



ENVIRONMENTÁLNE VYHLÁSENIE 2025 - 2028

EURO-HOME s.r.o.

Kračanská cesta 690/23, 929 01 Dunajská Streda

ACB, s.r.o. SK-V-0005	
I confirm with my signature that the information on this page is correct	
Name of the lead verifier:	Signature:
Ing. Róbert Gustiňák	
Date:	25.7.2025

ÚVOD	2
Definície pojmov a skratky	3
Predstavenie spoločnosti	3
Stavebná činnosť	5
ENVIRONMENTÁLNY MANAŽÉRSKY SYSTÉM SPOLOČNOSTI.....	10
Organizačná štruktúra.....	11
Manažér IMS	12
Politika IMS.....	13
ANALÝZA VPLYVU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	15
Environmentálne aspekty	15
Environmentálne ciele:	22
PRÁVNE VYMEDZENIE	24
Environmentálne správanie	26
Celková spotreba energií z PHM na obrat spoločnosti.....	26
Produkcia CO ₂ e na obrat spoločnosti	27
Spotreba materiálov na obrat spoločnosti.....	28
Odpad.....	32
Hodnotenie environmentálneho správania na stavbách a na základe vykonaných auditov stavieb	35
Neaplikovateľné indikátory	36
Záver.....	36

ÚVOD

Toto Environmentálne vyhlásenie je spracované na základe a v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 z 25. novembra 2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS), v znení nariadenia Komisie (EÚ) 2018/2026 z 19. decembra 2018, ktorým sa mení a dopĺňa príloha IV nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS).

„Environmentálne vyhlásenie“ je komplexný súbor informácií pre verejnosť a ostatné zainteresované strany, poskytujúci prehľad o nasledujúcich prvkoch organizácie EURO-HOME s.r.o.:

- a) štruktúra a činnosti spoločnosti,
- b) environmentálna politika a systém environmentálneho manažérstva,
- c) environmentálne aspekty a vplyvy,
- d) environmentálny program a ciele,
- e) environmentálne správanie a dodržiavanie platných právnych požiadaviek týkajúcich sa ochrany životného prostredia.

Tento dokument je určený na oboznámenie verejnosti, zákazníkov, obchodných partnerov, dodávateľov, investorov, inštitúcií a ďalších zainteresovaných strán s výsledkami a stavom ochrany životného prostredia v spoločnosti EURO-HOME s.r.o. Cieľom je predstaviť systém hodnotenia, vytvárania, implementácie, udržiavania a neustáleho zlepšovania systému environmentálneho manažérstva, ktorý spoločnosť aktívne využíva na minimalizáciu svojho environmentálneho dopadu.

Spoločnosť EURO-HOME s.r.o. sa v roku 2025 rozhodla implementovať požiadavky Nariadenia Európskeho parlamentu a rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (ďalej len „EMAS“). Princípy systému integrovaného (vrátane environmentálneho manažérstva) však zaviedla už v minulosti.

Environmentálne vyhlásenie predstavuje spoločnosť EURO-HOME s.r.o. a hodnotí stav a vývoj v oblasti jej prínosu k ochrane životného prostredia za posledné 3 roky. Charakterizuje

stav ochrany životného prostredia v spoločnosti a je dostupné pre všetkých záujemcov ako verejný dokument dostupný na internete. Ktokoľvek, kto sa zaujíma o výsledky organizácie vzhľadom jej vplyvu na životné prostredie, má tak zaistený jednoduchý a slobodný prístup k relevantným informáciám.

DEFINÍCIE POJMOV A SKRATKY

EMAS: dobrovoľný nástroj environmentálneho riadenia, ktorý bol vyvinutý Európskou komisiou; umožňuje organizáciám posúdiť, riadiť a neustále zlepšovať svoje životné prostredie. Systém je globálne použiteľný a otvorený pre všetky typy súkromných i verejných organizácií

Environmentálny aspekt: je prvok činností, výrobkov alebo služieb organizácie, ktorý má alebo môže mať vplyv na životné prostredie

Environmentálny cieľ: celkový environmentálny zámer, vychádzajúci z environmentálnej politiky, ktorý je, ak je to možné, kvantifikovaný (napr. zvýšenie miery recyklácie)

Environmentálny vplyv: akákoľvek zmena v životnom prostredí, či priaznivá, či nepriaznivá, ktorá je úplne alebo čiastočne spôsobená činnosťou, výrobkami či službami spoločnosti (napr. znečistenie vody)

Environmentálny profil: merateľné výsledky systému environmentálneho manažérstva vzťahované na riadenie environmentálnych aspektov samotnou organizáciou, založenej na environmentálnej politike, cieľoch a cieľových hodnotách (napr. množstvo vyprodukovaného odpadu za rok)

Indikátor: jednoznačný ukazovateľ hodnotenia vplyvu organizácie na životné prostredie umožňujúce medziročné porovnávanie a hodnotenie vývoja výsledkov organizácie na životné prostredie

PREDSTAVENIE SPOLOČNOSTI

Spoločnosť EURO-HOME s.r.o. pôsobí na slovenskom trhu už od roku 2012. So sídlom v Dunajskej Strede sa špecializujeme na komplexnú realizáciu stavebných projektov, vrátane výstavby obytných a neobytných budov, rekonštrukcií, inžinierskych prác, zemných prác, inštalácií a dokončovacích stavebných činností. Naše aktivity realizujeme najmä v západnom a južnom Slovensku, s dôrazom na kvalitu, profesionalitu a spokojnosť zákazníkov.

Vďaka viac než desaťročným skúsenostiam, stabilnému tímu odborníkov a spolupráci s overenými živnostníkmi a zmluvnými partnermi dokážeme zabezpečiť vysokú úroveň technického prevedenia a spoľahlivého projektového manažmentu. Našimi hlavnými hodnotami sú kvalita, bezpečnosť, férový prístup a rešpekt k životnému prostrediu.

Spoločnosť je držiteľom certifikátov **ISO 9001, ISO 14001, ISO 45001 a ISO 37001**, čím preukazujeme záväzok k neustálemu zlepšovaniu kvality, environmentálnej zodpovednosti, ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ako aj k boju proti korupcii.

Identifikačné údaje

Obchodný názov: EURO-HOME s.r.o.

Sídlo: Kračanská cesta 690/23, 929 01 Dunajská Streda

IČO: 46713212

DIČ: 2023544446

Štatutárny orgán: Pavol Lelkes

Kontaktný e-mail: info@euro-homesro.sk

Počet zamestnancov: 5

Organizácia prevádzkuje svoje činnosti v prenajatých administratívnych priestoroch na adrese sídla spoločnosti a podniká na vlastných stavbách a stavbách, ktoré sú majetkom zákazníka.

Certifikácia

Spoločnosť je držiteľom certifikátov ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 a ISO 45001:2018 a ISO 37001:2016.

Implementovaný a certifikovaný environmentálny manažérsky systém spoločnosti odráža záväzok spoločnosti na trvalé zlepšovanie vo všetkých oblastiach manažérkeho systému a to najmä v prevencii znečistenia životného prostredia, bezpečnom prevádzkovaní a odpadovom hospodárstve.

Environmentálne overovanie podľa schémy EMAS sa vzťahuje na nasledovnú lokalitu:

Spoločnosť sídli vo prenajatých priestoroch na adrese Kračanská cesta 690/23, 929 01 Dunajská Streda, kde sa nachádzajú administratívne priestory spoločnosti. Spoločnosť podniká aj na vlastných stavbách a stavbách, ktoré sú majetkom zákazníka.

Registrácia v schéme EMAS spoločnosti sa týka nasledovných činností:

Uskutočňovanie stavieb a ich zmien.

Súhrn činností zahrnutých do schémy EMAS podľa kódov NACE:

41.20, 43.11, 43.12, 43.21, 43.22, 43.29, 43.32, 43.33, 43.34, 43.39, 43.99

Stavebná činnosť

Spoločnosť EURO-HOME s.r.o. sa zameriava na profesionálnu realizáciu stavebných projektov rôzneho rozsahu – od základov až po finálne odovzdanie zákazky. V rámci našich služieb zabezpečujeme výstavbu rodinných domov, bytových aj nebytových objektov, vrátane rekonštrukcií, inžinierskych prác a dokončovacích stavebných činností.

Každý projekt vnímame individuálne – kladieme dôraz na kvalitu prevedenia, dodržiavanie harmonogramov, spoľahlivú koordináciu a komunikáciu so zákazníkom. Naše stavby realizujeme v súlade s projektovou dokumentáciou, platnými normami a overenými technologickými postupmi.

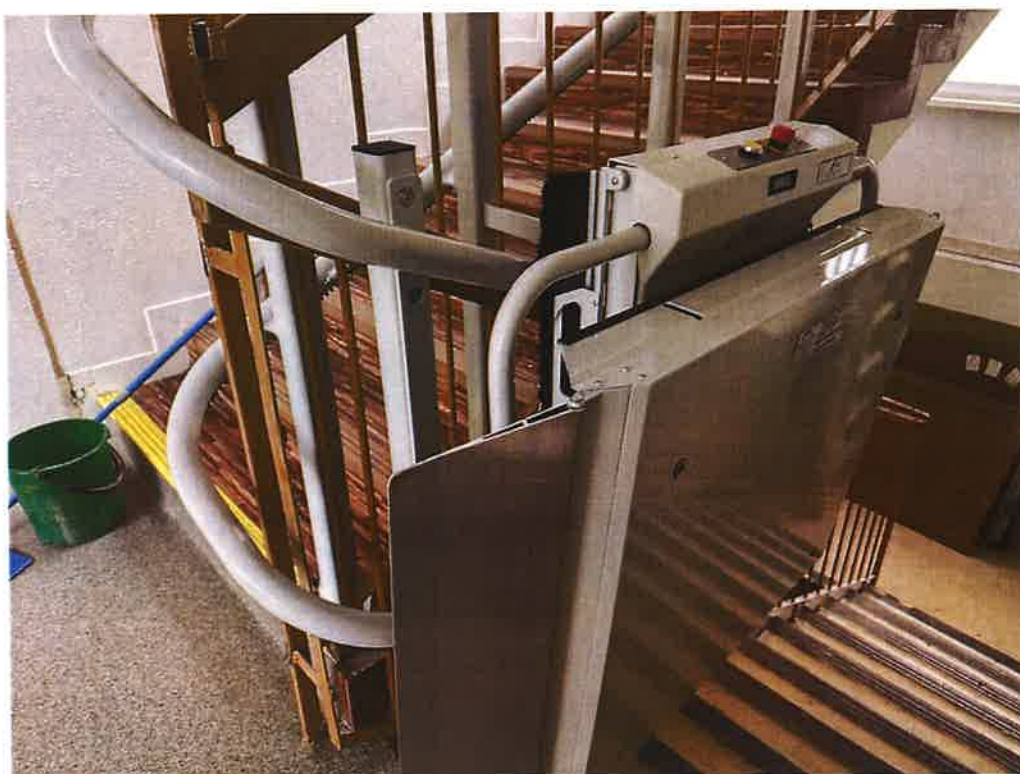
Spolupracujeme s overenými dodávateľmi a využívame kvalitné materiály, aby sme zákazníkovi dodali stavby, ktoré sú funkčné, estetické a udržateľné. Naša práca zanecháva stopu v podobe dlhodobo hodnotných objektov, ktoré slúžia jednotlivcom, firmám aj komunitám.

