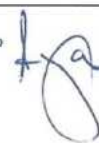




ENVIRONMENTÁLNE VYHLÁSENIE

2025 - 2028

Unisa
STAVBY NA KLÚČ



Obsah

1 Predstavenie spoločnosti UNISA, s.r.o.	3
1.1 Identifikačné údaje	4
1.2 Organizačná štruktúra	4
1.3 Integrovaný manažérsky systém a odborná kvalifikácia spoločnosti	6
1.4 Prehľad činností a rozsah systému EMAS	8
1.5 Vybrané zákazky spoločnosti UNISA, s.r.o. v rokoch 2022 – 2024	10
2 Environmentálna politika	13
2.1 Všeobecne	13
2.2 Stručný popis systému environmentálneho manažérstva	16
3 Environmentálne aspekty	17
3.1 Všeobecne	17
3.2 Významné priame a nepriame environmentálne aspekty	17
3.3 Register environmentálnych aspektov	21
4 Environmentálne ciele	23
5 Zlepšovanie environmentálneho správania so zameraním na významné aspekty	26
6 Indikátory environmentálneho správania	28
IND-1: Celková spotreba pohonných hmôt na obrat spoločnosti	29
IND-2: Celková spotreba plynu na počet zamestnancov	30
IND-3: Celková spotreba elektriny na počet zamestnancov	31
IND-4: Celková produkcia CO ₂ z PHM na obrat spoločnosti	31
IND-5: Celková spotreba vody na počet zamestnancov	32
IND-6: Celková spotreba materiálu na obrat spoločnosti	33
IND-7: Odpady	34
IND-8: Celková spotreba kancelárskeho papiera na obrat spoločnosti	36
IND-9: Biodiverzita – spôsob využívania pôdy	37
7 Ďalšie environmentálne faktory	39
7.1 Havarijná pripravenosť	39
7.2 Súlad s požiadavkami právnych a iných záväzných predpisov	39
8 Právny rámec a ďalšie záväzky v oblasti životného prostredia	40
8.1 Všeobecne	40
8.2 Prehlásenie o dodržiavaní právnych a iných požiadaviek	41
9 Najbližší termín environmentálneho vyhlásenia	42
10 Poskytovanie a zverejňovanie informácií	42
11 Environmentálny overovateľ	43
12 Záver	43

1 Predstavenie spoločnosti UNISA, s.r.o.

Spoločnosť UNISA, s.r.o., so sídlom v Spišskej Novej Vsi, pôsobí na slovenskom trhu od roku 2009. Vznikla ako strešné centrum zamerané na predaj strešných krytín a doplnkov. Vďaka skúsenostiam pracovníkov, ktorí pôsobia v strechárskej oblasti už od roku 2002, sa spoločnosť rýchlo etablovala ako odborný a spoľahlivý partner pre stavebný sektor. Dnes poskytuje komplexné služby v oblasti výstavby a rekonštrukcií po celom Slovensku.

UNISA, s.r.o. sa v priebehu rokov dynamicky rozvíjala a transformovala na stavebnú firmu s plnohodnotným portfóliom činností. V súčasnosti zabezpečuje:

- výstavbu rodinných a bytových domov na kľúč,
- rekonštrukcie existujúcich objektov vrátane historických budov,
- realizáciu priemyselných a komerčných objektov,
- verejné stavebné zákazky v oblasti občianskej vybavenosti.

Široké spektrum služieb zahŕňa poradenstvo, výber a dodávku certifikovaných materiálov, zatepľovanie, montáž strešných systémov, fasádnych omietok, sanáciu azbesto-cementových prvkov, ako aj koordináciu celého stavebného procesu. Fasádne omietky mieša priamo na predajni, čo šetrí čas a znižuje odpad. Spoločnosť využíva moderné technológie a ekologicky šetrné riešenia, čím podporuje udržateľnosť výstavby a znižovanie environmentálnej stopy.

Medzi referenčné projekty patria:

- Komunitné centrá v Liptovskom Mikuláši a Spišskom Štiavniku,
- Rekonštrukcie verejných budov ako Klientske centrum v Spišskej Novej Vsi,
- Obnova historických a kultúrnych priestorov, ako priestory pod divadlom v Levoči,
- Stavby pre verejný sektor, ako budova polície v Gelnici či farské objekty.

Spoločnosť spolupracuje s malými aj veľkými stavebnými firmami, súkromnými investormi i samosprávami. Všetky projekty sú realizované s dôrazom na kvalitu, bezpečnosť, trvácnosť a rešpekt voči životnému prostrediu.

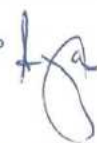
UNISA, s.r.o. dnes predstavuje stabilného, flexibilného a inovatívneho partnera v oblasti stavebníctva, ktorý zodpovedne pristupuje k požiadavkám klientov a zároveň dbá na ekologické a spoločenské hodnoty.

Elbacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK-V-0007.

Potvrdzujem svojím podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.

RNDr. Marek Varga

02.06.2025



1.1 Identifikačné údaje

Obchodný názov: UNISA, s.r.o.

Sídlo: Radlinského 31, Spišská Nová Ves 052 01

IČO: 44887531

IČ DPH: SK2022862160

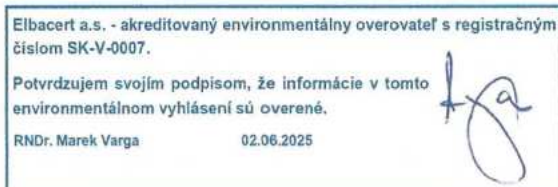
Štatutárny orgán: konatelia: Ján Grobarčík, Mgr. Magdaléna Grobarčíková

Tel.: 0905 335 622

E-mail: ekonom@unisa.sk

Web: www.unisa.sk

Zamestnanci: 18



1.2 Organizačná štruktúra

Organizačná štruktúra spoločnosti UNISA, s.r.o. je navrhnutá tak, aby podporovala efektívne riadenie stavebných projektov, zabezpečovala plynulý chod firmy a umožnila implementáciu zásad kvality a environmentálneho manažérstva. Na čele štruktúry stojí vedenie spoločnosti, ktoré strategicky usmerňuje celkový rozvoj firmy a rozhoduje o zásadných podnikových procesoch. Priamo pod vedením spoločnosti je post riaditeľa, ktorý zabezpečuje každodenný chod firmy a koordináciu jednotlivých úsekov.

Organizácia je členená na špecializované oddelenia:

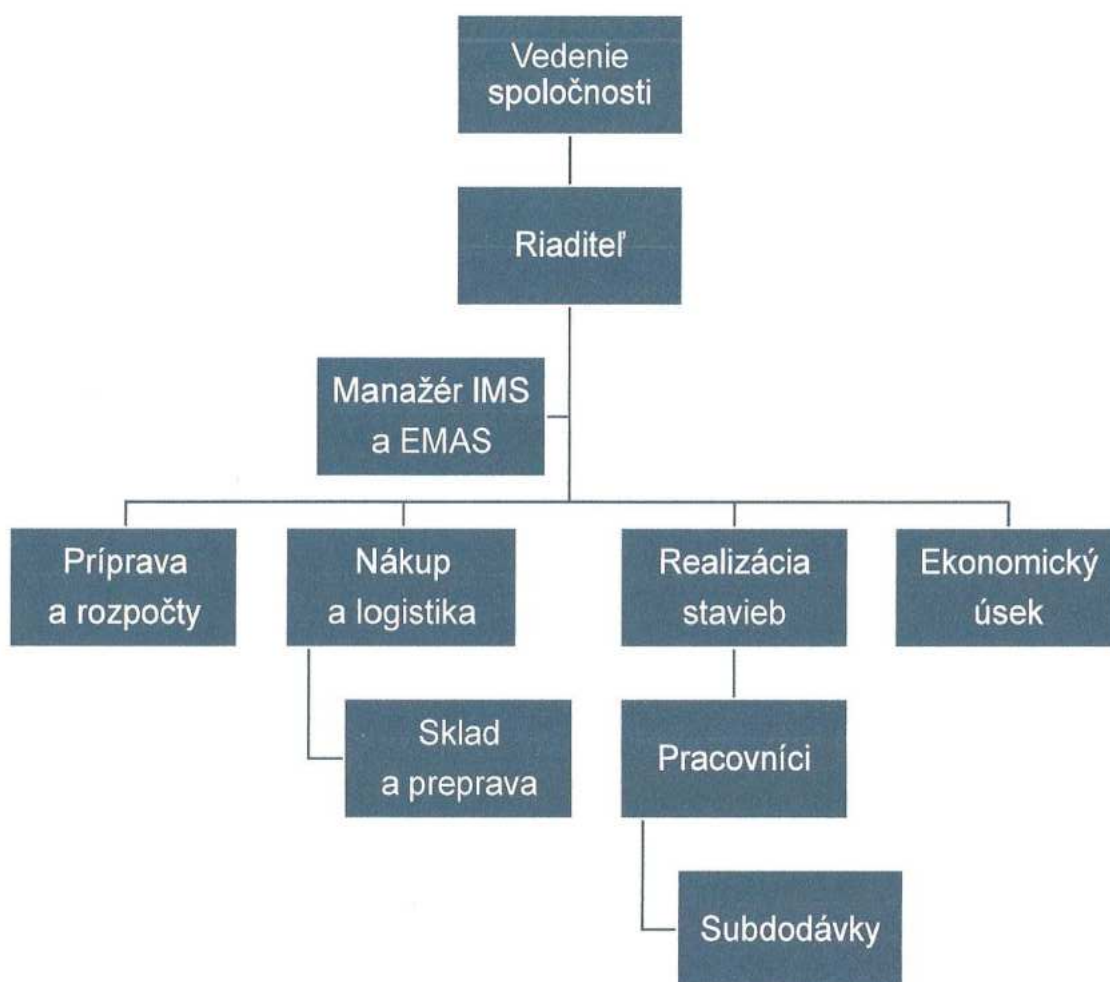
- **Príprava a rozpočty** – zodpovedá za projektovú prípravu, cenové kalkulácie a harmonogramy prác.
- **Nákup a logistika** – zabezpečuje obstarávanie materiálov a ich distribúciu na stavby, pričom zahŕňa aj podriadené oddelenie:
- **Sklad a preprava** – zabezpečuje fyzickú manipuláciu s materiálmi, ich uskladnenie a rozvoz.
- **Realizácia stavieb** – kľúčový úsek zabezpečujúci samotné stavebné práce. Delí sa na interných pracovníkov, ktorí vykonávajú stavebné činnosti, a subdodávky, ktoré umožňujú flexibilitu a špecializované výkony.
- **Ekonomický úsek** – spravuje finančné a administratívne procesy firmy.

