



ip build

ENVIRONMENTÁLNE VYHLÁSENIE

O dodržiavaní platných požiadaviek v oblasti ochrany životného prostredia.

Hodnotenie environmentálneho správania v podmienkach spoločnosti

IP BUILD s.r.o.

Obdobie 2025 - 2028



ACB, s.r.o. SK-V-0005	
I confirm with my signature that the information on this page is correct	
Name of the lead verifier:	Signature:
Ing. Sylvia Szalayová, PhD.	
Date:	26.11.2025



Obsah

1.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI	4
2.	PREDSTAVENIE SPOLOČNOSTI	4
2.1.	Rozsah registrácie EMAS	5
2.2.	Certifikáty	7
2.3.	Najvýznamnejšie projekty	15
3.	ENVIRONMENTÁLNA POLITIKA A OPIS SYSTÉMU MANAŽÉRSTVA.....	19
3.1.	Opis systému manažérstva	21
3.2.	Organizačná štruktúra spoločnosti	23
4.	VPLYV ČINNOSTI ORGANIZÁCIE NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	23
4.1.	Environmentálne aspekty	23
4.2.	Priame environmentálne aspekty	30
4.3.	Nepriame environmentálne aspekty	32
4.4.	Záverečné vyhodnotenie environmentálnych aspektov	33
4.5.	Environmentálne povedomie	33
4.6.	Externá komunikácia	34
5.	ENVIRONMENTÁLNE CIELE	34
6.	ENVIRONMENTÁLNE SPRÁVANIE – HLAVNÉ UKAZOVATELE	35
6.1.	Energie	38
6.1.1.	Ukazovateľ spotreby elektrickej energie v sídle spoločnosti (administratíva + nabíjanie elektromobilu)	38
6.1.2.	Ukazovateľ spotreby elektrickej energie na stavbách	40
6.1.3.	Ukazovateľ celkovej spotreby elektrickej energie pre elektromobil	40
6.2.	Suroviny	41
6.2.1.	Ukazovateľ spotreby PHM	41
6.3.	Materiály - spotreba vybraných druhov materiálov	43
6.3.1.	Ukazovateľ spotreby kancelárskeho papiera	43



6.3.2.	Ukazovateľ spotreby izolačného materiálu	44
6.3.3.	Ukazovateľ spotreby murovacieho materiálu.....	46
6.3.4.	Ukazovateľ spotreby betónu.....	47
6.3.5.	Ukazovateľ spotreby betonárskej ocele.....	48
6.4.	Voda	50
6.4.1.	Ukazovateľ spotreby vody.....	50
6.5.	Odpady.....	51
6.5.1.	Ukazovateľ celkovej produkcie odpadu	51
6.5.2.	Ukazovatele produkcie odpadov podľa katalógových čísiel odpadu	52
6.6.	Biodiverzita	54
6.6.1.	Ukazovateľ využitia pôdy s ohľadom na biodiverzitu	54
6.7.	Emisie	54
6.7.1.	Ukazovateľ produkcie emisií skleníkových plynov CO ₂ z PHM.....	54
7.	PRÁVNE POŽIADAVKY	56
8.	VYHLÁSENIE O DODRŽIAVANÍ PRÁVNÝCH PREDPISOV A MIESTNEJ ZODPOVEDNOSTI	58
8.1.	Prístup verejnosti k informáciám	58
9.	ZÁVER.....	58
9.1.	Vyhlásenie konateľa spoločnosti	58
9.2.	Údaje o overení a registrácii EMAS.....	59



ip build

1. Základné údaje o spoločnosti

Spoločnosť IP BUILD s.r.o. je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č.: 35494/N. Sídlo spoločnosti je na ulici Nitrianska cesta 6715, 940 02 Nové Zámky.

Počet zamestnancov: 24

IČO: 47 462 515

DIČ: 2023889681

IČ DPH: SK2023889681

2. Predstavenie spoločnosti

Spoločnosť IP BUILD, s.r.o. pôsobí v oblasti realizácie pozemných stavieb. Predmetom činnosti sú stavebné práce v širokom rozsahu, t. j. zatepľovanie budov, celková alebo čiastková rekonštrukcia starých objektov, rekonštrukcia bytových jadier, výstavba rodinných domov atď. Základ našich realizácií tvorí hlavne zakladanie veľkých priemyselných objektov, kde sú plne využité naše skúsenosti z oblasti betonáže, debnenia a armovania. Sofistikované riešenia, technická profesionalita, schopnosť realizovať požiadavky zákazníka vo vysokej kvalite, tím vysoko kvalifikovaných odborníkov ako aj nové pokrokové stavebné prvky sú prirodzenou súčasťou firmy.

Lokalizácia sídla:

Od polovice roku 2022 spoločnosť sídli vo vlastných priestoroch na ulici Nitrianska cesta 6715 v Nových Zámkoch, v intraviláne mesta, kde je situovaná aj samotná prevádzka.

Nové Zámky sa nachádzajú v strednej časti Podunajskej nížiny, ktorá je súčasťou Malej dunajskej kotliny. Mestom preteká rieka Nitra, 6 km východne tečie rieka Žitava a na severe od mesta preteká potok Chrenovka.

Mestom prechádzajú cesty I/75, I/64 a II/563. Železničná stanica Nové Zámky je dôležitým dopravným uzlom. Nachádza sa na trati 130 (Bratislava - Štúrovo) a odtiaľto sa odpájajú trate 135 (Nové Zámky - Komárno), 140 (Nové Zámky - Prievidza) a 150 (Nové Zámky - Zvolen).

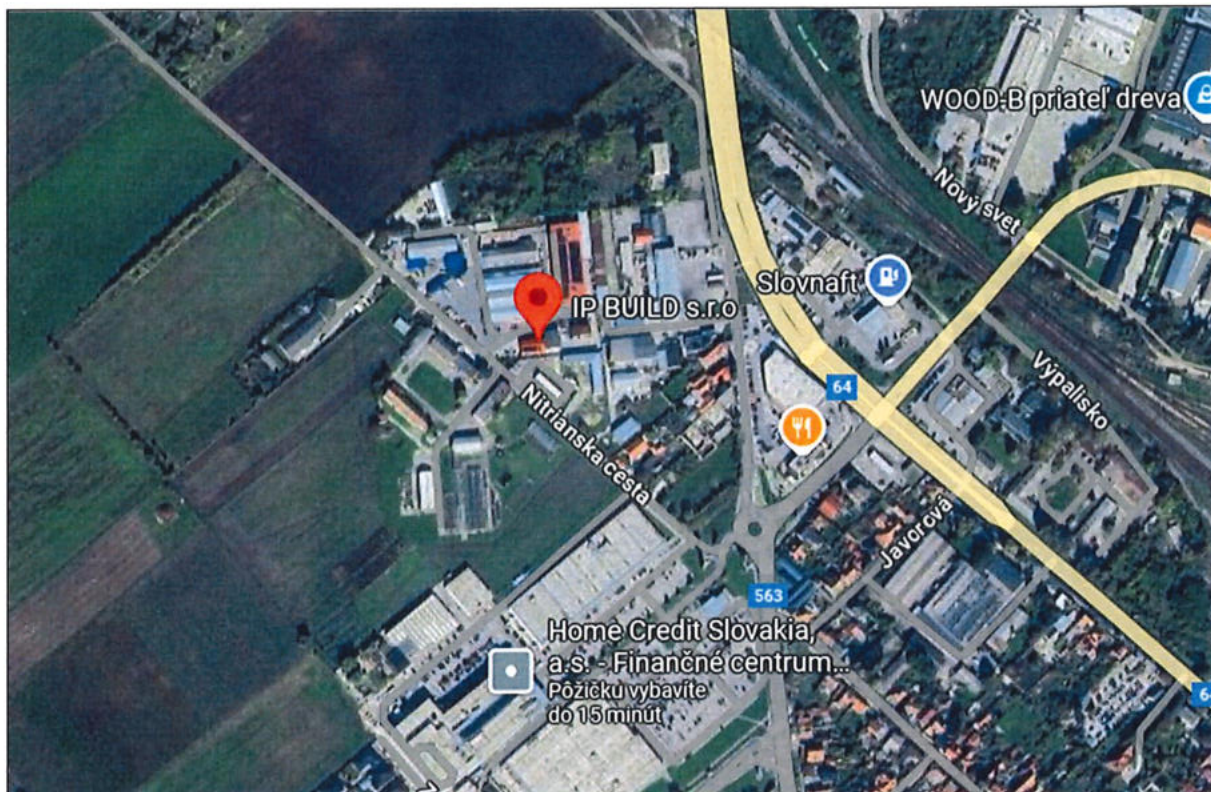
Nové Zámky sú vzdialené 100 km od Bratislavy a 120 km od Budapešti.

- Nadmorská výška 119 m
- Priemerná ročná teplota: + 9,7 °C
- Priemerné ročné zrážky: 556 mm

V blízkosti spoločnosti sa nenachádzajú žiadne lokality so zvýšeným stupňom ochrany prírody a krajiny a ani žiadne osobitne chránené časti prírody a krajiny.



ip build



Zameranie spoločnosti

- Realizácia a rekonštrukcia pozemných stavieb so špecializáciou na veľké priemyselné objekty

2.1. Rozsah registrácie EMAS

Miesta zahrnuté do registrácie EMAS:

- sídlo spoločnosti - vlastné priestory - Nitrianska cesta 6715, 940 02 Nové Zámky
- dočasné pracoviská - stavby

Súhrn činností, výrobkov a služieb spoločnosti IP BUILD s.r.o. zaradených do schémy EMAS podľa SK NACE kódov:

Zoznam kódov SK NACE:

- 41.10 Vypracovanie stavebných projektov
- 41.20 Výstavba obytných a neobytných budov
- 42.99 Výstavba ostatných inžinierskych stavieb i.n.
- 43.11 Demolácia
- 43.12 Zemné práce



- 43.21 Elektrická inštalácia
- 43.29 Ostatná stavebná inštalácia
- 43.31 Omietkarské práce
- 43.32 Stolárske práce
- 43.33 Obkladanie stien a kladenie dlážkových krytín
- 43.34 Maľovanie a zasklievanie
- 43.39 Ostatné stavebné kompletizačné a dokončovacie práce
- 43.91 Pokrývačské práce
- 43.99 Ostatné špecializované stavebné práce i.n.
- 49.41 Nákladná cestná doprava
- 71.11 Architektonické činnosti

Predmet činnosti spoločnosti podľa Obchodného registra:

- Prípravné práce k realizácii stavby
- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- Zhotovovanie mozaikových obrazov z rozličných materiálov podľa predložených návrhov
- Stavebné cenárstvo
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby
- Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla
- Sťahovacie služby
- Kuriérske služby
- Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- Výkon činnosti vedenia uskutočňovania stavieb na individuálnu rekreáciu, prízemných stavieb a stavieb zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m² a výšku 15m, drobných stavieb a ich zmien
- Výkon činnosti stavbyvedúceho
- Prenájom hnuteľných vecí
- Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
- Medzinárodná preprava tovaru po ceste v prenájme alebo za úhradu
- Povolenie na výkon povolania prevádzkovateľa nákladnej cestnej dopravy
- Vypracovanie projektovej dokumentácie jednoduchej stavby a na ohlásenie drobnej stavby a stavebných úprav: Stavebná časť



- Výroba a hutnícke spracovanie kovov, výroba a opracovanie jednoduchých kovových výrobkov
- Odborná príprava v oblasti environmentálneho manažérstva a auditu
- Inžinierske činnosti, technické testovanie a analýzy

Vyhlásenie vedenia spoločnosti

Dôležitými charakteristikami výkonnosti našej spoločnosti sú vysoká kvalita a starostlivosť o životné prostredie. Rámcové podmienky sú v tomto smere tvorené požiadavkami našich zákazníkov a trhu, ako aj právnymi predpismi týkajúcimi sa ochrany životného prostredia.

S cieľom zlepšovania, realizácie a každodennej práce s našimi manažérskymi systémami sme nasledovné základné myšlienky povýšili na hlavné zásady:

- Ocenenie našich pracovníkov a podpora vlastnej zodpovednosti a kompetencií sú cestou vedúcou k využitiu našej zlepšujúcej sa výkonnosti a k dosiahnutiu našich spoločných cieľov.
- Budovanie na výkony orientovaných vzťahov s našimi zákazníkmi, dodávateľmi a všetkými pracovníkmi zúčastnenými na procese. Sledovanie cieľov trvalého zlepšovania environmentu, ako aj optimalizáciu úžitku všetkých zúčastnených na tvorbe hodnôt.
- **Trvalý proces zlepšovania** a vysoké nasadenie všetkých pracovníkov na všetkých úrovniach majú viesť k neustálemu zvyšovaniu environmentálneho povedomia našich zamestnancov a spokojnosti zákazníkov.
- Každý zamestnanec prispieva svojim osobným výkonom ku kvalite našich služieb a s pomocou dôsledného plánovania, riadenia a kontroly činností relevantných z hľadiska environmentu, sa dôležitou mierou podieľa na dosahovaní strategických cieľov spoločnosti. Manažment v spolupráci s poverenými osobami definuje a schvaľuje podnikovú politiku, jej primeranosť k charakteru a rozsahu všetkých právnych a iných požiadaviek a rizík spojených s činnosťami v organizácii, určuje a prehodnocuje ciele spojené s riadením environmentu.
- Manažment sa trvalo a proaktívne zapája do rozvoja, implementácie a zlepšovania politiky environmentu s ohľadom na poslanie, víziu, základné hodnoty a názory zákazníka.
- Medzi svoje hlavné záväzky manažment zahŕňa:
 - Trvalé zlepšovanie výkonnosti a riadenia v oblasti ochrany životného prostredia,
 - Dosahovanie zhody so všetkými aplikovateľnými právnymi predpismi a inými požiadavkami, ktoré sa organizácia zaviazala plniť.

2.2. Certifikáty

Spoločnosť má implementované nasledovné manažérske systémy a oprávnenia:

1. EN ISO 9001:2015 / STN EN ISO 9001:2016 certifikované spoločnosťou TSÜ, a.s.
 - Registračné číslo certifikátu: 19/2/2024
 - Dátum vydania: 12.2.2024



2. EN ISO 14001:2015 / STN EN ISO 14001:2016 certifikované spoločnosťou TSÜ, a.s.
 - Registračné číslo certifikátu: 20/2/2024
 - Dátum vydania: 12.2.2024
3. EN ISO 45001:2018 / STN EN ISO 45001:2019 certifikované spoločnosťou TSÜ, a.s.
 - Registračné číslo certifikátu: 21/2/2024
 - Dátum vydania: 12.2.2024
4. Certifikát o preškolení k odbornej aplikácii zatepľovacieho systému Capatect vydaný spoločnosťou Caparol Slovakia s.r.o.
 - Dátum vydania: 21.3.2025

Konateľ spoločnosti má vydané nasledovné osvedčenia:

1. Osvedčenie o úspešnom absolvovaní akreditovaného vzdelávacieho programu ďalšieho vzdelávania s celoštátnou platnosťou (Oceňovanie a rozpočtovanie stavebných prác) vydané spoločnosťou CENEKON, a.s.
 - Evidenčné číslo osvedčenia: AA-421
 - Dátum vydania: 8.6.2017
2. Osvedčenie o vykonaní skúšky odbornej spôsobilosti pre výkon činnosti stavbyvedúci s odborným zameraním na pozemné stavby vydané Slovenskou komorou stavebných inžinierov
 - Evidenčné číslo osvedčenia: 10895*10*
 - Dátum vydania: 14.3.2008



ip build





ip build



AKREDITOVANÁ
CERTIFIKAČNÁ SPOLOČNOSŤ

TSÜ, a. s.

Royova 773, 020 01 Púchov

UDELUJE



CERTIFIKÁT

SYSTÉMU MANAŽÉRSTVA PODĽA NORMY

EN ISO 14001:2015 / STN EN ISO 14001:2016

SPOLOČNOSTI

IP BUILD s.r.o.

Nitrianska cesta 6715, 940 02 Nové Zámky

NA ZÁKLADE ROZHODNUTIA CERTIFIKAČNEJ KOMISIE
V PREDMETE:

STAVEBNÁ ČINNOSŤ.

