

ENVIRONMENTÁLNE VYHLÁSENIE

o dodržaní legislatívnych požiadaviek v oblasti životného prostredia a environmentálneho správania spoločnosti



MIPE Invest, s.r.o.



Marec, 2025



OBSAH

1 OPIS SPOLOČNOSTI	3
1.1 Predmet činnosti spoločnosti.....	4
1.2 Registrácia v schéme EMAS	4
1.3 Identifikačné údaje	5
1.4 Licencie a certifikáty spoločnosti	6
1.5 Referenčné stavby spoločnosti	14
1.6 Prehľad stavieb od roku 2022	26
1.7 Organizačný poriadok spoločnosti.....	28
2 SYSTÉM ENVIRONMENTÁLNEHO MANAŽÉRSTVA.....	29
2.1 Environmentálna (integrovaná) politika	30
2.2 Environmentálne aspekty.....	31
2.2.1 Register environmentálne aspektov	31
2.2.1.1 Priame environmentálne aspekty.....	31
2.2.1.2 Nepriame environmentálne aspekty	32
2.3 Environmentálne ciele	32
2.4 Havarijná pripravenosť a ciele	33
3 UKAZOVATELE ENVIRONMENTÁLNEHO SPRÁVANIA	34
3.1 Energie	34
3.1.1 Pohonné hmoty	34
3.1.2 Elektrická energia	37
3.2 Materiály.....	38
3.2.1 Betón	38
3.2.2 Železo (oceľ).....	39
3.2.3 Kancelársky papier	40
3.3 Odpady.....	41
3.4 Emisie z pohonných hmôt	44
3.5 Voda.....	45
3.6 Neaplikované indikátory resp. ukazovatele	46
3.7 Zlepšenie environmentálneho správania.....	46
3.8 Vykonané opatrenia na zlepšenie environmentálneho správania	46
4 PRÁVNE A INÉ POŽIADAVKY	47
4.1 Register legislatívnych požiadaviek.....	47



1 OPIS SPOLOČNOSTI

MIPE Invest, s.r.o. je obchodno-stavebnou spoločnosťou, ktorá vznikla 22.09.2007 s pôvodným názvom MiPe - Plast, s. r. o.

Spoločnosť sa od svojho vzniku zaoberala hlavne výmenou a osadzovaním plastových a hliníkových okien, dverí a parapetov, postupne od roku 2016 začala realizovať okrem iného aj vlastné developerské projekty.

V rokoch 2014 - 2015 spoločnosť začala realizovať prvý developerský projekt, ktorým bola rekonštrukcia starého bytového domu v obci Varín.

Postupne sa zameranie spoločnosti špecializovalo na kompletnú realizáciu projektov, preto 06.10.2016 zmenila názov z MiPe - Plast, s. r. o. na MIPE Invest, s.r.o., ktorý viac vystihuje podnikateľskú činnosť.

V roku 2016 bol realizovaný projekt rekonštrukcie starého úradu práce v Kysuckom Novom Meste, z ktorého vzniklo množstvo moderných bytov a nebytových priestorov v centre mesta s názvom PARK REZIDENCIA.

V rokoch 2017 - 2018 bol realizovaný projekt vlastnej výstavby dvoch bytových domov v obci Varín.

V roku 2019 rozšírila spoločnosť svoje portfólio o nákladnú dopravu, kedy sa stáva sebestačnou pri komplexnom zásobovaní všetkých stavieb.

V roku 2021 sa začal realizovať ďalší developerský projekt, a to výstavba siedmich rodinných domov v lokalite Varín - Rozbehov.

V roku 2024 sa začal realizovať ďalší developerský projekt, a to výstavba dvoch rodinných domov v lokalite Varín – Uhlické záhrady.

Spoločnosť MIPE Invest, s.r.o. ako obchodno-stavebná spoločnosť sa aktuálne zaoberá výstavbou a rekonštrukciou pozemných stavieb, výstavbou a predajom developerských projektov, dodaním a montážou plastových a hliníkových okien a dverí a ich doplnkov.

Hlavnú činnosť spoločnosti predstavujú zákazky z verejného obstarávania, kde zabezpečujeme komplexné stavebné úpravy budov - zníženie energetickej náročnosti, strechy, krovy, výmena okien a dverí, rekuperácia, dostavby a prístavby.

Keďže v posledných rokoch spoločnosť zaznamenáva stále viac zákaziek, aby sme dokázali stopercentne uspokojiť všetkých zákazníkov, svoje rady sme obohatili o nových, vysoko kvalifikovaných zamestnancov.

Za pomoci kvalifikovaných subdodávateľov dokážeme na stavbách zabezpečiť certifikované elektroinštalácie, vodoinštalácie, kúrenie, zámočnicke práce a rôzne iné činnosti.

Spoločnosť si zakladá na kvalitne vykonanej práci a postupne implementovala:

- Systém manažérstva kvality podľa normy ISO 9001: 2015
- Systém environmentálneho manažérstva podľa normy ISO 14001: 2015
- Systém manažérstva kvality pre manažment projektov podľa normy ISO 10006: 2019
- Systém manažérstva BOZP podľa normy ISO 45001: 2018
- Systém manažérstva kontinuity podnikania ISO 22301: 2019

Aby všetky vykonané práce boli presne podľa zákonných noriem, je spoločnosť MIPE Invest, s.r.o. držiteľom nasledovných licencií, ktoré sú každoročne auditované akreditovanou spoločnosťou:

- Licencia na zhotovenie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov EITCS - PCI,
- Licencia na zhotovenie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov BAUMIT,
- Licencia na zhotovenie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov CERESIT,
- Licencia na zabudovanie vonkajších otvorových konštrukcií do stavby,
- Licencia na zhotovenie tepelnoizolačných a hydroizolačných systémov plochých striech
- Licencia na zhotovenie systému tesnenia a výplne škár.

1.1 Predmet činnosti spoločnosti

- výmena a osadzovanie plastových a hliníkových okien, dverí a parapetov
- dodanie a montáž interiérových a exteriérových žalúzií
- výstavba rodinných domov
- rekonštrukcie existujúcich stavieb
- zabezpečovanie komplexného zásobovania
- cestná nákladná doprava
- nakladanie s odpadom

Pôsobnosť spoločnosti MIPE Invest, s.r.o. je iba na území Slovenskej republiky.

1.2 Registrácia v schéme EMAS

Predmet registrácie v schéme EMAS:

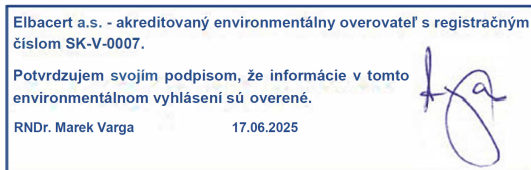
- Komplexná stavebná činnosť

Činnosti zahrnuté do schémy EMAS:

- NACE 41.20 Výstavba obytných a neobytných budov
- NACE 43.99 Ostatné špecializované stavebné práce i n.

Lokality zahrnuté do schémy EMAS:

- MIPE Invest, s.r.o., Obežná 8190/7, 010 08 Žilina
- MIPE Invest, s.r.o., P. O. Hviezdoslava 551, 013 03 Varín



1.3 Identifikačné údaje

MIPE Invest, s.r.o.

Obežná 8190/7

010 08 Žilina, Slovenská republika

IČO: 36837075

DIČ: 2022453873

IČ DPH: SK2020453873

Obchodný register Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka číslo 19518/L

Tel.: 041/564 3207

Web: www.mipeinvest.sk

Mail: mipeinvest@mipeinvest.sk

Štatutárny orgán: konateľ - Peter Bugáň

Spoločnosť má zriadenú administratívu v prenajatých priestoroch v Žiline, skladové priestory a parkovanie pre nákladné autá vo vlastnej hale zriadenej na zámočnícku výrobu, ktorá sídli vo Varíne pri Žiline.



Prevádzkovo-skladové priestory Hala Varín

Elbacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK-V-0007.

Potvrdzujem svojim podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.

RNDr. Marek Varga

17.06.2025



1.4 Licencie a certifikáty spoločnosti

Elbacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK-V-0007.

Potvrdzujem svojím podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.

RNDr. Marek Varga

17.06.2025



eucert s.r.o., Bratislava
INŠPEKČNÝ ORGÁN TYPU A
týmto vydáva
L I C E N C I U
na zhotovovanie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov (ETICS)
ktorým potvrdzuje odbornú kvalifikáciu držiteľa:
MIPE Invest, s.r.o.
P.O. Hviezdoslava 551
013 03 Varín

zhotovovať vonkajšie tepelnoizolačné kontaktné systémy v zmysle **STN 73 2901:2015 „Zhotovovanie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov“**, a v zmysle znenia zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Licencia bola vydaná na stavebné práce s aplikáciou vonkajšieho tepelnoizolačného kontaktného systému (ETICS):

PCI MultiTherm® EPS
(PCI MultiTherm® ClassA eps, PCI MultiTherm® Economy eps, PCI MultiTherm® Clean eps, PCI MultiTherm® Protect eps, PCI MultiTherm® Design eps, PCI MultiTherm® Fix eps, PCI MultiTherm® Intensive Color eps)

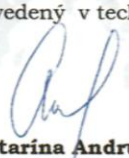
PCI MultiTherm® MW
(PCI MultiTherm® air, PCI MultiTherm® ClassA mw, PCI MultiTherm® Economy mw, PCI MultiTherm® Clean mw, PCI MultiTherm® Protect mw, PCI MultiTherm® Design mw, PCI MultiTherm® Fix mw, PCI MultiTherm® Intensive Color mw)

PCI MultiTherm® Lambda

v zmysle technickej špecifikácie výrobcu: **ETA 20/0427, ETA 20/0504, ETA-20/0426.**

Na základe preskúmania dokumentácie zo dňa **13.01.2023**, Správy z preskúmania dokumentácie č.: **D-267/21/2-PCI** a vydaného Inšpekčného certifikátu č.: **C 267/21/E-PCI** bola preukázaná odborná kvalifikácia držiteľa, ktorý má vytvorené technické, kvalifikačné a organizačné predpoklady na dodržanie predpokladanej kvality vykonávaných stavebných prác v zmysle požiadaviek vyššie uvedenej normy. Zoznam komponentov systému ETICS je uvedený v technickej špecifikácii ETA 20/0427, ETA 20/0504, ETA-20/0426.

Licencia č.: **L 267/21/E-PCI**
Dátum vydania: **15.01.2023**
Platnosť licencie: **14.01.2024**


Mgr. Katarína Andrušková
-riaditeľ inšpekčného orgánu-



TECHNICKÝ A SKÚŠOBNÝ ÚSTAV STAVEBNÝ, n. o.
BUILDING TESTING AND RESEARCH INSTITUTE, Slovak Republic
Studená 3, 821 04 Bratislava

Inšpekčný orgán typu A

LICENCIA na zabudovanie vonkajších otvorových konštrukcií do stavby

Číslo: 22/125/LIO

Táto licencia potvrdzuje odbornú kvalifikáciu držiteľa:

MIPE Invest, s. r. o., P. O. Hviezdoslava 551, 013 03 Varín

vykonávať stavebné práce pri zabudovaní vonkajších otvorových konštrukcií do stavby v zmysle § 43g zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 237/2000 Z. z. a v znení neskorších predpisov a technickej normy STN 73 3134: 2014. Neoddeliteľnou súčasťou tejto licencie sú aj podmienky platnosti, ktoré sa uvádzajú na druhej strane licencie.

Používaný spôsob zhotovenia styku a pripojovacej škáry:

Systém tesnenia a výplne škáry:

- tmely a tesniace látky (striekané plniace peny)
- tesniace izolačné fólie a pásy (paropriepustné, parotesné)

Počet zaškolených pracovníkov zhotoviteľa:

vlastných: 6

zmluvne zabezpečených: 3

Licencia sa udelila na zabudovanie vonkajších otvorových konštrukcií do stavby, na ktorých výrobca stavebných konštrukcií preukázal vhodnosť na zamýšľané použitie v stavbe a zhodu s uvedenými technickými špecifikáciami podľa platných právnych predpisov.

