

LZ-STAV s.r.o.

# ÚVODNÉ ENVIRONMENTÁLNE VYHLÁSENIE 2023 – 2026

aktualizácia 2025



**EMAS**

OVERENÉ  
ENVIRONMENTÁLNE  
MANAŽÉRSTVO  
SK-000129



**ACB, s.r.o.** SK-V-0005

**I confirm with my signature that the  
information on this page is correct**

Name of the lead verifier:

Signature:

Ing. Sylvia Szalayová, PhD.

Date: 23.10.2025

## OBSAH

<b>O SPOLOČNOSTI</b> .....	<b>3</b>
PREDSTAVENIE SPOLOČNOSTI .....	4
HISTÓRIA A OPIS .....	4
PREDMET ČINNOSTI .....	4
HISTÓRIA SPOLOČNOSTI .....	4
VYHLÁSENIE MANAŽMENTU .....	5
VEDENIE SPOLOČNOSTI .....	5
ROZSAH REGISTRÁCIE V SCHÉME EMAS .....	5
SK NACE KÓDY ZAHRNUTÉ DO EMAS: .....	5
PREDMET EMAS .....	6
OPRÁVNENIA ORGANIZÁCIE .....	6
REFERENČNÉ ZÁKAZKY .....	6
LOKALIZÁCIA SPOLOČNOSTI .....	7
INFORMÁCIE K AKTUALIZOVANEJ VERZII ENVIRONMENTÁLNEHO VYHLÁSENIA A ZMENY .....	8
<b>SYSTÉM ENVIRONMENTÁLNEHO MANAŽÉRSTVA</b> .....	<b>9</b>
ENVIRONMENTÁLNA POLITIKA A STRUČNÝ OPIS RIADIACEJ ŠTRUKTÚRY PODPORUJÚCEJ SYSTÉM ENVIRONMENTÁLNEHO MANAŽÉRSTVA ORGANIZÁCIE .....	10
ENVIRONMENTÁLNA POLITIKA .....	11
ENVIRONMENTÁLNY AUDIT A UDELENÉ CERTIFIKÁTY .....	12
STRUČNÝ OPIS RIADIACEJ ŠTRUKTÚRY PODPORUJÚCEJ SYSTÉM ENVIRONMENTÁLNEHO MANAŽÉRSTVA ORGANIZÁCIE .....	13
KONTEXT ORGANIZÁCIE .....	14
MAPA PROCESOV EMS .....	16
<b>ENVIRONMENTÁLNE ASPEKTY</b> .....	<b>17</b>
ENVIRONMENTÁLNE ASPEKTY .....	18
REGISTER ENVIRONMENTÁLNYCH ASPEKTOV .....	18
HODNOTENIE ENVIRONMENTÁLNYCH ASPEKTOV A VPLYVOV .....	19
ZOZNAM VÝZNAMNÝCH ENVIRONMENTÁLNYCH ASPEKTOV .....	20
REGISTER ENVIRONMENTÁLNYCH ASPEKTOV .....	20
<b>ENVIRONMENTÁLNE CIELE</b> .....	<b>21</b>
ENVIRONMENTÁLNE CIELE A PLÁNOVANIE ICH DOSIAHNUTIA .....	22
CIELE PRE ROK 2023 A VYHODNOTENIE .....	23
<b>ENVIRONMENTÁLNE SPRÁVANIE</b> .....	<b>26</b>
ENVIRONMENTÁLNE SPRÁVANIE/ ENVIRONMENTÁLNE UKAZOVATELE .....	27
<b>ZÁVÄZNÉ POŽIADAVKY</b> .....	<b>32</b>
ZÁVÄZNÉ POŽIADAVKY .....	33
TYPY ZÁVÄZNÝCH POŽIADAVIEK ZOHLADNENÝCH V RÁMCI ORGANIZÁCIE .....	33
ZOZNAM ZÁVÄZNÝCH POŽIADAVIEK UPLATŇOVANÝCH V ORGANIZÁЦИИ (VÝBER) .....	33
<b>POUŽITÉ SKRATKY, ZNAČKY A TERMINOLÓGIA</b> .....	<b>35</b>
<b>ZÁVER</b> .....	<b>37</b>
<b>ÚDAJE O OVERENÍ A REGISTRÁЦИИ EMAS</b> .....	<b>39</b>
ÚDAJE O OVERENÍ A REGISTRÁЦИИ EMAS .....	40

# O SPOLOČNOSTI



## PREDSTAVENIE SPOLOČNOSTI

Názov spoločnosti: LZ-STAV s. r. o.  
Obchodný názov: LZ-STAV s. r. o.  
Sídlo: Borovicová 705/5, Miloslavov 900 42  
Registrácia: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III  
IČO: 45399166  
Dátum zápisu: 10. 02. 2010  
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným  
Kontaktné údaje  
Meno a priezvisko: Ing. Stanislav ONDRUŠ  
Telefón: +421 903 528 885  
E-mail: ondrus@lzstav.sk

## HISTÓRIA A OPIS

Sme stavebná firma všeobecne zameraná na kompletné realizácie stredných a väčších stavieb. Dokážeme realizovať stavby od projektovej dokumentácie až po finálnu fázu stavby. Venujeme sa najmä výstavbe bytových domov a inžinierskych sietí, aktuálne aj supermarketov a obchodných centier. Disponujeme skúseným tímom odborníkov ako i vlastnou stavebnou technikou.

Naša stavebná firma pôsobí najmä v Miloslavove a okolí, a neustále rozširujeme sieť svojich partnerov tak, aby nami poskytované služby dosahovali najvyšší štandard a stali sa mierkou pre prvotriednu realizáciu stavieb.



### Pozemné stavitelstvo

Realizujeme generálne kontrakty pozemných stavieb so silným podielom vlastných prác.



### Inžinierske stavby

Poskytujeme komplexné služby v oblasti výstavby a rekonštrukcie dopravných stavieb.



### Poradenská činnosť

Poradenská a konzultačná činnosť.

## PREDMET ČINNOSTI

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (velkoobchod) (od: 10.02.2010)
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu (od: 10.02.2010)
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb (od: 10.02.2010)
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov (od: 10.02.2010)
- **prípravné práce k realizácii stavby** (od: 10.02.2010)
- **uskutočňovanie stavieb a ich zmien** (od: 10.02.2010)
- **dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov** (od: 10.02.2010)
- **výkon činnosti stavbyvedúceho** (od: 10.02.2010)
- **výkon činnosti vedenia uskutočňovania stavieb na individuálnu rekreáciu, prízemných stavieb a stavieb zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m<sup>2</sup> a výšku 15 m, drobných stavieb a ich zmien** (od: 10.02.2010)
- **Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom** (od: 24.05.2023)

## HISTÓRIA SPOLOČNOSTI

Spoločnosť založil jej konateľ od dňa 10.02.2010 po piatich rokoch odpracovaných v stavebníctve v Írsku. Jeho zámerom od začiatku bola komplexná realizácia stavieb. Spoločnosť pripravuje a realizuje stavby od projektovej dokumentácie až po finálnu fázu výstavby, a to tak inžinierskych sietí, ako aj bytových domov, tiež občianskej vybavenosti a rodinných domov.

Spoločnosť disponuje skúseným tímom odborníkov a vlastnou stavebnou technikou. V rámci pozemného stavitelstva realizuje generálne kontrakty pozemných stavieb so silným podielom vlastných prác. V rámci inžinierskych stavieb poskytuje komplexné služby v oblasti výstavby a rekonštrukcie dopravných stavieb, vodných stavieb a kanalizácie. Stavebná firma pôsobí najmä v okolí Bratislavy a rozširuje sieť svojich partnerov tak, aby poskytované služby dosahovali najvyšší štandard a stali sa mierkou pre prvotriednu realizáciu stavieb, pričom jej prioritou je aj neustále zlepšovanie environmentálneho správania a minimalizovanie negatívneho vplyvu stavebnej činnosti na životné prostredie.

Spoločnosť sa plne etablovala v oblasti stavebníctva, pričom pred rokom 2018 realizovala najmä výstavbu technickej infraštruktúry a rodinných domov, od roku 2018 už realizovala aj výstavbu bytových domov a ich komplexov, ako aj budovy občianskej vybavenosti, vrátane obchodného centra a výrazný rozvoj svojej činnosti zaznamenala po roku 2020, pričom sa zároveň zapája aj do verejných obstarávaní orgánov verejnej správy, osobitne územnej samosprávy. Celkové výnosy za rok 2023 mala spoločnosť vo výške 13 889 929 €.

## VYHLÁSENIE MANAŽMENTU

Naša organizácia zaujíma pevný postoj voči ochrane životného prostredia a zlepšovaniu environmentálneho správania. Uvedomujeme si dôležitosť udržateľnosti a zodpovednosti voči našej planéte, preto sme sa rozhodli prijať konkrétne opatrenia, ktoré nám pomôžu dosiahnuť naše environmentálne ciele. Prvým krokom v našom záväzku je dodržiavanie všetkých príslušných environmentálnych zákonov, nariadení a predpisov. Naša spoločnosť bude v každej krajine, v ktorej pôsobíme, plne rešpektovať miestne právne normy týkajúce sa životného prostredia. Zlepšovanie environmentálneho správania je pre nás neustálym cieľom. Chceme minimalizovať negatívne vplyvy našich činností na životné prostredie, a to prostredníctvom neustáleho zdokonaľovania našich postupov, procesov a technológií. Zameriavame sa na úsporu energie, vody a minimalizáciu odpadov. Recyklácia a efektívne využívanie zdrojov je pre nás prioritou. Inovácie a výskum sú pre nás kľúčové, pretože veríme, že nové technológie a prístupy môžu viesť k udržateľnejšiemu spôsobu podnikania. Investujeme do výskumu a inovácií, ktoré nám umožnia objavovať nové a lepšie spôsoby, ako chrániť životné prostredie. Snažíme sa tiež aktívne zapojiť našich zamestnancov a spolupracovníkov do procesu zlepšovania environmentálneho správania. Poskytujeme im vzdelávanie a podporu v oblasti environmentálnej zodpovednosti a povzbudzujeme ich k aktívnemu prístupu k udržateľnosti. Kontinuálne hodnotenie a zverejňovanie výsledkov našich environmentálnych snáh sú pre nás dôležité. Vytvoríme systém sledovania a hodnotenia nášho výkonu a budeme tieto informácie zverejňovať verejnosti, aby sme boli transparentní voči našim záväzkom. Záväzok k udržateľnosti je pre nás neoddeliteľnou súčasťou našej stratégie. Chceme, aby všetci naši zamestnanci vnímali udržateľnosť ako svoj vlastný záväzok a aktívne sa podieľali na jej dosahovaní. Aktívne spolupracujeme so zainteresovanými stranami, vrátane našich zákazníkov, dodávateľov, investorov a komunít. Veríme, že spoločným úsilím môžeme dosiahnuť lepšie výsledky v oblasti životného prostredia.

## VEDENIE SPOLOČNOSTI

Konateľ

Konanie v mene spoločnosti

vykoná tak, že k vytlačenému alebo zapísanému obchodnému menu spoločnosti sa pripojí podpis konateľa.

Ing. Ladislav Zelina

za spoločnosť koná konateľ samostatne. Konanie sa

## ROZSAH REGISTRÁCIE V SCHÉME EMAS

Lokality, na ktoré sa EMAS vzťahuje:

Sídlo

Prevádzka (administratívne priestory)

Dočasné pracoviská

Borovicová 705/5, Miloslavov 900 42

Obchodná 1, (OC Miloslavov), Miloslavov 900 42

stavby

## SK NACE KÓDY ZAHRNUTÉ DO EMAS:

EA NACE

- 41 41.20 Výstavba obytných a neobytných budov
- 42 42.11 Výstavba ciest a diaľnic
- 42.21 Výstavba rozvodov pre plyn a kvapaliny
- 42.22 Výstavba elektrických a telekomunikačných sietí
- 43 43.11 Demolácie
- 43.12 Zemné práce
- 43.21 Elektrická inštalácia
- 43.22 Inštalácia kanalizačných, výhrevných a klimatizačných zariadení
- 43.29 Ostatná stavebná inštalácia
- 43.31 Omietkarské práce
- 43.32 Stolárske práce
- 43.33 Obkladanie stien a kladenie dlážkových krytín
- 43.34 Maľovanie a zasklievanie
- 43.39 Ostatné stavebné kompletizačné a dokončovacie práce
- 43.91 Pokrývačské práce
- 43.99 Ostatné špecializované stavebné práce i.n.

## PREDMET EMAS

Stavebná činnosť v oblasti pozemných, inžinierskych a vodohospodárskych stavieb.

### SPRESNENÝ PREDMET EMAS

Výstavba obytných, neobytných budov a ciest. Zemné práce a demolácie. Výstavba inžinierskych sietí. Dokončovacie práce v rozsahu elektrickej inštalácie, omietkarské práce, stolárske práce, obkladačské práce, maľovanie a iné kompletizačné a dokončovacie práce. Pokrývačské práce a iné špecializované stavebné práce.

## OPRÁVNENIA

Slovenská komora stavebných inžinierov	Potvrdenie o rozsahu odbornej spôsobilosti	Ing. Ladislav Zelina – činnosti stavbyvedúceho – odbor pozemné stavby - dopravné stavby, vodohospodárske stavby, reg. č. 11268	19. 7. 2010
Slovenská komora stavebných inžinierov	Osvedčenie	Ing. Ladislav Zelina – stavbyvedúci, reg. č. 11268	25. 3. 2009

## REFERENČNÉ ZÁKAZKY



### OC Hamuliakovo

Potraviny Billa – budova 1, Nebytové priestory – budova – 2



### Trojdomy - Nový svet

Bytová výstavba



### Biedronka Miloslavov

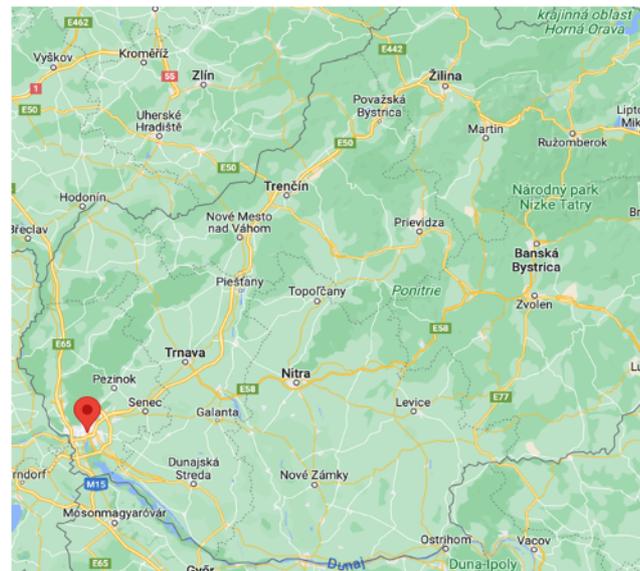
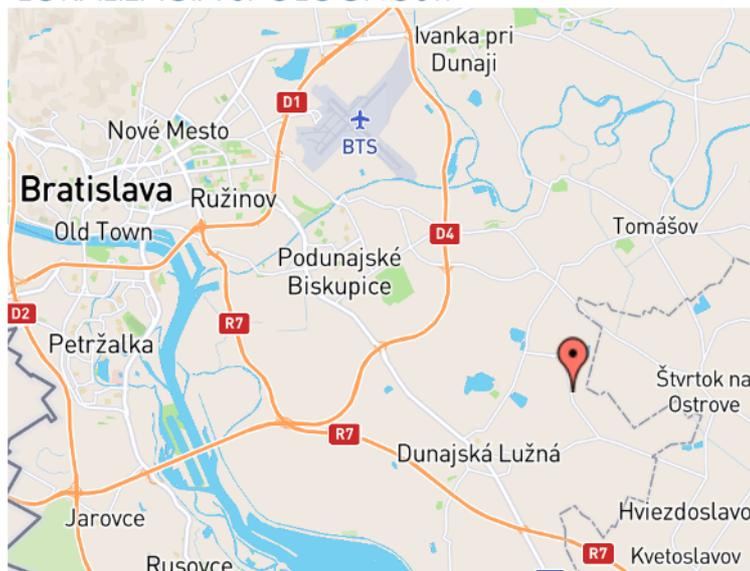


### Petržalský val

Triedenie starej envirozátaze s použitím nášho triediča KLEMAN. Kooperácia s externou firmou



## LOKALIZÁCIA SPOLOČNOSTI



## INFORMÁCIE K AKTUALIZOVANEJ VERZII ENVIRONMENTÁLNEHO VYHLÁSENIA A ZMENY

Na začiatku októbra 2025 spoločnosť LZ STAV, s. r. o. aktualizovala svoje environmentálne vyhlásenie v súlade s požiadavkami normy ISO 14001:2015 a nariadenia (ES) č. 1221/2009 EMAS. Všetky údaje, procesy a riadiace mechanizmy boli preskúmané a potvrdené ako aktuálne, platné a funkčné. Systém environmentálneho manažérstva naďalej preukazuje stabilitu, efektívnosť a dlhodobý súlad s legislatívnymi požiadavkami a internou environmentálnou politikou spoločnosti.

