



ENVIRONMENTÁLNE VYHLÁSENIE TERMONT Lazany s.r.o.

[2025 – 2028]

Obsah

1. Opis spoločnosti	2
1.1 Používané skratky	2
1.2 Identifikačné údaje	3
1.3 Certifikáty	4
1.4 Predstavenie spoločnosti a história	7
1.5 Organizačná štruktúra spoločnosti	9
2. Vybrané stavby spoločnosti	10
2.1 Realizované stavby	10
2.2 Aktuálne stavby	12
3. Chránené krajinné oblasti a biodiverzita v okolí firmy TERMONT Lazany s.r.o.	17
3.1 Chránené krajinné oblasti	17
3.2 Lokálna biodiverzita	18
4. Politika environmentálneho systému	20
4.1 Environmentálne aspekty	22
4.2 Významné priame a nepriame environmentálne aspekty	22
4.3 Právne a iné požiadavky	27
4.4 Register právnych a iných požiadaviek	28
5. Environmentálne ciele	31
6. Environmentálne správanie	33
6.1 Energie	34
6.2 Materiálová efektívnosť	35
6.3 Voda	35
6.4 Odpad	35
6.5 Pôda zo zreteľom na biodiverzitu	36
6.6 Emisie	37
7. Ďalší termín aktualizácie environmentálneho vyhlásenia	38
8. Záver	38
9. Environmentálny overovateľ	38

1. Opis spoločnosti

Spoločnosť TERMONT Lazany s.r.o. (ďalej aj ako „spoločnosť“) je spoločnosťou s ručením obmedzeným, ktorá bola zaregistrovaná v Slovenskej republike dňa 08.08.2023. Spoločnosť sa radí medzi malú rozvíjajúcu sa spoločnosť so svojim sídlom v obci Lazany.

Spoločnosť po zavedení IMS zavádza systém EMAS ako ďalší krok v environmentálnom rozvoji a vydáva toto Environmentálne vyhlásenie podľa Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácii v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS).

Toto environmentálne vyhlásenie je určené pre širokú verejnosť a zainteresované strany s cieľom poskytovať informácie o dodržiavaní uplatniteľných právnych požiadavkách týkajúcich sa životného prostredia s cieľom informovať o environmentálnom správaní spoločnosti TERMONT Lazany s.r.o. .

Táto verzia environmentálneho správania je spracovaná na základe informácií k 30.4.2025.

1.1 Používané skratky

IMS	integrovaný manažérsky systém (ISO 9001, ISO 14001, ISO 45001)
SMK	systémy manažérstva kvality (QMS - quality management system)
EMS	systémy environmentálneho manažérstva
SMBOZP	systémy manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci
EMAS	schéma pre environmentálne manažérstvo a audit
STN EN	systémová norma
ISO	označenie medzinárodnej normy vydávanej Medzinárodnou organizáciou pre normalizáciu
PIMS	príručka IMS
SM	organizačná smernica
EA	environmentálny aspekt
VEA	významný environmentálny aspekt
PVIMS	predstavitel' vedenia pre IMS a EMAS
ŽP	životné prostredie
BOZP	bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci
PO	požiarna ochrana

1.2 Identifikačné údaje

Spoločnosť:	TERMONT Lazany s.r.o. Športová 154/11, 972 11 Lazany, Slovenská republika
IČO:	55627757
Zapísaná v OR:	Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 45591/R
Štatutárny orgán:	František Oboňa st.– konateľ spoločnosti František Oboňa – konateľ spoločnosti Milan Oboňa – konateľ spoločnosti
Kontakt:	http://termont.eu/ +421905205388 termont@termont.eu
Predmet environmentálneho overenia:	Komplexná stavebná činnosť (Pozemné stavby, Inžinierske stavby, Vodohospodárske stavby)
Kód NACE	41.20 Výstavba obytných a neobytných budov 42.21 Výstavba rozvodov pre plyn a kvapaliny 42.99 Výstavba ostatných inžinierskych stavieb i n. 43.11 Demolácia 43.12 Zemné práce 43.22 Inštalácia kanalizačných, výhrevných a klimatizačných zariadení 43.29 Ostatná stavebná inštalácia 43.39 Ostatné stavebné kompletizačné a dokončovacie práce

1.3 Certifikáty

CERTIFIKÁT

Certifikačný orgán **ELBACERT**, akciová spoločnosť,
týmto potvrdzuje, že spoločnosť

TERMONT Lazany s. r. o.
Športová 154/11
Lazany 972 11

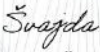
má zavedený a udržiavaný
systém manažérstva kvality
v súlade s požiadavkami normy

ISO 9001:2015

pre oblasti:

Komplexná stavebná činnosť (Pozemné stavby,
Inžinierske stavby, Vodo hospodárske stavby).

Dátum vydania: 30.04.2025
Platnosť certifikátu do: 29.04.2028
Certifikát č.: 2025203


Ing. Alois Švajda
Riaditeľ certifikačného orgánu

Certifikát sa udeľuje na základe auditu č.: AC-185-2025.
Certifikát zostáva v platnosti na základe pozitívneho výsledku ročných dozorných auditov.
ELBACERT, akciová spoločnosť, Kátov 1, 010 01 Žilina, Slovensko
www.elbacert.com



ELBACERT
CERTIFICATION BODY



CERTIFIKÁT

Certifikačný orgán **ELBACERT**, akciová spoločnosť,
týmto potvrdzuje, že spoločnosť

TERMONT Lazany s. r. o.

Športová 154/11
Lazany 972 11

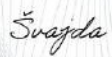
má zavedený a udržiavaný
systém environmentálneho manažérstva
v súlade s požiadavkami normy

ISO 14001:2015

pre oblasti:

Komplexná stavebná činnosť (Pozemné stavby,
Inžinierske stavby, Vodohospodárske stavby).

Dátum vydania: 30.04.2025
Platnosť certifikátu do: 29.04.2028
Certifikát č.: 2025204


Ing. Alois Švajda
Riaditeľ certifikačného orgánu

*Certifikát sa udeľuje na základe auditu č.: AC-186-2025.
Certifikát zostáva v platnosti na základe pozitívneho výsledku ročných dozorných auditov.*

*ELBACERT, akciová spoločnosť, Kátov 1, 010 01 Žilina, Slovensko
www.elbacert.com*



ELBACERT
CERTIFICATION BODY



CERTIFIKÁT

Certifikačný orgán **ELBACERT**, akciová spoločnosť,
týmto potvrdzuje, že spoločnosť

TERMONT Lazany s. r. o.

Športová 154/11
Lazany 972 11

má zavedený a udržiavaný
systém manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri
práci v súlade s požiadavkami normy

ISO 45001:2018

pre oblasti:

Komplexná stavebná činnosť (Pozemné stavby,
Inžinierske stavby, Vodohospodárske stavby).

Dátum vydania: 30.04.2025
Platnosť certifikátu do: 29.04.2028
Certifikát č.: 2025205


Ing. Alois Švajda
Riaditeľ certifikačného orgánu

Certifikát sa udeľuje na základe auditu č.: AC-187-2025.
Certifikát zostáva v platnosti na základe pozitívneho výsledku ročných dozorných auditov.