V PLATNOSTI:

OD: 12.02.2024

1. DOZOR DO 12.02.2025

2. DOZOR DO 12.02.2026

DO: 12.02.2027

CERTIFIKÁT REG. Č. 20/2/2024

AKREDITÁCIA Č. 635/R-117

OVERENIE: WWW.ISO.SK

RIADITEĽ SPOLOČNOSTI TSÜ

ČLEN NEMECKEJ SKUPINY TSÜ TECHNISCHE STANDARDS ÜBERWACHUNGS GMBH





ip build





ip build



CAPAROL

CERTIFIKÁT

Caparol Slovakia s.r.o. osvedčuje, že pracovníci

zo spoločnosti

IP BUILD s.r.o.

IČO: 47 462 515

Radovan Vacho, Patrik Ivan, Ing. Martin Ostrožlík, Ing. Dušan Görög, Ing. Leonard Štrba,
Marián Norovský, Andrej Gábris, Jozef Hlavička, Tomáš Poliačik, Ján Richter, Zoltán
Farkas, Attila Keresztes, Emil Mirga, Peter Mirga, Nikolas Mirga, Jozef Daniš, Adam Orvos,
Richard Telkesi

**sú preškolení k odbornej aplikácii
zatepľovacieho systému Capatect.**

Platnosť certifikátu je 2 roky od dátumu vydania.



21.3.2025

V Bratislave dňa

Za Caparol Slovakia s.r.o.

Caparol Slovakia s.r.o.
Galvaniho 15/A
821 04 Bratislava

CENEKON, a.s., Martinengova 3, 811 02 Bratislava
identifikačné číslo vzdelávacej inštitúcie: 3215

Číslo potvrdenia o akreditácii vzdelávacieho programu: 3215/2016/61/1

Evidenčné číslo osvedčenia: AA-421

ako vzdelávacia inštitúcia
vydáva absolventovi menom

Radovan Vacho

OSVEDČENIE

o úspešnom absolvovaní akreditovaného vzdelávacieho programu
ďalšieho vzdelávania s celoštátnou platnosťou

Oceňovanie a rozpočtovanie stavebných prác

v čase od 07.06.2017 do 08.06.2017
v rozsahu 20 hod.

Názvy hlavných odborných tém:

Triediace a klasifikačné systémy, Vyjadrenia špecifických vplyvov, Vedľajšie rozpočtové náklady, Ceny a spôsoby oceňovania, Rozpočet a spôsoby rozpočtovania, Forma, štruktúra a členenie rozpočtu, Nástroje potrebné na zostavenie rozpočtu, Výkaz výmer, Posúdenie správnosti rozpočtu, Cenová ponuka, Praktická aplikácia

Osvedčenie o absolvovaní akreditovaného vzdelávacieho programu ďalšieho vzdelávania vydané podľa § 14 ods. 9 zákona č. 568/2009 Z.z. o celoživotnom vzdelávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V Bratislave dňa 08.06.2017


Ing. Jozef Polášek
odborný garant




Ing. Jozef Čavojský
štatutárny orgán vzdelávacej inštitúcie



ip build



Slovenská komora stavebných inžinierov

Osvedčenie

o vykonaní skúšky odbornej spôsobilosti

Slovenská komora stavebných inžinierov osvedčuje, že

Radovan Vacho

vykonal/a skúšku odbornej spôsobilosti podľa zákona SNR č. 138/1992 Zb.
o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch
v znení neskorších predpisov pre výkon činnosti

stavbyvedúci

s odborným zameraním **Pozemné stavby**

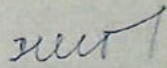
s evidenčným číslom **10895*10***

Oprávnenie splnomocňuje vykonávať vybrané činnosti vo výstavbe
podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku
v znení neskorších predpisov.

14. 3. 2008

Dátum vydania




prof. Ing. Dušan Majdúch, PhD.

Predseda SKSI



Skratky:

- SEM systém environmentálneho manažérstva
- EMAS Eco-Management and Audit Scheme - schéma pre environmentálne auditovanie
- IMS integrovaný manažérsky systém
- PDCA Plánuj - Urob - Skontroluj - Vykonaj
- ŽP životné prostredie
- ISO International Organization for Standardization
- FSP fluorované skleníkové plyny
- m³ meter kubický
- m² meter štvorcový
- t tona
- g gram
- ks kus
- CO₂ oxid uhličitý
- € euro
- kWh kilowatthodina
- l liter
- EPS expandovaný polystyrén
- XPS extrudovaný polystyrén

2.3. Najvýznamnejšie projekty

Rok 2022



Výstavba firmy IP BUILD s.r.o.



ip build



Vyhotovenie opornej steny v Nových Zámkoch

Rok 2023





ip build



Výstavba základových konštrukcií a oporného múru pre sklad v obci Vlčany



Rozvoj environmentálnej výchovy na ZŠ Mostná, Nové Zámky



ip build

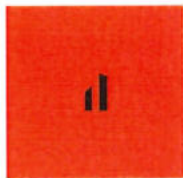
Rok 2024



Modernizácia obchodného centra Aquario Nové Zámky



Výstavba haly pre strojársku firmu v Nových Zámkoch



3. Environmentálna politika a opis systému manažérstva

V zmysle zásad trvalo udržateľného rozvoja sme si stanovili politiku integrovaného manažérskeho systému za normy ISO 9001, ISO 14001, ISO 45001 a EMAS. Základnou orientáciou politiky integrovaného manažérskeho systému a EMAS je orientácia na požiadavky zákazníka, ochranu životného prostredia, prevenciu znečisťovania a dodržiavanie všetkých záväzných, právnych a iných požiadaviek aplikovateľných v našej organizácii.

Je stanovená tak, aby bola v zhode s podnikateľským zámerom. Zároveň s environmentálnou politikou sú v rámci pravidelných školení oboznamovaní všetci zamestnanci a dodávatelia.

Naša environmentálna politika poskytuje rámec na stanovenie dlhodobých a aj krátkodobých cieľov spoločnosti. Zároveň zahŕňa záväzkov na ochranu životného prostredia, vrátane prevencie znečisťovania a ďalšieho špecifického záväzkov relevantného súvislostiam organizácie.

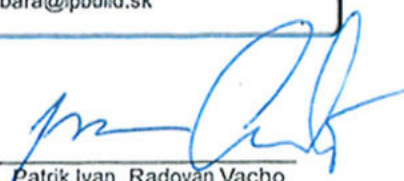
Politikou IMS a EMAS sa zaväzujeme k sústavnému zlepšovaniu nášho systému environmentálneho manažérstva s cieľom zlepšovať naše environmentálne správanie.



INTEGROVANÁ POLITIKA

- 1 • Spokojnosť zákazníka je našou najvyššou prioritou s orientáciou na moderné trendy technológií pri plánovaní a realizácii zákaziek s dôrazom na bezpečné a zdravie neohrozujúce prostredie a pracovné podmienky pracovníkov.
- 2 • Vysoká kvalita všetkých činností je predpokladom na upevnenie a neustále zlepšovanie nášho postavenia na domácom trhu a vytvárajú predpoklad pre rozvoj spoločnosti.
- 3 • Kvalita je prvá a základná úloha, za splnenie ktorej zodpovedajú pracovníci spoločnosti na všetkých riadiacich a výkonných miestach.
- 4 • Zaväzujeme sa spĺňať aplikovateľné požiadavky a trvalo zlepšovať efektívnosť integrovaného manažérskeho systému.
- 5 • Dodávateľov produktov a služieb aktívne začleňujeme do nášho integrovaného manažérskeho systému.
- 6 • Riadiaci pracovníci spoločnosti majú potrebnú kompetentnosť a organizačnú právomoc na riešenie závažných udalostí.
- 7 • Trvalé zlepšovanie integrovaného manažérskeho systému je podporované a zabezpečované aktívnym prístupom pracovníkov na všetkých úrovniach spoločnosti.
- 8 • Každý náš pracovník je reprezentantom spoločnosti a svojou prácou a vystupovaním pomáha budovať dobré meno spoločnosti a prispieva k jej rastu.
- 9 • Starostlivosť o sociálne zabezpečenie, životné prostredie, pracovné prostredie a BOZP je súčasťou stratégie rozvoja spoločnosti. Využívame systém vzdelávania k zvyšovaniu uvedomenia a vedomostí v oblasti integrovaného manažérskeho systému s dôrazom na prevenciu znižovania rizík.
- 10 • Snažíme sa o maximálne zhodnocovanie odpadov separovaným zberom, recykláciou a nevyužiteľné druhy odpadov zneškodňujeme environmentálne vhodným spôsobom.
- 11 • Vedenie spoločnosti sa zaväzuje prevenciou zabraňovať znečisťovaniu životného prostredia, dodržiavať príslušné environmentálne, právne a iné požiadavky, plniť záväzné požiadavky, dodržiavať platné legislatívne predpisy, normy pre oblasť bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a zároveň sa zaväzuje k udržateľnému využívaniu zdrojov a zmierňovaniu klimatických zmien.
- 12 • Zameriame sa na prevenciu znižovania počtu pracovných úrazov, chorôb z povolania a havárií.
- 13 • Akékoľvek podnety môže zainteresovaná strana zasielať na email: barbara@ipbuild.sk

V Nových Zámkoch 22.05.2025


Patrik Ivan, Radovan Vacho
konatelia spoločnosti



3.1. Opis systému manažérstva

Systém ochrany životného prostredia je vybudovaný na princípe neustáleho zlepšovania podľa Demingovho cyklu. Ochranu životného prostredia riešime v súlade s normou ISO 14001 a schémy EMAS.

V súlade s požiadavkami noriem sa organizácia zaviazala identifikovať procesy, potrebné pre SEM a k ich aplikácii v celej spoločnosti, k určeniu poradia a vzájomnej väzby identifikovaných procesov a k určeniu kritérií a metód, ktoré zaistia efektívne fungovanie a riadenie procesov v spoločnosti.

Uvedené skupiny procesov vytvárajú štandardný cyklus PDCA pre riadenie systému IMS a EMAS a pozostáva z nasledovných činností:





Podľa požiadaviek SEM (systém environmentálneho manažérstva) sú stanovené:

Politika SEM	Je vytvorený mechanizmus na prispôsobenie sa meniacim okolnostiam
Identifikácia environmentálnych aspektov	Témy ochrany sú komunikované zo zamestnancami a dodávateľmi
Určenie významných environmentálnych aspektov	Pri dôležitých rozhodnutiach sa dbá na ochranu ŽP
Stanovanie cieľov a opatrení, ktorými sa zmiernia negatívne dopady	Sledujeme environmentálne správanie aj dodávateľov a sú vyčleňované dostatočné zdroje
Činnosti organizácie sú vykonávané spôsobilými pracovníkmi	Vykonávame pravidelné interné audity
Sú zohľadňované a dodržiavané všetky relevantné právne a iné požiadavky	Je stanovený systém hodnotenia dodržiavania právnych a iných požiadaviek

Predstaviteľ manažmentu pre IMS a EMAS, ktorý je členom vrcholového manažmentu, má právomoci a zodpovednosti za vedenie, udržiavanie výkonnosti a zlepšovanie systému IMS a EMAS, zvyšovanie povedomia o požiadavkách zainteresovaných strán v celej spoločnosti, komunikáciu internú či externú, styk s externými stranami v oblastiach týkajúcich sa EMAS atď. Pre spoločnosť je starostlivosť o životné prostredie prioritou, preto pri všetkých zákazkách zabezpečujeme dodržiavanie záväzných predpisov.

Pri spracovávaní dostupných údajov o environmentálnom správaní sme sa čiastočne riadili sektorovým referenčným dokumentom pre stavebníctvo (draft EN) zverejneným na web-stránke: <https://www.emas.sk/sektorove-referencne-dokumenty/>

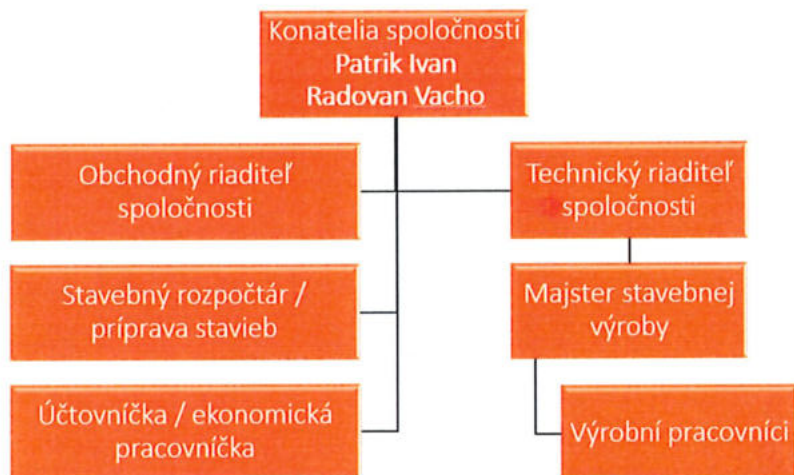
Naša spoločnosť určila externé a interné záležitosti, ktoré sú relevantné nášmu účelu, a ktoré ovplyvňujú našu schopnosť dosahovať zamýšľané výstupy nášho systému environmentálneho manažérstva. Tieto záležitosti zahŕňujú environmentálne situácie, ktoré sú ovplyvňované našou organizáciou alebo sú schopné ovplyvňovať našu organizáciu. Vedenie spoločnosti určilo zainteresované strany, ktoré sú relevantné pre náš systém manažérstva environmentu, a relevantné potreby a očakávania týchto zainteresovaných strán. Externé a interné záležitosti a zainteresované strany sú určené v Príručke IMS a EMAS. Stanovené záväzné požiadavky, vrátane požiadaviek legislatívnych sú každoročne vyhodnocované z hľadiska ich plnenia („Register záväzných požiadaviek“).

Pracovníci spoločnosti sú pravidelne preškoľovaní v oblastiach požiadaviek SEM, možných následkoch vykonávaných činností na životné prostredie a pripravenosti na zvládanie potenciálnych havarijných situácií. Zároveň sa zúčastňujeme seminárov a školení s cieľom získať čo najviac skúseností a znalostí pre zvýšenie nášho environmentálneho povedomia. Každý zamestnanec spoločnosti má možnosť aktívne sa zapojiť do tvorby environmentálnych cieľov a požadovať primerané zdroje pre výkon svojich činností tak, aby boli v súlade s ochranou životného prostredia.



3.2. Organizačná štruktúra spoločnosti

Organizačná štruktúra spoločnosti IP BUILD s.r.o.



4. Vplyv činnosti organizácie na životné prostredie

Identifikovali sme environmentálne aspekty súvisiace z našou činnosťou a na základe stanovených kritérií sme vybrali podľa závažnosti tie aspekty, ktorým je nutné sa venovať a hľadať riešenie k ich zníženiu resp. riadeniu.

Zmluvní partneri spoločnosti IP BUILD s.r.o. prípade špeciálnych dodávok a prác, vrátane netradičných alebo málo používaných materiálov a technológií alebo prác, pri ktorých sa vyžaduje použitie špeciálneho strojového a prístrojového vybavenia:

- poddodávateľia materiálov a výrobkov
- poddodávateľia stavebných prác

4.1. Environmentálne aspekty

Pojmy:

- **Environmentálne správanie** predstavuje merateľné výsledky riadenia organizácie týkajúce sa jej environmentálnych aspektov.
- **Dodržiavanie právnych predpisov** je úplné vykonávanie uplatniteľných právnych požiadaviek vrátane podmienok na udeľovanie povolení týkajúcich sa životného prostredia.