Dôležitou súčasťou organizačnej štruktúry je aj funkcia **Manažéra IMS a EMAS**, ktorý zodpovedá za:

- implementáciu, udržiavanie a zlepšovanie integrovaného manažérskeho systému (IMS) podľa noriem ISO,

- dohľad nad environmentálnymi aspektmi v súlade s požiadavkami systému EMAS (Eco-Management and Audit Scheme),
- interné audity, školenia, kontrolu dodržiavania environmentálnych cieľov a reporting vedeniu spoločnosti.

Takto nastavená štruktúra umožňuje spoločnosti UNISA, s.r.o. efektívne realizovať stavebné zákazky, zabezpečiť kvalitu, optimalizovať procesy a zároveň uplatňovať environmentálne zodpovedný prístup.



Elbacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK-V-0007.

Potvrdzujem svojím podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.

RNDr. Marek Varga

02.06.2025

1.3 Integrovaný manažerský systém a odborná kvalifikácia spoločnosti UNSA, s.r.o.

Spoločnosť UNSA, s.r.o. má zavedený integrovaný manažerský systém (IMS), ktorý spĺňa požiadavky medzinárodných noriem:

- ISO 9001 – systém manažérstva kvality,
- ISO 14001 – systém manažérstva environmentu,
- ISO 45001 – systém manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Tieto systémy sú uplatňované v rozsahu činností:

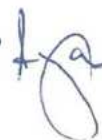
- Realizácia striech a uskutočňovanie stavieb,
- Obchodná činnosť v oblasti stavebníctva.

Elbacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK-V-0007.

Potvrdzujem svojím podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.

RNDr. Marek Varga

02.06.2025



Cieľom implementácie IMS je systematické riadenie kvality, minimalizácia environmentálnych dopadov a zabezpečenie bezpečného pracovného prostredia pre zamestnancov, subdodávateľov aj klientov.

Spoločnosť je držiteľom aj špecifického certifikátu podľa STN ISO 10006:2019 (alebo ISO 10006:2017), ktorý sa zameriava na riadenie kvality v projektovom manažmente. Tento certifikát potvrdzuje schopnosť firmy efektívne plánovať, organizovať, monitorovať a ukončovať projekty v súlade s požiadavkami zákazníka a s dôrazom na kvalitu výsledného diela.

V oblasti zatepľovania disponuje firma platnou licenciou na zhotovovanie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov (ETICS), vydanou Technickým a skúšobným ústavom stavebným (TSÚS) pod číslom 23/169/LIE. Táto licencia oprávňuje spoločnosť UNSA, s.r.o. na:

- odborné zhotovovanie kontaktných zatepľovacích systémov podľa aktuálnych technických noriem (napr. STN 73 2901:2023),
- prácu so systémami Baumit open, ProSystem, StarSystem MW, CeramicSystem MW a inými, vrátane vlastnej technickej špecifikácie s príslušnými ETA certifikátmi,
- zamestnávanie vyškolených a kvalifikovaných pracovníkov, pričom firma má k dispozícii vlastné i zmluvne zabezpečené kapacity.

Získaním tejto licencie a medzinárodných certifikácií potvrdzuje spoločnosť svoj záväzok k profesionálnemu prístupu, trvalo udržateľnému rozvoju a dôrazu na kvalitu stavebných riešení.



TSU TECHNICKÝ A SKUŠOBÝ ÚSTAV STAVEBNÝ, s. r. o.
BUILDING TESTING AND RESEARCH INSTITUTE, s.r.o. Bratislava
Inšpekčný orgán typu A

LICENCIA

na zhotovovanie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov

Číslo: 23/169/LIE

Táto licencia potvrdzuje odbornú kvalifikáciu držiteľa:

UNISA, s. r. o., Radlinského 31, 052 01 Spišská Nová Ves

vykonávať stavebné práce pri zhotovovaní vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov v zmysle § 43g zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 237/2000 Z. z. a v znení neskorších predpisov a technickej normy STN 73 2901: 2023. Neoddeliteľnou súčasťou tejto licencie sú aj podmienky platnosti uvedené na druhej strane a zoznam komponentov tepelnoizolačného systému v prílohe licencie. Licencia sa udeľuje na práce s aplikáciou tepelnoizolačného kontaktného systému - ETICS.

Druh a obchodný názov použitého tepelnoizolačného kontaktného systému - ETICS
Číslo technickej špecifikácie a adresa výrobcu

Baumit open, Baumit ProSystem, Baumit StarSystem EPS, Baumit StarSystem MW, Baumit StarSystem Resolution, Baumit CeramicSystem EPS, Baumit CeramicSystem MW
ETA-09/0256, ETA-16/0911, ETA-15/0460
ETA-15/0431, ETA-15/0232, ETA-20/0246
Baumit Beteteiligungen GmbH, Wopfling 156, A-2754 Waldegg, Rakúsko

Počet zaškolených pracovníkov zhotoviteľa:

vlastných: 1 zmluvne zabezpečených: 11

Licencia sa udeľuje na zabudovanie tepelnoizolačného kontaktného systému - ETICS do stavby, na ktorom výrobca ETICS preukázal vhodnosť na zamýšľané použitie v stavbe a zhodu s uvedenými technickými špecifikáciami podľa platných právnych a technických predpisov. Vydaním tejto licencie sa potvrdzuje, že jej držiteľ má vytvorené technické, kvalifikačné a organizačné predpoklady na dodržanie predpokladanej kvality vykonávaných stavebných prác podľa § 43g zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov a technickej normy STN 73 2901: 2023. Licencia sa udeľuje na základe správy z inspekcie č. LIE/23/0168/90 z 04.09.2023 vypracovanej TSUS - akreditovaným inšpekčným orgánom typu A. V priebehu platnosti licencie je držiteľ povinný dodržiavať podmienky, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto licencie.

Platnosť licencie je do 14. 09. 2026

Licencia na ETICS sa vydala prvýkrát:

10. 05. 2019

Bratislava 14. 09. 2023



Ing. Daša Kozáková
vedúca inšpekčného orgánu

Elbacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK-V-0007.

Potvrdzujem svojím podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.

RNDr. Marek Varga

02.06.2025

[Handwritten signature]

1.4 Prehľad činností a rozsah systému EMAS

Spoločnosť UNISA, s.r.o. pôsobí v oblasti výstavby a rekonštrukcií, pričom realizuje široké spektrum stavebných činností. Hlavnou náplňou práce je komplexná realizácia stavieb na kľúč, zahŕňajúca prípravu projektov, rozpočtovanie, nákup materiálov, logistiku, samotnú výstavbu, ako aj riadenie subdodávok.

Rozsah systému EMAS zahŕňa tieto činnosti:

- Realizácia rodinných a občianskych stavieb, vrátane stavebných prác v exteriéri a interiéri,
- Montáž a dodávka strešných systémov, zatepľovacích riešení a fasádnych omietok,
- Aplikácia vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov (ETICS), s platnou odbornou licenciou TSÚS.

Systém environmentálneho manažérstva EMAS sa vzťahuje na všetky prevádzkové a realizačné procesy, vrátane skladovania, dopravy materiálov, nakladania s odpadom, využívania energií a výberu technológií s dôrazom na minimalizáciu negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Spoločnosť zároveň individuálne prispôsobuje každý projekt klientskym požiadavkám, technickým možnostiam a finančnému rámcu, pričom kladie dôraz na ekonomickú efektivnosť, bezpečnosť a environmentálnu zodpovednosť počas celého životného cyklu projektu.

Registrácia v schéme EMAS spoločnosti UNISA, s.r.o. sa týka nasledovnej činnosti:

- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien.

Vykonávaná činnosť zahrnutá do schémy EMAS je pre SK NACE kódy:

- 25.11 Výroba kovových konštrukcií a ich častí
- 41.20 Výstavba obytných a neobytných budov
- 43.11 Demolácia
- 43.12 Zemné práce
- 43.31 Omietkarské práce
- 43.33 Obkladanie stien a kladenie dlážkových krytín
- 43.34 Maľovanie a zasklievanie
- 43.39 Ostatné stavebné kompletizačné a dokončovacie práce

Elbacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK-V-0007.

Potvrdzujem svojím podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.

RNDr. Marek Varga

02.06.2025



- 43.91 Pokrývačské práce
- 43.99 Ostatné špecializované stavebné práce i n.

Lokalita, na ktorú sa schéma EMAS vzťahuje je nasledovná:

- Radlinského 31, 052 01 Spišská Nová Ves, Slovenská republika



Elbacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK-V-0007.

Potvrdzujem svojím podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.

RNDr. Marek Varga

02.06.2025

1.5 Vybrané zákazky spoločnosti UNISA, s.r.o. v rokoch 2022 – 2024

Ovčín - Prístrešok pre zvieratá v Spišskom Podhradí – Obnova pastvy v lokalite Pažica

Realizácia: 10/2022 – 02/2023

Investor: Bratislavské regionálne ochrannárske združenie

Jasle Krompachy – Rekonštrukcia a prístavba objektu zariadenia starostlivosti o deti do 3 rokov veku dieťaťa

Realizácia: 10/2022 – 06/2023

Investor: Mesto Krompachy

Dom smútku Spišský Štiavnik – Rekonštrukcia Domu smútku v obci Spišský Štiavnik

Realizácia: 03/2023 – 05/2023

Investor: Obec Spišský Štiavnik

Komunitné centrum Letanovce – Strelník

Realizácia: 05/2023- 11/2023

Investor: Obec Letanovce

Elbacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK-V-0007.

Potvrdzujem svojím podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.

RNDr. Marek Varga

02.06.2025



Kláštorská – Výmena strešnej krytiny a oprava časti budovy reštaurácie na Kláštorsku, Národný park Slovenský raj

Realizácia: 12/2023 – 07/2024

Investor: Pozemkové spoločenstvo Urbár v Letanovciach

Bitúnok Spišské Tomášovce – „Investícia do zníženia energetickej náročnosti výroby na stredisku Bitúnok a mäsovýroba Spišské Tomášovce“

Realizácia: 08/2024 – 10/2024

Investor: Poľnohospodárske družstvo "Čingov"

AZINEX mostíky – Vyrovnávacie mostíky s prístreškom pre sklad RBS Tatry

Realizácia: 10/2024 – 01/2025

Investor: AZINEX, a.s.



Ovčín – Spišské Podhradie



Jasle - Krompachy



Komunitné centrum Letanovce – Strelník



Elbacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK-V-0007.

Potvrdzujem svojím podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.

