



ENVIROMENTÁLNE VYHLÁSENIE

2025 - 2028

Obsah

1 Predstavenie spoločnosti	3
1.1 Identifikačné údaje	3
1.2 Organizačná štruktúra	5
1.3 Manažér SEM a predstaviteľ EMAS	6
1.4 Certifikácia	7
1.5 Prehľad činností, rozsah systému EMAS	8
1.6 Vybrané zákazky	9
1.7 Opis chránených území v okolí sídla firmy	13
2 Environmentálna politika	15
2.1 Všeobecne	15
2.2 Identifikovanie zainteresovaných strán a určenie ich relevantných potrieb a očakávaní	18
2.3 Stručný popis systému environmentálneho manažérstva spoločnosti	19
3 Environmentálne aspekty	20
3.1 Všeobecne	20
3.2 Významné priame environmentálne aspekty	20
3.3 Významné nepriame environmentálne aspekty	23
3.4 Register environmentálnych aspektov	24
4 Environmentálne ciele	25
5 Opatrenia k zlepšeniu vplyvu činnosti spoločnosti na životné prostredie	28
6 Indikátory environmentálneho správania	28
IND-1: Celková spotreba pohonných hmôt na obrat spoločnosti	29
IND-2: Celková ročná produkcia skleníkového plynu CO ₂ na obrat spoločnosti	29
IND-3: Spotreba stavebného materiálu na obrat spoločnosti	30
IND-4: Produkcia odpadov	31
IND-5: Spotreba kancelárskeho papiera na obrat spoločnosti	31
IND -6: Celková ročná spotreba elekt. energie v kWh/1 zamestnanca	35
7 Ďalšie environmentálne faktory	32
7.1 Havarijná pripravenosť	32
7.2 Súlad s požiadavkami právnych a iných záväzných predpisov	33
8 Hlavné právne ustanovenie a iné požiadavky týkajúce sa životného prostredia	34
8.1 Všeobecne	34
8.2 Prehlásenie o dodržiavaní právnych a iných požiadaviek	34
9 Najbližší termín environmentálneho vyhlásenia	36
10 Poskytovanie a zverejňovanie informácií	36
11 Záver	36
12 Environmentálny overovateľ	36

Elbacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK-V-0007.

Potvrdzujem svojím podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.

Ing. Zuzana Budzáková 09.04.2025



1 Predstavenie spoločnosti

Sme stavebná spoločnosť s dlhoročnými skúsenosťami a ponúkame výstavbu rodinných domov po celom Slovensku za rozumnú cenu. Ponúkame výstavbu rodinných domov, ktoré spájajú komfort, kvalitu stavebných konštrukcií, energetickú a finančnú úspornosť a efektivitu. Naším cieľom je vytvoriť ideálne bývanie pre každého z Vás, teda vyriešiť stavbu rodinného domu podľa Vašich individuálnych požiadaviek, kritérií a možností. Naše domy dodáme podľa Vašich požiadaviek v niekoľkých fázach dokončenia: nízkoenergetický dom – hrubá stavba, holodom, ale aj veľmi obľúbená a využívaná varianta na kľúč v štandardnej výbave. Preferujeme jednoduché a čisté riešenia, ktorými tvoríme nadčasové diela s trvalou pridanou hodnotou. To všetko za veľmi priaznivé ceny, s použitím kvalitných materiálov a v krátkych termínoch dodania. V každej fáze riešenia sa venujeme klientom s individuálnym prístupom, každý klient je pre nás jedinečný a správame sa k nemu akoby bol jediný. Usilujeme o zlepšenie kvality bývania ľudí a zvýšenie úrovne ich života tým, že ponúkame kvalitné bungalovy a rodinné domy. Všetky domy je možné upraviť podľa Vašich potrieb a požiadaviek. Dokážeme splniť takmer každé Vaše želanie.

Elbacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK-V-0007.

Potvrdzujem svojím podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.

Ing. Zuzana Budzáková 09.04.2025



1.1 Identifikačné údaje

Obchodná firma (názov): GENESIS POZEMNÉ STAVBY, s. r. o.

Sídlo: Pešia cesta 250/ 76, Šamorín – Mliečno, 931 01 Slovenská republika

IČO: 46 059 105



DIČ: 202315040

IČ DPH: SK202315040

Štatutárny orgán: Robert Göncz

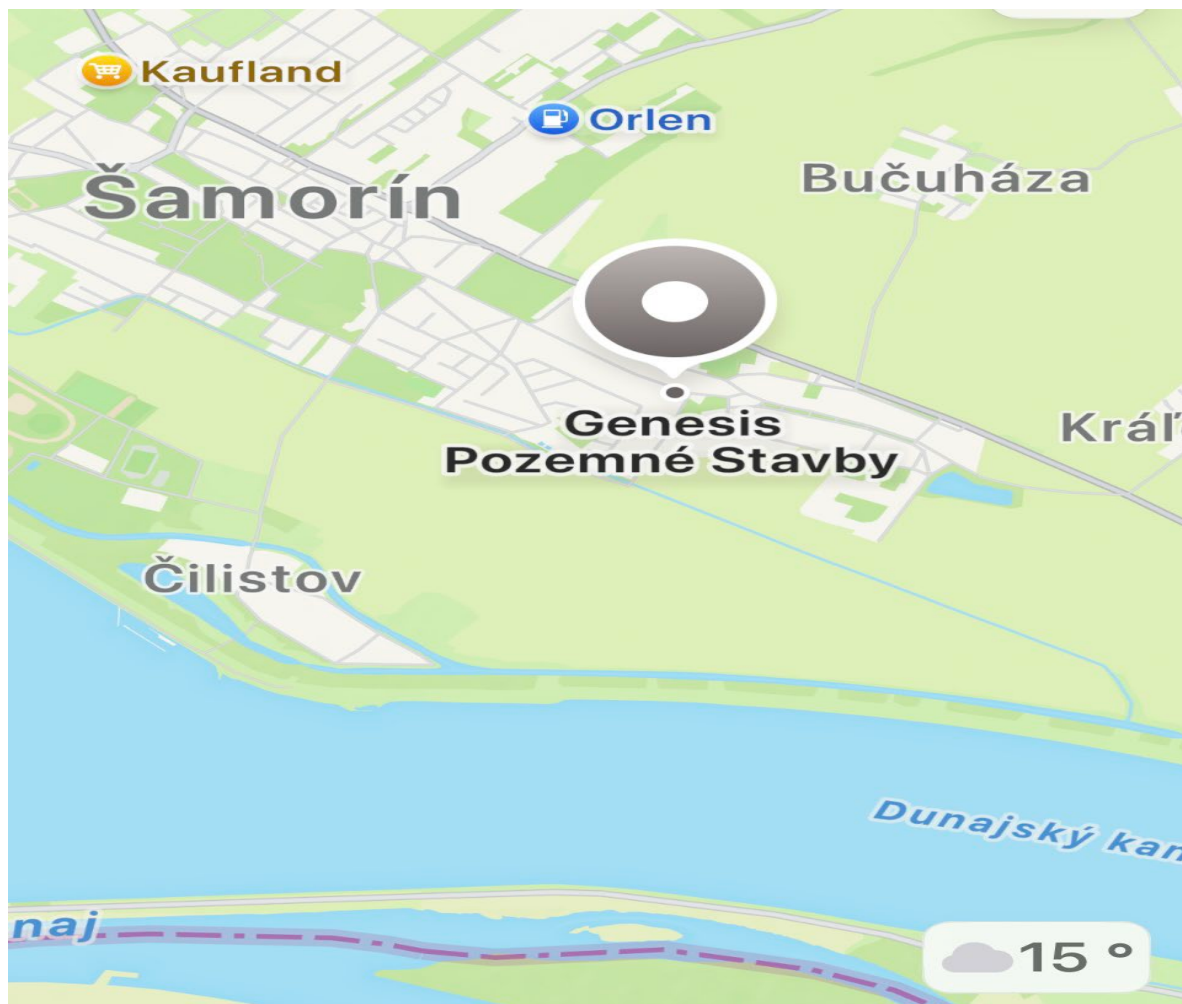
Tel.: 0911 762 654

E-mail: robert.goncz.geneza@gmail.com, info@genesis.eu.sk

Web: www.genesis-ps.sk

Zamestnanci: 25

Spoločnosť podniká vo vlastných priestoroch administratívnej budovy a na stavbách, ktoré sú v priestoroch u zákazníka.