- **Environmentálny aspekt** je prvok činností, výrobkov alebo služieb organizácie, ktorý má alebo môže mať vplyv na životné prostredie.
- **Významný environmentálny aspekt** je environmentálny aspekt, ktorý má alebo môže mať významný environmentálny vplyv
- **Veľmi významný environmentálny aspekt** je environmentálny aspekt, ktorý má alebo môže mať veľmi významný environmentálny vplyv na ŽP
- **Priamy environmentálny aspekt** je environmentálny aspekt súvisiaci s činnosťami, výrobkami a službami samotnej organizácie, ktoré môže organizácia priamo riadiť
- **Nepriamy environmentálny aspekt** je environmentálny aspekt, ktorý môže vzniknúť pri vzájomnej spolupráci organizácie s tretími stranami, ktoré môže organizácia v primeranej miere ovplyvniť
- **Environmentálny vplyv** je akákoľvek zmena v životnom prostredí, či už priaznivá alebo nepriaznivá, ktorá je úplne alebo čiastočne spôsobená činnosťami, výrobkami alebo službami organizácie
- **Environmentálny program** je opis prijatých alebo plánovaných opatrení, zodpovedností a prostriedkov na dosiahnutie dlhodobých a krátkodobých environmentálnych cieľov, ako aj konečných termínov na ich dosiahnutie
- **Dlhodobý environmentálny cieľ** je cieľ vychádzajúci z environmentálnej politiky, ktorého dosiahnutie si stanoví sama organizácia a ktorý je vo vhodných prípadoch kvantifikovaný
- **Krátkodobý environmentálny cieľ** je podrobná požiadavka na správanie, ktorá platí pre organizáciu alebo jej časti, ktorá vychádza z dlhodobých environmentálnych cieľov a ktorá musí byť stanovená a splnená, aby sa dosiahli uvedené ciele
- **Indikátor** je jednoznačný ukazovateľ hodnotenia vplyvu organizácie na životné prostredie umožňujúci medziročné porovnanie a hodnotenie vývoja výsledkov organizácie

Základnú identifikáciu environmentálnych aspektov má spoločnosť IP BUILD s.r.o. rozpracovanú v Registri environmentálnych aspektov, ktorý je aktualizovaný 1x ročne resp. pri každej zmene legislatívy v oblasti ochrany životného prostredia.

Register environmentálnych aspektov obsahuje nasledovné údaje:

Činnosť – kde sú identifikované jednotlivé činnosti pri realizácii stavieb, činnosti, ktoré nadväzujú na realizáciu stavieb. Jedna činnosť môže mať viac environmentálnych aspektov a jeden aspekt viacero environmentálnych vplyvov.

Environmentálny aspekt – sú identifikované jednotlivé environmentálne aspekty, podľa činnosti definovanej v predošlom bode.

Environmentálne aspekty rozdeľujeme v zmysle požiadaviek EMAS na:



- priame – sú výsledkom činnosti samotnej organizácie
- nepriame - pochádzajú z činností hlavne zmluvných dodávateľov pri realizácii stavebných zákaziek

Hodnotenie environmentálnych aspektov je v spoločnosti realizované na základe štyroch kritérií, a to:

- **A1 - Hodnotenie závažnosti**, možného ohrozenia životného prostredia daným environmentálnym aspektom a jeho vplyv pri činnosti v spoločnosti s ohľadom na právne predpisy (legislatívu),
 - 1- nevýznamná
 - 2- menej významná na ŽP
 - 3- významná na ŽP
- **A2 - Hodnotenie skutočného dopadu** environmentálneho aspektu na životné prostredie,
 - 1- nie je žiadny, resp. je veľmi malý
 - 2- vplyv je trvalý ale malý
 - 3- vplyv je trvalý v stanovenom limite
- **A3 - Hodnotenie možného vplyvu** environmentálneho aspektu na životné prostredie z pohľadu frekvencie / pravdepodobnosti vzniku,
 - 1- žiadny, vznik vplyvu je takmer vylúčený
 - 2- vznik vplyvu môže nastať
 - 3- vysoký, vplyv už mohol nastať (havária, požiar)
- **A4 - Hodnotenie podľa sťažností**
 - 1- sťažnosti sa nevyskytujú
 - 2- sťažnosti sú občasné a neopodstatnené
 - 3- sťažnosti sú časté a opodstatnené

Každé z uvedených kritérií môže dosiahnuť hodnotu 1-3. Súčtom výsledných hodnôt získame celkové hodnotenie environmentálneho aspektu.

Environmentálne aspekty z hľadiska celkového zhodnotenia environmentálnych vplyvov sa zaraďujú do troch stupňov:

VVEA  veľmi významný environmentálny aspekt – hodnota 10 a viac

VEA  významný environmentálny aspekt – hodnota 6 – 9

MVE  málo významný environmentálny aspekt – hodnota do 5

V prípade, že kritérium A4 má hodnotu 3 alebo výsledok celkového hodnotenia je väčší ako 6, je potrebné prijať opatrenia k zníženiu dopadu daného environmentálneho aspektu.

Menej významné EA

Kód EnAs	činnosť	environmentálny aspekt	enviro vplyv	charakter aspektu	Typ aspektu P-priamy N-nepriamy	celkový vplyv	Hodnotenie					význam EA
A1	Vykurovanie budovy	spotreba plynu	S	stály	P	N	A1	A2	A3	A4	E=	MEA
		spotreba el.energie	S				1	1	1	1	4	
A2	Chladenie	spotreba energie	S	stály	P	N	1	1	1	1	4	MEA
		únik látok do ovzdušia	O	mimoriadny			1	1	1	1	4	
		spotreba fluórovateľných plynov	O	mimoriadny			1	1	1	1	4	
		spotreba el.energie	S				1	1	1	1	4	
A3	Administratívne práce	spotreba papiera	S	stály	P	N	1	1	1	1	4	MEA
		spotreba tonerov	S				1	1	1	1	4	
		vznik odpadov										
		20 03 01 zmesový komunálny odpad										
		20 01 01 papier a lepenka	Odp	stály	P	N	1	1	1	1	4	MEA
		20 01 39 plasty										
		20 02 01 biologicky rozložiteľný odpad										
		08 03 18 odpadový toner (OO)										
A3	Umyvanie, sociálne zariadenia	spotreba vody, elektriny	S	stály	P	N	1	1	1	1	4	MEA
		vznik splaškovej vody	V				1	1	1	1	4	
A5	prevádzka motorových vozidiel	spotreba PHM	S	stály	P	N	1	1	1	1	4	MEA
		únik spalín do ovzdušia	O	stály			1	1	1	1	4	
A6	Separácia vzniknutého odpadu	Ostatné odpady	Odp	stály	P	P	1	1	1	1	4	MEA
		nebezpečné odpady	Odp	stály			1	1	1	1	4	



A7	Hospodárska správa	spotreba el.energie	S	stály	P	N	1	1	1	1	1	4	MEA
		-	S	stály	P	N	1	1	1	1	1	4	MEA
		oprava a udržiavanie budovy v dobrom technickom stave	S	stály	P	N	1	1	1	1	1	4	MEA

Významné EA

Kód EnAs	činnosť	environmentálny aspekt	enviro vplyv	charakter aspektu	Typ aspektu P-priamy N-nepriamy	celkový vplyv	Hodnotenie					význam EA
							A1	A2	A3	A4	E=	
B1	Zemné práce	spotreba PHM	S	stály	P	N	1	1	1	1	4	MEA
		obsluha strojov	PP	stály	P	N	1	1	1	1	4	MEA
		preprava zeminy a kameniva	PP	stály	P	N	1	1	1	1	4	MEA
		Vznik odpadov:	Odp	stály	P	N	1	1	1	1	4	MEA
		17 05 04 zemina a kamenivo										
B2	Dovoz betónu a stavebného materiálu na stavbu	spotreba surovín	S	stály	P	N	1	1	1	1	4	MEA
		spotreba betónu	S	stály	P	N	1	1	1	1	4	MEA
		spotreba PHM	S	stály	P	N	1	1	1	1	4	MEA
		spotreba elektriny	S	stály	P	N	1	1	1	1	4	MEA
		spotreba stavebného materiálu	S	stály	P	N	1	1	1	1	4	MEA
		vznik odpadov	Odp	stály	P	N	1	1	1	1	4	MEA
		15 01 01 obaly z papiera										
		15 01 02 obaly z plastu										
		15 01 03 obaly z dreva										
		17 xx xx stavebné odpady a odpady z demolácií										

B3	Stavebné práce a demolácie	únik chemických látok do prostredia									
		V, odp.	mimoriadny	P	N	2	2	2	1	7	VEA
B4	spotreba elektriny	S	stály	P	N	1	1	1	1	4	MEA
	spotreba surovín	S	stály	P	N	1	1	1	1	4	MEA
	spotreba vody	S	stály	P	N	1	1	1	1	4	MEA
	vznik odpadov										
	15 01 10 obaly zneč škodlivinami	Odp.	stály	P	N	2	2	2	1	7	VEA
	15 02 02 absorbenty, rukavice										
	17 xx xx stavebné odpady a odpady z demolácii	Odp.	stály	P	N	1	1	1	1	4	MEA
	spotreba elektriny	S	stály	P	N	1	1	1	1	4	MEA
	spotreba surovín	S	stály	P	N	1	1	1	1	4	MEA
	spotreba vody	S	stály	P	N	1	1	1	1	4	MEA
B6	vznik odpadov										
	15 01 01 obaly z papiera	Odp	stály	P	N	1	1	1	1	4	MEA
	15 01 02 obaly z plastu										
	15 01 03 obaly z dreva										
	emisie spalín z PHM (CO, CO2, NOx..)	O	stály	P	N	1	1	1	1	4	MEA
B6	emisie TZL (prach)	O	stály	P	N	1	1	1	1	4	MEA
	zvýšená hlučnosť	PP	stály	P	N	1	1	1	1	4	MEA

Kód EnAs	činnosť	environmentálny aspekt	enviro vplyv	charakter aspektu	Typ aspektu P-priamy N-nepriamy	celkový vplyv	Hodnotenie				význam EA	
			PP		P		A1	A2	A3	A4	E=	
C1	Porucha vozidiel	únik látok do prostredia	NO	mimoriadny	P	N	2	2	1	1	6	VEA
		vznik odpadov zo sanačných prác	P									
		odpadová zemina, oleje, pohonné hmoty,	P									
		handry, absorbenty ai	P									
		nebezpečné odpady	Odp	mimoriadny	P	N						VEA
		ostatné odpady	Odp	stály	P	N	1	1	1	1	4	MEA

**Použité skratky:**

S	spotreba
V	voda
O	ovzdušie
PP	pracovné prostredie
NO	nebezpečné odpady
N	negatívny vplyv
P	pozitívny vplyv

4.2. Priame environmentálne aspekty

Priame environmentálne aspekty sú aspekty, ktoré vznikajú priamo v organizácii a organizácia ich aj vie účinne ovplyvňovať.

Odpady

Činnosťou organizácie môžu vznikať odpady klasifikované ako ostatné odpady (OO).

Administratíva + prevádzka:

Kat. č. odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu
08 03 18	odpadový toner do tlačiarne iný ako uvedený v 08 03 17	OO
15 01 01	obaly z papiera a lepenky	OO
15 01 02	obaly z plastov	OO
15 01 03	obaly z dreva	OO
20 01 01	papier a lepenka	OO
20 01 02	sklo	OO
20 01 39	plasty	OO
20 02 01	biologicky rozložiteľný odpad	OO
20 03 01	zmesový komunálny odpad	OO

Stavby:

Kat. č. odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu
15 01 01	obaly z papiera a lepenky	OO
15 01 02	obaly z plastov	OO
15 01 03	obaly z dreva	OO
17 XX XX	stavebné odpady a odpady z demolácií	OO

Každý zamestnanec je povinný triediť a zaraďovať odpady podľa určeného katalógového čísla a zabezpečiť, aby nedošlo k odcudzeniu odpadu alebo k jeho poškodeniu vplyvom poveternostných podmienok. Odpady je povinný odovzdať len osobe oprávnenej na nakladanie



s nimi, za účelom čoho je oprávnený vyžiadať si od takejto osoby povolenie vydané príslušným orgánom štátnej správy.

Ovzdušie

Klimatizácie

Spoločnosť prevádzkuje klimatizačné zariadenia určené na chladenie administratívnych priestorov. Za pravidelné revízne kontroly a udržiavanie záznamov z týchto kontrol zodpovedá vedúci úseku.

Vykurovania kancelárskych priestorov si spoločnosť reguluje sama. Servis a revízie zariadení zabezpečuje odborná organizácia.

Teplota v kancelárskych priestoroch je nastavená tak, aby sa neprekurovalo a na noc a víkend sa teplota znižuje.

Vodné hospodárstvo

Administratíva:

Voda je dodávaná hlavne pre potreby:

- hygienické
- ochrany pred požiarmi

Spoločnosť v kancelárskych priestoroch na iné účely vodu nepoužíva

Stavby:

Ak je na danej stavbe zabezpečený prívod vody, voda na stavbách je zabezpečená napojením sa na existujúci prívod. Inak je voda dodávaná cez IBC kontajnery. Voda sa používa hlavne na nasledovné potreby:

- Pre hygienické účely
- Ochranu pred požiarom
- Technologické účely a kropenie

Emisie hluku a vibrácií

Hluk emitovaný organizáciou vzniká ako dôsledok prevádzky dopravných prostriedkov. Spoločnosť používa vlastné iba osobné vozidlá. Nákladné mechanizmy si prenajíma pričom dbá aby dané zariadenia spĺňali príslušné technické podmienky vrátane STK a EK.

Znečistenie pôdy

Organizácia vykonáva svoju hlavnú činnosť mimo poľnohospodárskej pôdy. K znečisteniu pôdy môže dôjsť iba v prípade havárie motorových vozidiel počas ich prevádzky. K tomu má spoločnosť pripravené havarijné sady pokiaľ by sa takáto situácia stala.



Havarijná pripravenosť

Havarijná situácia je stav, kedy reálne hrozí znečistenie životného prostredia. Vzniknúť môže pri premávke motorových vozidiel.

Pre zabezpečenie havarijnej pripravenosti bol spracovaný záznam F 2025/2 Havarijná pripravenosť – zoznam možných havárii. Zoznam obsahuje tieto informácie:

- Popis havarijnej situácie,
- Zdroj havárie,
- Postup v prípade havárie,
- Havarijný tím,
- Externá podpora.

Možná kontaminácia hrozí i pri výkone činností spoločnosti, pri ktorých sa používajú automobily.

Nakladanie s látkami škodlivými pre vody a pôdu

Znečisťujúce látky škodlivé pre vody a pôdu používané pri stavebnej činnosti sa vyskytujú v malom množstve, napr. zvyšky farieb, riedidiel, moridiel a pod. Miesta nakladania so znečisťujúcimi látkami pri stavebnej činnosti sú najmä dočasné pracoviská – stavby, kde môže hroziť riziko úniku väčšieho množstva znečisťujúcej látky do podzemných vôd a pôdy v prípade, ak by bola manipulácia vykonávaná mimo záchytných nádob alebo spevnenej plochy alebo v prípade výskytu havarijnej situácie.

Spoločnosť IP BUILD sa zaoberá realizáciou a rekonštrukciou pozemných stavieb so špecializáciou na veľké priemyselné objekty.

Manipulácia so znečisťujúcimi látkami škodlivými pre pôdu napr. riedidlo, minerálne farby pre exteriér a interiér a i. je vykonávaná prednostne na spevnených zabezpečených plochách v rámci zariadenia staveniska. Administratívna činnosť je vykonávaná vo vlastných priestoroch bez priameho vplyvu na pôdu. Pri údržbe budovy (ako sú čistiace a upratovacie práce) sú používané bežne dostupné čistiace prostriedky.

4.3. Nepriame environmentálne aspekty

Najvýznamnejšie nepriame environmentálne aspekty pochádzajú z činností zmluvných dodávateľov organizácie pri realizácii stavebných zákaziek.

Elimináciu negatívnych vplyvov týchto aspektov zabezpečuje organizácia prostredníctvom ustanovení v zmluvných dojednaniach. Nástrojom na znižovania významnosti nepriamych aspektov je - Environmentálny plán výstavby, pomocou ktorého zabezpečuje organizácia súlad dodávateľov so svojimi environmentálnymi štandardmi.

Pozitívne EA

Spoločnosť sa rozhodla že v maximálne možnej miere bude používať elektronickú formu komunikácie a aj ukladania dokumentov, vrátane komunikácie zo svojimi dodávateľmi.

Papierová forma sa bude využívať iba v nevyhnutne potrebnej miere.



