



## ENVIRONMENTÁLNE VYHLÁSENIE

o dodržiavaní platných požiadaviek v oblasti ochrany životného prostredia,  
hodnotenie environmentálneho správania v podmienkach spoločnosti  
Chemkostav, a.s.

|                                                                           |                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>TÜV SÜD Slovakia s.r.o.</b>                                            |                                                                                     |
| I confirm with my signature that the information on this page is correct. |                                                                                     |
| Date:                                                                     | 26-06-2025                                                                          |
| Name of the lead verifier:                                                | Harcarik Marian                                                                     |
| Signature:                                                                |  |

**AKTUALIZÁCIA ZA ROK 2024**

Spracované 05/2025

++NEKOPÍROVAŤ++

++Dokument predstavuje duševné bohatstvo spoločnosti Chemkostav, a.s.++

++Kopírovanie a rozširovanie mimo spoločnosť len so súhlasom generálneho riaditeľa++

## Časť 1 – OBSAH

| Ident. číslo                                                                                                                                                                                                                                            | Názov článku                                                                                                | Strana    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Časť 1 – Obsah</b>                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                             |           |
| <b>Časť 2 – Predstavenie spoločnosti</b>                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                             | <b>4</b>  |
| <b>Časť 3 – Definovanie pojmov a použité skratky</b>                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                             | <b>5</b>  |
| <b>Časť 4 (a) – Prehľad činnosti a služieb, rozsah systému EMAS</b>                                                                                                                                                                                     |                                                                                                             |           |
| 4.1                                                                                                                                                                                                                                                     | Prehľad činnosti a služieb (vrátane referencií)                                                             | <b>6</b>  |
| 4.2                                                                                                                                                                                                                                                     | Opis rozsahu systému manažérstva EMAS                                                                       | <b>11</b> |
| 4.3                                                                                                                                                                                                                                                     | Určenie predmetu systému manažérstva EMAS                                                                   | <b>11</b> |
| <b>Časť 5 (b) – Environmentálne politika a opis systému</b>                                                                                                                                                                                             |                                                                                                             |           |
| 5.1                                                                                                                                                                                                                                                     | Environmentálna politika                                                                                    | <b>12</b> |
| 5.2                                                                                                                                                                                                                                                     | Systém manažérstva environmentu                                                                             | <b>14</b> |
| 5.3                                                                                                                                                                                                                                                     | Zdokumentované informácie EMS                                                                               | <b>14</b> |
| <b>Časť 6 (c) – Opis environmentálnych aspektov a vplyvov, určovanie významnosti</b>                                                                                                                                                                    |                                                                                                             |           |
| 6.1                                                                                                                                                                                                                                                     | Identifikovanie priamych a nepriamych environmentálnych aspektov a určenie tých aspektov, ktoré sú významné | <b>15</b> |
| 6.2                                                                                                                                                                                                                                                     | Priame environmentálne aspekty                                                                              | <b>16</b> |
| 6.3                                                                                                                                                                                                                                                     | Nepriame environmentálne aspekty                                                                            | <b>17</b> |
| 6.4                                                                                                                                                                                                                                                     | Kritéria hodnotenia významnosti environmentálnych aspektov                                                  | <b>17</b> |
| <b>Časť 7 (d) – Opis dlhodobých a krátkodobých environmentálnych cieľov vo vzťahu k významným environmentálnym aspektom a vplyvom</b>                                                                                                                   |                                                                                                             |           |
| 7.1                                                                                                                                                                                                                                                     | Environmentálne ciele a plánovanie ich dosahovania                                                          | <b>19</b> |
| 7.2                                                                                                                                                                                                                                                     | Environmentálne ciele na rok 2025                                                                           | <b>20</b> |
| <b>Časť 8 (e) – Opis vykonaných a plánovaných opatrení na zlepšenie environmentálneho správania, dosiahnutie krátkodobých a dlhodobých environmentálnych cieľov a zabezpečenie dodržiavanie právnych požiadaviek súvisiacich so životným prostredím</b> |                                                                                                             |           |
| 8.1                                                                                                                                                                                                                                                     | Plánované opatrenia na zlepšenie environmentálneho správania                                                | <b>24</b> |
| 8.2                                                                                                                                                                                                                                                     | Dosiahnutie krátkodobých a dlhodobých environmentálnych cieľov                                              | <b>25</b> |
| 8.3                                                                                                                                                                                                                                                     | Zabezpečenie dodržiavanie právnych požiadaviek súvisiacich so životným prostredím                           | <b>26</b> |
| <b>Časť 9 (f) – Súhrn dostupných údajov o environmentálnom správaní vo vzťahu k významným environmentálnym aspektom,</b>                                                                                                                                |                                                                                                             |           |
| 9.1                                                                                                                                                                                                                                                     | Spotreba energie (elektrina, plyn, voda)                                                                    | <b>27</b> |
| 9.2                                                                                                                                                                                                                                                     | Tvorba odpadov                                                                                              | <b>33</b> |

**TÜV SÜD Slovakia s.r.o.**  
I confirm with my signature that the information on this page is correct.

Date: 26 -06- 2025

Signature: 

++NEKOPÍROVAŤ++  
++Dokument predstavuje duševné bohatstvo spoločnosti Chemkostav, a.s.++  
++Kopírovanie a rozširovanie mimo spoločnosť len so súhlasom generálneho riaditeľa++



# ENVIRONMENTALNE VYHLÁSENIE

AKTUALIZÁCIA ZA ROK 2024

Číslo :

EMAS EV/2024

Strana: 3 z 47

|                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                           |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 9.3                                                                                                                                                                                                                  | Spotreba vybraných druhov materiálov                                                                                                      | 37 |
| 9.4                                                                                                                                                                                                                  | Čerpanie prírodných zdrojov                                                                                                               | 38 |
| 9.5                                                                                                                                                                                                                  | Využívanie pôdy so zreteľom na biodiverzitu                                                                                               | 39 |
| 9.6                                                                                                                                                                                                                  | Emisie                                                                                                                                    | 41 |
| <b>Časť 10 (g) – Odkaz na hlavné právne ustanovenia, ktoré organizácia zohľadnila pri zabezpečení súladu s právnymi požiadavkami týkajúcimi sa životného prostredia. Vyhlásenie o dodržiavaní právnych predpisov</b> |                                                                                                                                           |    |
| 10.1                                                                                                                                                                                                                 | Hlavné právne ustanovenia, ktoré organizácia zohľadnila pri zabezpečení súladu s právnymi požiadavkami týkajúcimi sa životného prostredia | 42 |
| 10.2                                                                                                                                                                                                                 | Vyhlásenie o dodržiavaní právnych predpisov                                                                                               | 43 |
| <b>Časť 11 (h) – Podmienky týkajúce sa overovania a validácie</b>                                                                                                                                                    |                                                                                                                                           |    |
| 11.1                                                                                                                                                                                                                 | Potvrdenie týkajúce sa overovania a validácie environmentálneho overovania                                                                | 44 |
| 11.2                                                                                                                                                                                                                 | Miestna zodpovednosť                                                                                                                      | 45 |
| 11.3                                                                                                                                                                                                                 | Prístup verejnosti k informáciám                                                                                                          | 45 |
| <b>Časť 12 – Súvisiaca dokumentácia, prílohy, vyhlásenie GR</b>                                                                                                                                                      |                                                                                                                                           |    |
| 12.1                                                                                                                                                                                                                 | Súvisiaca dokumentácia                                                                                                                    | 47 |
| 12.2                                                                                                                                                                                                                 | Prílohy                                                                                                                                   | 47 |
| 12.3                                                                                                                                                                                                                 | Vyhlásenie generálneho riaditeľa                                                                                                          | 47 |
| 12.4                                                                                                                                                                                                                 | Údaje o overovateľovi                                                                                                                     | 47 |

|                                                                           |                 |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>TÜV SÜD Slovakia s.r.o.</b>                                            |                 |
| I confirm with my signature that the information on this page is correct. |                 |
| Date:                                                                     | 26-06-2025      |
| Name of the lead verifier:                                                | M. Carik Marian |
| Signature:                                                                |                 |

++NEKOPÍROVAŤ++

++Dokument predstavuje duševné bohatstvo spoločnosti Chemkostav, a.s.++  
++Kopírovanie a rozširovanie mimo spoločnosť len so súhlasom generálneho riaditeľa++

**Časť 2 – PREDSTAVENIE SPOLOČNOSTI****2.1 Založenie a vznik spoločnosti**

**Chemkostav, a.s.** prešla transformáciou formou notárskej zápisnice N 89/99, Nz 90/99 zo dňa 13.5.1999 premenou spoločnosti s ručením obmedzeným PSJ-Chemkostav, s.r.o. so sídlom Priemyselná 14, Michalovce.

**Identifikácia spoločnosti**

Obchodné meno : **Chemkostav, a.s.**

Sídlo : ul. Karola Kuzmanyho 1259/22, 071 01 Michalovce

Štatutári spoločnosti : **Ing. Tibor Mačuga** – predseda  
**Ing. Patrik Sabov** – člen  
**Ing. Tibor Mačuga ml.** – člen  
**Ing. Michal Šandrik** – člen

**2.2 Profil spoločnosti**

Základy spoločnosti **Chemkostav, a.s.** boli položené v septembri 1996. Dynamický rozvoj sa prejavil postupom v rebríčku najlepších stavebných firiem v Slovenskej republike.

Hlavnou podnikateľskou činnosťou od vzniku spoločnosti je stavebná výroba, či už vo forme výstavby „na kľúč“ nových objektov, alebo záchrany starých objektov rekonštrukciami s aplikáciou nových technológií.

**Hlavné stavebné aktivity spoločnosti**

- občianska a bytová výstavba,
- priemyselné stavby,
- inžinierske stavby,
- rekonštrukcie pamiatkových objektov,

**Špecializácia**

- práce HSV,
- monolitické betónové konštrukcie,
- oceľové konštrukcie,
- zemné práce,
- výroba betónu,
- doprava a mechanizácia.

**2.3 ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI**

Riadiace a výkonné orgány spoločnosti sú:

- \* valné zhromaždenie,
- \* predstavenstvo,
- \* vedenie spoločnosti (na čele s GR).

|                                                                           |                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>TÜV SÜD Slovakia s.r.o.</b>                                            |                                                                                       |
| I confirm with my signature that the information on this page is correct. |                                                                                       |
| Date:                                                                     | 26-06-2025                                                                            |
| Name of the lead verifier:                                                | Jancarik Marian                                                                       |
| Signature:                                                                |  |

++NEKOPÍROVAŤ++

++Dokument predstavuje duševné bohatstvo spoločnosti Chemkostav, a.s.++

++Kopírovanie a rozširovanie mimo spoločnosť len so súhlasom generálneho riaditeľa++

Valné zhromaždenie je najvyšším orgánom a.s. s určením pôsobnosti v zmysle štatútu a.s. Valné zhromaždenie sa skladá zo všetkých na ňom prítomných akcionárov a koná sa minimálne raz za jeden rok.

Predstavenstvo je štatutárny orgán, ktorý deleguje podstatnú časť svojich právomocí na výkonné vedenie v rozsahu OS 01 Organizačného poriadku a plných mocí. Rozhodujúcim poslaním predstavenstva je strategickými rozhodnutiami dosiahnuť predpokladaný hospodársky výsledok s následným rozvojom spoločnosti. Predstavenstvo vykonáva bežné úkony, vyplývajúce z hospodárskej činnosti spoločnosti, k uzatváraniu obchodných zmlúv súvisiacich s predmetom činnosti určenom postupe v PI 03/01 uzatvárania zmlúv.

### 2.3.1 Riadenie spoločnosti

Generálny riaditeľ deleguje právomoci na výkon hospodárskych a účtovných operácií vedúcim úsekov. Výkonné vedenie spoločnosti je splnomocnené predstavenstvom na úkony v zmysle Organizačnej schémy spoločnosti. Na úrovni úsekov vykonávajú a zodpovedajú za činnosti súvisiace so systémom environmentálneho manažérstva - poverení vedúci úsekov a ZISR.

### 2.3.2 Organizačné členenie spoločnosti **Chemkostav, a.s.**

Organizačná štruktúra spoločnosti, jej vertikálne a horizontálne členená a vzťahy medzi jednotlivými úsekmi sú v rozsahu Organizačnej schémy spoločnosti. Aktuálna Organizačná a funkčná schéma **Chemkostav, a.s.** je Prílohou č.3 tohto vyhlásenia.

Úsek je organizačnou jednotkou spoločnosti, ktorá reprezentuje jednotlivé činnosti. Procesy a činnosti úseku riadi vedúci úseku, ktorý pre plnenie úloh spoločnosti vytvára útvary, strediská a prevádzky. Vedúci úsekov sú priamo podriadení generálnemu riaditeľovi.

## Časť 3 - DEFINOVANIE POJMOV A POUŽITÉ SKRATKY

### 3.1 Definovanie pojmov

**Životné prostredie – environment** – je prostredie, v ktorom organizácia prevádzkuje svoje činnosti, zahŕňajúce ovzdušie, vodu, pôdu, prírodné zdroje, flóru, faunu, človeka a ich vzájomné vzťahy.

**Systém environmentálneho manažérstva – EMS** je tá časť celkového systému manažérstva používaná na manažovanie environmentálnych aspektov, plnenie záväzných požiadaviek a riešenie rizík a príležitostí.

**Environmentálny aspekt** – časť činnosti alebo produktov alebo služieb organizácie, ktorá súvisí alebo môže súvisieť s environmentom.

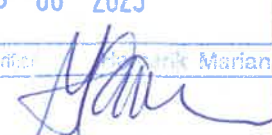
**Environmentálny vplyv** – nepriaznivá alebo priaznivá zmena environmentu, ktorá úplne, alebo čiastočne vyplýva z environmentálnych aspektov.

**Environmentálny cieľ** – cieľ stanovený organizáciou v súlade s jej environmentálnou politikou.

**Environmentálna politika** - vrcholovým manažmentom oficiálne formálne vyjadrený zámer a smerovanie organizácie, ktoré súvisí s environmentálnym správaním.

++NEKOPÍROVAŤ++

++Dokument predstavuje duševné bohatstvo spoločnosti Chemkostav, a.s.++  
++Kopírovanie a rozširovanie mimo spoločnosť len so súhlasom generálneho riaditeľa++

|                                                                           |                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>TÜV SÜD Slovakia s.r.o.</b>                                            |                                                                                       |
| I confirm with my signature that the information on this page is correct. |                                                                                       |
| Date:                                                                     | 26-06-2025                                                                            |
| Name of the responsible person:                                           | Marian                                                                                |
| Signature:                                                                |  |

**Sústavné zlepšovanie** – proces zdokonaľujúci systém environmentálneho manažérstva s cieľom dosiahnuť zlepšenie celkového environmentálneho správania, v súlade s environmentálnou politikou organizácie.

**Prevenčia znečisťovania** – použitie procesov, praktík, materiálov alebo výrobkov, ktoré vylučujú, znižujú alebo operatívne riadia znečisťovanie, môžu zahŕňať recykláciu, spracovanie, zmeny procesu, mechanizmy operatívneho riadenia, racionálne využitie zdrojov a náhradu materiálov. – pozn. Potencionálne prínosy prevencie znečistenia obsahujú zníženie nepriaznivých environmentálnych vplyvov, zvýšenú hospodárnosť a zníženie nákladov.

**Environmentálne správanie** – správanie súvisiace s manažovaním environmentálnych aspektov.

**Životný cyklus** - po sebe idúce a navzájom prepojené štádia systému produktu (alebo služby), od získania alebo výroby suroviny z prírodných zdrojov až po konečné zneškodnenie.

**Audit systému environmentálneho manažérstva** : systematický a zdokumentovaný overovací proces objektívneho získavania a vyhodnocovania dôkazov o tom, či systém environmentálneho manažérstva organizácie vyhovuje kritériám auditu systému environmentálneho manažérstva, ktoré si stanovila organizácia, a komunikácia s manažmentom o výsledkoch tohto procesu.

### 3.2 Použité skratky

|      |                                                                          |
|------|--------------------------------------------------------------------------|
| EMS  | - systém environmentálneho manažérstva (Environmental management system) |
| GR   | - generálny riaditeľ                                                     |
| HS   | - Hospodárske stredisko                                                  |
| HSV  | - hlavná stavebná výroba                                                 |
| ISR  | - integrovaný systém riadenia                                            |
| OS   | - organizačná smernica                                                   |
| OŽP  | - Ochrana životného prostredia                                           |
| PEMS | - príručka EMS                                                           |
| PHM  | - pohonné hmoty                                                          |
| PI   | - pracovná inštrukcia                                                    |
| RD   | - riadená dokumentácia                                                   |
| SK   | - systém kvality                                                         |
| ZISR | - zmocnenec pre ISR                                                      |

## Časť 4 – PREHĽAD ČINNOSTÍ A SLUŽIEB, ROZSAH SYSTÉMU EMAS

### 4.1. Predmet činnosti spoločnosti :

Predmet činnosti spoločnosti, podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Košice, vložka číslo: 1079/V , oddiel : Sa: Hlavnou podnikateľskou činnosťou od vzniku spoločnosti je stavebná výroba, a to :

- Vykonávanie občianskych a bytových stavieb, inžinierskych a priemyselných stavieb,
- Inžinierska činnosť v stavebníctve,
- Vykonávanie dopravných stavieb,
- Vedľajšia činnosť v doprave,
- Vodné stavby,

++NEKOPÍROVAŤ++

++Dokument predstavuje duševné bohatstvo spoločnosti Chemkostav, a.s.++

++Kopírovanie a rozširovanie mimo spoločnosť len so súhlasom generálneho riaditeľa++

|                                                                           |            |
|---------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>TÜV SÜD Slovakia s.r.o.</b>                                            |            |
| I confirm with my signature that the information on this page is correct. |            |
| Date:                                                                     | 26-06-2025 |
| Signature:                                                                | Marian     |

- Obchodná činnosť,
  - Maliarske, natieračské a sklenárske práce,
  - Výroba transportného betónu a stavebných prvkov z betónu,
  - Búracie, demolačné, zemné práce a prípravné práce pre stavbu,
  - Nákup, predaj, prenájom nehnuteľností,
  - Poskytovanie technických služieb na ochranu majetku a osôb,
  - Inžinierska činnosť v stavebníctve,
  - Maloobchod a veľkoobchod v rozsahu voľnej živnosti,
  - Prevádzkovanie odstavných plôch pre motorové vozidlá,
  - Prenájom priemyselného tovaru a nehnuteľností
  - Sprostredkovanie obchodu pri vykonávaní inžinierskych stavieb, priemyselných stavieb.
- a ďalšie činnosti podľa aktuálneho výpisu Obchodného registra.**

Spoločnosť **Chemkostav, a.s.** poskytuje svoje výrobky a služby na celom území Slovenska, ako aj pre zahraničnú klientelu.

#### 4.1.1 Územná pôsobnosť

Mesto Michalovce leží v severnej časti Východoslovenskej nížiny na brehoch rieky Laborec v nadmorskej výške 115 m nad morom. Mesto je vzdialené 60 km na východ od Košíc a 35 km od pohraničného mesta na Ukrajine Užhorod.

Nad mestom vystupujú dve zalesnené vyvýšeniny – Hrádok (163 m nad morom) a Biela hora (159 m nad morom). Okraj Bielej hory obmývajú vlny vodnej nádrže Zemplínska Šírava (plocha 2997,72 ha), ktorá je zo severu chránená oblúkom Vihorlatských vrchov.

Vodná nádrž Zemplínska Šírava je určená ako regionálne biocentrum pod číslom RBc/6. Územie biocentra zahŕňa umelo vytvorená nádrž, s prilehlými mezofylnými a zamokrenými lúkami a osobitným hrádzovým systémom. Na území biocentra bol zaznamenaný výskyt veľkého množstva vzácných a ohrozených druhov fauny (bezstavovce, obojživelníky, plazy, vtáky, drobné cicavce).

Ďalej sa v blízkosti okresu Michalovce nachádza regionálny biokoridor Laborec pod číslom RB/3. Tento biokoridor zahŕňa krajinný priestor okolo toku rieky Laborec, so zvyškami lužných lesov, pôvodných brehových porastov, mŕtvych ramien, aluviálnych nív a mokradi.

Lokality medzinárodného významu a ani Európska sieť chránených území – NATURA 2000 sa nenachádzajú na území mesta Michalovce.

