

ENVIRONMENTÁLNE VYHLÁSENIE

**Vyhlásenie o dodržiavaní uplatniteľných právnych
požiadaviek týkajúcich sa životného prostredia
a environmentálneho správania**

spoločnosti

UNISTAV, s.r.o., Prešov

Ku Surdoku 25, 080 01 Prešov

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	14-08-2025
Name of the lead auditor:	Harcarik Marian
Signature:	

OBSAH

1. Predstavenie spoločnosti	3
1.1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE.....	3
1.2. SÍDLO SPOLOČNOSTI	3
1.3. ZÁKLADNÉ KONTAKTY NA SPOLOČNOSŤ	3
1.4. VŠEOBECNÉ.....	3
1.5. PREDMET ČINNOSTI SPOLOČNOSTI	3
1.6. IMPLEMENTOVANÉ MANAŽÉRSKE SYSTÉMY.....	4
1.7. ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI.....	5
2. Skratky a pojmy použité v dokumente.....	5
2.1. SKRATKY.....	5
2.2. POUŽITÉ POJMY.....	6
3. Environmentálna politika	7
4. Ukončené a najvýznamnejšie stavebné projekty spoločnosti UNISTAV, s.r.o., Prešov za ostatné obdobie.....	11
4.1 FOTOGRAFICKÁ PREZENTÁCIA K NIEKTORÝM STAVEBNÝM PRÁCAM SPOLOČNOSTI UNISTAV, S.R.O., PREŠOV.....	12
5. Environmentálne aspekty.....	15
5.1. HODNOTENIE VÝZNAMNOSTI ENVIRONMENTÁLNYCH ASPEKTOV	15
5.2. IDENTIFIKÁCIA A PREVIAZANOSŤ	18
6. Environmentálne správanie.....	23
6.1 ENERGETIKA – SPOTREBA ENERGIE (ELEKTRICKÁ ENERGIA, PLYN, VODA, PHM)	23
6.2. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO.....	27
6.3. SPOTREBA VYBRANÝCH DRUHOV ZABUDOVANÝCH MATERIÁLOV	29
6.4. SPOTREBA OSTATNÝCH REŽIJNÝCH MATERIÁLOV	30
6.5. ČERPANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV	31
6.5. VYUŽÍVANIE PÔDY SO ZRETELOM NA BIODIVERZITU A POČET PROJEKTOV NA PODPORU BIODIVERZITY	32
6.6. EMISIE – VYPOČÍTANÉ Z CELKOVEJ ROČNEJ SPOTREBY PLYNU A PHM	32
7. Register právnych a iných požiadaviek.....	34
7.1 VYHLÁSENIE O DODRŽIAVANÍ PRÁVNÝCH PREDPISOV	34
8. ZÁVER	35
8.1 OVEROVATEĽ A JEHO AKREDITAČNÉ ČÍSLO.....	35



1. Predstavenie spoločnosti

1.1. Identifikačné údaje

Stavebno - obchodná firma UNISTAV, s.r.o., Prešov vznikla v závere roku 1991 transformáciou časti Mestského stavebného podniku na súkromnú spoločnosť. Spoločnosť sa zaoberá od svojho vzniku stavebnou činnosťou a obchodnou činnosťou so stavebným materiálom.

Rok založenia: 1991

IČO: 17147387

DIČ: SK2020518071

Počet zamestnancov: 49 (prepočítaný stav r.2024)

Štatutárni zástupcovia:

Ing. František Kočiško, výkonný riaditeľ, konateľ / kocisko@unistav.sk

Štefan Bodnár, vedúci oddelenia MTZ a odbytu, konateľ / bodnar@unistav.sk

1.2. Sídlo spoločnosti

Ku Surdoku 25

080 01 Prešov

Slovenská republika

1.3. Základné kontakty na spoločnosť

Telefón 00 421 51 7710 617

internet www.unistav.sk

e-mail sekretariat@unistav.sk

1.4. Všeobecné

Spoločnosť operuje na stavebnom trhu prevažne východného Slovenska, ako aj pre zahraničnú klientelu. **UNISTAV, s.r.o., Prešov** je významným partnerom samosprávy pri výstavbe, rekonštrukciách, obnovách i údržbách rôznych stavebných objektov. Spoločnosť realizuje práce na zlepšenie životného prostredia a samozrejme si zachováva svoje postavenie v tradičných oblastiach, ako sú novostavby – inžinierske, bytové, občianske a priemyselné stavby. Ďalšou významnou oblasťou sú plynoinštalácie, vodoinštalácie, elektroinštalácie a zámočnicke práce.

Spoločnosť **UNISTAV, s.r.o., Prešov** nie je však len dodávateľom stavebných prác. Pokrýva i ďalšie súvisiace oblasti. Výrazne sa podieľa v oblasti stavebnín – kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi.

1.5. Predmet činnosti spoločnosti

V rámci stavebno - montážnej činnosti spoločnosť vykonáva práce:

TUV SÚD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	14-08-2025
Name of the read by:	Harcarik Marian
Signature:	

- HSV - hlavnej stavebnej výroby (zemné práce, zakladanie, zvislé a vodorovné konštrukcie, komunikácie, úpravy povrchov, podlahy, osadzovanie výplní otvorov a i.)
- PSV - pomocnej stavebnej výroby (izolácie, zdravotníctva, kúrenie, tesárske konštrukcie, klampiarske konštrukcie, zastrešenie, doplnkové konštrukcie, potrubné rozvody, búracie, zámočnicke, maliarske práce a i.)
- Montáže – elektro montáže, montáže potrubí, vzduchotechnika, montáž sadrokartónov
- Obchodná činnosť - predaj stavebného materiálu a výrobkov so zabezpečením vývozu odberateľovi.

Odvetvie pôsobenia:

Stavebníctvo

SK NACE: 41.20,

42.11, 42.13, 42.21, 42.22, 42.91, 42.99,

43.11, 43.12, 43.21, 43.22, 43.29, 43.31, 43.32, 43.33, 43.34, 43.39, 43.91, 43.99,

46.13, 46.73, 46.74,

47.19

1.6. Implementované manažérske systémy

Certifikátu systému manažérstva kvality podľa normy STN EN ISO 9001:2016,

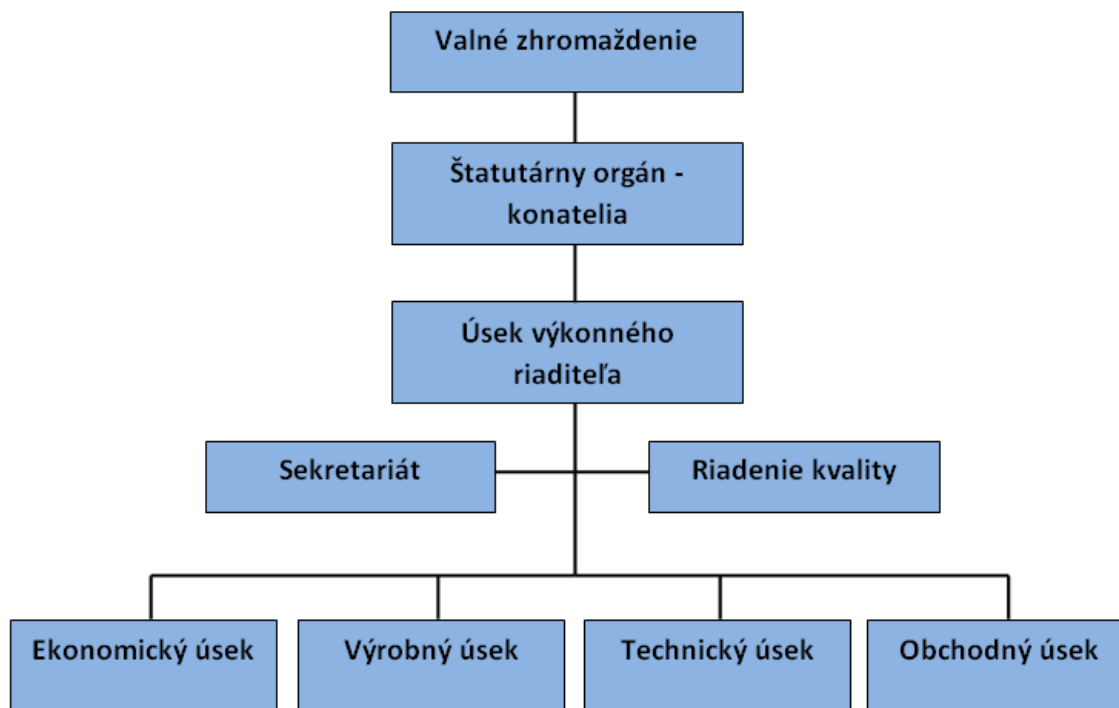
Certifikátu systému environmentálneho manažérstva podľa normy STN EN ISO 14001:2016

Certifikátu systému manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa normy STN ISO 45001:2019.