4.4. Závěrečné vyhodnotenie environmentálnych aspektov

Závěrečné vyhodnotenie priamych environmentálnych aspektov									
ČINNOST'	Odpady	Voda	Ovzdušie	Pôda	Spotreba elektrickej energie	Spotreba vody	Spotreba PHM	Hluk, vibrácie, prašnosť	Havária (auto)
Administratíva									
Zákazka									
Stavebné činnosti									
Doprava a stavebné mechanizmy									
Skladovanie									

X	Nehodnotený
	Málo významný
	Významný
	Veľmi významný

V prípade vzniku VEA alebo VVEA sú tieto aspekty riešené v zmysle smernice na riadenie environmentálnych činností a v zmysle pokynov pre prípad dopravnej nehody so služobným vozidlom.

4.5. Environmentálne povedomie

Zamestnanci spoločnosti sú dôležitou súčasťou spoločnosti a sú zapojení do environmentálneho manažérskeho systému činnosťami, ktoré im vyplývajú z popisu pracovného miesta. Pracovníci sú informovaní o problematike životného prostredia, havarijnej pripravenosti a kedykoľvek môžu podať podnet, cez svojho nadriadeného.

V rámci úvodného environmentálneho preskúmania boli vybraní zamestnanci zapojení k získavaniu a následnej analýze informácií. Súčasne boli aj oboznámení so zámerom, s aktuálnym stavom a hlavnými dôvodmi zapojenia sa do schémy EMAS. Na pravidelných stretnutiach sa rieši aj problematika ochrany životného prostredia. V rámci stavieb sú zamestnanci zodpovední pri



stavebných prácach v max. miere chrániť životné prostredie a to aj správnym triedením odpadov aby sa mohol, čo v najväčšom množstve zhodnotiť.

4.6. Externá komunikácia

Externá komunikácia so zainteresovanými stranami je tiež dôležitou súčasťou riadenia environmentálneho manažérskeho systému, či už so štátnymi inštitúciami ale najmä s dodávateľmi stavebnej činnosti, ktorí svojou činnosťou majú nepriamy vplyv v našej spoločnosti na životné prostredie.

5. Environmentálne ciele

Ciele navrhuje predstaviteľ manažmentu na základe:

- Výstupov z preskúmania manažmentom
- Hodnotenia environmentálnych aspektov
- Výsledkov interných a externých auditov
- Požiadavkou zainteresovaných strán a potrieb spoločnosti

Navrhnuté ciele pripomienkuje a odsúhlasuje vedenie spoločnosti. Tvorbu jednotlivých cieľov a zodpovednosť za ich splnenie má v kompetencii predstaviteľ manažmentu.

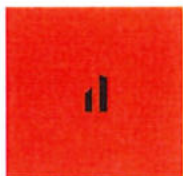
Tieto ciele sú vytvárané na ročnej báze a priebežne sledované, kontrolované a vyhodnocované. Každý cieľ má stanovený harmonogram časového plnenia a osobu zodpovednú za jeho splnenie. Vedenie spoločnosti zabezpečí potrebné podmienky na splnenie cieľov. Ciele sú priebežne kontrolované a vyhodnocované. V spoločnosti je vytvorená komisia na kontrolu dodržiavania požiadaviek na ochranu životného prostredia a na podávanie návrhov na zlepšovanie stavu ŽP. Celkové hodnotenie vykoná predstaviteľ manažmentu a informácie ďalej prezentuje vedeniu spoločnosti.

Dlhodobé environmentálne ciele sú stanovené na obdobie platnosti environmentálneho vyhlásenia (roky 2025-2028), ku ktorým sú priradené krátkodobé environmentálne ciele, v nadväznosti na správanie sa spoločnosti prostredníctvom hlavných environmentálnych ukazovateľov, ktoré sú každoročne dopĺňané o nové príležitosti v konkrétnych oblastiach.

Ciele na roky 2025 – 2028

Plán cieľov pre oblasť nakladanie s odpadmi

DLHODOBÝ CIEĽ		Termín	Program na dosiahnutie cieľa – krátkodobé ciele		Termín	Zodpovedný
1.	Zlepšiť riadenie odpadového hospodárstva	12/2027	1.1.	Znížiť tvorbu odpadu z kancelárskych priestorov v členení na papier, plast, sklo a zmesový komunálny odpad o 2 %	12.2026	Predstaviteľ manažmentu



	Znížiť tvorbu odpadu o 4 % a zvýšiť recykláciu o 5 %	1.2.	Zlepšiť separáciu odpadu na stavbe a zvýšiť jeho recykláciu o 5 %	12.2027	Predstaviteľ manažmentu
		1.3.	Používanie recyklovaného odpadu na úrovni 5 %	Trvale	Predstaviteľ manažmentu

Plán cieľov pre oblasť ochrany ovzdušia

DLHODOBÝ CIEĽ		Termín	Program na dosiahnutie cieľa – krátkodobé ciele		Termín	Zodpovedný
1.	Znižovať spotrebu pohonných hmôt a z toho následne vypustených emisií do ovzdušia	12/2027	1.1.	Znížiť množstvo vypustených CO ₂ z pohonných hmôt oproti roku 2024	12.2026	Predstaviteľ manažmentu
	Celkové zníženie o 1 %		1.2.	Zamerať sa na stavebné zákazky v okolí	12.2026	Predstaviteľ manažmentu

Plán cieľov pre oblasť energetickej efektívnosti

DLHODOBÝ CIEĽ		Termín	Program na dosiahnutie cieľa – krátkodobé ciele		Termín	Zodpovedný
1.	Znižovať spotrebu energií vo vzťahu k environmentálnemu správaniu organizácie	12/2027	1.1.	Znížiť spotrebu elektrickej energie o 2 %	12.2026	Predstaviteľ manažmentu

Plán iných cieľov

DLHODOBÝ CIEĽ		Termín	Program na dosiahnutie cieľa – krátkodobé ciele		Termín	Zodpovedný
1.	Zvyšovať povedomie zamestnancov o požiadavkách na environmentálne správanie a Schémy EMAS	12/2027	1.1.	Pravidelne min. 1 x rok vykonať školenie zamestnancov o požiadavkách na environmentálne správanie a požiadavkách Schémy EMAS	12.2026	Predstaviteľ manažmentu
			1.2.	Vykonať školenie mimo štruktúry organizácie o požiadavkách na environmentálne správanie a požiadavkách Schémy EMAS	12.2026	Predstaviteľ manažmentu
2.	Predchádzať havarijným a mimoriadnym stavom na stavbách a pracovisku spoločnosti	12/2027	2.1.	Vykonávať pravidelne min. 1x za rok nácvik havarijnej situácie na stavbe	Trvale	Predstaviteľ manažmentu
3.	Zvýšiť mieru recyklovaných materiálov pri stavbách	12/2027	3.1.	Sledovať množstvo použitého recyklovaného materiálu a zvyšovať jeho podiel na stavbách - vypracovať analýzu	Trvale	Predstaviteľ manažmentu

6. Environmentálne správanie – hlavné ukazovatele

- Opatrenia na zlepšenie environmentálneho správania

Spoločnosť v roku 2024 vykonala nasledovné opatrenia na zlepšenie environmentálneho správania:

- ✓ Zlepšiť povedomie zamestnancov v oblasti separácie a nakladania s odpadom
- ✓ Viest dialóg s dodávateľmi a pomôcť im zlepšiť svoje environmentálne správanie
- ✓ Zvyškový betón sa vracia späť do betonárne



Spoločnosť IP BUILD neeviduje za sledované obdobie mimoriadne udalosti, respektíve havarijné situácie s vplyvom na ŽP ako napr. požiar, únik znečisťujúcich látok a pod.

Hlavné ukazovatele

Environmentálne správanie je vyhodnocované pomocou 14-ich hlavných ukazovateľov:

Energie	1. Ukazovateľ spotreby elektrickej energie v sídle spoločnosti (administratíva + nabíjanie elektromobilu) v kWh/mil. €
	2. Ukazovateľ spotreby elektrickej energie na stavbách v kWh/mil. €
	3. Ukazovateľ celkovej spotreby elektrickej energie pre elektromobil v kWh/mil. € Údaj A: Spotreba el. energie v kWh Údaj B: Obrat z činnosti v mil. € Ukazovateľ R = A/B (kWh/mil. €)
Suroviny	4. Ukazovateľ spotreby PHM (l/mil. €) Údaj A: Spotreba PHM v l Údaj B: Obrat z činnosti v mil. € Ukazovateľ R = A/B (l/mil. €)
	5. Ukazovateľ spotreby kancelárskeho papiera (ks/zamestnanec) Údaj A: Spotreba papiera v ks Údaj B: Počet zamestnancov Ukazovateľ R = A/B (ks/zamestnanec)
Materiály	6. Ukazovateľ spotreby izolačného materiálu (m²/mil. €) - EPS, XPS, minerálna vlna Údaj A: Spotreba izolačného materiálu v m ² Údaj B: Obrat z činnosti v mil. € Ukazovateľ R = A/B (m ² /mil. €)
	7. Ukazovateľ spotreby murovacieho materiálu (ks/mil. €) Údaj A: Spotreba murovacieho materiálu v ks Údaj B: Obrat z činnosti v mil. € Ukazovateľ R = A/B (ks/mil. €)
	8. Ukazovateľ spotreby betónu (m³/mil. €) Údaj A: Spotreba betónu v m ³ Údaj B: Obrat z činnosti v mil. € Ukazovateľ R = A/B (m ³ /mil. €)
	9. Ukazovateľ spotreby betonárskej ocele (t/mil. €) Údaj A: Spotreba betonárskej ocele v t Údaj B: Obrat z činnosti v mil. €



	Ukazovateľ R = A/B (t/mil. €)
Voda	10. Ukazovateľ spotreby vody (m³/ mil. €) Údaj A: Spotreba vody v m ³ Údaj B: Obrat z činnosti v mil. € Ukazovateľ R = (A/B) (m ³ / mil. €)
Odpady	11. Ukazovateľ celkovej produkcie odpadov (t/mil. €) 12. Ukazovatele produkcie odpadov podľa katalógových čísiel odpadu (t/mil. €) Údaj A: Produkcia odpadov v t Údaj B: Obrat z činnosti v mil. € Ukazovateľ R = A/B (t/mil. €)
Biodiverzita	13. Ukazovateľ využitia pôdy s ohľadom na biodiverzitu (%) Údaj A: Celková plocha v m ² Údaj B: Zelená plocha v m ² Ukazovateľ R = B/(A/100) (%)
Emisie	14. Ukazovateľ produkcie emisií skleníkových plynov CO₂ z PHM (t/mil. €) Údaj A: Produkcia CO ₂ z dopravy v t Údaj B: Obrat z činnosti v mil. € Ukazovateľ R = A/B (t/mil. €)

Všetky nasledovné ukazovatele sú vyhodnocované k 31.12. príslušného roku.

Obrat spoločnosti. Tento ukazovateľ je použitý na porovnanie ukazovateľov v kap. 6.

2022	2023	2024
1,592 mil. EUR	2,170 mil. EUR	2,123 mil. EUR

K vyhodnoteniu environmentálneho správania za roky 2022- 2024 použila spoločnosť IP BUILD s.r.o. referenčné hodnoty pre výpočet hlavných ukazovateľov.

Tieto údaje sú vybrané z dostupných podkladov spoločnosti spätne. Do ďalšieho obdobia budú sledované tieto hodnoty a údaje priebežne a na školení budú odprezentované zamestnancom.

Referenčné hodnoty použité pre výpočet hlavných ukazovateľov	Rok 2022	Rok 2023	Rok 2024
Obrat z činnosti v mil. €	1,592	2,170	2,123
Počet zamestnancov	23	24	21

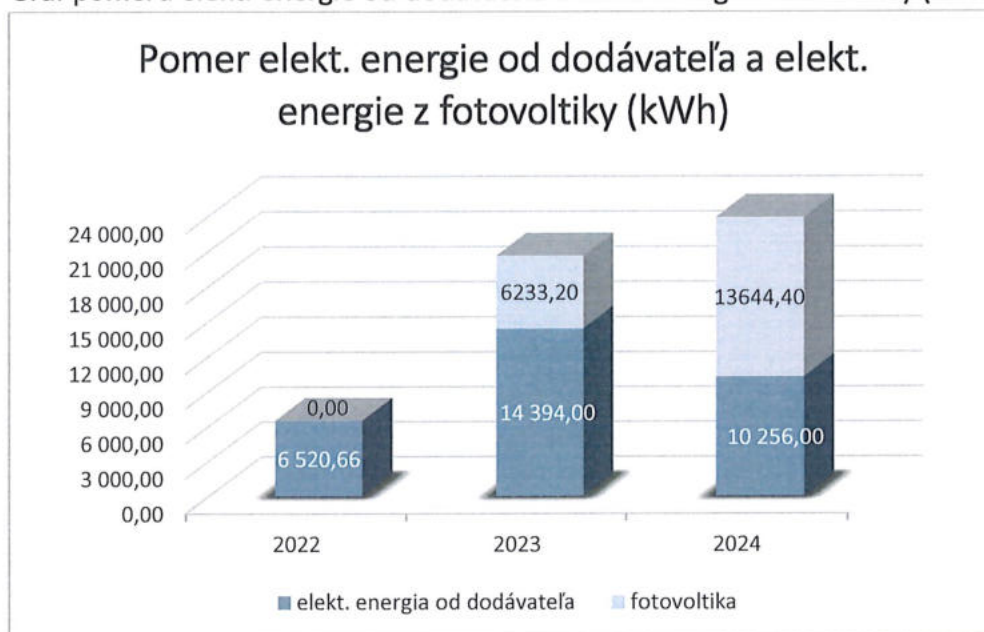


6.1. Energie

Spoločnosť IP BUILD s.r.o. využíva od roku 2023 fotovoltické panely na výrobu elektrickej energie pre vlastné účely.

Pomer elektrickej energie dodanej od dodávateľa a elektrickej energie z fotovoltiky je znázornený v nasledujúcom grafe.

