

# ENVIRONMENTÁLNE VYHLÁSENIE

---

## OBSAH

|                                                                         |    |
|-------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. Opis spoločnosti a jej činností                                      | 3  |
| 1.1 Identifikácia spoločnosti.....                                      | 3  |
| 1.2 Predstavenie spoločnosti.....                                       | 4  |
| 1.3 Činnosť a služby.....                                               | 4  |
| 1.4 Certifikáty .....                                                   | 5  |
| 1.5 Členstvá .....                                                      | 5  |
| 1.6 Použité pojmy .....                                                 | 6  |
| 1.7 Použité skratky .....                                               | 6  |
| 1.8 Organizačná štruktúra .....                                         | 7  |
| 2. Environmentálna politika (politika IMS)                              | 8  |
| 2.1 Environmentálne ciele.....                                          | 8  |
| 3. Prehľad projektovej a realizačnej činnosti spoločnosti PROMA, s.r.o. | 16 |
| 4. Environmentálne aspekty                                              | 21 |
| 4.1 Environmentálny vplyv .....                                         | 21 |
| 4.2 Environmentálne aspekty a ich vplyvy .....                          | 23 |
| 4.3 Zoznam právnych požiadaviek.....                                    | 25 |
| 5. Ukazovatele environmentálneho správania                              | 26 |
| 5.1 Elektrická energia .....                                            | 26 |
| 5.2 Plyn (teplo).....                                                   | 27 |
| 5.3 Spotreba vybraných druhov materiálov .....                          | 28 |
| 5.4 Režijné materiály .....                                             | 28 |
| 5.5 Pohonné hmoty .....                                                 | 29 |
| 5.5 Emisie z prevádzky motorových vozidiel .....                        | 30 |
| 5.6 Spotreba vody .....                                                 | 30 |
| 5.7 Tvorba odpadov.....                                                 | 30 |
| 5.8 Využitie pôdy s ohľadom na biodiverzitu .....                       | 32 |
| 6. Environmentálne vyhlásenie a prístup k environmentálnemu vyhláseniu  | 32 |
| 6.1 Názov a akreditačné číslo environmentálneho overovateľa .....       | 32 |

## 1. Opis spoločnosti a jej činností

### 1.1 Identifikácia spoločnosti

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Obchodné meno     | PROMA, s.r.o.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Sídlo             | Bytčická 16, 010 01 Žilina                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| IČO               | 31 621 252                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Právna forma      | spoločnosť s ručením obmedzeným                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Obchodný register | Okresný súd Žilina, oddiel S.r.o., vložka číslo 2390/L                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Štatutárny orgán  | Ing. Ján Majerský, PhD.<br>Ing. Dušan Bukovan                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Kontakt           | sekretariat.za@proma.sk<br>www.proma.sk                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Kódy NACE         | 41.10 Vypracovanie stavebných projektov<br>41.20 Výstavba obytných a neobytných budov<br>42.99 Výstavba ostatných inžinierskych stavieb<br>43.11 Demolácia<br>43.12 Zemné práce<br>43.99 Ostatné špecializované stavebné práce<br>71.11 Architektonické činnosti<br>71.12 Inžinierske činnosti a súvisiace technické poradenstvo |

Predmet činnosti spoločnosti podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Žilina, vl. č. 2390/L odd. Sro:

- / Inžinierska činnosť v investičnej výstavbe,
- / Poradenská, konzultačná, výskumná a vývojová činnosť v stavebníctve,
- / Výkon činnosti stavebného dozoru,
- / Uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- / Prenájom nehnuteľností, bytov a nebytových priestorov,
- / Kopírovacie práce, reprografické služby,
- / Vykonávanie prípravnej predprojektovej činnosti,
- / Vyhотовovanie podkladov na hodnotenie vplyvu stavby na životné prostredie,
- / Energetická certifikácia budovy pre miesto spotreby energie: tepelná ochrana stavebných konštrukcií a budov,
- / Vyhотовovanie projektovej dokumentácie na stavebné povolenie.
- / a ďalšie činnosti podľa aktuálneho výpisu Obchodného registra.



## 1.2 Predstavenie spoločnosti

História značky PROMA siaha do roku 1990, kedy terajší jediný majiteľ spoločnosti PROMA, Ing. Ján Majerský, PhD. začal podnikať ako fyzická osoba. Na konci roka 1994 sa malá projektová a expertízna kancelária pretransformovala na spoločnosť s ručením obmedzeným. V priebehu rokov sa vďaka zodpovednej, čestnej a profesionálnej práci stala z malej kancelárie významná spoločnosť, ktorá už od roku 2004 zastáva najvýznamnejšie pozície v rebríčkoch slovenských architektonických a projektových spoločností.

Zákazníkom naša spoločnosť ponúka komplexné služby v stavebníctve od investičnej prípravy stavieb, spracovania architektonickej štúdie a projektovej dokumentácie až po manažment a realizáciu stavby. Významným krokom vpred bolo zavedenie systému design & build, prostredníctvom ktorého spoločnosť PROMA poskytuje svojim klientom a investorom systém dodania stavby ako celku od projektu, cez realizáciu, až po uvedenie stavby do prevádzky. V roku 2013 začala spoločnosť PROMA implementovať a používať systém BIM - Building Information Modeling (informačný model budov).

V systéme design & build PROMA implementuje do svojej práce BIM systém, ktorý riadi a organizuje prostredníctvom BIM špecialistov. Tento systém virtuálneho navrhovania stavieb poskytuje klientom pridanú hodnotu, ktorou je rýchlosť, kompatibilita návrhov, presnosť informácií o stavbe, predvídanie kolízií pri realizácii stavby a komfort virtuálnej prezentácie pre investora.

## 1.3 Činnosť a služby

- / výber a posúdenie vhodnosti lokality na realizáciu investičného zámeru
- / prieskumy a diagnostiku v oblasti geológie, topografie a statiky
- / inžiniersku činnosť v rozsahu pre vydanie územného rozhodnutia, stavebného povolenia, kolaudácie stavby
- / architektonické a designové návrhy v oblasti urbanizmu, exteriéru, interiéru až stavebného detailu
- / kompletnú predprojektovú a projektovú prípravu stavieb
- / spracovanie projektovej dokumentácie a vizualizácie stavieb systémom BIM
- / výber dodávateľa pre realizáciu
- / realizácia a manažment stavieb, autorský a stavebný dozor
- / ekonomické hodnotenie navrhovaných investícií
- / odborné poradenstvo a konzultácie v celom rozsahu poskytovaných služieb
- / služby EPC a EPCM kontraktora v zmysle požiadaviek klienta



## 1.4 Certifikáty

Garanciou kvality poskytovaných služieb je zavedený systém manažérstva kvality podľa medzinárodných štandardov ISO 9001, environmentálny manažérsky systém ISO 14001, systém bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci ISO 45001 a systém bezpečnosti informácií podľa normy ISO 27001. Certifikáciu spoločnosť PROMA prvýkrát získala v roku 2004. V roku 2022 spoločnosť opäť splnila všetky podmienky recertifikácie a získala certifikáty ISO, ktoré majú platnosť až do roku 2025.



## 1.5 Členstvá

Sme hrdými členom BIM Asociácie, Združenia pre rozvoj investícií ISA, ZSPS.