(Zdroj : Územný plán mesta Michalovce)

|                                                                           |                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>TÜV SÜD Slovakia s.r.o.</b>                                            |                                                                                       |
| I confirm with my signature that the information on this page is correct. |                                                                                       |
| Date:                                                                     | 26-06-2025                                                                            |
| Name of the lead verifier:                                                | Barcarik Marián                                                                       |
| Signature:                                                                |  |

++NEKOPÍROVAŤ++

++Dokument predstavuje duševné bohatstvo spoločnosti Chemkostav, a.s.++  
++Kopírovanie a rozširovanie mimo spoločnosť len so súhlasom generálneho riaditeľa++

## 4.1.2 Najvýznamnejšie referencie za rok 2024.

| Referencie za rok 2024 |                                                 |                                                                                                    |                   |
|------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| P.Č.                   | Názov projektu                                  | Opis stavby                                                                                        | Termín realizácie |
| 1.                     | Južné mesto, Zóna B3-B4-AB2 BD SO 04 Bratislava | Novostavba<br>Bytový dom, Bratislava Petržalka                                                     | 3/2024 – trvá     |
| 2.                     | Central Point Humenné                           | Rekonštrukcia<br>Stavebné úpravy, nadstavba<br>a prístavba budovy, Humenné                         | 7/2023 – 12/2024  |
| 3.                     | Nemocnica Poprad                                | Rekonštrukcia<br>Komplexná obnova a prestavba<br>Budovy geriatrickej Nemocnica Poprad              | 4/2024 - trvá     |
| 4.                     | Rekonštrukcia V.ZŠ Michalovce                   | Rekonštrukcia<br>Zlepšenie energetickej náročnosti<br>budovy V. základnej školy v<br>Michalovciach | 10/2023 - trvá    |



Južné mesto, Zóna B3-B4-AB2 BD SO 04, Bratislava



Central Point, Humenné



Nemocnica Poprad, a.s., budova geriatrickej, Poprad



Rekonštrukcia V.ZŠ, Michalovce

**TÜV SÜD Slovakia s.r.o.**

I confirm with my signature that the information on this page is correct.

Date: 26-06-2025

Name of the lead verifier: Harcarik Marian

Signature: 

++NEKOPÍROVAŤ++

++Dokument predstavuje duševné bohatstvo spoločnosti Chemkostav, a.s.++  
++Kopírovanie a rozširovanie mimo spoločnosť len so súhlasom generálneho riaditeľa++

## Referencie za rok 2023

| P.Č. | Názov projektu                                                    | Opis stavby                                                       | Termín realizácie |
|------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 1.   | Rekonštrukcia internátu a telocvične SOŠ lesníckej v Bijacovciach | Rekonštrukcia školského zariadenia                                | 10/2022 - 10/2024 |
| 2.   | Terminál integrovanej osobnej prepravy Trebišov                   | Novostavba a z časti rekonštrukcia osobnej a železničnej prepravy | 10/2022 - 11/2023 |
| 3.   | Obytný súbor Nová Trnava SO 106                                   | Novostavba bytového domu                                          | 1/2022 – 2/2025   |
| 4.   | Nemocnica AGEL Košice Šaca                                        | Rekonštrukcia kardiocentra                                        | 4/2022 – 12/2023  |



Rekonštrukcia internátu a telocvične SOŠ lesníckej v Bijacovciach



Terminál integrovanej osobnej prepravy, Trebišov



Obytný súbor Nová Trnava SO 106, Trnava



Nemocnica AGEL, Košice Šaca



V SÚD Slovakia s.r.o.

I confirm with my signature that the information on this page is correct.

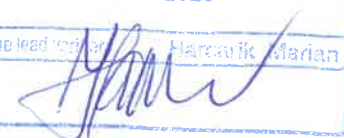
Date

26-06-2025

Name of the lead member

Harcavik Marian

Signature:



++NEKOPÍROVAŤ++

++Dokument predstavuje duševné bohatstvo spoločnosti Chemkostav, a.s.++  
++Kopírovanie a rozširovanie mimo spoločnosť len so súhlasom generálneho riaditeľa++

## Referencie za rok 2022

| P.Č. | Názov projektu                            | Opis stavby              | Termín realizácie |
|------|-------------------------------------------|--------------------------|-------------------|
| 1.   | Bytový dom Plavisko – I.etapa, Ružomberok | Novostavba bytového domu | 10/2021 - 11/2022 |
| 2.   | Rezidencia Albelli, Košice                | Novostavba bytového domu | 8/2020 - 3/2023   |
| 3.   | Rezidencia Baštová II, Košice             | Novostavba bytového domu | 6/2021 - 5/2023   |
| 4.   | Obytný súbor Nová Trnava SO 105, Trnava   | Novostavba bytového domu | 4/2021 - 5/2023   |



Bytový dom Plavisko – I.etapa, Ružomberok



Rezidencia Albelli, Košice



Rezidencia Baštová II, Košice



Obytný súbor Nová Trnava SO 105, Trnava

|                                                                           |                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>TÜV SÜD Slovakia s.r.o.</b>                                            |                                                                                       |
| I confirm with my signature that the information on this page is correct. |                                                                                       |
| Date:                                                                     | 26-06-2025                                                                            |
| Name of the lead verifier:                                                | Harcarik Mariah                                                                       |
| Signature:                                                                |  |

++NEKOPÍROVAŤ++

++Dokument predstavuje duševné bohatstvo spoločnosti Chemkostav, a.s.++

++Kopírovanie a rozširovanie mimo spoločnosť len so súhlasom generálneho riaditeľa++

#### 4.2. Opis rozsahu systému manažérstva EMAS

V súlade s požiadavkami nariadenia EP a R (ES) č. 1221/2009, zmeneného nariadením Komisie (EÚ) 2017/1505 a nariadením Komisie (EÚ) 2018/2026) a medzinárodnej normy STN ISO 14001:2016 spoločnosť **Chemkostav, a.s.** vytvorila a zaviedla dokumentovaný systém environmentálneho manažérstva v celom profile spoločnosti. Systém je implementovaný tak, aby bol neustále udržiavaný a trvale zlepšovaný. Procesy zahrnuté do EMS sú identifikované a sú pravidelne preskúvané a aktualizované.

Zavedený a zdokumentovaný systém environmentálneho manažérstva vytvára predpoklady pre riadenie najvýznamnejších environmentálnych aspektov a vplyvov, ktoré vyplývajú z činnosti spoločnosti. Zavedený systém stanovuje zodpovednosti za plnenie úloh, ktoré z neho vyplývajú. Systém umožňuje :

- plniť požiadavky, ktoré vyplývajú z platnej legislatívy SR,
- neustále zlepšovať úroveň ochrany životného prostredia v spoločnosti,
- vytvárať tlak na subdodávateľov pre zvýšenie úrovne EMS,
- komunikovať o problémoch spoločnosti k životnému prostrediu vo vnútri organizácie, aj s externým prostredím.

Spoločnosť **Chemkostav, a.s.** je držiteľom týchto uvedených certifikátov :

|                       |               |                             |
|-----------------------|---------------|-----------------------------|
| STN EN ISO 9001:2015  | do 16.11.2026 | registračné č.1210011618TMS |
| STN EN ISO 14001:2016 | do 05.05.2027 | registračné č.E0289-6       |
| STN ISO 45001:2024    | do 03.07.2025 | registračné č.B10289-6      |
| STN EN ISO 27001:2014 | do 03.07.2025 | registračné č.I0289-5       |
| STN EN ISO 22301:2021 | do 03.07.2025 | registračné č.BCMS0289-3    |
| SCC                   | do 16.08.2027 | registračné č.K-0219529     |

#### 4.3. Určenie predmetu systému manažérstva environmentu

4.3.1 Predmet činnosti systému manažérstva environmentu sa vzťahuje na:

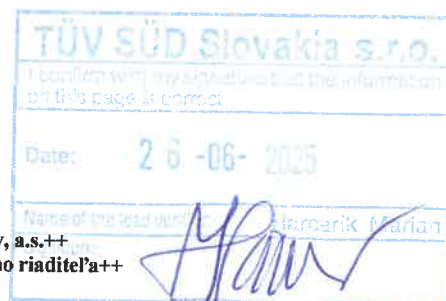
**Vykonávanie stavieb bytových, občianskych, priemyselných, inžinierskych, dopravných a vodných. Inžinierska činnosť v stavebníctve. Obchodná činnosť. Výroba a predaj betónovej zmesi.**

a je platný pre rozsah kódov NACE 41, 42, 43, 23.6, 71, 46

41.10, 41.20,  
42.21,42.22, 42.91, 42.99,  
43.11, 43.12, 43.21,43.22, 43.29, 43.31, 43.32, 43.33, 43.34, 43.39, 43.91, 43.99,  
23.61, 23.63,  
71.12,  
46.19

++NEKOPÍROVAŤ++

++Dokument predstavuje duševné bohatstvo spoločnosti Chemkostav, a.s.++  
++Kopírovanie a rozširovanie mimo spoločnosť len so súhlasom generálneho riaditeľa++



**Časť 5 – ENVIRONMENTÁLNA POLITIKA A OPIS SYSTÉMU****5.1 Environmentálna politika**

Environmentálna politika organizácie je základným nástrojom pre vytvorenie funkčného systému environmentálneho manažérstva a pre minimalizáciu vplyvu výroby, služieb a výrobkov na životné prostredie. Vyjadruje celkový zmysel smerovania organizácie, stanovuje jej hlavné hodnoty a presvedčenie a určuje pre organizáciu zásady a prístupy k starostlivosti o životné prostredie.

Vedenie spoločnosti v snahe dotvárať a upevniť environmentálne povedomie zamestnancov a zdôrazniť, že všetky činnosti môžu mať dôsledky na životné prostredie, prijalo Environmentálnu politiku spoločnosti **Chemkostav, a.s.** tak, aby:

- zaväzovala dodržiavať právne a iné požiadavky v oblasti environmentálnej ochrany,
- vytvárala priestor na stanovenie environmentálnych cieľov a programov environmentálneho manažérstva,
- venovala pozornosť úspore surovín a energie a minimalizácii tvorby odpadov,
- viedla k sústavnému zlepšovaniu kvality životného prostredia a k zdôrazňovaniu prevencie znečisťovania,
- bola zverejnená na všetkých úsekoch spoločnosti, s dôrazom na zrozumiteľnosť a pochopenie pre zainteresované strany vo vnútri, aj mimo organizácie,
- je prístupná verejnosti prostredníctvom web. stránky spoločnosti **Chemkostav, a.s.**

*Aktuálna environmentálna politika :*

++NEKOPÍROVAŤ++

++Dokument predstavuje duševné bohatstvo spoločnosti Chemkostav, a.s.++  
++Kopírovanie a rozširovanie mimo spoločnosť len so súhlasom generálneho riaditeľa++

|                                                                           |                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>TÜV SÜD Slovakia s.r.o.</b>                                            |                                                                                       |
| I confirm with my signature that the information on this page is correct. |                                                                                       |
| Date:                                                                     | 26-06-2025                                                                            |
| Name of the lead verifier:                                                | Harcarik Marian                                                                       |
| Signature:                                                                |  |

## ENVIROMENTÁLNA POLITIKA

### 1. Priorita podnikateľského subjektu

Chápať environmentálny manažment ako jeden z hlavných priorít spoločnosti a kľúčový nástroj k dosiahnutiu trvalo udržateľného rozvoja.

### 2. Integrovaný manažment

Integrovať túto environmentálnu politiku, programy a ciele do všetkého podnikania ako zásadný prvok riadenia vo všetkých funkciách.

### 3. Proces zlepšovania

Neustále zdokonaľovať politiku, programy a environmentálny profil v súlade s technickým rozvojom, vedecko – technickým poznáním, potrebami investorov, očakávaním verejnosti a vychádzať pritom z právnych predpisov.

### 4. Vzdelávanie zamestnancov

Vzdelávať, cvičiť a motivovať zamestnancov, aby vykonávali svoje činnosti environmentálne zodpovedným spôsobom.

### 5. Výroba a poskytovanie služieb

Realizovať stavebné diela a poskytovať služby, ktoré nemajú negatívny environmentálny vplyv a sú bezpečné z hľadiska zamýšľaného používania, sú účinné z hľadiska spotreby energie a prírodných zdrojov.

Prevádzkovať zariadenia a realizovať procesy s ohľadom na účinné využívanie energie a materiálov, udržateľné využívanie obnoviteľných zdrojov, minimalizáciu negatívnych environmentálnych dopadov, vznik odpadov, bezpečnou a zodpovednou likvidáciou zbytkových odpadov.

### 6. Preventívne prístupy

Modifikovať marketing a poskytovanie služieb v súlade s vedecko – technickým poznáním tak, aby sa zabránilo vážnej či nezvratnej degradácii životného prostredia.

Dodržiavať havarijné plány v spolupráci s havarijnými službami a s príslušnými orgánmi a miestnou samosprávou, pričom sa musia zväziť potencionálne odpady.

### 7. Zmluvní dodávatelia a subdodávatelia

Presadzovať, aby tieto zásady uplatňovali zmluvní partneri jednajúci v mene spoločnosti,

povzbudzovať ich, a kde je to vhodné, vyžadovať zlepšenie ich postupov aby boli v súlade s postupmi našej spoločnosti vo vzťahu k životnému prostrediu.

### 8. Otvorený prístup k záujmom a obavám

Posilňovať otvorený prístup a dialóg so zamestnancami a verejnosťou informovaním a reagovaním na ich záujmy a obavy z potencionálnych nebezpečenstiev a vplyvov výroby, odpadov alebo služieb, vrátane tých, ktoré môžu mať väčší význam.

### 9. Súlad s environmentálnymi predpismi a informovanie

Merať environmentálny profil, vykonávať pravidelne environmentálne audity a vyhodnocovať dodržiavanie požiadaviek spoločnosti, právnych predpisov a nariadení.

++NEKOPÍROVAŤ++

++Dokument predstavuje duševné bohatstvo spoločnosti Chemkostav, a.s.++  
++Kopírovanie a rozširovanie mimo spoločnosť len so súhlasom generálneho riaditeľa++

Periodicky poskytovať príslušné informácie akcionárom, dozornej rade, predstavenstvu, zamestnancom, úradom a verejnosti.

## 5.2 Systém manažérstva environmentu

Cieľom systému manažmentu životného prostredia je podporovať povedomie zamestnancov pre problematiku ekológie a kontinuálne zlepšovať ochranu životného prostredia v podmienkach spoločnosti. Spoločnosť **Chemkostav, a.s.** preto zaviedla a udržiava rozsiahly systém manažérstva životného prostredia podľa ISO 14001 a podľa nariadenia EMAS. Prostredníctvom overenia podľa nariadenia EMAS a s tým spojeným právnym záväzkom dokazuje spoločnosť **Chemkostav, a.s.** svoju angažovanosť pre ochranu životného prostredia.

Procesy spoločnosti majú vo veľkej miere vplyv na životné prostredie. To sa týka predovšetkým výrobných procesov na jednotlivých stavbách. Spoločnosť pravidelne stanovuje svoje relevantné environmentálne aspekty a vplyvy na životné prostredie. Zber údajov o environmentálnych aspektoch sa dokumentuje v záznamoch (o.i. v hodnotiacej správe spoločnosti – 1x štvrťročne).

V dokumentovaných procesoch a postupoch majú environmentálne aspekty osobitný význam a priradujú sa každému procesnému kroku. V systéme manažmentu je okrem týchto integrované spracovávaných aspektov potrebné zohľadniť aj niektoré osobitné odborné témy, ktoré sa riešia len prostredníctvom manažmentu životného prostredia.

## 5.3 Zdokumentované informácie EMS

### 5.3.1. Dokumentácia EMS

Na úrovni spoločnosti je vytvorený dokumentovaný postup pre tvorbu a správu riadenej dokumentácie, ktorý sa riadi inštrukciou PI 01/01 Riadenie dokumentácie a údajov.

Zdokumentované informácie EMS zahŕňa :

- Environmentálnu politiku organizácie,
- Príručku EMS,
- Príručku EMAS,
- Environmentálne preskúmanie,
- Environmentálne vyhlásenie,
- Smernice EMS,
- Environmentálne ciele spoločnosti.
- Register environmentálnych aspektov a vplyvov,
- Register právnych a iných požiadaviek,
- Riadiace organizačné normy,
- Prevádzkové predpisy.

|                                                                           |                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>TÜV SÜD Slovakia s.r.o.</b>                                            |                                                                                       |
| I confirm with my signature that the information on this page is correct. |                                                                                       |
| Date:                                                                     | 26-06-2025                                                                            |
| Name of the lead verifier:                                                | Harcarik Marian                                                                       |
| Signature:                                                                |  |

### 5.3.2. Riadenie zdokumentovaných informácií

Pre riadenie dokumentácie v spoločnosti **Chemkostav, a.s.** je záväzná smernica PI 01/01 Riadenie dokumentácie a údajov. Smernica stanovuje pravidlá pre vypracovanie, schvaľovanie, vydávanie, evidenciu, distribúciu, udržiavanie, zmeny a používanie

++NEKOPÍROVAŤ++

++Dokument predstavuje duševné bohatstvo spoločnosti Chemkostav, a.s.++

++Kopírovanie a rozširovanie mimo spoločnosť len so súhlasom generálneho riaditeľa++

dokumentácie EMS. Riadenie dokumentácie musí viesť k tomu, aby na každom pracovisku bola k dispozícii platná dokumentácia činnosti v oblasti EMS na tomto pracovisku.

V postupe sú stanovené postupy pre :

- tvorbu a schvaľovanie dokumentov pred ich vydaním,
- realizáciu, udržiavanie, distribúciu a inventarizáciu,
- preverenie dokumentov, ich aktualizácia,
- zabezpečenie, aby zmeny a ich aktualizácia boli identifikované,
- zabezpečenie dostupnosti a odstránenia zastaralých neplatných dokumentov,
- zabezpečenie identifikovateľnosti a riadenie externých dokumentov.

### 5.3.3. Riadenie záznamov

Na úrovni spoločnosti je vytvorený dokumentovaný postup pre riadenie záznamov a registratúrny plán obsahujúci záznamy súvisiace s OŽP, ktorý sa riadi smernicou OS 04 Registratúrny poriadok.

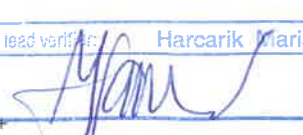
## Časť 6 – OPIS ENVIRONMENTÁLNYCH ASPEKTOV A VPLYVOV, URČOVANIE VÝZNAMNOSTI

### 6.1. Identifikovanie priamych a nepriamych environmentálnych aspektov a určenie tých aspektov, ktoré sú významné

Identifikácia environmentálnych aspektov sa uskutočňuje na základe environmentálnej analýzy všetkých úsekov a útvarov organizácie. Pri posudzovaní environmentálnych aspektov činností organizácie a ich vplyvov na životné prostredie sa postupuje tak, že sa zohľadnia všetky dostupné údaje a informácie o uvažovaných činnostiach, všeobecné poznatky v tejto oblasti so zreteľom na to, ako sú tieto činnosti v súlade s požiadavkami právnych predpisov a vydaných rozhodnutí orgánov štátnej správy pre ochranu životného prostredia vzťahujúcich sa na činnosť organizácie.