Vydaním tejto licencie sa potvrdzuje, že jej držiteľ má vytvorené technické, kvalifikačné a organizačné predpoklady na dodržanie predpokladanej kvality vykonávaných prác podľa § 43g zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 237/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov a technickej normy STN 73 3134: 2014.

Licencia sa udelila na základe správy z inšpekcie č. LIO/22/0132/20 zo dňa 07. 06. 2022 vypracovanej TSÚS - akreditovaným inšpekčným orgánom typu A.

V priebehu platnosti licencie je držiteľ povinný dodržiavať podmienky, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto licencie.

Platnosť licencie je do:

08. 06. 2025

Licencia sa vydala prvýkrát:

07. 04. 2016

Bratislava 08. 06. 2022



Ing. Daša Kozáková
vedúca inšpekčného orgánu



TECHNICKÝ A SKÚŠOBNÝ ÚSTAV STAVEBNÝ, n. o.
BUILDING TESTING AND RESEARCH INSTITUTE, Slovak Republic
Studená 3, 821 04 Bratislava

Inšpekčný orgán typu A

LICENCIA

na zhotovovanie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov

Číslo: 23/166/LIE

Táto licencia potvrdzuje odbornú kvalifikáciu držiteľa:

MIPE Invest, s. r. o., P. O. Hviezdoslava 551, 013 03 Varín

vykonávať stavebné práce pri zhotovovaní vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov v zmysle § 43g zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 237/2000 Z. z. a v znení neskorších predpisov a technickej normy STN 73 2901: 2023. Neoddeliteľnou súčasťou tejto licencie sú aj podmienky platnosti uvedené na druhej strane a zoznam komponentov tepelnoizolačného systému v prílohe licencie. Licencia sa udelila na práce s aplikáciou tepelnoizolačného kontaktného systému - ETICS:

Druh a obchodný názov použitého tepelnoizolačného kontaktného systému - ETICS:

Baumit open, Baumit ProSystem, Baumit StarSystem EPS, Baumit StarSystem MW, Baumit StarSystem Resolution, Baumit CeramicSystem EPS, Baumit CeramicSystem MW

Číslo technickej špecifikácie a adresa výrobcu:

**ETA-09/0256, ETA-16/0911, ETA-15/0460
ETA-15/0431, ETA-15/0232, ETA-20/0246
Baumit Beteiligungen GmbH, Wopfung 156, A-2754 Waldegg, Rakúsko**

Počet zaškolených

pracovníkov zhotoviteľa:

vlastných: 5

zmluvne zabezpečených: 7

Licencia sa udelila na zabudovanie tepelnoizolačného kontaktného systému – ETICS do stavby, na ktorom výrobca ETICS preukázal vhodnosť na zamýšľané použitie v stavbe a zhodu s uvedenými technickými špecifikáciami podľa platných právnych a technických predpisov.

Vydaním tejto licencie sa potvrdzuje, že jej držiteľ má vytvorené technické, kvalifikačné a organizačné predpoklady na dodržanie predpokladanej kvality vykonávaných stavebných prác podľa § 43g zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov a technickej normy STN 73 2901: 2023.

Licencia sa udelila na základe správy č. LIE/23/0155/60/D z 12.09.2023 vypracovanej TSÚS - akreditovaným inšpekčným orgánom typu A.

V priebehu platnosti licencie je držiteľ povinný dodržiavať podmienky, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto licencie.

Platnosť licencie je do:

12. 09. 2025

Licencia na ETICS sa vydala prvýkrát:

20. 07. 2018

Bratislava 12. 09. 2023



Ing. Daša Kozáková
vedúca inšpekčného orgánu



TECHNICKÝ A SKÚŠOBNÝ ÚSTAV STAVEBNÝ, n. o.
BUILDING TESTING AND RESEARCH INSTITUTE, Slovak Republic
Studená 3, 821 04 Bratislava

Inšpekčný orgán typu A

LICENCIA

na zhotovovanie tepelnoizolačných a hydroizolačných systémov plochých striech

Číslo: 23/167/LIS

Táto licencia oprávňuje držiteľa:

MIPE Invest, s. r. o., P. O. Hviezdoslava 551, 013 03 Varín

vykonávať práce pri zhotovovaní tepelnoizolačných a hydroizolačných systémov plochých striech v zmysle § 43b a § 43g zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 237/2000 Z. z., v znení neskorších predpisov. Neoddeliteľnou súčasťou tejto licencie sú aj podmienky platnosti uvedené na druhej strane licencie. Licencia sa udelila na stavebné práce s aplikáciou systému:

Druh a obchodný názov
použitého tepelnoizolačného
a hydroizolačného systému
plochých striech:

Tepelnoizolačný a hydroizolačný systém plochých striech

Sikaplan

Identifikácia komponentov systému je uvedená v prílohe licencie.

Licencia sa udelila na zhotovovanie tepelnoizolačného a hydroizolačného systému plochých striech, na ktorej výrobcovia komponentov preukázali vhodnosť použitia a zhodu s uvedenými technickými špecifikáciami podľa platných právnych predpisov a zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

Vydaním tejto licencie sa potvrdzuje, že jej držiteľ má vytvorené technické, kvalifikačné a organizačné predpoklady na dodržanie požadovanej kvality vykonávaných prác podľa § 43d, § 43f a § 43g zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 237/2000 Z. z. a v znení neskorších predpisov.

Držiteľ je zaradený do kategórie D – je schopný kvalifikovane zhotoviť uvedený systém.

Licencia sa udelila na základe správy č. LIS/23/0154/60/D z 12.09.2023 vypracovanej TSÚS – akreditovaným inšpekčným orgánom typu A.

Počas platnosti licencie je držiteľ povinný dodržiavať podmienky, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto licencie.

Platnosť licencie je do: **12. 09. 2025**

Licencia na uvedený systém
sa vydala prvýkrát: **05. 04. 2019**

Bratislava 12. 09. 2023



Ing. Daša Kozáková
vedúca inšpekčného orgánu





TECHNICKÝ A SKÚŠOBNÝ ÚSTAV STAVEBNÝ, n. o.
BUILDING TESTING AND RESEARCH INSTITUTE, Slovak Republic
Studená 3, 821 04 Bratislava

Inšpekčný orgán typu A

LICENCIA

na zhotovovanie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov

Číslo: 23/147/LIE

Táto licencia potvrdzuje odbornú kvalifikáciu držiteľa:

MIPE Invest, s. r. o., P. O. Hviezdoslava 551, 013 03 Varín

vykonávať stavebné práce pri zhotovovaní vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov v zmysle § 43g zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 237/2000 Z. z. a v znení neskorších predpisov a technickej normy STN 73 2901: 2023. Neoddeliteľnou súčasťou tejto licencie sú aj podmienky platnosti uvedené na druhej strane a zoznam komponentov tepelnoizolačného systému v prílohe licencie.

Licencia sa udelila na práce s aplikáciou tepelnoizolačného kontaktného systému - ETICS:

Druh a obchodný názov
použitého tepelnoizolačného
kontaktného systému -
ETICS:

Vonkajší tepelnoizolačný kontaktný systém
CERESIT CERETHERM PREMIUM, POPULAR, CLASSIC
CERESIT CERETHERM VISAGE, IMPACTUM, UNIVERSAL EPS
CERESIT CERETHERM UNIVERSAL XPS, WOOL PREMIUM
CERESIT CERETHERM WOOL CLASSIC, UNIVERSAL MW

Číslo technickej špecifikácie
a adresa výrobcu:

ETA-08/0308, ETA-08/0309, ETA-09/0014
ETA-11/0395, ETA-13/0086, ETA-13/0535
ETA-13/0807, ETA-09/0037
ETA-09/0026, ETA-14/0127
HENKEL POLSKA Sp. z o. o., ul. Domaniewska 41,
02-672 Warszawa, Poľsko

Počet zaškolených
pracovníkov zhotoviteľa:

vlastných: 11

zmluvne zabezpečených: 4

Licencia sa udelila na zabudovanie tepelnoizolačného kontaktného systému – ETICS do stavby, na ktorom výrobca ETICS preukázal vhodnosť na zamýšľané použitie v stavbe a zhodu s uvedenými technickými špecifikáciami podľa platných právnych a technických predpisov.

Vydaním tejto licencie sa potvrdzuje, že jej držiteľ má vytvorené technické, kvalifikačné a organizačné predpoklady na dodržanie predpokladanej kvality vykonávaných stavebných prác podľa § 43g zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov a technickej normy STN 73 2901: 2023.

Licencia sa udelila na základe správy z inšpekcie č. LIE/23/0156/60 z 02.08.2023 vypracovanej TSÚS - akreditovaným inšpekčným orgánom typu A.

V priebehu platnosti licencie je držiteľ povinný dodržiavať podmienky, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto licencie.

Platnosť licencie je do:

02. 08. 2026

Licencia na ETICS sa vydala
prvýkrát:

07. 06. 2022

Bratislava 02. 08. 2023



Ing. Daša Kozáková
vedúca inšpekčného orgánu



TECHNICKÝ A SKÚŠOBNÝ ÚSTAV STAVEBNÝ, n. o.
BUILDING TESTING AND RESEARCH INSTITUTE, Slovak Republic
Studená 3, 821 04 Bratislava

Inšpekčný orgán typu A

LICENCIA

na zhotovovanie tepelnoizolačných a hydroizolačných systémov plochých striech

Číslo: 23/167/LIS

Táto licencia oprávňuje držiteľa:

MIPE Invest, s. r. o., P. O. Hviezdoslava 551, 013 03 Varín

vykonávať práce pri zhotovovaní tepelnoizolačných a hydroizolačných systémov plochých striech v zmysle § 43b a § 43g zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 237/2000 Z. z., v znení neskorších predpisov. Neoddeliteľnou súčasťou tejto licencie sú aj podmienky platnosti uvedené na druhej strane licencie.

Licencia sa udelila na stavebné práce s aplikáciou systému:

Druh a obchodný názov
použitého tepelnoizolačného
a hydroizolačného systému
plochých striech:

Tepelnoizolačný a hydroizolačný systém plochých striech

Sikaplan

Identifikácia komponentov systému je uvedená v prílohe licencie.

Licencia sa udelila na zhotovovanie tepelnoizolačného a hydroizolačného systému plochých striech, na ktorej výrobcovia komponentov preukázali vhodnosť použitia a zhodu s uvedenými technickými špecifikáciami podľa platných právnych predpisov a zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

Vydaním tejto licencie sa potvrdzuje, že jej držiteľ má vytvorené technické, kvalifikačné a organizačné predpoklady na dodržanie požadovanej kvality vykonávaných prác podľa § 43d, § 43f a § 43g zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 237/2000 Z. z. a v znení neskorších predpisov.

Držiteľ je zaradený do kategórie D – je schopný kvalifikovane zhotoviť uvedený systém.

Licencia sa udelila na základe správy č. LIS/23/0154/60/D z 12.09.2023 vypracovanej TSÚS – akreditovaným inšpekčným orgánom typu A.

Počas platnosti licencie je držiteľ povinný dodržiavať podmienky, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto licencie.

Platnosť licencie je do: **12. 09. 2025**

Licencia na uvedený systém
sa vydala prvýkrát: **05. 04. 2019**

Bratislava 12. 09. 2023



[Signature]

Ing. Daša Kozáková
vedúca inšpekčného orgánu

[Signature]








1.5 Referenčné stavby spoločnosti

- Vlastné developerské projekty:

Elbacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK-V-0007.

Potvrdzujem svojím podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.

RNDr. Marek Varga

17.06.2025



VLASTNÉ DEVELOPERSKÉ PROJEKTY

Rezidencia Kysucké Nové Mesto



Investor: MIPE Invest, s. r. o.

