

ENVIRONMENTÁLNE VYHLÁSENIE

2024 – 2027

Aktualizácia za rok 2024

Vyhlásenie o dodržiavaní uplatniteľných právnych požiadaviek týkajúcich sa životného prostredia a environmentálneho správania spoločnosti



OBSAH

1	PREDSTAVENIE SPOLOČNOSTI	3
1.1	Identifikačné znaky spoločnosti	3
2	ROZSAH REGISTRÁCIE V SCHÉME EMAS.....	4
2.1	Lokalita a opis rozsahu registrácie	4
3	ENVIRONMENTÁLNA POLITIKA A OPIS RIADIACEJ ŠTRUKTÚRY	
	PODPORUJÚCEJ SYSTÉM ENVIRONMENTÁLNEHO MANAŽÉRSTVA.....	5
3.1	Environmentálna politika a opis zavedeného environmentálneho manažérskeho systému..	5
3.2	Opis systému EMAS	5
3.2	Politika IMS	6
3.3	Riadiaca štruktúra podporujúca systém environmentálneho manažérstva.....	7
3.4	Certifikáty spoločnosti	8
4	OPIS VÝZNAMNÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH	
	ENVIRONMENTÁLNYCH ASPEKTOV A VPLYVOV, URČENIE VÝZNAMNOSTI	
	A HODNOTENIE	9
4.1	Identifikácia priamych a nepriamych environmentálnych aspektov	9
4.2	Kritériá hodnotenia.....	10
4.3	Významné priame a nepriame EA	11
5	OPIS DLHODOBÝCH A KRÁTKODOBÝCH ENVIRONMENTÁLNYCH	
	CIEĽOV VO VZŤAHU KU VÝZNAMNÝM ENVIRONMENTÁLNYM ASPEKTOM	
	A VPLYVOM	12
5.1	Vyhodnotenie plnenia cieľov za rok 2024	12
5.2	Stanovenie cieľov na rok 2025.....	12
6	OPIS VYKONANÝCH A PLÁNOVANÝCH OPATRENÍ NA ZLEPŠENIE	
	ENVIRONMENTÁLNEHO SPRÁVANIA, DOSIAHNUTIE KRÁTKODOBÝCH	
	A DLHODOBÝCH CIEĽOV A ZABEZPEČENIE DODRŽIAVANIA PRÁVNÝCH	
	POŽIADAVIEK SÚVISIACICH SO ŽP	13
6.1	Opis vykonaných opatrení.....	13
6.2	Opis plánovaných opatrení.....	13
7	SÚHRN DOSTUPNÝCH ÚDAJOV O ENVIRONMENTÁLNOM SPRÁVANÍ	
	SPOLOČNOSTI VO VZŤAHU KU VÝZNAMNÝM ENVIRONMENTÁLNYM	
	ASPEKTOM.....	14
7.1	Environmentálne ukazovatele	14
7.1.1	Energie	15
7.1.2	Materiály	16
7.1.3	Voda	17
7.1.4	Odpad	18
7.1.5	Emisie.....	20
8	UPLATNITEĽNÉ PRÁVNE POŽIADAVKY	21

1 Predstavenie spoločnosti

Naša spoločnosť XENEX, s.r.o. pôsobí na stavebnom trhu od roku 2004 ako generálny dodávateľ stavieb. Hlavnou činnosťou spoločnosti je výstavba komplexnej občianskej a priemyselnej vybavenosti.

Naším klientom ponúkame realizáciu výstavby, rekonštrukciu objektov, ich vybavenie a inžiniersku činnosť.

Zameriavame sa na rozširovanie nášho pracovného pôsobenia, využitie najmodernejších technologických postupov a materiálov. Sme certifikovaná spoločnosť a sme členom niekoľkých podnikateľských a stavebných zväzov Slovenska.

Našu stavebnú spoločnosť XENEX tvorí nielen projekty a referencie, ale najmä tím profesionálov a dlhoročné skúsenosti. Máme stanovené priority, spoločné ciele a vízie, vďaka ktorým sa posúvame vpred. Na všetkých projektoch pracujeme tak, aby klient odchádzal od nás vždy spokojný. Snažíme sa rozširovať naše pracovné pôsobenie, používať moderné materiály a technologické postupy. Vďaka tomu získavame nových klientov. Našou víziou je napredovať a expandovať aj na zahraničný trh. Pre našich klientov chceme byť vždy spoľahlivým partnerom a pri realizácii našich projektov berieme ohľad na životné prostredie a aj z tohto dôvodu sme rozšírili náš systém riadenia o požiadavky na EMAS.

1.1 Identifikačné znaky spoločnosti

Obchodný názov: XENEX, s.r.o.
Reg. adresa (sídlo): Pri Rajčianke 8913/25, 010 01 Žilina
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Žilina, Vložka číslo: 14707/L
Deň zápisu: 17.02.2004
Registračné znaky: IČO: 36 416 291
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným
WEB: www.xenex.sk
Kontaktné údaje: mobil: +421 905 406 741
e-mail: xenex@xenex.sk



Vstupný priestor do našej spoločnosti.

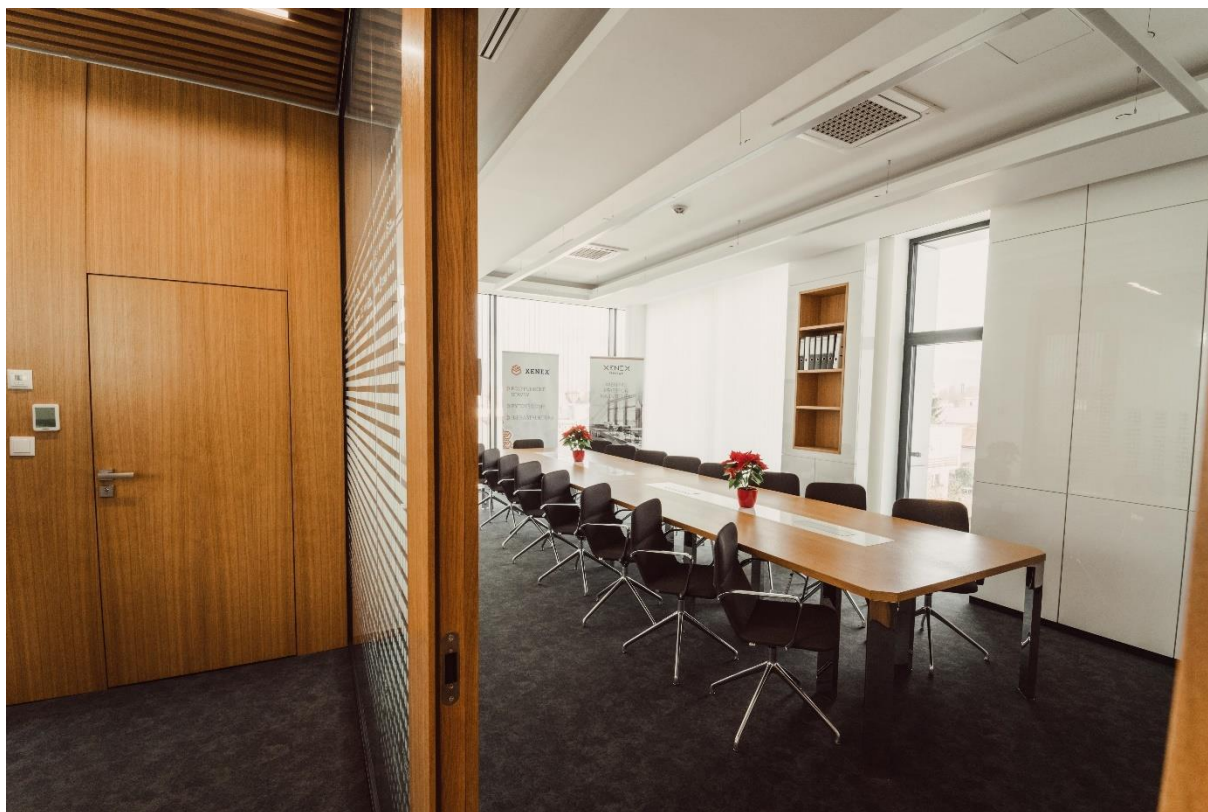
2 Rozsah registrácie v schéme EMAS

2.1 Lokalita a opis rozsahu registrácie

- ✓ sídlo spoločnosti na adrese Pri Rajčianke 8913/25, 010 01 Žilina
- ✓ dočasné pracoviská (miesta realizácie stavieb)

Predmetom EMAS je nasledovný rozsah činnosti podľa kódov SK NACE:

- 41.20 Výstavba obytných a neobytných budov
- 43.11 Demolácia
- 43.12 Zemné práce
- 43.31 omietkarské práce
- 43.33 Obkladanie stien a kladenie dlažkových krytín
- 43.34 Maľovanie a zasklievanie
- 43.39 Ostatné stavebné kompletizačné a dokončovacie práce
- 43.99 Ostatné špecializované stavebné práce i. n.
- 49.41 Nákladná cestná doprava
- 71.12 Inžinierske činnosti a súvisiace technické poradenstvo



Vnútorne priestory spoločnosti, zasadacia miestnosť.