Ako podklad pre stanovenie environmentálnych cieľov slúžia :

- Register environmentálnych vplyvov spoločnosti **Chemkostav, a.s.**,
- Environmentálna politika spoločnosti **Chemkostav, a.s.**,
- Register všeobecne záväzných právnych predpisov, sektorové referenčné predpisy, medzinárodné dohovory a technické normy v oblasti ochrany životného prostredia spoločnosti **Chemkostav, a.s.**,
- Stratégia a rozvoj spoločnosti na 3 až 5 rokov,
- Meranie a sledovanie vplyvov výrobných činností spoločnosti **Chemkostav, a.s.** na životné prostredie,
- Sledovanie spotreby energií,
- Staré zariadenia v oblasti EMS (staré budovy, zariadenia, technológie).

|                                                                           |                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>TÜV SÜD Slovakia s.r.o.</b>                                            |                                                                                       |
| I confirm with my signature that the information on this page is correct. |                                                                                       |
| Date:                                                                     | 26-06-2025                                                                            |
| Name of the lead verifier:                                                | Harcarik Marian                                                                       |
| Signature:                                                                |  |

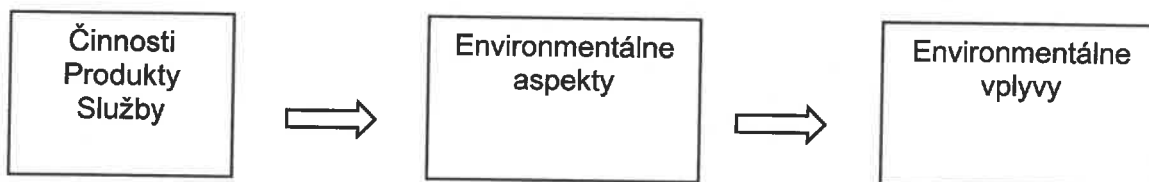
++NEKOPÍROVAŤ++

++Dokument predstavuje duševné bohatstvo spoločnosti Chemkostav, a.s.++

++Kopírovanie a rozširovanie mimo spoločnosť len so súhlasom generálneho riaditeľa++

| Environmentálne aspekty                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Priame aspekty                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Nepriame aspekty                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tvorba odpadov (ostatných a nebezpečných)</li> <li>- Tvorba emisií do ovzdušia,</li> <li>- Tvorba odpadových vôd,</li> <li>- Fyzikálno-chemické vplyvy na pracovníkov ( pracovné prostredie),</li> <li>- Spotreba energií a materiálov vrátane vody,</li> <li>- Nebezpečenstvo vzniku havarijných situácií.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Problémy súvisiace s životným cyklom výrobkov</li> <li>- Činnosti v prenajatých priestoroch</li> <li>- Doprava a mechanizácia zabezpečovaná externe</li> <li>- Environmentálne správanie zmluvných partnerov, subdodávateľov a dodávateľov</li> <li>- Výber a zloženie služieb napr. stravovacie služby.</li> </ul> |

## 6.2 Priame environmentálne aspekty



Ako najvýznamnejšie environmentálne aspekty s možnými závažnými environmentálnymi vplyvmi v činnostiach **Chemkostav, a.s.** sú :

- Tvorba odpadov, a to i nebezpečných,
- Spotreba energií a materiálov vrátane vody,
- Tvorba emisií do ovzdušia,
- Tvorba odpadových vôd,
- Fyzikálno-chemické vplyvy na pracovníkov ( pracovné prostredie),
- Nebezpečenstvo vzniku havarijných situácií.

Preskúmanie a aktualizácia environmentálnych aspektov a ich vplyvov na životné prostredie sa vykonáva minimálne 1x ročne v termíne spracovávaní súhrnnej správy o integrovanom manažérskom systéme. Za vykonávanie aktualizácie environmentálnych aspektov uvedených v tabuľke, sú zodpovední vedúci príslušných úsekov a útvarov. Kontrola preskúmania aktualizácie environmentálnych aspektov je súčasťou interných auditov EMS a EMAS a jeho hodnotenia vrcholovým manažmentom organizácie.

|                                                                           |                 |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>TÜV SÜD Slovakia s.r.o.</b>                                            |                 |
| I confirm with my signature that the information on this page is correct. |                 |
| Date:                                                                     | 26-06-2025      |
| Signature of the lead verifier:                                           | Harcarik Marian |

++NEKOPÍROVAŤ++

++Dokument predstavuje duševné bohatstvo spoločnosti Chemkostav, a.s.++

++Kopírovanie a rozširovanie mimo spoločnosť len so súhlasom generálneho riaditeľa++

### 6.3 Nepriame environmentálne aspekty

Nepriame environmentálne aspekty môžu vzniknúť pri vzájomnej interakcii spoločnosti s tretími stranami, ktoré spoločnosť môže v primeranej miere ovplyvniť.

Medzi nepriame environmentálne aspekty okrem iného patria:

- otázky súvisiace so životným cyklom produktu a služieb, ktoré organizácia môže ovplyvniť (tvorba projektu stavby, návrh, získanie surovín, nákup a obstarávanie, výroba, doprava, použitie, spracovanie výrobku po skončení jeho životnosti a konečné zneškodnenie),
- výrobné činnosti v prenajatých priestoroch;
- doprava a mechanizácia prevažne zabezpečovaná externe,
- výber a zloženie služieb (aj stravovacie služby);
- zloženie sortimentu ponúkaných služieb;
- environmentálne správanie a praktiky zmluvných partnerov, subdodávateľov a dodávateľov.

### 6.4 Kritéria hodnotenia významnosti environmentálnych aspektov

Predmetom monitorovania v organizácii je kontrola kvality jednotlivých vplyvov na zložky životného prostredia vyplývajúce z podnikateľskej činnosti spoločnosti **Chemkostav, a.s.**

**Vo vodnom hospodárstve** sa sleduje množstvo odoberanej vody a vypúšťaných odpadových vôd, limity ukazovateľov znečistenia odpadových vôd a súlad s vodoprávnym rozhodnutím.

**V odpadovom hospodárstve** sa kladie dôraz na nakladanie s odpadmi, a to najmä s nebezpečnými odpadmi.

**V energetike** sa meria spotreba energií a dodržiavanie regulačných opatrení. Monitorovanie a všetky merania sa realizujú so zámerom splnenia environmentálnych cieľov organizácie v súlade s Environmentálnou politikou.

Z hľadiska ochrany životného prostredia sa ďalej monitoruje dodržiavanie technologickej disciplíny **výrobnej činnosti**, ktorá môže mať negatívny vplyv na životné prostredie, dodržiavanie stanovených limitov a podmienok na vypúšťanie odpadových vôd a emisií do ovzdušia, dodržiavanie podmienok na nakladanie s odpadmi, osobitne s nebezpečnými odpadmi, minimalizovanie ich tvorby a ich využívanie ako druhotných surovín, zabezpečenie prevencie pred havarijnými stavmi v zmysle platných dokumentov ochrany životného prostredia a pod.

Z hľadiska ochrany zdravia a bezpečnosti práce sa monitoruje dodržiavanie stanovených limitov napr. hluku, výpary prchavých nebezpečných látok atď., ktoré môžu mať negatívny vplyv na zdravie zamestnancov.

#### 6.4.1 Kritéria hodnotenia významnosti environmentálnych aspektov

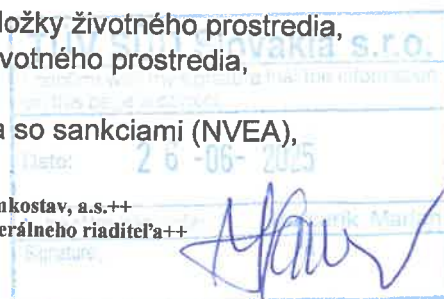
Jednotlivé kritériá a ich hodnotenia sa stanovuje podľa údajov uvedených v jednotlivých tabuľkách a kritérií nasledovne :

- Právne požiadavky (PP),
- Škodlivosť (rizikovosť) emitovaných látok pre jednotlivé zložky životného prostredia,
- Množstvo emitovaných látok a rozsah vplyvu na zložky životného prostredia,
- Pravdepodobnosť (početnosť) výskytu (PV),
- Náklady spojené s vplyvom environmentálneho aspektu a so sankciami (NVEA),

++NEKOPÍROVAŤ++

++Dokument predstavuje duševné bohatstvo spoločnosti Chemkostav, a.s.++

++Kopírovanie a rozširovanie mimo spoločnosť len so súhlasom generálneho riaditeľa++



Ďalšie kritériá pri hodnotení významnosti environmentálnych aspektov sú:

- fyzikálno-chemické vplyvy na zamestnancov,
- rizikovosť emitovaných látok pre životné prostredie,
- rozsah zásahu do životného prostredia,
- životný cyklus výroby,
- doba trvania,
- nebezpečenstvo vzniku havarijných situácií,
- možný vplyv na imidž organizácie.

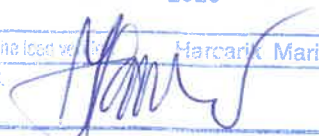
Hodnotenie environmentálnych aspektov sa uskutoční tak, že na základy analýzy konkrétneho aspektu sa ku každému kritériu priradia body významnosti v rozsahu od 0 do 5, okrem kritérií :

- Rizikovosť emitovaných látok do životného prostredia,
- Množstvo emitovaných látok,
- Rozsahu zásahu do životného prostredia,

Zoznam environmentálnych aspektov, ich environmentálnych vplyvov a stupeň významnosti environmentálnych aspektov podľa jednotlivých úsekov a stredísk je uvedený v Registri environmentálnych aspektov – súčasť tejto kapitoly.

| <b>Stupeň významnosti<br/>environmentálneho aspektu</b> | <b>Charakteristika vplyvu environmentálneho<br/>aspektu na životné prostredie</b>                                                                                          |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1</b>                                                | Bez vplyvu. Nevýznamný vplyv.                                                                                                                                              |
| <b>2</b>                                                | Vplyvy stredného stupňa. Vplyvom environmentálneho aspektu môže dôjsť k určitému poškodeniu životného prostredia aj pri splnení všetkých požiadaviek právnych predpisov.   |
| <b>3</b>                                                | Významné vplyvy na životné prostredie. Vplyvom je poškodzovanie životného prostredia i pri plnení požiadaviek právnych predpisov. Patria sem tiež všetky mimoriadne stavy. |

Aktuálny Register environmentálnych aspektov tvorí Prílohu č.1 tohto dokumentu.

|                                                                           |                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>TÜV SÜD Slovakia s.r.o.</b>                                            |                                                                                       |
| I confirm with my signature that the information on this page is correct. |                                                                                       |
| Date:                                                                     | 26-06-2025                                                                            |
| Name of the person:                                                       | Harcarik Marian                                                                       |
| Signature:                                                                |  |

++NEKOPÍROVAŤ++

++Dokument predstavuje duševné bohatstvo spoločnosti Chemkostav, a.s.++

++Kopírovanie a rozširovanie mimo spoločnosť len so súhlasom generálneho riaditeľa++

**Časť 7 – OPIS DLHODOBÝCH A KRÁTKODOBÝCH ENVIRONMENTÁLNYCH CIEĽOV VO VZŤAHU K VÝZNAMNÝM ENVIRONMENTÁLNYM ASPEKTOM A VPLYVOM****7.1. Environmentálne ciele a plánovanie ich dosahovania**

Významné environmentálne aspekty, identifikované v registri environmentálnych aspektov a vplyvov, sú podkladom pre stanovenie dlhodobých a krátkodobých environmentálnych cieľov. Dlhodobé environmentálne ciele sa okrem dlhšieho trvania ich realizácie vyznačujú širším a obecnším záberom a charakterizujú environmentálne správanie organizácie v dlhšom časovom úseku. Krátkodobé environmentálne ciele sú konkrétnejšie formulované a zdôrazňuje sa merateľnosť ich plnenia.

Dokument „Krátkodobé environmentálne ciele“ je dokument, ktorý jasne a konkrétne rozpracováva dlhodobé environmentálne ciele spoločnosti na konkrétnejšie úlohy, ktoré musia obsahovať určenie zodpovednosti a časový rámec, v ktorom sa má plnenie cieľa dosiahnuť, ako aj odhad nákladov potrebných na realizáciu. Pri spracovaní dlhodobých a krátkodobých environmentálnych cieľov sa vychádza :

- z environmentálneho preskúmania,
- hodnotenia environmentálnych aspektov,
- identifikácii možných havarijných stavov a
- požiadaviek legislatívy.

Pretože možnosti financovania environmentálnych programov sú limitované objemom vytvorených finančných zdrojov, sú požiadavky jednotlivých organizačných jednotiek zohľadnené pri tvorbe plánu investícií spoločnosti na ďalší rok. Po schválení investičného plánu budú vždy vykonané aj kontroly a revízie environmentálnych cieľov.

Plnenie environmentálnych cieľov sa hodnotí v Správe o stave EMS za kalendárny rok, ktorá sa spracováva v zmysle článku 9.3 príručky EMS. Správa sa prerokováva vo vedení, kde sa na základe výsledkov prijímajú nápravné opatrenia.

Za realizáciu Programu environmentálneho manažérstva zodpovedá výkonné vedenie spoločnosti.

|                                                                           |                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>TÜV SÜD Slovakia s.r.o.</b>                                            |                                                                                       |
| I confirm with my signature that the information on this page is correct. |                                                                                       |
| Date:                                                                     | 26-06-2025                                                                            |
| Name of the lead verifier:                                                | Marik Marian                                                                          |
| Signature:                                                                |  |

**++NEKOPÍROVAŤ++**

++Dokument predstavuje duševné bohatstvo spoločnosti Chemkostav, a.s.++

++Kopírovanie a rozširovanie mimo spoločnosť len so súhlasom generálneho riaditeľa++

**7.2. Environmentálne záväzky a ciele na rok 2025****Z Á V Ä Z K Y   A   C I E L E****spoločnosti Chemkostav , a.s . Michalovce****2 0 2 5****A   P L Á N   I C H   D O S I A H N U T I A****■  
■   E N V I R O N M E N T U  
■**

**Vedenie spoločnosti očakáva od svojich zamestnancov plnú podporu v týchto snahách a zaväzuje ich k plneniu vytýčených cieľov.**

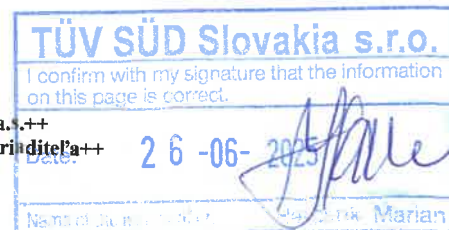
**Ciele** spoločnosti Chemkostav, a.s Michalovce v rámci IMS **predstavujú záväzok a plány** za pomoci ktorých chce spoločnosť **dosiahnuť vyššiu kvalitu, nepoškodzovať, respektíve zvyšovať úroveň životného prostredia a dosiahnuť dostatočnú bezpečnosť pracovísk, zlepšiť pracovné podmienky, zvýšiť informačnú bezpečnosť, vrátane lepšej ochrany osobných údajov a dosiahnuť vyšší stupeň než aký sa dosiahol v predošlom období spoločnosti.**

Týmto dokumentom sa firma pokúsi smerovať jej vývoj tak, aby sa **dosiahol vyšší stupeň** po stránke kvalitatívnej s cieľom prezentovať podnikovú filozofiu tak, ako si ju predstavuje vedenie spoločnosti, ale za spolupráce každého jej pracovníka, orientovanej na každého aj potenciálneho zákazníka či obchodného partnera s tým, že sa nezabudne aj na každého zamestnanca spoločnosti Chemkostav, a.s. a Chemkostav IS, s.r.o. Michalovce.

**Záväzky a ciele spoločnosti vychádzajú z podnikovej politiky IMS** a sú jej neoddeliteľnou súčasťou.

Základom koncepcie manažérstva kvality, environmentálneho a informačného manažérstva, riadenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci je pojmá a vedenie integrovaného systému riadenia podľa požiadaviek zakotvených v medzinárodných normách STN EN ISO 9001, 14001, EMAS, 27001, 22301, OHSAS 45001 a SCC.

Základnou úlohou spoločnosti je pracovať v systéme kvality so zapojením všetkých zamestnancov, aby stavebná produkcia dosahovala vysokú kvalitu, ktorá vždy uspokojí požiadavky zákazníkov, nepoškodí životné prostredie a neohrozí pracovníkov na stavbách a konečných užívateľov stavieb.

**++NEKOPÍROVAŤ++****++Dokument predstavuje duševné bohatstvo spoločnosti Chemkostav, a.s.++****++Kopírovanie a rozširovanie mimo spoločnosť len so súhlasom generálneho riaditeľa++**

Stanovujeme si ciele najmä v oblasti:

- etiky podnikania,
- strategickej oblasti,
- dosahovania rentability,
- v oblasti sociálnej,
- trhovej povahy,
- spoločenského postavenia,
- sociálnej zodpovednosti,
- kvality, ochrany životného prostredia, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, hospodárenia s prírodnými zdrojmi a energiou, informačnou bezpečnosťou.

Na splnenie tejto základnej úlohy si spoločnosť stanovuje tieto hlavné, prvoradé ciele a záväzky:

## Celospoločenské záväzky a ciele

Chceme mať konštruktívny prístup aj k spoločenským záležitostiam, ktoré sa priamo netýkajú podnikania. Chceme podporovať šport detí, poskytovať dotácie pre organizácie so spoločenským významom a podporovať vzdelávanie hlavne v miestnom regióne.

Firemné záznamy vedieme v zmysle platnej legislatívy.

Sme proti neľudským pracovným praktikám, dodržiavame ľudské práva.

Zaväzujeme sa dodržiavať zákony krajín, v ktorých vykonávame podnikateľskú činnosť, vyjadrovať podporu základným ľudských právam a prispievať k ich trvalému rozvoju.

Uznávame právo na kolektívne vyjednávanie, netolerujeme diskriminačné správanie v zamestnaní a odmietame všetky formy korupčného správania.

Vedenie spoločnosti očakáva od svojich zamestnancov plnú podporu v týchto snahách a zaväzuje ich k plneniu vytýčených cieľov.

|                                                                           |                 |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>TÜV SÜD Slovakia s.r.o.</b>                                            |                 |
| I confirm with my signature that the information on this page is correct. |                 |
| Date:                                                                     | 26-06-2025      |
| Signature:                                                                | Marcarik Marian |

++NEKOPÍROVAŤ++

++Dokument predstavuje duševné bohatstvo spoločnosti Chemkostav, a.s.++

++Kopírovanie a rozširovanie mimo spoločnosť len so súhlasom generálneho riaditeľa++

**• 2. Krátkodobé environmentálne ciele**

2.1 Sústavne zlepšovať systém environmentálneho manažérstva a environmentálneho správania sa organizácie a dodržiavať platné zákonné ustanovenia pri nakladaní s odpadmi, dôslednejším sledovaním platných zákonov a nariadení a ich aplikáciou v praxi.

T.: priebežne rok 2025

Z.: odborní riaditelia  
referent OŽP a PM IMS

2.2 V rámci spoločnosti zvýšiť úsilie pri triedení a likvidácii technologických odpadov a zabezpečovať ich recykláciu resp. likvidáciu v zmysle uzavretých zmlúv, platných právnych predpisov a interných nariadení.

T.: rok 2025

Z.: odborní riaditelia  
referent OŽP a PM IMS

2.3 Znížiť množstvo komunálneho odpadu zvýšeným úsilím pri separácii odpadov, druhotnom využití odpadov.

T.: rok 2025

Z.: všetci pracovníci spoločnosti

2.4 Vyvinúť maximálne úsilie v snahe znížiť produkciu bežných aj nebezpečných odpadov. Naším cieľom je neprekročiť kvantitu vyprodukovaných odpadov z roku 2023 a predošlých rokov, percentuálne v úmernej závislosti od objemu výkonov spoločnosti a druhu realizovaných stavieb.

T.: rok 2025

Z.: odborní riaditelia  
stavbyvedúci, majstri

2.5 Pri našej činnosti minimalizovať a predchádzať negatívnym vplyvom na životné prostredie, ktoré by mohlo viesť k poškodeniu biosféry (voda, pôda, vzduch).

T.: rok 2025

Z.: všetci pracovníci spoločnosti

2.6 V rámci environmentálneho povedomia trvale udržiavať čistotu pracovného prostredia, celého areálu staveniska a samotnej správy spoločnosti.

T.: rok 2025

Z.: všetci pracovníci spoločnosti

2.7 Prostredníctvom aktuálnej odbornej literatúry, právnych a iných požiadaviek týkajúcich sa životného prostredia informovať o nich príslušných zamestnancov a tým zvyšovať environmentálne povedomie v spoločnosti.

T.: rok 2025

Z.: referent OŽP a PM IMS  
odborní riaditelia

2.8 Zamerať sa na druhotné využitie surovín, v rámci tvorby odpadov a taktiež u zabudovaných materiálov a na vratnosť obalov.

T.: rok 2025

Z.: všetci pracovníci spoločnosti

2.9 V rámci investícií nakupovať hlavne environmentálne vhodné certifikované produkty, výrobky s nízkou energetickou náročnosťou, šetrné k životnému prostrediu.

T.: rok 2025

Z.: odborní riaditelia

2.10 Vo zvýšenej miere dbať na triedenie a likvidáciu odpadu aj v administratíve spoločnosti, t.j. separovať hlavne plasty, papier, sklo, vratné obaly a nebezpečný odpad, necharakterizovať odpad ako zmiešaný komunálny.

T.: rok 2025

Z.: odborní riaditelia

2.11. Zvyšovať environmentálne povedomie pracovníkov a žiadať záznamy zo školení aj u pracovníkov dodávateľských spoločností. Kontrolovať subdodávateľské spoločnosti ako nakladajú s odpadom, ako dôkladne odpad triedia, kde odpad umiestňujú a pod. Zaviesť environmentálne hliadky na pracoviskách.

T.: rok 2025

Z.: vedúci pracovníci VÚ

2.12. Znižovať ekonomické náklady a prehodnocovať nákup hmôt, ktorých pôvodcom sú ropné látky. – snažiť sa obmedzenie nákupu materiálov s obsahom ropných látok.