Zhotoviteľ: MIPE Invest, s. r. o.

Cena diela: 3 086 100€ oslobodené od DPH

Termín realizácie: 2016

Trvanie realizácie: 12 mesiacov

Popis projektu :

32 bytových jednotiek

18 skladových priestorov

2 obchodné priestory

56 parkovacích státí





VLASTNÉ DEVELOPERSKÉ PROJEKTY

Obytný súbor Varín



Investor: AVANTGARDE, s. r. o.
Zhotoviteľ: MIPE Invest, s. r. o.
Cena diela: 932 457,37 € bez DPH
Termín realizácie: 2017/2018
Trvanie realizácie: 13 mesiacov

Popis projektu :
21 bytových jednotiek
7 murovaných garáží
8 prístreškových státi
14 parkovacích miest



VLASTNÉ DEVELOPERSKÉ PROJEKTY

Bytový dom Varín



Investor: Ľubomír Bugáň
Zhotoviteľ: MIPE Invest, s. r. o.
Cena diela: 765 800 € bez DPH
Termín realizácie: 2014 – 5/2015

Popis projektu :
9 bytových jednotiek
14 parkovacích miest



- Uskutočnené stavby



VLASTNÉ DEVELOPERSKÉ PROJEKTY

IBV Rozbehov – Nezbudská Lúčka

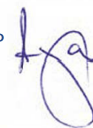


Investor: MIPE Invest, s. r. o.
Zhotoviteľ: MIPE Invest, s. r. o.
Cena diela: 2 486 000 € s DPH
Termín realizácie: 01/2022 – 07/2023
Trvanie realizácie: 18 mesiacov

Popis projektu :

Výstavba developerského projektu
13 staveb.pozemkov –9 rod.domov
výstavba a rozšírenie inž.sietí :
kanalizácia, vodovod





- **Zníženie energetickej náročnosti administratívnej budovy Správy ciest TSK**



Objednávateľ: Správa Ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja

Cena diela podľa ZOD a dodatkov: 381 600,00 Eur s DPH

Trvanie realizácie: 01/2023 - 07/2023

Komplexné zateplenie zariadenia DSS LIBERTAS (budova, loggia, strecha)



Objednávateľ: Domov sociálnych služieb LIBERTAS

Cena diela podľa ZOD: 804 000€ s DPH

Trvanie realizácie 9/2023 - 04/2024

ZŠ a MŠ Slovanská Púchov



Objednávateľ: Mesto Púchov

Cena diela podľa ZOD: 549 732,96 € s DPH

Trvanie realizácie: od 05/2023 do 12/2023

Považská Bystrica-Výrobná hala s.č.2137-OPRAVA STRECHY



Objednávateľ: OXA s.r.o

Cena diela podľa ZOD: 959 546,02 Eur s DPH

Trvanie realizácie: 06/2023-12/2023

Elbacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK-V-0007.

Potvrdzujem svojím podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.

RNDr. Marek Varga

17.06.2025





Komplexné zateplenie budov a striech Zariadenia sociálnych služieb AMBRA, Lučenec



Objednávateľ: Zariadenie sociálnych služieb AMBRA

Cena diela podľa ZOD: 904 000€ s DPH

Trvanie realizácie 9/2023 -05/2024

Zateplenie budovy školského internátu, Trieda SNP 53, Banská Bystrica



Objednávateľ: Stredná športová škola Banská Bystrica

Cena diela podľa ZOD: 649 601, 84 € s DPH

Trvanie realizácie: od 09/2023 - 04/2024



Modernizácia odborného vzdelávania v SOŠ Elektrotechnická v Žiline



Objednávateľ: Žilinský samosprávny kraj

Cena diela podľa ZOD: 3 040 161,28€ s DPH

Trvanie realizácie: od 8/2022 do 11/2023

Realizácia spevnených plôch v areáli



Objednávateľ: VAS s.r.o.

Cena diela podľa ZOD: 310 293,95€ s DPH

Trvanie realizácie: od 09/2023 do 11/2023

Zníženie energetickej náročnosti MŠ Krížna, Turany 2



Objednávateľ: Obec Turany

Cena diela podľa ZOD: 486 000,00€ s DPH

Trvanie realizácie: od 03/2023 do 09/2023

Zníženie energetickej náročnosti objektov MŠ SNP 1444



Objednávateľ: Mesto Považská Bystrica

Cena diela podľa ZOD: 446 400,00€ s DPH

Trvanie realizácie: od 04/2024 do 09/2024

Elbacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK-V-0007.

Potvrdzujem svojim podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.

RNDr. Marek Varga

17.06.2025



Zníženie energetickej náročnosti MŠ Krížna, Turany 2



Objednávateľ: Obec Turany

Cena diela podľa ZOD: 486 000,00€ s DPH

Trvanie realizácie: od 03/2023 do 09/2023

Výmena stolárskych konštrukcií v budove AOS



Objednávateľ: Akadémia ozbrojených síl generála Milana Rastislava Štefánika

Cena diela podľa ZOD: 240 600,25 € s DPH

Trvanie realizácie: od 11/2023 do 04/2024

Prístavba MŠ a zateplenie spojovacej chodby



Objednávateľ: Obec Horné Srnie

Cena diela podľa ZOD: 273 600,00€ s DPH

Trvanie realizácie: od 02/24 do 08/24

Rozšírenie a modernizácia krematória SPIRITAS



Objednávateľ: VAS s.r.o.

Cena diela podľa ZOD: 101 980,52€ s DPH

Trvanie realizácie: od 07/24 do 10/24

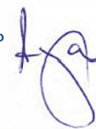
Elbacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK-V-0007.

Potvrdzujem svojím podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.

RNDr. Marek Varga

17.06.2025





Zníženie energetickej náročnosti budovy Obecného úradu v Obci Beckov



Objednávateľ: Obec Beckov

Cena diela podľa ZOD: 403 173,41€ s DPH

Trvanie realizácie: od 03/2024 do 09/2024

Zateplenie strechy a obvodového plášťa s výmenou výplní otvorov, MŠ Dolná Štubňa



Objednávateľ: Mesto Turčianske Teplice

Cena diela podľa ZOD + dodatky: 188 000,00€ s DPH

Trvanie realizácie: od 04/2024 do 05/2024



1.6 Prehľad stavieb od roku 2022

Rok 2022

Č. stavby	OBJEDNÁVATEĽ	OPIS	Realizácia	
			Začiatok	Koniec
130	Mesto Púchov	Kompostáreň mesta Púchov, k. ú. Streženice	01/2022	06/2022
135	Štatistický úrad Slovenskej republiky	Zníženie energetickej náročnosti Administratívno-prevádzkovej budovy ŠÚ SR v Trenčíne	01/2022	11/2022
136	Spojená škola Banská Bystrica	Zateplenie objektov SO 01: Pavilón A,B,C	01/2022	10/2022
138	Obec Osádka	Obnova budovy č. 47 v obci Osádka	06/2022	09/2022
139	Obec Mníchova Lehota	Obnova obecného domu v obci Mníchova Lehota	06/2022	02/2023
140	Fakultná nemocnica s poliklinikou Žilina	Montáž okien v objekte LDCH	09/2022	02/2023
143	Slovenská republika Ministerstvo obrany SR	Rekonštrukcia 2. poschodia budovy č. 1-R	09/2022	07/2023
154	RONA, a. s.	Zníženie energetickej náročnosti v podniku RONA, a. s.	07/2022	08/2023
155	MGM Žilina, s. r. o.	Stavebné úpravy budovy Internátu A1 na Akadémii ozbrojených síl v Liptovskom Mikuláši	07/2022	04/2023
156	Obec Radoľa	Výmena okien a dverí v budove ŠK Radoľa	08/2022	09/2022
159	HASTRA, s. r. o.	Výmena okien na Akadémii ozbrojených síl v LM	09/2022	03/2023
160	PROFIMA-EU, s. r. o.	Výmena okien na Obchodnej akadémii v Trenčíne	80/2022	prebieha

Rok 2023

Č. stavby	OBJEDNÁVATEĽ	OPIS	Realizácia	
			Začiatok	Koniec
149	Mesto Považská Bystrica	Modernizácia a prestavba areálu a budov Materskej školy Rozkvet 2024.	08/2023	12/2023
153	Obec Prečín	Rozšírenie inžinierskych sietí obce Prečín	08/2023	Prebieha
161	Správa ciest Trenčianskeho kraja	Zníženie energetickej náročnosti administratívnej budovy správy ciest TSK	01/2023	07/2023
162	Domov sociálnych služieb LIBERTAS	Komplexné zateplenie zariadenia DSS LIBERTAS (budova, loggia, strecha)	09/2023	04/2024
164	Mesto Púchov	Stavebné úpravy pavilónu B dokončenej stavby ZŠ s MŠ Slovanská so zmenou užívania na detské jasle	05/2023	12/2023
165	OXA production, s. r. o.	Považská Bystrica-Výrobná hala č.2137-oprava strechy	06/2023	12/2023
168	Mesto Levice	Rekonštrukcia a modernizácia Základnej školy, Školská ul. 14 Levice	08/2023	11/2023
169	Zariadenie sociálnych služieb AMBRA	Komplexné zateplenie budov a striech Zariadenia sociálnych služieb AMBRA	09/2023	05/2024

		v Lučenci.		
170	Stredná športová škola Banská Bystrica	Zateplenie budovy školského internátu, Trieda SNP 53, Banská Bystrica	09/2023	04/2024
166	Akadémia ozbrojených síl generála Milana Rastislava Štefánika	Opravy konštrukcií z Keramických dlažieb objektov AOS	09/2023	11/2023
167	Ústav na výkon trestu odňatia slobody Želiezovce	Výmena okien na objekte č.23 Administratívna budova	06/2023	08/2023
171	Mesto Turzovka	Dodávka a montáž okien pre budovu Mestského podniku služieb v Turzovke	09/2023	09/2023
148	Elektrotechnická	Modernizácia odborného vzdelávania v SOŠ Elektrotechnická v Žiline	08/2022	11/2023
137	VAS s.r.o.	Realizácia spevnených plôch v areáli	09/2023	11/2023
152	Mesto Turany	Zníženie energetickej náročnosti MŠ Krížna, Turany 2	03/2023	09/2023

Rok 2024

Č. stavby	OBJEDNÁVATEĽ	OPIS	Realizácia	
			Začiatok	Koniec
150	Mesto Považská Bystrica	Zníženie energetickej náročnosti objektov MŠ SNP 1444	04/2024	09/2024
172	Akadémia ozbrojených síl generála Milana Rastislava Štefánika	Výmena stolárskych konštrukcií v budove AOS	11/2023	04/2024
173	Obec Horné Srnie	Prístavba MŠ a zateplenie spojovacej chodby	02/2024	08/2024
174	VAS s.r.o.	Rozšírenie a modernizácia krematória SPIRITAS	07/2024	10/2024
175	Obec Beckov	Zníženie energetickej náročnosti budovy Obecného úradu v Beckove	03/2024	09/2024
176	Lazy pod Makytou	Zateplenie obvodového plášťa a výmena výplní otvorov	09/2024	prebieha
178	Mesto Turčianske Teplice	Zateplenie strechy a obvodového plášťa s výmenou výplní otvorov	04/2024	05/2024
180	Ekonomická univerzita v Bratislave	Zateplenie strechy a fasády s výmenou okien objektu V2	06/2024	prebieha

Elbacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK-V-0007.

Potvrdzujem svojim podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.

RNDr. Marek Varga

17.06.2025



1.7 Organizačný poriadok spoločnosti

Elbacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK-V-0007.

