

ENVIRONMENTÁLNE VYHLÁSENIE 2023 – 2026

aktualizácia za rok 2024



LK-PARTNER

Stavebná spoločnosť



EMAS

OVERENÉ
ENVIRONMENTÁLNE
MANAŽÉRSTVO
SK-000138



LK-PARTNER

Stavebná spoločnosť

ÚVODNÉ SLOVO KONATEĽA SPOLOČNOSTI

Spoločnosť LK-PARTNER, s. r. o. pôsobí na trhu v oblasti stavebníctva už viac ako 15 rokov. Počas svojho pôsobenia sme sa stretli s množstvom situácií, ktoré nás utvrdili v tom, že ak chceme byť spoločnosťou uznávanou s dobrým menom musíme byť nielen zameraní na kvalitnú realizáciu prác, ale musíme sa posúvať vpred a inovovať naše postupy, aby sme vedeli deklarovať náš environmentálny prístup k celej spoločnosti a životnému prostrediu.

V poslednom období sa čoraz viac skloňuje environmentálne správanie, ako implementovať environmentálne myslenie do chodu spoločnosti a ako sa stať „ekologickejšími“ v priemysle a stavebníctve ako takom.

Pri samotnej realizácii pozemných stavieb vieme, že neriadeným, nekoordinovaným správaním môžeme spôsobiť značné škody na životnom prostredí. Na strane druhej zase svojím pro-environmentálnym prístupom vieme životné prostredie chrániť, nedegradovať ho a ani ho neníčiť, nečerpať surovinné zdroje bezohľadne. Vieme eliminovať negatívne dopady na životné prostredie a čím viac budeme počas našej práce pristupovať zodpovednejšie k jednotlivým úlohám tým viac sa dokážeme posunúť vpred a nájsť možnosti ako byť lepšou spoločnosťou.

Z tohto dôvodu sme pred pár rokmi zaviedli systémy ISO 9001, 45001 a dodatočne aj 14001. Systém EMAS je síce dobrovoľný nástroj na dosiahnutie environmentálnej politiky, no aj tak sme sa v spoločnosti rozhodli ísť týmto smerom, smerom neustáleho zlepšovania s cieľom posunúť našu spoločnosť o úroveň vyššie.



ASTRAIA Certification, s.r.o. - akreditovaný environmentálny overovateľ,
číslo akreditácie SK-V-0001
Potvrdzujem svojím podpisom, že informácie uvedené na tejto strane sú overené
V mene overovateľa: Mgr. Peter Čierňava, podpísané dňa: 13. 11. 2025

Obsah

1 OPIS SPOLOČNOSTI.....	4
2 IDENTIFIKÁCIA LEGISLATÍVNEHO VYMEDZENIA	10
3 ENVIRONMENTÁLNA POLITIKA	12
3.1 Opis priamych a nepriamych environmentálnych aspektov	13
3.2 Metodika hodnotenia environmentálnych aspektov	14
3.3 Environmentálne ciele spoločnosti	17
4 INDIKÁTORY ENVIRONMENTÁLNEHO SPRÁVANIA.....	20
4.1 Energie.....	21
4.2 Materiál	22
4.3 Spotreba papiera – osobitný indikátor č. 1	24
4.4 Voda.....	26
4.5 Odpady pri realizovaní stavebnej činnosti	26
4.6 Pôda a biodiverzita	29
4.7 Emisie	30
4.8 Recyklovaný odpad – osobitný indikátor č. 2	31

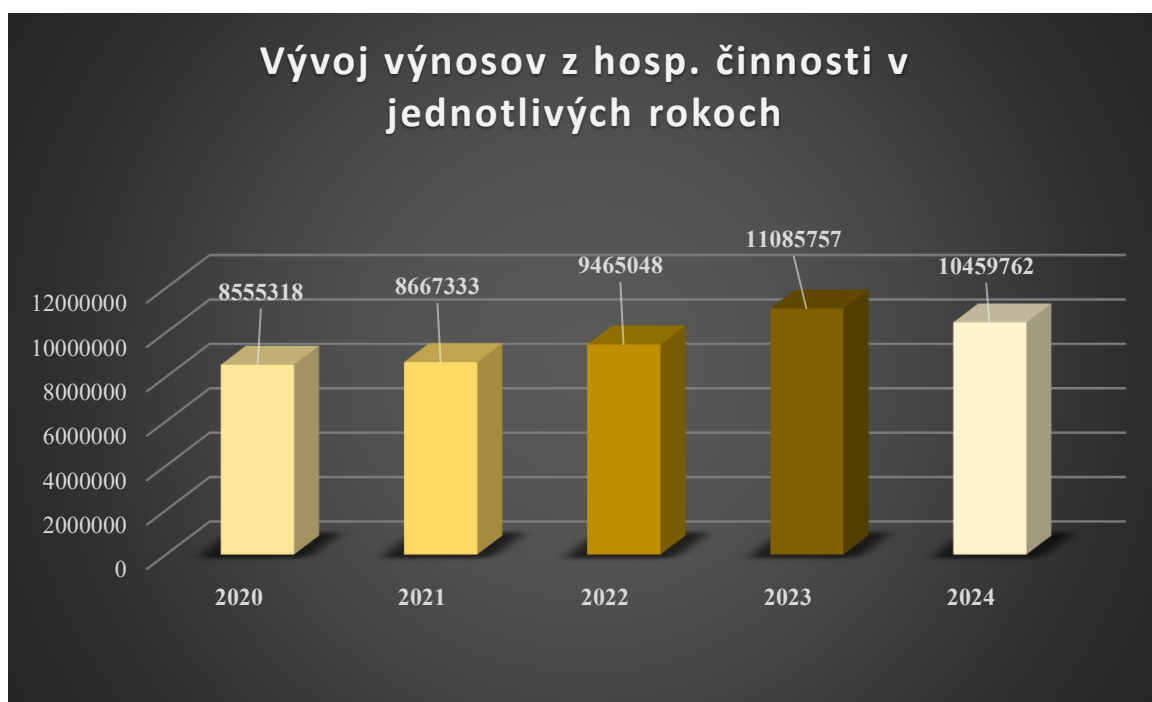
ASTRAIA Certification, s.r.o. - akreditovaný environmentálny overovateľ,
číslo akreditácie SK-V-0001
Potvrdzujem svojim podpisom, že informácie uvedené na tejto strane sú overené
V mene overovateľa: Mgr. Peter Čierňava, podpísané dňa: 13. 11. 2025



1 OPIS SPOLOČNOSTI

Naša spoločnosť vznikla už v roku 2008, kde sme zúročili skúsenosti v oblasti výstavby monolitických železobetónových konštrukcií pod názvom LK-PARTNER, s. r. o. od roku 2024 so sídlom Martina Hattalu 3737/17C v Dolnom Kubíne. V okolí sídla našej firmy sa nachádza národný park Malá Fatra, ktorá patrí k jedným z najväčších pohorí na Slovensku. Cez mesto Dolný Kubín tečie rieka Orava, ktorá je maloplošným chráneným územím a platí tu 4. stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Samotná rieka spolu so sprievodnou vegetáciou pozdĺž nej predstavuje časť riečneho ekosystému podhorského charakteru na severnom Slovensku, patriaceho z hľadiska biodiverzity a pôvodnej bioty, ako aj z hľadiska prirodzeného charakteru biotických zložiek k najzachovalejším a najvýznamnejším ekosystémom svojho druhu v strednej Európe.

Ekonomický vývoj spoločnosti v rokoch 2020 – 2024



ASTRAIA Certification, s.r.o. - akreditovaný environmentálny overovateľ,
číslo akreditácie SK-V-0001
Potvrdzujem svojim podpisom, že informácie uvedené na tejto strane sú overené
V mene overovateľa: Mgr. Peter Čierňava, podpísané dňa: 13. 11. 2025

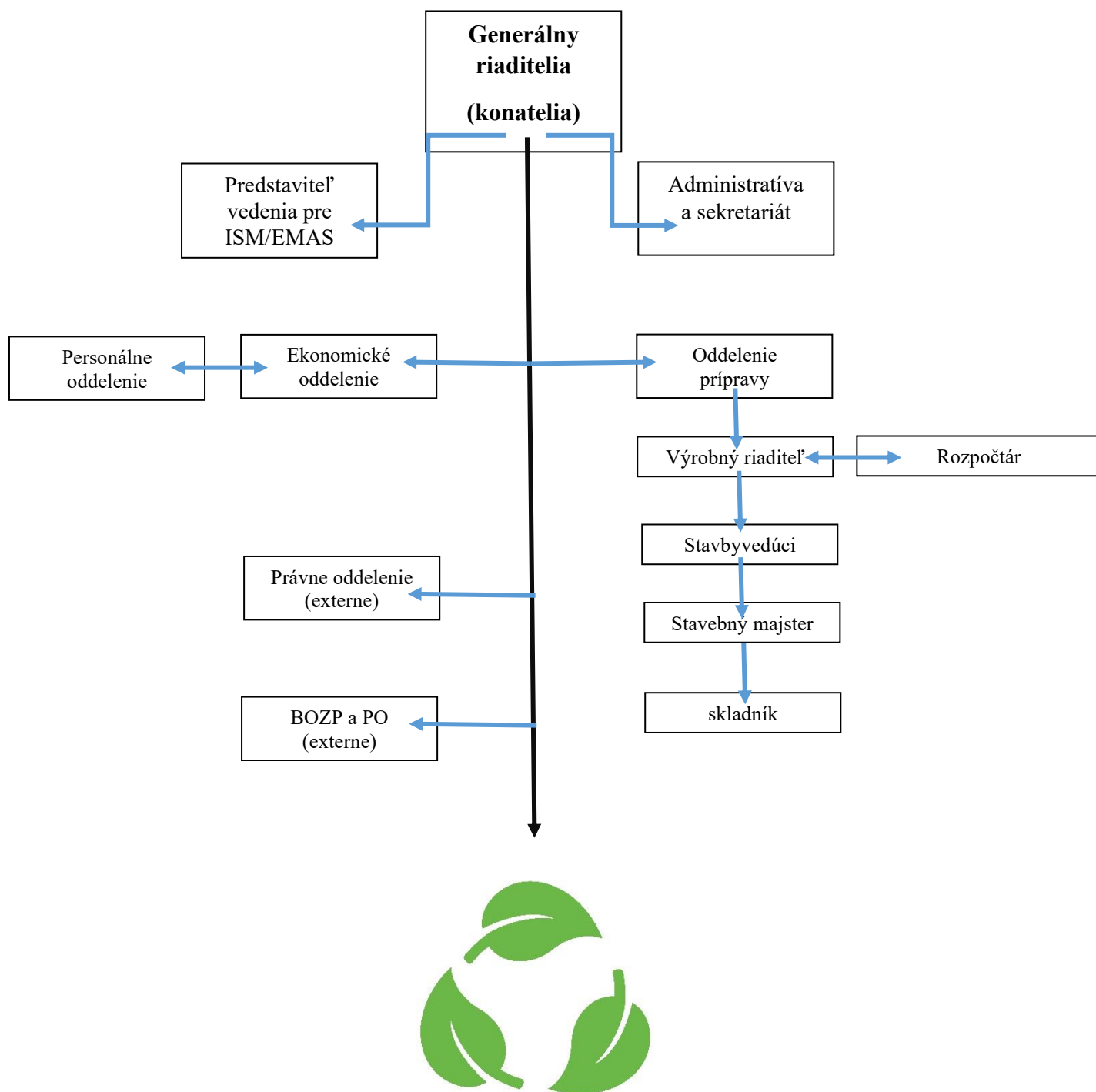
Naším klientom poskytujeme komplexné a kvalitné služby spojené s výstavbou bytových, nebytových projektov od hrubej stavby po generálne zhotovenie a odovzdanie kľúčov. Výkon práce na Slovenskom, Nemeckom a Rakúskom trhu nám dal množstvo príležitostí pre profesionálny rast hlavne v kvalitatívnej oblasti. Výsledkom našej snahy sú dobré výsledky a hlavne sa tešíme z rastu ďalších projektov, ktoré rozširujú pole našej pôsobnosti. Prioritou našej spoločnosti je realizácia prác na vysokej úrovni s dôrazom na kvalitu, na čo sme právom hrdí.