T.: rok 2025

Z.: vedúci pracovníci VÚ

++NEKOPÍROVAŤ++

++Dokument predstavuje duševné bohatstvo spoločnosti Chemkostav, a.s.++  
++Kopírovanie a rozširovanie mimo spoločnosť len so súhlasom generálneho riaditeľa++

|                                                                           |                 |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>SÚD Slovakia s.r.o.</b>                                                |                 |
| I confirm with my signature that the information on this page is correct. |                 |
| Date:                                                                     | 26-06-2024      |
| Name of the lead verifier:                                                | Harcarik Marian |



# ENVIRONMENTALNE VYHLÁSENIE

AKTUALIZÁCIA ZA ROK 2024

Číslo :

EMAS EV/2024

Strana: 23 z 47

2.13. Posilniť systém nakladania s obalmi a systém pre plnenie požiadaviek zberu triedeného odpadu a jeho zhodnocovania.

T.: rok 2025

Z.: vedúci pracovníci VÚ

2.14. Kontrolovať dodržiavanie environmentálneho povedomia zamestnancov, dodávateľov a subdodávateľov spoločnosti.

T.: rok 2025

Z.: vedúci pracovníci VÚ

2.15. Eliminovať nevyhovujúce technické zariadenia a technologické postupy.

T.: rok 2025

Z.: vedúci pracovníci

2.16. Chceme hospodárne nakladať s energiou, znižovať energetickú náročnosť aj nákupom nových úspornejších zariadení a zavádzaním nových technologických postupov.

T.: rok 2025

Z.: všetci pracovníci

2.17. Chceme znižovať náklady v oblasti čerpania neobnoviteľných zdrojov, budeme sa snažiť o znižovanie ekologickej stopy, identifikovať a riadiť environmentálne aspekty, uprednostňovať materiály, technologické postupy a zariadenia šetrné k životnému prostrediu v najvyššej možnej miere.

T.: rok 2025

Z.: všetci pracovníci

2.18. Modernizáciou vozového parku budeme vyvíjať úsilie o znižovanie emisií PHM.

T.: rok 2025

Z.: všetci pracovníci

2.19. Prevádzkovať zariadenia a technológie v súlade s ochranou ŽP.

T.: rok 2025

Z.: všetci pracovníci

2.20. Znížiť spotrebu papiera formou digitalizácie informačného a komunikačného systému v rámci interných pracovísk spoločnosti a komunikácií s obchodnými partnermi

T.: rok 2025

Z.: všetci pracovníci

2.21. Zvýšiť environmentálne povedomie u žiakov základných škôl financovaním odborných školení o ochrane a správaní sa v prírode, recyklácií a triedení odpadov, ich minimalizácií a pod.

T.: rok 2025

Z.: vedúci pracovníci

2.22. Akceptovať stanoviska Enviro hliadok, zaoberať sa ich stanoviskami a návrhmi.

T.: rok 2025

Z.: vedúci pracovníci

2.23. Úsporne zaobchádzať s energiami. Vykonávať monitoring spotreby energií a spotrebu postupne optimalizovať.

T.: rok 2025

Z.: vedúci pracovníci

2.24. Snažiť sa o postupné dosiahnutie uhlíkovej neutrality.

T.: rok 2025

Z.: vedúci pracovníci



V Michalovciach, 01/2025

++NEKOPÍROVAŤ++

++Dokument predstavuje duševné bohatstvo spoločnosti Chemkostav, a.s.++

++Kopírovanie a rozširovanie mimo spoločnosť len so súhlasom generálneho riaditeľa++

|                                                                           |                |
|---------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>TÜV SÜD Slovakia s.r.o.</b>                                            |                |
| I confirm with my signature that the information on this page is correct. |                |
| Date:                                                                     | 26-06-2025     |
| Name of the person who signed:                                            | Baranik Marian |
| Signature:                                                                |                |

**Časť 8 – OPIS VYKONANÝCH PLÁNOVANÝCH OPATRENÍ NA ZLEPŠENIE ENVIRONMENTÁLNEHO SPRÁVANIA, DOSIAHNUTIE KRÁTKODOBÝCH A DLHODOBÝCH ENVIRONMENTÁLNYCH CIEĽOV A ZABEZPEČENIE DODRŽIAVANIE PRÁVNÝCH POŽIADAVIEK SÚVISIACICH SO ŽIVOTNÝM PROSTREDÍM**

**8.1. Plánované opatrenia na zlepšenie environmentálneho správania**

Vedenie spoločnosti posudzuje výsledky analýz, či je možné preukázať vhodnosť a efektívnosť EMS a aby bolo možné vyhodnotiť, kde sa môže uskutočňovať jeho neustále zlepšovanie efektívnosti a účinnosti.

Zamestnanci zodpovední za dôležité činnosti v oblasti EMS (podľa registra environmentálnych vplyvov) predkladajú podnety na zlepšovanie cez ZISR alebo svojich priamych nadriadených na porady vedenia.

Spoločnosť **Chemkostav, a.s.** vytvára podmienky pre sústavné zlepšovanie systému environmentálneho manažérstva, a to:

- využitím environmentálnej politiky a environmentálnych cieľov (pre dlhodobejšie zlepšovanie),
- výsledkov interných a externých auditov,
- analýzy údajov z meraní podľa OS EMS 05,
- účinnosťou nápravných opatrení,
- preskúmaní vedením.

ZISR hodnotí úroveň zlepšovania EMS pri pravidelných poradách vedenia spoločnosti podľa čl. 9.3 P EMS 02 za účelom sledovania účinnosti EMS.

**8.1.1 Trvalé zlepšovanie**

Proces trvalého zlepšovania spočíva v opakovanom hľadaní príležitostí ku zlepšeniu. Cieľom tohto procesu je dosiahnutie nového a lepšieho plánovaného stavu. Proces trvalého zlepšovania využíva ako vstup predovšetkým výsledky vnútorných a vonkajších analýz vykonávaných v súvislosti s prieskumom spokojnosti zákazníkov, hodnotením dodávok a dodávateľov, vyhodnocovaním kľúčových znakov prevádzky a výsledkov interných auditov.

Výstupy z tohto procesu sú najmä v dvoch oblastiach:

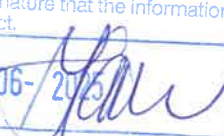
- Stanovenie environmentálnych cieľov zameraných na uspokojenie požiadaviek a očakávanie zainteresovaných strán a požiadaviek platnej legislatívy,
- Plánovanie zmien v systéme environmentálneho manažérstva ku zvýšeniu jeho výkonnosti, ako nástroja pre naplňovanie stanovenej environmentálnej politiky a environmentálnych cieľov.

Nástrojom neustáleho zlepšovania v spoločnosti **Chemkostav, a.s.** sú najmä

- vyhlasované environmentálne ciele,
- opatrenia a rozhodnutia prijímané pri preskúmaní EMS vedením spoločnosti,
- prijímané nápravné opatrenia.

++NEKOPÍROVAŤ++

++Dokument predstavuje duševné bohatstvo spoločnosti Chemkostav, a.s.++  
++Kopírovanie a rozširovanie mimo spoločnosť len so súhlasom generálneho riaditeľa++

|                                                                           |                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>TÜV SÜD Slovakia s.r.o.</b>                                            |                                                                                                          |
| I confirm with my signature that the information on this page is correct. |                                                                                                          |
| Date:                                                                     | 26-06-2025                                                                                               |
| Signature:                                                                | <br>Harcarik Marian |

**8.2. Dosiahnutie krátkodobých a dlhodobých environmentálnych cieľov za rok 2024**

S environmentálnymi cieľmi spoločnosti boli THZ a R pracovníci oboznámení osobne aj prostredníctvom informačnej tabule nachádzajúcej sa vo vestibule spoločnosti. Z pohľadu zmocnenca pre integrovaný systém riadenia spoločnosti konštatujem uspokojivý stav s plnením záväzkov aké si spoločnosť stanovila na rok 2024.

- Spoločnosť aj za pomoci interných audítorov a vedúcich pracovníkov zvýšila dohľad nad separáciou odpadov, označovaním a likvidáciou stavebných a aj odpadov vzniknutých z administratívnej činnosti. Recyklovateľné odpady boli odovzdané do zberných surovín, hlavne sa jednalo o papier a oceľový šrot. Nebezpečné odpady boli likvidované prostredníctvom zmluvného partnera s oprávnením na likvidáciu nebezpečných odpadov.
- Produkcia odpadov vo finančnom vyjadrení bola vyššia ako v predošlom období ( vid' samostatná tabuľka správy ) – produkcia odpadov je závislá na charaktere stavieb a objeme výkonov.
- Skladové hospodárstvo olejov a mazadiel bolo v priebehu roka neustále monitorované a drobné stavebné úpravy boli zrealizované v snahe eliminovať všetky známe možné nebezpečenstva. Úpravy boli zrealizované v súlade so zápisom z externej previerky.
- Na úseku dopravy a mechanizácie sa vyvinulo úsilie zabrániť únikom látkam obsahujúcich ropné produkty včasným a dostatočným zabezpečením údržby a opráv prostredníctvom interných zamestnancov ale špecializovaných firiem v rámci garančných prehliadok a opráv. Zistené nedostatky sa urýchlene riešili. Poškodenie životného prostredia nebolo zaznamenané.
- Uplatňované zásady EMS boli požadované a kontrolované aj u subdodávateľských spoločností
- Zastaralé mechanizmy sa podrobili generálnym opravám, niektoré boli vyradené z používania a bezpečne zlikvidované.
- Zanedbanie používania olejových vaničiek bolo sporadicky zaznamenané.
- Odpad vyprodukovaný v spoločnosti bol separovaný ( triedený ) a uložený na zberných miestach na to určených, bol patrične označovaný
- Skladové hospodárstvo olejov a mazadiel je prevádzkované v súlade s požiadavkami STN EN ISO 14001:2016. Nebezpečné odpady sú bezpečne uložené a likvidované prostredníctvom zmluvného partnera s oprávnením na jeho likvidáciu
- Došlo k čiastočnej sanácii starých objektov a technológií v spoločnosti

**8.2.1. Rezervy v ochrane životného prostredia – úlohy na nasledujúce obdobie**

- V spoločnosti existujú ešte rezervy v oblasti zhodnocovania stavebných súťí a vznikajúcich škôd na materiáloch vzniknutých hlavne z nedbanlivosti dodávateľov, poškodzovania materiálov poveternostnými vplyvmi ale aj nedbanlivosťou pracovníkov spoločnosti
- Pomerne často sa na stavbách stáva, že triedený odpad končí ako zmiešaný komunálny odpad! – mierna rezerva triedení a likvidácii triedeného odpadu vrátane obalov

Celkovo je možné hodnotiť, že plánované úlohy – ciele EMS na rok 2024 si spoločnosť vo väčšej miere splnila – ZISR konštatuje uspokojivý stav s existenciou rezerv.

++NEKOPÍROVAŤ++

++Dokument predstavuje duševné bohatstvo spoločnosti Chemkostav, a.s.++  
++Kopírovanie a rozširovanie mimo spoločnosť len so súhlasom generálneho riaditeľa++

|                                                                           |                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>TÜV SÜD Slovakia s.r.o.</b>                                            |                                                                                                         |
| I confirm with my signature that the information on this page is correct. |                                                                                                         |
| Date:                                                                     | 26-06-2025                                                                                              |
| Signature:                                                                | <br>Harabin Marian |

**8.3. Zabezpečenie dodržiavania právnych požiadaviek súvisiacich so životným prostredím****8.3.1. Záväzné požiadavky**

Pri udržiavaní systému environmentálneho manažérstva je nevyhnutné stanoviť postup zisťovania, sledovania a hodnotenia dodržiavania aktuálnych právnych a iných požiadaviek týkajúcich sa činností organizácie, ktoré súvisia so starostlivosťou o životné prostredie.

Právne požiadavky v oblasti environmentálnej ochrany sa rozumejú povinnosti, požiadavky a podmienky uvedené v právnych predpisoch SR alebo v rozhodnutia a stanoviskách vydaných orgánmi štátnej správy a samosprávy pre rôzne oblasti životného prostredia :

- životné prostredie všeobecne,
- ochrana ovzdušia,
- odpadové hospodárstvo,
- ochrana vôd a ich racionálne využívanie,

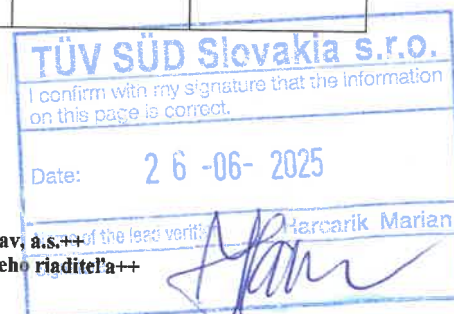
Iné požiadavky v oblasti environmentálnej ochrany :

- požiadavky slovenských technických noriem ( STN ),
- environmentálne podnikateľské požiadavky – požiadavky zahrnuté v obchodných odberateľsko-dodávateľských zmluvách, týkajúce sa starostlivosti o životné prostredie,
- požiadavky, dohody s rôznymi zainteresovanými stranami – úradmi a záujmovými skupinami a združeniami pre oblasť starostlivosti o životné prostredie,
- sektorové referenčné predpisy platné pre stavebníctvo,
- vnútorné environmentálne požiadavky vedenia spoločnosti, ktoré sú zamerané na znižovanie negatívnych vplyvov činností a služieb spoločnosti na životné prostredie.

**Časť 9 – SÚHRN DOSTUPNÝCH ÚDAJOV O ENVIRONMENTÁLNOH SPRÁVANÍ VO VZŤAHU K VÝZNAMNÝM ENVIRONMENTÁLNYM ASPEKTOM**

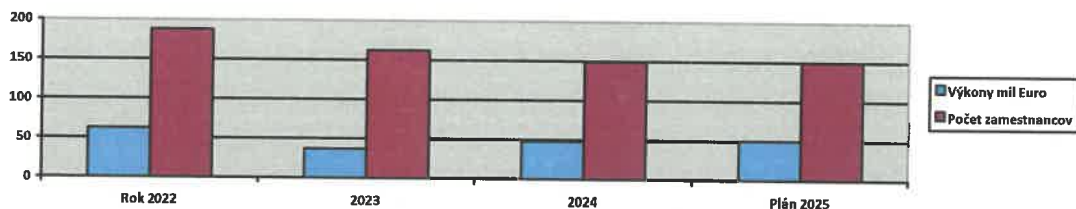
K vyhodnoteniu environmentálneho správania za jednotlivé roky 2022 – 2024 spoločnosť **Chemkostav, a.s.** použila tieto referenčné hodnoty pre výpočet hlavných ukazovateľov environmentálneho správania, ktoré sú použité v ďalších podkapitolách 9.1 – 9.6 :

| Referenčná hodnota použitá pre výpočet hlavných ukazovateľov | Rok 2022 | Rok 2023 | Rok 2024 | Porovnanie 2024/2023 (%) | Plán 2025 (Odhad) |
|--------------------------------------------------------------|----------|----------|----------|--------------------------|-------------------|
| Výkon zo stavebnej činnosti (obrat) vyjadrený v mil. EUR     | 62       | 37       | 48       | 130                      | 50                |
| Počet zamestnancov                                           | 188      | 162      | 149      | 92                       | 150               |



++NEKOPÍROVAŤ++

++Dokument predstavuje duševné bohatstvo spoločnosti Chemkostav, a.s.++  
++Kopírovanie a rozširovanie mimo spoločnosť len so súhlasom generálneho riaditeľa++

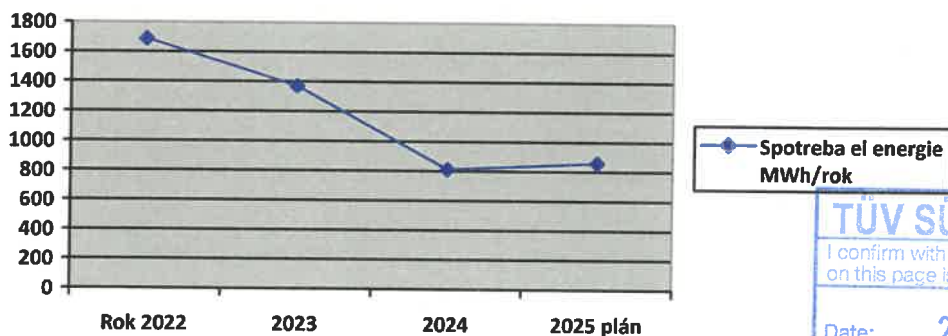


## 9.1. Energetika - spotreba energie (elektrina, plyn, voda, PHM)

Za oblasti energetického hospodárstva zodpovedá vedúci správy majetku. Zodpovedá za zmluvné zabezpečenie všetkých druhov energií, za bezpečnú dodávku všetkých druhov energií a za ich hospodárne využívanie. Spotreba energií je sledovaná a vyhodnocovaná prevažne v mesačných intervaloch.

### 9.1.1. Energetika – celková ročná spotreba elektrickej energie

| Spotreba elektrickej energie (MWh) | Rok 2022        | Rok 2023        | Rok 2024      | Porovnanie 2024/2023 (%) | Plán 2025 (Odhad) |
|------------------------------------|-----------------|-----------------|---------------|--------------------------|-------------------|
| Administratíva                     | 62,20           | 50,04           | 54,97         | 109,85                   | 60                |
| Stavby                             | 1 625,80        | 1 320,96        | 757,86        | 57,37                    | 800               |
| <b>Spolu</b>                       | <b>1 688,00</b> | <b>1 371,00</b> | <b>812,83</b> | <b>167,22</b>            | <b>860</b>        |



**TÜV SÜD Slovakia s.r.o.**

I confirm with my signature that the information on this page is correct.

Date: 26-06-2025

Name of the lead verifier: Hercarik Marian

Signature: 

Ukazovateľ ročnej spotreby elektrickej energie vo vzťahu k počtu kmeňových zamestnancov :

++NEKOPÍROVAŤ++

++Dokument predstavuje duševné bohatstvo spoločnosti Chemkostav, a.s.++  
 ++Kopírovanie a rozširovanie mimo spoločnosť len so súhlasom generálneho riaditeľa++



# ENVIRONMENTALNE VYHLÁSENIE

AKTUALIZÁCIA ZA ROK 2024

Číslo :

EMAS EV/2024

Strana: 28 z 47

| Spotreba elektrickej energie<br>MWh / zamestnanec | Rok 2022 | Rok 2023 | Rok 2024 | Porovnanie 2024/2023 (%) | Plán 2025 (Odhad) |
|---------------------------------------------------|----------|----------|----------|--------------------------|-------------------|
| Celková spotreba                                  | 8,97     | 8,46     | 5,46     | 64,54                    | 5,74              |

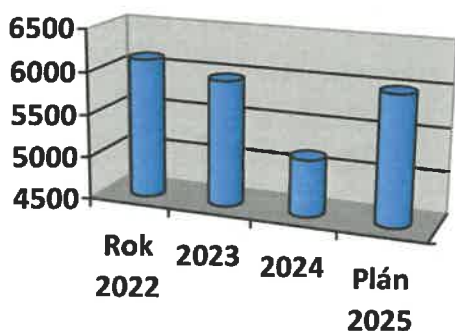
Ukazovateľ ročnej spotreby elektrickej energie vo vzťahu k celkovému objemu výkonov zo stavebnej činnosti (obratu) vyjadrenú v mil. EUR:

| Spotreba elektrickej energie<br>MWh / mil. EUR | Rok 2022 | Rok 2023 | Rok 2024 | Porovnanie 2024/2023 (%) | Plán 2025 (Odhad) |
|------------------------------------------------|----------|----------|----------|--------------------------|-------------------|
| Celková spotreba                               | 27,22    | 37,05    | 16,93    | 45,69                    | 17,20             |

**Komentár :** Spotreba elektrickej energie je závislá od typu stavieb, ktoré v danom roku spoločnosť realizuje. Na výšku spotreby má vplyv viacero skutočností ako napríklad typ stavieb, pokiaľ ide o občiansku vybavenosť, je spotreba vyššia ako pri stavbách priemyselného charakteru.

