



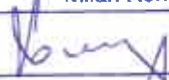
SALES CORP S.R.O.

ENVIRONMENTALNÉ VYHLÁSENIE

za rok 2024

o dodržiavaní platných požiadaviek v oblasti ochrany životného prostredia, hodnotenie
environmentálneho správania v podmienkach spoločnosti

Sales Corp s.r.o.

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	07 -08- 2025
Name of the lead verifier:	Milan Kompér
Signature:	

Časť 1 OBSAH

Ident. číslo	Názov kapitoly	
Časť 1 - Obsah		2
Časť 2 - Predstavenie spoločnosti		4
Časť 3 – Definovanie pojmov a použité skratky		7
Časť 4 – (a) – Prehľad činnosti a služieb, rozsah systému EMAS		
4.1	Riadenie spoločnosti (vrátane referencií)	8
4.2	Opis rozsahu systému manažérstva EMAS	9
4.3	Určenie predmetu EMAS	10
Časť 5 – (b) – Environmentálna politika a opis systému		
5.1	Environmentálna politika	10
5.2	Systém manažérstva environmentu	12
5.3	Zdokumentované informácie EMS	12
Časť 6 – (c) – Environmentálne aspekty a ich vplyvy, určovanie významnosti environmentálnym aspektom a vplyvom		
6.1	Postup pri identifikácii environmentálnych aspektov, rizík, príležitostí a environmentálnych vplyvov	13
6.2	Priame environmentálne aspekty	13
6.3	Nepriame environmentálne aspekty	13
6.4	Kritéria hodnotenie významných environmentálnych aspektov	13
6.5	Register environmentálnych aspektov	15
Časť 7 – (d) – Opis dlhodobých a krátkodobých environmentálnych cieľov vo vzťahu k významným environmentálnym aspektom a vplyvom		
7.1	Environmentálne ciele a plánovanie dosahovania	17
7.2	Krátkodobé environmentálne ciele na rok 2025	18
7.3	Vyhodnotenie krátkodobých cieľov za rok 2024	20
Časť 8 – (e) – Opis vykonávaných a plánovaných opatrení na zlepšenie environmentálneho správania, dosiahnutie krátkodobých a dlhodobých environmentálnych cieľov a zabezpečenie dodržiavanie právnych požiadaviek súvisiacich so životným prostredím		
8.1	Plánované opatrenia na zlepšenie environmentálneho správania	22
8.2	Environmentálne správanie sa spoločnosti v roku 2024	23
8.3	Zabezpečenie dodržiavanie právnych požiadaviek súvisiacich so životným prostredím	23

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
I confirm with my signature that the information
is correct and true.
Date: 07-08-2025
Name of the lead verifier: Milan Kompér
Signature: 

**Časť 9 – (f) Súhrn dostupných údajov o environmentálnom správaní vo vzťahu k významným environmentálnym aspektom**

9.1	Energie – el. energia	24
9.2	Spotreba vody	25
9.3	Spotreba PHM	25
9.4	Materiály	26
9.5	Odpad	27
9.6	Využívanie pôdy so zreteľom na biodiverzitu	28
9.7	Emisie	29

Časť 10 – (g) Odkaz na hlavné právne ustanovenia, ktoré organizácia zohľadnila pri zabezpečení súladu s právnymi požiadavkami týkajúcimi sa životného prostredia. Vyhlásenie o dodržiavaní právnych predpisov

10.1	Hlavné právne ustanovenia, ktoré organizácia zohľadnila pri zabezpečení súladu s právnymi požiadavkami týkajúcimi sa životného prostredia.	30
10.2	Vyhlásenie o dodržiavaní právnych predpisov	31

Časť 11 – (h) Podmienky týkajúce sa overovania a validácie

11.1	Potvrdenie týkajúce sa overovania a validácie environmentálneho overovania	32
11.2	Miestna zodpovednosť	32
11.3	Prístup verejnosti k informáciám	33

Časť 12 Súvisiaca dokumentácia, prílohy, vyhlásenie RS

12.1	Súvisiaca dokumentácia	33
12.2	Vyhlásenie konateľa spoločnosti	33
12.3	Údaje o overovateľovi	33

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.

I confirm with my signature that the information on this page is correct.

Date: 07-08-2025

Name of the lead verifier: Milan Kompér

Signature: 

**Časť 2 PREDSTAVENIE SPOLOČNOSTI****2.1 Identifikácia spoločnosti**

Spoločnosť Sales Corp s r.o. je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel sro, Vložka číslo 51726/V zo dňa 16.08.2012, IČO 46 773 673.

Obchodné meno: Sales Corp s.r.o.



Logo:

SALES CORP S.R.O.

Sídlo: Werferova 2582/1, 040 11 Košice – mestská časť Juh

Štatutárny organ: Matúš Nálepka – konateľ spoločnosti

IČO: 46 773 673

DIČ: 2023587258

IČ DPH: SK2023587258

2.2 Predmet činnosti spoločnosti

Predmet činnosti pre oblasť stavebných činností podľa výpisu z Obchodného registra Mestského súdu Košice, Oddiel sro, Vložka číslo 51726/V zo dňa 16.08.2012:

- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- Prípravné práce k realizácii stavby
- Dokončovacie stavebné prác realizácii exteriérov a interiérov

2.3 Profil spoločnosti

Sales Corp s. r. o. so sídlom Werferova 2582/1, 040 11 Košice – mestská časť Juh, bola založená v roku 2012. Od svojho vzniku sa zaoberala obchodnou činnosťou. V roku 2021 rozšírila poskytované služby o stavebnú činnosť.

Spoločnosť dokáže reagovať aj na tie najnáročnejšie požiadavky zákazníkov. Zakladá si na kvalitnej práci so spoľahlivými partnermi. Neustále rozvíja vzťahy a spoluprácu medzi rôznymi partnermi a obchodnými organizáciami, s cieľom zdokonaľovania svojich služieb, aby spokojnosť zákazníka bola na prvom mieste čím sa jej podarilo vybudovať si na trhu reputáciu spoľahlivého a korektného partnera.

Zavedený a zdokumentovaný integrovaný manažerský systém (SMK, EMS-EMAS a SM BOZP) vytvára predpoklady pre riadenie všetkých procesov ktoré vyplývajú z činnosti spoločnosti v rámci predmetu certifikácie a umožňuje:

- plniť požiadavky ktoré vyplývajú z platnej legislatívy v SR,
- neustále zvyšovať úroveň ochrany životného prostredia v spoločnosti a bezpečnosti práce,
- zvyšovať tlak na subdodávateľov pre zvýšenie úrovne poskytovaných služieb,
- komunikovať o problémoch nielen vo vnútri organizácie, ale aj vo vzťahu k externému prostrediu.

TUV SÚD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	07-08-2025
Name of the lead verifier:	Milan Kompér
Signature:	

2.4. Organizačná štruktúra a riadenie spoločnosti

Riadiace a výkonné orgány spoločnosti sú:

Štatutárny organ: konateľ Matúš Nálepka – konateľ spoločnosti

Spoločnosť je rozdelená na samostatné organizačné úseky, ktoré nemajú právnu subjektivitu. Úseky sú definované v organizačnej štruktúre. Každý úsek má presne vymedzenú činnosť v rámci produkčných alebo režijných aktivít firmy a svojho zodpovedného vedúceho.

Spôsob riadenia spoločnosti a organizačnú štruktúru schvaľuje konateľ spoločnosti, ako aj schvaľuje doplnky a zmeny. Organizačný poriadok je záväzný pre všetkých pracovníkov a úseky spoločnosti.

V riadiacej činnosti organizácie sú uplatňované tieto hlavné zásady:

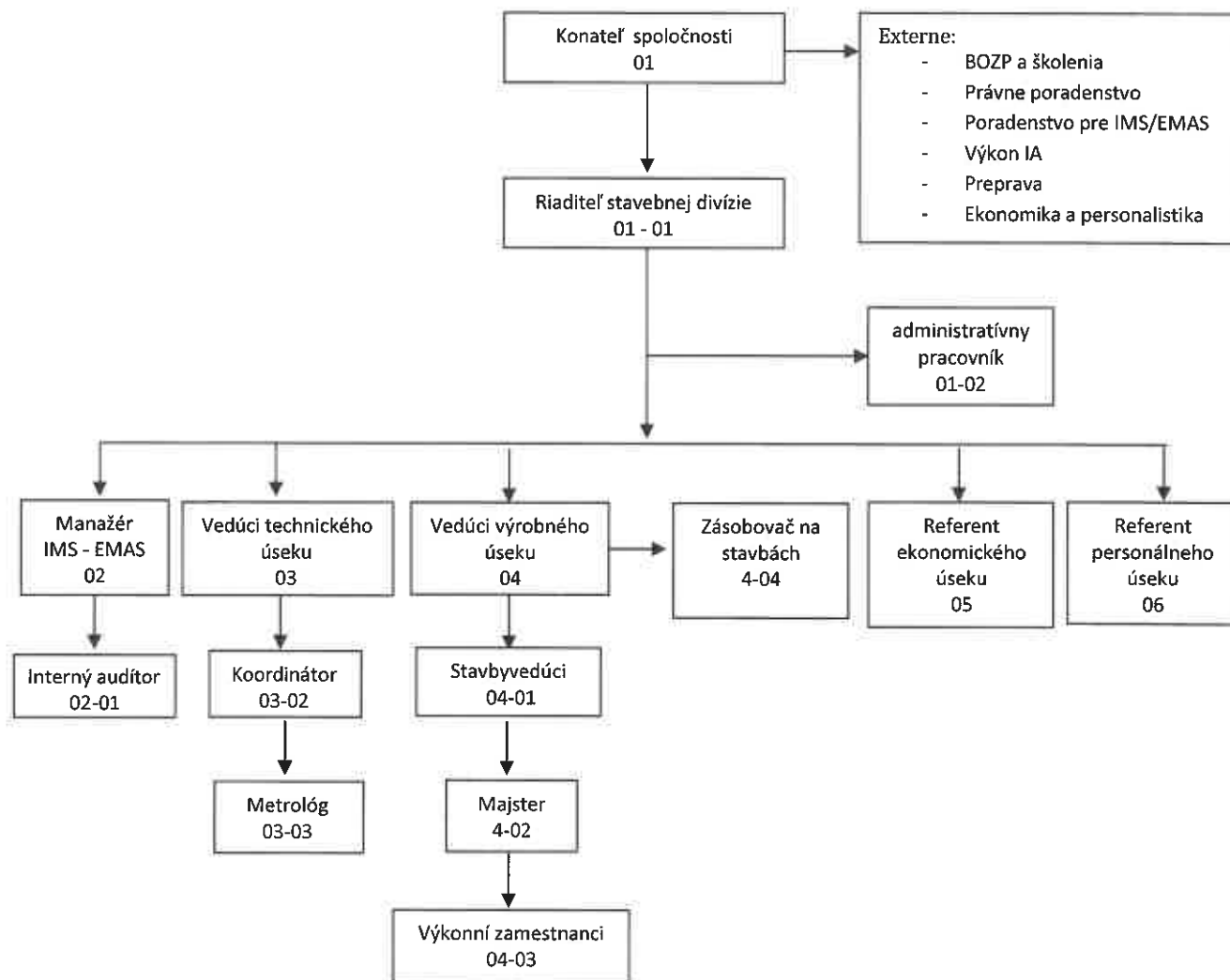
- * jediný zodpovedný vedúci
- * hmotná zainteresovanosť
- * účelná deľba práce
- * kontrola pri riadení

Všeobecné práva a povinnosti vedúcich pracovníkov sú dané:

- * v riadení podriadených spolupracovníkov
- * v riadení hospodárskej jednotky
- * v personálnej práci
- * v ochrane zdravia, bezpečnosti práce, v životnom prostredí a požiarnej ochrane
- * v riadení IMS/SMK, EMS – EMAS a SM BOZP

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	07-08-2025
Name of the lead verifier:	Milan Kompér
Signature:	

2.4.1 Organizačná schéma (štruktúra) spoločnosti



TÜV SÜD Slovakia s.r.o.

I confirm with my signature that the information on this page is correct.

Date: 07 -08- 2025

Name of the lead verifier: Milan Kompér

Signature: 

Časť 3 DEFINOVANIE POJMOV A POUŽITÉ SKRATKY

3.1. Použité skratky

- IMS - integrovaný manažérsky systém (SMQ, EMS - EMAS, SM BOZP)
- SMQ - systém manažérstva kvality
- EMS – EMAS - environmentálny manažérsky systém
- SM BOZP - Systém manažérstva BOZP
- OP - organizačný poriadok
- KS - konateľ spoločnosti
- MIMS - manažér pre IMS
- RSD - riaditeľ stavebnej divízie
- Vtú - vedúci technického úseku
- Vvú – vedúci výrobného úseku
- SV - Stavbyvedúci
- IP - Integrovaná príručka
- DEC - dlhodobé environmentálne ciele
- KEC - krátkodobé environmentálne ciele
- EV - environmentálny vplyv
- EA - environmentálny aspekt
- PP a iP – právne požiadavky a iné požiadavky

3.2 Definovanie pojmov

EMS – Systém environmentálneho manažérstva, t.j. organizačnej štruktúry, plánovania, činností, povinností, praktík, postupov, procesov a zdrojov, je tá časť systému manažérstva (súboru súvisiacich prvkov používaných na vytvorenie politiky a dlhodobých cieľov a na dosahovanie týchto dlhodobých cieľov) v spoločnosti, ktorá sa používa pri príprave a implementácii jej environmentálnej politiky a manažovaní jej environmentálnych aspektov.

