

ENVIRONMENTÁLNE VYHLÁSENIE

o vzťahu spoločnosti k ochrane životného
prostredia

2024 - 2027

(aktualizácia 2025)



SLOSSBAU

ACB, s.r.o. SK-V-0005

I confirm with my signature that the
information on this page is correct

Name of the lead verifier:

Signature:

Ing. Michal Rückschloss, PhD.

Date: 21.10.2025

1. PREDSTAVENIE SPOLOČNOSTI, POPIS ZABEZPEČOVANÝCH ČINNOSTÍ A OPIS ROZSAHU REGISTRÁCIE V SCHÉME EMAS	3
1.1. Názov, sídlo, registrácia v OR SR a kontakty	3
1.2. Predstavenie spoločnosti, prehľad jej činností a služieb	3
1.3. Rozsah registrácie v schéme EMAS	5
1.4. Referenčné zákazky	6
1.5. Lokalizácia spoločnosti	7
2. ENVIRONMENTÁLNA POLITIKA A STRUČNÝ OPIS RIADIACEJ ŠTRUKTÚRY PODPORUJÚCEJ SYSTÉM ENVIRONMENTÁLNEHO MANAŽÉRSTVA ORGANIZÁCIE	8
2.1. Environmentálny manažérsky systém a environmentálna politika	8
2.2. Opis riadiacej štruktúry podporujúcej systém environmentálneho manažérstva organizácie	9
3. PRIAME A NEPRIAME ENVIRONMENTÁLNE ASPEKTY A URČENIE ICH VÝZNAMNOSTI	12
3.1. Termíny a definície	12
3.2. Priame environmentálne aspekty	13
3.3. Nepriame environmentálne aspekty	17
3.4. Významnosť EA (stručná metodika hodnotenia)	17
3.5. Významné environmentálne aspekty a súvisiace environmentálne vplyvy	20
4. OPIS DLHODOBÝCH A KRÁTKODOBÝCH ENVIRONMENTÁLNYCH CIEĽOV VO VZŤAHU KU ENVIRONMENTÁLNYM ASPEKTOM A VPLYVOM	21
4.1. Environmentálne ciele na obdobie r. 2024-27	22
4.2. Súhrn plánovaných a prijatých environmentálnych opatrení	24
5. SÚHRN DOSTUPNÝCH ÚDAJOV O ENVIRONMENTÁLNOH SPRÁVANÍ ORGANIZÁCIE VO VZŤAHU K VÝZNAMNÝM ENVIRONMENTÁLNYM ASPEKTOM	26
6. HLAVNÉ PRÁVNE USTANOVENIA TÝKAJÚCE SA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA A VYHLÁSENIE O DODRŽIAVANÍ PRÁVNÝCH PREDPISOV	33
7. POUŽITÉ SKRATKY	35
8. ZÁVER	36
9. VYHLÁSENIE ENVIRONMENTÁLNEHO OVEROVATEĽA O OVEROVANÍ A VALIDÁCII	36

1. Predstavenie spoločnosti, popis zabezpečovaných činností a opis rozsahu registrácie v schéme EMAS

1.1. Názov, sídlo, registrácia v OR SR a kontakty

Obchodný názov:	SLOSSBAU, s.r.o.
Sídlo:	Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina 010 08
Registrácia v OR SR:	Obchodný register Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro Vložka číslo: 56414/L
IČO:	46 591 095
Dátum zápisu:	24.03.2012
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Kontakty:	Roman Slyško - konateľ, Andrej Súkeník - PEMAS
Web:	www.slossbau.sk



Budova sídla spoločnosti v Žiline

1.2. Predstavenie spoločnosti, prehľad jej činností a služieb

Spoločnosť začala svoju históriu v roku 2012, najskôr pozemným staviteľstvom - výstavbou rodinných domov, rekreačných budov, polyfunkčných objektov. Následne sa k portfóliu činností pridali aj líniové stavby prípojky (plyn, voda, kanalizácia, elektro), spevnené plochy (prístupové cesty, parkoviská, chodníky). V krátkom čase nám rozsah a kvalita našej práce umožnili zastávať aj pozíciu generálneho dodávateľa stavieb. Nasledovalo obdobie tvrdej skúšky, počas ktorej hodnotili naše diela objednávateľia, širšia verejnosť i my sami. Pracovný kolektív sa obmieňal priamo úmerne s víziou dosahovať čo najlepšie výsledky. Neoddeliteľnou súčasťou činnosti je výkon stavebného dozoru.

Sme moderná, dynamická spoločnosť, pričom neustále prechádzame obdobím vzdelávania a zdokonaľovania. Snažíme sa v čo najväčšej miere zahrňať naše skúsenosti do nových projektov, aby sme naplnili očakávania našich zákazníkov. Vážime si každý zmluvný vzťah, ktorý uzatvoríme so subdodávateľmi a s investormi.

Od založenia spoločnosti je naším cieľom využívať obnoviteľné zdroje a v čo najväčšej miere ich zahrňať do projektov. V spoločnosti SLOSSBAU, s.r.o. sme nastavení tak, že zodpovedný prístup k prostrediu, v ktorom žijeme, je pre nás samozrejmou. Snažíme sa, aby naše stavby zanechali na

životnom prostredí čo najmenšiu stopu. Zelená strecha či zeleň, ktorá je súčasťou stavby, sú pre nás takisto veľmi dôležité. Zelená stavba nie je len o tom, že má zelenú strechu, ktorá zabraňuje jej prehrievaniu. Dôležité je využitie zelených energií, zodpovedné spracovanie odpadu a prístup k životnému prostrediu. Dôležité je využitie ekologických zdrojov energií, ktoré sú tvorené slnečnou energiou, tepelným čerpadlom, rekuperáciou vzduchu, odovzdávaním energie do priestoru v takej miere, ako si spotrebitelia žiadajú. Takto vnímame zelené stavby.

Týmto rozmerom našej práce sme sa začali zaoberať už pred viac ako 10 rokmi, absolvovali sme niekoľko školení so špičkovými odborníkmi. Naš projekt, objekt Euroterrace, má za cieľ získanie certifikátu LEEDgold®, ale nie je to niečo, čo by vnášalo nového ducha do našej spoločnosti. Je to len zviditeľnenie toho, čo je pre nás podstatné. Počas výstavby alebo rekonštrukcie budov nevytvárame čierne skládky odpadu, nevyhadzujeme ho ani na miesta, kam nepatrí. Všetok odpad separujeme a odovzdávame na vopred určené miesta. Sú to ďalšie náklady, ale je to aj o zodpovednom prístupe. Recyklácia odpadu je pri stavbe veľmi podstatná. V stavebníctve väčšinou nie je možné pracovať bez toho, aby sme neprodukovali odpad, ale snažíme sa ho v čo najväčšej miere minimalizovať, resp. pripraviť na ďalšie zhodnotenie.

Naše portfólio tvoria nasledujúce činnosti:

- poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve,
- podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom,
- prípravné práce k realizácii stavby,
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov,
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby,
- nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla,
- počítačové služby,
- služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov,
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- prenájom hnutelných vecí,
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov,
- čistiace a upratovacie služby,
- reklamné a marketingové služby,
- vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb,
- výkon činnosti vedenia uskutočňovania stavieb na individuálnu rekreáciu, prízemných stavieb a stavieb zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m² a výšku 15m, drobných stavieb a ich zmien,

- výkon činnosti stavbyvedúceho,
- výkon činnosti stavebného dozoru.

1.3. Rozsah registrácie v schéme EMAS

Lokality, na ktoré sa EMAS vzťahuje:

- ❖ sídlo spoločnosti – prenajaté priestory na adrese Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina 010 08,
- ❖ dočasné pracoviská – stavby.

Predmet EMAS: Realizácia stavieb a výkon stavebného dozoru.

Registrácia v schéme EMAS sa vzťahuje pre nasledujúce činnosti a príslušné NACE kódy:

- 41.20 Výstavba obytných a neobytných budov
- 42.11 Výstavba ciest a diaľnic
- 42.21 Výstavba rozvodov pre plyn a kvapaliny
- 42.22 Výstavba elektrických a telekomunikačných sietí
- 42.99 Výstavba ostatných inžinierskych stavieb i.n.
- 43.11 Demolácia
- 43.12 Zemné práce
- 43.13 Prieskumné vrty a vrtné práce
- 43.21 Elektrická inštalácia
- 43.22 Inštalácia kanalizačných, výhrevných a klimatizačných zariadení
- 43.29 Ostatná stavebná inštalácia
- 43.31 Omietkarské práce
- 43.32 Stolárske práce
- 43.33 Obkladanie stien a kladenie dlážkových krytín
- 43.34 Maľovanie a zasklievanie
- 43.39 Ostatné stavebné kompletizačné a dokončovacie práce
- 43.91 Pokrývačské práce
- 43.99 Ostatné špecializované stavebné práce i.n.
- 74.90 Ostatné odborné, vedecké a technické činnosti i.n.

1.4. Referenčné zákazky



Euroterrace, Žilina

Výstavba polyfunkčného komplexu s použitím inovatívnej technológie stropného kúrenia a chladenia s vlastnou rekuperáciou v každej bytovej jednotke.

Budova má ambície získať certifikát LEED Gold®. Garantuje až o 50 % nižšiu spotrebu energií, čím sa znižuje aj tvorba emisií CO₂, či mesačné náklady na bývanie.



Apartmánový dom, Bratislava

Zrealizovali sme kompletnú novostavbu apartmánového domu.



Penzión WALDDORF, Nová Lesná

Naša spoločnosť uskutočnila realizáciu novostavby objektu penziónu v Tatrách.



Rekonštrukčné práce, Mlynica

V obci Mlynica sme realizovali rekonštrukčné práce. Súčasťou projektu boli líniové stavby, voda, elektrifikácia, plynifikácia, splašková a dažďová kanalizácia a finálna povrchová úprava komunikácií.



Vodojem, Mlynica

Realizovali sme výstavbu vodojemu súvisiacu s IBV Mlynica.

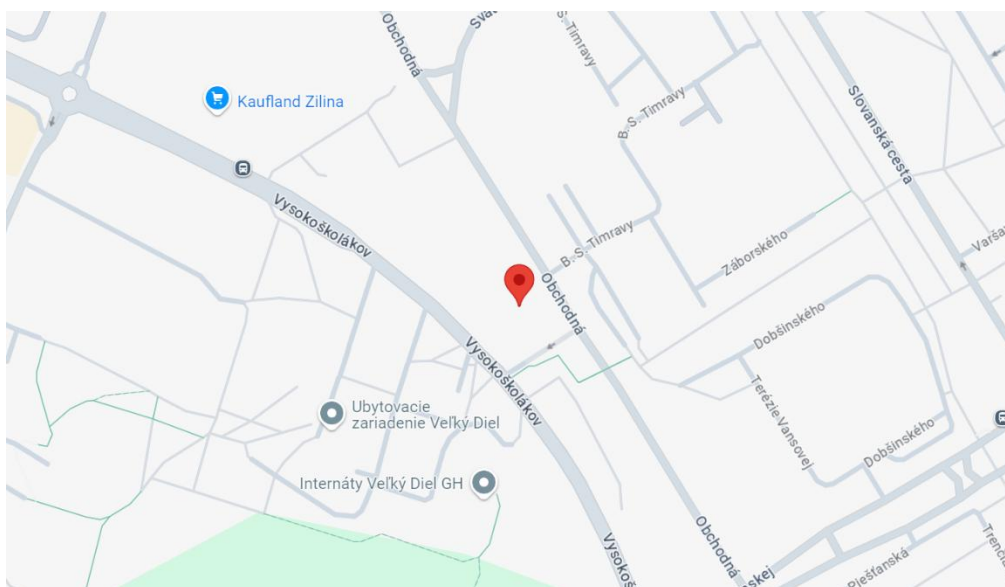


Rodinný dom, Rajec

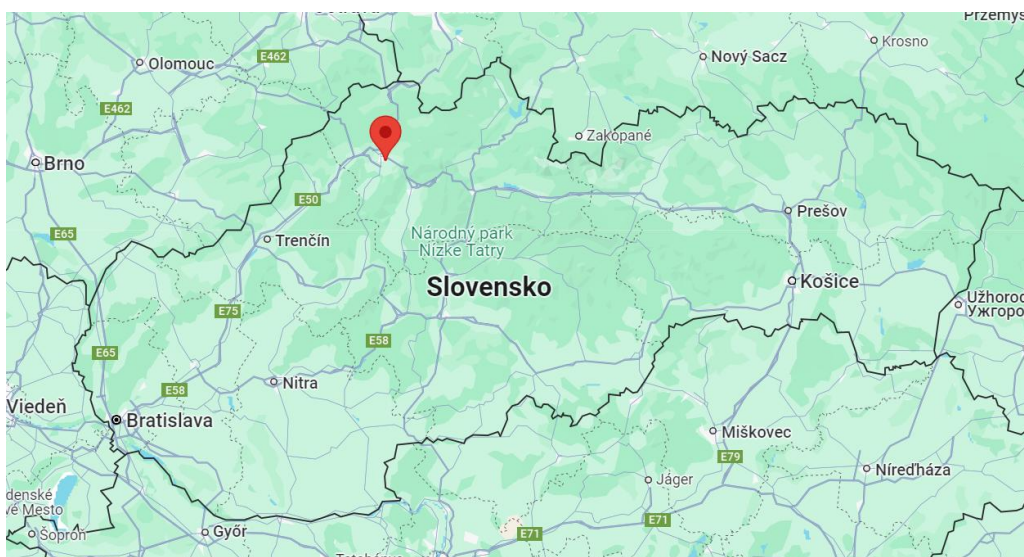
Uskutočnili sme komplexnú rekonštrukciu rodinného domu.