## 9.1.2. Energetika – Celková ročná spotreba plynu

| Spotreba plynu (m <sup>3</sup> ) | Rok 2022 | Rok 2023 | Rok 2024 | Porovnanie 2024/2023 (%) | Plán 2025 (Odhad) |
|----------------------------------|----------|----------|----------|--------------------------|-------------------|
| Administratíva                   | 6 131    | 5 967    | 5 160    | 86,48                    | 6 000             |



Spotreba plynu  
m3/rok

■ Spotreba plynu  
m3/rok

|                                                                           |                 |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>TÜV SÜD Slovakia s.r.o.</b>                                            |                 |
| I confirm with my signature that the information on this page is correct. |                 |
| Date:                                                                     | 26-06-2025      |
| Name of the lead verifier:                                                | Harcarik Marian |
| Signature:                                                                |                 |

++NEKOPÍROVAŤ++

++Dokument predstavuje duševné bohatstvo spoločnosti Chemkostav, a.s.++  
++Kopírovanie a rozširovanie mimo spoločnosť len so súhlasom generálneho riaditeľa++

Ukazovateľ ročnej spotreby plynu vo vzťahu k počtu kmeňových zamestnancov :

| Spotreba plynu<br>m <sup>3</sup> / zamestnanec | Rok<br>2022 | Rok<br>2023 | Rok<br>2024 | Porovnanie<br>2024/2023<br>(%) | Plán 2025<br>(Odhad) |
|------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|--------------------------------|----------------------|
| Celková spotreba                               | 32,61       | 36,83       | 34,63       | 94,03                          | 40                   |

Ukazovateľ ročnej spotreby plynu vo vzťahu k celkovému objemu výkonov zo stavebnej činnosti (obratu) vyjadrenú v mil. EUR:

| Spotreba plynu<br>m <sup>3</sup> / mil. € | Rok<br>2022 | Rok<br>2023 | Rok<br>2024 | Porovnanie<br>2024/2023<br>(%) | Plán 2025<br>(Odhad) |
|-------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|--------------------------------|----------------------|
| Celková spotreba                          | 98,88       | 161,27      | 107,50      | 66,66                          | 120,00               |

**Komentár :** Spotreba je takmer identická, ide o rovnaké m<sup>2</sup> vykurovanej plochy pri stabilnom počte zamestnancov. Rozdiely sú zapríčinené klimatickými podmienkami, t.j. ak sa jedná o zimné obdobie s nízkymi teplotami, potom aj spotreba plynu na vykurovanie je vyššia.

### 9.1.3 Energetika – spotreba pitnej a úžitkovej vody

Zodpovednosť za riadenie činnosti organizácie na úseku vodného hospodárstva má referent ochrany životného prostredia a vodného hospodárstva, ktorý je priamo podriadený GR a zabezpečuje nasledovné činnosti :

- kontroluje činnosť v oblasti vodného hospodárstva, dodržiavanie záväzných noriem, vyhlášok a ostatných predpisov v tejto oblasti,
- vyjadruje sa k projektom z hľadiska ochrany vôd,
- kontroluje plnenie rozhodnutí vodohospodárskych orgánov,
- kontroluje hospodárenie s vodou,
- kontroluje prevádzku zariadení zabezpečujúcich čistenie odpadových vôd,
- spolupracuje s orgánmi štátnej správy.

Spoločnosť má vypracovanú smernicu OS EMS 04 Organizácia vodného hospodárstva a podnikovej energetiky.

|                                                                           |                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>TÜV SÜD Slovakia s.r.o.</b>                                            |                                                                                       |
| I confirm with my signature that the information on this page is correct. |                                                                                       |
| Date:                                                                     | 26-06-2025                                                                            |
| Name of the lead verifier:                                                | Harcarik Marian                                                                       |
| Signature:                                                                |  |

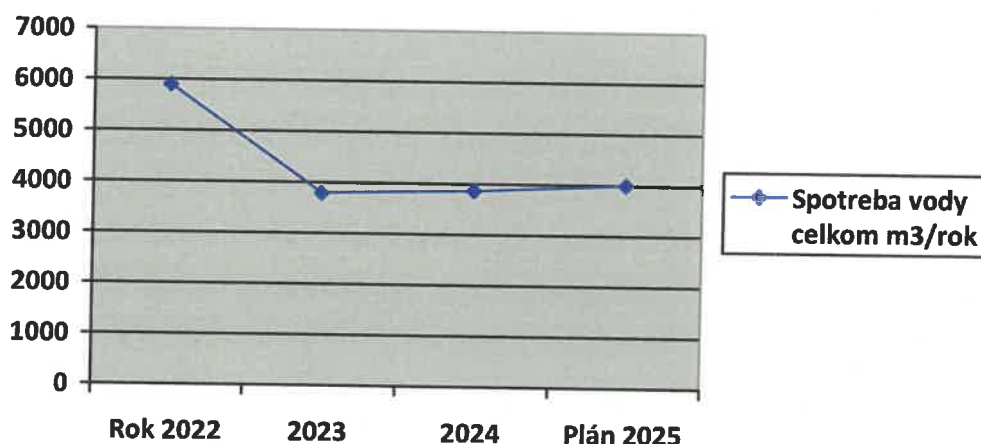
++NEKOPÍROVAŤ++

++Dokument predstavuje duševné bohatstvo spoločnosti Chemkostav, a.s.++

++Kopírovanie a rozširovanie mimo spoločnosť len so súhlasom generálneho riaditeľa++

Spotreba pitnej a úžitkovej vody :

| Spotreba vody (m <sup>3</sup> ) | Rok 2022     | Rok 2023     | Rok 2024     | Porovnanie 2024/2023 (%) | Plán 2025 (Odhad) |
|---------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------------------|-------------------|
| Administratíva                  | 187          | 182          | 133          | 73,08                    | 140               |
| Stavebný dvor                   | 4            | 4            | 5            | 125,00                   | 10                |
| Stavby                          | 5 708        | 3 604        | 3 731        | 103,53                   | 3 850             |
| <b>Celkom</b>                   | <b>5 899</b> | <b>3 790</b> | <b>3 869</b> | <b>102,08</b>            | <b>4 000</b>      |



Ukazovateľ ročnej spotreby vody vo vzťahu k celkovému objemu výkonov zo stavebnej činnosti (obratu) vyjadrenú v mil. EUR:

| Spotreba vody m <sup>3</sup> / mil. € | Rok 2022 | Rok 2023 | Rok 2024 | Porovnanie 2024/2023 (%) | Plán 2025 (Odhad) |
|---------------------------------------|----------|----------|----------|--------------------------|-------------------|
| Celková spotreba vody                 | 95,14    | 102,43   | 80,61    | 78,69                    | 80,00             |

## Komentár :

Spoločnosť *Chemkostav, a.s.* sleduje aj množstvo spotrebovanej vody na jednotlivých stavbách. V niektorých prípadoch je meranie spotrieb vody na stavbe nezabezpečené, preto spoločnosť *Chemkostav, a.s.* zlepši sledovanie spotrieb vody na jednotlivých stavbách buď meraním alebo zavedie používanie tzv. paušálov (odhadov) podľa použitej technológie výstavby.

**TÜV SÜD Slovakia s.r.o.**

I confirm with my signature that the information on this page is correct.

Date: **26-06-2025**

Name of the lead verifier: **Harcarik Marian**

Signature: 

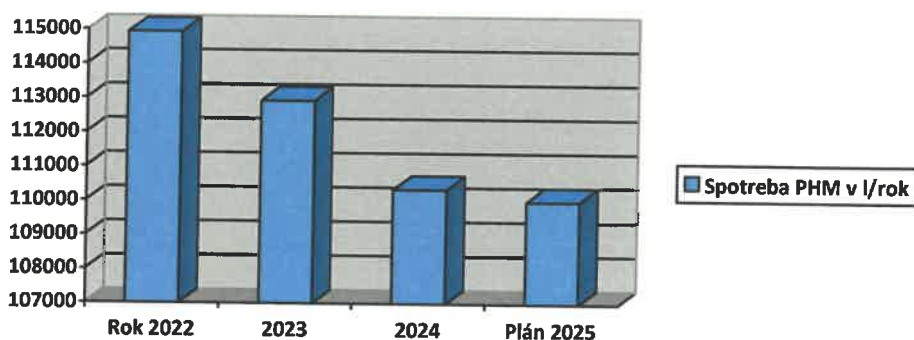
++NEKOPÍROVAŤ++

++Dokument predstavuje duševné bohatstvo spoločnosti Chemkostav, a.s.++  
 ++Kopírovanie a rozširovanie mimo spoločnosť len so súhlasom generálneho riaditeľa++

## 9.1.4. Energetika – Spotreba PHM

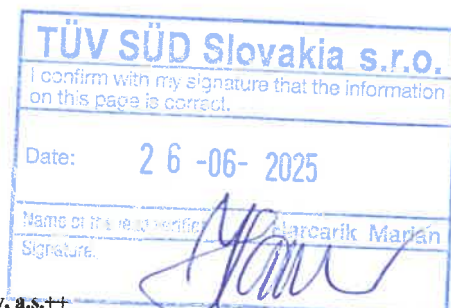
Ukazovateľ ročnej spotreby PHM v litroch:

| Spotreba PHM (l) | Rok 2022 | Rok 2023 | Rok 2024 | Porovnanie 2024/2023 (%) | Plán 2025 (Odhad) |
|------------------|----------|----------|----------|--------------------------|-------------------|
| Celková spotreba | 114 934  | 112 928  | 110 346  | 97,71                    | 110 000           |



## Emisie CO<sub>2</sub> ( PHM )

| Rok          | Spotreba PHM (l) | Benzín ( l )<br>Nafta ( l ) | gCO <sub>2</sub> /km<br>benzín/nafta                   | tCO <sub>2</sub> / rok |
|--------------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------|
| 2022         | 114 934          | 72 426<br>42 508            | 119,6 gCO <sub>2</sub> /km<br>132 gCO <sub>2</sub> /km | 173<br>134             |
| 2023         | 112 928          | 70 162<br>42 766            | gCO <sub>2</sub> /km<br>gCO <sub>2</sub> /km           | 168<br>133             |
| 2024         | 110 346          | 9 918<br>100 428            | gCO <sub>2</sub> /km<br>gCO <sub>2</sub> /km           | 24<br>317              |
| 2025         | 110 000          | 9 000                       | gCO <sub>2</sub> /km                                   | 21                     |
| Odhad - plán |                  | 101 000                     | gCO <sub>2</sub> /km                                   | 319                    |

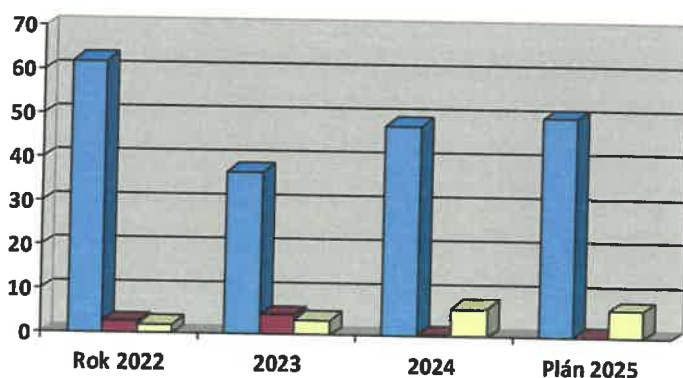


++NEKOPÍROVAŤ++

++Dokument predstavuje duševné bohatstvo spoločnosti Chemkostav, a.s.++  
++Kopírovanie a rozširovanie mimo spoločnosť len so súhlasom generálneho riaditeľa++

Ukazovateľ Emisíí CO<sub>2</sub> ( PHM ) vo vzťahu k vzťahu k celkovému objemu výkonov zo stavebnej činnosti (obratu) vyjadrenú v mil. EUR:

| -                                                                     | Druh PHM<br>Výkon zo stav<br>činnosti<br>Ukazovateľ | Rok 2022 | Rok 2023 | Rok 2024 | Rok 2025<br>Odhad - plán |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------|----------|----------|--------------------------|
| Emisie<br>tCO <sub>2</sub> /rok<br>( PHM )                            | Benzín<br>( tCO <sub>2</sub> / rok )                | 173      | 168      | 24       | 21                       |
| Emisie<br>tCO <sub>2</sub> /rok<br>( PHM )                            | Nafta<br>( tCO <sub>2</sub> / rok )                 | 134      | 133      | 317      | 319                      |
| Výkon zo<br>stavebnej činnosti<br>( mil € )                           | ( mil € )                                           | 62       | 37       | 48       | 50                       |
| Ukazovateľ Emisíí<br>tCO <sub>2</sub> ( PHM ) / rok /<br>mil € výkonu | Benzín<br>( tCO <sub>2</sub> / rok/<br>mil € )      | 2,790    | 4,540    | 0,500    | 0,420                    |
| Ukazovateľ Emisíí<br>tCO <sub>2</sub> ( PHM ) / rok /<br>mil € výkonu | Nafta<br>( tCO <sub>2</sub> / rok/<br>mil € )       | 2,161    | 3,590    | 6,604    | 6,380                    |



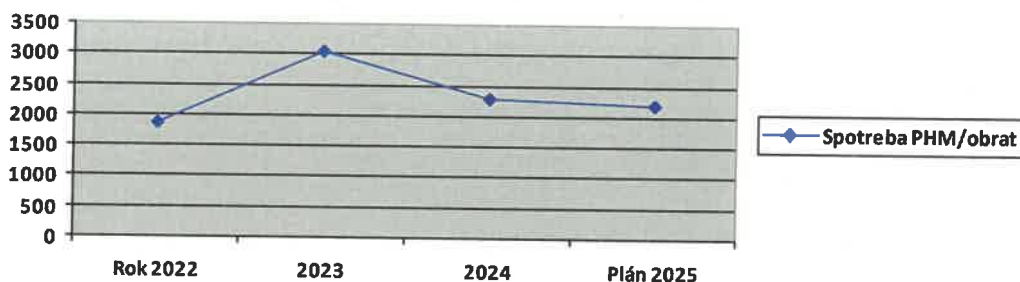
■ Výkon spol  
 ■ Ukazovateľ emisíí benzín  
 ■ Ukazovateľ emisíí nafta

**TÜV SÜD Slovakia s.r.o.**  
 I confirm with my signature that the information on this page is correct.  
 Date: 26-06-2025  
 Name of the person: [Signature]  
 Signature: [Signature]

++NEKOPÍROVAŤ++  
 ++Dokument predstavuje duševné bohatstvo spoločnosti Chemkostav, a.s.++  
 ++Kopírovanie a rozširovanie mimo spoločnosť len so súhlasom generálneho riaditeľa++

Ukazovateľ ročnej spotreby PHM vo vzťahu k vzťahu k celkovému objemu výkonov zo stavebnej činnosti (obratu) vyjadrenú v mil. EUR:

| Spotreba PHM<br>I / mil. EUR | Rok<br>2022 | Rok<br>2023 | Rok<br>2024 | Porovnanie<br>2024/2023<br>(%) | Plán 2025<br>(Odhad) |
|------------------------------|-------------|-------------|-------------|--------------------------------|----------------------|
| Celková spotreba PHM         | 1 853,77    | 3 052,11    | 2 298,87    | 75,32                          | 2 200                |



Komentár : Spotreba PHL veľmi závisí s rozmiestnením stavieb v rámci Slovenska.

## 9.2. Tvorba odpadov

Spoločnosť **Chemkostav, a.s.** si je vedomá vzniku odpadov, ktoré vznikajú pri jej činnosti. Spoločnosť sa maximálne usiluje, aby množstvo vznikajúcich odpadov sa každoročne znižovalo, t.j. volí preventívny postup k obmedzeniu vzniku odpadu. Množstvo odpadov je monitorované a sú stanovené ukazovatele, ktoré sú dôležitou súčasťou hodnotenia environmentálneho správania spoločnosti. Pokiaľ už odpady vznikajú, spoločnosť dbá na ich triedenie a ich odovzdávanie oprávneným osobám.

Organizácia má v zmysle platných predpisov vypracovanú smernicu OS EMS 03 Organizácia nakladania s odpadmi a separovaného zberu.

### Odpadové hospodárstvo – Celková ročná produkcia odpadov

*Medziročné porovnanie tvorby odpadov v hmotnostnom vyjadrení z dlhodobého hľadiska za roky 2022 až 2024 (Centrála Michalovce):*

| PČ | Kód odpadu | Názov odpadu | Kategória odpadu | Množstvo odpadu rok 2022 (kg) | Množstvo odpadu rok 2023 (kg) | Množstvo odpadu rok 2024 (kg) | Medziročný nárast/pokles roky 2024/2023 ( kg ) |
|----|------------|--------------|------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------|
|----|------------|--------------|------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------|

O

|    |        |                                |   |        |        |       |          |
|----|--------|--------------------------------|---|--------|--------|-------|----------|
| 1. | 200101 | Papier a lepenka               | O | 237    | 540    | 110   | 430 -    |
| 2. | 170107 | Zmes betónov, tehál a obkladov | O | 48 760 | 63 000 | 0     | 63 000 - |
| 3. | 200301 | Zmesový komunálny odpad        | O | 9 098  | 6 022  | 6 180 | 158      |

++NEKOPÍROVAŤ++

++Dokument predstavuje duševné bohatstvo spoločnosti Chemkostav, a.s.++  
++Kopírovanie a rozširovanie mimo spoločnosť len so súhlasom generálneho riaditeľa++



# ENVIRONMENTALNE VYHLÁSENIE

AKTUALIZÁCIA ZA ROK 2024

Číslo :

EMAS EV/2024

Strana: 34 z 47

NO

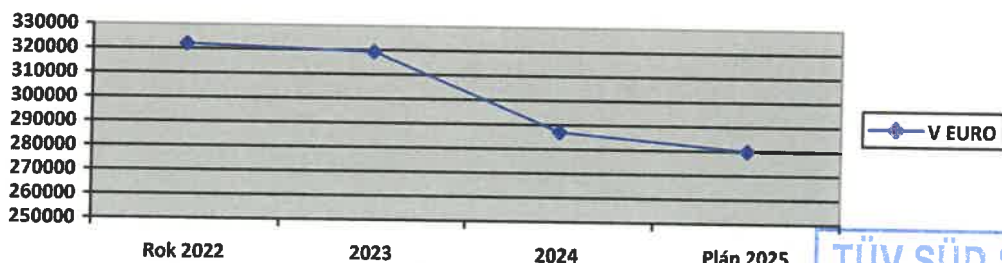
|    |        |                       |    |    |    |   |      |
|----|--------|-----------------------|----|----|----|---|------|
| 1. | 150202 | Absorbenty,<br>handry | NO | 11 | 12 | 0 | 12 - |
|----|--------|-----------------------|----|----|----|---|------|

Ukazovateľ ročnej produkcie odpadov vo vzťahu k celkovému objemu výkonov zo stavebnej činnosti (obratu) vyjadrenú v mil. EUR:

| Celková tvorba odpadov<br>kg / mil. EUR | Rok<br>2022   | Rok<br>2023     | Rok<br>2024   | Porovnanie<br>2024/2023<br>(%) | Plán 2025<br>(Odhad) |
|-----------------------------------------|---------------|-----------------|---------------|--------------------------------|----------------------|
| Tvorba ostatného<br>odpadu              | 937,02        | 1 880,05        | 131,04        | 6,9                            | 150,00               |
| Tvorba nebezpečného<br>odpadu           | 0,18          | 0,23            | 0             | 0                              | 0                    |
| <b>Spolu</b>                            | <b>937,20</b> | <b>1 880,28</b> | <b>131,04</b> | <b>6,9</b>                     | <b>150,00</b>        |

Ročná produkcie odpadov vyjadrený v EUR ( medziročné porovnanie od roku 2022 ):

| Obdobie ( rok )                | Rok<br>2022 | Rok<br>2023 | Rok<br>2024 | Porovnanie<br>2024/2023<br>(%) | Plán 2025<br>(Odhad) |
|--------------------------------|-------------|-------------|-------------|--------------------------------|----------------------|
| Celková tvorba odpadu<br>v EUR | 321 925,67  | 319 287,34  | 287 084,94  | 89,91                          | 280 000,00           |



++NEKOPÍROVAŤ++  
++Dokument predstavuje duševné bohatstvo spoločnosti Chemkostav, a.s.++  
++Kopírovanie a rozširovanie mimo spoločnosť len so súhlasom generálneho riaditeľa++

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.

I confirm with my signature that the information on this page is correct.