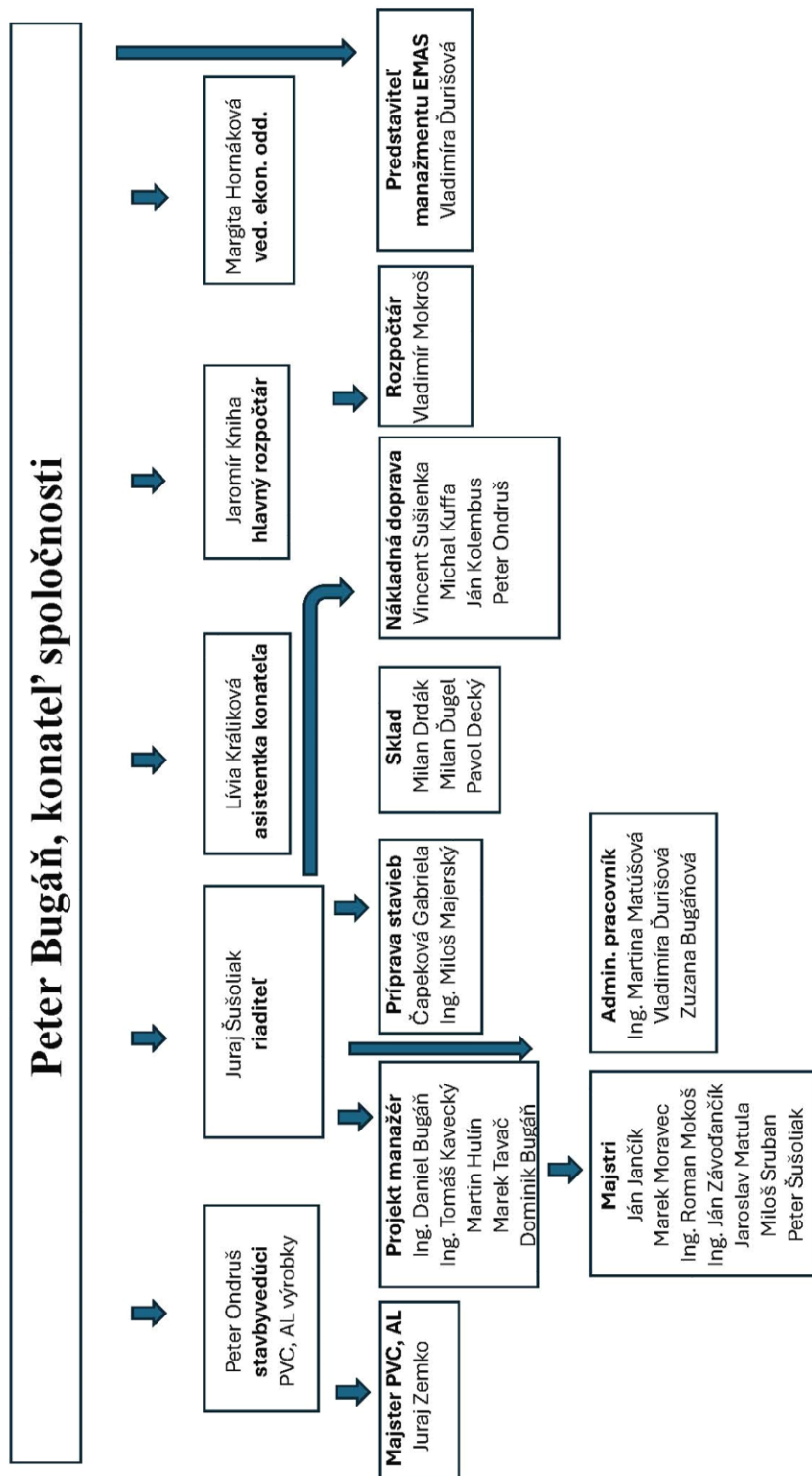
Potvrdzujem svojím podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.

RNDr. Marek Varga

17.06.2025



MIPE Invest Organizačný poriadok spoločnosti MIPE Invest, s.r.o.



2 SYSTÉM ENVIRONMENTÁLNEHO MANAŽÉRSTVA

Spoločnosť MIPE Invest, s.r.o. má vybudovaný systém environmentálneho manažérstva podľa normy STN EN ISO 14001: 2016. Tento systém má spoločnosť integrovaný so systémom manažérstva kvality podľa normy STN EN ISO 9001: 2016 a so systémom manažérstva BOZP podľa normy STN ISO 45001: 2019. Dokumentácia integrovaného manažérskeho systému bola schválená dňa 17.09.2014. Spoločnosť MIPE Invest, s.r.o. úspešne zvládla implementáciu požiadaviek noriem STN EN ISO 9001: 2016, STN EN ISO 14001: 2016 a STN ISO 45001: 2019 a STN EN ISO 22301: 2019.

Dokumentácia environmentálneho manažérstva je záväzná pre všetkých pracovníkov spoločnosti a platí vo všetkých oblastiach aktivít pri zabezpečovaní manažérskeho systému.

Systém environmentálneho manažérstva obsahuje:

- Integrovanú politiku,
- Environmentálne ciele/programy,
- Zadefinované zainteresované strany,
- Zdokumentovaný predmet manažérskeho systému, vrátane rizík a príležitostí,
- Vypracovaný register environmentálnych aspektov,
- Interné audity,
- Havarijné plány,
- Riadenie ľudských zdrojov vrátane zadenfinovania zodpovedností a právomoci a vypracovanej organizačnej štruktúry,
- Smernicu riadenia nezhôd.

MIPE Invest, s.r.o. sa snaží systémom environmentálneho manažérstva optimalizovať riadenie v oblasti životného prostredia, zefektívniť systém riadenia a zlepšiť environmentálny profil spoločnosti.

Elbacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK-V-0007.

Potvrdzujem svojím podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.

RNDr. Marek Varga 17.06.2025





2.1 Environmentálna (integrovaná) politika

INTEGROVANÁ POLITIKA

ISO 9001, ISO 45001, ISO 14001, ISO 22301 a EMAS

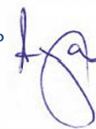
Vedenie spoločnosti vedomé si svojej zodpovednosti za kvalitu, BOZP a ochranu životného prostredia vyhlasuje svoju integrovanú politiku s nasledovnými princípmi:

- 1 • Spokojnosť zákazníkov je našou najvyššou prioritou s orientáciou na moderné trendy technológií pri plánovaní a realizácii zákaziek s dôrazom na bezpečné a zdravie neohrozujúce prostredie a pracovné podmienky pracovníkov.
- 2 • Vysoká kvalita všetkých činností je predpokladom na upevnenie a neustále zlepšovanie nášho postavenia na domácom trhu a vytvárajú predpoklad pre rozvoj spoločnosti.
- 3 • Kvalita je prvá a základná úloha, za splnenie ktorej zodpovedajú pracovníci spoločnosti na všetkých riadiacich a výkonných miestach.
- 4 • Zaväzujeme sa spĺňať aplikovateľné požiadavky a trvalo zlepšovať efektívnosť integrovaného manažérského systému a zlepšovať environmentálne správanie.
- 5 • Externých poskytovateľov aktívne začleňujeme do nášho integrovaného manažérského systému.
- 6 • Riadiaci pracovníci spoločnosti majú potrebnú kompetentnosť a organizačnú právomoc na riešenie závažných udalostí.
- 7 • Trvalé zlepšovanie integrovaného manažérského systému je podporované a zabezpečované aktívnym prístupom pracovníkov na všetkých úrovniach spoločnosti.
- 8 • Každý náš pracovník je reprezentantom spoločnosti a svojou prácou a vystupovaním pomáha budovať dobré meno spoločnosti a prispieva k jej rastu.
- 9 • Starostlivosť o sociálne zabezpečenie, životné prostredie, pracovné prostredie a BOZP je súčasťou stratégie rozvoja spoločnosti. Využívame systém vzdelávania k zvyšovaniu uvedomenia a vedomostí v oblasti integrovaného manažérského systému s dôrazom na prevenciu znižovania rizík.
- 10 • Snažíme sa o maximálne zhodnocovanie odpadov separovaným zberom, recykláciou a nevyužiteľné druhy odpadov zneškodňujeme environmentálne vhodným spôsobom.
- 11 • Vedenie spoločnosti sa zaväzuje prevenciou zabráňovať znečisťovaniu životného prostredia, dodržiavať príslušné environmentálne, právne a iné požiadavky, plniť záväzné povinnosti, dodržiavať platné legislatívne predpisy, normy pre oblasť bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
- 12 • Zameriame sa na prevenciu znižovania počtu pracovných úrazov, chorôb z povolania a havárií.

Žilina, dňa 04.02.2025

.....

Peter Bugáň
konateľ spoločnosti



2.2 Environmentálne aspekty

Analýza environmentálnych aspektov je jednou z hlavných činností spoločnosti MIPE Invest, s.r.o. v oblasti životného prostredia.

Jej zvládnutie je základom zistenia tých environmentálnych aspektov, ktoré je nutné riadiť, s cieľom minimalizovať ich vplyv na životné prostredie a k možnosti sústavného zlepšovania spoločnosti v oblasti životného prostredia.

Environmentálne aspekty sú definované metódou analýzy jednotlivých procesov spoločnosti.

Pri určovaní významnosti environmentálnych vplyvov predstaviteľ manažmentu uvažuje o možných dopadoch činností na kvalitu životného prostredia:

- Rozsah vplyvu (1 - malý, 3 - stredný rozsah, 5 - veľký rozsah)
- Závažnosť vplyvu (1 - minimálna, 3 - potenciálne ohrozenie, 5 - nežiaduce ohrozenie)
- Početnosť výskytu (1 - bez výskytu, 3 - stredný výskyt, 5 - stály výskyt)

Stupne významnosti environmentálnych aspektov:

- VV - veľmi významný environmentálny aspekt
súčet hodnôt je väčší resp. nanajvýš rovný 14, resp. aspoň 2 kritéria majú hodnotu 5
- V - významný environmentálny aspekt
súčet hodnôt je väčší resp. nanajvýš rovný 11, resp. aspoň 1 kritérium má hodnotu 5
- N - nevýznamný environmentálny aspekt
súčet hodnôt nepresahuje 10, resp. žiadne k kritérium nemá hodnotu 5

2.2.1 Register environmentálne aspektov

2.2.1.1 Priame environmentálne aspekty

Proces	Environmentálny aspekt	Environmentálny vplyv	R	Z	P	Hodnota	Stupeň významnosti
Administratívna činnosť	Odpad	Znečistenie životného prostredia	1	3	4	8	N
Administratívna činnosť	Spotreba elektrickej energie	Čerpanie prírodných zdrojov	2	3	4	9	N
Administratívna činnosť	Vykurovanie	Čerpanie prírodných zdrojov	2	2	3	7	N
Administratívna činnosť	Chladenie	Čerpanie prírodných zdrojov	2	3	2	7	N
Administratívna činnosť	Spotreba energií a vody	Čerpanie prírodných zdrojov	3	4	4	11	V
Stavebná činnosť	Odpad	Znečistenie životného prostredia	4	4	4	12	V
Stavebná činnosť	Chemické látky	Znečistenie životného prostredia pri výrobe látok, čerpanie prírodných zdrojov	3	4	4	11	V

Stavebná činnosť	Hluk, vibrácie a prašnosť	Poškodenie zdravia	4	3	4	11	V
Prevádzka vozidiel a mechanizmov	Spotreba PHM	Znečisťovanie ovzdušia, čerpanie prírodných zdrojov	3	4	4	11	V
Prevádzka vozidiel a mechanizmov	Únik prevádzkových kvapalín do vôd a pôdy	Kontaminácia	2	4	2	8	N

2.2.1.2 Nepriame environmentálne aspekty

Proces	Environmentálny aspekt	Environmentálny vplyv	R	Z	P	Hodnota	Stupeň významnosti
Stavebná činnosť - dodávateľia	Spotreba energií a vody, odpad, chemických látok	Čerpanie prírodných zdrojov, Znečistenie životného prostredia pri výrobe látok	3	4	2	9	N
Administratívna činnosť	Únik prevádzkových kvapalín do pôdy	Kontaminácia	2	4	1	7	N
Administratívna činnosť	Spotreba PHM	Znečisťovanie ovzdušia, čerpanie prírodných zdrojov	3	4	1	8	N
Administratívna činnosť	Vykurovanie	Čerpanie prírodných zdrojov	2	2	3	7	N

2.3 Environmentálne ciele

Spoločnosť MIPE Invest, s.r.o. má vypracované ciele environmentálneho manažérskeho systému a taktiež program, v ktorom je zadefinovaný spôsob plnenia stanovených cieľov environmentálneho manažérskeho systému. Stanovujú sa ciele krátkodobé a dlhodobé, krátkodobé na nadchádzajúci kalendárny rok a dlhodobé na obdobie 3 rokov, aktuálne do roku 2027. Dôraz pri stanovovaní cieľov je kladený na zapojenie do procesu pokiaľ možno všetkých pracovníkov manažmentu a vyhodnocované v správe preskúmanie manažmentom.