1.5. Lokalizácia spoločnosti

a) Sídlo spoločnosti v Žiline



b) Lokalizácia spoločnosti v rámci SR



2. Environmentálna politika a stručný opis riadiacej štruktúry podporujúcej systém environmentálneho manažérstva organizácie

2.1. Environmentálny manažérsky systém a environmentálna politika

Spoločnosť SLOSSBAU, s.r.o. má implementovaný integrovaný systém manažérstva (ISM) v zhode s požiadavkami:

- ISO 9001:2015 Systém manažérstva kvality. Požiadavky.
- ISO 14001:2015 Systém manažérstva environmentu.
Požiadavky s pokynmi na použitie.
- ISO 45001:2018 Systém manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
Požiadavky s usmernením na používanie.



Environmentálna politika je v našej spoločnosti súčasťou politiky integrovaného systému manažérského (ISM). Jedná sa o strategický dokument, ktorý stanovuje princípy, ciele a záväzky organizácie v oblasti ochrany životného prostredia. Ide o základný rámec, ktorý určuje, ako sa naša organizácia plánuje správať vo vzťahu k prírode, vrátane snahy minimalizovať negatívne vplyvy našej činnosti na životné prostredie. Environmentálna politika je vyjadrením odhodlania firmy chrániť životné prostredie prostredníctvom udržateľného riadenia zdrojov, znižovania emisií,

recyklácie odpadu, zvyšovania energetickej efektívnosti a dodržiavania environmentálnych predpisov.

Účelom environmentálnej politiky je poskytnúť smerovanie pre organizáciu a jej zamestnancov v oblasti environmentálneho správania a zabezpečiť, že ich činnosti sú v súlade s cieľmi udržateľnosti a ochrany životného prostredia. Pomáha tiež dodržiavať zákonné a regulačné požiadavky, zlepšovať vzťahy s verejnosťou a zainteresovanými stranami a môže prispievať k dlhodobej ekonomickej výkonnosti tým, že znižuje riziká spojené s environmentálnymi problémami. Environmentálna politika je základom pre implementáciu nášho systému environmentálneho manažérstva a EMAS, pričom nám pomáha efektívne riadiť najmä súvisiace nežiadúce environmentálne dopady vyplývajúce z našich činností. Integrovaný systém manažérstva (ISM) spoločnosti SLOSSBAU, s.r.o. vyjadruje záväzok firmy neustále zabezpečovať kvalitu svojich činností a dodržiavať stanovené kritériá tak, aby pri realizácii procesov nevznikali negatívne vplyvy na bezprostredné okolie stavieb, miestnu biodiverzitu a životné prostredie. Spoločnosť vytvorila, implementovala, udržiava a neustále zlepšuje systém environmentálneho riadenia prostredníctvom vybraných manažérskych nástrojov. Pri spracovávaní dostupných údajov o environmentálnom správaní organizácie sa naša spoločnosť čiastočne riadila sektorovým referenčným dokumentom pre stavebníctvo (draft EN) zverejneným na web-stránke: <https://www.emas.sk/sektorove-referencne-dokumenty/>

2.2. Opis riadiacej štruktúry podporujúcej systém environmentálneho manažérstva organizácie

Environmentálna riadiaca štruktúra je organizačný rámec, ktorý zabezpečuje efektívne riadenie environmentálnych aspektov a dopadov v rámci našej organizácie. Tento rámec umožňuje nielen splnenie požiadaviek na ochranu životného prostredia, ale tiež integruje environmentálne hľadiská do každodenných rozhodovacích procesov. Riadiaca štruktúra zohľadňuje organizačnú hierarchiu, priradzuje zodpovednosti, stanovuje komunikačné kanály a vytvára mechanizmy na monitorovanie a zlepšovanie environmentálnej výkonnosti. Kľúčovým prvkom environmentálnej riadiacej štruktúry je vrcholové vedenie, ktoré nesie celkovú zodpovednosť za environmentálnu politiku a za jej implementáciu. Vrcholové vedenie určuje strategické ciele v oblasti životného prostredia, zabezpečuje potrebné zdroje a vytvára kultúru, ktorá podporuje environmentálne správanie. Vedenie tiež pravidelne preskúma environmentálnu výkonnosť organizácie a prijíma potrebné opatrenia na jej zlepšenie.

Predstaviteľ ISM a EMAS je kľúčová osoba zodpovedná za implementáciu a riadenie environmentálneho systému v organizácii. Má za úlohu koordinovať aktivity spojené s ochranou životného prostredia, zabezpečovať súlad s legislatívnymi požiadavkami a zvyšovať environmentálne povedomie medzi zamestnancami. Manažér tiež vypracováva plány, programy a postupy na dosiahnutie environmentálnych cieľov a koordinuje interné audity a hodnotenia výkonnosti.

Spoločnosť zaväzuje všetkých svojich pracovníkov, zainteresované strany a externých poskytovateľov dodržiavať túto politiku integrovaného systému manažérstva a EMAS a prideluje im zodpovednosť za jej implementáciu pri činnostiach spoločnosti, ako aj zodpovednosť za jej neustále uplatňovanie.

Spoločnosť sa zaväzuje:

- vypracovať, zaviesť, udržiavať a sústavne zlepšovať integrovaný systém manažérstva v súlade s normami ISO 9001, ISO 14001, ISO 45001 a v súlade s požiadavkami EMAS s cieľom zlepšovať environmentálne správanie spoločnosti,
- identifikovať procesy systému manažérstva a zabezpečovať ich efektívnu implementáciu v rámci spoločnosti,
- identifikovať súvislosti organizácie a zainteresované strany a prispôbovať svoj integrovaný systém manažérstva ich potrebám a očakávaniam,
- vykonávať procesy vždy so zameraním na zákazníka a implementovať túto filozofiu v celej spoločnosti,
- identifikovať, analyzovať a riešiť riziká a príležitosti v súvislosti so svojimi procesmi a kontextom organizácie, ako aj zabezpečovať preventívne opatrenia pre elimináciu rizík, ako aj pre podporu príležitostí,
- stanovovať si ciele a spôsoby ich realizácie pre neustále zlepšovanie spoločnosti v jednotlivých procesoch, ako aj z celkového hľadiska,
- plánovať a riadiť zmeny v spoločnosti pre udržanie kontinuity v kvalite vykonávaných procesov a činností,
- zabezpečovať dostupnosť nevyhnutných zdrojov pre udržiavanie integrovaného systému manažérstva, ako aj zdroje pre neustále zlepšovanie a podporu inovácií v spoločnosti,
- zabezpečovať vhodnú infraštruktúru pre vykonávanie procesov a zabezpečenie ich kvality,
- zabezpečovať vhodné a bezpečné prostredie na prevádzku svojich procesov,
- zabezpečiť vhodné monitorovanie, meranie a analýzu všetkých svojich vykonávaných procesov a činností, pri použití vhodných zdrojov na monitorovanie a meranie, vrátane zabezpečenia platnosti výsledkov tohto monitorovania a merania,
- zabezpečiť kompetentnosť, povedomie a poznatky organizácie pre všetkých svojich pracovníkov v primeranom rozsahu,
- udržiavať zdokumentované informácie pre podporu riadenia svojho integrovaného systému manažérstva,
- aktívne zapájať zamestnancov do sústavného zlepšovania procesov, nakoľko sú hybnou silou spoločnosti,
- zabezpečiť spoľahlivú a opakovateľnú realizáciu svojich činností, dodržiavaním postupov pre procesy systému manažérstva zabezpečovať spokojnosť zákazníka a neustále zlepšovať svoj systém manažérstva,
- riadiť svojich externých poskytovateľov v súlade so svojim integrovaným systémom manažérstva,
- riadiť a reagovať na všetky identifikované nezhodné výstupy, reklamácie a sťažnosti a využiť ich v prospech neustáleho zlepšovania spoločnosti,
- smerovať spoločnosť k dosahovaniu optimálnej spokojnosti zákazníka a vyvíjať snahu o jej zvyšovanie
- zabezpečiť prevenciu úrazov a poškodenia zdravia a riadiť svoj systém manažérstva tak, aby zabezpečila prevenciu voči identifikovaným rizikám, ohrozeniam a nebezpečenstvám,
- zabezpečiť ochranu životného prostredia, vrátane prevencie znečisťovania a ďalších špecifických záväzkov relevantného súvislostiam organizácie v rozsahu možného vplyvu na tieto záležitosti,
- zabezpečiť dodržiavanie aplikovateľných právnych a iných požiadaviek, ktoré sa vzťahujú na nebezpečenstvá BOZP a environmentálne aspekty a vplyvy organizácie, ako aj na procesy organizácie,
- zabezpečiť komunikáciu, spoluúčasť a konzultáciu s radovými zamestnancami o svojom systéme manažérstva environmentu, o EMAS a v súvislosti s BOZP,
- identifikovať potenciálne havarijné situácie a primerane k nim zabezpečiť pripravenosť na núdzový stav a reakciu, vyšetrovať incidenty a nehody a použiť ich na ďalšiu prevenciu a neustále zlepšovanie,
- vytvoriť kultúru organizácie pre podporu povedomia o dôležitosti zabezpečovania kvality a prevencie pred poškodením zdravia a pre zabezpečenie vysokej profesionality pri vykonávaných činnostiach a neustále zlepšovať svoj systém manažérstva

V Žiline, dňa 1.7.2024

Roman Slyško, konateľ



Na nižšej úrovni štruktúry máme v našej spoločnosti zástupcov rôznych oddelení a úsekov organizácie, ktorí sa zameriavajú na špecifické aspekty ako je odpadové hospodárstvo, úspora energie, znižovanie emisií či udržateľné obstarávanie. Ich úlohou je navrhovať opatrenia, sledovať ich implementáciu a reportovať o pokroku vyššiemu manažmentu.

Všetci zamestnanci organizácie majú dôležitú úlohu v environmentálnej riadiacej štruktúre. Sú zodpovední za dodržiavanie interných pravidiel a postupov týkajúcich sa životného prostredia, aktívne sa zúčastňujú na školeniach a prispievajú svojimi nápadmi k zlepšovaniu environmentálnych postupov. Organizácia podporuje aktívnu účasť zamestnancov na environmentálnych iniciatívach a vytvára pre nich priestor na podávanie návrhov.

Naša environmentálna riadiaca štruktúra zahŕňa aj vzťahy s externými partnermi a dodávateľmi. Snažíme sa v maximálnej miere zabezpečiť, aby naši dodávatelia a subdodávatelia dodržiavali podobné environmentálne štandardy a aby spolupracovali na znižovaní negatívnych dopadov na životné prostredie. Vykonávame hodnotenie dodávateľov, nastavujeme environmentálne kritériá pre nákup a vyhladávame spoluprácu na environmentálnych projektoch.

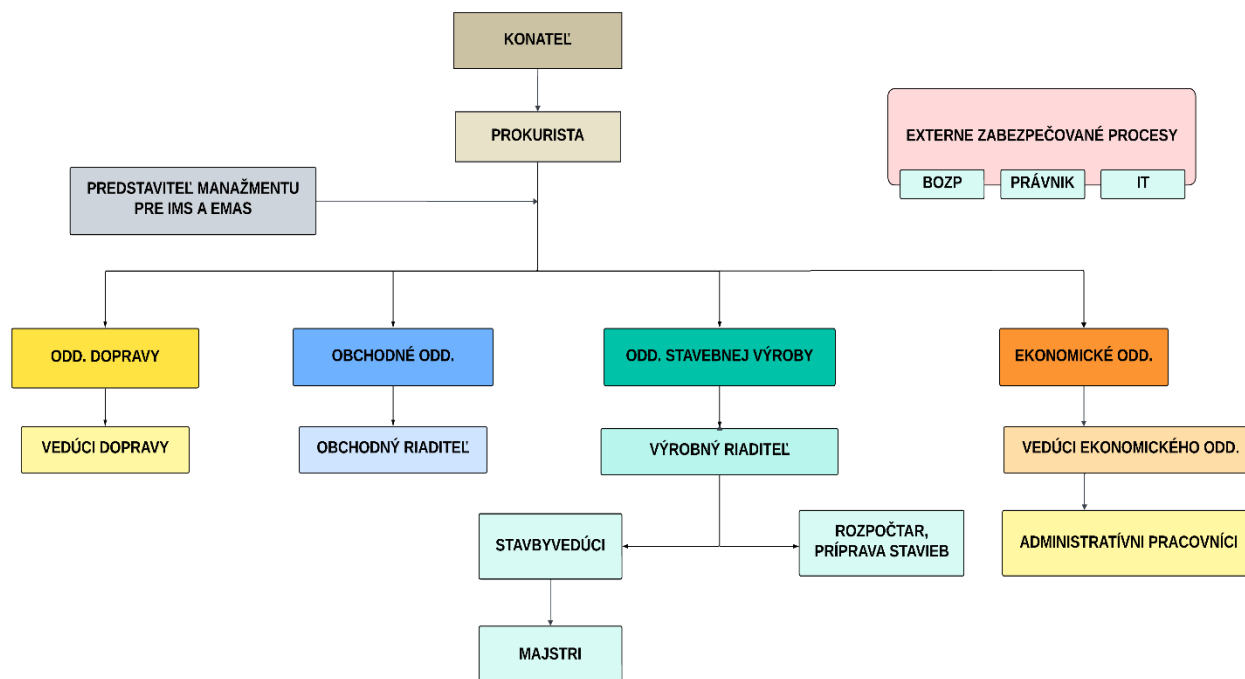
Medzi hlavné funkcie environmentálnej riadiacej štruktúry patrí:

- stanovenie cieľov a politiky,
- riadenie a dohľad, ktorý umožňuje efektívne riadenie environmentálnych aktivít a zabezpečuje súlad s legislatívnymi požiadavkami,
- monitorovanie a reporting, ktorý poskytuje mechanizmy na sledovanie environmentálnej výkonnosti a reportovanie výsledkov,
- školenia a vzdelávanie, ktoré zabezpečujú, aby zamestnanci mali potrebné vedomosti a zručnosti na podporu environmentálnych cieľov organizácie,
- zlepšovanie a inovácie, ktoré podporujú kontinuálne zlepšovanie environmentálnych procesov a zavádzanie inovácií.