Environmentálny aspekt - je časť činností, výrobkov alebo služieb spoločnosti, ktorá môže súvisieť so životným prostredím.

Environmentálny vplyv – je akákoľvek nepriaznivá alebo priaznivá zmena životného prostredia, ktorá úplne alebo čiastočne vyplýva z environmentálnych aspektov spoločnosti.

Identifikácia významného environmentálneho aspektu - je rozhodnutie spoločnosti označiť environmentálny aspekt za významný/kľúčový environmentálny aspekt a zaradiť ho do registra environmentálnych aspektov a vplyvov ako významný/kľúčový.

Register environmentálnych aspektov a vplyvov (REAV) - prehľad environmentálnych aspektov a ich vplyvov. Súčasťou REAV je i vyhodnotenie environmentálnych aspektov z hľadiska ich významnosti.

Významný/kľúčový environmentálny aspekt - je aspekt, ktorý má alebo môže mať významný/kľúčový environmentálny vplyv.

Prevenca znečisťovania – uplatňovanie procesov, praktík, techník, materiálov, výrobkov, služieb alebo energií, ktoré vylučujú, znižujú alebo riadia (samostatne alebo v kombinácii) tvorbu, uvoľňovanie alebo vypustanie akéhokoľvek znečisťovania tak, aby sa znížili nepriaznivé environmentálne vplyvy.

TÜV SÜD Slovakia s.r.o. I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	07-08-2025
Name of the lead verifier:	Milan Kompér
Signature:	

Časť 4 PREHLAD ČINNOSTÍ A SLUŽIEB, ROZSAH SYSTÉMU EMAS
4.1 Riadenie spoločnosti

Sales Corp s.r.o. so sídlom Werferova 2582/1, 040 11 Košice, naplňa princípy riadenia spoločnosti internou smernicou „Organizačný poriadok“, ktorý popisuje základné vzťahy medzi organizačnými prvkami spoločnosti, vymedzuje základné práva a zodpovednosti vedúcich pracovníkov spoločnosti.

Konateľ spoločnosti deleguje právomoci riaditeľovi stavebnej divízie, ktorý následne určuje výkon hospodárskych, účtovných a iných operácií vedúcim úsekov.

4.1 .1 Organizačné členenie spoločnosti a územná pôsobnosť

V Organizačnej štruktúre spoločnosti pre IMS ktorého súčasťou je aj EMS - EMAS v priebehu roka nedošlo k zmene a spoločnosť Sales Corp s.r.o. je naďalej svojou vysokou mobilitou spôsobilá poskytovať svoje služby nie len na území Košického kraja, ale aj na celom území regiónu Východoslovenského kraja.

4.1. 1 Najvýznamnejšie referencie za rok 2022, 2023 a 2024
ROK 2022

Názov: Autoumyváreň – spevnené plochy
Dátum začatia prác: 03/2022
Dátum dokončenia prác: 07/2022

Názov: Zemné práce – uloženie vodovodného a kanalizačného potrubia
Dátum začatia prác: 03/2022
Dátum dokončenia prác: 04/2022

Názov: Vybudovanie vstupu v areáli Múzea letectva v Košiciach – Rekonštrukcia administratívnej budovy II
Dátum začatia prác: 10/2022
Dátum dokončenia prác: 11/2022

Názov: Rekonštrukcia a modernizácia priestorov ŠD na ul. 17. novembra 11. pre zahraničných hostí
Dátum začatia prác: 11/2022
Dátum dokončenia prác: 2023
zákazka neuzavretá

ROK 2023

Názov: Mládežnícke centrum Moldava nad Bodvou
Dátum začatia prác: 04/2023
Dátum dokončenia prác: 12/2023

Názov: Obnova budovy ÚKSÚP Košice – I. etapa
Dátum začatia prác: 05/2023
Dátum dokončenia prác: 08/2023

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	07-08-2025
Name of the lead verifier:	Milan Kompér
Signature:	

Názov: Rekonštrukcia MŠ v obci Kurima
Dátum začatia prác: 05/2023
Dátum dokončenia prác: 06/2023

Názov: Rozšírenie kapacity MŠ Valaliky – Poľná 4
Dátum začatia prác: 09/2023
Dátum dokončenia prác: 11/2023

ROK 2024

Názov: Rekonštrukcia budovy ÚOO – I. etapa - exteriér
Dátum začatia prác: 18.04.2024
Dátum dokončenia prác: 30.08.2024

Názov: Úprava nájomnej jednotky/udržiavacie práce 8NP, Polus Tower 2
Dátum začatia prác: 29.7.2024
Dátum dokončenia prác: 30.8.2024

Názov: Rekonštrukcia interiéru
Dátum začatia prác: 26.08.2024
Dátum dokončenia prác: 14.11.2024

Názov: Výmena fasádnych otvorov
Dátum začatia prác: 25.10.2024
Dátum dokončenia prác: 17.12.2024

4.2 Opis systému manažérstva EMAS

V súlade s požiadavkami nariadenia EP a R (S) č.1221/2009 zmeneného nariadením Komisie (EU) č. 2018/2026 a medzinárodnej normy STN EN ISO 14 001/2016 spoločnosť Sales Corp s.r.o. vytvorila a zaviedla zdokumentovaný systém environmentálneho manažérstva v celom profile spoločnosti.

Systém je implementovaný tak, aby bol neustále udržiavaný a neustále zlepšovaný. Procesy zahrnuté do EMS sú identifikované a sú pravidelne preskúmané a aktualizované.

Zavedený a zdokumentovaný systém environmentálneho manažérstva vytvára predpoklady pre riadenie najvýznamnejších environmentálnych aspektov a vplyvov, ktoré vyplývajú z činnosti spoločnosti. Zavedený systém stanovuje zodpovednosti za plnenie úloh, ktoré z neho vyplývajú.

Systém umožňuje:

- plniť požiadavky ktoré vyplývajú z platnej legislatívy v SR,
- neustále zvyšovať úroveň ochrany životného prostredia v spoločnosti,
- zvyšovať tlak na subdodávateľov pre zvýšenie úrovne EMS,
- komunikovať o problémoch spoločnosti k životnému prostrediu vo vnútri organizácie, ale aj s externým prostredím.

Spoločnosť Sales Corp s.r.o. je držiteľom týchto osvedčení:

- STN EN ISO 9001:2016 do 26.04.2026 registračné č. Q 2367-1
- STN EN ISO 14001:2016 do 26.04.2026 registračné č. E 2367-1
- STN EN ISO 45001:2024 do 26.04.2026 registračné č. B 12367-1

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	07 -08- 2025
Name of the lead verifier:	Milan Kompér
Signature:	

4.3 – Určenie predmetu systému EMAS

Oblasť platnosti EMAS:

Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
Dokončovacie stavebné prác realizácii exteriérov a interiérov

Oblasť platnosti EMAS sa vzťahuje na nasledovné kódy SK NACE: 41.20, 42.11, 42.21, 42.99, 43.11, 43.12, 43.31, 43.32, 43.33, 43.34, 43.39.

Časť 5 – ENVIRONMENTÁLNA POLITIKA A OPIS SYSTÉMU**5.1 Environmentálna politika**

Environmentálna politika organizácie je základným nástrojom pre vytvorenie funkčného systému environmentálneho manažérstva pre minimalizáciu vplyvu výroby a služieb na životné prostredie. Vyjadruje celkový zmysel smerovania organizácie, stanovuje jej hlavné hodnoty a presvedčenie a určuje pre organizáciu zásady a prístupy k starostlivosti o životné prostredia. Vedenie spoločnosti v snahe dotvárať a upevniť environmentálne povedomie pracovníkov o činnostiach a ich dôsledkoch na životné prostredie, prijalo Environmentálnu politiku spoločnosti Sales Corp s.r.o. tak aby:

- zaväzovala dodržiavanie právnych a iných požiadaviek v oblasti ochrany ŽP a požiadaviek EMAS,
- vytvorit priestor na stanovenie environmentálnych cieľov a programov environmentálneho manažérstva,
- venovala pozornosť úspore surovín a energií a minimalizácii tvorbe odpadov,
- viedla k sústavnému zlepšovaniu kvality životného prostredia a k zdôrazňovaniu prevencie znečisťovania,
- bola zverejnená na všetkých úsekoch organizácie, s dôrazom na zrozumiteľnosť a pochopenie pre zainteresované strany vo vnútri, ale aj mimo organizácie a je prístupná verejnosti na web. stránke spoločnosti Sales Corp s.r.o.

Environmentálna politika

Spoločnosť Sales Corp s.r.o., ktorá ponúka komplexné služby pri uskutočňovaní stavieb a ich zmien, si plne uvedomuje, že zdravé životné prostredie je zárukou kvalitného života na Zemi a že cieľom starostlivosti o životné prostredie je vytváranie podmienok pre trvale udržateľný rozvoj v dimenzii zachovania životného prostredia pre budúce generácie.

Spoločnosť si plne uvedomuje vplyv svojich činností a služieb na životné prostredie. Vrcholové vedenie spoločnosti sa preto rozhodlo za účinnej podpory a účasti všetkých zamestnancov spoločnosti vybudovať, udržiavať a sústavne zlepšovať systém environmentálneho manažérstva, ktorý spolu so zavedeným systémom riadenia kvality bude zárukou, že sa popri snahe o uspokojovanie požiadaviek zákazníkov spoločnosti zabezpečí aj rovnováha medzi prevádzkovými, ekonomickými a environmentálnymi požiadavkami.

VÍZIA - HLAVNÝ CIEĽ

Našou víziou je vždy uspokojovať požiadavky zákazníkov spoločnosti
v súlade s environmentálnymi požiadavkami tak,
aby bola zabezpečená a garantovaná ochrana životného prostredia.

TUV SUD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	07-08-2025
Signature of the lead verifier:	Milan Kompér
Signature:	

**PRINCÍPY**

- *Plniť v oblasti životného prostredia príslušné právne požiadavky, ktoré vyplývajú z legislatívy, zo všeobecne platných noriem a nariadení a iné požiadavky, ktoré sa spoločnosť zaviazala plniť a ktoré sa vzťahujú na jej environmentálne aspekty,*
- *preventívnymi opatreniami eliminovať / znižovať pravdepodobnosť vzniku mimoriadnych udalostí s negatívnym vplyvom na životné prostredie,*
- *proaktívne znižovať dopad podnikateľských činností spoločnosti na negatívne zmeny klímy,*
- *minimalizovať negatívne dopady environmentálnych vplyvov z aspektov a do riešení v plánoch environmentálnych cieľov zahrnúť riešenie tých environmentálnych aspektov, ktoré budú mať významné environmentálne aspekty*
- *pravidelne určovať, aktualizovať, vyhodnocovať a preskúmať prijaté dlhodobé environmentálne ciele a krátkodobé environmentálne ciele a úlohy, hlavne pre elimináciu aspektov s významnými environmentálnymi vplyvmi, s cieľom trvalého zlepšovania prístupu spoločnosti k ochrane životného prostredia,*
- *otvorene komunikovať s internými a externými zainteresovanými stranami podnety na zlepšovanie stavu životného prostredia a vytvárať podmienky pre dôveru a obojstrannú spoluprácu,*
- *environmentálnu politiku zdokumentovať, zverejňovať, implementovať, udržiavať a preukázateľne o nej informovať všetkých zamestnancov spoločnosti a sprístupniť ju verejnosti,*
- *zvyšovať environmentálne povedomie a zodpovednosť zamestnancov systematickým odborným vzdelávaním, osvetou a motiváciou a tým zabezpečovať sústavné zlepšovanie vzťahu spoločnosti a jej zamestnancov k ochrane a tvorbe životného prostredia.*

Košice, dňa 1.10.2024


.....
Konateľ spoločnosti

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	07 -08- 2025
Name of the lead verifier:	Milan Kompér
Signature:	



5.2 Environmentálny manažérsky systém

Cieľom Environmentálneho manažérského systému je podporovať povedomie zamestnancov pre ekológiu a kontinuálne zlepšovať ochranu ŽP.

Spoločnosť Sales Corp s.r.o. preto zaviedla a udržiava EMS podľa normy ISO 14 001 a podľa nariadenia EMAS. Prostredníctvom overenia podľa EMAS a tým spojeným právnym záväzkom dokazuje spoločnosť svoju angažovanosť pre ochranu ŽP.