V priebehu roka 2025 prebehlo pravidelné preskúmanie environmentálnej politiky, cieľov a indikátorov výkonnosti, pričom sa potvrdilo, že zavedený systém je plne funkčný a efektívny. Neboli zistené žiadne systémové nezhody ani potreba zásadnej revízie stratégie. Ciele stanovené pre rok 2024 boli priebežne monitorované a na základe vyhodnotenia bolo zistené, že jeden cieľ bol nesplnený a jeden čiastočne splnený. V sledovanom období došlo k nárastu spotreby pohonných hmôt a tým aj k zvýšeniu emisií CO<sub>2</sub> o 5,2 %, čo bolo spôsobené realizáciou zákaziek vo väčšej vzdialenosti od sídla spoločnosti, kde sú umiestnené stroje a autá spoločnosti a vyšším počtom hodín výkopových prác, osobitne pri rozšírení výstavby inžinierskych stavieb. Tento nárast je priamym dôsledkom rozšírenia objemu činností a väčšieho geografického pokrytia stavebných projektov. Druhý cieľ, zameraný na zníženie spotreby energií, bol hodnotený ako čiastočne splnený, keďže v sledovanom období došlo k zníženiu spotreby elektrickej energie o 3,2 %, avšak zároveň k poklesu spotreby vody o 8 %. Tento vývoj je spojený so zvýšenou intenzitou stavebných prác a čistením strojov po ukončení zákaziek, tiež vplyvom prác počas nepriaznivého počasia.

Rok 2025 priniesol pre spoločnosť LZ STAV aj významné zlepšenia v oblasti environmentálneho riadenia stavebných činností. Organizácia sa zapojila do viacerých zákaziek zameraných na recykláciu stavebného odpadu, najmä betónu a tehál, s využitím mobilného drviča. Takto spracovaný materiál bol znovu využitý ako stavebný materiál, čím došlo k výraznému zníženiu množstva odpadu ukladaného na skládku. Spoločnosť sa venovala aj triedeniu starej environmentálnej záťaže s využitím vlastného mobilného triediča KLEEMANN MOBISCREEN MSS 802i EVO. Prevádzka tohto zariadenia bola v roku 2024 riadne legalizovaná, keď Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, vydalo dňa 12. 9. 2024 súhlasné stanovisko na zhodnocovanie odpadov mobilným triedičom a Okresný úrad Bratislava vydal finálne rozhodnutie č. OU-BA-OSZP2\_2024/487800-005 zo dňa 22. 10. 2024. Mobilný triedič spoločnosť v súčasnosti prenajíma tretej strane, pričom jeho prevádzka prispieva k rozširovaniu kapacít na recykláciu stavebných materiálov v regióne a podporuje princípy obehového hospodárstva.

Spoločnosť naďalej poskytuje obdobné práce a služby ako v predchádzajúcich rokoch, predovšetkým výstavbu budov a technickej infraštruktúry, s dôrazom na minimalizáciu negatívnych dopadov na životné prostredie. Technologické zariadenia, budovy a dopravné prostriedky zostali v zásade nezmenené, menili sa len počty stavebných strojov a vozidiel, čo umožňuje presnejšie sledovanie environmentálnych ukazovateľov a zvyšuje efektívnosť výkonu práce. Počet zamestnancov zostáva stabilný s miernym poklesom, pričom pracovníci sú kvalifikovaní, pravidelne školení a oboznámení so zavedenými environmentálnymi postupmi, obdobne aj spolupracujúce subdodávateľské spoločnosti.

Zákazníci spoločnosti nepredložili žiadne nové požiadavky, ktoré by ovplyvnili environmentálnu politiku alebo systém manažérstva. Spoločnosť preto naďalej naplňa svoje záväzky v oblasti environmentálne zodpovedného riadenia stavebných činností a infraštruktúry bez potreby zásadných zmien. Pravidelné hodnotenia potvrdili schopnosť organizácie plniť očakávania klientov, ako aj všetky platné legislatívne požiadavky. Monitoring právnych predpisov v oblasti ochrany životného prostredia potvrdil, že v období od poslednej aktualizácie nedošlo k žiadnym zmenám, ktoré by mali vplyv na činnosť spoločnosti.

Zodpovednosti a právomoci v oblasti environmentálneho manažérstva zostávajú nezmenené, čo zaručuje efektívne pokračovanie v implementácii environmentálnej politiky. Dlhodobý rámec riadenia environmentálnych aspektov sa opäť preukázal ako stabilný a efektívny. Spoločnosť sa aj naďalej sústreďuje na monitorovanie spotreby energií, optimalizáciu využívania zdrojov a rozširovanie recyklačných aktivít s cieľom minimalizovať environmentálny dopad svojich činností.

Zamestnanci spoločnosti sa aktívne zapájajú do zlepšovania environmentálnych procesov. V priebehu roka 2025 bolo vedením spoločnosti vyhodnotených niekoľko návrhov zameraných na optimalizáciu spotreby zdrojov, efektívnejšie využívanie stavebných materiálov a rozvoj recyklačných aktivít. Tieto návrhy sú v súčasnosti analyzované a plánované na implementáciu v nasledujúcom období. Spoločnosť tak potvrdzuje svoju dlhodobú orientáciu na udržateľný rozvoj, znižovanie environmentálnej stopy a neustále zlepšovanie environmentálnej výkonnosti v stavebnom sektore.

# SYSTÉM ENVIRONMENTÁLNEHO MANAŽÉRSTVA



## ENVIRONMENTÁLNA POLITIKA A STRUČNÝ OPIS RIADIACEJ ŠTRUKTÚRY PODPORUJÚCEJ SYSTÉM ENVIRONMENTÁLNEHO MANAŽÉRSTVA ORGANIZÁCIE

Spoločnosť LZ-STAV s. r. o. má zavedený EMS v súlade s požiadavkami:

- ISO 14001:2015 Systém manažérstva environmentu. Požiadavky s pokynmi na použitie.

Pri vypracovávaní ukazovateľov sa spoločnosť riadila sektorovým referenčným dokumentom pre stavebníctvo zverejneným na web-stránke: <https://www.emas.sk/sektorove-referencne-dokumenty> (<https://susproc.jrc.ec.europa.eu/product-bureau/sites/default/files/inline-files/ConstructionSector.pdf>).

Implementovaný environmentálny systém manažérstva v našej stavebnej firme predstavuje kľúčový prvok našej zodpovednosti voči životnému prostrediu a našej snahy o udržateľnosť. Tento systém nie je len záväzkom na papieri, ale skutočnou srdcovou záležitosťou našej spoločnosti. Konateľ a vedenie spoločnosti sa chce podeliť o to, prečo považuje tento systém za nesmierne dôležitý a významný.

Prvou a zásadnou výhodou implementovaného environmentálneho systému manažérstva je jeho schopnosť minimalizovať negatívny vplyv našich stavebných činností na životné prostredie. Stavba samotná môže mať značný environmentálny dosah, či už ide o spotrebu surovín, vodu, energiu, alebo produkciu stavebného odpadu. Vďaka tomuto systému sme schopní systematicky identifikovať tieto aspekty a prijať opatrenia na ich minimalizáciu.

Okrem toho nám environmentálny systém manažérstva umožňuje dodržiavať všetky relevantné legislatívne požiadavky. Stavebný priemysel je v mnohých krajinách podrobený prísny environmentálnym predpisom, a systém manažérstva nám pomáha zabezpečiť, že naše činnosti sú v súlade s týmito predpismi. To nielenže nám chráni dobré meno a znižuje riziko sankcií, ale zároveň ukazuje našim zákazníkom a partnerom, že berieme environmentálnu zodpovednosť vážne.

Dôležitosť environmentálneho systému manažérstva sa však nesie aj v tom, že nám umožňuje byť konkurencieschopní v dnešnom trhu. Stále viac zákazníkov preferuje spoluprácu so spoločnosťami, ktoré sú zamerané na udržateľné praktiky a dbajú na svoj environmentálny výkon. Naša schopnosť neustále preukazuje, že sme schopní riadiť a minimalizovať environmentálne riziká, a to nám otvára dvere k novým obchodným príležitostiam, vrátane účasti vo verejných obstarávaní verejnej správy.

Napokon environmentálny systém manažérstva zlepšuje aj našu internú efektívnosť. Pomáha nám identifikovať oblasti, kde môžeme dosiahnuť úspory v spotrebe energie a zdrojov, čím znižujeme prevádzkové náklady a zároveň prispievame k udržateľnejšiemu podnikaniu.

Celkovo vzaté, implementovaný environmentálny systém manažérstva nie je len povinnosťou, ktorú plníme pre dodržiavanie predpisov, ale aktívnym nástrojom, ktorý nám pomáha dosiahnuť udržateľný rozvoj, ochranu životného prostredia a budovanie pozitívneho imidžu našej stavebnej firmy. Je to investícia do budúcnosti a dôležitý krok na ceste k lepšiemu svetu.

Naša organizácia sa certifikovala podľa normy ISO 14001:2015 v roku 2023 ako výsledok snahy o neustále zlepšovanie nášho environmentálneho správania a riadeného vplyvu na životné prostredie pri realizácii našich činností. Vzhľadom k tomu sme vypracovali riadiacu dokumentáciu, ktorá nám pomáha udržiavať riadené podmienky. Tieto podmienky potom prenášame do praxe formou zvyšovania kompetentností a povedomia našich pracovníkov, ktorí si uvedomujú svoj podiel na dodržiavaní nie len interných pravidiel našej organizácie, ale aj vo vzťahu k legislatíve, ktorá sa na nás vzťahuje.

Dokument	Vydanie 1	Dátum platnosti:	1. 10. 2023
Environmentálna politika			
	Meno	Pozícia	Podpis
Vypracoval	Ing. Stanislav ONDRUŠ	PIMS	
Preveril	JUDr. Henrieta Antalová, PhD.	právnik	
Schválil	Ing. Ladislav Zelina	konateľ	



## ENVIRONMENTÁLNA POLITIKA

Spoločnosť **LZ-STAV s. r. o.** je zameraná na kompletne realizácie stredných a väčších stavieb. Dokážeme realizovať stavby od projektovej dokumentácie až po finálnu fázu stavby. Venujeme sa najmä výstavbe bytových domov a inžinierskych sietí. Disponujeme skúseným tímom odborníkov ako i vlastnou stavebnou technikou.

Organizácia patrí medzi malé podniky s jednoduchým realizačným procesom. Z pohľadu realizácie produktu patria medzi najvýznamnejšie vplyvy na životné prostredie tvorba odpadov, spotreba energií a produkcia obalov. Organizácia sídli v prenajatých administratívnych priestoroch bez závažných vplyvov na okolité organizácie, alebo obyvateľstvo.

Spoločnosť **LZ-STAV s. r. o.** sa v plnej miere hlási k zodpovednosti za ochranu životného prostredia, zaväzuje sa dodržiavať záväzné požiadavky, realizovať svoju činnosť v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a kritériami environmentálneho systému riadenia. Táto environmentálna politika pokrýva požiadavky ISO 14001:2015 a EMAS.

S cieľom minimalizovať negatívny vplyv na životné prostredie sa zaväzujeme:

- chrániť životné prostredie znížením množstva produkcie odpadov, vypúšťaných znečisťujúcich látok do vôd a emisií do ovzdušia,
  - využívať dostupné možnosti materiálového a energetického zhodnotenia vzniknutých odpadov,
  - monitorovať vznikajúce environmentálne aspekty a predchádzať ekologickým škodám a environmentálnej degradácii.
  - optimalizovať prevádzkové procesy tak, aby sa dosiahlo efektívne využitie energií a používaných materiálov,
  - využívať úsporné technické zariadenia a inovácie, ktoré znižujú negatívny vplyv na životné prostredie,
  - prostredníctvom motivácie a školení systematicky rozvíjať environmentálne povedomie riadiacich a ostatných zamestnancov, zvyšovať ich zodpovednosť k životnému prostrediu a podporovať ich účasť na aktivitách vedúcich k ochrane a zlepšeniu kvality životného prostredia,
  - stanovenú politiku životného prostredia presadzovať vo všetkých oblastiach nášho podnikania a v rámci spolupráce s našimi dodávateľmi a zmluvnými partnermi.
  - sústavne zlepšovať systém environmentálneho manažérstva a environmentálneho profilu,
- neustále zlepšovať svoje environmentálne správanie.

Spoločnosť zaväzuje všetkých svojich pracovníkov, zainteresované strany a externých poskytovateľov dodržiavať túto environmentálnu politiku a prideluje im zodpovednosť za jej implementáciu pri činnostiach spoločnosti, ako aj zodpovednosť za jej neustále uplatňovanie.

V Miloslavove dňa 10. 10. 2023

  
Ing. Ladislav Zelina  
konateľ



**eucert**®

certifikační orgán



Certifikačný orgán manažérskych systémov  
eucert s.r.o.  
náměstí T. G. Masaryka 2957/9a, 690 02 Břeclav

týmto udeľuje

# CERTIFIKÁT

ktorým potvrdzuje, že spoločnosť

**LZ-STAV s. r. o.**  
Borovicová 705/5, Miloslavov 900 42

zaviedla a používa systém manažérstva podľa normy

**EN ISO 14001:2015**

v odbore

Stavebná činnosť v oblasti pozemných, inžinierskych a vodohospodárskych stavieb.

Vrátane certifikovanej lokality: Obchodná 1, Miloslavov 900 42

Na základe certifikačného auditu, správa č. CA-2-220-E, bolo preukázané, že manažérsky systém spĺňa požiadavky vyššie uvedenej normy.

Certifikát číslo: E 220/23/verzia 1  
Dátum vydania: 10.10.2023  
Certifikácia platná od: 10.10.2023  
Certifikácia platná do: 09.10.2026

  
Ing. Milan Greguš  
-riaditeľ certifikačného orgánu-



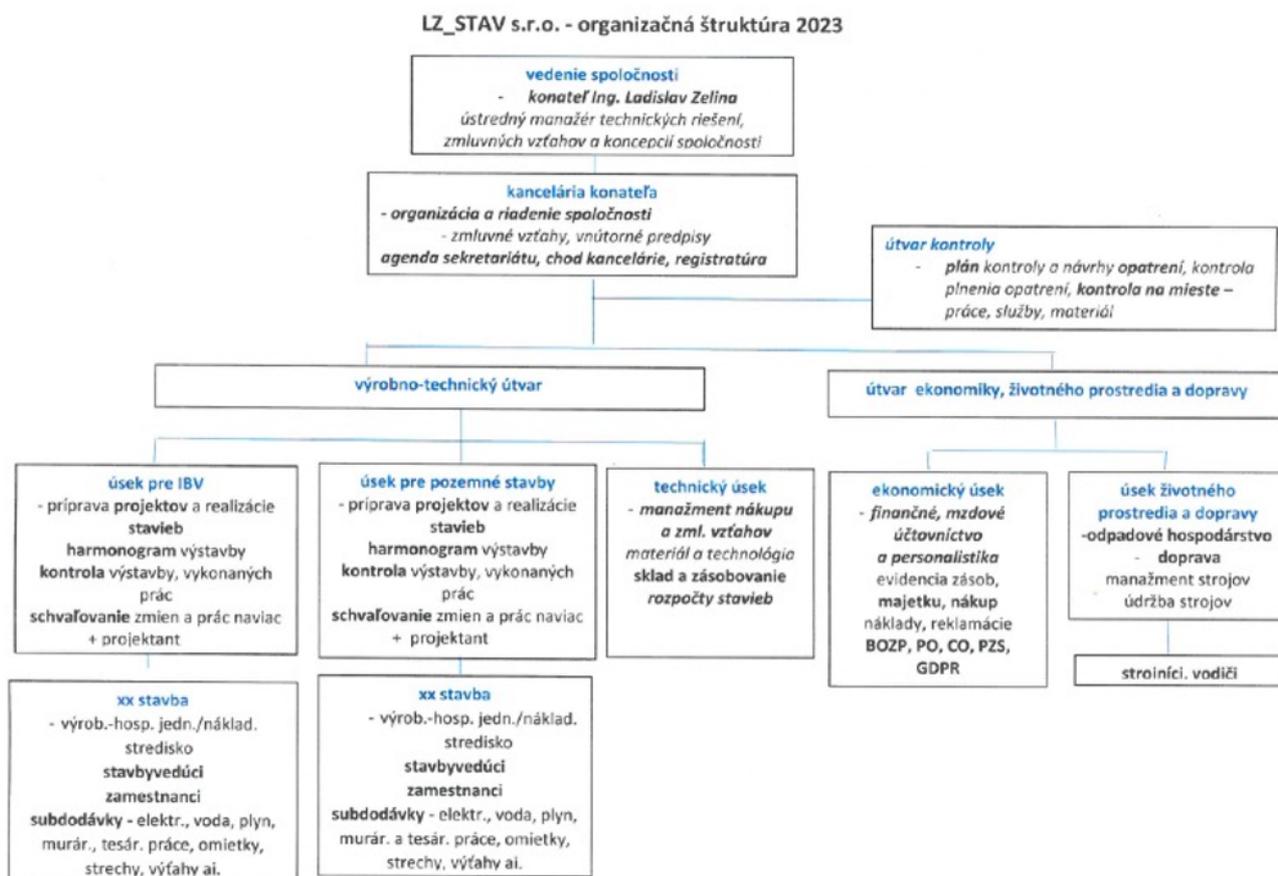
## STRUČNÝ OPIS RIADIACEJ ŠTRUKTÚRY PODPORUJÚCEJ SYSTÉM ENVIRONMENTÁLNEHO MANAŽÉRSTVA ORGANIZÁCIE

Systém environmentálneho manažérstva, ktorý je predmetom tohto dokumentu, je zavedený v rámci celej organizačnej štruktúry spoločnosti.

Medzi základné organizačné útvary spoločnosti patria výrobo-technický útvar a útvar ekonomiky, životného prostredia a dopravy, ktoré riadi konateľ spoločnosti, organizačne prostredníctvom kancelárie konateľa. Vo výrobo-technickom útvare technický úsek zabezpečuje technickú podporu dvom základným úsekom prípravy projektov a realizácie stavieb, a to pre pozemné stavby a pre IBV, ktoré riadia konkrétne projekty, tzn. stavby ako výrobo-hospodárske jednotky a nákladové strediská s ich stavbyvedúcimi, zamestnancami a subdodávateľmi ako profesistami jednotlivých prác vykonávaných na stavbe. V útvare ekonomiky, životného prostredia a dopravy činnosti zabezpečujú dva úseky, ekonomický so štandardnou náplňou v oblasti finančného, mzdového účtovníctva a personalistiky a úsek životného prostredia a dopravy s pôsobnosťou v oblasti odpadového hospodárstva a dopravy, vrátane manažmentu strojov, ktorému podliehajú aj strojníci a vodiči nákladných vozidiel.

Úsek životného prostredia a dopravy je gesčným organizačným útvarom spoločnosti vo vzťahu plneniu úloh a zodpovednosti za ochranu životného prostredia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a kritériami environmentálneho systému riadenia spoločnosti, ktorý spolupracuje v tejto oblasti osobitne s výrobo-technickým útvarom a ním riadenými projektami.

Organizačná štruktúra spoločnosti predpokladá aj útvar kontroly s plánovaním kontroly a prijímaním návrhov opatrení a kontrola ich plnenia opatrení, ako aj s kontrolou na mieste vo vzťahu k vykonávaným prácam, rozsahu poskytnutých a kvality službám a použitého materiálu, ktoré plánuje nanovo personálne obsadiť.



Dokument	Vydanie 2	Dátum platnosti:	1. 9. 2025
<b>Kontext</b>			
Meno	Pozícia	Podpis	
Vypracoval	Ing. Stanislav ONDRUŠ	PIMS	
Preveril	JUDr. Henrieta Antalová, PhD.	právnik	
Schválil	Ing. Ladislav Zelina	konateľ	



**SÚVISLOSTI ORGANIZÁCIE**

Interné súvislosti	Externé súvislosti
<p>1. Personál a kultúra:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Zainteresovanosť a odbornosť pracovníkov v oblasti ochrany životného prostredia.</li> <li>Schopnosť tímu riadiť environmentálne iniciatívy a implementovať environmentálne politiky.</li> </ul> <p>2. Riadiace štruktúry:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Prístup vrcholového vedenia k environmentálnym otázkam.</li> <li>Efektívnosť komunikačných kanálov medzi rôznymi oddeleniami zodpovednými za environmentálne záležitosti.</li> </ul> <p>3. Procesy a operácie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Spôsob, akým sú produkty vyrábané a spracovávané vzhľadom na environmentálne aspekty.</li> <li>Implementácia postupov na minimalizáciu odpadu, efektívne využívanie zdrojov a energetickej účinnosti.</li> </ul> <p>4. Financie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Dostupnosť financií na investície do environmentálnych projektov a technológií.</li> <li>Náklady na splnenie environmentálnych predpisov a noriem.</li> </ul> <p>5. Inovácie a výskum:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Schopnosť využívať nové technológie a postupy na zlepšenie environmentálneho výkonu.</li> <li>Investície do výskumu zameraného na riešenie environmentálnych problémov.</li> </ul> <p>6. Manažment environmentálnych kontrolných orgánov:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Schopnosť komunikovať a spolupracovať s rôznymi regulačnými a environmentálnymi kontrolnými orgánmi pri kontrole a hodnotení dodržiavania noriem.</li> </ul> <p>7. Kultúra organizácie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ako sa environmentálna udržateľnosť odráža v hodnotách a kultúre firmy.</li> <li>Závazok k environmentálnym cieľom ako súčasť firemnej identity.</li> </ul> <p>8. Manažment environmentálneho rizika:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Identifikácia a hodnotenie environmentálnych rizík spojených so stavebnými projektmi.</li> <li>Plánovanie opatrení na zmiernenie týchto rizík a minimalizáciu negatívnych dopadov.</li> </ul> <p>9. Interný monitoring a hodnotenie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Sledovanie a vyhodnocovanie environmentálnych ukazovateľov vo výkonnosti spoločnosti.</li> <li>Interné audity na zabezpečenie dodržiavania environmentálnych politík a noriem.</li> </ul> <p>10. Zodpovednosť za životné prostredie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Zahnutie environmentálnej zodpovednosti do firemného kultúrneho prostredia a hodnôt.</li> <li>Určenie jasných lídrov a tímov zodpovedných za implementáciu environmentálnych iniciatív.</li> </ul> <p>11. Interné politiky a postupy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Definícia interných smerníc a noriem týkajúcich sa environmentálnej ochrany.</li> <li>Stanovenie cieľov a ukazovateľov udržateľnosti pre stavebné projekty.</li> </ul> <p>12. Zamestnanci a odborný personál:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Vzdelávanie zamestnancov o environmentálnych otázkach a správnych postupoch.</li> <li>Zapojenie interných odborníkov do plánovania environmentálnych riešení.</li> </ul> <p>13. Využívanie zdrojov:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Optimalizácia využívania surovín, energie a vody v rámci stavebných procesov.</li> <li>Implementácia postupov na minimalizáciu odpadu a jeho recykláciu.</li> </ul> <p>14. Technológie a metódy stavebných prác:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Výber a implementácia moderných technológií na zníženie negatívneho vplyvu na životné prostredie.</li> <li>Vyvíjanie a testovanie nových stavebných metód s dôrazom na udržateľnosť.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Pravidlá a normy týkajúce sa environmentálnej ochrany, ktoré musí organizácia dodržiavať.</li> <li>Možné zmeny v environmentálnych predpisoch a legislatíve.</li> <li>Konkurencia a trhové podmienky:</li> <li>Konkurenčné tlaky týkajúce sa environmentálneho výkonu a udržateľnosti.</li> <li>Zmeny preferencií zákazníkov smerom k ekologickejšim produktom a službám.</li> <li>Spoločenská zodpovednosť a vnímanie verejnosti:</li> <li>Požiadavky na etické a environmentálne zodpovedné podnikanie.</li> <li>Reputačné riziká spojené s negatívnym environmentálnym vplyvom a verejnou mienkou.</li> </ul> <p>1. Zmeny klímy a environmentálne riziká:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Narastajúce riziká spojené s klimatickými zmenami, ako sú extrémne poveternostné podmienky a zmenu biodiverzity.</li> <li>Dostupnosť zdrojov:</li> <li>Možné obmedzenia prístupu k zdrojom, ako napríklad voda, suroviny a energie.</li> </ul> <p>2. Medzinárodné a regionálne dohody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Závazky a dohody týkajúce sa environmentálnych cieľov a spolupráce.</li> </ul> <p>3. Technologický vývoj:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Vplyv nových technológií na environmentálnu účinnosť a udržateľnosť.</li> </ul> <p>4. Vplyv počasia a sezónnosti prác:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Prispôbenie stavebných plánov a postupov na základe zmeny poveternostných podmienok a sezónnych obmedzení.</li> <li>Zvládanie rizík spojených s nepriaznivým počasím a klimatickými vplyvmi.</li> </ul> <p>5. Environmentálne povedomie verejnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Vplyv povedomia verejnosti o environmentálnych otázkach na obľúbenosť a povahu projektov.</li> <li>Možnosť vzdelávať verejnosť a podporovať environmentálnu informovanosť.</li> </ul> <p>6. Kultúrna citlivosť a rešpekt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Prispôbenie sa miestnym kultúrnym zvyklostiam a hodnotám pri plánovaní a realizácii stavebných projektov.</li> <li>Dodržiavanie rešpektu voči kultúram a spoločnostiam postihnutým stavebnými aktivitami.</li> </ul> <p>7. Zmeny v reguláciách a legislatíve:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Adaptácia na nové alebo zmenené environmentálne zákony a normy, ktoré ovplyvňujú stavebný sektor.</li> <li>Rýchla implementácia zmien do projektov a postupov v súlade s novými predpismi.</li> </ul> <p>8. Zapojenie občianskej spoločnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Súčinnosť so skupinami občianskej spoločnosti a environmentálnymi organizáciami pri plánovaní projektov.</li> <li>Zohľadnenie spätných väzieb a názorov verejnosti na environmentálne aspekty projektov.</li> </ul> <p>9. Inovácie a výskum:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Sledovanie a implementácia nových technológií, postupov a inovácií v oblasti environmentálnej udržateľnosti.</li> <li>Spolupráca s výskumnými inštitúciami a partnermi na rozvoji lepších environmentálnych riešení.</li> </ul> <p>10. Dodávatelia a dodávateľský reťazec:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Vyhodnocovanie environmentálnej výkonnosti dodávateľov a zohľadnenie tohto faktora pri výbere partnerov.</li> <li>Podpora a spolupráca s dodávateľmi na dosahovaní spoločných cieľov v oblasti udržateľnosti.</li> </ul> <p>11. Klimatické zmeny</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Prudké zmeny a výkyvy počasia</li> <li>Vis Major situácie spôsobené zmenami počasia</li> <li>Rastúce náklady na energiu</li> <li>Dostupnosť prírodných zdrojov</li> </ul>

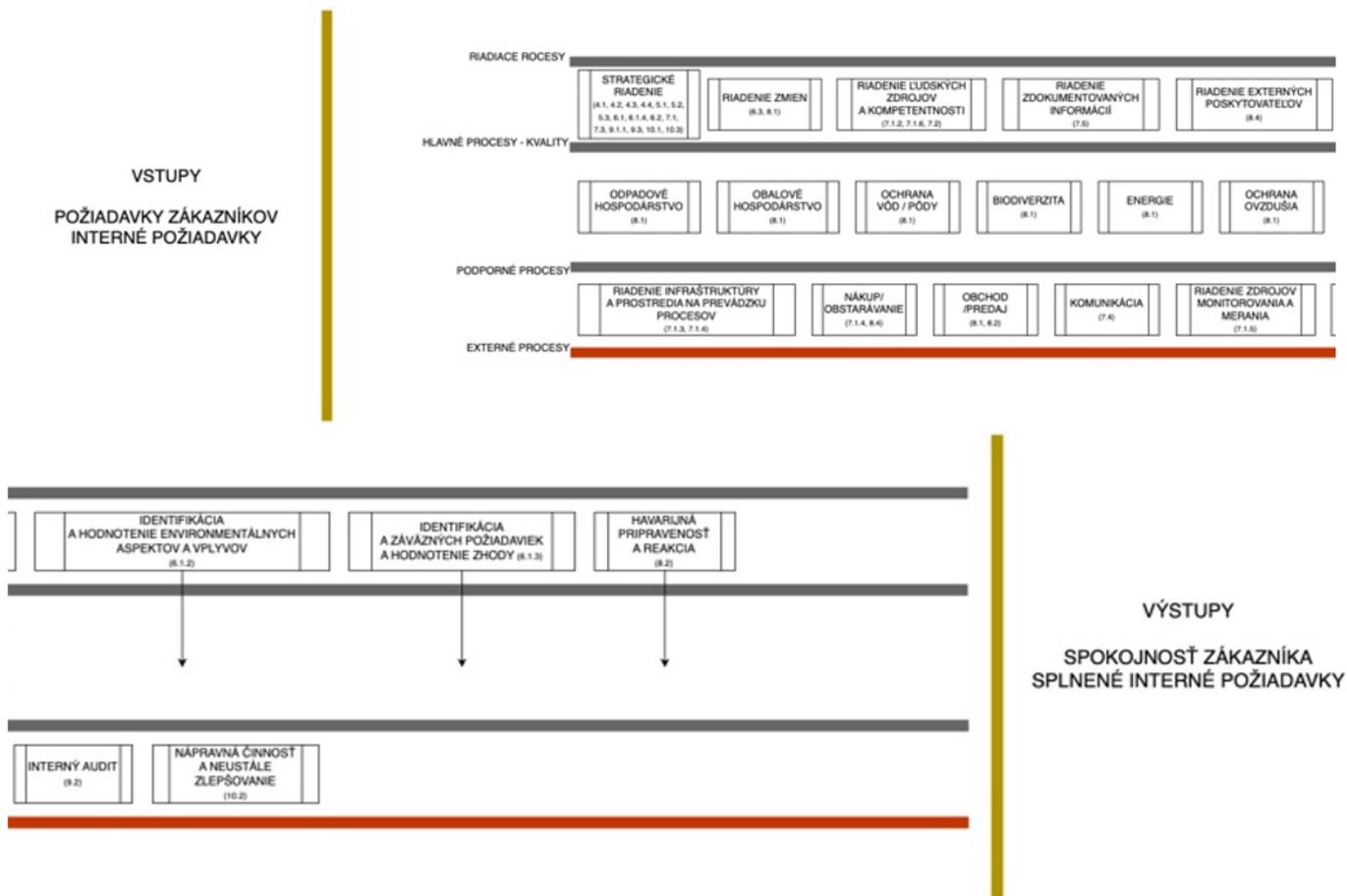
Dokument	Vydanie 2	Dátum platnosti:	1. 9. 2025
Kontext			
Vypracoval	Meno	Pozícia	Podpis
Preveril	JUDr. Henrieta Antalová, PhD.	právnik	
Schválil	Ing. Ladislav Zelina	konateľ	



## ZAINTERESOVANÉ STRANY, ICH POTREBY A OČAKÁVANIA

Názov zainteresovanej strany	Typ zainteresovanej strany	Popis	Potreby	Očakávania	Zákonné požiadavky
Zamestnanci	Interná	Pracovníci organizácie	Bezpečné pracovné podmienky, zaplatenie	Spravodlivá mzda, bezpečná pracovná prostredie	Ano
Manažment a vedenie	Interná	Vedenie a riadiace pozície	Efektívne riadenie, ziskovosť, <b>Zohľadnenie klimatických zmien a ich vplyvov pri riadení organizácie</b>	Dodržiavanie environmentálnych politík a zákonov	Ano
Akcionári a vlastníci	Interná	Majitelia alebo akcionári firmy	Ekonomický rast, zisk	Zvýšená hodnota investície, dlhodobý úspech	Nie
Vodohospodár	Interná	Špecialista na vodné hospodárstvo	Udržateľné riadenie vôd, prevencia povodní	Zabezpečenie kvality vody, minimálna škoda	Ano
Predstavitel' EMS	Interná	Zodpovedný za implementáciu environmentálneho manažmentu	Dodržiavanie environmentálnych noriem	Zníženie environmentálneho dosahu, certifikácia	Ano
Ekológ	Interná	Odborník v oblasti ekológie	Ochrana biodiverzity, ekologické rovnováhy	Ochrana prírodných systémov, udržateľnosť	Nie
Vládne inštitúcie	Externá	Štátne orgány	Zabezpečenie environmentálnych zákonov	Dodržiavanie zákonov a regulácií	Ano
Neziskové organizácie	Externá	Skupiny pre ochranu životného prostredia	Ochrana životného prostredia, lobovanie	Presadzovanie environmentálnych politík	Nie
Spoločnosť a vereinosť	Externá	Obyvatelia a verejnosť	Zlepšenie kvality životného prostredia	Informácie o environmentálnych opatreniach	Nie
Dodávateľ a odberateľ	Externá	Firmy poskytujúce alebo kupujúce služby, <b>Dostupnosť zdrojov pri klimatických zmenách a ich vplyvoch</b>	Kvalitné produkty, spoľahlivé dodávky	Dodržiavanie environmentálnych noriem	Nie
VHS	Externá	Ustredie zodpovedné za vodné zdroje, <b>Dostupnosť zdrojov pri klimatických zmenách a ich vplyvoch</b>	Udržateľné využívanie vodných zdrojov	Zabezpečenie kvality vody, prevencia povodní	Ano
SOPK SR (štátna ochrana prírody)	Externá	Agentúra pre ochranu prírody a krajiny, <b>Dostupnosť zdrojov pri klimatických zmenách a ich vplyvoch</b>	Ochrana biodiverzity, chránené územia	Ochrana prírodných rezervácií, monitorovanie, <b>Zohľadnenie klimatických zmien a ich vplyvov</b>	Ano
Slovenská environmentálna inšpekcia	Externá	Kontrolný orgán pre životné prostredie	Dohľad nad dodržiavaním environment.. zákonov	Kontrola a trestanie porušení environment. predpisov, <b>Zohľadnenie klimatických zmien a ich vplyvov</b>	Ano
Ministerstvo životného prostredia SR	Externá	Vládny rezort pre životné prostredie	Tvorba politík, environmentálne zákony	Rozvoj a implementácia environment. politik, <b>Zohľadnenie klimatických zmien a ich vplyvov</b>	Ano
Slovenská agentúra životného prostredia	Externá	Agentúra pre monitorovanie životného prostredia	Zber a analýza dát, vedecký výskum	Informácie o stave životného prostredia, <b>Zohľadnenie klimatických zmien a ich vplyvov</b>	Ano
Slovenský hydrometeorologický ústav	Externá	Monitorovanie poveternostných a klimat. podmienok	Predpovedanie, analýzy klimat. zmien	Informácie o počasí a klíme, vývoj klimat. zmien, <b>Zohľadnenie klimatických zmien a ich vplyvov</b>	Ano
Obvodný úrad - Odbor životného prostredia	Externá	Mieša úroveň štátnej správy v okrese	Dodržiavanie environmentálnych noriem	Monitorovanie a kontrola v okrese, <b>Zohľadnenie klimatických zmien a ich vplyvov</b>	Ano
Okresný úrad - Odbor životného prostredia	Externá	Zodpovedný za regionálny dohľad	Kontrola nad dodržiavaním predpisov	Kontrola a dohľad nad ochranou život. prostredia, <b>Zohľadnenie klimatických zmien a ich vplyvov</b>	Ano
Mesto - Odbor životného prostredia	Externá	Odbor zodpovedný za mestské prostredie	Riadenie a ochrana mestského životného prostredia	Zlepšenie kvality mestského prostredia, ekológ. plány	Nie
Zákazníci / Investori	Externá	Objednávateľi stavebných prác	Environmentálne šetrná realizácia, spĺnanie legislatívy	Transparentnosť, znižovanie dopadov stavby	Ano
Subdodávateľ a dopravcovia	Externá	Partneri a zmluvní dodávateľi	Spolupráca na dodržiavaní environmentálnych postupov	Plnenie podmienok EMS LZ STAV	Nie
Miestne samosprávy	Externá	Mesto/obec - lokálne orgány	Udržateľný rozvoj, čistota prostredia	Spolupráca a informovanie o environmentálnych dopadoch stavieb	Ano
Certifikačné a overovacie orgány	Externá	Certifikačné orgány k EMS, Overovací orgán EMAS	Poskytnutie informácií o environmentálnom správaní	Otvorená komunikácia a kooperácia	Ano

# MAPA PROCESOV EMS



# ENVIRONMENTÁLNE ASPEKTY



## ENVIRONMENTÁLNE ASPEKTY

Environmentálne aspekty zohrávajú kľúčovú úlohu v súčasnom svete, keď sa stále viac uvedomujeme dôsledky našich činností na prírodu a ekosystémy. Tieto aspekty predstavujú rôzne stránky životného prostredia, ktoré sú ovplyvňované ľudskou činnosťou a priemyselnými procesmi. Ich analýza, hodnotenie a manažment sú nevyhnutné pre udržateľný rozvoj a ochranu planéty pre budúce generácie.

Význam environmentálnych aspektov spočíva v tom, že nám umožňujú zhodnotiť a porozumieť, ako naše činnosti ovplyvňujú životné prostredie. Ich správne hodnotenie je kľúčové pre identifikáciu rizík, zistenie možností zlepšenia a zabezpečenie súladu s environmentálnymi predpismi a noriem.

Environmentálne aspekty rozdeľujeme na priame a nepriame.

### **Priame environmentálne aspekty:**

Priame aspekty sa vzťahujú na bezprostredné vplyvy činností alebo procesov na životné prostredie. Patria sem napríklad emisie skleníkových plynov, produkcia odpadu, využívanie prírodných zdrojov (ako voda a pôda) a iné. Tieto aspekty majú hmatateľný vplyv na kvalitu vzduchu, vody a pôdy, a môžu viesť k zmenám v ekosystémoch a klíme.

### **Nepriame environmentálne aspekty:**

Nepriame aspekty sú zložitejšie a ťažšie zmerateľné. Zahrňujú napríklad vplyvy zásobovacieho reťazca, ako sú výroba a doprava surovín, výrobkov a služieb. Tieto aspekty môžu mať značný environmentálny dosah aj mimo priameho miesta činnosti, a to napríklad v podobe emisií CO<sub>2</sub> z dopravy alebo počas výroby surovín. Hodnotenie environmentálnych aspektov zahŕňa identifikáciu, kvantifikáciu a hodnotenie vplyvov, ktoré činnosť alebo proces má na životné prostredie. Toto hodnotenie môže byť vykonané pomocou rôznych nástrojov, ako sú environmentálne audity, životný cyklus výrobkov (LCA), analýzy rizík a iné.

## REGISTER ENVIRONMENTÁLNYCH ASPEKTOV

EA vznikajú spravidla u všetkých činností organizácie. Pre jednu činnosť môže existovať niekoľko EA s rôznym vplyvom na životné prostredie (ŽP) a zároveň rovnaký EA môže mať rôzny vplyv na ŽP v závislosti na mieste činnosti.

Pre účely identifikácie a následného riadenia EA sú pre spoločnosť rozlišované tieto základné skupiny environmentálnych aspektov:

- emisie do ovzdušia a pracovného prostredia (plynné z prevádzky mobilných zdrojov výfukové plyny, hluk, vibrácie, žiarenie, zápach, prašnosť, teplo, emisie z prchavých látok a pod.),
- emisie do vody a do pôdy (napr. úniky, úniky a vylatia nebezpečných látok, ktoré majú vplyv na vodu a podlažie, vypúšťanie odpadových vôd do vôd povrchových, či kanalizácie),
- produkcia odpadov (napr. vznik o dopadov ostatných, nebezpečných
- nakladanie s nebezpečnými chemickými látkami alebo prípravkami,
- spotreba zdrojov (napr. neobnoviteľné zdroje, energie, voda, suroviny),
- ohrozenie biodiverzity, rastlinných a živočíšnych druhov,
- ohrozenie kultúrneho a historického dedičstva.

Proces identifikácie EA je uplatňovaný na:

- všetky činnosti vykonávané spoločnosťou,
- všetky služby poskytované spoločnosťou,
- všetky tovary a služby, nakupované od dodávateľov a zmluvných partnerov.

Na identifikáciu environmentálnych aspektov si spoločnosť určila nasledujúce postupy:

- a) Sumarizácia dostupných informácií v organizácii existujúce smernice súvisiace s predmetom environmentálneho manažérstva,
- b) Interné rozhovory so zamestnancami,
- c) Externé rozhovory s dodávateľmi, zákazníkmi a zainteresovanou verejnosťou.

Pri identifikácii EA sú analyzované všetky činnosti, služby a tovary vykonávané, poskytované alebo tovary vykonávané, poskytované alebo nakupované spoločnosťou:

- v minulosti
- v súčasnosti
- v budúcnosti (predpokladané alebo plánované).

Pri analýze každej činnosti, služby alebo tovaru spoločnosti sa zohľadňujú:

- súlad s limitmi a záväznými požiadavkami a plnenie legislatívy
- environmentálne kritériá (ako je rozsah, závažnosť, trvanie vplyvu a typ, veľkosť, frekvencia výskytu EA),
- významný dopad na ŽP, možnosť havárie (faktory ako toxicita, horľavosť, výbušnosť atď.)
- negatívny vplyv na spoločnosť, jej ekonomiku a imidž, na zákazníka a okolie - krajina s jej krajinnými zložkami a prvkami, ľudia
- záujmy interných a externých zainteresovaných strán.

V procese identifikácie EA berieme do úvahy:

- bežné prevádzkové podmienky (BP),
- mimoriadne prevádzkové podmienky (MP).

## HODNOTENIE ENVIRONMENTÁLNYCH ASPEKTOV A VPLYVOV

Postup identifikácie a hodnotenia environmentálnych aspektov a vplyvov

Krok 1: Identifikácia environmentálnych aspektov

- Identifikujte všetky hlavné činnosti, procesy a operácie, ktoré sa vyskytujú vo vašej organizácii. Zamerajte sa na oblasti, ktoré majú potenciálne environmentálne vplyvy.
- Pre každú činnosť určte environmentálne aspekty. Environmentálne aspekty sú rôzne prvky činnosti, ktoré môžu mať vplyv na životné prostredie, ako napríklad emisie, spotreba energie, voda, odpady atď.
- Zhromaždite informácie o týchto environmentálnych aspektoch, napríklad prostredníctvom prieskumu, analýzy dokumentov, rozhovorov so zainteresovanými stranami atď.

Krok 2: Hodnotenie environmentálnych vplyvov

- Pre každý identifikovaný environmentálny aspekt určte prípadné environmentálne vplyvy. Environmentálne vplyvy sú dôsledky alebo účinky, ktoré environmentálne aspekty môžu mať na životné prostredie.
- Posúďte závažnosť každého environmentálneho vplyvu. Použite napríklad škálu od 1 do 5, kde 1 znamená minimálny vplyv a 5 znamená vysoký vplyv.
- Zistite, ktoré environmentálne vplyvy sú kľúčové pre vašu organizáciu. Zamerajte sa na tie, ktoré majú významný alebo vysoký vplyv na životné prostredie.

Krok 3: Plánovanie a implementácia opatrení

- Navrhňte opatrenia na minimalizáciu alebo elimináciu environmentálnych vplyvov. Identifikujte konkrétne kroky, ktoré môžete podniknúť na zmiernenie týchto vplyvov.
- Určte zodpovednosť a harmonogram pre implementáciu týchto opatrení. Priradte zodpovedných ľudí a stanovte termíny na dosiahnutie stanovených cieľov.
- Monitorujte a vyhodnocujte účinnosť implementovaných opatrení. Pravidelne zhromažďujte údaje a vyhodnocujte, či sa podarilo dosiahnuť zlepšenie v oblasti environmentálnych vplyvov.

Krok 4: Komunikácia a zapojenie zainteresovaných strán

- Informujte zainteresované strany o identifikovaných environmentálnych aspektoch a vplyvoch. Poskytnite im relevantné informácie o opatreniach, ktoré sa plánujú alebo už implementujú.
- Získajte spätnú väzbu od zainteresovaných strán a zapojte ich do procesu rozhodovania. Beriete do úvahy ich obavy a názory pri plánovaní a vykonávaní environmentálnych opatrení.
- Udržujte otvorenú a transparentnú komunikáciu s internými a externými zainteresovanými stranami týkajúcou sa environmentálnych aspektov a vplyvov. Informujte ich o pokroku a výsledkoch.

Krok 5: Aktualizácia

- Pravidelne aktualizujte metodiku i spracovaný register.
- Pri aktualizácii zohľadnite zmeny v organizácii, zmeny vo vedomostiach, zmeny v aspektoch a vplyvoch.

Faktory pri posudzovaní

**Závažnosť vplyvu:** Určte, do akej miery má environmentálny aspekt a vplyv negatívny vplyv na životné prostredie. Môže byť hodnotená na stupnici od 1 (minimálny vplyv) po 5 (vysoký vplyv).

**Rozsah vplyvu:** Posúďte, aká veľká je oblasť, ktorú daný environmentálny aspekt a vplyv ovplyvňuje. Môže sa týkať napríklad lokálneho, regionálneho alebo globálneho rozsahu.

**Trvanlivosť vplyvu:** Zhodnoňte, ako dlho daný environmentálny vplyv pretrváva v životnom prostredí. Môže sa jednať o krátkodobý, strednodobý alebo dlhodobý vplyv.

**Reversibilita:** Posúďte, do akej miery je možné obnoviť životné prostredie po vplyve environmentálneho aspektu. Môže byť hodnotená ako nereverzibilná, čiastočne reverzibilná alebo úplne reverzibilná.

Priorita: Určte dôležitosť a prioritu daného environmentálneho aspektu a vplyvu na základe jeho významu pre organizáciu a životné prostredie.

Hodnotiace stupnice

Stupnica hodnotenia charakteristiky:

- 1: Nízka
- 2: Stredná
- 3: Vysoká
- 4: Veľmi vysoká
- 5: Extrémne vysoká

Stupnica hodnotenia závažnosti:

- 1: Nízka
- 2: Stredná
- 3: Vysoká
- 4: Veľmi vysoká
- 5: Kritická

Stupnica hodnotenia rozsahu:

- 1: Obmedzený
- 2: Stredný
- 3: Rozsiahly

4: Veľmi rozsiahly

5: Globálny

Stupnica hodnotenia trvanlivosti:

- 1: Krátkodobý (do 1 roka)
- 2: Strednodobý (1-3 roky)
- 3: Stredne dlhý (3-5 rokov)
- 4: Dlhodobý (5-10 rokov)
- 5: Trvalý (viac ako 10 rokov)

Stupnica hodnotenia reverzibility:

- 1: Nízka možnosť zvrátenia
- 2: Obmedzená možnosť zvrátenia
- 3: Umiernená možnosť zvrátenia
- 4: Vysoká možnosť zvrátenia
- 5: Úplná možnosť zvrátenia

Stupnica hodnotenia významnosti:

- 1: Vysoká
- 2: Stredná
- 3: Nízka

## ZOZNAM VÝZNAMNÝCH ENVIRONMENTÁLNYCH ASPEKTOV

- Odpad
- Spotreba surovín
- Emisie CO<sub>2</sub>
- Prašnosť
- Spotreba energie
- Používanie strojov a zariadení
- Doprava a prevoz

# REGISTER ENVIRONMENTÁLNYCH ASPEKTOV

Dokument		Vydanie 0		Dátum platnosti: 1. 8. 2023								
Regíster environmentálnych aspektov												
Meno		Pozícia		Podpis								
Vypracoval	Ing. Stanislav ONDRUŠ	PIMS										
Preveril	JUDr. Henrieta Antalová, PhD.	právnik										
Schválil	Ing. Ladislav Zelina	konateľ										
<b>LZ-STAV</b> Stavebná spoločnosť												
Environmentálny aspekt	Činnosť	Vplyv	Charakteristika	Závažnosť	Rozsah	Trvanlivosť	Reversibilita	Hodnotenie významnosti	Dôvody vzniku vplyvu na životné prostredie	Príčiny vzniku vplyvu na životné prostredie	Možné havarijné situácie	Prámy/Nepriamo
Spotreba surovín	Výstavba bytových domov a inžinierskych sietí	Vysoký	Počet použitých surovín	Vysoká	Lokálny až globálny	Dlhodobý vplyv	Nízka	Vysoká	Nedostatočné využitie recyklovateľných materiálov	Nadmerná spotreba materiálov, neefektívne plánovanie	Poruchy v dodávkach materiálov	P
Emisie CO2	Stavebné stroje a doprava	Stredný	Výroba emisií pri spaľovaní palív	Stredná	Lokálny až globálny	Krátka doba	Nízka	Stredná	Nízka efektívnosť vozového parku	Použitie neekologických strojov, neefektívna doprava	Poruchy a nehody na stavbenisku	P
Odpad	Stavebné operácie	Stredný	Množstvo vyprodukovaného odpadu	Vysoká	Lokálny	Krátka doba	Nízka	Vysoká	Nízka separácia a recyklácia odpadu	Nedostatočné triedenie a recyklácia, neefektívne používanie zdrojov	Kontaminácia pôdy a vody	P
Hluk	Stavebné operácie	Stredný	Hladina hluku v okolí stavbeniska	Stredná	Lokálny	Krátka doba	Nízka	Stredná	Nedostatočné zväznenie okolia	Použitie hlučných strojov, prevádzka počas nočných hodín	Nepokoje a konflikty s obyvateľmi	P
Prášnosť	Stavebné operácie	Vysoký	Prášnosť v okolí stavbeniska – znečistenie ovzdušia	Vysoká	Lokálny	Krátka doba	Nízka	Vysoká	Nesprávne riadenie činnosti na stavbenisku	Vykonávanie prašných činností	Konflikty s okolím, znečistenie ovzdušia – nečistota v prostredí	P
Ochrana biodiverzity	Plánovanie stavebných projektov	Nízky	Ohrozenie fauny a flóry	Vysoká	Lokálny až regionálny	Dlhodobý vplyv	Nízka	Stredná	Porušenie habitatov a migrácií	Zmeny v používanom území, nesprávna ochrana	Ohrozenie ohrozených druhov	P
Spotreba energie	Výstavba, prevádzka a údržba stavieb	Vysoký	Energetická náročnosť budov	Vysoká	Lokálny až globálny	Dlhodobý vplyv	Nízka	Vysoká	Nedostatočná energetická efektívnosť	Zastaralé technológie, nedostatočná izolácia	Energetické poruchy a výpadky	P
Spotreba chemických látok	Stavebné operácie a údržba	Stredný	Používanie chemikálií a náterov	Stredná	Lokálny	Krátka doba	Nízka	Stredná	Nedostatočné použitie ekologicky šetrných látok	Nevhodné chemické výroby, nedostatočná ochrana	Úniky chemikálií a kontaminácia	P

Dokument		Vydanie 0		Dátum platnosti: 1. 8. 2023								
Regíster environmentálnych aspektov												
Meno		Pozícia		Podpis								
Vypracoval	Ing. Stanislav ONDRUŠ	PIMS										
Preveril	JUDr. Henrieta Antalová, PhD.	právnik										
Schválil	Ing. Ladislav Zelina	konateľ										
<b>LZ-STAV</b> Stavebná spoločnosť												
Administratívna činnosť	Projektový manažment a regulácia	Stredný	Byrokracia a administratívne procesy	Nízka	Lokálny	Krátka doba	Nízka	Nízka	Pravidlá a regulácie v stavebnom sektore	Zložité procesy, neefektívne riadenie projektov	Zdržania a konflikty v projektovom plánovaní	P
Používanie strojov a zariadení	Stavebné operácie	Vysoký	Energetická efektívnosť strojov	Vysoká	Lokálny	Krátka doba	Nízka	Vysoká	Zastaralé stroje a neefektívne používanie	Nedostatočná údržba, nevhodné stroje	Poruchy strojov a havárie	P
Balenie	Dodávky stavebných materiálov	Stredný	Použitie obalových materiálov	Stredná	Lokálny	Krátka doba	Nízka	Stredná	Nadmerné balenie a odpad	Neefektívne obaly, nevhodné materiály	Hromadenie odpadu z obalov	P
Doprava a prevoz	Preprava materiálov a pracovníkov	Vysoký	Emisie z dopravy, zápchy	Vysoká	Regionálny až globálny	Krátka doba	Nízka	Vysoká	Dlhé vzdialenosti a nedostatočné plánovanie	Preplnená doprava, nevhodné trasy	Dopravné nehody a zápchy	P
Ťažba prírodných zdrojov	Dodávky surovín	Vysoký	Ťažba surovín z prírody	Vysoká	Regionálny až globálny	Dlhodobý vplyv	Nízka	Vysoká	Porušenie ekosystémov a nedostatočná obnova	Nezodpovedná ťažba, ekologické škody	Poruchy v ťažbových operáciách	N
Výroba stavebných výrobkov	Výroba stavebných materiálov	Vysoký	Výroba materiálov a emisií	Vysoká	Regionálny až globálny	Dlhodobý vplyv	Nízka	Vysoká	Nedostatočná ekologická certifikácia	Neefektívne procesy, zlé emisie	Ekologické katastrofy v továrňach	N
Odpad	Stavebné operácie	Vysoký	Množstvo vyprodukovaného odpadu	Vysoká	Lokálny	Dlhodobý vplyv	Stredná	Vysoká	Nízka separácia a recyklácia odpadu	Nedostatočné triedenie a recyklácia, neefektívne používanie zdrojov	Kontaminácia pôdy a vody	N

# ENVIRONMENTÁLNE CIELE



## ENVIRONMENTÁLNE CIELE A PLÁNOVANIE ICH DOSIAHNUTIA

Environmentálne ciele predstavujú záväzky a ciele, ktoré organizácie si stanovujú s cieľom zlepšiť svoju environmentálnu výkonnosť a zredukovať negatívny vplyv svojich činností na prírodu. Tieto ciele sú rôznorodé a môžu zahŕňať aspekty ako znižovanie emisií skleníkových plynov, úsporu vody, minimalizáciu vytvárania odpadu a ochranu biodiverzity. Hlavným účelom týchto cieľov je prispieť k udržateľnému rozvoju a zachovaniu ekologickej rovnováhy pre lepšiu budúcnosť planéty a jej obyvateľov.

Pri stanovovaní týchto environmentálnych cieľov je nevyhnutné zohľadniť niekoľko faktorov. Dôležitou charakteristikou je merateľnosť. Ciele by mali byť kvantifikovateľné, aby bolo možné monitorovať pokrok a úspešnosť dosiahnutých výsledkov. Realizovateľnosť je ďalším dôležitým hľadiskom. Stanovené ciele by mali byť reálne a dosiahnuteľné v rámci dostupných technických, finančných a personálnych zdrojov.

Rovnako dôležitým faktorom je určenie časového rámca pre dosiahnutie stanovených cieľov. Stanovenie termínu je kľúčové pre hodnotenie pokroku a efektívnosť implementovaných environmentálnych opatrení. Prioritizácia cieľov je dôležitá z hľadiska toho, ktoré aspekty majú najväčší environmentálny dosah alebo sú kritické pre danú organizáciu.

Je tiež kľúčové zohľadniť očakávania a potreby zainteresovaných strán, ako sú zamestnanci, zákazníci, komunita a regulačné orgány. Toto zabezpečí širšiu podporu a akceptáciu stanovených cieľov. V súvislosti s tým by environmentálne ciele mali byť súčasťou dlhodobého plánu organizácie a postupne sa zlepšovať a aktualizovať podľa aktuálnych potrieb a vývoja.

Súčinnosť s ekonomickými aspektmi je ďalším kritickým bodom. Environmentálne ciele by mali byť udržateľné aj z finančného hľadiska a vyžadovali by správne alokovanie zdrojov. Inovácie zohrávajú tiež významnú úlohu, keďže môžu stimulovať pokrok v technológii, procesoch a postupoch s cieľom dosiahnuť stanovené ciele efektívnejšie.

Na dosiahnutie environmentálnych cieľov je nevyhnutné mať transparentnú správu a sledovanie pokroku. Informovať o dosiahnutých výsledkoch a pokroku je dôležité nielen pre internú kontrolu, ale aj pre získanie dôvery od verejnosti a zainteresovaných strán.

Celkovo stanovovanie environmentálnych cieľov zabezpečuje, že organizácie majú konkrétne záväzky zlepšovať svoju environmentálnu výkonnosť. Tieto ciele môžu mať výrazný pozitívny vplyv na spoločnosť a prírodu, zabezpečujúc udržateľný rozvoj a lepšiu budúcnosť pre všetkých.

## CIELE PRE ROK 2024/2025 A VYHODNOTENIE

<b>Dlhodobé environmentálne ciele pre roky 2023 - 2026</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zvyšovať efektívnosť riadenia odpadového hospodárstva zvýšením objemu triedeného odpadu a znižovaním skládkovania odpadu.</li> <li>- Redukovať vplyv na znečisťovanie ovzdušia pri výkone stavebných prác.</li> <li>- Znižovať spotrebu energie a zdrojov vo vzťahu k environmentálnemu správaniu organizácie</li> <li>- Znižovať používanie nebezpečných chemických látok a ich výmena za menej nebezpečné látky.</li> <li>- Zvýšiť mieru používania recyklovateľných materiálov pri výstavbe.</li> <li>- Znižovať spotrebu pohonných hmôt a emisií do ovzdušia pri používaní stavebných strojov a zariadení, doprave a prevoze.</li> <li>- Zvyšovať povedomie o environmentálnom správaní a EMAS všetkých zamestnancov spoločnosti.</li> <li>- Predchádzať havarijným a mimoriadnym situáciám na pracoviskách spoločnosti a stavbách.</li> </ul>		Spoločnosť si stanovila dlhodobé environmentálne ciele pre rok 2023 – 2026 pre zlepšenie svojho environmentálneho správania, znižovania vplyvu na životné prostredie a prevenciu v zmysle: <ul style="list-style-type: none"> <li>- aktuálneho stavu v spoločnosti na základe monitorovania a merania,</li> <li>- aktuálnych záväzných požiadaviek,</li> <li>- identifikovaných rizík a príležitostí,</li> <li>- identifikovaných environmentálnych aspektov a vplyvov,</li> <li>- aktuálneho stavu poznania a poznatkov,</li> <li>- kontextu organizácie a</li> <li>- preskúmania systému environmentálneho manažérstva.</li> </ul>	
<b>ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO</b>	<b>Dlhodobý cieľ</b>	<b>Zvyšovať efektívnosť riadenia odpadového hospodárstva zvýšením objemu triedeného odpadu a znižovaním skládkovania odpadu.</b>	<b>SPLNENÉ</b>  Cieľ bol splnený a pokles bol o 85%, čo bolo spôsobené charakterom vykonávaných zákaziek.
	Krátkodobý cieľ	Znížiť tvorbu zmesového stavebného a demolačného odpadu 170904 o 3%.	
	Opatrenie	Jednoznačné, dobre viditeľné označenie odpadových nádob pre zjednodušenie triedenia odpadu a zvýšenie efektívnosti zvýšeným poznaním pracovníkmi spoločnosti a subdodávateľských pracovníkov (pravidelné školenia pracovníkov). Zaistiť nové označovanie odpadov v zmysle Vyhlášky 365/2015 Z.Z. - Katalóg odpadov pre ich jednoduchšiu identifikáciu. Zabezpečiť dostupnosť vhodných kontajnerov na zber a triedenie odpadu podľa jednotlivých druhov.	
	Termín	31. 12. 2025	
<b>OCHRANA OVZDUŠIA</b>	<b>Dlhodobý cieľ</b>	<b>Redukovať vplyv na znečisťovanie ovzdušia pri výkone stavebných prác.</b>	<b>SPLNENÉ</b>  Pri stavebných prácach boli vždy zaistené všetky možné technické opatrenia na zníženie prašnosti a nebola evidovaná žiadna sťažnosť.
	Krátkodobý cieľ	Znížiť prašnosť pri výkone prác na staveniskách spoločnosti vhodnými technicko-organizačnými opatreniami.	
	Opatrenie	Zaistiť dostatok technických zariadení pre redukciu prašnosti pri výkone prác v závislosti od náročnosti stavby (navrhovať plné oplatenie staveniska, používať uzatvárateľné kontajnery na stavebný odpad, čistiť príslušené komunikácie, využívať kropenie zdroja prašnosti a používať zariadenia s odsávaním). Obmedziť vykonávanie rizikových prác vo veternom počasí.	
	Termín	30. 6. 2025	
<b>SPOTREBA ENERGIE A ZDROJOV</b>	<b>Dlhodobý cieľ</b>	<b>Znižovať spotrebu pohonných hmôt a emisií do ovzdušia pri používaní stavebných strojov a zariadení, doprave a prevoze.</b>	<b>NESPLNENÉ</b>  V sledovanom období došlo k nárastu spotreby PHM a tým aj zvýšeniu emisie CO <sub>2</sub> – o 5,2% z dôvodu vzdialenejšieho výkonu zákaziek, ako aj vyšším počtom hodín výkopových prác.
	Krátkodobý cieľ	Znížiť emisie CO <sub>2</sub> znížením spotreby pohonných hmôt o 2%.	
	Opatrenie	Optimalizovať používanie motorových vozidiel pracovníkmi spoločnosti (optimalizácia počtu jazd, organizácia pracovného času, využívanie práce na diaľku bez nutnosti výjazdu). Zabezpečiť informačnú kampaň o efektívnej jazde pre pracovníkov spoločnosti.	
	Termín	31. 12. 2025	
<b>SPOTREBA MATERIÁLOV</b>	<b>Dlhodobý cieľ</b>	<b>Znižovať spotrebu energie a zdrojov vo vzťahu k environmentálnemu správaniu organizácie</b>	<b>ČIASTOČNE SPLNENÉ</b>  V sledovanom období došlo k nárastu spotreby elektrickej energie o 3,2% a k poklesu spotreby vody o 8%.
	Krátkodobý cieľ	Znížiť spotrebu elektrickej energie a vody o 2%.	
	Opatrenie	Komunikovať potrebu úspory zdrojov pracovníkom spoločnosti. Monitorovať a merať aktuálny stav pre určenie smerovania k splneniu cieľa. Zaistiť vypínanie alebo odstavenie do stand by módu zariadení, u ktorých je to možné, efektívne využívať osvetlenie a spotrebiče. Zaviesť pravidlá pre využívanie vody a znižovanie jej spotreby (obmedzovať plytvanie vodou).	
	Termín	31. 12. 2025	
<b>OCHRANA VÓD</b>	<b>Dlhodobý cieľ</b>	<b>Zvýšiť mieru používania recyklovateľných materiálov pri výstavbe</b>	<b>SPLNENÉ</b>  Využitie recyklovaného stavebného odpadu sa zvýšilo v sledovanom roku o 22%.
	Krátkodobý cieľ	Zvýšiť mieru používania recyklovateľných materiálov pri výstavbe na min. 15% (v priemere na stavbu).	
	Opatrenie	Obstarávať materiály na výstavbu pri zohľadnení požiadaviek na recyklovateľnosť. Sledovať aktuálne trendy vo vývoji nových materiálov účasťou na výstavách a prezentáciách dodávateľov.	
	Termín	31. 12. 2025	
<b>OCHRANA VÓD</b>	<b>Dlhodobý cieľ</b>	<b>Znižovať používanie nebezpečných chemických látok a/alebo ich výmena za menej nebezpečné látky.</b>	<b>SPLNENÉ</b>
	Krátkodobý cieľ	Znížiť objem nakupovaných a používaných nebezpečných látok o 5%.	

	Opatrenie	<p>Vpracovať analýzu používaných chemických látok a navrhnuť možnosť náhrady za menej environmentálne nebezpečné látky. Minimalizovať množstvo používaných a skladovaných nebezpečných látok na stavbách.</p> <p>Zabezpečovať stavebnú techniku pred možným únikom nebezpečných látok do prostredia pravidelným servisom a údržbou vozidiel.</p> <p>Vykonať nácvik havarijnej pripravenosti – použitie absorbentov v prípade úniku nebezpečných látok (nafta, oleje, mazivá).</p>	V sledovanom období došlo k zníženiu spotreby chemických látok o 9%.
	Termín	31. 12. 2025	
<b>ZVYŠOVANIE ENVIRONMENTÁLNEHO POVEDOMIA</b>	<b>Dlhodobý cieľ</b>	<b>Zvyšovať povedomie o environmentálnom správaní a EMAS všetkých zamestnancov a dodávateľov spoločnosti.</b>	<b>SPLNENÉ</b>
	Krátkodobý cieľ	Vykonať aktivity pre zvyšovanie povedomia a kompetentnosti v oblasti ochrany životného prostredia a EMAS.	V sledovanom období boli vykonané dve informačné kampane, pre zamestnancov a pre dodávateľov spoločnosti – realizované v júli 2025.
	Opatrenie	Vyškolif všetkých zamestnancov spoločnosti.	
		Zrealizovať informačnú kampaň v oblasti environmentálneho správania a EMAS pre dodávateľov našej spoločnosti.	
	Termín	31. 12. 2025	
<b>HAVARIJNÁ PRIPRAVENOSŤ</b>	<b>Dlhodobý cieľ</b>	<b>Predchádzať havarijným a mimoriadnym situáciám na pracoviskách spoločnosti a stavbách.</b>	<b>SPLNENÉ</b>
	Krátkodobý cieľ	Riadiť stavenisko s ohľadom na elimináciu havarijných a mimoriadnych situácií.	V sledovanom období nenastala havarijná situácia v spoločnosti, ani na jej stavbách.
	Opatrenie	Kontrolovať stav staveniska denne pre predchádzanie havarijných a mimoriadnym situáciám.	
		Vybaviť každé stavenisko havarijnou sadou. Zabezpečiť vhodné nádoby pre uskladňovanie NO.	
	Termín	31. 12. 2025	

## CIELE PRE ROK 2025/2026

<b>Dlhodobé environmentálne ciele pre roky 2023 - 2026</b>		Spoločnosť si stanovila dlhodobé environmentálne ciele pre rok 2023 – 2026 pre zlepšenie svojho environmentálneho správania, znížovania vplyvu na životné prostredie a prevenciu v zmysle:
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Zvyšovať efektívnosť riadenia odpadového hospodárstva zvýšením objemu triedeného odpadu a znížením skládkovania odpadu.</li> <li>- Redukovať vplyv na znečisťovanie ovzdušia pri výkone stavebných prác.</li> <li>- Znižovať spotrebu energie a zdrojov vo vzťahu k environmentálnemu správaniu organizácie</li> <li>- Znižovať používanie nebezpečných chemických látok a ich výmena za menej nebezpečné látky.</li> <li>- Zvýšiť mieru používania recyklovateľných materiálov pri výstavbe.</li> <li>- Znižovať spotrebu pohonných hmôt a emisií do ovzdušia pri používaní stavebných strojov a zariadení, doprave a prevoze.</li> <li>- Zvyšovať povedomie o environmentálnom správaní a EMAS všetkých zamestnancov spoločnosti.</li> <li>- Predchádzať havarijným a mimoriadnym situáciám na pracoviskách spoločnosti a stavbách.</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- aktuálneho stavu v spoločnosti na základe monitorovania a merania,</li> <li>- aktuálnych záväzných požiadaviek,</li> <li>- identifikovaných rizík a príležitostí,</li> <li>- identifikovaných environmentálnych aspektov a vplyvov,</li> <li>- aktuálneho stavu poznania a poznatkov,</li> <li>- kontextu organizácie a</li> <li>- preskúmania systému environmentálneho manažérstva.</li> </ul>
<b>ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO</b>	<b>Dlhodobý cieľ</b>	<b>Zvyšovať efektívnosť riadenia odpadového hospodárstva zvýšením objemu triedeného odpadu a znížením skládkovania odpadu.</b>
	Krátkodobý cieľ	Znížiť tvorbu odpadu 170102 o 10%.
	Opatrenie	Jednoznačné, dobre viditeľné označenie odpadových nádob pre zjednodušenie triedenia odpadu a zvýšenie efektívnosti zvýšením poznáním pracovníkmi spoločnosti a subdodávateľských pracovníkov (pravidelné školenia pracovníkov). Zaisťiť nové označovanie odpadov v zmysle Vyhlášky č. 365/2015 Z.z. - Katalóg odpadov pre ich jednoduchšiu identifikáciu. Zabezpečiť dostupnosť vhodných kontajnerov na zber a triedenie odpadu podľa jednotlivých druhov.
	Termín	31. 12. 2026
<b>OCHRANA OVZDUŠIA</b>	<b>Dlhodobý cieľ</b>	<b>Redukovať vplyv na znečisťovanie ovzdušia pri výkone stavebných prác.</b>
	Krátkodobý cieľ	Znížiť prašnosť pri výkone prác na staveniskách spoločnosti, vhodnými technicko-organizačnými opatreniami.
	Opatrenie	Zaisťiť dostatok technických zariadení pre redukciu prašnosti pri výkone prác v závislosti od náročnosti stavby (navrhovať plné oplotenie staveniska, používať uzatvárateľné kontajnery na stavebný odpad, čistiť príslušenie komunikácie, využívať kropenie zdroja prašnosti a používať zariadenia s odsávaním). Obmedziť vykonávanie rizikových prác vo veternom počasí.
	Termín	30. 6. 2026
	<b>Dlhodobý cieľ</b>	<b>Znižovať spotrebu pohonných hmôt a emisií do ovzdušia pri používaní stavebných strojov a zariadení, doprave a prevoze.</b>
	Krátkodobý cieľ	Znížiť emisie CO2 znížením spotreby pohonných hmôt o 5%.
	Opatrenie	Optimalizovať používanie motorových vozidiel pracovníkmi spoločnosti (optimalizácia počtu jazd, organizácia pracovného času, využívanie práce na diaľku bez nutnosti výjazdu). Zabezpečiť informačnú kampaň o efektívnej jazde pre pracovníkov spoločnosti.
	Termín	30. 6. 2026

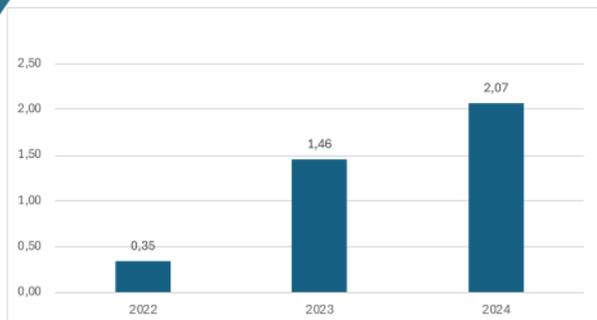
<b>SPOTREBA ENERGIE A ZDROJOV</b>	<b>Dlhodobý cieľ</b>	<b>Znižovať spotrebu energie a zdrojov vo vzťahu k environmentálnemu správaniu organizácie</b>
	Krátkodobý cieľ	Znížiť spotrebu vody o 10%.
	Opatrenie	Komunikovať potrebu úspory zdrojov pracovníkom spoločnosti. Monitorovať a merať aktuálny stav pre určenie smerovania k splneniu cieľa. Zaviesť pravidlá pre využívanie vody a znižovanie jej spotreby (obmedzovať plytvanie vodou) a eliminovať vlastnú spotrebu.
	Termín	31. 12. 2026
<b>SPOTREBA MATERIÁLOV</b>	<b>Dlhodobý cieľ</b>	<b>Zvýšiť mieru používania recyklovateľných materiálov pri výstavbe</b>
	Krátkodobý cieľ	Zvýšiť mieru používania recyklovateľných materiálov pri výstavbe na min. 2% (v priemere na stavbu).
	Opatrenie	Obstarávať materiály na výstavbu pri zohľadnení požiadaviek na recyklovateľnosť. Sledovať aktuálne trendy vo vývoji nových materiálov účasťou na výstavách a prezentáciách dodávateľov.
	Termín	31. 12. 2026
<b>OCHRANA VÔD</b>	<b>Dlhodobý cieľ</b>	<b>Znižovať používanie nebezpečných chemických látok a/alebo ich výmena za menej nebezpečné látky.</b>
	Krátkodobý cieľ	Zvýšiť množstvo používaných ekologických náterových látok o 10%
	Opatrenie	Vypracovať analýzu používaných chemických látok a navrhnúť možnosti náhrady za ekologické náterové hmoty. Minimalizovať množstvo používaných a skladovaných nebezpečných látok na stavbách. Zabezpečovať stavebnú techniku pred možným únikom nebezpečných látok do prostredia pravidelným servisom a údržbou vozidiel. Vykonať nácvik havarijnej prípravenosti – použitie absorbentov v prípade úniku nebezpečných látok (nafta, oleje, mazivá).
	Termín	31. 12. 2026
<b>ZVYŠOVANIE ENVIRONMENTÁLNEHO POVEDOMIA</b>	<b>Dlhodobý cieľ</b>	<b>Zvyšovať povedomie o environmentálnom správaní a EMAS všetkých zamestnancov a dodávateľov spoločnosti.</b>
	Krátkodobý cieľ	Vykonať aktivity pre zvyšovanie povedomia a kompetentnosti v oblasti ochrany životného prostredia a EMAS.
	Opatrenie	Vyškoliť všetkých zamestnancov spoločnosti. Zrealizovať informačnú kampaň v oblasti environmentálneho správania a EMAS pre dodávateľov našej spoločnosti.
	Termín	31. 12. 2026
<b>HAVARIJNÁ PRIPRAVENOSŤ</b>	<b>Dlhodobý cieľ</b>	<b>Predchádzať havarijným a mimoriadnym situáciám na pracoviskách spoločnosti a stavbách.</b>
	Krátkodobý cieľ	Riadiť stavenisko s ohľadom na elimináciu havarijných a mimoriadnych situácií.
	Opatrenie	Kontrolovať stav staveniska denne pre predchádzanie havarijných a mimoriadnym situáciám. Vybaviť každé stavenisko havarijnou sadou. Zabezpečiť vhodné nádoby pre uskladňovanie NO.
	Termín	31. 12. 2026

# ENVIRONMENTÁLNE SPRÁVANIE



**ENERGIE**

- Elektrická energia

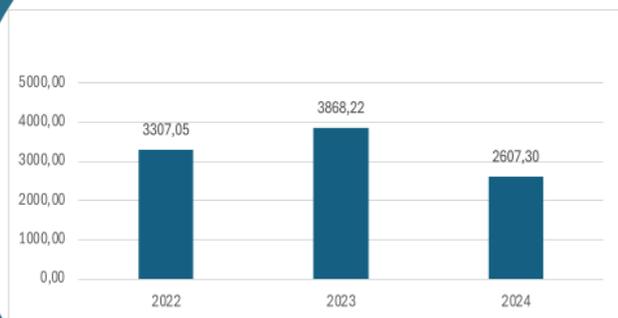


**INDIKÁTOR R1 - ELEKTRICKÁ ENERGIA NA OBRAT**

Elektrická energia sa v organizácii používa na administratívne činnosti. Iná spotreba je súčasťou výkonu u zákazníka a organizácia nad ňou nemá kontrolu a vplyv. Sledované obdobie sú aktuálne 3 roky. Trend spotreby elektrickej energie na obrát je stúpajúci kvôli zmenám na prevádzke spoločnosti rastúci z dôvodu aktívneho využívania a vykurovania novej budovy, ktorá čaká na kolaudáciu.

INDIKÁTOR R1: SPOTREBA ELEKTRICKEJ ENERGIE v kWh (CELÁ SPOLOČNOSŤ) NA OBRÁT v tis. EUR			
OBDOBIE	2022	2023	2024
Elektrická energia (kWh)	6259,30	19814,38	20541,20
Obrát (tis. EUR)	18 005,10 €	13 610,05 €	9 906,35 €
INDIKÁTOR R1: SPOTREBA ELEKTRICKEJ ENERGIE v kWh (CELÁ SPOLOČNOSŤ) NA OBRÁT v tis. EUR	0,35	1,46	2,07
TREND	STÚPAJÚCI		

**POHONNÉ HMOTY**

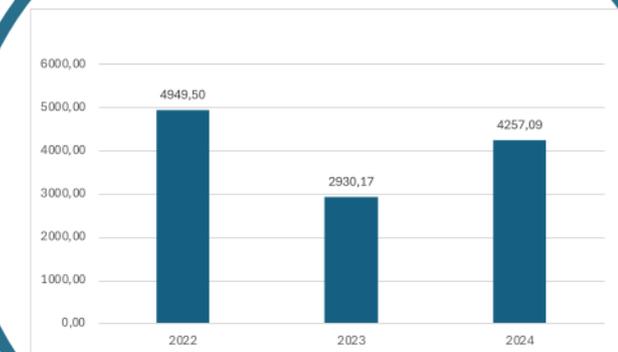


**INDIKÁTOR R2 - POHONNÉ HMOTY NA VOZIDLO**

Spotreba pohonných hmôt je dôležitým indikátorom environmentálneho správania vzhľadom na častú potrebu využívania dopravných prostriedkov. Spotrebu sme vymedzili vo vzťahu k osobným a nákladným motorovým vozidlám. Vplyv na spotrebu pohonných hmôt má počet vozidiel. Trend spotreby v tomto indikátore je premenlivý z dôvodu charakteru aktuálnych zákaziek a ich vzdialenosti od sídla spoločnosti.