Graf pomeru elekt. energie od dodávateľa a elekt. energie z fotovoltiky (kWh)

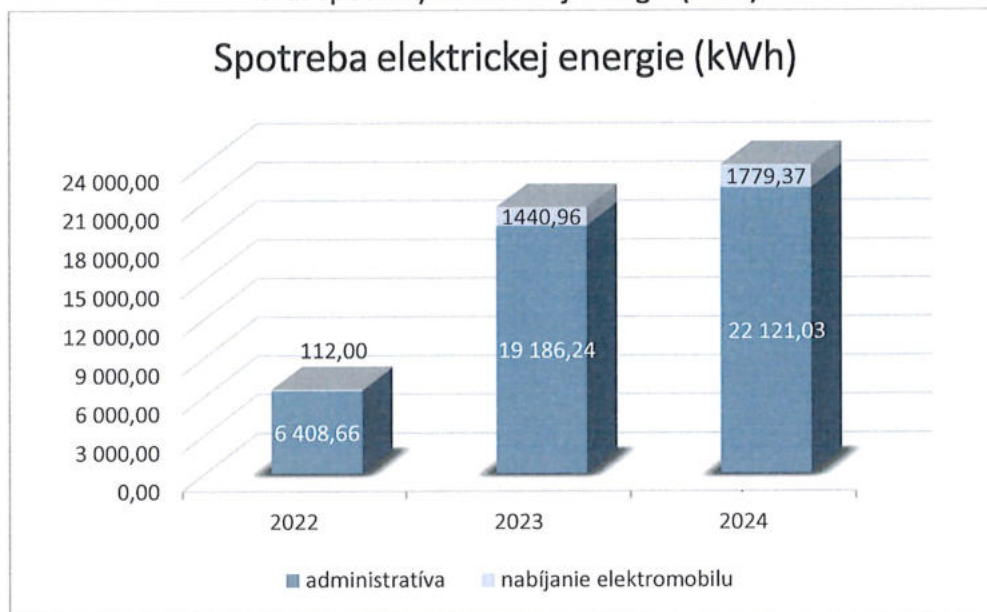


6.1.1. Ukazovateľ spotreby elektrickej energie v sídle spoločnosti (administratíva + nabíjanie elektromobilu)

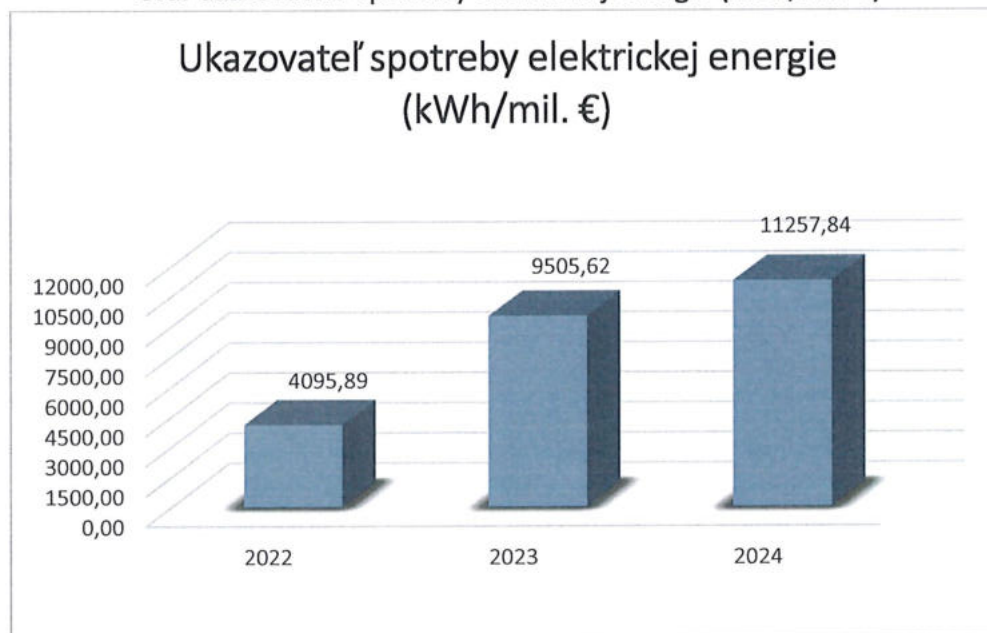
Spotreba elektrickej energie	Rok 2022	Rok 2023	Rok 2024
Administratíva (kWh)	6 408,66	19,186,24	22 121,03
Nabíjanie elektromobilu (kWh)	112,00	1 440,96	1 779,37
Celková spotreba (kWh)	6 520,66	20 627,20	23 900,40
Obrat v mil. €	1,592	2,170	2,123
Ukazovateľ spotreby ele. energie (kWh/ mil. €)	4 095,89	9 505,62	11 257,84



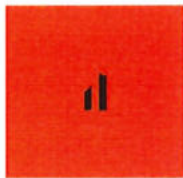
Graf spotreby elektrickej energie (kWh)



Graf ukazovateľa spotreby elektrickej energie (kWh/mil. €)



Spoločnosť sleduje svoju spotrebu a snaží sa ju znižovať tak, že zbytočne neplytvá energiami a to napr. znižovaním spotreby počas víkendov. Trend ukazovateľa spotreby elekt. energie v sledovanom období má stúpajúci charakter.



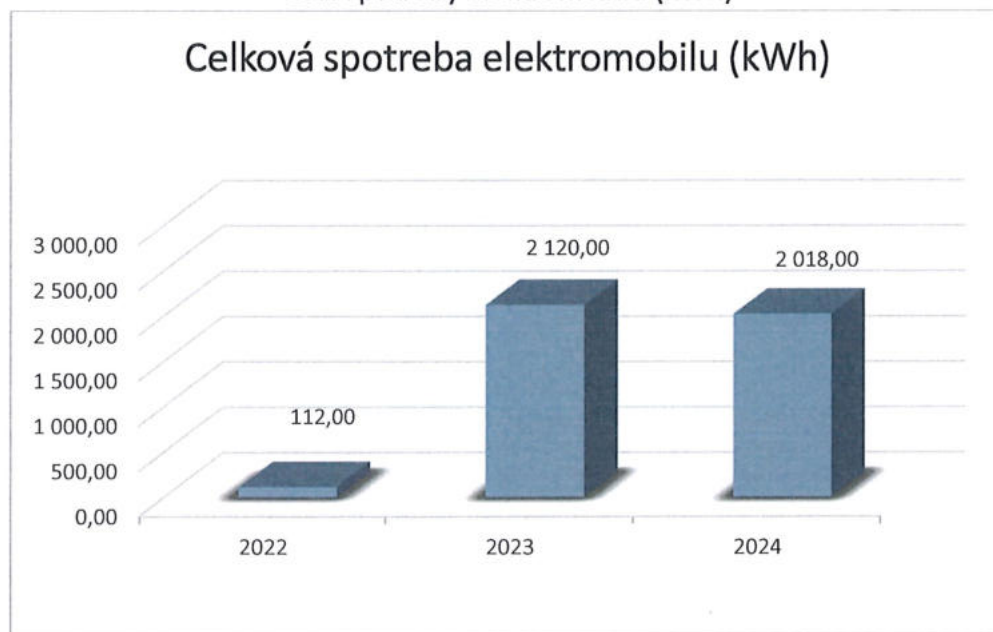
6.1.2. Ukazovateľ spotreby elektrickej energie na stavbách

Spotreba elektrickej energie na stavbách neboli za obdobie rokov 2022 až 2024 sledované. Dodávka prebiehala od zákazníka bez požiadavky na fakturáciu, resp. meranie. Do ďalšieho obdobia sa spotreba začala sledovať.

6.1.3. Ukazovateľ celkovej spotreby elektrickej energie pre elektromobil

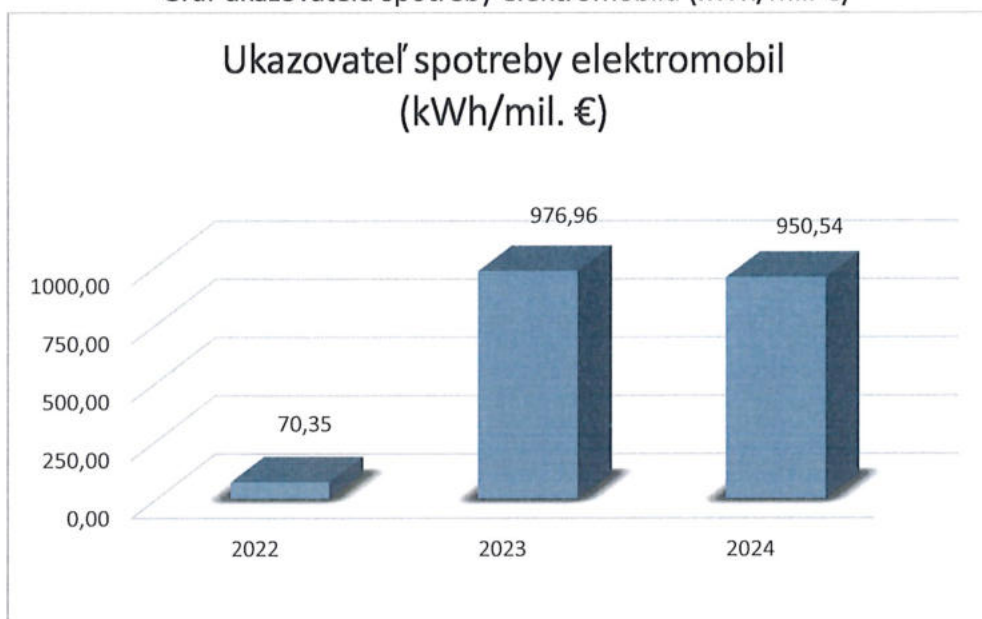
Spotreba elektrickej energie	Rok 2022	Rok 2023	Rok 2024
Celková spotreba (kWh)	112	2 120	2 018
Obrat v mil. €	1,592	2,170	2,123
Ukazovateľ spotreby ele. energie (kWh/ mil. €)	70,35	976,96	950,54

Graf spotreby elektromobilu (kWh)





Graf ukazovateľa spotreby elektromobilu (kWh/mil. €)



Vzhľadom na kúpu elektromobilu v období konca roku 2022 možno vyhodnotiť trend ukazovateľa spotreby elektrickej energie pre elektromobil za sledované obdobie ako konštantný.

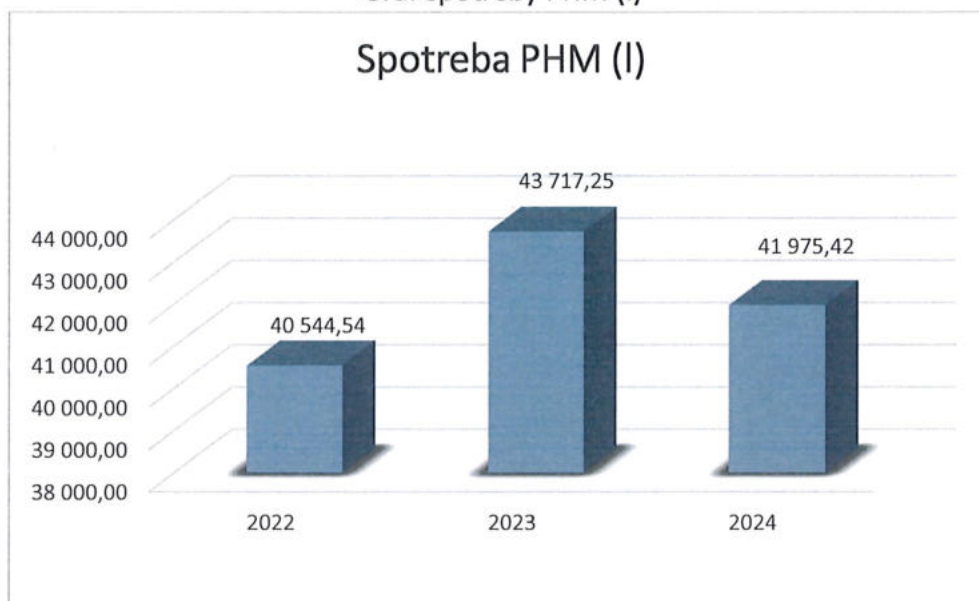
6.2. Suroviny

6.2.1. Ukazovateľ spotreby PHM

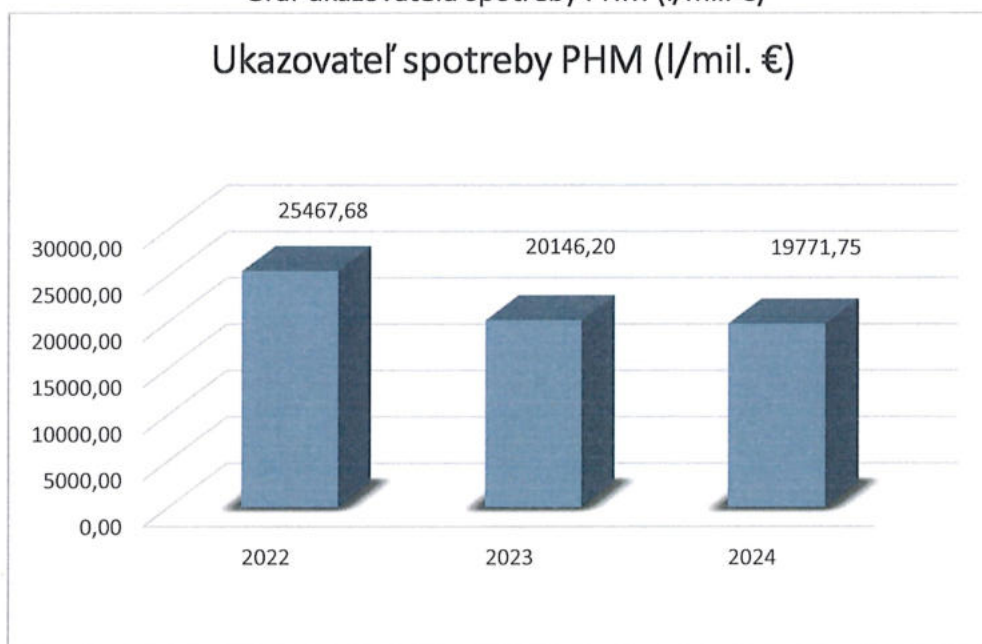
Spotreba PHM	Rok 2022	Rok 2023	Rok 2024
Celková spotreba (l)	40 544,54	43 717,25	41 975,42
Obrat v mil. €	1,592	2,170	2,123
Ukazovateľ spotreby PHM (l/mil. €)	25 467,68	20 146,20	19 771,75



Graf spotreby PHM (l)



Graf ukazovateľa spotreby PHM (l/mil. €)



Spoločnosť zakúpila v roku 2022 elektromobil, čo sa prejavilo aj na spotrebe PHM, ktorá oproti roku 2022 poklesla, čomu zodpovedá aj klesajúci trend spotreby PHM.



6.3. Materiály - spotreba vybraných druhov materiálov

6.3.1. Ukazovateľ spotreby kancelárskeho papiera

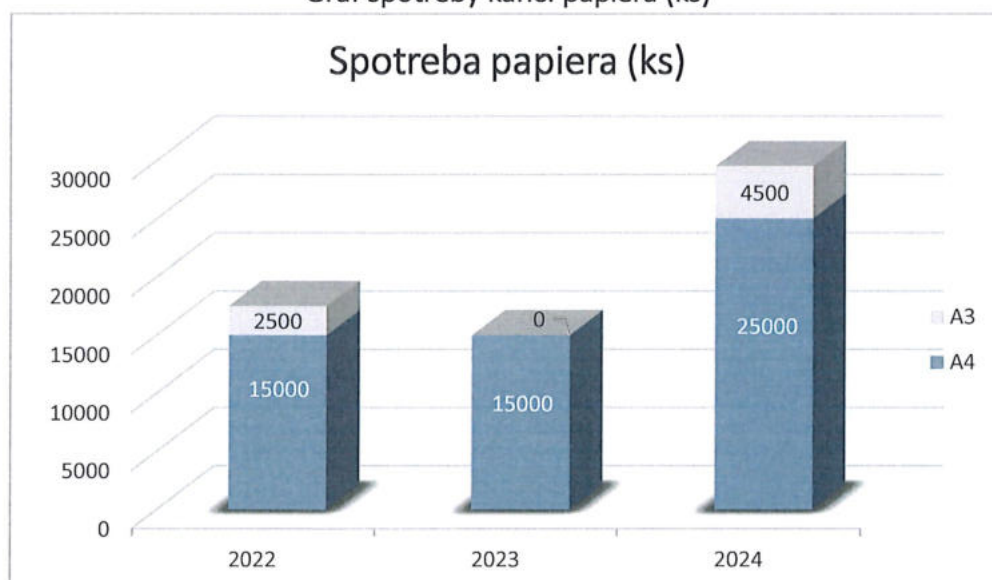
V administratíve sa používa bežný kancelársky papier formátu A4 a A3.

Ak je nutné dokumenty tlačiť, tlačia sa obojstranne. Počítač tiež slúži k lepšej dostupnosti dokumentácie a šetreniu času a tým je možné aj efektívnejšie využitie pracovného času. Dôležitosť šetrenia papiera a lepšie využívanie zdrojov bolo odprezentované aj na školení k životnému prostrediu. Spotreba papiera samozrejme závisí aj od množstva realizovaných zákaziek a výberových konaní spoločnosti IP BUILD s.r.o.

Spoločnosť vykonáva maximum svojej činnosti v elektronickej podobe. Tlač na kancelársky papier sa vykonáva iba v nevyhnutnom prípade a samozrejme to závisí aj od náročnosti zákaziek.