V systéme environmentálneho manažérstva sú identifikované, všetky aspekty v rámci činnosti spoločnosti a ich vplyvy na životné prostredie - „Register aspektov“. Procesy spoločnosti majú vo veľkej miere vplyv na ŽP. To sa týka predovšetkým výrobných procesov na jednotlivých stavbách. Spoločnosť pravidelne sleduje a hodnotí činnosti v rámci realizovaných zákaziek svoje relevantné environmentálne aspekty a ich vplyvy na ŽP. Zber údajov o environmentálnych aspektoch sa dokumentuje v záznamoch ku konkrétnej zákazke.

5.3 Zdokumentované informácie EMS

5.3.1 Dokumentácia EMS

Na úrovni riadenia spoločnosti je vypracovaný postup pre tvorbu a správu riadenej dokumentácie v IMS, ktorý sa riadi smernicou „Riadenie zdokumentovaných informácií“.

Zdokumentované informácie EMS zahŕňa:

- Environmentálna politika organizácie,
- Integrovaná príručka – zahŕňa popis SMK, EMS - EMAS a SM BOZP,
- Príručka EMAS,
- Smernica EMS,
- Register environmentálnych aspektov - karty environmentálnych aspektov,
- Program dlhodobých environmentálnych cieľov,
- Program krátkodobých environmentálnych cieľov,
- Register platnej legislatívy pre oblasť ŽP,
- Záznam o plnení právnych a iných požiadaviek v spoločnosti pre daný rok,
- Interné predpisy pre oblasť ŽP.

5.3.2 Riadenie zdokumentovaných informácií

Pre riadenie dokumentácie a záznamov v spoločnosti Sales Corp s.r.o. je záväzná interná smernica „Riadenie zdokumentovaných informácií“.

Smernica určuje vecnú a formálnu náplň riadených dokumentov systému kvality spoločnosti, popisuje spôsob riadenia dokumentov a záznamov, ktoré v čase svojho užívania môžu podliehať zmenám a určuje zásady vedenia internej komunikácie.

5.3.3 Riadenie záznamov

Organizácia vytvára a udržiava záznamy, ktoré podporujú riadenie aktivít súvisiacich s kvalitou a preukazovaním zhody realizovaných činností s požiadavkami legislatívy a zákazníka. Tieto záznamy slúžia ako dôkaz, že činnosť organizácie pri realizácii produktu je vykonávaná podľa príslušných špecifikácií a je identifikovateľná, preukázateľná a sledovaná.

Postup pre riadenie záznamov a registratúrny plán obsahujúci záznamy súvisiace s OŽP, sa riadia internou smernicou „IMS 02.02/2023 - Registratúrny poriadok“.

TUV SÚD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	07-08-2025
Name of the lead verifier:	Milan Kompér
Signature:	

Časť 6 - ENVIRONMENTÁLNE ASPEKTY A ICH VPLYVY, URČOVANIE VÝZNAMNOSTI

6.1 - Postup pri identifikácii environmentálnych aspektov, rizík, príležitostí a environmentálnych vplyvov.

Spoločnosť identifikuje všetky aspekty, ktoré majú alebo môžu mať vplyv na ŽP a jeho jednotlivé zložky z danej sledovanej činnosti. Pritom sa zvažuje aj možnosť výskytu neštandardnej situácie (havária, dlhodobá odstávka strojov a technológií a pod.). Z každej činnosti sa identifikuje EA podľa toho, na ktorú zložku ŽP má alebo môže mať vplyv. Pomenovaním EA sa jasne vymedzí jeho pôsobenie ako aj potreba jeho hodnotenia a sledovania.

V spoločnosti sa identifikujú požiadavky a plánujú postupy v nasledujúcich oblastiach ochrany a tvorby životného prostredia:

- oblasť nakladania s odpadmi
- oblasť ochrany ovzdušia
- oblasť ochrany vôd a nakladania s škodlivými látkami a prípravkami a havárií z titulu nakladania so škodlivými látkami
- oblasť nakladania s chemickými látkami – REACH

EA vznikajú pri všetkých hlavných, vedľajších a pomocných činnostiach spoločnosti a delia sa na priame alebo nepriame.

Identifikácia EA, hodnotenie s nimi spojených EV a zostavenie Registra EAV je proces, pozostávajúci z nasledovných činností:

- Výber činnosti, výrobku alebo služby
- Sledovanie činnosti, výrobku alebo služby
- Identifikácia EA, vypracovanie Karty EA
- Hodnotenie EA, rizika, príležitosti a určenie EV
- Zaradenie – zaznamenanie EA do Registra EA
- Aktualizácia Registra EA
- Zapracovanie návrhu na riešenie EA s významným (kľúčovým) environmentálnym vplyvom do Plánu DEC.

6.2 Priame environmentálne aspekty

- tvorba odpadov nebezpečné a ostatné odpady,
- tvorba emisií do ovzdušia,
- tvorba odpadových vôd,
- fyzikálne – chemické vplyvy na pracovníkov / pracovné prostredie/,
- spotreba energií a materiálov vrátane vody,
- nebezpečenstvo vzniku havarijných situácií.

6.3 Nepriame environmentálne aspekty

- činnosti v prenajatých priestoroch,
- doprava a mechanizácia zabezpečovaná externe,
- environmentálne správanie zmluvných partnerov, subdodávateľov a dodávateľov,
- výber a zloženie poskytovateľov iných služieb / energie, komunikačné a pod/.

6.4 Kritéria hodnotenia environmentálnych aspektov

Každý identifikovaný a pomenovaný EA sa vyhodnotí podľa toho aký má, alebo môže mať vplyv na jednotlivé zložky ŽP. Pri hodnotení EV, ak je to relevantné, sa hodnotí nielen negatívny, ale aj pozitívny EV daného EA tak, aby sa jasne vymedzila pôsobnosť EA a aby bol:

- negatívny vplyv EA odstránený alebo čo možno najviac eliminovaný prostredníctvom krátkodobých a dlhodobých environmentálnych cieľov;
- pozitívny vplyv EA čo možno najviac využitý a znásobený za účelom zlepšovania stavu ŽP.

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Dovolenka: 07P-08- 2025	
Name of the lead verifier:	Milan Kompér
Signature:	

Hodnotenie vplyvov daného EA zabezpečuje MIMS. Pri hodnotení sa musí zaznamenávať do karty EA aj významnosť EV. Každému kritériu v stanovenej váhe sa priradí významnosť vplyvu v nasledovnej škále:

P.č.	Kritérium	Váha kritéria	Hodnota významnosti EV		
			1 problém nie je, alebo je malý	2 existuje problém	3 existuje zásadný problém
1	Súlads legislatívou	4	-limity a zákony sú plnené -limity a zákony nie sú stanovené	-limity a zákony nie sú občas plnené alebo ich plnenie je na hranici limitu	-limity a zákony nie sú plnené alebo sú často porušované a prekračované
2	Častosť výskytu (opakovaný stav)	2	-k výskytu nikdy nedošlo	-k výskytu dochádza nepravidelne -dochádza k pravidelnému výskytu na krátku dobu	-chronický stav
3	Pravdepodobnosť výskytu	2	-výskyt vplyvu je minimálny -vplyvu možno ľahko zabrániť	-výskyt vplyvu je častý -vplyvu možno čiastočne zabrániť	-výskyt vplyvu je vysoký, veľmi častý -vplyvu nemožno zabrániť
4	Náklady na odstránenie negatívneho EV	2	-náklady spojené s vplyvom sú minimálne -vplyv nie je spoplatnený alebo len nepatrne -finančné náklady do 500 €	-náklady spojené s vplyvom sú vyššie -častočné spoplatnenia, alebo spoplatnenia nad nejaký limit -finančné náklady do 5 000 €	-náklady spojené s vplyvom sú vysoké -vysoké poplatky -finančné náklady nad 5 000 €
5	Zvratnosť ovplyvnenia ŽP	2	-vplyv sa dá odstrániť -ovplyvnenie ŽP je minimálne a nie je trvalé -ovplyvnenie je len lokálne	-vplyv sa dá čiastočne odstrániť -ovplyvnenie ŽP je veľké, ale nie trvalé -ovplyvnenie ŽP v regionálnom meradle -lokalita nie je v chránenom alebo inak citlivom prostredí	-vplyv sa nedá odstrániť -ovplyvnenie ŽP je trvalé -ovplyvnenie ŽP v globálnom meradle -lokalita je v chránenom alebo citlivom prostredí
6	Vplyv na imidž spoločnosti	1	-vplyv neznižuje imidž spoločnosti -nie je príčinou sťažností -vplyv na ŽP nie je viditeľný	-vplyv môže znížiť imidž spoločnosti -ojedinele je príčinou sťažností -vplyv je čiastočne viditeľný	-vplyv okamžite znižuje imidž spoločnosti -je často príčinou sťažností -vplyv je celkom viditeľný a zrejmy

Každý EV sa hodnotí všetkými kritériami (riadok 1 – 6).

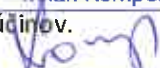
Každý EV v Karte EA sa hodnotí pre stav:

- za normálnych podmienok
- za havarijných podmienok.

Váha EV sa určí ako súčin „váha kritéria“ x „hodnota významnosti“.

Pre každý hodnotený EV sa zistí 6 dielčích súčinov. Celkové hodnotenie EV sa rovná súčtu týchto dielčích súčinov.

Na základe výsledného súčtu sa EV zaradí podľa nasledujúcej stupnice:

TUV SUD Slovakia s.r.o.
I confirm with my signature that the information on this page is correct.
Date: 07 -08- 2025
Name of the lead verifier: Milan Kompér


Druh vplyvu	Postup pri riadení	Stupnica bodov
Nevýznamný vplyv (NV)	Sledovať – evidovať. Kontrolovať, či nedochádza k zvyšovaniu vplyvu	0 – 19 a žiadne kritérium nesmie byť hodnotené bodom významnosti 3
Stredný vplyv (SV)	Prijať opatrenia na elimináciu. Sledovať – evidovať. Kontrolovať, či nedochádza k zvyšovaniu vplyvu	20 – 29
Významný vplyv (VV)	Urobiť okamžitú nápravu na zamedzenie vplyvu. Zaradiť do plánu DEC a KEC opatrenia na predchádzanie vzniku, elimináciu, minimalizáciu alebo odstránenie. V prípade potreby zastaviť činnosť až do odstránenia vplyvu	30 – 39 alebo všetky EV, ktoré sú v kritériu podľa riadku č. 1 (súlads legislatívou) sú ohodnotené bodom významnosti 3

6.5 Register environmentálnych aspektov a ich vplyvov na ŽP

Sales Corp s.r.o.			Register environmentálnych aspektov a ich vplyvov (Register EAV) EMS 03-01/2023				
Dátum spracovania:	01.10.2024	Zmena č.: vykonaná dňa:	x	Vypracoval:	ENVERA Group s.r.o.	Počet strán:	2

Priame aspekty:

P. č. EA	Činnosť	Kód činnosti	Aspekt	Dopad na: 1)	Stav normálny		Stav havarijný		Monitorovanie (ako často)	Odkaz na legislatívny predpis	Odkaz na interný predpis	Poznámka
					bodové	významnosť	bodové	významnosť				
1	Administratívna činnosť, správa majetku	1	Spotreba elektrickej energie	VNOZ	17	NV	26	SV	2x ročne	251/2012		
2	Administratívna činnosť, správa majetku	1	Spotreba vody	VO	17	NV	26	SV	2x ročne			
3	Administratívna činnosť, správa majetku	1	Nesprávne rozhodnutie s následkom poškodenia ŽP	VO,OV,OH,PR,PH,PP,KZ	17	NV	26	SV	Stále		Organizačný poriadok	
4	Parkovanie a garážovanie vozidiel a mechanizmov	2	Únik znečisťujúcich látok	VO, PH	26	SV	37	VV	Stále	364/2004 200/2018	Havarijný plán	
5	Parkovanie a garážovanie vozidiel a mechanizmov (stavba)	2	Únik znečisťujúcich látok	VO, PH	26	SV	37	VV	Stále	364/2004 200/2018	Havarijný plán	
6	Užívanie spoločných priestorov s iným subjektom (stavba)	3	Znečistenie areálu stavby	VO,OV,OH,PR,PH,PP,KZ	22	SV	31	VV	Stále	364/2004 200/2018 79/2015	Havarijný plán	
7	Realizácia stavieb	4	Únik tekutých znečisťujúcich látok do ŽP	VO, PH	26	SV	37	VV	Stále	364/2004 200/2018	Havarijný plán Povinnosti stavbyvedúceho	
8	Realizácia stavieb	4	Únik tuhých znečisťujúcich látok do ŽP	VO, PH	17	NV	31	VV	Stále	364/2004 200/2018	Havarijný plán Povinnosti stavbyvedúceho	
9	Realizácia stavieb	4	Vznik zmesových odpadov	OH	15	NV	20	SV	1x mesačne	79/2015 344/2022	Havarijný plán Povinnosti stavbyvedúceho	
10	Realizácia stavieb	4	Únik tuhých znečisťujúcich látok (prachu) do ovzdušia	OV, PR, PP	25	SV	34	VV	Stále	46/2017	Havarijný plán Povinnosti stavbyvedúceho	
11	Realizácia stavieb	4	Vznik nadmerného hluku	PP	17	NV	26	SV	Stále		Havarijný plán Povinnosti stavbyvedúceho	
12	Realizácia stavieb	4	Poškodenie ŽP na pozemku iného vlastníka	PR, PH	25	SV	27	SV	Stále		Havarijný plán Povinnosti stavbyvedúceho	

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.

