



ENVIRONMENTÁLNE VYHLÁSENIE

2024 – 2027

AKTUALIZÁCIA ÚDAJOV 2024



EMAS

**OVERENÉ
ENVIRONMENTÁLNE
MANAŽÉRSTVO
SK-000148**

Obsah

1 Predstavenie spoločnosti	3
2 Environmentálna politika a systém manažérstva	7
3 Vplyv činností na životné prostredie	11
3.1 Environmentálne aspekty	12
4 Environmentálne ciele a opatrenia	13
5 Environmentálne správanie	14
5.1 Materiály	15
5.2 Odpad	16
5.3 Emisie	18
6 Právne predpisy na ochranu ŽP	19

Vypracované v súlade s NARIADENÍM KOMISIE (EÚ) 2018/2066, ktorým sa mení príloha IV k nariadeniu Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS).

Spracované dňa: **5.3.2025**



1 Predstavenie spoločnosti

1997 *Základy činnosti firmy Ing. Milín Kaňuščák - KAMI PROFIT siahajú do roku 1997, kedy firma začala riadiť menšie regionálne stavby.*

ZALOŽENIE SPOLOČNOSTI

2005 Od roku 2005 firma prešla pod spoločnosť **KAMI PROFIT, s.r.o.** a rozšírila pole svojej pôsobnosti aj o výstavbu významných priemyselných parkov na Slovensku, zábavno-obchodných moderných centier EURO MAX.

KAMI PROFIT, s.r.o.

2006 V roku 2006 začala s manažmentom investičnej prípravy pre rezidenčný projekt III Veže na Bajkalskej ulici v Bratislave so 633 bytmi a 3600 m² obchodných priestorov.

PROJEKT III VEŽE Projekt bol pod vedením spoločnosti KAMI PROFIT, s.r.o. skolaudovaný (2009) a uvedený do prevádzky.

2009 Od roku 2009 KAMI PROFIT, s.r.o. riadi výstavbu a prestavbu obchodných centier Billa s.r.o. po celom Slovensku.

BILLA, S.R.O.

2013 V roku 2013 realizovali ako generálny dodávateľ Rekonštrukciu budovy Kožatex pre Wüstenrot v objeme 1,5 mil. EUR.

WÜSTENROT

2015 - 2016 Na prelome rokov 2015/2016 spoločnosť rozšírila svoje pôsobenie v **Českej republike a aj v Rakúsku.**

ROZŠÍRENIE PÔSOBNOSTI

2017 - 2018 V roku 2017 úspešne zrealizovali výstavbu čerpacej stanice **Slovnaft na Prístavnej ulici** v Bratislave s unikátnym dizajnom. Táto stavba bola zaradená do súťaže stavba roka 2017.

SLOVNAFT

2019 Koncom roka 2019 úspešne rozšírili svoje pôsobenie vo Francúzsku, konkrétne ide o projekt Rekonštrukcia rodinnej vily – Théoule, Francúzsko.

THÉOULE, FRANCÚZSKO

V rokoch 2021 a 2022 úspešne ukončili dva vlastné developerské projekty ako bytové domy **Barbora a Merťuky v Poprade** a bytový dom **Sabinovská v Prešove**. Cez 170 spokojných klientov už býva vo svojich nových domoch.

2022 DEVELOPERSKÉ PROJEKTY

Takisto ukončili aj vlastný projekt **v Chorvátsku** na ostrove Ugljan. Stavba pozostáva z dvoch apartmánových domov kde sa nachádza spolu 12 luxusných apartmánov.

V roku 2022 a 2023 realizovali stavbu **Pavilón špičkových technológií Univerzity Komenského** v Bratislave.

Táto stavba bola tak výnimočná, že bola prihlásená do súťaže STAVBA ROKA 2023.

2024 OCENENIE STAVBA ROKA

S touto stavbou sa podarilo získať „**Cenu za uplatnenie vedy a výskumu pri navrhovaní a zhotovovaní stavby**“.



V spoločnosti KAMI PROFIT si plne uvedomujeme, že iba kvalitnou prácou a zodpovedným prístupom môžeme byť úspešní na stavebnom trhu, ale nezabúdame pri budovaní nášho úspechu ani na životné prostredie, ktorú považujeme za neoddeliteľnú súčasť našej práce. Preto sme sa v roku 2023 rozhodli prispôsobiť naše procesy požiadavkám Nariadenia Európskeho parlamentu a rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (ďalej len „EMAS“).