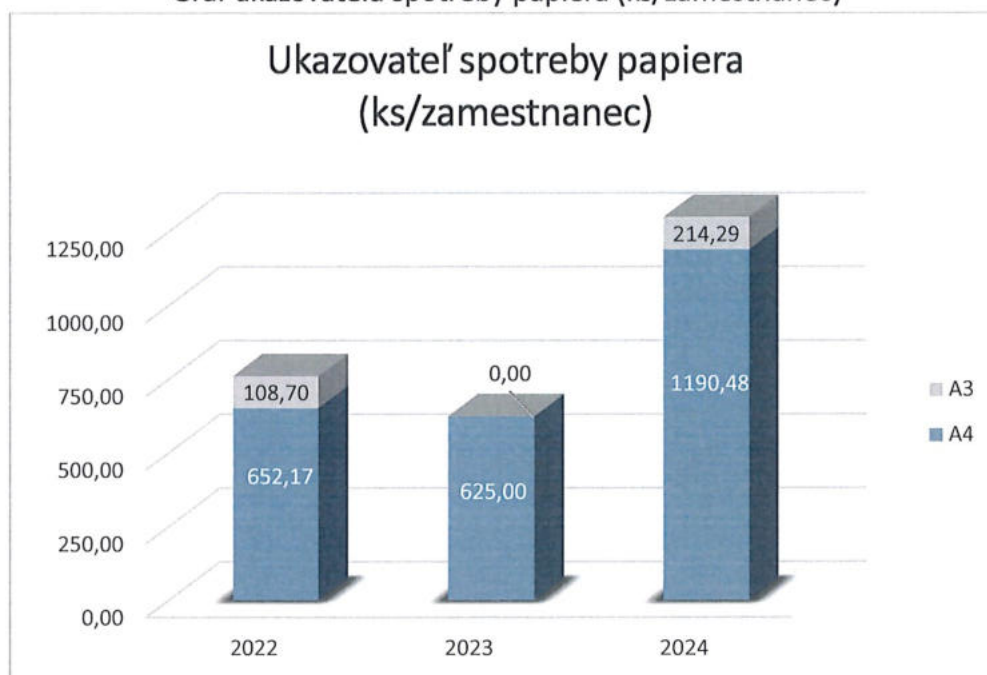
Spotreba kancelárskeho papiera		Rok 2022	Rok 2023	Rok 2024
Spotreba A4 (v ks)		15 000	15 000	25 000
Spotreba A3 (v ks)		2 500	0	4 500
Celková spotreba (v ks)		17 500	15 000	29 500
Počet zamestnancov		23	24	21
Ukazovateľ spotreby kanc. papiera (ks/zamestnanec)	A4	625,17	625	1 190,48
	A3	108,7	0	214,29

Graf spotreby kanc. papiera (ks)





Graf ukazovateľa spotreby papiera (ks/zamestnanec)



Trend ukazovateľa spotreby papiera za sledované obdobie má premenlivý charakter. Závisí od množstva zákaziek.

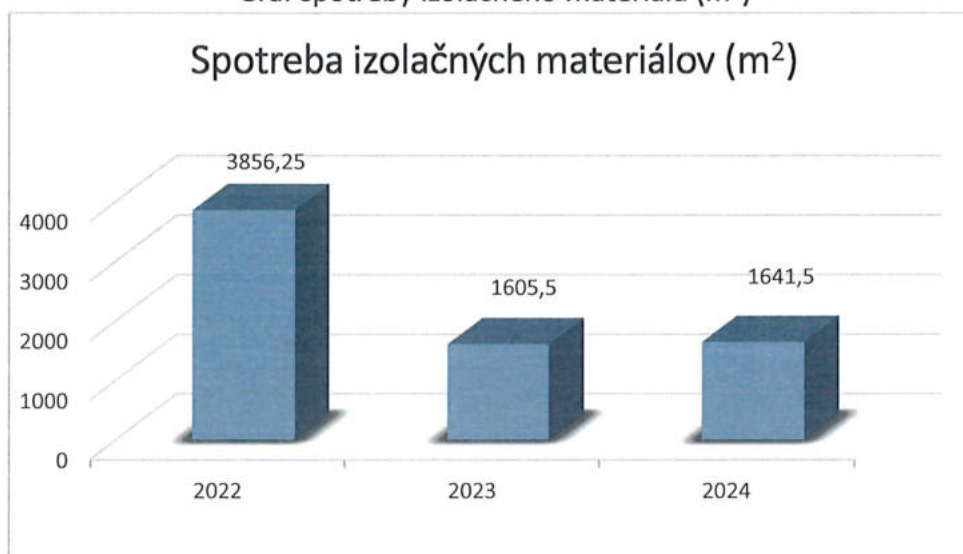
6.3.2. Ukazovateľ spotreby izolačného materiálu

Do spotreby izolačného materiálu sú zahrnuté materiály EPS, XPS a minerálna vlna, ktoré tvoria najvyšší podiel v rámci tohto materiálu.

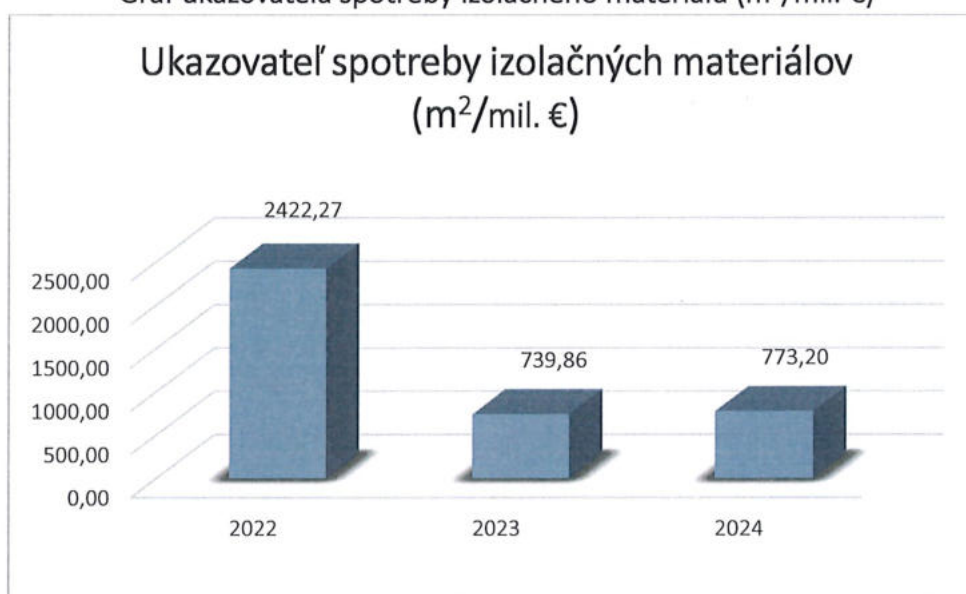
Spotreba izolačného materiálu	Rok 2022	Rok 2023	Rok 2024
Celková spotreba (m ²)	3 856,25	1 605,50	1 641,50
Obrat v mil. €	1,592	2,170	2,123
Ukazovateľ spotreby izolačného materiálu (m ² /mil. €)	2 422,27	739,86	773,20



Graf spotreby izolačného materiálu (m²)



Graf ukazovateľa spotreby izolačného materiálu (m³/mil. €)



Trend ukazovateľa spotreby izolačného materiálu je premenlivý a závisí od množstva a typu zákaziek.

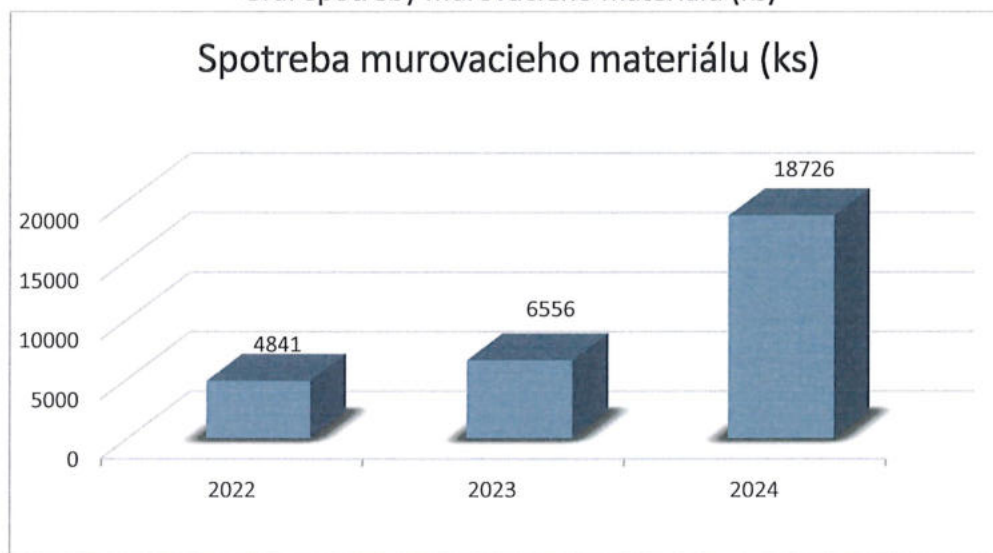


6.3.3. Ukazovateľ spotreby murovacieho materiálu

Do spotreby murovacieho materiálu sú zahrnuté tehly a pórobetón, ktoré tvoria najvyšší podiel v rámci tohto materiálu.

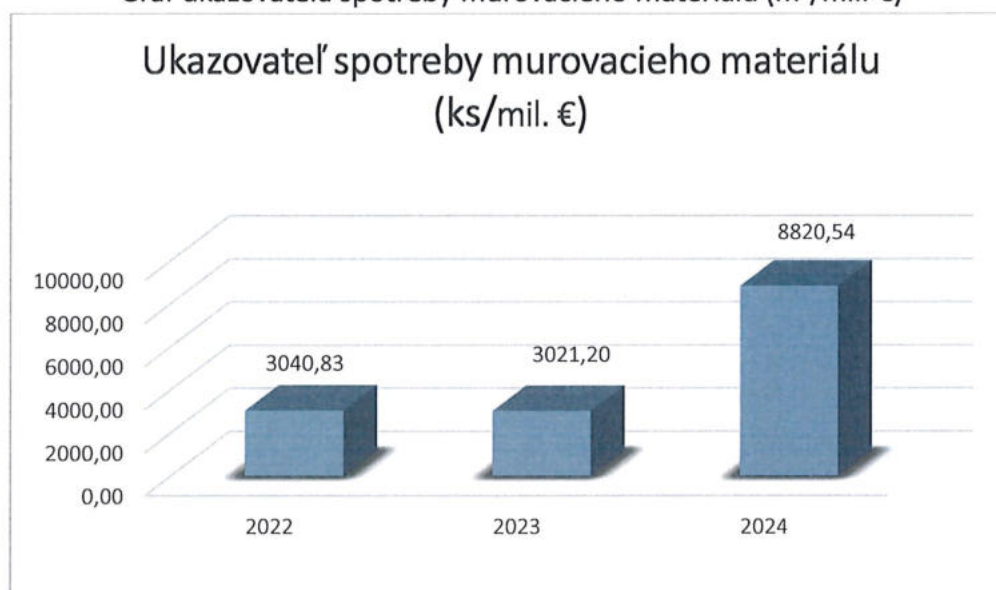
Spotreba murovacieho materiálu	Rok 2022	Rok 2023	Rok 2024
Celková spotreba (ks)	4 841	6 556	18 726
Obrat v mil. €	1,592	2,170	2,123
Ukazovateľ spotreby murovacieho materiálu (ks/mil. €)	3 040,83	3 021,20	8 820,54

Graf spotreby murovacieho materiálu (ks)





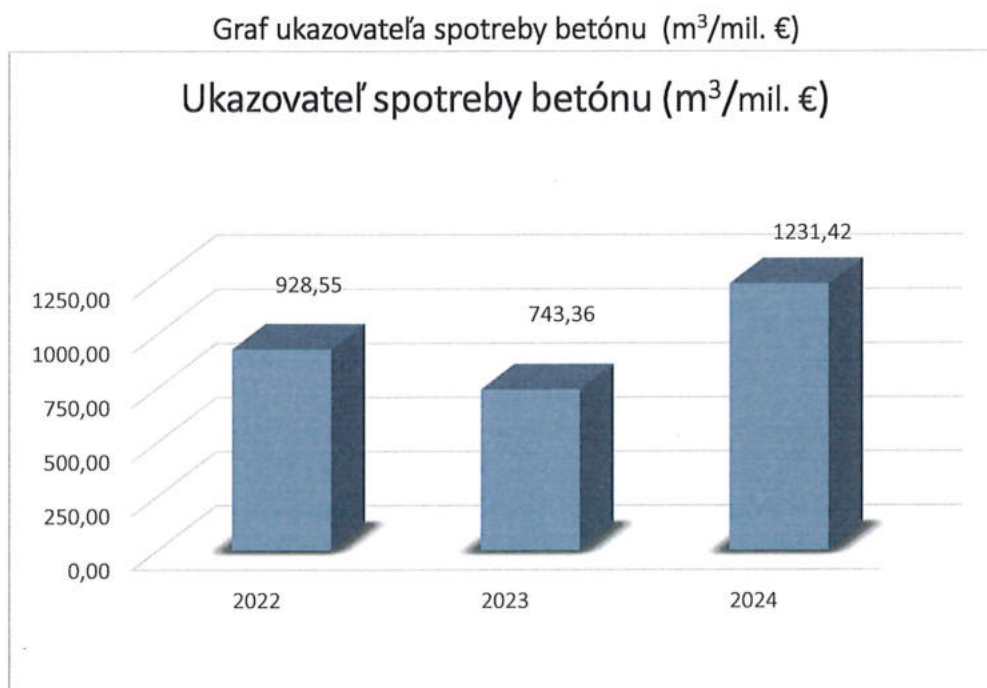
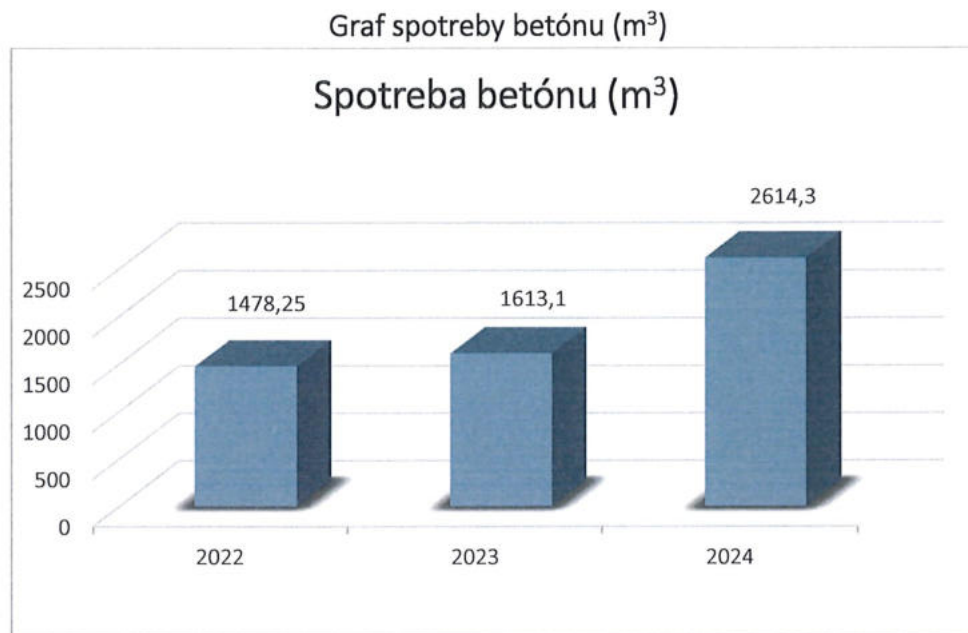
Graf ukazovateľa spotreby murovacieho materiálu ($\text{m}^3/\text{mil. €}$)



Trend ukazovateľa spotreby murovacieho materiálu je premenlivý a závisí od množstva a typu zákaziek.

6.3.4. Ukazovateľ spotreby betónu

Spotreba betónu	Rok 2022	Rok 2023	Rok 2024
Celková spotreba (m^3)	1 478,25	1 613,10	2 614,30
Obrat v mil. €	1,592	2,170	2,123
Ukazovateľ spotreby fasádnych omietok ($\text{m}^3/\text{mil. €}$)	928,55	743,36	1 231,42



Trend ukazovateľa spotreby betónu má premenlivý charakter. Závisí od množstva a typu zákaziek.