I confirm with my signature that the information on this page is correct.

Date: 07-08-2025

Name of the lead verifier: Milan Kompér

Signature: 



13	Manipulácia s nebezpečnými látkami (stavba)	5	Únik neidentifikovanej znečisťujúcej látky	VO, PH	26	SV	37	VV	Stále	364/2004 200/2018	Havarijný plán	
14	Manipulácia s nebezpečnými látkami	5	Požiar	OV, PH, PP, KZ	28	SV	37	VV	Stále		Havarijný plán	
15	Nakladanie s odpadmi (stavba)	6	Vznik stavebných odpadov	OH	13	NV	24	SV	1x mesačne	79/2015 344/2022	Havarijný plán Povinnosti stavbyvedúceho	
16	Nakladanie s odpadmi (stavba)	6	Vznik NO	OH	21	SV	27	SV	1x mesačne	79/2015	Havarijný plán Povinnosti stavbyvedúceho	
17	Nakladanie s odpadmi (stavba)	6	Vznik ostatných odpadov	OH	17	NV	24	SV	1x mesačne	79/2015	Havarijný plán	
18	Využívanie služieb externých poradcov	8	Poškodenie ŽP tretími osobami	VO,OV,OH,PR, PH,PP, KZ	22	SV	27	SV	Stály	364/2004 146/2023 79/2015		

Nepriame aspekty

1.1	Spolupráca s externými partnermi – administratíva	1	Nesprávne rozhodnutie s následkom poškodenia ŽP	VO,OV,OH,PR ,PH,PP, KZ	17	NV	26	SV	priebežne	xxx	Organizačný poriadok	
1.2	Realizácia stavieb – vykonávanie stavebných prác subdodávateľom	2	Množstvo vyprodukovaných stavebných odpadov	OH	17	NV	31	VV	Kontrola vážnych lístkov	79/2015 344/2022		
1.3	Parkovanie vozidiel a zariadení	3	Únik škodlivých látok	VO	26	SV	37	VV	priebežne	364/2004 200/2018		
1.4	Spotreba energie/vody	1	Spotrebované množstvo	VO, OV, KZ	17	NV	24	SV	1x ročne			

1) Legenda značiek:

- VO – dopad na vody
- OV – dopad na ovzdušie
- OH – dopad na odpadové hospodárstvo
- VNOZ – dopad na vyčerpanie neobnoviteľných zdrojov
- PR – dopad na prírodu (flóra, fauna)
- PH – dopad na pôdy a horninové prostredie
- PP – na pracovné prostredie a človeka
- PR – dopad na prírodu (flóra, fauna)
- KZ – dopad na klimatické zmeny

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	07-08-2025
Name of the lead verifier:	Milan Kompér
Signature:	

ČASŤ 7 – OPIS DLHODOBÝCH A KRÁTKODOBÝCH ENVIRONMENTÁLNYCH CIEĽOV VO VZŤAHU K VÝZNAMNÝM ENVIRONMENTÁLNYM ASPEKTOM A VPLYVOM

7.1 Environmentálne ciele a plánovanie ich dosiahnutia

Vypracovanie Plánu DEC / KEC je proces, pozostávajúci z nasledovných činností:

- Určenie sledovaných zložiek ŽP,
- Vypracovanie Plánu DEC na dlhšie obdobie, spravidla na 5 rokov,
- Vypracovanie Plánu KEC na bežný kalendárny rok,
- Sledovanie plnenia Plánu DEC / Plánu KEC,
- Vyhodnotenie plnenia Plánu DEC / Plánu KEC.

7.1.1 Určenie sledovaných zložiek ŽP

Pre určovanie, zisťovanie a sledovanie vplyvu činností spoločnosti na ŽP boli určené nasledovné zložky ŽP a iné súvisiace oblasti, na ktoré má alebo by mohla mať činnosť spoločnosti vplyv:

- dopad na odpadové hospodárstvo - OH** (množstvo vznikajúcich odpadov, ich charakter a vlastnosti, spôsoby ďalšieho nakladania s nimi);
- dopad na vody - VO** (znečistenie spodných vôd a povrchových vôd);
- dopad na prírodu - PR** (poškodenie flóry, fauny...)
- dopad na pôdy a horninové prostredie - na pozemky iných vlastníkov - PH** (poškodenie ŽP na pozemkoch iných vlastníkov pri vykonávaní činností);
- dopad na ovzdušie - OV** (emisie tuhých znečisťujúcich látok z činnosti strojných zariadení a z prevádzky motorových vozidiel a pod.);
- dopad na pracovné prostredie a človeka - PP** (znižovanie kvality pracovného prostredia);
- dopad na vyčerpanie neobnoviteľných zdrojov energie - VNOZ** (spotreba elektrickej energie);
- dopad na zmeny klímy (klimatické zmeny) - KZ** (produkcia emisií siedmych skleníkových plynov: antropogénny CO₂ (oxid uhličitý), CH₄ (metán), N₂O (oxid dusný), PFCs (plnofluórované uhľovodíky), HFCs (hydrofluórované uhľovodíky), SF₆ (fluorid sírový) a NF₃ (fluorid dusitý), vodnej pary, spaľovanie fosílnych palív, aktivity pri ktorých vznikajú emisie

7.1.2 Sledovanie plnenia Plánu DEC / Plánu KEC a jeho vyhodnotenie

Plnenie plánov sa priebežne vyhodnocuje. V prípade zistenia nedodržania termínu splnenia úlohy prerokuje sa s pracovníkom zodpovedným za splnenie danej úlohy náhradný termín. O spôsobe ďalšieho riešenia úlohy, nesplnenej ani v náhradnom termíne, rozhodne vedenie spoločnosti, ktorému MIMS predloží návrh na riešenie. Záznam o nesplnení úlohy sa vykoná v súlade so zaznamenávaním nezhôd.

MIMS vypracuje ku koncu plánovacieho obdobia alebo na základe požiadavky vedenia spoločnosti vyhodnotenie plnenia Plánu DEC / Plánu KEC a to na základe

- vlastných záznamov o plnení/neplnení jednotlivých cieľov
- záznamov, vykonávaných inými pracovníkmi na ich pracovných pozíciách
- záznamov o nezhodách a nedostatkoch
- výsledky interných auditov
- výsledky kontrol vykonaných kontrolnými orgánmi a externými auditmi

Vyhodnotenie plnenia DEC sa vykonáva podľa potreby, vyhodnotenie plnenia KEC sa vykonáva minimálne 1x ročne, ako príloha k preskúmaniu manažmentom.

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	07-08-2025
Name of the lead verifier:	Milan Kompér
Signature:	

7.2 Krátkodobé environmentálne ciele na rok 2025

Hlavným cieľom v environmentálnej oblasti a v oblasti plnenia požiadaviek STN EN ISO 14001:2016 je nespôsobiť poškodenie životného prostredia.

1. Pre oblasť nakladania s odpadmi

DLHODOBÉ ENVIRONMENTÁLNE CIELE (DEC)	KEC na rok 2025 - program na dosiahnutie cieľov		Termín	Zodpovedný	Finančný plán
1. Znižovať množstvo produkovaných nevyužitelných odpadov zavedením a realizáciou triedeného zberu odpadov.	1.1.	Vykonávať v maximálnej možnej miere triedený zber stavebných odpadov priamo na stavbe na účely ich opätovného použitia, materiálového zhodnotenia a recyklovania – dosiahnuť zníženie odvozu stavebného odpadu a odpadu z demolácií v porovnaní s predchádzajúcim rokom úmerne k počtu vykonaných zákaziek.	31.12.2025	MIMS, Stavbyvedúci	0,00

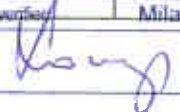
2. Pre oblasť ochrany ovzdušia a energetickej efektívnosti

DEC	KEC na rok 2025 - program na dosiahnutie cieľov		Termín	Zodpovedný	Finančný plán
2. Aktivne znižovať množstvo emisií znečisťujúcich látok a tvorby CO2.	2.1.	V snahe znížiť spotrebu PHM a tým aj tvorbu emisií na stavbách z dôvodu používania pojazdných elektrocentrál poháňaných naftou uprednostňovať a vyžadovať od stavebníka zabezpečenie prístupu k napojeniu na el. rozvádzač. Spolu s tým zabezpečiť vlastný podružný merač na sledovanie spotreby el. energie. Danú požiadavku vyžadovať aj od subdodávateľov.	Kontrolovať spotrebu PHM a el. energie Vyhodnotenie 1x ročne k 31.12.2024	Konateľ spoločnosti, Riaditeľ stavebnej divízie, MIMS	250,00

3. Pre oblasť ochrany vôd a havárií

DEC	KEC na rok 2025 - program na dosiahnutie cieľov		Termín	Zodpovedný	Finančný plán
3. V plnej miere chrániť vodu a pôdu proti ich kontaminácii škodlivými látkami zabezpečením všetkých strojov a vozidiel patriacich spoločnosti alebo prenajaté od externých dodávateľov pre plnenie úloh spoločnosti proti nežiadúcim únikom znečisťujúcich látok a prijatím preventívnych opatrení pre bezpečnú manipuláciu so znečisťujúcimi látkami na stavbách.	3.1.	Zabezpečiť pre všetky prevádzkové nádrže so znečisťujúcimi látkami záchytnú vaničku a pravidelne vykonať kontrolu funkčnosti prenosných záchytných vaničiek na zachytenie prípadných únikov znečisťujúcich látok z prevádzkových nádrží u vozidiel alebo zariadení. Rovnakú povinnosť vyžadovať aj od subdodávateľov na stavbe.	31.12.2025	RSD, SV, MIMS	120,00

4. Pre oblasť nakladania s chemickými látkami

DEC	KEC na rok 2025 - program na dosiahnutie cieľov		Termín	Zodpovedný	Finančný plán
4. Znižovať zaťaženie životného prostredia redukovaním nákupu chemických látok obsahujúcich veľké množstvo nebezpečných látok a používaním materiálov a látok, ktoré sú výrobcom environmentálne certifikované a šetrné k životnému prostrediu.	4.1.	Pred nákupom materiálu obsahujúceho nebezpečné chemické látky, dopytovať predajcu o niekoľko environmentálne šetrných alternatív obsahujúcich menšie množstvo nebezpečných chemických látok alebo materiály, v ktorých chemické látky sú šetrné k životnému prostrediu (napr. náterové látky vodou riediteľné).	31.12.2025	 I confirm with my signature that the information on this page is correct. Vedúci technického úseku, MIMS	00,00
			Name of the lead verifier: Milan Komper Signature: 		



5. Pre oblasť priemyselných havárií

DEC	KEC na rok 2025 - program na dosiahnutie cieľov		Termín	Zodpovedný	Finančný plán
5. Zabezpečovať kvalitné riadenie tých činností, ktorých aspekty môžu mať alebo majú významné environmentálne vplyvy, a to iba poučenými a vyškolenými vlastnými pracovníkmi, prípadne externými poradcami, ktorí majú odbornú spôsobilosť na príslušnú oblasť.	5.1.	Vypracovať a aktualizovať pred realizáciou stavieb zoznam environmentálnych aspektov špecifický na danú zákazku, v prípade stavieb, v ktorých spoločnosť figuruje ako hlavný zhotoviteľ, zahrnúť tieto aspekty spolu s požiadavkami EMS – EMAS do plánu bezpečnosti na stavbe a oboznamovať nie len všetkých pracovníkov ale aj osoby (návštevy) pohybujúce sa na stavbe.	Pri prvom nástupe na pracovisko / stavenisko Rok 2025	Stavbyvedúci	600,00

6. Pre oblasť ochrany prírody - biodiverzita

DEC	KEC na rok 2025 - program na dosiahnutie cieľov		Termín	Zodpovedný	Finančný plán
6. V rámci realizácie zákaziek a naplnenia požiadaviek biodiverzity ponúkať zadávateľom / objednávateľom/ malé projekty parčíkov, výsadbou nízkokmenných rastlín alebo stromoradia, v prípade existujúcich prírodných prvkov sa usilovať o ich zveľadenie.	6.1.	Vzhľadom na predpokladané navýšenie obratu spoločnosti o 80% oproti roku 2024 a zväčšenie objemu zákaziek zabezpečiť percentuálny rast objemu realizovaných projektov na podporu biodiverzity priamo úmerne k zvyšujúcemu sa obratu spoločnosti.	31.12.2025	Riaditeľ stavebnej divízie, Stavbyvedúci, MIMS	6 000,00

Finančné nároky na rok 2025:

	1. oblasť	2. oblasť	3. oblasť	4. oblasť	5. oblasť	6. oblasť	SPOLU
Plán výdavku	00,00	250,00	120,00	00,00	600,00	6 000,00	6 970,-

Personálne nároky na rok 2025:

Bez potreby zamestnať nového pracovníka pre oblasť ochrany životného prostredia. Firma bude využívať externé odborné poradenstvo. Opakovane poučovať MIMS o požiadavkách v oblasti ochrany životného prostredia.