Dlhodobé ciele:

- Znižovať spotrebu PHM
- Zvyšovať podiel druhotných surovín na stavbách a podiel recyklácie stavebných odpadov
- Znižovať spotrebu neobnoviteľných zdrojov energie a smerovať ku klimatickej neutralite
- Zlepšovať systém manažérstva enviromentu a zvyšovať environmentálne povedomie

Elbacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK-V-0007.

Potvrdzujem svojím podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.

RNDr. Marek Varga 17.06.2025



Krátkodobé ciele:

- Znížiť spotrebu kancelárskeho papiera o 5 % oproti roku 2024
 - zodpovednosť: riaditeľ spoločnosti
 - termín: 31.12.2025
- Znížiť spotrebu PHM na obrat spoločnosti o 5 % oproti roku 2024
 - zodpovednosť: riaditeľ spoločnosti
 - termín: 31.12.2025
- Udržať spotrebu elektrickej energie na prevádzke vo Varíne v rozmedzí $\pm 10\%$ v porovnaní s rokom 2024
 - zodpovednosť: predstaviteľ manažmentu integrovaného manažérskeho systému a EMAS
 - termín: 31.12.2025
- Dosiagnuť minimálne 75 % mieru zhodnotenia stavebných odpadov
 - zodpovednosť: predstaviteľ manažmentu integrovaného manažérskeho systému a EMAS
 - termín: 31.12.2025

2.4 Havarijná pripravenosť a ciele

Spoločnosť MIPE Invest, s.r.o. v rámci registra rizík zohľadňuje aj možné havarijné stavy priamo alebo nepriamo súvisiace s jej činnosťami. Na základe tejto analýzy boli vypracované havarijné plány, s ktorými boli oboznámení všetci zainteresovaní pracovníci spoločnosti. Hlavným cieľom týchto činností je ochrana života, zdravia, majetku a životného prostredia.

Na overenie pripravenosti na možné havarijné situácie spoločnosť vykonáva cvičné poplachy pod vedením autorizovaného bezpečnostného technika minimálne raz ročne.

V sledovanom období bola zaznamenaná jedna havarijná udalosť – dňa 14. 08. 2024 došlo k požiaru dodávkového automobilu vo dvore prevádzky spoločnosti vo Varíne. Požiar vznikol v dôsledku technickej poruchy na elektroinštalácii vozidla a poškodil interiér kabíny. Podľa záznamu Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Žiline (č. ORHZ-ZA2-2024/001635-003 zo dňa 5. 9. 2024) v súvislosti s touto udalosťou nebolo zistené porušenie zákona o ochrane pred požiarimi. Udalosť nemala negatívny dopad na životné prostredie.

Elbacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK-V-0007.

Potvrdzujem svojím podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.

RNDr. Marek Varga 17.06.2025



3 UKAZOVATELE ENVIRONMENTÁLNEHO SPRÁVANIA

Východiskovými údajmi pre stanovenie základných ukazovateľov environmentálneho správania je obdobie 2022 - 2024.

Elbacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK-V-0007.

Potvrdzujem svojim podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.

RNDr. Marek Varga

17.06.2025

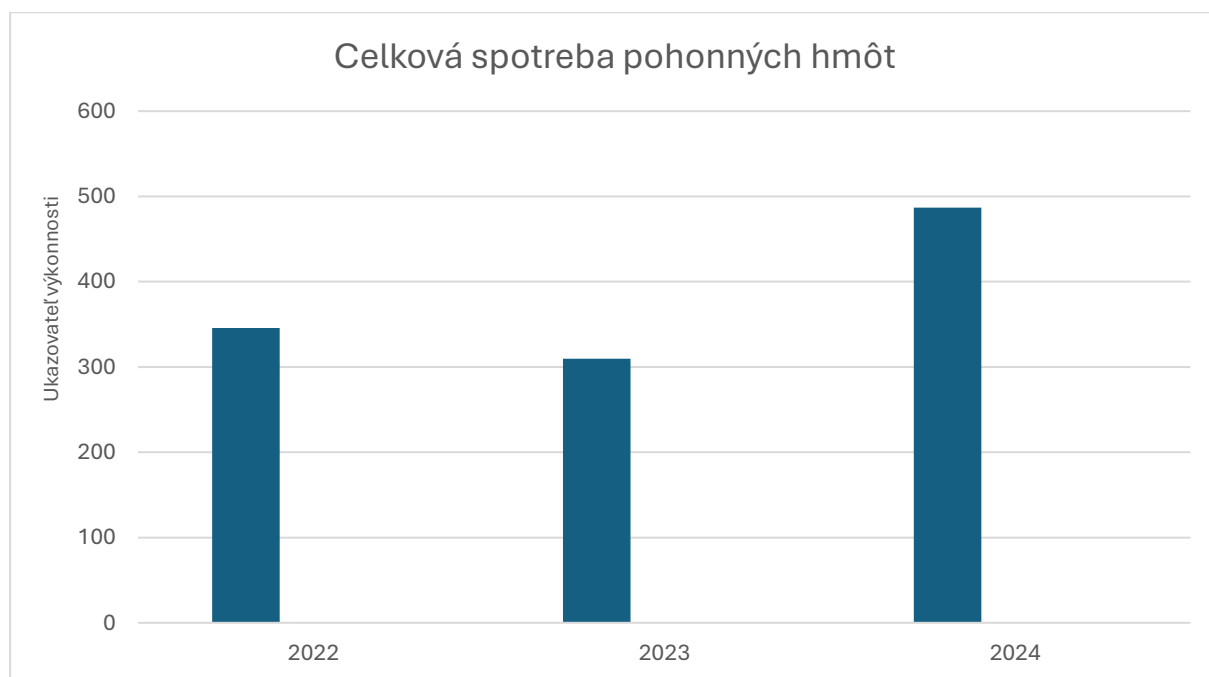
3.1 Energie

3.1.1 Pohonné hmoty

Prioritným ukazovateľom spotreby energií v spoločnosti MIPE Invest, s.r.o. sú pohonné hmoty na prevádzku osobných a nákladných vozidiel pre zabezpečenie činností spoločnosti.

Celková ročná spotreba pohonných hmôt za obdobie posledných 3 rokov, vrátane hodnoty v závislosti od ročného obratu spoločnosti:

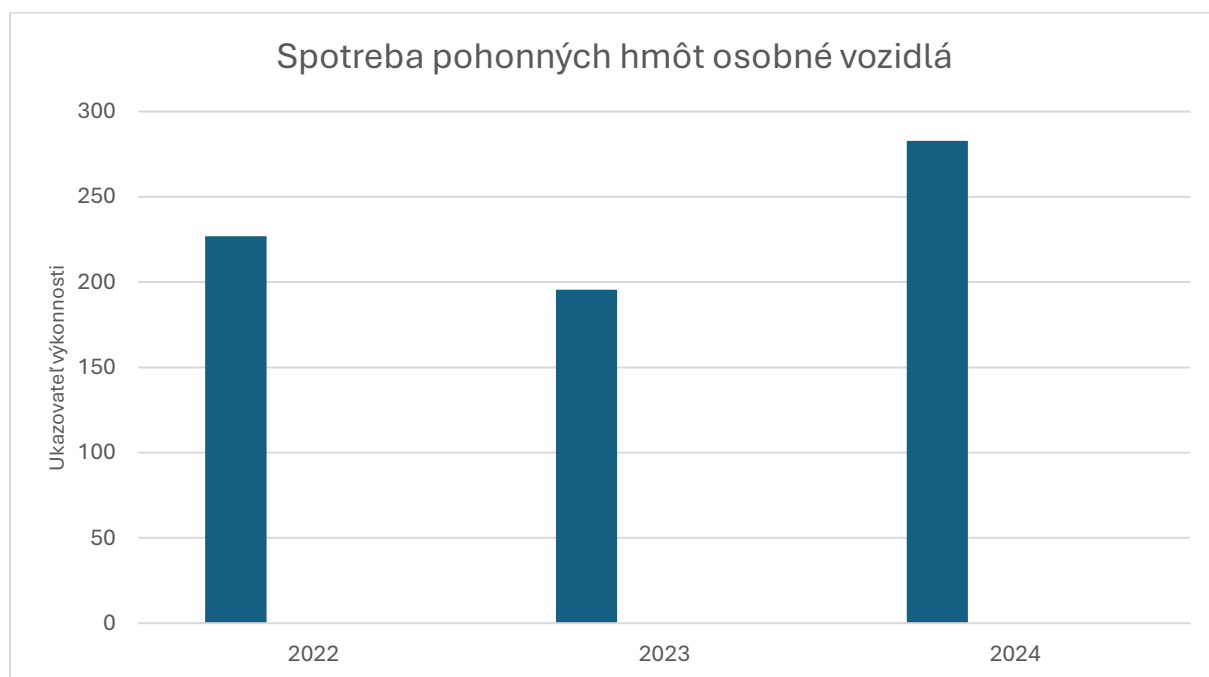
Celková spotreba PHM - rok	2022	2023	2024
Spotreba PHM v litroch	67843,3	78833,85	85774,70
Energia (GJ)	1975	2816,49	3066,27
Ročný obrat spoločnosti (mil. €)	5,71	9,1	6,3
Ukazovateľ výkonnosti (GJ/mil. €)	345,9	309,5	486,7



V spoločnosti v hodnotenom období bola monitorovaná spotreba PHM sumárne. V roku 2021 bolo zahájené sledovanie a evidovanie spotrieb PHM oddelene pre osobné vozidlá/nákladné vozidlá.

Celková ročná spotreba pohonných hmôt osobnými vozidlami, vrátane hodnoty v závislosti od ročného obratu spoločnosti:

Spotreba PHM - rok osobné vozidlá	2022	2023	2024
Spotreba PHM v litroch	44598,1	49900,98	49946,76
Energia (GJ)	1295,3	1778,98	1781,51
Ročný obrat spoločnosti(mil. €)	5,71	9,1	6,3
Ukazovateľ výkonnosti (GJ/mil. €)	226,8	195,5	282,8



Elbacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK-V-0007.