RNDr. Marek Varga

02.06.2025

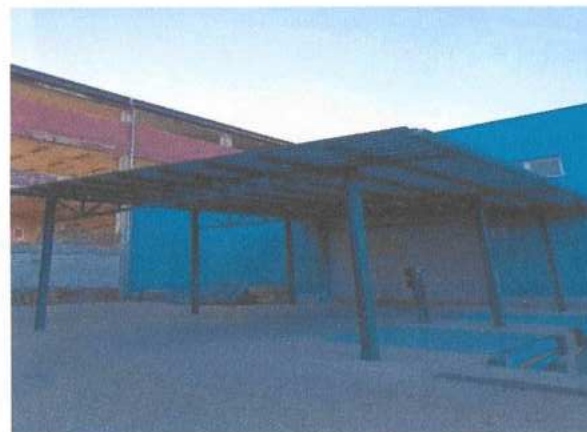
Kláštorská – Výmena strešnej krytiny a oprava časti budovy reštaurácie



Rekonštrukcia budovy bitúnku v Spišských Tomášovciach



AZINEX vyrovnávacie mostíky s prístreškom



Elbacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK-V-0007.

Potvrďujem svojím podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.

RNDr. Marek Varga

02.06.2025

2 Environmentálna politika

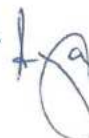
2.1 Všeobecne

Elbacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK-V-0007.

Potvrdzujem svojím podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.

RNDr. Marek Varga

02.06.2025



Spoločnosť UNISA, s.r.o. má zavedený Integrovaný manažérsky systém (IMS) v súlade s medzinárodnými normami ISO 9001 (kvalita), ISO 14001 (životné prostredie) a ISO 45001 (BOZP). V rámci tohto systému tvorí environmentálna politika základný pilier strategického smerovania spoločnosti, pričom jej cieľom je podpora udržateľného rozvoja, ochrana prírodných zdrojov a minimalizácia negatívnych vplyvov činnosti na životné prostredie.

Spoločnosť sa dlhodobo a systematicky zameriava na budovanie kultúry environmentálnej zodpovednosti, ktorá sa premieta do každodennej praxe zamestnancov, procesov a rozhodnutí na všetkých úrovniach riadenia.



Medzi kľúčové environmentálne princípy, ktoré sú zakotvené v integrovanej politike a tvoria rámec pre každodenné fungovanie organizácie, patria:

- Prevencia znečisťovania životného prostredia, aktívne znižovanie produkcie odpadov, podpora ich triedenia a recyklácie, ako aj zodpovedné využívanie prírodných zdrojov s cieľom šetriť neobnoviteľné suroviny.
- Striktné dodržiavanie legislatívnych požiadaviek v oblasti ochrany životného prostredia, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP), ako aj ďalších platných

noriam a záväzkov.

- Prevencia environmentálnych havárií a prijímanie opatrení na minimalizáciu rizík spojených s prevádzkovými činnosťami, vrátane plánov reakcie na mimoriadne udalosti.
- Neustále zlepšovanie environmentálneho výkonu prostredníctvom inovácií, interných auditov, spätnej väzby a prehodnocovania cieľov v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Politika zároveň určuje rámec pre definovanie merateľných cieľov a environmentálnych programov, ktoré sú implementované naprieč všetkými oddeleniami a organizačnými úrovňami. Tieto ciele sú pravidelne monitorované, vyhodnocované a aktualizované podľa vývoja legislatívy a potrieb spoločnosti.

Vedenie spoločnosti sa zaväzuje:

- Zabezpečiť všetky potrebné zdroje (personálne, finančné, technické) na efektívne uplatňovanie tejto politiky,
- Zvýšiť povedomie zamestnancov prostredníctvom školení a aktívneho zapojenia do environmentálnych aktivít,
- Transparentne komunikovať svoje zámery a výsledky všetkým zainteresovaným stranám vrátane verejnosti, zákazníkov, partnerov a regulačných orgánov.

Každý zamestnanec spoločnosti je zodpovedný za dodržiavanie zásad politiky a svojím konaním prispieva k jej napĺňaniu. Politika je verejne prístupná a pravidelne prehodnocovaná v záujme zachovania jej aktuálnosti a efektívnosti.

Elbacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK-V-0007.

Potvrdzujem svojím podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.

RNDr. Marek Varga 02.06.2025



INTEGROVANÁ POLITIKA

ISO 9001, ISO 14001, ISO 45001, EMAS

Vedenie spoločnosti vedomá si svojej zodpovednosti za kvalitu, environment a BOZP vyhlasuje svoju integrovanú politiku s nasledovnými princípmi:

- 1 • Spokojnosť zákazníkov je našou najvyššou prioritou s orientáciou na moderné trendy technológií pri plánovaní a realizácii zákaziek s dôrazom na bezpečné a zdravie neohrožujúce prostredie a pracovné podmienky pracovníkov.
- 2 • Vysoká kvalita všetkých činností je predpokladom na upevnenie a neustále zlepšovanie nášho postavenia na domacom trhu a vytvárajú predpoklad pre rozvoj spoločnosti.
- 3 • Kvalita je prvá a základná úloha, za splnenie ktorej zodpovedajú pracovníci spoločnosti na všetkých riadiacich a výkonných miestach.
- 4 • Zaväzujeme sa spĺňať aplikovateľné požiadavky a trvalo zlepšovať efektívnosť integrovaného manažérskeho systému.
- 5 • Externých poskytovateľov aktívne začleňujeme do nášho integrovaného manažérskeho systému.
- 6 • Riadiaci pracovníci spoločnosti majú potrebnú kompetentnosť a organizačnú právomoc na riešenie závažných udalostí.
- 7 • Trvalé zlepšovanie integrovaného manažérskeho systému je podporované a zabezpečované aktívnym prístupom pracovníkov na všetkých úrovniach spoločnosti.
- 8 • Každý náš pracovník je reprezentantom spoločnosti a svojou prácou a vystupovaním pomáha budovať dobré meno spoločnosti a prispieva k jej rastu.
- 9 • Starostlivosť o sociálne zabezpečenie, životné prostredie, pracovné prostredie a BOZP je súčasťou stratégie rozvoja spoločnosti. Využívame systém vzdelávania k zvyšovaniu uvedomenia a vedomostí v oblasti integrovaného manažérskeho systému s dôrazom na prevenciu znižovania rizík.
- 10 • Snažíme sa o maximálne zhodnocovanie odpadov separovaným zberom, recykláciou a nevyužiteľné druhy odpadov zneškodňujeme environmentálne vhodným spôsobom.
- 11 • Vedenie spoločnosti sa zaväzuje prevenciou zabráňovať znečisťovaniu životného prostredia, dodržiavať príslušné environmentálne, právne a iné požiadavky, plniť záväzné povinnosti, dodržiavať platné legislatívne predpisy, normy pre oblasť bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
- 12 • Zameriame sa na prevenciu znižovania počtu pracovných úrazov, chorôb z povolania a havárií.

Spišská Nová Ves, dňa 05.11.2024

Zmena č.1

UNISA, s.r.o. UNISA

Rodlinského 31, 052 01 Spišská Nová Ves
IČO: 44887531, IČ DPH: SK20222862160
Tel. +421 053/4299261

Ján Grobarčík, konateľ spoločnosti

2.2 Stručný popis systému environmentálneho manažérstva

Spoločnosť UNISA, s.r.o. integruje environmentálne riadenie ako neoddeliteľnú súčasť svojho Integrovaného manažérskeho systému (IMS), ktorý je v súlade s normami ISO 9001, ISO 14001 a ISO 45001. Tento systém je navrhnutý tak, aby bol neustále udržiavaný a trvalo zlepšovaný, pričom všetky procesy sú identifikované, dokumentované a riadené s pridelenými zdrojmi. Za správu týchto procesov je zodpovedný manažér IMS a EMAS.

V snahe o posilnenie environmentálnych záväzkov a transparentnosti spoločnosť implementovala schému EMAS (Eco-Management and Audit Scheme), ktorá presahuje štandardné požiadavky ISO 14001. EMAS vyžaduje nielen dodržiavanie legislatívy, ale aj preukázateľné zlepšovanie environmentálneho výkonu a verejné zverejňovanie environmentálnych výkazov.

Plánovanie environmentálneho manažérskeho systému je zamerané na:

- Identifikáciu a riadenie významných environmentálnych aspektov, vrátane tých, ktoré súvisia s činnosťami subdodávateľov a dodávateľov.
- Stanovenie merateľných cieľov a programov, ktoré podporujú neustále zlepšovanie environmentálneho profilu spoločnosti.
- Zabezpečenie súladu s právnymi a inými záväznými požiadavkami, vrátane pravidelného monitorovania a hodnotenia výkonnosti.
- Pripravenosť na havarijné situácie a implementáciu opatrení na minimalizáciu environmentálnych rizík.

Spoločnosť kladie dôraz na angažovanosť zamestnancov a subdodávateľov, pričom zabezpečuje ich školenie a zvyšovanie povedomia o environmentálnych otázkach. Interné audity sú pravidelne vykonávané na overenie účinnosti systému a identifikáciu príležitostí na zlepšenie.

Prostredníctvom týchto opatrení spoločnosť UNISA, s.r.o. demonštruje svoj záväzok k environmentálnej zodpovednosti, transparentnosti a trvalo udržateľnému rozvoju.

Elbacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK-V-0007.

Potvrdzujem svojím podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.

RNDr. Marek Varga 02.06.2025



3 Environmentálne aspekty

3.1 Všeobecne

Elbacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK-V-0007.

Potvrdzujem svojim podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.

RNDr. Marek Varga

02.06.2025



Environmentálne aspekty sú prvky činností, produktov alebo služieb, ktoré môžu ovplyvniť životné prostredie. Ich identifikácia a hodnotenie pomáha organizáciám riadiť a minimalizovať negatívne ekologické dopady.

Proces identifikácie a hodnotenia environmentálnych aspektov rozdeľujeme do týchto fáz:

- výber činností, služieb a výrobkov,
- identifikácia environmentálnych aspektov,
- dokumentovanie environmentálnych aspektov a ich kvantifikácia,
- hodnotenie významnosti environmentálnych aspektov.

Hodnotenie významnosti environmentálneho aspektu sa odvíja od:

- pravdepodobnosti a početnosti jeho výskytu,
- možných následkov na životné prostredie,
- existencie relevantných požiadaviek vyplývajúcich z príslušných právnych predpisov,
- významu pre zainteresované strany.

Kľúčové environmentálne aspekty slúžia ako východisko pri určovaní environmentálnych cieľov a hodnôt, čím prispievajú k zlepšovaniu ekologickej výkonnosti spoločnosti.