3 Environmentálna politika a opis riadiacej štruktúry podporujúcej systém environmentálneho manažérstva

3.1 Environmentálna politika a opis zavedeného environmentálneho manažérskeho systému

Politika IMS a z nej vyplývajúce ciele IMS sú prijaté vrcholovým manažmentom spoločnosti a sú zamerané na uspokojenie potrieb a maximálnu spokojnosť zákazníkov, ochranu životného prostredia a BOZP v súlade požiadavkami noriem ISO 9001: 2015, ISO 14001: 2015, ISO 45001: 2018 a Nariadenia EMAS. Pre transparentné vykazovanie informácií o udržateľnosti našej spoločnosti sme v októbri 2025 úspešne absolvovali audit ESG.

S politikou IMS sú preukázateľne oboznámené osoby pracujúce v spoločnosti a pre spoločnosť, ako aj prípadní dodávatelia, resp. návštevníci; je pravidelne preskúmaná z hľadiska stálej vhodnosti a pre zainteresované strany je zverejnená na webovom sídle spoločnosti www.xenex.sk.

Spoločnosť XENEX, s.r.o. určila potrebné procesy pre systém manažérstva kvality, environmentu a BOZP, ich aplikáciu v organizácii a zároveň:

- identifikovala procesy a činnosti nevyhnutné pre IMS,
- určila kritériá pre ich riadenie a efektívne fungovanie,
- pravidelne zabezpečuje dostupnosť zdrojov a informácií nutných pre podporu fungovania a monitorovania týchto procesov,
- riadi a zabezpečuje kontrolu nad externe zabezpečovanými procesmi,
- komunikuje so zainteresovanými stranami a sleduje svoje environmentálne správanie.

3.2 Opis systému EMAS

Naš systém EMAS obsahuje tieto činnosti:

- I. Identifikácia Environmentálnych aspektov a vplyvy pri stavebnej činnosti
- II. Určenie významných environmentálnych aspektov
- III. Stanovenie cieľov a opatrení na zmiernenie negatívnych dopadov na ŽP
- IV. Zabezpečenie odborne spôsobilého personálu, ktorý si uvedomuje dôležitosť chrániť ŽP
- V. Dodržiavanie a zohľadňovanie relevantných právnych a iných požiadaviek



**Environmentálne
vyhlásenie, ako nástroj
na komunikáciu s
verejnosťou**

- VI. Komunikovanie tém ohľadne ochrany ŽP zamestnancom a obchodným partnerom
- VII. Realizovať rozhodnutia s ohľadom na ochranu životného prostredia a sú vyčleňované adekvátne zdroje
- VIII. Sleduje sa environmentálne správanie
- IX. Sú vykonávané interné audity
- X. Je nastavený systém hodnotenia držania právnych a iných požiadaviek
- XI. Pravidelne je vyhodnocovaná efektívnosť EMAS

3.2 Politika IMS

	XENEX, s.r.o.	Strana	1 z 1
	Politika IMS		

Politika Integrovaného manažérskeho systému

Vedenie spoločnosti XENEX, s.r.o. pre trvalé plnenie zásad, neustále zlepšovanie integrovaného manažérskeho systému (IMS) a plnenie aplikovateľných požiadaviek noriem ISO 9001: 2015, ISO 14001: 2015/EMAS a ISO 45001: 2018 v rozsahu definovaného predmetu IMS „Uskutočňovanie stavieb a ich zmien“ sa zaväzuje:

1. Trvale zlepšovať kvalitu poskytovaných služieb a byť spoľahlivým partnerom našich zákazníkov.
2. Vytvárať podmienky pre zdokonaľovanie sa v odborných, obchodných a komunikačných znalostiach a zručnostiach našich zamestnancov.
3. V starostlivosti o životné prostredie sa trvale podieľať na jeho ochrane, predchádzať vzniku odpadov, minimalizovať prípadné nepriaznivé vplyvy pri manipulácii so znečisťujúcimi látkami a odpadmi, šetrne využívať prírodné zdroje a aktívne prispievať ku zmierneniu klimatických zmien.
4. Zlepšovať svoje environmentálne správanie, znižovať svoju uhlíkovú stopu.
5. O našich cieľoch a aktivitách pravidelne informovať verejnosť a zainteresované strany.
6. Trvale dodržiavať záväzky vyplývajúce z plnenia právnych a iných požiadaviek v oblasti ochrany životného prostredia, BOZP a PO.
7. Eliminovať nebezpečenstvá a znižovať riziká BOZP, vytvárať bezpečné pracovné podmienky s maximálnou ochranou zamestnancov, ktoré nebudú príčinou nehôd, havárií, úrazov a chorôb z povolaní, pravidelne ich monitorovať a zlepšovať.
8. Politiku IMS pravidelne konzultovať so zástupcami zamestnancov za BOZP a periodicky preskúmať jej trvalú vhodnosť.

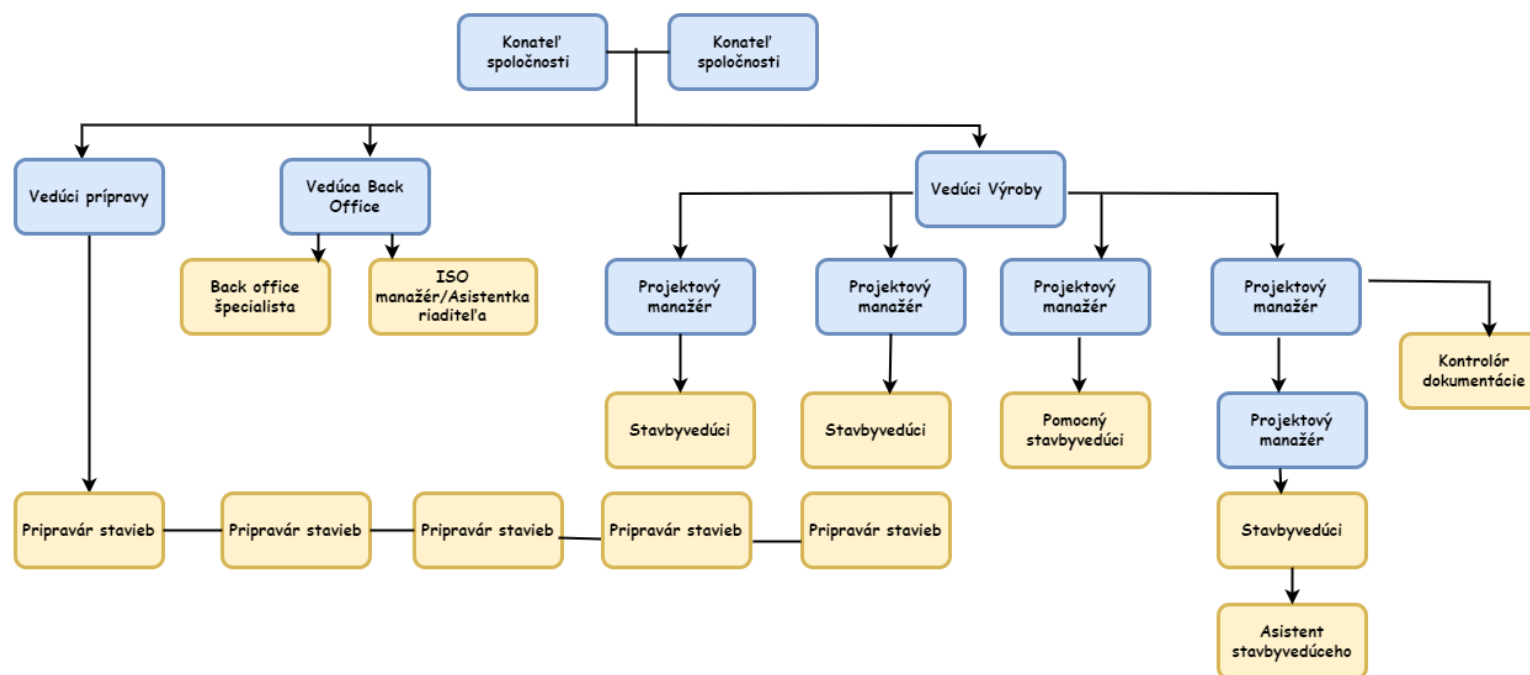
V Žiline, 31.01.2024

XENEX, S.R.O.
Pri Reizdanku, 800185
Stahlsila
Žilina 010 01
IČO: 3548281 IČ DPH: SK2021783104