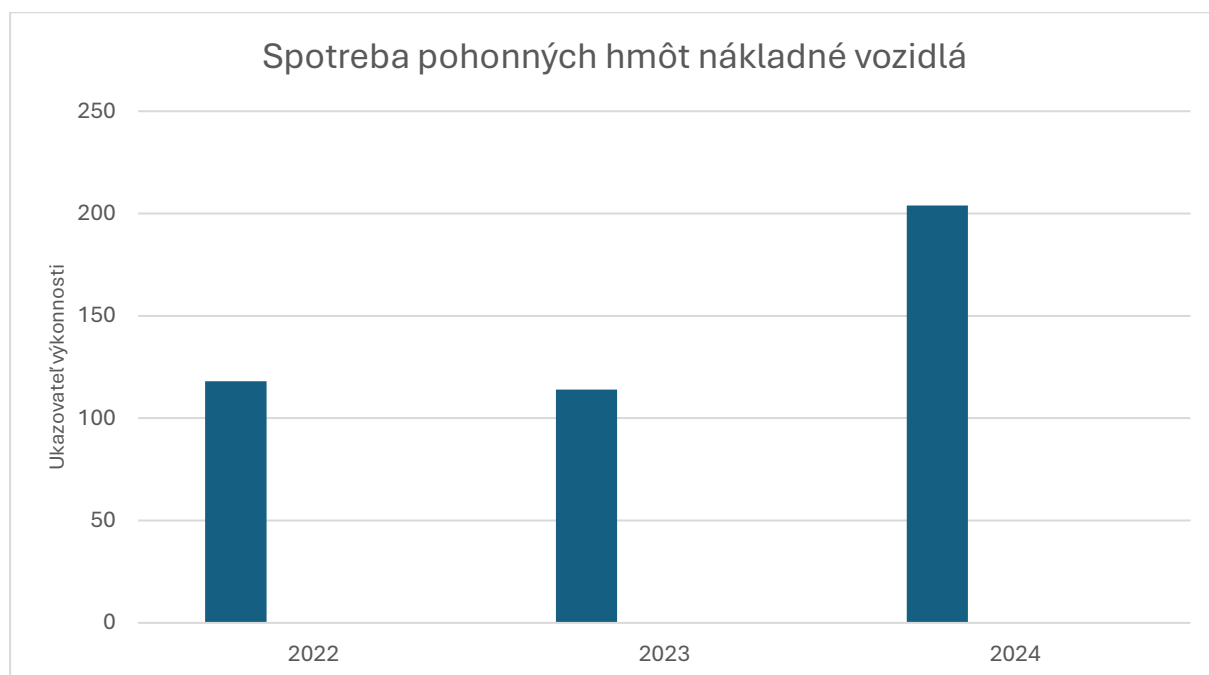
Potvrdzujem svojím podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.

RNDr. Marek Varga 17.06.2025



Celková ročná spotreba pohonných hmôt nákladnými vozidlami, vrátane hodnoty v závislosti od ročného obrátu spoločnosti:

Spotreba PHM - rok nákladné vozidlá	2022	2023	2024
Spotreba PHM v litroch	23245,2	28932,87	35827,94
Energia (GJ)	673,5	1037,51	1284,76
Ročný obrat spoločnosti(mil. €)	5,71	9,1	6,3
Ukazovateľ výkonnosti (GJ/mil. €)	118	114	204



Elbacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK-V-0007.

Potvrdzujem svojím podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.

RNDr. Marek Varga 17.06.2025





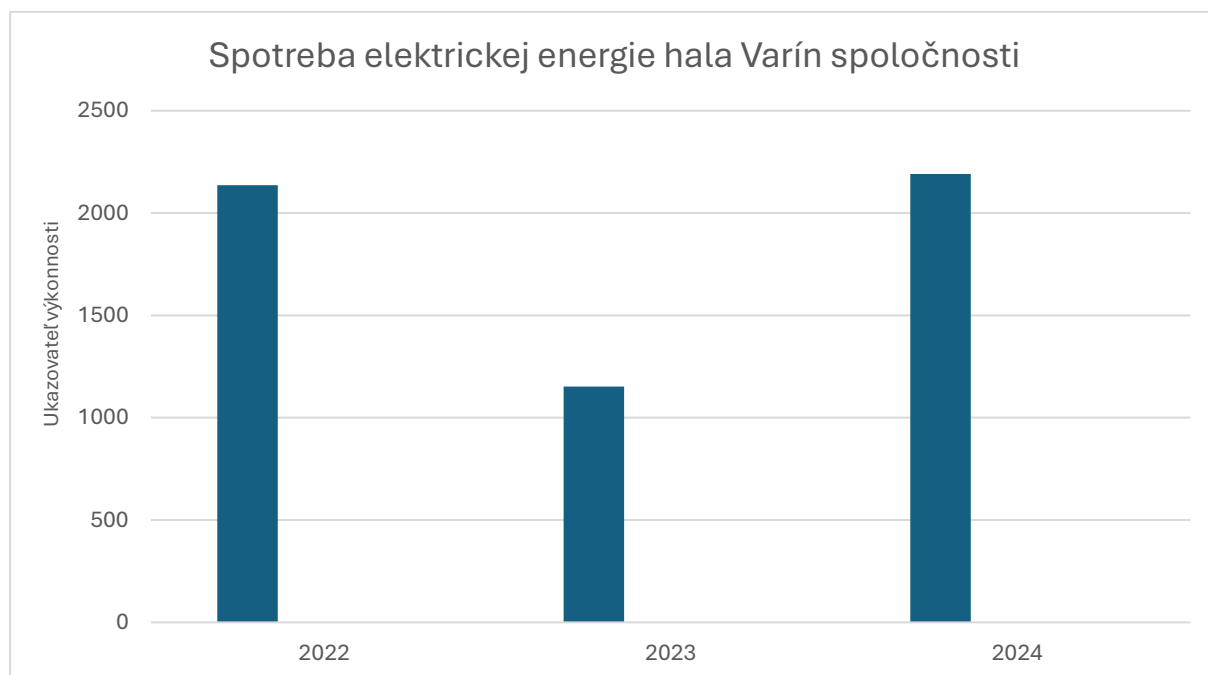
3.1.2 Elektrická energia

Spotreba energie zahŕňa administratívnu a prevádzkovo-skladovaciú časť spoločnosti.

Vzhľadom ku skutočnosti, že administratívna časť spoločnosti MIPE Invest, s.r.o. podniká v prenajatých priestoroch, kde nie je možné vykonávať činnosti v súvislosti so sledovaním spotreby elektrickej energie, uplatňuje si pre tento indikátor výnimku.

Elektrická energia - prevádzková časť

Spotreba elektrickej energie hala Varín - rok	2022	2023	2024
Spotreba elektrickej energie (kWh)	12197	10487	6457
Ročný obrat spoločnosti (mil. €)	5,71	9,1	6,3
Ukazovateľ výkonnosti (kWh/mil. €)	2136,1	1152,4	1024,9



V porovnaní s predchádzajúcimi rokmi došlo na prevádzke haly k výraznému poklesu spotreby elektrickej energie. Tento pokles bol spôsobený kombináciou viacerých faktorov, predovšetkým dočasným obmedzením prevádzky a optimalizáciou výrobných procesov.

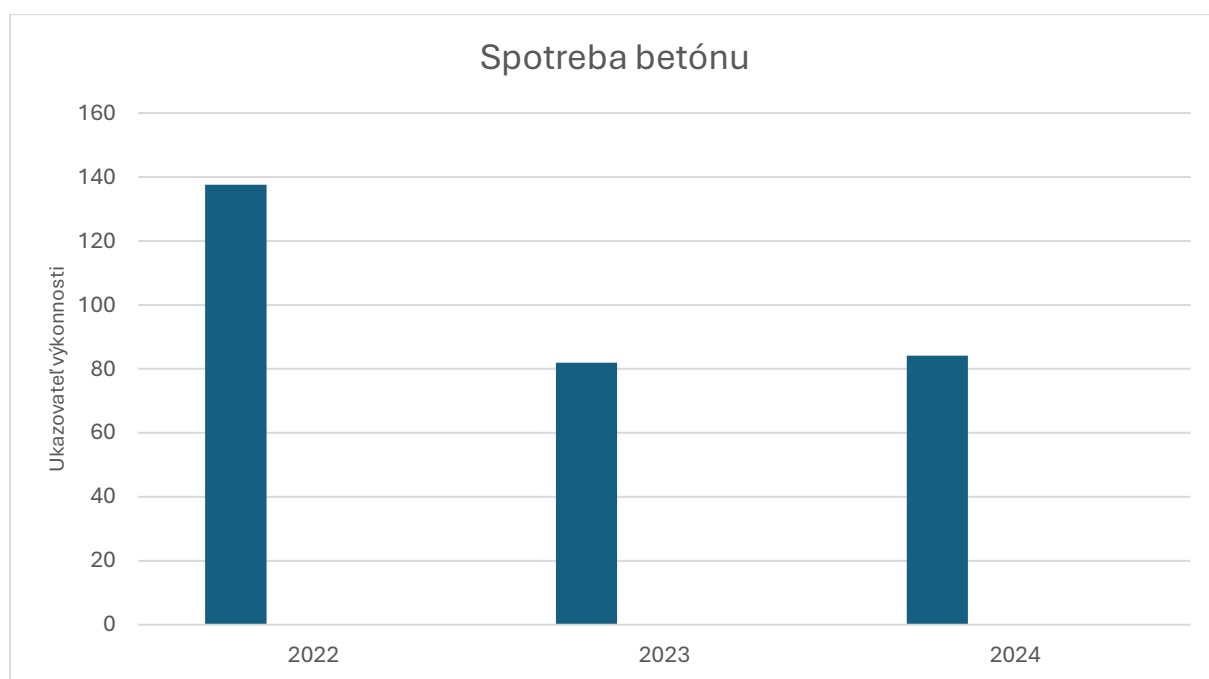
Spotreba elektrickej energie na jednotlivých stavbách je súčasťou nákladov objednávateľa a v sledovanom období nebola monitorovaná.

3.2 Materiály

3.2.1 Betón

Celková ročná spotreba betónu za obdobie posledných 3 rokov 2022 - 2024, vrátane hodnoty v závislosti od ročného obratu spoločnosti:

Spotreba betónu - rok	2022	2023	2024
Spotreba betónu (m ³)	785,5	745	530,35
Ročný obrat spoločnosti (mil. €)	5,71	9,1	6,3
Ukazovateľ výkonnosti (m ³ /mil. €)	137,6	81,9	84,18



Elbacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK-V-0007.

Potvrdzujem svojím podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.

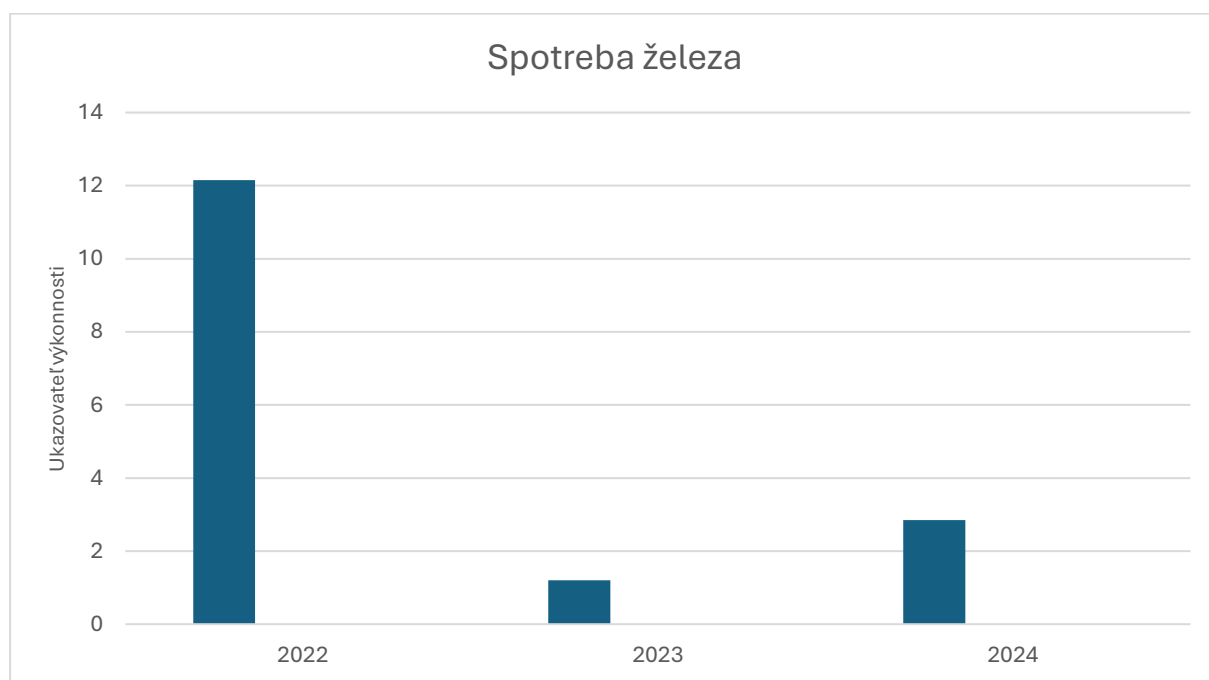
RNDr. Marek Varga

17.06.2025

3.2.2 Železo (ocel')

Celková ročná spotreba železa za obdobie posledných 3 rokov 2022 - 2024, vrátane hodnoty v závislosti od ročného obratu spoločnosti:

Spotreba železa - rok	2022	2023	2024
Spotreba železa (t)	69,37	10,5	17,95
Ročný obrat spoločnosti (mil. €)	5,71	9,1	6,3
Ukazovateľ výkonnosti (t/mil. €)	12,15	1,2	2,85



Elbacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK-V-0007.