3.2 Významné priame a nepriame environmentálne aspekty

Významné priame environmentálne aspekty predstavujú tie činnosti alebo faktory, ktoré majú výrazný vplyv na životné prostredie a ktoré spoločnosť UNISA, s.r.o. dokáže priamo riadiť a ovplyvňovať.

Priame environmentálne aspekty v spoločnosti UNISA, s.r.o. sa týkajú najmä tých oblastí, ktoré môže spoločnosť priamo ovplyvniť, ako sú:

- dodržiavanie právnych a iných záväzných požiadaviek vrátane obmedzení povolení,
- tvorba odpadov,
- spotreba pohonných hmôt,
- environmentálne riziká spojené s možnými haváriami,
- úniky nebezpečných látok pri prevádzke vozidiel,
- hluk a vibrácie vznikajúce pri ich používaní,
- zásahy do krajiny, ako napríklad záber pôdy a narušenie jej povrchu výstavbou,

- činnosti v administratívnych priestoroch, ako spotreba vody, energie a vznik odpadov.

Významné nepriame environmentálne aspekty sú tie, ktoré majú výrazný dopad na životné prostredie v súvislosti s činnosťami spoločnosti UNISA, s.r.o., pričom ich spoločnosť nemá úplne pod kontrolou, ale môže ich ovplyvniť sprostredkovane – napríklad prostredníctvom subdodávateľov.

Nepriame environmentálne aspekty sa v podmienkach spoločnosti UNISA, s.r.o. vzťahujú najmä na:

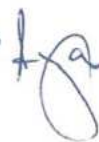
- životný cyklus výrobkov,
- projektovanie stavieb,
- využívanie stavebných diel,
- dostupnosť spracovateľov odpadu,
- administratívne a plánovacie rozhodnutia,
- použité technológie,
- využívanie prírodných zdrojov a surovín (vrátane energie),
- používanie stavebných materiálov dodávateľom a subdodávateľom,
- správanie dodávateľov a subdodávateľov,
- dopravné problémy.

Elbacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK-V-0007.

Potvrdzujem svojim podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.

RNDr. Marek Varga

02.06.2025



Environmentálne aspekty sú identifikované pre:

- administratívnu činnosť,
- skladovanie,
- stavebnú činnosť,
- práce a služby zabezpečované externe.



Metodika

Pre vyhodnotenie významnosti aspektov a vplyvu sú rozhodujúce tieto kritériá:

- pravdepodobnosť a početnosť výskytu (K1),
- možné následky na životné prostredie (K2),
- požiadavky právnych predpisov a zainteresovaných strán a ich dodržiavanie (K3).

K1 - pravdepodobnosť a početnosť výskytu sa určí v tomto intervale:

1. ojedinelý vznik (menej ako jeden krát ročne) alebo vznik málo pravdepodobný
5. vzniká denne alebo veľmi často alebo vo veľkom objeme alebo vznik je vysoko pravdepodobný

K2 - možné následky na životné prostredie sa určia v tomto intervale:

1. dôsledky na životné prostredie sú zanedbateľné
(napr. využívanie kancelárskeho papiera alebo vody na sociálne účely)
5. dôsledky na životné prostredie sú veľmi vážne až kritické a vyžadujú zmenu
(vznik obzvlášť nebezpečných odpadov, hrozí únik väčšieho množstva nebezpečných látok priamo do pôdy alebo vôd)

K3 - požiadavky právnych predpisov a zainteresovaných strán a ich dodržiavanie spoločnosťou sa určí:

1. záväzné požiadavky na riadenie daného environmentálneho aspektu nie sú stanovené alebo sú stanovené a bez problémov plnené
2. záväzné požiadavky na riadenie daného environmentálneho aspektu sú dodržiavané s problémami resp. sa občas vyskytuje ich porušenie
3. záväzné požiadavky na riadenie daného environmentálneho aspektu nie sú dodržiavané a hrozí pokuta a/alebo environmentálna havária

Pritom sa ďalej prihliada na okolnosti vyplývajúce z:

- záväzkov v environmentálnej politike,
- oprávnených sťažností a záujmov zainteresovaných strán,
- regionálnych, lokálnych, globálnych záujmov,
- názorov zainteresovaných strán na riadenie daných aspektov.

Výslednú hodnotu významnosti environmentálneho aspektu udáva súčin:

Elbacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK-V-0007.

Potvrdzujem svojím podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.

RNDr. Marek Varga

02.06.2025



$$EA=(K1+K2) \times K3$$

Pričom platí:

Nevýznamný aspekt (N)	má bodovú hodnotu menšiu ako 9
Významný aspekt (V)	má bodovú hodnotu v intervale 9-18
Veľmi významný aspekt (VV)	má bodovú hodnotu väčšiu ako 18
Pozitívny aspekt (P)	má vplyv na zlepšovanie životného prostredia

Významný environmentálny aspekt je spoločnosťou priebežne sledovaný a aktívne riadený. V prípade veľmi významného aspektu je potrebné prijať konkrétne opatrenia alebo stanoviť ciele, ktoré podporia jeho lepšie riadenie a povedú k zníženiu jeho závažnosti.

Elbacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK-V-0007.

Potvrdzujem svojím podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.

RNDr. Marek Varga

02.06.2025



3.3 Register environmentálnych aspektov

Proces	Činnosť	Aspekt	Vplyv	Úroveň rizika				Σ	V
				K1	K2	K3			
Stavebná činnosť	Vlastná stavebná činnosť (priamy aspekt)	Spotreba vody	Čerpanie prírodných zdrojov	2	2	1		4	N
		Spotreba elektrickej energie	Čerpanie prírodných zdrojov	3	2	1		5	N
		Spotreba materiálov	Spotreba prírodných zdrojov	4	3	1		7	N
		Vznik odpadov, hluku a prachu	Znečistenie ovzdušia, vplyv na pracovné prostredie	5	4	1		9	V
		Úniky nebezpečných látok do objektu stavby	Znečistenie pracovného priestoru aj životného prostredia	1	3	1		4	N
		Využívanie krajiny, výrub alebo poškodenie zelene	Zásah do prírodného prostredia	2	2	1		4	N
		Vznik nebezpečných odpadov	Záťaž ŽP spojená so zneškodňovaním odpadov	2	2	1		4	N
		Tvorba hluku a vibrácií	Ovplyvnenie pracovného prostredia vplyv na zdravie prípadne obťažovanie obyvateľov v okolí	3	2	1		5	N
		Neseparovanie zložiek komunálnych odpadov	Záťaž ŽP spojená so zneškodňovaním odpadov	2	2	1		4	N
		Spotreba PHM	Čerpanie prírodných zdrojov	5	4	1		9	V
Administratívna činnosť	Kancelárske činnosti a bežná prevádzka (priamy aspekt)	Spotreba PHM	Čerpanie prírodných zdrojov	5	4	1		9	V
		Produkcia emisií	Znečistenie ovzdušia	5	4	1		9	V
		Vznik odpadov z obalov	Záťaž ŽP spojená so zneškodňovaním odpadov	3	3	1		6	N
		Spotreba papiera	Spotreba prírodných zdrojov	5	1	1		6	N
		Vznik komunálnych odpadov	Záťaž ŽP spojená so zneškodňovaním odpadov	5	2	1		7	N
		Spotreba zemného plynu na vykurovanie	Čerpanie prírodných zdrojov	3	4	1		7	N
		Emisie z vykurovania	Znečistenie ovzdušia	3	4	1		7	N
		Vznik odpadov (O, NO) z osvetlenia a techniky	Záťaž ŽP spojená so zneškodňovaním odpadov	2	2	1		4	N
		Environmentálna nevedomosť	Ohrozenie životného prostredia	3	3	1		6	N
		Doprava a preprava	Znečistenie ovzdušia, vplyv na pracovné prostredie	5	4	1		9	V
Stavebná činnosť	Súdodávateľské práce (nepriamy aspekt)	Demolačné práce	Znečistenie ovzdušia, vplyv na pracovné prostredie	3	2	1		5	N
		Úniky nebezpečných látok do objektu stavby	Havarijná pripravenosť a odozva Znečistenie pracovného priestoru aj životného prostredia	1	3	1		4	N
		Vznik nebezpečných odpadov	Záťaž ŽP spojená so zneškodňovaním odpadov	2	2	1		4	N
		Tvorba hluku a vibrácií	Ovplyvnenie na pracovné prostredie - vplyv na ZS	3	2	1		5	N

Skladovanie / Parkovanie	Prámy aspekt	Vznik ostatných odpadov	Záťaž ŽP spojená so zneškodňovaním odpadov							
			4	3	1	7	N			
		Úniky chemikálií a škodlivých látok	1	5	1	6	N			
		Umiestnenie skladovacích priestorov	5	1	1	6	N			
		Produkcia odpadu pri skladovaní	1	3	1	4	N			
		Spotreba zdrojov na skladovanie	1	3	1	4	N			
		Likvidácia zvyškových látok a materiálov	1	4	1	5	N			
		Otvorené skladovacie plochy	1	3	2	8	N			
			3	3	2	12	V			
		Environmentálna nevedomosť zamestnancov	Nedodržiavanie environmentálnych štandardov pri skladovaní							

Elbacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK-V-0007.

Potvrdzujem svojím podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.

RNDr. Marek Varga 02.06.2025





4 Environmentálne ciele

S cieľom podporiť trvalo udržateľný rozvoj a znížiť environmentálnu záťaž vyplývajúcu z našej stavebnej činnosti si spoločnosť každoročne stanovuje konkrétne environmentálne ciele. Implementácia environmentálnych cieľov podľa schémy EMAS v spoločnosti UNISA, s.r.o. preukazuje jej jednoznačný záväzok k ochrane životného prostredia a podpore trvalo udržateľného rozvoja. Vďaka konkrétnym opatreniam a pravidelnému monitorovaniu environmentálnych aspektov dosahuje UNISA, s.r.o. významné zlepšenia v oblasti environmentálneho manažérstva. Tento systematický prístup jej umožňuje nielen minimalizovať negatívne vplyvy na životné prostredie, ale zároveň zvyšuje jej konkurencieschopnosť a dôveryhodnosť voči partnerom a verejnosti.

Tieto ciele sú navrhované podľa zásad metodiky SMART:

SMART	Špecifické - zamerané na konkrétne oblasti, ako je zníženie emisií, efektívne nakladanie s odpadmi alebo optimalizácia spotreby energií.
	Merateľné - definované prostredníctvom kvantitatívnych ukazovateľov, napr. GJ/€ obratu, t CO ₂ /rok.
	Dosiahnuteľné - realisticky plánované s ohľadom na dostupné zdroje a technológie.
	Relevantné - v súlade s environmentálnou politikou spoločnosti a legislatívnymi požiadavkami.
	Časové ohraničené - s jasne stanovenými termínmi na dosiahnutie cieľov.