**BIM Asociácia** Občianske združenie BIM asociácia Slovensko je nezisková organizácia zameraná na uplatňovanie technológie informačného modelu stavby (z angl. BIM – Building Information Modeling) do odbornej praxe na úrovni všetkých účastníkov projekčného a stavebného procesu v rámci celého životného cyklu stavby. Hlavná náplň občianskeho združenia je propagácia, popularizácia a rozvoj možnosti a uplatnenia tejto technológie v Slovenskej republike. BIM asociácia Slovensko združuje subjekty, ktoré sa zaoberajú a zaujímajú o problematiku informačného modelu stavby (Building Information Model) a jej implementáciu do stavebnej praxe a facility managementu na Slovensku na úrovni všetkých účastníkov stavebného procesu a v rámci celého životného cyklu stavby. Informačný model stavby má v stavebníctve všestranné uplatnenie. [www.bimas.sk](http://www.bimas.sk)

## ISA

Združenie pre rozvoj investícií je otvorené združenie profesionálnych spoločností pôsobiacich na Slovensku. Poskytuje širokú škálu služieb pre investorov, zároveň je platformou spolupráce, networkingu a podpory pre agentúru SARIO. [www.isa-association.sk](http://www.isa-association.sk)



## ZSPS

Zväz stavebných podnikateľov Slovenska je nezávislá dobrovoľná, nepolitická, otvorená hospodárska a záujmová organizácia zamestnávateľov. **www.zsps.sk**

### 1.6 Použité pojmy

**EMAS** – Schéma pre environmentálne manažérstvo a audit je dobrovoľným nástrojom Európskej únie vytvoreným pre organizácie, ktorým pomáha hodnotiť, riadiť a zlepšovať ich environmentálne správanie.

**Environmentálny aspekt** – zložka činností, výrobkov alebo služieb organizácie, ktorá môže ovplyvniť životné prostredie. (Pozn.) Významným environmentálnym aspektom organizácie je aspekt, ktorý má alebo môže mať významný environmentálny vplyv.

**Environmentálna politika** - vyhlásenie organizácie o zámeroch a zásadách vzťahujúcich sa na celkové environmentálne správanie, ktoré poskytuje rámec na činnosti a na vytýčenie dlhodobých a krátkodobých environmentálnych cieľov.

**Environmentálne správanie** – merateľné výsledky systému environmentálneho manažérstva týkajúce sa operatívneho riadenia environmentálnych aspektov organizácie, ktoré vyplývajú z jej environmentálnej politiky, dlhodobých a krátkodobých environmentálnych cieľov.

**Environmentálny vplyv** – nepriaznivá alebo priaznivá zmena environmentu, ktorá úplne alebo čiastočne vyplýva z environmentálnych aspektov.

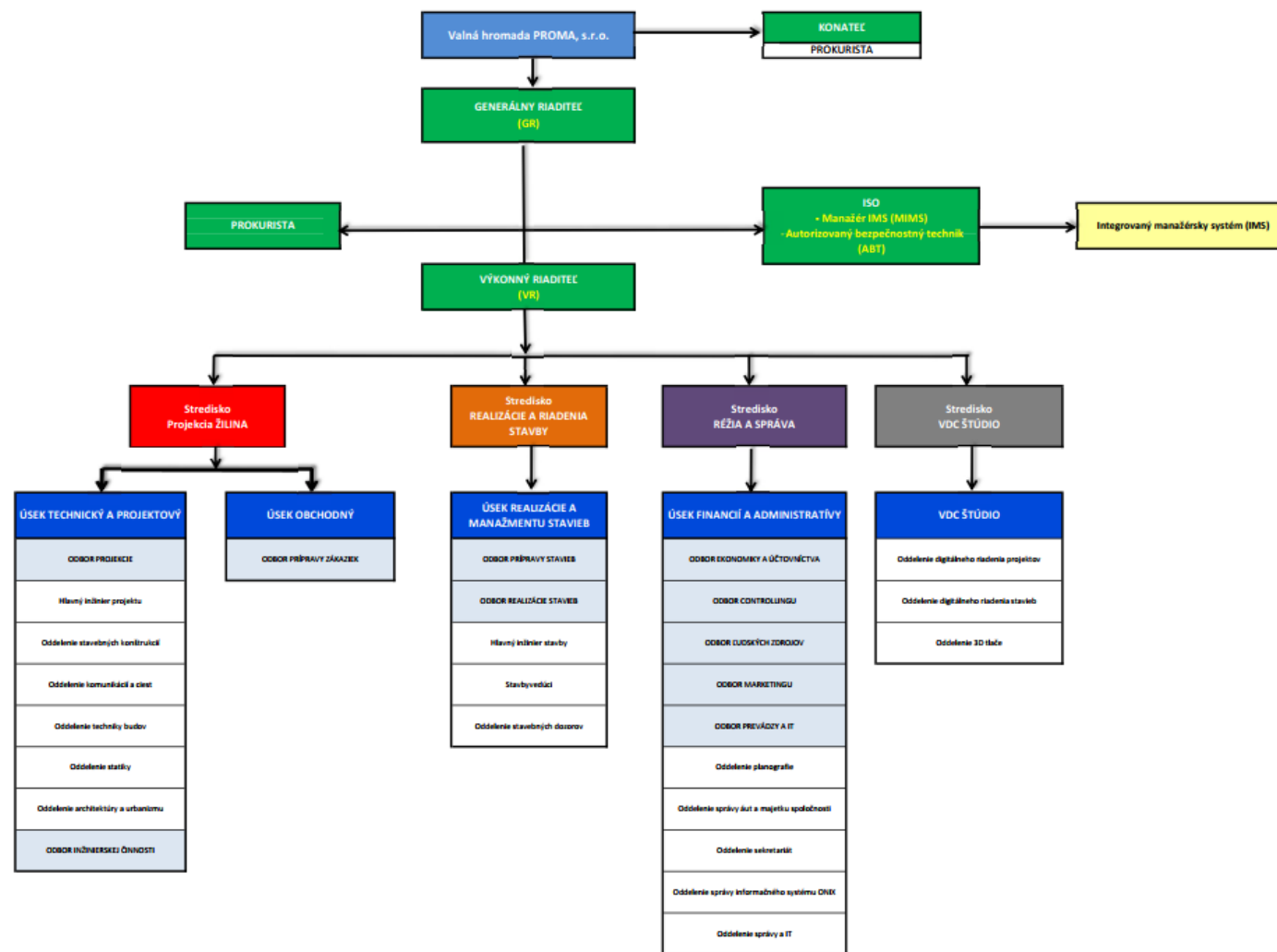
**Životné prostredie – environment** – je prostredie, v ktorom organizácia vykonáva svoju činnosť. Zahŕňa ovzdušie, vodu, pôdu, nakladanie s odpadmi, prírodné zdroje, flóru, faunu, človeka a ich vzájomné vzťahy.

### 1.7 Použité skratky

|       |                                                |
|-------|------------------------------------------------|
| EA    | Environmentálny aspekt                         |
| EMS   | environmentálny manažérsky systém              |
| IMS   | integrovaný manažérsky systém                  |
| GR    | generálny riaditeľ                             |
| VR    | výkonný riaditeľ                               |
| ISO   | International Organization for Standardization |
| NO    | nebezpečný odpad                               |
| OO    | ostatný odpad                                  |
| PK    | príručka kvality                               |
| P EMS | príručka pre EMS                               |
| MIMS  | manažér pre IMS                                |
| ŽP    | životné prostredie                             |



## 1.8 Organizačná štruktúra



TUV SÜD Slovakia s.r.o.  
I confirm with my signature that the information  
on this page is correct.  
Date: 20-11-2025  
Name of the person: Harcašik Marian  
Signature:

TUV SÜD Slovakia s.r.o.  
I confirm with my signature that the information  
on this page is correct.  
Date: 20-11-2025  
Name of the person: Harcašik Marian  
Signature:



## 2. Environmentálna politika (politika IMS)

Environmentálna politika organizácie je základným nástrojom pre vytvorenie funkčného systému environmentálneho manažérstva a pre minimalizáciu vplyvu výroby a služieb a výrobkov na životné prostredie. Vyjadruje celkový zmysel smerovania organizácie, stanovuje jej hlavné hodnoty a presvedčenie a určuje pre organizáciu zásady a prístupy k starostlivosti o životné prostredie.