Date: 26-06-2025

Name of the lead verifier: Harcarik Marian

Signature:



# ENVIRONMENTALNE VYHLÁSENIE

AKTUALIZÁCIA ZA ROK 2024

Číslo :

EMAS EV/2024

Strana: 35 z 47

Ročná produkcia odpadov podľa stavieb ( 2024 v tonách ):

| Kód odpadu                           | 17 01 07 | 17 09 04 | 15 01 03 | 17 06 04 | 15 01 01 | 17 03 02 | 17 05 04 | 17 01 01 | 20 02 02 | 17 06 04 | 19 01 12 | 15 01 06 | 17 05 06 | 15 01 02 | 17 02 01 | 20 03 07 | 20 02 01 | 20 01 01 |
|--------------------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| Stavba                               |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |
| Nemocnica Zvolen chirurgický pavilón | 436,06   |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |
| 80 Fejová Košice                     | 394,01   | 76,59    | 2,04     | 7,55     | 1,54     | 3,65     | 20,83    | 153,23   |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |
| 80 Kysucká Košice                    | 380,58   | 175,42   | 8,1      |          | 10,32    | 22,28    | 25,79    |          | 36,47    | 25,79    | 14,52    | 0,22     | 5,76     | 0,76     |          |          |          |          |
| Central Point Humenné                |          | 91,41    |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |
| Hrančný priechod Ubla                | 35,42    | 0,52     |          |          |          | 366,6    | 115,37   |          |          |          |          | 13,94    |          |          |          |          |          |          |
| Južné mesto Bratislava               |          | 14,86    |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          | 0,64     |          |          |          |          |
| IMŠ Prúdy Trnava                     |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          | 1,19     | 0,93     |          |          |          |
| Nemocnica Poprad                     | 1080,72  | 420,07   |          |          |          |          | 310      | 847,1    |          | 56,14    |          |          |          | 4,51     |          |          | 1,47     |          |
| Obytný súbor Nová Trnava             |          | 46,79    |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          | 0,96     |          |          |          |          |
| Sídlo spoločnosti Chemkostav Ml      |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          | 0,21     |
| SŽ Michalovce                        | 1761,89  | 109,29   |          |          |          | 117,51   |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |
| ZŠ Osrovaný                          |          |          |          |          |          | 5,12     |          | 7,6      |          | 17,79    |          |          |          |          |          |          |          |          |
| Spolu ( ton )                        | 4088,68  | 934,95   | 10,14    | 7,55     | 11,86    | 515,16   | 471,99   | 1007,93  | 36,47    | 99,72    | 14,52    | 14,16    | 5,76     | 0,76     | 7,3      | 0,93     | 1,47     | 0,21     |

++NEKOPÍROVAŤ++  
++Dokument predstavuje duševné bohatstvo spoločnosti Chemkostav, a.s.++  
++Kopírovanie a rozširovanie mimo spoločnosť len so súhlasom generálneho riaditeľa++

**Chemkostav Slovakia s.r.o.**

I confirm with my signature that the information on this page is correct.

Date: 2 6 -06- 2025

Name of the lead verifier: Harcarik Marian

Signature:



# ENVIRONMENTALNE VYHLÁSENIE

AKTUALIZÁCIA ZA ROK 2024

Číslo :

EMAS EV/2024

Strana: 36 z 47

## Adresa stavieb

Nemocnica Zvolen chirurgický pavilón

BD Fejová Košice

BD Kysucká Košice

Central Point Humenné

Hraničný priechod Ubľa

Južné mesto Bratislava

MŠ Prúdy Trnava

Nemocnica Poprad

Obytný súbor Nová Trnava

Sídlo spoločnosti Chemkostav Mi

5.ZŠ Michalovce

ZŠ Ostrovany

Nemocnica AGEL Zvolen - chirurgický pavilón, Kuzmányho nábrežie 28

Bytový dom Fejová č 14 Košice , Staré mesto 04011

Bytový dom Kysucká 16, Košice Západ 91701

Central Point Humenné, Námestie Slobody 55 06601 Humenné

CHP Ubľa, Hraničný prechod 06773 Ubľa

Južné mesto Bratislava Zňa B3-B4, Jána Lajčiaka 05107 Bratislava

Materská škola Prúdy Trnava, Včelárska ulica 91701

Rekonštrukcia objektu geriatrickej Nemocnica Poprad, Banícka 803 05801

Obytný súbor Nová Trnava Prúdy SO 106 Včelárska ulica 91701 Trnava

Chemkostav as Michalovce, K.Kuzmányho 1259/22 07101 Michalovce

5.ZŠ Michalovce, Školská 2 07101 Michalovce

Základná škola Ostrovany, Hlavná 277 oč 78 08222 Ostrovany

## Kód odpadu ( v poradí vid' tabuľka vyššie )

|          |                                                                                            |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17 01 07 | Zmesi betónu, tehál, škridla, obkladového materiálu a keramiky, iné ako uvedené v 17 01 06 |
| 17 09 04 | Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií, iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03    |
| 15 01 03 | Obaly z dreva                                                                              |
| 17 06 04 | Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03                                   |
| 15 01 01 | Obaly z papiera a lepenky                                                                  |
| 17 03 02 | Bitumenové zmesi iné ako uvedené v 170301                                                  |
| 17 05 04 | Zemina a kamenivo iné ako uvedené 170503                                                   |
| 17 01 01 | Betón                                                                                      |
| 20 02 02 | Zemina a kamenivo                                                                          |
| 17 06 04 | Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03                                   |
| 19 01 12 | Popol a škvára iné ako uvedené v 19 01 11                                                  |
| 15 01 06 | Zmiešané obaly                                                                             |
| 17 05 06 | Výkopová zemina iná ako uvedené 17 05 05                                                   |
| 15 01 02 | Obaly z plastov                                                                            |
| 17 02 01 | Drevo                                                                                      |
| 20 03 07 | Objemový odpad                                                                             |
| 20 02 01 | Biologický rozložiteľný odpad                                                              |
| 20 01 01 | Papier a lepenka                                                                           |

## Typ spôsobu nakladania s odpadmi

Z - Zhromažďovanie je dočasné uloženie odpadu pred ďalším nakladaním s ním

R - Zhodnotenie

R2 - Úprava odpadov určených na spracovanie niektorou z činností R1 až R11

R3 - Recyklácia alebo spätné získavanie organických látok, ktoré sa nepoužívajú ako rozpúšťadlá ( vrátane kompostovania a iných transformačných procesov

R5 - Recyklácia alebo spätné získavanie iných anorganických materiálov

R12 - Úprava odpadov určených na spracovanie niektorou z činností R1 až R11

D - Zneškodnenie

D1 - Uloženie do zeme alebo na povrchu zeme ( napr. skládka odpadov )

V - Zber

++NEKOPÍROVAŤ++

++Dokument predstavuje duševné bohatstvo spoločnosti Chemkostav, a.s.++

++Kopírovanie a rozširovanie mimo spoločnosť len so súhlasom generálneho riaditeľa++

|                                                                           |                 |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>TÜV SÜD Slovakia s.r.o.</b>                                            |                 |
| I confirm with my signature that the information on this page is correct. |                 |
| Date:                                                                     | 26-06-2025      |
| Name of the lead verifier:                                                | Majcarik Marian |
| Signature:                                                                |                 |



# ENVIRONMENTALNE VYHLÁSENIE

AKTUALIZÁCIA ZA ROK 2024

Číslo :

EMAS EV/2024

Strana: 37 z 47

## Zoznam zmluvných partnerov - likvidátorov odpadu

|                             |                                                   |
|-----------------------------|---------------------------------------------------|
| Pemax Plus s.r.o.           | Medený Hámor 4949/14 Banská Bystrica IČO 31627421 |
| H&V Investment s.r.o.       | Krosnianska 19 Košice IČO 45285446                |
| Kosit s.r.o.                | Rastislavova 18 Košice IČO 36205214               |
| Horostav s.r.o.             | Komárovce 2 Sobrance IČO 52512827                 |
| Enbra s.r.o.                | Strojnícka 19 Prešov IČO 45309591                 |
| Márius Pedersen             | Ražňany 4723 IČO 34115901                         |
| Cesty Košice s.r.o.         | Mlynská 28 Košice IČO 46897992                    |
| Alas Slovakia s.r.o.        | Polianky 23 Bratislava IČO 35825286               |
| Mabo Trade s.r.o.           | Čepenská 3047/116 Sered'                          |
| Enbra s.r.o.                | Strojnícka 17 Prešov IČO 45309591                 |
| Finekol s.r.o.              | Mlynčeky 146 Mlynčeky IČO 36508144                |
| Brantner Poprad s.r.o.      | Nová 76 Poprad IČO 36444618                       |
| Marián Saraka - Uhlomarket  | Družstevná 3298/16 Poprad IČO 32861800            |
| DH Ekologické služby s.r.o. | Podzámska 12 Hlohovec IČO 36253162                |
| Jarek s.r.o.                | Stavbárov 1278 Michalovce IČO 46155180            |

## Komentár :

Spoločnosť *Chemkostav, a.s.* dlhodobo sleduje aj množstvo vyprodukovaného odpadu za stavby vo finančnom vyjadrení ( v € bez DPH ) za jednotlivé mesiace v roku 2022 – 2024. Vo väčšine prípadov je pôvodcom odpadov na stavbe stavebník, preto je množstvo sledované vo finančnom vyjadrení kvôli kalkuláciám a odhadov cien tejto položky. Sledovanie nákladov za odpady považuje spoločnosť *Chemkostav, a.s.* za dôverné z obchodného hľadiska. Množstvo vyprodukovaného odpadu je závislé od druhu realizovaných stavieb, výkonov spoločnosti a aktuálnej ceny za dopravu a likvidáciu odpadu.

## 9.3. Spotreba vybraných druhov materiálov

Spoločnosť *Chemkostav, a.s.* si je vedomá dopadov na životné prostredie aj v dôsledku spotreby materiálov. Preto si stanovila tieto významné druhy materiálov a ich spotrieb, ktoré pravidelne sleduje a vyhodnocuje:

| Celková spotreba materiálu (m.j.) | Rok 2022 | Rok 2023 | Rok 2024 | Porovnanie 2024/2023 (%) | Plán 2025 (Odhad) |
|-----------------------------------|----------|----------|----------|--------------------------|-------------------|
| Kancelársky papier (kg)           | 1 927    | 2 120    | 2 320    | 109,43                   | 2 350             |
| PHM (l)                           | 114 934  | 112 928  | 110 346  | 97,71                    | 110 000           |

|                                                                           |                 |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>TÜV SÜD Slovakia s.r.o.</b>                                            |                 |
| I confirm with my signature that the information on this page is correct. |                 |
| Date:                                                                     | 26-06-2025      |
| Name of the lead verifier:                                                | Harcarik Marian |
| Signature:                                                                |                 |

++NEKOPÍROVAŤ++

++Dokument predstavuje duševné bohatstvo spoločnosti Chemkostav, a.s.++  
++Kopírovanie a rozširovanie mimo spoločnosť len so súhlasom generálneho riaditeľa++



# ENVIRONMENTALNE VYHLÁSENIE

AKTUALIZÁCIA ZA ROK 2024

Číslo :

EMAS EV/2024

Strana: 38 z 47

Ukazovateľ ročnej spotreby vybraných druhov materiálu vo vzťahu k celkovému objemu výkonov zo stavebnej činnosti (obratu) vyjadrenú v mil. EUR :

| Celková spotreba materiálu m.j. / mil. EUR | Rok 2022 | Rok 2023 | Rok 2024 | Porovnanie 2024/2023 (%) | Plán 2025 (Odhad) |
|--------------------------------------------|----------|----------|----------|--------------------------|-------------------|
| Kancelársky papier (kg)                    | 31,08    | 57,29    | 48,33    | 83,92                    | 47,00             |
| PHM (l)                                    | 1 853,77 | 3 052,11 | 2 298,87 | 75,32                    | 2 200,00          |

## 9.4. Čerpanie prírodných zdrojov

### 9.4.1. Čerpanie prírodných zdrojov – spotreba vody

Spoločnosť **Chemkostav, a.s.** určila podmienky odberu úžitkovej vody z vlastnej studne na pracovisku stavebný dvor.

Činnosti v oblasti získavania a dodávky úžitkovej vody v podmienkach spoločnosti zabezpečuje referent OŽP. Spotreba úžitkovej vody na stavebnom dvore je meraná vodomermom a pravidelne zaznamenávaná na predpísanom tlačíve.

Spoločnosť má vypracovanú smernicu OS EMS 04 Organizácia vodného hospodárstva a podnikovej energetiky.

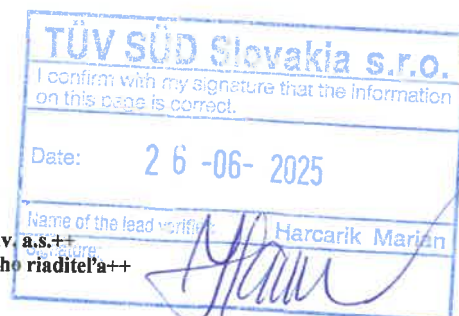
Celková ročná spotreba vody z vlastnej studne :

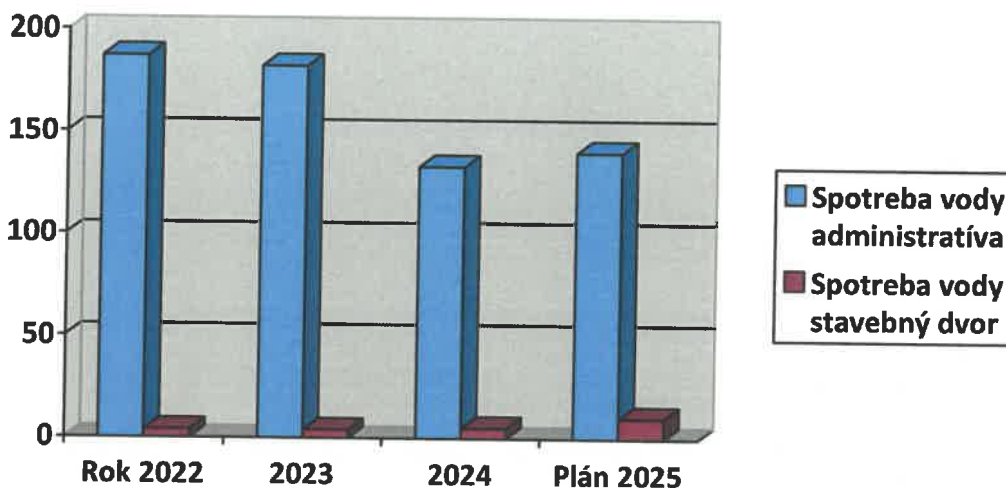
| Spotreba vody (m <sup>3</sup> ) | Rok 2022 | Rok 2023 | Rok 2024 | Porovnanie 2024/2023 (%) | Plán 2025 (Odhad) |
|---------------------------------|----------|----------|----------|--------------------------|-------------------|
| Stavebný dvor                   | 4        | 4        | 5        | 125                      | 10                |

Ukazovateľ ročnej spotreby úžitkovej vody vo vzťahu k spotrebe pitnej vody :

| Spotreba vody (m <sup>3</sup> )                 | Rok 2022 | Rok 2023 | Rok 2024 | Porovnanie 2024/2023 (%) | Plán 2025 (Odhad) |
|-------------------------------------------------|----------|----------|----------|--------------------------|-------------------|
| Celková spotreba pitnej vody (Administratíva)   | 187      | 182      | 133      | 73,08                    | 140               |
| Celková spotreba úžitkovej vody (Stavebný dvor) | 4        | 4        | 5        | 125                      | 10                |

++NEKOPÍROVAŤ++  
++Dokument predstavuje duševné bohatstvo spoločnosti Chemkostav, a.s.++  
++Kopírovanie a rozširovanie mimo spoločnosť len so súhlasom generálneho riaditeľa++





**Komentár :** Z uvedeného vyplýva, že spotreba úžitkovej vody je zanedbateľná v porovnaní k spotrebe pitnej vody. V súčasnosti sa úžitková voda zo zdroja používa hlavne v lete na polievanie trávnatých plôch a pre potreby stavebného dvora.

## 9.5. Využívanie pôdy so zreteľom na biodiverzitu a počet projektov na podporu biodiverzity

Spoločnosť **Chemkostav, a.s.** sídli vo prenajatých a vlastných priestoroch. Ovpływňovanie biodiverzity chápeme ako podiel využívania zastavanej plochy v m<sup>2</sup> na 1. zamestnanca.

Ukazovateľ zastavanej plochy v m<sup>2</sup> na 1. zamestnanca :

| Zastavaná plocha<br>m <sup>2</sup> / zamestnanec | Rok<br>2022 | Rok<br>2023 | Rok<br>2024 | Porovnanie<br>2024/2023<br>(%) | Plán 2025<br>(Odhad) |
|--------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|--------------------------------|----------------------|
| Administratíva                                   | 1,59        | 1,85        | 2,01        | 108,65                         | 2,00                 |
| Stavebný dvor, sklady                            | 155,32      | 180,05      | 205,6       | 114,19                         | 205,00               |

**Komentár :** Podiel využívania zastavanej plochy sa mení menil, v podstate išlo o rozšírenie zastavaných plôch.

**TÜV SÜD Slovakia s.r.o.**

I confirm with my signature that the information on this page is correct.

Date: 26-06-2025

Name of the lead verifier: Harcarik, Marián

Signature: 

++NEKOPÍROVAŤ++

++Dokument predstavuje duševné bohatstvo spoločnosti Chemkostav, a.s.++  
 ++Kopírovanie a rozširovanie mimo spoločnosť len so súhlasom generálneho riaditeľa++

Realizované projekty vyjadrené v počte a finančnom objeme z vlastných zdrojov spoločnosti na podporu biodiverzity:

| Rok                                                                                                    | 2022           | 2023          | 2024                                            | Porovnanie<br>2024/2023<br>počet/ fin<br>objem v € | Plán 2025<br>(Odhad) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------|
| Počet realizovaných projektov pre podporu biodiverzity / fin. objem investície z vlastných zdrojov v € | 1 / 15,2 tis € | 1 / 108 tis € | 1 /<br>spoločenská<br>hodnota<br>(cca 10 tis €) | 1 /<br>spoločenská<br>hodnota<br>(cca - 98 tis €)  | 1 / 15 tis €         |

**Komentár :** Spoločnosť Chemkostav, a.s. si uvedomuje svoju zodpovednosť v tejto oblasti a preto prijala záväzok podporovať aj činnosti pre zlepšenia biodiverzity okolia.

## Projekty na podporu biodiverzity ( rok 2024 )



**ÜV SÜD Slovakia s.r.o.**

I confirm with my signature that the information on this page is correct.

Date: 26-06-2025

Name of the lead verifier: Harcarik Marian

Signature: 

++NEKOPÍROVAŤ++

++Dokument predstavuje duševné bohatstvo spoločnosti Chemkostav, a.s.++

++Kopírovanie a rozširovanie mimo spoločnosť len so súhlasom generálneho riaditeľa++

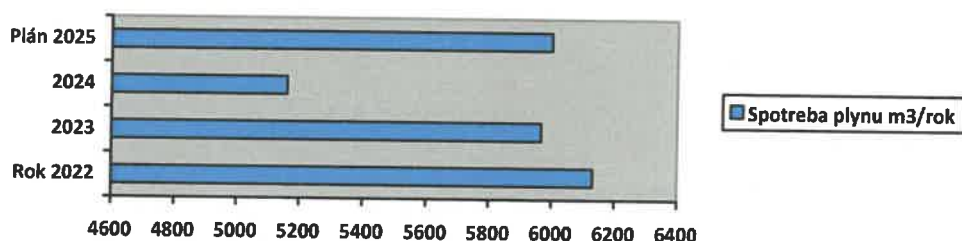
Včelstvá na zelených strechách SO Prúdy Trnava, starajú sa o opeľovacu činnosť v rámci sídliska. V jednom včelstve od 50 do 60 tis včiel . Na streche obytného domu sa nachádzali v roku 2024 dve včelie rodiny, v roku 2025 došlo k postupnému rozšíreniu.

Úprava a starostlivosť o zelené plochy v areály spoločnosti.