Základné údaje

Obchodný názov:	KAMI PROFIT, s.r.o.
Adresa sídla:	Pri starom letisku 17, Bratislava 831 07
Kancelárie:	
Korešpondenčná adresa:	Príjazdná 7/A, 831 07 Bratislava
IČO:	35 943 301
DIČ:	202 202 3872
IČ DPH:	SK 202 202 3872
Štatutárny orgán:	<ul style="list-style-type: none"> • Ing. Milín Kaňuščák, konateľ • Barbora Mikitová, konateľ • Ing. Tomáš Madi, prokurista • Ladislav Lipka, prokurista • Ing. Tomáš Krutek, prokurista



Kancelárske priestory, Príjazdná 7/A, 831 07 Bratislava

ASTRAIA Certification, s.r.o. - akreditovaný environmentálny overovateľ,
číslo akreditácie SK-V-0001

Potvrdzujem svojim podpisom, že informácie uvedené na tejto strane sú overené
V mene overovateľa: RNDr. Daniel Helfer, podpísané dňa: **14.04.2025**

Zameranie spoločnosti KAMI PROFIT

Generálna dodávka stavieb, projektový manažment, development, projekčná činnosť

Rozsah EMAS registrácie

Výstavba pozemných stavieb

Projektová činnosť pre pozemné stavby

❖ NACE kódy: 41.10, 41.20, 43.11, 43.12

EMAS je zavedený na nasledovné prevádzky

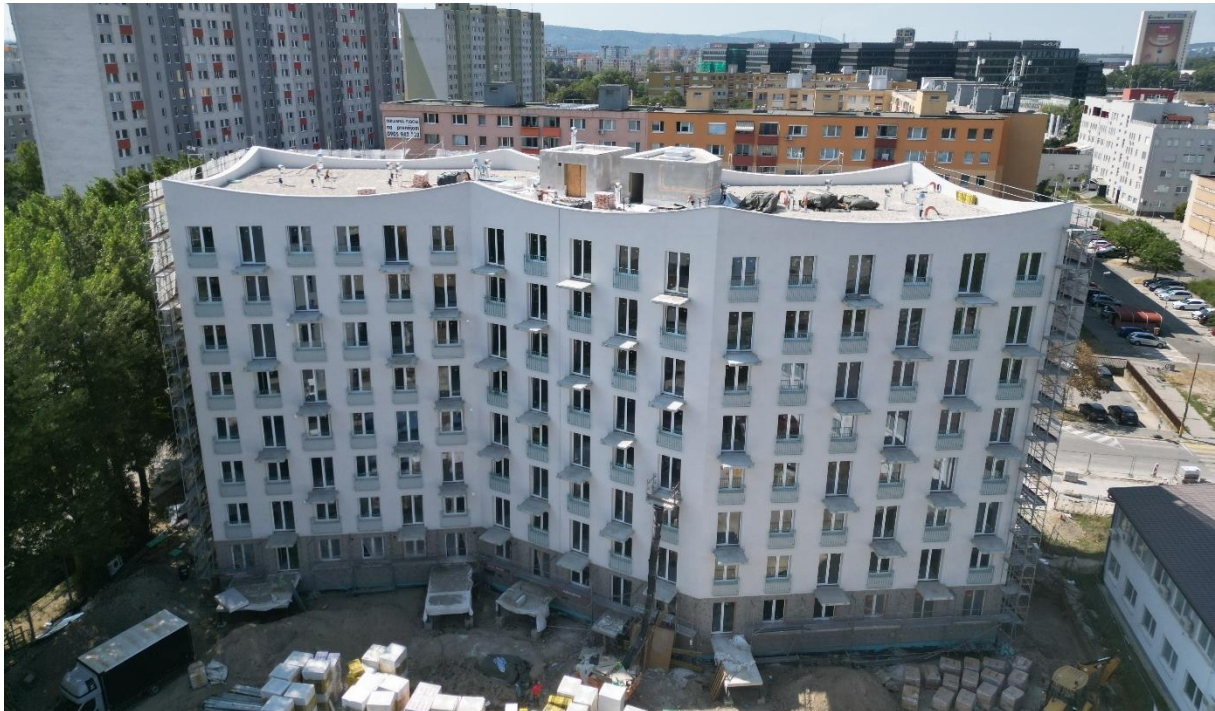
KAMI PROFIT, s.r.o., Korešpondenčná adresa: Príjazdová 7/A, 831 07 Bratislava

