



ENVIRONMENTALNÉ VYHLÁSENIE

za rok 2024

o dodržiavaní platných požiadaviek v oblasti ochrany životného prostredia, hodnotenie
environmentálneho správania v podmienkach spoločnosti

Box Park, s.r.o.

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	16 -10- 2025
Name of the lead verifier:	Milan Kompér
Signature:	

Box Park, s.r.o.	ENVIRONMENTALNÉ VYHLÁSENIE 2024	Strana 2 z 35
------------------	--	---------------

Časť 1 OBSAH

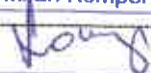
Ident. číslo	Názov kapitoly	
Časť 1 - Obsah		2
Časť 2 - Predstavenie spoločnosti		4
Časť 3 – Definovanie pojmov a použité skratky		6
Časť 4 – (a) – Prehľad činnosti a služieb, rozsah systému EMAS		
4.1	Riadenie spoločnosti (vrátane referencií)	8
4.2	Opis rozsahu systému manažérstva EMAS	11
4.3	Určenie predmetu EMAS	11
Časť 5 – (b) – Environmentálna politika a opis systému		
5.1	Environmentálna politika	11
5.2	Environmentálny manažérsky systém	13
5.3	Zdokumentované informácie EMS	13
Časť 6 – (c) – Environmentálne aspekty a ich vplyvy, určovanie významnosti environmentálnym aspektom a vplyvom		
6.1	Postup pri identifikácii environmentálnych aspektov, rizík, príležitostí a environmentálnych vplyvov	14
6.2	Priame environmentálne aspekty	14
6.3	Nepriame environmentálne aspekty	14
6.4	Kritéria hodnotenie významných environmentálnych aspektov	14
6.5	Register environmentálnych aspektov	15
Časť 7 – (d) – Opis dlhodobých a krátkodobých environmentálnych cieľov vo vzťahu k významným environmentálnym aspektom a vplyvom		
7.1	Environmentálne ciele a plánovanie dosahovania	19
7.2	Dlhodobé environmentálne ciele 2024 - 2027	20
7.3	Krátkodobé environmentálne ciele na rok 2024	20
7.4	Vyhodnotenie plánu krátkodobých environmentálnych cieľov za rok 2024	22
Časť 8 – (e) – Opis vykonávaných a plánovaných opatrení na zlepšenie environmentálneho správania, dosiahnutie krátkodobých a dlhodobých environmentálnych cieľov a zabezpečenie dodržiavanie právnych požiadaviek súvisiacich so životným prostredím		
8.1	Plánované opatrenia na zlepšenie environmentálneho správania	24
8.2	Environmentálne správanie sa spoločnosti v roku 2024	24
8.3	Zabezpečenie dodržiavanie právnych požiadaviek súvisiacich so životným prostredím	25

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.

I confirm with my signature that the information
súvisiacich so životným

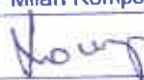
Date: 16-10-2025

Name of the lead verifier: Milan Kompér

Signature: 

Box Park, s.r.o.	ENVIRONMENTALNÉ VYHLÁSENIE 2024	Strana 3 z 35
------------------	--	---------------

Časť 9 – (f) Súhrn dostupných údajov o environmentálnom správaní vo vzťahu k významným environmentálnym aspektom		
9.1	Energie	26
9.2	Spotreba vody	27
9.3	Spotreba PHM	27
9.4	Materiály	28
9.5	Odpad	29
9.6	Počet projektov na podporu biodiverzity	30
9.7	Emisie	31
Časť 10 – (g) Odkaz na hlavné právne ustanovenia, ktoré organizácia zohľadnila pri zabezpečení súladu s právnymi požiadavkami týkajúcimi sa životného prostredia. Vyhlásenie o dodržiavaní právnych predpisov		
10.1	Hlavné právne ustanovenia, ktoré organizácia zohľadnila pri zabezpečení súladu s právnymi požiadavkami týkajúcimi sa životného prostredia.	32
10.2	Vyhlásenie o dodržiavaní právnych predpisov	34
Časť 11 – (h) Podmienky týkajúce sa overovania a validácie		
11.1	Potvrdenie týkajúce sa overovania a validácie environmentálneho overovania	34
11.2	Miestna zodpovednosť	34
11.3	Prístup verejnosti k informáciám	35
Časť 12 Súvisiaca dokumentácia, prílohy, vyhlásenie KS		
12.1	Súvisiaca dokumentácia	35
12.2	Vyhlásenie konateľa spoločnosti	35
12.3	Údaje o overovateľovi	35

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	16 -10- 2025
Name of the lead verifier:	Milan Kompér
Signature:	

Časť 2 PREDSTAVENIE SPOLOČNOSTI**2.1 Identifikácia spoločnosti**

Spoločnosť Box Park, s.r.o. bola založená v roku 2017, zápisom do Obchodného registra Mestského súdu Košice, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 40616/V. Od svojho vzniku sa spoločnosť zaoberala predovšetkým obchodnej oblasti. V rámci rozvoja sa spoločnosť od 18.10.2018 zamerala aj na stavebné činnosti spojené s realizáciou striech, a to na tesárstvo, pokrývačstvo a izolatérstvo. V snahe expandovať, dňa 09.03.2022, následne rozšírila portfólio svojej činnosti o stavebnú činnosť, kde si stanovila za cieľ poskytovanie komplexných služieb v oblasti realizácie a rekonštrukcie bytových, občianskych, inžinierskych, pozemných, priemyselných stavieb a ich zmien.

Obchodné meno: Box Park, s.r.o.

Logo:



Sídlo: Rosná 20, 040 01 Košice – mestská časť Juh

Štatutárny organ: Dušan Zábrel – konateľ spoločnosti

IČO: 50 673 289

DIČ: 2120418894

IČ DPH: SK2120418894

2.2 Predmet činnosti spoločnosti

Predmet činnosti pre oblasť stavebných činností podľa výpisu z Obchodného registra Mestského súdu Košice, vložka č.: 40616/V

- Tesárstvo
- Pokrývačstvo
- Izolatérstvo
- Strechár
- Prípravné práce k realizácii stavby
- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	16 -10- 2025
Name of the lead verifier:	Milan Kompér
Signature:	

2.3 Profil spoločnosti

Spoločnosť Box Park, s.r.o. bola založená v roku 2017. Od svojho vzniku sa spoločnosť zaoberala predovšetkým obchodnej oblasti. V rámci rozvoja sa spoločnosť od 18.10.2018 zamerala aj na stavebné činnosti spojené s realizáciou striech, a to na tesárstvo, pokrývačstvo a izolatérstvo. V snahe expandovať, dňa 09.03.2022, následne rozšírila portfólio svojej činnosti o stavebnú činnosť, kde si stanovila za cieľ poskytovanie komplexných služieb v oblasti realizácie a rekonštrukcie bytových, občianskych, inžinierskych, pozemných, priemyselných stavieb a ich zmien.

Hlavnými produktmi spoločnosti je komplexne realizácia a rekonštrukcia bytových, občianskych, inžinierskych, pozemných, priemyselných stavieb a ich zmien pri súčasnom dodržiavaní platných požiadaviek ochrany životného prostredia v rámci postupov stanovených technickými normami, podľa požiadaviek projektantov stanovených v sprievodnej dokumentácii pri súčasnom dodržiavaní bezpečnostno-technický požiadaviek. Spoločnosť realizuje všetky druhy stavebných prác, s využívaním subdodávateľov a za dozoru vlastného stavbyvedúceho, prípadne projektanta

Spoločnosť dokáže reagovať aj na tie najnáročnejšie požiadavky zákazníkov. Zakladá si na kvalitnej práci so spoľahlivými partnermi. Neustále rozvíja vzťahy a spoluprácu medzi rôznymi partnermi a obchodnými organizáciami, s cieľom zdokonaľovania svojich služieb, aby spokojnosť zákazníka bola na prvom mieste čím sa jej podarilo vybudovať si na trhu reputáciu spoľahlivého a korektného partnera.

Zavedený a zdokumentovaný integrovaný manažérsky systém (SMK, EMS-EMAS a SM BOZP) vytvára predpoklady pre riadenie všetkých procesov, ktoré vyplývajú z činnosti spoločnosti v rámci predmetu certifikácie a umožňuje:

- plniť požiadavky ktoré vyplývajú z platnej legislatívy v SR,
- neustále zvyšovať úroveň ochrany životného prostredia v spoločnosti a bezpečnosti práce,
- zvyšovať tlak na subdodávateľov pre zvýšenie úrovne poskytovaných služieb,
- komunikovať o problémoch nielen vo vnútri organizácie, ale aj vo vzťahu k externému prostrediu.

2.4. Organizačná štruktúra a riadenie spoločnosti

Riadiace a výkonné orgány spoločnosti sú:

Štatutárny organ:

Dušan Zábrel – konateľ spoločnosti

Spoločnosť je rozdelená na samostatné organizačné úseky, ktoré nemajú právnu subjektivitu. Úseky sú definované v organizačnej štruktúre. Každý úsek má presne vymedzenú činnosť v rámci produkčných alebo režijných aktivít firmy a svojho zodpovedného vedúceho.

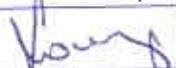
Spôsob riadenia spoločnosti a organizačnú štruktúru schvaľuje konateľ spoločnosti, ako aj schvaľuje doplnky a zmeny. Organizačný poriadok je záväzný pre všetkých pracovníkov a úseky spoločnosti.

V riadiacej činnosti organizácie sú uplatňované tieto hlavné zásady:

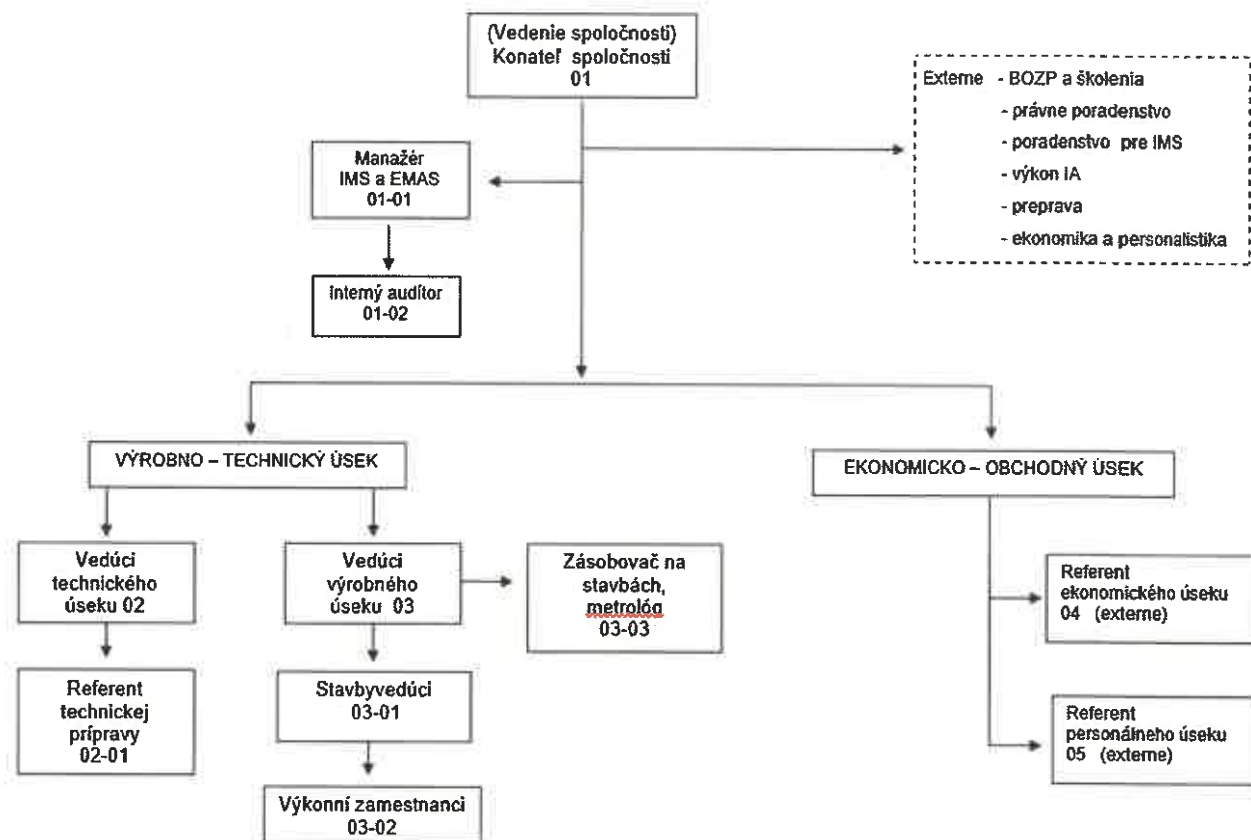
- jediný zodpovedný vedúci
- hmotná zainteresovanosť
- účelná deľba práce
- kontrola pri riadení