3.3 Riadiaca štruktúra podporujúca systém environmentálneho manažérstva

Spoločnosť XENEX, s.r.o. je spoločnosť s ručením obmedzeným, v mene ktorej konajú dvaja konatelia. Organizačná štruktúra spoločnosti XENEX, s.r.o.:

ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA



- ✓ Vedúci prípravy je menový za predstaviteľa manažmentu IMS a EMAS – je zodpovedný za implementovanie, udržiavanie a zlepšovanie IMS a EMAS.
- ✓ ISO manažér zabezpečuje dodržiavanie noriem IMS a EMAS prostredníctvom školení a vykonávaním interných auditov.
- ✓ Projektoví manažéri zodpovedajú za dodržiavanie noriem na zverených stavbách.
- ✓ Stavbyvedúci danej stavby poučuje všetky zainteresované strany o zavedených normách spoločnosti a kontroluje ich dodržiavanie.

Hodnotenie ESG výkonnosti bolo vykonané spoločnosťou NORTHON s.r.o. na základe metodiky vychádzajúcej zo štandardov ESRS (Nariadenie komisie EÚ 2023/2772 o ESRS štandardoch).



BUREAU VERITAS
Certification

XENEX, s.r.o.
Pri Rajčianke 8913/25, 010 01 Žilina
Slovenská republika

Bureau Veritas Certification Holding SAS – UK týmto potvrdzuje, že systém manažerstva vyššie uvedenej organizácie bol preverený a bolo preukázané, že tento systém spĺňa požiadavky systému manažerstva podľa nižšie uvedenej normy.

ISO 9001: 2015

Predmet certifikácie

USKUTOČŇOVANIE STAVIEB A ICH ZMIEN

Pôvodný dátum schválenia:	29.12.2014
Koniec predchádzajúceho cyklu:	26.12.2023
Dátum recertifikačného auditu:	15.12.2023
Začiatok recertifikačného cyklu:	26.12.2023

Za predpokladu udržiavania účinného systému manažerstva v organizácii tento certifikát platí do: **25.12.2028**

Číslo certifikátu: SK-U23 195Q

Verzia: 1

Dátum vydania: 22.12.2023



Adresa certifikačného orgánu: 5th Floor, 66 Prescott Street, London E1 8HG, United Kingdom
Lokálna adresa: Plyndreňská 7/B, BRATISLAVA 821 05, Slovenská republika



0005

Ťáto obnovená ofnada predmetu tohto certifikátu a aplikovateľnosť požiadaviek na systém kvality môžete získať kontaktovaním organizácie.

Pre overenie platnosti certifikátu nás môžete kontaktovať na čísle + 421 2 5341 4165



Dátum vyhotovenia: 18.10.2025

ESG CERTIFIKÁT

PRE

Organizácia

KXNER s.r.o.
 Pri Kľačisku 651/1/25
 818 01 Záhová

Risk posudzova

2025

PRE ÚČELY TOHTO ESG CERTIFIKÁTU NORTHON POPIVIAJUE, ŽE V POSLEDNOM NÁHLE SPOLOČNOSTI BOL VYKONANÝ ESG AUDIT, KTORÝCH VÝSLEDKOM JE HODNOTENIE ZOHODNÁVAJUCE ENVIRONMENTÁLNE, SOCIÁLNE A FINANČNÉ ASPEKTY V SÚLADE S PRÍSLUŠNOU METODIKOU JESPE PRE VÝSTUP PODKUPY VYHODNENIA PRE MSP.

Vyhodnotenie ESG skóre a trendu

AA+

Štát

Slovenská republika

Sektor

Stavebníctvo



ROZSAHESHO SKÓRU





VÝSLEDNIE

AA - Spoločnosť má korešpondujúce ESG skóre, ktoré je v súlade s európskymi normami a požiadavkami. Skóre ESG je v súlade s požiadavkami, predstavenými monitorovacími a zlepšovacími nástrojmi. Je v súlade s dobrými praxami a cieľmi ESG vypracovanými a schválenými spoločnosťou.

Trend: Na základe aktuálnych ESG skóre, ktoré poskytujú základy a prístup k spĺňaniu, je predpoklad, že spoločnosť vyvíja v najbližšom období pozitívny trend. Spoločnosť má jasný plán a informácie k implementácii ďalších zlepšovateľných ESG výkonov.

PLATNOSŤ HODNOTENIA DO 31.12.2026

Vyhodnotenie o použiteľnosti metódy

Hodnotenie ESG výkonov má iba informačný charakter a nie je záväzným nástrojom na rozhodovanie. ESG (Environmental, Social and Governance) Reporting (Sustainability) je proces, ktorý umožňuje spoločnosti získať spätnú väzbu a zlepšovať svoje ESG výkony. Tento proces je založený na transparentnosti a otvorenosti spoločnosti voči jej stakeholderom. ESG Reporting je proces, ktorý umožňuje spoločnosti získať spätnú väzbu a zlepšovať svoje ESG výkony. Tento proces je založený na transparentnosti a otvorenosti spoločnosti voči jej stakeholderom.



Zo strany certifikačnej agentúry





ASTRAIA Certification, s.r.o. - akreditovaný environmentálny overovateľ,
číslo akreditácie SK-V-0001
Potvrdzujem svojím podpisom, že informácie uvedené na tejto strane sú overené
V mene overovateľa: Mgr. Peter Čierňava, podpísané dňa: 28. 11. 2025

4 Opis významných priamych a nepriamych environmentálnych aspektov a vplyvov, určenie významnosti a hodnotenie

4.1 Identifikácia priamych a nepriamych environmentálnych aspektov

Proces identifikácie environmentálnych aspektov slúži na analýzu všetkých činností, s cieľom určiť tie environmentálne aspekty, ktoré je potrebné riadiť a upriamiť na ne zvýšenú pozornosť, aby sme dosiahli zlepšenie nášho vplyvu na životné prostredie. Naša spoločnosť má vytvorený interný proces, ktorý je podrobne opísaný v OS 02 Environmentálne manažérstvo a podľa neho sa environmentálne aspekty identifikujú a hodnotia.

Identifikácia environmentálnych aspektov a vplyvov sa vykonáva v nasledujúcom postupe:

- ✓ výber činnosti
- ✓ identifikácia environmentálnych aspektov
- ✓ určenie environmentálnych vplyvov

Výber činnosti

Pri výbere činnosti vedúca ekonomického oddelenia vychádza z :

- bežných prevádzkových podmienok
- mimoriadnych prevádzkových podmienok (stavby v chránených oblastiach, pri vodných zdrojoch a pod.)
- potenciálnych havarijných podmienok
- rutinných činností
- mimoriadnych činností (inšpekčné kontroly, audity,..)
- činností vykonávaných v súčasnosti, minulosti a budúcnosti (plánované alebo predpokladané)
- činností vykonávaných dodávateľmi alebo zmluvnými partnermi

Identifikácia environmentálnych aspektov

Pri identifikácii environmentálnych aspektov je potrebné určiť, **ČO** môže pri pracovnej činnosti spôsobiť poškodenie zdravia, životného prostredia, straty na majetku a pod.) Identifikácia environmentálnych aspektov zahŕňa najmä:

- vypúšťanie nebezpečných látok do ovzdušia
- vypúšťanie odpadových vôd
- nakladanie s látkami znečisťujúcimi vody
- produkcia odpadov a nakladanie s nimi
- kontaminácia pôdy
- nakladanie s chemickými látkami a chemickými prípravkami
- využívanie surovín a prírodných zdrojov
- hlučnosť, vibrácie, prašnosť

Určenie environmentálnych vplyvov

Pri identifikácii environmentálnych vplyvov je treba určiť, **AKO** a ktorá zložka životného prostredia je daným environmentálnym aspektom zasiahnutá (ovzdušie, povrchové vody, podzemné vody, pôda, prírodné zdroje, flóra, fauna, ...). Identifikované environmentálne vplyvy a aspekty sú evidované v Registri environmentálnych aspektov.