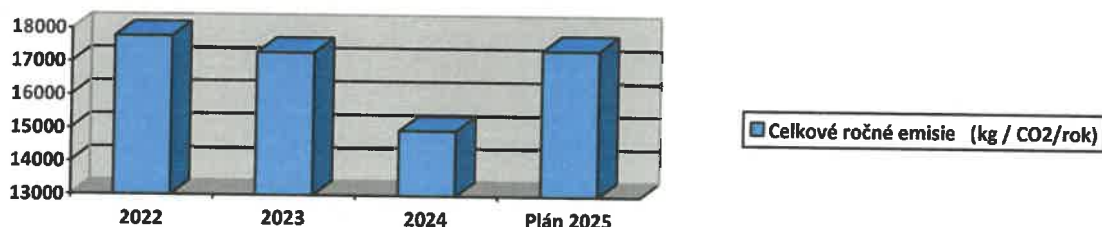
## 9.6. Emisie – vypočítané z celkovej ročnej spotreby plynu

Spoločnosť ako podklad pre výpočet emisií zvolilo prepočet na základe spotreby plynu na CO<sub>2</sub>. Pre výpočet bola použitá kalkulačka CO<sub>2</sub> (zdroj : [www.setri.sk](http://www.setri.sk))

| Spotreba plynu (m <sup>3</sup> ) | Rok 2022 | Rok 2023 | Rok 2024 | Porovnanie 2024/2023 (%) | Plán 2025 (Odhad) |
|----------------------------------|----------|----------|----------|--------------------------|-------------------|
| Administratíva                   | 6 131    | 5 967    | 5 160    | 86,48                    | 6 000             |



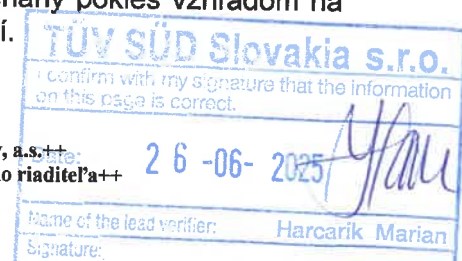
| Celkové ročné emisie do ovzdušia na základe spotreby plynu (kg / CO <sub>2</sub> /rok) | Rok 2022 | Rok 2023 | Rok 2024 | Porovnanie 2024/2023 (%) | Plán 2025 (Odhad) |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|----------|--------------------------|-------------------|
| Administratíva                                                                         | 17 779   | 17 303   | 14 963   | 86,48                    | 17 399            |



Komentár : Spotreba nižšia oproti predošlému obdobiu, zaznamenaný pokles vzhľadom na poveternostné a klimatické podmienky, vrátane úsporných opatrení.

++NEKOPÍROVAŤ++

++Dokument predstavuje duševné bohatstvo spoločnosti Chemkostav, a.s.,++  
 ++Kopírovanie a rozširovanie mimo spoločnosť len so súhlasom generálneho riaditeľa++



## Časť 10 - ODKAZ NA HLAVNÉ PRÁVNE USTANOVENIA, KTORÉ ORGANIZÁCIA ZOHĽADNILA PRI ZABEZPEČENÍ SÚladu S PRÁVNymi POŽIADAVKAMI TÝKAJÚCIMI SA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA. VYHLÁSENIE O DODRŽIAVANÍ PRÁVNÝCH PREDPISOV

### 10.1. Hlavné právne ustanovenia, ktoré organizácia zohľadnila pri zabezpečení súladu s právnymi požiadavkami týkajúcimi sa životného prostredia

Rozsah činnosti a zodpovednosť pri zabezpečení súladu s právnymi požiadavkami týkajúcimi sa životného prostredia

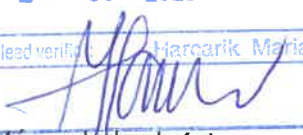
| Krok | Činnosť                                                                                                                              | Zodpovednosť                                 |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 1.   | Vypracovanie Registra záväzných právnych predpisov, medzinárodných dohôd a technických noriem v oblasti ochrany životného prostredia | ZISR a referent OŽP, vedúci prevádzok        |
| 2.   | Aktualizácia Registra záväzných právnych predpisov (1 x ročne)                                                                       | ZISR, vedúci úsekov a stredísk, referent OŽP |
| 3.   | Sledovanie Vestníka MŽP SR                                                                                                           | ZISR                                         |
| 4.   | Sledovanie a distribúcia zákonných opatrení v Zbierke zákonov                                                                        | Právne oddelenie                             |
| 5.   | Sledovanie a distribúcia nových technických noriem                                                                                   | OTR                                          |
| 6.   | Posúdenie nového právneho predpisu alebo normy                                                                                       | ZISR, VR, referent OŽP, vedúci stredísk      |
| 7.   | Zpracovanie požiadaviek právneho predpisu do vnútropodnikovej dokumentácie EMS                                                       | ZISR, referent OŽP, vedúci stredísk          |
| 8.   | Distribúcia vnútropodnikovej dokumentácie EMS                                                                                        | ZISR                                         |

Právne požiadavky ktoré organizácia zohľadnila pri zabezpečení súladu s právnymi požiadavkami týkajúcimi sa životného prostredia sa rozumejú povinnosti, požiadavky a podmienky uvedené v právnych predpisoch SR alebo v rozhodnutia a stanoviskách vydaných orgánmi štátnej správy a samosprávy pre rôzne oblasti životného prostredia :

- životné prostredie všeobecne,
- ochrana ovzdušia,
- odpadové hospodárstvo,
- ochrana vôd a ich racionálne využívanie,

Iné požiadavky v oblasti environmentálnej ochrany :

- požiadavky slovenských technických noriem ( STN ),
- environmentálne podnikateľské požiadavky – požiadavky zahrnuté v obchodných odberateľsko-dodávateľských zmluvách, týkajúce sa starostlivosti o životné prostredie,

|                                                                           |                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>TÜV SÜD Slovakia s.r.o.</b>                                            |                                                                                       |
| I confirm with my signature that the information on this page is correct. |                                                                                       |
| Date:                                                                     | 26-06-2025                                                                            |
| Name of the lead verifier:                                                | Marcarič Marian                                                                       |
| Signature:                                                                |  |

++NEKOPÍROVAŤ++

++Dokument predstavuje duševné bohatstvo spoločnosti Chemkostav, a.s.++

++Kopírovanie a rozširovanie mimo spoločnosť len so súhlasom generálneho riaditeľa++



# ENVIRONMENTALNE VYHLÁSENIE

AKTUALIZÁCIA ZA ROK 2024

Číslo :

EMAS EV/2024

Strana: 43 z 47

- požiadavky, dohody s rôznymi zainteresovanými stranami – úradmi a záujmovými skupinami a združeniami pre oblasť starostlivosti o životné prostredie,
- sektorové referenčné predpisy platné pre stavebníctvo,
- vnútorné environmentálne požiadavky vedenia spoločnosti, ktoré sú zamerané na znižovanie negatívnych vplyvov činností a služieb spoločnosti na životné prostredie.

Právne požiadavky sú **bližšie riešené v OS EMS 02** Zisťovanie, oboznamovanie sa a napĺňanie právnych požiadaviek v oblasti ochrany životného prostredia a BOZP.

## 10.2. Vyhlásenie o dodržiavaní právnych predpisov

Spoločnosť stanovila postupy pre pravidelné vyhodnocovanie zhody s právnymi požiadavkami. Tieto postupy sú zahrnuté do pracovnej náplne referenta ochrany životného prostredia a energetika.

Hodnotenie dodržiavanie požiadaviek je dokumentované v zápisoch z vedenia (a pri náhlych zmenách) a v hodnotiacej správe ZISR.

Aktuálny register uplatniteľných právnych požiadaviek je uvedený nasledovne :

### Environmentálne vyhlásenie Register uplatniteľných právnych požiadaviek

| P.č. | Oblasť                | Činnosť                      | Právny predpis                                                                                                        | Povolenie/Rozhodnutie/Súhlas štátnej správy                            | Interný predpis   | Poznámka                                                                                                                | Status plnenia                                  |
|------|-----------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 1.   | Odpadové hospodárstvo | Produkcia O a NO             | Zák.79/2015<br>230/2022 Zz<br>Vyhl.<br>365/2015<br>Vyhl.<br>320/2017                                                  | Registrácia                                                            | OS EMS<br>03/2018 | Opatrenie pre prípad havárie Súhlas na zhromažďovanie NO sa nevyžaduje z dôvodu podlimitného množstva produkcie odpadov | ● Splnené<br>Čiastočne splnené<br>Nesplnené (N) |
| 2.   | Odpadové hospodárstvo | Produkcia komunálneho odpadu | Zák.79/2015<br>230/2022 Zz<br>Vyhl.<br>365/2015<br>Vyhl.<br>320/2017<br>VZN<br>205/2019<br>Mesto Michalovce<br>www.žp | -                                                                      | OS EMS<br>03/2018 | -                                                                                                                       | ● Splnené<br>Čiastočne splnené<br>Nesplnené (N) |
| 3.   | Vodný zákon           | Čerpanie spodných vôd        | Zák 364/2004<br>74/2023 Zz<br>525/2023 Zz<br>Vyhl.<br>418/2010                                                        | Povolenie na odber spodných vôd<br>Hlásenie SHMU o odbere spodnej vody | OS EMS<br>04/2018 | Ročné hlásenie SHMU o odbere spodnej vody                                                                               | ● Splnené<br>Čiastočne splnené<br>Nesplnené (N) |

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.

I confirm with my signature that the information on this page is correct.

Date: 26-06-2025

Name of the lead verifier: Harcarik, Marian  
Signature: [Signature]

++NEKOPÍROVAŤ++

++Dokument predstavuje duševné bohatstvo spoločnosti Chemkostav, a.s.++  
++Kopírovanie a rozširovanie mimo spoločnosť len so súhlasom generálneho riaditeľa++

|    |                                        |                                                                                             |                                                                   |                                                                                                                   |                   |                                                                          |                                                       |
|----|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 4. | Vodný zákon                            | Odber pitnej vody z verejného vodovodu a vypúšťanie splaškových vôd do verejnej kanalizácie | Zak 364/2004<br>Zak 442/2002<br>Zak 74/2023<br>Zak 525/2023<br>Zz | Zmluva č.40-000032341PO2010<br>doba neurčitá<br>VVS a.s. Komenského 50, Košice                                    | OS EMS<br>04/2018 | Mesačné faktúry                                                          | • Splnené<br>Čiastočne<br>splnené<br>Nesplnené<br>(N) |
| 5. | REACH                                  | Používanie chemických látok                                                                 | Zák 67/2010<br>Zák 350/2011                                       | -                                                                                                                 | OS EMS<br>06/2018 | Zoznam KBU<br>Zodpovedá za<br>aktualizáciu MTZ                           | • Splnené<br>Čiastočne<br>splnené<br>Nesplnené<br>(N) |
| 6. | Ochrana ovzdušia                       | Používanie kotolne<br>Administratíva<br>Stavebný dvor                                       | Zák. 146/2023<br>VZN<br>193/2017<br>mesta<br>Michalovce           | VZN mesta Michalovce č. 193/2017 akt o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia<br>Oslobodenie od podávania oznámenia | OS EMS<br>04/2018 | Ročné<br>Oznámenie MU<br>o malom zdroji<br>znečistenia<br>( vypúšťa sa ) | • Splnené<br>Čiastočne<br>splnené<br>Nesplnené<br>(N) |
| 7. | Ochrana ovzdušia                       | Používanie motorových vozidiel<br>Spotreba PHL                                              | Zák. 146/2023<br>Vyhl. 135/2018                                   | Výfukové plyny –<br>znečistenie ŽP                                                                                | -                 | Záznamy<br>z emisných<br>kontrol                                         | • Splnené<br>Čiastočne<br>splnené<br>Nesplnené<br>(N) |
| 8. | Čerpanie prírodných zdrojov energetika | Spotreba elektrickej energie a plynu                                                        | Zák. č. 251/2012 Z.z.                                             | Zmluva EDM-LZ-101062213<br>VSD-Zml o pripojení 7500015400<br>Zmluva č.6300143561<br>SPP a.s. Plyn                 | -                 | Mesačné faktúry                                                          | • Splnené<br>Čiastočne<br>splnené<br>Nesplnené<br>(N) |

## Časť 11 – PODMIENKY TÝKAJÚCE SA OVEROVANIA A VALIDÁCIE

### 11.1. Podmienky týkajúce sa overovania a validácie

Vedenie spoločnosti (koordinuje ZISR) spracováva každoročne dokument „Environmentálne vyhlásenie“ a zabezpečí jeho overenie registrovaným environmentálnym overovateľom.

Environmentálne vyhlásenie musí obsahovať minimálne prvky a spĺňať tieto požiadavky podľa prílohy IV časť B, tieto :

- jasný a jednoznačný popis organizácie, ktorá sa uchádza o registráciu v EMAS a súhrn jej činností, výrobkov a služieb a v prípade potreby jej vzťahu k akejkoľvek materskej organizácii;
- environmentálna politika a stručný popis systému environmentálneho manažérstva organizácie;
- popis všetkých významných priamych a nepriamych environmentálnych aspektov, ktoré spôsobujú významné environmentálne vplyvy organizácie a vysvetlenie povahy vplyvov súvisiacich s týmito aspektmi (príloha I.2);
- popis dlhodobých a krátkodobých environmentálnych cieľov vo vzťahu k významným environmentálnym aspektom a vplyvom;
- súhrn dostupných údajov o správaní organizácie v oblasti životného prostredia vo vzťahu k jej dlhodobým a krátkodobým environmentálnym cieľom vzhľadom na jej významné environmentálne vplyvy. Podávanie správ musí byť založené na

++NEKOPÍROVAŤ++

++Dokument predstavuje duševné bohatstvo spoločnosti Chemkostav, a.s.++

++Kopírovanie a rozširovanie mimo spoločnosť len so súhlasom generálneho riaditeľa++

26-06-2025

*[Signature]*

- hlavných ukazovateľoch a ďalších príslušných ukazovateľoch environmentálneho správania stanovených v oddiele C prílohy IV;
- f) ostatné faktory týkajúce sa environmentálneho správania vrátane výsledkov vzhľadom na ustanovenia právnych predpisov, pokiaľ ide o ich významné environmentálne vplyvy;
  - g) odkaz na uplatniteľné právne požiadavky týkajúce sa životného prostredia;
  - h) meno a číslo akreditácie alebo licencie environmentálneho overovateľa a dátum vyhlásenia platnosti.

Aktualizované environmentálne vyhlásenie musí obsahovať aspoň prvky uvedené v písmenách e) až h) a spĺňať minimálne požiadavky stanovené v týchto písmenách.

V príloha č. 1 k tomuto je vedené aktuálne „Vyhlásenie environmentálneho overovateľa o overovaní a validácii“

### 11.2. Miestna zodpovednosť

Miestna zodpovednosť je v EMAS dôležitá. Preto spoločnosť **Chemkostav, a.s.** po zaregistrovaní podľa EMAS prehlasuje, že bude podávať správy o významných environmentálnych vplyvoch každého miesta, ako sa uvádza v prílohe IV k nariadeniu.

Spoločnosť **Chemkostav, a.s.** vystupuje v registrácii EMAS samostatne. Si je vedomá svojej miestnej zodpovednosti za vplyv na životné prostredie a prehlasuje, že bude oznamovať všetky významné vplyvy na životné prostredie vrátane prípadných rozšírení aj na iné lokality. Spoločnosť **Chemkostav, a.s.** si uvedomuje, že priebežné zlepšenia možno dosiahnuť predovšetkým na stálych miestach a nie na dočasných (stavby).

Spoločnosť **Chemkostav, a.s.** vytvorila a zaviedla dokumentovaný systém environmentálneho manažérstva v celom profile spoločnosti. Systém je implementovaný tak, aby bol neustále udržiavaný a trvale zlepšovaný. Procesy zahrnuté do EMS sú identifikované a sú pravidelne preskúmané a aktualizované.

### 11.3. Prístup verejnosti k informáciám

Spoločnosť **Chemkostav, a.s.** si uvedomuje, že dobrá interná a externá komunikácia je pre systém environmentálneho manažérstva podľa EMAS nevyhnutná. Organizácia vedie otvorený dialóg s verejnosťou, orgánmi a ostatnými zainteresovanými stranami vrátane miestnych spoločenstiev a zákazníkov, a to prostredníctvom tlačových správ a brožúr „Michalovský Chemkostav“, dostupných aj na internetovej stránke spoločnosti Chemkostav, a.s..

Ďalej spoločnosť usporadúva pravidelné porady pre zamestnancov a to na všetkých úrovniach riadenia, kde prebieha komunikácia v oboch smeroch.

Vo vzťahu k zavedenému systému environmentálneho manažérstva sú v spoločnosti **Chemkostav, a.s.** vytvorené postupy na :

- Internú komunikáciu medzi rôznymi úrovňami a funkciami v organizácii,
- Komunikáciu medzi spoločnosťou a vonkajšími subjektmi.

++NEKOPÍROVAŤ++

++Dokument predstavuje duševné bohatstvo spoločnosti Chemkostav, a.s.++  
++Kopírovanie a rozširovanie mimo spoločnosť len so súhlasom generálneho riaditeľa++

|                                                                           |                |
|---------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>TÜV SÜD Slovakia s.r.o.</b>                                            |                |
| I confirm with my signature that the information on this page is correct. |                |
| 26-06-2025                                                                |                |
| Name of the lead verifier:                                                | Harczík Marian |
| Signature:                                                                |                |

**Externá komunikácia**

O obsahu environmentálnej politiky organizácie, o významných environmentálnych aspektoch a zámeroch a aktivitách na zlepšenie životného prostredia a o dôležitých rozhodnutiach organizácia informuje odbornú a širokú verejnosť.

Informácie sa môžu podávať :

- Ústne ( príspevky na rokovanie s partnermi),
- Písomne ( články v novinách, rôzne oznámenia),
- Prostredníctvom elektronických médií ( televízia, rozhlas, internet),

Za informovanie verejnosti v oblasti environmentálnej ochrany je zodpovedný GR a ZISR. O reakciách verejnosti na podané informácie oboznáma informujúci vedenie spoločnosti.

Informovanie verejnosti o výsledkoch meraní uskutočnených v zmysle § 33 a Zákona č. 17/1992 Zb. v znení Zákona č. 211/2000 Z.z. sa uskutočňuje verejnou formou podľa podmienok jednotlivých organizačných jednotiek. Informácie pre orgány štátnej správy podáva výlučne písomnou formou v podobe hlásenia alebo správy referent OŽP a ZISR.

**Nakladanie s podnetmi pri internej a externej komunikácii**

Písomný resp. ústny podnet, predložený v rámci internej komunikácie zaeviduje a rámcovo posúdi vedúci úseku, resp. ZISR a rozhodne o tom, ktorý z uvedených postupov riešenia podnetu je relevantný :

- Stačí uskutočniť jednoduchý zákrok na riešenie predmetu podnetu a dodatočne o tom informovať manažment,
- Navrhne riešenie problému a prostredníctvom ZISR ho predloží na prerokovanie do vedenia spoločnosti,
- Zabezpečí meranie, resp. monitoring kvôli objektivizácii predmetnej skutočnosti a následne predloží návrh na riešenie podnetu.

Za realizáciu opatrení vyplývajúcich z predloženého podnetu zodpovedá ZISR. Po vyriešení je autor podnetu informovaný o výsledkoch riešenia.

|                                                                           |                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>TÜV SÜD Slovakia s.r.o.</b>                                            |                                                                                       |
| I confirm with my signature that the information on this page is correct. |                                                                                       |
| Date:                                                                     | 26-06-2025                                                                            |
| Name of the lead verifier:                                                | Harcarik Marian                                                                       |
| Signature:                                                                |  |

++NEKOPÍROVAŤ++

++Dokument predstavuje duševné bohatstvo spoločnosti Chemkostav, a.s.++

++Kopírovanie a rozširovanie mimo spoločnosť len so súhlasom generálneho riaditeľa++

**12. SÚVISIACA DOKUMENTÁCIA, PRÍLOHY, VYHLÁSENIE GR****12.1 Súvisiaca dokumentácia**

STN EN ISO 14001:2016 Systémy manažérstva environmentu. Požiadavky s pokynmi na použitie.  
Registračné číslo certifikátu E 0289-6 s platnosťou do 5.5.2027.

**12.2 Prílohy**

Príloha č. 1 – Register environmentálnych aspektov a vplyvov 2025  
Príloha č. 2 – Organizačná schéma Chemkostav, a.s. Michalovce

**12.3 Vyhlásenie generálneho riaditeľa**

Generálny riaditeľ spoločnosti **Chemkostav, a.s.** týmto vyhlasuje, že všetky údaje uvedené v tomto vyhlásení sú pravdivé.

Akékoľvek zmeny oproti týmto uvedeným skutočnostiam budú okamžite oznámené zainteresovaným stranám.