Dočasné pracoviská: zariadenie staveniska a stavenisko

Obrat spoločnosti, ktorý bol použitý aj na prepočet environmentálnych ukazovateľov v kap. 6

2021	2022	2023	2024
14 471 074 €	28 770 933 €	26 205 979 €	18 396 868 €

Projekt realizovaný spoločnosťou KAMI PROFIT



Polyfunkčný komplex MUCHOVO NÁMESTIE, Bratislava

ASTRAIA Certification, s.r.o. - akreditovaný environmentálny overovateľ,
číslo akreditácie SK-V-0001

Potvrďujem svojím podpisom, že informácie uvedené na tejto strane sú overené
V mene overovateľa: RNDr. Daniel Helfer, podpísané dňa: **14.04.2025**

Lokalizácia prevádzok

Sídlo spoločnosti KAMI PROFIT je Pri starom letisku 17, Bratislava 831 07 – na uvedenej adrese sa nevykonávajú žiadne činnosti, je to iba adresa sídla.

Kancelárie spoločnosti KAMI PROFIT sú na adrese Príjazdná 7/A, 831 07 Bratislava, kde je spoločnosť v nájme a využíva kancelárske priestory, ktoré sa nachádzajú v administratívnej budove. Budova je v priemyselnom areáli. Na uvedenej lokalite v mestskej časti Vajnory vykonáva spoločnosť KAMI PROFIT nasledovné činnosti – podporné administratívne činnosti, manažérske činnosti a riadenie stavieb. Z uvedenej lokality sa organizuje činnosť spoločnosti, ale priame vplyvy na životné prostredie sú tu veľmi malé – najviac negatívne vplyva na životné prostredie samotná výstavba v mieste jej realizácie, a preto sa úsilie spoločnosti orientuje hlavne na ňu.

Vajnory sú mestskou časťou Bratislavy s počtom obyvateľov okolo 5000. Rozkladajú sa na úpäti Malých Karpát v nadmorskej výške okolo 130 metrov a väčšia časť územia patrí do Podunajskej nížiny. Hlavná hydrologická sieť patrí do povodia Šúrskeho kanála, ktorý bol umelo vybudovaný počas 2. svetovojny. Do tohoto toku sa vlievajú Račí potok, Račiansky potok, Vajnorský potok, Kratina a Struha. Vajnory sú typické vysokou hladinou podzemnej vody, ktorá je dotovaná vodami z Malých Karpát. Súčasná krajinná štruktúra je charakterizovaná zastúpením lesnej a nížinnej krajiny s vodnými plochami, poľnohospodárskou krajinou s ornou pôdou a typickými vinohradmi, veľká časť územia je urbanizovaná. Významnými vodnými plochami sú na juhovýchode Vajnorské jazerá a v severozápadnej časti sústava rybníkov na Sprinzlovom majeri. Významné biocentrá a biokoridory: severozápadná časť územia Vajnôr je súčasťou Chránenej krajinej oblasti Malé Karpaty. V tesnej blízkosti katastrálnej hranice Vajnôr sa nachádza Národná prírodná rezervácia Šúr, zaradená do siete európsky významných chránených území NATURA 2000. Regionálne biocentrá sú Vajnorská dolina, Vajnorské jazerá, Sprinzlov majer, Račiansky kanál a potok Struha.

Širší pohľad na areál, kde sú kancelárie KAMI PROFIT



Spoločnosti KAMI PROFIT na lokalite, kde vykonáva svoje činnosti nemá negatívny vplyv na zložky prírody a krajiny.

2 Environmentálna politika a systém manažérstva

Spoločnosť KAMI PROFIT má implementované a certifikované systémy manažérstva od roku 2016. Vedenie venuje veľkú pozornosť systémovému a procesnému riadeniu.