Schválil : 31.01.2025

Konateľ spoločnosti

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.

I confirm with my signature that the information on this page is correct.

Date: 07 -08- 2025

Name of the lead verifier: Milan Kompér

Signature:

7.3 Vyhodnotenie plnenia krátkodobých environmentálnych cieľov za rok 2024

1. Plán cieľov pre oblasť nakladania s odpadmi

KEC - program na dosiahnutie cieľov		Termín	Splnenie	Finančné plnenie
1.1.	Zvýšiť kvalitu triedeného zberu papiera a plastov v kanceláriách vrátane stavebných kancelárií, nakupovať prednostne recyklovaný papier pre administratívnu činnosť – dosiahnuť zvýšené % podielu recyklácie papiera a plastov oproti predchádzajúcemu roku minimálne o 5%.	Vyhodnotiť 1x ročne k 31.12.2024	Plnené – zabezpečený nárast zberu recyklovaného plastu o 100kg viac oproti roku 2023	0,00

2. Pre oblasť ochrany ovzdušia a energetickej efektívnosti

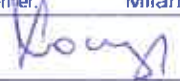
KEC - program na dosiahnutie cieľov		Termín	Splnenie	Finančné plnenie
2.1.	Pri výbere subdodávateľov pre zákazku brať ako jeden z rozhodujúcich faktorov aj miesto pôsobenia subdodávateľskej spoločnosti za cieľom zníženia potreby cestovania na miesto realizácie zákazky pracovníkmi. V prípade realizácie zákazky mimo región, uprednostniť možnosť "pracovných turnusov" s ubytovaním v mieste výkonu zákazky, za cieľom zníženia spotreby PHM a tým spojenej tvorby CO ₂ .	Rok 2024	Plnené : Napriek vysokému nárastu zákaziek, ktorých trvanie pokračuje v roku 2025 sa podarilo dosiahnuť iba 20% navýšenie spotreby PHM a produkcie CO ₂	0,00,-

3. Pre oblasť ochrany vôd a havárií na vodách

KEC - program na dosiahnutie cieľov		Termín	Splnenie	Finančné plnenie
3.1.	Zvýšiť úroveň ochrany ŽP pred nežiadúcim únikom znečisťujúcich látok požadovaním zabezpečenia samostatného uzamykateľného malého skladu (kontajnera), ktorý bude sám o sebe spĺňať podmienky pre zabezpečenie ochrany pred únikom znečisťujúcich látok, priamo určeného na manipuláciu a skladovanie chemických látok od subdodávateľov na stavenisku. Túto požiadavku zaviesť ako trend pre spoločnosť pri stavbách, kde sa manipuluje so znečisťujúcimi látkami, najmä a hlavne však pri stavbách na vonkajšom priestranstve.	31.12.2024	Splnené – zakúpený prenosný uzamykateľný kontajner na skladovanie chemických látok pre stavby realizované na vonkajšom priestranstve	940,00

4. Pre oblasť nakladania s chemickými látkami:

KEC - program na dosiahnutie cieľov		Termín	Splnenie	Finančné plnenie
4.1.	Pri každom nákupe výrobku obsahujúceho ZL overiť množstvo a škodlivosť týchto ZL a vybrať taký výrobok, ktorý obsahuje čím menšie množstvo a čím menej škodlivé ZL – pravidelne vyhodnotiť množstvo nákupu chemických látok obsahujúcich nebezpečné chemické látky.	31.12.2024	plnené priebežne	0,00

TÜV SÜD Slovakia s.r.o. I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	07 -08- 2025
Name of the lead verifier:	Milan Kompér
Signature:	

**5. Pre oblasť priemyselných havárií**

KEC - program na dosiahnutie cieľov		Termín	Splnenie	Finančné plnenie
5.1.	Pri realizácii stavby, nie len vypracovať zoznam environmentálnych aspektov špecifických na danú zákazku a oboznámovat' o ňom všetkých pracovníkov na stavbe ale zároveň na každej stavbe fyzicky vykonať aj nato zameraný nácvik havarijnej situácie v oblasti ŽP na identifikované environmentálne aspekty, zapojením pracovníkov subdodávateľov do riešenia a priebehu nácviku tak aby boli pracovníci subdodávateľa nie len teoreticky ale aj prakticky preukázateľne pripravení a schopní pohotovo reagovať v prípade vzniku reálnej nežiadúcej / havarijnej situácie.	Rok 2024	Splnené – vykonávané preškolenia na začiatku práce. Zvýšený počet vykonávaných havarijných nácvikov.	80,00

6. Pre oblasť ochrany prírody – biodiverzita

KEC - program na dosiahnutie cieľov		Termín	Splnenie	Finančné plnenie
6.1.	Vzhľadom na rastúci obrat a zväčšenie objemu zákaziek zabezpečiť percentuálny rast objemu realizovaných projektov na podporu biodiverzity priamo úmerne k zvyšujúcemu sa obratu spoločnosti. Dosiahnuť minimálne 3 násobný nárast počtu realizovaných projektov vyjadrený v objeme investície k celkovému objemu výkonov zo stavebnej činnosti oproti roku 2023.	31.12.2024	Nesplnené: Cieľ nebolo možné zrealizovať vzhľadom nato, že najvýznamnejšie a veľké projekty začali v roku 2024 a naďalej pokračujú v roku 2025 kedy je plánované ich ukončenie. Aj napriek tomu boli realizované 2 projekty na podporu biodiverzity za rok 2024 pričom na pretrvávajúcich zákazkách je dohodnutá realizácia ďalších projektov biodiverzity. Cieľ presunutý do roku 2025.	439,00

Finančné nároky spolu: 1 459,00 € / rok 2024

Personálne nároky:

bez potreby zamestnať nového pracovníka, bude sa využívať externé odborné poradenstvo

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.

I confirm with my signature that the information on this page is correct.

Date: 07 -08- 2025

Name of the lead verifier: Milan Kompér

Signature:

**Časť 8 – OPIS VYKONANÝCH PLÁNOVANÝCH OPATRENÍ NA ZLEPŠENIE ENVIRONMENTÁLNEHO SPRÁVANIA, DOSIAHNUTIE KRÁTKODOBÝCH A DLHODOBÝCH ENVIRONMENTÁLNYCH CIEĽOV A ZABEZPEČENIE DODRŽIAVANIE PRÁVNÝCH POŽIADAVIEK SÚVISIACICH SO ŽIVOTNÝM PROSTREDÍM****8.1 – Plánované opatrenia na zlepšenie environmentálneho správania**

Spoločnosť Sales Corp s.r.o. vytvára podmienky pre sústavné zlepšovanie systému environmentálneho manažérstva, a to:

využitím environmentálnej politiky a environmentálnych cieľov (pre dlhodobejšie zlepšovanie),

- výsledkov interných a externých auditov,
- analýzou získaných údajov,
- účinnosťou nápravných opatrení,
- preskúmaní vedením.

MIMS priebežne hodnotí úroveň zlepšovania EMS na poradách vedenia spoločnosti za účelom sledovania účinnosti EMS.

8.1.1 Trvalé zlepšovanie

Proces trvalého zlepšovania spočíva v opakovanom hľadaní príležitosti ku zlepšeniu. Cieľom tohto procesu je dosiahnutie nového a lepšieho plánovaného vzťahu.

Proces trvalého zlepšovania využíva ako vstup predovšetkým výsledky vnútorných a vonkajších analýz vykonávaných súvislosti s prieskumom spokojnosti zákazníkov, hodnotením dodávok a dodávateľov, vyhodnocovaním kľúčových znakov prevádzky a výsledkov interných auditov.

Výstupy z tohto procesu sú najmä v dvoch oblastiach:

- stanovenie environmentálnych cieľov zameraných na uspokojenie požiadaviek a očakávaní zainteresovaných strán a požiadaviek platnej legislatívy,
- plánovanie zmien v systéme environmentálneho manažérstva ku zlepšeniu jeho výkonnosti, ako nástroja pre naplňovanie stanovenej environmentálnej politiky a environmentálnych cieľov.

Nástrojom neustáleho zlepšovania v spoločnosti Sales Corp s.r.o. sú najmä:

- hodnotením nedostatkov a prijímaním nápravných opatrení aj s dopadmi na činnosti v predchádzajúcom období;
- vyhodnotením cieľov za predchádzajúci rok;
- vyhlasovaním cieľov na nasledujúci rok;
- opatrenia a rozhodnutia prijímané pri preskúmaní EMS vedením spoločnosti.

8.2 – Environmentálne správanie sa spoločnosti v roku 2024

Spoločnosť v hodnotenom období vykonávala svoju výrobnú činnosť prijateľne pre životné prostredie. Neboli zistené žiadne negatívne ohlasy od obyvateľov alebo návštevníkov regiónu, od samosprávnych orgánov alebo od štátnej správy v oblasti ochrany životného prostredia voči činnosti spoločnosti. Zo strany dodávateľov alebo subdodávateľov neboli podané žiadne sťažnosti alebo podnety v oblasti poškodzovania životného prostredia.

Odpadové hospodárstvo

V záujme zvýšenia kvality činnosti spoločnosti v oblasti ochrany životného prostredia spoločnosť zabezpečovala triedený zber produkovaných odpadov v administratíve, a to zber papiera a zber plastov (PET fľaše, fólie), tieto odpady boli v rámci systému triedeného zberu komunálnych odpadov na území mesta Košice odovzdané do zberných nádob v meste.

TUV SÚP Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	07 -08- 2025
Name of the lead verifier:	Milan Kompér
Signature:	

Triedený zber odpadov sa zabezpečuje aj na všetkých stavbách, predovšetkým v oblasti stavebných odpadov. Vytriedené stavebné odpady boli odovzdávané na materiálové zhodnocovanie k oprávneným zhodnocovateľom, ktorých bolo viacero podľa regiónu realizácie zákazky.

So všetkými druhmi riadne evidovaných odpadov spoločnosť nakladá v súlade s legislatívou. Ohlásenie o vzniku odpadov a nakladaní s nimi za rok 2024 bolo podané elektronicky v systéme ISOH v stanovenom termíne.

Pri nakladaní s odpadmi na stavbách realizovaných na území jednotlivých obcí sa zohľadňovali požiadavky uvedené vo VZN o nakladaní s odpadmi, platným na území danej obce.

Porovnanie vzniku odpadov a spôsobu nakladania s nimi je uvedené vid' kap. 9.

8.2.1 Vypracovanie Plánu DEC

V roku 2022 bol vypracovaný Plán DEC na roky 2023 -2025. Do Plánu DEC boli zapracované požiadavky zo Zoznamu PP v ŽP a zo Zoznamu iP v ŽP, ktoré sú relevantné pre dané plánovacie obdobie. Do Plánu DEC boli zapracované všetky návrhy na riešenie významných (kľúčových) environmentálnych vplyvov, vyplývajúcich z Registra EA.

Plán DEC (Plán DEC na roky 2023-2025) obsahuje termíny plnenia, personálne a finančné potreby, zodpovedného pracovníka za realizáciu a merateľný ukazovateľ.

Vypracovaný návrh Plánu DEC bol prerokovaný s vedením spoločnosti a schválený konateľom spoločnosti.

8.2.2 Vypracovanie Plánu KEC na bežný kalendárny rok

Pre realizáciu DEC sa vypracuje Plán KEC (Plán KEC na rok 2024) ako plán konkrétnych úloh na dosiahnutie daného DEC, s určením termínov a zodpovednosti. Úlohy sa vypracujú tak, aby ich priebežným plnením bolo zabezpečované sústavné zlepšovanie stavu ku konečnému termínu, ktorý je plánovaný pri určovaní DEC, ku ktorému sa tieto KEC vzťahujú.

Vypracovaný návrh sa odovzdá na prerokovanie vedeniu spoločnosti a jeho schválenie podpisuje konateľ spoločnosti.

8.3 Zabezpečenie dodržiavania právnych požiadaviek súvisiacich so životným prostredím

8.3.1 Záväzné požiadavky

Postup na hodnotenie plnenia požiadaviek podľa normy ISO 14001 pozostáva z nasledovných činností:

1. Porovnanie toho, či sa požiadavky uvedené v norme ISO 14001 skutočne splnili. Ak sa zistí nesplnenie požiadavky v čase vypracovania preskúmania účinnosti, podrobne sa popíše dôvod nesplnenia a návrh opatrení na okamžité odstránenie neplnenia.
2. Porovnanie plnenia požiadaviek normy sa vykonáva priebežne, počas roka, spravidla pri vykonávaní interných auditov.
3. Cieľom je dosiahnuť nulové porušenie/nedodržanie požiadaviek normy.
4. Vyhodnotenie plnenia požiadaviek normy ISO 14001 sa uvedie v preskúmaní účinnosti IMS v spoločnosti za uplynulý rok.