Vedenie spoločnosti v snahe dotvárať a upevniť environmentálne povedomie zamestnancov a zdôrazniť, že všetky činnosti môžu mať dôsledky na životné prostredie, prijalo Environmentálnu politiku spoločnosti PROMA, s.r.o. tak, aby:

- / zaväzovala dodržiavať právne a iné požiadavky v oblasti environmentálnej ochrany,
- / vytvárala priestor na stanovenie dlhodobých a krátkodobých environmentálnych cieľov a programov environmentálneho manažérstva,
- / venovala pozornosť úspore surovín a energie a minimalizácii tvorby odpadov,
- / viedla k sústavnému zlepšovaniu kvality životného prostredia a k zdôrazňovaniu prevencie znečisťovania,
- / ako ekologicky a pritom efektívne navrhovať a následne prevádzkovať budovy,
- / ako čo najlepšie začleniť architektúru do okolitého prostredia bez narušenia jeho biotopu,
- / bola zverejnená na všetkých úsekoch spoločnosti, s dôrazom na zrozumiteľnosť a pochopenie pre zainteresované strany vo vnútri, aj mimo organizácie,
- / je prístupná verejnosti prostredníctvom web. stránky spoločnosti PROMA, s.r.o..

Environmentálna politika je vydaná ako samostatný dokument, za aktualizáciu zodpovedná MIMS.

### 2.1 Environmentálne ciele

Významné environmentálne aspekty, identifikované v registri environmentálnych aspektov a vplyvov, sú podkladom pre stanovenie dlhodobých a krátkodobých environmentálnych cieľov. Dlhodobé environmentálne ciele sa okrem dlhšieho trvania ich realizácie vyznačujú širším a obecnnejším záberom a charakterizujú environmentálne správanie organizácie v dlhšom časovom úseku. Krátkodobé environmentálne ciele sú konkrétnejšie formulované a zdôrazňuje sa merateľnosť ich plnenia.

Plnenie environmentálnych cieľov sa hodnotí v Správe o stave EMS (IMS) za kalendárny rok, ktorá sa spracováva v zmysle príručky environmentálneho manažérskeho systému spoločnosti. Správa sa prerokováva vo vedení, kde sa na základe výsledkov prijímajú nápravné alebo preventívne opatrenia.





Program EMS je dokument, ktorý jasne a konkrétne rozpracováva environmentálne ciele spoločnosti na jednotlivé úlohy, ktoré musia obsahovať určenie zodpovednosti a časový rámec, v ktorom sa má plnenie úlohy dosiahnuť, ako aj odhad nákladov potrebných na realizáciu. Pri spracovaní programov sa vychádza z analýzy súčasného stavu, hodnotenia environmentálnych aspektov, identifikácii možných havarijných stavov a požiadaviek legislatívy. Pretože možnosti financovania environmentálnych programov sú limitované objemom vytvorených finančných zdrojov, sú požiadavky jednotlivých organizačných jednotiek zohľadnené pri tvorbe plánu investícií spoločnosti na ďalší rok. Po schválení investičného plánu budú vždy vykonané aj kontroly a revízie environmentálnych programov.

Za realizáciu Programu environmentálneho manažérstva zodpovedá výkonné vedenie spoločnosti.

Ako podklad pre stanovenie environmentálnych cieľov slúžia:

- / Register environmentálnych vplyvov spoločnosti PROMA, s.r.o.,
- / Environmentálna politika spoločnosti PROMA, s.r.o.,
- / Register všeobecne záväzných právnych predpisov, medzinárodných dohôd a technických noriem v oblasti ochrany životného prostredia spoločnosti
- / Stratégia rozvoja na najbližšie roky (cca 3 - 5 rokov),
- / Meranie a sledovanie vplyvov projekčnej a výrobnjej činnosti spoločnosti PROMA, s.r.o. na životné prostredie
- / Sledovanie spotreby energií,
- / Životný cyklus použitých materiálov a technológií pri navrhovaní – sledovanie trendov,
- / Prevádzka (budova, technológie, ...) v oblasti EMS.

Dlhodobé environmentálne ciele sa plánujú v súlade s vyhlásenou environmentálnou politikou na obdobie 3 – 5 rokov a sú súčasťou stratégie rozvoja spoločnosti PROMA, s.r.o.,

Zodpovedný za vypracovanie dlhodobých environmentálnych cieľov je MIMS v spolupráci s referentom OŽP, odsúhlasuje predstavenstvo spoločnosti.

Krátkodobé environmentálne ciele sa plánujú na kratšie obdobie, spravidla na 1 – 2 roky. Obsahujú konkrétne, podľa možnosti merateľné záväzky na zlepšenie stavu v ochrane životného prostredia, ktoré zabezpečia v konečnom dôsledku dosiahnutie zámerov stanovených v dlhodobých environmentálnych cieľoch a v zásadách environmentálnej politiky.

Ciele kvality, environmentálne ciele, ciele BOZP a ciele pre zvýšenie bezpečnosti informácií na rok 2024 \_ **VYHODNOTENIE**

---

1. Splnenie plánu tržieb a hospodárskeho výsledku nasledovne:

- Tržby 7 000 000,- EUR
- dosiahnutie EBITDA 700.000,- EUR cca 10% z tržieb
- dosiahnutia EBT 500.000,- cca 7,1 % z tržieb
- produktivita (výkonnosť) na zamestnanca min 80.000,- EUR

Termín: 31.12.2024

Zodpovedný: vedenie firmy a všetci zamestnanci

Vyhodnotenie:

- je splnený a prekročený plán výnosov (predpoklad 7,5 mil EUR)
- nebude splnené kritérium EBITDA, ktorá preukazuje výkonnosť firmy
- produktivita firmy meraná na jedného zamestnanca firmy pri zvýšených výnosoch bude mierne prekročená
- pre reprodukciu podnikania a tvorbu rezervného fondu a cash flow je rozhodujúca hodnota EBITDA, na ktorú je potrebné sa koncentrovať pri finančnom riadení projektov

2. Zabezpečenie postupnej generačnej zmeny vo vedení spoločnosti. Príprava na personálnu výmenu GR.

Termín: 31.12.2024

Zodpovedný: Majerský (GR) a vedenie spoločnosti

Vyhodnotenie:

- počas roka prebiehala príprava na personálnu výmenu GR
- od 1.1.2025 bude na pozícii GR Ing. Peter Suchanič, ktorý sa na pozíciu pripravoval cca 2 roky a pracuje v PROMA na pozícii finančný riaditeľ

3. Vytvoriť systém a postupné zavádzanie LEAN manažmentu v príprave a realizácii stavieb v systéme design & build.

Termín: 31.12.2024

Zodpovedný: Majerský (GR) a vedenie spoločnosti

Vyhodnotenie:

- úloha nie je splnená vecne
- v roku 2025 bol ako nástroj pre LEAN manažment pripravený manuál IPD (integrovaná dodávka projektov)
- manuál IPD bude dopracovaný v roku 2025 z dôvodu zapracovania podmienok digitálneho riadenia a virtuálnej reality výstavby do procesu prípravy a riadenia priemyselnej výstavby

4. Pokračovanie v rozvoji štúdia VDC – vytvorenie manuálu pre digitálnu prípravu projektov a realizácie stavieb v PROMA.

Termín: priebežne v roku 2024

Zodpovedný: Majerský (GR) a vedenie spoločnosti a pracovníci spoločnosti

Vyhodnotenie:

- úloha bola splnená
- VDC štúdio preukázalo svojimi službami podnikateľský zámer prečo bolo vytvorené – BIM koordinácia projektov, BIM modelovanie, virtuálna realita stavieb

- VDC štúdio zvýšilo svoje výnosy a dosiahlo kladný hospodársky výsledok
- pre rok 2025 je úloha VDC štúdio pracovať aj v oblasti inovácii a implementácie inovačných nástrojov a softvérov pri digitálnej príprave projektov a stavieb so zameraním aj na virtuálnu realitu v spolupráci s externými firmami

5. Vzdelávanie zamestnancov zamerané pre zabezpečenie cieľov v oblasti kvality a inovácii v projektovaní a realizácii stavieb. Zabezpečenie vzdelávania interným aj externým spôsobom.