Na začiatku vzniku našej spoločnosti sme sa zameriavali na výlučne výstavbou monolitických konštrukcií, postupom času sme pridružili k tejto výstavbe aj kompletnú dodávku pozemných stavieb, resp. stavieb na kľúč. Spoločnosť bola a je vedená, štatutárom Jurajom Kucbelom a začiatkom roka 2023 pribudol do spoločnosti ďalší štatutár Ing. Ivana Božoňová.

ASTRAIA Certification, s.r.o. - akreditovaný environmentálny overovateľ,
číslo akreditácie SK-V-0001
Potvrdzujem svojim podpisom, že informácie uvedené na tejto strane sú overené
V mene overovateľa: Mgr. Peter Čierňava, podpísané dňa: 13. 11. 2025



Organizačná štruktúra spoločnosti



ASTRAIA Certification, s.r.o. - akreditovaný environmentálny overovateľ,
číslo akreditácie SK-V-0001
Potvrdzujem svojim podpisom, že informácie uvedené na tejto strane sú overené
V mene overovateľa: Mgr. Peter Čierňava, podpísané dňa: 13. 11. 2025

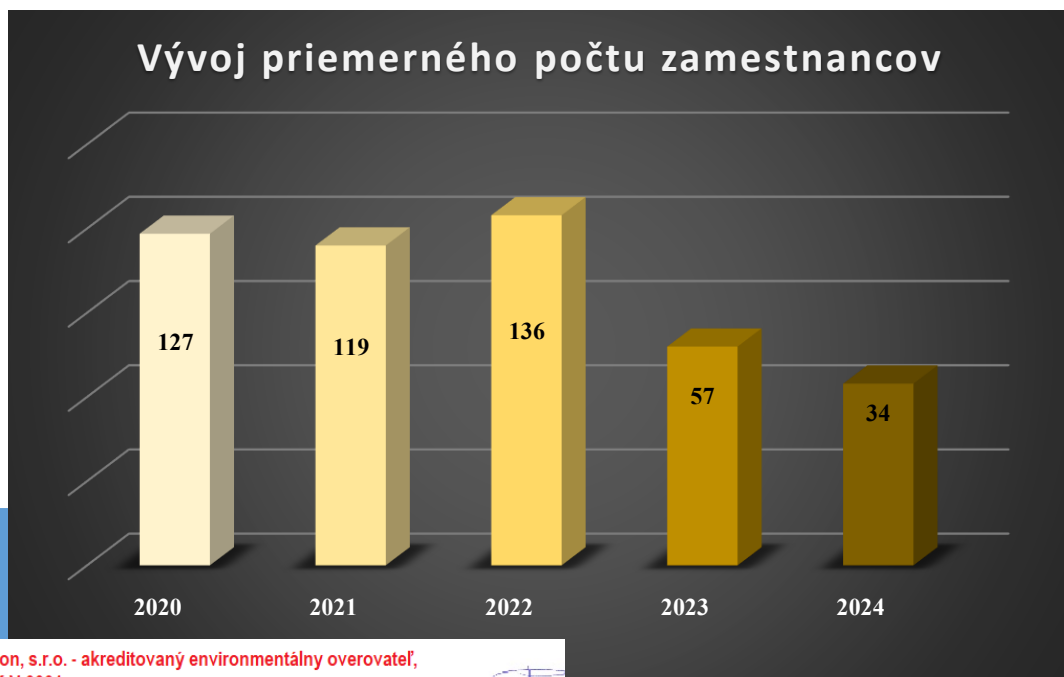
Vízia a predmet činnosti

Víziou našej spoločnosti je rozvíjať sa na trhu, byť tým správnym a dôveryhodným partnerom pre odberateľov na pozícii generálneho dodávateľa stavieb alebo ako subdodávateľ pre projekty pozemných stavieb. Dôležitým atribútom pre našu spoločnosť je aj odborná stabilita, environmentálne myslenie a v stavebníctve sa chceme presadiť na domácom trhu, ale svojimi postupmi byť vzorom aj pre medzinárodné spoločnosti, ktoré oblasť životného prostredia obchádzajú.

V stavebnej oblasti poskytujeme služby ako generálny zhotoviteľ ale aj ako subdodávateľ pre rôzne druhy a profesie stavebných prác od zemných prác cez inžiniering až po objekty, ktorými sú pozemné stavby (novostavby, bytové a nebytové budovy, chaty, polyfunkčné a priemyselné budovy a pod.).

V roku 2024 sme sa stabilizovali, začali realizovať viacero nových zákaziek a robíme nábor nových zamestnancov, v roku 2024 sme mali priemerný počet zamestnancov 34. V roku 2025 sa budeme snažiť hľadať nové posily do našej firmy, avšak víziu vidíme najmä v udržaní si aj kvalitných subdodávateľov, ktorí sú ako SZČO alebo samostatne fungujúce spoločnosti.

Vývoj priemerného počtu zamestnancov v rokoch 2020 – 2024



ASTRAIA Certification, s.r.o. - akreditovaný environmentálny overovateľ,
číslo akreditácie SK-V-0001
Potvrďujem svojim podpisom, že informácie uvedené na tejto strane sú overené
V mene overovateľa: Mgr. Peter Čierňava, podpísané dňa: 13. 11. 2025

Naše referencie

LK-Partner pri realizácii svojej činnosti pôsobí na životné prostredie vo väčšej alebo menšej miere zásahmi, ktoré je potrebné korigovať a zaoberať sa životným prostredím je dôležitým ukazovateľom nášho environmentálneho myslenia. Realizujeme množstvo stavieb po celom Slovensku, v minulosti sme realizovali práce aj na zahraničnom trhu aktuálne sa snažíme vytvárať priestor pre zamestnancov na domácom trhu. Aktuálne medzi naše stavby, ktorými zasahujeme a vplývame na životné prostredie sú:

Nová Palúdzka 2 – Liptovský Mikuláš :

Výstavba projektu Nová Palúdzka 2 je výstavba troch novostavieb bytových domov. Bytové domy zahŕňajú výstavbu 47 bytov spolu s technickou infraštruktúrou. Objekty budú disponovať dvojizbovými a trojizbovými bytmi a každý byt má vlastný balkón alebo terasu. Tento projekt stavíme „na kľúč“ takže bytové domy budú odovzdané tak, aby investor už iba zahájil kolaudáciu.



Kubínske výhl'ady – Dolný

Kubín : Projekt Kubínske Výhl'ady ponúka 74 bytov rôznych veľkostí, v dvoch bytových domoch. Jednoizbové, dvojizbové alebo trojizbové byty aj s terasou a parkovaním. Byty Kubínske Výhl'ady sú bezpečným zázemím i

moderným riešením bez kompromisov. Byty realizujeme na kľúč, zabezpečujeme kompletne všetky práce od terénnych úprav až po odovzdanie kľúčov.

ASTRAIA Certification, s.r.o. - akreditovaný environmentálny overovateľ,
číslo akreditácie SK-V-0001
Potvrdzujem svojim podpisom, že informácie uvedené na tejto strane sú overené
V mene overovateľa: Mgr. Peter Čierňava, podpísané dňa: 13. 11. 2025



Karpatská rezidencia – Poprad: Karpatská Residence ponúka 164 bytov v centre Popradu. Bytový dom sa skladá z 12 nadzemných podlaží, kde sa nachádzajú byty a 178 pivničných kobiek. Na prízemí sa nachádzajú polyfunkčné priestory a v podzemí je až 250 garážových parkovacích státi.



Čo robíme?

- **Bytová výstavba:** bytové jednotky a komplexy, radové domy, vilové štvrte
- **Občianske stavby:** obchodné centrá, administratívne budovy, hotely,
- **Priemyselné stavby:** sklady, logistické centrá, výrobné haly
- **Hrubé stavby:** monolitické železobetónové konštrukcie

Súhrn činností, výrobkov a služieb zaradených do schémy EMAS podľa kódov NACE

- 41.20 Výstavba obytných a neobytných budov

Lokality zahrnuté do schémy EMAS

- sídlo spoločnosti Martina Hattalu 3737/17C, 026 01 Dolný Kubín,
- dočasné pracoviská: zariadenie staveniska a stavenisko.

ASTRAIA Certification, s.r.o. - akreditovaný environmentálny overovateľ,
číslo akreditácie SK-V-0001
Potvrdzujem svojím podpisom, že informácie uvedené na tejto strane sú overené
V mene overovateľa: Mgr. Peter Čierňava, podpísané dňa: 13. 11. 2025

2 IDENTIFIKÁCIA LEGISLATÍVNEHO VYMEDZENIA

Pri identifikácii a nastavení správneho systému pre neustále zlepšovanie spoločnosti v oblasti environmentálneho správania sa je nevyhnutné dostatočne sa oboznámiť a poznať všetky právne požiadavky a nariadenia, ktoré sa nás priamo alebo nepriamo dotýkajú.

Základné plnenie právnych požiadaviek tvorí súbor oprávnení, ktoré sú spojené s množstvom činností a aby naša spoločnosť správne fungovala, dodržiavala tieto zákonné požiadavky tak spolupracujeme s množstvom kompetentných osôb, ktoré nám pomáhajú dodržiavať tieto legislatívne rámce (napr. zazmluvnená právna kancelária, externý ABT, certifikačný orgán pre ISO, dodávateľ pracovnej zdravotnej služby, a iné). Na základe odporúčaní týchto odborníkov neustále prehodnocujeme prístup našej spoločnosti k jednotlivým zmenám a legislatívnym požiadavkám, ktoré sa na nás vzťahujú.