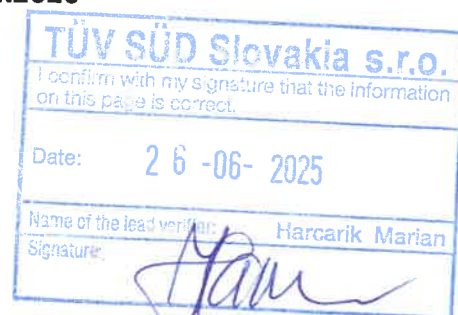
V Michalovciach, dňa 15.05.2025

.....  
**Ing. Tibor Mačuga**  
Generálny riaditeľ

**12.4 Údaje o overovateľovi**

Meno/názov environmentálneho overovateľa: **TÜV SÜD Slovakia s.r.o.**

Registračné číslo akreditácie alebo licencie: **SK-V-0003 zo dňa 17.04.2020**



++NEKOPÍROVAŤ++

++Dokument predstavuje duševné bohatstvo spoločnosti Chemkostav, a.s.,++  
++Kopírovanie a rozširovanie mimo spoločnosť len so súhlasom generálneho riaditeľa++



Chemkostav, a.s.  
Michalovce



Príloha č.1

Register environmentálnych aspektov a vplyvov 2025

| P.č. | Cinnosť kde vzniká EA               | P.č. EA | Environmentálny aspekt (EA)       | Environmentálny vplyv                                               | Typ EA<br>MI/Su/Bu/Po | Hodnotenie podľa kritérií |   |   |   |   |   | Spolu body | Význam EA | Právny predpis | Interný predpis | Opatrenia           |
|------|-------------------------------------|---------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------|---|---|---|---|---|------------|-----------|----------------|-----------------|---------------------|
|      |                                     |         |                                   |                                                                     |                       | A                         | B | C | D | E | F |            |           |                |                 |                     |
| 1.   | Správa spoločnosti a administratíva | 1.1.    | Využívanie prírodných zdrojov     | Čerpanie zdrojov Voda                                               | Su                    | 1                         | 0 | 0 | 0 | 3 | 2 | 6          | 1         |                |                 |                     |
|      |                                     | 1.2.    | Produkcia odpadov N a O Lapače    | Znečistenie životného prostredia                                    | Su                    | 4                         | 2 | 2 | 1 | 3 | 2 | 14         | 1         |                | OS EMS 03/2006  |                     |
|      |                                     | 1.3.    | Produkcia odpadových vôd          | Znečistenie životného prostredia                                    | Su                    | 3                         | 3 | 2 | 1 | 3 | 1 | 13         | 1         |                | OS EMS 04/2006  |                     |
|      |                                     | 1.4.    | Produkcia odpadových vôd spašková | Znečistenie životného prostredia                                    | Su                    | 3                         | 3 | 2 | 2 | 3 | 2 | 15         | 1         |                | OS EMS 04/2006  |                     |
|      |                                     | 1.5.    | Emisie do ovzdušia                | Používanie kotolne stredný zdroj znečistenia ŽP                     | Su                    | 3                         | 2 | 1 | 1 | 0 | 2 | 9          | 1         |                | OS EMS 05/2006  |                     |
|      |                                     | 1.6.    | Staré záťaže                      | Budovy, technológie, zariadenia - ich modernizácia alebo likvidácia | Bu                    | 2                         | 1 | 1 | 1 | 1 | 2 | 8          | 1         |                |                 |                     |
| 2.   | Doprava a mechanizácia              | 1.7.    | Spracovanie odpadu                | Recyklácia betónu                                                   | Su                    | 2                         | 3 | 3 | 2 | 3 | 3 | 16         | 1         |                |                 |                     |
|      |                                     | 1.8.    | Spotreba energií                  | Zber papier, plast, sklo a NO                                       | Su                    | 0                         | 1 | 3 | 1 | 2 | 2 | 9          | 1         |                | OS EMS 04/2006  |                     |
|      |                                     | 1.9.    | Environmentálne riziká            | Únik látok škodlivých vodám, znečistenie ŽP, NO, požiar, havária    | Po                    | 4                         | 3 | 2 | 1 | 1 | 1 | 12         | 1         |                | OS BOZP         |                     |
|      |                                     | 2.1.    | Využívanie prírodných zdrojov     | Čerpanie zdrojov voda                                               | Su                    | 0                         | 1 | 1 | 1 | 2 | 1 | 6          | 1         |                |                 |                     |
|      |                                     | 2.2.    | Produkcia odpadov                 | Znečistenie                                                         | Su                    | 4                         | 4 | 4 | 2 | 4 | 3 | 21         | 2         |                | OS EMS          | Kontrola a čistenie |
|      |                                     |         |                                   |                                                                     |                       |                           |   |   |   |   |   |            |           |                |                 |                     |

I confirm with my signature that the information on this page is correct.

Date: 26-06-2025

Name of the lead verifier: Harganik Marian  
Signature:

|              | Lapač olejov<br>NO a O | životného prostredia                         |                                                                               |    |   |   |   |   |   |   |    |   |  |  |  |  |  | 03/2006           | lapačov                                                      |
|--------------|------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|----|---|---|---|---|---|---|----|---|--|--|--|--|--|-------------------|--------------------------------------------------------------|
| 3.           | 2.3.                   | Ochrana vôd<br>Únik LŠV                      | Zaťaženie ŽP                                                                  | Su | 4 | 4 | 2 | 2 | 4 | 7 | 23 | 2 |  |  |  |  |  | OS EMS<br>04/2006 | Bezpečnosť likvidácie<br>a uskladnenia<br>odpadov            |
|              | 2.4.                   | Environmentálne riziká                       | Únik látok škodiacich<br>vodám, požiar                                        | Po | 4 | 5 | 2 | 2 | 4 | 7 | 24 | 2 |  |  |  |  |  | OS BOZP           | Bezpečnosť likvidácie<br>a uskladnenia<br>odpadov            |
|              | 2.5.                   | Hluk<br>(dopravno - mechanizačné<br>stroje ) | Ochrana zdravia                                                               | Su | 2 | 4 | 3 | 3 | 4 | 7 | 23 | 2 |  |  |  |  |  |                   | Periodické opravy<br>a general opravy<br>SaZ                 |
|              | 2.6.                   | Emisie do ovzdušia                           | Emisie z dopravnó -<br>mechanizačných strojov<br>malý zdroj<br>znečistenie ŽP | Su | 3 | 4 | 3 | 3 | 4 | 7 | 27 | 2 |  |  |  |  |  | OS EMS<br>06/2006 | Periodické opravy<br>a general opravy<br>SaZ                 |
|              | 3.2.                   | Produkcia odpadov<br>NO a O                  | Znečistenie<br>životného prostredia                                           | Su | 2 | 5 | 2 | 2 | 2 | 2 | 15 | 1 |  |  |  |  |  | OS EMS<br>03/2006 |                                                              |
| * v prenájme | 3.3.                   | Ochrana vôd<br>úniky LŠV                     | Zaťaženie ŽP                                                                  | Su | 2 | 4 | 2 | 2 | 2 | 2 | 14 | 1 |  |  |  |  |  | OS EMS<br>04/2006 | Riešenie<br>v administrative                                 |
|              | 3.4.                   | Environmentálne riziká                       | Únik látok škodiacich<br>vodám, požiar                                        | Po | 2 | 4 | 2 | 2 | 2 | 2 | 14 | 1 |  |  |  |  |  | OS EMS<br>02/2006 |                                                              |
|              | 3.5.                   | Hluk ( prevádzka )                           | Ochrana zdravia                                                               | Su | 2 | 1 | 1 | 3 | 2 | 7 | 19 | 1 |  |  |  |  |  |                   |                                                              |
|              | 4.1.                   | Využívanie prírodných zdrojov                | Čerpanie zdrojov<br>voda, kameňa pod.                                         | Su | 3 | 1 | 1 | 1 | 2 | 1 | 9  | 1 |  |  |  |  |  |                   | Riešené v POV                                                |
|              | 4.2.                   | Produkcia odpadov<br>NO a O                  | Znečistenie životného<br>prostredia                                           | Su | 3 | 3 | 3 | 2 | 3 | 7 | 21 | 2 |  |  |  |  |  | OS EMS<br>03/2006 | Registr skládky<br>Bezpečné uskladnen<br>a likvidácia O a NO |
| 4.           | 4.3.                   | Ochrana vôd<br>úniky LŠV                     | Ochrana vôd<br>úniky LŠV                                                      | Su | 3 | 4 | 3 | 2 | 4 | 5 | 21 | 2 |  |  |  |  |  | OS EMS<br>04/2006 | Bezpečnosť likvidácie<br>a uskladnenia<br>odpadov            |
|              | 4.4.                   | Environmentálne rizika                       | Únik látok škodiacich<br>vodám, požiar                                        | Po | 3 | 4 | 3 | 2 | 4 | 7 | 23 | 2 |  |  |  |  |  | OS BOZP           | Bezpečnosť likvidácie<br>a uskladnenia<br>odpadov            |
|              | 4.5.                   | Hluk ( dopravnó -<br>mechanizačné stroje )   | Ochrana zdravia                                                               | Su | 2 | 1 | 2 | 3 | 3 | 3 | 14 | 1 |  |  |  |  |  |                   | Riešenie<br>v doprave                                        |

TUV SÜB Slovakia

© 2009 TUV SÜB Slovakia

**TUVSÜD Slovakia**  
I confirm with my signature that the information  
on this page is correct.

Date: 26-06-2025

Name of the lead verifier: Harcanik Marian  
Signature:

|    |                                           |      |                                            |                                                                            |    |  |   |   |   |   |   |    |    |                   |                                                   |                       |
|----|-------------------------------------------|------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|----|--|---|---|---|---|---|----|----|-------------------|---------------------------------------------------|-----------------------|
| 5. | Sklad a oprava<br>drobnej<br>mechanizácie | 4.6. | Emisie do ovzdušia                         | Emisie z dopravno -<br>mechanizačných strojov<br>malý zdroj znečistenia ŽP | Su |  | 2 | 3 | 2 | 2 | 2 | 2  | 13 | 1                 | OS EMS<br>05/2006                                 | Riešenie<br>v doprave |
|    |                                           | 5.1. | Využívanie prírodných zdrojov              | Čerpanie zdrojov<br>voda pod.                                              | Su |  | 1 | 1 | 1 | 2 | 1 | 7  | 1  |                   | Riešené v POV                                     |                       |
|    |                                           | 5.2. | Produkcia odpadov<br>NO a O                | Znečistenie životného<br>prostredia                                        | Su |  | 3 | 5 | 2 | 4 | 2 | 18 | 1  | OS EMS<br>03/2006 |                                                   |                       |
|    |                                           | 5.3. | Ochrana vôd<br>úniky LŠV                   | Ochrana vôd<br>úniky LŠV                                                   | Su |  | 3 | 5 | 2 | 4 | 7 | 25 | 2  | OS EMS<br>04/2006 | Bezpečnosť likvidácie<br>a uskladnenia<br>odpadov |                       |
|    |                                           | 5.4. | Environmentálne rizika                     | Únik látok škodiacich<br>vodám, pôde a ovzdušiu, požiar                    | Po |  | 3 | 5 | 2 | 4 | 7 | 23 | 2  | OS BOZP           | Bezpečnosť likvidácie<br>a uskladnenia<br>odpadov |                       |
|    |                                           | 5.5. | Hluk ( dopravno -<br>mechanizačné stroje ) | Ochrana zdravia                                                            | Su |  | 2 | 1 | 1 | 3 | 3 | 13 | 1  |                   | Periodické opravy<br>a general opravy<br>SaZ      |                       |
|    |                                           | 5.6. | Emisie do ovzdušia                         | Emisie z dopravno -<br>mechanizačných strojov<br>malý zdroj znečistenia ŽP | Su |  | 2 | 3 | 2 | 3 | 4 | 16 | 1  | OS EMS<br>05/2006 | Periodické opravy<br>a general opravy<br>SaZ      |                       |

\*) - V zmysle platnej legislatívy SR a EU

**TUV SÚD SLOVAKIA S.R.O.**  
 I confirm with my signature that the information  
 on this page is correct.

Date: 26-06-2025

Name of the lead verifier: Hačák Marian

Signature: 

Rozlíšenie významnosti environmentálnych aspektov - odstupňovanie:

| Stupeň environmentálnej významnosti | Charakteristika vplyvu environmentálneho aspektu na životné prostredie                                                                                                       |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                   | Bez vplyvu, respektíve nevýznamný vplyv.                                                                                                                                     |
| 2                                   | Vplyv stredného stupňa.<br>Vplyvom environmentálneho aspektu môže dôjsť k určitému poškodeniu životného prostredia aj pri splnení všetkých požiadaviek právnych predpisov.   |
| 3                                   | Významné vplyvy na životné prostredie.<br>Vplyvom je poškodzovanie životného prostredia i pri plnení požiadaviekprávnych predpisov. Patria sem tiež všetky mimoriadne stavy. |

Určenie stupňa environmentálnej významnosti na základe počtu dosiahnutých bodov

| Stupeň environmentálnej významnosti | Počet dosiahnutých bodov |
|-------------------------------------|--------------------------|
| 1                                   | 20 a menej               |
| 2                                   | 21 - 30                  |
| 3                                   | 30 a viac                |

Poznámka:  
Hodnotenie environmentálneho aspektu sa uskutoční tak, že na základe analýzy konkrétneho aspektu sa ku každému kritériu priradia body významnosti v rozsahu od 0 do 5

Typy environmentálnych aspektov z časového hľadiska

|    |                      |
|----|----------------------|
| Su | Súčasný aspekt       |
| Mi | Minulý aspekt        |
| Bu | Budúci aspekt        |
| Po | Potencionálny aspekt |

Hodnotenie jednotlivých kritérií:

A - Právne a iné požiadavky

| Body | Plnenie kritérií závažnosti                                                                                                                 |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0-2  | Sú splnené právne a iné požiadavky                                                                                                          |
| 3    | Sú splnené právne a iné požiadavky a pritom nie sú vylúčené negatívne vplyvy environmentálneho aspektu, respektíve environmentálneho vplyvu |
| 4-5  | Sú splnené právne požiadavky, ale pri mimoriadnych situáciach, resp. haváriách hrozia významné vplyvy na životné prostredie                 |

B - Škodlivosť emitovaných látok pre jednotlivé zložky životného prostredia

| Body | Plnenie kritérií závažnosti                                                                                       |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0-1  | Emitované látky su neškodné látky alebo sú to látky, o škodlivosti ktorých nie sú dostupné informácie             |
| 2-3  | O látkach je známy mierny škodlivý účinok, prípadne sa časom samovoľne škodlivosť znižuje                         |
| 4    | Škodlivosť emitovaných látok je jednoznačne dokázaná, vplyvom času nedochádza k významnému znížovaniu škodlivosti |
| 5    | Extrémne vysoká škodlivosť látok, hrozí významné poškodenie životného prostredia                                  |

ENVISUM CONSULTING s.r.o.

Environmentálny servis a poradenstvo

Environmentálny servis a poradenstvo

Date: 26-06-2025

Name of the lead engineer: Pavol Marian

Signature: 

**C - Množstvo emitovaných látok a rozsah vplyvu na zložky životného prostredia**

| Body | Plnenie kritérií závažnosti                                                           |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 0-1  | Malé bezvýznamné množstvo                                                             |
| 2    | Menšie množstva, ktorým je potrebné venovať pozornosť                                 |
| 3    | Významné množstvá, ktoré predstavujú nízko značné poškodenia životného prostredia     |
| 4-5  | Veľké množstvá, ktoré môžu spôsobiť poškodenie životného prostredia vo veľkom rozsahu |

**D - Pravdepodobnosť (početnosť) výskytu**

| Body | Plnenie kritérií závažnosti |
|------|-----------------------------|
| 0-1  | Veľmi zriedkavý výskyt      |
| 2    | Občasný výskyt              |
| 3-4  | Veľmi častý výskyt          |
| 5    | Trvalý výskyt               |

**E - Náklady spojené s vplyvom environmentálneho aspektu a so sankciami**

| Body | Plnenie kritérií závažnosti                                 |
|------|-------------------------------------------------------------|
| 0    | Ziadne                                                      |
| 1    | Malé, bezvýznamné                                           |
| 2    | Malé                                                        |
| 3    | Stredné, významnejšie neovplyvňujúce hospodárnosť prevádzky |
| 4    | Značné, ovplyvňujúce hospodárnosť prevádzky                 |
| 5    | Veľké, zásadne ovplyvňujúce hospodárnosť prevádzky          |

**F - Mimoriadne kritéria pre hodnotenie**

| Body | Plnenie kritérií závažnosti                        |
|------|----------------------------------------------------|
| 0-8  | Riziková emitovaných látok do životného prostredia |
| 0-8  | Množstvo emitovaných látok                         |
| 0-8  | Rozsah zásahu do životného prostredia              |

Spracoval: Ing. Rudolf Šimko  
ZISR

Dátum: 01/2025

Schválil: Ing. Tibor Mačuga  
GR

Dátum: 01/2025

**TUV SÚD Slovakia s.r.o.**  
I confirm with my signature that the information on this page is correct.

Date: 26-06-2025

Signature: [Signature]  
Name: Harcařík, Marian

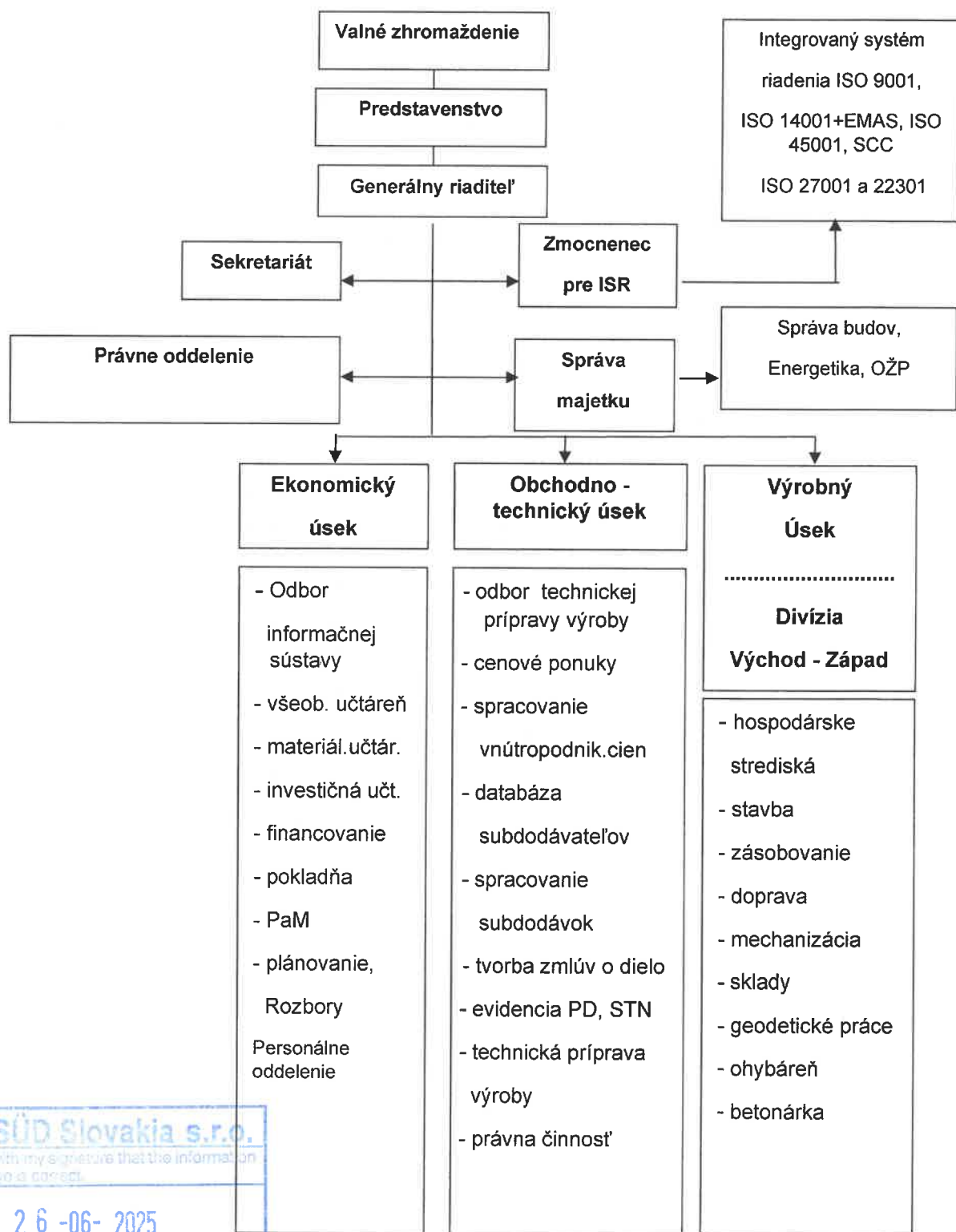


**Chemkostav, a.s.**  
Michalovce



## Príloha č.2

### Organizačná schéma Chemkostav, a.s. Michalovce



**TÜV SÜD Slovakia s.r.o.**  
I confirm with my signature that the information on this page is correct.

Date: 26-06-2025

Name of the lead verifier: Hascarik Marian

Signature: