

STRABAG

PROPERTY AND FACILITY SERVICES

Environmentálne vyhlásenie spoločnosti STRABAG Property and Facility Services s.r.o.

Vyhlásenie o dodržiavaní uplatniteľných požiadaviek týkajúcich sa životného prostredia a environmentálneho správania sa spoločnosti STRABAG Property and Facility Services s.r.o.



Bratislava, 2025

11.12.2025

OBSAH

Vydavateľ vyhlásenia.....	4
1. Zoznam definícií a skratiek.....	4
2. Prehľad činností, výrobkov a služieb spoločnosti, jej prípadný vzťah k ostatným spoločnostiam a jasný a jednoznačný opis rozsahu registrácie v schéme emas vrátane zoznamu lokalít, na ktoré sa táto registrácia vzťahuje	5
3. Environmentálna politika a stručný opis riadiacej štruktúry podporujúcej systém environmentálneho manažérstva spoločnosti	11
4. Popis systém environmentálneho manažérstva	12
5. Identifikovanie priamych/nepriamych, trvalých/potenciálnych a pozitívnych environmentálnych aspektov a určenie aspektov, stanovenie potencionálnych aspektov	14
6. Opis dlhodobých a krátkodobých environmentál. Cieľov vo vzťahu k významným environmentálnym aspektom a vplyvom	21
7. Opis vykonaných a plánovaných opatrení na zlepšenie environmentál. Správania, dosiahnutie krátkodobých a dlhodobých cieľov a zabezpečenie dodržiavania právnych požiadaviek súvisiacich so životným prostredím.....	24
8. Úhrn dostupných údajov o environmentálnom správaní spoločnosti vo vzťahu k jej významným environmentálnym aspektom	25
9. Odkaz na hlavné právne ustanovenia, ktoré spoločnosť musí zohľadniť, aby zabezpečila súlad s právnymi požiadavkami týkajúcimi sa životného prostredia, a vyhlásenie o dodržiavaní právnych predpisov	32
10. Environmentálny overovateľ a prístup verejnosti k informáciám environmentálneho vyhlásenia.....	40

11.12.2025

VYDAVATEĽ VYHLÁSENIA

Obchodné meno:

STRABAG Property and Facility Services s.r.o.

Sídlo:

Dunajská 32, 817 85 Bratislava

IČO:

36 361 127

DIČ

2022198068

IČ DPH:

SK2022198068

Zápis v Obchodnom registri:

Mestský súd Bratislava III, oddiel Sro, vložka číslo 40667/B

Web: <https://www.strabagpfs.sk/>

Environmentálne vyhlásenie je spracované v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 z 25. novembra 2009 o dobrovoľnej účasti organizácie v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS), v znení nariadenia komisie (EÚ) 2018/2026 z 19. decembra 2018, ktorým sa mení a dopĺňa príloha IV. nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS) za účelom oboznámenia verejnosti a zainteresovaných strán o vplyve organizácie na životné prostredie. Environmentálne vyhlásenie je prístupné na <https://www.strabagpfs.sk/>.

11.12.2025

1. ZOZNAM DEFINÍCIÍ A SKRATIEK

BSK₅ - biologická spotreba kyslíka je mierou znečistenia odpadových vôd vyjadrená množstvom kyslíka spotrebovaného mikroorganizmami pri oxidácii znečisťujúcich látok v prítomných odpadových vodách

BOZP - bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci

EA - environmentálny aspekt

Emisie - znečisťujúce látky tuhého, kvapalného alebo plynného skupenstva v mieste vzniku, alebo v mieste opustenia zdroja (napr. ústie komína)

HEAV - hodnotenie environmentálnych aspektov a vplyvov

Integrovaný manažérsky systém - systém manažérstva spoločnosti zložený z podsystemu manažérstva kvality, manažérstva environmentu a manažérstva bezpečnosti práce

ISO 14001 - medzinárodná norma pre environmentálny manažérsky systém

ISO 45001 - manažment bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci

ISO 9001 - medzinárodná norma manažérstva systému kvality

ISO/IEC 27001 - medzinárodná norma pre manažérsky systém bezpečnosti informácií

ISO 50001 - medzinárodná norma pre energetický manažérsky systém

N/A - neaplikovateľné

NEL - nepolárne extrahovateľné látky - ropné látky. Parameter vyjadrujúci mieru znečistenia vôd organickými látkami ropného charakteru.

NL - nerozpustené látky. Nerozpustené častice vo vode.

MISR - manažér ISR

Odpad - huteľná vec uvedená v zákone, ktorej sa jej držiteľ zbavuje, chce sa jej zbaviť alebo je v súlade so zákonom povinný sa jej zbaviť. Nebezpečný odpad je definovaný miestnou legislatívou.

OPP - ochrana pred požiarom

Oxid uhoľnatý (CO) - plyn, ktorý sa tvorí pri nedokonalom spaľovaní fosílnych palív ako zemný plyn, vykurovací olej a uhlie. Je to jedovatý plyn.

PHM - pohonné hmoty

REAV - register environmentálnych aspektov a vplyvov

ŽP - životné prostredie

11.12.2025

2. PREHĽAD ČINNOSTÍ, VÝROBKOV A SLUŽIEB SPOLOČNOSTI, JEJ PRÍPADNÝ VZŤAH K OSTATNÝM SPOLOČNOSTIAM A JASNÝ A JEDNOZNAČNÝ OPIS ROZSAHU REGISTRÁCIE V SCHÉME EMAS VRÁTANE ZOZNAMU LOKALÍT, NA KTORÉ SA TÁTO REGISTRÁCIA VZŤAHUJE

2.1. Základné informácie o spoločnosti

Obchodné meno:	STRABAG Property and Facility Services s.r.o.
Sídlo:	Dunajská 32, 817 85 Bratislava
IČO:	36 361 127
DIČ	2022198068
IČ DPH:	SK2022198068
Zápis v Obchodnom registri:	Mestský súd Bratislava III, oddiel Sro, vložka číslo 40667/B
Osoby konajúce v mene uchádzača:	JUDr. Martin Belan, konateľ spoločnosti Stefan Babsch, konateľ spoločnosti Ing. Eugen Maczko, na základe plnej moci zo dňa 10.12.2020
Internetová stránka:	www.strabagpfs.sk
Kontaktná osoba:	Ing. Radovan Reis
Telefón:	+421 907 143 253
Email:	sekretariat@strabagpfs.sk

Spoločnosť je zapísaná v zozname hospodárskych subjektov pod registračným číslom: **2020/12-PO-F5165**

Spoločnosť je zapísaná v registri partnerov verejného sektora, číslo vložky: **5626**

Spoločnosť je **platcom DPH**.

STRABAG Property and Facility Services s.r.o. dlhodobo patrí medzi **top lídrov facility spoločností na slovenskom trhu**. Počas svojej pôsobnosti sa stabilne etablovala v oblasti facility služieb a dnes zastáva popredné miesto na slovenskom trhu. Cieľom spoločnosti je poskytovať kvalitné facility služby na najvyššej úrovni a na tomto základe dlhodobo buduje svoju značku. Individuálny prístup ku každému klientovi v záujme naplniť požiadavky klienta dokazuje aj skutočnosť, že zabezpečujeme servis pre klientov, ktorí patria medzi najvýznamnejšie slovenské spoločnosti.

2.2. Predmet podnikania

- maliarske a natieračské práce
- sklenárske práce

11.12.2025

- upratovacie a čistiace práce
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien
- opravy elektrických zariadení,
- odborné prehliadky a odborné skúšky elektrických zariadení,
- správa bytového, alebo nebytového fondu
- opravy. odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení - plynové
- opravy. odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení - tlakové
- údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľnej živnosti
- poskytovanie služieb v záhradníctve
- obsluha tepelných zdrojov - kotlov na plyn, kvapalné a tuhé palivo
- vodoinštalatérsvo a kúrenárstvo

Hlavnou činnosťou spoločnosti je **komplexná správa a údržba budov**, prevádzka a údržba klimatizácií, údržba elektroinštalácií a elektrospotrebičov, prevádzka a údržba výťahov, požiarne ochrana, registratúra a archív, starostlivosť o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, odborné prehliadky a skúšky hradených technických zariadení, letná a zimná údržba areálov, upratovanie vonkajších a vnútorných plôch, stavebné práce menšieho rozsahu, rekonštrukčné stavebné práce a mnohé ďalšie činnosti z oblasti technického a infraštruktúrneho facility managementu.

2.3. Prehľad hlavných činností:

Technický facility management

- Prevádzka a údržba nehnuteľností
- Technické skúšky, kontroly, revízie
- Opravy a servis
- Poruchový management
- Energetický management
- Požiarne ochrana
- Help desk
- Centrálny dispečing

Infraštruktúrny facility management

- Upratovanie
- Letná a zimná údržba
- Recepčia a SBS
- Management životného prostredia
- Odpadový management
- Archív
- Podateľňa
- Sťahovacie služby

- Zemné práce
- Búracie práce
- Rekonštrukčné práce
- Zdravotechnika
- Vodoinštalácie
- Elektroinštalácie
- Vzduchotechnika
- Ústredné vykurovanie
- Obklady, dlažby

- Nájomná agenda
- Nákladový management
- Reporting nehnuteľností
- Energetický management budov
- Optimalizácia priestorov
- Analýza nehnuteľností
- Pasportizácia nehnuteľností

Stavebné práce

Property management

Spoločnosť zamestnáva **približne 190 zamestnancov** a väčšinu servisov zabezpečuje vlastnými pracovníkmi.

Spoločnosť je držiteľom všetkých relevantných certifikátov na trhu facility managementu:

- ISO 9001:2015
- ISO 14001:2015
- ISO/IEC 27001:2022
- ISO 45001:2018
- ISO 50001:2018

11.12.2025

Certifikát SK12/1819

Systém riadenia spoločnosti

STRABAG Property and Facility Services s. r. o.

Dunajská 32, 817 85 Bratislava

bol preverený, certifikovaný a vyhovel požiadavkám
ISO 9001:2015

Pre tieto činnosti

Komplexné zabezpečenie infraštruktúrneho a technického facility managementu.



Tento certifikát je platný od 20 júla 2024 do 19 júla 2027 a zostáva v platnosti v prípade úspešných dohľadových auditov.
Vydanie 5. Certifikované od 12 novembra 2012.

Robert Bodnár

Schválil
Robert Bodnár
Managing Director

SGS Slovakia spol. s r. o.
Kysucká 14, 040 11 Košice, Slovensko
t +421 55 783 61 11 - www.sgs.com



Tento dokument je autentický elektronický certifikát na účely účtovníctva. Tlačiarenská verzia elektronického certifikátu je povolená a bude považovaná za kópiu. Tento dokument vydáva spoločnosť SGS na základe súhlasu s podmienkami certifikácie SGS. Podporujeme na čestnom záväzku, odovzdaním a udržiavaním a udržiavaním a udržiavaním. Tento dokument je chránený autorským právom a elektronickým podpísaním. Neodporúčame jeho šírenie alebo jeho ukladanie iným spôsobom, ako je elektronický podpis.

Strana 1 / 1

Certifikát SK12/1820

Systém riadenia spoločnosti

STRABAG Property and Facility Services s. r. o.

Dunajská 32, 817 85 Bratislava

bol preverený, certifikovaný a vyhovel požiadavkám
ISO 14001:2015

Pre tieto činnosti

Komplexné zabezpečenie infraštruktúrneho a technického facility managementu.



Tento certifikát je platný od 20 júla 2024 do 19 júla 2027 a zostáva v platnosti v prípade úspešných dohľadových auditov.
Vydanie 5. Certifikované od 12 novembra 2012.

Robert Bodnár

Schválil
Robert Bodnár
Managing Director

SGS Slovakia spol. s r. o.
Kysucká 14, 040 11 Košice, Slovensko
t +421 55 783 61 11 - www.sgs.com



Tento dokument je autentický elektronický certifikát na účely účtovníctva. Tlačiarenská verzia elektronického certifikátu je povolená a bude považovaná za kópiu. Tento dokument vydáva spoločnosť SGS na základe súhlasu s podmienkami certifikácie SGS. Podporujeme na čestnom záväzku, odovzdaním a udržiavaním a udržiavaním a udržiavaním. Tento dokument je chránený autorským právom a elektronickým podpísaním. Neodporúčame jeho šírenie alebo jeho ukladanie iným spôsobom, ako je elektronický podpis.

Strana 1 / 1

Toto je preklad certifikátu HU12/6623

Systém riadenia spoločnosti

STRABAG Property and Facility Services s. r. o.

Dunajská 32, 817 85 Bratislava

bol preverený, certifikovaný a vyhovel požiadavkám
ISO/IEC 27001:2022

Pre tieto činnosti

Komplexné zabezpečenie infraštruktúrneho a technického facility managementu.

Vyhlasenie o aplikovateľnosti vydané 5.4.2024.

Výnimky: A5.23, A8.25, A8.26, A8.27, A8.28, A8.29, A8.30, A8.31, A8.33 (Celkovo 9 opatrení)



Tento certifikát je platný od 12 novembra 2024 do 11 novembra 2027 a zostáva v platnosti v prípade úspešných dohľadových auditov.
Vydanie 6. Certifikované od 12 novembra 2012.

L. Moran

Schválil
Liz Moran
Business Manager
SGS United Kingdom Ltd
Rusmore Business Park, Elmham Road, Chesham, Bucks, UK
t +44 (0)151 350 6666 - www.sgs.com



Tento dokument je autentický elektronický certifikát na účely účtovníctva. Tlačiarenská verzia elektronického certifikátu je povolená a bude považovaná za kópiu. Tento dokument vydáva spoločnosť SGS na základe súhlasu s podmienkami certifikácie SGS. Podporujeme na čestnom záväzku, odovzdaním a udržiavaním a udržiavaním a udržiavaním. Tento dokument je chránený autorským právom a elektronickým podpísaním. Neodporúčame jeho šírenie alebo jeho ukladanie iným spôsobom, ako je elektronický podpis.