ELBACERT, akciová spoločnosť, Kálov 1, 010 01 Žilina, Slovensko
www.elbacert.com

1.4 Predstavenie spoločnosti a história

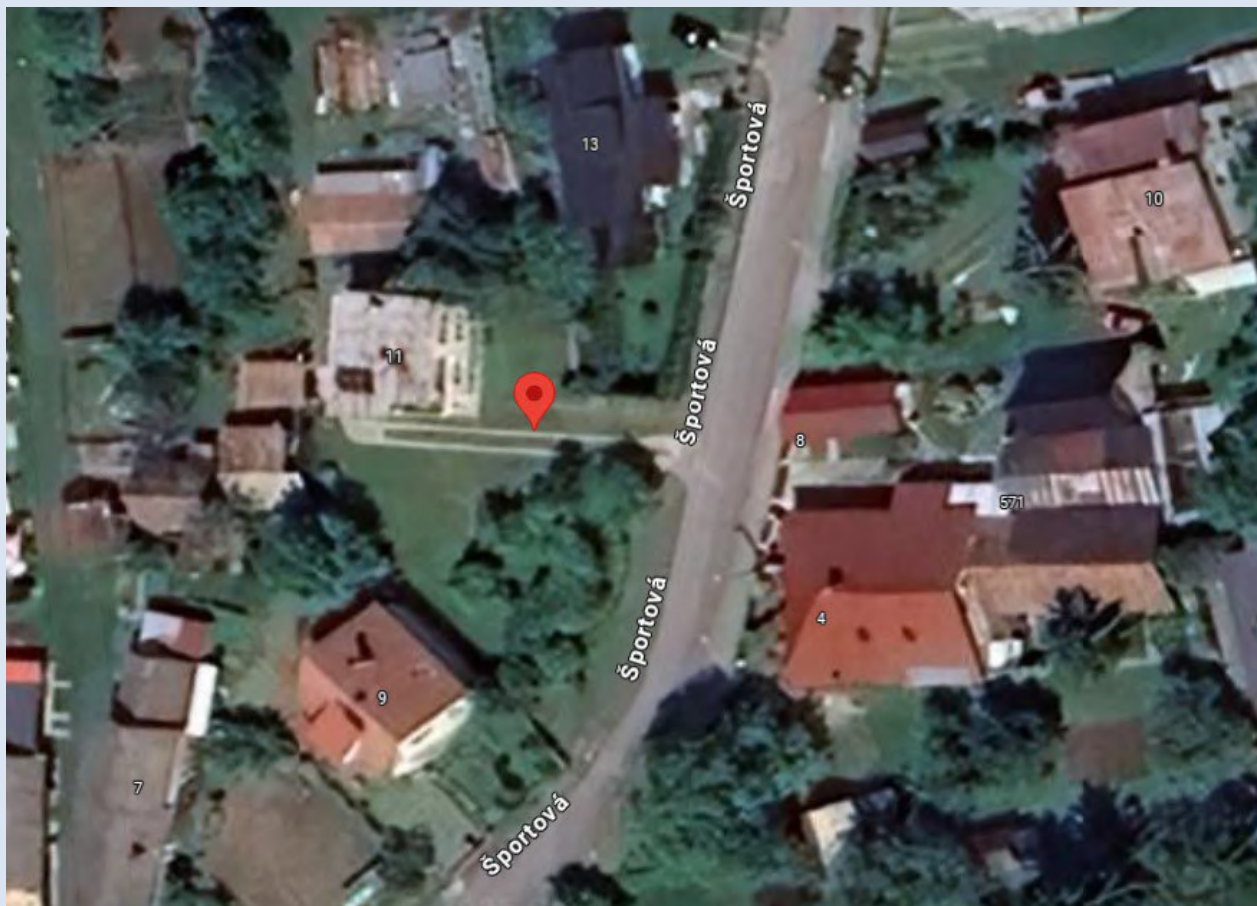
Hlavnou činnosťou spoločnosti TERMONT Lazany s.r.o. je hlavne stavebná činnosť od prípravnej fázy až po samotnú realizáciu stavby. Spoločnosť sa od svojho vzniku v roku 2023 prepracovala na rešpektovanú stavebnú spoločnosť medzi stavebnými spoločnosťami v rámci Slovenska. Realizujeme stavebné projekty s celoslovenskou pôsobnosťou:

1. projektová dokumentácia,
2. výkopové práce,
3. terénne úpravy,
4. realizácia pozemných stavieb,
5. demontážne práce,
6. strešné konštrukcie,
7. oplášťovanie,
8. potery,
9. realizácia vodohospodárskych stavieb
10. realizácia inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia),
11. technické zariadenia budov,
12. uskutočňovanie stavieb a ich zmien...

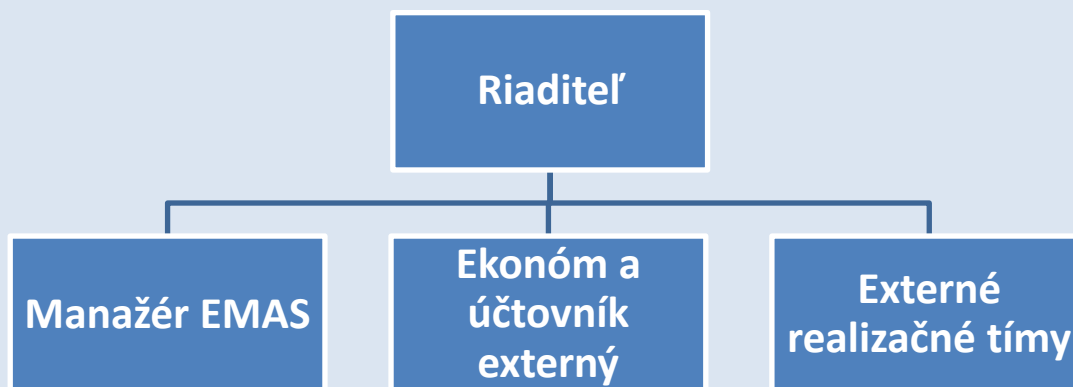
Spoločnosť vo svojom sídle na Športovej ulici 154/11, 972 11 Lazany a pri prevádzkovaní stavieb dodržiava všetky zásady vyplývajúce z normy ISO 14001 a schémy EMAS a nemá žiadny negatívny vplyv na miestne ekosystémy v obci Lazany, nakoľko na prevádzke sa vykonáva prevažne administratívna činnosť. Rôzne vplyvy na životné prostredie a pod. detailne popisuje register environmentálnych aspektov spoločne s nápravnými opatreniami, vid'. bod 4.1 tohto dokumentu.

Ochranu životného prostredia a zabezpečenie ochrany zdravia a bezpečnosti zamestnancov vnímame aj z hospodárskeho aspektu ako dôležitý faktor, ktorý prispieva k zvyšovaniu konkurencieschopnosti našej spoločnosti. Ochrana životného prostredia pritom redukovaním spotreby nešetrí iba náklady, ale aj zlepšovaním procesov a postupov zvyšuje právnu istotu a výkonnosť celej našej spoločnosti.

SÍDLO TERMONT Lazany s.r.o. :



1.4 Organizačná štruktúra spoločnosti



Predstaviteľ vedenia pre IMS a EMAS je v spoločnosti konateľ – František Oboňa. Všetky jeho zodpovednosti a právomoci v rámci danej funkcie sa nachádzajú v menovaní IMS. Medzi jeho hlavné zodpovednosti patria napríklad:

- rozvoj integrovaného manažérskeho systému a systému EMAS v spoločnosti,
- kontrolu postupu prác na zavedení systému v jednotlivých útvaroch spoločnosti,
- aktívne presadzovanie požiadaviek zákazníka do procesov IMS a EMAS v rámci celej spoločnosti,
- presadzovanie efektívnosti zavedeného IMS a EMAS a usilovať sa o jeho ďalší rozvoj a zlepšenia,
- stanovenie koncepcie IMS a EMAS v spoločnosti, oboznamovanie s touto koncepciou všetkých zamestnancov spoločnosti a manažment spoločnosti,
- styk s externými organizáciami podieľajúcich sa na fungovaní IMS a EMAS.

Medzi hlavné zodpovednosti z oblasti EMS a EMAS **stavbyvedúceho a majstrov** patria napríklad:

- dôkladná starostlivosť a dohľad nad pridelenou stavbou,
- starostlivosť o areál stavby,
- zodpovednosť za správne skladovanie a správne uloženie odpadov na pridelenej stavbe,
- pravidelné preškolenie pracovníkov a nových pracovníkov v oblasti práce a správneho uloženia a recyklácie odpadov,
- preškoliť pracovníkov v oblasti EMAS a o odpadoch,
- starostlivosť o vozový park (stroje, autá, zariadenia) na pridelenej stavbe,
- vykonávanie pravidelných kontrol.