Termín: priebežne, neustále

Zodpovedný: Majerský (GR) a vedenie spoločnosti a pracovníci spoločnosti

Vyhodnotenie:

- Úloha bola splnená
- Počas roka sa uskutočnili:
  - kvalitatívne porady
  - bol využitý grant na vzdelávanie v digitalizácii
  - exkurzie na stavby, ktoré realizuje PROMA systémom design & build
  - školenia v BIM na platforme REVIT, ktoré realizuje a vedie Ing. David Šandor riaditeľ VDC štúdio
- Úloha je trvalá a bude aktuálna aj pre rok 2025

6. Implementácia nového systému odmeňovania prijatého v roku 2023.

Termín: priebežne v roku 2024

Zodpovedný: Majerský (GR) a vedenie spoločnosti a pracovníci spoločnosti

Vyhodnotenie:

- bola prijatá nová smernica o odmeňovaní
- systém odmeňovania sa priebežne plní. Plnenie smernice je závislé od a spôsobilosti riadiacich pracovníkov a HIPov implementovať systém a prémiové prísluby na konkrétnych projektoch
- boli zrealizované „prémiové prísluby“ v stredisku realizácie a riadenia stavieb a v stredisku projekcia BA
- efektívnosť systému odmeňovania sa preverí po skončení projektov a vyhodnotení prémiových príslubov a hlavne kritérií, ktoré definuje prémiový príslub

7. Spracovanie aktualizácie strategického zámeru PROMA s.r.o. a PROMA Group do roku 2030 z dôvodu zmeny podmienok na stavebnom trhu, personálnej zmeny GR a aktuálnych požiadaviek na udržateľnosť firiem.

Termín : do 06/2024

Zodpovedný: Majerský (GR) a majitelia spoločnosti

Vyhodnotenie:

- strategický zámer bol v priebehu roka 2024 generálnym riaditeľom pravidelne obnovovaný a dopĺňaný podľa podmienok a príležitostí neustále sa neperiodicky vyvíjajúceho stavebného trhu na SK a globálne - AI, virtuálna realita, zmena vedenia, noví spoluvlastníci spoločnosti
- nebol splnený termín 06/2024
- bude splnený termín 31.12.2024
- úloha bude rovnaká aj pre rok 2025

## Ciele kvality, environmentálne ciele, ciele BOZP a ciele pre zvýšenie bezpečnosti informácií na rok 2025

1. Splnenie plánu tržieb a hospodárskeho výsledku nasledovne:
  - a. Tržby 12 000 000,- EUR
  - b. dosiahnutie EBITDA 1.200.000,- EUR cca 10% z tržieb
  - c. dosiahnutia EBT 900.000,- cca 7,5 % z tržieb
  - d. produktivita (výkonnosť) na zamestnanca min 90.000,- EURTermín: 31.12.2025  
Zodpovedný: Suchanič + vedenie firmy a všetci zamestnanci
2. Vytvárať systém a postupné zavádzanie IPD (integrovaná dodávka projektov) v príprave a realizácii stavieb v systéme design & build a ako nástroj pre LEAN manažment  
Termín: priebežne, neustále  
Zodpovedný: Suchanič (GR) a vedenie spoločnosti
3. Vytvárať podmienky pre implementáciu ESG (**Enviromental Social Governance** - **environmentálne, sociálne a riadené** investovanie). – vytváranie podmienok v PROMA pre tvorbu a preukazovanie environmentálnych hodnôt a sociálnych vplyvov v oblastiach životného prostredia, sociálnej oblasti a v oblasti riadenia spoločnosti.  
Termín: priebežne, neustále  
Zodpovedný: Majerský (GR) a vedenie spoločnosti
4. VDC štúdio – vytvorenie podmienok pre organizovanie ďalších služieb v oblasti digitalizácie a virtuálnej reality v kombinácii s AI (umelá inteligencia) pri príprave projektov a realizácii stavieb v PROMA.  
Termín: priebežne v roku 2025  
Zodpovedný: Suchanič (GR) + riaditeľ VDC štúdio
5. Vzdelávanie zamestnancov zamerané pre zabezpečenie cieľov v oblasti kvality a inovácii v projektovaní a realizácii stavieb, v oblasti digitalizácie a v oblasti finančnej gramotnosti. Zabezpečenie vzdelávania interným aj externým spôsobom.  
Termín: priebežne, neustále  
Zodpovedný: Suchanič (GR) a vedenie spoločnosti
6. Implementácia, používanie a hodnotenie nového systému odmeňovania na všetkých úrovniach riadenia podľa organizačnej štruktúry PROMA.  
Termín: priebežne v roku 2025  
Zodpovedný: Suchanič (GR) a vedenie spoločnosti
7. Spracovanie aktualizácie strategického zámeru PROMA s.r.o. a PROMA Group do roku 2030 z dôvodu zmeny podmienok na stavebnom trhu, personálnej zmeny GR a aktuálnych požiadaviek na udržateľnosť firiem.  
Termín : rok 2025 priebežne  
Zodpovedný: Majerský (GR) a majitelia spoločnosti

**Krátkodobé environmentálne na rok 2024\_VYHODNOTENIE**

1. Znížiť spotrebu kancelárskeho papiera o 3% v porovnaní s obratom spoločnosti, v maximálnej miere uprednostňovať elektronickú komunikáciu a administratívu vrátane odovzdávania projektov

Termín: 31.12.2024

Zodpovedný: Majerský (GR) a vedenie spoločnosti

Vyhodnotenie:

*Cieľ bol **splnený čiastočne**.*

*Digitalizácia a zníženie papierovej spotreby boli realizované, no odporúča sa v budúcnosti zaviesť presný systém merania spotreby papiera a pravidelné vyhodnocovanie. Trend smeruje k pozitívnemu výsledku, cieľ teda naplňa environmentálnu aj prevádzkovú stratégiu spoločnosti.*

2. Udržiavať spotrebu elektrickej energie na úrovni roka 2024, dodržiavať prevádzkové opatrenie.

Termín: 31.12.2024

Zodpovedný: Majerský (GR) a vedenie spoločnosti

Vyhodnotenie:

*Cieľ bol **splnený**.*

*Spoločnosť efektívne udržiava spotrebu elektrickej energie na cieľovej úrovni a preukazuje zodpovedný prístup k energetickému manažmentu a environmentálnym zásadám.*

3. Pokračovať v environmentálnych projektoch, navrhovaní udržateľných technológií a presadzovaní trvalo udržateľného rozvoja v rámci tvorby štúdií a navrhovaní projektov.

Termín: 31.12.2024

Zodpovedný: Majerský (GR) a vedenie spoločnosti

Vyhodnotenie:

*Cieľ bol **splnený**.*

*Spoločnosť aktívne pokračovala v environmentálne orientovaných projektoch a pri návrhu nových riešení dôsledne zohľadňovala princípy trvalo udržateľného rozvoja.*

*Téma udržateľnosti bola komunikovaná a podporovaná vedením spoločnosti, čím sa posilnila firemná kultúra zameraná na environmentálnu zodpovednosť. Spoločnosť zároveň zachovala kontinuitu s predchádzajúcimi environmentálnymi aktivitami, čím naplnila cieľ kontinuity a rozvoja.*

---

**Dlhodobé (stále) environmentálne ciele do roku 2027**

---

1. Redukcia odpadu – zavádzanie opatrení na opätovné využívanie stavebných materiálov a tak znížiť spotrebu nových surovín
2. Internými energetickými auditmi znižovať spotrebu energie v administratíve používaním úspornejších technológií (LED svietidlá, spotrebiče s vyššou energetickou efektivitou)
3. Zaviesť plánovanie finančných príspevkov v oblasti biodiverzity. Podporovať takéto projekty v rámci štúdie, projekcie, realizácie stavieb a spoločenského života.
4. Rozširovať environmentálne povedomie zamestnancov k aktívnemu zlepšovaniu environmentálneho správania

Finančné prostriedky na realizáciu Programu EMS na určené obdobie odsúhlasuje výkonné vedenie PROMA, s.r.o..