1.7. Organizačná štruktúra spoločnosti

Schému EMAS spoločnosť UNISTAV, s.r.o., Prešov zavádza **v rámci celej organizačnej štruktúry**, vo všetkých svojich prevádzkach a na stavbách alebo častiach stavieb, ktoré spoločnosť realizuje.



2. Skratky a pojmy použité v dokumente

2.1. Skratky

EMAS - schéma pre environmentálne manažérstvo a audit

EMS - systém environmentálneho manažérstva

HS - Hospodárske stredisko

ISR - integrovaný systém riadenia

NO - Nebezpečný odpad

NL - Nebezpečná látka

OER - obchodno-ekonomický riaditeľ

OŽP - Ochrana životného prostredia

OP - organizačný poriadok

OS - organizačná smernica

Per - Personálne oddelenie

PI - pracovná inštrukcia

PK - príručka kvality

REA - register environmentálnych aspektov



- SR - Slovenská republika
SSK - smernica systému kvality
V_KR - výkonný riaditeľ
VTÚ - vedúci technického úseku
VVÚ - vedúci výrobného úseku
ZISR - zmocnenec pre ISR – úsek obchodno-ekonomický

2.2. Použité pojmy

Životné prostredie – environment – je prostredie, v ktorom organizácia vykonáva svoju činnosť. Zahŕňa ovzdušie, vodu, pôdu, nakladanie s odpadmi, prírodné zdroje, flóru, faunu, človeka a ich vzájomné vzťahy.

Systém environmentálneho manažérstva – EMS je tá časť celkového systému manažérstva, ktorá obsahuje organizačnú štruktúru, plánovanie činnosti, zodpovednosť, praktiky, postupy, procesy a zdroje na prípravu, zavádzanie, dosahovanie, preskúvanie a udržiavanie environmentálnej politiky.

Environmentálny aspekt – zložka činností, výrobkov alebo služieb organizácie, ktorá môže ovplyvniť životné prostredie. (Pozn.) Významným environmentálnym aspektom organizácie je aspekt, ktorý má alebo môže mať významný environmentálny vplyv.

Dlhodobý environmentálny cieľ – celkový, podľa možnosti vyčísliteľný environmentálny cieľ, vyplývajúci z environmentálnej politiky, ktorý si organizácia sama stanoví a chce ho dosiahnuť.

Krátkodobý environmentálny cieľ – podrobná, podľa možnosti vyčísliteľná požiadavka správania, použiteľná z dlhodobých environmentálnych cieľov, a ktorú treba vytýčiť a splniť, aby sa dosiahli dlhodobé environmentálne ciele.

Program environmentálneho manažérstva – je systém zabezpečujúci aktivitu zodpovedných pracovníkov v smere dosahovania dlhodobých a krátkodobých cieľov. Obsahuje predovšetkým určenie konkrétnych zodpovedností pre každú dôležitú funkciu a úroveň organizácie, prostriedky a časový rámec.

Environmentálne správanie – sú merateľné výsledky systému environmentálneho manažérstva týkajúce sa operatívneho riadenia environmentálnych aspektov organizácie, ktoré vyplývajú z jej environmentálnej politiky, dlhodobých a krátkodobých environmentálnych cieľov.

Environmentálna politika - vyhlásenie organizácie o zámeroch a zásadách vzťahujúcich sa na celkové environmentálne správanie, ktoré poskytuje rámec na činnosti a na vytýčenie dlhodobých a krátkodobých environmentálnych cieľov.

Sústavné zlepšovanie – proces zdokonaľujúci systém environmentálneho manažérstva s cieľom dosiahnuť zlepšenie celkového environmentálneho správania, v súlade s environmentálnou politikou organizácie.

I confirm that the information on this page is correct.	
Date:	14-08-2025
Name of the read v	Harcarik Marian
Signature:	

Prevenca znečisťovania – použitie procesov, praktík, materiálov alebo výrobkov, ktoré vylučujú, znižujú alebo operatívne riadia znečisťovanie, môžu zahŕňať recykláciu, spracovanie, zmeny procesu, mechanizmy operatívneho riadenia, racionálne využitie zdrojov a náhradu materiálov. – pozn. Potencionálne prínosy prevencie znečistenia obsahujú zníženie nepriaznivých environmentálnych vplyvov, zvýšenú hospodárnosť a zníženie nákladov.

Environmentálne správanie – merateľné výsledky systému environmentálneho manažérstva týkajúce sa operatívneho riadenia environmentálnych aspektov organizácie, ktoré vyplývajú z jej environmentálnej politiky, dlhodobých a krátkodobých environmentálnych cieľov.

Životný cyklus : po sebe idúce a navzájom prepojené štádia systému produktu (alebo služby), od získania alebo výroby suroviny z prírodných zdrojov až po konečné zneškodnenie.

Audit systému environmentálneho manažérstva : systematický a zdokumentovaný overovací proces objektívneho získavania a vyhodnocovania dôkazov o tom, či systém environmentálneho manažérstva organizácie vyhovuje kritériám auditu systému environmentálneho manažérstva, ktoré si stanovila organizácia, a komunikácia s manažmentom o výsledkoch tohto procesu.

3. Environmentálna politika

Environmentálna politika spoločnosti je základným nástrojom pre vytvorenie funkčného systému environmentálneho manažérstva a pre minimalizáciu vplyvu výroby a služieb a výrobkov na životné prostredie. Vyjadruje celkový zmysel smerovania organizácie, stanovuje jej hlavné hodnoty a presvedčenie a určuje pre organizáciu zásady a prístupy k starostlivosti o životné prostredie.

Vedenie spoločnosti v snahe dotvárať a upevniť environmentálne povedomie zamestnancov a zdôrazniť, že všetky činnosti môžu mať dôsledky na životné prostredie, prijalo Environmentálnu politiku spoločnosti **UNISTAV, s.r.o., Prešov** tak, aby:

- zaväzovala dodržiavať právne a iné požiadavky v oblasti environmentálnej ochrany,
- vytvárala priestor na stanovenie dlhodobých a krátkodobých environmentálnych cieľov a programov environmentálneho manažérstva,
- bola zameraná na výrobný program organizácie so snahou minimalizovať jeho negatívny dopad na životné prostredie,
- venovala pozornosť úspore surovín a energie a minimalizácii tvorby odpadov,
- viedla k sústavnému zlepšovaniu kvality životného prostredia a k zdôrazňovaniu prevencie znečisťovania,
- bola zverejnená na všetkých úsekoch spoločnosti, s dôrazom na zrozumiteľnosť a pochopenie pre zainteresované strany vo vnútri, aj mimo organizácie,
- je prístupná verejnosti prostredníctvom web. stránky spoločnosti.

TUV SÚD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	14-08-2025
Name of the read v	Harcarik Marian
Signature:	

Aktuálna environmentálna politika spoločnosti UNISTAV, s.r.o., Prešov

- je vedená u ZISR a ten prostredníctvom V_KR zabezpečuje jej oboznámenie sa zamestnancov.

1. Priorita podnikateľského subjektu

Chápať environmentálny manažment ako jednu z hlavných priorít spoločností a kľúčový nástroj k dosiahnutiu trvalo udržateľného rozvoja.

2. Integrovaný management

Integrovat' túto environmentálnu politiku, programy a ciele do všetkého podnikania ako zásadný prvok riadenia vo všetkých funkciách.

3. Vzdelávanie zamestnancov

Vzdelávať, cvičiť a motivovať zamestnancov, aby vykonávali svoje činnosti environmentálne zodpovedným spôsobom.