2. Vybrané stavby spoločnosti

2.1 Realizované stavby

Expedično - baliarenská hala + spevnené plochy Mlyn Pohronský Ruskov





2.2 Aktuálne stavby

Aktuálne stavby spoločnosti TERMONT Lazany s.r.o. :

Miesto realizácie	Druh stavby	Názov stavby
1.SLK Piešťany	Výmena potrubia + výmena technológie	Rekonštrukcia potrubia zo studne Adam Trajan do akumulačnej stanice vrátane výmeny čerpacej technológie
2.Porfix Zemianske Kostoľany	Výmena potrubia	Výmena potrubia od V19 – V4 = potrubie v krytom profile hraničného potoka

Schéma EMAS v spoločnosti TERMONT Lazany s.r.o. zahŕňa:

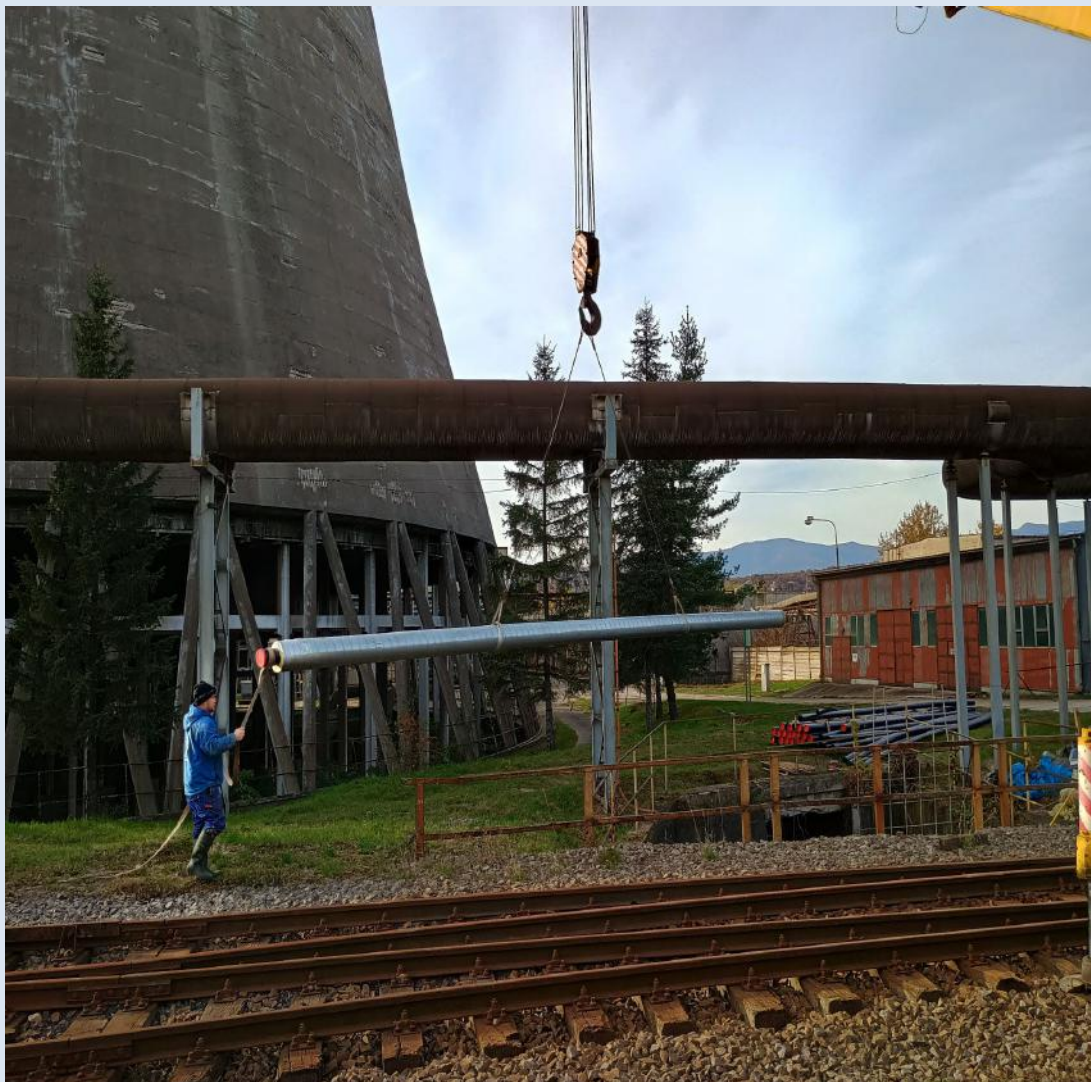
- administratívne priestory TERMONT Lazany s.r.o. - Športová 154/11, Lazany,
- vysunuté pracoviská – aktuálne stavby.

1. Slovenské liečebné kúpele Piešťany





2. Porfix Zemianske Kostolany





TERMONT Lazany s.r.o.

Elbacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK-V-0007.

Potvrdzujem svojím podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.

Ing. Zuzana Budzaková

18.06.2025



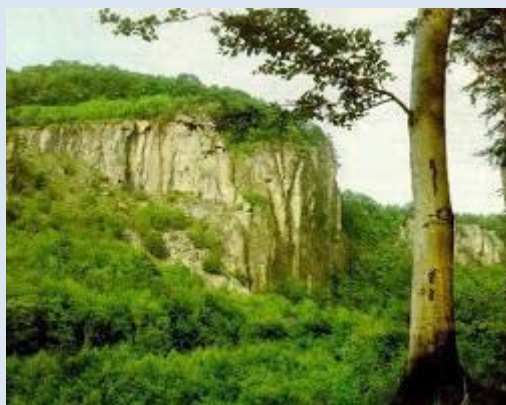
3. Chránené krajinné oblasti a lokálna biodiverzita

V okolí obce Lazany sa nachádzajú dve významné Chránené krajinné oblasti (CHKO) a biodiverzitu lokality dopĺňa aj vodná nádrž a rieka Nitra.

3.1 Chránené krajinné oblasti

V širšom okolí Lazian sa rozprestierajú dve chránené krajinné oblasti:

CHKO Ponitrie: Táto chránená krajinná oblasť zahŕňa pohoria Tribeč a Vtáčnik. Ponitrie je známe svojimi rozsiahlymi lesmi, skalnými útvarmi a pestrou faunou a flórou.



CHKO Strážovské vrchy: Charakteristické pre túto oblasť sú členitý reliéf, skalné mestá, tiesňavy a bohatstvo rastlinných a živočíšnych druhov. Nachádza sa tu viacero maloplošných chránených území.



Ochrana v rámci Chránených krajinných oblastí (CHKO)

Hoci sa rozsiahle územia CHKO Ponitrie a CHKO Strážovské vrchy nachádzajú v širšom okolí, ich správy realizujú opatrenia, ktoré majú dopad na celý región.

Manažment vzácnych lokalít: Správy CHKO aktívne zasahujú na vybraných územiach, napríklad cieleným kosením lúk, aby zabránili ich zarastaniu a zachovali tak domov pre vzácne druhy hmyzu a rastlín.

Ochrana a monitoring živočíchov: Odborní pracovníci vykonávajú monitoring a praktickú ochranu ohrozených druhov. Príkladom je inštalácia hniezdnych podložiek pre bociany alebo krúžkovanie dravcov, ako sú orliaky, čo pomáha sledovať ich populáciu a chrániť ich.

Projekty na zlepšenie stavu biotopov: V okolitých obciach (napr. Nitra) sa pri zateplňovaní verejných budov, ako sú školy, inštalujú búdky pre vtáky a netopiere ako kompenzačné opatrenie na zachovanie ich hniezdnych možností.

3.2 Lokálna biodiverzita

Priamo v katastrálnom území obce Lazany sa síce nenachádzajú veľkoplošné chránené územia, no aj tak je tu prítomná bohatá biodiverzita.

Vodná nádrž Lazany: Táto vodná nádrž je významným lokálnym prvkom z hľadiska biodiverzity. Ako ukázal aj projekt miestnej základnej školy, nádrž a jej okolie poskytujú útočisko pre mnohé druhy vodných a na vodu viazaných organizmov.



Rieka Nitra: Východnou časťou katastra obce preteká rieka Nitra, ktorá so svojimi brehovými porastmi vytvára dôležitý ekologický koridor a prispieva k celkovej biodiverzite územia.

V širšom regióne Prievidze sa nachádza aj viacero menších chránených území, ako sú národné prírodné rezervácie (napr. Rokoš, Temešská skala), prírodné rezervácie (napr. Biely kameň, Buchlov) a prírodné pamiatky (napr. Prepoštská jaskyňa, Hradisko), ktoré sú domovom mnohých vzácnych druhov.

Praktické príklady ochrany biodiverzity v blízkosti spoločnosti

V okolí obce Lazany sa ochrana biodiverzity prejavuje na viacerých úrovniach – od aktivít miestnej komunity a školy, cez správu priľahlých chránených území až po konkrétne projekty v regióne.