Spoločnosť EURO-HOME s.r.o. vykonáva popri zákazkovej stavebnej činnosti aj investičné aktivity, ktoré spočívajú v kúpe pozemkov, výstavbe vlastných nehnuteľností (napr. bytových alebo polyfunkčných domov) a ich následnom prenájme alebo predaji. Táto investičná činnosť nie je zahrnutá do rozsahu environmentálneho overovania EMAS. Z environmentálneho hľadiska však táto investičná činnosť ovplyvňuje postavenie spoločnosti podľa zákona o odpadoch (č. 79/2015 Z. z.), pretože pri vlastných investičných stavbách, kde je spoločnosť vlastníkom stavby a zároveň vykonávateľom činností, vystupuje ako pôvodca odpadu.

Máme v portfóliu rôzne realizované stavebné projekty. Nižšie uvádzame niekoľko vybraných príkladov:

**1. Debarierizácia budov/odstránenie architektonických bariér na Strednej škole,
Organizačná zložka: Stredná odborná škola informatiky a služieb s vyučovacím
jazykom maďarským**

Projekt rieši zmenu stavby počas prevádzky – rekonštrukciu vybraných priestorov. Areál Strednej odbornej školy informatiky a služieb s vyučovacím jazykom maďarským sa nachádza severozápadne od centra mesta Dunajská Streda. Areál školy bol postavený v 70. rokoch minulého storočia a jeho súčasťou je päť samostatne stojacich objektov. Tieto objekty zahŕňajú budovy č. 1, 2 a 3, budovu jedálne a internátu. Naša firma realizovala montáž dvoch schodiskových plošín spolu s elektroinštaláciou.



2. Názov stavby: Novostavba materskej školy v obci Vrakúň s vytvorením 24 nových miest

Riešené územie sa nachádza v obci Vrakúň, v katastrálnom území Nekyje na Ostrove. Pozemok je ohraničený miestnou betónovou komunikáciou a zástavbou rodinných a bytových domov. Nachádza sa v intraviláne obce. Z hľadiska morfológie je územie rovinaté. Na pozemku sa nachádza základná škola a budova telocvične. V bezprostrednej blízkosti

navrhovanej budovy sa nachádza budova závodnej kuchyne a nájomný bytový dom. Navrhovaná materská škola je riešená ako predškolské zariadenie s cieľom dobudovať chýbajúcu kapacitu v počte 24 nových miest pre deti vo veku od troch rokov.



3. Názov stavby: Modernizácia SOŠRV s VJM Dunajská Streda

Stavba pozostáva z nasledovných stavebných objektov:

- **SO 01 – Cvičná kuchyňa:** objekt určený na praktickú výučbu prípravy jedál, vybavený zodpovedajúcim technologickým zariadením, zázemím a hygienickými priestormi,
- **SO 02 – Výt'ah:** zvislé dopravné zariadenie zabezpečujúce bezbariérový prístup medzi podlažiami, určené pre osoby vrátane osôb so zníženou schopnosťou pohybu,
- **SO 04 – Rampa pre imobilných:** bezbariérový prístupový prvok navrhnutý v súlade s technickými normami, umožňujúci bezpečný vstup osôb s obmedzenou pohyblivosťou do objektu.





4. Stavba: Výtvarno – architektonický návrh a Projekt interiéru spoločnosti TIPOS a.s

Predmet zmluvy:

- podlahy z keramických dlaždíc,
- povlakové podlahy,
- obklady,
- úpravy povrchov,
- montáž podláh a ich osadenie,
- ostatné konštrukčné práce vrátane búracích prác,
- zdravotníka – montáž zariadení predmetov,
- konštrukcie – drevostavby,
- doplnkové kovové konštrukcie,
- zasklievacie práce,
- stolárske konštrukcie,
- prvky osvetlenia vrátane montáže,
- dodanie a montáž bezpečnostných mreží,
- dodanie a montáž nástenných radiálnych ventilátorov



ENVIRONMENTÁLNY MANAŽÉRSKY SYSTÉM SPOLOČNOSTI

Pre riadenie oblasti ochrany životného prostredia má naša spoločnosť zavedený a certifikovaný environmentálny manažérsky systém (EMS), podľa požiadaviek ISO 14001:2015.

Naša spoločnosť vo svojej environmentálnej politike udeľuje vysoký význam udržateľnému hospodárstvu. Manažment EMS je zabezpečovaný menovaným zamestnancom spoločnosti. Jeho úlohou je udržiavať a zlepšovať EMS podľa normy ISO 14001:2015 a EMAS. Pravidelne informuje vedenie o výsledkoch environmentálneho manažmentu.

Predstavitel' manažmentu IMS zohráva kľúčovú úlohu v komunikácii s pracovníkmi a inými zainteresovanými stranami. Riadenie EMS je založené na záväzkoch z politiky IMS, ktoré sú prenesené do cieľov spoločnosti. Ďalší kľúčový riadiaci dokument je Príručka IMS. Spoločnosť riadi činnosti s významnými environmentálnymi aspektmi a vplyvmi spoločnosti.

Pracovníci sú aktívne zapojení do EMS a sú pravidelne informovaní a školení z oblasti ochrany životného prostredia a havarijnej pripravenosti. Majú možnosť podávať návrhy na zlepšenia a komunikovať svoje podnety prostredníctvom rôznych kanálov.

Činnosti dodávateľov, najmä v oblasti stavebných prác, sú koordinované a monitorované v rámci systému EMS. Všetky procesy spoločnosti sú podrobené pravidelným interným auditom, ktorý sa vykonáva minimálne raz za rok. Kontrola činnosti dodávateľov stavebných činností a ich zamestnancov sa vykonáva v rámci kontrol stavieb stavbyvedúcim a stavebným majstrom.

Tieto aktivity prispievajú k neustálemu zlepšovaniu EMS a k lepšiemu environmentálnemu správaniu spoločnosti.

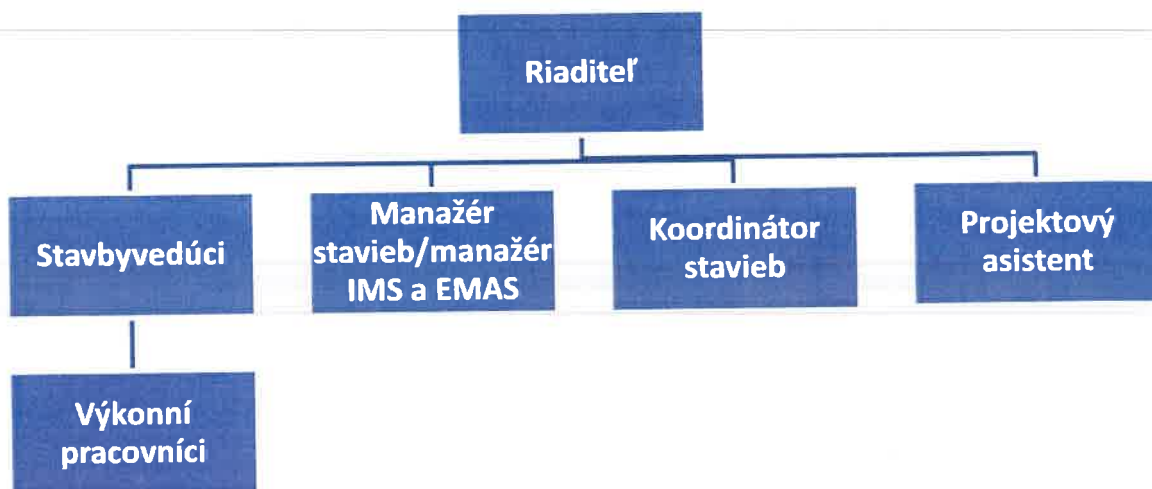
Organizačná štruktúra

Konateľ spoločnosti zohráva kľúčovú úlohu ako riaditeľ spoločnosti. Jeho zodpovednosťou je zabezpečiť dostupné zdroje na plnenie environmentálnych cieľov, podporovať vzdelávanie, zapájať zamestnancov, riadiť riziká a príležitosti a neustále rozvíjať a uplatňovať princípy environmentálneho manažérstva.

Hlavným cieľom vedenia je trvalý rozvoj spoločnosti prostredníctvom efektívneho a cieľavedomého uspokojovania potrieb zákazníkov a zainteresovaných strán. Taktiež sa venuje dodržiavaniu všetkých súvisiacich požiadaviek a zároveň dbá o ekonomickú prosperitu a ochranu životného prostredia. Uvedomuje si dôležitosť trvalo udržateľného rozvoja pri všetkých činnostiach a rozhodnutiach.

Riadenie IMS je v súlade s organizačnou štruktúrou spoločnosti.

Všetci pracovníci sú oboznámení s organizačnou štruktúrou a s pracovnou náplňou svojich pracovných pozícií vrátane svojich zodpovedností a právomocí.



Obrázok – Organizačná štruktúra

Manažér IMS

Osoba zodpovedná za systém integrovaného manažérstva a schémy EMAS má určené právomoci. Nižšie sú uvedené právomoci, ktoré sa vzťahujú na environmentálny manažérsky systém spoločnosti:

- a) Riadi, monitoruje, hodnotí a koordinuje systém environmentálneho manažérstva podľa noriem ISO 14001:2015 a EMAS
- b) Vytvára správy na vyhodnotenie účinnosti systému environmentálneho manažérstva, ktoré slúžia ako podklad pre jeho neustále zlepšovanie.

Jeho zodpovednosti zahŕňajú aj komunikáciu s externými stranami v súvislosti so systémom environmentálneho manažérstva.