Strana 1 / 1

Certifikát SK12/1821

Systém riadenia spoločnosti

STRABAG Property and Facility Services s. r. o.

Dunajská 32, 817 85 Bratislava

bol preverený, certifikovaný a vyhovel požiadavkám
ISO 45001:2018

Pre tieto činnosti

Komplexné zabezpečenie infraštruktúrneho a technického facility managementu.



Tento certifikát je platný od 20 júla 2024 do 19 júla 2027 a zostáva v platnosti v prípade úspešných dohľadových auditov.
Vydanie 6. Certifikované od 12 novembra 2012.

Robert Bodnár

Schválil
Robert Bodnár
Managing Director

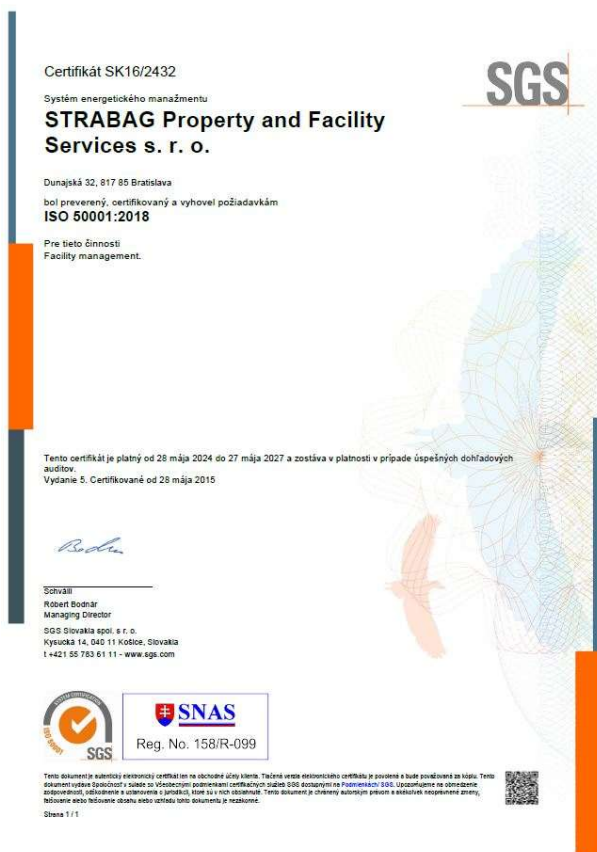
SGS Slovakia spol. s r. o.
Kysucká 14, 040 11 Košice, Slovensko
t +421 55 783 61 11 - www.sgs.com



Tento dokument je autentický elektronický certifikát na účely účtovníctva. Tlačiarenská verzia elektronického certifikátu je povolená a bude považovaná za kópiu. Tento dokument vydáva spoločnosť SGS na základe súhlasu s podmienkami certifikácie SGS. Podporujeme na čestnom záväzku, odovzdaním a udržiavaním a udržiavaním a udržiavaním. Tento dokument je chránený autorským právom a elektronickým podpísaním. Neodporúčame jeho šírenie alebo jeho ukladanie iným spôsobom, ako je elektronický podpis.

Strana 1 / 1

11.12.2025



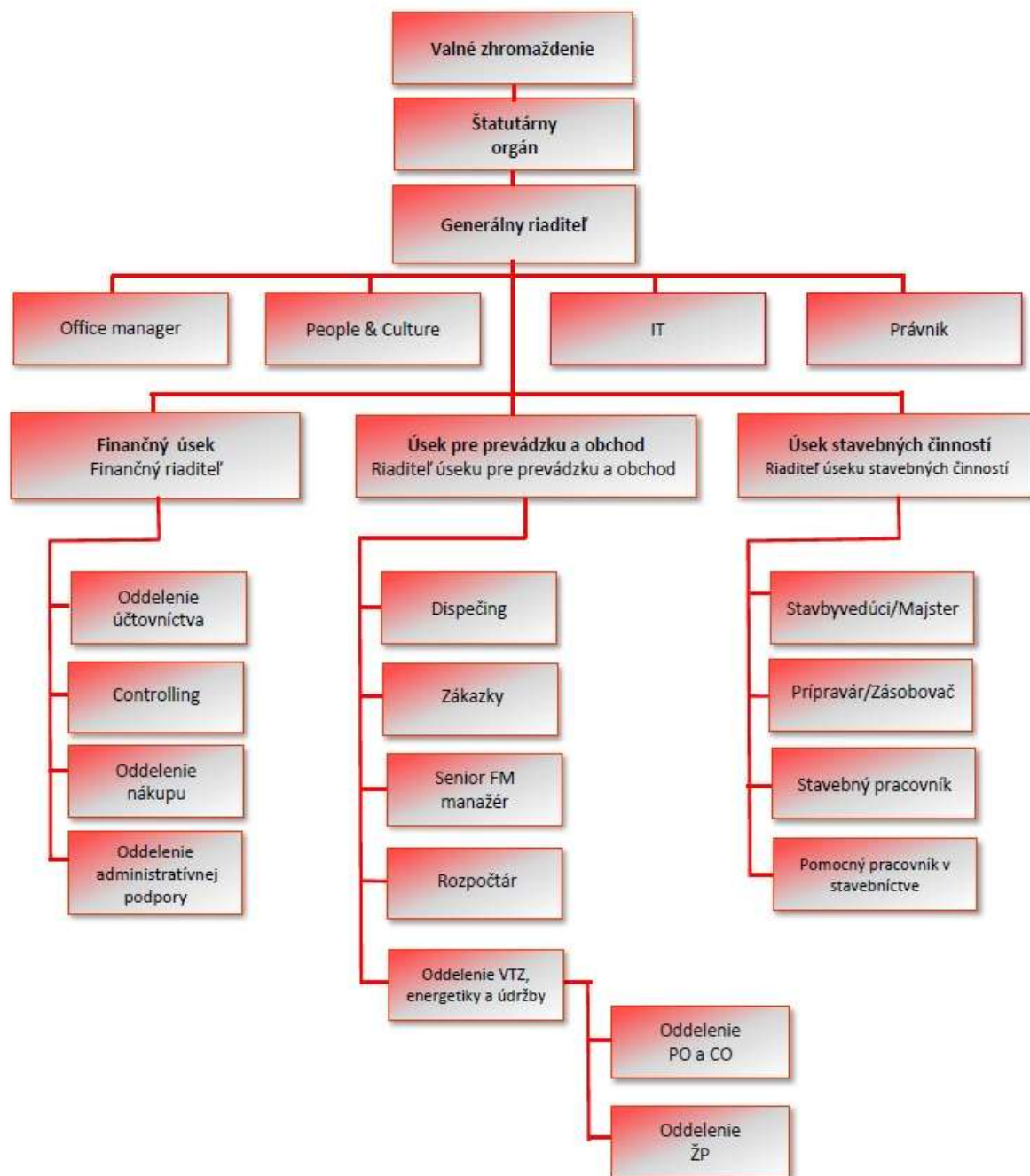
Spoločnosť je súčasťou medzinárodného programu pre poistenie zodpovednosti za škodu – Generali Versicherung AG Wien , má poisťné krytie vo výške 5.0 mil. €

2.4. Zhrnutie

- dlhodobo patrí medzi **lídrov facility spoločností na slovenskom trhu**
- je súčasťou skupiny STRABAG v oblasti správy nehnuteľností a priemyselných služieb
- individuálne pristupuje ku každému klientovi v záujme naplniť jeho požiadavky
- zabezpečujeme servis pre klientov, ktorí patria medzi najvýznamnejšie slovenské spoločnosti
- orientuje sa na „core business“ v oblasti facility managementu:
 - *správa nehnuteľností*
 - *odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení – plynové, tlakové, elektrické, zdvihacie*
 - *servis technických zariadení v zmysle odporúčania výrobcov*
 - *prevádzka, opravy a údržba*
 - *poradenská činnosť v oblasti životného prostredia*
 - *servis a údržba chladiacich a klimatizačných zariadení a tepelných čerpadiel s obsahom kontrolovaných látok*
 - *servis, údržba a opravy protipožiarnych zariadení (EPS, SHZ)*
 - *podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom*
 - *uskutočňovanie stavieb a ich zmien*
- poskytovanie kvalitných služieb zabezpečuje efektívnou kombináciou ľudí orientovaných na riešenie a využívaním moderných technológií

11.12.2025

2.5. Organizačná štruktúra



Súhrn činností, výrobkov a služieb zaradených do schémy EMAS podľa kódov NACE

68.32 Správa nehnuteľností na základe poplatkov alebo zmlúv
41.20 Výstavba obytných a neobytných budov
42.99 Výstavba ostatných inžinierskych stavieb i. n.
43.11 Demolácia
43.12 Zemné práce
43.39 Ostatné stavebné kompletizačné a dokončovacie práce

PREDMET CERTIFIKÁCIE:

Komplexné zabezpečenie infraštruktúrneho a technického facility managementu.
Stavebná činnosť.

11.12.2025

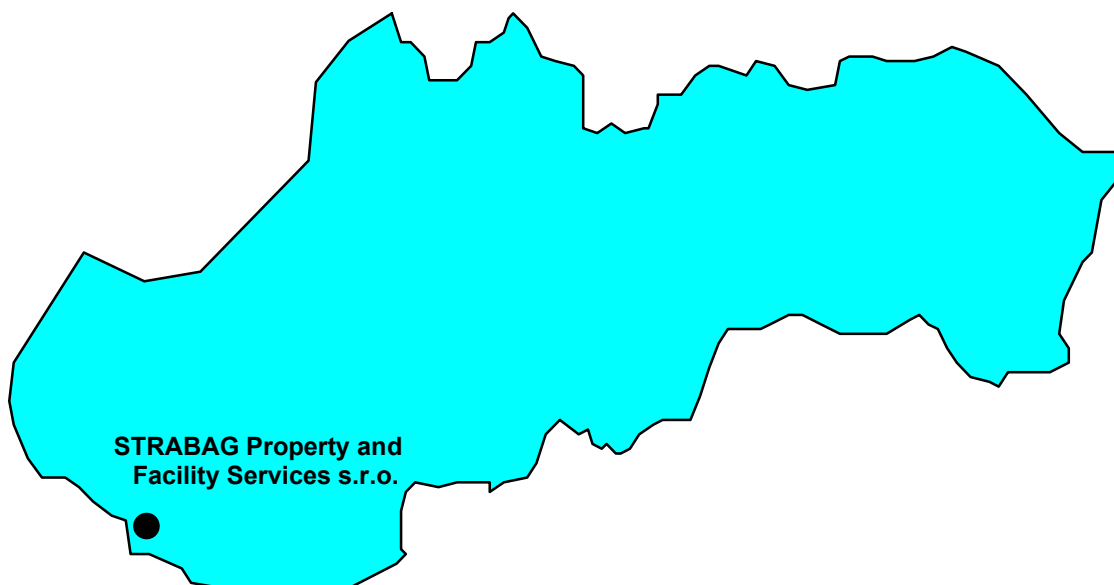
Pracoviská zaradené do schémy EMAS

Prevádzky v schéme EMAS			NACE	Stručný popis
1.	Bratislava	Dunajská 32, 817 85 Bratislava	68.32, 41.20, 42.99, 43.11, 43.39	Administratíva

Spoločnosť neprevádzkuje okrem vyššie uvedeného žiadne svoje vlastné pracoviská a strediská.

Za administratívne priestory na pracovisku Bratislava sa hodnotí environmentálne správanie súhrnne vzhľadom na výkon súvisiacich administratívnych činností, vykonávaných zamestnancami spoločnosti **STRABAG Property and Facility Services s.r.o..**

Mapa s prevádzkou zaradenou do schémy EMAS



Ukážka stavieb realizovaných za rok 2022-2025

11.12.2025



3. ENVIRONMENTÁLNA POLITIKA A STRUČNÝ OPIS RIADIACEJ ŠTRUKTÚRY PODPORUJÚCEJ SYSTÉM ENVIRONMENTÁLNEHO MANAŽÉRSTVA SPOLOČNOSTI

V súlade s požiadavkami normy ISO 14001:2015 a Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 z 25. novembra 2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS), ktorým sa zrušuje nariadenie (ES) č. 761/2001 a rozhodnutia Komisie 2001/681/ES a 2006/193/ES v znení nariadenia komisie (EÚ) 2017/1505 a nariadenia komisie (EÚ) 2018/2026 prijala spoločnosť záväzky spracované v environmentálnej politike spoločnosti. Spoločnosť sa zaviazala, že bude sústavne zlepšovať svoje environmentálne správanie. Environmentálna politika je súčasťou politiky integrovaného manažérského systému spoločnosti.

Politika integrovaného systému riadenia

STRABAG Property and Facility Services s.r.o.

Za účelom plnenia požiadaviek integrovaného systému riadenia podľa medzinárodných noriem radu ISO 9001, ISO 14 001, ISO 45001, ISO/IEC 27001, EMAS a ISO 50001 sa zaväzujeme trvalo udržiavať, vyhodnocovať a zlepšovať manažérsky systém a pravidelne stanovovať ciele a programy ISR.

Zavedenie integrovaného systému riadenia vo svojich výstupoch zlepší kvalitu našich služieb, bude šetriť životné prostredie, zvýši ochranu a bezpečnosť zamestnancov spoločnosti a bude chrániť informácie, ktoré tvoria know-how spoločnosti a zaisťujú primeranú bezpečnosť vlastných informácií a informácií zverených klientmi a partnermi, v súlade s obchodnými záujmami a potrebami spoločnosti a zabráni neoprávnenému použitiu informácií vo všetkých ich formách.