4. Stavebná výroba a poskytovanie služieb

Realizovať stavebné diela a poskytovať služby s ohľadom na účinné využívanie energie a materiálov, minimalizáciu negatívnych environmentálnych dopadov, vznik odpadov, bezpečnou a zodpovednou likvidáciou vzniknutých odpadov.

5. Preventívne prístupy

Zameranie spoločností je v súlade s vedecko-technickým poznaním tak, aby sa zabraňovalo degradácii životného prostredia.

Dodržiavať havarijné plány v spolupráci s havarijnými službami a s príslušnými štátnymi orgánmi a miestnou samosprávou.

6. Subdodávatelia

Presadzovať, aby tieto zásady uplatňovali zmluvní partneri jednajúci menom spoločností, povzbudzovať ich, a kde je to vhodné, vyžadovať zlepšenie ich postupov aby boli v súlade s postupmi našich spoločností vo vzťahu k životnému prostrediu.

7. Súlad s environmentálnymi predpismi a informovanie

Presadzovať otvorený prístup a dialóg so zamestnancami a verejnosťou informovaním a reagovaním na ich záujmy a obavy z možných nebezpečenstiev pri realizácii stavebnej výroby hlavne tam, kde môžu mať väčší význam.

Pravidelne poskytovať príslušné informácie zamestnancom, úradom a verejnosti. Merat' a hodnotiť environmentálny profil, vykonávať pravidelne environmentálne audity a vyhodnocovať dodržiavanie požiadaviek právnych predpisov a nariadení.

8. Proces zlepšovania

Neustále zdokonaľovať politiku programu a environmentálny profil v súlade s technickým rozvojom, vedecko-technickým poznaním, potrebami investorov a očakávaním verejnosti.

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	14-08-2025
Name of the read v	Harcarik Marian
Signature:	

3.1 Krátkodobé environmentálne ciele

Krátkodobé environmentálne ciele plánuje spoločnosť na kratšie obdobie, spravidla na 1 – 2 roky. Obsahujú konkrétne, podľa možnosti merateľné záväzky na zlepšenie stavu v ochrane životného prostredia, ktoré zabezpečia v konečnom dôsledku dosiahnutie zámerov stanovených v dlhodobých environmentálnych cieľoch a v zásadách environmentálnej politiky.

1. Dobudovať centrálné zberné miesta na stavbách pre nebezpečné odpady vrátane technického vybavenia.

T: 12/2025

Z: vedenie spoločnosti

H: Úloha v riešení, v závislosti od rozsiahlosti stavby a jej náročnosti na materiálové zabezpečenie a nakladanie s odpadmi sa hľadá správny a efektívny spôsob centralizácie zberu nebezpečných odpadov

2. Zlepšiť zavedené systematické sledovanie spotreby elektrickej energie a vody pri stavebnej činnosti.

T: 06/2025

Z: vedúci výrobného úseku

H: Úloha v riešení, na výrobných poradách so stavbyvedúcimi je konzultovaný možný spôsob vedenia evidencie.

3. Centralizácia zberu rôznych kategórií odpadu zo stavieb a ich likvidácia, resp. združený odvoz na regulované skládky

T: 06/2026

Z: výrobný úsek

H: Úloha priebežne plnená, v areáli spoločnosti sú priebežne v malých množstvách sústreďované dielčie odpady z jednotlivých stavieb, následne pracovníci strediska 1061 Doprava realizujú vytriedenie a odvoz na príslušné miesto spracovania odpadu, resp. jeho uloženia

3.2 Dlhodobé environmentálne ciele

Dlhodobé environmentálne ciele sa plánujú v súlade s vyhlásenou environmentálnou politikou na obdobie 3 – 5 rokov a sú súčasťou stratégie rozvoja spoločnosti.

1. Realizovať opatrenia na postupné znižovanie energetickej náročnosti budov spoločnosti.

T: trvalý

Z: vedenie spoločnosti

H: Plní sa priebežne, podľa finančných možností spoločnosti – opatrenie - presun šatní pracovníkov PSV do iných spoločných priestorov šatní, postupné zatepľovanie prevádzkových budov.

TUV SÚD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	14-08-2025
Name of the read v	Harcarik Marian
Signature:	

2. Zníženie spotreby pohonných hmôt motorových vozidiel na báze fosílnych palív – obmena vozového parku min.2 vozidlá za obdobie 3 rokov

T: v texte, trvalý

Z: vedenie spoločnosti

H: Priebežne sa plní – opatrenia v r. 2023 – odpredaj starých nákladných motorových vozidiel, zrealizovaný nákup motorového vozidla spĺňajúceho emisnú normu EURO IV – IVECO TRAKKER 11/2023, postupné obstarávanie motorových vozidiel s hybridným pohonom.

3. Aktívne sa podieľať a spolupracovať s objednávatelom stavby na pozitívnom prístupe k biodiverzite krajiny.

T: trvalý

Z: vedenie spoločnosti

H: V závislosti od zdroja a možností financovania stavby u objednávateľov sú navrhované úpravy realizačných projektových dokumentácií so zapracovaním opatrení, ktoré môžu zlepšiť biodiverzitu krajiny, napr. zákazka v meste PO – parkovacie plochy k bytovému domu realizované z vegetačných tvárnic

Plnenie environmentálnych cieľov sa hodnotí tiež v Správe o stave EMS za kalendárny rok, ktorá sa spracováva v zmysle dokumentu Príručky EMS. Správa sa prerokováva vo vedení, kde sa na základe výsledkov prijímajú nápravné alebo preventívne opatrenia.



4. Ukončené a najvýznamnejšie stavebné projekty spoločnosti UNISTAV, s.r.o., Prešov za ostatné obdobie

rok 2024

Odberateľ	Stavba	Doba vystavby	Zmluvná cena (bez DPH)	Zmluvná cena (s DPH)
RS investment	Polyfunkčný dom Solivar	17m od odov.stavby	2 316 333,00	2 779 599,00
Food Logistic	Mrziareň Food Logistic	6m od odov.stavby	594 907,20	713 888,34
SANKUR-rúrky	Rezidencia Rúrky	6m od odov.stavby	547 301,48	656 761,78
Mesto Prešov	Zimný štadión	9m od odov.stavby	724 819,88	869 783,86
Obec okružná	Materská škôlka	12m od odov.stavby	469 395,88	563 275,06

rok 2023

Odberateľ	Stavba	doba výstavby	Zmluvná cena (bez DPH)	Zmluvná cena s dodatkom (bez DPH)	Zmluvná cena (s DPH)
UNISTAV	Rezidencia pod hradom		1 046 000,00	1 046 000,00	
Obec Drienov	Nadstavba 4.triednej materskej školy	12 M od odovz.stav.	725 141,80		
		do 15.12.2023	118 669,85	843 811,65	1 012 573,98
Obec SEDLICE	Zateplenie OcÚ a KD	190 D od odovz.stav.	697 355,13	697 355,13	
			91 160,41	788 515,54	946 218,65
Spojená škola SL	Zlepšenie vzdeláv. Infraštr. - SŠ Jarmočná, SL	do 30.09.23	968 686,16	968 686,16	
			46 597,47	1 015 283,63	1 218 340,36
SR, Minis.obrany	Dukelské kasárne, b.č.15	120 D od odovz.stav.	177 249,56	177 249,56	212 699,47

TUV SÚD Slovakia s.r.o.
I confirm with my signature that the information
on this page is correct.
Date: 14-08-2025
Name of the read v... Harcarik Marian
Signature: 

rok 2021

4.1 Fotografická prezentácia k niektorým stavebným prácam spoločnosti UNISTAV, s.r.o., Prešov



Cyklochodník EUROVELO 11 Stará Ľubovňa

Začatie: 07/21, Ukončenie: 01/22, Náklady: 316 tis. € s DPH



Polyfunkčný dom Soľný potok

Začatie: 7/2022, Ukončenie: 12/23, Náklady: 2 832 200,224 tis. € s DPH

SÚD Slovakia s.r.o.	
I hereby declare that the information on this page is correct.	
Date:	14-08-2025
Name of the read v	Harcarik Marian
Signature	