Pri nastavovaní environmentálnych cieľov spoločnosť UNISA, s.r.o. vychádza z požiadaviek platnej environmentálnej legislatívy, interných strategických dokumentov, očakávaní zainteresovaných strán, ako aj z princípov a štandardov definovaných v medzinárodnej norme ISO 14001 a systéme environmentálneho manažérstva EMAS. Tento komplexný prístup nám umožňuje efektívne identifikovať a riešiť environmentálne aspekty našich činností. Našou dlhodobou prioritou je systematické znižovanie nepriaznivých dopadov našej podnikateľskej činnosti na životné prostredie, predchádzanie znečisťovaniu, a podpora ekologických riešení vo všetkých fázach projektov. Zároveň kladieme dôraz na neustále zlepšovanie environmentálneho manažmentu a aktívne budovanie ekologického

povedomia medzi zamestnancami prostredníctvom školení, zapojenia do environmentálnych aktivít a zvyšovania zodpovednosti na všetkých úrovniach riadenia. Plnenie environmentálnych cieľov je pravidelne monitorované prostredníctvom interných auditov, kontrol a hodnotení. Výsledky sú zaznamenávané v environmentálnych správach a vyhláseniach, ktoré sú verejne dostupné a overované nezávislými overovateľmi. Tento transparentný prístup zabezpečuje dôveru zainteresovaných strán a neustále zlepšovanie environmentálneho správania spoločnosti.

Spoločnosť pracuje s dvoma úrovňami cieľov – dlhodobými a krátkodobými.

Dlhodobé environmentálne ciele

Tieto ciele reflektujú základné princípy environmentálnej politiky spoločnosti a sú zamerané na systematické znižovanie negatívnych vplyvov našich činností v horizonte niekoľkých rokov – aktuálne do roku 2028. Ich napĺňanie sledujeme prostredníctvom pravidelných hodnotení v rámci hodnotiacich správ EMS, ktoré sú prejednávané vedením spoločnosti. Na základe týchto správ sa prijímajú opatrenia na zefektívnenie ekologických aktivít.

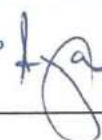
Dlhodobé ciele	Zodpovedný	Termín
Znížiť energetickú náročnosť prevádzky o 10 % (zníženie relatívnej spotreby energií v pomere k výstupom činnosti)	Manažér pre IMS a EMAS	31.12.2028
Obmedziť produkciu skleníkových plynov o 10 % (zníženie objemu emisií CO ₂ a iných emisií v prepočte na jednotku výkonu)	Manažér pre IMS a EMAS	31.12.2028
Zabezpečiť nulový výskyt únikov nebezpečných látok do životného prostredia (udržať absolútnu hodnotu environmentálnych havárií spojených s nebezpečnými látkami na nule)	Manažér pre IMS a EMAS	neurčito (ročné vyhodnotenie)
Systematicky zvyšovať environmentálne povedomie všetkých zainteresovaných strán (vrátane zamestnancov, zákazníkov, dodávateľov a širšej verejnosti prostredníctvom školení, kampaní a komunikačných nástrojov)	Manažér pre IMS a EMAS	neurčito (ročné vyhodnotenie)
Dosiahnuť minimálne 75 % mieru recyklácie stavebných a demolačných odpadov (zhodnotiť tri štvrtiny vyprodukovaného odpadu formou recyklácie alebo opätovného využitia)	Manažér pre IMS a EMAS	31.12.2028

Elbacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK-V-0007.

Potvrdzujem svojím podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.

RNDr. Marek Varga

02.06.2025



Krátkodobé environmentálne ciele

Tieto ciele sú stanovené na obdobie jedného roka a sú zamerané na konkrétne kroky, ktoré priamo prispievajú k ochrane životného prostredia – napríklad znižovanie spotreby energií, lepšie nakladanie s odpadom, či optimalizácia dopravných procesov. Krátkodobé opatrenia zároveň podporujú napĺňanie našich dlhodobých ambícií v oblasti environmentálneho riadenia.

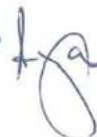
Krátkodobé ciele	Zodpovedný	Termín
Znížiť spotrebu vody, elektrickej energie a plynu v administratívnych priestoroch o 3 % oproti roku 2024 (zefektívniť spotrebu zdrojov v administratívne prostredníctvom organizačných a technických opatrení)	Manažér pre IMS a EMAS	31.12.2025
Znížiť spotrebu pohonných hmôt o 5 % v porovnaní s rokom 2024 (optimalizovať spotrebu PHM v rámci prevádzky vozidiel a mechanizácie, znížením energetickej náročnosti dopravy a strojových procesov)	Manažér pre IMS a EMAS	31.12.2025
Znížiť produkciu emisií z pohonných hmôt o 5 % oproti úrovni roku 2024 (dosiahnuť zníženie emisií CO ₂ a iných škodlivín vyplývajúcich zo spaľovania PHM, v pomere k objemu činnosti)	Manažér pre IMS a EMAS	31.12.2025
Zabezpečiť odborné školenie zamestnancov v oblasti environmentálnej problematiky (preškoliť vybraných pracovníkov v témach ochrany životného prostredia, udržateľnej výstavby a environmentálneho manažmentu)	Manažér pre IMS a EMAS	31.12.2025
Znížiť produkciu odpadu a udržať mieru separácie odpadov ≥ 70% (obmedziť vznik stavebných a prevádzkových odpadov a zvýšiť ich triedenie a materiálové zhodnocovanie prostredníctvom efektívnej separácie na mieste vzniku a spolupráce s autorizovanými spracovateľmi)	Manažér pre IMS a EMAS	31.12.2025

Elbacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK-V-0007.

Potvrdzujem svojím podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.

RNDr. Marek Varga

02.06.2025





5 Zlepšovanie environmentálneho správania so zameraním na významné aspekty

Spoločnosť UNISA, s.r.o. sa aktívne hlási k zásadám trvalo udržateľného rozvoja a ochrany životného prostredia. Uplatňuje komplexný prístup k riadeniu environmentálnych aspektov, ktorý presahuje rámec legislatívnych povinností a reflektuje vlastnú environmentálnu politiku, ciele systému manažérstva (ISO 14001, EMAS) a očakávania verejnosti. Naším cieľom je dosahovať merateľné zlepšovanie environmentálneho výkonu prostredníctvom nasledujúcich opatrení:

1. Energetická efektívnosť a sledovanie kľúčových environmentálnych ukazovateľov

- Priebežné sledovanie spotreby elektriny, plynu, vody a palív s vyhodnocovaním trendov.
- Zavedenie kontrolných mechanizmov na úrovni stavieb a kancelárskych priestorov (napr. mesačné prehľady, reporting).
- Optimalizácia spotreby energií prostredníctvom technických opatrení – regulácia kúrenia, LED osvetlenie, údržba zariadení.
- Dôsledná kontrola vozidiel z hľadiska technického stavu a efektivity prevádzky.
- Udržiavanie poriadku a čistoty na pracoviskách ako súčasť prevencie neefektívnosti a neporiadku.

2. Znižovanie emisií z prevádzky a dopravy

- Postupná obnova technického parku – nákup áut s nižšími emisnými normami.
- Plánovanie jázd a presunov s cieľom znížiť nadmernú spotrebu PHM a prevádzkové prestoje.
- Vypínanie motorov pri dlhšej nečinnosti a využívanie vozidiel s vyššou energetickou triedou pneumatík.
- Zavádzanie preventívnych opatrení proti prašnosti – zvlhčovanie plôch, čistenie príjazdových ciest.
- Evidencia emisií CO₂ z PHM a ich vyhodnocovanie vo vzťahu k obratu.

3. Efektívne nakladanie s odpadom

- Posilnenie separácie a triedenia odpadu priamo na stavbách (kamenivo, betón, plast, drevo, zmiešané odpady).
- Výber zmluvných partnerov na zhodnocovanie odpadov s environmentálnym osvedčením.
- Vyhodnocovanie podielu zhodnoteného odpadu a jeho zvyšovanie v súlade s cieľmi

EMAS.

- Evidencia odpadu podľa druhov a stavieb, pravidelná kontrola výkazov.
- Predchádzanie vzniku odpadu už pri plánovaní spotreby materiálov.

4. Podpora environmentálneho povedomia a zodpovednosti zamestnancov

- Vzdelávacie aktivity zamerané na environmentálnu zodpovednosť, triedenie odpadu a šetrenie zdrojov.
- Zapojenie zamestnancov do zberu dát pre environmentálne indikátory a ich vyhodnocovanie.
- Pravidelné informovanie tímov o výkone spoločnosti v oblasti životného prostredia.
- Školenia pre stavbyvedúcich o environmentálnych postupoch a havarijných opatreniach.
- Podpora ekologického správania na pracovisku (šetrenie papiera, vody, energie).

5. Pripravenosť na mimoriadne environmentálne situácie

- Vypracované scenáre reakcie na potenciálne havarijné situácie (úniky PHM, požiar).
- Dostupnosť havarijných súprav a materiálu prvej reakcie na všetkých stavbách.
- Jasne definované zodpovednosti a povinnosť okamžitého hlásenia incidentov.
- Školenia vybraných zamestnancov pre zvládanie environmentálnych mimoriadnych udalostí.
- Pravidelné preverovanie aktuálnosti havarijných plánov a ich revízia.

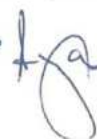
Tieto opatrenia tvoria základný rámec environmentálneho manažérstva v spoločnosti UNISA, s.r.o. Ich zavádzanie a pravidelné vyhodnocovanie umožňuje firme nielen plniť právne záväzky, ale zároveň aktívne znižovať negatívne vplyvy svojej činnosti na životné prostredie, podporovať obehové hospodárstvo a zvyšovať celkovú environmentálnu kultúru zamestnancov aj partnerov.

Elbacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK-V-0007.

Potvrdzujem svojím podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.