Politika integrovaného systému riadenia kvality, environmentu, bezpečnosti práce, riadenia bezpečnosti informácií a energetického manažérstva vyjadruje strategickú orientáciu v nasledovnom rozsahu:

A. Oblasť zabezpečovania kvality

1. Naším prvoradým úsilím je trvalé zabezpečovanie a zvyšovanie kvality služieb, ktoré poskytujeme našim klientom.
2. Ďalším dominantným faktorom bude prehĺbovať spoluprácu s dodávateľmi, ktorí majú bezprostredný vplyv na kvalitu našich služieb tak, aby výsledkom dodávateľskej spolupráce bola kvalita dodávok, flexibilita, efektívnosť a serióznosť.
3. Cieľom produktivity práce je byť úspešnou a konkurencieschopnou spoločnosťou na trhu.
4. Narastajúce nároky trhu budú vyžadovať od zamestnancov zvyšovanie kvalifikácie odborných vedomostí a zručností, s cieľom zvýšiť ich zodpovednosť v oblasti kvality.
5. Dbáme na zvýšenie osobnej zodpovednosti za plnenie kvality na všetkých úrovniach riadenia.

B. V oblasti životného prostredia a BOZP

1. Starostlivosť o životné prostredie a bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci považujeme za samozrejmu súčasť všetkých našich činností, technických návrhov a postupov.

11.12.2025

2. Zaväzujeme sa dodržiavať záväzky vyplývajúce z platnej legislatívy, zmluvných vzťahov, technických noriem a ďalších požiadaviek, ktoré sa naša spoločnosť zaviazala plniť v oblasti ochrany životného prostredia a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
3. Kladieme dôraz na prevenciu, t.j. vo vzťahu k životnému prostrediu a bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. Prenášame ťažisko činností z naprávania nežiaducich následkov na prevenciu a odstraňovanie príčin jeho poškodzovania v súlade s EMAS.
4. V rámci bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci sa riadime koncepciou Politiky BOZP a usilujeme sa podporovať aktivity zamerané na ochranu zdravia, predchádzať pracovným úrazom, chorobám z povolania alebo akýmkoľvek poškodeniam zdravia zamestnancov.
5. Usilujeme sa zredukovať spotrebu energie a materiálov vo všetkých operačných stupňoch a uprednostňujeme ich druhotné využívanie.
6. Usilujeme sa o znižovanie množstva odpadových vôd, emisií a odpadov výberom progresívnejších technológií a ekologicky vhodných materiálov.
7. Zabezpečujeme vzdelávanie zamestnancov v oblasti ISR na všetkých stupňoch riadenia.
8. O úrovni znečisťovania životného prostredia komunikujeme s príslušnými orgánmi štátnej správy a samosprávy ako aj ostatnými zainteresovanými stranami.

C. V oblasti ochrany informácií

1. Udržiavame komplexné ochranné opatrenia vo vnútornom i vonkajšom režime počítačových pracovísk.
2. Prísne a pravidelne kontrolujeme legálnosť softvérového vybavenia.
3. Zdokonaľujeme mechanickú, elektronickú a kamerovú ochranu pracovísk.
4. Efektívne eliminujeme, či v maximálnej miere znižujeme riziká súvisiace s možným narušením integrity, dostupnosti alebo dôvernosti informácií. Bezpečnostné opatrenia sú volené na základe analýzy a zvládania rizík tak, aby bola zaistená maximálna účinnosť systému.
5. Kladieme veľký dôraz na zaistenie ochrany vlastných i zverených informácií a zaväzujeme sa zaistiť podporu a koordináciu zavádzania princípov informačnej bezpečnosti a bezpečnostných opatrení na jednotlivých útvaroch aj vo väzbách medzi nimi.
6. Základom našej informačnej bezpečnosti je efektívny a spoľahlivý systém riadenia bezpečnosti informácií (SRBI), vybudovaný podľa noriem ISO/IEC 27001 a ISO 27002, a to ako integrálna súčasť existujúceho systému riadenia spoločnosti, ktorý sa snaží o presadenie účinnej a primeranej ochrany informačných aktív pred existujúcimi bezpečnostnými rizikami.
7. Špecifickú časť systému nášho riadenia bezpečnosti informácií tvorí ochrana utajovaných informácií. Systém je vybudovaný v súlade so zákonom č. 69/2018 Z.z. a súvisiacou legislatívou.

D. V oblasti energetiky

1. Neustálu starostlivosť o energetiku považujeme za samozrejmu súčasť všetkých našich činností, technických návrhov a postupov v zmysle noriem ISO 50001.
2. Záväzkom je sústavné zlepšovanie hospodárenia s energiou, dodržiavanie relevantných právnych a iných požiadaviek, podpora nákupu a používania energeticky účinných výrobkov, poskytovanie našich služieb zameraných na zníženie energetickej náročnosti a nákup médií spolu s poskytovaním potrebných zdrojov pre dosiahnutie energetických zámerov a cieľov.

Všetci pracovníci STRABAG Property and Facility Services s.r.o. sú povinní riadiť sa uvedenými princípmi a v plnom rozsahu rešpektovať politiku ISR organizácie.

Bratislava: 02.10.2023

JUDr. Martin Belan

konateľ

STRABAG Property and Facility Services s.r.o.

4. POPIS SYSTÉM ENVIRONMENTÁLNEHO MANAŽÉRSTVA

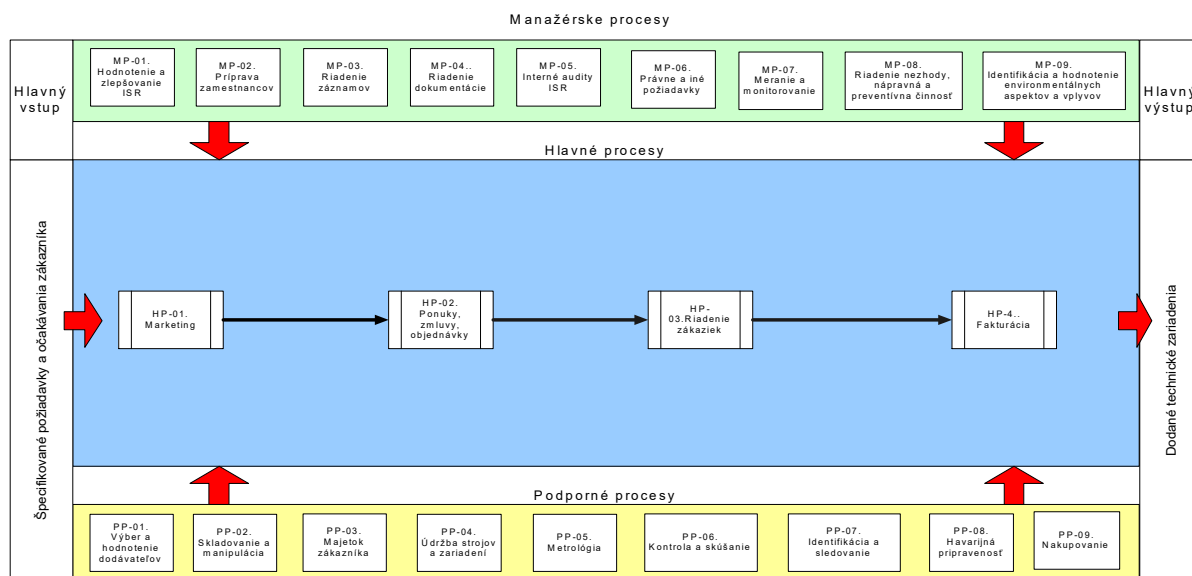
Organizácia má definované procesy v rámci mapy procesov. Procesy, smernice a súvisiacu dokumentáciu preveruje v rámci interných auditov. V rámci certifikačných auditov ich ročne kontroluje aj certifikačná spoločnosť.

11.12.2023

Procesy, ktoré sú potrebné na zabezpečenie dlhodobého udržiavania systému manažérstva environmentu sú definované. Procesy dokumentujú všetky požadované dokumentované postupy podľa požiadaviek ISO 9001, ISO 14001, ISO/IEC 27001, ISO 45001, ISO 50001 a EMAS.

V prípade zistenia odchýlky, resp. zmeny činností, zodpovedností nastáva okamžitá aktualizácia procesov a dokumentov ISR podľa smernice „Smernica o riadení dokumentov a záznamov“.

Mapa Procesov



Popis procesov je veľmi detailný v štruktúre:

- Vlastník procesu,
- Terminológia a skratky
- Vzťahy s inými procesmi
- Skratky
- Rozsah platnosti procesu
- Účel procesu
- Monitorovanie efektivity procesu
- Mapa procesu (Dodatočné vstupy / výstupy)
- Vývojový diagram
- Činnosti
- Zodpovednosti
- Súvisiaca dokumentácia

11.12.2025

5. IDENTIFIKOVANIE PRIAMYCH/NEPRIAMYCH, TRVALÝCH/POTENCIÁLNYCH A POZITÍVNYCH ENVIRONMENTÁLNYCH ASPEKTOV A URČENIE ASPEKTOV, STANOVENIE POTENCIONÁLNYCH ASPEKTOV

Organizácia identifikuje všetky priame a nepriame environmentálne aspekty podľa metodiky „Metodika hodnotenia environmentálnych aspektov a ich vplyvov“ podľa okolností kvalitatívne a kvantitatívne vyjadri, má zostavený zoznam všetkých identifikovaných environmentálnych aspektov v „Registri environmentálnych aspektov a a vplyvov“. Organizácia má určené, významné aspekty na základe kritérií stanovených v súlade podľa „Metodiky hodnotenia environmentálnych aspektov a ich vplyvov“.

Organizácia pri identifikovaní priamych a nepriamych environmentálnych aspektov zvažuje všetky environmentálne aspekty súvisiace s jej hlavnou ekonomickou činnosťou.

Organizácia pri určovaní priamych a nepriamych environmentálnych aspektov svojich činností, výrobkov a služieb uplatňuje hľadisko životného cyklu, a to tak, že berie do úvahy tie fázy životného cyklu, ktoré môže regulovať alebo ovplyvniť. Obvykle ide o fázu získavania surovín, nákupov a obstarávania, návrhu, výroby, dopravy, použitia, spracovania po skončení životnosti a konečného zneškodnenia v závislosti od činnosti organizácie.

Postup identifikácie a hodnotenia environmentálnych aspektov a vplyvov popisuje riadiaci proces MP-09. Identifikácia a hodnotenie environmentálnych aspektov a vplyvov.

Impulz k začatiu aktualizácie environmentálnych aspektov

Typy impulzov:

- Tvorba nového REAV.
- Pravidelná aktualizácia, ktorá bude vykonávaná ročne.
- Zmena pracovných postupov, organizácie práce, ...
- Nové činnosti, produkty alebo služby.
- Zmena interných, všeobecne záväzných a iných relevantných predpisov.
- Podnet vlastných zamestnancov a záujmových strán. Záujmovými skupinami sú:
 - prenajímatelia priestorov,
 - susediace organizácie,
 - verejnosť a mimovládne organizácie,
 - orgány štátnej správy,
 - dodávatelia,
 - odberatelia a ostatní zákazníci.
- Poznatky z havárií a mimoriadnych udalostí.
- Podnet môže podať každý zamestnanec organizácie písomne alebo ústne. MISR je povinný sa podnetom zaoberať a zaznamenať jeho prijatie a posúdenie do formuláru R-01.2. Identifikácia a hodnotenie environmentálnych aspektov a vplyvov.

Analýza impulzu

V tomto kroku MISR je povinný zozbierať dostupné informácie týkajúce sa nových podnetov, návrhov na identifikáciu EA alebo súvisiace so zmenou postupov, činností, požiadaviek alebo iných skutočností. Cieľom analýzy je získať nové údaje a fakty o EA, aby mohlo byť posúdené či je potrebné identifikovať nový EA alebo zmeniť charakteristiku alebo hodnotenie významnosti už identifikovaných EA.

Je nutná zmena?

MISR rozhodne, či podnet alebo pripomienka z radov vlastných zamestnancov alebo záujmových strán je relevantná. Ak MISR spolu so svojimi spolupracovníkmi zistil nové skutočnosti, ktoré indikujú, že je potrebné identifikovať nový EA, alebo je potrebné zmeniť údaje prípadne hodnotenie už identifikovaného EA, postupuje sa podobne ako v prípade relevantného podnetu a MISR vykoná identifikáciu a hodnotenie EAV do formuláru HEAV. Pritom môže ísť o vyplnenie nového záznamu (pri novom EA) alebo zmenu v zázname (pri zmene vstupných údajov súvisiacich s EA).

11.12.2025

Ak analýza nepotvrdila relevantnosť podnetu ohľadom EA, potom MISR zaznačí do formulára HEAV, že daný podnet nebol relevantný a odôvodní svoje rozhodnutie. Tento záznam sa uchováva, aby boli dostupné informácie pre prípad, ak by sa v budúcnosti opätovne preskúmal zodpovedajúci podnet na základe nových informácií a skutočností.

Identifikácia EAV

MISR zaznamená zistené EA a im prislúchajúce EV do formulárov HEAV. V tomto kroku je potrebné vyplniť vrchnú časť záznamu, kde musí byť uvedené:

- charakter EA a zodpovedajúca činnosť, pri ktorej EA vzniká,
- environmentálne vplyvy, ktoré vznikajú pri pôsobení daného EA
- pracoviská (prevádzky, zariadenia), kde daný aspekt vzniká,
- typ EA – uvedie sa, či ide o trvalý resp. potenciálny a priamy alebo nepriamy aspekt,
- interné a externé požiadavky na riadenie EA,
- princíp a periodicita monitorovania, zodpovednosť za monitorovanie a vedenie evidencie, spôsob evidencie výsledkov monitorovania.