Aktivity na úrovni obce a miestnej komunity

Starostlivosť o brehové porasty a vodné toky: Pravidelná údržba a čistenie brehov rieky Nitra a okolia vodnej nádrže Lazany pomáha zachovať prirodzené prostredie pre vodné a na vodu viazané živočíchy a rastliny. Zamedzuje sa tak šíreniu inváznych druhov a tvorbe nelegálnych skládok.

Prevádzka zberného dvora: Zriadenie a prevádzka zberného dvora v obci priamo prispieva k ochrane biodiverzity tým, že predchádza vzniku čiernych skládok v prírode, ktoré môžu kontaminovať pôdu a vodu a ohrozovať tak miestne ekosystémy.

Podpora miestnych tradícií v súlade s prírodou: V obci pôsobia remeselníci, ako sú košíkari, ktorí využívajú prírodné materiály z miestnych zdrojov. Udržateľné využívanie týchto zdrojov podporuje zachovanie tradičného obhospodarovania krajiny.

Environmentálna výchova a aktivity miestnej školy

Základná škola s materskou školou v Lazanoch hrá dôležitú úlohu v praktickej ochrane prírody:

Vzdelávacie projekty a súťaže: Žiaci sa pravidelne zapájajú do projektov a súťaží zameraných na ekológiu a biodiverzitu. Príkladom sú projekty, kde monitorujú a spoznávajú biodiverzitu v okolí vodnej nádrže.

Praktická starostlivosť o areál školy: Škola vedie žiakov k aktívnej ochrane životného prostredia. Celoročne realizujú separovaný zber odpadu, starajú sa o pridelené úseky školského pozemku, vysádzajú stromy a kvety.

Školy v prírode a exkurzie: Organizovaním pobytov a výletov do okolitej prírody, napríklad do blízkych pohorí, škola buduje u detí pozitívny vzťah k prírode a učí ich o dôležitosti jej ochrany priamo v teréne.

Projekty v regióne (okres Prievidza)

Zakladanie prírodných "oáz" v mestách: V neďalekej Prievidzi sa realizujú projekty, ktoré menia školské areály na "prírodné oázy". Výsadbou pôvodných druhov drevín a vytváraním rôznorodých biotopov sa podporuje biodiverzita priamo v urbanizovanom prostredí, čo slúži ako inšpirácia aj pre okolité obce.

Workshopy a osвета: Organizovanie workshopov o ochrane biodiverzity pre školy aj verejnosť v Prievidzi a okolí zvyšuje povedomie o dôležitosti hmyzu, ochrane opel'ovačov a celkovom význame zachovania rozmanitosti prírody.

4. Politika environmentálneho systému

Hlavnou činnosťou spoločnosti TERMONT Lazany s.r.o. je stavebná činnosť od prípravnej fázy až po samotnú realizáciu stavby.

Ochranu životného prostredia a zabezpečenie ochrany zdravia a bezpečnosti zamestnancov vnímame aj z hospodárskeho aspektu ako dôležitý faktor, ktorý prispieva k zvyšovaniu konkurencieschopnosti našej spoločnosti. Ochrana životného prostredia pritom redukovaním spotreby nešetrí iba náklady, ale aj zlepšovaním procesov a postupov zvyšuje právnu istotu a výkonnosť celej našej spoločnosti.

Cieľom je neustále zvyšovanie efektívnosti a kvality poskytovaných služieb, systému kvality a zlepšovanie schopnosti pohotovo reagovať na vývoj trhu a meniace sa prostredie.

Politika environmentálneho manažérskeho systému (EMS)

V našej spoločnosti TERMONT Lazany s.r.o. je zavedený systém environmentálneho manažérstva podľa normy ISO 14001, ktorým sme sa zaviazali sústavne zlepšovať, čím chceme prispieť k zachovaniu životného prostredia pre budúce generácie.

Uvedomuje si zodpovednosť voči životnému prostrediu, preto sa riadime nasledovnými princípmi:

- Systematicky zvyšovať kvalitu hlavnej činnosti spoločnosti od prípravnej fázy až po samotnú realizáciu stavby.
- Uprednostňovať technológie a technologické postupy, ktoré majú menší vplyv na životné prostredie, ako predpoklad prevencie znečisťovania a usilovať sa o šetrné zaobchádzanie s energiou a stavebnými materiálmi, znižovania emisií a o minimalizáciu vzniku odpadu.
- Uprednostňovať a správne zabezpečovať činnosti podporujúce zvyšovanie podielu recyklácie odpadu zo stavebnej činnosti.
- Zvyšovať záujem o využívanie obnoviteľných zdrojov energie.
- Neustále sa snažiť o vytvorenie pracovného prostredia, ktoré poskytuje požadovanú úroveň bezpečnosti a ochrany zdravia pracovníkov, ako predpoklad prevencie pred pracovnými úrazmi a chorobami z povolania.
- Uprednostňovať dodávateľov a subdodávateľov, ktorí trvalo podporujú ochranu životného prostredia a zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pracovníkov.
- Pravidelne aktualizovať príležitosti, riziká a registre environmentálnych aspektov a využívať ich potenciál na elimináciu alebo zníženie existujúcich a vzniknutých rizík.
- Dodržiavať právne a iné požiadavky, ktoré sme sa zaviazali plniť pri implementácii zásad a pravidiel

- ochrany životného prostredia a bezpečnosti a ochrany zdravia pracovníkov.
- Sledovať a vyhodnocovať ukazovatele, ktoré odzrkadľujú stav a vývoj našich interných procesov, určovať ciele, indikátory a definovať programy na ich dosiahnutie.
- Sledovať a neustále zabezpečovať požadovanú úroveň odbornej kvalifikácie zamestnancov v oblastiach ovplyvňujúcich interné procesy spoločnosti.
- Kontinuálne zvyšovať povedomie zamestnancov vo všetkých oblastiach ovplyvňujúcich interné procesy, ciele, vízie, indikátory a programy spoločnosti.

4.1 Environmentálne aspekty

Spoločnosť berie identifikáciu environmentálnych aspektov ako kontinuálny proces, pri ktorom berie spoločnosť do úvahy najmä aspekty, ktoré môžu ovplyvniť životné prostredie pri stavebnej činnosti, ktorá je hlavná činnosť a proces v spoločnosti. Cieľom je identifikovať a vyselektovať priority v oblasti ochrany životného prostredia na ktoré sa môže spoločnosť zamerať.

Spoločnosť má vypracovanú internú smernicu k OŽP, ktorá slúži aj ako metodika vypracovania a aktualizácie registra environmentálnych aspektov.

V procese identifikácie environmentálnych aspektov zohľadňujeme aj normálne podmienky činnosti organizácie, mimoriadne činnosti realizované organizáciou alebo pre jej potreby (napr. údržba, opravy), ale aj možné havárie a nebezpečné situácie s možným nepriaznivým dopadom na životné prostredie.

Zodpovedná osoba za IMS - zabezpečuje realizáciu tohto hodnotenia v celej organizácii minimálne raz ročne a môže byť použité pri tvorbe cieľov programu na plnenie cieľov.

4.2 Významné priame a nepriame environmentálne aspekty

Základom pre identifikáciu environmentálnych aspektov je posúdenie všetkých pracovísk, objektov a súvisiacich činností spoločnosti a určenie, či a akým spôsobom majú alebo môžu mať vplyv na životné prostredie.

Spoločnosť rozdeľuje environmentálne aspekty aj na priame a nepriame.

Priame environmentálne aspekty sú tie aspekty, ktoré spoločnosť priamo riadi a súvisia s činnosťami spoločnosti aj s rizikami environmentálnych havárií:

- emisie do ovzdušia,
- vypúšťanie do vody (vrátane do podzemných vôd),
- využívanie a kontaminácia pôdy,
- produkcia, recyklácia, opätovné použitie, preprava a zneškodnenie odpadov,
- využívanie energie, prírodných zdrojov, surovín,
- používanie prísad a pomocných látok, polotovarov,
- hluk, vibrácie, prach a pod..

Nepriame environmentálne aspekty spoločnosti vznikajú pri vzájomnej integrácii s tretími stranami:

environmentálne správanie zmluvných partnerov, napr. dodávateľov výrobkov, procesov a služieb.