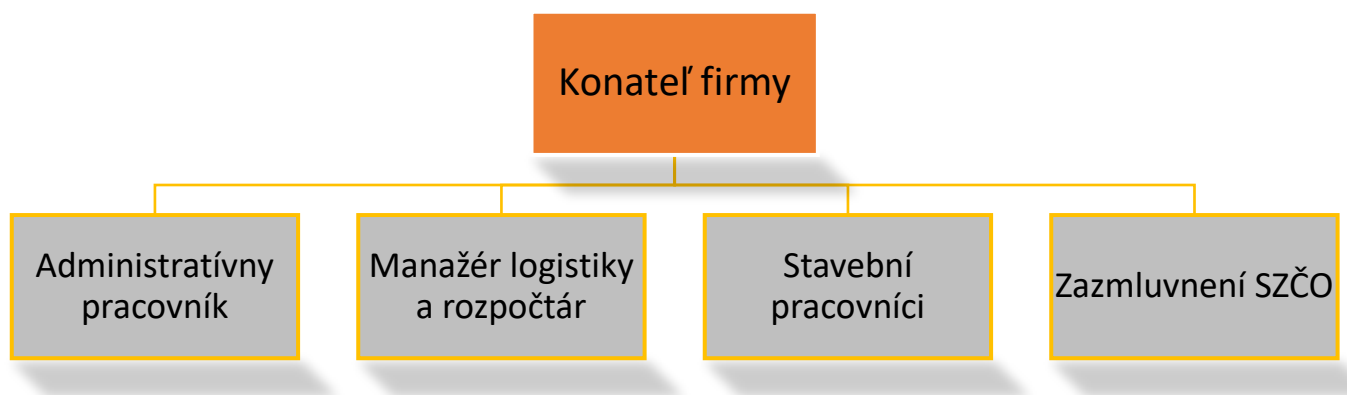


1.2 Organizačná štruktúra

Vedenie spoločnosti GENESIS POZEMNÉ STAVBY, s. r. o. je zodpovedné za zabezpečenie potrebných dostupných zdrojov na plnenie environmentálnych cieľov, zvyšovanie vzdelávania, zapojenie pracovníkov, riadenie rizík a príležitostí a za trvalé rozvíjanie a uplatňovanie princípov systému environmentálneho manažérstva a jeho neustále zlepšovanie a preskúmavanie. Základnou zodpovednosťou vedenia je trvalý rozvoj spoločnosti na základe cieľavedomého a efektívneho zisťovania a napĺňania požiadaviek zákazníka a zainteresovaných strán, ako aj všetkých relevantných súvisiacich požiadaviek súčasne s ekonomickou prosperitou a ochranou životného prostredia s vedomím potreby trvalo udržateľného rozvoja.

Pre zabezpečenie radenia EMAS spoločnosť GENESIS POZEMNÉ STAVBY, s. r. o. vymenovala manažéra SEM a predstaviteľa EMAS.

Organizačná štruktúra spoločnosti GENESIS POZEMNÉ STAVBY, s. r. o.



Elbacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK-V-0007.

Potvrdzujem svojím podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.

Ing. Zuzana Budzáková 09.04.2025



1.3 Manažér SEM a predstaviteľ EMAS

má definovanú právomocou pre:

- a) riadenie, monitorovanie, vyhodnocovanie a koordinovanie systému environmentálneho manažérstva podľa normy ISO 14001: 2015 a EMAS,
- b) predkladanie správ vedeniu spoločnosti na preskúmanie účinnosti systému environmentálneho manažérstva ako podklad k jeho zlepšovaniu.

Zodpovednosť manažéra SEM a predstaviteľa EMAS takisto zahŕňa komunikáciu s externými stranami v záležitostiach týkajúcich sa systému environmentálneho manažérstva.

Manažér SEM a predstaviteľ pre EMAS sa označuje za osobu zodpovedajúcu za zavedenie a dodržiavanie požiadaviek normy ISO 14001: 2015 a EMAS.

- Zodpovedá za zavedenie, udržiavanie a zlepšovanie systému environmentálneho manažérstva.
- Koordinuje prípravu spracovania návrhu environmentálnej politiky, predkladá ju k schváleniu, kontroluje jej realizáciu.
- Zodpovedá za pravidelnú kontrolu funkčnosti a účinnosti systému environmentálneho manažérstva, kde využíva svoju právomoc pre:
 - plánovanie a vyhodnocovanie interných auditov,
 - nariadenie neplánovaného auditu,
 - hodnotenie systému formou správy predkladanej vedeniu,
 - určovanie nápravných opatrení zamestnancom spoločnosti,
 - sledovanie účinnosti nápravných činností a prevencie,
 - vydávanie záväzných rozhodnutí k zabezpečovaniu funkčnosti a účinnosti systému (po odsúhlasení vedením spoločnosti),
 - udržiavanie a uvoľňovanie dokumentácie systému v rozsahu požiadaviek ISO 14001: 2015 a EMAS.
- Riadi a koordinuje externé aktivity v rámci systému environmentálneho manažérstva - styk s certifikačnými orgánmi a environmentálnymi overovateľmi.
- Zabezpečuje zvyšovanie povedomia o požiadavkách zákazníka a zainteresovaných strán v celej spoločnosti.
- Riadi zmeny v rámci systému environmentálneho manažérstva.
- Zabezpečuje externú komunikáciu so zákazníkmi, s orgánmi štátnej správy, s verejnosťou, s médiami a s inými zainteresovanými stranami.

1.4 Certifikácia

V súlade s požiadavkami trvalo udržateľného rozvoja a environmentálnych riešení developerských projektov spoločnosť podstúpila certifikáciu v oblasti systému environmentálneho manažérstva a získala Certifikát EMS podľa ISO 14001: 2015, ktorý deklaruje jej uvedomené vystupovanie aj voči životnému prostrediu. Spoločnosť GENESIS POZEMNÉ STAVBY, s.r.o. má certifikovaný systém manažérstva environmentu v rozsahu činnosti: Uskutočňovanie stavieb a ich zmien.

Elbacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK-V-0007.

Potvrdzujem svojím podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.

Ing. Zuzana Budzáková 09.04.2025



1.5 Prehľad činností, rozsah systému EMAS

V rámci stavebnej činnosti zabezpečujeme komplexné riešenie stavebných projektov, ktorých súčasťou je samozrejme koordinácia a riadenie všetkých činností vedúcich k riešeniam šitým presne na mieru. Cieľom našej spoločnosti je pristupovať ku každému klientovi individuálne, čím zabezpečíme jeho komfort a najvyššiu možnú dosiahnuteľnú kvalitu a profesionalitu našich služieb. Pri tvorbe každého projektu dôkladne analyzujeme všetky potreby nášho klienta v súvislosti s jeho cieľmi. Neoddeliteľnou súčasťou tohto procesu je analýza finančných potrieb a možností nášho klienta a zváženie možnosti využitia dostupných dotácií. Prirodzenou súčasťou tohto procesu je priebežné spracovanie správ o postupe realizovaných prác. Našou prácou vytvárame najoptimálnejšie riešenia pre každého klienta. Naším cieľom je vytvárať hodnoty, ktoré sú trvalé a ktoré zodpovedajú ako technickej realizovateľnosti, tak aj ekonomickej efektívnosti. Samozrejmosťou je pre nás maximálna zodpovednosť k životnému prostrediu pri všetkých našich realizovaných projektoch s ohľadom na plnenie požiadaviek a očakávaní zainteresovaných strán.

Registrácia v schéme EMAS spoločnosti GENESIS POZEMNÉ STAVBY, s. r. o. sa týka nasledovnej činnosti: Stavebná činnosť

NACE kód:

- 33.11 Oprava kovových konštrukcií
- 41.10 Vypracovanie stavebných projektov
- 41.20 Výstavba obytných a neobytných budov
- 42.11 Výstavba ciest a diaľnic
- 42.21 Výstavba rozvodov pre plyna kvapaliny
- 42.22 Výstavba elektrických a telekomunikačných sietí
- 42.99 Výstavba ostatných inžinierskych stavieb
- 43.11 Demolácia
- 43.12 Zemné práce
- 43.21 Elektrická inštalácia
- 43.22 Inštalácia kanalizačných výhrevných a klimatizačných zariadení
- 43.29 Ostatná stavebná inštalácia
- 43.31 Omietkarské práce
- 43.32 Stolárske práce
- 43.33 Obkladanie stien a kladenie dlážkových krytín
- 43.34 Maľovanie a zasklievanie
- 43.39 Ostatné stavebné kompletizačné a dokončovacie práce
- 43.91 Pokrývačské práce
- 43.99 Ostatné špecializované stavebné práce i n.

Elbacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK-V-0007.

Potvrdzujem svojím podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.

Ing. Zuzana Budzáková 09.04.2025



SK NACE kódy pre vykonávané činnosti zahrnuté do schémy EMAS sú:

Sídlo spoločnosti: Pešia cesta 250, 931 01 Šamorín a stavby, ktoré sú v priestoroch u zákazníka.

1.6 Vybrané zákazky spoločnosti GENESIS POZEMNÉ STAVBY , s.r.o.

Realizované stavby

Realizované stavby- naša stavebná firma už viac rokov úspešne podniká v oblasti stavebných a rekonštrukčných prác.

Hlavnou náplňou činnosti firmy sú projekčné a najmä realizačné práce v oblasti pozemných stavieb komplexnou formou. Ponúka práce od návrhu projektového riešenia vrátane inžinierskej činnosti, cez samotnú realizáciu, až po jej kolaudáciu. Ponuka technickej pomoci pri spracovaní základnej koncepcie riešenia pre obstarávateľa stavby je najspoľahlivejšou metódou pre dosiahnutie optimálneho riešenia po všetkých stránkach.

Vďaka dlhodobej skúsenosti, vysokej odbornosti a zručnosti našich pracovníkov Vám ponúkame zabezpečenie kompletnej realizácie v súlade s Vašimi požiadavkami. Zameriavame sa hlavne na výstavbu a kompletne rekonštrukcie administratívnych a výrobných objektov, bytových a rodinných domov, ako aj prístavby a stavby objektov rôzneho využitia.

Elbacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK-V-0007.

Potvrdzujem svojim podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.