ISO 9001 – riadenie kvality

ISO 14001 – riadenie životného prostredia

DNV

CERTIFIKÁT SYSTÉMU MANAŽÉRSTVA

Číslo certifikátu: C735624 Dátum pôvodnej certifikácie: 3. február 2016 (inou certifikačnou spoločnosťou) Platnosť: 3. február 2025 – 2. február 2028

Týmto sa potvrdzuje, že systém manažérstva spoločnosti **KAMI PROFIT, s.r.o.**, Príjazdná 7/A, 831 07 Bratislava, Slovenská republika a na pobočkách uvedených v prílohe tohto certifikátu je zhodný s požiadavkami normy systému manažérstva kvality: **ISO 9001:2015**

Tento certifikát je platný pre nasledujúci rozsah:
 Uskutočňovanie stavieb a ich zmien.
 Prípravné práce pre stavbu – búracie, výkopové a zemné.
 Výkon činnosti vedenia uskutočňovania stavieb podľa požiadaviek objednávateľa.
 Inžinierska činnosť – obstarávateľská činnosť v stavebníctve.
 Výkon činnosti stavbyvedúceho.
 Výkon činnosti stavebného dozoru.
 Projektová činnosť – pozemné stavby.

Miesto a dátum vystavenia: Barendrecht, 20. december 2024

Za vystavujúcu jednotku: DNV - Business Assurance, Zuikeweg 1, 2994 LB Barendrecht, Netherlands

Erie Koek
Predstavitel' vedenia

DNV

CERTIFIKÁT SYSTÉMU MANAŽÉRSTVA

Číslo certifikátu: C735623 Dátum pôvodnej certifikácie: 3. február 2016 (inou certifikačnou spoločnosťou) Platnosť: 3. február 2025 – 2. február 2028

Týmto sa potvrdzuje, že systém manažérstva spoločnosti **KAMI PROFIT, s.r.o.**, Príjazdná 7/A, 831 07 Bratislava, Slovenská republika a na pobočkách uvedených v prílohe tohto certifikátu je zhodný s požiadavkami normy systému environmentálneho manažérstva: **ISO 14001:2015**

Tento certifikát je platný pre nasledujúci rozsah:
 Uskutočňovanie stavieb a ich zmien.
 Prípravné práce pre stavbu – búracie, výkopové a zemné.
 Výkon činnosti vedenia uskutočňovania stavieb podľa požiadaviek objednávateľa.
 Inžinierska činnosť – obstarávateľská činnosť v stavebníctve.
 Výkon činnosti stavbyvedúceho.
 Výkon činnosti stavebného dozoru.
 Projektová činnosť – pozemné stavby.

Miesto a dátum vystavenia: Barendrecht, 20. december 2024

Za vystavujúcu jednotku: DNV - Business Assurance, Zuikeweg 1, 2994 LB Barendrecht, Netherlands

Erie Koek
Predstavitel' vedenia

ISO 45001 – riadenie bezpečnosti pri práci

SCC** – riadenie bezpečnosti pri práci

DNV

CERTIFIKÁT SYSTÉMU MANAŽÉRSTVA

Číslo certifikátu: C735622 Dátum pôvodnej certifikácie: 3. február 2016 (inou certifikačnou spoločnosťou) Platnosť: 3. február 2025 – 2. február 2028

Týmto sa potvrdzuje, že systém manažérstva spoločnosti **KAMI PROFIT, s.r.o.**, Príjazdná 7/A, 831 07 Bratislava, Slovenská republika a na pobočkách uvedených v prílohe tohto certifikátu je zhodný s požiadavkami normy systému manažérstva BOZP: **ISO 45001:2018**

Tento certifikát je platný pre nasledujúci rozsah:
 Uskutočňovanie stavieb a ich zmien.
 Prípravné práce pre stavbu – búracie, výkopové a zemné.
 Výkon činnosti vedenia uskutočňovania stavieb podľa požiadaviek objednávateľa.
 Inžinierska činnosť – obstarávateľská činnosť v stavebníctve.
 Výkon činnosti stavbyvedúceho.
 Výkon činnosti stavebného dozoru.
 Projektová činnosť – pozemné stavby.