Organizačná schéma ISM detailne určuje environmentálne zodpovednosti a kompetencie pre každú úroveň riadenia v rámci popisu práce jednotlivých pozícií. Environmentálny manažérsky systém je zavedený a priebežne monitorovaný v celej organizačnej štruktúre spoločnosti, pričom jeho súčasťou je riadiaca smernica Environmentálne manažérstvo. Táto smernica stanovuje postupy a zodpovednosti pre identifikáciu environmentálnych aspektov.

Spoločnosť SLOSSBAU, s.r.o. každoročne prehodnocuje svoje environmentálne aspekty v Registri environmentálnych aspektov a vplyvov. Okrem operatívnych kontrol počas realizácie zákaziek je systém pravidelne kontrolovaný prostredníctvom interných a externých auditov. V prípade potreby sú prijímané vhodné nápravné opatrenia a opatrenia na predchádzanie rizík. Vykonávame analýzu údajov potrebných na vyhodnotenie výkonnosti a efektívnosti systému environmentálneho manažérstva a hodnotenie environmentálnych ukazovateľov. Výsledky týchto hodnotení poskytujú prehľad o environmentálnom správaní spoločnosti a slúžia ako základ pre posúdenie efektívnosti a výkonnosti systému, ktoré sú každoročne zahrnuté v Správe z preskúmania manažmentom. Komunikácia s verejnosťou je zabezpečená cez webové stránky spoločnosti, na ktorých sa nachádza aj naše environmentálne vyhlásenie. Externé aj interné záležitosti a zainteresované strany sú definované v dokumente Kontext organizácie. Stanovené

záväzné požiadavky sú každoročne hodnotené vo vzťahu k ich splneniu a výsledky sú zdokumentované v Registri záväzných požiadaviek.



3. Priame a nepriame environmentálne aspekty a určenie ich významnosti

3.1. Termíny a definície

ENVIRONMENTÁLNE SPRÁVANIE	predstavuje merateľné výsledky riadenia organizácie týkajúce sa jej environmentálnych aspektov.
DODRŽIAVANIE PRÁVNÝCH PREDPISOV	je úplné vykonávanie uplatniteľných právnych požiadaviek vrátane podmienok na udeľovanie povolení týkajúcich sa životného prostredia.
DLHODOBÝ ENVIRONMENTÁLNY CIEĽ	je cieľ vychádzajúci z environmentálnej politiky, ktorého dosiahnutie si stanoví sama organizácia a ktorý je vo vhodných prípadoch kvantifikovaný.
KRÁTKODOBÝ ENVIRONMENTÁLNY CIEĽ	je podrobná požiadavka na správanie, ktorá platí pre organizáciu alebo jej časti, ktorá vychádza z dlhodobých environmentálnych cieľov a ktorá musí byť stanovená a splnená, aby sa dosiahli uvedené ciele.
VÝZNAMNÝ EA	je environmentálny aspekt, ktorý má alebo môže mať významný environmentálny vplyv.
ENVIRONMENTÁLNY PROGRAM	je opis prijatých alebo plánovaných opatrení, zodpovedností a prostriedkov na dosiahnutie dlhodobých a krátkodobých environmentálnych cieľov, ako aj konečných termínov na ich dosiahnutie.
ENVIRONMENTÁLNY VPLYV	je akákoľvek zmena v životnom prostredí, či už priaznivá alebo nepriaznivá, ktorá je úplne alebo čiastočne spôsobená činnosťami, výrobkami alebo službami organizácie

PRIAMY EA	je environmentálny aspekt súvisiaci s činnosťami, výrobkami a službami samotnej organizácie, ktoré môže organizácia priamo riadiť.
NEPRIAMY EA	je environmentálny aspekt, ktorý môže vzniknúť pri vzájomnej spolupráci organizácie s tretími stranami, ktoré môže organizácia v primeranej miere ovplyvniť.
UKAZOVATEĽ	je jednoznačný ukazovateľ hodnotenia vplyvu organizácie na životné prostredie umožňujúci medziročné porovnávanie a hodnotenie vývoja výsledkov organizácie.

3.2. Priame environmentálne aspekty

Spoločnosť SLOSSBAU, s.r.o. v súvislosti so svojou činnosťou a službami identifikovala nasledujúce priame environmentálne aspekty:

- vznik odpadov,
- emisie do ovzdušia,
- vypúšťanie do vody (vrátane prenikania do podzemnej vody),
- využívanie a kontaminácia pôdy,
- využívanie energie,
- čerpanie prírodných zdrojov a surovín,
- ohrozenie chránených živočíchov pri výkone stavebných prác (napr. netopiere, dážďovníky),
- miestne problémy (hluk a vibrácie).

Priame environmentálne aspekty súvisia s činnosťami, produktami a službami samotnej organizácie, nad ktorými máme priamu kontrolu v oblasti riadenia.

a) Vznik odpadov

V prenajatom sídle spoločnosti v Žiline je vykonávaná len administratívna činnosť so vznikom odpadu prevažne kategórie O – ostatný. Najväčšiu položku v našom sídle tvorí odpad 20 03 01 zmesový komunálny odpad (O), ktorého odvoz zabezpečuje Mesto Žilina. V menšej miere sa ako odpad vyskytujú použité tonery z tlačiarne, ktorých odvoz je zabezpečený v rámci servisu tlačiarne. V našich priestoroch triedime odpad (papier, plasty, sklo), ktoré odvážame vo vlastnej réžii do prevádzky Zberných surovín, a.s. v Žiline.

V rámci stavebnej činnosti spoločnosť SLOSSBAU, s.r.o. pôsobí v oblasti nakladania so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a v zmysle vyhlášky č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.

Spoločnosť je držiteľom Registrácie č. OU-ZA-OSZP3-2023/047385-002, Okresný úrad Žilina podľa § 98 č. 79/2015 Z. z. o odpadoch na činnosti:

- *vykonávať zber odpadov bez prevádzkovania zariadenia na zber odpadov ako svoj predmet podnikania, ak svoju činnosť nevykonáva ako súčasť činnosti, na ktorú je potrebný súhlas podľa § 97 ods. 1 alebo autorizácia podľa §89 ods. 1 zákona o odpadoch,*

- *vykonávať činnosť obchodníka alebo sprostredkovateľa, ak svoju činnosť nevykonáva ako súčasť činnosti, na ktorú mu bol udelený súhlas podľa §97 ods. 1 alebo autorizácia podľa §89 ods. 1 zákona o odpadoch.*

Uvedené činnosti sa týkajú všetkých druhov odpadov (kategórie O – ostatný odpad).

Odpady vznikajúce pri realizácii prác sú prevažne kategórie O, druhovo závisia od charakteru konkrétnej zákazky. Ide najmä o odpady skupiny 17 a 15 v zmysle Katalógu odpadov, čiže o odpady zo stavebnej činnosti a odpadové obaly. V týchto kategóriách v našej spoločnosti vznikajú najmä odpady:

- betón,
- zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky,
- zemina a kamenivo,
- výkopová zemina,
- plasty,
- drevo,
- tehly,
- zmiešané odpady zo stavieb a demolácií,
- zmiešané obaly.

Pri realizácii stavieb sú ďalej v menšej miere zastúpené napr. obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok (napr. obaly z farieb, lakov, moridiel a pod.). Tieto odpady sú skladované podľa požiadaviek platnej legislatívy o odpadoch v zabezpečených a označených nádobách a v priestoroch určených na tento účel. Ich prednostné zhodnocovanie a zneškodnenie prebieha na základe zmluvných vzťahov výhradne u subjektov oprávnených preberať takýto druh odpadu. V prípade výskytu azbestu pri rekonštrukcii stavieb, jeho demontáž a odvoz realizuje oprávnená firma.

b) Emisie do ovzdušia

Zdroje znečisťovania ovzdušia súvisiace s našou spoločnosťou sú najmä mobilné zdroje a agregáty so spaľovacími motormi používané v rámci stavebnej činnosti a administratívnej činnosti. Spoločnosť v súčasnosti prevádzkuje 12ks vozidiel do 3,5t a 7ks ťažkých vozidiel vrátane strojov. Ďalším významným zdrojom emisií je zvýšený výskyt prachových častíc, ktorý sa objavuje pri realizácii rôznych stavebných činností, ako sú rezanie dlažby, demolácie, frézovanie, vŕtanie či brúsenie. V menšej miere sú prítomné aj emisie prchavých organických látok pochádzajúcich z používaných náterov a farieb.

c) Vypúšťanie do vody

Sociálne zariadenia v administratívnych budovách sú napojené na verejnú kanalizáciu. Na stavbách sú používané mobilné toalety (napr. Johnny servis), pričom údržbu a vývoz týchto zariadení

zabezpečuje dodávateľ. Dažďové vody z parkovania osobných automobilov administratívy sú odvádzané z asfaltového parkoviska len v malom množstve, nakoľko sa parkovisko nachádza v podzemných garážach. Nákladné automobily, stavebné mechanizmy a osobné automobily pracovníkov stavby sú parkované na spevnených plochách jednotlivých stavenísk, kde sú dažďové vody odvádzané podľa miestnych pomerov.

d) Nakladanie s látkami škodlivými pre vody a pôdu

V priebehu stavebných činností predstavujú dočasné pracoviská, ako sú stavebné miesta a staveniská, kritické oblasti s potenciálnym rizikom úniku znečisťujúcich látok do podzemných vôd a pôdy. Toto riziko sa môže výrazne zvýšiť v prípade havarijných situácií, ako sú napríklad poškodenia nádrží na nákladných vozidlách. Takéto situácie môžu viesť k nežiaducej kontaminácii životného prostredia, ak manipulácia so znečisťujúcimi látkami nie je vykonávaná v súlade s predpísanými bezpečnostnými opatreniami. Je nevyhnutné, aby všetky znečisťujúce látky, vrátane zvyškov farieb, riedidiel a moridiel, ktoré sa používajú v stavebných prácach, boli riadne spravované a manipulované v špeciálne určených zachytých vaničkách alebo na spevnených plochách navrhnutých na minimalizáciu rizika ich úniku.

Pri výkone administratívnej činnosti v prenajatých priestoroch sídla spoločnosti je vytváraný zanedbateľný vplyv na pôdu a životné prostredie. Údržba týchto priestorov zahŕňa používanie bežných čistiacich prostriedkov, ktorých výber a aplikáciu zabezpečuje správca budovy.

e) Materiály, čerpanie prírodných zdrojov a surovín, využívanie energie.

Pri stavebných aktivitách sú hlavné položky materiállovej náročnosti nasledovné:

- Spotreba betónu: Betón je základným stavebným materiálom, ktorý obsahuje cement, vodu a kamenivo. Cement pôsobí ako spojivo, voda aktivuje chemické reakcie v cemente a kamenivo zabezpečuje štruktúrnu pevnosť betónu. Betón sa využíva na rôzne konštrukčné prvky, ako sú základy, podlahy, steny a iné stavebné komponenty. Jeho spotreba je významná, pretože sa používa v rozsiahlych množstvách pri väčšine stavebných projektov.
- Využitie kameniva: Kamenivo, ktoré zahŕňa štrk, piesok a drvinu, je nevyhnutné ako prísada do betónu a pri vytváraní podkladových vrstiev pre spevnené plochy, ako sú cesty, parkoviská a iné povrchy. Kamenivo slúži na zlepšenie stability a odolnosti týchto plôch. Použitie kameniva je dôležité pre zabezpečenie kvalitného a trvácneho povrchu, ktorý odoláva vonkajším vplyvom a mechanickému namáhaniu.
- Spotreba pohonných hmôt: Pohonné hmoty, ako sú nafta a benzín, sú kľúčové pre prevádzku rôznych typov vozidiel a strojov na stavenisku. Tieto látky poháňajú osobné automobily, stavebné stroje, mechanizmy a agregáty, ktoré sú nevyhnutné pre vykonávanie stavebných prác. Ich spotreba priamo ovplyvňuje efektívnosť a produktivitu stavebných operácií a zároveň môže mať vplyv na emisie CO₂ a ďalšie environmentálne aspekty.

- **Spotreba elektrickej energie:** Elektrická energia je nevyhnutná pre prevádzku širokého spektra zariadení používaných pri stavebných prácach. Tieto zariadenia zahŕňajú ručné elektrické náradie, ktoré uľahčuje a urýchľuje rôzne úlohy, žeriavy, ktoré sú nevyhnutné na manipuláciu s ťažkými materiálmi, a osvetlenie staveniska, ktoré zabezpečuje bezpečnosť a efektívnosť prác aj počas hodín bez prirodzeného svetla. Spotreba elektrickej energie je dôležitá na zabezpečenie hladkého priebehu stavebných činností a bezpečnosti pracovníkov. V administratíve je elektrická energia potrebná na osvetlenie kancelárskych priestorov a prevádzku rôzneho vybavenia, ako sú počítače, tlačiarne, elektrospotrebiče a klimatizačné systémy. Táto spotreba energie je nevyhnutná pre efektívnu prevádzku kancelárie a zaisťuje funkčnosť všetkých potrebných technologických a komunikačných zariadení. Efektívne využívanie elektrickej energie a implementácia energeticky úsporných riešení prispieva k znížovaniu prevádzkových nákladov a environmentálneho vplyvu.
- **Spotreba vody:** Pri realizácii stavebných projektov je spotreba vody obvykle zvýšená. Táto voda sa používa na rôzne účely, vrátane technologických procesov (napr. miešanie betónu a malty), ktoré si vyžadujú presné množstvá vody pre správnu konzistenciu a priebeh chemických reakcií. Voda je tiež nevyhnutná na splnenie hygienických a sociálnych potrieb na stavenisku. Na rozdiel od stavebných činností, spotreba vody v sídle spoločnosti je menej výrazná. V tomto prostredí sa voda využíva najmä na pitný režim a hygienické zázemie pracovníkov.
- **Spotreba papiera:** Papier sa používa v rámci administratívnych úloh, vrátane tlače dokumentov, korešpondencie a iných kancelárskych činností. Efektívne riadenie spotreby papiera, vrátane jeho recyklácie, je kľúčové pre znížovanie environmentálneho dopadu a podporu udržateľných praktík v kancelárskych priestoroch.

f) Biodiverzita, flóra, fauna

V prípade, že zabezpečujeme aj projekt stavby, snažíme sa v čo najväčšej možnej miere o zelené a ekologické riešenia (zelené strechy, obnoviteľné zdroje energie, výsadba drevín, trávnaté plochy a pod.). V rámci ostatných zákaziek sa riadime schválenou projektovou dokumentáciou bez možnosti významnejšieho ovplyvnenia podielu zelených a zastavaných plôch v okolí realizovaných stavieb.

Sporadicky sa v rámci stavebnej činnosti (predovšetkým pri rekonštrukcií striech a zatepľovaní fasád existujúcich budov) stretávame s výskytom chránených druhov vtáctva a netopierov, napr. v rôznych štrbinách a na povalách domov. Túto problematiku riešime v spolupráci s kompetentnými orgánmi (ŠOP SR) a v súlade s príslušnou legislatívou (zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a stavebný zákon č. 25/2025 Z.z.)

g) Vznik hluku a vibrácií

Zdrojom hluku a zdrojom vibrácií sú najmä stavebné procesy, ktorých súčasťou je vŕtanie, rezanie, búranie konštrukcií, manipulácia s materiálom, zhutňovanie, prevádzka stavebných nákladných vozidiel a strojov. Pri výkone stavebných prác sú prijímané opatrenia za účelom dodržiavania legislatívou určených prípustných hodnôt hluku, v rámci ktorých sa snažíme dodržiavať, aby

stavebné práce neboli vykonávané v dňoch pracovného pokoja, resp. aby boli vykonávané iba nehučné a neprašné práce (výnimku tvoria činnosti zabezpečujúce dodržanie predpísaných technologických postupov, resp. činnosti, ktoré svojím prerušením znehodnotia už zrealizované dielo).

Pri prevádzke administratívy nie sú prítomné zdroje zvýšeného hluku a intenzívnych vibrácií. Zdrojom hluku môže byť doprava zamestnancov v súvislosti s výkonom administratívnych činností.

3.3. Nepriame environmentálne aspekty

V rámci našej činnosti sa zameriavame na identifikáciu a riadenie nepriamych environmentálnych vplyvov, ktoré môžu vzniknúť v dôsledku našich rozhodnutí a postupov. V tejto súvislosti sa zameriavame najmä na:

- obstarávanie materiálov a dodávateľský reťazec,
- vplyv na miestne komunity a ekosystémy,
- environmentálne správanie a zvyklosti zmluvných partnerov a dodávateľov,
- otázky súvisiace so životným cyklom produktov a služieb.

Pri výkone stavebných činností sú využívané materiály, suroviny a polotovary, ktorých výroba je náročná z hľadiska spotreby primárnych surovín (napr. zložky cementu, kamenivo, drevo), spotreby energií, ako aj spotreby vody. U procesov zabezpečovaných externými dodávateľmi, je rozsah environmentálnych aspektov v rámci výkonu stavebnej činnosti obdobný ako v prípade realizácie prác vo vlastnej réžii (napr. únik emisií, hluk zo strojov a mechanizmov, vznik odpadov). Hoci tieto vplyvy nevznikajú priamo z našej činnosti, ich dôsledky na životné prostredie môžu byť významné a dlhodobé, preto im venujeme náležitú pozornosť.

3.4. Významnosť EA (stručná metodika hodnotenia)

Významnosť environmentálnych aspektov (EA) je posudzovaná na základe zvolených kritérií (*Kritériá pre hodnotenie EA*). V rámci nášho EMS máme postupy hodnotenia zadefinované v *Metodike hodnotenia významnosti EA*. Na základe posúdenia sú pridelované bodové hodnoty k jednotlivým kritériám, ktoré vyjadrujú ich vplyv na životné prostredie.

Celkové hodnotenie významnosti environmentálnych aspektov sa následne vypočíta na základe súčtu bodov, ktoré boli priradené jednotlivým kritériám. Tento súčet poskytuje prehľad o tom, ktoré aspekty sú z hľadiska environmentálneho vplyvu najvýznamnejšie (*Hodnotenie významnosti EA*), čo umožňuje jednoduché porovnanie a stanovenie priorít v rámci environmentálneho manažmentu. Podľa výsledného hodnotenia je EA zaradený podľa významnosti do príslušných kategórií (významný, stredne významný, nevýznamný) za prijatia súvisiacich opatrení.

Kritériá pre hodnotenie EA.

P.č.	Kritérium	Bodová hodnota			
		0	1	2	3
K1	Potencionálna škoda pre ŽP	bez vplyvu	Malý vplyv na ŽP: • nízka až zanedbateľná emisia základnej znečisťujúcej látky ¹⁾ • bez rizika úniku znečisťujúcej látky do pôdy a vody • tvorba 100% recyklovateľných odpadov • využívanie obnoviteľného zdroja prírodnej suroviny • nevýznamný zdroj hluku (do 40 dB) • nevýznamný zdroj vibrácie • nevýznamná spotreba el. energie, vody, resp. plynu • zvrtnosť javu (< 1 týždeň)	Stredný vplyv na ŽP: • emisie znečisťujúcich látok do ovzdušia v medziach určených emisných limitov ¹⁾ • riziko úniku znečisťujúcej látky do pôdy a vody s protihavarijným zabezpečením • tvorba odpadov, z ktorých väčšina je odovzdávaných na recykláciu/zhodnotenie • využívanie kombinácie obnoviteľného a neobnoviteľného zdroja prírodnej suroviny • stredne významný zdroj hluku (od 41 do 69 dB) • stredne významný zdroj vibrácie • stredne významná spotreba el. energie, vody, resp. plynu • zvrtnosť javu (< 1 mesiac)	Závažný vplyv na ŽP: • emisie znečisťujúcich látok do ovzdušia prekračujúce určené emisné limity ¹⁾ • riziko úniku znečisťujúcej látky do pôdy a vody bez protihavarijného zabezpečenia • tvorba odpadov, z ktorých väčšina je ukladaná na skládku odpadov • využívanie neobnoviteľného zdroja prírodnej suroviny • významný zdroj hluku (≥ 70 dB) • významný zdroj vibrácie • významná spotreba el. energie, vody, resp. plynu • nezvratný jav, resp. zvrtnosť vyžaduje dlhšie obdobie (> 1 mesiac)
K2	Stav životného prostredia ²⁾	Región s nenarušeným životným prostredím	Región s mierne narušeným životným prostredím a narušeným prostredím	Región so značne narušeným životným prostredím	Región so silne narušeným životným prostredím
K3	Veľkosť, počet, frekvencia	Bez vplyvu	Veľkosť – malý až zanedbateľný rozsah Početnosť – < denná Frekvencia – nepravidelná	Veľkosť – stredný rozsah Početnosť – denná Frekvencia – pravidelná	Veľkosť – veľký rozsah Početnosť – denná, viacnásobná Frekvencia – nepretržitá
K4	Požiadavky príslušných environmentálnych právnych predpisov	Bez určených podmienok a požiadaviek na prevádzku	Podmienky a požiadavky určené príslušnou environmentálnou legislatívou bez potreby súhlasu, resp. ohlásenia príslušnému orgánu štátnej správy	Podmienky a požiadavky určené príslušnou environmentálnou legislatívou s potrebou súhlasu, resp. ohlásenia príslušnému orgánu štátnej správy - dodržané	Podmienky a požiadavky určené príslušnou environmentálnou legislatívou s potrebou súhlasu, resp. ohlásenia príslušnému orgánu štátnej správy - nedodržané
K5	Stanoviská zainteresovaných strán vrátane zamestnancov organizácie (podnety a sťažnosti)	Bez stanovísk	So stanoviskami uplatniteľnými = 100%	So stanoviskami, uplatniteľnými < 100%	So stanoviskami, neuplatniteľnými

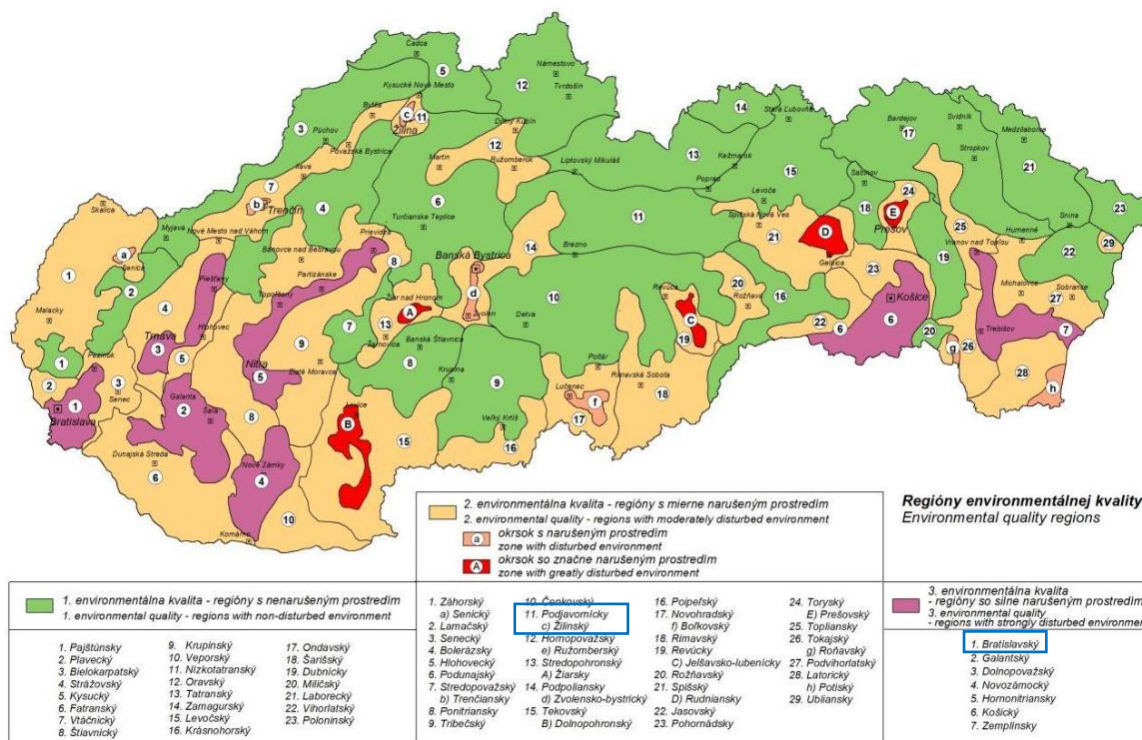
¹⁾ V zmysle Zákona č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a súvisiacich právnych predpisov

²⁾ Správa o stave životného prostredia SR za 2023, <https://www.sazp.sk/zivotne-prostredie/starostlivost-o-zivotne-prostredie/environmentalna-regionalizacia-sr>

Pri určovaní koeficientu zohľadňujúceho narušenosť životného prostredia (K2) sme uvažovali s regiónmi ako je napr. žilinský, či bratislavský, kde realizujeme značnú časť svojich zákaziek. Pre tieto regióny sú v správe o stave ŽP na Slovensku z roku 2023 ²⁾ stanovené charakteristiky:

- „2. región s mierne narušeným ŽP, a) okrsok s narušeným prostredím“ (Žilina)
- „3. región so silne narušeným ŽP“ (Bratislava)

Mapa narušenia ŽP



Hodnotenie významnosti EA

Súčet bodov z jednotlivých kritérií	11 - 15	6 - 10	0 - 5
Významnosť EA	Významný EA	Stredne významný EA	Nevýznamný EA
Súvisiace opatrenia	Zavedenie opatrení na zníženie významnosti je nevyhnutné. Je potrebné okamžité riadenie procesov vhodnými opatreniami za účelom zníženia rizika. Prijaté opatrenia musia mať stanovený termín. Z uvedených činností vyplývajú prioritné environmentálne ciele	Aspekt vyžaduje zvýšenú pozornosť. Postačujú súčasné postupy riadenia. Opatrenia na zníženie významnosti je treba zaviesť v prípade, že sú efektívne voči vynaloženým nákladom.	Nie je potrebné riadenie rizika. Riziko je prijateľné a nespôsobuje závažný vplyv na ŽP.