Ing. Zuzana Budzáková 09.04.2025



Predstavujeme poniektoré z našich realizovaných stavieb.

Rekonštrukcia strechy KD Cultus Bratislava



Rekonštrukčné práce Domov sociálnych služieb Bratislava



Stavba Čierna voda – bungalov



Výstavba RD Vinosady – bungalov

Elbacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK-V-0007.

Potvrdzujem svojím podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.

Ing. Zuzana Budzáková 09.04.2025

A handwritten signature in blue ink.



Výstavba RD Diakovce – bungalov



Dokončená stavba Javorina - bungalov



Dokončená stavba bungalovu Matúškovo

Elbacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK-V-0007.

Potvrdzujem svojím podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.

Ing. Zuzana Budzáková 09.04.2025



Rekonštrukčné práce Milking



Rekonštrukčné práce Vodné dielo Gabčíkovo



Obnova kostola v Šamoríne

Elbacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK-V-0007.

Potvrdzujem svojim podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.

Ing. Zuzana Budzáková 09.04.2025



Montovaná oceľová hala



Rekonštrukcia strechy Bratislava



Elbacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK-V-0007.

Potvrdzujem svojím podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.

Ing. Zuzana Budzáková 09.04.2025

1.7 Opis chránených území v okolí sídla firmy

Základným legislatívnym dokumentom ochrany prírody a krajiny Slovenskej republiky, je zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 543/2003 Z. z. z 25. júna 2002. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon").

Tento zákon upravuje pôsobnosť orgánov štátnej správy a obcí, ako aj práva a povinnosti právnických osôb a fyzických osôb pri ochrane prírody a krajiny s cieľom dlhodobu zabezpečiť zachovanie prírodnej rovnováhy a ochranu rozmanitosti podmienok a foriem života, prírodných hodnôt a krás a utvárať podmienky na trvalo udržateľné využívanie prírodných zdrojov a na poskytovanie ekosystémových služieb, berúc do úvahy hospodárske, sociálne a kultúrne potreby, ako aj regionálne a miestne pomery.

Jedným zo spôsobov dosiahnutia tohto cieľa je územná ochrana prírody a krajiny. ňou sa podľa zákona rozumie ochrana prírody a krajiny na území Slovenskej republiky alebo jeho časti. Pre územnú ochranu sa ustanovuje päť stupňov ochrany. Rozsah obmedzení sa so zvyšujúcim stupňom ochrany zväčšuje. Na území, kde sa prekrývajú chránené územia s rôznymi stupňami ochrany (napríklad národný park a zároveň prírodná rezervácia, chránený areál a zároveň územie európskeho významu), platí stupeň ochrany podľa novšieho predpisu o vyhlásení chráneného územia.

Na území Slovenskej republiky platí prvý stupeň ochrany, ak tento zákon alebo všeobecne záväzný právny predpis vydaný na jeho základe neustanovuje inak. V prvom stupni ochrany sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa zákona. Tomuto stupňu ochrany sa teda neposkytuje územná ochrana podľa § 17 až 31 zákona. Čiže je to územie mimo osobitne vyhlásených chránených území, s výnimkou chránených vtáčích území, jaskýň a vodopádov a ich ochranných pásiem a obecných chránených území. V týchto kategóriách totiž neplatia stupne ochrany, ale podmienky, stanovené v ich vyhlasovacích predpisoch.

Čičovské mŕtve rameno je národná prírodná rezervácia, ktorú spravuje ŠOP - S-CHKO Dunajské luhy.

Čiližské močiare je chránený areál v správe štátnej ochrany prírody Dunajské luhy.

Gabčíkovský park je chránený areál v správe štátnej ochrany prírody Dunajské luhy.

Foráš je prírodná rezervácia v správe štátnej ochrany prírody Dunajské luhy. Nachádza sa v katastrálnom území obce Bodíky.

Hetmén je prírodná rezervácia v správe štátnej ochrany prírody Dunajské luhy. Je súčasťou chráneného vtáčieho územia SKCHVU012 Lehnice.

Hubický park je chránený areál v správe štátnej ochrany prírody Dunajské luhy.

Jurovský les je prírodná rezervácia v správe štátnej ochrany prírody Dunajské luhy.

Konopiská je chránený areál v správe štátnej ochrany prírody Dunajské luhy.

Elbacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK-V-0007.

Potvrdzujem svojim podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.

Ing. Zuzana Budzáková 09.04.2025



Kráľovičovokračiansky park je chránený areál v správe štátnej ochrany prírody Dunajské luhy.

Kráľovská lúka je prírodná pamiatka v správe štátnej ochrany prírody Dunajské luhy.

Opatovské jazierko je prírodná rezervácia v katastrálnom území obce Medveďov v okrese Dunajská Streda. Nachádza sa na Podunajskej rovine,

Ostrov Orliaka morského je národná prírodná rezervácia v správe štátnej ochrany prírody Dunajské luhy.

Rohovský park je chránený areál v správe štátnej ochrany prírody Dunajské luhy.

Tonkovský park je chránený areál v správe štátnej ochrany prírody Dunajské luhy. Nachádza sa v Tonkovciach .

Elbacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK-V-0007.

Potvrdzujem svojím podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.

Ing. Zuzana Budzáková 09.04.2025



2 Environmentálna politika

2.1 Všeobecne

Environmentálna politika je základným dokumentom poukazujúcim na postoj vedenia celej spoločnosti a jej zamestnancov k úcte a ochrane životného prostredia pri poskytovaní svojich služieb. Vedenie stanovilo a udržiava politiku systému environmentálneho manažérstva so zahrnutím požiadaviek na environmentálne riadenie, a nadväzne aj ciele ochrany životného prostredia v súlade s kontextom organizácie. Environmentálna politika je tak súčasťou integrovaného manažérskeho systému ako "Politika systému environmentálneho manažérstva". Zmyslom environmentálnej politiky je minimalizácia negatívnych dopadov činnosti spoločnosti na životné prostredie. Sú v nej zohľadnené požiadavky záväzných predpisov pre preukazovanie zhody, pre realizáciu procesov, pre prevenciu znečisťovania a ochranu životného prostredia a pod. Zároveň vyjadruje záväzok spoločnosti k trvalému zlepšovaniu, preventívnej ochrane a je v súlade s platnou legislatívou a ďalšími dôležitými nariadeniami v oblasti životného prostredia, ako aj inými normatívnymi dokumentmi, ktoré sa zaviazala plniť.

Environmentálna politika je súčasťou strategického zámeru stanoveného vedením spoločnosti GENESIS POZEMNÉ STAVBY, s. r. o. pre dosiahnutie vysokých parametrov realizovaných produktov, zabezpečenie prosperity spoločnosti a zabezpečení ochrany životného prostredia aj bezpečnosti. Politika je zverejnená v priestoroch spoločnosti GENESIS POZEMNÉ STAVBY, s. r. o. pre všetky zainteresované strany. Politika je pravidelne prehodnocovaná – minimálne jedenkrát za kalendárny rok a to v rámci preskúmania manažérskeho systému v spoločnosti. Všetci zamestnanci sú s politikou oboznámení a je pre nich záväzná. Požiadavky vyplývajúce z politiky sa vzťahujú na všetky



miesta výkonu činností spoločnosti.

Environmentálna politika poukazuje na to, aby organizácia plnila predsavzatia a ciele vzťahujúce sa na ochranu a nápravu škôd spôsobených na životnom prostredí. Poskytuje rámec pre dlhodobé a krátkodobé ciele, ktoré podnik chce dosiahnuť. Vypracovanie environmentálnej politiky v spoločnosti je prvým krokom smerom k efektívnemu environmentálnemu manažérstvu. Po prijatí jej rámca si spoločnosť musí vypracovať programy a procedúry na dosiahnutie predsavzatých cieľov. Rámec environmentálnej politiky poskytuje informácie všetkým zainteresovaným stranám o jej cieľoch a zámeroch v oblasti životného prostredia. Všetci zamestnanci sú povinní riadiť sa a v plnom rozsahu rešpektovať environmentálnu politiku spoločnosti. Vedenie spoločnosti sa zaväzuje, že poskytne všestrannú podporu a zdroje potrebné na realizáciu tejto politiky.

ENVIRONMENTÁLNA POLITIKA

Spoločnosť GENESIS POZEMNÉ STAVBY, s. r. o. riadi a vykonáva svoje činnosti tak, aby mali minimálny dopad na životné prostredie. Vedenie spoločnosti sa zaväzuje, že poskytne všestrannú podporu a zdroje potrebné na realizáciu tejto politiky.

Naše priority v oblasti životného prostredia:

- Znižovanie energetickej spotreby našej spoločnosti
- Predchádzanie environmentálnym haváriám
- Redukcia hluku a prašnosti pri realizácii stavieb
- Efektívne využívanie surovín, zdrojov a stavebných výrobkov
- Efektívne nakladanie s odpadom zo stavebnej činnosti, recyklácia stavebných odpadov

Zaväzujeme sa:

- ✓ Kontinuálne zlepšovať environmentálny systém za účelom zvyšovania jeho výkonnosti
- ✓ Zvyšovať environmentálne povedomie pracovníkov
- ✓ Zlepšovať vlastné environmentálne správanie a environmentálne správanie dodávateľov, viesť dialóg so zainteresovanými stranami
- ✓ Uplatňovať princípy prevencie znečisťovania životného prostredia
- ✓ Dodržiavať záväzné environmentálne právne predpisy a nariadenia
- ✓ Minimalizovať používanie škodlivých látok pri výstavbe
- ✓ Znižovať tvorbu odpadov
- ✓ Uprednostňovať zhodnocovanie a recykláciu odpadov

Zamestnanci sú povinní riadiť sa a v plnom rozsahu rešpektovať environmentálnu politiku spoločnosti.