Každému HEAV formuláru prideli MISR číslo v tvare XX-XX, pričom prvé dve čísla vyjadrujú poradové číslo činnosti, tretie a štvrté číslo vyjadrujú poradové číslo EA, ktorý vzniká pri danej činnosti. Činnostiam budú pridelené čísla, ktoré im už natrvalo zostanú. Za pomlčkou sa uvedie poradové číslo zmeny údajov o EA, ktorá sa bude vykonávať na základe zistenia nových skutočností (bude to nový záznam) o už identifikovanom EA.

Hodnotenie EAV

Hodnotenie vykonáva MISR podľa postupu a kritérií uvedených v kapitole 4.5.9 tohoto dokumentu do spodnej časti formulára HEAV.

Kompletizácia REAV

Register environmentálnych aspektov a vplyvov je vedený vo forme tabuľky, ktorá prehľadne popisuje environmentálne aspekty a vplyvy identifikované v organizácii. Za vedenie a aktualizáciu Register environmentálnych aspektov a vplyvov je zodpovedný MISR. Aktualizáciu registra vykonáva podľa potreby, ale minimálne v ročných intervaloch. Na registri musí byť vyznačený dátum aktualizácie aj v tom prípade, že neboli v REAV vykonané žiadne zmeny.

REAV obsahuje tieto položky, ktoré je povinný MISR vyplniť ku každému v organizácii identifikovanému EA:

- Prevádzku alebo inak definovaný organizačný útvar, kde boli EA identifikované.
- Poradové číslo činnosti.
- Názov činnosti, ktorá vplyva na ŽP.
- Poradové číslo EA. Poradové číslo činnosti a EA je totožné s prvým štvorčíslím príslušného HEAV formuláru.
- Environmentálny aspekt – uvedené sú aspekty, ktoré vyplývajú z daných činností.
- Environmentálny vplyv – vplyv alebo viacero vplyvov, ktoré má EA na ŽP.

Typy environmentálnych vplyvov:

- zhoršenie pracovného prostredie
- znečistenie vody
- znečistenie pôdy
- znečistenie ovzdušia
- znečistenie životného prostredia
- spotreba prírodných zdrojov
- tvorba odpadu, ...

Poznámka – uvedie sa spôsob, akým je príslušný EA monitorovaný, ak je monitorovaný alebo výskyt EA v organizácii.

Interné požiadavky, ktoré sa vzťahujú na riadenie EA (vlastné predpisy).

11.12.2025

Externé požiadavky vzťahujúce sa na riadenie daného EA (zákony, vyhlášky, nariadenia a rozhodnutia orgánov štátnej správy).

Typ EA: P – potenciálny, T – trvalý, PA – priamy, NA – nepriamy aspekt.

Pritom potenciálny je ten aspekt, ktorý vzniká za mimoriadnych alebo havarijných podmienok, ak zlyhá činnosť človeka, zariadenia, nie sú dodržané pracovné postupy. Trvalý aspekt vzniká za bežných podmienok a vyplýva z použitej technológie, postupov a materiálov. Za daných podmienok je trvalou súčasťou vykonávaných činností. Priamy aspekt je taký, ktorý môže organizácia riadiť, pretože vzniká jej činnosťou. Nepriamy aspekt súvisí s činnosťou organizácie, ale táto ho nemôže úplne riadiť, pretože priamo nevykonáva tie činnosti, ktoré spôsobujú vznik EA. Organizácia však môže do určitej miery ovplyvňovať (zmluvne a pod.) riadenie EA, pretože je v určitom vzťahu k skutočným pôvodcom tohto EA (dodávatelia, zákazníci a pod.).

Významnosť EA vzhľadom na jeho pôsobenie na zložky ŽP a človeka. Výsledné hodnotenie významnosti je zisťované vo formulári HEAV.

Posúdenie zmien

V tomto kroku MISR organizácie opätovne posúdi, či zamietnuté podnety boli správne posúdené. Zároveň rozhodne, či zmeny súvisiace s aktualizáciou REAV boli správne vykonané. V prípade, že MISR dôjde k záveru, že zamietnutý podnet nebol správne posúdený, alebo zmeny v REAV neboli správne vykonané, vráti register bez schválenia na prepracovanie vedúcemu zamestnancovi, ktorý zohľadní pripomienky MISR a preanalizuje vstupné informácie o sporných podnetoch a EA.

Pozitívne aspekty do prílohy hodnotí MISR v intervaloch ako samotné aspekty.

Schválenie REAV

Za schválenie registra je zodpovedný MISR, ktorý svoj súhlas s aktuálnym znením REAV potvrdí podpisom na originálny výťah registra. Po schválení registra je povinnosťou MISR informovať všetkých zamestnancov o prijatých zmenách v REAV v zmysle plánu vzdelávania a autora podnetu o výsledku posúdenia jeho podnetu ohľadom EAV. V prípade vlastného zamestnanca postačuje ústne informovanie, v prípade záujmových strán je potrebná písomná informácia. MISR je povinný minimálne raz ročne zabezpečiť vyškolenie každého zamestnanca o EAV, ktoré vznikajú na jeho pracovisku a o postupoch riadenia týchto EA. MISR je tiež povinný po aktualizácii REAV na každej prevádzke vyvesiť výňatok z REAV, ktorý je relevantný pre danú prevádzku, činnosť (pracovisko).

Hodnotenie významnosti environmentálnych aspektov a vplyvov

Hodnotenie významnosti EAV vykonáva MISR do formulára HEAV. Každý EA musí byť hodnotený za bežných a iných podmienok. Inými než bežnými podmienkami prevádzky sa v organizácii rozumejú:

- minulé činnosti a ich dopad,
- mimoriadne podmienky (najmä vytopenie, extrémne teplo a zima, malý lokálny požiar, odstávka výroby, porucha zariadenia, kolízia dopravného prostriedku v areáli organizácie bez ujmy na zdraví, nábeh výroby),
- havárie (všetky neplánované prevádzkové stavy, pri ktorých je potrebný zásah externej organizácie ako napríklad požiarnej služby, záchrannej zdravotníckej služby, polície, poisťovne, orgánu štátnej správy a pod.),
- plánované (projektované, pripravované budúce) činnosti.

V prvej fáze hodnotenia je potrebné zistiť, ako významné je pôsobenie EA a jeho vplyv na ŽP za bežných prevádzkových podmienok. To sa posudzuje pomocou nasledujúcich 5 kritérií.

Kritérium č.1: Miera pôsobenia (vzniku) daného EA vzhľadom na celkovú prevádzkovú dobu.

- za bežných podmienok takmer nevzniká
- minimálny výskyt (v priemere pôsobí do 5% prevádzkového času)
- častý výskyt (v priemere pôsobí do 25% prevádzkového času)
- za bežnej prevádzky je trvalým javom vznik daného EA

11.12.2025

Kritérium č.2: Plnenie právnych a iných relevantných požiadaviek v súvislosti s daným EA.

- bez problémov dodržiavané príslušné limity (namerané hodnoty sú pod úrovňou 70% limitu)
- limity sú dodržiavané, ale namerané hodnoty sa približujú príslušným limitom
- príslušné limity sú občas prekračované (v priemere do 5% meraní (prípadov))
- časté prekračovanie (viac ako 5% prípadov) príslušných limitov, ktoré obmedzujú úroveň pôsobenia daného EA

Kritérium č.3: Investície a straty, ktoré sú vyvolané vznikom daného EA a pôsobením jeho EV.

- takmer žiadne náklady (z pohľadu organizácie zanedbateľné)
- nízke náklady (odčerpávajú menej ako 1% prostriedkov určených na ochranu ŽP)
- významné náklady (odčerpávajú do 5% prostriedkov určených na ochranu ŽP)
- vysoké náklady (odčerpávajú viac ako 5% prostriedkov určených na ochranu ŽP)

Kritérium č.4: Požiadavky a názory záujmových strán súvisiace s daným EA a jeho vplyvmi.

- bez záujmu záujmových strán (žiadna požiadavka alebo podnet)
- nízky záujem zo strany záujmových skupín (1 – 2 požiadavky, podnety za rok)
- zvýšený záujem záujmových strán (mnoho podnetov, požiadaviek)
- tlak záujmových strán (výrazný záujem, ktorý sa prejavuje deklarovaným náročných požiadaviek na organizácia alebo medializáciou problémov, negatívnych vplyvov súvisiacich so vznikom daného EA)

Kritérium č.5: Stupeň negatívneho pôsobenia EA na zložky ŽP a človeka.

- je známy minimálny negatívny vplyv daného EA na zložky ŽP, človeka
- vplyvy nemožno klasifikovať ako nebezpečné, ale zhoršujú kvalitu zložiek ŽP
- vplyvy daného EA môžu pôsobiť nebezpečne na zložky ŽP, človeka
- vplyvy (najmä produkované znečistenie) sú podľa legislatívy klasifikované ako nebezpečné

MISR vykoná hodnotenie významnosti environmentálnych aspektov a vplyvov za bežných podmienok do tabuľky rovnako označenej v HEAV formulári. Pritom pre daný environmentálny aspekt vyberie pre každé kritérium zodpovedajúcu kategóriu, ktorá tento environmentálny aspekt najpresnejšie charakterizuje. Každéj kategórii zodpovedá určitá bodová hodnota, ktorá je uvedená v dokumente tabuľke č.1. Súčtom bodov získaných zo všetkých piatich kritérií hodnotenia hodnotiteľ získa celkové bodové hodnotenie významnosti environmentálnych aspektov a vplyvov za bežných podmienok. Prevodníkovou tabuľkou (viď tabuľka č.2) zistí výsledné hodnotenie významnosti environmentálnych aspektov a vplyvov za bežných podmienok, ktoré uvedie formulára HEAV.

Tabuľka č.1: Hodnotenie významnosti EAV za bežných podmienok.

Kritéria hodnotenia:	Charakteristika jednotlivých kategórií hodnotenia:			
	31 bodov	6 bodov	1 bod	0 bodov
Miera pôsobenia daného EA vzhľadom na celkovú prevádzkovú dobu	trvalý jav	častý výskyt	minimálny výskyt	takmer nevzniká
Plnenie právnych a iných relevantných požiadaviek v súvislosti s daným EA	časté prekračovanie	limity sú občas prekračované	limity sú dodržiavané	Bez problémov dodržiavané
Investície a straty vyvolané vznikom daného EA a pôsobením jeho EV	vysoké náklady	významné náklady	nízke náklady	takmer žiadne náklady
Požiadavky a názory záujmových strán súvisiace s daným EA a jeho vplyvmi	tlak záujmových strán	zvýšený záujem	nízky záujem	bez záujmu
Stupeň negatívneho pôsobenia EA na zložky ŽP a človeka	podľa legislatívy nebezpečné	môžu pôsobiť nebezpečne	zhoršujú kvalitu ŽP	minimálny negatívny vplyv

Tabuľka č.2: Prevodníková tabuľka na určenie významnosti EAV za bežných podmienok.

Významnosť EAV za bežných podmienok	Označenie významnosti	Celkové bodové hodnotenie významnosti EAV za bežných podmienok
MÁLO VÝZNAMNÉ	N _B	0 – 5 bodov
STREDNE VÝZNAMNÉ	V _{1B}	6 – 30 bodov

11.12.2025

VEĽMI VÝZNAMNÉ	V _{2B}	viac ako 31 bodov
-----------------------	-----------------	-------------------

V druhej fáze hodnotenia významnosti zisťuje hodnotiteľ významnosť EAV za iných podmienok. Najskôr je potrebné určiť, či daný EA má za iných podmienok negatívnejší dopad na zložky ŽP a človeka ako to bolo za bežných prevádzkových podmienok, alebo naopak je tento dopad menší. Hodnotiteľ zisťuje vo formulári HEAV tzv. efekt zosilnenia EA, ktorý je rovný najvyššej hodnote koeficientu zosilnenia za iných podmienok. Tento sa zisťuje pre všetky 4 prípady iných než bežných prevádzkových podmienok (minulé a plánované činnosti, mimoriadne podmienky a havárie). Hodnotiteľ efekt zosilnenia zisťuje a zaznamenáva v HEAV formulári do tabuľky označenej: Hodnotenie významnosti EAV za iných podmienok, na základe charakteristík, ktoré sú uvedené v tabuľke č.3. Pre každý typ inej činnosti určuje hodnotiteľ ten koeficient zosilnenia, ktorý najpresnejšie charakterizuje zmenu pôsobenia EA v danej situácii v porovnaní s bežnými podmienkami.

Tabuľka č.3: Charakteristika kategórii pre určenie koeficientov zosilnenia.

Iné než bežné prevádzkové podmienky:	Koeficienty zosilnenia:			
	3	2	1	0
Minulé činnosti a ich vplyvy	Výrazne zhoršujú dopad EA	zhoršujú dopad EA	nemenia dopad EA	znižujú dopad EA
Mimoriadne podmienky				
Havárie				
Plánované činnosti	výrazne zhoršia dopad EA	zhoršia dopad EA	nezmenia dopad EA	znižia dopad EA

Výsledné hodnotenie významnosti EAV za iných podmienok zistí hodnotiteľ podľa matice uvedenej v tabuľke č.4., kde hodnotiteľ pri zisťovaní významnosti za iných podmienok vychádza z hodnotenia významnosti za bežných podmienok (málo významné, stredne významné, veľmi významné) a efektu zosilnenia EA (znížený, rovnaký, zvýšený a veľmi zvýšený dopad) dopadu, ktorý vyjadruje, ako sa zmení pôsobenie (negatívny dopad) EA za iných podmienok vzhľadom na pôsobenie za bežných podmienok. Výsledné hodnotenie významnosti EAV za iných podmienok hodnotiteľ uvedie do HEAV formuláru. Pri hodnotení významnosti EAV za iných podmienok sa ako výsledné hodnotenie berie ako najvyšší koeficient zosilnenia.