Potvrdzujem svojím podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.

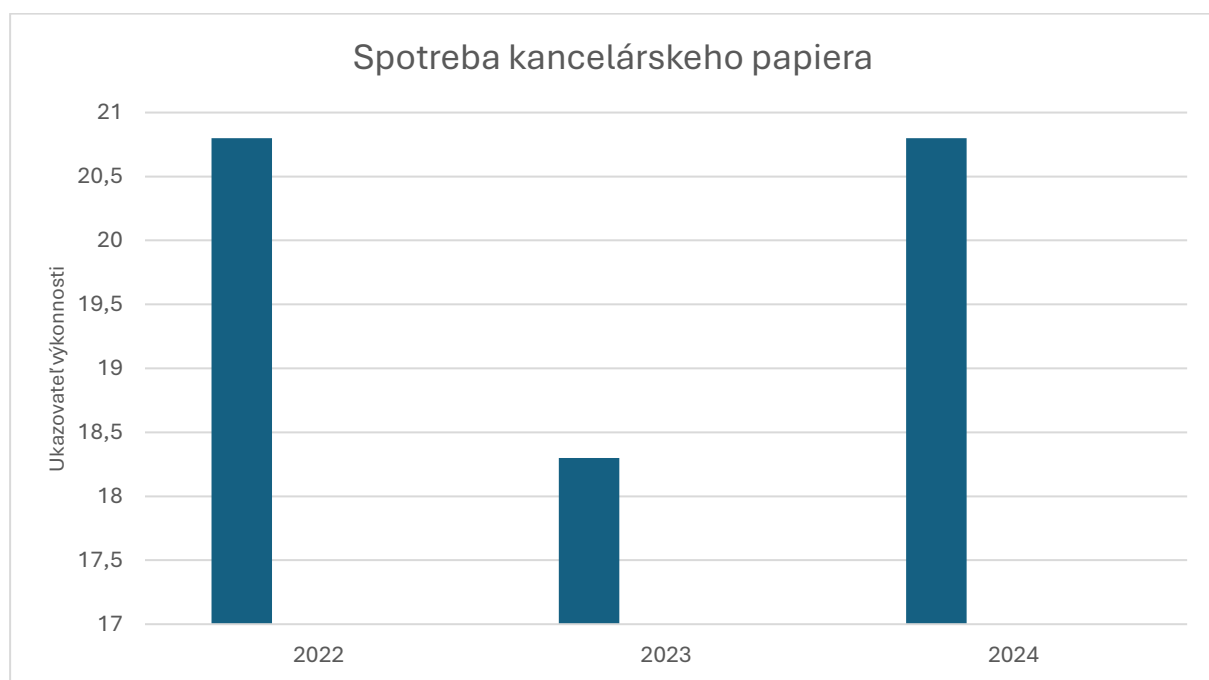
RNDr. Marek Varga

17.06.2025

3.2.3 Kancelársky papier

Celková ročná spotreba kancelárskeho papiera za obdobie posledných 3 rokov 2022 - 2024, vrátane hodnoty v závislosti od počtu pracovníkov v administratívnej časti spoločnosti:

Spotreba kancelárskeho papiera - rok	2022	2023	2024
Spotreba kancelárskeho papiera (kg)	312	274	313
Počet pracovníkov - administratívna časť	15	15	15
Ukazovateľ výkonnosti (ks/počet pracovníkov)	20,8	18,3	20,8



Elbacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK-V-0007.

Potvrdzujem svojím podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.

RNDr. Marek Varga

17.06.2025



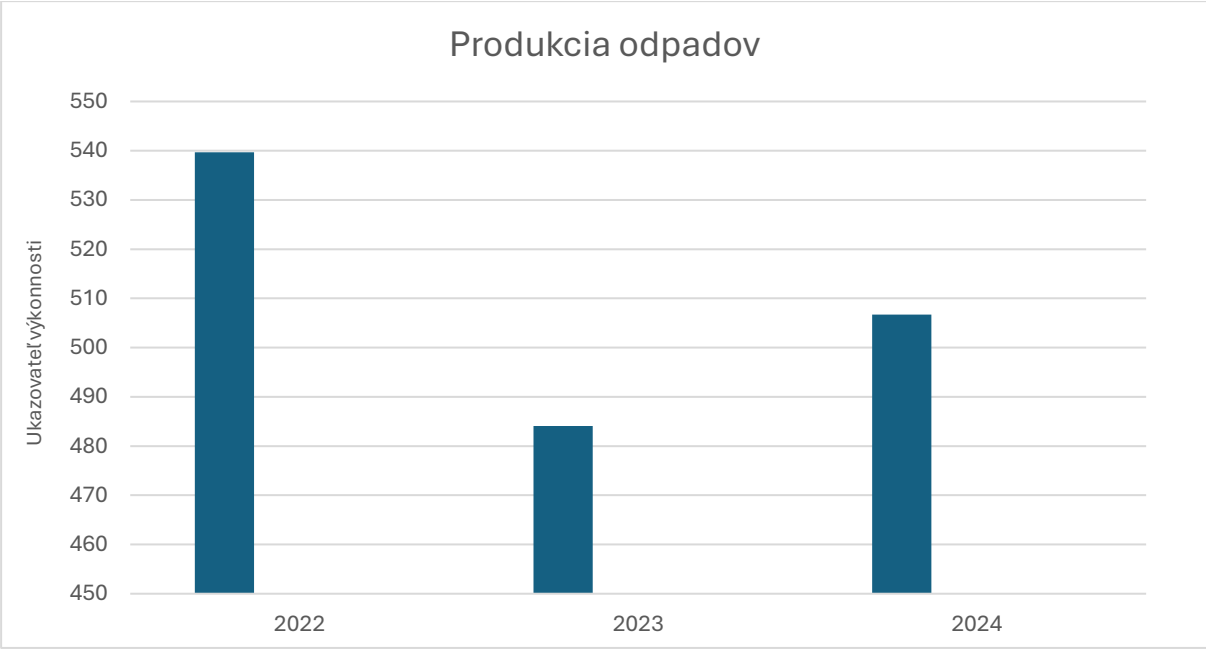
3.3 Odpady

Spoločnosť MIPE Invest, s.r.o. sa snaží v maximálnej možnej miere predchádzať vzniku odpadov a to hlavne v procese plánovania realizácií. Ich množstvo spoločnosť eviduje a monitoruje v súlade so zákonom č. 79/2015 o odpadoch.

Evidencia odpadov spoločnosti vzniknutých v roku 2024:

Číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu	Množstvo 2024 (t)
15 01 06	Zmiešané obaly	O	13,84
17 01 01	Betón	O	161,30
17 01 02	Tehly	O	129,21
17 01 03	Škridly a obkladový materiál a keramika	O	17,37
17 01 07	Zmes betónov, tehál	O	235,88
17 02 01	Drevo	O	9,47
17 02 02	Sklo	O	5,16
17 03 02	Asfalty	O	211,09
17 05 06	Výkopová zemina	O	1904,21
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií	O	492,01
20 03 01	Zmiešaný odpad	O	6,69
20 03 07	Objemný odpad	O	5,42

Produkcia odpadov - rok	2022	2023	2024
Množstvo odpadov (t)	3081,5	4404,83	3192,65
Ročný obrat spoločnosti (mil. €)	5,71	9,1	6,3
Ukazovateľ výkonnosti (t/mil. €)	539,7	484,05	506,61



Odpady s najvyšším podielom z pohľadu množstva

Množstvo odpadov (t)	2022	2023	2024	Súčet
17 05 06	1005,65	2740,73	1904,21	5650,59
17 09 04	815,8	1306,39	492,01	2614,17
17 01 01	918,6	213,75	161,30	1293,65
17 01 07	45,96	37,42	235,88	319,26
17 03 02	57	72,58	211,09	340,67

Celkové množstvo odpadov 2022 - 2024	10678,40 t
5 druhov odpadov s najvyšším podielom za obdobie rokov 2022 - 2024 z pohľadu množstva	10218,34 t
Percentuálny podiel:	95,69 %

Trend nárastu množstva odpadov je spôsobený charakterom realizovaných zákaziek. Niektoré zákazky, ktoré sú zamerané na rekonštrukciu a s nimi spojené búracie práce sú viac odpodotvorné ako zákazky len inštalačného charakteru resp. ak ide o typ novostavba.

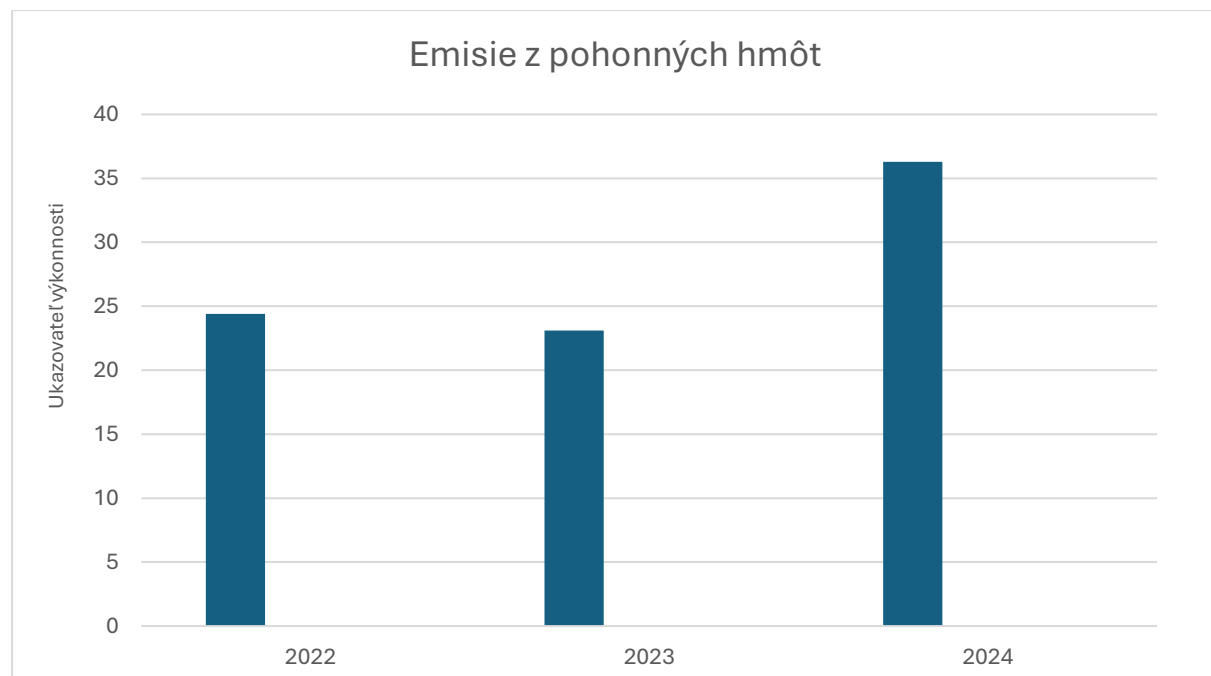


V nasledujúcom období spoločnosť bude naďalej vyvíjať aktivity zníženia množstva odpadov z jednotlivých realizácií a to komunikáciou s objednávateľmi plánovania zákaziek.