Manažér IMS (EMS) je osoba zodpovedná za zavedenie a dodržiavanie požiadaviek noriem ISO 14001:2015 a EMAS. Jeho úlohy zahŕňajú:

- Zavedenie, udržiavanie a zlepšovanie systému environmentálneho manažérstva.
- Koordinácia prípravy a implementácie environmentálnej politiky.
- Pravidelná kontrola funkčnosti a účinnosti systému EMS, vrátane plánovania a vyhodnocovania interných auditov.

- Riadenie externých aktivít v rámci systému environmentálneho manažérstva, ako je komunikácia s certifikačnými orgánmi a environmentálnymi overovateľmi.
- Zabezpečenie zvyšovania povedomia o požiadavkách zákazníkov a zainteresovaných strán v celej organizácii.
- Riadenie zmien v rámci systému environmentálneho manažérstva a zabezpečenie externej komunikácie so zákazníkmi, verejnosťou a ďalšími zainteresovanými stranami.

Politika IMS

Politika integrovaného manažérskeho systému (IMS) predstavuje základný záväzok spoločnosti EURO-HOME s.r.o. voči kvalite, ochrane životného prostredia a bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. Je vyjadrením nášho smerovania a základom pre všetky rozhodnutia a aktivity v spoločnosti.

Zohľadňuje požiadavky noriem ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, ISO 45001:2018 a environmentálnej schémy EMAS. Jej cieľom je zabezpečiť neustále zlepšovanie našich procesov, minimalizáciu negatívnych vplyvov na životné prostredie, ochranu zdravia a bezpečnosti našich zamestnancov a zvyšovanie spokojnosti zákazníkov.

Politika IMS je pravidelne preskúmaná a aktualizovaná tak, aby odrážala naše ciele, záväzky a meniace sa podmienky v prostredí, v ktorom pôsobíme. Každý zamestnanec je s ňou oboznámený a je zodpovedný za jej aktívne uplatňovanie vo svojej každodennej práci.

Nižšie je uvedená aktuálna verzia Politiky IMS, ktorá bola potvrdená vedením spoločnosti.

Politika integrovaného manažérskeho systému spoločnosti

Vedenie spoločnosti vedomé si svojej zodpovednosti za kvalitu, environment a BOZP vyhlasuje svoju integrovanú politiku, v zmysle požiadaviek ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, ISO 45001:2018, EMAS, s nasledovnými princípmi:

- 1 • Spokojnosť zákazníkov je našou najvyššou prioritou s orientáciou na moderné trendy technológií pri plánovaní a realizácii zákaziek s dôrazom na bezpečné a zdravie neohrozujúce prostredie a pracovné podmienky pracovníkov.
- 2 • Vysoká kvalita všetkých činností je predpokladom na upevnenie a neustále zlepšovanie nášho postavenia na domácom trhu a vytvárajú predpoklad pre rozvoj spoločnosti.
- 3 • Kvalita je prvá a základná úloha, za splnenie ktorej zodpovedajú pracovníci spoločnosti na všetkých riadiacich a výkonných miestach.
- 4 • Zaväzujeme sa spĺňať aplikovateľné požiadavky a trvalo zlepšovať efektívnosť integrovaného manažérskeho systému.
- 5 • Externých poskytovateľov aktívne začleňujeme do nášho integrovaného manažérskeho systému.
- 6 • Riadiaci pracovníci spoločnosti majú potrebnú kompetentnosť a organizačnú právomoc na riešenie závažných udalostí.
- 7 • Trvalé zlepšovanie integrovaného manažérskeho systému je podporované a zabezpečované aktívnym prístupom pracovníkov na všetkých úrovniach spoločnosti.
- 8 • Každý náš pracovník je reprezentantom spoločnosti a svojou prácou a vystupovaním pomáha budovať dobré meno spoločnosti a prispieva k jej rastu.
- 9 • Starostlivosť o sociálne zabezpečenie, životné prostredie, pracovné prostredie a BOZP je súčasťou stratégie rozvoja spoločnosti. Využívame systém vzdelávania k zvyšovaniu uvedomenia a vedomostí v oblasti integrovaného manažérskeho systému s dôrazom na prevenciu znižovania rizík.
- 10 • Snažíme sa o maximálne zhodnocovanie odpadov separovaným zberom, recykláciou a nevyužiteľné druhy odpadov zneškodňujeme environmentálne vhodným spôsobom.
- 11 • Vedenie spoločnosti sa zaväzuje prevenciou zabráňovať znečisťovaniu životného prostredia, dodržiavať príslušné environmentálne, právne a iné požiadavky, plniť záväzné povinnosti, dodržiavať platné legislatívne predpisy, normy pre oblasť bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
- 12 • Zameriame sa na prevenciu znižovania počtu pracovných úrazov, chorôb z povolania a havárií.

Politika bola schválená v Dunajskej Strede, dňa: 08.01.2025. Politiku IMS schválil konateľ spoločnosti – Pavol Leikes.

ANALÝZA VPLYVU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Environmentálne aspekty

Spoločnosť EURO-HOME s.r.o. pravidelne identifikuje, preskúmava a hodnotí svoje environmentálne aspekty.

Identifikácia environmentálnych aspektov

Environmentálne aspekty – priame aj nepriame sa identifikujú pre všetky činnosti, produkty a služby v rámci EMS. Posudzujú sa vstupy (suroviny, voda, energia), procesy (emisie, hluk, odpady) a výstupy (produkty, odpady, odpadové vody, emisie do ovzdušia). Priame environmentálne aspekty súvisia s činnosťami, produktmi a službami spoločnosti nad ktorými má spoločnosť priamu kontrolu a vie ich riadiť. Medzi nepriame environmentálne aspekty sú zaradené tie, ktoré môžu vzniknúť pri vzájomnej interakcii spoločnosti s tretími stranami, ktoré spoločnosť môže v primeranej miere ovplyvniť.

Každý aspekt sa hodnotí pomocou štyroch kritérií:

P - Frekvencia výskytu / objem

Z - Pravdepodobnosť neplnenia právnych požiadaviek

C - Závažnosť dopadu na ŽP

K - Finančný dopad a sankcie – závažnosť

Každému kritériu sa priraduje bodová hodnota od 1 – 5 bodov.

Výsledkom hodnotenia je MR - miera rizika $MR = P \times Z \times C \times K$ (1-625 bodov)

Matica hodnotenia významnosti environmentálnych aspektov

P - frekvencia výskytu a existencia rizika (1-5 bodov)	Z - pravdepodobnosť neplnenia právnych požiadaviek (1-5 bodov)	C - závažnosť dopadu na ŽP (1-5 bodov)	K - Finančný dopad a sankcie - závažnosť (1-5 bodov)
1 - Nepravdepodobná	1 - Nevzťahujú sa	1 - Malá	1 - Zanedbateľný
2 - Náhodná	2 - Nízka	2 - Malý vplyv	2 - Malý vplyv
3 - Pravdepodobná	3 - Pravdepodobná	3 - Významný vplyv	3 - Významný vplyv
4 - Veľmi pravdepodobná	4 - Vysoká	4 - Veľký a významný vplyv	4 - Veľký a významný vplyv
5 - Trvalá	5 - Veľmi vysoká	5 - Viac významných a nepriaznivých vplyvov	5 - Veľmi vysoký vplyv

MR - miera rizika MR=P x Z x C x K (1-625 bodov)		
1 - 5	Bezvýznamné riziko	
6 - 16	Akceptovateľné riziko	* riziko je potrebné riadiť, napríklad smernica
17 - 81	Stredné významné riziko	* musia byť prijaté opatrenia na elimináciu / zníženie rizika
82 - 256	Vysoké - nežiaduce riziko	* vždy musia byť prijaté opatrenia
257 - 625	Veľmi vysoké - neprijateľné riziko	* opatrenia sú nevyhnutné

Ak P > 4; Z > 3; C > 4 a K > 3, bez ohľadu na MR, musia byť prijaté opatrenia

Preskúmanie a aktualizácia environmentálnych aspektov

sa dokumentuje vo formulári: „Hodnotenie environmentálnych aspektov“ a preskúmava sa raz ročne alebo pri podstatnej zmene činnosti.

V Hodnotení významnosti environmentálnych aspektov“ sa uvádzajú:

kritériá a metodika, pomocou ktorých organizácia rozhoduje, ktoré environmentálne aspekty sú významné, t. j. ktoré vyžadujú stanovenie cieľov, opatrení alebo kontrolných mechanizmov. Tento bod je kľúčový pre riadenie environmentálnych vplyvov v systéme manažérstva podľa normy ISO 14001:2015.

Environmentálne aspekty spoločnosti boli identifikované, vyhodnotené a zatriedené podľa ich závažnosti v súlade s požiadavkami systému environmentálneho manažérstva a nariadenia EMAS.

Významné environmentálne aspekty sú zaradené do systému riadenia rizík a sú k nim prijaté konkrétne technické a organizačné opatrenia. Opatrenia vyplývajúce z týchto aspektov sú súčasťou hodnotenia EA a environmentálneho programu, ktorý je dostupný interne a priebežne aktualizovaný.