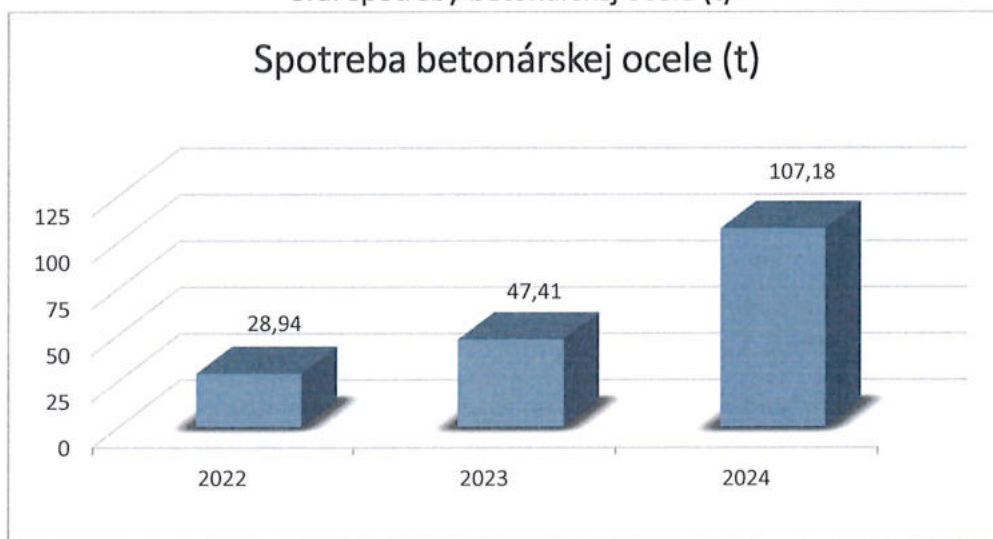
6.3.5. Ukazovateľ spotreby betonárskej ocele

Do spotreby betonárskej ocele sú zahrnuté kari siete a roxory, ktoré tvoria najvyšší podiel v rámci tohto materiálu.

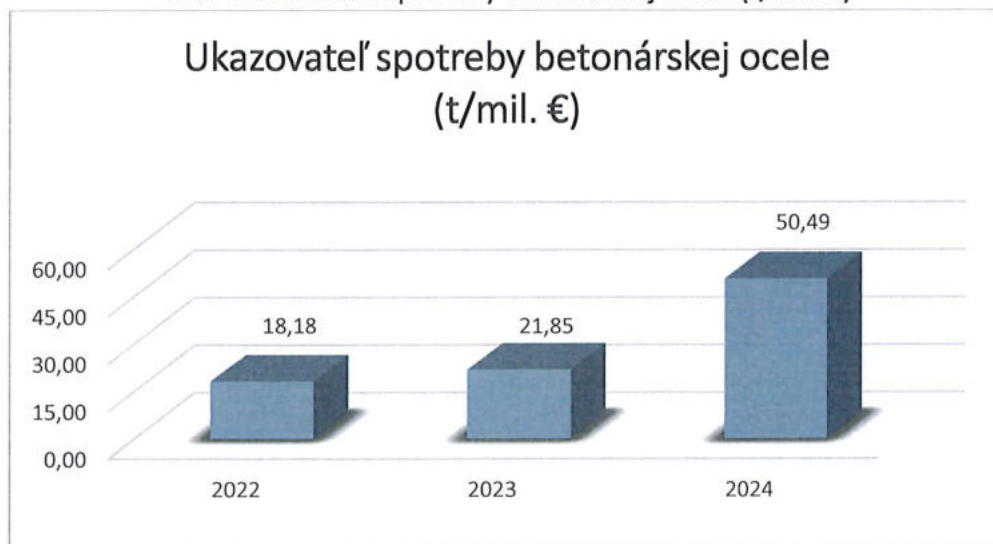


Spotreba betonárskej ocele	Rok 2022	Rok 2023	Rok 2024
Celková spotreba (t)	28,94	47,41	107,18
Obrat v mil. €	1,592	2,170	2,123
Ukazovateľ spotreby fasádnych omietok (t/mil. €)	18,18	21,85	50,49

Graf spotreby betonárskej ocele (t)



Graf ukazovateľa spotreby betonárskej ocele (t/mil. €)



Trend ukazovateľa spotreby betonárskej ocele je stúpajúci a závisí od množstva a typu zákaziek.



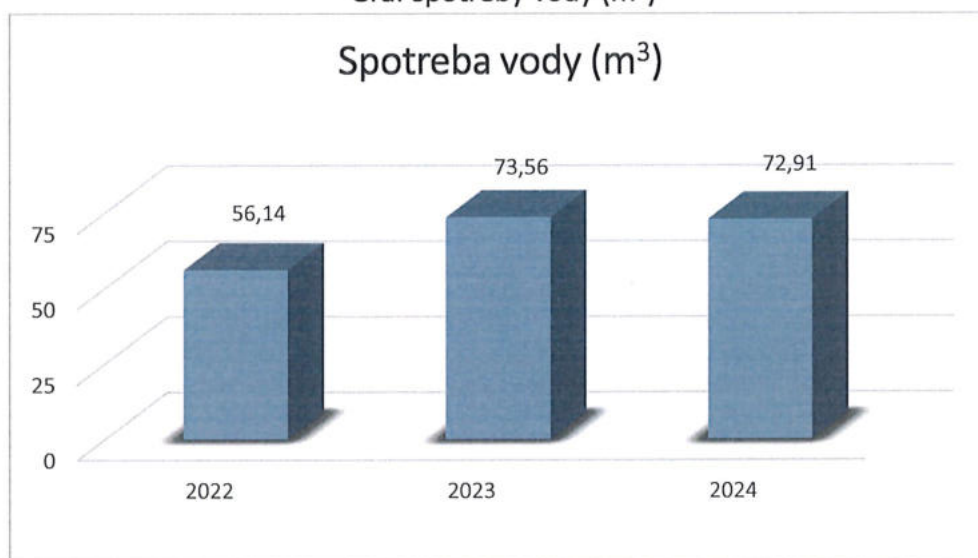
6.4. Voda

6.4.1. Ukazovateľ spotreby vody

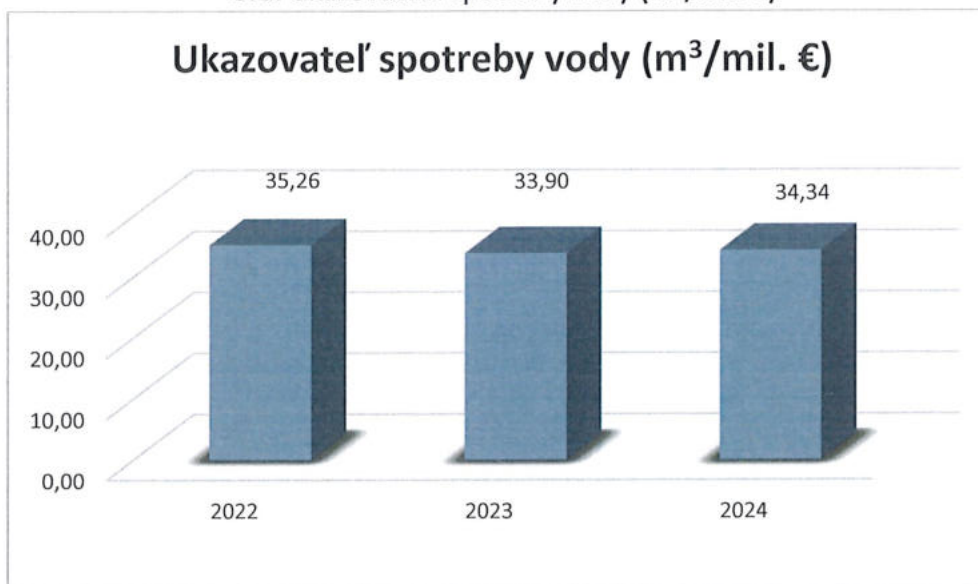
Administratíva

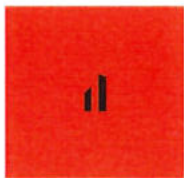
Spotreba vody	Rok 2022	Rok 2023	Rok 2024
Celková spotreba (m ³)	56,14	73,56	72,91
Obrat v mil. €	1,592	2,170	2,123
Ukazovateľ spotreby vody (m ³ /mil. €)	35,26	33,90	34,34

Graf spotreby vody (m³)



Graf ukazovateľa spotreby vody (m³/mil. €)





V administratívnej časti spoločnosť využíva vodu na pitné a hygienické účely.
Trend má premenlivý charakter.

6.5. Odpady

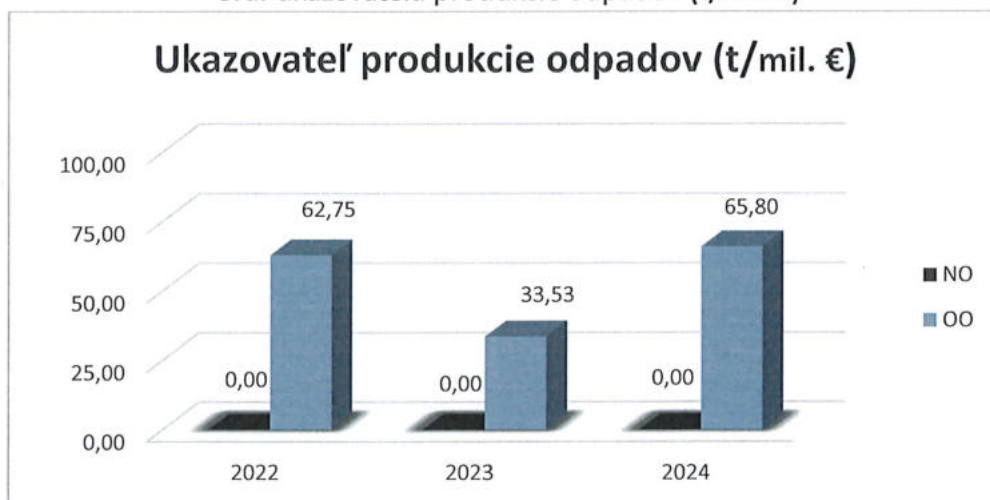
6.5.1. Ukazovateľ celkovej produkcie odpadu

Produkcia odpadov		Rok 2022	Rok 2023	Rok 2024
Produkcia odpadov (t)	OO	99,90	72,76	139,70
	NO	0	0	0
Obrat v mil. €		1,592	2,170	2,123
Ukazovateľ produkcie odpadov (t/mil. €)	OO	62,75	33,53	65,80
	NO	0	0	0

Graf produkcie odpadov (t)



Graf ukazovateľa produkcie odpadov (t/mil. €)





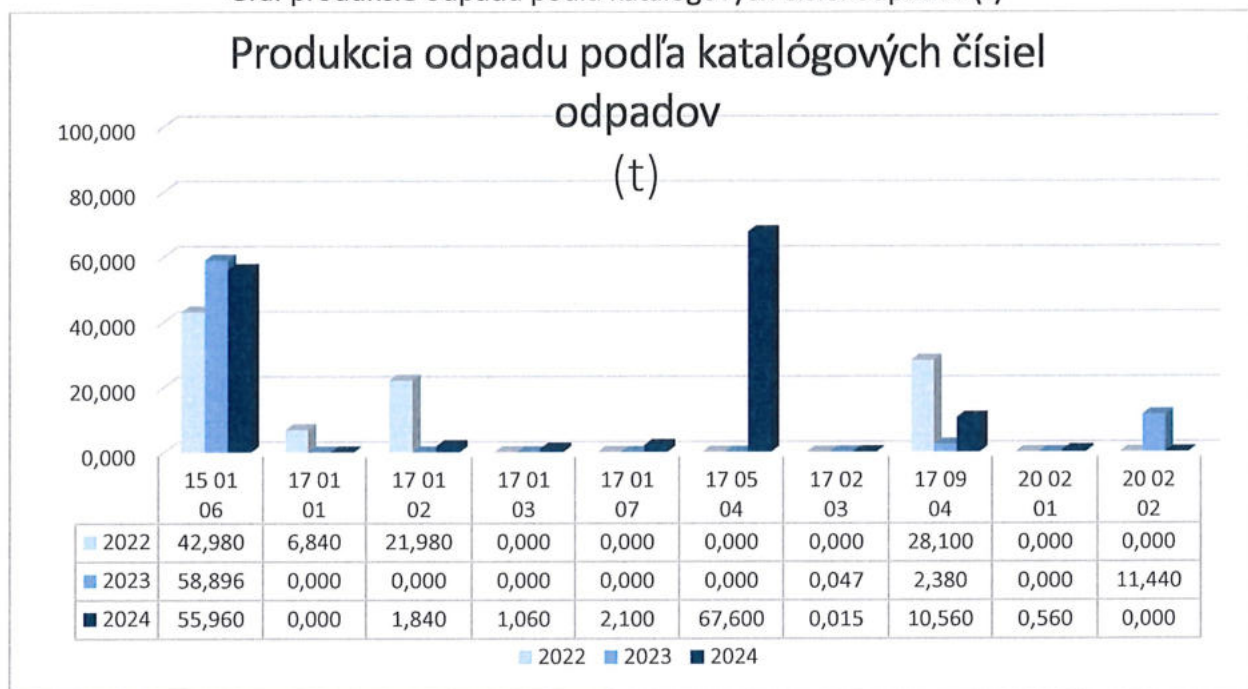
Trend produkcie odpadov má premenlivý charakter, nakoľko množstvo odpadov sa odvíja od množstva a typu zákaziek.

6.5.2. Ukazovatele produkcie odpadov podľa katalógových čísiel odpadu

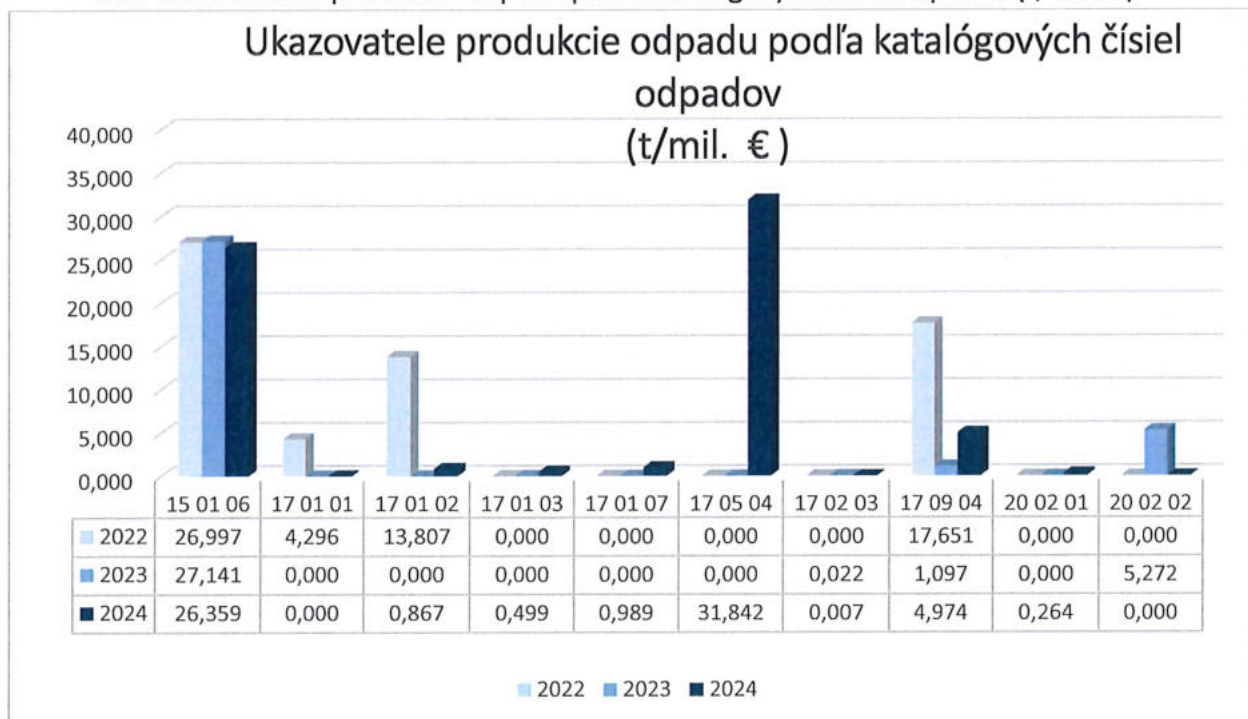
Produkcia odpadov (t)		Rok 2022	Rok 2023	Rok 2024
Kat .č.	15 01 06	42,98	58,896	55,96
	17 01 01	6,84	-	-
	17 01 02	21,98	-	1,84
	17 01 03	-	-	1,06
	17 01 07	-	-	2,10
	17 05 04	-	-	67,60
	17 02 03	-	0,047	0,015
	17 09 04	28,10	2,38	10,56
	20 02 01	-	-	0,56
	20 02 02	-	11,44	-
Obrat v mil. €		1,592	2,170	2,123
Ukazovatele produkcie odpadov (t/mil. €)	15 01 06	26,997	27,141	26,359
	17 01 01	4,296	-	-
	17 01 02	13,807	-	0,867
	17 01 03	-	-	0,499
	17 01 07	-	-	0,989
	17 05 04	-	-	31,842
	17 02 03	-	0,022	0,007
	17 09 04	17,651	1,097	4,974
	20 02 01	-	-	0,264
	20 02 02	-	5,272	-



Graf produkcie odpadu podľa katalógových čísel odpadov (t)



Graf ukazovateľov produkcie odpadu podľa katalógových čísel odpadov (t/ mil. €)



Trend produkcie odpadov má premenlivý charakter, nakoľko množstvo a druh odpadov sa odvíja od množstva a typu zákaziek.