RNDr. Marek Varga

02.06.2025



6 Indikátory environmentálneho správania

Na monitorovanie dopadov stanovených environmentálnych opatrení v oblasti stavebnej činnosti sme zaviedli súbor environmentálnych indikátorov. Tieto indikátory vychádzajú z identifikovaných významných environmentálnych aspektov súvisiacich s priamymi aktivitami na stavbách (napr. spotreba energií, vznik odpadov, emisie z mechanizmov), ako aj z nepriamych činností ako je doprava, využitie subdodávateľov či spotreba materiálov. Každý indikátor bol zvolený tak, aby merateľne a spoľahlivo odzrkadľoval vplyv činností na životné prostredie a zároveň umožňoval pravidelné vyhodnocovanie účinnosti zavedených environmentálnych programov. Cieľom je podporiť neustále zlepšovanie environmentálneho profilu spoločnosti pri realizácii stavebných projektov.

Každý ukazovateľ sa skladá z:

- údaj A vyjadrujúceho celkový ročný vstup / výstup v danej oblasti
- údaj B vyjadrujúceho ročnú referenčnú hodnotu odrážajúce činnosť spoločnosti
- údaj R vyjadrujúceho pomer údajmi A a B

Ukazovatele environmentálneho správania:

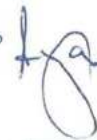
- Celková spotreba pohonných hmôt na obrat spoločnosti
- Celková spotreba plynu na počet zamestnancov
- Celková spotreba elektriny na počet zamestnancov
- Celková produkcia CO₂ z PHM na obrat spoločnosti
- Celková spotreba vody na počet zamestnancov
- Celková spotreba materiálu na obrat spoločnosti
- Celková produkcia odpadov na obrat spoločnosti / Zhodnotený stavebný odpad
- Celková spotreba kancelárskeho papiera na počet zamestnancov
- Biodiverzita – spôsob využívania pôdy

Elbacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK-V-0007.

Potvrdzujem svojím podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.

RNDr. Marek Varga

02.06.2025



Pre výpočet ukazovateľov environmentálneho správania spoločnosti UNISA, s.r.o. boli použité nasledovné referenčné hodnoty.

Referenčná hodnota pre výpočet ukazovateľov	2022	2023	2024
Obrat spoločnosti (mil. Eur)	1,49	1,10	1,06
Počet zamestnancov	20	18	18

So zberom dát pre vyhodnocovanie indikátorov environmentálneho správania spoločnosť začala v roku 2022. Obdobie, za ktoré sa údaje do ukazovateľov zbierajú a vyhodnocujú, je celý kalendárny rok, čo umožňuje dlhodobé sledovanie trendov a efektivity prijatých opatrení.

Sledovanie spotreby elektriny, vody a plynu bolo monitorované v pracovných priestoroch na adrese Radlinského 31, Spišská Nová Ves.

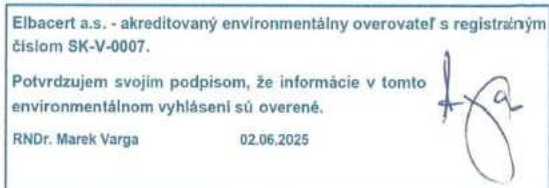
IND-1: Celková spotreba pohonných hmôt na obrat spoločnosti

Tento indikátor predstavuje pomer medzi celkovou spotrebou pohonných hmôt (nafta, benzín) a ročným finančným obratom spoločnosti. Sledovanie tohto ukazovateľa umožňuje spoločnosti UNISA, s.r.o. objektívne vyhodnocovať environmentálnu efektívnosť v oblasti spotreby energie – najmä z pohľadu vykonávania stavebných a prevádzkových činností.

Spotreba pohonných hmôt je jedným z kľúčových environmentálnych aspektov spoločnosti, keďže priamo súvisí s energetickou náročnosťou stavebných procesov aj prevádzky administratívy. Indikátor zahŕňa činnosť vozidiel. Na výšku spotreby vplýva viacero faktorov:

- rozmiestnenie stavieb po území Slovenska,
- vzdialenosti a frekvencia presunov materiálu a pracovníkov,
- technická náročnosť projektov,
- intenzita výstavby v danom období.

Zdroj údajov:



- záznamy o spotrebe PHM z internej evidencie tankovaní,
- účtovné výkazy (výnosy – obrat),
- výstupy z environmentálneho manažérstva (ISO 14001, EMAS).

Spoločnosť prijíma viacero praktických krokov na znižovanie spotreby a zlepšovanie environmentálneho výkonu:

- optimalizácia logistiky a efektívne plánovanie trás presunov,
- pravidelný servis a technická kontrola vozidiel,
- školenia zamestnancov na ekonomickú jazdu a obsluhu techniky,
- investície do ekologickejších pohonných systémov a technológií.

Cieľom indikátora je dlhodobé znižovanie spotreby PHM v pomere k obratu, zníženie emisií CO₂ a ďalších škodlivín, zvýšenie energetickej efektívnosti stavebnej činnosti a príspevok k udržateľnosti stavebného sektora.

IND-1: Celková spotreba PHM na obrat spoločnosti		2022	2023	2024
Vstupy A celková priama spotreba energie = celkové množstvo energie spotrebovanej za rok	(GJ)	577,98	609,97	413,84
Výstupy B ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie	(mil. EUR)	1,49	1,10	1,06
Kľúčový ukazovateľ R poměr medzi A a B		387,91	554,52	390,42

IND-2: Celková spotreba plynu na počet zamestnancov

Indikátor predstavuje spotrebu zemného plynu (v m³) vzťahovanú na jedného zamestnanca v rámci administratívnych a prevádzkových priestorov spoločnosti UNISA, s.r.o. na adrese Radlinského 31, Spišská Nová Ves. Tento ukazovateľ reflektuje energetickú náročnosť priestorov v oblasti vykurovania a ohrevu vody na jedného pracovníka. Spotreba plynu je významným ukazovateľom environmentálneho správania najmä počas vykurovacej sezóny, keď tvorí značný podiel celkovej spotreby energií. Budova o výmere 782 m² slúži ako administratívne a pracovné zázemie. Cieľom je znižovanie spotreby plynu na zamestnanca prostredníctvom úsporných technológií (napr. termoregulácia, údržba kúrenia) a optimalizácie vnútorného prostredia budovy.

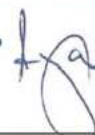
IND-2: Celková spotreba plynu na počet zamestnancov		2022	2023	2024
Vstupy A celková priama spotreba plynu spotrebovaného na vykurovanie za rok	m ³	2202	1956	1725
Výstupy B ročná referenčná hodnota odrážajúca veľkosť organizácie	os.	20	18	18
Kľúčový ukazovateľ R poměr medzi A a B		110,1	108,7	95,8

Elbacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK-V-0007.

Potvrdzujem svojím podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.

RNDr. Marek Varga

02.06.2025



IND-3: Celková spotreba elektriny na počet zamestnancov

Tento indikátor vyjadruje ročnú spotrebu elektrickej energie (kWh) v priestoroch na Radlinského 31, Spišská Nová Ves, prepočítanú na jedného zamestnanca. Zahŕňa spotrebu energie na osvetlenie, IT techniku, kancelárske zariadenia, vetranie a iné bežné administratívne potreby. Spotreba elektriny v administratíve je stabilným ukazovateľom každodennej prevádzky. Monitorovanie tohto ukazovateľa pomáha spoločnosti identifikovať potenciál pre úspory energie (napr. cez LED osvetlenie, správne používanie zariadení) a podporuje ciele opatrenia na znižovanie uhlíkovej stopy. Cieľom je trvalé znižovanie spotreby elektrickej energie na zamestnanca, zavádzanie energeticky efektívnych riešení a zvyšovanie povedomia pracovníkov o šetrnom využívaní elektriny.

IND-3: Celková spotreba elektriny na počet zamestnancov		2022	2023	2024
Vstupy A celková priama spotreba elektriny	(kWh)	3623	3582	3109
Výstupy B ročná referenčná hodnota odrážajúca veľkosť organizácie	počet zamestnancov	20	18	18
Kľúčový ukazovateľ R pomer medzi A a B		181,15	199	172,72

IND-4: Celková produkcia CO₂ z PHM na obrat spoločnosti

Spoločnosť vlastní 3 firemné vozidlá (benzín) a 9 firemných vozidiel (nafta). Spoločnosť UNISA, s.r.o. sa snaží znížiť uhlíkovú stopu modernizáciou vozového parku. Sledovanie tohto ukazovateľa umožňuje spoločnosti UNISA, s.r.o. hodnotiť environmentálnu efektívnosť svojich činností, najmä v oblasti dopravy. Emisie CO₂ z PHM predstavujú významný environmentálny aspekt v stavebnom sektore. Ich monitorovanie v pomere k obratu poskytuje objektívny pohľad na efektívnosť využívania palív.

Zdroj údajov:

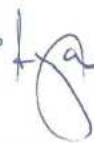
- záznamy o spotrebe PHM z internej evidencie,
- účtovné výkazy (výnosy – obrat),
- výpočty emisií podľa metodiky STN EN 16258:2013.

Elbacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK-V-0007.

Potvrdzujem svojím podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.

RNDr. Marek Varga

02.06.2025



Spoločnosť UNISA, s.r.o. implementuje viaceré opatrenia na zníženie emisií CO₂ z PHM:

- optimalizácia logistických trás a efektívne plánovanie presunov,
- pravidelný servis a technická údržba vozidiel,
- školenia zamestnancov na ekologickú jazdu a obsluhu techniky,
- investície do ekologickejších pohonných systémov a technológií.

Cieľom indikátora je dlhodobé znižovanie emisií CO₂ v pomere k obratu, zvýšenie energetickej efektívnosti stavebnej činnosti a príspevok k udržateľnosti stavebného sektora a ochrane životného prostredia. Celkové ročné emisie boli vypočítané z množstva spotrebovaných pohonných hmôt (spoločnosť využíva benzín a naftu) na základe metodiky uvedenej v STN EN 16258:2013 Metodika výpočtu a deklarovania spotreby energie a emisií skleníkových plynov z dopravných služieb.

IND-4: Celková produkcia CO ₂ z PHM na obrat spoločnosti		2022	2023	2024
Vstupy A celková priama produkcia	(t)	43,11	45,50	30,88
Výstupy B ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie	(mil. EUR)	1,49	1,10	1,06
Kľúčový ukazovateľ R pomer medzi A a B		28,93	41,36	29,13

IND-5: Celková spotreba vody na počet zamestnancov

Indikátor vyjadruje celkovú spotrebu vody (v m³) v budove UNISA, s.r.o. na Radlinského 31, prepočítanú na jedného zamestnanca. Zahŕňa spotrebu vody v sanitárnych priestoroch a na bežnú prevádzku kancelárií a pracovísk. Hoci spotreba vody v administratíve je relatívne nízka v porovnaní s inými segmentmi, sledovanie tohto ukazovateľa umožňuje identifikovať nehospodárne využívanie a podporiť opatrenia na šetrenie vody. Cieľom je znižovať spotrebu vody prostredníctvom preventívnych opatrení, údržby sanitárnych zariadení a zavádzania úsporných technológií. Tieto kroky vedú k znižovaniu nákladov a minimalizácii vplyvu na životné prostredie.

Elbacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK-V-0007.	
Potvrdzujem svojím podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.	
RNDr. Marek Varga	02.06.2025

IND-5: Celková spotreba vody na počet zamestnancov		2022	2023	2024
Vstupy A celková priama spotreba vody	m ³	35	34	33
Výstupy B ročná referenčná hodnota odrážajúca veľkosť organizácie	počet zamestnancov	20	18	18
Kľúčový ukazovateľ R pomer medzi A a B		1,75	1,89	1,83

IND-6: Celková spotreba materiálu na obrat spoločnosti

Tento indikátor vyjadruje množstvo spotrebovaných kľúčových stavebných materiálov, konkrétne kameniva a betónu, v pomere k ročnému finančnému obratu spoločnosti. Sledovanie tohto ukazovateľa umožňuje spoločnosti UNISA, s.r.o. hodnotiť efektívnosť využívania prírodných zdrojov a optimalizovať materiálové toky v rámci realizovaných stavebných projektov. Spotreba stavebných materiálov, ako sú kamenivo a betón, predstavuje významný environmentálny aspekt v stavebnom sektore.

Zdroj údajov:

- interná evidencia spotreby materiálov (dodacie listy, faktúry),
- účtovné výkazy (výnosy – obrat),
- výstupy z environmentálneho manažérstva (ISO 14001, EMAS).

Spoločnosť UNISA, s.r.o. implementuje viaceré opatrenia na zníženie spotreby stavebných materiálov:

- optimalizácia projektového plánovania a návrhu konštrukcií,
- využívanie recyklovaných a alternatívnych materiálov,
- efektívne riadenie zásob a logistiky materiálov,
- školenia zamestnancov na zodpovedné nakladanie s materiálmi.

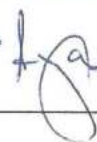
Cieľom indikátora je dlhodobé znižovanie spotreby stavebných materiálov v pomere k obratu, zvýšenie efektívnosti využívania prírodných zdrojov, príspevok k udržateľnosti stavebného sektora a ochrane životného prostredia

Elbacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK-V-0007.

Potvrdzujem svojím podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.

RNDr. Marek Varga

02.06.2025



IND-6a: Celková spotreba materiálu na obrat spoločnosti		2022	2023	2024
Vstupy A celková priama spotreba betónu	(m ³)	353	248	218
Výstupy B ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie	(mil. EUR)	1,49	1,10	1,06
Kľúčový ukazovateľ R pomer medzi A a B		236,91	225,45	205,66

IND-6b: Celková spotreba materiálu na obrat spoločnosti		2022	2023	2024
Vstupy A celková priama spotreba kameniva	(t)	108	690	36
Výstupy B ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie	(mil. EUR)	1,49	1,10	1,06
Kľúčový ukazovateľ R pomer medzi A a B		72,48	627,27	33,96

IND-7: Odpady

Indikátor vyjadruje celkové množstvo vyprodukovaného stavebného odpadu v tonách (t), vzťahované na ročný obrat spoločnosti v miliónoch eur. Slúži na sledovanie environmentálnej efektívnosti pri stavebnej činnosti. Odpad predstavuje významný environmentálny aspekt najmä v súvislosti s realizáciou stavebných projektov. Spoločnosť UNISA, s.r.o. systematicky sleduje množstvo a štruktúru stavebného odpadu, ktorý vzniká pri výstavbe, rekonštrukciách, búracích prácach a výkopových činnostiach. Väčšinu odpadu tvoria tzv. ostatné odpady, ktoré zahŕňajú betón, tehly, škridly, kamenivo alebo zmiešaný odpad zo stavieb a demolácií. Zloženie a množstvo odpadu sa prirodzene mení v závislosti od typu a rozsahu konkrétnej stavebnej zákazky.

V súlade s platnou legislatívou o odpadoch sa spoločnosť zameriava na:

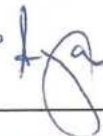
- zodpovedné nakladanie s odpadmi podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch,
- presnú evidenciu všetkých odpadov v zmysle vyhlášok,
- zavádzanie separovaného zberu vybraných druhov odpadov priamo na stavbách,
- prevenciu vzniku odpadu už vo fáze projektovej prípravy.

Environmentálny overovateľ s registračným
čísлом SK-V-0007.

Potvrdzujem svojím podpisom, že informácie v tomto
environmentálnom vyhlásení sú overené.

RNDr. Marek Varga

02.06.2025





Zdroj údajov:

- evidencia o vzniku a nakladaní s odpadom (vážne lístky, ohlásenia),
- interný environmentálny systém,
- účtovné výkazy (ročný obrat spoločnosti).

Cieľom indikátora je znižovanie objemu stavebného odpadu v pomere k obratu, podpora recyklácie a separácie už na mieste vzniku, minimalizácia environmentálneho zaťaženia stavebných projektov a dodržiavanie legislatívnych požiadaviek a zvyšovanie zodpovednosti.

IND-7a: Celková ročná produkcia odpadov na obrat spoločnosti		2022	2023	2024
Vstupy A celková priama produkcia	(t)	192	110	266
Výstupy B ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie	(mil. Eur)	1,49	1,10	1,06
Kľúčový ukazovateľ R pomer medzi A a B		128,86	100	250,94

Pri indikátore Odpady sledujeme aj podiel zhodnoteného stavebného odpadu (napr. recyklácia, opätovné použitie) z celkového množstva vyprodukovaného stavebného odpadu. Meria sa v percentách (%) a slúži ako ukazovateľ efektívnosti nakladania s odpadom v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva. Zhodnocovanie odpadov je kľúčovým cieľom environmentálne zodpovedného stavebníctva. Tento indikátor pomáha spoločnosti UNISA, s.r.o. preukázať snahu o udržateľné hospodárenie so zdrojmi, obmedzenie skládkovania a podporu cirkulárnej ekonomiky.

Zdroj údajov:

- evidencia o odpade a zmluvy so zhodnocovateľmi,
- protokoly o recyklácii, druhové členenie odpadov,
- interný zber dát podľa požiadaviek ISO 14001 a EMAS.

Cieľom indikátora je zvyšovať percento zhodnoteného odpadu, zabezpečiť triedenie už pri zdroji vzniku, spolupracovať s certifikovanými spracovateľmi a recyklačnými centrami.

IND-7b: Podiel zhodnoteného stavebného odpadu		2022	2023	2024
Vstupy A zhodnotený stavebný odpad	(t)	152	93	259
Výstupy B celková priama produkcia stavebných odpadov	(t)	192	110	266
Kľúčový ukazovateľ R poměr medzi A a B (%)		79	85	97

IND-8: Celková spotreba kancelárskeho papiera na obrat spoločnosti

Tento indikátor vyjadruje ročnú spotrebu kancelárskeho papiera (v kg) vzťahovanú na jedného zamestnanca. Aj keď spotreba papiera predstavuje relatívne malý environmentálny aspekt v porovnaní s energiami či palivami, jeho monitorovanie je dôležité z hľadiska podpory zodpovedného hospodárenia s prírodnými zdrojmi, predchádzania odpadu a znižovania uhlíkovej stopy. Papier je jednorazový materiál a jeho výroba má výrazný environmentálny dopad (ťažba dreva, spotreba vody a energie). Sledovanie spotreby na zamestnanca umožňuje cielene zavádzať opatrenia na digitalizáciu, obmedzenie tlače a efektívne využívanie dokumentov.

Zdroj údajov:

- Nákupné záznamy a evidencia skladu kancelárskych potrieb
- Personálne údaje o počte zamestnancov
- Interný systém environmentálneho manažérstva

Prijaté opatrenia na zníženie spotreby papiera:

- Zavádzanie digitálnych riešení a bezpapierovej agendy
- Obojsmerná tlač ako predvolený režim
- Využívanie recyklovaného papiera a elektronickej komunikácie

Cieľom indikátora je znížiť ročnú spotrebu papiera na zamestnanca, znížiť objem odpadu z kancelárskych činností, podporiť kultúru digitálnej a udržateľnej administratívy.

Elbacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK-V-0007.

Potvrdzujem svojím podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.

RNDr. Marek Varga

02.06.2025



IND-8: Spotreba kancelárskeho papiera na počet zamestnancov v spoločnosti		2022	2023	2024
Vstupy A celková priama spotreba papiera	(kg)	20	20	17,5
Výstupy B ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie	os.	20	18	18
Kľúčový ukazovateľ R pomer medzi A a B		1	1,11	0,97

IND-9: Biodiverzita – spôsob využívania pôdy

Indikátor vyjadruje biodiverzitu na lokalite s adresou Radlinského 31, prepočítanú na jedného zamestnanca. V rámci tejto lokality situovanej v priemyselnej zóne sa celková rozloha pozemku rozkladá na 3 336 m². Spoločnosť UNISA, s.r.o nevlastní ani nespravuje žiadne plochy mimo svojej lokality, ktoré by boli určené na podporu biodiverzity.

IND-9a: Biodiverzita - Celkové využitie pôdy		2022	2023	2024
Vstupy A celková rozloha areálu	m ²	3336	3336	3336
Výstupy B ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie	os.	20	18	18
Kľúčový ukazovateľ R pomer medzi A a B		166,8	185,33	185,33

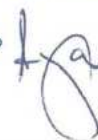
IND-9b: Biodiverzita - Celkové nevyužiteľné plochy		2022	2023	2024
Vstupy A rozloha zastavaných a asfaltových plôch	m ²	3086	3086	3086
Výstupy B ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie	os.	20	18	18
Kľúčový ukazovateľ R pomer medzi A a B		154,3	171,44	171,44

Elbacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK-V-0007.

Potvrďujem svojím podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.

RNDr. Marek Varga

02.06.2025



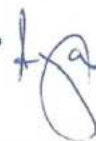
IND-9c: Biodiverzita - Celkové prírodné orientované plochy v rámci lokality		2022	2023	2024
Vstupy A rozloha neupravenej zelenej plochy v rámci nádvorja	m ²	250	250	250
Výstupy B ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie	os.	20	18	18
Kľúčový ukazovateľ R pomer medzi A a B		12,5	13,89	13,89

Elbacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK-V-0007.

Potvrdzujem svojím podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.

RNDr. Marek Varga

02.06.2025



7 Ďalšie environmentálne faktory

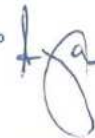
7.1 Havarijná pripravenosť

Elbacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK-V-0007.