Tabuľka č.4: Matica na určovanie významnosti EAV za iných podmienok.

Efekt zosilnenia dopadu daného EAV za iných podmienok	Hodnotenie významnosti daného EAV za bežných podmienok.		
	Málo významné	Stredne významné	Veľmi významné
0 Znížený dopad	Málo významné za iných podmienok N _L	Málo významné za iných podmienok N _L	Málo významné za iných podmienok N _L
1 Rovnaký dopad	Málo významné za iných podmienok N _L	Stredne významné za iných podmienok V _{1L}	Stredne významné za iných podmienok V _{1L}
2 Zvýšený dopad	Stredne významné za iných podmienok V _{1L}	Stredne významné za iných podmienok V _{1L}	Veľmi významné za iných podmienok V _{2L}
3 Výrazne zvýšený dopad	Veľmi významné za iných podmienok V _{2L}	Veľmi významné za iných podmienok V _{2L}	Veľmi významné za iných podmienok V _{2L}

Hodnotiteľ na záver hodnotenia každého EAV určí celkové hodnotenie významnosti daného EAV. Pritom vychádza z hodnotenia významnosti EAV za bežných a iných podmienok. Celkové hodnotenie EAV môže byť: MÁLO VÝZNAMNÉ (ak je EAV za všetkých podmienok málo významný), STREDNE VÝZNAMNÉ (ak je EAV hodnotený aspoň raz ako významný), VÝZNAMNÉ (ak je EAV raz hodnotený ako veľmi významný) alebo VEĽMI VÝZNAMNÉ (ak je EAV za všetkých podmienok hodnotený ako veľmi významný). Podmienky hodnotenia sú zhrnuté v tabuľke číslo 5, kde celkové hodnotenie EAV a

11.12.2025

jeho vplyvov je definované súčtom výsledného hodnotenia významnosti EAV za bežných podmienok a výsledným hodnotením významnosti EAV za iných podmienok. Celkové hodnotenie významnosti daného EAV hodnotiteľ zaznamená do HEAV formuláru do Register environmentálnych aspektov a vplyvov.

Tabuľka č.5: Celkové hodnotenie významnosti EAV.

Celkové hodnotenie významnosti EAV		Podmienky hodnotenia	Možné kombinácie hodnotení			
N	MÁLO VÝZNAMNÉ	Za všetkých podmienok je EAV nevýznamný.	$N_B \times N_L$			
V ₁	STREDNE VÝZNAMNÉ	Ak je EAV hodnotený aspoň raz ako významný.	$N_B \times V_{1L}$	$V_{1B} \times N_L$	$V_{1B} \times V_{1L}$	
V ₂	VÝZNAMNÉ	Ak je EAV raz hodnotený ako veľmi významný.	$N_B \times V_{2L}$	$V_{1B} \times V_{2L}$	$V_{2B} \times N_L$	$V_{2B} \times V_{1L}$
V ₃	VEĽMI VÝZNAMNÉ	Ak je EAV za všetkých podmienok veľmi významný.	$V_{2B} \times V_{2L}$			

Príloha č. 1 Register environmentálnych aspektov a vplyvov

por. Číslo	Proces, činnosť, alebo stredisko	Environmentálny aspekt	Environmentálny vplyv	Trvalý-Potenciálny, Priamy-Nepriamy	Externé požiadavky	Interné požiadavky	Poznámka (Indikátor environmentálneho správania)	Významnosť vplyvu
0101	Doprava	Spotreba PHM	Spotreba prírodných zdrojov	Trvalý/priamy	Č.19/1962 Zb. VYHLÁŠKA Ministerstva dopravy a spojov o hospodárnosti prevádzky cestných vozidiel pre motorovú dopravu	Norma spotreby PHM	Doprava (množstvo)	Veľmi významné
0102		Výfukové plyny	Znečisťovanie ovzdušia	Trvalý/priamy	Vyhláška, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší	Emisné kontroly	Doprava (prekročený limit zo zákona)	Veľmi významné
0377	Nakladanie s odpadmi	170107 zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	Tvorba, zneškodňovanie a zhodnocovanie odpadu	Trvalý/priamy	Zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch	Dokumentácia integrovaného manažérskeho systému(prev. poriadky,...)	Nakladanie s odpadom (množstvo odpadov)	Stredne významný
		17 05 06 - výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	Tvorba, zneškodňovanie a zhodnocovanie odpadu	Trvalý/priamy	Zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch	Dokumentácia integrovaného manažérskeho systému(prev. poriadky,...)	Nakladanie s odpadom (množstvo odpadov)	Stredne významný
		170904 zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	Tvorba, zneškodňovanie a zhodnocovanie odpadu	Trvalý/priamy	Zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch	Dokumentácia ISR(prev. poriadky,...)	Nakladanie s odpadom (množstvo odpadov)	Stredne významný
		Vznik odpadu únikom kvapalín klientov pri vstupe do areálu	Tvorba odpadu	Potenciálny/nepriamy	Zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch	Dokumentácia ISR(prev. poriadky,...)	Počet únikov, kontrola vozidiel klientov v areáli (množstvo odpadov)	Veľmi významné
0378		Nesprávna manipulácia s odpadom, nakladanie bez platných súhlasov, neplnenie legislatívy	Porušenie legislatívy	Potenciálny/nepriamy	Zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch	Dokumentácia ISR(prev. poriadky,...)	Nakladanie s odpadom (množstvo odpadov)	Veľmi významné

11.12.2025

0379		Uvoľňovanie zápachu	Zápach	Trvalý/priamy	Zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch	Dokumentácia ISR(prev. poriadky,...)	Nakladanie s odpadom (množstvo odpadov)	Veľmi významné
0380		Uvoľňovanie ľahkých zložiek odpadu(prach, fólie,papier, ...)	Znečistenie živ. prostredia	Trvalý/priamy	Zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch	Dokumentácia ISR(prev. poriadky,...)	Sledovanie únikov, úletov (množstvo úletov)	Veľmi významné
0401	Energetika	Spotreba vody	Čerpanie prírodných zdrojov	Trvalý/priamy	Zmluva s prenajímateľom	-	Administratíva (množstvo)	Stredne významný
0402		Spotreba elektrickej energie	Spotreba prírodných zdrojov	Trvalý/priamy	Zmluva s prenajímateľom	-	Administratíva (množstvo)	Stredne významný
0403		Spotreba plynu	Spotreba prírodných zdrojov	Trvalý/priamy	Zmluva s prenajímateľom	-	Administratíva (množstvo)	Stredne významný

Príloha č. 2 Register pozitívnych aspektov

Poradové číslo	Miesto vzniku aspektu – pracovisko, zariadenie, technológia	Činnosť, pri ktorej aspekt vzniká	Identifikácia pozitívneho aspektu – názov aspektu a vplyv na ŽP	Environmentálny vplyv	Činnosti, ktorými podporujeme pozitívny aspekt
1.	Média, sociálne siete	Informácie v mediach, na sociálnych sieťach	Informované zainteresované strany o činnostiach spoločnosti, o novinkách v odpadovom hospodárstve, o zmenách v zákonoch, týkajúcich sa ŽP a o dopadoch zmien v zákonoch na zainteresované strany.	Oboznámenie zainteresovaných strán	
2.	Public relations akcie	Public relations aktivity	Zvyšovanie povedomia zainteresovaných strán o ochrane ŽP, poskytovanie benefitov pre zainteresované strany	Vzdelávanie zainteresovaných strán	Vykonávanie prezentácií pre zainteresované strany (klienti, firmy, školy, škôlky,...)
3.	Nakladanie s odpadom- vstup do priestorov spoločnosti	Kontrola externých spoločností pri vstupe do priestorov spoločnosti	Ochrana životného prostredia zo strany externých spoločností, ktoré vstúpili do priestorov spoločnosti, preškolenie o triedení odpadu, zákaz vstupu znečistených vozidiel, resp. vozidiel z únikmi	Prevenca vzniku únikov, havárií, odpadov a ochrana biodiverzity pôdy, predchádzanie vzniku odpadu, ochrana biodiverzity pôdy	Základné preškolenie o našom pozitívnom prístupe k ochrane životného prostredia, o našich požiadavkách externých spoločností pri vstupe do priestorov spoločnosti. Kontrola vozidiel- únik prev. kvapalín
4.	Iné	Konzultácie pre zainteresované strany, dobrovoľníctvo, nadácie	Prevenca znečisťovania v prírode, zlepšovanie environmentálneho povedomia u klientov, zlepšovanie biodiverzity v obciach a mestách, klientov,...	Čistenie prírody, správne nakladanie s odpadmi=prevencia pred znečistením ŽP, zachovanie a zlepšenie biodiverzity prírody	Čistenie prírody od znečistenia – zber odpadov, poradenstvo, ako nakladať s odpadmi, identifikácia odpadu a hľadanie najvhodnejšieho riešenia na nakladanie s odpadmi, finančná a osobná pomoc pri výsadbách zelene

11.12.2025

6. OPIS DLHODOBÝCH A KRÁTKODOBÝCH ENVIRONMENTÁL. CIEĽOV VO VZŤAHU K VÝZNAMNÝM ENVIRONMENTÁLNYM ASPEKTOM A VPLYVOM

Dlhodobé ciele ISR 2023-2026:

- Zvyšovanie podielu materiálového zhodnotenia odpadov a recyklácie.
- Rozšírenie portfólia zákazníkov na celom území Slovenska.

P.č.	Oblasť a názov významného EA	Zdôvodnenie významnosti	Popis cieľa
1.	Spotreba PHM	Z hľadiska životného prostredia je stanovený typ environmentálneho aspektu finančne najnáročnejší.	Minimalizovať spotrebu PHM na množstvo poskytnutých služieb medziročne o 3%.
2.	Emisie	Z hľadiska životného prostredia je stanovený typ environmentálneho aspektu finančne najnáročnejší.	Znížiť množstvo emisií medziročne o 2%.
3.	Znížiť spotrebu primárnych zdrojov.	Nákladovosť environmentálneho aspektu.	Minimalizovať spotrebu primárnych zdrojov medziročne o 2 %.

Krátkodobé ciele ISR 2023 – 2026:

Projekty:

- Nové tendre v roku 2023-2026.

Obchodné:

- Získavanie trhového podielu na celom Slovensku.

Krátkodobé ciele na rok 2025:

P.č.	Oblasť a názov významného EA	Cieľ
1.	Spotreba PHM	1.1. Znížiť spotrebu PHM 2025 o 2 % oproti roku 2024 na podiel voči obratu spoločnosti. T: 31.12.2025 Z: generálny riaditeľ
2.	Emisie	2.1. Znížiť množstvo emisií 2 % oproti roku 2024 na podiel voči celkovému počtu vozidiel a ich spotrebe. T: 31.12.2025 Z: generálny riaditeľ
3.	Spotreba primárnych zdrojov	3.1. Znížiť spotrebu primárnych energií v roku 2025 o 2 % oproti roku 2024 na 1 zamestnanca v administratíve. T: 31.12.2025 Z: generálny riaditeľ

11.12.2025

Krátkodobé ciele na rok 2024 - vyhodnotenie:

P.č.	Oblasť a názov významného EA	Cieľ
1.	Spotreba PHM	1.2. Znížiť spotrebu PHM 2024 o 3 % oproti roku 2023 na podiel voči obratu spoločnosti. T: 31.12.2024 Z: riaditeľ Vyhodnotenie: Priemerná spotreba zvýšená z dôvodu vyšších vzdialeností jednotlivých zákaziek – potvrdenie v bode 8.1.1.7..
2.	Emisie	2.1. Znížiť množstvo emisií 2 % oproti roku 2023 na podiel voči celkovému počtu vozidiel a ich spotrebe. T: 31.12.2024 Z: riaditeľ Vyhodnotenie: Množstvo emisií je na rovnakej úrovni v roku 2024 ako v roku 2023. Zníženie nenastalo z dôvodu vyšších vzdialeností jednotlivých zákaziek – potvrdenie v bode 8.1.1.7..
3.	Spotreba primárnych zdrojov	3.1. Znížiť spotrebu primárnych energií v roku 2024 o 2 % oproti roku 2023 na 1 zamestnanca v administratíve. T: 31.12.2024 Z: riaditeľ Vyhodnotenie: Priemerná spotreba primárnych energií znížená – potvrdenie v bode 8.1.1.1. a 8.1.1.2..

Krátkodobé environmentálne ciele sú prijímané a vyhodnocované na ročnej frekvencii.