Sú súčasťou Investičného plánu (zámeru) spoločnosti, kde sú jednotlivé investičné akcie vyšpecifikované. Z týchto finančných prostriedkov sú financované činnosti investičného a neinvestičného charakteru na zabezpečenie splnenia prijatých krátkodobých a dlhodobých environmentálnych cieľov spoločnosti PROMA, s.r.o. Žilina.

Za realizáciu Cieľov EMS ako celku zodpovedá vedenie spoločnosti PROMA, s.r.o. Žilina na čele s GR.





Kontrola realizácie Cieľov EMS sa zabezpečuje pravidelným vyhodnotením plnenia stanovených úloh (kontrola na vedení spoločnosti, interné audity). Pravidelnú kontrolu a interné audity zabezpečuje MIMS v spolupráci s povereným pracovníkom OPR. Výsledky kontrol sa predkladajú pravidelne vedeniu spoločnosti a zhrnutie kontrol sa predkladá vedeniu 1 x ročne v dokumente Súhrnná správa o stave EMS.



### 3. Prehľad projektovej a realizačnej činnosti spoločnosti PROMA, s.r.o.

#### Realizačný projekt: Obytný súbor Bôrik, Žilina



Celková plocha pozemku : 12 476 m<sup>2</sup>

Zastavaná plocha blokov :

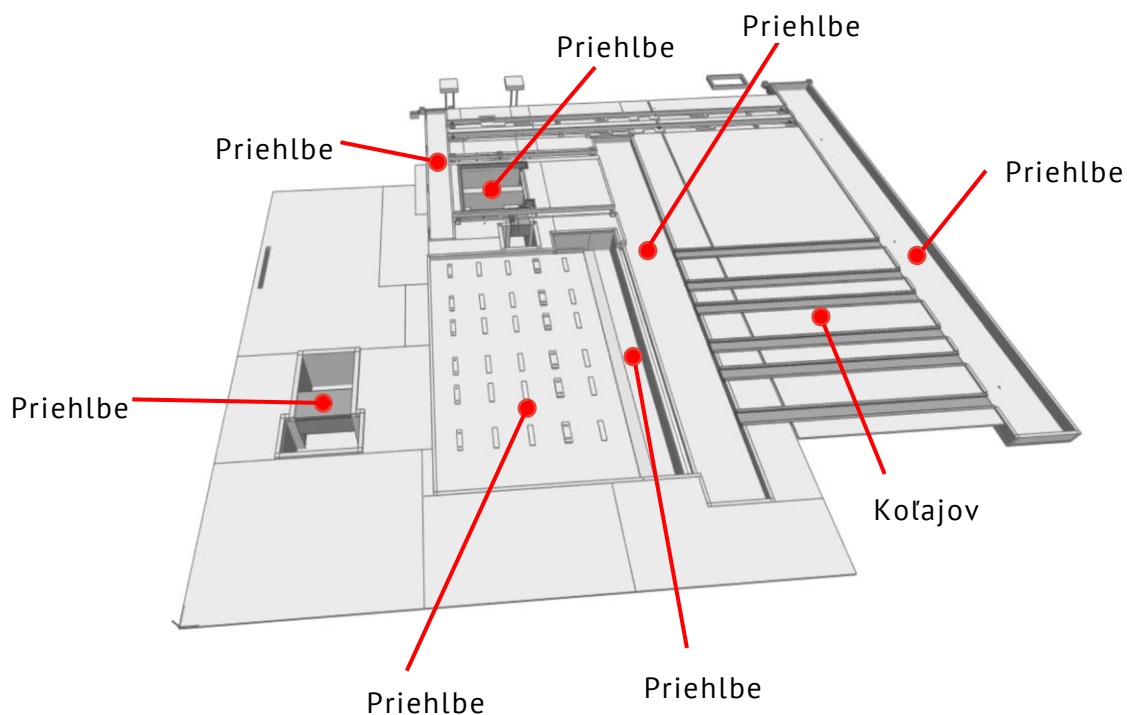
|                       |                         |
|-----------------------|-------------------------|
| / Blok A (76 bytov) : | 1 108,42 m <sup>2</sup> |
| / Blok B (52 bytov) : | 577,54 m <sup>2</sup>   |
| / Blok C (35 bytov) : | 426,33 m <sup>2</sup>   |
| / Blok D (81 bytov) : | 802,14 m <sup>2</sup>   |
| / Blok E :            | 8 208,02 m <sup>2</sup> |
| / Komunitné centrum : | 262,09 m <sup>2</sup>   |

Celkový počet parkovacích miest: 359 PM

Celkový počet bytov : 244 bytov



### Výrobná hala – stavebné úpravy haly pre výrobnú linku



|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Celková plocha haly    | 9 990 m <sup>2</sup> |
| Riešená plocha haly    | 5 700 m <sup>2</sup> |
| Hladina podzemnej vody | -2,00 m              |
| Betónové zmesi         | 1530 m <sup>3</sup>  |
| Betonárska výstuž      | 212 t                |
| Debnenie               | 2 242 m <sup>2</sup> |

Finálny výsledok stavby:





**Výstavba a modernizácia údržbovej základne trolejbusov v Žiline**

|                                   |                       |
|-----------------------------------|-----------------------|
| Celková riešená plocha            | 58 914 m <sup>2</sup> |
| Zastavaná plocha novými objektami | 13 641 m <sup>2</sup> |
| Zelené plochy na teréne           | 14 130 m <sup>2</sup> |
| Dažďové záhrady                   | 434 m <sup>2</sup>    |

Ukážka finálnej stavby:

**Polyfunkčný komplex Centrum 1 – hotelová časť**



Parametre:

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| Podlahová plocha objektu | 42 500 m <sup>2</sup>  |
| Obostavaný priestor      | 126 362 m <sup>3</sup> |
| Počet hotelových izieb   | 48 ks                  |
| Počet apartmánov         | 136 ks                 |
| Počet parkovacích miest  | 265 ks                 |

Náhľad realizácie stavby:



**VÝROBNÝ ZÁVOD ZF Slovakia, a.s. Levice**

## PRESTREŠENIE KOMUNIKÁCIE A STAVEBNÉ ÚPRAVY V EXISTUJÚCOM OBJEKTE

Prevzatie staveniska: 21.august 2024

Termín ukončenia diela: 31. január 2025



Parametre stavby:

Celková plocha prístrešku : 1 342 m<sup>2</sup>

Celková výška prístrešku: + 8,7 m

Búracie práce na ploche: 631 m<sup>2</sup>

Množstvo recyklovaného materiálu: 374 t

Oceľová konštrukcia: 75 t

CB kryt: 375m<sup>2</sup>Trapézový plech: 515 m<sup>2</sup>LEXAN (polykarbonát): 913 m<sup>2</sup>

Zvodidlá: 185 m



## 4. Environmentálne aspekty

Environmentálny aspekt je zložka činností, výrobkov alebo služieb organizácie, ktorá môže ovplyvniť životné prostredie. Významným environmentálnym aspektom organizácie je aspekt, ktorý má alebo môže mať významný environmentálny vplyv.

Identifikáciu jednotlivých aspektov, ktoré sa vzťahujú k činnostiam a službám spoločnosti zabezpečuje manažér pre integrovaný manažérsky systém (MIMS). Prostredníctvom zvolených kritérií vyplňa tabuľku registra environmentálnych aspektov, ktorá obsahuje všetky identifikované environmentálne aspekty identifikované pre jednotlivé činnosti organizácie a dopady na zložky životného prostredia. To sa týka aj novo vzniknutých environmentálnych aspektov.

Medzi základné environmentálne aspekty patrí:

- / emisie do ovzdušia,
- / znečistenie vody,
- / vznik odpadov,
- / skladovanie a manipulácia so škodlivými látkami,
- / spotreba zdrojov (vôd, palív, energie a ostatných prírodných zdrojov)
- / zaťaženie tepelnou energiou, hlukom, zápachom, prachom, vibráciami a žiarením.