Požiadavky na environmentálne správanie zmluvných partnerov má spoločnosť zadané v zmluvách so zainteresovanými stranami. Dodržiavanie podmienok uvedených v dodávateľských zmluvách na stavbách preverujú priebežne zodpovední pracovníci.

Spoločnosť aktuálne neregistruje žiadny nepriamy významný environmentálny aspekt. Nižšie v tomto bode sa nachádzajú len priame významne environmentálne aspekty.

Priame environmentálne aspekty sa v podmienkach organizácie TERMONT Lazany s.r.o. vzťahujú najmä na:

- právne požiadavky, iné požiadavky a obmedzenia povolení,
- spotreba materiálov v realizovaných projektoch,
- produkciu odpadov,
- spotreba PHM,
- riziká havárií a vplyvov na životné prostredie, ktoré vznikajú alebo môžu vzniknúť v dôsledku nehôd, havárií a možných havarijných situácií, požiarov,
- možné úniky nebezpečných látok (NL) pri obsluhu stavebných strojov, a tiež zvýšený hluk, vibrácie vznikajúce pri tejto činnosti,
- záber pôdy, znehodnotený povrch krajiny spôsobený realizáciou stavby,
- aspekty administratívnych priestorov : spotreba vody, el. energie plynu, vznik komunálneho odpadu (KO), ostatného odpadu (OO), nebezpečného odpadu (NO).

Kritéria hodnotenia environmentálnych aspektov vid'. tabuľky na nasledujúcej strane tohto dokumentu.

Kritéria hodnotenia		Hodnotenie environmentálnych aspektov				
Zn.	Kritérium	1	2	3	4	5
A	Závažnosť aspektu (stupeň negatívneho pôsobenia daného EA na zložky ŽP - voda, pôda, ovzdušie)	EA nemá / alebo len minimálny negatívny vplyv na zložky ŽP; ak sa vyskytne, je len krátkodobý (do 5 min.), má iba minimálny lokálny dosah (do 1 m) a dá sa ľahko odstrániť	EA má malý negatívny vplyv na zložky ŽP, zvyčajne len s krátkodobým trvaním (do 1 hod.) a / alebo iba s malým lokálnym dosahom (do 10 m), dá sa pomerne jednoducho odstrániť	EA má stredný negatívny vplyv na zložky ŽP, zvyčajne s krátkodobým až stredným trvaním (do 4 hod.) a / alebo so stredným lokálnym dosahom (po hranice prevádzky), dá sa	EA má významný negatívny vplyv na zložky ŽP, zvyčajne so stredným až dlhším trvaním (do 8 hod.) a / alebo s väčším lokálnym dosahom (za hranice prevádzky), dá sa ťažšie odstrániť	EA má veľmi významný negatívny vplyv na zložky ŽP, zvyčajne s dlhším až dlhodobým trvaním a / alebo s regionálnym až globálnym dosahom, dá sa ťažko odstrániť, alebo sa nedá odstrániť

**TERMONT Lazany s.r.o.**

Elbacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK-V-0007.

Potvrďujem svojím podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.

Ing. Zuzana Budzáková

18.06.2025

B	Právne požiadavky (dodržiavanie právnych a iných požiadaviek súvisiacich s daným EA)	EA nie je riadený legislatívou ani inými požiadavkami, alebo ak je, tak prevádzka nemá problém s dodržiavaním právnych a iných požiadaviek súvisiacich s daným EA	Prevádzka nemá problém s dodržiavaním právnych a iných požiadaviek súvisiacich s daným EA	Prevádzka dodržiava právne a iné požiadavky, ale niekedy sú namerané hodnoty na hranici stanovených limitov	Prevádzka má problém s dodržiavaním právnych a iných požiadaviek, už sa stalo, že namerané hodnoty prekročili stanovené limity	Prevádzka nedodržiava právne a iné požiadavky, stanovené limity sú často prekračované
C	Zainteresované strany (požiadavky a názory zainteresovaných strán súvisiace s daným EA)	Pri EA nie je zaznamenaný žiadny záujem zo strany zainteresovaných strán (nevyskytujú sa žiadne ústne pripomienky ani písomné sťažnosti)	Pri EA je zaznamenaný len minimálny záujem zo strany zainteresovaných strán (niekedy sa vyskytujú ústne pripomienky ale žiadne písomné sťažnosti)	Pri EA je zaznamenaný záujem zo strany zainteresovaných strán (vyskytla sa už aj písomná sťažnosť)	Pri EA je zaznamenaný veľký záujem zo strany zainteresovaných strán (časté ústne pripomienky, písomné sťažnosti, tlak zo strany samosprávy)	Pri EA je zaznamenaný veľmi veľký záujem zo strany zainteresovaných strán (sankcie, písomné opatrenia na nápravu zo strany samosprávy)
D	Financie a ekonomické vplyvy (investície a náklady súvisiace s daným EA)	V súvislosti s EA nevznikajú žiadne náklady	V súvislosti s EA vznikajú len minimálne náklady (do 0,1% z celkového objemu ročných nákladov prevádzky)	V súvislosti s EA vznikajú určité náklady, ale nie sú pre prevádzku žiadnou citeľnou záťažou (do 1% z celkového objemu ročných nákladov prevádzky)	V súvislosti s EA vznikajú významné náklady (do 5% z celkového objemu ročných nákladov prevádzky)	V súvislosti s EA vznikajú veľmi vysoké náklady (viac ako 5 % z celkového objemu ročných nákladov prevádzky)
E	Frekvencia (miera pôsobenia daného EA vzhľadom na celkovú prevádzkovú dobu)	Za bežných podmienok sa EA takmer nevyskytuje (do 1% z celkovej prevádzkovej doby)	EA sa vyskytuje len minimálne (1 - 25% z celkovej prevádzkovej doby)	EA sa vyskytuje priemerne (25 - 75% z celkovej prevádzkovej doby)	EA sa vyskytuje často (75 - 95% z celkovej prevádzkovej doby)	EA sa vyskytuje neustále alebo takmer neustále (95 - 100% z celkovej prevádzkovej doby)

Pri hodnotení je aspekt považovaný za významný (VEA) v prípade, že súčet hodnôt zo všetkých kritérií je rovný alebo väčší ako 10. PVIMS zabezpečuje realizáciu tohto hodnotenia v celej organizácii minimálne raz ročne a môže byť použité pri tvorbe cieľov a programu na plnenie cieľov.

Hodnotenie aspektu podľa významnosti	
Environmentálny aspekt	5 – 9 bodov
Významný environmentálny aspekt (VEA)	10 – 25 bodov

Prehľad významných environmentálnych aspektov:

Register environmentálnych aspektov je vypracovaný pre všeobecnú stavebnú činnosť a pre administratívnu činnosť. Pre jednotlivé stavby budú vypracované aktuálne environmentálne aspekty a ich vplyvy.

Významné environmentálne aspekty									
Činnosť	EA (VEA)	Ohodnotenie EA							
		A	B	C	D	E	Súčet	Aspekt	Významnosť
Stavebná činnosť	Vznik odpadov	2	2	2	2	2	10	priamy	VEA
Environmentálny vplyv: znečistenie životného prostredia Popis VEA: Vznik odpadov na stavbách a pri prípravných prácach na stavby. Na stavbách je zabezpečená separácia vyprodukovaných odpadov. Odpady sú odovzdávané oprávneným organizáciám na zhodnotenie resp. zneškodnenie									
Stavebná činnosť	Únik ropných látok	3	2	3	3	2	13	priamy	VEA
Environmentálny vplyv: znečistenie podlažia, povrchových a podzemných vôd Popis VEA: Spoločnosť prevádzkuje stroje a zariadenia pri ktorých je možnosť úniku látok do podlažia. Všetky stroje a zariadenia podliehajú pravidelnej kontrole podľa legislatívy SR a aj dennej kontrole interných zamestnancov pred každou pracovnou činnosťou v daný deň. Na stavbách sú pripravené havarijne sady a zachytne vaničky v prípade poruchy niektorého s rizikovejších strojov.									
Stavebná činnosť	Vznik emisií z dopravy	3	2	2	2	3	12	priamy	VEA
Environmentálny vplyv: znečistenie ovzdušia, narušenie ozónovej vrstvy zeme Popis VEA: Spoločnosť prevádzkuje a vlastní stroje a vozidlá, ktoré majú negatívny vplyv na emisie v ovzduší. Spoločnosť aktuálne vlastní 4 vozidlá nižšej triedy ako IV. Jeden z cieľom do nasledujúceho obdobia je modernizácia vozového parku a to dosiahnutím vyššieho počtu vozidiel tried V a VI. Po obmene vozového parku bude možné lepšie riadiť a minimalizovať tento významný environmentálny aspekt.									
Stavebná činnosť	Hlučnosť	3	2	2	2	3	12	priamy	VEA
Environmentálny vplyv: vplyv na zdravie pracovníkov Popis VEA: Hlučnosť na stavbách, pri prevádzkovaní strojov a zariadení, je významným problémom pre pracovníkov aj pre okolie. Je potrebné prijímať opatrenia na zníženie hlučnosti.									
Stavebná činnosť	Spotreba elektrickej energie	3	2	2	2	3	12	priamy	VEA



TERMONT Lazany s.r.o.