Všeobecné práva a povinnosti vedúcich pracovníkov sú dané:

- v riadení podriadených spolupracovníkov
- v riadení hospodárskej jednotky
- v personálnej práci
- v ochrane zdravia, bezpečnosti práce, v životnom prostredí a požiarnej ochrane
- v riadení IMS/SMK, EMS – EMAS a SM BOZP

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	16 -10- 2025
Name of the lead verifier:	Milan Kompér
Signature:	

2.4.1 Organizačná schéma (štruktúra) spoločnosti



Časť 3 DEFINOVANIE POJMOV A POUŽITÉ SKRATKY

3.1. Použité skratky

- IMS: integrovaný manažérsky systém / SMQ, EMS - EMAS, SM BOZP/
- SMQ: systém manažérstva kvality
- EMS – EMAS: environmentálny manažérsky systém
- SM BOZP: Systém manažérstva BOZP
- OP: organizačný poriadok
- KS: konateľ spoločnosti
- MIMS: Manažér pre IMS
- VVtú: vedúci výrobnotechnického úseku
- VEOú: vedúci ekonomicko-obchodného úseku
- VVú: vedúci výrobného úseku
- VTú: vedúci technického úseku
- SV: stavbyvedúci
- HP: havarijný plán
- IP: Integrovaná príručka
- DEC: dlhodobé environmentálne ciele
- KEC: krátkodobé environmentálne ciele
- EV: environmentálny vplyv
- EA: environmentálne aspekty

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.

I confirm with my signature that the information
on this page is correct.

Date: 16 -10- 2025

Name of the lead verifier: Milan Kompér

Signature:

3.2 Definovanie pojmov

EMS – Systém environmentálneho manažérstva, t.j. organizačnej štruktúry, plánovania, činností, povinností, praktík, postupov, procesov a zdrojov, je tá časť systému manažérstva (súboru súvisiacich prvkov používaných na vytvorenie politiky a dlhodobých cieľov a na dosahovanie týchto dlhodobých cieľov) v spoločnosti, ktorá sa používa pri príprave a implementácii jej environmentálnej politiky a manažovaní jej environmentálnych aspektov.

Environmentálny aspekt - je časť činností, výrobkov alebo služieb spoločnosti, ktorá môže súvisieť so životným prostredím.

Environmentálny vplyv – je akákoľvek nepriaznivá alebo priaznivá zmena životného prostredia, ktorá úplne alebo čiastočne vyplýva z environmentálnych aspektov spoločnosti.

Identifikácia významného environmentálneho aspektu - je rozhodnutie spoločnosti označiť environmentálny aspekt za významný/kľúčový environmentálny aspekt a zaradiť ho do registra environmentálnych aspektov a vplyvov ako významný/kľúčový.

Register environmentálnych aspektov a vplyvov (REAV) - prehľad environmentálnych aspektov a ich vplyvov. Súčasťou REAV je i vyhodnotenie environmentálnych aspektov z hľadiska ich významnosti.

Významný/kľúčový environmentálny aspekt - je aspekt, ktorý má alebo môže mať významný/kľúčový environmentálny vplyv.

Prevenca znečisťovania – uplatňovanie procesov, praktík, techník, materiálov, výrobkov, služieb alebo energií, ktoré vylučujú, znižujú alebo riadia (samostatne alebo v kombinácii) tvorbu, uvoľňovanie alebo vypúšťanie akéhokoľvek znečisťovania tak, aby sa znížili nepriaznivé environmentálne vplyvy.

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	16 -10- 2025
Name of the lead verifier:	Milan Kompér
Signature:	

Časť 4 - PREHĽAD ČINNOSTÍ A SLUŽIEB, ROZSAH SYSTÉMU EMAS**4.1 Riadenie spoločnosti**

Spoločnosť Box Park, s.r.o., zabezpečuje princípy riadenia spoločnosti internou smernicou „Organizačný poriadok „IMS 01.01/2025“, ktorý popisuje základné vzťahy medzi organizačnými prvkami spoločnosti, vymedzuje základné práva a zodpovednosti vedúcich pracovníkov spoločnosti.

Konateľ spoločnosti podľa potreby deleguje právomoci na výkon hospodárskych a účtovných operácií vedúcim úsekov.

4.1.1 Organizačné členenie spoločnosti a územná pôsobnosť

Organizačnú štruktúru spoločnosti pre IMS ktorého súčasťou je aj EMS - EMAS vyjadruje organizačná schéma, ktorá obsahuje názov a číslo úseku, ich organizačnú podriadenosť a vzájomné vzťahy. Kompetencie jednotlivých výkonných orgánov a organizačných zložiek vyplývajú z náplne práce organizačných zložiek. Spoločnosť Box Park, s.r.o. svojou vysokou mobilitou je spôsobilá poskytovať svoje služby nie len na území Košického kraja ale aj na celom území Slovenska.

4.1.2 Najvýznamnejšie referencie za rok 2022, 2023, 2024**ROK 2022**

Názov: Domov seniorov Spišské Podhradie, komunitná forma bývania
Dátum začatia prác: 04/2022
Dátum dokončenia prác: 08/2022



Názov: Kúpalisko červená hviezda Košice
Dátum začatia prác: 06/2022
Dátum dokončenia prác: 06/2022

**TÜV SÜD Slovakia s.r.o.**

I confirm with my signature that the information on this page is correct.

Date: 16-10-2025

Milan Kompér

ROK 2023

Hlavnou a významnou referenčnou stavbou bola rozsiahla stavba so začiatkom v roku 2022, ktorej trvanie prešlo pri celkovom ukončení až do roku 2024. Vzhľadom na to, že najväčšie a hlavná časť daných zákaziek sa realizovala práve v roku 2023, je daná stavba uvedená pre rok 2023.

V roku 2023 bolo súčasne s priebehom významných stavieb z roku 2023 vykonávaných viacero zákaziek s nižšou hodnotou

Názov: Opatrenia na zmiernenie a prispôsobenie sa nepriaznivým dôsledkom klímy – zlepšenie lokálnej mikroklimy MMK

Dátum začatia prác: 08/2022

Dátum dokončenia prác: 05/2023



Názov: Opatrenia na zmiernenie a prispôsobenie sa nepriaznivým dôsledkom klímy – zlepšenie lokálnej mikroklimy MMK – dokončenie rozostavanej stavby

Dátum začatia prác: 09/2023

Dátum dokončenia prác: 01/2024

**TÜV SÜD Slovakia s.r.o.**

I confirm with my signature that the information on this page is correct.

Date: 16 -10- 2025

Signature:

Milan Kompér

ROK 2024

Názov: Rekonštrukcia strechy historickej budovy - svätyně Kostola svätého Antona Paduánskeho v Košiciach - Kláštor františkánov

Dátum začatia prác: 08/2024

Dátum dokončenia prác: 12/2024



Názov: Rekonštrukcia strechy – veže na objekte Rektorátu UPJŠ, Šrobárova 2, Košice

Dátum začatia prác: 06/2024

Dátum dokončenia prác: 01/2025

**TÜV SUD Slovakia s.r.o.**

I confirm with my signature that the information on this page is correct.

Date: 16 -10- 2025**Name of the lead verifier:** Milan Kompér**Signature:**

4.2 Opis systému manažérstva EMAS

V súlade s požiadavkami nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS) zmeneného nariadením Komisie (EU) č. 2018/2026 a medzinárodnej normy STN EN ISO 14 001/2016 spoločnosť Box Park, s.r.o. vytvorila a zaviedla zdokumentovaný systém environmentálneho manažérstva v celom profile spoločnosti.

Systém je implementovaný tak, aby bol neustále udržiavaný a nestále zlepšovaný. Procesy zahrnuté do EMS sú identifikované a sú pravidelne preskúmané a aktualizované.

Zavedený a zdokumentovaný systém environmentálneho manažérstva vytvára predpoklady pre riadenie najvýznamnejších environmentálnych aspektov a vplyvov, ktoré vyplývajú z činnosti spoločnosti. Zavedený systém stanovuje zodpovednosti za plnenie úloh, ktoré z neho vyplývajú.

Systém umožňuje:

- plniť požiadavky ktoré vyplývajú z platnej legislatívy v SR,
- neustále zvyšovať úroveň ochrany životného prostredia v spoločnosti,
- zvyšovať tlak na subdodávateľov pre zvýšenie úrovne EMS,
- komunikovať o problémoch spoločnosti k životnému prostrediu vo vnútri organizácie, ale aj s externým prostredím.

Spoločnosť Box Park, s.r.o. je držiteľom týchto osvedčení:

- | | | |
|-------------------------|---------------|--------------------------|
| • STN EN ISO 9001:2016 | do 29.05.2027 | registračné č. Q 2497-1 |
| • STN EN ISO 14001:2016 | do 29.05.2027 | registračné č. E 2497-1 |
| • STN EN ISO 45001:2024 | do 29.05.2027 | registračné č. B 12497-1 |

4.3 – Určenie predmetu systému EMAS

Oblasť platnosti EMAS:

Realizácii a rekonštrukcii bytových, občianskych, inžinierskych, pozemných, priemyselných stavieb a ich zmien

Oblasť platnosti EMAS sa vzťahuje na nasledovné kódy SK NACE: 41.20, 42.11, 42.21, 42.99, 43.11, 43.12, 43.31, 43.32, 43.33, 43.34, 43.39.

Časť 5 – ENVIRONMENTÁLNA POLITIKA A OPIS SYSTÉMU

5.1 Environmentálna politika

Environmentálna politika organizácie je základným nástrojom pre vytvorenie funkčného systému environmentálneho manažérstva pre minimalizáciu vplyvu výroby a služieb na životné prostredie. Vyjadruje celkový zmysel smerovania organizácie, stanovuje jej hlavné hodnoty a presvedčenie a určuje pre organizáciu zásady a prístupy k starostlivosti o životné prostredia.

Vedenie spoločnosti v snahe dotvárať a upevniť environmentálne povedomie pracovníkov o činnostiach a ich dôsledkoch na životné prostredie, prijala Environmentálnu politiku spoločnosti Box Park, s.r.o. tak aby:

- zaväzovala dodržiavanie právnych a iných požiadaviek v oblasti ochrany ŽP a požiadaviek EMAS,
- vytvoriť priestor na stanovenie environmentálnych cieľov a programov environmentálneho manažérstva,
- venovala pozornosť úspore surovín a energií a minimalizácii tvorby odpadov,
- viedla k sústavnému zlepšovaniu kvality životného prostredia a k zdôrazňovaniu prevencie znečisťovania,

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information provided is true and correct.	
Date:	16-10-2025
Name of the lead verifier:	Milan Kompér
Signature:	

- zdôrazňovala prijímanie opatrení na zmiernenie dopadu na klimatické zmeny v rámci svojich podnikateľských aktivít,
- bola zverejnená na všetkých úsekoch organizácie, s dôrazom na zrozumiteľnosť a pochopenie pre zainteresované strany vo vnútri, ale aj mimo organizácie a je prístupná verejnosti na web. stránke spoločnosti Box Park, s.r.o.

Environmentálna politika

Spoločnosť Box Park, s.r.o., ktorá ponúka komplexné služby realizácii a rekonštrukcii bytových, občianskych, inžinierskych, pozemných, priemyselných stavieb a ich zmien, si plne uvedomuje, že zdravé životné prostredie je zárukou kvalitného života na Zemi a že cieľom starostlivosti o životné prostredie je vytváranie podmienok pre trvale udržateľný rozvoj v dimenzii zachovania životného prostredia pre budúce generácie.