4.2 Kritériá hodnotenia

Vplyvy vyplývajúce z identifikovaných aspektov sú hodnotené podľa nasledovných kritérií:

Kritérium A – Posúdenie následkov, zohľadnenie jestvujúceho stavu a existujúcich opatrení na riadenie

Kritérium B – Posúdenie pravdepodobnosti vzniku aspektu

Kritérium C – Existencia/dodržiavanie právnych požiadaviek a záujem zainteresovaných strán

Po aplikácii týchto troch kritérií, z ktorých má každé kritérium bodovú hodnotu 1, 2 a 3, je stanovaná výsledná kategória významnosti environmentálneho aspektu.

Významnosť = najvyššia bodová hodnota pre ktorékoľvek kritérium

Index	Hodnotenie	Kategória
I.	všetky hodnoty = 1	Nevýznamný environmentálny aspekt
II.	aspoň jedna hodnota = 2 žiadna hodnota ≠ 3	Významný environmentálny aspekt
III.	aspoň jedna hodnota = 3	Veľmi významný environmentálny aspekt

Potreba riadenia environmentálnych aspektov podľa kategórií významnosti:

Index I. Nie je potrebné ďalšie riadenie, len evidencia environmentálneho aspektu.

Index II. Opatrenia na zníženie vplyvu je treba zaviesť v prípade, že dosiahnuté zlepšenia sú úmerné vynaloženým nákladom. Je potrebné riadenie aspektu.

Index III. Nutné zavedenie opatrení na zníženie vplyvu. Riadenie aspektu je nevyhnutné. Okamžité riešenie.

Environmentálne aspekty sa podľa možnosti riadenie rozdeľujú nasledovne typy:

Priamy (P) – súvisia priamo s činnosťou našej spoločnosti a máme nad ich riadením plnú kontrolu

Nepriamy (N) – vznikajú činnosťou tretích strán (subdodávateľov, verejnosti, objednávateľov...), naša spoločnosť nemá nad ich riadením plnú kontrolu ale môže ich v primeranej miere ovplyvňovať (napr. zmluvné podmienky)

4.3 Významné priame a nepriame EA

Na všetky environmentálne aspekty bola aplikovaná metodika v súlade s interným postupom OS 02 Environmentálne manažérstvo a výsledkom sú identifikované nasledovné významné a veľmi významné environmentálne aspekty:

Pracovisko	Činnosť, výrobok, služba (kde)	Environmentálny aspekt (čo)	Environmentálny vplyv (ako)	Typ	Významnosť
administratíva XENEX s.r.o. stavby XENEX s.r.o.	prevádzka služobných osobných vozidiel	vznik emisií z pohonných hmôt	znečistenie ovzdušia, vznik CO ₂ , vplyv na klimatickú zmenu	P	II. Významný aspekt
		vznik a zhromažďovanie nebezpečných odpadov	znečistenie životného prostredia pri spracovaní a zneškodňovaní odpadov	N	III. Veľmi významný aspekt
	realizácia stavby	únik znečisťujúcich látok	znečistenie pôdy a podzemných vôd	N	II. Významný aspekt
		vznik a zhromažďovanie ostatných odpadov (stavebné odpady a obaly)	znečistenie životného prostredia spracovaním odpadov	N	III. Veľmi významný aspekt
		nepriaznivé počasie vplyvom klimatickej zmeny (veterná smršť, dážď, krupobitie, záplava)	poškodenie stavby, majetku, možné znečistenie vody, pôdy,	N	II. Významný aspekt
		únik ropných látok z vozidiel	znečistenie pôdy a podzemných vôd	N	III. Veľmi významný aspekt
	prevádzka stavebných strojov a mechanizmov	produkcie emisií	znečistenie ovzdušia	N	II. Významný aspekt

5 Opis dlhodobých a krátkodobých environmentálnych cieľov vo vzťahu ku významným environmentálnym aspektom a vplyvom

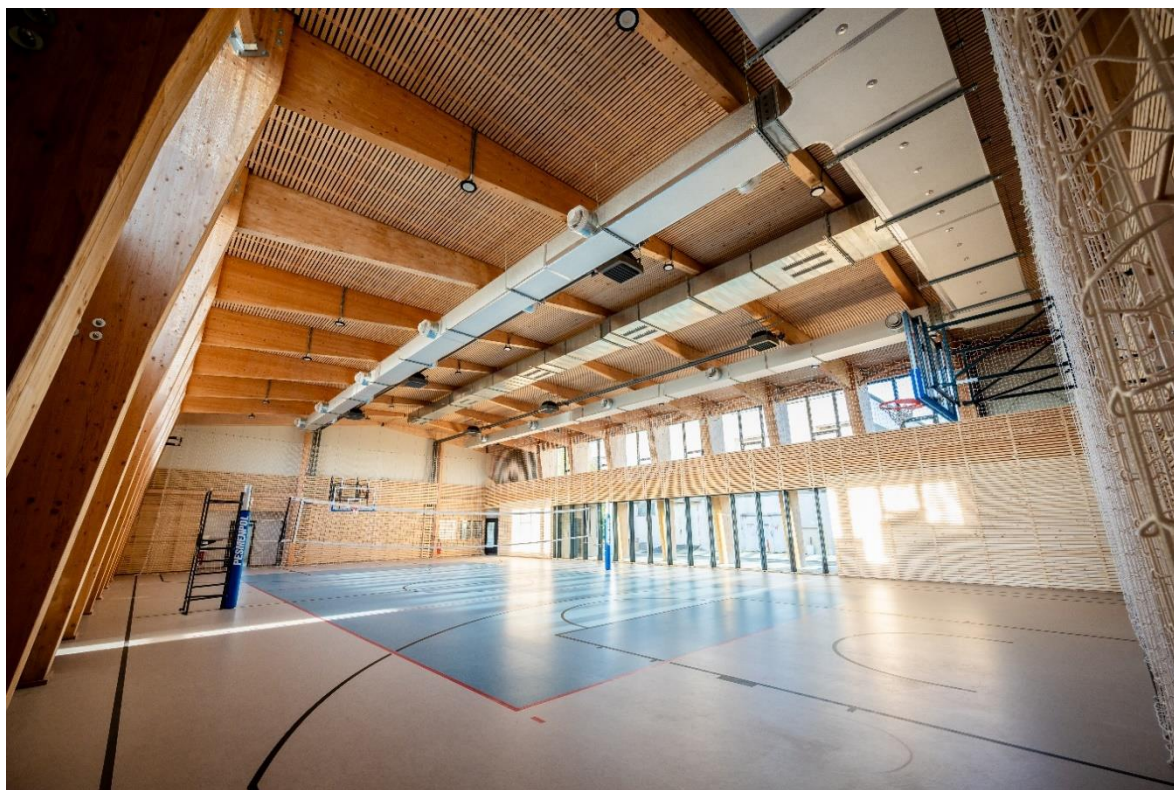
5.1 Vyhodnotenie plnenia cieľov za rok 2024

Termín vyhodnotenia cieľov je k 31.12.2024.