Mraziareň, Ploské

Začatie: 11/23, Ukončenie: 05/24, Náklady: 780 tis. € s DPH



Rezidencia pod hradom, Spišské Podhradie

Začatie: 09/21, Ukončenie: ../23, Náklady: 1 050 tis. € bez DPH

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	14-08-2025
Name of the read v...	Harcarik Marian
Signature:	



Mesto Prešov – Úprava ulice Jarkovej, Prešov

Začatie: 05/20, Ukončenie: 05/21, Náklady: 3 954 252,96 € s DPH

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	14-08-2025
Name of the read v	Harcarik Marian
Signature:	

5. Environmentálne aspekty

Za identifikáciu jednotlivých environmentálnych aspektov, ktoré sa vzťahujú k činnostiam a službám spoločnosti, prípadne ďalším aktivitám, na ktoré môže mať spoločnosť vplyv, má zodpovednosť VOÚ, VVÚ a ZISR. Títo na základe zvolených kritérií vyplnia tabuľku „Register environmentálnych aspektov (REA)“, kde sú zaznamenané všetky identifikované EA pre jednotlivé činnosti organizácie a dopady na zložky životného prostredia. Pri zostavovaní REA sa musí brať do úvahy, že pre jednu činnosť môže existovať aj viac EA s rôznymi stupňami environmentálnej závažnosti a nesmú byť opomenuté neštandardné situácie napr. havarijné úniky, mimoriadne stavy, požiar a pod.

Povinnosťou je identifikovať novo vznikajúce environmentálne aspekty. Následne je tento aspekt zaradený do **Registra environmentálnych aspektov**.

Medzi základné environmentálne aspekty patrí :

- emisie do ovzdušia,
- znečistenie vody,
- vznik odpadov,
- skladovanie a manipulácia so škodlivými látkami,
- spotreba zdrojov (vôd, palív, energie a ostatných prírodných zdrojov)
- zaťaženie tepelnou energiou, hlukom, zápachom, prachom, vibráciami a žiarením.

Základné environmentálne dopady (vplyvy) :

- znečistenie ovzdušia,
- znečistenie vôd,
- znečistenie pôdy,
- vznik odpadov,
- zaťaženie ostatných zdrojov - fauna, flóra, krajina, horninové prostredie,
- čerpanie obnoviteľných a neobnoviteľných zdrojov,
- vplyv na pracovné prostredie človeka, živé organizmy.

5.1. Hodnotenie významnosti environmentálnych aspektov

Kvantitatívne hodnotenie významnosti environmentálneho aspektu sa vykonáva vo formulári – tabuľke **Register environmentálnych aspektov**.

Register environmentálnych aspektov a dopadov je základným dokumentom pre stanovenie cieľov a cieľových hodnôt, potrieb vzdelávania, monitorovanie a meranie, stanovenie počtu interných auditov.

Hodnotenie environmentálnych aspektov vykonáva vedenie minimálne 1x ročne.

Je potrebné rozlišovať či sa jedná o environmentálne aspekty trvalé alebo potenciálne:

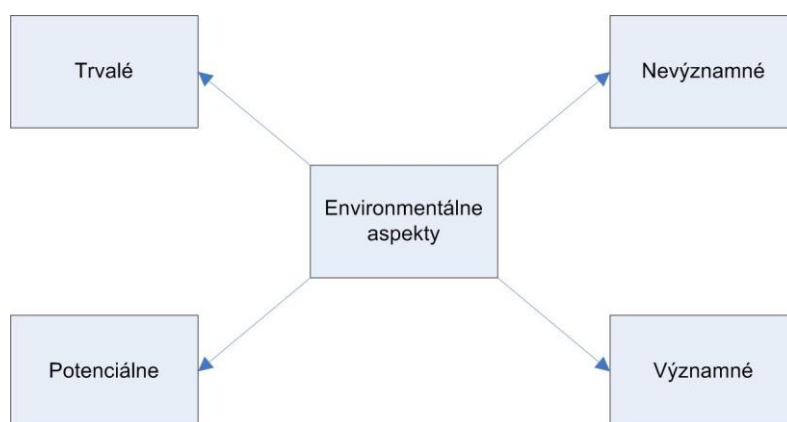
TUV SÚD Slovakia s.r.o.	
Date: 14-08-2025	
Name of the head of	Harcarik Marian
Signature	

Trvalé environmentálne aspekty

- sú zmeny v ŽP, priaznivé aj nepriaznivé, ktoré sú trvalo (celkovo alebo čiastočne) zapríčinené činnosťami (výrobou) alebo službami.

Potenciálne environmentálne aspekty

- sú zmeny v ŽP, priaznivé aj nepriaznivé, ktoré môžu byť zapríčinené pri mimoriadnych udalostiach, haváriách atď. Potenciálne aspekty sú v registri environmentálnych aspektov v stĺpci hodnotenia významnosti označené ako „potenciálne“



Hodnotenie významnosti environmentálnych aspektov sa vykonáva na základe tohto princípu:

- každému environmentálnemu aspektu je priradený určitý počet bodov (1 – 3)
- súčtom skôr stanovených hodnôt podľa kritérií jednotlivých hodnotených faktorov jednotlivých priradených počtov bodov získame VEA – významnosť environmentálneho aspektu

Určenie VEA - významnosti environmentálneho aspektu :

$$VEA = \Sigma K1 \div K4$$

Nevýznamný EA $N = \Sigma 4 \div 7$ bodov

Významný EA $V = \Sigma 8 \div 12$ bodov, alebo tiež každý aspekt, ktorý má hodnotenie K3 „dodržiavanie stanovených limitov a súlad s legislatívou“ väčší, alebo rovný 2

TUV SÚD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	14-08-2025
Name of the read v	Harcarik Marian
Signature:	

Kritérium K1	
POČETNOSŤ VÝSKYTU EA (negatívneho)	Počet bodov
Potenciálny výskyt (doposiaľ nebol zaznamenaný)	1 bod
Občasný výskyt v bežnej prevádzke	2 body
Permanentný výskyt v bežnej prevádzke	3 body

Kritérium K2	
ROZSAH DOPADU EA	Počet bodov
So zanedbateľným vplyvom na životné prostredie	1 bod
S malým vplyvom na životné prostredie	2 body
S výrazným vplyvom na životné prostredie	3 body

Kritérium K3	
DODRŽIAVANIE STANOVENÝCH LIMITOV A SÚLAD S LEGISLATÍVOU	Počet bodov
Limity a legislatívne požiadavky plnené	1 bod
Limity a legislatívne požiadavky plnené s problémami	2 body
Plnenie nie je zaistené	3 body

Kritérium K4	
FINANČNÝ DOPAD A SANKCIE	Počet bodov
Zanedbateľný	1 bod
Stredný	2 body
Vysoký	3 body



5.2. Identifikácia a previazanosť

Nevýznamný EA

- dopad ošetrovaný v rámci legislatívnych požiadaviek, nevyžaduje ďalšie opatrenia.

Významný EA

$V \Leftrightarrow VEA = 8 \text{ bodov}$ a $K3 = 1$ - dopad je riešený formou nápravných opatrení organizačno-technickými opatreniami

$V \Leftrightarrow VEA = \Sigma 8 \div 12 \text{ bodov}$ a $K3 \geq 2$ - dopad je riešený formou investičných akcií, možný výskyt dopadu musí byť znížený a limitovaný, musí byť stanovený environmentálny cieľ a program.

Zoznam environmentálnych aspektov, ich environmentálnych vplyvov a stupeň významnosti environmentálnych aspektov podľa jednotlivých úsekov a oddelení je uvedený v **Registri environmentálnych aspektov**.

Ako najvýznamnejšie environmentálne aspekty s možnými závažnými environmentálnymi vplyvmi v činnostiach spoločnosti sú :

- Tvorba odpadov, a to i nebezpečných,
- Práca s nebezpečnými chemickými faktormi,
- Vypúšťanie emisií do ovzdušia – len u vozidiel,
- Fyzikálno-chemické vplyvy na zamestnancov (pracovné prostredie),
- Spotreba energií a materiálov vrátane vody,
- Nebezpečenstvo vzniku havarijných situácií.