Miesto a dátum vystavenia: Barendrecht, 20. december 2024

Za vystavujúcu jednotku: DNV - Business Assurance, Zuikeweg 1, 2994 LB Barendrecht, Netherlands

Erie Koek
Predstavitel' vedenia

DNV

MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

Certificate no.: 251972-2017-ASCC-C29-RVA Initial certification date: 12 February 2018 Valid: 11 December 2022 – 10 December 2025

This is to certify that the management system of **KAMI PROFIT, s.r.o.**, Pri starom letisku 17, 831 07 Bratislava, Slovak Republic has been found to conform to the Safety, Health and Environment Checklist Contractors standard: **SCC**2017/6.0**

This certificate is valid for the following scope:
 Onsite construction management, (re)construction activities for buildings and objects in Slovakia. (NACE Rev2: 41.20)

Place and date: Barendrecht, 02 December 2024

For the issuing office: DNV - Business Assurance, Zuikeweg 1, 2994 LB Barendrecht, Netherlands

J.J.C.R. van Gijzen
Management Representative

ASTRAIA Certification, s.r.o. - akreditovaný environmentálny overovateľ,
 číslo akreditácie SK-V-0001

Potvrdzujem svojim podpisom, že informácie uvedené na tejto strane sú overené
 V mene overovateľa: RNDr. Daniel Helfer, podpísané dňa: **14.04.2025**



Stratégia spoločnosti je formulovaná v Politike IMS a obsahuje politiku v oblasti kvality, ochrany životného prostredia a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Politika IMS je samostatným strategickým dokumentom spoločnosti. Na túto Politiku nadväzuje Politika Bezpečnosti a environmentu, ktorá obsahuje záväzky a priority vedenia spoločnosti, ktorým sa chce spoločnosť v nasledovnom období venovať a znižovať negatívny dopad na životné prostredie zo svojej činnosti.

Naše záväzky k ochrane zdravia a životného prostredia,
k bezpečnosti a požiarnej prevencii

1. **Zdravie a život** – definujeme procesy a postupy pre zabezpečenie starostlivosti o zdravie a život, jeho ochranu vrátane ochrany pred požiarmi.
2. **Zodpovednosť** – pri výkone všetkých prác si pracovníci uvedomujú ich osobný prínos k prevencii nehôd, znečistenia životného prostredia a vzniku požiarov, ktorú preferujeme. Manažéri na rôznych stupňoch riadenia prijímajú opatrenia na riadenie rizík a odstránenie príčin nezhôd alebo incidentov.
3. **Vysoké povedomie** – so všetkými zainteresovanými osobami komunikujeme zásady bezpečnosti, ochrany zdravia a životného prostredia s cieľom podporovať neustále zlepšovanie úrovne bezpečnosti a environmentálneho správania.
4. **Lepšie prostredie** – nevyhnutné vplyvy našich činností na človeka a životné prostredie riadime s cieľom minimalizovať znečistenie, nežiadúce udalosti a škody a chrániť životné prostredie.
5. **Ohľaduplnosť** – motivujeme všetkých k tomu, aby si ctili všetky pravidlá ochrany zdravia, života a životného prostredia. Ak vznikne situácia, kde hrozí poškodenie zdravia alebo životného prostredia, prerušujeme prácu a vykonáme nápravu.
6. **Neustále zlepšovanie** – dbáme na vykonávanie analýzy rizík a príležitosti, preskúmavame a dodržiavame právne a iné požiadavky, navrhujeme postupy pre zlepšovanie riadenia bezpečnosti, ochrany životného prostredia a environmentálneho správania.

Túto Politiku dopĺňa Politika BOZP spracovaná podľa platného zákona o BOZP.