V Šamoríne, dňa 17.03.2025

.....
Schválil konateľ spoločnosti - Róbert Göncz

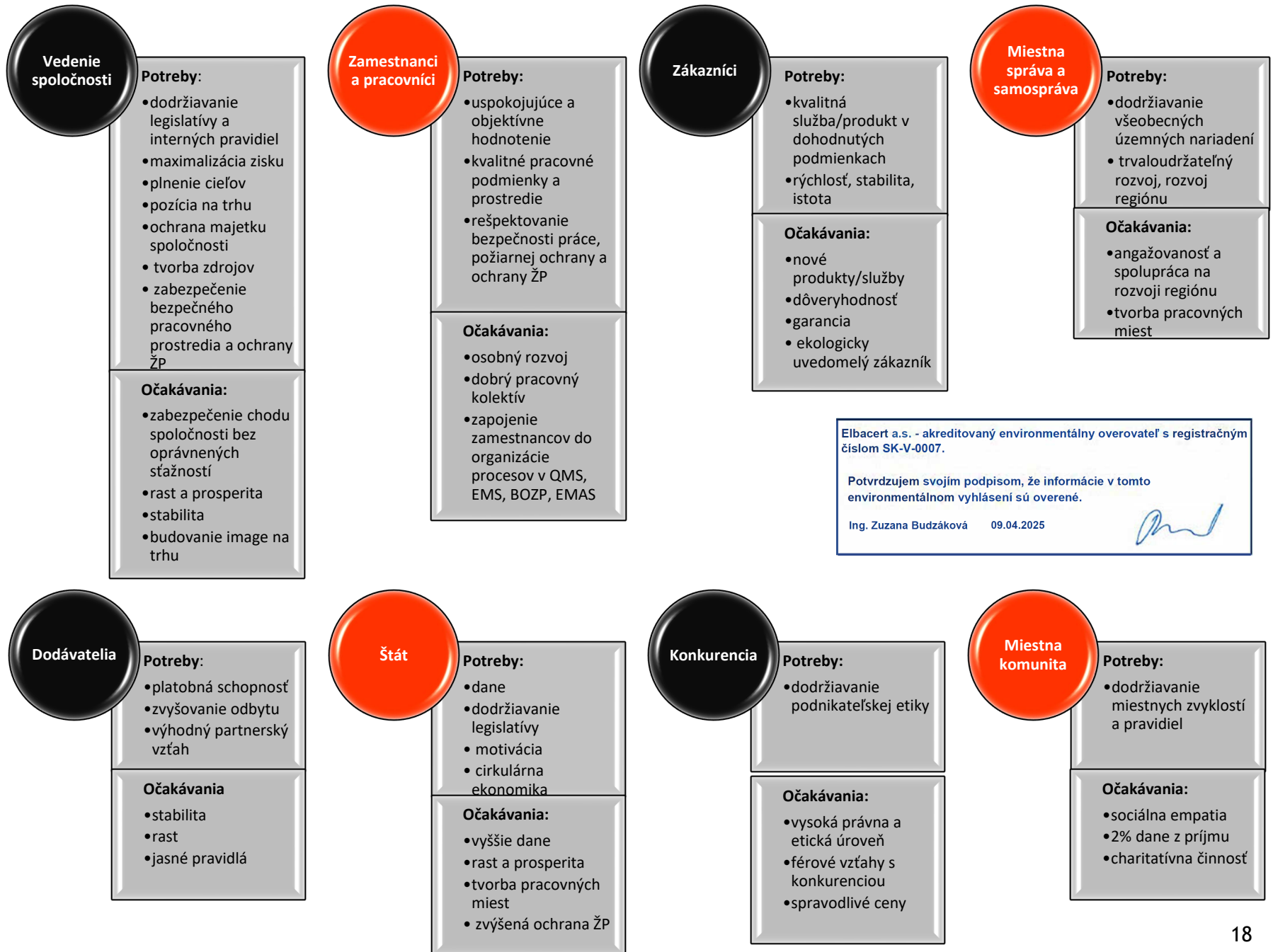


Elbacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK-V-0007.

Potvrdzujem svojím podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.

Ing. Zuzana Budzáková 09.04.2025

2.2 Identifikovanie zainteresovaných strán a určenie ich relevantných potrieb a očakávaní



2.3 Stručný popis systému environmentálneho manažérstva spoločnosti

Environmentálne riadenie spoločnosti GENESIS POZEMNÉ STAVBY, s. r. o. je trvalou súčasťou integrovaného systému manažérstva, ktorý je založený na požiadavkách noriem pre systém manažérstva kvality (ISO 9001) a systém environmentálneho manažérstva (ISO 14001). Procesy tohto integrovaného systému manažérstva sú identifikované, zdokumentované, riadené, zdroje pre fungovanie sú zaistené. Osobou zodpovednou za tieto procesy je manažér IMS. Systém environmentálneho manažérstva sa skladá z navzájom prepojených prvkov, ktoré umožňujú spoločnosti analyzovať, kontrolovať a znižovať negatívne environmentálne vplyvy jednotlivých aktivít a riadiť organizáciu s väčšou efektívnosťou a environmentálne prijateľným spôsobom. Spoločnosť má stanovenú environmentálnu politiku, definované činnosti, ktoré majú dopad na životné prostredie a sú vyhodnocované aspekty týchto činností z hľadiska ich environmentálnej závažnosti. Na základe toho sú stanovované environmentálne ciele.

Uvedomovaním si zodpovednosti nielen voči svojim zákazníkom z hľadiska kvality ponúkaných služieb a produktov, ale i zodpovednosti voči životnému prostrediu v súvislosti s jeho znečisťovaním sme sa rozhodli o prehlbenie našich procesov v oblasti systému environmentálneho manažérstva implementáciou schémy Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit EMAS. Spoločnosť vo svojej dokumentácii environmentálneho manažérstva popisuje a stanovuje postupy pre pravidelné monitorovanie, meranie, analýzu a hodnotenie kľúčových vlastností svojho environmentálneho správania a prevádzkových činností, ktoré môžu mať významný environmentálny vplyv. Plánovanie systému environmentálneho manažérstva slúži k jeho neustálemu zlepšovaniu, k napĺňaniu environmentálnej politiky a k zlepšovaniu environmentálneho profilu spoločnosti. Preto, aby zlepšovanie bolo cielené a účelné, sú určené významné environmentálne aspekty, pre ktoré sú stanovované cieľové hodnoty (merateľné alebo hodnotiteľné). Riadenie oblasti ochrany životného prostredia vychádza zo záväzkov v environmentálnej politike a je založené na nakladaní s významnými environmentálnymi aspektmi a dôsledkami vo vzťahu k právnym a iným záväzným požiadavkám, a to v rámci riadenia prevádzky, pripravenosti na havarijné situácie, stanovovaní cieľov a cieľových hodnôt a realizácii environmentálnych programov, ako aj nastavenia kontrolných mechanizmov u dodávateľov prác. Uvedené oblasti sú pravidelne monitorované alebo merané, pravidelne preskúmané aj vedením spoločnosti. Nemenej dôležitým je aj angažovanosť a aktívne zapojenie svojich pracovníkov ako aj pracovníkov subdodávateľov realizujúcich prevádzkové činnosti pod riadením organizácie, zvyšovanie ich povedomia o EMAS.

Elbacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK-V-0007.

Potvrdzujem svojím podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.

Ing. Zuzana Budzáková 09.04.2025



Spoločnosť taktiež zaviedla postupy pre plánovanie a výkon interných auditov s cieľom preveriť, či systém environmentálneho manažérstva je v súlade požiadavkami noriem, a či je účinne realizovaný a udržiavaný. Interný audit slúži ako nástroj riadenia predstavujúci systematické, dokumentované a objektívne hodnotenie systému riadenia s cieľom určiť rozsah, v akom sa plnia kritériá auditu. Audity sú zamerané najmä na plnenie politiky a cieľov, overovanie súladu s postupmi a súladu s legislatívou v oblasti ochrany životného prostredia.

Environmentálne aspekty

3.1 Všeobecne

Elbacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK-V-0007.

Potvrdzujem svojim podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.

Ing. Zuzana Budzáková 09.04.2025



Proces identifikácie a hodnotenia environmentálnych aspektov rozdeľujeme do týchto fáz:

- výber činností, služieb či výrobkov,
- identifikácia environmentálnych aspektov,
- dokumentovanie environmentálnych aspektov a ich kvantifikácia,
- hodnotenie významnosti environmentálnych aspektov s dopadom na životné prostredie pomocou kritérií a zvolenej metodiky.

Pri hodnotení významu environmentálneho aspektu organizácia GENESIS POZEMNÉ STAVBY, s. r. o. zvažuje:

- pravdepodobnosť a početnosť jeho výskytu,
- možné následky na životné prostredie,
- existenciu relevantných požiadaviek vyplývajúcich z príslušných právnych predpisov,
- význam pre zainteresované strany.