INDIKÁTOR R2: SPOTREBA POHONNÝCH HMÔT v L NA VOZIDLO			
OBDOBIE	2022	2023	2024
Pohonné hmoty (L)	142203,28	185674,44	109506,77
Počet vozidiel	43	48	42
INDIKÁTOR R2: SPOTREBA POHONNÝCH HMÔT v L NA VOZIDLO	3307,05	3868,22	2607,30
TREND	PREMENLIVÝ		

**POHONNÉ HMOTY**

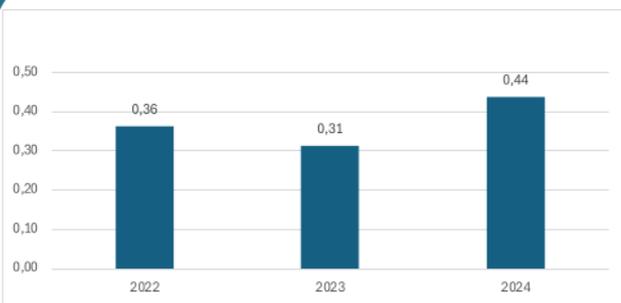


**INDIKÁTOR R3 - POHONNÉ HMOTY NA STAVEBNÝ STROJ**

Spotreba pohonných hmôt je dôležitým indikátorom environmentálneho správania vzhľadom na častú potrebu využívania stavebných strojov. Spotrebu sme vymedzili vo vzťahu k stavebným strojom, ktoré sú sledované na použité motohodiny. Vplyv na spotrebu pohonných hmôt má počet stavebných strojov. Trend spotreby v tomto indikátore je premenlivý.

INDIKÁTOR R3: SPOTREBA POHONNÝCH HMÔT v L NA STAVEBNÝ STROJ			
OBDOBIE	2022	2023	2024
Pohonné hmoty (L)	59394,00	52743,00	85141,70
Počet stavebných strojov	12	18	20
INDIKÁTOR R3: SPOTREBA POHONNÝCH HMÔT v L NA STAVEBNÝ STROJ	4949,50	2930,17	4257,09
TREND	PREMENLIVÝ		

## MATERIÁLY - Kamenivo

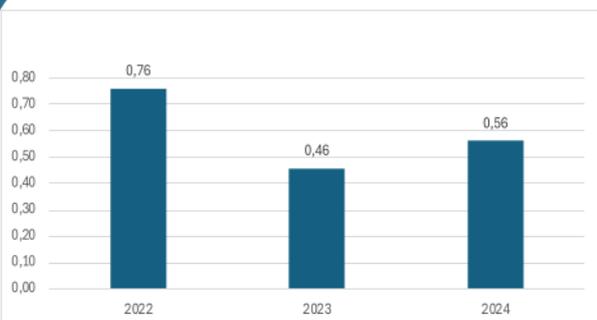


### INDIKÁTOR R4 - KAMENIVO NA OBRAT

Hlavné zdroje materiálov, ktoré organizácia používa sú kamenivo, betón, tehla/tvárnica a železo. Spotreba kameniva je vzťahnutá na obrat spoločnosti, nakoľko nie je možné ho plnohodnotne vzťahnuť na iný faktor. Vzhľadom na charakter zákaziek je trend tejto spotreby premenlivý.

INDIKÁTOR R4: SPOTREBA KAMENIVA v T NA OBRAT v tis. EUR			
OBDOBIE	2022	2023	2024
Spotreba kameniva v t	6532,92	4255,64	4347,95
Obrat (tis.EUR)	18 005,10 €	13 610,05 €	9 906,35 €
INDIKÁTOR R4: SPOTREBA KAMENIVA v T NA OBRAT v tis. EUR	0,36	0,31	0,44
TREND	PREMENLIVÝ		

## MATERIÁLY - Betón

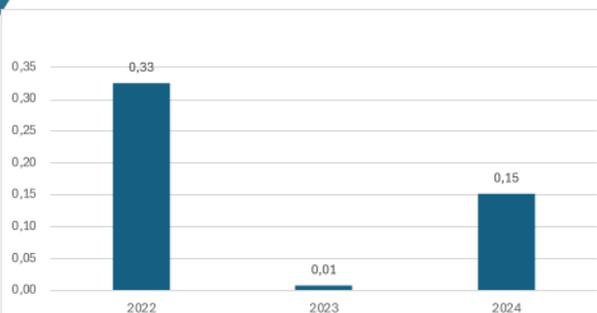


### INDIKÁTOR R5 - BETÓN NA OBRAT

Hlavné zdroje materiálov, ktoré organizácia používa sú kamenivo, betón, tehla/tvárnica a železo. Spotreba betónu je vzťahnutá na obrat spoločnosti, nakoľko nie je možné ho plnohodnotne vzťahnuť na iný faktor. Vzhľadom na charakter zákaziek je trend tejto spotreby premenlivý.

INDIKÁTOR R5: SPOTREBA BETÓNU v m3 NA OBRAT v tis. EUR			
OBDOBIE	2022	2023	2024
Spotreba betónu v m3	13693,35	6196,10	5563,83
Obrat (tis.EUR)	18 005,10 €	13 610,05 €	9 906,35 €
INDIKÁTOR R5: SPOTREBA BETÓNU v m3 NA OBRAT v tis. EUR	0,76	0,46	0,56
TREND	PREMENLIVÝ		

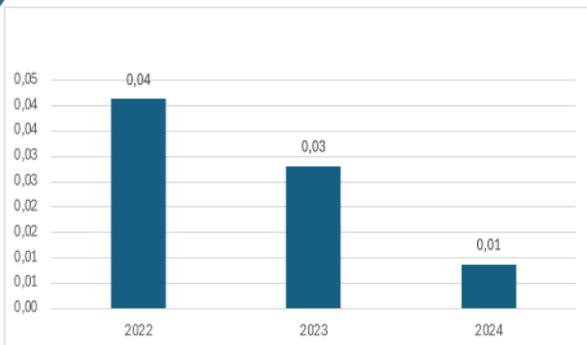
## MATERIÁLY - Tehla/Tvárnica



### INDIKÁTOR R6 - TEHLA/TVÁRNICA NA OBRAT

Hlavné zdroje materiálov, ktoré organizácia používa sú kamenivo, betón, tehla/tvárnica a železo. Spotreba tehly/tvárnice je vzťahnutá na obrat spoločnosti, nakoľko nie je možné ho plnohodnotne vzťahnuť na iný faktor. Vzhľadom na charakter zákaziek je trend tejto spotreby premenlivý.

INDIKÁTOR R6: SPOTREBA PREFABRIKÁTOV v M3 NA OBRAT v tis. EUR			
OBDOBIE	2022	2023	2024
Spotreba prefabrikátov v m3	5852,88	108,42	1509,91
Obrat (tis.EUR)	18 005,10 €	13 610,05 €	9 906,35 €
INDIKÁTOR R6: SPOTREBA PREFABRIKÁTOV v M3 NA OBRAT v tis. EUR	0,33	0,01	0,15
TREND	PREMENLIVÝ		



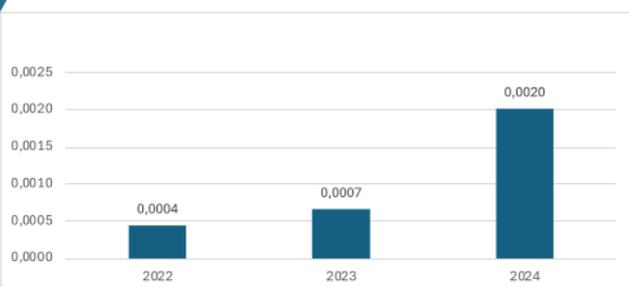
### INDIKÁTOR R7 - ŽELEZO NA OBRAT

Hlavné zdroje materiálov, ktoré organizácia používa sú kamenivo, betón, tehla/tvárnica a železo. Spotreba železa je vzťahnutá na obrat spoločnosti, nakoľko nie je možné ho plnohodnotne vzťahnuť na iný faktor. Vzhľadom na charakter zákaziek je trend tejto spotreby klesajúci.

INDIKÁTOR R7: SPOTREBA OCELE v T NA OBRAT v tis. EUR			
OBDOBIE	2022	2023	2024
Spotreba ocele v t	742,97	381,42	85,29
Obrat (tis.EUR)	18 005,10 €	13 610,05 €	9 906,35 €
INDIKÁTOR R7: SPOTREBA OCELE v T NA OBRAT v tis. EUR	0,04	0,03	0,01
TREND	KLESAJÚCI		

### MATERIÁLY – ADMINISTRATÍVNA ČINNOSŤ

- Toner



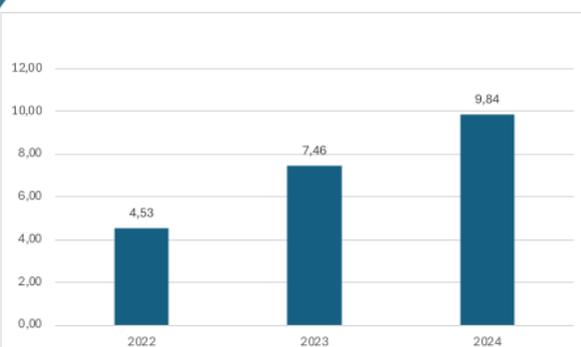
### INDIKÁTOR R8 - SPOTREBA TONEROV NA OBRAT

Organizácia pri svojich administratívnych činnostiach popri spotrebe energie využíva najmä tlač. K tlači využíva tonery a kancelársky papier. Tieto materiály sú vzťahnuté k objemu výkonu organizácie. Spotreba toneru vo vzťahu k obratu má stúpajúci charakter. Nárast bol spôsobený nákupom väčšieho množstva zásob tonerov v roku 2024 a nákupom tlačiarň pre stavbyvedúcich.

INDIKÁTOR R8: SPOTREBA TONEROV v KS NA OBRAT v tis. EUR			
OBDOBIE	2022	2023	2024
Spotreba tonerov v ks	8,00	9,00	20,00
Obrat (tis.EUR)	18 005,10 €	13 610,05 €	9 906,35 €
INDIKÁTOR R8: SPOTREBA TONEROV v KS NA OBRAT v tis. EUR	0,0004	0,0007	0,0020
TREND	STÚPAJÚCI		

### MATERIÁLY – ADMINISTRATÍVNA ČINNOSŤ

- Kancelársky papier



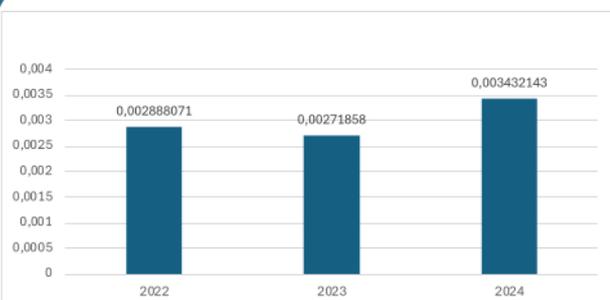
### INDIKÁTOR R9 - SPOTREBA KANCELÁRSKEHO PAPIERA NA OBRAT

Organizácia pri svojich administratívnych činnostiach popri spotrebe energie využíva najmä tlač. K tlači využíva tonery a kancelársky papier. Tieto materiály sú vzťahnuté k objemu výkonu organizácie. Spotreba kancelárskeho papiera vo vzťahu k obratu má stúpajúci charakter.

INDIKÁTOR R9: SPOTREBA KANCELÁRSKEHO PAPIERA v tis. listov NA OBRAT v tis. EUR			
OBDOBIE	2022	2023	2024
Spotreba kancelárskeho papiera v bal. (500ks)	81500,00	101500,00	97500,00
Obrat (mil.EUR)	18 005,10 €	13 610,05 €	9 906,35 €
INDIKÁTOR R9: SPOTREBA KANCELÁRSKEHO PAPIERA v tis. listov NA OBRAT v tis. EUR	4,53	7,46	9,84
TREND	STÚPAJÚCI		

## ENERGIE

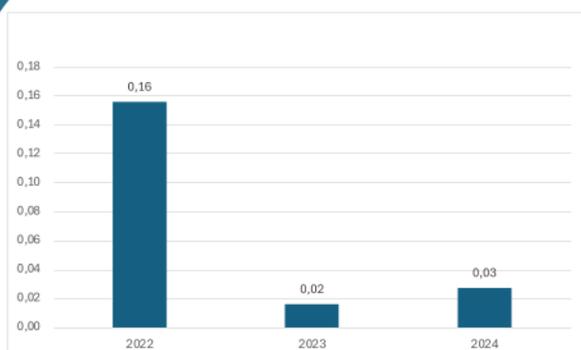
- Voda



### INDIKÁTOR R10 - SPOTREBA VODY NA PRACOVNÍKA

Voda sa v organizácii používa na administratívne činnosti a hygienické účely. Iná spotreba je súčasťou výkonu u zákazníka a organizácia nad ňou nemá kontrolu a vplyv. Spotreba je preto závislá na počte pracovníkov. Trend tejto spotreby je premenlivý.

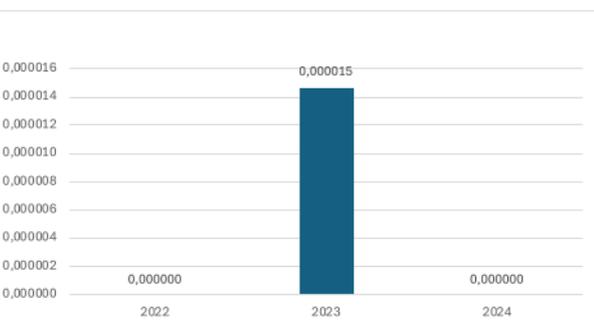
INDIKÁTOR R3: SPOTREBA VODY v m3 (CELÁ SPOLOČNOSŤ) NA OBRAT v mil. EUR			
OBDOBIE	2022	2023	2024
Spotreba vody (m3)	52,00	37,00	34,00
Obrat (mil.EUR)	18 005,10 €	13 610,05 €	9 906,35 €
INDIKÁTOR R3: SPOTREBA VODY v m3 (CELÁ SPOLOČNOSŤ) NA OBRAT v mil. EUR	0,002888071	0,00271858	0,003432143
TREND	PREMENLIVÝ		



### INDIKÁTOR R11 - ODPAD NA OBRAT

Odpady v organizácii vznikajú najmä pri stavebnej činnosti a v malých množstvách aj pri administratívnych činnostiach. Nebezpečné odpady sú sledované od roku 2022 a tvoria minimálnu časť tvorby odpadov. Odpady sú preto vzťahnuté k objemu stavebnej činnosti vyjadrenej obratom spoločnosti. Trend tvorby odpadu je vzhľadom na výkon premenlivý

INDIKÁTOR R11: TVORBA ODPADU v T NA OBRAT v tis. EUR			
OBDOBIE	2022	2023	2024
Tvorba odpadu v t	2810,18	222,62	275,20
Obrat (tis.EUR)	18 005,10 €	13 610,05 €	9 906,35 €
INDIKÁTOR R11: TVORBA ODPADU v T NA OBRAT v tis. EUR	0,16	0,02	0,03
TREND	PREMENLIVÝ		



### INDIKÁTOR R12 - NEBEZPEČNÝ ODPAD NA OBRAT

Nebezpečné odpady v organizácii vznikajú iba pri stavebnej činnosti a to v malých množstvách. Nebezpečné odpady sú sledované od roku 2022 a tvoria minimálnu časť tvorby odpadov. Nebezpečné odpady sú preto vzťahnuté k objemu stavebnej činnosti vyjadrenej obratom spoločnosti. Trend tvorby odpadu je vzhľadom na realizované zákazky premenlivý.