Register environmentálnych aspektov a vplyvov

EURO-HOME s.r.o.			Register environmentálnych aspektov (EA) a vplyvov													
Číslo aspektu	Miesto vzniku aspektu - pracovisko, zariadenie, technológia	Činnosť, pri ktorej aspekt vzniká	Identifikácia aspektu - názov aspektu a vplyv na ŽP	Dopad				Závažnosť					Vplyv		Typ aspektu - priamy / nepriamy	Program zlepšovania
				Voda	Ovzdušie	Pôda	Človek	P	Z	C	K	MR	Akceptovateľný/Stredný/Vysoký			
1	Aministratíva (prenajaté)	Vykonávanie administratívnych prác	Vznik odpadov NO, OO (elektroodpady, batérie, tonery, papier, plasty ...) – záťaž na ŽP, potreba správneho triedenia a likvidácie	x		x	x	3	2	2	2	24	S		priamy	Stredný vplyv na ŽP; Opatrenia v Hodnotení EA
2	Aministratíva (prenajaté)	Vykonávanie administratívnych prác	Spotreba primárnych zdrojov elektrická energia, vykurovanie a osvetlenie pri administratívnych činnostiach - prispieva k emisiám CO ₂ e z výroby energií		x		x	5	2	2	2	40	S		nepriamy	Stredný vplyv na ŽP; Opatrenia v Hodnotení EA
3	Aministratíva (prenajaté)	Vykonávanie administratívnych prác	Spotreba primárnych zdrojov - vody (pitný režim, používanie toaliet) - čerpanie prírodného zdroja a zvýšenie	x			x	5	1	2	1	10	A		nepriamy	Akceptovateľný vplyv na ŽP; Opatrenia v Hodnotení EA

EURO-HOME s.r.o.		Register environmentálnych aspektov (EA) a vplyvov															
			množstva odpadových vôd														
4	Stavenisko	Demolácia a stavebné práce	Používanie pracovnej techniky – potenciálna havária – únik ropných látok do podzemných vôd	x			x	x	3	4	4	4	192	V	nepriamy	Vysoké nežiaduce riziko, Opatrenia v Hodnotení EA	
5	Stavenisko	Demolácia a stavebné práce	Používanie pracovnej techniky – spotreba PHM - spotreba neobnoviteľných zdrojov a emisie do ovzdušia		x				5	2	3	2	60	S	nepriamy	Stredný vplyv na ŽP; Opatrenia v Hodnotení EA	
6	Stavenisko	Demolácia a stavebné práce	Používanie pracovnej techniky - emisie, hluk, prach - znečistenie ovzdušia, rušenie okolia, negatívny vplyv na zdravie		x			x	5	3	4	3	180	V	nepriamy	Vysoké nežiaduce riziko, Opatrenia v Hodnotení EA	
7	Stavenisko	Demolácia a stavebné práce	Vznik stavebných odpadov a odpadových obalov, nebezpečných odpadov - environmentálna záťaž pri nesprávnom nakladaní				x		5	4	3	3	180	V	priamy	Vysoké nežiaduce riziko, Opatrenia v Hodnotení EA	
8	Stavenisko	Demolácia a stavebné práce	Spotreba prírodných materiálov (cement, drevo, kovy, betón ...) - úbytok prírodných zdrojov, energetická náročnosť ich výroby				x		5	1	3	2	30	S	priamy	Stredný vplyv na ŽP; Opatrenia v Hodnotení EA	

EURO-HOME s.r.o.		Register environmentálnych aspektov (EA) a vplyvov														
9	Preprava	Používanie vozidiel na prepravu tovarov a odpadov	Spotreba PHM (spotreba neobnoviteľných zdrojov, emisie do ovzdušia)	x					3	3	3	3	81	S	nepriamy	Stredný vplyv ; Opatrenia v Hodnotení EA
10	Preprava	Používanie osobných služobných vozidiel na benzín a elektrickú energiu	Spotreba PHM (spotreba neobnoviteľných zdrojov, emisie do ovzdušia) -	x					3	3	3	3	81	S	priamy	Stredný vplyv ; Opatrenia v Hodnotení EA
11	Preprava	Používanie osobných služobných vozidiel na elektrickú energiu	Spotreba primárnych zdrojov - elektrickej energie - prispieva k emisiám CO ₂ e z výroby elektrickej energie	x				x	3	2	2	2	24	S	nepriamy	Stredný vplyv na ŽP; Opatrenia v Hodnotení EA

Environmentálne ciele:

DLHODOBÝ CIEĽ č. 1: Kontinuálne zníženie spotreby energií

Krátkodobý cieľ: Znížiť spotrebu PHM na jednotku obratu oproti roku 2024 o 10%

Zodpovedný: riaditeľ

Termín: 31.12.2025

Opatrenia na dosiahnutie cieľa:

Požičiavanie/objednávanie stavebných strojov s nízkym vplyvom na životné prostredie.

Optimalizácia pracovných ciest zavedením týždenného plánu a vzájomného informovania sa medzi pracovníkmi.

Využívanie výpočtovej techniky pre komunikáciu medzi pracovníkmi (Skype/Teams).

Výmena zastaraných technológií za nové environmentálnejšie.

DLHODOBÝ CIEĽ č. 2: Znižovať negatívne vplyvy činností na životné prostredie

Krátkodobý cieľ: Znížiť produkciu emisií o 10% na jednotku obratu, oproti roku 2024

Zodpovedný: riaditeľ

Termín: 31.12.2025

Opatrenia na dosiahnutie cieľa:

Zníženie podielu jazd s prázdnyim vozidlom a zvýšenie vyťaženia vozidiel pri presunoch techniky a materiálu. Uprednostňovanie dodávateľov a prenajímateľov techniky s nižšími emisiami, napr. hybridné alebo elektrické zariadenia. Zníženie spotreby elektriny a plynu na staveniskách a v administratíve (napr. LED osvetlenie, vypínanie nevyužitej techniky).

Interné školenie zamestnancov o možnostiach znižovania emisií (napr. ekologická jazda, správne používanie techniky a pod.).

DLHODOBÝ CIEĽ č. 3 Minimalizácia množstva odpadu na jednotku obratu

Krátkodobý cieľ: Znížiť množstvo stavebného odpadu na jednotku obratu o 10 % do konca roka 2025 oproti roku 2024.

Zodpovedný: riaditeľ

Termín: 31.12.2025

Opatrenia na dosiahnutie cieľa:

Dodržiavanie systému triedenia odpadu na stavbách a jeho kontrola. Dodržiavanie postupov na opätovné využitie stavebných materiálov a ich recykláciu.

Monitorovanie a vyhodnocovanie produkcie odpadu na jednotlivých projektoch s cieľom identifikovať hlavné zdroje jeho vzniku.

DLHODOBÝ CIEĽ č. 4: Dosiahnuť nulový počet environmentálnych incidentov

Krátkodobý cieľ: Nulový počet environmentálnych incidentov za rok 2025

Zodpovedný: riaditeľ

Termín: 31.12.2025

Opatrenia na dosiahnutie cieľa:

Zabezpečiť na každej stavbe havarijnú sadu

Zabezpečiť povedomie o možných, prípadne reálnych environmentálnych incidentoch z minulosti, nácvik havarijnej pripravenosti

Dlhodobý CIEĽ č. 5: Zvýšenie povedomia o EMS u zainteresovaných strán

Krátkodobý cieľ: Organizácia školení, rokovaní, informovanie externých dodávateľov o pravidlách EMS, politike.

Zodpovedný: riaditeľ

Termín: 31.12.2025

Opatrenia na dosiahnutie cieľa:

Školenie pracovníkov min. 1x do roka

Diskusia ohľadom EMS, kladenie požiadaviek na poradách, rokovaniach

ĎALŠIE OPATRENIA

Havarijné situácie

Na stavbe je zodpovedný za riešenie havarijnej situácie stavbyvedúci v súlade s pokynmi. Vznik takejto situácie hlási predstaviteľovi manažmentu. Rovnako ako sťažnosti a podnety zainteresovaných strán. V bunke stavbyvedúceho je k dispozícii havarijná súprava a lekárnička pre bezprostredné zabránenie šíreniu havárie a poskytnutie prvej pomoci.

Každý rizikový projekt v našej organizácii má vypracovaný havarijný plán, ktorý zastrešuje bezpečnosť, ochranu zdravia pri práci a ochranu životného prostredia v prípade havarijných situácií, mimoriadnych udalostí, incidentov. Tento plán vypracuje projektant zodpovedný za daný projekt alebo iná kompetentná osoba. Jeho cieľom je zhodnotiť a minimalizovať riziká na prijateľnú úroveň, znížiť pravdepodobnosť vzniku nebezpečných situácií a zabezpečiť pripravenosť na núdzové stavy a prevenciu.

V spoločnosti zatiaľ nebola evidovaná žiadna havária v prevádzke spoločnosti ani na stavbách, ktorá by mala negatívny vplyv na životné prostredie.

Povedomie o životnom prostredí a zapojenie zamestnancov

Pracovníci sú dôležitou súčasťou našej spoločnosti a aktívne sa podieľajú na environmentálnom manažérskom systéme prostredníctvom svojich pracovných úloh. Sú informovaní o environmentálnych otázkach a havarijnej pripravenosti a majú možnosť podať návrhy alebo pripomienky prostredníctvom svojich nadriadených.

V rámci certifikácie ISO 14001:2015 a príprave na EMAS overovanie boli pracovníci zapojení najmä prostredníctvom zberu a analýzy údajov, čím boli aj oboznámení s aktuálnym stavom, so zámerom a s podstatou zapojenia sa do schémy EMAS.

Externá komunikácia

Komunikácia so zainteresovanými stranami, vrátane štátnych orgánov a dodávateľov stavebných prác je dôležitou súčasťou nášho environmentálneho manažérstva. Spoločnosť sa rozhodla verejne komunikovať svoje ciele, environmentálne aspekty a správanie prostredníctvom environmentálneho vyhlásenia.

Kontroly a audity na stavbách

Pri niektorých stavebných projektoch spoločnosť spolupracuje so subdodávateľmi. Už pri podpise zmlúv s týmito subdodávateľmi sledujeme, aby boli dohody v súlade s environmentálnymi požiadavkami. Subdodávatelia sú viazaní dohodnutými environmentálnymi štandardmi a záväzkami.

PRÁVNE VYMEDZENIE

Spoločnosť v pravidelných intervaloch identifikuje aktuálne právne predpisy a ich požiadavky, vzťahujúce sa na činnosti spoločnosti. Vykonáva tak prostredníctvom internetových portálov s právnymi požiadavkami a pomocou externe zabezpečovaných konzultačných činností pre oblasť ŽP.

Spoločnosť aktualizuje register právnych a iných požiadaviek v ročných intervaloch. Za dodržiavanie požiadaviek zodpovedá vedenie spoločnosti, s delegovaním jednotlivých povinností na zamestnancov v súlade s pracovnými náplňami a povereniami. Celkové zhodnotenie plnenia právnych a iných požiadaviek spoločnosť vykonáva minimálne raz ročne, a to ako vstup do preskúmania manažmentom, respektíve v prípade potreby, najmä pri zmene právnych požiadaviek vzťahujúcich sa na spoločnosť. Čiastočné preverovania plnenia

právných požiadaviek sa vykonávajú aj v rámci interných auditov EMS, EMAS a auditov stavenísk.

Spoločnosť EURO-HOME s.r.o. vyhlasuje, že v súčasnosti dodržiava všetky relevantné právne predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, s výnimkou zisteného nesúladu týkajúceho sa ohlásenia údajov z evidencie odpadov príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 14 ods. 1 písm. g) zákona NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Na náprave tohto nesúladu intenzívne pracujeme a očakávame jeho vyriešenie do 28. februára 2026.