Môžeme konštatovať, že počas celej doby našej činnosti sme nemali žiadnu havarijnú situáciu, udelenú pokutu od Slovenskej inšpekcie životného prostredia a ani sme svojim konaním nedegradovali a nepoškodili životné prostredie do takej miery, aby sme boli za to pokutovanou firmou.

Pre stavebnú činnosť ktorou sa zaoberáme a jej vplyv na environmentálnu politiku sú limitujúce tieto vymedzené právne predpisy, ktoré platia pre našu spoločnosť v mieste sídla firmy, kde sa realizuje administratívna činnosť a aj na všetkých aktívnych stavbách, ktoré realizujeme.

ASTRAIA Certification, s.r.o. - akreditovaný environmentálny overovateľ,
číslo akreditácie SK-V-0001
Potvrdzujem svojim podpisom, že informácie uvedené na tejto strane sú overené
V mene overovateľa: Mgr. Peter Čierňava, podpísané dňa: 13. 11. 2025



Určenie uplatniteľných právnych požiadaviek v oblasti životného prostredia

Oblasť	Právny predpis	Povinnosť / Požiadavka
Životné prostredie – všeobecné predpisy	Zákon č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí	Povinnosť každého znečisťovateľa životného prostredia predchádzať znečisťovaniu a minimalizovať negatívne vplyvy na životné prostredie.
	Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny	§ 3 ods. 4 – Podnikatelia a právnické osoby, ktoré svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, sú povinné chrániť prírodné hodnoty a predchádzať ich poškodeniu. § 46 – 47 – Povinnosti pri ochrane drevín, oznamovacia povinnosť pri výrube stromov, náhradná výsadba.
Ochrana vôd a používanie chemických látok	Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon)	Povinnosť vypracovať plán preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku znečisťujúcich látok do vôd – sledujeme limit používania znečisťujúcich látok. Vybaviť pracoviská prostriedkami na ich zneškodnenie.
	Vyhláška č. 200/2018 Z. z.	Ustanovujú sa podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami a o náležitostiach havarijného plánu.
	Zákon č. 67/2010 Z. z. o podmienkach uvádzania chemických látok a zmesí na trh (REACH/CLP)	§ 3 – Následní používatelia musia klasifikovať látky podľa osobitného predpisu (nariadenie CLP). § 6 – Dodávateľ je povinný poskytnúť každému príjemcovi látky alebo zmesi bezpečnostný list a informácie o rizikách.
Odpady	Zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a Vyhláška č. 366/2015 Z. z.	Povinnosť registrácie pôvodcu a sprostredkovateľa odpadu podľa § 98 ods. 1 a 2, ak činnosť nie je súčasťou činnosti so súhlasom orgánu štátnej správy.
	Zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch	§ 6 ods. 1 – Uplatňovanie hierarchie odpadového hospodárstva v záväznom poradí: predchádzanie vzniku odpadu → príprava na opätovné použitie → recyklácia → iné zhodnocovanie → zneškodňovanie. § 12 – 14 – Povinnosti pôvodcu odpadu v oblasti evidencie, ohlasovanie, zhromažďovania, triedenia a odovzdávania odpadu oprávneným osobám.
	Vyhláška č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolií	§ 5 – Upravuje podmienky opätovného použitia nekontaminovanej zeminu a iných prirodzene sa vyskytujúcich materiálov vykopaných počas stavebných prác.
	Zákon č. 25/2025 Z. z. o výstavbe a Zákon č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní	Povinnosť dodržiavať ustanovenia týkajúce sa ochrany životného prostredia počas výstavby – organizovanie staveniska, zabezpečenie ochrany pôdy, vôd a ovzdušia, povinnosti stavbyvedúceho a zhotoviteľa stavby.
	Zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch (v nadväznosti na stavebný zákon)	§ 77 ods. 3 písm. a) – Povinnosť zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu vrátane spätného zasypávania.
Ochrana ovzdušia	Zákon č. 286/2009 Z. z. o fluórovaných skleníkových plynoch	§ 5 ods. 1 – Povinnosti prevádzkovateľ zariadenia – sledovať množstvo F-plynov, viesť evidenciu o F-plynoch, výrobkoch a zariadeniach, oznamovanie údajov
	Vyhláška č. 314/2009 Z. z.	§ 1 – Stanovuje limity únikov F-plynov zo stacionárnych chladiacich a klimatizačných zariadení. § 2 – Upravuje formu a obsah hlásenia o F-plynoch

ASTRAIA Certification, s.r.o. - akreditovaný environmentálny overovateľ,
 číslo akreditácie SK-V-0001
 Potvrdzujem svojim podpisom, že informácie uvedené na tejto strane sú overené
 V mene overovateľa: Mgr. Peter Čierňava, podpísané dňa: 13. 11. 2025



3 ENVIRONMENTÁLNA POLITIKA

Sme presvedčení, že vďaka neustálemu zlepšovaniu nášho environmentálneho správania získame nielen postavenie prestížneho partnera pre každého jedného odberateľa, ale zároveň naša činnosť a myslenie chráni životné prostredie na každom jednom mieste kde sme, kde realizujeme stavby a svoje činnosti. Pre zvýšenie úspechu našej činnosti a zabezpečenie spokojnosti všetkých zainteresovaných strán sme si definovali ekologickú zodpovednosť ako jednu zo strategických činností, ktorú považujeme za základný kameň našej realizácie prác. Eliminácia negatívnych vplyvov na životné prostredie v rámci realizácie stavebnej činnosti musí byť úspešným krokom k dosiahnutiu environmentálneho myslenia v celej našej spoločnosti. Pre dosiahnutie všetkých týchto stanovených cieľov sme zvolili environmentálnu politiku a zhrnuli ju do nasledovných bodov:

- realizácia činnosti spoločnosti je aplikovaná spolupôsobením kvality vykonávanej práce, bezpečnosti práce, cieľov a plánov na ochranu životného prostredia v spojitosti so zamestnancami – zákazníkmi – okolím a je orientovaná na znižovanie negatívnych dopadov na životné prostredie v oblasti odpadov, ochrany zelene, ovzdušia, pôdy a vôd,
- zaväzujeme sa pri svojej činnosti dodržiavať relevantné platné predpisy na ochranu životného prostredia a trvalo zohľadňovať ďalšie požiadavky, ktoré sa spoločnosť zaviazala plniť a vynaloží na to všetky potrebné prostriedky a úsilie,
- vedenie spoločnosti určilo konkrétnu osobu pre funkciu predstaviteľ vedenia životného prostredia a tím pracovníkov so zodpovednosťou a kompetenciami na zavedenie a udržiavanie politiky životného prostredia a napĺňanie jej cieľov,
- každoročne plánujeme a vyhodnocujeme plnenie environmentálnych cieľov a ďalších opatrení na ochranu ŽP a minimálne raz ročne sa zaväzujeme hodnotiť environmentálne správanie a efektívnosť zavedeného systému environmentálneho manažérstva,
- svoju činnosť orientujeme k neustálemu zlepšovaniu ochrany životného prostredia a prevencii znečisťovania a degradovania životného prostredia, chrániť vzácne ekosystémy,
- trvale vzdelávať a rozvíjať myslenie našich zamestnancov a obchodných partnerov v oblasti ochrany životného prostredia a zeleného (ekologického) stavania.

3.1 Opis priamych a nepriamych environmentálnych aspektov

Počas environmentálneho preskúmania spoločnosti a zapojením zamestnancov za zodpovedné miesta spoločnosti v administratívnej budove, tak i na miestach aktuálnych stavieb, ktoré práve realizujeme určujeme priame a nepriame environmentálne aspekty a ich súvisiace vplyvy našej činnosti na životné prostredie.

Hodnotenie priamych a nepriamych environmentálnych aspektov nám dáva priamy obraz o dopadoch našej činnosti na životné prostredie.

Pri hodnotení významu environmentálnych aspektov sme ako spoločnosť vychádzala z nasledujúcich kritérií:

- pôsobenie vzniku daného EA na celkovú prevádzku,
- požiadavky záujmových strán súvisiace s aspektom,
- frekvencia vplyvu EA na životné prostredie,
- plnenie právnych a iných relevantných požiadaviek v súvislosti s daným EA,
- stupeň negatívneho pôsobenia EA na životné prostredie.

Na základe hodnotenia environmentálnych aspektov si vyhodnocujeme tri kategórie environmentálnych aspektov a tie ktoré vyhodnotíme ako významné a veľmi významné budeme brať ako podklad pre stanovenie environmentálnych cieľov, čím by sme sa snažili zlepšovať náš environmentálny profil spoločnosti.

Veľmi významné EA – tieto environmentálne aspekty sú pre nás prioritné a na základe nich si spoločnosť stanovuje environmentálne ciele, aby každoročne preukazovala jej zlepšenie. Na jeho zníženie sa musia prideliť aj potrebné zdroje. Neznižovaním tohto aspektu môžeme významne poškodzovať životné prostredie.

Významné EA – za významné environmentálne aspekty považujeme tie pri ktorých je potrebné realizovať opatrenia, aby neprešli do skupiny veľmi významné EA. V tomto prípade ich riešenie predstavuje náročnejšie technicko-organizačné opatrenia.

Bezvýznamný EA – pri tomto EA a realizácii našej činnosti nedochádza k poškodzovaniu životného prostredia, predstavuje bežnú úroveň riadenia procesov.

ASTRAIA Certification, s.r.o. - akreditovaný environmentálny overovateľ,
číslo akreditácie SK-V-0001
Potvrdzujem svojim podpisom, že informácie uvedené na tejto strane sú overené
V mene overovateľa: Mgr. Peter Čierňava, podpísané dňa: 13. 11. 2025



3.2 Metodika hodnotenia environmentálnych aspektov

Pre vyhodnotenie významnosti aspektov a vplyvu sú pre nás dôležité tieto kritériá:

Kritérium č. 1 – pôsobenie vzniku daného EA na celkovú prevádzku

Kritérium č. 2 – požiadavky záujmových strán súvisiace s aspektom

Kritérium č. 3 – frekvencia vplyvu EA na životné prostredie

Kritérium č. 4 – plnenie právnych a iných relevantných požiadaviek v súvislosti s daným EA

Kritérium č. 5 – stupeň negatívneho pôsobenia EA na zložky ŽP

Hodnotenie významnosti environmentálnych aspektov sa vykonáva na princípe bodovania – bodovacej škály určenej pre každé jedno kritérium samostatne. Celkový výsledok a zaradenie do kategórie významnosti je tvorený súčtom pridelených bodov pre každé jedno kritérium.