INDIKÁTOR R12: TVORBA NEBEZPEČNÉHO ODPADU v T NA OBRAT v tis. EUR			
OBDOBIE	2022	2023	2024
Tvorba nebezpečného odpadu v t	0,00	0,20	0,00
Obrat (tis.EUR)	18 005,10 €	13 610,05 €	9 906,35 €
INDIKÁTOR R12: TVORBA NEBEZPEČNÉHO ODPADU v T NA OBRAT v tis. EUR	0,000000	0,000015	0,000000
TREND	PREMENLIVÝ		

## ODPADY

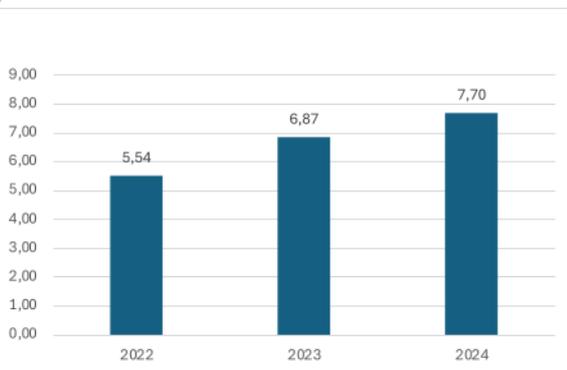
- Nebezpečné odpady

**INDIKÁTOR R13 – NEAPLIKOVATEĽNÉ**

Ukazovateľ „Využívanie pôdy so zreteľom na biodiverzitu“ nie je hodnotený, nakoľko spoločnosť sa pri realizácii stavebnej činnosti riadi schválenou projektovou dokumentáciou bez možnosti významnejšieho zásahu do biodiverzity zo strany zhotoviteľa prác. Spoločnosť sídli v prenajatých priestoroch a ostatné plochy využívané v rámci jej činnosti sú zväčša nepriepustné a slúžia ako skladovacie plochy bez možnosti riadenia dotknutého ukazovateľa.

Spoločnosť úspešne vyvíja snahu počas výstavby i po ukončení stavby po vzájomnom odsúhlasení s investorom, alebo vlastníkom výsadbu stromov a obnovu trávnatých plôch, ktorá aspoň čiastočne prispieje k zlepšeniu biodiverzity v okolí realizovaných stavieb. V zmysle naplňovania príslušnej legislatívy v prípade výskytu chránených živočíšnych druhov (netopiere, dážďovníky a pod.) sa realizuje aj osadzovanie potrebných prvkov (úkrytov a výletových otvorov) na fasádach obnovovaných domov.

**EMISIE DO OVZDUŠIA**



**INDIKÁTOR R14 - EMISIE DO OVZDUŠIA V T CO2 NA VOZIDLO/PACOVNÝ STROJ**

Organizácia vplýva na emisie do ovzdušia len prevádzkou motorových vozidiel. Ostatné zložky sú nepriame, vzhľadom na to, že organizácia nemá žiadny iný zdroj znečistenia ovzdušia, no podieľa sa na spoločnom zdroji v rámci nájmu priestorov v zmysle ich vykurovania.

Tony CO2 boli prepočítané rozpočítaním celkového množstva PHM na diesel a benzín a prepočítané koeficientom 2,176 pre benzín a 2,468 pre diesel.

Zdroj prepočtu: <https://www.greenercompany.com>

INDIKÁTOR R14: EMISIE CO2 DO OVDZUŠIA V T NA VOZIDLO/ STAVEBNÝ STROJ			
OBDOBIE	2022	2023	2024
Emisie CO2 v t	304,46500	453,69100	477,14000
Počet vozidiel/ stavebných strojov	55	66	62
INDIKÁTOR R14: EMISIE CO2 DO OVDZUŠIA V T NA VOZIDLO/ STAVEBNÝ STROJ	5,535727273	6,874106061	7,695806452
TREND	STÚPAJÚCI		

# ZÁVÄZNÉ POŽIADAVKY



## ZÁVÄZNÉ POŽIADAVKY

S hlbokým presvedčením a zodpovednosťou voči našej planéte sa naša organizácia zaväzuje k dôslednému dodržiavaniu všetkých záväzných environmentálnych požiadaviek. Chápeme, že naše činy majú hmatateľný vplyv na životné prostredie a biodiverzitu, a preto sme pevne odhodlaní konať v súlade s najvyššími štandardmi udržateľnosti.

Naším cieľom je minimalizovať negatívny dopad našich činností na ekosystémy, vodné zdroje a atmosféru. Budeme aktívne pracovať na znížení emisií, úspore energie a využívaní obnoviteľných zdrojov. Zároveň budeme úzko spolupracovať s relevantnými orgánmi a komunitami s cieľom dosiahnuť významné výsledky v oblasti ochrany životného prostredia.

Uvedomujeme si, že naša povinnosť k environmentálnej zodpovednosti nesie so sebou dlhodobé dôsledky. Sme odhodlaní preniesť túto zodpovednosť na budúce generácie tým, že budeme konať premyslene a v súlade s platnými právnymi predpismi. Našou snahou je zanechať za sebou lepšiu planétu pre všetkých, ktorí prídu po nás.

V tomto duchu sa zaväzujeme k neustálemu zdokonaľovaniu našich environmentálnych postupov a k transparentnosti vo vzťahu k našim činnostiam. Naša organizácia bude viesť aktívny dialóg s verejnosťou a odbornou verejnosťou, aby sme spoločne dosiahli dlhodobý a udržateľný rozvoj, pričom budeme mať na mysli nielen naše vlastné záujmy, ale aj dobro našej planéty.

## TYPY ZÁVÄZNÝCH POŽIADAVIEK ZOHĽADNENÝCH V RÁMCI ORGANIZÁCIE

- Zákon
- Vyhláška
- Nariadenie
- Rozhodnutie/ Súhlas
- VZN, iné rozhodnutie lokálnej štátnej správy
- Zmluva, Prevádzkový poriadok
- Technická norma
- Iné záväzky (požiadavky zákazníka, požiadavky dodávateľa, záujmových organizácií a združení)

## ZOZNAM ZÁVÄZNÝCH POŽIADAVIEK UPLATŇOVANÝCH V ORGANIZÁCII (VÝBER)

Starostlivosť o životné prostredie	
17/1992 Zb.	Zákon o životnom prostredí
128/2015 Z. z.	Zákon o prevencii závažných priemyselných havárií
198/2015 Z. z.	Vyhláška, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona 128/2015 Z.z. o prevencii závažných priemyselných havárií
525/2003 Z.z.	Zákon o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie
359/2007 Z.z.	Zákon o prevencii a náprave environmentálnych škôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov
245/2003 Z.z.	Zákon o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia
543/2002 Z.z.	Zákon o ochrane prírody a krajiny
170/2021 Z.z.	Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny
587/2004 Z.z.	Zákon o Environmentálnom fonde
39/2013 Z.z.	Zákon o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia
24/2006 Z.z.	Zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
11/2016 Z. z.	Vyhláška, ktorou sa vykonáva zákon č. 39/2013 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia
1221/2009	Nariadenie (ES) č. 1221/2009 o dobrovolnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit
49/2002 Z.z.	Zákon o ochrane pamiatkového fondu
253/2010 Z.z.	Vyhláška, ktorou sa vykonáva zákon č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov
91/2016 Z.z.	Zákon o trestnej zodpovednosti právnických osôb
Ochrana vôd	
364/2004 Z.z.	Zákon o vodách a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch (vodný zákon)
418/2010 Z.z.	Vyhláška o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona

442/2002 Z.z.	Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach
200/2018 Z.z.	Vyhláška č. 200/2018 Z. z. Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd
269/2010 Z.z.	Nariadenie vlády, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd
<b>Ochrana ovzdušia</b>	
146/2023 Z.z.	Zákon o ovzduší
254/2023 Z. z.	Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ochrane ovzdušia
248/2023 Z. z.	Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia
249/2023 Z. z.	Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky o monitorovaní emisií zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí
250/2023 Z. z.	Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky o kvalite ovzdušia
<b>Odpadové hospodárstvo</b>	
79/2015 Z.z.	Zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch
365/2015 Z. z.	Vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, účinnosť
366/2015 Z. z.	Vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti
371/2015 Z. z.	Vyhláška MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch
329/2018 Z. z.	Zákon 329/2018 Z. z. o poplatkoch za uloženie odpadov a o zmene a doplnení zákona č. 587/2004 Z. z. o Environmentálnom fonde
344/2022 Z.z	Vyhláška MŽP SR 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií
<b>Hluk a vibrácie</b>	
355/2007 Z.z.	Zákon o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia
549/2007 Z.z.	Vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí
115/2006 Z.z.	Nariadenie vlády o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku
416/2005 Z. z.	Nariadenie vlády o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou vibráciám

# POUŽITÉ SKRATKY, ZNAČKY A TERMINOLÓGIA



SKRATKA	TERMÍN	DEFINÍCIA
EMAS	Ecomanagement and Audit Scheme	jeden z prémiových dobrovoľných nástrojov environmentálnej politiky Európskej únie
IMS	Integrovaný systém manažérstva	systém manažérstva pokrývajúci viacero štandardov.
LCA	Life Cycle Assessment	posúdenie životného cyklu
kWh	Kilowatthodina	miera spotreby energie
MWh	megawatthodina	miera spotreby energie
t	tona	váhová miera
l	liter	objemová miera
m3	meter kubický	objemová miera
m2	meter štvorcový	plošná miera
EUR	EURO	mena

ZÁVER



Vedenie spoločnosti vyhlasuje, že všetky údaje uvedené v tomto environmentálnom vyhlásení sú pravdivé a založené na pôvodných dátach spoločnosti **LZ-STAV s. r. o.**

Environmentálne vyhlásenie bolo vypracované v zmysle NARIADENIA EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (ES) č. 1221/2009 z 25. novembra 2009 o dobrovolnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS), ktorým sa zrušuje nariadenie (ES) č. 761/2001, rozhodnutia Komisie 2001/681/ES, 2006/193/ES, nariadenie komisie (EÚ) 2017/1505 z 28. augusta 2017, ktorým sa menia prílohy I, II a III k nariadeniu Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovolnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS), nariadenie komisie (EÚ) 2018/2026 z 19. decembra 2018, ktorým sa mení príloha IV k nariadeniu Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovolnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS) a zákona č. 351/2012 Z. z. Zákon, o environmentálnom overovaní a registrácii organizácií v schéme Európskej únie pre environmentálne manažérstvo a audit a o zmene a doplnení niektorých zákonov z 1.12.2012.

Environmentálne vyhlásenie je určené pre širokú verejnosť a zainteresované strany s cieľom poskytovať informácie o dodržiavaní uplatniteľných právnych požiadaviek týkajúcich sa životného prostredia a environmentálneho správania spoločnosti **LZ-STAV s. r. o.**

Toto environmentálne vyhlásenie je zverejnené na webovej stránke organizácie [www.lzstav.sk](http://www.lzstav.sk) a na [www.emas.sk](http://www.emas.sk).

Nasledujúce environmentálne vyhlásenie bude vypracované v októbri 2026.

 <b>LZ-STAV</b> Stavebná spoločnosť	Vypracoval		Posúdil a schválil	Číslo výtlačku: 1  Verzia č.: 1
	Meno a priezvisko	Ing. Stanislav Ondruš	Ing. Ladislav Zelina	
Dátum	21. 10. 2025	21. 10. 2025		
Podpis				

<b>ACB, s.r.o.</b> SK-V-0005	
<b>I confirm with my signature that the information on this page is correct</b>	
Name of the lead verifier:	Signature:
Ing. Sylvia Szalayová, PhD.	
Date: 23.10.2025	

# ÚDAJE O OVERENÍ A REGISTRÁCI



# OSVEDČENIE O REGISTRÁCIÍ

Číslo 52/2023

## LZ-STAV s.r.o.

Borovicová 705/5, 900 42 Miloslavov

spĺnila požiadavky nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009, ktorým sa umožňuje dobrovoľná účasť organizácií v schéme Európskeho spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS), je zapísaná v EMAS registri a má právo používať logo EMAS.

**Registračné číslo: SK – 000129**



Kód klasifikácie ekonomických činností organizácie:

**NACE 41.20, 42.11, 42.21, 42.22, 43.11, 43.12, 43.21, 43.22, 43.29, 43.31,  
43.32, 43.33, 43.34, 43.39, 43.91, 43.99**

Na registráciu sa vzťahuje zákon č. 351/2012 Z. z. o environmentálnom overovaní a registrácii organizácií v schéme Európskej únie pre environmentálne manažérstvo a audit a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Platnosť tohto osvedčenia je ohraničená dobou platnosti validovaného environmentálneho vyhlásenia do **29.11.2026**.



  
PhDr. Juraj Moravčík  
generálny riaditeľ SAŽP  
Banská Bystrica, 21.12.2023

## VOHLÁSENIE ENVIRONMENTÁLNEHO OVEROVATEĽA O OVEROVANÍ A VALIDÁCII

**ACB, s.r.o.**  
**Trnavská cesta 84, 821 01 Bratislava**

s registračným číslom overovateľa EMAS: SK-V-0005

akreditovaný pre rozsah:

kód NACE: 41.20, 42.11, 42.21, 42.22, 43.11, 43.12, 43.21, 43.22, 43.29, 43.31, 43.32, 43.33, 43.34, 43.39,  
43.91, 43.99

vyhlasuje, že overil, že celá organizácia v zmysle ~~environmentálneho vyhlásenia~~/aktualizovaného environmentálneho vyhlásenia (\*) organizácie:

**LZ-STAV s. r. o.**  
s registračným číslom: **SK-000129**

spĺňa všetky požiadavky nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 z 25. novembra 2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS), nariadenia Komisie (EÚ) č. 2017/1505 z 28. augusta 2017, ktorým sa menia prílohy I, II a III k nariadeniu Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS), a nariadenia Komisie (EÚ) č. 2018/2026 z 19. decembra 2018, ktorým sa mení príloha IV k nariadeniu Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS).

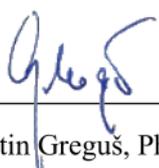
Podpisom vyhlasujem, že:

- overovanie a validácia boli vykonané v plnom súlade s požiadavkami nariadenia (ES) č. 1221/2009, nariadenia Komisie (EÚ) č. 2017/1505, a nariadenia Komisie (EÚ) č. 2018/2026,
- výsledok overovania a validácie potvrdzuje, že neexistuje žiadny dôkaz o nedodržovaní uplatniteľných právnych požiadaviek týkajúcich sa životného prostredia,
- údaje a informácie uvedené v ~~environmentálnom vyhlásení~~/aktualizovanom environmentálnom vyhlásení (\*) LZ-STAV s. r. o., poskytujú spoľahlivý, dôveryhodný a správny obraz o všetkých činnostiach v rozsahu uvedenom v environmentálnom vyhlásení.

Tento dokument nie je rovnocenný s registráciou v EMAS. Zápis do registra EMAS môže urobiť iba príslušný orgán podľa nariadenia (ES) č. 1221/2009.

Tento dokument sa samostatne nezverejňuje.

<b>ACB, s.r.o. SK-V-0005</b>	
<b>I confirm with my signature that the information on this page is correct</b>	
Name of the lead verifier:	Signature:
Ing. Sylvia Szalayová, PhD	
Date: 23.10.2025	

  
Ing. Martin Greguš, PhD, MBA  
riaditeľ COSM AKB, s.r.o.  
V Bratislave, dňa 23.10.2025

(\*) Nehodiace sa prečiarknite.