Oblasť predpisov	Číslo predpisu	Názov predpisu
Všeobecne	200/2022 Z. z.	Zákon o územnom plánovaní
	460/1992 Zb.	Ústava Slovenskej republiky
	17/1992 Zb.	Zákon o životnom prostredí
	525/2003 Z. z.	Zákon o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov
	24/2006 Z. z.	Zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov
	359/2007 Z. z.	Zákon o prevencii a náprave environmentálnych škôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov
Ochrana prírody a krajiny	543/2002 Z. z.	Zákon o ochrane krajiny a prírody
	170/2021 Z. z.	Vyhláška, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny
	150/2019 Z. z.	Zákon o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia inváznych nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov
Ochrana ovzdušia	146/2023 Z. z.	Zákon o ochrane ovzdušia
	106/2018 Z. z.	Zákon o prevádzke vozidiel v cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov
Ochrana vôd	364/2004 Z. z.	Zákon o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)
	442/2002 Z. z.	Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach
	418/2010 Z. z.	Vyhláška o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona
	200/2018 Z. z.	Vyhláška, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd
Odpadové hospodárstvo	79/2015 Z. z.	Zákon o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
	285/2020 Z. z.	Zákon, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa mení zákon č. 302/2019 Z. z. o zálohovaní jednorazových obalov na nápoje a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 74/2020 Z. z.
	329/2018 Z. z.	Zákon o poplatkoch za uloženie odpadov a o zmene a doplnení zákona č. 587/2004 Z. z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
	365/2015 Z. z.	Vyhláška, ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov
	366/2015 Z. z.	Vyhláška o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti
	371/2015 Z. z.	Vyhláška, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch
	344/2022 Z. z.	Vyhláška o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií
Chemické látky	67/2010 Z. z.	Zákon o podmienkach uvedenia chemických látok a chemických zmesí na trh a o zmene a doplnení niektorých zákonov (chemický zákon)
Hluk a vibrácie	549/2007 Z. z.	Vyhláška ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí
Iné požiadavky	STN EN	Systémy manažérstva environmentu. Požiadavky s pokynmi na použitie (ISO 14001: 2015)
	ISO 14001:2016	
	351/2012 Z. z.	Zákon o environmentálnom overovaní a registrácii organizácií v schéme Európskej únie pre environmentálne manažérstvo a audit a o zmene a doplnení niektorých zákonov
	1221/2009/ES	Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 z 25. novembra 2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS), ktorým sa zrušuje nariadenie (ES) č. 761/2001 a rozhodnutia Komisie 2001/681/ES a 2006/193/ES

ENVIRONMENTÁLNE SPRÁVANIE

Environmentálne ukazovatele sú hodnotené podľa celkového obratu spoločnosti alebo podľa počtu zamestnancov v rámci stavebnej činnosti.

Každý ukazovateľ sa skladá z:

- údaje A vyjadrujúceho celkový ročný vstup / výstupy v danej oblasti
- údaje B vyjadrujúceho ročnú referenčnú hodnotu odrážajúce činnosť spoločnosti
- údaje R vyjadrujúceho pomer údajmi A a B

Obdobie, za ktoré sa údaje do ukazovateľov zbierajú a vyhodnocujú je celý kalendárny rok.

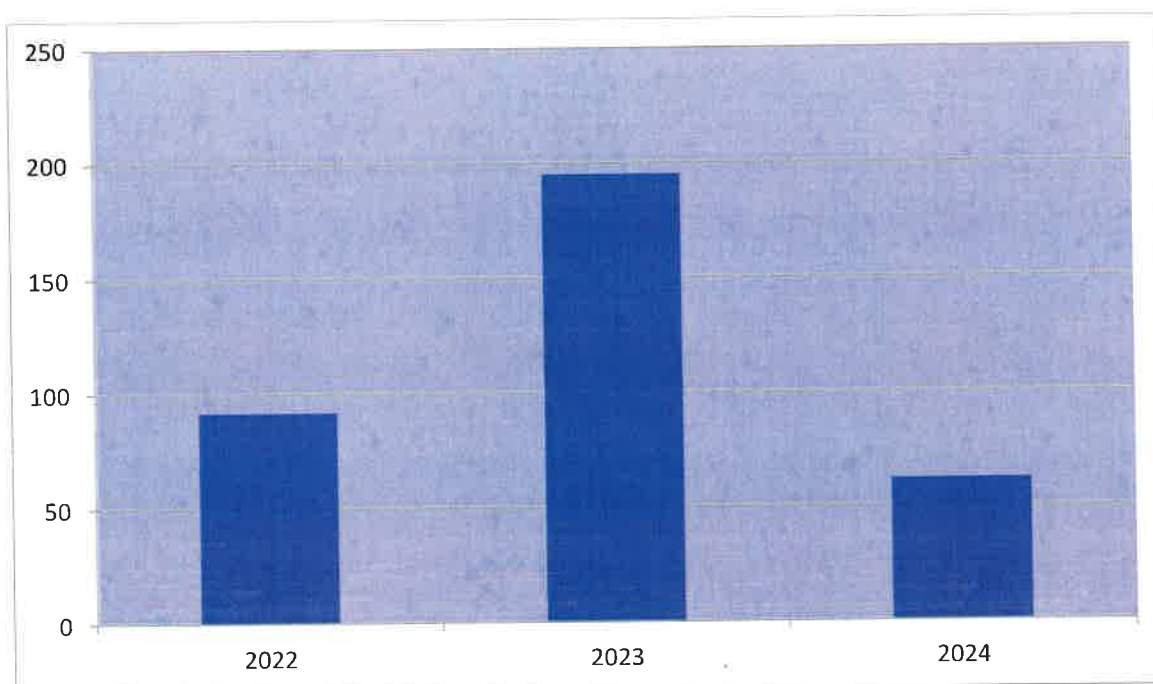
Prehľad environmentálnych indikátorov:

UKAZOVATEL	UKAZOVATEL
	1. Celková spotreba energií z PHM na obrat spoločnosti GJ/mil. EUR
	2. Celková ročná produkcia CO ₂ e na obrat spoločnosti t/mil. EUR
	3a. Celková spotreba betónu na obrat spoločnosti t/mil. EUR
	3b. Celková spotreba ocele na obrat spoločnosti t/mil. EUR
	3c. Celková spotreba dreva na obrat spoločnosti t/mil. EUR
	4. Celková ročná produkcia odpadov na obrat spoločnosti t/mil. EUR
	5. Celková ročná produkcia odpadu 17 01 01 (betón) na obrat spoločnosti t/mil. EUR
	6. Environmentálne správanie na stavbách v bodoch

Celková spotreba energií z PHM na obrat spoločnosti

Ukazovatele energií sú pre našu spoločnosť spotreby PHM (spoločnosť využíva benzín). Pri realizácii stavieb je vyhodnocovanie spotreby elektrickej energie bezpredmetné, nakoľko je z časti súčasťou nákladov objednávateľa, z časti zabezpečené cez generátor (zahrnuté v spotrebe pohonných hmôt) a iba zriedka je zabezpečená samostatne meranou prípojkou. V rámci hodnotenej spotreby pohonných hmôt sa berie do úvahy spotreba PHM pre osobné dopravné prostriedky, pre pracovné zariadenia. Hodnoty boli počítané v zmysle STN EN 16258:2013 Metodika výpočtu a deklarovania spotreby energie a emisií skleníkových plynov z dopravných služieb.

1.Celková spotreba energie z PHM na obrat spoločnosti		2022	2023	2024
Vstupy A celková priama spotreba energie (GJ) = celkové množstvo energie spotrebovanej za rok	spotreba PHM (GJ)	149,87	252,99	105,12
Výstupy B ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie	celkový ročný obrat (mil. EUR)	1,636	1,297	1,703
Kľúčový ukazovateľ R (pomer medzi A a B) (GJ/mil. EUR)		91,61	195,06	61,73



Graf č. 1 – Celková spotreba energií z PHM na obrat spoločnosti

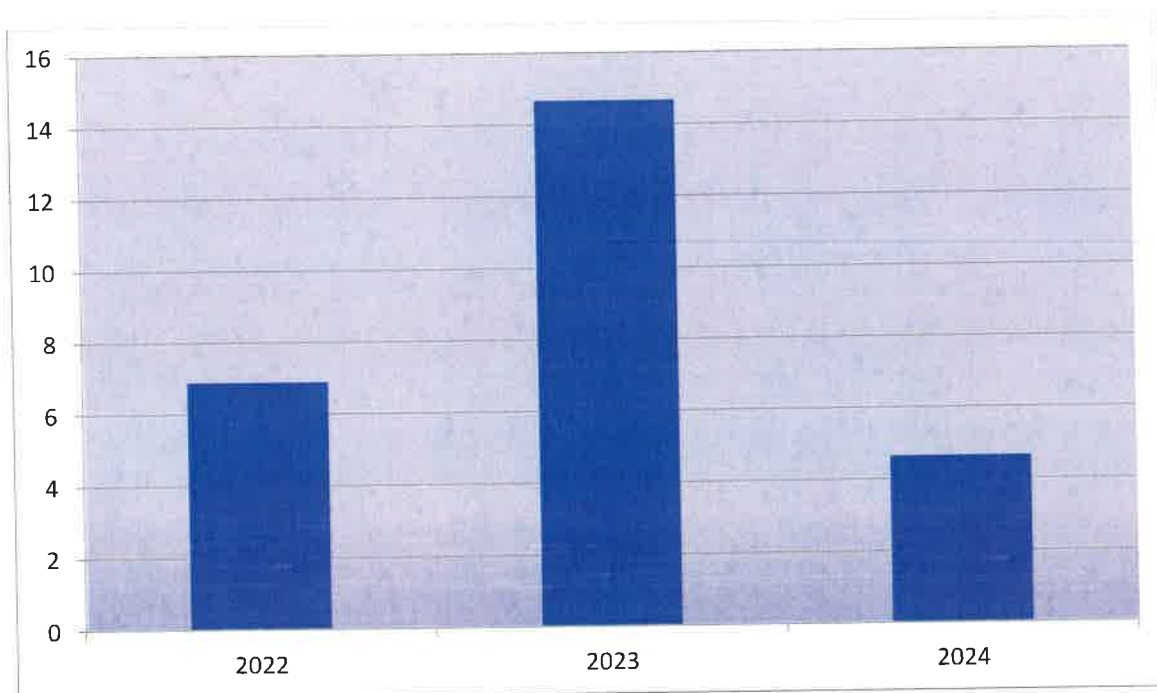
V roku 2023 došlo k výraznému nárastu energetickej náročnosti na jednotku obratu, čo súviselo s vyšším objemom presunov, rozšírením vozového parku a nižším obratom. V roku 2024 sa tento ukazovateľ výrazne zlepšil – spotreba pohonných hmôt bola optimalizovaná, došlo k efektívnejšiemu plánovaniu dopravy a vyššiemu obratu. Pokles hodnoty na 61,73 GJ/mil. EUR potvrdzuje pozitívny trend v oblasti energetickej efektívnosti. Cieľom spoločnosti je tento trend udržať aj v ďalšom období.