Naša spoločnosť pri hodnotení významnosti EA zvažuje bežné prevádzkové podmienky, a predvídateľné havarijné podmienky, zároveň berie do úvahy minulé, súčasné aj plánované činnosti, zvažuje perspektívu životného cyklu a platné legislatívne požiadavky SR.

3.5. Významné environmentálne aspekty a súvisiace environmentálne vplyvy

V závislosti od typu sú environmentálne aspekty rozdelené na priame aspekty, ktoré môžeme účinne redukovať/eliminovať vlastnými opatreniami a na nepriame aspekty vznikajúce v rámci dodávateľských činností, na ktoré naša spoločnosť nemá priamy vplyv.

V nasledujúcom prehľade sú uvedené environmentálne aspekty vznikajúce pri našej činnosti v sídle spoločnosti (administratíva) a na dočasných miestach výkonu činnosti (stavby). Hodnotenie ich významnosti bolo vykonané v súlade so zásadami opísanými v predchádzajúcej kapitole.

Environmentálne aspekty, ktoré boli vyhodnotené ako nevýznamné nepredstavujú podstatnú záťaž pre životné prostredie, ktorú by bolo potrebné prioritne regulovať. Pri aspektoch s väčšou významnosťou prijímame opatrenia na ich účinné riadenie s cieľom znižovať ich negatívny dopad na životné prostredie.

V súlade s Metodikou hodnotenia významnosti EA v našej spoločnosti považujeme za významný aspekt s pozitívnym vplyvom na životné prostredie zapájanie sa do projektov ekologickej výstavby.

Činnosť / výrobok / služba	Environmentálny aspekt (EA)	Environmentálny vplyv (EV)	Typ EA	Významnosť EA	Opatrenie
Administratívna činnosť	Spotreba energií (EE, plyn)	čerpanie prírodných zdrojov	priamy		
	Spotreba vody	čerpanie prírodných zdrojov	priamy		
	Tvorba odpadov (papier, tonery, plasty, batérie, žiarivky)	vznik skládok, znečistenie ŽP, kontaminácia pôdy, vody	priamy		Minimalizovať tvorbu odpadov, dôsledne triediť, oddeľovať NO od O
	Spotreba papiera	čerpanie prírodných zdrojov	priamy		
	Spotreba tonerov	znečistenie ŽP	priamy		
	Čistiace práce	znečistenie ŽP	priamy		
Doprava (strojové mechanizmy, osobné autá)	Emisie CO ₂ (prevádzka vozidiel) - malý zdroj znečistenia	znečistenie ŽP, zhoršenie zdravia obyvateľstva, skleníkový efekt	priamy, nepriamy		Dodržiavať pravidlá efektívnej jazdy, optimálny návrh strojovej zostavy, pravidelná servisná údržba vozidiel, dodržiavať termíny STK a EK, priebežná obnova vozového parku
	Únik prevádzkových kvapalín (parkovanie vozidiel, jazda - bežný stav)	ohrozenie podzemných vôd, kontaminácia pôdy	priamy, nepriamy		
	Únik prevádzkových kvapalín (parkovanie vozidiel, jazda - havarijný stav)	ohrozenie podzemných vôd, kontaminácia pôdy	priamy, nepriamy		optimálny návrh strojovej zostavy, pravidelná údržba vozidiel, dodržiavanie legislatívnych požiadaviek z hľadiska STK, havarijná sada, nácvik havar. pripravenosti, priebežná obnova vozového parku
	Spotreba PHM	čerpanie prírodných zdrojov	priamy, nepriamy		Snaha o znižovanie spotreby PHM efektívnou jazdou, optimálny návrh strojovej zostavy, pravidelná údržba vozidiel
	Spotreba surovín (napr. voda, drevo, kamenivo, zložky čerst. betónu)	čerpanie prírodných zdrojov	priamy, nepriamy		používanie recyklatov ako náhrady za primárne suroviny, využívanie progresívnejších a ekologicky prijateľnejších technológií, dodržiavanie projekt. dokumentácie a podmienok staveb. povolenia
	Čerpanie a odvod vody zo stavebnej jamy	zníženie hladiny podzemnej vody v okolí stavby, vysychanie drevin, zanášanie povrchových vôd a kanalizácie časticami zeminy	priamy, nepriamy		zavlažovanie drevin v blízkosti staveb. jamy, dodržiavanie podmienok stavebného povolenia
	Záber pôdy v súvislosti s výstavbou	zhodnotenie ornice, vplyv na biodiverzitu, poškodenie zdravia obyvateľstva emisiami prachu, vznik skládok výkopej zeminy	priamy, nepriamy		rešpektovať podmienky staveb. povolenia a projekt. dokumentácie, znižovanie emisii prachu vhodnými technicko-organizačnými opatreniami, používanie zeminy na spätný zásyp a terénne úpravy, využívať zeminy na iných stavbách spoločnosti, dôsledne snímať vrstvu ornice v súlade s geologickým prieskumom stavby, prikrývať depónie zeminy plachtami
	Únik nebezpečných látok (skladovanie CHL, manipulácia, doprava - havarijný stav)	ohrozenie zdravia ľudí, kontaminácia podzemných a povrchových vôd, kontaminácia pôdy, úhyn flóry a fauny	priamy, nepriamy		vykonávanie nácviku havarijnej pripravenosti, pravidelné školenia zamestnancov, vybavenie stavieb a dopravných mechanizmov havarijnou sadou, správne skladovanie CHL, dostupnosť a úplnosť lekárničiek, rešpektovať podmienky staveb. povolenia a projekt. dokumentácie

	Hluk a vibrácie - prevádzka vozidiel a strojových mechanizmov	psychická záťaž pre obyvateľstvo a faunu, poškodenie zdravia	priamy, nepriamy		optimálny návrh strojovej zostavy, pravidelná údržba vozidiel, dodržiavanie legislatívnych požiadaviek z hľadiska hluku a vibrácií a požiadaviek staveb. povolenia, dodržiavanie pracovnej doby, obmedzenie hlučných prác cez víkendy a sviatky
Stavebná činnosť	Spotreba energií (napr. EE, PHM pre agregáty, zdvíhacie prostriedky, prevádzku zariadenia staveniska)	čerpanie prírodných zdrojov	priamy, nepriamy		
	Tvorba odpadov (napr. stavebné odpady a odpady z demolácií, obaly, obaly so zvyškami NL, použité absorbenty, pracovné odevy kontaminované NL, materiály na báze azbestu)	vznik skládok, znečistenie ŽP	priamy, nepriamy		Minimalizovať tvorbu odpadov, dôsledne triediť odpady, oddelovať O od NO, odpady odovzdať zazmluvnenej externej firme, pri likvidácii azbestu striktné dodržiavať podmienky verejného hygienika a legislatívy vrátane OOPP
	Vznik požiaru pri skladovaní CHL, únik CHL (havarijný stav)	znečistenie ŽP, poškodenie zdravia obyvateľstva	priamy, nepriamy		Dodržiavať Požiarne poriadok, nacvičovať havarijnú pripravenosť, hasiace prístroje v sklade CHL a na stavbách
	Emisie prchavých látok z CHL	znečistenie ovzdušia, poškodenie zdravia obyvateľstva	priamy, nepriamy		
	Emisie prachových častíc (napr. zemné práce, procesy brúsenia, vŕtania, frézovania, demolačné práce, likvidácia azbestu)	znečistenie ovzdušia, poškodenie zdravia obyvateľstva a flóry v okolí stavieb	priamy, nepriamy		znižovať primárnu a sekundárnu prašnosť vhodnými technicko-organizačnými opatreniami (napr. kropenie, odsávanie), pri likvidácii azbestu striktné dodržiavať podmienky verejného hygienika a legislatívy vrátane OOPP, riešiť sťažnosti občanov v obývanej zóne
	Ohrozenie chránených živočíchov (napr. netopierov, dážďovníkov) pri rekonštrukciách budov a zatepľovaní fasád	úhyn chránených živočíchov, zníženie populácie ohrozených druhov	priamy, nepriamy		vykonávanie prieskumu pred začatím rekonštrukčných prác na fasádach a strechách budov, spolupráca s miestnymi organizáciami, vykonávanie stavebných prác mimo obdobia hniezdzenia, zohľadňovať stanoviská odborných organizácií
	Zapájanie sa do ekologicky smerovaných projektov (zisk LEED Gold® certifikátu)	Zohľadnenie výberu lokality, minimalizácia vplyvu na okolie a efektívne využitie priestoru. Efektívne nakladanie s vodou, zníženie spotreby vody a inovátné systémy hospodárenia s vodou. Efektívne využívanie energie, znížovanie spotreby a využívanie obnoviteľných zdrojov. Používanie udržateľných a recyklovaných materiálov a efektívne nakladanie s odpadom. Zvýšenie kvality vzduchu, osvetlenia, akustiky a komfortu pre užívateľov budovy.	priamy, nepriamy		

4. Opis dlhodobých a krátkodobých environmentálnych cieľov vo vzťahu ku environmentálnym aspektom a vplyvom

Environmentálne ciele sú základným nástrojom, pomocou ktorého organizácia zlepšuje oblasť environmentálneho manažmentu. Tieto ciele poskytujú jasné smerovanie, umožňujú sledovať pokrok a hodnotiť efektívnosť environmentálnych opatrení a ich dopady. V rámci našej spoločnosti sú environmentálne ciele súčasťou strategického plánovania organizácie a vychádzajú z analýzy environmentálnych aspektov a vplyvov. Environmentálne ciele EMS sú členené na dlhodobé a s nimi súvisiace krátkodobé ciele a programy, pričom ich dosiahnutie je podporené konkrétnymi opatreniami. Základom pre ich stanovenie sú najmä politika spoločnosti, identifikované riziká, záväzné požiadavky spoločnosti, významné environmentálne aspekty a vplyvy, ako aj výstupy z preskúmania ISM. Na tvorbe cieľov sa zúčastňujú všetky úrovne riadiacej štruktúry.

Ciele na zlepšovanie environmentálneho správania spoločnosťou sú vymedzené na obdobie rokov 2024-2027.