Pre kritérium č. 1 sme stanovili bodovú stupnicu od 1-4 pričom:

- 1 bod – pôsobenie vzniku EA je zanedbateľné na prevádzku,
- 2 body – pôsobenie vzniku EA síce je, ale neovplyvňuje prevádzku,
- 3 body – pôsobenie vzniku EA je citeľné a ovplyvňuje v značnej miere prevádzku,
- 4 body – pôsobenie vzniku EA má vážny dopad na prevádzku.

Pre kritérium č. 2 sme stanovili bodovú stupnicu od 1-4 pričom:

- 1 bod – požiadavky nie sú kladené a požadované,
- 2 body – požiadavky sú kladené, ale nie sú požadované,
- 3 body – požiadavky sú kladené a sú požadované,
- 4 body – požiadavky sú kladené a nevyhnutné ich dodržiavať.

Pre kritérium č. 3 sme stanovili bodovú stupnicu od 1-5 nasledovne:

- 1 bod – frekvencia je veľmi nízka, skoro žiadna,
- 2 body – frekvencia je nepravidelná (vyskytujúca sa pár krát do mesiaca),
- 3 body – frekvencia vplyvu je vyššia (aspoň 1x do týždňa),
- 4 body – frekvencia je pravidelná vyskytuje sa v pravidelných intervaloch,
- 5 bodov – frekvencia vplyvu EA je neustála

ASTRAIA Certification, s.r.o. - akreditovaný environmentálny overovateľ,
číslo akreditácie SK-V-0001
Potvrdzujem svojim podpisom, že informácie uvedené na tejto strane sú overené
V mene overovateľa: Mgr. Peter Čierňava, podpísané dňa: 13. 11. 2025



Pre kritérium č. 4 sme stanovili bodovú stupnicu od 1-4 pričom:

- 1 bod – plnenie nie je podložené právnym charakterom,
- 2 body – plnenie požiadaviek je na zvážení osôb riadiacich prevádzku,
- 3 body – plnenie predpisov vyžaduje priebežnú kontrolu,
- 4 body – plnenie predpisov je nevyhnutné.

Pre posledné kritérium č. 5 sme stanovili bodovú stupnicu od 1-5 v nasledovnom hodnotení:

- 1 bod – EA negatívne nepôsobí na životné prostredie,
- 2 body – EA pôsobí na životné prostredie ale len sporadicky a bez poškodzovania,
- 3 body – EA negatívne pôsobí na ŽP, ale vieme ho kedykoľvek nahradiť a obmedziť,
- 4 body – EA negatívne pôsobí na životné prostredie a nie je možné ho obmedziť,
- 5 bodov – EA negatívne pôsobí a degraduje životné prostredie.

Stanovili sme si tri hraničné bodové rozmedzia na základe ktorých vieme vymedziť významnosť environmentálnych aspektov. Ak environmentálny aspekt dosiahne súčet bodov od 16 – 22 bodov považujeme ho za veľmi významný (kategória „A“). Veľmi významný EA je dôležitým ukazovateľom nášho environmentálneho správania.

Pri dosiahnutí súčtu bodov v rozmedzí od 11 – 15 bodov považujeme EA za významný (kategória „B“).

Poslednú kategóriu bezvýznamných EA tvoria aspekty, ktoré v hodnotení dosiahli body od 4-10 (kategória „C“). Na základe tejto metodiky sme vyhodnotili EA vid' tabuľka nižšie.

Environmentálne aspekty sme prehodnocovali vzhľadom na to, že spoločnosť aktuálne sídli vo vlastných priestoroch.

ASTRAIA Certification, s.r.o. - akreditovaný environmentálny overovateľ,
číslo akreditácie SK-V-0001
Potvrdzujem svojim podpisom, že informácie uvedené na tejto strane sú overené
V mene overovateľa: Mgr. Peter Čierňava, podpísané dňa: 13. 11. 2025



činnosť	EA (čím vplyva na ŽP)	druh aspektu priamy/nepriamy	EA (na čo vplyva)	Kritérium č. 1 (pôsobenie vzniku daného EA na celkovú prevádzku)	Kritérium č. 2 (požiadavky záujmových strán súvisiace s aspektom)	Kritérium č. 3 (frekvencia vplyvu EA na ŽP)	Kritérium č. 4 (plnenie právnych a iných požiadaviek v súvislosti s daným EA)	Kritérium č. 5 (stupeň negatívneho pôsobenia EA na zložky ŽP)	spolu
administratívna činnosť									
	spotreba papiera	priamy	čerpanie surovín	4	4	4	1	4	17
	produkcia odpadu	priamy	voda, pôda	2	1	2	2	1	8
	spotreba vody	priamy	voda	1	1	1	1	2	6
	spotreba elektrickej energie	priamy	čerpanie surovín	1	2	1	1	2	7
	vznik odpadových vôd	priamy	voda, pôda	1	1	2	1	2	7
	únik chladiacich zmesí	priamy	vzduch	2	2	2	1	2	9
	vznik požiaru	priamy	voda, pôda, vzduch	1	1	2	2	2	8
	spotreba kancelárskych potrieb	priamy	čerpanie surovín	4	4	4	1	3	16
realizácia stavebných prác									
	produkcia prachu	priamy	vzduch	3	2	4	3	3	15
	produkcia hluku	priamy	prostredie	3	3	4	2	3	15
	spotreba elektrickej energie	nepriamy	čerpanie surovín	2	2	2	2	2	10
	produkcia stavebného odpadu	priamy	čerpanie surovín	4	4	5	4	5	22
	vznik emisií z PHM	priamy	vzduch	4	4	4	4	4	20
	úniky ZL a havárie	priamy	voda, pôda	3	4	2	4	2	15
	spotreba vody	nepriamy	voda	1	2	1	1	2	7
	únik ropných látok z prevádzky stroja	nepriamy	voda, pôda	2	4	2	3	3	14
	poškodzovanie zelene, drevín	priamy	čerpanie surovín	3	3	3	4	4	17
	spotreba stavebných materiálov	priamy	čerpanie surovín	4	4	5	4	5	22
	vznik odpadových vôd	nepriamy	voda, pôda	2	2	2	1	3	10
	vznik nebezpečných odpadov	priamy	voda, pôda, vzduch	2	2	2	4	2	12
	vznik odpadov z obalov	priamy	čerpanie surovín	4	4	5	4	4	21
	vznik prašnosti pri prevádzke strojov	nepriamy	vzduch	2	1	3	2	3	11

ASTRAIA Certification, s.r.o. - akreditovaný environmentálny overovateľ,
 číslo akreditácie SK-V-0001
 Potvrdzujem svojim podpisom, že informácie uvedené na tejto strane sú overené
 V mene overovateľa: Mgr. Peter Čierňava, podpísané dňa: 13. 11. 2025



3.3 Environmentálne ciele spoločnosti

Na základe vyhodnotenia environmentálnych aspektov a v rámci plnenia stanovenej environmentálnej politiky sme si stanovili ciele, ktoré majú viesť k neustálemu zlepšovaniu nášho environmentálneho správania a k minimalizovaniu negatívnych dopadov na životné prostredie. Stanovenie dlhodobých cieľov smeruje k trvalo udržateľnému environmentálnemu fungovaniu spoločnosti a stanovením krátkodobých cieľov sa snažíme dosiahnuť neustále zlepšenie v jednotlivých realizačných činnostiach. Aktívnym a úspešným plnením krátkodobých cieľov sa posúvame k naplneniu dlhodobých cieľov našej spoločnosti.

Vyhodnotenie cieľov spoločnosti za rok 2024

Sekcia	Dlhodobý cieľ	Krátkodobý cieľ/Hodnota	Plnenie k 31.12.2024
Odpady	Znížiť podiel tvorby odpadov a zvýšiť podiel recyklácie stavebných odpadov	Recyklácia z celkovej produkcie odpadov 40%	splnené 44,15% miera recyklácie
	Ochrana zelene pri výstavbe	Bez výrubov stromov väčších v priemere 50cm	splnené
Zeleň	Znížiť spotrebu kancelárskeho papiera na 1 zamestnanca	Znížiť spotrebu na 1,15 (údaj R)	nesplnené z dôvodu náročnosti na dokumentáciu kolaudačných procesov
	Prevenia pred environmentálnymi haváriami	0 environmentálnych havárií	splnené
	Pri našich projektoch výsadba zelene	Pri výrube 1 stromu/kra výsadba nových v 2násobnom počte	splnené
Pôda a voda	Zvýšenie informovanosti zamestnancov a subdodávky o ŽP a EMASe	Preškolenie 100% zamestnancov a 80% subdodávok	splnené
	Využívanie pôdy na opätovný zásyp	Využitie pôdy z výkopov na spätný zásyp aspoň 30%	splnené
Ovzdušie	Uprednostňovať nákup aku náradia	Výmena min 15ks elektronáradia za aku náradie	čiastočne splnené
	Zníženie emisie CO ₂ z PHM	Zníženie emisie na 70 ekv. CO ₂ t	nesplnené, z dôvodu väčších vzdialeností nových projektov

ASTRAIA Certification, s.r.o. - akreditovaný environmentálny overovateľ,
číslo akreditácie SK-V-0001
Potvrdzujem svojím podpisom, že informácie uvedené na tejto strane sú overené
V mene overovateľa: Mgr. Peter Čierňava, podpísané dňa: 13. 11. 2025



Stanovenie cieľov spoločnosti na rok 2025

Plnenie cieľov bude vyhodnotené k 31.12.2025.