Preskúmanie a aktualizácia environmentálnych aspektov a ich vplyvov na životné prostredie sa vykonáva minimálne 1x ročne v termíne spracovávaní súhrnnej správy o integrovanom manažérskom systéme. Za vykonávanie aktualizácie environmentálnych aspektov uvedených v tabuľke, sú zodpovední vedúci príslušných úsekov a oddelení. Kontrola preskúmania aktualizácie environmentálnych aspektov je súčasťou interných auditov EMS a jeho hodnotenia vrcholovým manažmentom organizácie.

TUV SÚD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	14-08-2025
Name of the head of	Harcarik Marian
Signature:	

Register environmentálnych aspektov spoločnosti UNISTAV, s.r.o., Prešov

P. č.	Činnosť kde vzniká EA	P. č. EA	Environmentálny aspekt (EA)	Environmentálny vplyv	Typ EA Mi / Su / Po	Právny predpis	Interný predpis	Význam EA	Poznámka
1	Správa a administratíva	1.1	Produkcia odpadov – N a O	Znečistenie životného prostredia	Su	Zák. 79/2015, Vyhl. 365/2015, Vyhl. 366/2015	OS EMS 03/2017	2	
		1.2	Produkcia odpadových vôd - dažďová	Znečistenie životného prostredia	Su	Zák. 364/2004, Zák. 442/2002,	OS EMS 04/2017	1	
		1.3	Produkcia odpadových vôd - splašková	Znečistenie životného prostredia	Su	Zák. 364/2004, Zák. 442/2002,	OS EMS 04/2017	2	
		1.4	Emisie do ovzdušia	Úprava konštrukcií povrchovými náterovými látkami	Su	Zák.146/2023 Z.z.	OS EMS 04/2017	2	
		1.5	Spotreba energií	Zaťaženie ŽP	Su		OS EMS 04/2017	2	riešené v administratíve
		1.6	Staré zátáže	Objekty, technológie, zariadenia, média – ich modernizácia alebo likvidácia	Mi,Po			1	
		1.7	Environmentálne rizika,	Únik látok škodiacich vodám, znečistenie ŽP, NO, Požiar, Havária	Po	Zák. 261/2002	OS BOZPO 02/2007 Havarijné plány, Prevádzkové poriadky	1	

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
 I confirm with my signature that the information on this page is correct.
 Date: 14-08-2025
 Name of the lead verifier: Hancarik Marian
 Signature: 

P. č.	Činnosť kde vzniká EA	P. č. EA	Environmentálny aspekt (EA)	Environmentálny vplyv	Typ EA Mi / Su / Po	Právny predpis	Interný predpis	Význam EA	Poznámka
2	Obchod, sklady	2.1	Produkcia odpadov - NO - O	Znečistenie životného prostredia	Su	Zák. 79/2015, Vyhl. 365/2015, Vyhl. 366/2015	OS EMS 03/2017	1	
		2.2	Ochrana vôd -úniky LŠV	Zaťaženie ŽP	Su		OS EMS 04/2017	2	
		2.3	Hluk (dopravno – mechanizačné stroje)	Ochrana zdravia	Su			2	
		2.4	Práca s nebezpečnými chemickými faktormi	Ochrana zdravia Únik látok škodiacich vodám, znečistenie ŽP,	Su	Zák. 67/2010	OS EMS 05/2017	1	
		2.5	Emisie do ovzdušia	Znečistenie ŽP, Emisie z dopravno – mechanizačných strojov – malý zdroj	Su	Zák.146/2023 Z.z.	OS EMS 04/2017	1	
		2.6	Environmentálne rizika,	Požiar, látky škodiace vodám, ochrana zdravia	Po	Zák. 261/2002	Havarijné plány, Prevádzkové poriadky	1	



P. č.	Činnosť kde vzniká EA	P. č. EA	Environmentálny aspekt (EA)	Environmentálny vplyv	Typ EA Mi / Su / Po	Právny predpis	Interný predpis	Význam EA	Poznámka
3	Výroba	3.1	Spotreba energií	Zaťaženie ŽP	Su+Ne		OS EMS 04/2017	2	Stavebná činnosť, zam. dielňa
		3.2	Produkcia odpadov - NO - O	Znečistenie životného prostredia	Su+Ne	Zák. 79/2015, Vyhl. 365/2015, Vyhl. 366/2015	OS EMS 03/2017	2	
		3.3	Hluk (dopravno – mechanizačné stroje, zariadenia)	Ochrana zdravia	Su+Ne			2	Doprava, dielňa, hlučná stavebná činnosť
		3.4	Práca s nebezpečnými chemickými faktormi	Únik látok škodiacich vodám, znečistenie ŽP, ochrana zdravia	Su+Ne	Zák. 67/2010	EMS 05/2017 Prevádzkový poriadok	1	- natieranie, maľovanie, farby, laky, odmastňovanie, čistenie plôch, atď.
		3.5	Emisie do ovzdušia	Emisie z DaM Plynové žiariče – znečistenie ŽP	Su+Ne	Zák.146/2023 Z.z.	OS EMS 04/2017	2	Doprava, stav.činnosť, dielňa

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
 I confirm with my signature that the information on this page is correct.
 Date: 14-08-2025
 Name of the lead verifier: Harcarik Marian
 Signature: 

P. č.	Činnosť kde vzniká EA	P. č. EA	Environmentálny aspekt (EA)	Environmentálny vplyv	Typ EA Mi / Su / Po	Právny predpis	Interný predpis	Význam EA	Poznámka
		3.6	Environmentálne rizika,	Požiar, látky škodiace vodám, ochrana zdravia	Po+Ne	Zák. 261/2002	Havarijné plány, Prevádzkové poriadky	1	Nafta, benzín, Rôzne oleje
		3.7	Využívanie prírodných zdrojov	Čerpanie zdrojov -voda, zemina, kameň	Su+Ne			1	Riešené v POV, projekte st.povolení,
		3.8	Ochrana vôd, úniky LŠV	Zaťaženie ŽP	Su+Ne		OS EMS 04/2017	2	Stavba, dielňa

Vysvetlivky : **Su** - súčasný aspekt, **Mi** – minulý aspekt, **Po** – potencionálny aspekt, **Ne**- nepriamy aspekt **O** – ostatný odpad, **NO** – nebezpečný odpad, **ŽP** – životné prostredie, **DaM** – doprava a mechanizácia, **OS** – organizačná smernica, **EMS** – environmentálny systém



5.2.1 Zoznam zákonov

Ochrana prírody a krajiny

zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny

Výroba, dovoz, uvádzanie na trh špecifických výrobkov

zákon č. 67/2010 Z. z. chemický zákon,

Ochrana zdravia ľudí

zákon NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia,

Kategorizácia podniku

zák. č. 261/2002 Z. z. Prevencia závažných priemyselných havárií

Program odpadového hospodárstva

zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch

Kategorizácia zdroja znečisťovania ovzdušia

Zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia

Ochrana akosti a množstva vôd a ich racionálneho využívania

Zákon č. 364/2004 Z. z. Vodný zákon

6. Environmentálne správanie

Referenčné hodnoty k vyhodnoteniu environmentálneho správania za jednotlivé roky 2021 až 2023 spoločnosti UNISTAV, s.r.o., Prešov

Referenčná hodnota použitá pre výpočet hlavných ukazovateľov	Rok 2022	Rok 2023	Rok 2024
Počet zamestnancov	70	61	49
Celkový obrat spoločnosti vyjadrený v mil. EUR	4,801	7,243	4,470

6.1 Energetika – spotreba energie (elektrická energia, plyn, voda, PHM)

Za oblasti energetického hospodárstva zodpovedá poverená osoba správy majetku na úseku obchodno-ekonomickom. Zodpovedá za zmluvné zabezpečenie všetkých druhov energií, za bezpečnú dodávku všetkých druhov energií a za ich hospodárne využívanie. Spotreba energií je sledovaná a vyhodnocovaná prevažne v mesačných intervaloch.