**4.1 Environmentálny vplyv** - je akákoľvek zmena v životnom prostredí, či už priaznivá alebo nepriaznivá, ktorá je úplne alebo čiastočne spôsobená činnosťami, výrobkami alebo službami organizácie.

Medzi základné environmentálne vplyvy patrí:

- / znečistenie ovzdušia,
- / znečistenie vôd,
- / znečistenie pôdy,
- / vznik odpadov,
- / zaťaženie ostatných zdrojov - fauna, flóra, krajina, horninové prostredie,
- / čerpanie obnoviteľných a neobnoviteľných zdrojov,
- / vplyv na pracovné prostredie človeka, živé organizmy.

Významnosť environmentálnych vplyvov hodnotí referent EMS (poverený pracovník OPR) a manažér pre IMS spolu s vlastníkmi identifikovaných procesov podľa kritéria:

- / pravdepodobnosti vzniku situácie
- / následkov, ktoré pôsobia na ŽP

Hodnotenie zaznamenajú do Registra Environmentálnych aspektov a Environmentálnych vplyvov.

Tabuľka určenia významnosti:

|                                                                           |                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| TUV SÚD Slovakia s.r.o.                                                   |                                                                                     |
| I confirm with my signature that the information on this page is correct. |                                                                                     |
| Date:                                                                     | 20 -II- 2025                                                                        |
| Name of the signatory:                                                    | Harcas, Marian                                                                      |
| Signature:                                                                |  |

| Označenie významnosti     | Kategória                     | Riadenie          |
|---------------------------|-------------------------------|-------------------|
| 1 až 2 - nevýznamný       | zanedbateľné riziko           | nie je vyžadované |
| 3 až 6 - významný stredne | prijateľné riziko             | je potrebné       |
| 7 až 9 - veľmi významný   | podmienečne prijateľné riziko | je nevyhnutné     |

## Tabuľka určenia pravdepodobnosti

| Pravdepodobnosť |         |
|-----------------|---------|
| Úroveň          | Hodnota |
| Nízka           | 1       |
| Stredná         | 2       |
| Vysoká          | 3       |

Rozlíšenie významnosti environmentálnych aspektov sa uskutočňuje nasledovným odstupňovaním:

| Stupeň environmentálnej významnosti | Charakteristika vplyvu environmentálneho aspektu na životné prostredie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nevýznamný                          | Bez vplyvu. Nevýznamný vplyv. (napr. znečisťujúca látka nie je toxická, je ľahko odbúrateľná, nepostrehneme jej vplyv na životné prostredie)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Významný stredne                    | Vplyvy stredného stupňa. Vplyvom environmentálneho aspektu môže dôjsť k určitému poškodeniu životného prostredia aj pri splnení všetkých požiadaviek právnych predpisov. (napr. veľmi malý, lokálny únik škodliviny, lokalizovaný v mieste vzniku, zmeny – rozdiely sú zanedbateľné, vplyvy nie sú prenášané ďalej, nie sú akumulované, prírodné zdroje nie sú ohrozené, nie je obmedzená obnoviteľnosť ekosystému ).                                       |
| Veľmi významný                      | Významné vplyvy na životné prostredie. Vplyvom je poškodzovanie životného prostredia i pri plnení požiadaviek právnych predpisov. Patria sme tiež všetky mimoriadne stavy. (napr. dočasné a malé prekročenie limitov, s okamžitým odstránením úniku, okamžite minimalizovaný vplyv na ŽP, znečisťujúca látka je menej toxická, ťažko odbúrateľná, vzniká, používa sa iba občas v malých množstvách, je stanovený legislatívny limit , ktorý je dodržiavaný. |



## 4.2 Environmentálne aspekty a ich vplyvy

| Činnosť kde vzniká EA                                              | Environmentálny aspekt (EA)          | Environmentálny vplyv                                                       | Pravdepodobnosť | Následok | Význam | Poznámka         |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------|--------|------------------|
| <b>Správa a administratíva, (Architektúra a projekčná činnosť)</b> | Produkcia odpadov – N a O            | Znečistenie životného prostredia                                            | 2               | 1        | 1      | Priestor v nájme |
|                                                                    | Produkcia odpadových vôd - dažďová   | Znečistenie životného prostredia                                            | 2               | 1        | 1      | Priestor v nájme |
|                                                                    | Produkcia odpadových vôd - splašková | Znečistenie životného prostredia                                            | 2               | 1        | 1      | Priestor v nájme |
|                                                                    | Emisie do ovzdušia                   | Vykurovanie administratívy                                                  | 2               | 1        | 1      | Priestor v nájme |
|                                                                    | Spotreba energií                     | Zaťaženie ŽP                                                                | 3               | 1        | 3      | Priestor v nájme |
|                                                                    | Staré záťaže                         | Objekty, technológie, zariadenia, média – ich modernizácia alebo likvidácia | 1               | 1        | 1      | Priestor v nájme |
|                                                                    | Environmentálne riziká               | Únik látok škodiacich vodám, znečistenie ŽP NO, Požiar, Havária             | 1               | 3        | 3      | Priestor v nájme |

| Činnosť kde vzniká EA                                 | Environmentálny aspekt (EA) (Priamy a nepriamy) | Environmentálny vplyv                         | Pravdepodobnosť | Následok | Význam | Poznámka                                        |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------|----------|--------|-------------------------------------------------|
| <b>Stredisko realizácia stavieb - vysunuté stavby</b> | Spotreba energií (elektrina a voda)             | Zaťaženie ŽP                                  | 3               | 1        | 3      | - riešené v rámci prípravy stavby               |
|                                                       | Produkcia odpadov – NO - O                      | Znečistenie životného prostredia              | 2               | 2        | 4      | - riešené v rámci dodávateľov                   |
|                                                       | Používanie dopravy a mechanizácie               | Únik látok škodiacich vodám, znečistenie ŽP   | 1               | 3        | 3      | - riešené v rámci dodávateľov                   |
|                                                       | Hluk (ťažká mechanizácia)                       | Ochrana zdravia                               | 3               | 2        | 6      | - riešené v rámci dodávateľov                   |
|                                                       | Emisie do ovzdušia                              | Výfukové plyny – znečistenie ŽP               | 2               | 2        | 4      | - riešené v rámci dodávateľov                   |
|                                                       | Environmentálne riziká                          | Požiar, látky škodiace vodám, ochrana zdravia | 2               | 3        | 6      | - riešené v rámci prípravy stavby a dodávateľov |

#### 4.3 Zoznam právnych požiadaviek

| Oblasť                                            | Číslo a názov právneho predpisu                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Starostlivosť o životné prostredie                | Zákon č. 72/1992 Zb. o životnom prostredí                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Ochrana prírody a krajiny                         | Zákon č. 543/2022 Z.z. o ochrane prírody a krajiny                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Vodné hospodárstvo, ochrana akosti a množstva vôd | Zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Ochrana ovzdušia a ozónovej vrstvy Zeme           | Zákon č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia<br>Zákon č. 401/1998 Z.z. o poplatkoch za znečistenie ovzdušia                                                                                                                                                                                                    |
| Odpadové hospodárstvo                             | Zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Environmentálne škody                             | Zákon č. 359/2007 Z.z. o prevencii a náprave environmentálnych škôd                                                                                                                                                                                                                                         |
| ISO Normy                                         | ISO 14 001:2015 Systémy manažérstva environmentu                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Oblasť prevencie priemyselných havárií            | Zákon č. 128/2015 Z.z. o prevencii závažných priemyselných havárií                                                                                                                                                                                                                                          |
| Ostatné právne predpisy                           | Zákon č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie<br>Zákon č. 351/2012 Z.z. o environmentálnom overovaní a registrácii v schéme Európskej únie pre environmentálne manažérstvo a audit a o zmene a doplnení niektorých zákonov<br>Zákon č. 587/2004 Z.z. o Environmentálnom fonde |

## 5. Ukazovatele environmentálneho správania

K vyhodnoteniu environmentálneho správania spoločnosť PROMA s.r.o. použila tieto referenčné hodnoty pre výpočet hlavných ukazovateľov environmentálneho správania:

| Referenčná hodnota použitá pre výpočet hlavných ukazovateľov | Rok 2022 | Rok 2023 | Rok 2024 |
|--------------------------------------------------------------|----------|----------|----------|
| Celkový obrat spoločnosti vyjadrený v mil. EUR               | 11,112   | 9,156    | 7,799    |
| Počet zamestnancov                                           | 62       | 76       | 70       |

Každý hlavný ukazovateľ sa v zmysle **Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit** skladá z týchto prvkov:

- / **údaj A** vyjadrujúci celkový ročný vstup/výstup v danej oblasti,
- / **údaj B** vyjadrujúci ročnú referenčnú hodnotu, ktorá predstavuje činnosť danej organizácie,
- / **údaj R** označujúci pomer medzi údajmi A a B – ukazovateľ.