4.1. Environmentálne ciele na obdobie r. 2024-27

Oblasť:	Odpadové hospodárstvo
Dlhodobý cieľ:	Nakladať s odpadmi v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva
Krátkodobý cieľ 2025:	Dosiahnuť vyššie triedenie odpadov na stavbách
	a) Zabezpečiť označovanie 100% kontajnerov na odpad na stavbách v zmysle legislatívnych požiadaviek b) Preškoliť 100% riadiacich pracovníkov našich stavieb v oblasti správneho triedenia odpadov c) V rámci interných auditov EMS vykonávať kontroly zamerané na triedenie odpadov na realizovaných stavbách (zvýšiť frekvenciu kontrol na 2x mesačne),
Termín:	31.12.2025
Vyhodnotenie:	Splnené
Krátkodobý cieľ 2026:	Postupná obnova vybavenosti stavieb, zlepšenie triedenia odpadov
	a) Nákup nového kontajneru na odpad, min. 1 ks b) Zníženie množstva zmiešaného stavebného odpadu o 10% (17 09 04)
Termín:	31.12.2026

Oblasť:	Ochrana ovzdušia
Dlhodobý cieľ:	Redukovať nežiadúce environmentálne vplyvy spoločnosti na ovzdušie
Krátkodobý cieľ 2025:	Zefektívniť technicko-organizačné opatrenia na stavbách
	a) 2x ročne vykonať školenie vodičov, obsluhy a prípravárov stavieb o efektívnej prevádzke strojov a zariadení b) Preškoliť 100% riadiacich pracovníkov o možnostiach redukcie prašnosti pri stavebných činnostiach c) Znížiť prašnosť pri realizácii stavebných prác (kropenie zdroja prašnosti, čistenie príľahlých komunikácií pri každej stavbe, nevykonávať prašné procesy pri veternom počasí), viesť o opatreniach záznamy d) Zabezpečiť nákup 4 ks krycích plachiet na prekrytie depónií zeminy na stavbách
Termín:	31.12.2025
Vyhodnotenie:	Splnené
Krátkodobý cieľ 2026:	Znížiť emisie CO a emisie prachových častíc v ovzduší
	a) Obmena vozového parku – nákup nákladného vozidla do 3,5t (dodávka) zodpovedajúceho najnovším emisným normám, min. 1 ks b) Nákup ručného el. náradia s odsávaním, min 2 ks
Termín:	31.12.2026

Oblasť:	Havarijná pripravenosť, ochrana vôd a pôdy
Dlhodobý cieľ:	Znížiť potenciálne riziko vzniku havarijnej situácie a súvisiacich negatívnych vplyvov na životné prostredie
Krátkodobý cieľ 2025:	Zabezpečiť vyššiu havarijnú pripravenosť na stavbách
	a) Zabezpečiť nákup 5 ks havarijných súprav b) Vykonať nácvik havarijnej pripravenosti 100% pracovníkov stavieb, vodičov a obsluhy stavebných strojov (min. 1x ročne) c) Vypracovať podkladovú analýzu pre plánovanú obnovu vozového parku d) V rámci mimoriadnych auditov vykonávať kontroly skladovania CHL na realizovaných stavbách (min. 2x ročne/stavba)
Termín:	31.12.2025
Vyhodnotenie:	Splnené

Krátkodobý cieľ 2026: Zlepšiť podmienky skladovania CHL na stavbe

a) Zabezpečiť nákup 1 ks špeciálneho kontajnera určeného na skladovanie CHL

Termín: 31.12.2026

Oblasť: Spotreba materiálov

Dlhodobý cieľ: Znížiť spotrebu primárnych surovín pri realizácii stavieb

Krátkodobý cieľ 2025: Zistiť možnosti náhrady primárnej suroviny za recyklovaný materiál

- a) Vypracovať analýzu k možnostiam náhrady projektovaných primárnych surovín (štrk, piesok, kamenivo) za vhodné recykláty (napr. suťové a betónové) pri zhotovovaní podkladov pod parkoviska, dlažby, pri zásypoch inžinierskych sietí a pod.)
- b) Pri nových projektoch/zákazkách komunikovať možnosti náhrady primárnych surovín zúčastneným stranám (projektanti, investori, subdodávatelia)
- c) Udržať klesajúci trend v ukazovateľoch R4 -Množstvo spotrebovaných PHM na obrat spoločnosti (l/mil. €) a R11 -Celkové ročné emisie CO₂ na obrat spoločnosti (t/mil. €)

Termín: 31.12.2025

Vyhodnotenie: Splnené, okrem bodu c) - spoločnosti sa nepodarilo udržať klesajúci trend v spomínaných ukazovateľoch z dôvodu špecifického charakteru realizovaných zákaziek a nárastu súvisiacich dopravných vzdialenosti (zvýšený odvoz zeminy a kameniva). Z uvedeného dôvodu prišlo k zvýšeniu počtu prevádzkovaných nákladných vozidiel, čo prispelo aj k zvýšeniu spotreby PHM. Cieľ sa spoločnosť rozhodla presunúť aj do nasledujúceho obdobia.

Krátkodobý cieľ 2026: Dosiahnuť klesajúci trend vo vybraných ukazovateľoch:

- a) Znížiť množstvo spotrebovaných PHM na obrat spoločnosti (l/mil. €)
- b) Znížiť celkové ročné emisie CO₂ na obrat spoločnosti (t/mil. €)

Bude vykonávaná optimalizácia dopravných kanálov v rámci zariadenia staveniska pre každú stavbu. Pracovníci obsluhy a vodiči budú pravidelne preškoľovaní zo zásad efektívnej jazdy (min. 1xročne)

Termín: 31.12.2026

Oblasť: Environmentálne povedomie

Dlhodobý cieľ: Zlepšiť povedomie pracovníkov v oblasti environmentu a ochrany ŽP

Krátkodobý cieľ 2025: Zabezpečiť aktivity pre zvyšovanie povedomia a kompetentnosti v oblasti ochrany životného prostredia a EMAS

- a) Vyškoliť 100% zamestnancov spoločnosti v oblasti OŽP a EMAS
- b) Zrealizovať min. 1x informačnú kampaň v oblasti environmentálneho správania pre dodávateľov našej spoločnosti.

Termín: 31.12.2025

Vyhodnotenie: Splnené

Krátkodobý cieľ 2026: Vypracovanie informačnej brožúry pre zamestnancov subdodávateľov o požiadavkách na zabezpečovanie OŽP na stavbách

Termín: 31.12.2026

4.2. Súhrn plánovaných a prijatých environmentálnych opatrení

Naše dlhodobé a krátkodobé ciele zamerané na zlepšenie environmentálneho správania sú plne v súlade s aktuálnou legislatívou k ochrane životného prostredia. Tento proces nám umožňuje zabezpečiť transparentnosť našich činností a dodržiavanie legislatívnych predpisov, čím zodpovedne pristupujeme k ochrane životného prostredia.

Nakladanie s odpadmi tvorí momentálne kľúčovú oblasť, na ktorú sa zameriavame pri prijímaní environmentálnych opatrení. O vznikajúcich odpadoch a spôsobe nakladania s odpadmi je vedená evidencia odpadov v zmysle vyhlášky č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti. V súčasnosti sa snažíme minimalizovať vznik zmiešaného odpadu z našich stavebných aktivít, pričom kladieme dôraz na separáciu odpadu už priamo na stavbách. Odpad kategórie O 17 09 04 (zmiešané stavebné a demolačné odpady) sme sa rozhodli sledovať samostatne ako jeden z ukazovateľov nášho environmentálneho správania a plánujeme postupne znižovať jeho množstvo. V blízkej budúcnosti plánujeme v tejto oblasti vykonávať viac mimoriadnych kontrol zameraných na správne triedenie stavebného odpadu. Rovnako sledujeme aj kategóriu O 15 01 06 (zmiešané obaly) s cieľom zlepšiť triedenie a recykláciu týchto materiálov. Do budúcnosti plánujeme zaviesť ďalšie kroky na zvyšovanie miery recyklácie, ako aj nové postupy na efektívne nakladanie s materiálmi. Snažíme sa aktívne pôsobiť na zúčastnené strany a kde je to z hľadiska efektívnosti vynaložených prostriedkov možné. Plánujeme zintenzívniť komunikáciu s projektantami, stavebníkmi a dosiahnuť zvýšenie podielu recyklovaných materiálov na realizovaných stavbách. V tejto oblasti sme viazaní dodržiavaním schválenej projektovej dokumentácie, preto sú naše možnosti pomerne obmedzené. Plánujeme viac využívať recykláty pri zhotovovaní spevnených plôch a komunikácií v rámci dočasného zariadenia staveniska, nakoľko tieto činnosti realizujeme vo vlastnej réžii.

Z hľadiska emisií vypúšťajúcich do ovzdušia plánujeme pravidelne školiť našich vodičov a obsluhu z pravidiel efektívnej jazdy. Zároveň pristupujeme k zlepšeniu evidencie nášho vozového parku, sprehľadneniu servisných kontrol, STK a EK, aby sme vozový park udržiavali v prevádzkyschopnom stave a predchádzali tak potenciálnym únikom prevádzkových kvapalín pri výkone našich činností. Z hľadiska efektívnosti a kontroly čerpania PHM a optimalizácie jász máme zavedený GPS monitoring vozidiel.

V našich stavebných projektoch plánujeme zvýšiť úsilie o zníženie primárnej a sekundárnej prašnosti, ktorá má negatívny dopad na okolie. Uvedomujeme si, že existujú rezervy v oblasti povedomia našich pracovníkov a ich prístupu, ako aj v potrebnom technickom vybavení na stavbách. Preto sa zameriame na posilnenie školení zamestnancov a na investície do účinných technológií, ktoré pomôžu zredukovať prašnosť a zlepšiť kvalitu ovzdušia v oblasti okolo našich projektov.

Náš projekt Euroterrace (Žilina) získal predcertifikáciu LEED Gold®, ktorá predstavuje pokrok v udržateľnosti, kvalite budov a šetrnosti voči životnému prostrediu. Stavba Euroterrace je procesne zaradená do certifikácie LEED Gold®, od začiatku výstavby. Pri posudzovaní jednotlivých kritérií na materiály a proces výstavby sme museli dodržiavať prísne pravidlá výberu jednotlivých materiálov a dodávateľov s ohľadom na ekológiu, či už pri samotnom procese výroby materiálov ako aj procese zabudovania materiálov. (Pozn.: LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) je medzinárodne uznávaný certifikačný systém, ktorý hodnotí a certifikuje ekologicky šetrné budovy a stavebné projekty.

Certifikát LEED, vytvorený americkou organizáciou U.S. Green Building Council (USGBC), poskytuje rámec pre vytváranie zdravých, vysoko efektívnych a nákladovo úsporných zelených budov.)

Našou prioritou je aj neustále znižovanie spotreby papiera, pričom sa snažíme čo najviac prechádzať na elektronické riešenia pri administratíve zákaziek. Tento prístup zavádzame predovšetkým v našich kancelárskych priestoroch, kde digitalizujeme bežné administratívne procesy a zefektívňujeme internú komunikáciu. Spotreba papiera na stavbách je síce nižšia, no aj tam aktívne podporujeme prechod na elektronickú správu dokumentov a minimalizáciu tlače.

Kľúčom k úspechu našich environmentálnych opatrení je informovanosť a angažovanosť našich zamestnancov. Plánujeme zaviesť pravidelné školenia zamerané na zvýšenie environmentálneho povedomia a zavádzanie environmentálne šetrných postupov do praxe.

Týmito opatreniami a plánmi sa naša spoločnosť usiluje o trvalé zlepšovanie našej environmentálnej výkonnosti, v súlade s princípmi udržateľného rozvoja a ochrany životného prostredia. Naďalej budeme monitorovať a optimalizovať naše činnosti tak, aby sme prispeli k znižovaniu našich environmentálnych dopadov a k udržateľnosti stavebného priemyslu.

Plánujeme sa aj naďalej zúčastňovať náročných environmentálnych výziev ako je napríklad realizácia stavieb uchádzajúcich sa o environmentálne certifikáty, realizácia zelených striech a pod.

5. Súhrn dostupných údajov o environmentálnom správaní organizácie vo vzťahu k významným environmentálnym aspektom

Hlavné ukazovatele (indikátory) environmentálneho správania organizácie SLOSSBAU, s.r.o. sú stanovené v súlade s Nariadením (EÚ) č. 2018/2026, ktorým sa mení príloha IV k nariadeniu Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS). Každý hlavný ukazovateľ sa skladá z týchto prvkov:

- údaj A vyjadrujúci celkový ročný vstup/výstup v danej oblasti,
- údaj B vyjadrujúci ročnú referenčnú hodnotu, ktorá predstavuje činnosť danej organizácie,
- údaj R označujúci pomer medzi údajmi A a B

Naša spoločnosť sa rozhodla hodnotiť svoje environmentálne správanie pomocou vstupov/výstupov uvedených v tejto kapitole. Vzhľadom na to, že sídlime v prenajatých priestoroch (paušálne platby), nemáme k dispozícii presné podklady pre vyhodnotenie spotreby energie, vody, zem. plynu zo strany prenajímateľa, resp. správcu budovy. Podobne nie je možné presne vyčíslieť hodnoty odberu el. energie a vody pri všetkých realizovaných zákazkách (stavbách). Z uvedeného dôvodu vyhodnocovanie týchto ukazovateľov nie je pre nás relevantné a nezahrňame ich do hodnotenia environmentálneho správania našej spoločnosti.

Z hľadiska podpory druhovej rozmanitosti nemáme v prenajatých priestoroch sídla spoločnosti možnosť ovplyvniť podiel zastavanej plochy k celkovej ploche. V rámci zákaziek sa riadime schválenou projektovou dokumentáciou bez možnosti významnejšieho ovplyvnenia biodiverzity, preto tento ukazovateľ nevyhodnocujeme. Pokiaľ máme dosah na riadenie projekčnej činnosti, v čo najväčšej miere sa snažíme o realizáciu ekologických prvkov (napr. zelených striech).