Významné environmentálne aspekty sú podkladom pre stanovenie environmentálnych cieľov a cieľových hodnôt, a tým aj pre zlepšovanie environmentálneho profilu spoločnosti.

3.2 Významné priame environmentálne aspekty

Priame environmentálne aspekty súvisia s činnosťou, produktmi a službami samotnej spoločnosti, nad ktorými má priamu kontrolu v oblasti riadenia. V prípade našej činnosti - realizácia stavieb - sú environmentálne aspekty závislé od charakteru stavby. Medzi významné aspekty našej činnosti patrí spotreba paliva pri prevádzkovaní vozového parku, spotreba vody, množstvo odpadov pri výstavbe, rekonštrukcii a s tým spojenými zemnými, demolačnými a ostatnými špecializovanými stavebnými prácami.

Priame environmentálne aspekty sa v podmienkach spoločnosti GENESIS POZEMNÉ STAVBY, s. r. o. vzťahujú najmä na:

- právne požiadavky, iné záväzné požiadavky a obmedzenia povolení,
- produkciu odpadov,
- spotrebu pohonných hmôt,
- riziká možných havárií a ich vplyvov na životné prostredie,
- možné úniky škodlivých látok pri používaní stavebných strojov,
- zvýšený hluk a vibrácie vznikajúce používaním stavebných strojov,
- záber pôdy, znehodnotený povrch krajiny spôsobený realizáciou stavby,
- aspekty administratívnych priestorov: spotreba vody a energie, vznik odpadov.

Environmentálne aspekty sú identifikované pre:

- administratívnu činnosť, stavebnú činnosť, práce a služby zabezpečované externe.

Environmentálne aspekty sú identifikované pri zohľadnení bežných, ale aj výnimočných podmienok, prípadne pri havarijných stavoch, vzťahujúcich sa k činnostiam minulým, súčasným aj plánovaným. Určované sú aspekty priame, t. j. vlastné, aj aspekty nepriame od subdodávateľov, ktoré organizácia ovplyvňuje nepriamo (napr. zmluvne). Za určovanie environmentálnych aspektov a vplyvov zodpovedá konateľ spoločnosti v spolupráci s odborným poradcom.

Metodika

Elbacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK-V-0007.

Potvrdzujem svojím podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.

Ing. Zuzana Budzáková 09.04.2025



Pre vyhodnotenie významnosti environmentálneho aspektov a vplyvu sú rozhodujúce tieto kritériá:

K1 - pravdepodobnosť a početnosť výskytu

K2 - možné následky na životné prostredie

K3 - požiadavky právnych predpisov a zainteresovaných strán a ich dodržiavanie spoločnosťou

K1 - pravdepodobnosť a početnosť výskytu sa určí v tomto intervale:

1... ojedinelý vznik (menej ako jeden krát ročne) alebo vznik málo pravdepodobný

5... vzniká denne alebo veľmi často alebo vo veľkom objeme alebo vznik je vysoko pravdepodobný

K2 - možné následky na životné prostredie sa určí v tomto intervale:

1... dôsledky na životné prostredie sú zanedbateľné

(napr. využívanie kancelárskeho papiera alebo vody na sociálne účely)

5... dôsledky na životné prostredie sú veľmi vážne až kritické a vyžadujú zmenu (vznik obzvlášť nebezpečných odpadov, hrozí únik väčšieho množstva nebezpečných látok priamo do pôdy alebo vôd)

K3 - požiadavky právnych predpisov a zainteresovaných strán a ich dodržiavanie organizáciou sa určí:

- 1... Záväzné požiadavky na riadenie daného EA nie sú stanovené alebo sú stanovené a bez problémov plnené
- 2... Záväzné požiadavky na riadenie daného EA sú dodržiavané s problémami resp. sa občas vyskytuje ich porušenie
- 3... Záväzné požiadavky na riadenie daného EA nie sú dodržiavané a hrozí pokuta a/alebo environmentálna havária

Pritom sa ďalej prihliada na okolnosti, vyplývajúce z:

- záväzkov v environmentálnej politike,
- oprávnených sťažností a záujmov zainteresovaných strán,
- regionálnych, lokálnych, globálnych záujmov,
- názorov zainteresovaných strán na riadenie daných aspektov.

Výslednú hodnotu významnosti environmentálneho aspektu udáva súčin:

$$EA = (K1 + K2) \times K3$$

Pričom platí:

- Nevýznamný aspekt (N) je ten, ktorý má bodovú hodnotu menšiu ako 9.
- Významný aspekt (V) je ten, ktorý má hodnotu väčšiu ako 9.

Významný aspekt je spoločnosťou trvale riadený a monitorovaný. Sú prijaté opatrenia alebo ciele, ktoré prispievajú k zlepšeniu jeho riadenia a následne k zníženiu jeho významnosti.

Preskúmanie registra a jeho aktualizácia je nutná pri:

- zaradení nového environmentálneho aspektu,
- pri každej zmene v hodnotení významnosti environmentálneho aspektu,
- pri zmene prevádzkarne, pracoviska, objektu,
- pri zmenách procesov,
- zmene nakupovaného tovaru alebo materiálov,
- zmene právnych a iných požiadaviek,
- minimálne jedenkrát ročne.

Elbacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK-V-0007.

Potvrdzujem svojím podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.

Ing. Zuzana Budzáková 09.04.2025

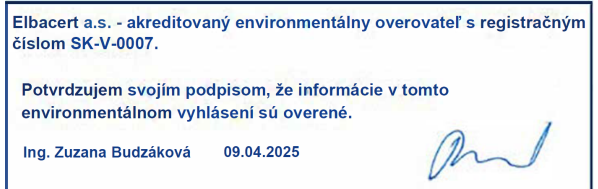


3.3 Významné nepriame environmentálne aspekty

Významné nepriame environmentálne aspekty sú také, ktoré vedú k významným dopadom spoločnosti GENESIS POZEMNÉ STAVBY, s. r. o. na životné prostredie a spoločnosť ich môže ovplyvniť nepriamo. Najvýznamnejšie nepriame environmentálne aspekty pochádzajú z činností zmluvných dodávateľov spoločnosti pri realizácii stavebných zákaziek. Nepriame environmentálne aspekty sa v podmienkach spoločnosti GENESIS POZEMNÉ STAVBY, s. r. o. vzťahujú najmä na:

- životný cyklus výrobkov,
- projektovanie stavieb a kovových konštrukcií,
- využívanie stavebných diel,
- dostupnosť spracovateľov odpadu,
- výber a zloženie služieb,
- administratívne a plánovacie rozhodnutia (napr. stavebné povolenie),
- použité technológie,
- využívanie prírodných zdrojov a surovín (vrátane energie),
- používanie stavebných materiálov dodávateľom a subdodávateľom,
- správanie dodávateľov a subdodávateľov,
- dopravné problémy.

Metodika identifikácie a hodnotenia významnosti nepriamych environmentálnych aspektov je rovnaká ako pri priamych environmentálnych aspektoch.



3.4 Register environmentálnych aspektov

Proces	Činnosť	Aspekt	Vplyv	Úroveň rizika			Σ	V
				K1	K2	K3		
Stavebná činnosť	Dopravné, inžinierske, pozemné a priemyselné stavby (priamy aspekt)	Spotreba vody	Čerpanie prírodných zdrojov	2	2	1	4	N
		Spotreba elektrickej energie	Čerpanie prírodných zdrojov	3	2	1	5	N
		Spotreba materiálov	Spotreba prírodných zdrojov	5	4	1	9	V
		Vznik odpadov, hluku a prachu	Znečistenie ovzdušia, vplyv na pracovné prostredie	5	4	1	9	N
		Úniky nebezpečných látok do objektu stavby	Znečistenie pracovného prípadne aj životného prostredia	1	4	1	5	N
		Využívanie krajiny, výrub alebo poškodenie zelene	Zásah do príslušného prostredia	1	5	1	6	N
		Vznik nebezpečných odpadov	Záťaž ŽP spojená zo zneškodňovaním odpadov	2	5	1	7	N
		Tvorba hluku a vibrácií	Ovplyvnenie pracovného prostredia vplyv na zdravie prípadne obťažovanie obyvateľov v okolí	5	4	1	9	V
		Neseparovanie zložiek komunálnych odpadov	Záťaž ŽP spojená so zneškodňovaním odpadov	2	2	1	4	N
		Spotreba PHM	Čerpanie prírodných zdrojov	5	4	1	9	V
Administratívna činnosť	Kancelárske činnosti a bežná prevádzka (priamy aspekt)	Spotreba PHM	Čerpanie prírodných zdrojov	5	4	1	9	V
		Produkcia emisií	Znečistenie ovzdušia	5	4	1	9	V
		Vznik odpadov z obalov	Záťaž ŽP spojená zo zneškodňovaním odpadov	5	4	1	9	V
		Spotreba papiera	Spotreba prírodných zdrojov	5	4	1	9	V
		Vznik komunálnych odpadov	Záťaž ŽP spojená zo zneškodňovaním odpadov	5	2	1	7	N
		Spotreba zemného plynu na vykurovanie	Čerpanie prírodných zdrojov	3	4	1	7	N
		Emisie z vykurovania	Znečistenie ovzdušia	3	4	1	7	N
		Vznik odpadov (O, NO) z osvetlenia a techniky	Záťaž ŽP spojená zo zneškodňovaním odpadov	1	4	1	5	N
Stavebná činnosť	Subdodávateľské práce (nepriamy aspekt)	Environmentálna nevedomosť	Ohrozenie životného prostredia	5	4	1	9	V
		Doprava a preprava	Znečistenie ovzdušia, vplyv na pracovné prostredie	5	4	1	9	V
		Demolačné práce	Znečistenie ovzdušia, vplyv na pracovné prostredie	2	3	1	5	N
		Úniky nebezpečných látok do objektu stavby	Havarijná pripravenosť a odozva Znečistenie pracovného prípadne aj životného prostredia	1	4	1	5	N
		Vznik nebezpečných odpadov	Záťaž ŽP spojená zo zneškodňovaním odpadov	1	5	1	6	N
		Tvorba hluku a vibrácií	Ovplyvnenie na pracovné prostredie - vplyv na ZS	2	4	1	6	N
		Vznik ostatných odpadov	Záťaž ŽP spojená so zneškodňovaním odpadov	2	3	1	5	N