Ďalej je uvedený aj prehľad, či sledované indikátory sú pôsobia v administratívnych priestoroch v sídle spoločnosti, výrobných priestoroch alebo na stavbách.

### 5.1 Elektrická energia

Spoločnosť **PROMA, s.r.o.** sídli v prenajatých priestoroch, kde sa nachádzajú administratívne priestory, kde sa elektrická energia využíva hlavne na prevádzku osvetlenia, pri používaní kancelárskej techniky, elektrických spotrebičov a pod. Spotreba od roku 2022 mala rastúci trend vzhľadom na postupný návrat zamestnancov z home office a zvyšovanie počtu kmeňových zamestnancov.

Spoločnosť v roku 2024 znížila spotrebu elektrickej energie o 24,7 % oproti roku 2023 a dosiahla efektívne hospodárenie s energiami. Udržala spotrebu pod úrovňou referenčného roku 2022, čím naplnila stanovený environmentálny cieľ.

Elektrická energia – sledovanie ročnej spotreby

| Spotreba elektrickej energie €                            | Rok 2022     | Rok 2023     | Rok 2024     |
|-----------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Sídlo spoločnosti, administratíva, výrobná hala, doprava. | 3341,77      | 4341,53      | 3269,06      |
| Stavby                                                    | Nesleduje sa | Nesleduje sa | Nesleduje sa |

Spotrebu elektrickej energie na stavbe v našej réžii pokrýva investor. Spotreba sa nesleduje. Pokiaľ bude požiadavka na sledovanie spotrieb na stavbe, spoločnosť PROMA, s.r.o. zavedie sledovanie spotrieb.

Pomer celkovej ročnej spotreby elektrickej energie **k počtu kmeňových zamestnancov**:

| Spotreba elektrickej energie €/obrat | Rok<br>2022 | Rok<br>2023 | Rok<br>2024 |
|--------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Spotreba elektrickej energie (€)     | 3341,77     | 4341,53     | 3269,06     |
| Referenčný údaj spotreby (obrat)     | 62          | 76          | 70          |
| Pomerový ukazovateľ                  | 54          | 57          | 47          |

Spoločnosť pri obnove a nákupe elektrických spotrebičov, zariadení, výpočtovej techniky a pod. do administratívy a výroby dbá na to, aby kritérium spotreby elektrickej energie bolo jedným z rozhodujúcich faktorov.

## 5.2 Plyn (teplo)

Plyn sa využíva na vykurovanie administratívnych priestorov, ktorý pozostáva z kancelárií a sociálnych zariadení a ohrev teplej úžitkovej vody. Jeho spotreba závisí najmä od klimatických podmienok, ktoré medziročne vytvárajú rozdiely v spotrebe plynu.

Celková ročná spotreba

| Spotreba plynu ( € ) | Rok<br>2022 | Rok<br>2023 | Rok<br>2024 |
|----------------------|-------------|-------------|-------------|
| Celková spotreba     | 7452,68     | 9625,87     | 6340,12     |
| Počet zamestnancov   | 62          | 76          | 70          |
| Pomerový ukazovateľ  | 120         | 127         | 91          |

Rok 2023 považujeme za štandardný rok z hľadiska prevádzky. Spotreba plynu v roku 2024 bola najnižšia za sledované obdobie a pomerová spotreba na zamestnanca výrazne klesla, čo svedčí o významnom zlepšení energetickej hospodárnosti spoločnosti.



### 5.3 Spotreba vybraných druhov materiálov

Spoločnosť **PROMA, s.r.o.** vo svojom výrobnom závode realizuje výrobu oceľových konštrukcií, preto je oceľ sledovanou komoditou. Ďalšie sledované materiály súvisia so stavebnou výrobou.

| Celková spotreba materiálu     | Rok<br>2022 | Rok<br>2023 | Rok<br>2024 |
|--------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Betón ( <b>m<sup>3</sup></b> ) | 32          | 1448        | 95,63       |
| Oceľ ( <b>t</b> )              | 85,3        | 218         | 75          |
| Obrat (mil. €)                 | 11,112      | 9,156       | 7,799       |

| Celková spotreba materiálu (R)<br><b>m<sup>3</sup>,t /obrat</b> | Rok<br>2022 | Rok<br>2023 | Rok<br>2024 |
|-----------------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Betón ( <b>m<sup>3</sup></b> )                                  | 2,9         | 158,2       | 12,26       |
| Oceľ ( <b>t</b> )                                               | 7,7         | 14,2        | 9,6         |

Nárast spotreby uvedených materiálov v roku 2023 bol spojený s realizáciou stavby XELL Šaštín – Stráže. Pokles spotreby materiálov v roku 2024 súvisí s realizáciou

### 5.4 Režijné materiály

Spoločnosť **PROMA, s.r.o.** sleduje aj spotrebu ostatných režijných materiálov, stanovila si tieto významné druhy materiálov a ich spotrebu, ktoré pravidelne sleduje a vyhodnocuje:

| Celková spotreba materiálu       | Rok<br>2022 | Rok<br>2023 | Rok<br>2024 |
|----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Kancelársky papier ( <b>kg</b> ) | 1884        | 2288        | 1519        |
| Ad blue ( <b>l</b> )             | 32          | 35          | 95          |
| Toner ( <b>ks</b> )              | 8           | 6           | 14          |
| Počet zamestnancov               | 62          | 76          | 70          |

Ukazovateľ ročnej spotreby vybraných druhov materiálu vo vzťahu k celkovému obratu spoločnosti vyjadrený v mil. EUR:



| Celková spotreba materiálu na zamestnancov (R) | Rok 2022 | Rok 2023 | Rok 2024 |
|------------------------------------------------|----------|----------|----------|
| Kancelársky papier (kg)                        | 30,4     | 30,1     | 21,7     |
| Ad blue                                        | 0,52     | 0,46     | 1,36     |
| Toner                                          | 0,13     | 0,08     | 0,20     |

Kancelársky papier – formát A3 a A4. Zainteresované strany vyžadujú dokumentáciu v papierovej forme. Taktiež sa dokumentácia tvorí v papierovej forme počas prípravy realizácie stavby. Všade, kde je to možné, spoločnosť využíva obojstrannú tlač, elektronickú komunikáciu a recyklovaný papier. So spotrebou papiera takto súvisí aj spotreba tonerov.

Spotreba kancelárskeho papiera v roku 2024 klesla oproti roku 2023. Tento pokles je výsledkom prechodu na elektronické formy komunikácie a digitalizácie administratívy. Nárast spotreby **AdBlue** v roku 2024 súvisí s intenzívnejším využívaním firemných vozidiel a rozšírením dopravy pri zabezpečovaní zákaziek. Zvýšenie spotreby toneru oproti roku 2023 je mierne a odôvodnené výmenou zariadení a vyššou kvalitou tlače pri projektovej dokumentácii.