Priority a dlhodobé ciele	Krátkodobé ciele a cieľové hodnoty na rok 2024
Znižovanie uhlíkovej stopy a zmierňovanie klimatických zmien	Dosiahnuť produkciu tCO ₂ /mil. EUR Cieľová hodnota: maximálne 15,91 Cieľ je splnený, za rok 2024 dosiahnutá hodnota 6,42.
	Dosiahnuť spotrebu energie v MWh/pracovníka Cieľová hodnota: maximálne 1,58 Cieľ je splnený, za rok 2024 dosiahnutá hodnota 1,01.
Znižovať záťaž životného prostredia odpadmi, zlepšovať separáciu odpadov, využívať recyklovaný materiál	Zvýšiť recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie Cieľová hodnota: zvýšiť o 2% oproti minulému roku Cieľ je splnený, za rok 2023 recyklované 80,77 %, za rok 2024 recyklované 89,01 % odpadu.
Minimalizovať nepriaznivé vplyvy pri manipulácii so znečisťujúcimi látkami a odpadmi	Eliminovať havárie s vplyvom na životné prostredie Cieľová hodnota: 0 havárii Cieľ je splnený, za rok 2024 neboli zistené úniky a havárie.

5.2 Stanovenie cieľov na rok 2025

Priority a dlhodobé ciele	Krátkodobé ciele a cieľové hodnoty na rok 2025
Znižovanie uhlíkovej stopy a zmierňovanie klimatických zmien	Dosiahnuť produkciu tCO ₂ /mil. EUR Cieľová hodnota: maximálne 13,54
	Dosiahnuť spotrebu energie v MWh/pracovníka Cieľová hodnota: maximálne 1,44
Znižovať záťaž životného prostredia odpadmi, zlepšovať separáciu odpadov, využívať recyklovaný materiál	Dosiahnuť recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie Cieľová hodnota: minimálne 85 %
Minimalizovať nepriaznivé vplyvy pri manipulácii so znečisťujúcimi látkami a odpadmi	Eliminovať havárie s vplyvom na životné prostredie Cieľová hodnota: 0 havárii

ZŠ s MŠ I. Krasku – novostavba telocvične, Trnava

6 Opis vykonaných a plánovaných opatrení na zlepšenie environmentálneho správania, dosiahnutie krátkodobých a dlhodobých cieľov a zabezpečenie dodržiavania právnych požiadaviek súvisiacich so ŽP

6.1 Opis vykonaných opatrení

- v spolupráci s externými poskytovateľmi zlepšenie nakladania s odpadom na stavbách
- využívanie dopravných prostriedkov s vyššou emisnou triedou EURO
- zlepšenia environmentálneho povedomia školením zamestnancov a pracovníkov dodávateľských spoločností
- dokúpenie havarijných súpravy, nové kontajnery na triedený odpad

6.2 Opis plánovaných opatrení

- v spolupráci s externými poskytovateľmi a objednávatelom stavebných prác monitorovanie spotreby energie a vody na stavbách
- na základe pripomienok a návrhov od zainteresovaných strán neustále optimalizovať a prispôbovať environmentálne postupy, s dôrazom na minimalizáciu negatívnych vplyvov na životné prostredie a zvyšovanie efektivity zdrojov
- v rámci možností projektovej dokumentácie využívanie alternatívnych materiálov šetrných ku životnému prostrediu
- znižovanie uhlíkovej stopy

Kúpele Brusno – dokončenie bazénovej haly prístavby k objektu Poľana, Brusno



7 Súhrn dostupných údajov o environmentálnom správaní spoločnosti vo vzťahu ku významným environmentálnym aspektom

7.1 Environmentálne ukazovatele

Spoločnosť XENEX, s.r.o. stanovila nasledovné hlavné environmentálne ukazovatele vzhľadom ku priamym a nepriamym environmentálnym aspektom:

Oblasť	Ukazovateľ XENEX, s.r.o.
ENERGIE	Spotreba energie v administratívnej budove v MWh/pracovníka
MATERIÁLY	Spotreba kancelárskeho papiera v kg/mil. EUR Spotreba sadrokartónu v m ² /mil. EUR
VODA	Spotreba vody v administratívnej budove v m ³ /pracovníka
ODPAD	Produkcia ostatného odpadu v t/mil. EUR Úroveň recyklácie vybraného stavebného odpadu v %
EMISIE	Produkcia skleníkových plynov v tCO ₂ /mil. EUR
BIODIVERZITA	Ukazovateľ nie je sledovaný, z dôvodu, že spoločnosť XENEX, s.r.o. je v nájme a v administratívnej budove a jej areály nemá dosah na tvorbu biodiverzity. Pri stavebných projektoch je podiel zelene daný projektom a nie je možné ho ovplyvňovať.

Každý hlavný ukazovateľ sa skladá z týchto prvkov:

A – vyjadrujúci celkový ročný vstup/výstup v danej oblasti

B – referenčná hodnota

R – indikátor, vyjadruje pomer A/B

Na vyhodnotenie environmentálneho správania boli použité nasledovné referenčné hodnoty:

Referenčná hodnota	2021	2022	2023	2024
Počet pracovníkov	21	25	29	31
Obrat zo stavebnej činnosti v mil. EUR	6,8339933	10,7377624	8,5407814	17,607434

7.1.1 Energie

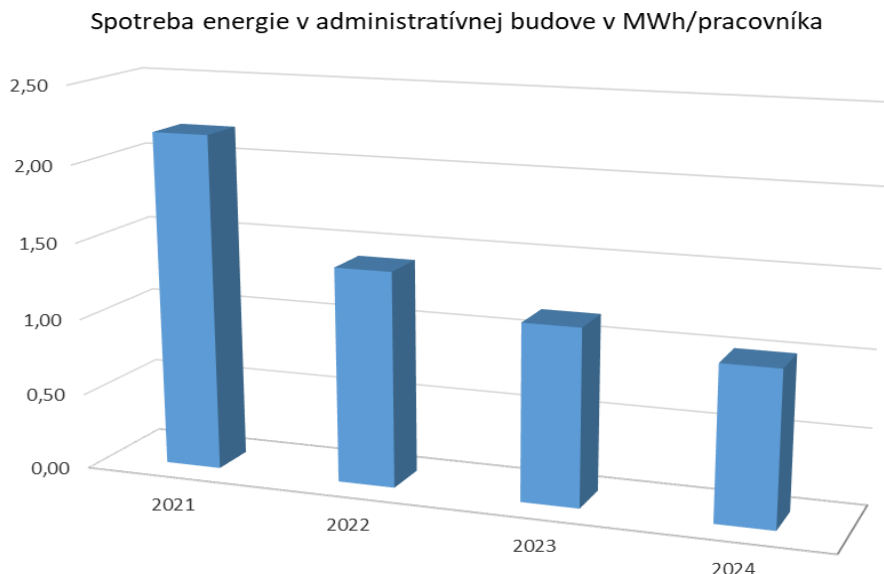
Výroba energie má veľmi negatívne dopady na životné prostredie a to najmä z dôvodu, že je hlavným prispievateľom ku klimatickým zmenám. Preto je dôležité eliminovať jej plytvanie. Energia je aj významná nákladová položka každého podnikateľského subjektu a preto jej šetrné využívanie nie je dôležité len z pohľadu ochrany životného prostredia ale aj z podnikateľského hľadiska.

Naša spoločnosť pôsobí v administratívnej budove, ktorá nie je v našom vlastníctve. V tejto budove sa spotrebovávajú energia (elektrina, plyn) na bežné prevádzkové účely spojené s administratívnymi činnosťami (vykurovanie, chladenie, osvetlenie, výpočtová technika a pod.). Energie sú sledované na základe fakturovaného množstva elektrickej energie a zemného plynu a sú dávané do pomeru s počtom pracovníkov. Ukazovateľ je teda závislý na množstve pracovníkov, ktorý využívajú zariadenia, ktoré energiu spotrebovávajú. Spotrebu je možné ovplyvniť pôsobením na zamestnancov a ich vzdelávaním s cieľom optimálneho využívania zariadení, ktoré energie spotrebovávajú. Ďalšia možnosť, ako znížiť spotrebu v budove je inštalácia úspornejších zariadení, alebo obnoviteľných zdrojov energie – tu je priestor pre našu spoločnosť značne zúžený, vzhľadom na to, že je to v kompetencii majiteľa budovy.

Spotrebu energií na stavbách nevyhodnocujeme z dôvodu nedostupnosti údajov, ktoré má k dispozícii objednávateľ stavebného projektu.