Postup na hodnotenie plnenia právnych požiadaviek, ktoré sa spoločnosť zaviazala plniť v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia, je proces pozostávajúci z nasledovných činností:

1. Porovnanie skutočného stavu plnenia právnych požiadaviek uvedených v registri právnych požiadaviek v časti 10, bod 10.1: „Hlavné právne ustanovenia, ktoré organizácia zohľadnila pri zabezpečení súladu s právnymi požiadavkami týkajúcimi sa životného prostredia“.
2. Porovnanie sa vykonáva priebežne, počas roka, spravidla pri interných auditoch alebo odborne vykonávaných kontrolách ochrany životného prostredia.
3. Zistenie a konštatácia stavu v plnení/neplnení sa uvedie v Zozname PP / Zozname iP v stĺpci „stav“.
4. Cieľom je dosiahnuť nulové porušenie/nedodržanie identifikovaných požiadaviek.
5. Vyhodnotenie plnenia požiadaviek zabezpečí MIMS zodpovedný minimálne 1x ročne, vždy k 31.12. za uplynulý kalendárny rok. Vyhodnotenie je súčasťou preskúmania účinnosti IMS manažmentom spoločnosti.

TÓV SÚB Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information	
Zozname iP v stĺpci „stav“.	
Date:	07.08.2025
Name of the lead verifier:	Milan Kompér
Signature:	

**ČASŤ 9 – SÚHRN DOSTUPNÝCH ÚDAJOV V ENVIRONMENTÁLNOH SPRÁVANÍ VO VZŤAHU K VÝZNAMNÝM ENVIRONMENTÁLNYM ASPEKTOM.**

K vyhodnoteniu environmentálneho správania za jednotlivé roky 2022-2024 spoločnosť Sales Corp s.r.o. použila tieto referenčné hodnoty pre výpočet hlavných ukazovateľov environmentálneho správania, ktoré boli alebo budú použité v ďalších kapitolách 9.1 – 9.6.:

Referenčná hodnota použitá pre výpočet hlavných ukazovateľov	Rok 2022	Rok 2023	Rok 2024	Porovnanie v % 2023-2024	Plán na rok 2025
Výkon zo stavebnej činnosti (obrat) vyjadrený v mil. EUR	0,753	2,3	1,5	-34,78	2,7
Počet zamestnancov	4	4	6	+50	6

Komentár: V roku 2024 sa začali stavby, ktorých realizácia naďalej trvá aj v roku 2025. Práve preto je pokles oproti roku 2023 viac ako 34% avšak v roku 2025 je plánované ukončenie realizovaných zákaziek z roku 2024 s predpokladaným prekročením obratu aj oproti roku 2023.

9.1 Energie – spotreba energie (elektrina) pozn. spoločnosť je v prenajatých priestoroch.

Za oblasť energetického hospodárstva zodpovedá MIMS.

Zodpovedá za zmluvné zabezpečenie všetkých druhov energií, za bezpečnú dodávku všetkých druhov energií a za ich hospodárne využívanie. Spotreba energií je sledovaná a vyhodnocovaná v ročných intervaloch na základe ročného vyúčtovania prenajímateľa a rovnako je závislá aj od druhu stavby a spôsobu rozdelenia spotreby energií na stavbe medzi stavebníka, iné subjekty napojené na spoločný rozvod a samotnú spoločnosť Sales Corp s.r.o..

9.1.1 Energetika – elektrická energia

Spotreba elektrickej energie (MWH)	Rok 2022	Rok 2023	Rok 2024	Porovnanie v % 2023-2024	Plán na rok 2024
Administratíva	1,78	5,639	8,78	+55,7	8,5
Stavby	0	0	0	-	0
Spolu	1,78	5,639	8,78	+55,7	8,5

Komentár: Nárast spotreby je zapríčinený navýšením počtu zamestnancov a rovnako zvýšenej potrebe administratívnej a elektronickej práce pre zákazky, ktoré začali v roku 2024 a ich realizácia naďalej trvá v roku 2025.

Komentár: Na stavbách nie je spotreba el. energie sledovaná, keďže je zabezpečovaná dvoma spôsobmi – 1. zo staveniskového el. rozvodu, ktorý má v správe stavebník a je využívaný všetkými subjektami prítomnými na stavbe alebo 2. sekundárnym (záložným spôsobom) zdrojmi vo forme elektrocentrál. Z daného dôvodu je spotreba el. energie, ktorá je merateľná, zohľadnená v spotrebe PHM.

Ukazovateľ ročnej spotreby elektrickej energie vo vzťahu k počtu kmeňových zamestnancov:

Spotreba elektrickej energie MWH / zamestnanec	Rok 2022	Rok 2023	Rok 2024	Porovnanie v % 2023-2024	Plán na rok 2025
Celková hodnota	0,45	1,4	1,46	2,29	

Komentár: Aj napriek nárastu celkovej spotreby elektrickej energie oproti roku 2023 je pri spotrebe na jedného zamestnanca nárast iba o 4,29%, čo je vzhľadom na zvýšené množstvo prebiehajúcich zákaziek pozitívne nízkym štatistickým nárastom.

I confirm with my signature that the information is true and correct.

TUJ SÚD Slovakia s.r.o.

Date: 07-08-2025

Name of the lead verifier: Milan Kompér

Signature:

Ukazovateľ ročnej spotreby elektrickej energie vo vzťahu k celkovému objemu výkonov zo stavebnej činnosti (obratu) vyjadrenú v mil. EUR.:

Spotreba elektrickej energie MWH/ mil. EUR	Rok 2022	Rok 2023	Rok 2024	Porovnanie v % 2023-2024	Plán na rok 2025
Celková spotreba	2,364	2,452	5,85	+138,58	3,15

Komentár: Štatisticky vyše 100% nárast spotreby el. energie k obratu spoločnosti je zapríčinený v plnej miere tým, že zákazky za rok 2024 neboli ukončené v danom roku a naďalej prebiehajú v roku 2025, tým pádom obrat spoločnosti neodzrkadľuje výnos z realizovaných a prebiehajúcich zákaziek avšak príprava a práce vyžadujúce sa k priebehu realizácie zákazky musia byť vykonávané od začiatku stavby t. j. už v roku 2024. V roku 2025 sa očakáva ukončenie rozpracovaných zákaziek a tým pádom aj rapidný pokles spotreby elektrickej energie k obratu spoločnosti.

9.2 Spotreba vody

Prenajímateľ kancelárskych priestorov, v ktorých sídli spoločnosť nesleduje spotrebu vody samostatne pre nájomnú jednotku. Spotreba vody je v cene nájmu a prípadne preplatky alebo nedoplatky sú rozpočítavané medzi jednotlivé nájomné jednotky.

Voda priamo na stavbe nebola sledovaná, keďže prípojky neboli napojené na samostatný vodomér a tým pádom by spotreba pitnej a úžitkovej vody na stavbe bola skombinovaná s inými subjektami na stavbe vrátane bežnej spotreby z daného vodovodu osôb napojených na daný vodovod

9.3 Spotreba PHM

Ukazovateľ ročnej spotreby PHM – benzín a nafta spolu

Celková spotreba PHM (l.)	Rok 2022	Rok 2023	Rok 2024	Porovnanie v % 2023-2024	Plán na rok 2025
Nafta (l.)	8 854,91	4 891,47	6 721,84	+37,41	6 000
Benzín (l.)	6 142,10	3 845,94	3 731,02	+2,99	3 500
Spotreba PHM (l.)	14 997	8 737,41	10 452,86	+19,63	9 500

Komentár: Navýšenie spotreby PHM je spôsobené nárastom objemu zákaziek v porovnaní s predchádzajúcim rokom a jeho reálne odôvodnenie bude viditeľné pri zvýšenom obrate spoločnosti za rok 2025 vzhľadom na ukončenie prebiehajúcich zákaziek.

Komentár: Aj napriek nárastu objemu zákaziek a zníženiu obratu spoločnosti o viac ako tretinu oproti roku 2023 je aj vďaka opatreniam, ktoré spoločnosť plní na základe zavedeného systému environmentálneho manažérstva v kombinácii so schémou pre environmentálne manažérstvo a audit EMAS, nárast spotreby PHM len necelých 20% čo je dôkazom fungujúceho pozitívneho environmentálneho správania spoločnosti v danej oblasti.

Ukazovateľ ročnej spotreby PHM vo vzťahu k celkovému objemu výkonov zo stavebnej činnosti (obratu) vyjadrený v mil. EUR:

Spotreba PHM (l/ mil. EUR)	Rok 2022	Rok 2023	Rok 2024	Porovnanie v % 2023-2024	Plán na rok 2025
Celková spotreba PHM	19 916,33	3 798,87	6 968,57	+83,44	3 518,51

Komentár: Ukazovateľ ročnej spotreby je závislý od rozmiestnenia stavieb v rámci Slovenska a počtu a náročnosti realizovaných zákaziek. Pri posudzovaní ročnej spotreby PHM vo vzťahu k obratu spoločnosti za rok 2024 je nutné konštatovať, že vysoký nárast spotreby PHM je viac relevantný vo vzťahu k roku 2025 kedy budú zákazky za rok 2024 fyzicky, protokolárne a fakturačne ukončené. V roku 2025 sa predpokladá vysoký pokles spotreby PHM vo vzťahu k obratu spoločnosti vzhľadom na ukončenie zákaziek a s tým spojené navýšenie obratu spoločnosti.

TOV SÚD Slovakia s.r.o. TOV SÚD Slovakia s.r.o.	
Date:	07-08-2025
Name of the lead verifier:	Milan Kompér
Signature:	

9.4 Materiály – spotreba vybraných druhov

Spoločnosť si je vedomá dopadov na životné prostredie aj v dôsledku spotreby materiálov.

Ako prvotné si stanovila tie druhy materiálov kde môže priamo ovplyvňovať ich spotrebu, ktoré aj pravidelne sleduje a vyhodnocuje:

Celková spotreba materiálov (m.j.)	Rok 2022	Rok 2023	Rok 2024	Porovnanie v % 2023-2024	Plán na rok 2025
Kancelársky papier(kg)	137	316	381	+20,57	300
Spotreba papiera kg/zamestnanec	Rok 2022	Rok 2023	Rok 2024	Porovnanie v % 2023-2024	Plán na rok 2025
Spotreba	34,25	79	63,5	-19,62	50
Spotreba papiera kg/obrat spol. v mil. eur	Rok 2022	Rok 2023	Rok 2024	Porovnanie v % 2023-2024	Plán na rok 2025
Spotreba	181,94	137,39	254	+84,86	111,11

Komentár: Celková spotreba je navýšená vzhľadom na zvýšený počet realizovaných zákaziek v roku 2024, ktorých trvanie naďalej pokračuje v roku 2025.

Komentár: Štatistické navýšenie o viac ako 80% vo vzťahu k obratu spoločnosti je z dôvodu prebiehajúcich zákaziek, ktorých fakturačné ukončenie bude v roku 2025. Naopak spotreba papiera vo vzťahu k počtu zamestnancov je znížená z dôvodu navýšenia počtu zamestnancov.

Ako druhotné si stanovila tie druhy materiálov v rámci realizovaných stavebných činností kde nemôže priamo ovplyvňovať ich spotrebu, ktoré aj pravidelne sleduje a vyhodnocuje v zmysle nadmerného množstva vznikajúceho odpadu:

Celková spotreba materiálov (m.j.)	Rok 2022	Rok 2023	Rok 2024	Porovnanie v % 2023-2024
Tehly, obklady z pál. hlíny (ks)	931,00	6554,00	4575,00	- 30,2
Betonárska výstuž (t)	2,05	13,12	19,21	+46,42
Betón (m3)	216,03	305,55	127,30	-58,34
Omietkové zmesi (t)	14,24	62,12	13,25	-78,67
Drvené kamenivo (t)	381,42	477,82	85,00	-82,21
Betónový obrubník (m)	118,00	552,00	45,00	-91,85
Betónová zámková dlažba (m²)	510,00	1028,50	75,00	-92,71
Ročná spotreba materiálov spolu	2172,74	8993,11	4 939,76	-45,07

Komentár: V roku 2024 nie je spotreba materiálov a jej porovnanie k roku 2023 dostatočne relevantné vzhľadom nato, že percentuálny pokles spotreby materiálov v skoro každej oblasti je zapríčinený prebiehajúcimi zákazkami, ktoré majú svoje trvanie v roku 2025, práve preto je predpoklad znateľného nárastu spotreby materiálov na rok 2025.

Komentár: Na základe vopred spracovaných a schválených rozpočtov pre jednotlivé zákazky, spoločnosť využíva možnosť nákupu materiálov v rozsahu spracovanej projektovej dokumentácie.

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
I confirm with my signature that the information on this page is correct.

Date: 07 -08- 2025

Name of the lead verifier: Milan Kompér

Signature:

Ukazovateľ ročnej spotreby materiálov spolu vo vzťahu k celkovému objemu výkonov zo stavebnej činnosti (obratu) vyjadrený v mil. EUR:

	Rok 2022	Rok 2023	Rok 2024	Porovnanie v % 2023-2024
Ročná spotreba materiálov spolu / obrat v mil. EUR	2 885,445	3 910,048	3 293,173	-15,77

Komentár: Pri ukazovateli ročnej spotreby materiálov vo vzťahu k obratu spoločnosti je preukázateľný priamo úmerný štatistický pokles spotreby materiálov spolu s poklesom obratu vzhľadom na prebiehajúce zákazky, ktorých začiatok bol v roku 2024 a trvanie pokračuje v roku 2025.