3.4 Emisie z pohonných hmôt

Hlavným zdrojom emisií v spoločnosti sú osobné a nákladné vozidlá a taktiež stavebné mechanizmy. Emisie zo zdrojov sú priamo úmerné podnikateľskej aktivite a počtu zákaziek v oblasti stavebníctva.

Emisie z PHM - rok	2022	2023	2024
Produkcia CO ₂ (t)	139,3	209,89	228,58
Spotrebované PHM (l)	73 735,40	78 833,85	85 774,70
Ročný obrat spoločnosti (mil. €)	5,71	9,1	6,3
Ukazovateľ výkonnosti (t/mil. €)	24,4	23,1	36,3

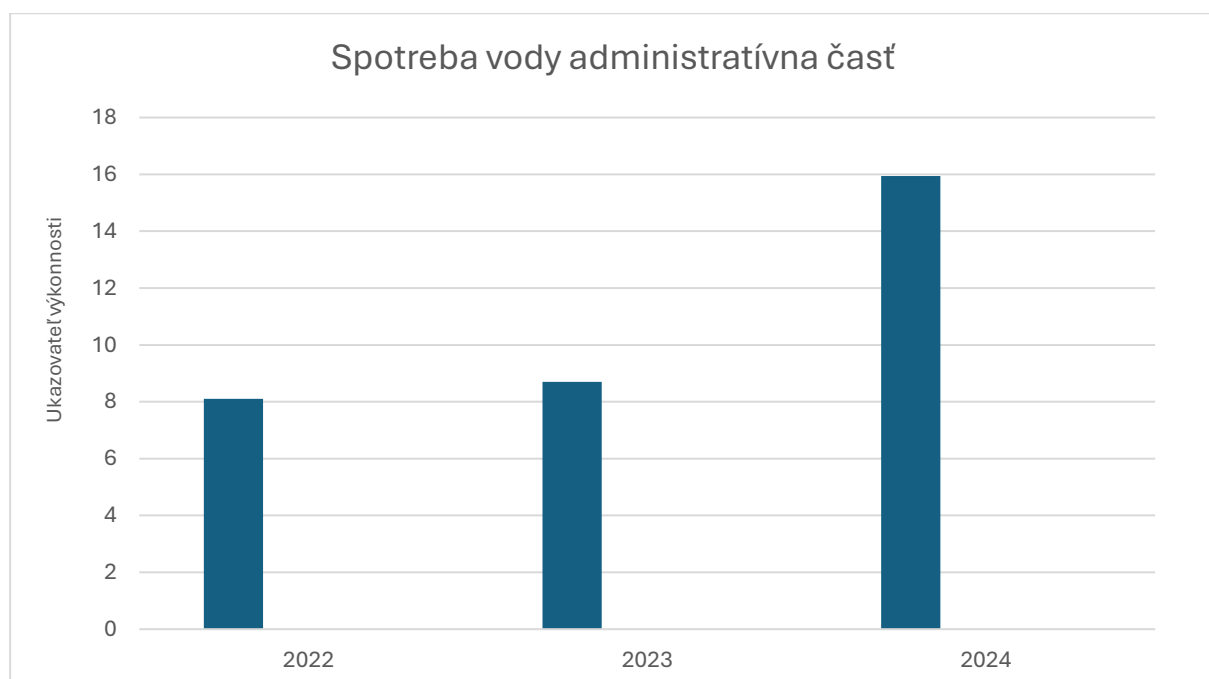


Trend nárastu množstva emisií je spôsobený charakterom realizovaných zákaziek. Vedenie spoločnosti bude naďalej pokračovať v aktivitách vedúcim k zníženiu množstva emisií zlepšovaním technického stavu najmä nákladných vozidiel, plynulým prechodom k vozidlám s nižšou tvorbou emisií a taktiež oboznamovaním pracovníkom s ekologickou formou jazdy, resp. obsluhy zariadení.

3.5 Voda

Celková ročná spotreba vody v administratívnej časti spoločnosti za obdobie posledných 3 rokov 2022 - 2024, vrátane hodnoty v závislosti od počtu pracovníkov v administratívnej časti spoločnosti:

Spotreba vody - rok	2022	2023	2024
Spotreba vody (m ³)	122	130	143
Počet pracovníkov - administratívna časť	15	15	15
Ukazovateľ výkonnosti (m ³ /počet pracovníkov)	8,1	8,7	9,53



Spotreba vody na jednotlivých stavbách je súčasťou nákladov objednávateľa a v sledovanom období nebola monitorovaná.

Elbacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK-V-0007.

Potvrdzujem svojím podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.

RNDr. Marek Varga 17.06.2025

3.6 Neaplikované indikátory resp. ukazovatele

Spoločnosť MIPE Invest, s.r.o. sídli v prenajatých priestoroch viacpodlažnej administratívnej budovy bez možného výrazného vplyvu na biodiverzitu. Nakoľko v priestoroch sa nachádzajú ďalšie firmy (nájomcovia) nevieme monitorovať spotrebu elektrickej energie a plynu.

Prevádzkovo-skladovacie priestory haly Varín sú majetkom spoločnosti, okolité priestory mimo zastavanej plochy má spoločnosť v prenájme bez možnosti úprav.

Pri realizácii zákaziek spoločnosť taktiež nemá výraznú možnosť ovplyvňovať biodiverzitu nakoľko náležitosti sú dané projektovou dokumentáciou objednávateľa.

Vedenie spoločnosti stanovilo hodnotenie nakladania s výkopovými zeminami za irelevantné. Parametre objednávateľa na jednotlivé zákazky sú dané v hospodárskej súťaži.

3.7 Zlepšenie environmentálneho správania

Opatrenia na zlepšenie environmentálneho správania spoločnosti MIPE Invest s.r.o., sú dané cieľmi systému environmentálneho manažérstva.

Ciele systému environmentálneho manažérstva pre rok 2024 (vyhodnotenie):

- Znížiť spotrebu kancelárskeho papiera o 5 % oproti roku 2023
Zodpovednosť: riaditeľ spoločnosti
Termín: 31.12.2024
Stav: Nesplnené
- Znížiť spotrebu PHM na obrat spoločnosti o 5 % oproti roku 2023
Zodpovednosť: riaditeľ spoločnosti
Termín: 31.12.2024
Stav: Nesplnené
- Absolvovať školenie zamerané na problematiku ochrany ŽP
Zodpovednosť: predstaviteľ manažmentu
Termín: 31.12.2024
Stav: Splnené

3.8 Opatrenia na zlepšenie environmentálneho správania

- znižovanie spotreby kancelárskeho papiera
- zlepšovanie environmentálnej havarijnej pripravenosti
- znižovanie spotreby PHM
- zvyšovanie zapojenie zamestnancov do aktivít na ochranu ŽP



4 PRÁVNE A INÉ POŽIADAVKY

Spoločnosť MIPE Invest s.r.o. má vypracovanú evidenciu legislatívnych požiadaviek relevantných kjej činnostiam. Zodpovednosť za vypracovanie a aktualizáciu má pridelenú predstaviteľ manažmentu, ktorý taktiež nesie zodpovednosť za celkové povedomie v spoločnosti v oblasti životného prostredia.

Povedomie v spoločnosti ohľadom životného prostredia je overovaná riadiacimi pracovníkmi počas vykonávania činností spoločnosti a taktiež formou interných auditov.

Kontrola dodržiavania požiadaviek v oblasti životného prostredia je taktiež vykonávaná štátnymi orgánmi, certifikačnou spoločnosťou, verejnosťou, atď.

4.1 Register legislatívnych požiadaviek

Kategória	Znenie legislatívy
Všeobecné	Zákon č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí
	Zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov
	Zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií)
	Zákon č. 351/2012 Z. z. o environmentálnom overovaní a registrácii organizácií v schéme Európskej únie pre environmentálne manažérstvo a audit a o zmene a doplnení niektorých zákonov
	Zákon č. 359/2007 Z. z. o prevencii a náprave environmentálnych škôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov
	Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny
	Zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
	Zákon č. 106/2018 Z. z. o prevádzke vozidiel v cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov
	Zákon č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov
Voda	Zákon č. 67/2010 Z. z. o podmienkach uvedenia chemických látok a chemických zmesí na trh a o zmene a doplnení niektorých zákonov

	Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov
	Vyhláška č. 200/2018 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd
	Zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami
	Vyhláška č. 261/2010 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obsahu povodňových plánov a postup ich schvaľovania
	Zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach
Ovzdušie	Zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
	Zákon č. 190/2023 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia
	Vyhláška č. 254/2023 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ochrane ovzdušia
	Vyhláška č. 249/2023 Z. z. o monitorovaní emisií zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí
	Vyhláška č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia
Odpady	Zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
	Vyhláška č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií
	Vyhláška č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch
	Zákon č. 329/2018 Z. z. o poplatkoch za uloženie odpadov a o zmene a doplnení zákona č. 587/2004 Z. z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
	Vyhláška č. 365/2015 Z. z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov
	Vyhláška č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti
	Zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Dátum: 03.06.2025

Vypracovala: Lívia Králiková

Schválil: Peter Bugáň

Environmentálny overovateľ

Názov: Elbacert a.s.

Adresa: Kálov 1, 010 01 Žilina

Registračné číslo: SK-V-0007

Dátum: 17.06.2025

Elbacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným
čísлом SK-V-0007.
Potvrdzujem svojím podpisom, že informácie v tomto
environmentálnom vyhlásení sú overené.
RNDr. Marek Varga 17.06.2025



VYHLÁSENIE ENVIRONMENTÁLNEHO OVEROVATEĽA O OVEROVANÍ A VALIDÁCII

ELBACERT, akciová spoločnosť

s registračným číslom overovateľ EMAS SK-V-0007

akreditovaný pre rozsah NACE : 41.20, 43.99 vyhlasuje, že overil celú organizáciu v zmysle
environmentálneho vyhlásenia organizácie

MIPE Invest, s.r.o.

Obežná 8190/7, 010 08 Žilina

ktorá spĺňa všetky požiadavky nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 z 25. novembra 2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS), Nariadenie Komisie (EÚ) 2017/1505 z 28. augusta 2017, ktorým sa menia prílohy I, II a III k nariadeniu Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS) a Nariadenie Komisie (EÚ) 2018/2026, ktorým sa mení príloha IV k nariadeniu Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS)

Podpisom vyhlasujem, že:

- overovanie a validácia boli vykonané v plnom súlade s požiadavkami nariadenia (ES) č. 1221/2009, Nariadenia (EÚ) č. 2017/15005 a Nariadenia (EÚ) č. 2018/2026
 - výsledok overovania a validácie potvrdzuje, že neexistuje žiadny dôkaz o nedodržaní uplatniteľných právnych požiadaviek týkajúcich sa životného prostredia,
 - údaje a informácie uvedené v environmentálnom vyhlásení organizácie poskytujú spoľahlivý, dôveryhodný a správny obraz o všetkých činnostiach organizácie v rozsahu uvedenom v environmentálnom vyhlásení.
- Upozornenie: Tento dokument nie je rovnocenný s registráciou v EMAS. Zápis do registra môže urobiť iba príslušný orgán podľa nariadenia (ES) č. 1221/2009. Tento dokument sa samostatne nezverejňuje.

V Žiline, dňa 17.06.2025

Švajda

Ing. Alois Švajda

Riaditeľ certifikačného orgánu

ELBACERT, akciová spoločnosť, Kálov 1, 010 01 Žilina, Slovensko

www.elbacert.com