Spotreba energie v administratívnej budove v MWh/pracovníka

	2021	2022	2023	2024
A Energie v MWh	45,97	35,11	33,41	31,23
B Počet pracovníkov	21	25	29	31
R Energie v MWh/pracovníka	2,19	1,40	1,15	1,01



Spotreba energie má z hľadiska sledovaného obdobia klesajúci trend, čo je spôsobené neustálím pôsobením na pracovníkov a zvyšovaním ich povedomia v oblasti úspor energie a aj nárastom ich počtu, kde sa energia rozpočíta na väčšie množstvo ľudí.

7.1.2 Materiály

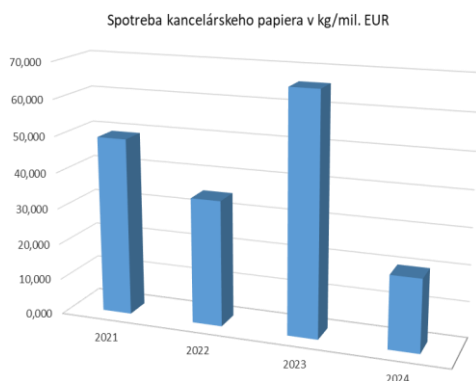
Pri stavebných projektoch sa využíva veľké množstvo stavebných materiálov, ktorých výroba významne zaťažuje životné prostredie. Ide najmä o čerpanie prírodných zdrojov, znečisťovanie ovzdušia a vôd. Preto je dôležité venovať náležitú pozornosť efektívnemu využívaniu stavebných výrobkov a snažiť sa o opätovné využívanie materiálov – aplikovať princípy obehového hospodárstva.

Naša spoločnosť realizuje stavby najmä v pozemnom staviteľstve, kde je zastúpenie materiálov rôznorodé. Jeden z materiálov, ktorý je často využívaný je sadrokartón a preto sme sa ho rozhodli sledovať. Pri administratívne sledujeme spotrebu kancelárskeho papiera, keďže v našej spoločnosti je administratíva s veľkým množstvom dokumentácie a zmlúv. Do budúcnosti uvažujeme o digitalizácii.

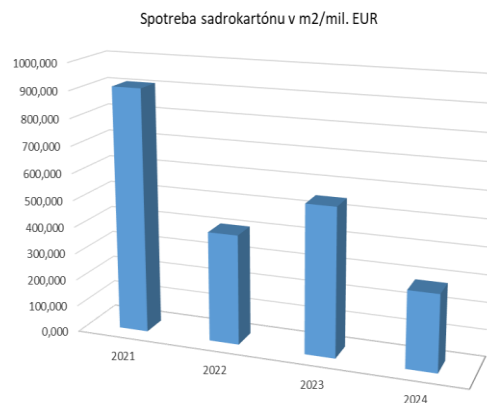
Spotreba kancelárskeho papiera v kg/mil. EUR

Spotreba sadrokartónu v m²/mil. EUR

		2021	2022	2023	2024
A	Kancelársky papier v kg	336,15	373,50	565,23	353,58
	Sadrokartón v m ²	6 209,28	4 384,14	4 692,53	5002,00
B	Obrat zo stavebnej činnosti v mil. EUR	6,8339933	10,7377624	8,5407814	17,607434
R	Kancelársky papier v kg/mil. EUR	49,188	34,784	66,180	20,081
	Sadrokartón v m ² /mil. EUR	908,587	408,292	549,426	284,085



Spotreba kancelárskeho papiera v kg na milión EUR zaznamenala výrazný pokles. Ovplynená je hlavne postupným prechádzaním na digitalizáciu.



Spotreba sadrokartónu prepočítaná na výšku obratu zaznamenala medziročný pokles. Jeho spotreba závisí od typu projektu. S každým materiálom sa snažíme narábať počas realizácie šetrne, pretože tým šetríme finančné zdroje a aj životné prostredie.

7.1.3 Voda

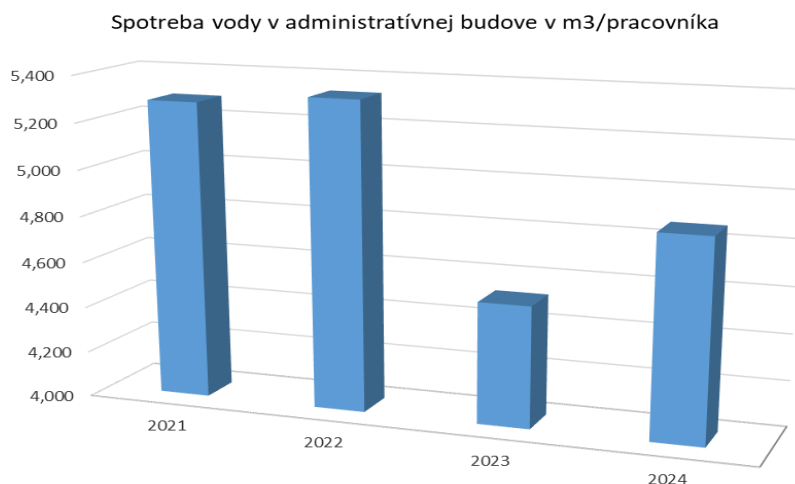
Sledovanie a šetrné využívanie vody je veľmi dôležité hlavne z dôvodu, že voda je vzácny prírodný zdroj a jej šetrné využívanie prispieva k jej ochrane.

Spoločnosť XENEX, s.r.o. spotrebováva vodu v administratívnej budove na sociálne účely a sleduje ju na základe fakturovaného množstva s pomerom na zamestnanca v trvalom pracovnom pomere a to z dôvodu, že spotreba je závislá od počtu zamestnancov.

Spotreba vody na stavbách je sledovaná externými poskytovateľmi služieb a objednávateľom.

Spotreba vody v administratívnej budove v m³/pracovníka

		2021	2022	2023	2024
A	Voda v m ³	111,05	133,31	131,26	150,93
B	Počet pracovníkov	21	25	29	31
R	Voda v m ³ /pracovníka	5,288	5,332	4,526	4,869



Spotreba vody na jedného pracovníka zaznamenala v roku 2024 mierny nárast oproti roku 2023. Aj napriek rastúcemu počtu zamestnancov sa javí spotreba vody priemerným porovnaním za obdobie rokov 2021 – 2024 ako vyhovujúca.

7.1.4 Odpad

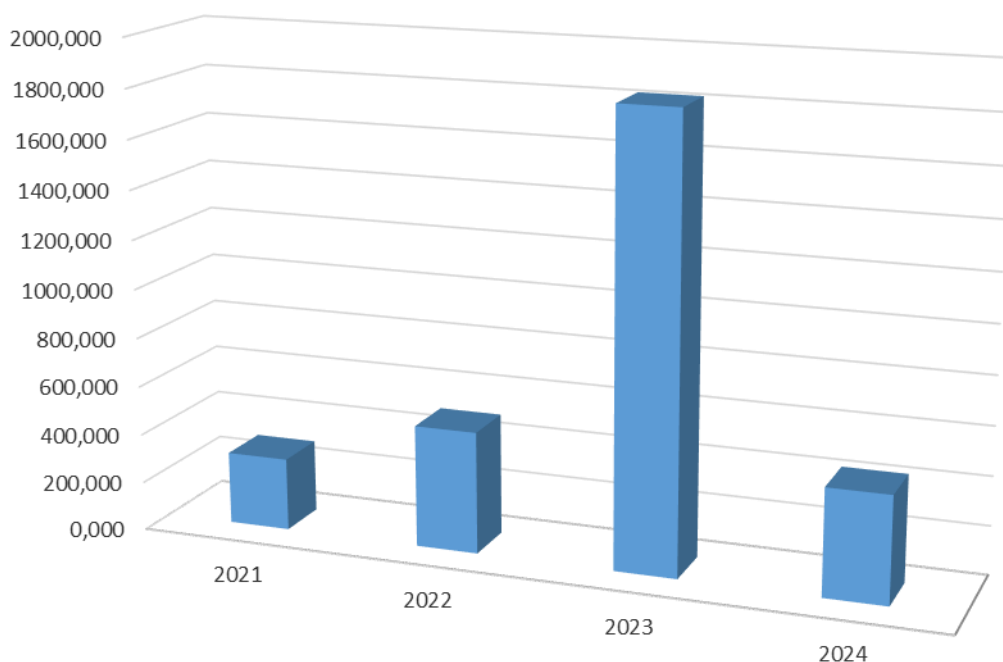
Stavebný odpad má negatívny dopad na životné prostredie pretože je ho veľké množstvo a jeho recykláciou a vhodným a ekologickým nakladaním je možné spraviť veľa pre životné prostredie, pretože sa šetria prírodné zdroje.