9.5 Odpady

Spoločnosť si je vedomá vzniku odpadov, ktoré vznikajú pri jej činnosti. Spoločnosť sa maximálne usiluje, aby množstvo vznikajúcich odpadov sa podľa možnosti každoročne znižovalo, t.j. volí preventívny prístup k obmedzeniu vzniku odpadov. Množstvo odpadov je priebežne monitorované, dbá na ich triedení a dodržiavaní zásad pri manipulácii a odovzdávaní oprávneným organizáciám v súlade s platnými legislatívnymi požiadavkami. Organizácia má v zmysle platných predpisov vypracovaný interný pokyn pre nakladanie s odpadmi a k separovanému zberu.

Odpadové hospodárstvo – celková ročná produkcia odpadov

Medziročné porovnanie tvorby odpadov v hmotnostnom vyjadrení za roky 2022, 2023 a 2024:

O - odpady

P.č	Kód odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu	Množstvo odpadu za rok 2022 (t)	Množstvo odpadu za rok 2023 (t)	Množstvo odpadu za rok 2024 (t)	Medziročný nárast/pokles rok 2023/2024 (t)
	150102	Obaly z plastov	O	x	x	0,1	+0,1
	150103	Obaly z dreva	O	x	2,440	0,51	-1,93
	170101	Betón	O	6,540	71,56	36,24	-35,32
	170102	Tehly	O	1,320	x	x	
	170107	Zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v 170106	O	53,800	379,6	149,668	-229,932
	170201	Drevo	O	0,570	4,180	0,84	-3,34
	170302	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 170301	O	x	x	14,26	+14,26
	170504	Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 170503	O	x	74,58	x	-74,58
	170506	Výkopová zemina	O	201,500	x	x	x
	170604	Izolačné materiály iné ako uvedené v 170601 a 170603	O	X	5,580	x	+5,580
	170904	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 170901, 170902 a 170903	O	14,100	109,73	95,81	-13,92
	200201	Biologicky rozložiteľný odpad	O	X	1,640	x	-1,640
	200202	Zemina a kamenivo	O	X	234,980	297,428	-586,862
Celkové množstvo				277,830	884,29		

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.

I confirm with my signature that the information on this page is correct.

Date: **07-08-2025**

Name of the lead verifier: **Milan Kompér**

Signature: 

Komentár: Uvedené množstvá stavebných odpadov boli a sú závislé od druhu realizovanej zákazky, tieto spoločnosť nevie ovplyvniť, lebo sú limitované zadáním a nie je možné ich použiť na iné účely, než odovzdať oprávnenej organizácii na skládkovanie s následným použitím vid'. Kódy v tabuľke.

NO

P.č	Kód odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu	Množstvo odpadu za rok 2022 (t)	Množstvo odpadu za rok 2023 (t)	Množstvo odpadu za rok 2024 (t)	Medziročný nárast/pokles rok 2023/2024 (t)
1.	150110	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezp. látkami	N	0,007	0,01	X	-0,01

Komentár: V plnej miere boli práce so vznikom NO boli vykonávané inými subjektami na stavenisku v rámci ich samostatnej zákazky, kde si tieto spoločnosti zabezpečovali odstránenie nebezpečného odpadu na vlastné náklady, mimo kompetencie spol. Sales Corp s.r.o..

Ukazovateľ ročnej spotreby materiálov spolu vo vzťahu k celkovému objemu výkonov zo stavebnej činnosti (obratu) vyjadrený v mil. EUR:

Celkové množstvo odpadu (t) / výkon zo stavebnej činnosti (obrat) vyjadrený v mil. EUR	Rok 2022 (t)	Rok 2023 (t)	Rok 2024 (t)	Porovnanie v % 2023-2024
Celkové množstvo „O“	277,830	884,290	297,428	-66,37
Prepočet na obrat (t/ mil. EUR)	368,96	384,47	198,285	-48,43
Celkové množstvo „N“	0,007	0,01	X	X
Prepočet na obrat (t/tmil. EUR)	0,009	0,004	X	x

Komentár: Celkové zníženie množstva stavebných odpadov je zapríčinené prebiehajúcimi zákazkami, ktorých začiatok bol v roku 2024 a naďalej trvajú v roku 2025. Preto bude pre vznik stavebného odpadu relevantný rok 2025 vo vzťahu k zákazkám a obratu spoločnosti.

9.6 Počet projektov na podporu biodiverzity

Spoločnosť nie je majiteľom žiadneho pozemku a sídli v prenajatých priestoroch. Práve z daného dôvodu ovplyvňovanie biodiverzity chápe ako zainteresovanie sa do realizácie projektov na podporu biodiverzity, resp. zhotovenie projektov na podporu biodiverzity z vlastnej iniciatívy.

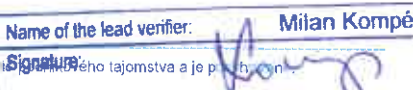
Ukazovateľ počet realizovaných projektov vyjadrený v objeme investície k celkovému objemu výkonov zo stavebnej činnosti (obratu) vyjadrenú v mil. EUR:

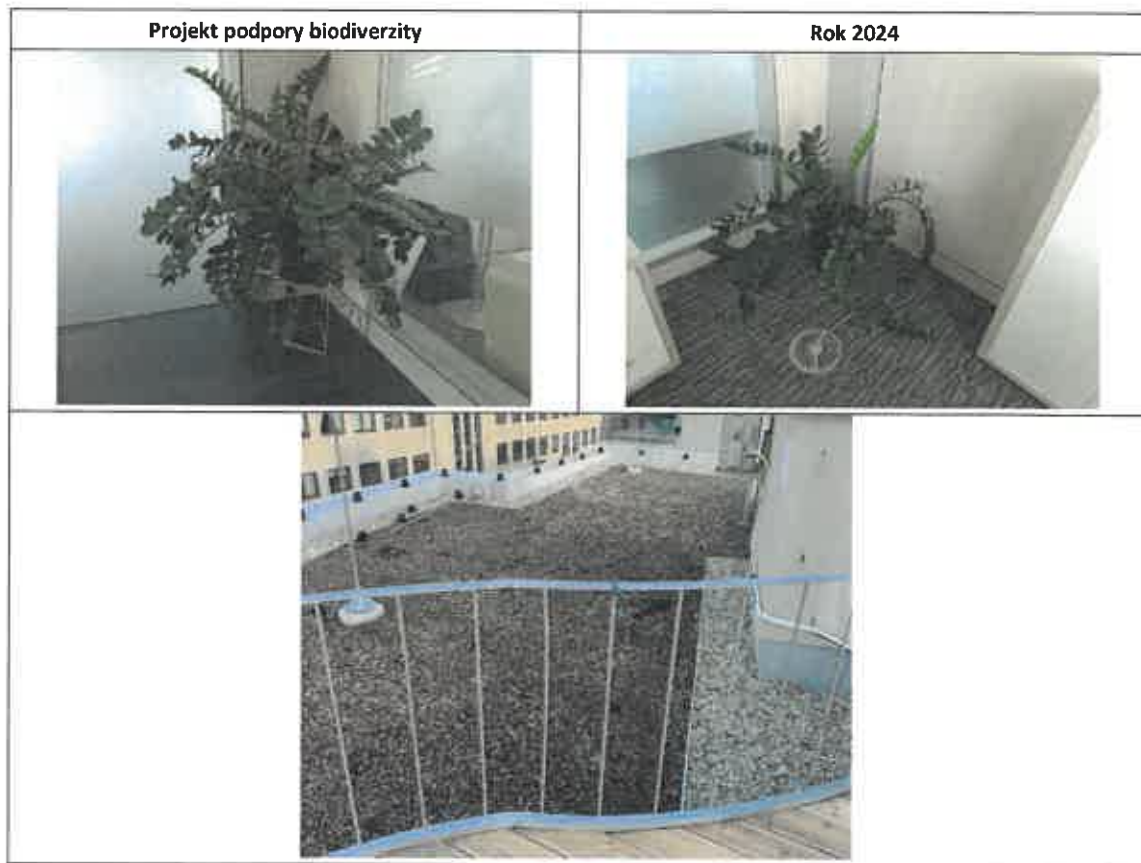
Počet realizovaných projektov Počet/ mil. EUR	Rok 2022	Rok 2023	Rok 2024	Porovnanie 2022/2023	Plán na rok 2024 /odhad/
Počet realizovaných projektov pre podporu biodiverzity	1	2	2	+1 úspešný projekt	4
Popis	Pokládka vegetačného pásu na streche prízemného jednopodlažného objektu.	V rámci stavebných diel sa spoločnosť rozhodla zakúpiť a doplniť stromčeky do výsadby.	Zakúpenie a doplnenie zelene do interiérov pri rekonštrukciách. Podpora pokládky zelenej strechy.	X	X
Počet realizovaných projektov / obrat v mil. EUR	1,328	0,870	1,33	+52,87	x

Komentár: Vzhľadom nato, že spoločnosť zamerala prevažnú časť svojich činností na rekonštrukčné práce v interiéroch, rozhodla sa prijať záväzok podieľať sa na zveľaďovaní vnútorných priestorov a v snahe doplnenia opatrení pre zlepšenie tepelnej izolácie, zadržiavania dažďovej vody, zníženia prítoku tepla a zlepšenia kvality ovzdušia sa rozhodla podporiť a prispievať na projekty či už v exteriéry v podobe nenáročných vegetácií, rozchodníkov, trávnikov, okrasných trvaliek alebo v interiéri machovými a rastlinnými stenami.

SALES CORP S.R.O.
I confirm with my signature that the information on this page is correct.

07-08-2025

Name of the lead verifier: **Milan Kompér**
Signature: 



9.7 Emisie – vypočítané z celkovej ročnej spotreby PHM

Výpočet emisii CO₂ pre benzínové a naftové motory:

Liter spotrebovaného paliva X množstvo oxidu uhličitého vzniknutého pri spálení 1 litra paliva

Druh paliva	Množstvo oxidu uhličitého vzniknutého pri spálení 1 litra paliva (g)
Nafta	2 640 g CO ₂ / liter
Benzín	2 390 g CO ₂ / liter

Celková ročná produkcia CO₂

	Rok 2022	Rok 2023	Rok 2024	Porovnanie 2022/2023 v %	Plán na rok 2025 /odhad/
Ročná spotreba NAFTA	8 854,91	4 891,47	6 721,84	+37,42	6 000
Množstvo CO ₂ v g. celkom na l. NAFTA	23 376 962,4	12 913 480,8	17 745 657,6		15 840 000
Ročná spotreba BENZÍN	6 142,10	3 845,94	3 731,02	-2,99	3 500
Množstvo CO ₂ v g. celkom na l. BENZÍN	14 679 619	9 191 796,6	8 917 137,8		8 365 000
Spolu – množstvo CO ₂ v g. celkom na l. (benzín + nafta)	38 056 581,4	22 105 277,4	26 662 795,4	+20,62	24 205 000

Ukazovateľ ročnej produkcie CO₂ v prepočte na jedného zamestnanca:

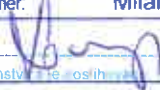
	Rok 2022	Rok 2023	Rok 2024	Porovnanie 2023/2024 v %	Plán na rok 2025 /odhad/
Celkové ročné emisie v g. z PHM / zamestnanec	9 514 145,35	5 526 319,35	4 443 799,23	-18,25	4 034 165,66

Komentár: Štatistický pokles ročnej produkcie CO₂ vo vzťahu na počet zamestnancov. Aj napriek nárastu zákaziek sa podarilo dosiahnuť pokles ročnej produkcie CO₂ v prepočte na jedného zamestnanca.

I confirm with my signature that the information on this page is correct.

Date: 07-08-2025

Name of the lead verifier: Milan Kompér

Signature: 

Ukazovateľ ročného množstva vzniknutého oxidu uhličitého z ročnej spotreby PHM vo vzťahu k celkovému objemu výkonov zo stavebnej činnosti (obratu) vyjadrený v mil. EUR:

	Rok 2022	Rok 2023	Rok 2024	Porovnanie v % 2023-2024	Plán na rok 2025
Množstvo CO ₂ na obrat spoločnosti (CO ₂ v g. celkom na l./ mil. EUR)	50 539 948,74	9 610 990,17	17 775 196,93	+84,95	8 964 814,81

Komentár: Pri posudzovaní ročnej produkcie CO₂ vo vzťahu k obratu spoločnosti za rok 2024 je nutné konštatovať, že vysoký štatistický nárast produkcie CO₂ je zapríčinený v plnej miere tým, že spoločnosť má oproti roku 2023 viac ako tretinový pokles obratu a zároveň v roku 2024 boli realizované zákazky, ktorých trvanie pokračuje v roku 2025, v ktorom sa predpokladá viac ako 80% nárast obratu spoločnosti, čo znamená, že množstvo produkcie CO₂ klesne štatisticky o viac ako 50% a bude relevantné až pri riadnom a fakturačnom ukončení zákaziek.