6.1.1. Elektrická energia

Celková ročná spotreba elektrickej energie:			
Spotreba elektrickej energie (kWh)	Rok 2022	Rok 2023	Rok 2024
Sídlo spoločnosti (administratíva, zámočnícka dielňa, DaM) a predajňa stavebnín	25 138	20 331	18 248
Stavby	23 521	35 842	11720
Spolu (údaj A)	48 659	56 173	29 968
Ukazovateľ ročnej spotreby elektrickej energie vo vzťahu k počtu kmeňových zamestnancov :			
Spotreba elektrickej energie kWh/zamestnanec	Rok 2022	Rok 2023	Rok 2024
Spotreba elektrickej energie (kWh) (údaj A)	48 659	56 173	29 968
Počet zamestnancov (údaj B)	70	61	49
Ukazovateľ ročnej spotreby elektrickej energie vo vzťahu k počtu kmeňových zamestnancov (údaj R)	695,13	920,87	611,59
Trend	premenlivý		
Ukazovateľ ročnej spotreby elektrickej energie vo vzťahu k celkovému obratu			
Spotreba elektrickej energie kWh/mil. €	Rok 2022	Rok 2023	Rok 2024
Spotreba elektrickej energie (kWh) (údaj A)	48 659	56 173	29 968
Celkový obrat spoločnosti vyjadrený v mil. EUR (údaj C)	4,801	7,243	4,470
Ukazovateľ ročnej spotreby elektrickej energie vo vzťahu k celkovému obratu (údaj R)	10 135,18	7 755,49	6 704,25
Trend	klesajúci		

Komentár : Spotreba elektrickej energie sa týka administratívnych, výrobných, skladových priestorov a tiež spotreby na jednotlivých stavebných zákazkách. Klesajúci charakter spotreby vo vlastných priestoroch súvisí s prechodom na energeticky úspornejšie technológie, kancelársku techniku, osvetlenie – LED a pod. V roku 2024 bol pokles el. energie aj na stavbách, ktoré si voči predchádzajúcim rokom vyžiadali menšiu energetickú spotrebu. Vo vzťahu k zamestnancom je pomer spotreby elektrickej energie premenlivý, nakoľko sa v roku 2024 znížil počet zamestnancov.

6.1.2. Plyn

Celková ročná spotreba plynu:			
Spotreba zemného plynu (m3)	Rok 2022	Rok 2023	Rok 2024
Sídlo spoločnosti (administratíva, zámočnícka dielňa, DaM) a predajňa stavebnín	15 406	12 505	11 816
Stavby	0	0	0
Spolu (údaj A)	15 406	12 505	11 816
Ukazovateľ ročnej spotreby zemného plynu vo vzťahu k počtu kmeňových zamestnancov :			
Spotreba zemného plynu m3/zamestnanec	Rok 2022	Rok 2023	Rok 2024
Spotreba zemného plynu (m3) (údaj A)	15 406	12 505	11 816
Počet zamestnancov (údaj B)	70	61	49
Ukazovateľ ročnej spotreby zemného plynu vo vzťahu k počtu kmeňových zamestnancov (údaj R)	220,09	205,00	241,14
Trend	Premennivý		
Ukazovateľ ročnej spotreby zemného plynu vo vzťahu k celkovému obratu			
Spotreba zemného plynu m3/mil. €	Rok 2022	Rok 2023	Rok 2024
Spotreba zemného plynu (m3) (údaj A)	15 406	12 505	11 816
Celkový obrat spoločnosti vyjadrený v mil. EUR (údaj C)	4,801	7,243	4,470
Ukazovateľ ročnej spotreby zemného plynu vo vzťahu k celkovému obratu (údaj R)	3 208,93	1 726,53	2 643,40
Trend	Premennivý		

Komentár: Spotreba plynu súvisí s vykurovaním administratívnych priestorov identickej rozlohy a s menším počtom zamestnancov. Rozdielne hodnoty súvisia s dĺžkou a intenzitou vykurovacej sezóny.

6.1.3 Pitná a úžitková voda

Celková ročná spotreba pitnej a úžitkovej vody:			
Spotreba vody (m3)	Rok 2022	Rok 2023	Rok 2024
Sídlo spoločnosti (administratíva, zámočnícka dielňa, DaM) a predajňa stavebnín	496	467	402
Stavby	155	156	579
Spolu (údaj A)	651	623	981
Ukazovateľ ročnej spotreby vody vo vzťahu k počtu kmeňových zamestnancov :			
Spotreba vody m3/zamestnanec	Rok 2022	Rok 2023	Rok 2024
Spotreba vody (m3) (údaj A)	651	623	981
Počet zamestnancov (údaj B)	70	61	49
Ukazovateľ ročnej spotreby vody vo vzťahu k počtu kmeňových zamestnancov (údaj R)	9,30	10,21	20,02
Trend	premenlivý		
Ukazovateľ ročnej spotreby vody vo vzťahu k celkovému obratu spoločnosti:			
Spotreba vody m3/mil. €	Rok 2022	Rok 2023	Rok 2024
Spotreba vody (m3) (údaj A)	651	623	981
Celkový obrat spoločnosti vyjadrený v mil. EUR (údaj C)	4,801	7,243	4,470
Ukazovateľ ročnej spotreby vody vo vzťahu k celkovému obratu (údaj R)	135,56	85,96	219,46
Trend	premenlivý		

Komentár : Spoločnosť Unistav, s.r.o. od roku 2022 zlepšila sledovanie spotreby vody na jednotlivých stavbách zavedením merania alebo používaním paušálnych odhadov podľa použitej technológie výstavby. V roku 2024 došlo k nárastu spotreby vody najmä v dôsledku realizácie stavieb, ktoré si vyžadovali intenzívnejšie využitie vody v rámci technologických postupov.

6.1.4. Pohonné hmoty

Celková ročná spotreba PHM:			
Spotreba PHM (l)	Rok 2022	Rok 2023	Rok 2024
Benzín	6 052	4 338	3 280
Motorová nafta	32 579	51 727	36 173
Spolu (údaj A)	38 630	56 065	39 453
Ukazovateľ ročnej spotreby PHM vo vzťahu k počtu kmeňových zamestnancov :			
Spotreba PHM litrov/zamestnanec	Rok 2022	Rok 2023	Rok 2024
Spotreba PHM (litrov) (údaj A)	38 630	56 065	39 453
Počet zamestnancov (údaj B)	70	61	49
Ukazovateľ ročnej spotreby PHM vo vzťahu k počtu kmeňových zamestnancov (údaj R)	551,86	919,10	805,16
Trend	premenlivý		
Ukazovateľ ročnej spotreby PHM vo vzťahu k celkovému obratu spoločnosti:			
Spotreba PHM litrov/mil. €	Rok 2022	Rok 2023	Rok 2024
Spotreba PHM (litrov) (údaj A)	38 630	56 065	39 453
Celkový obrat spoločnosti vyjadrený v mil. EUR (údaj C)	4,801	7,243	4,47
Ukazovateľ ročnej spotreby PHM vo vzťahu k celkovému obratu (údaj R)	8 046,33	7 740,57	8 826,17
Trend	premenlivý		

Komentár : Spotreba PHM za účelom plnenia predmetu činnosti spoločnosti veľmi závisí od rozmiestnenia stavieb, t.j. dopravnej vzdialenosti od sídla spoločnosti v rámci regiónu, v ktorom spoločnosť realizuje svoje stavebné zákazky. Z dôvodu zavedenia kontrolných a optimalizačných mechanizmov formou nariadení vedenia spoločnosti, zavedenia monitorovacieho systému pohybu vozidiel v ostatných rokoch klesá táto spotreba PHM. Dôvodom nárastu spotreby PHM v roku 2023 bolo doplnenie vozového parku o nákladné vozidlo. V roku 2024 z dôsledku rozmiestnenia stavieb spotreba PHM klesá.

6.2. Odpadové hospodárstvo

Spoločnosť **UNISTAV, s.r.o., Prešov** si je vedomá vzniku odpadov a volí preventívny postup k obmedzeniu vzniku odpadu. Množstvo odpadov je monitorované a sú stanovené ukazovatele, ktoré sú dôležitou súčasťou hodnotenia environmentálneho správania

spoločnosti. Pokiaľ už odpady vznikajú, spoločnosť dbá na ich triedenie a ich odovzdávanie oprávneným osobám.