Potvrdzujem svojím podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.

RNDr. Marek Varga

02.06.2025



Spoločnosť UNISA, s.r.o. má zavedený systém havarijnej pripravenosti, ktorého cieľom je predchádzať environmentálnym škodám a v prípade ich vzniku minimalizovať následky. Tento systém tvorí súčasť environmentálneho manažérstva a zohľadňuje charakter stavebných činností spoločnosti.

Pravdepodobnosť výskytu závažných havarijných situácií počas realizácie stavebných projektov je hodnotená ako nízka. Napriek tomu spoločnosť prijíma preventívne opatrenia pre prípad možných mimoriadnych udalostí, ktorými môžu byť napríklad:

- únik pohonných hmôt pri obsluhu strojov alebo tankovaní,
- požiar na pracovisku alebo v dôsledku technickej poruchy.

Všetky potenciálne riziká sú systematicky identifikované v registri environmentálnych aspektov, spolu s popisom ich možných dopadov a navrhnutých opatrení. Spoločnosť má vypracované krízové postupy na zvládnutie takýchto udalostí. Na každej stavbe sú pripravené havarijné súpravy, ktoré slúžia na rýchly zásah v prípade úniku nebezpečných látok alebo vzniku iného incidentu.

V uplynulých troch rokoch nebola zaznamenaná žiadna environmentálna havária, čo potvrdzuje efektívnosť prijatých preventívnych opatrení a nízku mieru rizika spojeného s činnosťou spoločnosti.

7.2 Súlad s požiadavkami právnych a iných záväzných predpisov

Spoločnosť UNISA, s.r.o. aktívne zabezpečuje dodržiavanie platnej environmentálnej legislatívy, ako aj iných záväzkov vyplývajúcich zo zmlúv, noriem, regulačných požiadaviek či interných politík.

Súlad s požiadavkami je zabezpečený prostredníctvom pravidelného monitorovania, merania a hodnotenia v nasledovných oblastiach:

- spotreba energií (elektrina, plyn) a vody,
- množstvo a štruktúra využitých surovín a stavebných materiálov,
- produkcia a triedenie odpadov,

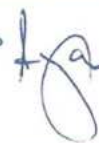
- používanie chemických látok a prípravkov,
- plnenie environmentálnych cieľov,
- zaznamenané sťažnosti alebo incidenty.

Elbacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK-V-0007.

Potvrdzujem svojim podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.

RNDr. Marek Varga

02.06.2025



Získané údaje slúžia ako podklad pre vyhodnotenie environmentálneho profilu spoločnosti a určenie miery súladu s legislatívou aj ďalšími záväznými požiadavkami. Pre účely kontroly a priebežného hodnotenia sú využívané nasledujúce nástroje a metódy:

- prevádzkové prehliadky na stavbách a v sídle spoločnosti,
- kontroly u dodávateľov a subdodávateľov,
- interné a externé audity systému manažérstva environmentu,
- komplexné prehliadky BOZP a ochrany životného prostredia (OŽP).

Všetky zistenia sú evidované vo forme dokumentovaných informácií, čím je zabezpečená transparentnosť a možnosť spätnej kontroly.

8 Právny rámec a ďalšie záväzky v oblasti životného prostredia

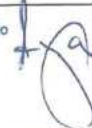
8.1 Všeobecne

Jednou z požiadaviek systému environmentálneho manažérstva je súlad všetkých činností s právnymi a inými požiadavkami, ktorým spoločnosť podlieha. Preto si spoločnosť UNISA, s.r.o. stanovila postup pre zisťovanie, dostupnosť a udržiavanie všetkých právnych i iných požiadaviek pre ňu platných, ktoré sa priamo dotýkajú našich procesov, činností, produktov a služieb. Sú to napr.:

- smernice, zákony, nariadenia, vyhlášky, normy,
- stanoviská, povolenia a rozhodnutia orgánov štátnej správy,
- zmluvy, oprávnenia.

Pre sledovanie aktuálnych právnych a iných požiadaviek v oblasti ochrany životného prostredia bol vytvorený zoznam legislatívnych noriem a predpisov, ktorý obsahuje všetky relevantné požiadavky, ktoré sa týkajú spoločnosti. Za aktualizáciu zodpovedá poverený pracovník, aktualizácia je vykonávaná minimálne raz za pol roka.

Ďalej je uvedený prehľad základných právnych predpisov týkajúcich sa životného prostredia v rámci aktuálne prebiehajúcich zákaziek (pozn.: kompletný prehľad je súčasťou zoznamu).



8.2 Prehlásenie o dodržiavaní právnych a iných požiadaviek

Prehlasujeme, že dodržiavame požiadavky právnych a iných predpisov relevantných pre spoločnosť UNISA, s.r.o. v oblasti ochrany životného prostredia a tento súlad zabezpečujeme trvalým sledovaním a vyhodnocovaním v zmysle ustanovenia článku 9.1.2. normy ISO 14001: 2015.

Tabuľka: Prehľad všeobecne záväzných právnych predpisov (bez všeobecne záväzných nariadení obce resp. mesta) v oblasti ochrany životného prostredia aplikovateľných na činnosti vykonávané UNISA, s.r.o.

Kategória legislatívy	Znenie legislatívy
VŠEOBECNE	Zákon č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí
	Zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov
	Zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií)
	Zákon č. 351/2012 Z. z. o environmentálnom overovaní a registrácii organizácií v schéme Európskej únie pre environmentálne manažérstvo a audit a o zmene a doplnení niektorých zákonov
	Zákon č. 359/2007 Z. z. o prevencii a náprave environmentálnych škôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov
	Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny
	Zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
	Zákon č. 106/2018 Z. z. o prevádzke vozidiel v cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov
	Zákon č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov
VODA	Zákon č. 67/2010 Z. z. o podmienkach uvedenia chemických látok a chemických zmesí na trh a o zmene a doplnení niektorých zákonov
	Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov
	Vyhláška č. 200/2018 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd
	Zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami
	Vyhláška č. 261/2010 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obsahu povodňových plánov a postup ich schvaľovania
	Zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach

OVZDUŠIE	Zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
	Zákon č. 190/2023 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia
	Vyhláška č. 254/2023 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ochrane ovzdušia
	Vyhláška č. 249/2023 Z. z. o monitorovaní emisií zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí
	Vyhláška č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia
ODPADY	Zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
	Vyhláška č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií
	Vyhláška č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch
	Zákon č. 329/2018 Z. z. o poplatkoch za uloženie odpadov a o zmene a doplnení zákona č. 587/2004 Z. z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
	Vyhláška č. 365/2015 Z. z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov
	Vyhláška č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti
	Zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

9 Najbližší termín environmentálneho vyhlásenia

Ďalšie environmentálne vyhlásenie (aktualizované) bude spracované v máji 2026 v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009, v znení nariadenia komisie (EÚ) 2018/2026 z 19. decembra 2018, ktorým sa mení a dopĺňa príloha IV nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS).

10 Poskytovanie a zverejňovanie informácií

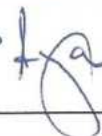
Environmentálne vyhlásenie je určené pre širokú verejnosť a zainteresované strany s cieľom poskytovať informácie o dodržiavaní uplatniteľných právnych požiadavkách týkajúcich sa životného prostredia a environmentálneho správania spoločnosti UNISA, s.r.o.

Elbacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK-V-0007.

Potvrdzujem svojím podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.

RNDr. Marek Varga

02.06.2025



Táto verzia environmentálneho vyhlásenia je prvým vydaním. Spracovaná bola na základe informácií k 30.04.2025. Viac informácií o spoločnosti UNISA, s.r.o. nájdete na webovej stránke www.unisa.sk. V prípade akýchkoľvek otázok alebo pripomienok nás neváhajte kontaktovať.

11 Environmentálny overovateľ

Názov: ELBACERT, akciová spoločnosť

Adresa: Kálov 1, 010 01 Žilina

Registračné číslo: SK-V-0007

Dátum: 02.06.2025

Elbacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK-V-0007.

Potvrdzujem svojím podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.

RNDr. Marek Varga

02.06.2025



12 Záver

Environmentálne vyhlásenie spracoval Ján Grobarčík, konateľ spoločnosti

V Spišskej Novej Vsi, dňa: 12.05.2025

Podpis:



ELBACERT

CERTIFICATION BODY

VYHLÁSENIE ENVIRONMENTÁLNEHO OVEROVATEĽA O OVEROVANÍ A VALIDÁCII

ELBACERT, akciová spoločnosť

s registračným číslom overovateľ EMAS SK-V-0007

akreditovaný pre rozsah NACE : 25.11, 41.20, 43.11, 43.12, 43.31, 43.33, 43.34, 43.39, 43.91,
43.99 vyhlasuje, že overil celú organizáciu v zmysle environmentálneho vyhlásenia
organizácie

UNISA, s.r.o.

Radlinského 31, 052 01 Spišská Nová Ves

ktorá spĺňa všetky požiadavky nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 z 25.
novembra 2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne
manažérstvo a audit (EMAS), Nariadenie Komisie (EÚ) 2017/1505 z 28. augusta 2017, ktorým sa menia
prílohy I, II a III k nariadeniu Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti
organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS) a Nariadenie
Komisie (EÚ) 2018/2026, ktorým sa mení príloha IV k nariadeniu Európskeho parlamentu a Rady (ES) č.
1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a
audit (EMAS)

Podpisom vyhlasujem, že:

- overovanie a validácia boli vykonané v plnom súlade s požiadavkami nariadenia (ES) č. 1221/2009, Nariadenia (EÚ) č. 2017/1505 a Nariadenia (EÚ) č. 2018/2026
 - výsledok overovania a validácie potvrdzuje, že neexistuje žiadny dôkaz o nedodržaní uplatniteľných právnych požiadaviek týkajúcich sa životného prostredia,
 - údaje a informácie uvedené v environmentálnom vyhlásení organizácie poskytujú spoľahlivý, dôveryhodný a správny obraz o všetkých činnostiach organizácie v rozsahu uvedenom v environmentálnom vyhlásení.
- Upozornenie: Tento dokument nie je rovnocenný s registráciou v EMAS. Zápis do registra môže urobiť iba príslušný orgán podľa nariadenia (ES) č. 1221/2009. Tento dokument sa samostatne nezverejňuje.

V Žiline, dňa 02.06.2025

Švajda

Ing. Alois Švajda

Riaditeľ certifikačného orgánu

ELBACERT, akciová spoločnosť, Kálov 1, 010 01 Žilina, Slovensko

www.elbacert.com