Sekcia	Dlhodobý cieľ	Krátkodobý cieľ/Hodnota
Odpady	Znížiť podiel tvorby odpadov zo stavebnej činnosti a zvýšiť podiel recyklácie odpadov	Recyklácia z celkovej produkcie odpadov zo stavebnej činnosti minimálne 49%
	Ochrana zelene pri výstavbe	Bez výrubov stromov väčších v priemere 50cm
Zeleň	Znížiť spotrebu kancelárskeho papiera na 1 zamestnanca	Spotreba maximálne 4,5 kg/zamestnanec
	Prevenia pred environmentálnymi haváriami	0 environmentálnych havárií
	Pri našich projektoch výsadba zelene	Pri výrube 1 stromu/kra výsadba nových v 2násobnom počte
Pôda a voda	Zvýšenie informovanosti zamestnancov a subdodávky o ŽP a EMASe	Preškolenie 100% zamestnancov a 85% subdodávok
	Využívanie pôdy na opätovný zásyp	Využitie pôdy z výkopov na spätný zásyp minimálne 30%
Ovzdušie	Uprednostňovať nákup aku náradia	Výmena min 5ks elektronáradia za aku náradie
	Zníženie emisie CO ₂ z PHM	Emisie CO ₂ maximálne 0,6 t/tis. € výnosov
	Zníženie emisií	Nákup 1 elektromobilu

ASTRAIA Certification, s.r.o. - akreditovaný environmentálny overovateľ,
číslo akreditácie SK-V-0001
Potvrdzujem svojím podpisom, že informácie uvedené na tejto strane sú overené
V mene overovateľa: Mgr. Peter Čierňava, podpísané dňa: 13. 11. 2025



Opatrenia na zlepšenie environmentálneho správania vo vzťahu k dlhodobým cieľom

Cieľ	Úlohy
1. zvýšiť informovanosť zamestnancov	a) pravidelne preškoliť stavbyvedúcich o podmienkach plnenie environmentálnych predpisov b) benefity pre zamestnancov, ktorí sa aktívne zapájajú do enviroprogramu
2. zvýšiť podiel recyklácie obalov zo stavebných materiálov	a) pravidelná kontrola a evidencia zo strany stavbyvedúcich b) pravidelná kontrola z vedenia spoločnosti c) zmluvne zabezpečenie separácie d) separácia priamo v sídle spoločnosti
3. ekologickejšie myslenie u subdodávateľov	a) zakomponovanie recyklácie materiálov do subdodávateľských zmlúv b) účasť subdodávateľov na školeniach spolu so zamestnancami c) pravidelná kontrola dohodnutých podmienok
4. efektívna spotreba pohonných hmôt	a) zamestnancov prepravovať s maximálnou kapacitou áut b) plánovať výjazdy prepravy materiálov s plným vytážením
5. efektívne pracovné náradie	a) výmena elektrických za baterkové náradie b) pravidelná revízia a kontrola náradia
6. opätovné využitie kancelárskeho papiera	a) zaviesť obojstrannú tlač dokumentov b) jednostranne tlačенý papier opätovne využívať c) podporovať zber papiera
7. ekologické stavby	a) zvýšiť povedomie o zelených stavbách b) pozvať si pravidelne odborníkov na úsporné systémy stavieb a školiť riadiacich pracovníkov
8. teambuilding zameraný na environment	a) snažiť sa pravidelne realizovať edukačné teambuildingy zamerané na neustále vzdelávanie b) návšteva „zelených“ alebo ekologických stavieb
9. realizácia vlastných ekologických projektov	a) inovácia našich stavebných postupov a činností b) čerpať nápady zo zahraničia, preškolenie vrcholového manažmentu

ASTRAIA Certification, s.r.o. - akreditovaný environmentálny overovateľ,
číslo akreditácie SK-V-0001

Potvrdzujem svojím podpisom, že informácie uvedené na tejto strane sú overené
V mene overovateľa: Mgr. Peter Čiernava, podpísané dňa: 13. 11. 2025



4 INDIKÁTORY ENVIRONMENTÁLNEHO SPRÁVANIA

Na základe dobrovoľnosti a vstúpenia do schémy EMAS sa zaväzujeme k sústavnému zlepšovaniu svojho environmentálneho správania, ktoré budeme preukazovať prostredníctvom indikátorov environmentálneho správania sa ktoré monitorujeme.

Medzi hlavné ukazovatele environmentálneho správania budeme sledovať využívanie prírodných zdrojov (prostredníctvom spotreby papiera, spotreby betónu), energiu prostredníctvom spotreby pohonných hmôt, produkcia odpadu (sledovanie množstva vzniku odpadu), emisie prostredníctvom PHM výlučne určených na stavebnú činnosť.

Environmentálne správanie je vyhodnocované prostredníctvom nasledovných ukazovateľov

ENERGIE	Spotreba energie na výnosy GJ/tis. €
MATERIÁLY	Spotreba betónu na výnosy m ³ /tis. €
OSOBITÝ INDIKÁTOR	Spotreba papiera na zamestnanca kg/1 zamestnanec
VODA	<i>Ukazovateľ nie je sledovaný</i>
ODPAD	Produkcia odpadov zo stavebnej činnosti na výnosy t/tis. €
BIODIVERZITA	<i>Ukazovateľ nie je sledovaný</i>
EMISIE	Produkcia emisií CO ₂ na výnosy t/tis. €
OSOBITÝ INDIKÁTOR	Podiel recyklovaného odpadu %

ASTRAIA Certification, s.r.o. - akreditovaný environmentálny overovateľ,
číslo akreditácie SK-V-0001
Potvrdzujem svojím podpisom, že informácie uvedené na tejto strane sú overené
V mene overovateľa: Mgr. Peter Čierňava, podpísané dňa: 13. 11. 2025



4.1 Energie

Jedným z hlavných ukazovateľov, ktorý reprezentuje spotrebovanú energiu v našej spoločnosti je spotreba pohonných hmôt (ďalej len PHM). Koncom roka 2024 sme sa presťahovali do nových priestorov, avšak zápis sídla spoločnosti prebehol, kvôli komplikáciám na strane štátnych inštitúcií až v nasledujúcom roku. Preto spotrebu energie nevieme v roku 2024 vyhodnotiť. Na novom sídle sa bude sledovať spotreba elektrickej energie od roku 2025.

Spotreba energie na stavbe pri realizácii stavebných prác sa tiež nedá priamo vyhodnotiť nakoľko stavebné práce nerealizujeme iba prostredníctvom našich zamestnancov, ale aj prostredníctvom subdodávateľov, ktorí taktiež spotrebovávajú energiu z našich zdrojov.

Pri spotrebe PHM sa uvažuje so spotrebou nafty na osobné a nákladné automobily používané na realizáciu stavebnej činnosti.

Na základe našich výpočtov sme dospeli k záveru, že v roku 2024 sa nám zvýšila spotreba PHM oproti predchádzajúcemu roku. Aj napriek tomu, že sa nám znížil počet zamestnancov, spotreba nám mierne narástla.

Pripisujeme to najmä tomu, že aktuálne máme stavby viac situované mimo sídla firmy a jej okolia a z tohto dôvodu, je potrebné neustále vycestovávať, prevážať materiál, čo nám zvyšuje spotrebu PHM.

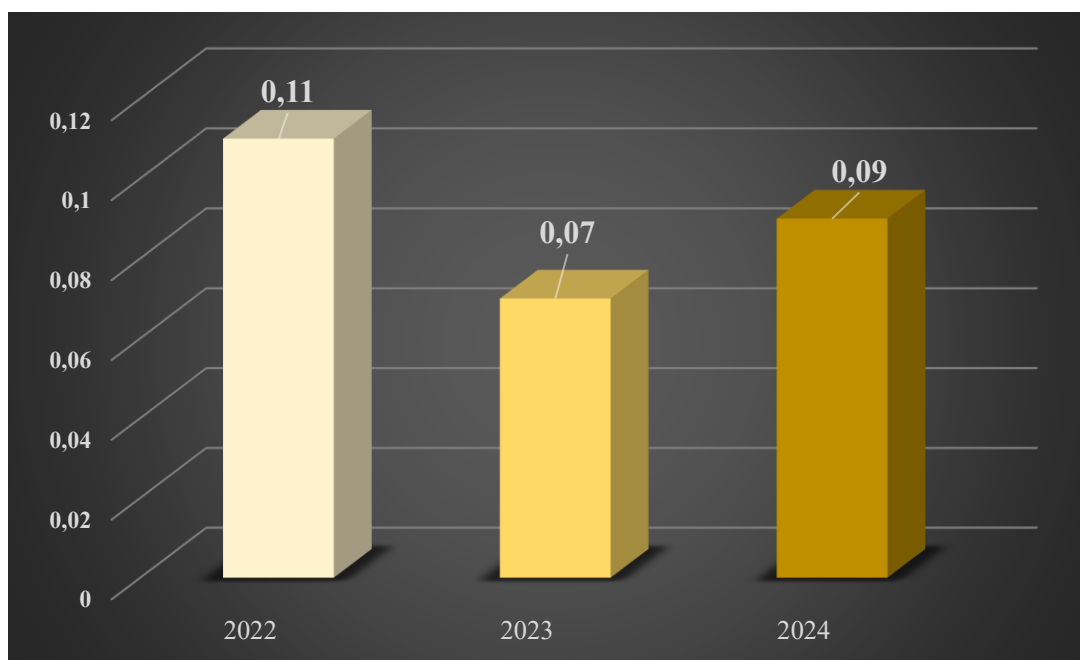
Spotrebovaná energia z PHM v sledovaných rokoch

	2022	2023	2024
Údaj A : Spotreba PHM v GJ	1031,19	788,72	1008,02
Údaj B: Výnosy z hosp. činnosti v tis. €	9465	11085	10460
Údaj R: Spotreba energie na výnosy GJ/tis. €	0,11	0,07	0,09

ASTRAIA Certification, s.r.o. - akreditovaný environmentálny overovateľ,
číslo akreditácie SK-V-0001
Potvrdzujem svojím podpisom, že informácie uvedené na tejto strane sú overené
V mene overovateľa: Mgr. Peter Čiernava, podpísané dňa: 13. 11. 2025