Produkcia CO₂e na obrat spoločnosti

Spoločnosť sa rozhodla sledovať množstvo vyprodukovaného CO₂e z používania dopravných prostriedkov, z ročnej spotreby pohonných hmôt.

Celkové ročné emisie vypočítané z množstva spotrebovaných pohonných hmôt na základe metodiky uvedenej v STN EN 16258:2013 Metodika výpočtu a deklarovania spotreby energie a emisií skleníkových plynov z dopravných služieb.

2.Celková ročná produkcia CO ₂ e na obrat spoločnosti		2022	2023	2024
Vstupy A celková priama a nepriama produkcia	emisie CO ₂ e (t)	11,27	19,02	7,90
Výstupy B ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie	celkový ročný obrat (mil. EUR)	1,636	1,297	1,703
Kľúčový ukazovateľ R pomer medzi A a B (t/mil. EUR)		6,89	14,66	4,64



Graf č. 2 – Celková ročná produkcia CO₂e na obrat spoločnosti

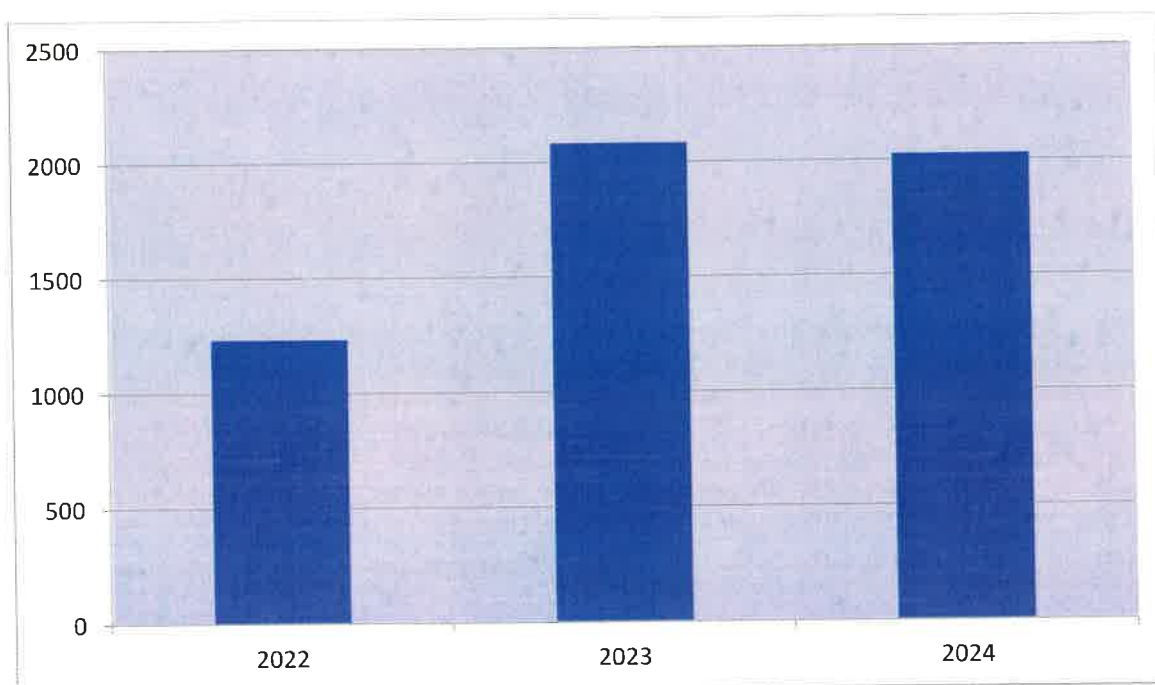
V roku 2023 bol zaznamenaný výraznejší nárast emisií CO₂e na milión EUR obratu, čo priamo súvisí so zvýšeným využívaním vlastných vozidiel, rozšírením vozového parku oproti predchádzajúcim rokom a poklesom obratu.

Spotreba materiálov na obrat spoločnosti

V rámci hodnotenia spotreby materiálov sme stanovili sledovanie spotreby betónu, ocele a dreva nakoľko tieto materiály spoločnosť často využíva v rámci svojich stavebných činností. Spotreba materiálov závisí od druhu a množstva realizovaných stavebných prác a zákaziek.

Údaje o spotrebe materiálu vychádzajú z technických rozpočtov realizovaných stavieb. Ide o hodnoty, ktoré predstavujú najlepšie dostupný odhad reálnej materiállovej spotreby, keďže priama evidencia nie je centrálne vedená.

3a.Celková spotreba betónu na obrat spoločnosti		2022	2023	2024
Vstupy A celková priama spotreba materiálu	množstvo (t)	2016	2700	3450
Výstupy B ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie	celkový ročný obrat (mil. EUR)	1,636	1,297	1,703
Kľúčový ukazovateľ R pomer medzi A a B) (t/mil. EUR)		1232,27	2081,73	2025,84

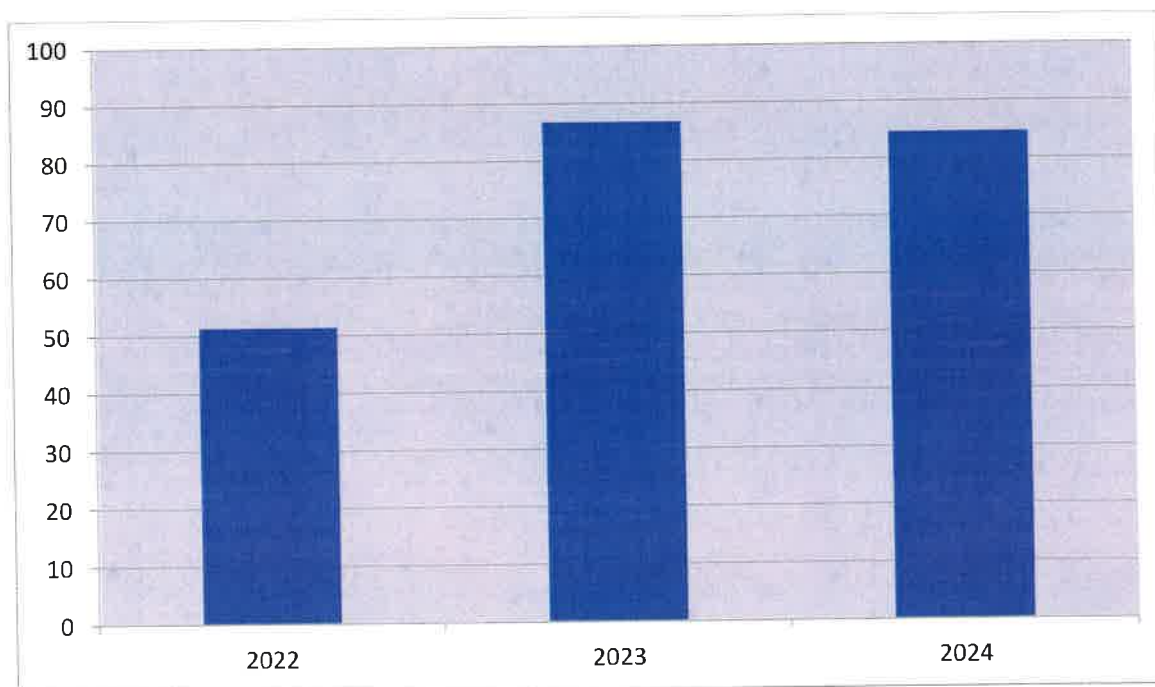


Graf č. 3a – Celková spotreba betónu na obrat spoločnosti

Spoločnosť sleduje spotrebu betónu ako jeden z hlavných materiálových ukazovateľov environmentálnej výkonnosti. Spotreba sa priamo viaže na typ a rozsah realizovaných stavebných zákaziek a prirodzene kolíše podľa objemu stavebných činností vykonávaných vlastnými kapacitami.

V roku 2023 bol zaznamenaný najvyšší pomer spotreby betónu na jednotku obratu, čo súviselo s realizáciou viacerých náročnejších projektov s vysokým podielom železobetónových konštrukcií pri súčasne nižšom celkovom obrate. V roku 2024 bol síce objem spotrebovaného betónu vyšší, no vzhľadom na vyšší obrat spoločnosti sa kľúčový ukazovateľ mierne znížil.