4 Environmentálne ciele

Ciele pre spoločnosť GENESIS POZEMNÉ STAVBY, s.r.o. sú veľmi dôležitým nástrojom zlepšovania. Pri ich definovaní vychádza vedenie spoločnosti z priorít stanovenej environmentálnej politiky. V rámci nej sú definované činnosti, ktoré majú dopad na životné prostredie a sú vyhodnocované aspekty týchto činností z hľadiska ich environmentálnej závažnosti. Na základe prijatej environmentálnej politiky si spoločnosť každoročne stanovuje environmentálne ciele zamerané na minimalizáciu negatívnych dopadov svojich činností, zlepšovanie environmentálneho správania, ako aj na zvyšovanie povedomia zamestnancov v danej oblasti. Sledujeme a aplikujeme do praxe zmeny v právnych predpisoch, prijímame preventívne a nápravné opatrenia a vzdelávame zamestnancov v oblasti ochrany životného prostredia. Ciele sú monitorované, komunikované a aktualizované, pričom sa zameriavajú na sústavné zlepšovanie.

Pri definovaní cieľov sa prihliada na:



Návrhy a aktualizáciu cieľov vykonáva manažér SEM a predstaviteľ EMAS v oblasti životného prostredia priebežne počas roka v spolupráci s vedúcimi jednotlivých stredísk.

Elbacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK-V-0007.

Potvrdzujem svojím podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.

Ing. Zuzana Budzáková 09.04.2025

Na dosiahnutie cieľov spoločnosť GENESIS POZEMNÉ STAVBY, s. r. o. vytvára a udržiava programy. Ciele schvaľuje vedenie spoločnosti v závislosti od finančných a technických možností spoločnosti. Environmentálne ciele spoločnosti na rok 2025 sú zamerané na zabezpečenie správnej separácie všetkých odpadov na všetkých stavbách, zníženie spotreby všetkých druhov energií, poučenie zamestnancov a subdodávateľov o povinnosti separovať odpady (papier, plasty, kovy, nebezpečný odpad).

Dlhodobý cieľ	Krátkodobý cieľ	Zodpovednosť	Termín	Opatrenia
Zníženie spotreby PHM	Znížiť spotrebu PHM na obrat spoločnosti oproti roku 2024 o 10 %	Zamestnanci využívajúci motorové vozidlá	31.12.2025	Obmena vozového parku; Kolektívne využívanie áut; Optimalizácia pracovných ciest; Využívanie možnosti online meetingov
Zlepšiť environmentálnu havarijnú pripravenosť a prevenciu	Zabezpečiť havarijné cvičenia v počte min. 1 krát za kalendárny rok	Manažér SEM a predstaviteľ EMAS	31.12.2025	Plánovanie a realizácia havarijných cvičení na významných stavbách; Zabezpečiť na každej stavbe havarijnú sorpčnú súpravu a záchytnú vaňu pre nebezpečné látky
Zvýšiť zapojenie zamestnancov do aktivít na ochranu ŽP	Absolvovanie školení zameraných na problematiku ochrany ŽP	Manažér SEM a predstaviteľ EMAS	31.12.2025	Spracovanie programu aktivít na zapojenie zamestnancov do ochrany ŽP na roky 2025 – 2028 so zameraním na nakladanie s odpadmi, ich separácii, označovaní a havarijnej prevencii, udržiavaní čistoty pracovísk
Zníženie spotreby kancelárskeho papiera	Znížiť spotrebu kancelárskeho papiera o 5 % oproti roku 2024	Zamestnanci používajúci IT	31.12.2025	Tlač len nevyhnutných dokumentov; Obojstranná tlač dokumentov; Využívanie elektronickej formy dokumentov; Využívanie online úložísk na archiváciu potrebných dokumentov a dokladov
Zvýšenie miery zhodnocovania stavebného odpadu do r. 2028 o 30%	zhodnotenie stavebného odpadu o 10 % viac oproti roku 2024	Manažér SEM a predstaviteľ EMAS	31.12.2025	Monitorovanie odpadov, zameranie sa na stavebné odpady a možnosti ich zhodnotenia. Dôsledne separovať recyklovateľné odpady.

Elbacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK-V-0007.

Potvrdzujem svojím podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.

Ing. Zuzana Budzáková 09.04.2025



5 Opatrenia k zlepšeniu vplyvu činnosti spoločnosti na životné prostredie s ohľadom na významné environmentálne aspekty

Zvyšovanie povedomia a školenie, zapojenie zamestnancov

Zlepšenie povedomia zamestnancov o spôsobe nakladania so stavebným odpadom s dôrazom na triedenie a zvyšovanie miery jeho recyklácie. Na podporu zapojenia zamestnancov realizujeme stretnutia spojené so školeniami a konzultáciami o zavedenom systéme environmentálneho manažérstva a o plánovaných opatreniach na zlepšenia pre jednotlivé oddelenia a príslušné úrovne. Súčasťou školenia je aj preškolenie o postupoch na minimalizáciu nepriaznivých vplyvov na životné prostredie. Zamestnanci sú informovaní o spôsoboch zmierňovania nepriaznivých vplyvov, napríklad zalievanie v rámci zemných prác na zníženie prašnosti, udržiavanie čistoty verejných komunikácií, znižovanie hluku vypínaním mechanizmov, keď nie je potrebný chod, udržiavaním dobrého technického stavu strojov.

Dôsledné triedenie odpadov

Zabezpečenie dostatočných kapacít na dôkladnejšie triedenie odpadov s dôrazom na nebezpečné odpady, ak pri realizácii stavby vzniknú. Dôsledne separovať recyklovateľné odpady – papier, plasty, sklo a pod.

Havarijná prevencia a pripravenosť na havarijnú situáciu

Na stavbe je zodpovedný za riešenie havarijnej situácie stavbyvedúci v súlade s pokynmi. Vznik takejto situácie hlási predstaviteľovi manažmentu. Rovnako ako sťažnosti a podnety zainteresovaných strán. V kancelárii stavbyvedúceho je k dispozícii havarijná súprava a lekárnička pre bezprostredné zabránenie šíreniu havárie a poskytnutie prvej pomoci.

Audity na stavbách a u významných dodávateľov

Stavebná činnosť má výrazný vplyv na životné prostredie a keďže veľkú časť týchto prác vykonávajú naši subdodávateľia, je ich usmerňovanie a kontrola kľúčová. Už pri uzatváraní zmlúv so subdodávateľmi, pracovník prípravy sleduje v zmluvných dojednaniach požiadavky týkajúce sa oblasti životného prostredia. Subdodávateľia sú zmluvne zaviazaní k dodržiavaniu požiadaviek v oblasti ochrany životného prostredia. Po ukončení každej subdodávky, stavbyvedúci vyhodnotí spokojnosť, kde sa vyjadruje aj k dodržiavaniu environmentálnych pravidiel. V prípade nespokojnosti spoločnosť predmetného subdodávateľa už neoslovuje.

Elbacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK-V-0007.

Potvrdzujem svojím podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.

Ing. Zuzana Budzáková 09.04.2025



6 Indikátory environmentálneho správania

GENESIS POZEMNÉ STAVBY, s.r.o. sleduje svoje environmentálne správanie, aby bolo možné vyhodnotiť skutočné dopady na životné prostredie a kvantifikovať mieru znečistenia. Spoločnosť stanovila nasledovné environmentálne indikátory, ktoré boli stanovené z environmentálnych aspektov plynúcich z priamych a nepriamych činností, ktoré majú v rôznej miere vplyv na životné prostredie.

Každý ukazovateľ sa skladá z:

- údaj A vyjadrujúceho celkový ročný vstup / výstupy v danej oblasti
- údaj B vyjadrujúceho ročnú referenčnú hodnotu odrážajúce činnosť spoločnosti
- údaj R vyjadrujúceho pomer údajmi A a B

Obdobie, za ktoré sa údaje do ukazovateľov zbierajú a vyhodnocujú je celý kalendárny rok.

Tabuľka: Ukazovatele environmentálneho správania.

UKAZOVATEĽ	1.Celková spotreba pohonných hmôt na obrat spoločnosti
	2.Celková produkcia skleníkového plynu CO ₂ na obrat spoločnosti
	3.Spotreba materiálu na obrat spoločnosti
	4.Produkcia odpadov
	5.Spotreba kancelárskeho papiera na obrat spoločnosti
	6. Celková ročná spotreba elektrickej energie v kWh prepočítaná na 1 zamestnanca

So zberom dát pre vyhodnocovanie indikátorov environmentálneho správania spoločnosť začala v roku 2022.