Spotreba energie na výnosy GJ/tis. €



4.2 Materiál

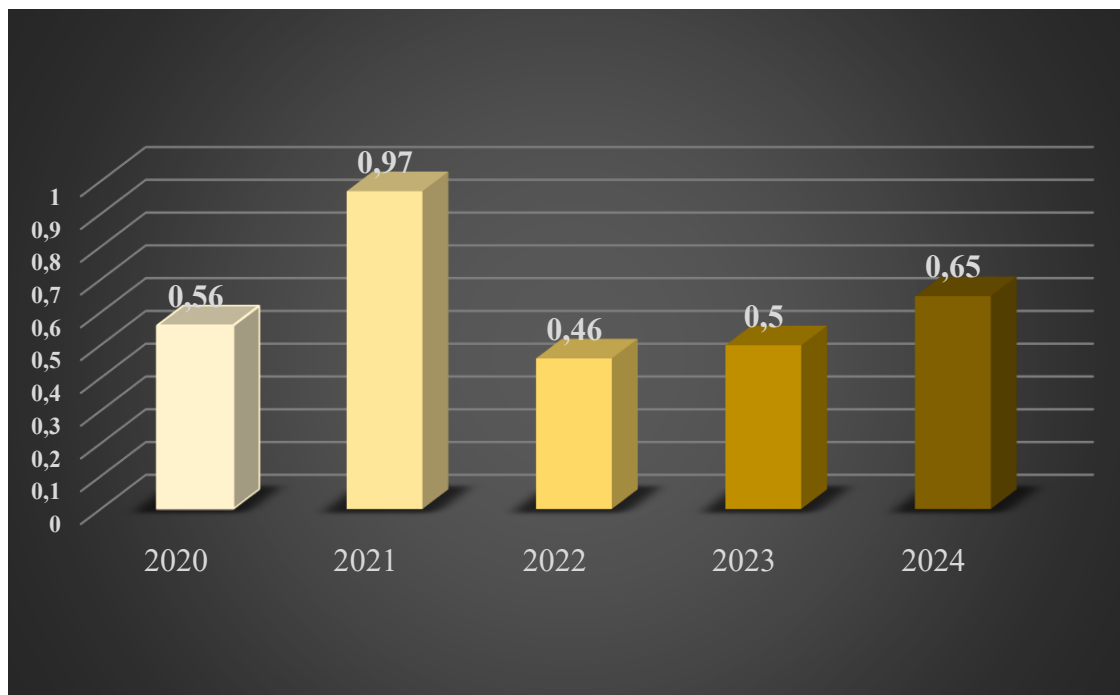
Pri indikátore na hodnotenie spotreby materiálu sme si stanovili sledovanie spotreby betónu na stavbách. Nakoľko od samotného začiatku spoločnosti LK-PARTNER, sa spoločnosť venovala a venuje výstavbe skeletov t. j. železobetónové konštrukcie, kde je práve betón nosným materiálom. Životný cyklus stavieb trvá veľmi dlhé obdobie a preto aj dlhodobo ovplyvňuje životné prostredie. Prechod na environmentálne myslenie a nastavenie realizácie prác na udržateľné stavebníctvo je náročný proces do ktorého vstupuje množstvo faktorov, ktoré je potrebné zohľadniť. Dôležité je využívať aj alternatívne zdroje materiálov, recyklované materiály, ktoré dokážu znížiť environmentálne zaťaženie na životné prostredie. Nakoľko predpokladáme, že predmet našej činnosti ostane rovnaký môžeme konštatovať, že betón je vhodným indikátorom pre reálny obraz našej činnosti.

ASTRAIA Certification, s.r.o. - akreditovaný environmentálny overovateľ,
číslo akreditácie SK-V-0001
Potvrdzujem svojim podpisom, že informácie uvedené na tejto strane sú overené
V mene overovateľa: Mgr. Peter Čierňava, podpísané dňa: 13. 11. 2025

Spotreba betónu v sledovanom období

	2020	2021	2022	2023	2024
Údaj A: Spotreba betónu v m ³	4828,55	8366,71	4378,20	5574,74	6746,95
Údaj B: Výnosy z hosp. činnosti v tis. €	8555	8667	9465	11085	10460
Údaj R: Spotreba betónu na výnosy m ³ /tis. €	0,56	0,97	0,46	0,50	0,65

Spotreba betónu na výnosy m³/ tis. €



V roku 2023 sme začali realizovať výstavbu ako generálny dodávateľ stavby – vlastný projekt Nová Palúdzka 2 v Liptovskom Mikuláši a z tohto pohľadu môžeme konštatovať, že aj napriek zvýšeným výnosom a realizácií nového projektu je celková spotreba betónu na obrat nižšia ako predchádzajúce roky. V roku 2024 sme realizovali druhú etapu projektu Nová Palúdzka 2 a taktiež sme realizovali stavbu Volvo Valaliky ako zhotoviteľ monolitických konštrukcií. Nakoľko táto stavba bola veľmi rozsiahla spotreba betónu oproti predchádzajúcemu roku nám stúpla.

ASTRAIA Certification, s.r.o. - akreditovaný environmentálny overovateľ,
 číslo akreditácie SK-V-0001
 Potvrdzujem svojím podpisom, že informácie uvedené na tejto strane sú overené
 V mene overovateľa: Mgr. Peter Čierňava, podpísané dňa: 13. 11. 2025

4.3 Spotreba papiera – osobitný indikátor č. 1

Môžeme povedať, že začiatok stavby začína v kancelárii, kde so začiatkom súvisí množstvo administratívnej záťaže. Kancelársky papier je v našej spoločnosti využívaný vo všetkých procesoch od samotného začiatku v procese prípravy, realizácie ale aj samotného odovzdania diela. Spotreba kancelárskeho papiera na počet zamestnancov je závislá od viacerých faktorov (počet ponúk, objem zákaziek, počet zamestnancov, množstvo dokumentov požadovaných počas jednotlivých mesiacov atď.)

Taktiež pre zabezpečenie chodu spoločnosti sa spotrebuje množstvo kancelárskeho papiera, zvýšená spotreba slúži na zabezpečenie administratívy spoločnosti, účtovníctva a interných smerníc a úkonov, ktoré treba vykonávať priebežne počas celého roka.

Jedným z našich cieľov je zníženie spotreby kancelárskeho papiera a tzv. šmíranky opätovne využívať na ďalšie činnosti prípadne na recykláciu alebo aktuálne odnášame takéto papiere do škôl, kde ich z jednej strany ešte vedľa opätovne využívať a následne zaradiť do zberu. V rámci osvetu a pravidelného preškolenia našich zamestnancov sa snažíme implementovať aj tlač obojstrannou formou, ktorá dokáže ušetriť značnú časť tejto komodity.

Sledovanie vývoja spotreby papiera v sledovanom období

	2020	2021	2022	2023	2024
Údaj A: Spotreba kancelárskeho papiera v kg	149,90	144,47	173,19	212,98	191,54
Údaj B: Počet zamestnancov (priemerný)	127	119	136	57	34
Údaj R: Spotreba papiera na zamestnanca kg/1 zamestnanec	1,18	1,21	1,27	3,74	5,63

ASTRAIA Certification, s.r.o. - akreditovaný environmentálny overovateľ,
číslo akreditácie SK-V-0001
Potvrdzujem svojim podpisom, že informácie uvedené na tejto strane sú overené
V mene overovateľa: Mgr. Peter Čierňava, podpísané dňa: 13. 11. 2025

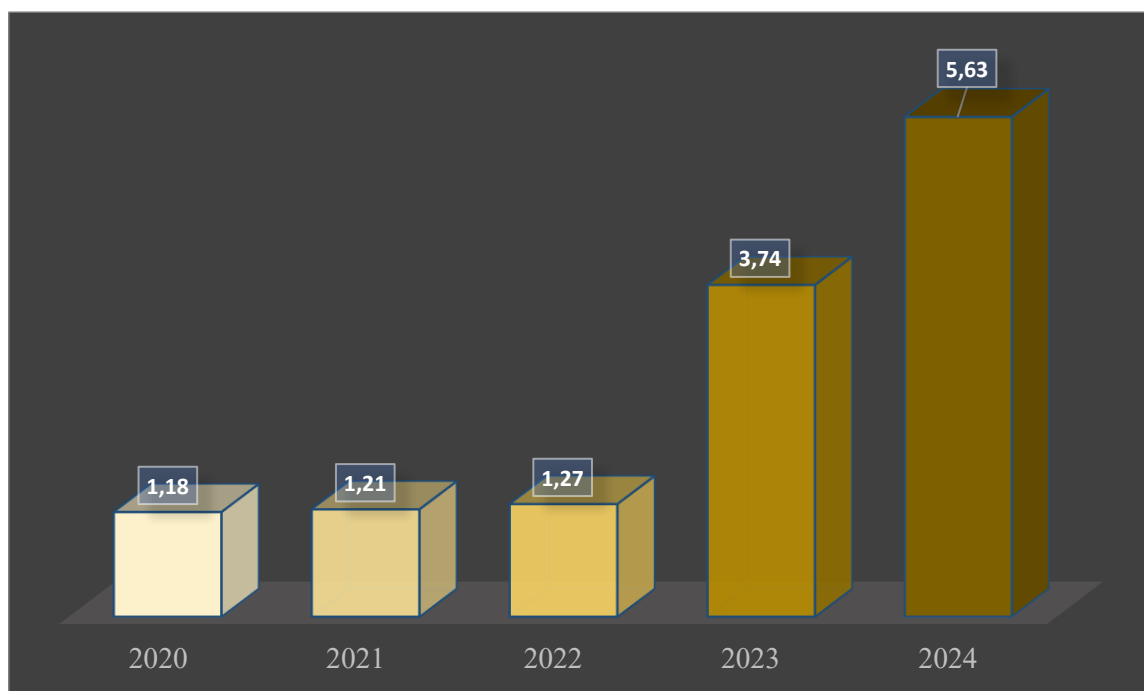


Našou snahou je optimalizácia spotreby papiera. Nakoľko nám počet zamestnancov klesol vidíme, že spotreba na jedného človeka síce nie je vysoká, ale v konečnom dôsledku môžeme povedať, že najviac spotreby je priamo v kancelárii nakoľko musíme predkladať projektové dokumentácie, interné smernice, faktúry a veľa ďalších podkladov, ktoré toto číslo akumulujú a posúvajú vyššie. Budeme sa snažiť znížiť spotrebu papiera nahradením tlače elektronickou formou.

V roku 2024 sa nám opäť nepodarilo znížiť spotrebu papiera nakoľko koniec roka sa niesol v zápise bytov zo stavby Kubínske výhlady do katastra, čo malo za následok vysokú spotrebu papiera z pohľadu administrácie – tlačenie kúpnych zmlúv vo viacerých vyhotoveniach pre klientov, návrhy na vklad, príprava kolaudácie Novej Palúdzky 2 pre objekty C5, C6 a C7 a z toho dôvodu nebolo možné sa so spotrebou papiera dostať pod stanovenú hranicu.

Preto zvýšená spotreba papiera v celkovom zhodnotení nie je spôsobená neriadenými procesmi EMS ale zvýšeným dopytom z tretích strán, ktoré nevieme do značnej miery ovplyvniť.

Spotreba papiera kg/l zamestnanec



ASTRAIA Certification, s.r.o. - akreditovaný environmentálny overovateľ,
číslo akreditácie SK-V-0001
Potvrdzujem svojim podpisom, že informácie uvedené na tejto strane sú overené
V mene overovateľa: Mgr. Peter Čierňava, podpísané dňa: 13. 11. 2025

Taktiež tým, že si vlastné projekty aj predávame sami, dochádza k väčšej spotrebe papiera z dôvodu prípravy zmlúv, ktoré sú potrebné pre kúpu bytu.

Zapojením zamestnancov do nových procesov vďaka implementácii schémy EMAS a celkového environmentálne myslenie chceme prostredníctvom nakúpenia rôznych druhov ekologických materiálov s dôrazom na ich využitie byť ekologickejšou spoločnosťou.