Spoločnosť nakladá s odpadmi výhradne v zmysle platných predpisov a internej smernice „Organizácia nakladania s odpadmi a separovaného zberu“. V zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa §77, ods.2, pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo i inom mieste pôsobenia právnickej alebo fyzickej osoby - podnikateľa, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú, pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto stavebné práce vykonáva. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14 zákona

Medziročné porovnanie tvorby odpadov v hmotnostnom vyjadrení z dlhodobého hľadiska za predošlé 3 roky:

Kód odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu	#	Množstvo odpadu (t)			Medziročný nárast/pokles roky 2023/2024
				2022	2023	2024	
80409	odpadové lepidlá a tesiace materiály obsahujúce organické rozpúšťadla alebo iné nebezpečné látky	N		0,00	0,00	0,00	0,00
150102	obaly z plastov	O		0,00	0,00	0,00	0,00
150106	zmiešané obaly	O		6,54	2,66	2,48	-0,18
150110	obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N		0,00	0,00	0,00	0,00
170107	zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v 170106	O		12,40	23,64	19,84	-3,80
170203	plasty	O		0,00	0,00	0,00	0,00
170302	bituménové zmesi iné ako uvedené v 170301	O		0,00	0,00	0,00	0,00
170504	zemina a kamenivo iné ako uvedené v 170503	O		2,66	0,00	0,00	-2,66
170506	výkopová zemina iná ako uvedená v 170505	O		0,00	0,00	0,00	0,00
170604	izolačné materiály iné ako uvedené v 170601 a 170603	O		0,00	0,00	0,00	0,00
170802	stavebné materiály na báze sádry iné ako uvedené v 170801	O		0,00	0,00	0,00	0,00
170904	zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 170901, 170902 a 170903	O		30,28	5,07	14,26	9,19
200139	plasty	O		0,99	0,67	0,72	0,05
200301	zmesový komunálny odpad	O		2,55	2,55	2,55	0,00
200308	drobný stavebný odpad	O		0,00	0,00	0,00	0,00

Date: 14-08-2025
 Name of the lead: Harcarik Marian
 Signature: 
 Strana 28 z 35

Ročná produkcia odpadu vo vzťahu k celkovému obratu spoločnosti:			
Celková tvorba odpadov (t)	Rok 2022	Rok 2023	Rok 2024
Tvorba ostatného odpadu	55,420	34,592	39,850
Tvorba nebezpečného odpadu	0,000	0,000	0,000
Spolu (údaj A)	55,420	34,592	39,850
Celkový obrat spoločnosti vyjadrený v mil. EUR (údaj C)	4,801	7,243	4,470
Odpad/obrat (kg/mil.€) (údaj R)	11 543	4 776	8 915
Spolu (údaj A)	55	35	39
Trend	Premennivý		

Komentár : V roku 2022 je v odpade zahrnutý aj odpad produkovaný pri rekonštrukcii výrobnéj haly spoločnosti. Produkcia nebezpečného odpadu bola v posledných rokoch minimálna aj z dôvodu minimalizácie opráv motorových vozidiel vo vlastnej réžii. V roku 2024 bolo zvýšenie hodnoty odpadov v dôsledku náročnosti stavieb.

6.3. Spotreba vybraných druhov zabudovaných materiálov

Spoločnosť **Unistav, s.r.o., Prešov** si je vedomá dopadov na životné prostredie aj v dôsledku spotreby materiálov. Preto si stanovila nižšie uvedené a významné druhy materiálov a ich spotrieb, ktoré bude v priebehu budúceho obdobia aj pravidelne sledovať a vyhodnocovať samostatne, aj vo vzťahu k celkovému obratu spoločnosti:

Spotreba vybraných druhov zabudovaných materiálov:			
Celková spotreba materiálu (údaj A)	Rok 2022	Rok 2023	Rok 2024
Betón (m3)	1 965,940	1 225,98	2 894,00
Betonárska oceľ (t)	31,629	44,114	178,00
Murovacie tvárnice PORFIX, YTONG (m3)	169,783	307,85	152,00
Plastové potrubie HDPE, PPR, PP (bm)	801,000	797,000	770,00
Ukazovateľ ročnej spotreby materiálov vo vzťahu k celkovému obratu spoločnosti:			
Spotreba materiálu MJ/mil. € (údaj R)	Rok 2022	Rok 2023	Rok 2024
Celkový obrat spoločnosti vyjadrený v mil. EUR (údaj C)	4,801	7,243	4,470
Betón (m3/mil. €)	409,486	169,264	647,43
Betonárska oceľ (t/mil. €)	6,588	6,091	39,82
Murovacie tvárnice PORFIX, YTONG (m3/mil. €)	35,364	42,503	
Plastové potrubie HDPE, PPR, PP (bm/mil. €)	166,840	110,037	172,26
Trend	Premennivý		

Unistav, s.r.o.
I confirm with my signature that the information on this page is correct.
Date: 14-08-2025
Name of the lead: Harcarik Marian
Signature: 

Naše hodnotenie: Spotreba vybraných stavebných materiálov súvisí s počtom aktívnych stavieb a tiež s rôznou náročnosťou na spotrebu týchto materiálov. Spoločnosť musí postupovať v súlade s projektovou dokumentáciou objednávateľa, čím má obmedzené možnosti ovplyvniť spotrebované množstvo materiálu. Nástrojom zníženia je optimalizácia výrobných postupov s nahradením iných materiálov.

6.4. Spotreba ostatných režijných materiálov

Spoločnosť **UNISTAV, s.r.o., Prešov** sleduje aj spotrebu ostatných režijných materiálov, aby preukázala pozitívne vplyvy na životné prostredie. Preto si stanovila tieto významné druhy materiálov a ich spotrieb, ktoré pravidelne sleduje a vyhodnocuje:

Spotreba vybraných druhov režijných materiálov:			
Celková spotreba materiálu (údaj A)	Rok 2022	Rok 2023	Rok 2024
Kancelársky papier (kg)	550,000	530,000	550,00
PHM - benzín, nafta (l)	38 630,000	56 064,960	39 453,00
Murárske hladítko (ks)	41	61	29
Rezný, brúsny kotúč (ks)	686	698	772
Maliarsky štetec (ks)	81	127	143
Ukazovateľ ročnej spotreby materiálov vo vzťahu k celkovému obratu spoločnosti:			
Spotreba materiálu MJ/mil. € (údaj R)	Rok 2022	Rok 2023	Rok 2024
Celkový obrat spoločnosti vyjadrený v mil. EUR (údaj C)	4,801	7,243	4,470
Kancelársky papier (kg)	114,559	73,174	123,04
PHM - benzín, nafta (l)	8046,240	7740,572	8826,17
Murárske hladítko (ks)	8,540	8,422	6,49
Rezný, brúsny kotúč (ks)	142,887	96,369	172,71
Maliarsky štetec (ks)	16,871	17,534	31,99
Trend	Rastúci		

Naše hodnotenie : Indikátor spotreby (papier, PHM a ďalší vybraný režijný materiál) na ročný obrat je za posledné 3 roky rozporuplný. V roku 2023 aj napriek tomu že sme mali najvyšší finančný obrat v spoločnosti, trend spotreby niektorých režijných materiálov nezodpovedá trendu vývoja obratu. Nárast ich spotreby súvisí so zavedením podrobnejšieho analytického sledovania.

6.5. Čerpanie prírodných zdrojov

6.5.1. Čerpanie prírodných zdrojov – spotreba vody

Spoločnosť **UNISTAV, s.r.o., Prešov** neurčila podmienky odberu úžitkovej vody z vlastnej studne, pretože nevlastní vlastnú studňu. Administratíva a stavebný dvor v sídle spoločnosti sú napojené na vodovod Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti.

Činnosti v oblasti získavania a dodávky vody v podmienkach spoločnosti zabezpečuje obchodno-ekonomický úsek, po technickej stránke vnútorné inštalácie zabezpečuje výrobný úsek. Spotreba vody v sídle spoločnosti je meraná vodomermom a pravidelne zaznamenávaná na predpísanom tlačíve.