3b.Celková spotreba ocele na obrat spoločnosti		2022	2023	2024
Vstupy A celková priama spotreba materiálu	množstvo (t)	84	112,5	144
Výstupy B ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie	celkový ročný obrat (mil. EUR)	1,636	1,297	1,703
Kľúčový ukazovateľ R pomer medzi A a B) (t/mil. EUR)		51,34	86,74	84,56



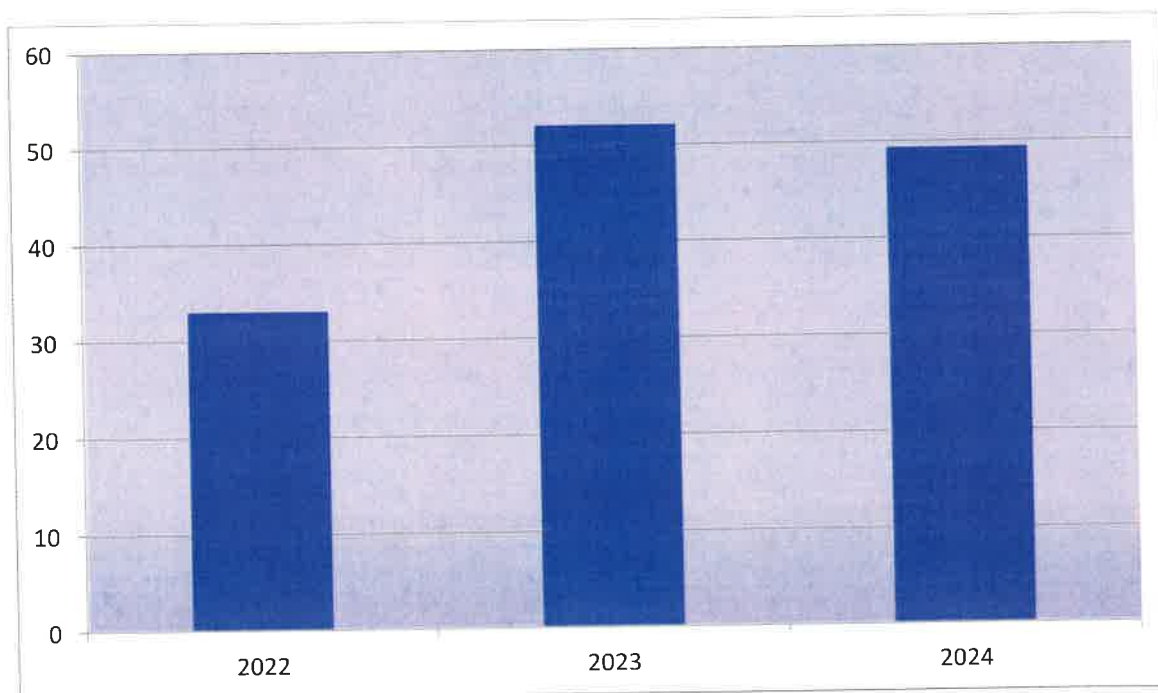
Graf č. 3b – Celková spotreba ocele na obrat spoločnosti

Spotreba ocele predstavuje dôležitý materiálový ukazovateľ vzhľadom na časté využitie oceľových výstuží a konštrukcií v rámci stavebných projektov spoločnosti. Jej vývoj v pomere k obratu odzrkadľuje technologickú náročnosť jednotlivých zákaziek.

V roku 2023 bol zaznamenaný najvyšší pomer spotreby ocele na milión EUR obratu (86,74 t/mil. EUR), čo súviselo s realizáciou projektov s výrazným podielom železobetónových prvkov a oceľových konštrukcií pri nižšom celkovom obrate. V roku 2024 spotreba ocele mierne stúpila, no vďaka vyššiemu obratu bol výsledný ukazovateľ stabilnejší (84,56 t/mil. EUR).

Ukazovateľ poskytuje prehľad o materiálovej náročnosti výstavby a pomáha pri plánovaní efektívneho využívania zdrojov a potenciálnych úspor.

3c.Celková spotreba dreva na obrat spoločnosti		2022	2023	2024
Vstupy A celková priama spotreba materiálu	množstvo (t)	54	67,5	84
Výstupy B ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie	celkový ročný obrat (mil. EUR)	1,636	1,297	1,703
Kľúčový ukazovateľ R pomer medzi A a B) (t/mil. EUR)		33,01	52,04	49,32



Graf č. 3c – Celková spotreba dreva na obrat spoločnosti

Spotreba dreva je v rámci stavebných činností sledovaná najmä z dôvodu jeho využitia pri debneniach, nosných prvkoch, výplňových konštrukciách a dočasných stavbách. Vývoj ukazovateľa odzrkadľuje mieru využitia drevených materiálov v pomere k celkovému obratu.

V roku 2023 bol zaznamenaný najvyšší pomer spotreby dreva na milión EUR obratu (52,04 t/mil. EUR), čo bolo spôsobené projektmi s vyššou spotrebou debniacich systémov a dočasných konštrukcií. V roku 2024 bol objem spotreby síce vyšší, no vzhľadom na rast obratu ukazovateľ mierne klesol.

Tento materiálový ukazovateľ poskytuje doplňujúci pohľad na ekologickú náročnosť stavebných procesov a bude ďalej sledovaný ako súčasť komplexného hodnotenia efektívneho využívania zdrojov.

Sledovanie materiálových tokov – betónu, ocele a dreva – v pomere k ročnému obratu spoločnosti poskytuje dôležitý prehľad o environmentálnej záťaži stavebných činností. Vývoj jednotlivých ukazovateľov v rokoch 2022 až 2024 potvrdzuje očakávanú kolísavosť v závislosti od rozsahu a typu realizovaných zákaziek.

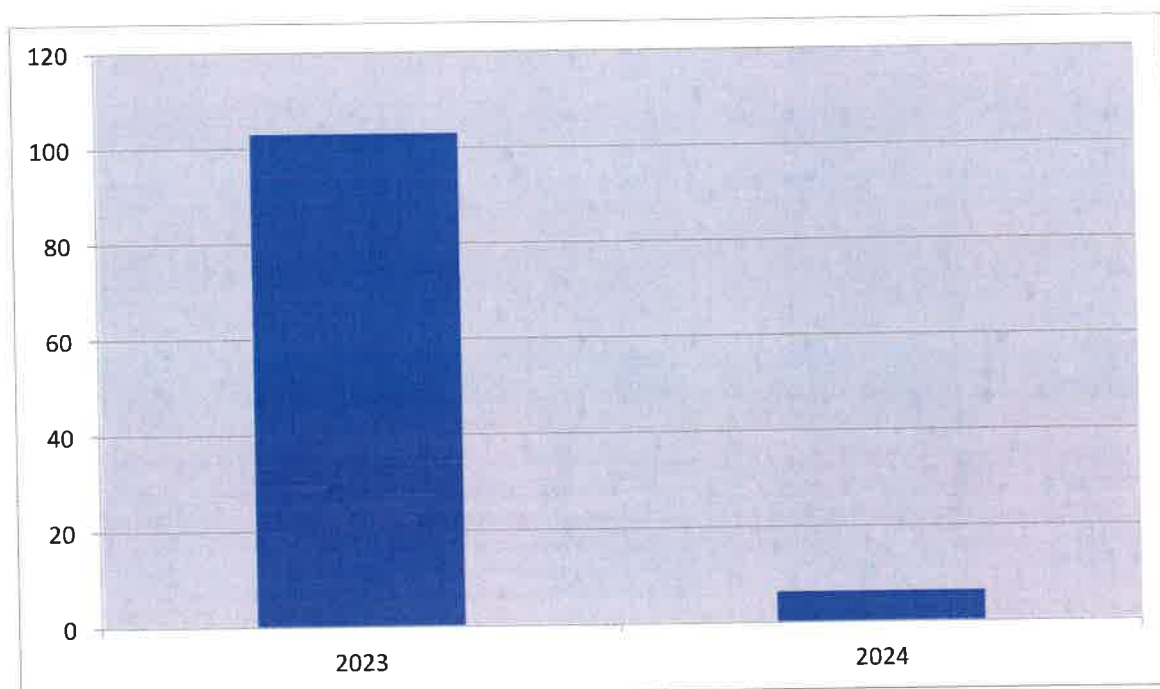
Najvyššia relatívna materiálová náročnosť (vo všetkých troch kategóriách) bola zaznamenaná v roku 2023, čo súvisí s intenzívnejším využitím materiálov pri nižšom celkovom obrate. V roku 2024 síce došlo k nárastu absolútnych spotrieb, no pri súčasnom raste obratu sa pomerové ukazovatele stabilizovali alebo mierne klesli.

Odpad

Odpad ako environmentálny indikátor je sledovaný najmä ako stavebný odpad. Odpady na stavbách tvorí ostatný obvykle len ostatný odpad, len zriedkakedy vzniká odpad nebezpečný. Zloženie odpadu ovplyvňuje hlavne charakter realizovanej zákazky. Komunálny odpad je súčasťou odpadového hospodárstva prenajímateľa. V rámci stavebnej činnosti nie sme vždy pôvodcami odpadu. Snažíme sa dodržiavať hierarchiu odpadového hospodárstva a predchádzať vzniku odpadov. Hodnotí sa celková ročná produkcia ostatných odpadov zo stavebnej činnosti za rok a samostatne vznik odpadu z betónu. V roku 2022 spoločnosť EURO-HOME s.r.o. nedisponovala žiadnou vlastnou realizáciou stavebných činností. Hospodárska činnosť bola v danom období zameraná najmä na prevádzku ubytovacieho zariadenia Vila Dunaj a na správu pozemkov určených na budúci rozvoj. Stavebná činnosť prebiehala výlučne prostredníctvom externých dodávateľov, ktorí boli zároveň zmluvne zodpovední za všetky činnosti vrátane nakladania s odpadmi, v súlade s platnou legislatívou.

Spoločnosť v tomto období nezískala stavebné povolenia na vlastnú výstavbu, nebola zapojená do verejných obstarávaní ani nevykonávala žiadne stavebné práce vo vlastnej réžii.

4. Celková ročná produkcia odpadov na obrat spoločnosti		2023	2024
Vstupy A celková priama produkcia	odpad (t)	133,55	10,83
Výstupy B ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie	celkový ročný obrat (mil. Eur)	1,297	1,703
Kľúčový ukazovateľ R pomer medzi A a B (t/mil. EUR)		102,97	6,36



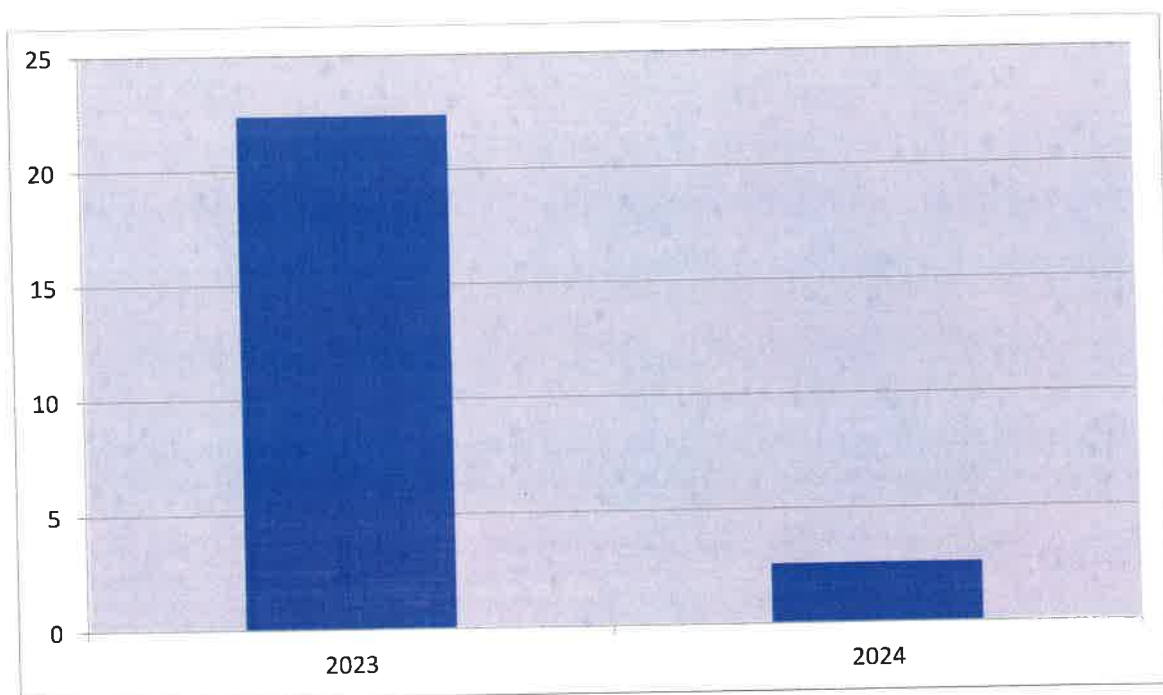
Graf č. 4 – Celková ročná produkcia odpadu na obrat spoločnosti

Spoločnosť sleduje produkciu odpadu najmä v súvislosti so stavebnou činnosťou. Vzhľadom na charakter vykonávaných prác ide prevažne o ostatný odpad (napr. stavebná suť, obalové materiály), pričom nebezpečný odpad vzniká len výnimočne.