Environmentálny vplyv: čerpanie prírodných zdrojov

Popis VEA:

Čerpanie el. energie pri prevádzkovaní prístrojov a mechanizmov.

Šetrenie el. energiou vypínaním prístrojov cez prestávky.

Administratívna činnosť a riadenie	Vznik odpadov	2	2	2	2	3	11	priamy	VEA
Environmentálny vplyv: znečistenie životného prostredia Popis VEA: Vznik komunálnych odpadov v administratívnych priestoroch. V administratívnych priestoroch sa nachádzajú odpadové nádoby na separáciu jednotlivých zložiek komunálneho odpadu, čím sa zníži podiel zmesového komunálneho odpadu.									
Administratívna činnosť a riadenie	Spotreba el. energie	2	2	2	3	2	11	priamy	VEA
Environmentálny vplyv: čerpanie prírodných zdrojov Popis VEA: Šetrenie elektrickej energie v administratívnych priestoroch je dôležité nielen z hľadiska znížovania nákladov, ale aj kvôli ekologickej udržateľnosti. Šetrenie sa dá dosiahnuť inštalovaním pohybových senzorov, vypínaním svetla v miestnostiach, ktoré sa nevyužívajú.									

Významné environmentálne aspekty sú zahrnuté do politiky, cieľov a programu na dosiahnutie cieľov za účelom neustáleho zlepšovania a dodržiavania právnych a iných požiadaviek. Ciele a program plnenia cieľov sú termínované, merateľné (ak je to použiteľné) a sú stanovené zodpovednosti za ich plnenie.

Minimálne raz ročne vyhodnocuje PVIMS významné aspekty pre celú organizáciu, zostavuje priority aspektov pre prevádzku a následne návrhy opatrení, ktoré predkladá pri preskúmaní manažmentom.

Elbacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK-V-0007.

Potvrdzujem svojím podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.

Ing. Zuzana Budzáková

18.06.2025

4.3 Právne a iné požiadavky

Vzhľadom na služby poskytované spoločnosťou je environmentálne manažérstvo jej významnou súčasťou. **Spoločnosť sa zaväzuje a dodržiava platnú Slovenskú a európsku legislatívu a všetky environmentálne normy a nariadenia pri pracovných postupoch, ktoré sú pre zamestnancov závažné. Okrem Príručky IMS a interných smerníc, má spoločnosť vypracovaný a pravidelne aktualizovaný register právnych požiadaviek.**

Organizácia sa k plneniu právnych a iných požiadaviek zaviazala v rámci vyhlásenia Politiky IMS. Aby bolo možné tento záväzok neustále plniť, identifikovali sa všetky legislatívne a iné požiadavky kladené na vykonávané služby a činnosti. Hodnotenie súladu s predpismi vykonáva PVIMS minimálne raz za rok. V prípade zistenia nesúladu s požiadavkami navrhuje PVIMS opatrenia na odstránenie nesúladu a prevenciu vzniku ďalších nesúládov. Dodržiavanie požiadaviek vyplývajúcich z právnych požiadaviek je na jednotlivých prevádzkach a stavbách kontrolované systematicky pri interných auditoch. Za posledné roky nebola spoločnosti uložená žiadna pokuta zo strany kontrolného orgánu ochrany životného prostredia.

Prehľad všetkých právnych požiadaviek a iných požiadaviek je uvedený v samostatnom dokumente spoločne s registrom environmentálnych aspektov. Za aktualizáciu je zodpovedný PVIMS a vykonáva sa minimálne 1x ročne alebo v prípade významnejšej zmeny. Všetky legislatívne požiadavky sa hodnotia z hľadiska plnenia alebo potreby pre organizáciu. PVIMS je zodpovedný za sledovanie zmien v legislatívne, normách a nariadeniach.

4.4 Register právnych a iných požiadaviek

Oblasť: Životné prostredie všeobecne	
Číslo	Názov právnej normy iného záväzku
Zákon č. 17/1992 Zb. (č. 332/2007 Z. z.)	O životnom prostredí V znení neskorších predpisov
Zákon č. 359/2007 Z. z.	Zákon o prevencii a náprave environmentálnych škôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov
Zákon č. 543/2002 Z. z., (č. 454/2007 Z. z.)	Zákon o ochrane prírody a krajiny
Zákon č. 351/2012 o EMAS	Zákon, o environmentálnom overovaní a registrácii organizácií v schéme Európskej únie pre environmentálne manažérstvo a audit a o zmene a doplnení niektorých zákonov
NARIADENIE EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (ES) č. 1221/2009	O dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS), ktorým sa zrušuje nariadenie (ES) č. 761/2001 a rozhodnutia Komisie 2001/681/ES a 2006/193/ES
NARIADENIE KOMISIE (EÚ) 217/1505,	Ktorým sa menia prílohy I, II a III k nariadeniu Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS)

NARIADENIE KOMISIE (EÚ) č. 2018/2026,

Ktorým sa mení príloha IV k nariadeniu Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS).

Oblasť: Ochrana vôd

Číslo	Názov právnej normy iného záväzku
Zákon č. 364/2004 Z. z. (č. 284/2018 Z. z., č. 74./2020 Z. z.)	O vodách v znení neskorších predpisov
Zákon č. 442/2002 Z. z. (č. 66/2021 Z. z.)	O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách
Vyhláška č. 200/2018 Z. MŽP SR	Ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd
Zákon č. 7/2010 Z. z. (č. 74/2020 Z. z.)	Zákon o ochrane pred povodňami

Oblasť: Chemické látky

Číslo	Názov právnej normy iného záväzku
Zákon č. 67/2010 Z. z.	Chemický zákon

Oblasť: Ochrana prírody a krajiny

Názov	Názov právnej normy iného záväzku
Zákon č. 543/2002 Z. z.	O ochrane prírody a krajiny
Vyhláška č. 170/2021 Z. z.	O ochrane prírody a krajiny
Vyhláška č.150/2019 Z. z.	O prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov
Vyhláška č.450/2019 Z. z.	Ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania invázných nepôvodných druhov

Oblasť: Ochrana ovzdušia

Názov	Názov právnej normy iného záväzku
Zákon č. 146/2023 Z. z.	O ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
Zákon č. 190/2011 Z. z.	O poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia
Vyhláška č. 254/2023 Z. z.,	ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ochrane ovzdušia

Oblasť: Odpadové hospodárstvo	
Číslo	Názov právnej normy iného záväzku
Zákon č. 79/2015 Z. z., (č. 216/2021 Z. z.)	O odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
Vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z. z. (č. 320/2017 Z. z.)	Ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov
Vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z. z. (č. 246/2017 Z. z., 321/2017 Z. z., 378/2018 Z. z. 317/2020 Z. z.)	O evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov
Vyhláška MŽP SR č. 371/2015 Z. z., (č. 379/2018 Z. z.)	Vyhláška o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch
Zákon č. 582/2004 Z. z., (č. 354/2020 Z. z.)	O miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
Zákon č. 525/2003 Z. z.	Zákon o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Oblasť: Ochrana a prevencia zdravia	
Názov	Názov právnej normy iného záväzku
Zákon č. 355/2007 Z. z.	O ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
Vyhláška č. 549/2007 Z. z.	Ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí
Zákon č. 124/2006 Z. z.	O bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci

Oblasť: VZN a zmluvné dojednania s tretími stranami v oblasti ŽP	
Názov	Aplikácia
VZN č. 4/2019 Všeobecne záväzné nariadenie Obce Lazany o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území Obce Lazany.	O nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území Obce Lazany.