Spoločnosť si plne uvedomuje vplyv svojich činností a služieb na životné prostredie. Vrcholové vedenie spoločnosti sa preto rozhodlo za účinnej podpory a účasti všetkých zamestnancov spoločnosti vybudovať, udržiavať a sústavne zlepšovať systém environmentálneho manažérstva, ktorý spolu so zavedeným systémom riadenia kvality bude zárukou, že sa popri snahe o uspokojovanie požiadaviek zákazníkov spoločnosti zabezpečí aj rovnováha medzi prevádzkovými, ekonomickými a environmentálnymi požiadavkami:

VÍZIA - HLAVNÝ CIEĽ

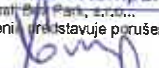
Našou víziou je vždy uspokojovať požiadavky zákazníkov spoločnosti v súlade s environmentálnymi požiadavkami tak, aby bola zabezpečená a garantovaná ochrana životného prostredia.

PRINCÍPY

Pre zabezpečenie plnenia týchto zámerov sa vrcholové vedenie spoločnosti zaväzuje:

- plniť v oblasti životného prostredia príslušné právne požiadavky, ktoré vyplývajú z legislatívy, zo všeobecne platných noriem a nariadení a iné požiadavky, ktoré sa spoločnosť zaviazala plniť a ktoré sa vzťahujú na jej environmentálne aspekty,
- preventívnymi opatreniami eliminovať pravdepodobnosť vzniku mimoriadnych udalostí s negatívnym vplyvom na životné prostredie,
- proaktívne znižovať dopad podnikateľských činností spoločnosti na negatívne zmeny klímy,
- pravidelne určovať, aktualizovať, vyhodnocovať a preskúmať prijaté dlhodobé environmentálne ciele a krátkodobé environmentálne ciele a úlohy, hlavne pre elimináciu aspektov s významnými environmentálnymi vplyvmi, s cieľom trvalého zlepšovania prístupu spoločnosti k ochrane životného prostredia
- pravidelne definovať, aktualizovať, vyhodnocovať a preskúmať prijaté environmentálne ciele a úlohy,
- komunikovať so zamestnancami, s verejnosťou, s orgánmi štátnej správy a samosprávy podnety na zlepšovanie stavu životného prostredia a vytvárať podmienky pre dôveru a obojstrannú spoluprácu,
- environmentálnu politiku zdokumentovať, zverejňovať, implementovať a preukázateľne o nej informovať všetkých zamestnancov spoločnosti a sprístupniť ju verejnosti
- zvyšovať environmentálne povedomie a zodpovednosť zamestnancov systematickým odborným vzdelávaním, osvetou a motiváciou a tým zabezpečovať sústavné zlepšovanie vzťahu spoločnosti a jej zamestnancov k ochrane a tvorbe životného prostredia

V Košiciach, dňa 1.1.2025

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	16-10-2025
Name of the lead verifier:	Milan Komár
Signature:	

Box Park, s.r.o.

Rosná 20, 040 01 Košice
IČO : 50 673 289 IČ DPH : SK212047884



Dušan Zábrel
konateľ spoločnosti

5.2 Environmentálny manažérsky systém

Cieľom Environmentálneho manažérského systému je podporovať povedomie zamestnancov pre ekológiu a kontinuálne zlepšovať ochranu ŽP s dôrazom na zvyšujúci sa problematiku klimatických zmien. Spoločnosť Box Park, s.r.o. preto zaviedla a udržiava EMS podľa normy ISO 14 001 a podľa nariadenia EMAS. Prostredníctvom overenia podľa EMAS a tým spojeným právnym záväzkom dokazuje spoločnosť svoju angažovanosť pre ochranu ŽP.

V systéme environmentálneho manažérstva je vytvorený „Register aspektov“, v ktorom sú identifikované všetky aspekty v rámci činnosti spoločnosti a ich vplyvy na životné prostredie. Procesy spoločnosti majú vo veľkej miere vplyv na ŽP. To sa týka predovšetkým výrobných procesov na jednotlivých stavbách. Spoločnosť pravidelne sleduje a hodnotí činnosti v rámci realizovaných zákaziek svoje relevantné environmentálne aspekty a ich vplyvy na ŽP. Zber údajov o environmentálnych aspektoch sa dokumentuje v záznamoch ku konkrétnej zákazke.

Vypracovanie Plánu dlhodobých environmentálnych cieľov (ďalej len Plán DEC) a Plánu krátkodobých environmentálnych cieľov (ďalej len Plán KEC) je proces, pozostávajúci z nasledovných činností:

- Určenie sledovaných zložiek ŽP,
- Vypracovanie Plánu DEC na dlhšie obdobie, spravidla na 5 rokov,
- Vypracovanie Plánu KEC na bežný kalendárny rok,
- Sledovanie plnenia Plánu DEC / Plánu KEC,
- Vyhodnotenie plnenia Plánu DEC / Plánu KEC.

5.3 Zdokumentované informácie EMS

5.3.1 Dokumentácia EMS

Na úrovni riadenia spoločnosti je vypracovaný postup pre tvorbu a správu riadenej dokumentácie v IMS, ktorý sa riadi smernicou „Riadenie zdokumentovaných informácií“.

Zdokumentované informácie EMS zahŕňa:

- Environmentálna politika organizácie,
- Integrovaná príručka – zahŕňa popis SMK, EMS - EMAS a SM BOZP,
- Smernica EMS,
- Register environmentálnych aspektov - karty environmentálnych aspektov,
- Program dlhodobých environmentálnych cieľov,
- Program krátkodobých environmentálnych cieľov,
- Register platnej legislatívy pre oblasť ŽP,
- Záznam o plnení právnych a iných požiadaviek v spoločnosti pre daný rok,
- Interné predpisy pre oblasť ŽP.

5.3.2 Riadenie zdokumentovaných informácií

Pre riadenie dokumentácie a záznamov v spoločnosti Box Park, s.r.o. je záväzná interná smernica „Riadenie zdokumentovaných informácií“.

Smernica určuje vecnú a formálnu náplň riadených dokumentov systému kvality spoločnosti, popisuje spôsob riadenia dokumentov a záznamov, ktoré v čase svojho užívania môžu podliehať zmenám a určuje zásady vedenia internej komunikácie.

Riadenie dokumentov podľa tejto smernice znamená :

- Posúdenie a schválenie primeranosti dokumentov pred ich prijatím a vydaním;
- Preskúmanie a neustálu aktualizáciu prijatých a vydaných dokumentov;
- Zabezpečenie prijatia a vydania zmien a revízie dokumentov;

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	16 -10- 2025
Name of the lead verifier:	Milan Kompér
Signature:	

- Zabezpečenie, že v miestach používania dokumentov sú dostupné len príslušné aktuálne verzie prijatých a vydaných dokumentov;
- Zabezpečenie stálej čitateľnosti a ľahkej identifikovateľnosti prijatých a vydaných dokumentov;
- Zabezpečenie identifikovateľnosti dokumentov externého pôvodu a ich riadenej distribúcie;
- Preventívne zabezpečenie zamedzenia neúmyselného použitia zastaraných dokumentov ;
- Zabezpečenie vhodnej identifikácie neaktuálnych dokumentov, ak sa z akéhokoľvek dôvodu majú zachovať.

5.3.3 Riadenie záznamov

Organizácia vytvára a udržiava záznamy, ktoré podporujú riadenie aktivít súvisiacich s kvalitou a preukazovaním zhody realizovaných činností s požiadavkami legislatívy a zákazníka. Tieto záznamy slúžia ako dôkaz, že činnosť organizácie pri realizácii produktu je vykonávaná podľa príslušných špecifikácií – je identifikovateľná, preukázateľná a sledovaná.

Postup pre riadenie záznamov a registratúrny plán obsahujúci záznamy súvisiace s OŽP, sa riadia internou smernicou „Registratúrny poriadok“.

Časť 6 - ENVIRONMENTÁLNE ASPEKTY A ICH VPLYVY, URČOVANIE VÝZNAMNOSTI

6.1 - Postup pri identifikácii environmentálnych aspektov, rizík, príležitostí a environmentálnych vplyvov.

Spoločnosť identifikuje všetky aspekty, ktoré majú alebo môžu mať vplyv na ŽP a jeho jednotlivé zložky z danej sledovanej činnosti. Pritom sa zvažuje aj možnosť výskytu neštandardnej situácie (havária, dlhodobá odstávka strojov a technológií a pod.). Z každej činnosti sa identifikuje EA podľa toho, na ktorú zložku ŽP má alebo môže mať vplyv. Pomenovaním EA sa jasne vymedzí jeho pôsobenie ako aj potreba jeho hodnotenia a sledovania.

V spoločnosti sa identifikujú požiadavky a plánujú postupy v nasledujúcich oblastiach ochrany a tvorby životného prostredia:

- a) oblasť nakladania s odpadmi
- b) oblasť ochrany ovzdušia
- c) oblasť ochrany vôd a nakladania s škodlivými látkami a prípravkami a havárií z titulu nakladania so škodlivými látkami
- d) oblasť nakladania s chemickými látkami – REACH

6.2 Priame environmentálne aspekty

- tvorba odpadov - nebezpečné a ostatné odpady,
- tvorba emisií do ovzdušia,
- tvorba odpadových vôd,
- fyzikálne – chemické vplyvy na pracovníkov / pracovné prostredie/,
- spotreba energií a materiálov, vrátane vody,
- nebezpečenstvo vzniku havarijných situácií.

6.3 Nepriame environmentálne aspekty

- činnosti v prenajatých priestoroch,
- doprava a mechanizácia zabezpečovaná externe,
- environmentálne správanie zmluvných partnerov, subdodávateľov a dodávateľov,
- výber a zloženie poskytovateľov iných služieb / energie, komunikačné a pod/.

6.4 Kritéria hodnotenia environmentálnych aspektov

Každý identifikovaný a pomenovaný EA sa vyhodnotí podľa toho aký má, alebo môže mať vplyv na jednotlivé zložky ŽP. Pri hodnotení EV, ak je to relevantné, sa hodnotí nielen negatívny, ale aj pozitívny EV daného EA tak, aby sa jasne vymedzila pôsobnosť EA a aby bol:

- a) negatívny vplyv EA odstránený alebo čo možno najviac eliminovaný prostredníctvom krátkodobých a dlhodobých environmentálnych cieľov;
- b) pozitívny vplyv EA čo možno najviac využitý a znásobený za účelom zlepšovania stavu ŽP.

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	16 -10- 2025
Name of the lead verifier:	Milan Kompér
Signature:	

Box Park, s.r.o.		ENVIRONMENTALNÉ VYHLÁSENIE 2024										Strana 16 z 35	
11	Realizácia stavieb	4	Vznik nadmerného hluku	PP	17	NV	26	SV	Stále		Povinnosti stavbyvedúceho		
12	Realizácia stavieb	4	Poškodenie ŽP na pozemku iného vlastníka	PR, PH	25	SV	27	SV	Stále		Havarijný plán, Povinnosti stavbyvedúceho		
13	Manipulácia s nebezpečnými látkami (stavba)	5	Únik neidentifikovanej znečisťujúcej látky	VO, PH	26	SV	37	VV	Stále	364/2004 200/2018	Havarijný plán		
14	Manipulácia s horľavými látkami	5	Požiar	OV, PH, PP, KZ	28	SV	37	VV	Stále		Havarijný plán		
15	Manipulácia s nebezpečnými látkami (sklad NO)	5	Únik neidentifikovanej znečisťujúcej látky	VO, PH	26	SV	37	VV	Stále	364/2004 200/2018			
16	Nakladanie s odpadmi (stavba)	6	Vznik stavebných odpadov	OH	13	NV	24	SV	1x mesačne	79/2015 344/2022	Havarijný plán, Povinnosti stavbyvedúceho		
17	Nakladanie s nebezpečnými odpadmi (stavba)	6	Vznik NO	OH	21	SV	27	SV	1x mesačne	79/2015	Havarijný plán, Povinnosti stavbyvedúceho		
18	Nakladanie s odpadmi (stavba)	6	Vznik ostatných odpadov	OH	17	NV	24	SV	1x mesačne	79/2015	Havarijný plán		
19	Nakladanie s nebezpečnými odpadmi (sklad NO)	6	Vznik NO	OH	21	SV	27	SV	1x mesačne	79/2015			
20	Prevádzkovanie mobilného zdroja znečisťovania ovzdušia - elektrocentrála (stavba)	7	Spotreba palív	VNOZ, KZ	17	NV	26	SV	1x mesačne				
21	Prevádzkovanie mobilného zdroja znečisťovania ovzdušia - elektrocentrála (stavba)	7	Emisie znečisťujúcich látok do ovzdušia	OV, KZ	17	NV	26	SV	1x ročne	146/2023			
22	Využívanie služieb externých poradcov	8	Poškodenie ŽP tretími osobami	VO,OV,OH,PR ,PH,PP, KZ	22	SV	27	SV	Stály	364/2004 47/2021			
I confirm with my signature that the information on this page is correct.													
Date: 16 -10- 2025													
Name of the lead verifier: Milan Kompér													
Signature: 													