Časť 10 – ODKAZ NA HLAVNÉ PRÁVNE ÚSTANOVENIA, KTORÉ ORGANIZÁCIA ZOHĽADNILA PRI ZABEZPEČENÍ SÚLADU S PRÁVNymi POŽIADAVKAMI TÝKAJÚCIMI SA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA. VYHLÁSENIE O DODRŽIAVANÍ PRÁVNÝCH PREDPISOV

10.1 Hlavné právne ustanovenia, ktoré organizácia zohľadnila pri zabezpečení súladu s právnymi požiadavkami týkajúcimi sa životného prostredia

Právne požiadavky, ktoré organizácia zohľadnila pri zabezpečení súladu s právnymi požiadavkami týkajúcimi sa životného prostredia sa rozumejú povinnosti, požiadavky a podmienky uvedené v právnych predpisoch SR alebo v rozhodnutia a stanoviskách vydaných organmi štátnej správy a samosprávy pre rôzne oblasti životného prostredia.

Právne požiadavky

P.č.	Oblasť	Činnosť	Právny predpis
1	Odpadové hospodárstvo	Produkcia O a NO	Zákon č. 79/2015 Z. z. Vyhláška č. 365/2015 Z. z. Vyhláška č. 366/2015 Z. z. Vyhláška č. 344/2022 Z. z.
2	Odpadové hospodárstvo	Produkcia komunálneho odpadu	Zákon č. 79/2015 Z. z. Zákon č. 582/2004 Z. z. Vyhláška č. 365/2015 Z. z.
3	Vodný zákon	Odber pitnej vody z vodovodu a vypúšťanie splaškových vôd do verejnej komunikácie	Zákon č. 364/2004 Z. z. Vyhláška č. 418/2010 Z. z. Vyhláška č. 200/2018 Z. z.
4	REACH	Používanie chemických látok	Zákon č. 67/2010 Z. z.
5	Ochrana ovzdušia	Motorové vozidlá – emisie z PHM	Zákon č. 146/2023 Z. z. Zákon č. 106/2018 Z. z. Zákon č. 190/2023 Z. z.
6	Čerpanie prírodných zdrojov	Spotreba elektrickej energie	Zákon č. 251/2012 Z. z.
7	Ochrana prírody	Zákon o ochrane prírody a krajiny	Zákon č. 543/2002 Z. z. Zákon č. 17/1992 Zb.
8	EMAS	Zákon o environmentálnom manažérstve	Zákon č. 55/2012 Z. z. Nariadenie Komisie (EÚ) 2018/2009 Nariadenie Komisie (EÚ) 2018/2026 Nariadenie Komisie (EÚ) 2018/1500

TUV SÚD Slovakia s.r.o.

I hereby confirm that the information

is true and correct.

Name of the lead verifier: Milan Kompér

Signature: [Signature]

9	Sektorové referenčné dokumenty pre EMAS	Sektorový referenčný dokument pre stavebníctvo	Draft 2012
---	---	--	------------

Rozsah činnosti a zodpovednosti pri zabezpečení súladu s právnymi požiadavkami týkajúcimi sa životného prostredia.

Krok	Činnosť	Zodpovednosť
1.	Vypracovanie registra záväzných právnych predpisov, medzinárodných dohovorov a technických noriem v oblasti ochrany životného prostredia	Manažér pre integrovaný manažérsky systém (MIMS)
2.	Aktualizácia Registra záväzných právnych predpisov (1 x ročne – k 1.1. daného roka)	MIMS
3.	Sledovanie Vestníka MŽP SR	Externý poradca
4.	Sledovanie a distribúcia zákonných opatrení uverejnené v Zbierke zákonov	MIMS v spolupráci s externým poradcom
5.	Sledovanie a distribúcia nových technických noriem	Vedúci technického úseku
6.	Posúdenie nového právneho predpisu alebo normy	MIMS + Riaditeľ stavebnej divízie + Konateľ spoločnosti
7.	Zpracovanie požiadaviek právneho predpisu do vnútropodnikovej dokumentácie EMS	MIMS
8.	Distribúcia vnútropodnikovej dokumentácie EMS	MIMS + správca dokumentácie

Právne požiadavky, ktoré organizácia zohľadnila pri zabezpečení súladu s právnymi požiadavkami týkajúcimi sa životného prostredia sa rozumejú povinnosti, požiadavky a podmienky uvedené v právnych predpisoch SR alebo v rozhodnutia a stanoviskách vydaných organmi štátnej správa a samosprávy pre rôzne oblasti životného prostredia:

- životné prostredie všeobecne;
- ochrana ovzdušia;
- odpadové hospodárstvo;
- ochrana vôd a ich racionálne využívanie.

Iné požiadavky v oblasti environmentálnej ochrany:

- požiadavky slovenských technických noriem (STN);
- environmentálne podnikateľské požiadavky –požiadavky zahrnuté v obchodných odberateľsko-dodávateľských zmluvách, týkajúcich sa starostlivosti o ŽP;
- požiadavky, dohody s rôznymi zainteresovanými stranami, úradmi a záujmovými skupinami a združeniami pre oblasť starostlivosti o ŽP;
- sektorové referenčné predpisy platné pre stavebníctvo;
- vnútorné environmentálne požiadavky vedenia spoločnosti, ktoré sú zamerané na znižovanie negatívnych vplyvov činnosti a služieb spoločnosti na ŽP

Právne požiadavky sú bližšie riešené v internej smernici „Smernica IEA“.

10.2 Vyhlásenie o dodržiavaní právnych predpisov

Spoločnosť stanovila postupy pre pravidelné vyhodnocovanie zhody s právnymi požiadavkami.

Tieto postupy sú zahrnuté do pracovnej náplne Manažéra pre Integrovaný manažérsky systém.

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	07.-08- 2025
Name of the lead verifier:	Milan Kompér
Signature:	

Hodnotenie dodržiavania požiadaviek je dokumentované v zápisoch z vedenia spoločnosti (pri zásadných zmenách) a v hodnotiacej správe MIMS za kalendárny rok.

Aktuálny register uplatnených právnych požiadaviek tvorí samostatný dokument.

Vedenie spoločnosti Sales Corp s.r.o. sa zaväzuje k neustálemu sledovaniu a prísnemu dodržiavaniu právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

Časť 11 – PODMIENKY TÝKAJÚCE SA OVEROVANIA A VALIDÁCIE

11.1 Podmienky týkajúce sa overovania a validácie

Vedenie spoločnosti (koordinuje MIMS) vypracuje každoročne dokument „Environmentálne vyhlásenie „ a zabezpečí jeho overenie registrovaným environmentálnym overovateľom.

Environmentálne vyhlásenie musí obsahovať minimálne prvky a spĺňať tieto požiadavky podľa prílohy IV časť B, tieto:

- jasný a jednoznačný popis organizácie, ktorá sa uchádza o registráciu v EMAS a súhrn jej činnosti, výrobkov a služieb a v prípade potreby jej vzťahu k akejkoľvek materskej organizácii;
- environmentálna politika a stručný popis systému environmentálneho manažérstva organizácie;
- popis všetkých významných priamych a nepriamych environmentálnych aspektov, ktoré spôsobujú významné environmentálne vplyvy organizácie a vysvetlenie povahy vplyvov súvisiace s týmito aspektmi;
- popis dlhodobých a krátkodobých environmentálnych cieľov vo vzťahu k významným environmentálnym aspektom a vplyvom;
- súhrn dostupných údajov o správaní organizácie v oblasti životného prostredia vo vzťahu k jej dlhodobým a krátkodobým environmentálnym cieľom vzhľadom na jej významné environmentálne vplyvy. Podávanie správ musí byť založené na hlavných ukazovateľoch a ďalších príslušných ukazovateľoch environmentálneho správania stanovených v oddiele C prílohy IV;
- ostatné faktory týkajúce sa environmentálneho správania vrátane výsledkov vzhľadom na ustanovenia právnych predpisov, pokiaľ ide o ich významné environmentálne vplyvy;
- odkaz na uplatniteľné právne požiadavky týkajúce sa životného prostredia;
- meno a číslo akreditácie alebo licencie environmentálneho overovateľa a dátum vyhlásenia platnosti.

Aktualizované environmentálne vyhlásenie musí obsahovať aspoň prvky uvedené v písmenách e) až h) a spĺňať minimálne požiadavky stanovené v týchto písmenách.

11.2 Miestna zodpovednosť

Spoločnosť Sales Corp s.r.o. prehlasuje, že bude podávať správy o významných environmentálnych vplyvoch každého miesta, ako sa uvádza v prílohe IV k nariadeniu.

Spoločnosť Sales Corp s.r.o. vystupuje v registrácii samostatne. Je si vedomá miestnej zodpovednosti za vplyv na životné prostredie a prehlasuje, že bude oznamovať všetky významné vplyvy na životné prostredie vrátane prípadných rozšírení aj na iné lokality. Spoločnosť Sales Corp s.r.o. si uvedomuje, že priebežné zlepšenia možno dosiahnuť predovšetkým na stálych miestach a nie za dočasných stavov.

Spoločnosť Sales Corp s.r.o. aplikovala a udržiava zdokumentovaný systém environmentálneho manažérstva od roku 2023 v celom profile spoločnosti. Systém bol implementovaný tak aby bol udržateľný a trvalo zlepšovaný. Procesy zahrnuté do EMS sú identifikované a sú pravidelne preskúmané a aktualizované.

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information provided is correct.	
Date:	07 -08- 2025
Name of the lead verifier:	Milan Kompér
Signature:	

11.3 Prístup verejnosti k informáciám

Spoločnosť Sales Corp s.r.o. si uvedomuje, že dobrá interná a externá komunikácia je pre systém environmentálneho manažérstva podľa EMAS nevyhnutná. Organizácia vedie otvorený dialóg s verejnosťou, orgánmi a ostatnými zainteresovanými stranami vrátane miestnych spoločenstiev a zákazníkov.

Ďalej spoločnosť vedie porady pre zamestnancov a to na úrovni THP a výkonných zamestnancov.

Vo vzťahu k zavedenému systému environmentálneho manažérstva sú v spoločnosti stanovené zásady pre:

- Internú komunikáciu medzi jednotlivými útvarmi,
- Externú – medzi spoločnosťou a zainteresovanými stranami.

Externá komunikácia

O obsahu environmentálnej politiky organizácie, o významných environmentálnych aspektoch, zámeroch a aktivitách na zlepšenie životného prostredia a o dôležitých rozhodnutiach organizácia informuje odbornú a širokú verejnosť.

Informácie sa môžu podávať:

- Ústne (príspevky na rokovanie s partnermi),
- Písomne (rôzne oznámenia),
- Prostredníctvom elektronických médií.

Za informovanie verejnosti v oblasti environmentálnej ochrany je zodpovedný KS a MIMS.

Informácie pre orgány štátnej správy podáva výlučne písomnou formou, v podobe hlásenia alebo správy KS a MIMS.

Nakladanie s podnetmi pri internej a externej komunikácii

Písomný resp. ústny podnet, predložený v rámci internej komunikácie zaeviduje a rámcovo posúdi vedúci útvaru v spolupráci s MIMS a rozhodne o tom, ktorý z uvedených postupov riešenia podnetu je relevantný:

- ☐ Stačí uskutočniť jednoduchý zákrok na riešenie predmetu podnetu a dostatočne o tom informovať manažment;
- ☐ Navrhne riešenie problému a prostredníctvom MIMS ho predloží na prerokovanie do vedenia spoločnosti;
- ☐ Zabezpečí meranie, resp. monitoring kvôli objektivizácii predmetu skutočnosti a následne predloží návrh na riešenie podnetu.

Za realizáciu opatrení vyplývajúcich z predloženého podnetu zodpovedá MIMS. Po vyriešení je autor podnetu informovaný o výsledkoch riešenia.

12. SÚVISIACA DOKUMENTÁCIA, PRÍLOHY, VÝHLÁSENIE KS

12.1 Súvisiaca dokumentácia

STN EN ISO 14001:2016 Systém manažérstva environmentu. Požiadavka s pokynmi na použitie.

12.2 Vyhlásenie konateľa spoločnosti

Konateľ spoločnosti Sales Corp s.r.o. týmto vyhlasuje, že všetky údaje uvedené v tomto vyhlásení sú pravdivé. Akékoľvek zmeny oproti uvedeným skutočnostiam budú okamžite oznámené zainteresovaným stranám.

V Košiciach, dňa: 17.7.2025



.....

Matúš Nálepka

konateľ spoločnosti

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.

I confirm with my signature that the information on this page is correct.

Date: **07 -08- 2025**

Name of the lead verifier: **Milan Kompér**

Signature of the lead verifier: 

12.3 Údaje o overovateľovi

Meno/názov environmentálneho overovateľa: **TÜV SÜD Slovakia s.r.o.**

Registračné číslo akreditácie alebo licencie: **SK-V-0003 zo dňa 18.04.2025**