5. Environmentálne ciele

Spoločnosť TERMONT Lazany s.r.o si stanovila environmentálne ciele na rok 2025:

Firma TERMONT Lazany s.r.o. má zavedený a certifikovaný systém environmentálneho manažérstva podľa normy ISO 14001, čo znamená, že už má zavedené procesy na sledovanie a riadenie svojich environmentálnych aspektov. Ciele sú preto formulované ako konkrétne kroky na neustále zlepšovanie.

Pri ich definovaní vedenie vychádza z priorít definovaných v Environmentálnej politike a z identifikovaných environmentálnych aspektov. Ciele sú zamerané na minimalizáciu, príp. úplné odstránenie negatívnych dopadov, zlepšenia, ako aj zvýšenie povedomia v danej oblasti. Spoločnosť si stanovuje dlhodobé a krátkodobé ciele.

Pri definovaní cieľov sa prihliada na:

- plnenie právnych požiadaviek,
- významné environmentálne aspekty,
- úspory energií a vstupných materiálov
- predchádzanie produkcie stavebných odpadov už v prípravnej fáze projektov
- recyklácia stavebných odpadov, dôsledná separácia
- zvyšovanie environmentálneho povedomia a havarijnej pripravenosti.

Dlhodobé environmentálne ciele sa plánujú v súlade s vyhlásenou environmentálnou politikou na dlhšie obdobie - do roku 2028. Plnenie cieľov sa hodnotí v správe o stave EMS za príslušný kalendárny rok. Správa sa prerokováva vo vedení a na základe výsledkov sa prijímajú potrebné opatrenia a ciele na nasledujúci kalendárny rok.

Dlhodobé ciele	Zodpovedný	Termín
Znížiť relatívnu spotrebu energií (elektrickej energie, plyn 6 %	Manažér EMAS	31.12.2028
Znížiť spotrebu kameniva pri betonážach a zásypoch, náhradou betónovým recyklátom min.10%	Manažér EMAS	31.12.2028
Znížiť spotrebu používania betónových zmesí použitím iných technologických postupov o 10%	Manažér EMAS	31.12.2028
Znižovať produkciu emisií zo spotrebovaného PHM o 10%	Manažér EMAS	31.12.2028
Zvyšovať environmentálne povedomie medzi pracovníkmi, externými poskytovateľmi a zákazníkmi	Manažér EMAS	neurčito (ročné vyhodnotenie)
Predchádzať znečisťovaniu životného prostredia a vzniku havárií	Nížiť spotrebu používania betónových zmesí	neurčito

Krátkodobé environmentálne ciele sa plánujú na kratšie obdobie, spravidla na 1 – 2 roky. Obsahujú konkrétne záväzky na zlepšenie stavu ochrany životného prostredia, ktoré v konečnom dôsledku zabezpečia dosiahnutie stanovených zámerov v dlhodobých cieľoch a zásadách environmentálnej politiky.

Krátkodobé ciele	Zodpovedný	Termín
Znížiť relatívnu spotrebu energií (elektrickej energie, plyn 2 %	Manažér EMAS	31.12.2025
Znížiť spotrebu kameniva pri betonážach a zásypoch, náhradou betónovým recyklátom min.3%	Manažér EMAS	31.12.2025
Znížiť spotrebu používania betónových zmesí použitím iných technologických postupov o 3%	Manažér EMAS	31.12.2025
Znižovať produkciu emisií zo spotrebovaného PHM o 2%	Manažér EMAS	31.12.2025
Zvyšovať environmentálne povedomie medzi pracovníkmi, externými poskytovateľmi a zákazníkmi	Manažér EMAS	31.12.2025
Predchádzať znečisťovaniu životného prostredia a vzniku havárií	Nížiť spotrebu používania betónových zmesí	31.12.2025

6. Environmentálne správanie

Spoločnosť pri všetkých svojich činnostiach postupuje v súlade s platnou legislatívou a všetky pracovné postupy sú vykonávané podľa zásad a postupov opísaných v interných dokumentoch (interné smernice).

Hlavné ukazovatele	Indikátory sledované TERMONT Lazany s.r.o.
3.1 Energie	Indikátor č. 1 – Celková ročná spotreba elektrickej energie v TERMONT Lazany v kWh prepočítaná na 1 zamestnanca
3.2. Materiály	Indikátor č. 2 – Celková ročná spotreba betónovej zmesi v t prepočítaná na tržby za rok v tis.€.
3.3. Voda	Indikátor č. 3 – Spotreba vody - Výnimka zo sledovania spotreby vody.
3.4. Odpad	Indikátor č. 4 - Celková ročná produkcia odpadov zo stavebnej činnosti v t prepočítaná na tržby za rok v mil.€.
3.5. Pôda zo zreteľom na biodiverzitu	Indikátor č. 5 – Podiel plôch podporujúcich biodiverzitu z celkových plôch v areáli TERMONT Lazany - Výnimka zo sledovania
3.6 Emisie	Indikátor č.6 – Celková ročná produkcia CO ₂ e z dopravy v t prepočítaná na tržby za rok v mil.€.

6.1 Energie

Indikátor č. 1 - Celková ročná spotreba el. energie v areáli TERMONT Lazany v kWh prepočítaná na 1 zamestnanca

Spoločnosť využíva elektrickú energiu prevažne v administratívnych priestoroch v areáli sídliaom od 08.08.2023 na adrese Športová 154/11, Lazany. V roku došlo v uvedených priestoroch z dôvodu optimalizácie nákladov na elektrickú energiu a v kontexte environmentálnej zodpovednosti k výmene bežných žiaroviek za energeticky úsporné LED žiarovky. Realizácia uvedeného technologicky nenáročného kroku viedla k zníženiu spotreby elektrickej energie z 175 kWh na zamestnanca v roku 2023 na 96 kWh na zamestnanca v roku 2024. Tu je nutné uviesť, že firma začala činnosť v auguste a ročnú spotrebu sme vykázali uvedeným postupom – spotrebu za 5 mesiacov sme spriemerovali a vynásobili 12 mesiacmi. Z dosiahnutých výsledkov môžeme zhodnotiť, že tento nenáročný krok viedol k úspore elektrickej energie. Medziročný pokles spotrebovanej elektrickej energie v kWh na zamestnanca predstavoval percentuálny podiel na úrovni 17,7 %.

Indikátor č.1 - Celková ročná spotreba elektrickej energie v kWh na 1zamestnanca		2023	2024
Vstupy A - spotreba elektrickej energie administratíva (kWh)	Ročná spotreba elektrickej energie	350	288
Výstupy B - Počet zamestnancov spoločnosti	Celkový počet zamestnancov na prevádzke	2	2
Ukazovateľ R pomer medzi A a B) (kWh/1zam)	Spotreba elektrickej energie na zamestnanca	175	144

Medzi primárne ciele spoločnosti TERMONT Lazany s.r.o. v kontexte energetickej udržateľnosti patrí dlhodobé znižovanie spotreby elektrickej energie. Z uvedeného dôvodu na ročnej báze tento ukazovateľ sleduje, vyhodnocuje a porovnáva s predchádzajúcimi obdobiami. Trend vývoja konečnej energetickej spotreby v období rokov 2023 – 2024 poukazuje na pokles spotreby elektrickej energie.

6.2 Materiálová efektívnosť

Indikátor č. 2 - Celková ročná spotreba betónovej zmesi v m³ prepočítaná na tržby za rok v tis. €

Indikátor č.2 - Celková ročná spotreba betónovej zmesi v m ³ prepočítaná na tržby za rok v tis.€		2023	2024
Vstupy A - spotreba betónovej zmesi na stavbách (kWh)	Ročná spotreba betónovej zmesi	508,5	603
Výstupy B - Tržby spoločnosti v (tis.€)	Celkový ročný obrat spoločnosti	650,0	848,8
Ukazovateľ R pomer medzi A a B) (m ³ / tis.€)	Spotreba betónovej zmesi na tržby za rok	0,78	0,71

Spoločnosť začala sledovať počet ton použitej betónovej zmesi na vysunutých pracoviskách – stavbách ako významného materiálového komponentu.. Celková ročná spotreba betónovej zmesi v roku 2024 stúpila oproti roku 2023 o 18,58% avšak pomer k tržbám poklesol o 8,97%.