Nepriame aspekty

1.1	Spolupráca s externými partnermi – administratíva	1	Nesprávne rozhodnutie s následkom poškodenia žp	VO,OV,OH,PR,PH,PP, KZ	17	NV	26	SV	priebežne		
1.2	Realizácia stavieb – vykonávanie stavebných prác subdodávateľom	2	Množstvo vyprodukovaných stavebných odpadov	OH, KZ	17	NV	31	VV	Kontrola vážnych listkov - príloha k výkazu výkonu činnosti	79/2015 344/2022	
1.3	Parkovanie vozidiel a zariadení	3	Únik škodlivých látok	VO	26	SV	37	VV	priebežne	364/2004 200/2018	
1.4	Spotreba energie / energetických médií	1	Spotrebované množstvo	VNOZ, OV, KZ	17	NV	24	SV	1x ročne		

1) Legenda značiek:

- VO – dopad na vody
- OV – dopad na ovzdušie
- OH – dopad na odpadové hospodárstvo
- VNOZ – dopad na vyčerpávanie neobnoviteľných zdrojov
- PR – dopad na prírodu (flóra, fauna)
- PH – dopad na pôdy a horninové prostredie
- PP – na pracovné prostredie a človeka
- PR – dopad na prírodu (flóra, fauna)
- KZ – dopad na klimatické zmeny

Poznámka o zaradení daného EA s VV do Programu dlhodobých environmentálnych cieľov

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	16 -10- 2025
Name of the lead verifier:	Milan Kompér
Signature:	

Box Park, s.r.o.	ENVIRONMENTALNÉ VYHLÁSENIE 2024	Strana 18 z 35
------------------	---	----------------

Hodnotenie vplyvov daného EA zabezpečuje MIMS. Pri hodnotení sa musí zaznamenávať do karty EA aj významnosť EV. Každému kritériu v stanovenej váhe sa priradí významnosť vplyvu v nasledovnej škále:

P.č.	Kritérium	Váha kritéria	Hodnota významnosti EV		
			1 problém nie je, alebo je malý	2 existuje problém	3 existuje zásadný problém
1	Súlad s legislatívou	4	-limity a zákony sú plnené -limity a zákony nie sú stanovené	-limity a zákony nie sú občas plnené alebo ich plnenie je na hranici limitu	-limity a zákony nie sú plnené alebo sú často porušované a prekračované
2	Častosť výskytu (opakovaný stav)	2	-k výskytu nikdy nedošlo	-k výskytu dochádza nepravidelne -dochádza k pravidelnému výskytu na krátku dobu	-chronický stav
3	Pravdepodobnosť výskytu	2	-výskyt vplyvu je minimálny -vplyvu možno ľahko zabrániť	-výskyt vplyvu je častý -vplyvu možno čiastočne zabrániť	-výskyt vplyvu je vysoký, veľmi častý -vplyvu nemožno zabrániť
4	Náklady na odstránenie negatívneho EV	2	-náklady spojené s vplyvom sú minimálne -vplyv nie je spoplatnený alebo len nepatrne -finančné náklady do 500 €	-náklady spojené s vplyvom sú vyššie -častočné spoplatnenia, alebo spoplatnenia nad nejaký limit -finančné náklady do 5 000 €	-náklady spojené s vplyvom sú vysoké -vysoké poplatky -finančné náklady nad 5 000 €
5	Zvratnosť ovplyvnenia ŽP	2	-vplyv sa dá odstrániť -ovplyvnenie ŽP je minimálne a nie je trvalé -ovplyvnenie je len lokálne	-vplyv sa dá čiastočne odstrániť -ovplyvnenie ŽP je veľké, ale nie trvalé -ovplyvnenie ŽP v regionálnom meradle -lokalita nie je v chránenom alebo inak citlivom prostredí	-vplyv sa nedá odstrániť -ovplyvnenie ŽP je trvalé -ovplyvnenie ŽP v globálnom meradle -lokalita je v chránenom alebo citlivom prostredí
6	Vplyv na imidž spoločnosti	1	-vplyv neznižuje imidž spoločnosti -nie je príčinou sťažností -vplyv na ŽP nie je viditeľný	-vplyv môže znížiť imidž spoločnosti -ojedinele je príčinou sťažností -vplyv je čiastočne viditeľný	-vplyv okamžite znižuje imidž spoločnosti -je často príčinou sťažností -vplyv je celkom viditeľný a zrejmy

Každý EV sa hodnotí všetkými kritériami (riadok 1 – 6).

Každý EV v Karte EA sa hodnotí pre stav:

- za normálnych podmienok
- za havarijných podmienok.

Váha EV sa určí ako súčin „váha kritéria“ x „hodnota významnosti“.

Pre každý hodnotený EV sa zistí 6 dielčích súčinov. Celkové hodnotenie EV sa rovná súčtu týchto dielčích súčinov.

Na základe výsledného súčtu sa EV zaradí podľa uvedenej stupnice.

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
I confirm with my signature that the information on this page is correct.
10.10.2025
Name of the lead verifier: Milon Kompér
Signature: 

Druh vplyvu	Postup pri riadení	Stupnica bodov
Nevýznamný vplyv (NV)	Sledovať – evidovať. Kontrolovať, či nedochádza k zvyšovaniu vplyvu	0 – 19 a žiadne kritérium nesmie byť hodnotené bodom významnosti 3
Stredný vplyv (SV)	Prijať opatrenia na elimináciu. Sledovať – evidovať. Kontrolovať, či nedochádza k zvyšovaniu vplyvu	20 – 29
Významný vplyv (VV)	Urobiť okamžitú nápravu na zamedzenie vplyvu. Zaradiť do plánu DEC a KEC opatrenia na predchádzanie vzniku, elimináciu, minimalizáciu alebo odstránenie. V prípade potreby zastaviť činnosť až do odstránenia vplyvu	30 – 39 alebo všetky EV, ktoré sú v kritériu podľa riadku č. 1 (súlad s legislatívou) sú ohodnotené bodom významnosti 3

ČASŤ 7 – OPIS DLHODOBÝCH A KRÁTKODOBÝCH ENVIRONMENTÁLNYCH CIEĽOV VO VZŤAHU K VÝZNAMNÝM ENVIRONMENTÁLNYM ASPEKTOM A VPLYVOM**7.1 Environmentálne ciele a plánovanie ich dosiahnutia**

Vypracovanie Plánu DEC / KEC je proces, pozostávajúci z nasledovných činností:

- Určenie sledovaných zložiek ŽP,
- Vypracovanie Plánu DEC na dlhšie obdobie, spravidla na 5 rokov,
- Vypracovanie Plánu KEC na bežný kalendárny rok,
- Sledovanie plnenia Plánu DEC / Plánu KEC,
- Vyhodnotenie plnenia Plánu DEC / Plánu KEC.

7.1.1 Určenie sledovaných zložiek ŽP

Pre určovanie, zisťovanie a sledovanie vplyvu činností spoločnosti na ŽP boli určené nasledovné zložky ŽP a iné súvisiace oblasti, na ktoré má alebo by mohla mať činnosť spoločnosti vplyv:

- a) **dopad na odpadové hospodárstvo - OH** (množstvo vznikajúcich odpadov, ich charakter a vlastnosti, spôsoby ďalšieho nakladania s nimi);
- b) **dopad na vody – VO** (znečistenie spodných vôd a povrchových vôd);
- c) **dopad na prírodu – PR** (poškodenie flóry, fauny...)
- d) **dopad na pôdy a horninové prostredie – na pozemky iných vlastníkov - PH** (poškodenie ŽP na pozemkoch iných vlastníkov pri vykonávaní činností);
- e) **dopad na ovzdušie - OV** (emisie tuhých znečisťujúcich látok z činnosti strojných zariadení a z prevádzky motorových vozidiel, z vykurovania a pod.);
- f) **dopad na pracovné prostredie a človeka – PP** (znižovanie kvality pracovného prostredia);
- g) **dopad na vyčerpanie neobnoviteľných zdrojov energie – VNOZ** (spotreba elektrickej energie, plynu...)
- h) **dopad na zmeny klímy (klimatické zmeny) – KZ** (produkcia emisií siedmych skleníkových plynov: antropogénny CO₂ (oxid uhličitý), CH₄ (metán), N₂O (oxid dusný), PFCs (plnofluórované uhľovodíky), HFCs (hydrofluórované uhľovodíky), SF₆ (fluorid sírový) a NF₃ (fluorid dusitý), vodnej pary, spaľovanie fosílnych palív, aktivity pri ktorých vznikajú emisie)

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.I confirm with my signature that the information
on this page is correct.

Date: 16 -10- 2025

Name of the lead verifier: Milan Kompér

Signature:

7.2 Dlhodobé environmentálne ciele 2024 – 2027

1	Pre oblasť nakladania s odpadmi	Znižovať množstvo produkovaných nevyužitelných odpadov dôsledným separovaným zberom odpadov na stavbách, vrátane stavebných odpadov
2	Pre oblasť ochrany ovzdušia a energetickej efektívnosti	Aktívne znižovať množstvo emisií znečisťujúcich látok a tvorby CO2 úmerne k počtu vlastných zákaziek
3	Pre oblasť ochrany pôdy a vôd, nakladania so znečisťujúcimi látkami	Za každých okolností predchádzať kontaminácii pôdy a vôd škodlivými látkami prijatím preventívnych opatrení pre bezpečnú manipuláciu so znečisťujúcimi látkami na všetkých pracoviskách
4	Pre oblasť nakladania s chemickými látkami	Aktívne znižovať množstvo znečisťujúcich látok v používaných výrobkoch a surovinách za dodržania rovnakej kvality pri zvýšení šetrnosti k životnému prostrediu
5	Pre oblasť priemyselných havárií	Zabezpečovať kvalitné riadenie tých činností, ktorých aspekty môžu mať alebo majú významné environmentálne vplyvy, a to iba poučenými a vyškolenými vlastnými pracovníkmi, prípadne externými poradcami, ktorí majú odbornú spôsobilosť na príslušnú oblasť
6	Pre oblasť ochrany prírody - biodiverzity	V rámci realizácie zákaziek ponúkať zadávateľom / objednávateľom/ projekty na podporu biodiverzity, v prípade existujúcich prírodných prvkov, zhodnotiť ich environmentálny stav a usilovať sa o ich zveľadenie

7.3 Krátkodobé environmentálne ciele na rok 2025

1. Pre oblasť nakladania s odpadmi

KEC na rok 2025 - program na dosiahnutie cieľov		Termín	Zodpovedný	Finančný plán
1.1.	Znižovať spotrebu papiera a tonerov do tlačiarň a tým znížiť vznik odpadov a zaťaženie životného prostredia zavedením „elektronickej databázy dokumentácie“, ktorú bude mať každý vedúci pracovník kdekkoľvek k dispozícii pripojením na internet, a to vždy v aktuálnej forme. Prístupné budú všetky riadiace ako aj iné dokumenty, ktorými spoločnosť bude riadiť svoju výrobu (zmluvy, formuláre s možnosťou ich elektronického vyplňovania a doručovania zodpovedným pracovníkom a pod.).	31.12.2025	KS, Vtú, Vvú, MIMS	1 000,00

2. Pre oblasť ochrany ovzdušia a energetickej efektívnosti

KEC na rok 2025 - program na dosiahnutie cieľov		Termín	Zodpovedný	Finančný plán
2.1.	Na zníženie spotreby PHM v rámci realizácie zákaziek vyžadovať a podporiť elektronickú komunikáciu medzi vedúcimi pracovníkmi napríklad využívaním prenosných kamier inštalovaných so záberom na stavenisko, nákupom dronov a využívaním video hovorov zdieľaných mobilnými telefónmi alebo tabletmi a tým znížiť potrebu osobných stretnutí a tým pádom aj nutnosti výjazdu dopravných vozidiel.	31.12.2025	KS	4 000,00

3. Pre oblasť ochrany pôdy a vôd, nakladania so znečisťujúcimi látkami

KEC na rok 2025 - program na dosiahnutie cieľov		Termín	Zodpovedný	Finančný plán
3.1.	Inovovať vymedzený a zabezpečený priestor na manipuláciu so znečisťujúcimi látkami na stavbách (napr. pri dopĺňaní PHM z bandasky a pod.) zakúpením a doplnením nepremokavých, vystužených plachiet, ktoré budú rozprestreté pod miestnom manipulácie so znečisťujúcimi látkami.	30.06.2025	Ytú, Vvú	150,00 eur

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.