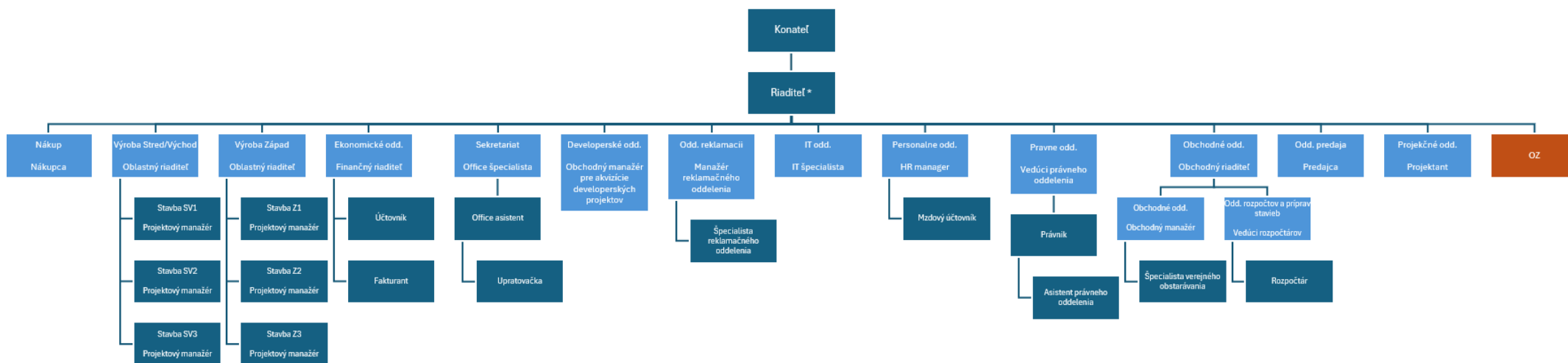
V Bratislave, 25.03.2024

Systém environmentálneho manažmentu a auditu je v spoločnosti KAMI PROFIT implementovaný na všetkých úrovniach organizačnej štruktúry a ochrane životného prostredia sa venuje relevantná pozornosť pri všetkých procesoch organizácie.

ASTRAIA Certification, s.r.o. - akreditovaný environmentálny overovateľ,
 číslo akreditácie SK-V-0001
 Potvrdzujem svojim podpisom, že informácie uvedené na tejto strane sú overené
 V mene overovateľa: RNDr. Daniel Helfer, podpísané dňa: **14.04.2025**



Organizačná štruktúra spoločnosti



*menovaný do pozície predstavitelia pre EMAS a manažera IMS



Systém riadenia ochrany životného prostredia, ako súčasť integrovaného systému manažérstva, je vybudovaný na princípe neustáleho zlepšovania podľa Demingovho cyklu. Proces riadenie ochrany životného prostredia je vybudovaný v súlade s požiadavkami EMAS a pozostáva z nasledovných krokov:

- I. Identifikujeme Environmentálne aspekty a vplyvy pri stavebnej činnosti
- II. Určíme si priority – významné environmentálne aspekty
- III. Na priority stanovíme ciele a opatrenia, ktorých realizácia zmierni ich negatívne dopady na ŽP
- IV. Všetky činnosti vykonávajú odborne spôsobilí pracovníci, ktorí si uvedomujú dôležitosť chrániť ŽP
- V. Dbáme na dodržiavanie všetkých právnych a iných požiadaviek



- VI. Komunikujeme so zamestnancami o témach ochrany ŽP
- VII. Pri všetkých dôležitých rozhodnutiach dbáme aj na ochranu životného prostredia, vyčleňujeme zdroje
- VIII. Sledujeme naše environmentálne správanie
- IX. Vykonávame interné audity a kontroly
- X. Hodnotíme dodržiavanie právnych a iných požiadaviek
- XI. Pravidelne vyhodnocujeme efektivitu EMAS

Do ochrany životného prostredia sú zapojení všetci pracovníci KAMI PROFIT v rozsahu svojich pracovných úloh. Pre podporu plnenia požiadaviek EMAS a presadzovanie zásad ochrany ŽP je vymenovaný Predstaviteľ manažmentu EMAS. Pri konkrétnych realizačných stavebných projektoch zodpovedá za ochranu životného prostredia a plnenie požiadaviek na ochranu životného prostredia projektový manažér a stavbyvedúci.

Projekt realizovaný spoločnosťou KAMI PROFIT



Materská škola Tramín

ASTRAIA Certification, s.r.o. - akreditovaný environmentálny overovateľ,
číslo akreditácie SK-V-0001

Potvrdzujem svojím podpisom, že informácie uvedené na tejto strane sú overené
V mene overovateľa: RNDr. Daniel Helffer, podpísané dňa: **14.04.2025**

3 Vplyv činností na životné prostredie

Spoločnosť KAMI PROFIT identifikovala environmentálne aspekty súvisiace so svojou činnosťou, aby následne na základe stanovených kritérií vyseletovala tie aspekty, ktorým je nutné venovať zvýšenú pozornosť, zlepšovať ich riadenie a monitoring.

POUŽITÉ KRITÉRIÁ NA HODNOTENIE ENVIRONMENTÁLNYCH ASPEKTOV

- ✓ K1: Následky na životné prostredie
- ✓ K2: Pravdepodobnosť vzniku
- ✓ K3: Existencia právnych a iných požiadaviek/predpisov
- ✓ K4: Záujem a stanoviská zainteresovaných strán

VÝZNAMNOSŤ environmentálneho aspektu = K1 + K2 + K3 + K4

Podľa stupňa významnosti sme environmentálne aspekty rozdelili nasledovne:

Zanedbateľné riziko, nízka významnosť EA	III.	Riadenie je postačujúce, nie je potrebné prijímať opatrenia.
Stredná významnosť EA, nezanedbateľné riziko	II.	Je potrebné EA riadiť so zvýšeným dôrazom, prijímajú sa opatrenia na minimalizáciu rizík.
Vysoká významnosť EA, veľké riziko	I.	Je nevyhnutné klásť veľký dôraz na riadenie (je vyžadovaný dokumentovaný postup), okamžité prijímanie opatrení.

Delenie environmentálnych aspektov podľa možnosti ich riadenia:

PRIAME: súvisia priamo s činnosťou, produktmi a službami, organizácia má nad ich riadením priamu kontrolu

NEPRIAME: vznikajú pri vzájomnej interakcii s tretími stranami (prevažne dodávateľmi), organizácia ich môže v primeranej miere ovplyvňovať

Projekt realizovaný spoločnosťou KAMI PROFIT



Zníženie energetickej náročnosti budov nemocnice na Homolke Praha – Zateplenie objektov

3.1 Environmentálne aspekty

Environmentálne aspekty boli identifikované na nasledovné činnosti:

- Administratívne činnosti
- Projektovanie stavieb
- Používanie vozidiel - doprava a drobná mechanizácia
- Realizácia stavieb
- Používanie stavieb po ich dokončení

Environmentálne aspekty a ich vplyvy, ktoré majú v zmysle stanovených kritérií hodnotenia strednú a vysokú významnosť sú nasledovné:

Činnosť	Environmentálny aspekt	Kategória EA	Vplyvy							Významnosť			
			Využívanie zdrojov	Nakladanie s odpadmi	Emisie do ovzdušia	Znečisťovanie vôd	Vplyvy hluku a vibrácií	Kontaminácia pôdy	Vplyv na flóru a faunu	Vplyv na historické dedičstvo	Vplyv na verejnosť	Bodová hodnota významnosti	Významnosť
Projektovanie stavieb	Spotreba energie počas používania stavby a energetická účinnosť	nepriamy	X								8	II	
	Vznik odpadu a recyklácia	nepriamy		X							8	II	
	Spotreba a využitie voda	nepriamy	X								7	II	
Realizácia stavieb	Spotreba stavebných materiálov/výrobkov	priamy/ nepriamy	X								7	II	
	Spotreba/manipulácia s chemickými látkami	priamy/ nepriamy	x								8	II	
	Vznik stavebných odpadov "ostatných"	priamy/ nepriamy		X							10	I	
	Vznik odpadov z obalov odpadov "ostatných"	priamy/ nepriamy		X							9	II	
	Vznik odpadov "nebezpečných" odpadov	priamy		X							10	I	
	Únik znečisťujúcich látok pri havárii	priamy/ nepriamy				X	X	X	X	X		9	II
	Poškodenie zelene a drevín	priamy							X			7	II



4 Environmentálne ciele a opatrenia

Ciele sú pre spoločnosť KAMI PROFIT veľmi dôležitý nástroj zlepšovania. Pri definovaní cieľov vychádza vrcholové vedenie z priorít, ktoré sú stanovené v Environmentálnej politike a z identifikovaných environmentálnych aspektov.