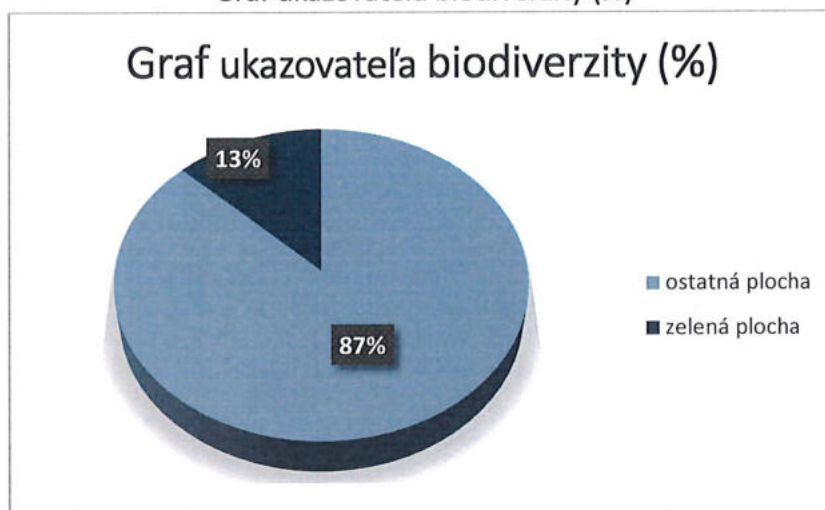
6.6. Biodiverzita

6.6.1. Ukazovateľ využitia pôdy s ohľadom na biodiverzitu

Biodiverzita	Rok 2022	Rok 2023	Rok 2024
Celková plocha (m ²)	1 885	1 885	1 885
Zelená plocha (m ²)	241	241	241
Ukazovateľ biodiverzity (%)	13	13	13

Spoločnosť má prevádzku v priestoroch s celkovou plochou 1 885 m². Väčšinu plochy tvorí spevnený povrch a budovy. Zelená plocha tvorí z toho 241 m².

Graf ukazovateľa biodiverzity (%)



6.7. Emisie

6.7.1. Ukazovateľ produkcie emisií skleníkových plynov CO₂ z PHM

Spoločnosť IP BUILD s.r.o. má vlastný vozový park, s nasledujúcou tvorbou emisií CO₂.

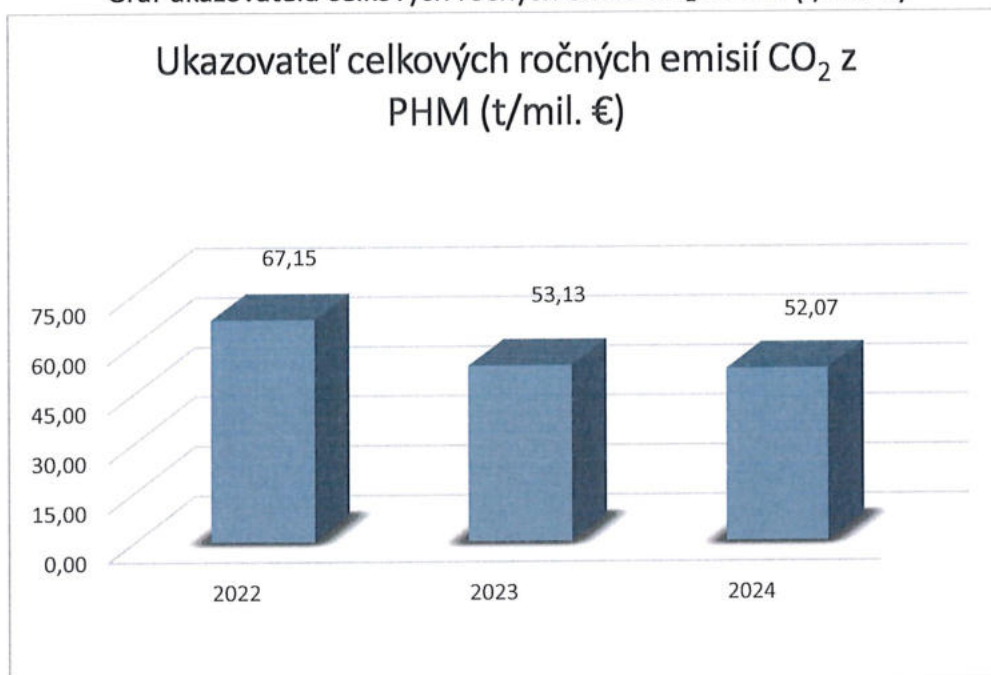
Palivo	Množstvo CO ₂ na 1 l paliva (g)	Spotreba			Celkové množstvo CO ₂		
		(l)			(t)		
		2022	2023	2024	2022	2023	2024
Nafta	2640	39 976,41	43 212,34	40 894,07	105,54	114,08	107,96
Benzín	2390	568,13	504,91	1 081,35	1,36	1,21	2,58
SPOLU	-	40 544,54	43 717,25	41 975,42	106,90	115,29	110,54

* množstvo CO₂ na 1 l paliva je prevzaté z www.autolexicon.net/sk/articles/vypocet-emisi-co2/



Rok	Ročný obrat	Ukazovateľ celkových ročných emisií CO ₂ z PHM
	(mil. EUR)	(t/mil. EUR)
2022	1,592	67,15
2023	2,170	53,13
2024	2,123	52,07

Graf ukazovateľa celkových ročných emisií CO₂ z PHM (t/mil. €)



Jedná sa o služobné vozidlá využívané pre podnikateľskú činnosť. Pravidelnou starostlivosťou sa snažíme dodržiavať emisie stanovené výrobcom. Pri jazdení používame defenzívny spôsob jazdy. Množstvo vyprodukovaných emisií závisí od množstva zákaziek a taktiež od skladby vozového parku, čomu zodpovedá aj mierne klesajúci trend ukazovateľa.

Spoločnosť vlastní:

- 4 ks nákladných vozidiel
- 1 motocykel
- 1 elektromobil
- 1 šmykom riadený nakladač
- 8 osobných vozidiel, pričom 1 bolo v októbri 2024 vyradené

Spoločnosť bude postupne obnovovať vozový park, tak aby používala iba vozidlá s emisnou normou EURO 6 a viac.



7. Právne požiadavky

Spoločnosť IP BUILD dbá aj na dodržiavanie a sledovanie všetkých právnych požiadaviek týkajúcich sa životného prostredia. Pre potrebu sledovania týchto požiadaviek a súvisiacich požiadaviek je spracovaný aj register právnych požiadaviek. Pre lepšiu kontrolu a dodržiavanie požiadaviek bol zvolený zástupca zamestnancov pre životné prostredie. Jeho zodpovednosťou je:

- ✓ Vykonávať návštevy realizovaných stavieb
- ✓ Zbierať podnety od pracovníkov spoločnosti, ale aj od dodávateľských firiem o možnom zlepšení ŽP na pracovisku/stavbe
- ✓ Zistené podnety prekonzultovať s vedením spoločnosti
- ✓ V prípade súhlasného stanoviska vedenia sledovať či sa zabezpečila dohodnutá úloha
- ✓ Zúčastňovať sa na rokovaníach o zlepšovaní stavu ŽP na pracovisku (administratíva) a na stavbách
- ✓ Upozorňovať vedenie spoločnosti na prípadný nesúlad vykonávaných činností v oblasti právnych požiadaviek v ŽP
- ✓ Prehodnotenie právnych požiadaviek 1x ročne

Súvisiaca legislatíva/právne požiadavky:

Oblasť	Číslo predpisu	
Životné prostredie všeob. pred.	17/1992 Z. z.	Zákon o životnom prostredí
	24/2006 Z. z.	Zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov
Odpadové hospodárstvo	79/2015 Z. z.	Zákon o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
	344/2022 Z. z.	Vyhláška MŽP SR o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií
	365/2015 Z. z.	Vyhláška MŽP SR, ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov
	366/2015 Z. z.	Vyhláška MŽP SR o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti
	89/2024 Z. z.	Vyhláška MŽP SR o evidenčnej a ohlasovacej povinnosti (účinnosť od 1.1.2026)
	371/2015 Z. z.	Vyhláška MŽP SR, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch
Ochrana vôd	364/2004 Z. z.	Zákon o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)
	200/2018 Z. z.	Vyhláška MŽP SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o



		náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd
Ochrana ovzdušia	146/2023 Z. z.	Zákon o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
Fluórované skleníkové plyny	286/2009 Z. z.	Zákon o fluórovaných skleníkových plynach a o zmene a doplnení niektorých zákonov
	314/2009 Z. z.	Vyhláška MŽP SR, ktorou sa vykonáva zákon o fluórovaných skleníkových plynach a o zmene a doplnení niektorých zákonov
Verejné zdravie	355/2007 Z. z.	Zákon o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
Chemické látky	67/2010 Z. z.	Zákon o podmienkach uvedenia chemických látok a chemických zmesí na trh a o zmene a doplnení niektorých zákonov (chemický zákon)
	1907/2006	NARIADENIE EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (ES) č. 1907/2006 o registrácii, hodnotení, autorizácii a obmedzovaní chemikálií (REACH) a o zriadení Európskej chemickej agentúry, o zmene a doplnení smernice 1999/45/ES a o zrušení nariadenia Rady (EHS) č. 793/93 a nariadenia Komisie (ES) č. 1488/94, smernice Rady 76/769/EHS a smerníc Komisie 91/155/EHS, 93/67/EHS, 93/105/ES a 2000/21/ES
Cestná premávka	106/2018	Zákon o prevádzke vozidiel v cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov
EMAS	1221/2009	NARIADENIE EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS), ktorým sa zrušuje nariadenie (ES) č. 761/2001 a rozhodnutia Komisie 2001/681/ES a 2006/193/ES
	2017/1505	NARIADENIE KOMISIE (EÚ) 2017/1505, ktorým sa menia prílohy I, II a III k nariadeniu Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS)
	2018/2026	Nariadenie Komisie (EÚ) 2018/2026, ktorým sa mení príloha IV k nariadeniu Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS)
	Sektorový dokument pre stavebníctvo - draft	



ip build

Registrácia v zmysle § 98 ods. 2 a 4 zákona č. 79/2015 Z. z o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov na činnosti sprostredkovateľa, obchodníka a dopravcu odpadu pre vlastnú potrebu

8. Vyhlásenie o dodržiavaní právnych predpisov a miestnej zodpovednosti

Spoločnosť IP BUILD s.r.o. sa zaväzuje k dodržiavaniu a sledovaniu právnych predpisov platných v Slovenskej republike resp. prebratých z Európskej únie. Spoločnosť má vypracovaný spôsob sledovania a hodnotenia dodržiavania právnych požiadaviek.

8.1. Prístup verejnosti k informáciám

Komunikácia a dostupnosť informácií je veľmi dôležitá. Bez správnej komunikácie by nefungovala žiadna spoločnosť. V systéme EMAS je bezpodmienečná aj komunikácia s verejnosťou a otvorený prístup. Spoločnosť IP BUILD s.r.o. používa na zverejňovanie informácií stránku www.ipbuild.sk. Na stránke sú zverejnené bežne dostupné informácie, ale aj certifikáty spoločnosti, realizácie a politika spoločnosti. Environmentálne vyhlásenie bude zverejnené na stránke www.emas.sk.

Uvítame akékoľvek interné aj externé podnety.

9. Záver

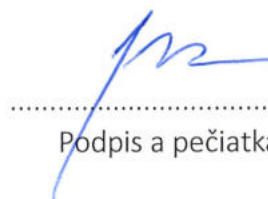
Spracoval: Barbara Solárová

Schválil: Patrik Ivan

9.1. Vyhlásenie konateľa spoločnosti

Konateľ spoločnosti IP BUILD s.r.o. vyhlasuje, že všetky údaje uvedené v tomto vyhlásení sú pravdivé.

Dňa 24.11.2025


.....
Podpis a pečiatka

IP BUILD s.r.o. ©
Nitrianska cesta 6715
940 02 Nové Zámky
IČO: 47 462 515
IČ DPH: SK2023889681

ACB, s.r.o. SK-V-0005	
I confirm with my signature that the information on this page is correct	
Name of the lead verifier:	Signature:
Ing. Sylvia Szalayová, PhD.	
Date:	26.11.2025

9.2. Údaje o overení a registrácii EMAS

VYHLÁSENIE ENVIRONMENTÁLNEHO OVEROVATEĽA O OVEROVANÍ A VALIDÁCII

**ACB, s.r.o.
Trnavská cesta 84, 821 01 Bratislava**

s registračným číslom overovateľa EMAS: SK-V-0005

akreditovaný pre rozsah:

kód NACE: 41.10 , 41.20, 42.99, 43.11, 43.12, 43.21, 43.29, 43.31, 43.32, 43.33, 43.34, 43.39, 43.91, 43.99,
49.41, 71.11

vyhlasuje, že overil, že celá organizácia v zmysle environmentálneho vyhlásenia/~~aktualizovaného environmentálneho vyhlásenia~~ (*) organizácie:

IP BUILD s.r.o.

spĺňa všetky požiadavky nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 z 25. novembra 2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS), nariadenia Komisie (EÚ) č. 2017/1505 z 28. augusta 2017, ktorým sa menia prílohy I, II a III k nariadeniu Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS), a nariadenia Komisie (EÚ) č. 2018/2026 z 19. decembra 2018, ktorým sa mení príloha IV k nariadeniu Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS).

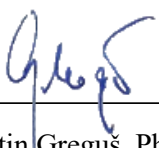
Podpisom vyhlasujem, že:

- overovanie a validácia boli vykonané v plnom súlade s požiadavkami nariadenia (ES) č. 1221/2009, nariadenia Komisie (EÚ) č. 2017/1505, a nariadenia Komisie (EÚ) č. 2018/2026,
- výsledok overovania a validácie potvrdzuje, že neexistuje žiadny dôkaz o nedodržiavaní uplatniteľných právnych požiadaviek týkajúcich sa životného prostredia,
- údaje a informácie uvedené v environmentálnom vyhlásení/~~aktualizovanom environmentálnom vyhlásení~~ (*) IP BUILD s.r.o., poskytujú spoľahlivý, dôveryhodný a správny obraz o všetkých činnostiach v rozsahu uvedenom v environmentálnom vyhlásení.

Tento dokument nie je rovnocenný s registráciou v EMAS. Zápis do registra EMAS môže urobiť iba príslušný orgán podľa nariadenia (ES) č. 1221/2009.

Tento dokument sa samostatne nezverejňuje.

ACB, s.r.o. SK-V-0005	
I confirm with my signature that the information on this page is correct	
Name of the lead verifier:	Signature:
Ing. Sylvia Szalayová, PhD.	
Date: 26.11.2025	


Ing. Martin Greguš, PhD, MBA
riaditeľ COSM ACB, s.r.o.

V Bratislave, dňa 26.11.2025

(*) Nehodiace sa prečiarknite.