I confirm with my signature that the information on this page is correct.

Termín

Date:

30.06.2025

Ytú, Vvú

Zodpovedný

Name of the lead verifier:

16-10-2025

Milan Karp

Finančný plán

Signature

150,00 eur

Karp

4. Pre oblasť nakladania s chemickými látkami

KEC na rok 2025 - program na dosiahnutie cieľov		Termín	Zodpovedný	Finančný plán
4.1.	Pred nákupom materiálu obsahujúceho nebezpečné chemické látky, dopytovať predajcu o niekoľko environmentálne šetrných alternatív obsahujúcich menšie množstvo nebezpečných chemických látok alebo materiálov, v ktorých chemické látky sú šetrné k životnému prostrediu (napr. náterové látky vodou riediteľné).	31.12.2025	Vtú, MIMS	0,00

5. Pre oblasť priemyselných havárií

KEC na rok 2025 - program na dosiahnutie cieľov		Termín	Zodpovedný	Finančný plán
5.1.	Vypracovať a aktualizovať pred realizáciou stavieb zoznam environmentálnych aspektov špecifický na danú zákazku, v prípade stavieb, v ktorých spoločnosť figuruje ako hlavný zhotoviteľ, zahrnúť tieto aspekty spolu s požiadavkami EMS do plánu bezpečnosti na stavbe a oboznamovať nie len všetkých pracovníkov ale aj osoby (náštevy) pohybujúce sa na stavbe.	Pri prvom nástupe na pracoviisko / stavenisko Rok 2025	SV	100,00

6. Pre oblasť ochrany prírody - biodiverzita

KEC na rok 2025 - program na dosiahnutie cieľov		Termín	Zodpovedný	Finančný plán
6.1.	V rámci uzatvárania nových zmlúv s budúciimi potenciálnymi subdodávateľmi stanoviť do zmluvy požiadavku, v maximálnej možnej miere zrealizovať malé projekty pre splnenie požiadavky biodiverzity – zvyšovať počet zrealizovaných projektov k pomeru k zrealizovaným stavbám.	Rok 2025	KS, MIMS, Vtú	0,00

Finančné nároky na rok 2025:

	1. oblasť	2. oblasť	3. oblasť	4. oblasť	5. oblasť	6. oblasť	SPOLU
Plán výdavku	1 000,00	4 000,00	450,00	00,00	100,00	00,00	5 550,-

Personálne nároky na rok 2025:

Bez potreby zamestnať nového pracovníka pre oblasť ochrany životného prostredia. Firma bude využívať externé odborné poradenstvo. Opakovane poučovať MIMS o požiadavkách v oblasti ochrany životného prostredia.

Schválil : 31. 01.2025

Box Park, s.r.o.

Rosná 20,
IČO : 50 673 289 I-DPH : SK212145484

.....
Vlastiteľ spoločnosti

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.

I confirm with my signature that the information on this page is correct.

Date: 16 -10- 2025

Name of the lead verifier: Milan Kompér

Signature: 

7.4 Vyhodnotenie plánu krátkodobých environmentálnych cieľov za rok 2024

1. Pre oblasť nakladania s odpadmi

KEC - program na dosiahnutie cieľov	Termín	Plnenie	Finančné plnenie
1.1 Zaviesť triedený zber odpadov aj v stavebných kanceláriách zakúpením odpadových košov s určením druhu triedeného odpadu.	Stály	Splnené – zavedený triedený zber odpadu aj v stavebných kanceláriách a na staveniskách a na staveniskách, ktorých hlavným zhotoviteľom je spoločnosť Box Park, s.r.o..	130,00

2. Pre oblasť ochrany ovzdušia a energetickej efektívnosti

KEC - program na dosiahnutie cieľov	Termín	Plnenie	Finančné plnenie
2.1. Pri výbere subdodávateľov pre zákazku brať ako jeden z rozhodujúcich faktorov aj miesto pôsobenia subdodávateľskej spoločnosti za cieľom zníženia potreby cestovania na miesto realizácie zákazky pracovníkmi. V prípade realizácie zákazky mimo región, uprednostniť možnosť "pracovných turnusov" s ubytovaním v mieste výkonu zákazky, za cieľom zníženia spotreby PHM a tým spojenej tvorby CO2.	31.12.2024	Priebežne plnené	00,00

3. Pre oblasť ochrany vôd a havárií na vodách

KEC - program na dosiahnutie cieľov	Termín	Plnenie	Finančné plnenie
3.1. Zabezpečovať pravidelne dostatok havarijných súprav, pomôcok a náradia na zasahovanie v prípade vzniku nečakaného úniku znečisťujúcich látok do životného prostredia. Zabezpečiť obnovu jednotlivých pomôcok v havarijných súpravách.	30.6.2024	Splnené – zakúpené záchranné vany pre vozidlá a zariadenia na stavbe. Vykonávaná pravidelná vizuálna a informatívna kontrola tesnosti pomocou naplnenia vodou a kontroly únikom vody z vaničky.	350,00

4. Pre oblasť nakladania s chemickými látkami

KEC - program na dosiahnutie cieľov	Termín	Plnenie	Finančné plnenie
4.1. Pri každom nákupe zásoby výrobu obsahujúceho ZL overiť množstvo a škodlivosť týchto ZL a vybrať taký výrobok, ktorý obsahuje čím menšie množstvo a čím menej škodlivé ZL – pravidelne vyhodnotiť množstvo nákupu chemických látok obsahujúcich nebezpečné chemické látky.	Rok 2024	Priebežne plnené	00,00

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.

I confirm with my signature that the information on this panel is correct.

Date:

16-10-2025

Name of the lead verifier:

Milan Kompér

Signature:



5. Pre oblasť priemyselných havárií

KEC - program na dosiahnutie cieľov	Termín	Plnenie	Finančné plnenie
5.1. Pravidelne zabezpečovať poučovanie pracovníkov pre prípad vzniku havárie a fyzicky vykonávať nácvik na elimináciu následkov neovládaneho úniku znečisťujúcich látok do životného prostredia.	Rok 2024	Splnené – vykonaný havarijný nácvik na stavbe dňa 15.8.2024	0,00

6. Pre oblasť ochrany prírody

KEC - program na dosiahnutie cieľov	Termín	Plnenie	Finančné plnenie
6.1. Zatiaľ s realizáciou drobných projektov v podobe vytvorenia divokých záhrad, výsadbu pôvodných rastlín, inštaláciou hniezdnych búdok, krmítko pre vtáky alebo hmyzích hotelov, vytvorením vodných plôch, nasadením pestrej zmeny kvetov alebo podporou združení na ochranu prírody či už finančnými alebo materiálnymi prostriedkami a iné.	Pri začatí stavby	Splnené – vzhľadom na charakter stavieb, kde väčšina bola vykonávaná pre súkromný sektor, nebolo možné zahrnúť projekt biodiverzity do stavebných zákaziek avšak spoločnosť sa rozhodla zveľadiť spoločné vonkajšie priestory v objekte kde sídli, so súhlasom majiteľa objektu, zakúpením a výsadbou záhonu paraďajkových kríkov v snahe podpory lokálneho a sezónneho pestovania a tým znížiť dopad na zataženie životného prostredia v dôsledku dopravy medzinárodných ekvivalentov, ktorých pestovanie si vyžaduje veľké množstvo hnojív a chemických pesticídov.	360,00

Finančné nároky na rok 2024:

	1. oblasť	2. oblasť	3. oblasť	4. oblasť	5. oblasť	6. oblasť	SPOLU
Plán výdavku	130,00	00,00	00,00	350,00	00,00	360,00	840,00

Personálne nároky na rok 2024:

Bez potreby zamestnať nového pracovníka pre oblasť ochrany životného prostredia. Firma bude využívať externé odborné poradenstvo. Opakované používať MIMS o požiadavkách

TUV SÚD Slovakia s.r.o.

I confirm with my signature that the information on this page is correct.

Date:

16 -10- 2025

Name of the lead verifier:

Milan Kampér

Signature:



Časť 8 – OPIS VYKONANÝCH PLÁNOVANÝCH OPATRENÍ NA ZLEPŠENIE ENVIRONMENTÁLNEHO SPRÁVANIA, DOSIAHNUTIE KRÁTKODOBÝCH A DLHODOBÝCH ENVIRONMENTÁLNYCH CIEĽOV A ZABEZPEČENIE DODRŽIAVANIE PRÁVNÝCH POŽIADAVIEK SÚVISIACICH SO ŽIVOTNÝM PROSTREDÍM**8.1 – Plánované opatrenia na zlepšenie environmentálneho správania**

Spoločnosť Box Park, s.r.o. vytvára podmienky pre sústavné zlepšovanie systému environmentálneho manažérstva, a to:

využitím environmentálnej politiky a environmentálnych cieľov (pre dlhodobejšie zlepšovanie),

- výsledkov interných a externých auditov,
- analýzou získaných údajov,
- účinnosťou nápravných opatrení,
- preskúmaní vedením.

MIMS priebežne hodnotí úroveň zlepšovania EMS na poradách konateľa spoločnosti za účelom sledovania účinnosti EMS-EMAS.

8.1.1 Trvalé zlepšovanie

Proces trvalého zlepšovania spočíva v opakovanom hľadaní príležitosti ku zlepšeniu. Cieľom tohto procesu je dosiahnutie nového a lepšieho plánovaného vzťahu.

Proces trvalého zlepšovania využíva ako vstup predovšetkým výsledky vnútorných a vonkajších analýz vykonávaných súvislosti s prieskumom spokojnosti zákazníkov, hodnotením dodávok a dodávateľov, vyhodnocovaním kľúčových znakov prevádzky a výsledkov interných auditov.

Výstupy z tohto procesu sú najmä v dvoch oblastiach:

- stanovenie environmentálnych cieľov zameraných na uspokojenie požiadaviek a očakávaní zainteresovaných strán a požiadaviek platnej legislatívy,
- plánovanie zmien v systéme environmentálneho manažérstva ku zlepšeniu jeho výkonnosti, ako nástroja pre naplňovanie stanovenej environmentálnej politiky a environmentálnych cieľov.

Nástrojom neustáleho zlepšovania v spoločnosti Box Park, s.r.o. sú najmä:

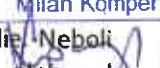
- hodnotením nedostatkov a prijímaním nápravných opatrení aj s dopadmi na činnosti v predchádzajúcom období;
- vyhodnotením cieľov za predchádzajúci rok;
- vyhlasovaním cieľov na nasledujúci rok;
- opatrenia a rozhodnutia prijímané pri preskúmaní EMS-EMAS vedením spoločnosti.

8.2 – Environmentálne správanie sa spoločnosti v roku 2024

Spoločnosť v hodnotenom období vykonávala svoju stavebnú činnosť prijateľne pre životné prostredie. Neboli zistené žiadne negatívne ohlasy od obyvateľov alebo návštevníkov regiónu, od samosprávnych orgánov alebo od štátnej správy v oblasti ochrany životného prostredia voči činnosti spoločnosti. Zo strany zamestnancov, dodávateľov alebo subdodávateľov neboli podané žiadne sťažnosti alebo podnety v oblasti poškodzovania životného prostredia.

Odpadové hospodárstvo

V záujme zvýšenia kvality činnosti spoločnosti v oblasti ochrany životného prostredia spoločnosť zabezpečovala triedený zber produkovaných odpadov v administratíve, a to zber papiera, skla a zber plastov (PET fľaše, fólie). Triedený zber odpadov sa zabezpečuje aj na všetkých stavbách, predovšetkým v oblasti stavebných odpadov. Vytriedené stavebné odpady boli odovzdávané na materiálové zhodnocovanie k oprávneným zhodnocovateľom, podľa regiónu realizácie zákazky.

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	16 -10- 2025
Name of the lead verifier:	Milan Kompér
Signature:	

So všetkými druhmi riadne evidovaných odpadov spoločnosť nakladá v súlade s legislatívou. Vid' kap. 9 – Odpady. Ohlásenie o vzniku odpadov a nakladaní s nimi za rok 2024 bolo podané elektronicky v systéme ISOH v stanovenom termíne dňa 23.1.2025.