11.12.2025

Program na rok 2025 – sledovanie environmentálnych cieľov

Č.	Cieľ	Útvar	Plánované činnosti	Zdroje	Termín
1/2025	Znížiť spotrebu PHM 2025 o 2 % oproti roku 2024 na podiel voči obratu spoločnosti.	Vedenie	Sumarizácia podkladov pre výber vozidiel Výber vozidiel z nižších objemom motora, resp. hybridných vozidiel Nákup vozidiel spĺňajúce normu EURO 6 príp. vyššiu. Monitorovanie vozidiel cez GPS v rámci logistických činností Zlepšenie logistiky prepravovaných materiálov	<u>Ludské:</u> riaditeľ <u>Dáta:</u> podklady pre obnovu vozového parku, sumarizácie spotreby, monitorovanie vozidiel cez GPS v rámci logistických činností	31.12. 2025
2/2025	Znížiť množstvo emisií 2 % oproti roku 2024 na podiel voči celkovému počtu vozidiel a ich spotrebe	Vedenie	Sumarizácia podkladov pre výber vozidiel Výber vozidiel z nižších objemom motora, resp. hybridných vozidiel Nákup vozidiel spĺňajúce normu EURO 6 príp. vyššiu. Monitorovanie vozidiel cez GPS v rámci logistických činností Zlepšenie logistiky prepravovaných materiálov	<u>Ludské:</u> riaditeľ <u>Dáta:</u> podklady pre obnovu vozového parku, sumarizácie spotreby, monitorovanie vozidiel cez GPS v rámci logistických činností	31.12. 2025
3/2025	Znížiť spotrebu primárnych energií v roku 2025 o 2 % oproti roku 2024 na 1 zamestnanca v administratív e.	Vedenie	Sledovanie teploty priestorov, jej regulácia. Výmena úsporných svietidiel.	<u>Ludské:</u> riaditeľ <u>Dáta:</u> sledovanie spotreby plynu a elektrickej energie	31.12. 2025

11.12.2025

7. OPIS VYKONANÝCH A PLÁNOVANÝCH OPATRENÍ NA ZLEPŠENIE ENVIRONMENTÁL. SPRÁVANIA, DOSIAHNUTIE KRÁTKODOBÝCH A DLHODOBÝCH CIEĽOV A ZABEZPEČENIE DODRŽIAVANIA PRÁVNÝCH POŽIADAVIEK SÚVISIACICH SO ŽIVOTNÝM PROSTREDÍM

7.1 Spolupráca s externe zainteresovanými stranami

Spoločnosť pri svojom podnikaní výrazne spolupracuje s dodávateľmi materiálu, služieb a prác. Tieto zainteresované strany majú pre nás veľký význam a výrazne môžu ovplyvniť naše environmentálne správanie. Uvedomujúc si, že nesieme konečnú zodpovednosť za všetky vplyvy na životné prostredie spôsobené realizáciou stavebnej výroby (nie len internou, ale aj externou realizáciou), pristúpili sme k implementácii viacerých mechanizmov, aby sme minimalizovali prípadné riziko negatívneho vplyvu externých dodávok na dosiahnutie prijatej environmentálnej stratégie a cieľov.

- V štádiu výberu analyzujeme dostupné informácie o dodávateľovi, o jeho schopnosti riadiť svoje aktivity v súlade s našimi zásadami a kľúčovými ukazovateľmi environmentálneho správania.
- Všetky požiadavky na dodržiavanie zásad ochrany životného prostredia formulujeme jasne, zrozumiteľne a jednoznačne tak, aby boli dodávateľmi plne pochopené. Ich dodržiavanie resp. plnenie je súčasťou zmluvného vzťahu.
- Po ukončení dodávky analyzujeme výkonnosť dodávateľa. V prípade nesplnenia požiadaviek je dodávateľ vylúčený z dodávateľského reťazca. Týmto spôsobom sa usilujeme o zapojenie dodávateľov do našich iniciatív v oblasti environmentálneho manažmentu.
- Pri vybraných druhoch externe poskytovaných dodávok spolupracujeme predovšetkým s našimi vybranými dodávateľskými spoločnosťami, ktorých zameranie úzko nadväzuje na naše podnikanie. Toto prepojenie nám umožňuje jednoduchšie presadzovať dodržiavanie nami prijatej stratégie a princípov ochrany životného prostredia.

Spoločnosť starostlivo, podľa interného postupu, vyhodnocuje každú zainteresovanú stranu, jej špecifické požiadavky a jej vplyv na environmentálne správanie. V prípade, ak miera vplyvu sily zainteresovanej strany na environmentálne správanie je vysoká, Spoločnosť dôraznejšie monitoruje jej aktivity a prípadne vyžaduje zlepšovanie jej prístupu k ochrane životného prostredia.

Spoločnosť je otvorená viesť dialógy a spolupracovať so všetkými partnermi v oblasti životného prostredia.

11.12.2025

8. SÚHRN DOSTUPNÝCH ÚDAJOV O ENVIRONMENTÁLNOH SPRÁVANÍ SPOLOČNOSTI VO VZŤAHU K JEJ VÝZNAMNÝM ENVIRONMENTÁLNYM ASPEKTOM

Spoločnosť postupuje pri všetkých činnostiach v súlade s platnou legislatívou SR a všetky pracovné postupy sú vykonávané podľa zásad a postupov opísaných v interných dokumentoch (Príručka ISR, interné dokumenty ISR).

Spoločnosť monitoruje a hodnotí svoje správanie s využitím environmentálnych ukazovateľov, ktoré boli definované na základe požiadaviek nariadenia európskeho parlamentu a rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti spoločnosti v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS), na základe činností vykonávaných spoločnosťou, environmentálnych aspektov a vplyvov týchto činností, informácií o produkcii odpadov, spotrebe energií a pod.

Ukazovatele	Oblasť sledovania	Označenie indikátora	Sledované indikátory
Energie	Sledovanie ročnej spotreby elektrickej energie na jedného zamestnanca	Energia	MWh
Energie	Sledovanie ročnej spotreby plynu na jedného zamestnanca	Energia	MWh
Materiály	Sledovanie ročnej spotreby	Množstvo	tona, m ³
Voda	Sledovanie ročnej spotreby vody + vypúšťaná voda	Voda	m ³
Odpad	Sledovanie množstva vyprodukovaných odpadov Sledovanie podielu zhodnotených a zneškodnených odpadov	Odpady	tona
Využívanie pôdy so zreteľom na biodiverzitu	Sledovanie množstva použitej pôdy na stavebné účely	Množstvo	ha, m ² , %
Emisie	Sledovanie množstva vyprodukovaných emisií znečisťujúcich látok	Emisie	kg

Prehľad pracovísk a v nich sledované ukazovatele

Pracovisko	Adresa	Energie	Plyn	Voda	Odpad	Využívanie pôdy so zreteľom na biodiverzitu	Emisie	Materiály
Bratislava	Dunajská 32	X	X	X	X	X	X	X

Zoznam pracovísk zaradených do schémy EMAS sa nachádza v kapitole 2.5. V kancelárskych priestoroch je meranie spotreby energií a médií. Tieto sú platené preddavkovými platbami a rozdiel medzi zaplatenými preddavkovými platbami a skutočnými nákladmi, ktoré vznikli v priebehu zúčtovacieho obdobia dodávateľ energií a médií vyúčtuje.

8.1 Ukazovatele environmentálneho správania

Pri ukazovateľoch environmentálneho správania Spoločnosti boli zvolené indikátory.

8.1.1 Energie

Na všetkých pracoviskách, je sledovaná spotreba elektrickej energie a iných médií. Elektrická energia je v Spoločnosti využívaná na prevádzku pracovísk (kancelárska technika, osvetlenie, atď.).

11.12.2025

Pri administratívnych pracoviskách bola ako vhodný indikátor zvolená ročná spotreba elektrickej energie prepočítaná na počet hodín zamestnancov na pracovisku, ktorý má na danom pracovisku trvalé pracovné miesto.

8.1.1.1.Spotreba elektrickej energie na Administratívnych pracoviskách

Energie	Sledovanie ročnej spotreby elektrickej energie na jedného zamestnanca	Energia	MWh	
Pracovisko	Údaj	r. 2024	r. 2023	r. 2022
Administratívne Pracovisko – Dunajská 32, Bratislava	Sledovanie ročnej spotreby elektrickej energie [MWh]	39,91	42,18	45,23
	Počet zamestnancov (ks)	23	24	24
	Indikátor (MWh/ks)	1,74	1,76	1,88
TREND klesajúci				

V ročnej spotrebe elektrickej energie za Administratívne pracoviská uvedenej v tabuľke vyššie je spočítaná spotreba energie v AB Bratislava.

Za posledné tri roky bol podiel práce pre tento parameter v administratíve, t.z sledovanie vykázaných hodín práce v kanceláriách. Počet hodín v kanceláriách za posledné tri roky má klesajúci trend.

Pre znižovanie spotreby elektrickej energie Spoločnosť využíva viaceré opatrenia, ako napr. uvedomelé správanie sa zamestnancov pri vypínaní elektroniky mimo času používania (úplné vypnutie zariadení, neponechať ich v pohotovostnom /stand by/ režime). Pri nákupe nových elektrických spotrebičov sa pokiaľ je to možné uprednostňujú energeticky úspornejšie zariadenia.

Na všetkých stavbách nie je možné sledovať spotrebu elektrickej energie a médií.

Evidenciu spotreby energie vieme viesť v prípadoch, že si na stavbách sami zriaďujeme prípojné miesta alebo stavba má prenajaté priestory, pre ktoré je zriadené podružné meranie.

8.1.1.2.Spotreba plynu na Administratívnych pracoviskách

Pracovisko	Údaj	r. 2024	r. 2023	r. 2022
Administratívne pracovisko - Dunajská 32, Bratislava	Sledovanie ročnej spotreby plynu [m³]	7.680	7.600	8.200
	Počet zamestnancov (ks)	23	24	24
	Indikátor (m³/ks)	334	316	342
TREND premenlivý				

V ročnej spotrebe plynu za Administratívne Pracovisko – Dunajská 32, Bratislava uvedenej v tabuľke vyššie je spočítaná spotreba plynu.

Za posledné tri roky sa zvyšoval podiel práce pre tento parameter v administratíve, t.z sledovanie vykázaných hodín práce v kanceláriách. Počet hodín v kanceláriách za posledné tri roky má premenlivý trend.

Pre znižovanie spotreby plynu Spoločnosť využíva viaceré opatrenia, ako napr. uvedomelé správanie sa zamestnancov pri vetraní priestorov, zatváranie dverí. Pri nákupe nových plynových spotrebičov sa pokiaľ je to možné uprednostňujú energeticky úspornejšie zariadenia.

8.1.1.3.Materiály

PHM

Údaje o spotrebe PHM sú získané z evidencie jász. Ako vhodný indikátor bol zvolený pomer množstva PHM k celkovému obratu. Indikátor má premenlivý trend a je závislý na štýle jazdy, technickom stave vozidiel, type trasy (krátka, dlhá, rovina, horský prechod a pod.) a od vzdialenosti stavieb od pracovísk spoločnosti. Od roku 2022 má indikátor premenlivý trend.

11.12.2025

Preskúmaním podkladov sme vyhodnotili vyššiu spotrebu na nákladných vozidlách z dôvodu ťažkých prístupu na jednotlivé stavby v roku 2022, 2023 a 2024.

Sledovanie spotreby PHM na ročný obrat

Typ vozidiel	Údaj	r. 2024	r. 2023	r. 2022
Osobné vozidlá	Ročná spotreba PHM [l]	67.824	67.429	66.682
Osobné vozidlá	Ročný obrat spoločnosti [tisíc EUR]	18 126	19 235	15 859
Osobné vozidlá	Indikátor - (PHM/	0,2673	0,2853	0,2378
TREND premenlivý				

CHEMICKÉ LÁTKY

Spotreba chemických látok ako vhodný indikátor bol prehodnotený ako nevýznamný z dôvodu nízkej spotreby a nákupu len ekologických a certifikovaných chemických látok, preto zvolené hodnotenie by bolo neefektívne vykazovanie.

8.1.1.4.Voda

Na všetkých pracoviskách je sledovaná spotreba vody.

V spoločnosti je využívaná voda z verejného vodovodu. Voda je využívaná na zabezpečenie pitného režimu zamestnancov a v hygienických zariadeniach spoločnosti.

Spotreba vody na Administratívnych pracoviskách/Sledovanie ročnej spotreby vody

Pracovisko	Údaj	r. 2024	r. 2023	r. 2022
Administratívne pracovisko	Sledovanie ročnej spotreby vody [m ³]	182	164	240
	Počet zamestnancov (ks)	23	24	24
	Indikátor (m ³ /ks)	7,91	6,85	10
TREND premenlivý				

Zvolený indikátor má klesajúci trend. Indikátor je pomer ročnej spotreby vody voči počtu zamestnancov/normohodín v AB.

Na všetkých stavbách nie je možné sledovať spotrebu vody.

Evidenciu spotreby vody vieme viesť v prípadoch, že si na stavbách sami zriaďujeme prípojné miesta alebo stavba má prenajaté priestory, pre ktoré je zriadené podružné meranie.

Dôvody, pre ktoré nie je možné sledovať spotrebu a viesť evidenciu vody:

- náklady súvisiace so spotrebou vody znáša objednávateľ a neprenáša na nás, zhotoviteľa,
- náklady súvisiace so spotrebou vody sú súčasťou nákladov za zariadenie staveniska,
- vedenie stavby má prenajaté kancelárske priestory bez podružného merania a náklady súvisiace so spotrebou vody sú zahrnuté v nájomnom.

8.1.1.5.Odpad

Sledovanie množstva spracovaných odpadov na zamestnanca v AB

Údaje o množstve odpadu sú dostupné z evidencie faktúr a na základe miestneho poplatku za komunálne odpady ročného charakteru.

11.12.2025

Ukazovatele	Oblasť sledovania	Označenie indikátora	Sledované indikátory
Odpad	Sledovanie množstva zozbieraných odpadov na zamestnanca	Odpady	tona

Za pracovisko Bratislava Dunajská 32 bolo použité množstvo zozbieraného odpadu na počet zamestnancov v budove, ktorí tu majú trvalé pracovné miesto. Rátaný bol súčet komunálneho aj separovaného odpadu. Separovaný odpad odváža zmluvný partner OLO. Na zvolenom pracovisku nevzniká tzv. ostatný odpad alebo nebezpečný odpad.

Pracovisko	Údaj	r. 2024	r. 2023	r. 2022
Administratívne pracovisko	Sledovanie množstva odpadu [t]	7,4	7,8	8,1
	Počet zamestnancov (ks)	23	24	24
	Indikátor (T/ks)	0,32	0,33	0,34
TREND klesajúci				

Sledovanie množstva vyprodukovaných odpadov na zamestnanca

Údaje o množstve zmesového komunálneho odpadu.

Pracovisko	Údaj	r. 2024	r. 2023	r. 2022
Administratívne pracovisko	Sledovanie množstvo odpadu – zmesový komunálny odpad [t]	5,8	5,8	5,8
	Počet zamestnancov (ks)	23	24	24
	Indikátor (T/ks)	0,25	0,24	0,24
TREND stúpajúci				

Údaje o množstve papier.