Údaj o celkovom ročnom vstupe/výstupe (A)

Energia:	Celková ročná spotreba elektrickej energie v kWh – nie je možné hodnotiť Celková ročná spotreba energie zo spaľovania zemného plynu v kWh – nie je možné hodnotiť
Materiály, suroviny:	Množstvo stavebných materiálov (dočasné pracoviská – stavby): – oceľ (t) – betón (m³), – kamenivo (m³). Množstvo materiálov pre administratívu (sídlo spoločnosti): – kancelársky papier (počet listov A4). Množstvo spotrebovaných PHM (l)
Voda:	Celková ročná spotreba vody (l) – nie je možné hodnotiť
Odpad:	Celková ročná produkcia odpadu v členení: – súhrnne odpady kategórie O (t), – súhrnne stavebné odpady a odpady z demolácií vrátane výkopovej zeminy z kontaminovaných miest (skupina 17) (t),

	– z toho samostatne 17 09 04 Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií (t), – odpady kategórie 15 01 06 Zmiešané obaly , – súhrnne odpady kategórie N (t).
Emisie:	Emisie skleníkového plynu CO ₂ zo spotreby pohonných hmôt (t)
Využitie pôdy: (biodiverzita)	Sídlo spoločnosti – nie je možné hodnotiť

Ročná referenčná hodnota vyjadrujúca činnosť organizácie (B)

Obrat	Pri výpočte jednotlivých ukazovateľov sú hodnoty uvažované v mil. €. Údaje o výnosoch z hospodárskej činnosti sú čerpané z ročných uzávierok spoločnosti SLOSSBAU, s.r.o. (zdroj www.registeruz.sk)
Počet pracovníkov	Priemerný počet pracovníkov spoločnosti v príslušnom roku

Ukazovatele environmentálneho správania spoločnosti (R)

Naša spoločnosť si stanovila ako relevantné nasledujúce ukazovatele environmentálneho správania:

- R1 Spotreba ocele na obrat spoločnosti (t/mil. €)
- R2 Spotreba betónu na obrat spoločnosti (m³/mil. €)
- R3 Spotreba kameniva na obrat spoločnosti (m³/mil. €)
- R4 Množstvo spotrebovaných PHM na obrat spoločnosti (l/mil. €)
- R5 Spotreba kancelárskeho papiera na pracovníka (počet listov/pracovník)
- R6 Celková ročná produkcia odpadov kategórie O na obrat spoločnosti (t/mil. €)
- R7 Celková ročná produkcia odpadov skupiny 17 na obrat spoločnosti (t/mil. €)
- R8 Celková ročná produkcia odpadov kategórie 17 09 04 na obrat spoločnosti (t/mil. €)
- R9 Celková ročná produkcia odpadov kategórie 15 01 06 na obrat spoločnosti (t/mil. €)
- R10 Celková ročná produkcia odpadov kategórie N na obrat spoločnosti (t/mil. €)
- R11 Celkové ročné emisie CO₂ na obrat spoločnosti (t/mil. €)

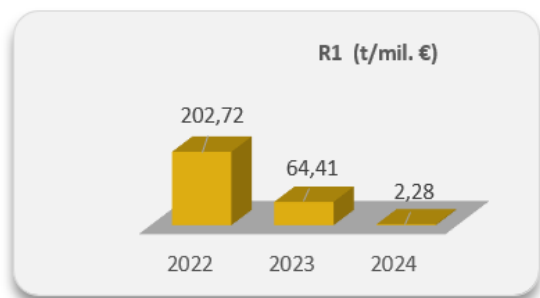
R1 – R5 Materiály a suroviny

Pri sledovaní materiálovej spotreby monitorujeme množstvo ocele, betónu a kameniva rôznych frakcií, ktoré spotrebovávame pri realizácii našich stavieb. Zmeny v týchto hodnotách môžu byť ovplyvnené nielen počtom zákaziek, ale aj charakterom jednotlivých projektov v danom roku. Naším cieľom je optimalizovať spotrebu týchto materiálov, pričom sa zameriavame na efektívne riadenie a znižovanie environmentálnych dopadov. Tento prístup nám umožňuje identifikovať príležitosti na zvýšenie efektívnosti a zníženie materiálovej náročnosti pri súčasnom zohľadnení nárokov rôznych typov stavieb.

R1 Spotreba ocele na obrat spoločnosti (t/mil. €)

Ukazovateľ zahŕňa celkovú spotrebu ocele na zákazkách realizovaných našou spoločnosťou. Oceľ dovážame prevažne od spoločností, ktoré pôsobia v danom regióne. Jedná sa o profily rôznych tvarov a hrúbky, s rôznou hmotnosťou na bežný meter v závislosti od požiadaviek príslušnej projektovej dokumentácie. Pre presnejšie vykazovanie tento ukazovateľ prepočítavame na jednotku hmotnosti (t). V poslednom období realizujeme skôr dokončovacie práce v rámci našich zákaziek, čo malo za následok výrazný pokles tohto ukazovateľa.

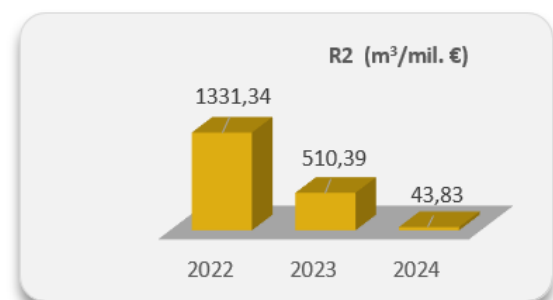
Rok	2022	2023	2024
Spotreba ocele (t)	1117,41	520,00	15,14
Obrat spoločnosti (mil. €)	5,51	8,07	6,64
R1 (t/mil. €)	202,72	64,41	2,28
Trend	Klesajúci		



R2 Spotreba betónu na obrat spoločnosti (m³/mil. €)

Ukazovateľ zahŕňa celkovú spotrebu betónu na zákazkách realizovaných našou spoločnosťou. Betón dovážame prevažne od spoločností pôsobiacich v našom regióne. Jedná sa o rôzne triedy betónu v závislosti od požiadaviek príslušnej projektovej dokumentácie. Podobne ako pri predchádzajúcom ukazovateli, spotreba betónu významne poklesla z dôvodu realizácie menšieho počtu procesov betonáže hrubej stavby.

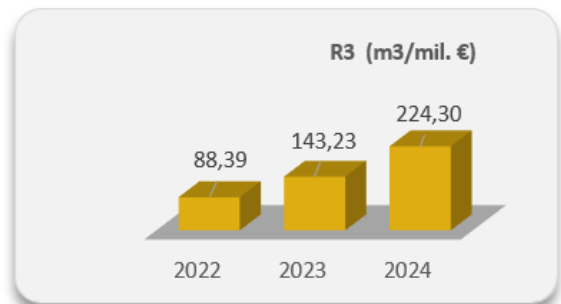
Rok	2022	2023	2024
Spotreba betónu (m³)	7338,35	4120,25	291,05
Obrat spoločnosti (mil. €)	5,51	8,07	6,64
R2 (m³/mil. €)	1331,34	510,39	43,83
Trend	Klesajúci		



R3 Spotreba kameniva na obrat spoločnosti (m³/mil. €)

Ukazovateľ zahŕňa celkovú spotrebu kameniva v danom roku pre stavebné účely používané pri realizácii našich zákaziek (súčet rôznych frakcií a druhov kameniva). Vývoj ukazovateľa má stúpajúcu tendenciu nakoľko sme v poslednom období realizovali väčšie množstvo spevnených plôch v rámci našich súčasných zákaziek.

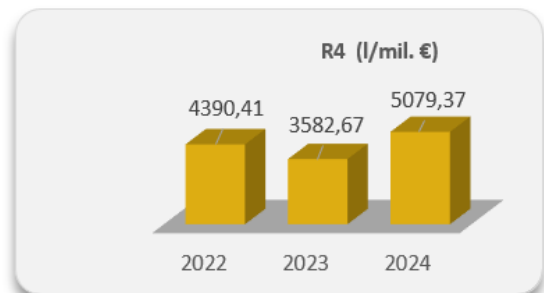
Rok	2022	2023	2024
Spotreba kameniva (m ³)	487,18	1156,27	1489,37
Obrat spoločnosti (mil. €)	5,51	8,07	6,64
R3 (m ³ /mil. €)	88,39	143,23	224,30
Trend	Stúpajúci		



R4 Množstvo spotrebovaných PHM na obrat spoločnosti (l)

Ukazovateľ zohľadňuje celkovú spotrebu pohonných hmôt (benzín, nafta) za príslušný rok. Naš vozový park tvoria vozidlá do 3,5t (12ks) a ťažké nákladné vozidlá a stroje (7ks). Spotreba je závislá od počtu a druhu zákaziek, ktoré naša spoločnosť v príslušnom roku zrealizovala. Z dôvodu nárastu zákaziek vyžadujúcich prevoz odpadovej zeminy a kameniva, sme pristúpili k rozšíreniu vozového parku, čím úmerne vzrástla aj spotreba pohonných hmôt. Vo výsledku sa tento fakt prejavil nárastom sledovaného ukazovateľa.

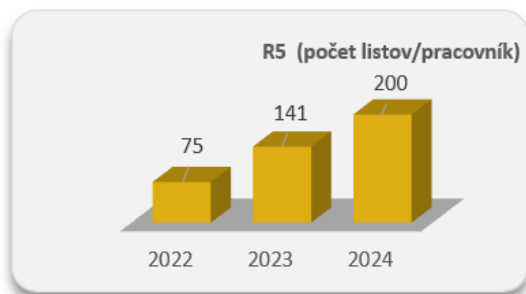
Rok	2022	2023	2024
Spotreba PHM (l)	24200,00	28922,00	33727,00
Obrat spoločnosti (mil. €)	5,51	8,07	6,64
R4 (t/mil. €)	4390,41	3582,67	5079,37
Trend	Premennivý		



R5 Spotreba kancelárskeho papiera na pracovníka (počet listov/pracovník)

Na účely monitorovania vyhodnocujeme počet balení papiera spotrebovaných v našej spoločnosti za dané obdobie. Vzhľadom na to, že jednotlivé balenia môžu obsahovať papier s rôznou gramážou, prepočítavame spotrebované množstvá na počet listov. Tento systém nám poskytuje lepšiu kontrolu nad spotrebou a umožňuje identifikovať ďalšie príležitosti na jej redukcii. Vzhľadom na charakter a množstvo zákaziek v poslednom období sa v našej spoločnosti pristúpilo k navýšeniu počtu administratívnych pracovníkov. Z tohto dôvodu priniesli zvýšené administratívne činnosti nárast ukazovateľa spotreby kancelárskeho papiera.

Rok	2022	2023	2024
Spotreba kancelárskeho papiera (počet listov)	1500	4500	6000
Počet pracovníkov	20	32	30
R5 (počet listov/ pracovník)	75	141	200
Trend	Stúpajúci		



R6 – R10 Odpady

Naša spoločnosť sleduje celkovú ročnú produkciu ostatných odpadov, celkovú ročnú produkciu nebezpečných odpadov, celkovú produkciu stavebných odpadov a odpadov z demolácií vrátane výkopovej zeminy z kontaminovaných miest zaradených do skupiny 17 (Vyhláška č. 365/2012 Z.z. – Katalóg odpadov), pričom z tohto množstva ďalej samostatne monitorujeme tvorbu zmiešaného odpadu 17 09 04 Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií (O). Ako samostatný ukazovateľ vyhodnocuje zmiešané obaly 15 01 06 (O).

V uplynulom roku sme zaznamenali zvýšené množstvá odpadovej zeminy a kameniva súvisiace s charakterom našich zákaziek (výstavba podzemných garáží, realizácia prípojek inžinierskych sietí). Tento fakt sa prejavil jednak v celkovom množstve ostatných odpadov, ale aj vo vykazovaní odpadov skupiny 17. Z tohto dôvodu pozorujeme v dotknutých ukazovateľoch za posledné obdobie stúpajúce trendy.

R6 Celková ročná produkcia odpadov kategórie O na obrat spoločnosti (t/mil. €)

Do ukazovateľa celkovej ročnej produkcie ostatných odpadov sú zahrnuté najmä stavebné odpady a odpady z demolácií vrátane výkopovej zeminy (skupina 17). Menšiu časť tvoria zmiešané obaly 15 01 06 (O). Charakter a množstvo zloženia odpadov úzko súvisí s charakterom našich konkrétnych zákaziek.

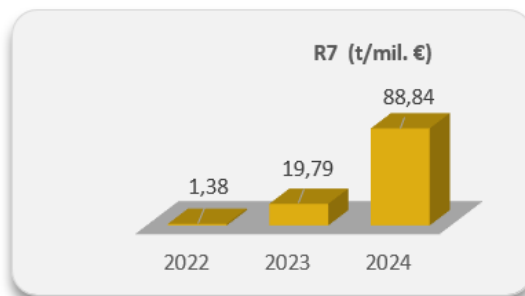
Rok	2022	2023	2024
Celková ročná produkcia odpadov kategórie O (t)	8,41	169,83	605,25
Obrat spoločnosti (mil. €)	5,51	8,07	6,64
R6 (t/mil. €)	1,53	21,04	91,15
Trend	Stúpajúci		



R7 Celková ročná produkcia odpadov skupiny 17 na obrat spoločnosti (t/mil. €)

V rámci monitorovania nášho environmentálneho správania sledujeme samostatne skupinu 17, ktorá zahŕňa súhrn stavebných odpadov a odpadov z demolácií vrátane výkopovej zeminy.

Rok	2022	2023	2024
Celková ročná produkcia odpadu skupiny 17 (t)	7,61	159,76	589,91
Obrat spoločnosti (mil. €)	5,51	8,07	6,64
R7 (t/mil. €)	1,38	19,79	88,84
Trend	Stúpajúci		



R8 Celková ročná produkcia odpadov kategórie 17 09 04 na obrat spoločnosti (t/mil. €)

Pri realizácii stavebných projektov kladieme veľký dôraz na minimalizáciu vzniku zmiešaného odpadu, preto sme zaviedli samostatné sledovanie jeho množstiev v rámci našich environmentálnych ukazovateľov. Konkrétne sa jedná o odpad kategórie O 17 09 04, ktorý zahŕňa zmiešané stavebné a demolačné odpady. Týmto opatrením sa snažíme nielen predchádzať tvorbe takéhoto odpadu, ale aj podporovať jeho správne triedenie. Napriek našej snahe sme v poslednom období zaznamenali zvýšenie celkového množstva zmiešaných stavebných odpadov a na základe vykonaných mimoriadnych interných auditov v rámci našich stavieb sme ako príčinu identifikovali veľké množstvo subdodávateľov zúčastnených na našich zákazkách, ktorí nie vždy pristupujú k triedeniu odpadov zodpovedne. Ako reakciu na tento fakt zintenzívňujeme našu snahu v oblasti environmentálnych cieľov tak, aby sme dokázali významnejšie vplývať na naše nepriame environmentálne aspekty súvisiace s externými poskytovateľmi.