Referenčná hodnota pre výpočet hlavných ukazovateľov	2022	2023	2024
Obrat spoločnosti (mil. Eur)	3,418	4,543	3,259

Elbacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK-V-0007.

Potvrdzujem svojím podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.

Ing. Zuzana Budzáková 09.04.2025 

IND-1: Celková spotreba pohonných hmôt na obrat spoločnosti

Hlavný ukazovateľ, reprezentujúci spotrebu energií, je pre spoločnosť GENESIS POZEMNÉ STAVBY, s. r. o. vo forme pohonných hmôt (nafta a benzín) spoločne pre stavebnú a administratívnu činnosť. Spoločnosť vlastní aktuálne 11 firemných áut na naftu. Palivom pre pohon týchto prostriedkov je motorová nafta. Vzhľadom na uvedenú skutočnosť pre ukazovateľ „energie“ je zvolená celková spotreba pohonných látok v GJ. V nasledujúcej tabuľke uvádzame energiu z pohonných hmôt, t. j. nafty na obrat v miliónoch EUR za príslušný kalendárny rok. Spotreba PHM závisí od rozmiestnenia stavebných projektov v rámci Slovenska.

IND-1: Celková spotreba PHM na obrat spoločnosti		2022	2023	2024
Vstupy A celková priama spotreba energie = celkové množstvo energie spotrebovanej za rok	(GJ)	680,20	751,80	716,00
Výstupy B ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie	(mil. EUR)	3,418	4,543	3,259
Kľúčový ukazovateľ R pomer medzi A a B	GJ/ mil.EUR	199	165,49	219,69

IND-2: Celková ročná produkcia skleníkového plynu CO₂ na obrat spoločnosti

Spoločnosť sleduje množstvo vyprodukovaného CO₂ z používania dopravných prostriedkov z ročnej spotreby pohonných hmôt GENESIS POZEMNÉ STAVBY, s. r. o. si uvedomuje dopad prevádzky vozidiel na životné prostredie a preto sa snaží modernizovať vozový park spoločnosti s cieľom znižovať uhlíkovú stopu. Celkové ročné emisie boli vypočítané z množstva spotrebovaných pohonných hmôt na základe metodiky uvedenej v STN EN 16258:2013 Metodika výpočtu a deklarovania spotreby energie a emisií skleníkových plynov z dopravných služieb.

IND-2: Celková ročná produkcia skleníkového plynu CO ₂ na obrat spoločnosti		2022	2023	2024
Vstupy A celková priama produkcia CO ₂	(t)	50,54	56,30	53,65
Výstupy B ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie	(mil. EUR)	3,418	4,543	3,259
Kľúčový ukazovateľ R pomer medzi A a B	t/mil. EUR	14,78	12,39	16,46

Elbacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným
čísлом SK-V-0007.

Potvrdzujem svojím podpisom, že informácie v tomto
environmentálnom vyhlásení sú overené.

Ing. Zuzana Budzáková 09.04.2025



IND-3: Spotreba stavebného materiálu na obrat spoločnosti

Hodnotí sa celkový ročný množstevný tok spotrebovaného stavebného materiálu na obrat spoločnosti. Pre sledovanie tohto indikátora sme vybrali spotrebu betónu m³, výstuže v t. a kameniva v m³.

IND-3a: Spotreba betónu na obrat spoločnosti		2022	2023	2024
Vstupy A priama spotreba betónu	(m ³)	2630	2970	2580
Výstupy B ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie	(mil. EUR)	3,418	4,543	3,259
Kľúčový ukazovateľ R pomer medzi A a B	m ³ /mil. EUR	769,45	653,75	791,65

IND-3b: Spotreba výstuže na obrat spoločnosti		2022	2023	2024
Priama spotreba výstuže	(t)	280	414	290
Výstupy B ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie	(mil. EUR)	3,418	4,543	3,259
Kľúčový ukazovateľ R pomer medzi A a B	t/mil. EUR	81,92	91,13	88,98

IND-3c: Spotreba kameniva na obrat spoločnosti		2022	2023	2024
Priama spotreba kameniva	(m ³)	837	1031	702
Výstupy B ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie	(mil. EUR)	3,418	4,543	3,259
Kľúčový ukazovateľ R pomer medzi A a B	m ³ /mil. EUR	244,88	226,94	215,40

Množstvo spotrebovaného materiálu závisí od charakteru stavby. Spoločnosť prijíma rôzne opatrenia na zabránenie plytvaniu s materiálom.

Elbacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK-V-0007.

Potvrdzujem svojím podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.

Ing. Zuzana Budzáková 09.04.2025





IND-4: Produkcia odpadov

Významnou skupinou odpadov, ktoré vznikajú pri našej činnosti, sú odpady v dôsledku uskutočňovania stavebných prác alebo z demolácii stavieb. Povinnosťou GENESIS POZEMNÉ STAVBY, s. r. o. je zabezpečenie zosúladenia všetkých činností pri nakladaní s odpadmi s platnou legislatívou v oblasti odpadového hospodárstva. Úlohou spoločnosti je predchádzanie tvorby odpadov, starostlivé nakladanie s odpadmi, vedenie ich evidencie v zmysle platných zákonov a nariadení odpadového hospodárstva a vytvorenie základov pre separovaný zber vybraných druhov odpadov. Množstvo odpadu je závislé od charakteru zákazky.

IND-4: Celková produkcia stavebného odpadu na obrat spoločnosti		2022	2023	2024
Vstupy A celková produkcia stavebného odpadu	(t)	1 339,220	1 821,320	1 985,890
Výstupy B ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie	(mil. EUR)	3,418	4,543	3,259
Kľúčový ukazovateľ R pomer medzi A a B	t/mil. EUR	391,813	400,906	609,355

IND-5: Spotreba kancelárskeho papiera na obrat spoločnosti

Množstvo spotrebovaného kancelárskeho papiera v spoločnosti GENESIS POZEMNÉ STAVBY, s. r. o. závisí od viacerých faktorov, napr. od množstva podaných nacených súťažných ponúk investorovi, od požiadavky investora dokladovať všetky doklady stavby pri kolaudácii v písomnej forme vo viacerých vyhotoveniach, od množstva zmlúv a objednávok, a iných interných dokumentov vytváraných v spoločnosti. Najväčšiu spotrebu kancelárskeho papiera evidujeme pri odovzdávaní stavby zákazníkovi ako aj ostatným zainteresovaným stranám, kedy obe strany vyžadujú iba písomnú formu dokumentácie (napr. certifikáty, prehlásenia, protokoly, stavebné denníky, a pod.) a naša spoločnosť musí vyhovieť ich požiadavkám. Pre znižovanie spotreby papiera spoločnosť na všetkých tlačiarňach predvolila obojstrannú tlač, čím dochádza k efektívnemu využívaniu oboch strán papierového hárka.

IND-5: Spotreba kancelárskeho papiera na obrat spoločnosti		2022	2023	2024
Vstupy A celkové množstvo kancelárskeho papiera	(kg)	15	20	15
Výstupy B ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie	(mil. EUR)	3,418	4,543	3,259
Kľúčový ukazovateľ R pomer medzi A a B	kg/mil. EUR	4,39	4,40	4,60

IND-6 : Celková ročná spotreba elektrickej energie v kWh prepočítaná na 1 zamestnanca

Spoločnosť GENESIS POZEMNÉ STAVBY, s. r. o. prevádzkuje svoju administratívnu činnosť prevažne len v sídle spoločnosti.

IND-6 : Spotreba elektrickej energie v kWh prepočítaná na 1 zamestnanca		2022	2023	2024
Vstupy A celkové množstvo spotrebovanej energie	(kWh)	1747	2012	1945
Výstupy B Počet zamestnancov na prevádzke	zamestnanec	29	40	25
Kľúčový ukazovateľ R pomer medzi A a B	kWh/zamestnanca	60,24	50,30	77,80

Uplatňujeme si výnimku pre ukazovatele: biodiverzita z nasledujúcich dôvodov: stavby prebiehajú na vopred určených miestach a riadia sa vopred schválenou projektovou dokumentáciou. Spoločnosť tak nemá priamy vplyv na tento indikátor ani možnosť jeho efektívneho monitorovania.

Výnimka spotreba vody. Na realizovaných stavbách je zabezpečovaná minimálna spotreba vody od objednávateľa stavby, a tým spoločnosť nemá možnosť monitorovania objemu spotrebovanej vody, na konkrétnu činnosť zabezpečovanú spoločnosťou.

7 Ďalšie environmentálne faktory

7.1 Havarijná pripravenosť

Elbacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK-V-0007.

Potvrdzujem svojím podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.

Ing. Zuzana Budzáková 09.04.2025



Havarijná pripravenosť a reakcia na havarijné situácie zabezpečuje zmiernenie nechcených

environmentálnych vplyvov. V súvislosti s realizáciou zákaziek spoločnosti GENESIS POZEMNÉ STAVBY, s. r. o. možno konštatovať minimálnu možnosť vzniku havarijnej situácie. Teoreticky môže dôjsť k havárii alebo havarijnej situácii v nasledovných prípadoch:

- únikom pohonných hmôt,
- požiarom.