Pri nakladaní s odpadmi na stavbách realizovaných na území jednotlivých obcí sa zohľadňovali požiadavky uvedené vo VZN o nakladaní s odpadmi, platným na území danej obce.

Porovnanie vzniku odpadov a spôsobu nakladania s nimi je uvedené vid' kap. 9 - Odpady

8.2.1 Vypracovanie Plánu DEC

V roku 2024 bol vypracovaný Plán DEC na roky 2024-2027. Do Plánu DEC boli zapracované požiadavky zo Zoznamu PP v ŽP a zo Zoznamu iP v ŽP, ktoré sú relevantné pre dané plánovacie obdobie. Do Plánu DEC boli zapracované všetky návrhy na riešenie významných (kľúčových) environmentálnych vplyvov, vyplývajúcich z Registra EAV.

Plán DEC (Plán DEC na roky 2024-2027) obsahuje termíny plnenia, personálne a finančné potreby, zodpovedného pracovníka za realizáciu a merateľný ukazovateľ.

Vypracovaný návrh Plánu DEC bol prerokovaný s vedením spoločnosti a schválený konateľom spoločnosti.

8.2.2 Vypracovanie Plánu KEC na bežný kalendárny rok

Pre realizáciu DEC sa vypracuje Plán KEC (Plán KEC na rok 2025) ako plán konkrétnych úloh na dosiahnutie daného DEC s určením termínov a zodpovednosti. Úlohy sa vypracujú tak, aby ich priebežným plnením bolo zabezpečované sústavné zlepšovanie stavu ku konečnému termínu, ktorý je plánovaný pri určovaní DEC, ku ktorému sa tieto KEC vzťahujú.

Vypracovaný návrh sa odovzdá na prerokovanie vedeniu spoločnosti a jeho schválenie podpisuje konateľ spoločnosti.

8.3 Zabezpečenie dodržiavania právnych požiadaviek súvisiacich so životným prostredím

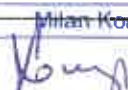
8.3.1 Záväzné požiadavky

Postup na hodnotenie plnenia požiadaviek podľa normy ISO 14001 pozostáva z nasledovných činností:

1. Porovnanie toho, či sa požiadavky uvedené v norme ISO 14001 skutočne splnili. Ak sa zistí nesplnenie požiadavky v čase vypracovania preskúmania účinnosti, podrobne sa popíše dôvod nesplnenia a návrh opatrení na okamžité odstránenie neplnenia.
2. Porovnanie plnenia požiadaviek normy sa vykonáva priebežne, počas roka, spravidla pri vykonávaní interných auditov.
3. Cieľom je dosiahnuť nulové porušenie/nedodržanie požiadaviek normy.
4. Vyhodnotenie plnenia požiadaviek normy ISO 14001 sa uvedie v preskúmaní účinnosti IMS v spoločnosti za uplynulý rok.

Postup na hodnotenie plnenia právnych požiadaviek, ktoré sa spoločnosť zaviazala plniť v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia, je proces pozostávajúci z nasledovných činností:

1. Porovnanie skutočného stavu plnenia právnych požiadaviek uvedených v registri právnych požiadaviek v časti 10m bod 10.1: „Hlavné právne ustanovenia, ktoré organizácia zohľadnila pri zabezpečení súladu s právnymi požiadavkami týkajúcimi sa životného prostredia“.
2. Porovnanie sa vykonáva priebežne, počas roka, spravidla pri interných auditoch alebo odborne vykonávaných kontrolách ochrany životného prostredia.
3. Zistenie a konštatácia stavu v plnení/neplnení sa uvedie v Zozname PP / Zozname iP v stĺpci „stav“.
4. Cieľom je dosiahnuť nulové porušenie/nedodržanie identifikovaných požiadaviek.
5. Vyhodnotenie plnenia požiadaviek zabezpečí MIMS minimálne 1x ročne, vždy k 31.12. za uplynulý kalendárny rok. Vyhodnotenie je súčasťou preskúmania účinnosti IMS manažmentom spoločnosti.

TJL SÚD Slovakia s.r.o. I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	16 -10- 2025
Name of the lead verifier:	Milan Kompér
Signature	

ČASŤ 9 – SÚHRN DOSTUPNÝCH ÚDAJOV V ENVIRONMENTÁLNO M SPRÁVANÍ VO VZŤAHU K VÝZNAMNÝM ENVIRONMENTÁLNYM ASPEKTOM.

K vyhodnoteniu environmentálneho správania za jednotlivé roky 2022-2024 spoločnosť Box Park, s.r.o. použila tieto referenčné hodnoty pre výpočet hlavných ukazovateľov environmentálneho správania, ktoré boli alebo budú použité v ďalších kapitolách 9.1 – 9.6.:

Referenčná hodnota použitá pre výpočet hlavných ukazovateľov	Rok 2022	Rok 2023	Rok 2024	Porovnanie v % 2023-2024	Plán na rok 2025
Výkon zo stavebnej činnosti / obrát / vyjadrený v mil. EUR	1,8	2,5	2,2	-12	3
Počet zamestnancov	4	3	4	+33,33	4

Komentár: Mierny pokles obrátu spoločnosti je zapríčinený najmä realizáciou zákaziek, ktorých trvanie pokračuje v roku 2025.

9.1 Energie – spotreba energie (elektrická energia, voda)

Za oblasť energetického hospodárstva zodpovedá Vtú.

Zodpovedá za zmluvné zabezpečenie všetkých druhov energií, za bezpečnú dodávku všetkých druhov energií a za ich hospodárne využívanie. Spotreba energií je sledovaná a vyhodnocovaná v mesačných intervaloch a je závislá od druhu stavby.

9.1.1 Energetika – elektrická energia

Spotreba elektrickej energie (KWH)	Rok 2022	Rok 2023	Rok 2024	Porovnanie v % 2023-2024	Plán na rok 2025
Areál spoločnosti	2985	3192	3754	+17,61	3000
Stavby	x	x	55,34	X	100
Spolu	2985	3192	3 809,34	+19,34	3100

Komentár: V priebehu rokov 2022 a 2023 nebola na stavbách sledovaná spotreba el. energie, keďže bola zabezpečovaná dvoma spôsobmi – 1. zo staveniskového el. rozvodu, ktorý má v správe stavebník a je využívaný všetkými subjektami prítomnými na stavbe, tým pádom bolo vyúčtovanie za spotrebovanú elektrickú energiu zahrnuté do ceny diela bez bližšej konkretizácie alebo 2. vo forme vlastných elektrocentrál. Z daného dôvodu je spotreba el. energie na stavbách za rok 2022, 2023 a rovnako aj za rok 2024 zohľadnená v spotrebe PHM.

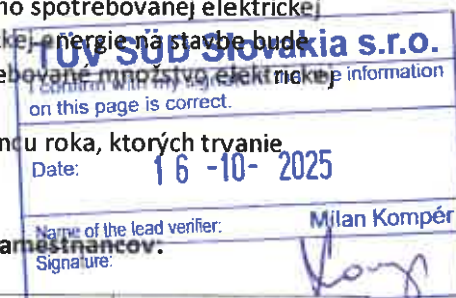
Komentár: V roku 2024 došlo k prvej samostatnej fakturácii od stavebníka, priamo spotrebovanej elektrickej energie na stavbe. Keďže bola zmluva o dielo postavená tak, že spotreba elektrickej energie na stavbe bude priamo meraná na jednotlivého dodávateľa prác, bolo možné presne určiť spotrebované množstvo elektrickej energie spoločnosti Box Park, s.r.o. na predmetnej tavbe.

Komentár: Zvýšenie spotreby el. energie je zapríčinené nárastom zákaziek ku koncu roka, ktorých trvanie naďalej pokračuje v roku 2025.

Ukazovateľ ročnej spotreby elektrickej energie vo vzťahu k počtu kmeňových zamestnancov.

Spotreba elektrickej energie KWH / zamestnanec	Rok 2022	Rok 2023	Rok 2024	Porovnanie v % 2023-2024	Plán na rok 2025
Celková hodnota	746,25	1 064	952,335	-10,49	775

Komentár: Pokles hodnoty ukazovateľa spotreby elektrickej energie vo vzťahu k počtu kmeňových zamestnancov aj napriek nárastu spotreby elektrickej energie v roku 2024 je dôsledkom prijatia nového zamestnanca.



Ukazovateľ ročnej spotreby elektrickej energie vo vzťahu k celkovému objemu výkonov zo stavebnej činnosti (obratu) vyjadrenú v mil. EUR.:

Spotreba elektrickej energie KWH/ mil. EUR	Rok 2022	Rok 2023	Rok 2024	Porovnanie v % 2023-2024	Plán na rok 2025
Celková spotreba	1 658,333	1 276,8	1 731,518	+35,61	1 033,333

Komentár: Spotreba energie v spoločnosti je závislá najmä od množstva realizovaných zákaziek, potreby dokladovania a spracovania projektovej dokumentácie a podpornej dokumentácie k zákazkám.

Komentár: Štatisticky tretinový nárast spotreby elektrickej energie vo vzťahu k obratu spoločnosti má za následok mierny pokles obratu spoločnosti v roku 2024 oproti roku 2023 a zároveň nárast počtu realizovaných zákaziek ku koncu roka 2024, ktorých trvanie naďalej pokračuje v roku 2025.

9.2 Spotreba vody

Prenajímateľ kancelárskych priestorov, v ktorých sídli spoločnosť nesleduje spotrebu vody samostatne pre nájomnú jednotku. Spotreba vody je v cene nájmu a prípadne preplatky alebo nedoplatky sú rozpočítavané medzi jednotlivé nájomné jednotky.

Voda priamo na stavbe nebola sledovaná, keďže prípojky neboli napojené na samostatný vodomér a tým pádom by spotreba pitnej a úžitkovej vody na stavbe bola skombinovaná s inými subjektami na stavbe vrátane bežnej spotreby z daného vodovodu osôb napojených na daný vodovod.

9.3 Spotreba PHM

Ukazovateľ ročnej spotreby PHM – benzín a nafta spolu

Celková spotreba PHM (l.)	Rok 2022	Rok 2023	Rok 2024	Porovnanie v % 2023-2024	Plán na rok 2025
Spotreba PHM (l.)	16 627,54	18 945,48	22 575,66	+19,16	22 500,00

Komentár: Mierny nárast spotreby PHM je v plnej miere zapríčinený začiatkom realizácie zákaziek, ktorých trvanie naďalej pokračuje v roku 2025.

Ukazovateľ ročnej spotreby PHM vo vzťahu k celkovému objemu výkonov zo stavebnej činnosti (obratu) vyjadrený v tis. EUR:

Spotreba PHM (l/ tis. EUR)	Rok 2022	Rok 2023	Rok 2024	Porovnanie v % 2023-2024	Plán na rok 2025
Celková spotreba PHM	9 237,522	7 578,192	10 261,664	+35,41	7 500

Komentár: Štatistický nárast ukazovateľa spotreby PHM vo vzťahu k obratu spoločnosti o vyše 35% je výsledkom niekoľkých faktorov - poklesu obratu spoločnosti v roku 2024, zvýšenej potreby realizácie kontrol na staveniskách, zvýšenou požiadavkou investorov a stavebníkov na konzultácie a osobné stretnutia, kontrolné dni a prerokovania postupu stavebných prác a zároveň spusteniu realizácie zákaziek, ktorých ukončenie je plánované v roku 2025.

Komentár: V roku 2025 pri ukončení realizovaných a plánovaných zákaziek sa očakáva ustálenie spotreby PHM a vzhľadom na plánované navýšenie obratu spoločnosti aj veľký pokles štatistického ukazovateľa spotreby PHM vo vzťahu k obratu spoločnosti o viac ako 25%.

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	16 -10- 2025
Name of the lead verifier:	Milan Kompér
Signature:	

9.4 Materiály – spotreba vybraných druhov

Spoločnosť si je vedomá dopadov na životné prostredie aj v dôsledku spotreby materiálov.

Ako prvotné si stanovila tie druhy materiálov kde môže priamo ovplyvňovať ich spotrebu, ktoré aj pravidelne sleduje a vyhodnocuje:

Celková spotreba materiálov (m.j.)	Rok 2022	Rok 2023	Rok 2024	Porovnanie v % 2023-2024	Plán na rok 2025
Kancelársky papier (kg)	37	40	38	-5	38
Spotreba	Rok 2022	Rok 2023	Rok 2024	Porovnanie v % 2023-2024	Plán na rok 2025
Spotreba papiera kg/ročný obrat spoločnosti v mil. EUR	20,555	16	17,273	+7,96	12,667

Komentár: Spotreba papiera je závislá od nutnosti predkladať doklady k príprave, priebehu a pri ukončení a odovzdávaní sprievodnej dokumentácie k zákazke.