Rok	2022	2023	2024
Celková ročná produkcia odpadov kategórie 17 09 04 (t)	6,37	26,93	82,65
Obrat spoločnosti (mil. €)	5,51	8,07	6,64
R8 (t/mil. €)	1,16	3,34	12,45
Trend	Stúpajúci		



R9 Celková ročná produkcia odpadov kategórie 15 01 06 na obrat spoločnosti (t/mil. €)

Keďže pri našich stavebných aktivitách vzniká množstvo zmiešaných obalov, konkrétne kategórie O 15 01 06, rozhodli sme sa túto kategóriu odpadu samostatne vyhodnocovať. Cieľom tohto kroku je postupné znižovanie celkového objemu zmiešaného odpadu prostredníctvom optimalizácie procesov a zvýšeného triedenia jednotlivých materiálov. Charakter ukazovateľa je ovplyvnený množstvom a charakterom zákaziek. Vzhľadom na väčšie množstvo dokončovacích prác má ukazovateľ v poslednom období stúpajúci charakter.

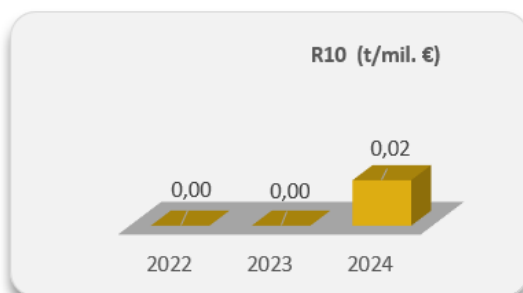
Rok	2022	2023	2024
Celková ročná produkcia odpadov kategórie 15 01 06 (t)	0,80	6,91	11,10
Obrat spoločnosti (mil. €)	5,51	8,07	6,64
R9 (t/mil. €)	0,15	0,86	1,67
Trend	Stúpajúci		



R10 Celková ročná produkcia odpadov kategórie N na obrat spoločnosti (t/mil. €)

V rámci realizácie našich zákaziek nám doposiaľ nevznikalo významné množstvo nebezpečných odpadov. Avšak vzhľadom na dôslednejšie triedenie odpadových obalov so zvyškami nebezpečných látok sa zvýšilo množstvo vykazovaného nebezpečného odpadu. Našou snahou bolo znížiť potenciálnu kontamináciu ostatného zmiešaného stavebného odpadu.

Rok	2022	2023	2024
Celková ročná produkcia odpadov kategórie N (t)	0,00	0,00	0,14
Obrat spoločnosti (mil. €)	5,51	8,07	6,64
R10 (t/mil. €)	0,00	0,00	0,02
Trend	Stúpajúci		



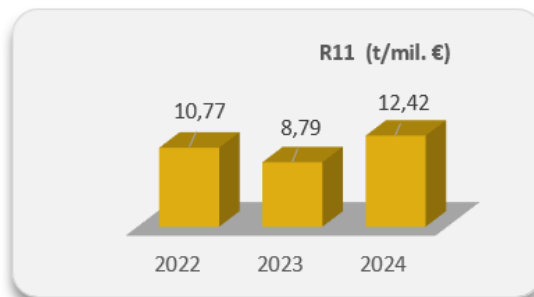
R11 Emisie

Naša spoločnosť monitoruje množstvo emisií CO₂ vznikajúcich pri prevádzke osobných a ťažkých vozidiel vrátane strojov na základe celkového množstva spotrebovaných pohonných hmôt (PHM). V ukazovateli sú zohľadnené emisné špecifiká z hľadiska použitého paliva (benzín, nafta) a druhu vozidla (osobné, nákladné). Vozidlá pravidelne podrobujeme servisnej údržbe, a požadovanej emisnej a technickej kontrole. V poslednom období sme pristúpili k rozširovaniu vozového parku a k postupnej náhrade zastaralých vozidiel za vozidlá spĺňajúce najvyššie emisné kritériá súčasne platných noriem.

R11 Celkové ročné emisie CO₂ na obrat spoločnosti (t/mil. €)

Z dôvodu nárastu zákaziek vyžadujúcich prevoz odpadovej zeminy a kameniva a rozšíreniu vozového parku úmerne vzrástla aj spotreba pohonných hmôt. Vo výsledku sa tento fakt prejavil nárastom sledovaného ukazovateľa. Na výpočet bola použitá metodika MŽP SR inštitútu environmentálnej politiky (Metodika pre IEP kalkulačku osobnej uhlíkovej stopy).

Rok	2022	2023	2024
Celkové emisie CO ₂ (t)	59,38	70,96	82,50
Obrat spoločnosti (mil. €)	5,51	8,07	6,64
R11 (t/mil. €)	10,77	8,79	12,42
Trend	Premennivý		



6. Hlavné právne ustanovenia týkajúce sa životného prostredia a vyhlásenie o dodržiavaní právnych predpisov

Naša organizácia spracovala právne a iné záväzné požiadavky v Registri záväzných požiadaviek, ktorý platí pre všetkých zamestnancov. Tieto požiadavky sú v súlade s kritériami a praktikami nášho environmentálneho manažérskeho systému, ktorý sa vzťahuje aj na našich dodávateľov. Spoločnosť SLOSSBAU, s.r.o. týmto vyhlasuje svoj záväzok dodržiavať všetky právne predpisy a relevantné environmentálne normy, ktoré súvisia s našimi činnosťami a environmentálnymi aspektami.

Životné prostredie

Číslo predpisu	Názov
17/1992 Z.z.	Zákon o životnom prostredí
128/2015 Z. z.	Zákon o prevencii závažných priemyselných havárií
198/2015 Z. z.	Vyhláška, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona 128/2015 Z.z. o prevencii závažných priemyselných havárií
525/2003 Z.z.	Zákon o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie
359/2007 Z.z.	Zákon o prevencii a náprave environmentálnych škôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov
543/2002 Z.z.	Zákon o ochrane prírody a krajiny
170/2021 Z.z.,	Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny
587/2004 Z.z.	Zákon o Environmentálnom fonde
39/2013 Z.z.	Zákon o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia
24/2006 Z.z.	Zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
11/2016 Z. z.	Vyhláška, ktorou sa vykonáva zákon č. 39/2013 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia

1221/2009 Z.z.	Nariadenie (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit
49/2002 Z.z.	Zákon o ochrane pamiatkového fondu
253/2010 Z.z.	Vyhláška, ktorou sa vykonáva zákon č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov
91/2016 Z.z.	Zákon o trestnej zodpovednosti právnických osôb
25/2025 Z.z.	Zákon 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Odpadové hospodárstvo

79/2015 Z.z.	Zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch
365/2015 Z. z.	Vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, účinnosť
366/2015 Z. z.	Vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti (do 31.12.2025)
89/2024 Z.z.	Vyhláška MŽP SR č. 89/2024 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti (od 1.1.2026)
371/2015 Z. z.	Vyhláška MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch
329/2018 Z. z.	Zákon 329/2018 Z. z. o poplatkoch za uloženie odpadov a o zmene a doplnení zákona č. 587/2004 Z. z. o Environmentálnom fonde
344/2022 Z.z	Vyhláška MŽP SR 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií

Ochrana ovzdušia

146/2023 Z.z.	Zákon o ovzduší
254/2023 Z. z.	Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ochrane ovzdušia
248/2023 Z. z.	Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia
249/2023 Z. z.	Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky o monitorovaní emisií zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí
250/2023 Z. z.	Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky o kvalite ovzdušia

Ochrana vôd

364/2004 Z.z.	Zákon o vodách a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch (vodný zákon)
418/2010 Z.z.	Vyhláška o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona
442/2002 Z.z.	Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach

200/2018 Z.z.	Vyhláška č. 200/2018 Z. z. Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd
269/2010 Z.z.	Nariadenie vlády, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd

Hluk a vibrácie

355/2007 Z.z.	Zákon o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia
549/2007 Z.z.	Vyhláška ustanovujúca podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií
115/2006 Z.z.	Nariadenie vlády o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku
416/2005 Z. z.	Nariadenie vlády o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou vibráciám
253/2006 Z. z.	Nariadenie vlády o ochrane zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou azbestu pri práci

7. Použité skratky

ISM	integrovaný systém manažérstva
EMAS	schéma spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit
EMS	environmentálny manažérsky systém
MŽP SR	Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
BOZP	bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci
IEP	Inštitút environmentálnej politiky
EA	environmentálny aspekt
EV	environmentálny vplyv
OH	odpadové hospodárstvo
PHM	pohonné hmoty
t	tona
l	liter
m ³	meter kubický
€	menová jednotka EURO
O	kategória odpadu - ostatný
N	kategória odpadu - nebezpečný
CO ₂	oxid uhličitý

8. Záver

Vedenie spoločnosti vyhlasuje, že všetky údaje uvedené v tomto aktualizovanom environmentálnom vyhlásení sú pravdivé a založené na pôvodných dátach spoločnosti SLOSSBAU, s.r.o. Vo vyhlásení boli použité údaje k 31.12.2024.

Environmentálne vyhlásenie je spracované v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 z 25. novembra 2009 o dobrovoľnej účasti organizácie v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS), v znení nariadenia komisie (EÚ) 2018/2026 z 19. decembra 2018, ktorým sa mení a dopĺňa príloha IV nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS) za účelom oboznámenia verejnosti a zainteresovaných strán o vplyve organizácie na životné prostredie. Najbližšie aktualizované environmentálne vyhlásenie bude vydané v októbri 2026.

Environmentálne vyhlásenie je prístupné na webovej stránke www.emas.sk

9. Vyhlásenie environmentálneho overovateľa o overovaní a validácii

ACB, s.r.o. SK-V-0005	
I confirm with my signature that the information on this page is correct	
Name of the lead verifier:	Signature:
Ing. Michal Rückschloss, PhD.	
Date:	21.10.2025

VYHLÁSENIE ENVIRONMENTÁLNEHO OVEROVATEĽA O OVEROVANÍ A VALIDÁCII

ACB, s.r.o.
Trnavská cesta 84, 821 01 Bratislava

s registračným číslom overovateľa EMAS: SK-V-0005

akreditovaný pre rozsah:

kód NACE: 41.20, 42.11, 42.21, 42.22, 42.99, 43.11, 43.12, 43.13, 43.21, 43.22, 43.29, 43.31, 43.32, 43.33,
 43.34, 43.39, 43.91, 43.99, 74.90

vyhlasuje, že overil, že celá organizácia v zmysle ~~environmentálneho vyhlásenia~~/aktualizovaného
 environmentálneho vyhlásenia (*) organizácie:

SLOSSBAU s.r.o.

s registračným číslom v Schéme pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS): **SK-000189**

spĺňa všetky požiadavky nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 z 25. novembra 2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS), nariadenia Komisie (EÚ) č. 2017/1505 z 28. augusta 2017, ktorým sa menia prílohy I, II a III k nariadeniu Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS), a nariadenia Komisie (EÚ) č. 2018/2026 z 19. decembra 2018, ktorým sa mení príloha IV k nariadeniu Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS).

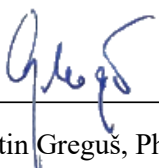
Podpisom vyhlasujem, že:

- overovanie a validácia boli vykonané v plnom súlade s požiadavkami nariadenia (ES) č. 1221/2009, nariadenia Komisie (EÚ) č. 2017/1505, a nariadenia Komisie (EÚ) č. 2018/2026,
- výsledok overovania a validácie potvrdzuje, že neexistuje žiadny dôkaz o nedodržiavaní uplatniteľných právnych požiadaviek týkajúcich sa životného prostredia,
- údaje a informácie uvedené v ~~environmentálnom vyhlásení~~/aktualizovanom environmentálnom vyhlásení (*) SLOSSBAU s.r.o., poskytujú spoľahlivý, dôveryhodný a správny obraz o všetkých činnostiach v rozsahu uvedenom v environmentálnom vyhlásení.

Tento dokument nie je rovnocenný s registráciou v EMAS. Zápis do registra EMAS môže urobiť iba príslušný orgán podľa nariadenia (ES) č. 1221/2009.

Tento dokument sa samostatne nezverejňuje.

ACB, s.r.o. SK-V-0005	
I confirm with my signature that the information on this page is correct	
Name of the lead verifier:	Signature:
Ing. Michal Rückschloss, PhD.	
Date: 21.10.2025	


 Ing. Martin Greguš, PhD, MBA
 riaditeľ COSM ACB, s.r.o.
 V Bratislave, dňa 21.10.2025

(*) Nehodiace sa prečiarknite.