Stavebné odpady a odpady z demolácií sú odpady, ktoré vznikajú v dôsledku uskutočňovania stavebných prác, zabezpečovacích prác, ako aj prác vykonávaných pri údržbe stavieb, pri úprave stavieb alebo odstraňovaní stavieb. V rámci našich projektov vzniká tento druh odpadu vo všetkých etapách projektu. Najviac je ho ale pri odstraňovaní stavieb a ich častí – demolačné práce. Do stavebných odpadov vhodných na recykláciu sú započítané všetky odpady skupiny číslo 17 Katalógu odpadov, okrem nebezpečných odpadov a odpadu pod katalógovým číslom 17 05 04 (zemina a kamenivo). Miera recyklácie je veľmi dôležitý ukazovateľ, cez ktorý vieme indikovať či odpad skončil na skládke, alebo bol odovzdaný na ďalšie spracovanie a využil sa tak ako náhrada za iné prírodné materiály a prispel k šetreniu prírodných zdrojov – čo je ekologické a prospešné pre životné prostredie.

Produkcia ostatného odpadu v t/mil. EUR

		2021	2022	2023	2024
A	Ostatné odpady v t	2 020,01	5 341,475	15 597,29	7 702,26
B	Obrat zo stavebnej činnosti v mil. EUR	6,8339933	10,7377624	8,5407814	17,607434
R	Ostatné odpady v t/mil. EUR	295,583	497,448	1 826,213	437,444

Produkcia ostatného odpadu v t/mil. EUR



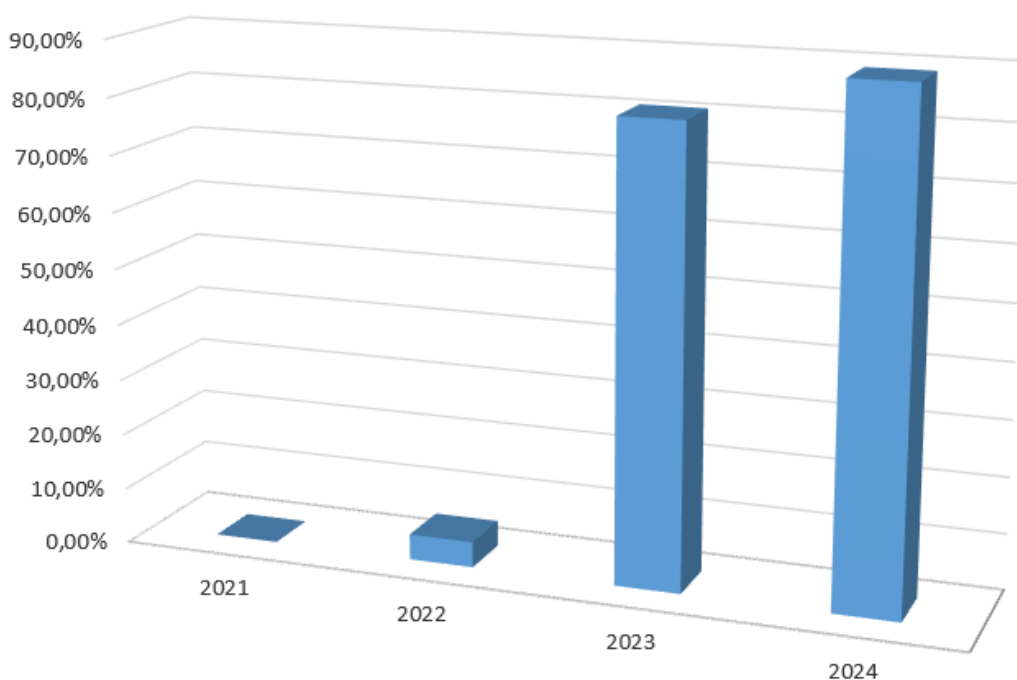
Produkcia ostatného odpadu je ovplyvnená najmä typom projektov, kde pri búracích prácach rastie významne produkcia odpadov. Nakladanie s odpadmi je našou prioritou a preto budeme naďalej venovať pozornosť kontrole procesov v rámci odpadového hospodárstva a prijímať opatrenia na zlepšovanie manažmentu odpadov.

Úroveň recyklácie vybraného stavebného odpadu v %

		2021	2022	2023	2024
A	Odpad vhodný* na recykláciu v t	2 020,01	5 341,48	15 597,29	7 701,98
B	Z toho recyklované odpady v t	0	245,20	12 598,16	6 855,31
R	Miera recyklácia v %	0	4,59	80,77	89,01

* Poznámka: započítat' všetky odpady kat. č. 17, bez 170504 a Nebezpečných odpadov

Úroveň recyklácie vybraného stavebného odpadu v %



Úroveň recyklácie vybraného stavebného odpadu zaznamenala významne pozitívny vývoj v rokoch 2023 až 2024. Mieru recyklácie spĺňame v súlade s cieľom odpadového hospodárstva v oblasti stavebného odpadu a odpadu z demolácie, ktorá je stanovená najmenej na 70 % hmotnosti takéhoto odpadu vzniknutého v predchádzajúcom kalendárnom roku.

Tento vývoj naznačuje pozitívny trend v efektívnosti recyklácie stavebného odpadu, v ktorom chceme aj naďalej pokračovať.

7.1.5 Emisie

Emisie znečisťujúcich látok a skleníkových plynov vznikajú pri spaľovaní fosílnych palív a pri skladovaní prašných materiálov. Emisie skleníkových plynov prispievajú ku klimatickým zmenám, čo je jeden z najnegatívnejších javov spôsobený ľudskou činnosťou. Uvedomujeme si, že aj my môžeme prispieť k zmierňovaniu tohto javu a preto je znižovanie tvorby emisií pre nás veľmi dôležité.

Prioritou našej spoločnosti XENEX, s.r.o. je sledovanie emisií, nakoľko emisie ovplyvňujú klimatické podmienky a kvalitu životného prostredia. Monitorujeme množstvo spotrebovaného plynu a pohonných hmôt prepočtom na tCO₂ pomerom ku obratu spoločnosti.

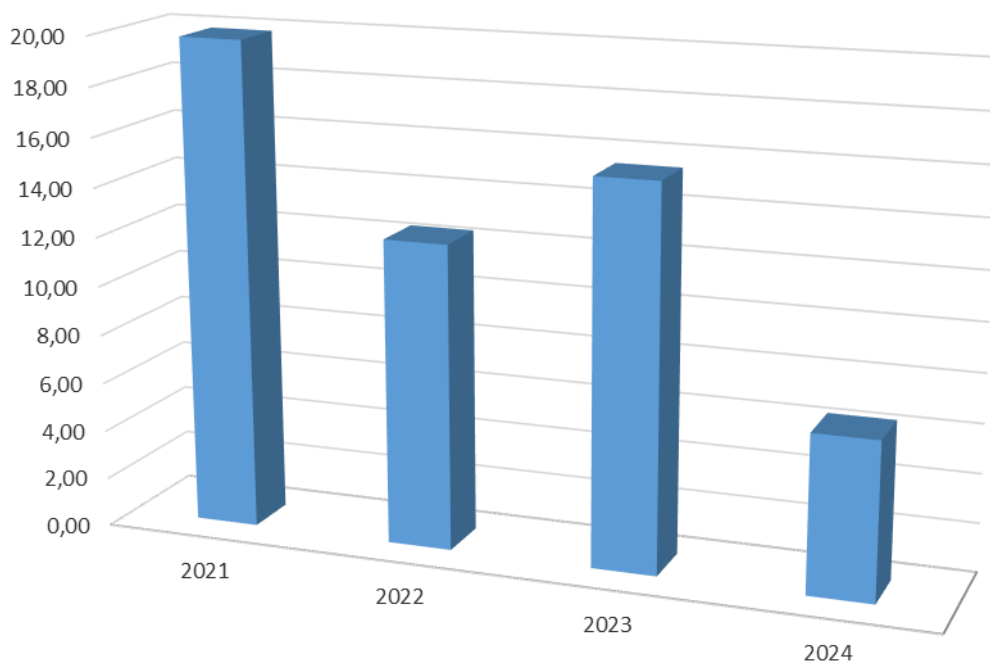
Produkcia skleníkových plynov v tCO₂/mil. EUR