V roku 2023 bol zaznamenaný výrazne vyšší objem odpadu, čo súvisí s intenzívnejšou vlastnou realizačnou činnosťou a charakterom konkrétnych zákaziek. Naopak, v roku 2024

bol objem odpadu výrazne nižší, čo odráža jednak rozdiely v type realizovaných projektov, jednak zlepšený prístup k triedeniu a predchádzaniu vzniku odpadov.

5. Celková ročná produkcia odpadu 17 01 01 (betón)		2023	2024
Vstupy A celková priama produkcia	Odpad z betónu (t)	29	4,43
Výstupy B ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie	celkový ročný obrat (mil. Eur)	1,297	1,703
Kľúčový ukazovateľ R pomer medzi A a B (t/mil. EUR)		22,36	2,6



Graf č. 5 - Celková ročná produkcia odpadu 17 01 01 (betón)

Odpad z betónu tvorí samostatne sledovanú kategóriu vzhľadom na jeho objem a potenciál na recykláciu. V roku 2023 predstavoval výraznejší podiel na celkovej produkcii odpadov v dôsledku charakteru realizovaných prác. V roku 2024 sa množstvo betónového odpadu výrazne znížilo.

Hodnotenie environmentálneho správania na stavbách a na základe vykonaných auditov stavieb

Zaviedli sme environmentálny indikátor, ktorým je hodnotenie environmentálneho správania na stavbách. Tento indikátor monitorujeme od roku 2024, preto sú dáta za roky 2023 a 2022 nedostupné. Neznamená to však, že sme našich dodávateľov nepreverovali vzhľadom na environmentálnu výkonnosť. Tento nástroj nám umožňuje monitorovať, vyhodnocovať a následne prijímať opatrenia v rámci nášho systému environmentálneho manažérstva. Audit stavby zahŕňa kontrolu plnenia povinností v oblasti ochrany životného prostredia, pričom účelom je identifikácia nezhôd, silných stránok a návrhov na zlepšenie. Počas interných auditov sa na stavbách sústreďujeme na sledovanie týchto 7 oblastí:

- Riadenie environmentálnych aspektov a rizík
- Havarijná pripravenosť a reakcia
- Povedomie a kompetentnosť pracovníkov
- Uskladnenie a spôsob zaobchádzania s chemickými látkami
- Spôsob nakladania s odpadmi a nebezpečnými odpadmi.
- Plnenie záväzných a legislatívnych požiadaviek
- Organizáciu staveniska – poriadok a čistota, príjazdové komunikácie, značenie.

Každá auditovaná oblasť je následne hodnotená takouto známku:

Úroveň plnenia požiadaviek za danú oblasť	Počet bodov
Silná stránka	150
Zhoda	100
Malá nezhoda	50
Veľká nezhoda	0

Žiadané hodnotenie environmentálnych auditov stavieb je 100. Najlepší stav je celková hodnota 150.

6. Hodnotenie environmentálneho správania na stavbách a na základe vykonaných auditov stavieb		2024
Vstupy A	Počet bodov	2750
Súčet bodov za všetky oblasti hodnotenia		

Výstupy B	Počet hodnotení	28
Celkový počet čiastkových hodnotení v rámci interných auditov		
Kľúčový ukazovateľ R		
pomer medzi A a B		98,21
(Priemerná hodnotiacia známka z environmentálnych auditov stavieb na jedno hodnotiace kritérium)		

NEAPLIKOVATELNÉ INDIKÁTORY

Indikátor **spotreba elektrickej energie** nie je aplikovateľná, nakoľko spoločnosť sídli v prenajatých priestoroch a v týchto priestoroch nie sú podružné merače na meranie spotreby elektrickej energie. Na realizovaných stavbách je spotreba el. energie minimálne, resp. na výrobu potrebnej elektrickej energie sa využívajú generátory.

Vyčíslenie spotreby el. energie by nebolo jednoznačné pre vyhodnotenie environmentálneho správania spoločnosti.

Pre našu spoločnosť nie je sledovanie indikátora **využívanie pôdy a biodiverzita** relevantné nakoľko pri realizácii stavebných zákaziek sú dočasné zábery pôdy ako aj ďalšie využívanie nezastavaných plôch vopred určené investorom alebo projektantom a tým pádom nemôžeme ovplyvniť finálnu realizáciu využitia týchto plôch. Prevádzka spoločnosti je v prenajatých priestoroch.

Indikátor **spotreba vody** nie je aplikovateľná, nakoľko spoločnosť sídli v prenajatých priestoroch a v týchto priestoroch nie sú podružné merače na meranie spotreby vody. Pri stavebnej činnosti je spotreba vody v minimálnej miere a z veľkej časti je súčasťou dodávok prác a materiálov a teda nie je možné sledovať jej spotrebu.

Organizácia sa zaväzuje zlepšovať svoje environmentálne správanie aj prostredníctvom:

- pravidelného hodnotenia svojich dodávateľov,
- zohľadňovania environmentálnych kritérií pri výbere dodávateľov.

Organizácia bude každoročne podávať správu o svojom vplyve na životné prostredie týkajúcu sa konkrétnych environmentálnych aspektov určených v environmentálnom vyhlásení a kľúčových indikátorov.

ZÁVER

Najbližší termín environmentálneho vyhlásenia

Ďalšie environmentálne vyhlásenie (aktualizované) bude spracované v júli 2026 v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009, v znení nariadenia Komisie (EÚ) 2018/2026 z 19. decembra 2018, ktorým sa mení a dopĺňa príloha IV nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS).

Poskytovanie a zverejňovanie informácií

Environmentálne vyhlásenie je určené pre širokú verejnosť a zainteresované strany s cieľom poskytovať informácie o dodržiavaní uplatniteľných právnych požiadavkách týkajúcich sa životného prostredia a environmentálneho správania našej spoločnosti.

Táto verzia environmentálneho vyhlásenia je prvým vydaním a bola spracovaná na základe informácií k 16.06.2025. V prípade akýchkoľvek otázok alebo pripomienok nás neváhajte kontaktovať.

Environmentálne vyhlásenie schválil Pavol Lelkes, konateľ spoločnosti.

V Dunajskej Strede, dňa: 04.07.2025

Podpis:



Environmentálny overovateľ:

Registračné číslo overovateľa EMAS: SK-V-0005

ACB, s.r.o. SK-V-0005	
I confirm with my signature that the information on this page is correct	
Name of the lead verifier:	Signature: 
Ing. Róbert Gustiňák	
Date:	25.7.2025

VYHLÁSENIE ENVIRONMENTÁLNEHO OVEROVATEĽA O OVEROVANÍ A VALIDÁCII

ACB, s.r.o.
Trnavská cesta 84, 821 01 Bratislava

s registračným číslom overovateľa EMAS: SK-V-0005

akreditovaný pre rozsah:

kód NACE: 41.20, 43.11, 43.12, 43.21, 43.22, 43.29, 43.32, 43.33, 43.34, 43.39, 43.99

vyhlasuje, že overil, že celá organizácia v zmysle environmentálneho vyhlásenia/~~aktualizovaného~~
~~environmentálneho vyhlásenia~~ (*) organizácie:

EURO-HOME s.r.o.

spĺňa všetky požiadavky nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 z 25. novembra 2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS), nariadenia Komisie (EÚ) č. 2017/1505 z 28. augusta 2017, ktorým sa menia prílohy I, II a III k nariadeniu Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS), a nariadenia Komisie (EÚ) č. 2018/2026 z 19. decembra 2018, ktorým sa mení príloha IV k nariadeniu Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS).

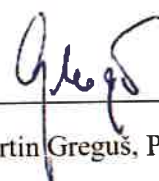
Podpisom vyhlasujem, že:

- overovanie a validácia boli vykonané v plnom súlade s požiadavkami nariadenia (ES) č. 1221/2009, nariadenia Komisie (EÚ) č. 2017/1505, a nariadenia Komisie (EÚ) č. 2018/2026,
- výsledok overovania a validácie potvrdzuje, že neexistuje žiadny dôkaz o nedodržiavaní uplatniteľných právnych požiadaviek týkajúcich sa životného prostredia,
- údaje a informácie uvedené v environmentálnom vyhlásení/~~aktualizovanom environmentálnom vyhlásení~~ (*) EURO-HOME s.r.o., poskytujú spoľahlivý, dôveryhodný a správny obraz o všetkých činnostiach v rozsahu uvedenom v environmentálnom vyhlásení.

Tento dokument nie je rovnocenný s registráciou v EMAS. Zápis do registra EMAS môže urobiť iba príslušný orgán podľa nariadenia (ES) č. 1221/2009.

Tento dokument sa samostatne nezverejňuje.

ACB, s.r.o. SK-V-0005	
I confirm with my signature that the information on this page is correct	
Name of the lead verifier:	Signature:
Ing. Róbert Gusiňák	
Date: 25.7.2025	


Ing. Martin Greguš, PhD, MBA
riaditeľ COSM ACB, s.r.o.

V Bratislave, dňa 25.07.2025

(*) Nehodiace sa prečiarknite.