Komentár: Spoločnosť sa snaží v maximálnej možnej miere využívať elektronickú komunikáciu a zasielanie elektronicky podpísaných dokumentov na základe čoho je predpoklad udržania spotreby kancelárskeho papiera na rovnakej úrovni pre ďalšie roky, kde sa plánuje aby spotreba obmedzila len na tlačenie dokumentácie, ktorá je stanovená zákonnými požiadavkami ako povinná vo fyzickej podobe.

Komentár: Mierny štatistický nárast spotreby papiera vo vzťahu k obratu spoločnosti aj napriek poklesu spotreby papiera je v plnej miere zapríčinený poklesom obratu spoločnosti.

Ako druhotné si stanovila tie druhy materiálov v rámci realizovaných stavebných činností kde nemôže priamo ovplyvňovať ich spotrebu, ktoré aj pravidelne sleduje a vyhodnocuje v zmysle nadmerného množstva vznikajúceho odpadu:

Celková spotreba materiálov (m.j.)	Rok 2022	Rok 2023	Rok 2024	Porovnanie v % 2023-2024	Plán na rok 2025 (odhad)
Polystyrén EPS a XPS (m3)	994,19	853,13	1 292,53	+51,51	500
PVC fólia (m2)	6 817,91	6145,80	5801,80	-5,60	6 000
Asfaltový pás (m2)	265,00	6594,50	4175,00	-36,69	4 000
Drevo (m3)	2 436,22	146,30	78,13	-46,60	80,00
Plech – Zn, Al, Cu (kg)	13 293,28	13015,00	18750,16	+44,07	15 000
OSB dosky (m2)	2 436,22	2325,00	1397,00	-39,91	1 300
Minerálna vata (m3)	761,10	906,00	207,91	-77,05	300
Ročná spotreba materiálov spolu	27 003,92	29985,73	31702,53	+5,73	27 180

Komentár: Spotreby materiálov sú prísne závislé od druhu realizovanej zákazky a výkonu prác.

Komentár: Pri štatistickom porovnaní došlo v spotrebe mnohých sledovaných materiálov k poklesu avšak v celkovej spotrebe došlo k nárastu, ktorý zapríčinilo veľké navýšenie spotreby polystyrénu EPS a XPS a spotreby plechu.

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	16 -10- 2025
Name of the lead verifier:	Milan Kompér
Signature:	

Ukazovateľ ročnej spotreby materiálov spolu vo vzťahu k celkovému objemu výkonov zo stavebnej činnosti (obratu) vyjadrený v mil. EUR:

	Rok 2022	Rok 2023	Rok 2024	Porovnanie v % 2023-2024	Plán na rok 2025
Ročná spotreba materiálov spolu / obrat v mil. EUR	15 002,178	11 994,292	14 410,241	+20,14	9 060

Komentár: Tak ako pri ostatných štatistických ukazovateľoch vo vzťahu k obratu spoločnosti tak aj v tomto prípade došlo k nárastu štatistického ukazovateľa spotreby materiálov vo vzťahu k obratu spoločnosti z dôsledku poklesu obratu spoločnosti a nárastu počtu zákaziek ku koncu roka, ktorých trvanie pokračuje v roku 2025.

9.5 Odpady

Spoločnosť si je vedomá vzniku odpadov, ktoré vznikajú pri jej činnosti. Spoločnosť sa maximálne usiluje, aby množstvo vznikajúcich odpadov sa podľa možnosti každoročne znižovalo, t.j. volí preventívny prístup k obmedzeniu vzniku odpadov. Množstvo odpadov je priebežne monitorované, dbá na ich triedení a dodržiavaní zásad pri manipulácii a odovzdávaní oprávneným organizáciám v súlade s platnými legislatívnymi požiadavkami. Organizácia má v zmysle platných predpisov vypracovaný interný pokyn pre nakladanie s odpadmi a k separovanému zberu.

Odpadové hospodárstvo – celková ročná produkcia odpadov

Medziročné porovnanie tvorby odpadov v hmotnostnom vyjadrení za roky 2022, 2023 a 2024:

Kód odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu	Množstvo odpadu za rok 2022 (t)	Množstvo odpadu za rok 2023 (t)	Množstvo odpadu za rok 2024 (t)	Medziročný nárast/ pokles rok 2023/2024 (t)
10 01 01	Popol, škvara a prach z kotlov okrem prachu z kotlov uvedeného v 100104	O	x	x	69,59	+69,59
15 01 02	Obaly z plastov	O	x	0,1	0,1	0
15 01 03	Obaly z dreva	O	x	x	2,07	+2,07
17 01 01	Betón	O	146,83	464,12	94,6	-369,52
17 03 02	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 170301	O	11,64	59,13	19,42	-39,71
17 05 04	Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 170503	O	x	x	12,36	+12,36
17 01 07	Zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v 170106	O	178,15	788,89	180,79	-608,1
17 01 02	Tehly	O	83,74	x	5,1	+5,1
17 06 04	Izolačné materiály iné ako uvedené v 170601 a 170603	O	2,42	1,89	7,97	+6,08
17 08 02	Stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 17 08 01	O	x	x	0,58	+0,58
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 170901, 170902 a 170903	O	65,04	17,7	60,55	+42,85
Celkové množstvo		O	487,82	1331,83	453,13	-878,7

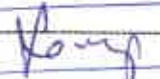
Komentár: Vznik množstva odpadu je plne závislý od typu realizovanej stavby a množstva realizovaných zákaziek v priebehu roka. V celoročnej produkcii došlo k poklesu celkového množstva tvorby odpadov oproti roku 2023.

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.

I confirm with my signature that the information on this page is correct.

Date: 16 -10- 2025

Name of the lead verifier: Milan Kompér

Signature: 

Ukazovateľ ročnej spotreby materiálov spolu vo vzťahu k celkovému objemu výkonov zo stavebnej činnosti (obratu) vyjadrený v mil. EUR:

Celkové množstvo odpadu (t) / výkon zo stavebnej činnosti (obrat) vyjadrený v mil. EUR	Rok 2022	Rok 2023 (t)	Rok 2024 (t)	Porovnanie v % 2023-2024
Celkové množstvo	487,82	1331,83	453,13	-65,98
Prepočet na obrat (t/mil. EUR)	271,011	532,732	205,968	-61,34

Komentár: Nárast a pokles množstva odpadov je závislý od typu realizovaných zákaziek vykonávaných v danom roku.

9.6 Počet projektov na podporu biodiverzity

Ukazovateľ počet realizovaných projektov vyjadrený v objeme investície k celkovému objemu výkonov zo stavebnej činnosti (obratu) vyjadrenú v mil. EUR:

Počet realizovaných projektov Počet/ mil. EUR	Rok 2022	Rok 2023	Rok 2024	Porovnanie 2023/2024 v %	Plán na rok 2025 /odhad/
Počet realizovaných projektov pre podporu biodiverzity	x	x	1	+ 1 úspešný projekt	2
Popis	x	x	Výsadba paradajkových kríkov	x	x
Počet realizovaných projektov / obrat v mil. EUR	x	x	0,455	+100	0,667

Spoločnosť Box Park, s.r.o. si uvedomuje svoju zodpovednosť v tejto oblasti a preto prijala dlhodobý cieľ podporovať aj činnosti pre zlepšenie biodiverzity okolia.

Projekt podpory biodiverzity / Rok 2024

Výsadba paradajkových kríkov - pestovanie miestnych a sezónnych potravín v snahe podpory udržateľného poľnohospodárstva a za účelom zníženia dopadu na zaťaženie životného prostredia v dôsledku dopravy medzinárodných ekvivalentov, ktorých pestovanie si vyžaduje veľké množstvo hnojív a chemických pesticídov, vrátane znečisťujúcej dopravy, ktorá zvyšuje podiel skleníkových plynov.



TÜV SÜD Slovakia s.r.o.

I confirm with my signature that the information on this page is correct.

1.6.10.2025

Milan Kompér

Signature

Vlastníctvo spoločnosti Box Park, s.r.o...

Každé postúpenie listu alebo jeho obsahu tretím osobám bez povolenia predstavuje porušenie podnikového tajomstva a je postihované.

9.7 Emisie

9.7.1. Emisie vypočítané z celkovej ročnej spotreby PHM

Spoločnosť využíva pri svojich činnostiach osobné a prepravné dodávkové vozidlá.

Výpočet emisii CO₂ pre benzínové a naftové motory:

Liter spotrebovaného paliva X množstvo oxidu uhličitého vzniknutého pri spálení 1 litra paliva

Druh paliva	Množstvo oxidu uhličitého vzniknutého pri spálení 1 litra paliva (g)
Nafta	2 640 g CO ₂ / liter
Benzín	2 390 g CO ₂ / liter

Celková ročná produkcia CO₂

	Rok 2022	Rok 2023	Rok 2024	Porovnanie 2023/2024 v %	Plán na rok 2025 /odhad/
Ročná spotreba NAFTA	16 627,54	17 513,36	19 742,45	+12,73	20 000
Množstvo CO ₂ v g. celkom na l. NAFTA	43 896 705,6	46 235 270,4	52 120 068		52 800 000
Ročná spotreba BENZÍN	-	1 432,12	2 833,21	+97,83	2 500
Množstvo CO ₂ v g. celkom na l. BENZÍN	-	3 422 766,8	6 771 371,9		5 975 000
Spolu – množstvo CO ₂ v g. celkom na l. (benzín + nafta)	43 896 705,6	49 658 037,2	58 891 439,9	+18,59	58 775 000

Komentár: Hodnota spotreby benzínu v roku 2022 nie je uvedená, keďže v danom roku spoločnosť nevlastnila žiadne zariadenie na benzín.

Komentár: Veľký nárast ročnej produkcie CO₂ spôsobil najmä obrovský nárast spotreby benzínu, ktorý je zapríčinený zvýšeným počtom nutnosti kontrol stavenísk, zvýšenou požiadavkou investorov a stavebníkov na konzultácie a osobné stretnutia, kontrolné dni a prerokovania postupu stavebných prác a zároveň začiatku realizácie zákaziek, ktorých ukončenie je plánované v roku 2025.

Komentár: V roku 2025 sa predpokladá ukľudnenie situácie pri realizácii stavebných činností a rovnako je plánovaný nákup elektronických zariadení na podporu komunikácie medzi jednotlivými pracovníkmi a tým znížením spotreby PHM a zároveň znížením produkcie CO₂.

Ukazovateľ ročnej produkcie CO₂ v prepočte na jedného zamestnanca:

	Rok 2022	Rok 2023	Rok 2024	Porovnanie 2023/2024 v %	Plán na rok 2025 /odhad/
Celkové ročné emisie v g. z PHM / zamestnanec	10 974 176,4	16 552 679,067	14 722 859,975	-11,05	14 693 750

Ukazovateľ ročnej produkcie CO₂ vo vzťahu k celkovému objemu výkonov zo stavebnej činnosti:

	Rok 2022	Rok 2023	Rok 2024	Porovnanie 2023/2024 v %	Plán na rok 2025 /odhad/
Celkové ročné emisie v g. z PHM / obrat v mil. EUR	24 387 058,667	19 863 214,88	26 768 836,318	+34,77	19 591 666,667

Komentár: Štatistický vysoký nárast ukazovateľa produkcie CO₂ vo vzťahu k obratu spoločnosti je zapríčinený nárastom spotreby PHM s tým spojeným nárastom produkcie CO₂ a znížením obratu spoločnosti oproti roku 2023. V roku 2025 sa na základe plánovaných cieľov na zníženie spotreby PHM predpokladá viac ako 25% pokles produkcie CO₂ oproti roku 2024. Vzhľadom na ukončenie zákaziek, ktoré začali v roku 2024 bude relevantný ukazovateľ produkcie CO₂ vo vzťahu k obratu spoločnosti práve rok 2025.