### 5.5 Pohonné hmoty

Celková ročná spotreba PHM v sledovanom období rozdelená podľa typu PHM:

| Spotreba PHM ( l )        | Rok 2022 | Rok 2023 | Rok 2024 |
|---------------------------|----------|----------|----------|
| Celková spotreba (údaj A) | 7424,94  | 10234,40 | 10606,42 |
| - z toho benzín           | 1293,70  | 2666,89  | 1860,79  |
| - z toho nafta            | 6131,24  | 7567,51  | 8745,63  |
| Obrat v mil. € (údaj B)   | 11,112   | 9,156    | 7,799    |
| Ukazovateľ (tis. l.) (R)  | 668      | 1118     | 1360     |

Spotreba PHM (benzín a nafta) bola skoro identická ako v roku 2023. Pri hodnotení cez ukazovateľ R sa **zvýšil – teda spotreba PHM na jednotku obratu sa zhoršila**. Zhoršenie ukazovateľa skôr chápeme v dôsledku dopravy na vzdialenejšie stavby pri výkone činností v pomere k obratu.

## 5.6 Emisie z prevádzky motorových vozidiel

V rámci spoločnosti možno sledovať tie emisie, ktoré vznikajú prevádzkou motorových vozidiel spoločnosti PROMA, s.r.o. V rámci prepočtu bola použitá konštanta 2 550 g vyprodukovaných emisií na jeden liter spotrebovaného paliva.

| Celková ročná produkcia emisií (nafta + benzín) | Rok 2022 | Rok 2023 | Rok 2024 |
|-------------------------------------------------|----------|----------|----------|
| Celková produkcia v t (A)                       | 18,9     | 25       | 27       |
| Obrat v mil. € (B)                              | 11,112   | 9,156    | 7,799    |
| Ukazovateľ (R)                                  | 3,5      | 2,7      | 3,46     |

## 5.7 Spotreba vody

Spoločnosť využíva vodu z verejných vodovodov.

Ukazovateľ ročnej spotreby vody vo vzťahu k celkovému počtu kmeňových zamestnancov spoločnosti:

| Spotreba vody v €                 | Rok 2022       | Rok 2023       | Rok 2024       |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Sídlo spoločnosti, administratíva | 1520,52        | 1965,60        | 1983,00        |
| Stavby                            | Nesledovalo sa | Nesledovalo sa | Nesledovalo sa |
| Počet zamestnancov (údaj B)       | 62             | 76             | 70             |
| Ukazovateľ (R)                    | 24,5           | 25,86          | 28,32          |

V roku 2023 a 2024 sa celková spotreba vody takmer nezmenila. Keďže počet zamestnancov v roku 2024 klesol, rovnaká celková spotreba znamená vyššiu spotrebu vody na osobu, no celková spotreba ako taká je stabilná. To naznačuje, že ide o ustálenú úroveň spotreby vody, ktorá nie je závislá len od počtu zamestnancov – ovplyvňujú ju aj pevné prevádzkové potreby (napr. údržba, kuchynka, sanitárne priestory, čistenie).

Spotreba vody na staveniskách sa nesleduje nakoľko náklady znáša objednávateľ.

## 5.8 Tvorba odpadov

Spoločnosť **PROMA, s.r.o.** si je vedomá vzniku odpadov a volí preventívny postup k obmedzeniu vzniku odpadu a uprednostňovaniu zhodnocovania odpadov. Množstvo odpadov je monitorované v zmysle zákona o odpadoch. Spoločnosť dbá na ich triedenie a ich odovzdávanie oprávneným osobám.

| P. č.                    | Kód odpadu | Názov odpadu                                                 | Kategória odpadu | Množstvo odpadu r. 2022 (t) | Množstvo odpadu r. 2023 (t) | Množstvo odpadu r. 2024 (t) |
|--------------------------|------------|--------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 1.                       | 150106     | Zmiešané obaly                                               | O                | 11,84                       | -                           | .                           |
| 2..                      | 150101     | Obaly z papiera a lepenky                                    | O                | 0,95                        | .                           | .                           |
| 3.                       | 200101     | Papier a lepenka                                             | O                |                             | 0,32                        | 0,88                        |
| 4.                       | 200135     | Vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako 200121 | N                | 0,062                       | .                           | .                           |
| 5.                       | 200136     | Vyradené elektrické a elektronické zariadenia                | O                | 0,178                       | -                           | -                           |
| 6.                       | 170904     | Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií – iné                 | O                | 8,28                        | -                           | -                           |
| <b>Spolu:</b>            |            |                                                              | <b>O</b>         | <b>21,248</b>               | <b>0,32</b>                 | <b>0,88</b>                 |
| <b>Spolu:</b>            |            |                                                              | <b>N</b>         | <b>0,062</b>                | <b>0</b>                    |                             |
| <b>Celkové množstvo:</b> |            |                                                              | <b>O + N</b>     | <b>21,31</b>                | <b>0,32</b>                 | <b>0,88</b>                 |

Ukazovateľ ročnej produkcie odpadov vo vzťahu k celkovému obratu spoločnosti vyjadrený v mil. EUR:

| Celková tvorba odpadov<br>t / mil. EUR | Rok<br>2022 | Rok<br>2023 | Rok<br>2024 |
|----------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Tvorba odpadov spolu (A)               | 21,31       | 0,32        | 0,88        |
| Obrat v tis. € (B)                     | 11,112      | 9,156       | 7,799       |
| Ukazovateľ (R) :                       | 2           | 0,035       | 0,113       |

V roku 2023 sa tvorba odpadu znížila sa výrazne znížila, čo znamenalo výrazné zefektívnenie hospodárenia s materiálom a lepšie triedenie či znižovanie odpadu. V roku 2024 došlo k miernemu nárastu, odpad vzrástol približne trojnásobne, ale

vzhľadom na nízky absolútny objem je to stále v rámci udržateľného trendu.

## 5.9 Využitie pôdy s ohľadom na biodiverzitu

Spoločnosť **PROMA, s.r.o.** nedisponuje vlastnými priestormi, a preto tento parameter nie je možné samostatne hodnotiť. Organizácia využíva prenajaté priestory, ktoré zahŕňajú kancelárske priestory, sociálne zariadenia, sklady a archívy.

Pre potreby zamestnancov sú k dispozícii aj priľahlé parkovacie miesta.

Z povahy administratívnych činností realizovaných v týchto prenajatých priestoroch nevznikajú žiadne negatívne vplyvy na životné prostredie, ako napríklad degradácia biodiverzity, kontaminácia pôdy alebo narušenie ekosystémov.

Spoločnosť nemá možnosť priamo ovplyvniť podiel zastavanej a zelenej plochy v areáli prenajatých priestorov, keďže tento pomer je určený investorom a projektovou dokumentáciou objektu.

Napriek tomu sa spoločnosť **PROMA, s.r.o.** aktívne hlási k podpore environmentálnej zodpovednosti a v rámci svojich dlhodobých cieľov sa zaväzuje podporovať projekty a iniciatívy zamerané na zlepšenie biodiverzity – napríklad formou spolupráce na zelených riešeniach, podpory výsadby zelene alebo participácie na ekologických projektoch v rámci komunity.

## 6. Environmentálne vyhlásenie a prístup k environmentálnemu vyhláseniu

Vedenie spoločnosti **PROMA, s.r.o.** vyhlasujú, že všetky údaje uvedené v tomto vyhlásení sú pravdivé.

Environmentálne vyhlásenie je určené pre širokú verejnosť a zainteresované strany v zmysle Nariadenia Európskeho parlamentu a rady č. 1221/2009 z 25. novembra 2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit, s cieľom poskytovať informácie o dodržiavaní uplatniteľných právnych požiadaviek týkajúcich sa životného prostredia a environmentálneho správania spoločnosti PROMA, s.r.o.

### 6.1 Názov a akreditačné číslo environmentálneho overovateľa

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.,

Jašíkova 6

821 03 Bratislava

Registračné číslo akreditácie: SK-V-0003