Identifikácia havarijných situácií je podchytená v registri environmentálnych aspektov, kde sú identifikované a uvedené aj možné dopady činností pri havarijných stavoch prevádzky - potenciálny vznik havárie alebo nehody do životného prostredia. Pre riešenie havárie sú stanovené postupy. Na stavbách sú vždy dostupné havarijné súpravy. V sledovanom období posledných troch rokov nevznikla havarijná situácia.

7.2 Súlad s požiadavkami právnych a iných záväzných predpisov

Vplyv činnosti spoločnosti GENESIS POZEMNÉ STAVBY, s. r. o. na dodržiavanie právnych ustanovení i iných záväzných požiadaviek, ako napr. zmluvné dojednania vzhľadom na životné prostredie, je trvalo monitorovaný. Všeobecne sú monitorované a/alebo merané tieto zložky životného prostredia:

- spotreba energie a vody,
- spotreba materiálu a surovín,
- produkcia odpadov,
- spotreba nebezpečných chemických látok a prípravkov,
- počet splnených environmentálnych cieľov,
- počet sťažností, ak a iných negatívnych udalostí.

Výsledky monitorovania a merania slúžia ako podklad k vyhodnoteniu environmentálneho profilu spoločnosti a k hodnotenie súladu s požiadavkami právnych a iných predpisov.

Používané metódy hodnotenia súladu:

- prevádzkové kontroly,
- kontroly dodávateľov,
- interné a externé audity,
- previerky BOZP/OŽP.

Elbacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK-V-0007.

Potvrdzujem svojím podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.

Ing. Zuzana Budzáková 09.04.2025



8 Hlavné právne ustanovenie a iné požiadavky týkajúce sa životného prostredia

8.1 Všeobecne

Jednou z požiadaviek systému environmentálneho manažérstva je súlad všetkých činností s právnymi a inými požiadavkami, ktorým spoločnosť podlieha. Preto si spoločnosť GENESIS POZEMNÉ STAVBY, s. r. o. stanovila postup pre zisťovanie, dostupnosť a udržiavanie všetkých právnych i iných požiadaviek pre ňu platných, ktoré sa priamo dotýkajú našich procesov, činností, produktov a služieb. Sú to napr.:

- smernice, zákony, nariadenia, vyhlášky, normy,
- stanoviská, povolenia a rozhodnutia orgánov štátnej správy,
- zmluvy, oprávnenia.

Pre sledovanie aktuálnych právnych a iných požiadaviek v oblasti ochrany životného prostredia bol vytvorený zoznam legislatívnych noriem a predpisov, ktorý obsahuje všetky relevantné požiadavky, ktoré sa týkajú spoločnosti. Za aktualizáciu zodpovedá poverený pracovník, aktualizácia je vykonávaná minimálne raz za pol roka.

Ďalej je uvedený prehľad základných právnych predpisov týkajúcich sa životného prostredia v rámci aktuálne prebiehajúcich zákaziek (pozn.: kompletný prehľad je súčasťou zoznamu).

8.2 Prehlásenie o dodržiavaní právnych a iných požiadaviek

Prehlasujeme, že dodržiavame požiadavky právnych a iných predpisov relevantných pre spoločnosť GENESIS POZEMNÉ STAVBY, s. r. o. v oblasti ochrany životného prostredia a tento súlad zabezpečujeme trvalým sledovaním a vyhodnocovaním v zmysle ustanovenia článku 9.1.2. normy ISO 14001: 2015.

Tabuľka: Prehľad všeobecne záväzných právnych predpisov (bez všeobecne záväzných nariadení obce resp. mesta) v oblasti ochrany životného prostredia aplikovateľných na činnosti vykonávané GENESIS POZEMNÉ STAVBY, s. r. o.

Elbacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK-V-0007.

Potvrdzujem svojím podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.

Ing. Zuzana Budzáková 09.04.2025



Kategória legislatívy	Znenie legislatívy
VŠEOBECNE	Zákon č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí
	Zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov
	Zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií)
	Zákon č. 351/2012 Z. z. o environmentálnom overovaní a registrácii organizácií v schéme Európskej únie pre environmentálne manažérstvo a audit a o zmene a doplnení niektorých zákonov
	Zákon č. 359/2007 Z. z. o prevencii a náprave environmentálnych škôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov
	Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny
	Zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
	Zákon č. 106/2018 Z. z. o prevádzke vozidiel v cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov
	Zákon č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov
VODA	Zákon č. 67/2010 Z. z. o podmienkach uvedenia chemických látok a chemických zmesí na trh a o zmene a doplnení niektorých zákonov
	Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov
	Vyhláška č. 200/2018 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd
	Zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami
	Vyhláška č. 261/2010 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obsahu povodňových plánov a postup ich schvaľovania
	Zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach
OVZDUŠIE	Zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
	Zákon č. 190/2023 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia
	Vyhláška č. 254/2023 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ochrane ovzdušia
	Vyhláška č. 249/2023 Z. z. o monitorovaní emisií zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí
	Vyhláška č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia
ODPADY	Zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
	Vyhláška č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií
	Vyhláška č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch
	Zákon č. 329/2018 Z. z. o poplatkoch za uloženie odpadov a o zmene a doplnení zákona č. 587/2004 Z. z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
	Vyhláška č. 365/2015 Z. z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov
	Vyhláška č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti
	Zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Elbacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK-V-0007.

Potvrdzujem svojím podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.

Ing. Zuzana Budzáková 09.04.2025



9 Najbližší termín environmentálneho vyhlásenia

Ďalšie environmentálne vyhlásenie (aktualizované) bude spracované v apríli 2026 v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009, v znení nariadenia komisie (EÚ) 2018/2026 z 19. decembra 2018, ktorým sa mení a dopĺňa príloha IV nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS).

10 Poskytovanie a zverejňovanie informácií

Environmentálne vyhlásenie je určené pre širokú verejnosť a zainteresované strany s cieľom poskytovať informácie o dodržiavaní uplatniteľných právnych požiadavkách týkajúcich sa životného prostredia a environmentálneho správania spoločnosti GENESIS POZEMNÉ STAVBY s. r. o.

Táto verzia environmentálneho vyhlásenia je prvým vydaním a bola spracovaná na základe informácií k 28.2.2025. Viac informácií o spoločnosti nájdete na info@genesis.eu.sk
V prípade akýchkoľvek otázok alebo pripomienok nás neváhajte kontaktovať.

11 Záver

Environmentálne vyhlásenie spracoval Robert Göncz , konateľ spoločnosti
V Šamoríne - Mliečno dňa: 08.04.2025

Podpis:

GENESIS POZEMNÉ STAVBY, s.r.o.
Pošta cesta 250/76
931 01 Šamorín - Mliečno
IČO: 46 059 105
DIČ DPH: SK2023215040

12 Environmentálny overovateľ

Názov: Elbacert a.s.

Adresa: Kálov 1, 010 01 Žilina

Registračné číslo: SK-V-0007

Dátum: 09.04.2025

Elbacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK-V-0007.

Potvrdzujem svojím podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.

Ing. Zuzana Budzáková 09.04.2025



VYHLÁSENIE ENVIRONMENTÁLNEHO OVEROVATEĽA O OVEROVANÍ A VALIDÁCII

ELBACERT, akciová spoločnosť

s registračným číslom overovateľ EMAS SK-V-0007

akreditovaný pre rozsah NACE: 33.11, 41.10, 41.20, 42.11, 42.21, 42.22, 42.99, 43.11, 43.12, 43.21, 43.22, 43.29, 43.31, 43.32, 43.33, 43.34, 43.39, 43.91, 43.99 vyhlasuje, že overil celú organizáciu v zmysle environmentálneho vyhlásenia organizácie

GENESIS POZEMNÉ STAVBY s.r.o.

Pešia cesta 250/76 Šamorín-Mliečno 931 01

ktorá spĺňa všetky požiadavky nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 z 25. novembra 2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS), Nariadenie Komisie (EÚ) 2017/1505 z 28. augusta 2017, ktorým sa menia prílohy I, II a III k nariadeniu Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS) a Nariadenie Komisie (EÚ) 2018/2026, ktorým sa mení príloha IV k nariadeniu Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS)

Podpisom vyhlasujem, že:

- overovanie a validácia boli vykonané v plnom súlade s požiadavkami nariadenia (ES) č. 1221/2009, Nariadenia (EÚ) č. 2017/15005 a Nariadenia (EÚ) č. 2018/2026
 - výsledok overovania a validácie potvrdzuje, že neexistuje žiadny dôkaz o nedodržaní uplatniteľných právnych požiadaviek týkajúcich sa životného prostredia,
 - údaje a informácie uvedené v environmentálnom vyhlásení organizácie poskytujú spoľahlivý, dôveryhodný a správny obraz o všetkých činnostiach organizácie v rozsahu uvedenom v environmentálnom vyhlásení.
- Upozornenie: Tento dokument nie je rovnocenný s registráciou v EMAS. Zápis do registra môže urobiť iba príslušný orgán podľa nariadenia (ES) č. 1221/2009. Tento dokument sa samostatne nezverejňuje.

V Žiline, dňa 09.04.2025

Švajda

Ing. Alois Švajda

Riaditeľ certifikačného orgánu