Príloha Slovenskej republiky
 Date: 16 -10- 2025
 Name of the lead verifier: Miroslav Komper
 Signature: 

Časť 10 – ODKAZ NA HLAVNÉ PRÁVNE ÚSTANOVENIA, KTORÉ ORGANIZÁCIA ZOHĽADNILA PRI ZABEZPEČENÍ SÚLADU S PRÁVNymi POŽIADAVKAMI TÝKAJÚCIMI SA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA. VYHLÁSENIE DODRŽIAVANÍ PRÁVNÝCH PREDPISOV

10.1 Hlavné právne ustanovenia, ktoré organizácia zohľadnila pri zabezpečení súladu s právnymi požiadavkami týkajúcimi sa životného prostredia

Právne požiadavky, ktoré organizácia zohľadnila pri zabezpečení súladu s právnymi požiadavkami týkajúcimi sa životného prostredia sa rozumejú povinnosti, požiadavky a podmienky uvedené v právnych predpisoch SR alebo v rozhodnutia a stanoviskách vydaných organmi štátnej správy a samosprávy pre rôzne oblasti životného prostredia.

P.č.	Oblasť	Činnosť	Právny predpis
1	Odpadové hospodárstvo	Produkcia O a NO	Zákon č. 79/2015 Z. z. Vyhláška č. 365/2015 Z. z. Vyhláška č. 344/2022 Z. z.
2	Odpadové hospodárstvo	Produkcia komunálneho odpadu	Zákon č. 79/2015 Z. z. Zákon č. 582/2004 Z. z. Vyhláška č. 365/2015 Z. z.
3	Vodný zákon	Odber pitnej vody z vodovodu a vypúšťanie splaškových vôd do verejnej komunikácie	Zákon č. 364/2004 Z. z. Vyhláška č. 418/2010 Z. z. Vyhláška č. 200/2018 Z. z.
4	REACH	Používanie chemických látok	Zákon č. 67/2010 Z. z.
5	Ochrana ovzdušia	Motorové vozidlá – emisie z PHM Emisie zo zdroja znečisťovania ovzdušia - kotol	Zákon č. 146/2023 Z. z. Zákon č. 106/2018 Z. z. Zákon 190/2023 Z. z.
6	Čerpanie prírodných zdrojov	Spotreba elektrickej energie a plynu	Zákon č. 251/2012 Z. z.
7	Ochrana prírody	Zákon o ochrane prírody a krajiny	Zákon č. 543/2002 Z. z. Zákon č. 17/1992 Zb.
8	EMAS	Zákon o environmentálnom manažérstve	Zákon č. 351/2012 Z. z. Nariadenie Komisie (EU) 1221/2009, Nariadenie komisie (EU) 2018/2026, Nariadenie Komisie (EU) 2017/1505,
9	Sektorové referenčné dokumenty pre EMAS	Sektorový referenčný dokument pre stavebníctvo	Draft 2012

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	16 -10- 2025
Name of the lead verifier:	Milan Kompér
Signature:	

Rozsah činnosti a zodpovednosti pri zabezpečení súladu s právnymi požiadavkami týkajúcimi sa životného prostredia.

Krok	Činnosť	Zodpovednosť
1.	Vypracovanie registra záväzných právnych predpisov, medzinárodných dohovorov a technických noriem v oblasti ochrany životného prostredia	Manažér pre integrovaný manažérsky systém a EMAS (MIMS)
2.	Aktualizácia Registra záväzných právnych predpisov (1 x ročne – k 1.1. daného roka)	MIMS
3.	Sledovanie Vestníka MŽP SR	MIMS
4.	Sledovanie a distribúcia zákonných opatrení uverejnené v Zbierke zákonov	MIMS
5.	Sledovanie a distribúcia nových technických noriem	Vtú
6.	Posúdenie nového právneho predpisu alebo normy	MIMS + Vtú
7.	Zpracovanie požiadaviek právneho predpisu do vnútropodnikovej dokumentácie EMS	MIMS
8.	Distribúcia vnútropodnikovej dokumentácie EMS	MIMS + správca dokumentácie

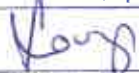
Právne požiadavky, ktoré organizácia zohľadnila pri zabezpečení súladu s právnymi požiadavkami týkajúcimi sa životného prostredia sa rozumejú povinnosti, požiadavky a podmienky uvedené v právnych predpisoch SR alebo v rozhodnutia a stanoviskách vydaných organmi štátnej správa a samosprávy pre rôzne oblasti životného prostredia:

- životné prostredie všeobecne;
- ochrana ovzdušia;
- odpadové hospodárstvo;
- ochrana vôd a ich racionálne využívanie.

Iné požiadavky v oblasti environmentálnej ochrany:

- požiadavky slovenských technických noriem (STN);
- environmentálne podnikateľské požiadavky –požiadavky zahrnuté v obchodných odberateľsko-dodávateľských zmluvách, týkajúcich sa starostlivosti o ŽP;
- požiadavky, dohody s rôznymi zainteresovanými stranami, úradmi a záujmovými skupinami a združeniami pre oblasť starostlivosti o ŽP;
- sektorové referenčné predpisy platné pre stavebníctvo;
- vnútorné environmentálne požiadavky vedenia spoločnosti, ktoré sú zamerané na znižovanie negatívnych vplyvov činnosti a služieb spoločnosti na ŽP

Právne požiadavky sú bližšie riešené v internej smernici „Smernica IEA“.

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	16 -10- 2025
Name of the lead verifier:	Milan Kompér
Signature:	

10.2 Vyhlásenie o dodržiavaní právnych predpisov

Spoločnosť stanovila postupy pre pravidelné vyhodnocovanie zhody s právnymi požiadavkami. Tieto postupy sú zahrnuté do pracovnej náplne Manažéra pre Integrovaný manažérsky systém.

Vedenie spoločnosti Box Park, s.r.o. sa zaväzuje k neustálemu sledovaniu a prísnemu dodržiavaniu právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

Časť 11 – PODMIENKY TÝKAJÚCE SA OVEROVANIA A VALIDÁCIE

11.1 Podmienky týkajúce sa overovania a validácie

Vedenie spoločnosti (koordinuje MIMS) vypracuje každým nasledujúcim rokom dokument „Aktualizované environmentálne vyhlásenie“, a zabezpečí jeho overenie registrovaným environmentálnym overovateľom.

Aktualizované environmentálne vyhlásenie musí obsahovať minimálne prvky a spĺňať tieto požiadavky podľa prílohy IV časť B, tieto:

- jasný a jednoznačný popis organizácie, ktorá sa uchádza o registráciu v EMAS a súhrn jej činnosti, výrobkov a služieb a v prípade potreby jej vzťahu k akejkoľvek materskej organizácii;
- environmentálna politika a stručný popis systému environmentálneho manažérstva organizácie;
- popis všetkých významných priamych a nepriamych environmentálnych aspektov, ktoré spôsobujú významné environmentálne vplyvy organizácie a vysvetlenie povahy vplyvov súvisiace s týmito aspektmi;
- popis dlhodobých a krátkodobých environmentálnych cieľov vo vzťahu k významným environmentálnym aspektom a vplyvom;
- súhrn dostupných údajov o správaní organizácie v oblasti životného prostredia vo vzťahu k jej dlhodobým a krátkodobým environmentálnym cieľom vzhľadom na jej významné environmentálne vplyvy. Podávanie správ musí byť založené na hlavných ukazovateľoch a ďalších príslušných ukazovateľoch environmentálneho správania stanovených v oddiele C prílohy IV;
- ostatné faktory týkajúce sa environmentálneho správania vrátane výsledkov vzhľadom na ustanovenia právnych predpisov, pokiaľ ide o ich významné environmentálne vplyvy;
- odkaz na uplatniteľné právne požiadavky týkajúce sa životného prostredia;
- meno a číslo akreditácie alebo licencie environmentálneho overovateľa a dátum vyhlásenia platnosti.

Aktualizované environmentálne vyhlásenie musí obsahovať aspoň prvky uvedené v písmenách e) až h) a spĺňať minimálne požiadavky stanovené v týchto písmenách.

11.2 Miestna zodpovednosť

Spoločnosť Box Park, s.r.o. po zaregistrovaní podľa EMAS prehlasuje, že bude podávať správy o významných environmentálnych vplyvoch každého miesta, ako sa uvádza v prílohe IV k nariadeniu.

Spoločnosť Box Park, s.r.o. vystupuje v registrácii samostatne. Je si vedomá miestnej zodpovednosti za vplyv na životné prostredie a prehlasuje, že bude oznamovať všetky významné vplyvy na životné prostredie vrátane prípadných rozšírení aj na iné lokality. Spoločnosť Box Park, s.r.o. si uvedomuje, že priebežné zlepšenia možno dosiahnuť predovšetkým na stálych miestach a nie za dočasných stavov.

Spoločnosť Box Park, s.r.o. aplikovala a udržiava zdokumentovaný systém environmentálneho manažérstva od roku 2018 v celom profile spoločnosti. Systém bol implementovaný tak aby bol udržateľný a trvalo zlepšovaný. Procesy zahrnuté do EMS sú identifikované a sú pravidelne preskúvané a aktualizované.

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I hereby confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	16-10-2025
Name of the lead verifier:	Milan Kompér
Signature:	

11.3 Prístup verejnosti k informáciám

Spoločnosť Box Park, s.r.o. si uvedomuje, že dobrá interná a externá komunikácia je pre systém environmentálneho manažérstva podľa EMAS nevyhnutná. Organizácia vedie otvorený dialóg s verejnosťou, orgánmi a ostatnými zainteresovanými stranami vrátane miestnych spoločenstiev a zákazníkov.

Ďalej spoločnosť vedie porady pre zamestnancov a to na úrovni THP a výkonných zamestnancov.

Vo vzťahu k zavedenému systému environmentálneho manažérstva sú v spoločnosti stanovené zásady pre:

- Internú komunikáciu medzi jednotlivými útvarmi,
- Externú – medzi spoločnosťou a zainteresovanými stranami.

Externá komunikácia

O obsahu environmentálnej politiky organizácie, o významných environmentálnych aspektoch, zámeroch a aktivitách na zlepšenie životného prostredia a o dôležitých rozhodnutiach organizácia informuje odbornú a širokú verejnosť.

Informácie sa môžu podávať:

- Ústne (príspevky na rokovanie s partnermi),
- Písomne (rôzne oznámenia),
- Prostredníctvom elektronických médií.

Za informovanie verejnosti v oblasti environmentálnej ochrany je zodpovedný KS a MIMS.

Informácie pre orgány štátnej správy podáva výlučne písomnou formou, v podobe hlásenia alebo správy KS a MIMS.

Nakladanie s podnetmi pri internej a externej komunikácii

Písomný resp. ústny podnet, predložený v rámci internej komunikácie zaeviduje a rámcovo posúdi vedúci úseku v spolupráci s MIMS a rozhodne o tom, ktorý z uvedených postupov riešenia podnetu je relevantný:

- Stačí uskutočniť jednoduchý zákrok na riešenie predmetu podnetu a dostatočne o tom informovať manažment;
- Navrhne riešenie problému a prostredníctvom MIMS ho predloží na prerokovanie do vedenia spoločnosti;
- Zabezpečí meranie, resp. monitoring kvôli objektivizácii predmetu skutočnosti a následne predloží návrh na riešenie podnetu.

Za realizáciu opatrení vyplývajúcich z predloženého podnetu zodpovedá MIMS. Po vyriešení je autor podnetu informovaný o výsledkoch riešenia.

12. SÚVISIACA DOKUMENTÁCIA, PRÍLOHY, VÝHLÁSENIE KS

12.1 Súvisiaca dokumentácia

STN EN ISO 14001:2016 Systém manažérstva environmentu. Požiadavka s pokynmi na použitie.

12.2 Vyhlásenie konateľa spoločnosti

Konateľ spoločnosti Box Park, s.r.o. týmto vyhlasuje, že všetky údaje uvedené v tomto vyhlásení sú pravdivé. Akékoľvek zmeny oproti uvedeným skutočnostiam budú okamžite oznámené zainteresovaným stranám.

V Košiciach, dňa: 29.8.2025

Box Park, s.r.o.

Rosná 20, 040 01 Košice
IČO : 50 673 289 IČ DPH : SK212041338

Dušan Zábrel

Konateľ spoločnosti

12.3 Údaje o overovateľovi

Meno/názov environmentálneho overovateľa: TÜV SÜD Slovakia s.r.o.

Registračné číslo akreditácie alebo licencie: SK-V-0003 zo dňa 18.04.2025

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	16 -10- 2025
Name of the lead verifier:	Milan Kompér
Signature:	