		2021	2022	2023	2024
A	Emisie zo zemného plynu a PHM v tCO ₂	135,631	133,143	132,306	113,032
B	Obrat zo stavebnej činnosti v mil. EUR	6,833993	10,737762	8,540781	17,607434
R	Emisie v tCO₂/mil. EUR	19,85	12,40	15,49	6,42

*Pre výpočet použité: 1 l nafty zodpovedá obsahu 0,00264 tCO₂

**Pre výpočet použité: 1 l benzínu zodpovedá obsahu 0,00239 tCO₂

Produkcia skleníkových plynov v tCO₂/mil. EUR



Produkcia emisií CO₂ v tonách za sledované obdobie sa javí ako premenlivá, v roku 2024 pri náraste obratu je ukazovateľ výrazne nižší. Produkcia skleníkových plynov je ako jedna z priorít spoločnosti a preto aj naďalej sledujeme a vyhodnocujeme opatrenia na ich zníženie, resp. zachovanie súčasného trendu.

8 Uplatniteľné právne požiadavky

Právne požiadavky priebežne sledujeme, berieme do úvahy povinnosti z nich vyplývajúce pri našej činnosti, v roku 2024 neboli zistené žiadne porušenia.

Oblasť	Názov	Popis činností
VŠEOBECNE	Zákon č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov	V prípade navrhovateľa činnosti implementovať postupy a opatrenia na zníženie nepriaznivých vplyvov na životné prostredie. V prípade účastníka právo vyjadrovania sa ku navrhovanej činnosti.
	Zákon č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších zmien	Predchádzať znečisťovaniu alebo poškodzovaniu životného prostredia a minimalizovať nepriaznivé dôsledky svojej činnosti na životné prostredie (ŽP), Činnosti vykonávať len po zhodnotení ich vplyvov na životné prostredie a zaťaženie územia
	Zákon č. 543/2002 Z. Z. o ochrane krajiny a prírody v znení neskorších zmien	Pri vykonávaných činnostiach sa podieľať na ochrane ŽP, prijímať opatrenia na zlepšovanie stavu ŽP, vytvárania a udržiavania územného systému ekologickej stability.
	Zákon č. 359/2007 o o prevencii a náprave environmentálnych škôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov	Smernica EMS a politika IMS
ODPADY	Zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov	Riadi nakladanie s odpadmi : zber, prepravu a dočasné uloženie pred ďalším nakladaním s ním Vyžaduje preukázanie povolení od odberateľa nebezpečného odpadu na prepravu, zber a zhodnocovanie odpadu
	Vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších zmien platná od 11.12.2015 do 31.12.2025, zrušená Vyhláškou MŽP SR č. 89/2024 Z.z. o evidencnej a ohlasovacej povinnosti, platná od 08.05.2024, účinná od 01.01.2026	Viesť evidenčné listy odpadu (evidencia o vzniku, množstve a nakladaní s odpadom) Podávať hlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s odpadmi
	Vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z.z. , ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších zmien	Zaraďovať odpady podľa Katalógu odpadov, pri chemických látkach podľa Kariet bezpečnostných údajov
	Vyhláška MŽP SR č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií	Nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi, stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií
OVZDUŠIE	Zákon č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov	Plniť požiadavky na ochranu ovzdušia , prijímať opatrenia na predchádzanie vzniku emisiám znečisťujúcich látok do ovzdušia
VODA	Zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene a doplnení zákona SNR č. 372/1990 Zb. (vodný zákon) v znení neskorších predpisov	Nájomná Zmluva s fy. Full services, s.r.o.
	Vyhláška MŽP SR č. 200/2018 Z.z. , ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami a o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho	Smernica OS 02 Environmentálne manažérstvo

	zhoršenia vôd	
INÉ	Zákon č. 25/2025 Z.z. o výstavbe	Plniť podmienky prípravy stavby a zhotovovania stavby
	Zákon č. 67/2010 Z. z. o podmienkach uvedenia chemických látok a chemických zmesí na trh a o zmene a doplnení niektorých zákonov (chemický zákon)	Pri nákupe nových chemických látok a chemických prípravkoch zabezpečujeme KBÚ.
	Zákon č. 351/2012 Z.z. o environmentálnom overovaní a registrácii organizácií v schéme Európskej únie pre environmentálne manažérstvo a audit a o zmene a doplnení niektorých zákonov	Povinnosti žiadateľa - vyplnenie a podanie žiadosti o zápis do Registra schémy EMAS, zaplatenie poplatku
	Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit – EMAS III. v znení následných zmien	Plnenie požiadaviek pri účasti v Schéme EMAS
	Sektorový referenčný dokument č. EUR 29136 EN Best Environmental Management Practice for the building and construction sector (Najlepšia prax environmentálneho manažérstva pre sektor stavebníctva)	Implementovať najlepšie dostupné postupy a techniky v rámci stavebnej činnosti
	Rozhodnutie Komisie (EÚ) 2023/2463 z 3. novembra 2023 o uverejnení používateľskej príručky, v ktorej sa stanovujú kroky potrebné na účasť v schéme EÚ pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS) podľa nariadenia (ES) č. Európsky parlament a Rada (oznámené pod dokumentom K(2023) 720)	Správna aplikácia hlavných prvkov schémy Zlepšovanie procesov
VZN	VZN Žilina o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady	Nájomná Zmluva s fy. Full services, s.r.o.
	VZN podľa aktuálnej stavby o nakladaní komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi	
	VZN Žilina ochrana a zveľaďovania životného prostredia	

Vypracoval: Ing. Elena Cibulková

Dňa: 12.11.2025

VYHLÁSENIE ENVIRONMENTÁLNEHO OVEROVATEĽA

O OVEROVANÍ A VALIDÁCII

Akreditovaný environmentálny overovateľ ASTRAIA® Certification, s.r.o.

Priezračná 39, 949 01 Nitra, Slovensko

s registračným číslom overovateľa EMAS SK-V-0001

akreditovaný pre rozsah 41.20, 43.11, 43.12, 43.31, 43.33, 43.34, 43.39, 43.99, 49.41, 71.12

**vyhlasuje, že overil celú organizáciu v zmysle environmentálneho vyhlásenia
organizácie XENEX, s.r.o. s registračným číslom SK-000210**

ktorá spĺňa všetky požiadavky nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 z 25. novembra 2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS), Nariadenie Komisie (EÚ) 2017/1505 z 28. augusta 2017, ktorým sa menia prílohy I, II a III k nariadeniu Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS) a Nariadenie Komisie (EÚ) 2018/2026, ktorým sa mení príloha IV k nariadeniu Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS)

Podpisom vyhlasujem, že:

- overovanie a validácia boli vykonané v plnom súlade s požiadavkami nariadenia (ES) č. 1221/2009, Nariadenia (EÚ) č. 2017/1505 a Nariadenia (EÚ) č. 2018/2026
- výsledok overovania a validácie potvrdzuje, že neexistuje žiadny dôkaz o nedodržíavaní uplatniteľných právnych požiadaviek týkajúcich sa životného prostredia,
- údaje a informácie uvedené v environmentálnom vyhlásení organizácie poskytujú spoľahlivý, dôveryhodný a správny obraz o všetkých činnostiach organizácie v rozsahu uvedenom v environmentálnom vyhlásení.

Upozornenie: Tento dokument nie je rovnocenný s registráciou v EMAS. Zápis do registra môže urobiť iba príslušný orgán podľa nariadenia (ES) č. 1221/2009. Tento dokument sa samostatne nezverejňuje.

Vedúci environmentálneho overovateľa ASTRAIA® Certification, s.r.o.,

RNDr. Daniel HELFER, dňa 28.11.2025 v Nitre