Pracovisko	Údaj	r. 2024	r. 2023	r. 2022
Administratívne pracovisko	Sledovanie množstvo odpadu – zmesový komunálny odpad [t]	1,2	1,4	1,6
	Počet zamestnancov (ks)	23	24	24
	Indikátor (T/ks)	0,052	0,058	0,066
TREND klesajúci				

Údaje o množstve plastu.

Pracovisko	Údaj	r. 2024	r. 2023	r. 2022
Administratívne pracovisko	Sledovanie množstvo odpadu – zmesový komunálny odpad [t]	0,4	0,5	0,7
	Počet zamestnancov (ks)	23	24	24
	Indikátor (T/ks)	0,017	0,021	0,029
TREND klesajúci				

Pri stavebnej činnosti vzniká veľké množstvo ostatného odpadu. Odpady sú pri činnostiach Spoločnosti triedené podľa druhov a následne prostredníctvom oprávnených subjektov zhodnocované alebo zneškodňované. Triedenie odpadov je vykonávané nie len v administratívnych priestoroch a rovnako aj na stavbách Spoločnosti. Pri nakladaní s odpadmi Spoločnosť preferuje zhodnocovanie odpadov pred ich zneškodňovaním. Spoločnosť plní všetky povinnosti súvisiace s odpadovým hospodárstvom – evidenciu odpadov, ohlasovacie povinnosti.

11.12.2025

V prípade vzniku nebezpečných odpadov bude zneškodnenie vykonané oprávnenou organizáciou. Tieto odpady zatiaľ u nás nevznikajú.

Pre sledovanie množstiev vytváraných odpadov a spôsobu nakladania s nimi vedieme ročné štatistiky odpadov.

Keďže nemôžeme zásadným spôsobom ovplyvniť množstvo vyprodukovaných odpadov, ktoré väčšinou závisí od druhu stavieb, zameriavame sa najmä na sledovanie spôsobu nakladania s nimi.

Celkový trend je znižovanie celkovej ročnej produkcie odpadov a množstvo zhodnotených odpadov zvyšujeme a množstvo zneškodnených odpadov znižujeme, o čom svedčia čísla v nasledujúcich tabuľkách. Kolísavá produkcia resp. znižovanie odpadov závisí od počtu zamestnancov, počtu a veľkosti stavieb.

Okrem komunálneho odpadu nevzniká žiadny ostatný odpad okrem plastov a papiera.

Spoločnosť v priebehu roka realizuje veľké množstvo či už menších alebo väčších stavieb, preto nie je vhodné pre každú stavbu osobitne uvádzať produkciu odpadov.

Podrobný prehľad celkovej ročnej produkcie odpadov zo stavebnej činnosti podľa druhov

katal.č.	názov odpadu	Rok 2024	Rok 2023	Rok 2022
170904	zmiešané odp. zo stavieb a demol. iné ako uvedené 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	321,89	530,07	100,88
150106	zmiešané obaly	1,76	0	0
170107	zmesi betónu, tehál, škridiel, obklad. mat. a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	161,73	401,90	286,57
170101	Betón	7,41	144,78	17,30
170201	Drevo	6,26	4,48	2,20
170504	zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	28,80	0	26,75
170506	výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	0	376,95	122,20
170302	bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	35,48	7,11	0
Spolu v Tonách:		563,33	1.465,29	555,90
Obrat [tisíc EUR]:		18 126	19 235	15 859
Indikátor		32,177	13,127	28,529
TREND premenlivý				

Z hľadiska celkovej ročnej produkcie odpadov za jednotlivé roky sú najvýznamnejšie odpady:

- 17 09 04 - zmiešané odp. zo stavieb a demol. iné ako uvedené 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03
- 17 01 07 - zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06

V súčasnej dobe aj v budúcnosti bude na stavbách Spoločnosti snaha o triedenie zmiešaných odpadov zo stavieb a demolácií na jednotlivé zložky a ich opätovné zabudovanie, pokiaľ to objednávateľ/investor odsúhlasí.

11.12.2025

8.1.1.6.Využívanie pôdy so zreteľom na biodiverzitu

Využívanie pôdy na rekultiváciu

Spôsob využívania pôdy (zeminy) je vyjadrený množstvom m³ materiálu, ktoré boli vykonané použitím zemín vyťažených pri stavebnej činnosti. Tieto zeminy by mali byť využívané na rekultiváciu stavbou dotknutých území, ktoré sa následne zatravnávajú, prípadne sa vykonáva aj výsadba kríkov a stromov podľa projektovej dokumentácie stavby.

Zeminy – použitie na rekultiváciu územia	r. 2024	r. 2023	r. 2022
Nakladanie so zeminami celkom [m ³]	140	120	160
Množstvo zemín použitých na spätné terénne úpravy [m ³]	140	120	160
Indikátor: Množstvo zemín použitých na spätné terénne úpravy [%]	100	100	100
Opätovne použitie zemín na terénne úpravy	140	120	250
TREND premenlivý			

Spôsob využívania zeminy a jej množstvo je závislé od miestnych pomerov stavby a je stanovený v projektovej dokumentácii a výkaze výmer, kde je kalkulované s určitým objemom zemných prác a opätovnou rekultiváciou stavbou dotknutých území. Spoločnosť sa snaží využívať 100% zemín na spätné terénne úpravy, aby sa zeminy vrátili späť odkiaľ boli vyťažené.

8.1.1.7.Emisie

Spoločnosť v súčasnosti nemá zdroj znečisťovania ovzdušia podľa platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

Stroje a dopravné prostriedky používané pri realizácii stavieb sú zdrojom emisií a svojim environmentálnym vplyvom zhoršujú ovzdušie. Všetci pracovníci stavieb sú zodpovední za dodržiavanie pracovných postupov, v ktorých sú stanovené opatrenia na minimalizovanie vzniku emisií.

Na základe dostupných účtovných a technických údajov o vozidlách nákladnej a osobnej dopravy spoločnosť stanovila ukazovateľ pre oblasť emisií pre CO₂, ktoré sú uvedené v nasledujúcich tabuľkách.

Sledovanie spotreby PHM na L/100 km

Typ vozidiel	Údaj	r. 2024	r. 2023	r. 2022
Osobné vozidlá	Ročná spotreba PHM [l]	67.824	67.429	66.682
Osobné vozidlá	Ročne najazdené jednotka – [100 km]	6,2	6,3	6,3
Osobné vozidlá	Indikátor - (PHM/100 km)	10.940	10.703	10.584
TREND stúpajúci				

Sledovanie priemernej produkcie CO₂ v g.kW⁻¹ na množstvo PHM (l)

Výsledný výpočet priemernej produkcie CO₂ v g.kW⁻¹ na množstvo PHM (l) vyjde z následného vzorca:

Priemerná emisia vozidiel CO₂ (g/KW⁻¹)

----- = množstvo CO₂ (g/KW⁻¹/l)

11.12.2025

Ročná spotreba(I)

Typ vozidiel	Údaj	r. 2024	r. 2023	r. 2022
	Počet vozidiel	64 (benzín 27, diesel 37)	66 (benzín 31, diesel 35)	58 (benzín 30, diesel 28)
Osobné vozidlá	Ročná množstvo CO2 [t]	141	138	134
Osobné vozidlá	Ročná spotreba PHM [l]	67.824	67.429	66.682
Osobné vozidlá	Indikátor - priemerná produkcia CO2 v g.kW ⁻¹ na množstvo PHM (l)	0,002	0,002	0,002
TREND stabilný				

TYP VOZIDLA: NAFTA

Typ vozidiel	Údaj	r. 2024	r. 2023	r. 2021
	Počet vozidiel	37	35	28
Osobné vozidlá	Ročná množstvo CO2 [t]	97	87	66
Osobné vozidlá	Ročná spotreba PHM [l]	43.951	39.849	32.052
Osobné vozidlá	Indikátor - priemerná produkcia CO2 v g.kW ⁻¹ na množstvo PHM (l)	0,002	0,002	0,002
TREND stabilný				

TYP VOZIDLA: BENZÍN

Typ vozidiel	Údaj	r. 2024	r. 2023	r. 2022
	Počet vozidiel	27	31	30
Osobné vozidlá	Ročná množstvo CO2 [t]	44	51	54
Osobné vozidlá	Ročná spotreba PHM [l]	23.873	27.580	28.758
Osobné vozidlá	Indikátor - priemerná produkcia CO2 v g.kW ⁻¹ na množstvo PHM (l)	0,002	0,002	0,002
TREND stabilný				

Indikátor – priemerná produkcia CO2/liter je:

- 2.392 CO2/liter z benzínu
- 2.640 CO2/liter z dieselu

11.12.2025

Celkové emisie CO₂ v rokoch 2021 až 2023 majú stabilný trend, čo je spôsobené počtom najazdených kilometrov a tiež nákupom vozidiel s nižšími hodnotami emisií CO a CO₂.

Dôvody, pre ktoré nie je možné sledovať spotrebu a viesť evidenciu energií a médií:

- náklady na energie a médiá znáša objednávateľ a neprenáša na nás, zhotoviteľa,
- náklady na energie a médiá sú paušálne súčasťou nákladov za zariadenie staveniska, bez merania spotreby elektrickej energie,
- vedenie stavby má prenajaté kancelárske priestory bez podružného merania a náklady na energie sú zahrnuté v nájomnom.

9. ODKAZ NA HLAVNÉ PRÁVNE USTANOVENIA, KTORÉ SPOLOČNOSŤ MUSÍ ZOHLADNIŤ, ABY ZABEZPEČILA SÚLAD S PRÁVNymi POŽIADAVKAMI TÝKAJÚCIMI SA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA, A VYHLÁSENIE O DODRŽIAVANÍ PRÁVNÝCH PREDPISOV

Právne požiadavky z oblasti ochrany životného prostredia týkajúce sa našej Spoločnosti sú sledované na základe údajov sledovaných na stránke [SLOV-LEX \(slov-lex.sk\)](http://SLOV-LEX(slov-lex.sk)) tímom ISR. Po preštudovaní relevantnosti právnych požiadaviek referent výroby zabezpečí odoslanie tejto informácie prostredníctvom elektronickej pošty všetkým zamestnancom s.r.o.. Zamestnanci Spoločnosti sú povinní oboznámiť sa s obsahom relevantných právnych požiadaviek.

Dodržiavanie požiadaviek právnych predpisov a iných záväzných požiadaviek, ktoré sa spoločnosť zaviazala plniť, je kontrolované počas interných auditov. Externá kontrola dodržiavania požiadaviek právnych predpisov a iných záväzných požiadaviek je vykonávaná orgánmi štátnej správy (Slovenská inšpekcia životného prostredia, Okresný úrad – Odbor starostlivosti o životné prostredie) a certifikačné orgány počas externých auditov (dozorových a recertifikačných) podľa normy ISO 14001 a podľa schémy Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit EMAS.

Hodnotenie dodržiavania požiadaviek právnych predpisov a iných záväzných požiadaviek, ktoré sa spoločnosť zaviazala plniť, je v spoločnosti vykonávané aj v rámci preskúmania manažmentom. V rámci preskúmania manažmentom je vedeniu spoločnosti na rôznych úrovniach prezentovaný stav a vývoj environmentálneho správania spoločnosti.

Na základe hodnotenia dodržiavania právnych požiadaviek v oblasti ochrany životného prostredia a vyššie spomenutých skutočností, môžeme konštatovať, že spoločnosť dodržiava právne požiadavky.

9.1. Určenie uplatniteľných právnych požiadaviek súvisiacich so životným prostredím

Organizácia má zoznam uplatniteľných právnych požiadaviek.

- (1) Požiadavky zákazníkov definuje a zaradí do evidencie zamestnanec zodpovedný za riadenie príslušného procesu.
- (2) Základné rozdelenie požiadaviek na právne, technické a iné predpisy, forma a možnosti ich obstarania:

11.12.2025

Právne predpisy

Druh predpisu	Zdroj informácií
Všeobecne záväzné právne predpisy	Zbierka zákonov, Nariadenie EÚ, Smernice EÚ,...

Technické predpisy pre zabezpečenie prevádzky spoločnosti

Druh predpisu	Zdroj informácií
STN, STN ISO, STN EN	STN, Vestník ÚNMS SR, Register STN

Iné predpisy (iné požiadavky)

Druh predpisu	Zdroj informácií
Medzinárodné dohovory	Vestník MŽP SR + prílohy
Informácie	Vestník MŽP SR
OTN	Vestník MŽP SR, MPSVaR SR
VZV (vyhlášky obvodného úradu)	Vestník MŽP SR, MPSVaR SR
VZN (nariadenia Mestského úradu)	Mestský úrad, regionálna tlač
Rozhodnutia orgánov verejnej správy	Správne konanie
Usmernenia orgánov verejnej správy	Obežníky, výzvy

Riadenie právnych, technických a iných predpisov

Zaobstarávanie právnych, technických a iných predpisov

1. Právnik spoločnosti má prístup k Zbierke Zákonov .
2. Potreba technických noriem sa rieši individuálnou objednávkou príslušnej normy.
3. Sledovanie aktuálnosti právnych a iných predpisov a technických noriem je možné z nasledujúcich zdrojov:

Druh predpisu	Zdroj informácií	Kontakt
Všeobecne záväzné právne predpisy	Elektronická zbierka zákonov*	www.zbierka.sk
Všeobecne záväzné právne predpisy	Jednotný automatizovaný systém právnych informácií	jaspi.justice.gov.sk
Všeobecne záväzné právne predpisy	Nariadenia a smernice EU	https://eur-lex.europa.eu
Všeobecne záväzné právne predpisy	Verejný INFO portál	portal.gov.sk/Portal/sk/Default.aspx
STN	Slovenský ústav technických normalizácie	www.sutn.sk
Vestník MŽP SR	Ministerstvo ŽP	www.enviro.gov.sk
VZN mesta Bratislava	Mesto Bratislava**	www.bratislava.sk

*) Na elektronickej zbierke zákonov je možné nastaviť bezplatné notifikácie nových zákonov priamo na Váš e-mail,

**) Aj iných miest a obcí podľa miesta realizácie stavby.

Aktualizácia sa vykonáva minimálne 1x mesačne príp. pri zistení zmeny sledovaných predpisov. Zamestnanec zodpovedný za sledovanie danej oblasti sa rozhodne či o zistenej zmene predpisu je navyše nutné informovať dotknutých zamestnancov aj prostredníctvom e-mailu.