Spoločnosť má vypracovanú smernicu OS EMS 04/2017 Starostlivosť o infraštruktúru (vodné hospodárstvo, emisie, podniková energetika)

Celková ročná spotreba pitnej a úžitkovej vody:			
Spotreba vody (m3)	Rok 2022	Rok 2023	Rok 2024
Sídlo spoločnosti (administratíva, zámočnícka dielňa, DaM) a predajňa stavebnín	496	467	402
Stavby	155	156	579
Spolu (údaj A)	651	623	981

Komentár : Spotreba úžitkovej vody sa nesleduje z dôvodu nevlastnenia zdrojov (studne). Sleduje sa spotreba pitnej vody z verejného vodovodu v sídle spoločnosti (administratíva, zámočnícka dielňa, DaM) a predajňa stavebnín alebo z obecného vodovodu (stavebné zákazky), ktorá je využívaná pre potreby zamestnancov resp. pre potrebu stavebnej činnosti.

6.6. Využívanie pôdy so zreteľom na biodiverzitu a počet projektov na podporu biodiverzity

Spoločnosť **Unistav, s.r.o., Prešov** sídli vo vlastných priestoroch. Ovpływňovanie biodiverzity chápeme ako podiel využívania zastavanej plochy v **m²** na 1 zamestnanca.

Zastavaná plocha m² / zamestnanec	Rok 2022	Rok 2023	Rok 2024
Sídlo spoločnosti (administratíva, zámočnícka dielňa, DaM) a predajňa stavebnín	21,04	24,15	24,15
Stavebný dvor, sklady	20,43	23,44	23,44
Zelená plocha	6,0	6,88	6,88
Počet zamestnancov	70	61	49
Trend	konštantný		

Komentár : Spoločnosť **UNISTAV, s.r.o., Prešov** si uvedomuje, že stavebná činnosť má často negatívny vplyv na biodiverzitu v prírode. Avšak z pozície zhotoviteľa tieto vplyvy môže spoločnosť ovplyvňovať len minimálne a to napr. navrhovať využívanie vyťaženej pôdy na finálne terénne úpravy, rekultiváciou dotknutých území s následným zatrávnením a výsadbou stromov a to podľa projektovej dokumentácie stavby. Spoločnosť tieto vplyvy doteraz nesledovala, avšak do budúcnosti sa zaviazala vo svojich cieľoch aktívne podporovať činnosti pre zlepšenia biodiverzity okolia.

6.7. Emisie – vypočítané z celkovej ročnej spotreby plynu a PHM

Spoločnosť ako podklad pre výpočet emisií zvolilo prepočet na základe spotreby plynu a PHM na CO₂. Pre výpočet emisií výfukových plynov bola zvolená metodika uvedená na [WWW:autolexicon.net](http://WWW.autolexicon.net). Metodika výpočtu je podrobnejšie popísaná na stránkach Americkej agentúry pre ochranu životného prostredia – EPA.

Palivo / obdobie	Rok 2022	Rok 2023	Rok 2024
Zemný plyn (m3)	15 406	12 505	11 816
PHM - motorová nafta (l)	32 579	51 727	36 173
PHM - benzín (l)	6 052	4 338	3 280

Prepočet vyprodukovaných emisií CO₂ spoločnosti na obrat v mil. EUR:

Prepočet vyprodukovaných emisií CO2 spoločnosti na obrat v mil. EUR:			
Celkové ročné emisie do ovzdušia na základe spotreby: (kg CO2 / rok)	Rok 2022	Rok 2023	Rok 2024
Zemný plyn	43 137	35 014	33 084
PHM - motorová nafta	86 009	136 559	95 497
PHM - benzín	14 464	10 369	7 839
Celkom	143 610	181 941	136 420
Celkový obrat spoločnosti vyjadrený v mil. EUR (údaj C)	4,801	7,243	4,470
Referenčná hodnota (kg CO2/obrat v mil.€)	29 913	25 120	30 519
Trend	Premennivý		

Komentár : Vozový park spoločnosti UNISTAV, s.r.o., Prešov tvorí 21 nákladných a osobných vozidiel, mimo stavebných mechanizmov a strojov. Spoločnosť si je vedomá dopadu prevádzky vozidiel na životné prostredie a preto sa snaží znížiť uhlíkovú stopu modernizáciou vozového parku spoločnosti prechodom na vozidlá najnovšej emisnej normy.



7. Register právnych a iných požiadaviek

Starostlivosť o životné prostredie

Zákon č. **17/1992 Zb.** o životnom prostredí v znení zákona NR SR č. 127/1994 Z. z., zákona NR SR č. 287/1994 Z.z., zákona č. 171/1998 Z.z., zákona č. 211/2000 Z.z. a zákona č. 332/2007 Z.z.

Environmentálne manažérstvo a audit

Zákon č. 351/2012 Z. z. o environmentálnom overovaní a registrácii v schéme Európskej únie pre environmentálne manažérstvo a audit a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Ochrana ovzdušia, klímy a ozónovej vrstvy Zeme

Zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia .

Ochrana vôd a ich racionálne využívanie

Zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách

Odpadové hospodárstvo

Zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 91/2016 Z. z. zákona č. 313/2016 Z.z. , zákona č. 90/2017 Z. z. a zákona č. 292/2017 Z. z.

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie

Zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 275/2007 Z.z., zákona č. 454/2007 Z.z., zákona č. 287/2008 Z.z. , zákona č. 117/2010 Z.z. a zákona č. 145/2010 Z.z.

Environmentálne škody

- Zákon č. **359/2007 Z. z** o prevencii a náprave environmentálnych škôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákona č. 514/20008 Z.z. a zákona č. 515/2008 Z.z.

7.1 Vyhlásenie o dodržiavaní právnych predpisov

Spoločnosť pri budovaní systému environmentálneho manažérstva stanovila postup zisťovania, sledovania a hodnotenia dodržiavania aktuálnych právnych a iných požiadaviek týkajúcich sa činností organizácie, ktoré súvisia so starostlivosťou o životné prostredie.

Právne požiadavky v oblasti environmentálnej ochrany sa rozumejú povinnosti, požiadavky a podmienky uvedené v právnych predpisoch SR alebo v rozhodnutia a stanoviskách vydaných orgánmi štátnej správy a samosprávy pre rôzne oblasti životného prostredia :

- životné prostredie všeobecne,
- ochrana ovzdušia,
- odpadové hospodárstvo,
- ochrana vôd a ich racionálne využívanie,

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	14-08-2025
Name of the lead auditor:	Harcarik Marian
Signature:	

Iné požiadavky v oblasti environmentálnej ochrany :

- požiadavky slovenských technických noriem (STN),
- environmentálne podnikateľské požiadavky – požiadavky zahrnuté v obchodných odberateľsko-dodávateľských zmluvách, týkajúce sa starostlivosti o životné prostredie,
- požiadavky, dohody s rôznymi zainteresovanými stranami – úradmi a záujmovými skupinami a združeniami pre oblasť starostlivosti o životné prostredie,
- vnútorné environmentálne požiadavky vedenia spoločnosti, ktoré sú zamerané na znižovanie negatívnych vplyvov činností a služieb spoločnosti na životné prostredie.

Spoločnosť má stanovené postupy pre pravidelné vyhodnocovanie zhody s právnymi požiadavkami. Tieto postupy sú zahrnuté do pracovnej náplne referenta ochrany životného prostredia a energetika.

Hodnotenie dodržiavanie požiadaviek je dokumentované v zápisoch z vedenia (pri náhlych zmenách) a v hodnotiacej správe ZISR.

8. ZÁVER

Toto environmentálne vyhlásenie je určené pre verejnosť ako aj zainteresované strany s cieľom poskytovať informácie o dodržiavaní uplatniteľných právnych požiadaviek týkajúcich sa životného prostredia a environmentálneho správania spoločnosti UNISTAV, s.r.o., Prešov.

Prehlasujem, že všetky informácie uvedené v tomto environmentálnom vyhlásení sú pravdivé.

Dátum: August 2025



Ing. František Kočíško
výkonný riaditeľ

8.1 Overovateľ a jeho akreditačné číslo

Meno/názov environmentálneho overovateľa: **TÜV SÜD Slovakia s.r.o.**

Registračné číslo akreditácie alebo licencie: **SK-V-0003 zo dňa 17.04.2020**

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	14-08-2025
Name of the lead verifier:	Harcarik Marian
Signature:	