4.4 Voda

Vodu považujeme za jednu najdôležitejšiu zložku životného prostredia a preto by sme k nej mali pristupovať ako k zdroju, ktorý keď vyčerpáme stane sa neobnoviteľným. Voda ako ukazovateľ environmentálneho správania nie je pre našu spoločnosť relevantným ukazovateľom nakoľko spoločnosť sídlila v roku 2023 v prenajatých priestoroch, kde nie je možné sledovať aktuálnu spotrebu ale celková spotreba je rozrátaná medzi všetkých nájomníkov. Koncom roka sme menili sídlo firmy, oficiálny zápis nám prebehol až v roku 2025 preto sme v roku 2024 nevedeli sledovať spotrebu vody. Spotreba sa bude sledovať v roku 2025 v nasledujúcom environmentálnom vyhlásení za rok 2025.

4.5 Odpady pri realizovaní stavebnej činnosti

Odpady ako ukazovateľ environmentálneho správania považujeme v našej spoločnosti za nosný kameň celej schémy. Nakoľko sme nielen sprostredkovateľom ale aj producentom odpadu, je potrebné prostredníctvom schémy EMAS preukazovať neustále zlepšovanie v tejto oblasti a eliminácie negatívnych dopadov na životné prostredie.

Pri sledovaní odpadu ako environmentálneho indikátora je relevantný vyprodukovaný stavebný odpad spôsobený stavebnou činnosťou, nakoľko komunálny a triedený odpad z kancelárií je súčasťou systému odpadového hospodárstva mesta.

V kancelárií triedime osobitne odpad papier, plasty, použité tonery nám automaticky na výmenu berie náš dodávateľ tonerov a tlačiarne a v rámci budovy je kontajner na komunálny odpad a neďaleko budovy sú triedené plasty, sklo a papier.

ASTRAIA Certification, s.r.o. - akreditovaný environmentálny overovateľ,
číslo akreditácie SK-V-0001
Potvrdzujem svojim podpisom, že informácie uvedené na tejto strane sú overené
V mene overovateľa: Mgr. Peter Čierňava, podpísané dňa: 13. 11. 2025



Celková ročná produkcia odpadu na stavbách sa odvíja o počtu zákaziek, ktoré realizujeme, od typu zákazky a stavebnej činnosti, ktorú realizujeme a od postavenia kto za odpad zodpovedá na základe podpísaných zmlúv na konkrétnu zákazku. Podľa toho vystupujeme v odpadovom hospodárstve buď ako pôvodca alebo ako sprostredkovateľ.

Nebezpečný odpad zo stavebnej činnosti je veľmi zriedkavý a jeho osobitné vyhodnocovanie nemá z dlhodobého hľadiska význam. Z ostatného odpadu sa u nás objavuje množstvo rôznych druhov odpadov a to hlavne zemina, kamenivo, betón, suť, komunálny, drevný odpad a objemný odpad).

Najväčšie zastúpenie má zmiešaný a objemný odpad, ktorý je možné triediť na jednotlivé zložky, aby sme separovali a recyklovali čo najväčšiu časť tohto odpadu. Preto sme na stavbách zaviedli označenie jednotlivých nádob na separáciu odpadu. Indikátor pre environmentálne vyhlásenie sme zvolili stavebný odpad ako celok bez delenia.

Pôvodcom odpadu je investor teda spoločnosť, ktorá si stavebné práce objednáva. Keďže si realizujeme práce aj ako investor ale aj ako generálny zhotoviteľ tak sme v dvoch pozíciách ako tvorca odpadu.

Koncom roka 2023 sme začali odpad separovať a vyvážať aj na zberné suroviny a to najmä vlnitú lepenku, ťažký a ľahký neopracovaný kov a k týmto činnostiam máme podložené aj vážne lístky zo zberných surovín.

Produkcia odpadov zo stavebnej činnosti v sledovanom období

	2020	2021	2022	2023	2024
Údaj A: Odpad zo stavebnej činnosti v t	24,2	24,3	123,2	107,97	178,29
Údaj B: Výnosy z hosp. činnosti v tis. €	8555	8667	9465	11085	10460
Údaj R: Produkcia odpadov zo stavebnej činnosti na výnosy t/tis. €	0,003	0,003	0,01	0,009	0,017

ASTRAIA Certification, s.r.o. - akreditovaný environmentálny overovateľ,
číslo akreditácie SK-V-0001
Potvrdzujem svojim podpisom, že informácie uvedené na tejto strane sú overené
V mene overovateľa: Mgr. Peter Čierňava, podpísané dňa: 13. 11. 2025



Na základe tabuľky vidíme, že v roku 2022 prišlo k veľkému nárastu stavebného odpadu. Je to z dôvodu, že doposiaľ sme v odpadovom hospodárstve boli len ako sprostredkovateľ odpadu. V roku 2022 sme začali realizovať vlastný projekt v ktorom vystupujeme ako investor a teda aj pôvodca odpadu. Z tohto dôvodu môžeme vysvetliť nárast produkcie odpadu. V budúcnosti ak budeme realizovať činnosti na pozícii investora bude pre nás úlohou zamyslieť sa už pri samotnom projektovaní stavebných objektov systém produkovania menšieho množstva odpadu a tiež ekologickejší prístup k celej koncepcii projektu.

V roku 2023 sme znížili produkciu odpadov v tonách, ale aj voči celkovému obratu spoločnosti. Separáciou a odvozom stavebného odpadu na zberné suroviny sme znížili množstvo produkcie odpadu. Taktiež v neposlednom rade do značnej miery produkciu odpadov evidujeme od času, kedy sme zvýšili povedomie našich zamestnancov ako aj subdodávateľov.

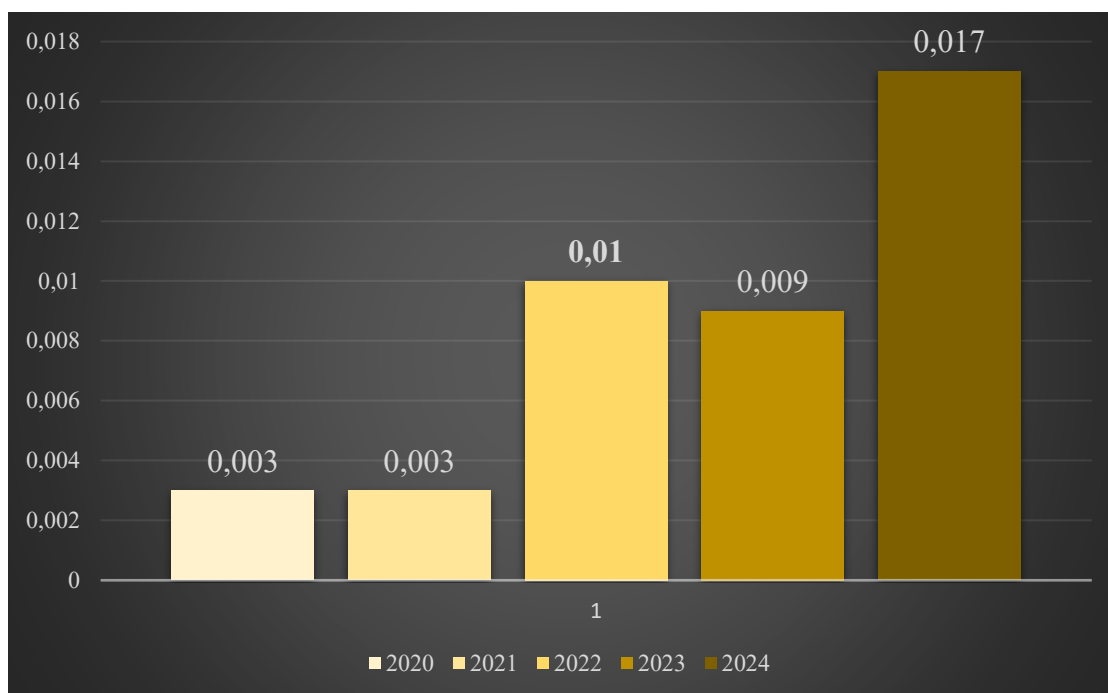
V roku 2024 sme mali nastavené riadiace procesy zamerané na separáciu odpadu, recykláciu odpadu a eliminovanie vzniku odpadov. Z výpočtu je zrejmé, že sme produkciu odpadu nezvýšili aj napriek tomu, že sme mali projekty ako investor a teda aj pôvodca odpadu. Sice číslo sa oproti roku 2023 nezmenilo, ostali sme na rovnakej hodnote, ale na to, že sme mali spustené dva projekty za investora a pôvodca odpadu hodnotíme tento stav ako pozitívny.

Nadalej však pracujeme, aby sme sa stali ekologickejšou spoločnosťou s environmentálnym a zeleným myslením a zapájali EMS do všetkých procesoch na stavbe od počiatkovej myšlienky projektov až po ich realizáciu.

ASTRAIA Certification, s.r.o. - akreditovaný environmentálny overovateľ,
číslo akreditácie SK-V-0001
Potvrdzujem svojím podpisom, že informácie uvedené na tejto strane sú overené
V mene overovateľa: Mgr. Peter Čierňava, podpísané dňa: 13. 11. 2025



Produkcia odpadov zo stavebnej činnosti na výnosy t/tis. €



4.6 Pôda a biodiverzita

Relevantnosť tohto indikátora nie je opodstatnená nakoľko spoločnosť sídlila v roku 2023 v prenajatých priestoroch, kde nemôže vytvárať podmienky pre biodiverzitu a ani sa k životnému prostrediu vyjadrovať v zmysle zastavanosti, zelených plôch. Pri realizácii stavebných prác máme pozície a osadenie budov, počet zelene a iné prvky, ktoré vplyvajú na životné prostredie stanovené v stavebných povoleniach a nariadené zo strany investora, takže nedokážeme tieto vplyvy zmeniť. V prípade realizácie stavieb v budúcnosti ako investor budeme uvažovať environmentálne a snažiť sa vytvárať nielen ekologické stavby, ale zvyšovať aj množstvo zelene formou menšej zastavanosti, budeme klásť dôraz na hodnotenie negatívnych vplyvov na životné prostredie a biodiverzitu.

V roku 2024 koncom roka sme sa presťahovali do nových priestorov, nakoľko ale išlo o prelom rokov tento ukazovateľ nebolo možné merať ani stanoviť.