11.12.2025

Vyhodnotenie zhody s právnymi a inými požiadavkami

Vyhodnotenie zhody s právnymi a inými požiadavkami						
P.č.	Oblasť	Údaje o zdroji požiadavky				Údaje o preskúmaní požiadavky
		Číslo predpisu	Názov legislatívneho predpisu	Dátum platnosti	Poznámka	Z = zhoda s plnením požiadaviek N = nesúlad s plnením požiadaviek R = čiastočný nesúlad v riešení - v riadenom režime NA - Neaplikovaný
Legislatívne predpisy výrazne vplývajúce na činnosť spoločnosti						
1.	OV	Zákon č. 364/2004 Z. z.	O vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)	10.2.2023	Nakladanie s vodami, Manipulácia so znečisťujúcimi látkami	Nakladanie s vodami je riešené podľa uzatvorených zmlúv - Z
2.	OV	Vyhláška č. 200/2018 Z. z.	Vyhláška - podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, havarijnóm pláne a postupe pri mimoriadnom zhoršení vôd	18.6.2018	Manipulácia s kontrolovanou látkou ZL	Zabezpečené uloženie ZL - Z, ďalšie legislatívne podmienky vyhlášky nie sú predmetom riešenia - Z
3.	OO	Zákon č. 146/2023 Z. z.	Zákon o ovzduší	1.7.2023	Prevádzkovanie zdrojov znečistenia ovzdušia	NA. Nie sme stredný alebo veľký zdroj znečistenia ovzdušia.
4.	OO	Vyhláška MŽP SR č. 254/2023 Z. z.	Vyhláška ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší	1.7.2023	Kategorizácia zdroja, definovanie ZL	NA. Nie sme stredný alebo veľký zdroj znečistenia ovzdušia.
5.	OO	Vyhláška MŽP SR č. 249/2023 Z. z.	Vyhláška o monitorovaní emisií zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí	1.7.2023	Výpočet emisii ZL do ovzdušia, výkon oprávneného merania EL	NA. Nie sme stredný alebo veľký zdroj znečistenia ovzdušia.

11.12.2025

6.	OO	Vyhláška MŽP SR č. 255/2023 Z. z.	Vyhláška , ktorou sa ustanovujú informácie podávané Európskej komisii a požiadavky na vypracovanie národných emisných inventúr	1.7.2023	Zásady spracovanie prevádzkovej evidencie, predkladanie výpočtu znečistenia ovzdušia - projekt NEIS	NA. Nie sme stredný alebo veľký zdroj znečistenia ovzdušia.
7.	OO	Zákon č. 146/2023 Z. z.	Zákon o ovzduší	1.7.2023	Požiadavky na ochranu ovzdušia	NA. Nie sme stredný alebo veľký zdroj znečistenia ovzdušia.
8.	OH	Zákon č.79/2015 Z. z.	Zákon o odpadoch	30.6.2022	Základné ustanovenia nakladania s odpadom	Spoločnosť nakladá s odpadom na základe požiadaviek zákona- Z,
9.	OH	Vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z. z.	ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov	1.1.2018	Kategorizácia vznikajúceho odpadu	Vznikajúce odpady sú kategorizované podľa vyhlášky - Z
10.	OH	Vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z. z.	o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti	1.1.2021	Vedenie dokumentácie a predkladanie hlásení	Evidencia odpadov je plnená - a ohlasovanie je realizované - Z
11.	VZ	Zákon č. 359/2007 Z. z.	Zákon o prevencii a náprave environmentálnych škôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov	27.12.2019	§ 1 od.2 pi.b a § 13 environmentálne krytie škôd	Spoločnosť spadá do povinnosti zákona - Z
12.	VZ	Zákon č. 17/1992	Zákon o životnom prostredí	1.1.2022	§ 17,18,19 § 33a	Všeobecné podmienky a povinnosti osôb k ochrane ŽP sú rozpracované v pracovných náplniach pracovníkov - Z, je používaná technológia šetrná k ŽP -Z , k únikom alebo haváriám počas prevádzky nedošlo - Z

11.12.2023

13.	OV	Zákon č. 442/2002 Z. z.	O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. O regulácii v sieťových odvetviach	10.2.2023	Odber pitnej vody z verejného vodovodu	Spoločnosť neprevádzkuje verejný vodovod, ale odoberá pitnú vodu ako tretia osoba z vodovodu na základe uzatvorenej zmluvy s dodávateľom - Z
14.	OV	Nariadenie vlády č. 269/2010 Z. z.	Ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd	1.1.2013	Kvalitatívne ukazovatele odpadových vôd	Kvalitatívne ukazovatele odpadových vôd sú určené v zmluve o odvode odpadových vôd - informatívny charakter pre hodnotenie dodržiavanie zmluvných vzťahov - Z,
15.	OO	Zákon č. 286/2009 Z. z.	Zákon o fluórovaných skleníkových plynoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov	1.1.2022	Povinnosti k VTZ	Povinnosti k VZT vyriešené dodávateľom - Z
16.	OO	Vyhláška MŽP SR č. 314/2009 Z. z.	Vyhláška ktorou sa vykonáva zákon o fluórovaných skleníkových plynoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov	1.1.2017		
17.	VZ	Zákon č. 67/2010 Z. z.	Zákon o podmienkach uvedenia chemických látok a chemických zmesí na trh a o zmene a doplnení niektorých zákonov (chemický zákon)	1.6.2017	manipulácia s chemickými látkami	Spoločnosť neuvádza na trh CHL. Posudzovanie vplyvu a prehľad látok rieši PZS a RUVZ - Z
18.	PH	Zákon č. 128/2015Z. z.	Zákon o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov	1.7.2016	Používanie látok, ktoré môžu spôsobiť priemyselnú haváriu	NA
Legislatívne predpisy majúce informatívny charakter						
19.	VZ	Zákon č. 543/2002 Z. z.	Zákon o ochrane prírody a krajiny	15.1.2022		
20.	VZ	Zákon č. 525/2003 Z. z.	Zákon o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a	1.1.2019	Určuje orgány štátnej správy pre OŽP	Informatívny charakter- význam pri plánovaní nových činností - Z

11.12.2025

			doplnení niektorých zákonov			
21.	VZ	Zákon č. 39/2013 Z.z.	Zákon o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov	31.1.2013	Povinnosti pre IPKZ	NA. Plánovanie novej činnosti.
22.	VZ	Zákon č. 39/2013	Zákon o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov	1.11.2021	Kontrola	NA. Plánovanie novej činnosti.
23.	VZ	Zákon č. 205/2004 Z. z.	Zákon o zhromažďovaní, uchovávaní a šírení informácii o životnom prostredí a o zmene a doplnení niektorých zákonov	27.12.2019	Doložiteľnosť dokumentácii OŽP	Archivácia dokladov A5 - Z riadenie dokumentácie - Z
24.	VZ	Zákon č. 24/2006 Z. z.	Zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov	1.11.2021	Posúdenie vplyvu pri riešení zámeru činnosti	Informatívny charakter - Z, posúdenie vplyvu pri nových činnostiach - Z
24.	EKO	Zákon č. 395/2002 Z. z.	O archívoch a registratúrach	1.1.2021	Informácia určená pre archiváciu dokumentov OŽP	Povinnosť je riešená v ISR - Z
25.	VZ	Zákon č. 56/2018 Z. z.	O technických požiadavkách na výrobky a posudzovaní zhody	1.4.2018	Prepojenie na ISO EN 9001	Povinnosť je riešená v ISR - Z
26.	VZ	Zákon č. 469/2002 Z. z.	Zákon o environmentálnom označovaní výrobkov	1.12.2012	Zásady udeľovania environmentálnej značky	Informatívne - Z
27.	VZ	Zákon č. 409/2011 Z. z.	Zákon o opatreniach na úseku environmentálnej záťaže	1.1.2012	Definícia a identifikácia záťaže a povinnosť k nej	Environmentálna záťaž nevznikla a nevzniká – Z
28.	VZ	Zákon č. 157/2018 Z. z.	O metrologii	16.9.2019	Povinnosti k meradlám	Plnené – Z
29.	VZ	Vyhláška č. 161/2019 Z. z.	O meradlách a metrologickej kontrole	16.9.2019	Druhy určených meradiel - príloha 1	Plnené - Z
30.	VZ	Zákon č.300/2005 Z. z.	Trestný zákon	17.7.2022	Trestná zodpovednosť za porušovanie OŽP	Skutok nenastal - Z

11.12.2025

31.	VZ	Zákon č. 321/2014 Z. z.	O energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov	1.1.2021	Práva a povinnosti osôb v oblasti energetickej efektívnosti	Koncový spotrebiteľ energie a vlastníci budov - opatrenia sú plnené - Z.
32.	VZ	Zákon č. 321/2014 Z.z.	Zákon o energetickej efektívnosti	28.11.2014		Povinnosť vlastníka budovy - informatívne - Z
33.	VZ	Zákon č. 321/2012	Zákon o ochrane ozónovej vrstvy Zeme a o zmene a doplnení niektorých zákonov	1.10.2013	Nakladanie s kontrolovanou resp. novou látkou vo výrobnej činnosti	Používané látky nepodliehajú povinnosti - informatívne - Z
34.	VZ	Vyhláška MŽP SR č. 397/2003 Z. z.	Vyhláška , ktorou sa ustanovujú podrobnosti o meraní množstva vody dodávanej verejným vodovodom a množstva vypúšťaných vôd, o spôsobe výpočtu množstva vypúšťaných odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku a smerných číslach spotreby vody	1.1.2014	Odber pitnej vody z verejného vodovodu cestou vlastníka objektu, vodné a stočné	Určené uzatvorenou nájomnou zmluvou - Z
35.	OS	Zákon č. 7/2010 Z. z.	O ochrane pred povodňami	9.4.2020	Povinnosti a práva právnických osôb, fyzických osôb - podnikateľov a fyzických osôb (ďalej len "osoba") pri ochrane pred povodňami	NA
36.	OS	Vyhláška č. 261/2010 Z. z.	Ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obsahu povodňových plánov a postup ich schvaľovania	15.6.2010		NA
Iné požiadavky - IP						
37.	IP	ISO 45001	Systém manažérstva bezpečnosti práce	2018	Podmienky a povinnosti pre udelenie certifikácie	Spracovaná dokumentácia SMBP
38.	IP	ISO 14001	Systémy environmentálneho manažérstva - Požiadavky s pokynmi na použitie	2015	Podmienky a povinnosti pre udelenie certifikácie	Spracovaná dokumentácia EMS
39.	IP	ISO 50001	Systémy energetického manažérstva - Požiadavky s pokynmi na použitie	2018	Podmienky a povinnosti pre udelenie certifikácie	Spracovaná dokumentácia SEnMS

11.12.2025

40.	IP	ISO/IEC 27001	Systémy manažérstva bezpečnosti informácií- Požiadavky s pokynmi na použitie	2022	Podmienky a povinnosti pre udelenie certifikácie	Spracovaná dokumentácia SMBI
41.	IP	ISO 9001	Systémy manažérstva kvality	2015	Podmienky a povinnosti pre udelenie certifikácie	Spracovaná dokumentácia SMK
Všeobecné záväzné nariadenia - VZN						
41.	VZN	17/2023	Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 17/2023 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy	2023	Nakladanie s odpadmi	Plnené - Z

Preverený zoznam platných rozhodnutí a ich platnosť. Plníme rozhodnutia.

11.12.2025

10. ENVIRONMENTÁLNY OVEROVATEĽ A PRÍSTUP VEREJNOSTI K INFORMÁCIÁM ENVIRONMENTÁLNEHO VYHLÁSENIA

SGS Slovakia spol. s r.o.
Kysucká 14
040 11 Košice
Registračné číslo akreditácie: 158/SK-V-0002

V zmysle NARIADENIA EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (ES) č. 1221/2009 z 25. novembra 2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS), ktorým sa zrušuje nariadenie (ES) č. 761/2001, rozhodnutia Komisie 2001/681/ES, 2006/193/ES, nariadenie komisie (EÚ) 2017/1505 z 28. augusta 2017, ktorým sa menia prílohy I, II a III k nariadeniu Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS), nariadenie komisie (EÚ) 2018/2026 z 19. decembra 2018, ktorým sa mení príloha IV k nariadeniu Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS) a zákona č. 351/2012 Z. z. Zákon, o environmentálnom overovaní a registrácii organizácií v schéme Európskej únie pre environmentálne manažérstvo a audit a o zmene a doplnení niektorých zákonov zo 1.12.2012 je tento dokument verejne dostupný pre verejnosť a zainteresované strany.

Environmentálne vyhlásenie je určené pre širokú verejnosť a zainteresované strany s cieľom poskytovať informácie o dodržiavaní uplatniteľných právnych požiadaviek týkajúcich sa životného prostredia a environmentálneho správania spoločnosti.

Táto verzia environmentálneho vyhlásenia je tretia verzia a bola spracovaná na základe informácií k 01.10.2025 je zverejnená na stránke spoločnosti www.strabagpfs.sk.

Autor:

Ing. Radovan Reis

11.12.2025