6.3 Voda

Indikátor č. 3 má vyjadrovať množstvo spotreby vody.

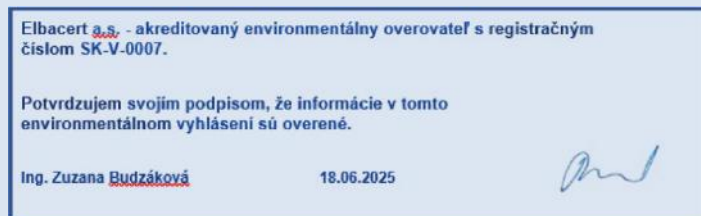
Spoločnosti TERMONT Lazany s.r.o si uplatňuje na tento indikátor výnimku zo sledovania z dôvodu, že spoločnosť nemá vlastný vodomer na prevádzku Lazany. Vodomer v priestoroch

Elbacert s.r.o. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK-V-0007.

Potvrdzujem svojim podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.

Ing. Zuzana Budzáková
18.06.2025

je spoločný so súkromným vodomerom.



6.4 Odpad

Pri výstavbe vzniká pomerne veľké množstvo ostatných stavebných odpadov. Odpady sú triedené podľa druhu a odovzdávané oprávneným spoločnostiam na zneškodnenie odpadu. Spoločnosť preferuje zhodnocovanie týchto stavebných odpadov pred ich zneškodňovaním.

Indikátor č. 4 – Celková ročná produkcia odpadov zo stavebnej činnosti v t prepočítaná na tržby za rok €

Indikátor č.4 - Produkcia odpadov zo stavebnej činnosti v t prepočítaná na tržby za rok v tis.€		2023	2024
Vstupy A - spotreba betónovej zmesi na stavbách (t)	Ročná produkcia odpadov	6,19	6,03
Výstupy B - Tržby spoločnosti v (mil.€)	Celkový ročný obrat spoločnosti	0,650	0,848
Ukazovateľ R pomer medzi A a B) (t/ mil.€)	Spotreba betónovej zmesi na tržby za rok	9,52	7,09

Pokles množstva odpadu (t) v roku 2024 oproti roku 2023 je spôsobený iným typom aktívnych zákaziek v roku 2024. Hodnota indikátora klesla, nakoľko obrat bol vyšší. Spoločnosť sleduje na stavbách všetky odpady kategórie 17 XX XX, vrátane všetkých nebezpečných odpadov, ktoré môžu vzniknúť zo stavebnej činnosti.

6.5 Pôda zo zreteľom na biodiverzitu

Indikátor č. 5 - Podiel plôch podporujúcich biodiverzitu z celkových plôch v areáli TERMONT Lazany v %

Spoločnosť TERMONT Lazany, s.r.o. nevlastní v areáli pozemky a vzhľadom na možnosť sledovania plôch podporujúcich diverzitu je vyhodnocovať tento parameter nemožné. Spoločnosť plánuje kúpu pozemkov a stavbu vlastného areálu, kde uvedený parameter bude vyhodnocovať.

6.6 Emisie

Indikátor č. 6 – Celková ročná produkcia emisií CO₂e z dopravy v t prepočítaná na tržby za rok v €

Motorová nafta je v používaní dominantný druh PHM, ktorý ovplyvňuje vznik emisií CO₂.

Je to z dôvodu využívania stavebných strojov, ktoré majú dieselové motory.

Celkové ročné emisie boli vypočítané z množstva spotrebovaných pohonných hmôt (spoločnosť využíva prevažne motorovú naftu) na základe metodiky uvedenej v STN EN 16258:2013. Metodika výpočtu a deklarovania spotreby energie a emisií skleníkových plynov z dopravných služieb - well-to-wheels GHG emisie (emisie skleníkových plynov - primárna aj sekundárna produkcia emisií).

Údaje s uvedenej normy:

- emisný faktor skleníkových plynov benzín ... 2,88 kgCO₂e/l
- emisný faktor skleníkových plynov motorová nafta ... 3,24 kgCO₂e/l

Indikátor č.2 - Celková ročná produkcia emisií CO ₂ e z dopravy v t prepočítaná na tržby za rok v €		2023	2024
Vstupy A - produkcia emisií CO ₂ e z dopravy v (tCO ₂ e)	Ročná produkcia emisií z dopravy	7,9	7,92
Výstupy B - tržby spoločnosti v (mil.€)	Celkový ročný obrat spoločnosti	0,650	0,848
Ukazovateľ R pomer medzi A a B) (tCO ₂ e / mil.€)	Produkcia emisií na na tržby za rok	12,26	9,35

Z hľadiska environmentálnych aspektov a zníženia počtu emisií a výfukových plynov do ovzdušia spoločnosť sleduje daný indikátor. Trend v pohonných hmotách, kde takmer 100% tvorí nafta je v miernom poklese, avšak je to dané aj typom realizovaných zákaziek. Spoločnosť si sľubuje zlepšenie trendu po systematickom plnení cieľu modernizácie vozového parku (vrátané strojov a zariadení). Spoločnosť sleduje daný indikátor s cieľom zmodernizovania vozového parku a zníženia, tak negatívneho vplyvu na ovzdušie a životné prostredie.

7. Ďalší termín aktualizácie environmentálneho vyhlásenia

Ďalšie aktualizované environmentálne vyhlásenie tohto cyklu registrácie v schéme EMAS bude spracované v **júni 2026** v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009, v znení nariadenia komisie (EÚ) 2018/2026 z 19. decembra 2018, ktorým sa mení a dopĺňa príloha IV nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS).

8. Záver

Environmentálne vyhlásenie spracoval:

František Oboňa, konateľ spoločnosti TERMONT Lazany s.r.o.
Lazany, 30.05.2025



9.Environmentálny overovateľ:

Názov: Elbacert, akciová spoločnosť

Adresa: Kálov 1, 010 01 Žilina

Registračné číslo: SK-V-0007

Dátum: 18.06.2025

Elbacert s.r.o. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným
čísлом SK-V-0007.

Potvrdzujem svojím podpisom, že informácie v tomto
environmentálnom vyhlásení sú overené.

Ing. Zuzana Budžáková

18.06.2025



VYHLÁSENIE ENVIRONMENTÁLNEHO OVEROVATEĽA O OVEROVANÍ A VALIDÁCII

ELBACERT, akciová spoločnosť

s registračným číslom overovateľ EMAS SK-V-0007

akreditovaný pre rozsah NACE : 41.20, 42.21, 42.99, 43.11, 43.12, 43.22, 43.29, 43.39
vyhlasuje, že overil celú organizáciu v zmysle environmentálneho vyhlásenia organizácie

TERMONT Lazany s.r.o.

Športová 154/11, 972 11 Lazany

ktorá spĺňa všetky požiadavky nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 z 25. novembra 2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS), Nariadenie Komisie (EÚ) 2017/1505 z 28. augusta 2017, ktorým sa menia prílohy I, II a III k nariadeniu Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS) a Nariadenie Komisie (EÚ) 2018/2026, ktorým sa mení príloha IV k nariadeniu Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS)

Podpisom vyhlasujem, že:

- overovanie a validácia boli vykonané v plnom súlade s požiadavkami nariadenia (ES) č. 1221/2009, Nariadenia (EÚ) č. 2017/15005 a Nariadenia (EÚ) č. 2018/2026
 - výsledok overovania a validácie potvrdzuje, že neexistuje žiadny dôkaz o nedodržaní uplatniteľných právnych požiadaviek týkajúcich sa životného prostredia,
 - údaje a informácie uvedené v environmentálnom vyhlásení organizácie poskytujú spoľahlivý, dôveryhodný a správny obraz o všetkých činnostiach organizácie v rozsahu uvedenom v environmentálnom vyhlásení.
- Upozornenie: Tento dokument nie je rovnocenný s registráciou v EMAS. Zápis do registra môže urobiť iba príslušný orgán podľa nariadenia (ES) č. 1221/2009. Tento dokument sa samostatne nezverejňuje.

V Žiline, dňa 18.06.2025

Švajda

Ing. Alois Švajda

Riaditeľ certifikačného orgánu