ASTRAIA Certification, s.r.o. - akreditovaný environmentálny overovateľ,
číslo akreditácie SK-V-0001
Potvrdzujem svojím podpisom, že informácie uvedené na tejto strane sú overené
V mene overovateľa: Mgr. Peter Čierňava, podpísané dňa: 13. 11. 2025

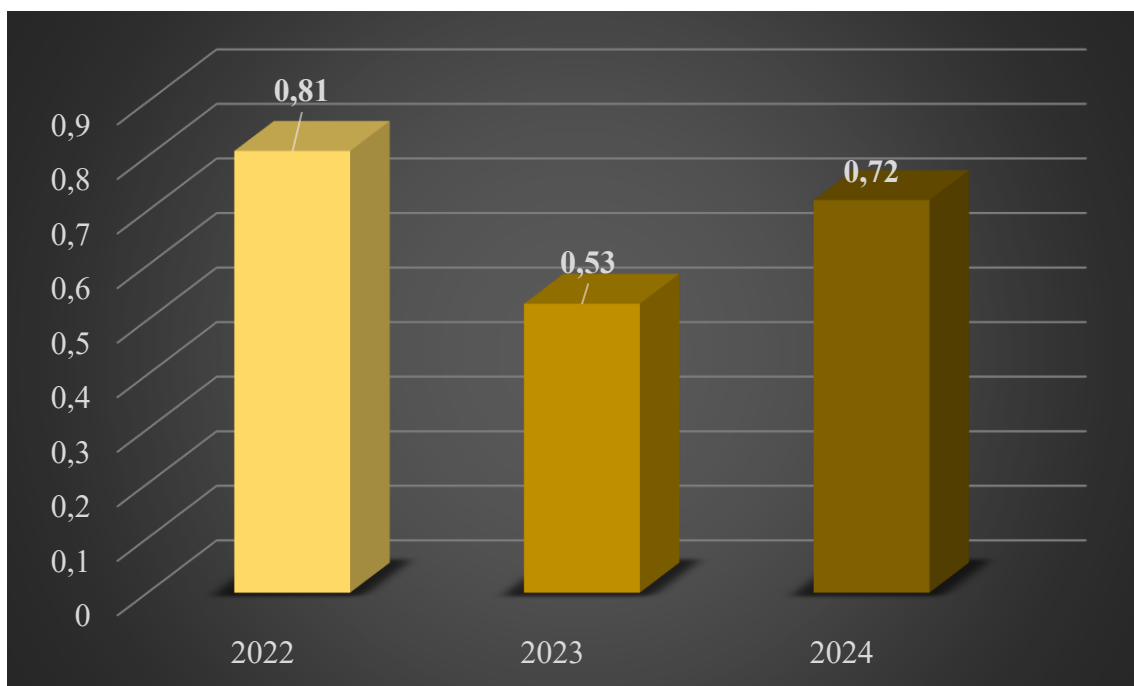
4.7 Emisie

Pri sledovaní emisií ako ďalšieho z environmentálnych indikátorov sme si pre spoločnosť LK-PARTNER stanovili údaj prepočítaný zo spotreby pohonných hmôt (nafta), nakoľko iné emisie pri našej činnosti nevznikajú.

Produkcia emisií z PHM v sledovanom období

	2022	2023	2024
Údaj A: Emisie CO ₂ z PHM na stavebnú činnosť v t	76,82	58,76	75,10
Údaj B: Výnosy z hosp. činnosti v tis. €	9465	11085	10460
Údaj R: Produkcia emisií CO ₂ na výnosy t/tis. €	0,81	0,53	0,72

Produkcia emisií CO₂ na výnosy t/tis. €



ASTRAIA Certification, s.r.o. - akreditovaný environmentálny overovateľ,
číslo akreditácie SK-V-0001
Potvrdzujem svojim podpisom, že informácie uvedené na tejto strane sú overené
V mene overovateľa: Mgr. Peter Čierňava, podpísané dňa: 13. 11. 2025

V roku 2023 sme si za indikátor zvolili naftu a keďže z celkovej spotreby PHM sme zaznamenali pokles spotreby taktiež nám klesla aj produkcia CO₂ a celkový podiel v %. Snaha o neustále zlepšovanie nám poukazuje, že zavedené systémy EMS sú správne zavedené ale stále vidíme priestor na zlepšovanie. Nakoľko nám v roku 2024 spotreba stúpila, kvôli vzdialenejším projektom mimo sídla firmy, adekvátne sa musel zvýšiť aj podiel emisií CO₂, avšak v porovnaní s rokom 2022 sme stále dokázali udržať nižšie hodnoty.

4.8 Recyklovaný odpad – osobitný indikátor č. 2

Vzhľadom na to, že až koncom roka 2022 sme sa stali pôvodcom odpadu a v priebehu roka 2022 zavádzali systém environmentálneho manažérstva ISO 14001, nemáme evidenciu späťne roky dozadu o recyklácii odpadu, nakoľko toto bolo riešené v správe investorov pre ktorých sme realizovali zákazky, z tohto dôvodu v tomto vyhlásení aktuálne nie je tento indikátor relevantný pre poskytnutie objektívneho vyhodnotenia našej činnosti na životné prostredie.

Po zavedení EMASu procesov koncom roka 2023 sme začali recyklovať odpad a to na ťažký a ľahký oceľový šrot a vlnitú lepenku.

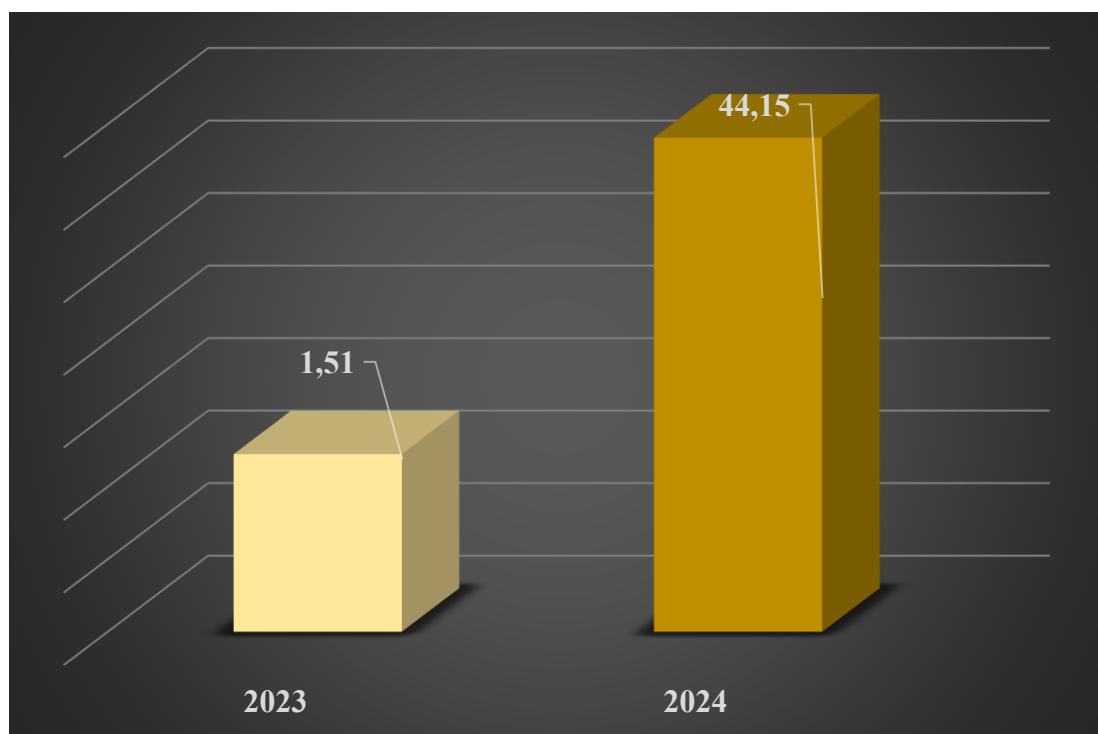
Podiel recyklovaného odpadu v sledovanom období

	2023	2024
Údaj A: Recyklovaný odpad v t	1,64	78,72
Údaj B: Odpad zo stavebnej činnosti v t	107,97	178,29
Údaj R: Podiel recyklovaného odpadu %	1,52	44,15

ASTRAIA Certification, s.r.o. - akreditovaný environmentálny overovateľ,
 číslo akreditácie SK-V-0001
 Potvrdzujem svojim podpisom, že informácie uvedené na tejto strane sú overené
 V mene overovateľa: Mgr. Peter Čierňava, podpísané dňa: 13. 11. 2025



Podiel recyklovaného odpadu %



V roku 2024 v porovnaní s predchádzajúcim rokom a oproti obratu sme do recyklácie zaradili viacej ťažkého a ľahkého oceľového šrotu. Vždy sa snažíme pracovať tak, aby sme tvorili čo najmenej odpadu a napriek tomu, že sme stavali stavby od základov a dosť rozsiahle v recyklovaní sme zaznamenali zvýšenie recyklovaných materiálov, čo pripisujeme aj environmentálnejšiemu správaniu našich riadiacich pracovníkov na jednotlivých stavbách a zároveň sme splnili stanovený cieľ.

ASTRAIA Certification, s.r.o. - akreditovaný environmentálny overovateľ,
číslo akreditácie SK-V-0001
Potvrdzujem svojím podpisom, že informácie uvedené na tejto strane sú overené
V mene overovateľa: Mgr. Peter Čierňava, podpísané dňa: 13. 11. 2025

VYHLÁSENIE ENVIRONMENTÁLNEHO OVEROVATEĽA

O OVEROVANÍ A VALIDÁCII

Akreditovaný environmentálny overovateľ ASTRAIA® Certification, s.r.o.

Priezračná 39, 949 01 Nitra, Slovensko

s registračným číslom overovateľa EMAS SK-V-0001

akreditovaný pre rozsah 41.20

**vyhlasuje, že overil celú organizáciu v zmysle environmentálneho vyhlásenia
organizácie LK-PARTNER s.r.o. s registračným číslom SK-000138**

ktorá spĺňa všetky požiadavky nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 z 25. novembra 2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS), Nariadenie Komisie (EÚ) 2017/1505 z 28. augusta 2017, ktorým sa menia prílohy I, II a III k nariadeniu Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS) a Nariadenie Komisie (EÚ) 2018/2026, ktorým sa mení príloha IV k nariadeniu Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS)

Podpisom vyhlasujem, že:

- overovanie a validácia boli vykonané v plnom súlade s požiadavkami nariadenia (ES) č. 1221/2009, Nariadenia (EÚ) č. 2017/1505 a Nariadenia (EÚ) č. 2018/2026
- výsledok overovania a validácie potvrdzuje, že neexistuje žiadny dôkaz o nedodržíavaní uplatniteľných právnych požiadaviek týkajúcich sa životného prostredia,
- údaje a informácie uvedené v environmentálnom vyhlásení organizácie poskytujú spoľahlivý, dôveryhodný a správny obraz o všetkých činnostiach organizácie v rozsahu uvedenom v environmentálnom vyhlásení.

Upozornenie: Tento dokument nie je rovnocenný s registráciou v EMAS. Zápis do registra môže urobiť iba príslušný orgán podľa nariadenia (ES) č. 1221/2009. Tento dokument sa samostatne nezverejňuje.

Vedúci environmentálneho overovateľa ASTRAIA® Certification, s.r.o.,

RNDr. Daniel HELFER, dňa 13.11.2025 v Nitre