Ciele a cieľové hodnoty na rok 2024 – vyhodnotenie plnenia

Dlhodobý cieľ	Krátkodobý cieľ	Opatrenia	Cieľová hodnota K 31.12.2024
Zlepšovanie environmentálnej výkonnosti	Udržanie stavu bez havárií a únikov škodlivých látok do ovzdušia či pôdy	Dôsledné dodržiavanie zákonných požiadaviek, kontrola technologických postupov a preventívnych opatrení na zabránenie havárie Dôsledné monitorovanie potenciálnych vzniknutých havarijných stavov Implementovať pravidlá EMAS do systému	Cieľ splnený Neboli žiadne havárie
Zníženie najazdených kilometrov na milión EUR obratu	Efektívne plánovanie jász	Prideľovanie zodpovednosti za zákazky podľa teritória Plánovanie jász optimalizovať pre jednotlivé pozície Obstaranie nových vozidiel s nižšou spotrebou	Cieľ nesplnený Nebol medziročný pokles CO ₂ na milión EUR, ale absolútne CO ₂ pokleslo (viď. Indikátor 4)
Zníženie produkcie emisií skleníkových plynov z pohonných hmôt v t na milión EUR obratu		Plánovanie nakladania s odpadmi pred začatím prác Dodržiavanie hierarchie odpadového hospodárstva Hľadanie vhodných odberateľov odpadov	Cieľ splnený Bol medziročný nárast (viď. Indikátor 3)
Zvýšenie podielu odpadov zo stavebnej činnosti odovzdaných na recykláciu v %	Efektívne odpadové hospodárstvo	Naplánovanie kontrol dodávateľov v rámci interných auditov stavieb, ktorý majú zmluvu o dielo Realizácia kontrol a prijímanie opatrení na zistenia	Cieľ splnený Bol hodnotených viac ako 15% dodávateľov (viď. Indikátor 5)
Vhodným riadením dodávateľov znížiť znečistenie životného prostredia	Efektívne riadenie dodávateľov		

Ciele a cieľové hodnoty na rok 2025

Dlhodobý cieľ	Krátkodobý cieľ	Opatrenia	Cieľová hodnota K 31.12.2025
Zlepšovanie environmentálnej výkonnosti	Udržanie stavu bez havárií a únikov škodlivých látok do ovzdušia či pôdy	Dôsledné dodržiavanie zákonných požiadaviek, kontrola technologických postupov a preventívnych opatrení na zabránenie havárie Dôsledné monitorovanie potenciálnych vzniknutých havarijných stavov Implementovať pravidlá EMAS do systému	Žiadne havárie
Zníženie produkcie emisií skleníkových plynov z pohonných hmôt v t na milión EUR obratu	Efektívne plánovanie jász	Prideľovanie zodpovednosti za zákazky podľa teritória Plánovanie jász optimalizovať pre jednotlivé pozície Obstaranie nových vozidiel s nižšou spotrebou	Max. 9,24 t CO ₂ /mil. EUR
Zvýšenie podielu odpadov zo stavebnej činnosti odovzdaných na recykláciu v %		Plánovanie nakladania s odpadmi pred začatím prác Dodržiavanie hierarchie odpadového hospodárstva Hľadanie vhodných odberateľov odpadov	Min. 85 %
Vhodným riadením dodávateľov znížiť znečistenie životného prostredia	Efektívne riadenie dodávateľov	Naplánovanie kontrol dodávateľov v rámci interných auditov stavieb, ktorý majú zmluvu o dielo Realizácia kontrol a prijímanie opatrení na zistenia	Min. 20 %

5 Environmentálne správanie

Spoločnosť KAMI PROFIT sleduje svoje environmentálne správanie, aby bolo možné vyhodnotiť skutočné dopady na životné prostredie a kvantifikovať mieru znečistenia, ktorú do životného prostredia uvoľňuje. Ďalší prínos vyhodnocovania environmentálneho správania je možnosť sledovať trendy a údaje porovnávať, čo umožňuje lepšie zameranie na zlepšovanie a dosahovanie cieľov. Údaje z monitorovania environmentálneho správania sú používané aj pri strategickom plánovaní, ktorého cieľom je aj minimalizácia negatívnych vplyvov na životné prostredie a zvyšovanie dlhodobej udržateľnosti. Údaje vykazované v tomto environmentálnom vyhlásení sú za štvorročné obdobie: 2021 až 2024.

Environmentálne správanie je vyhodnocované prostredníctvom nasledovných ukazovateľov

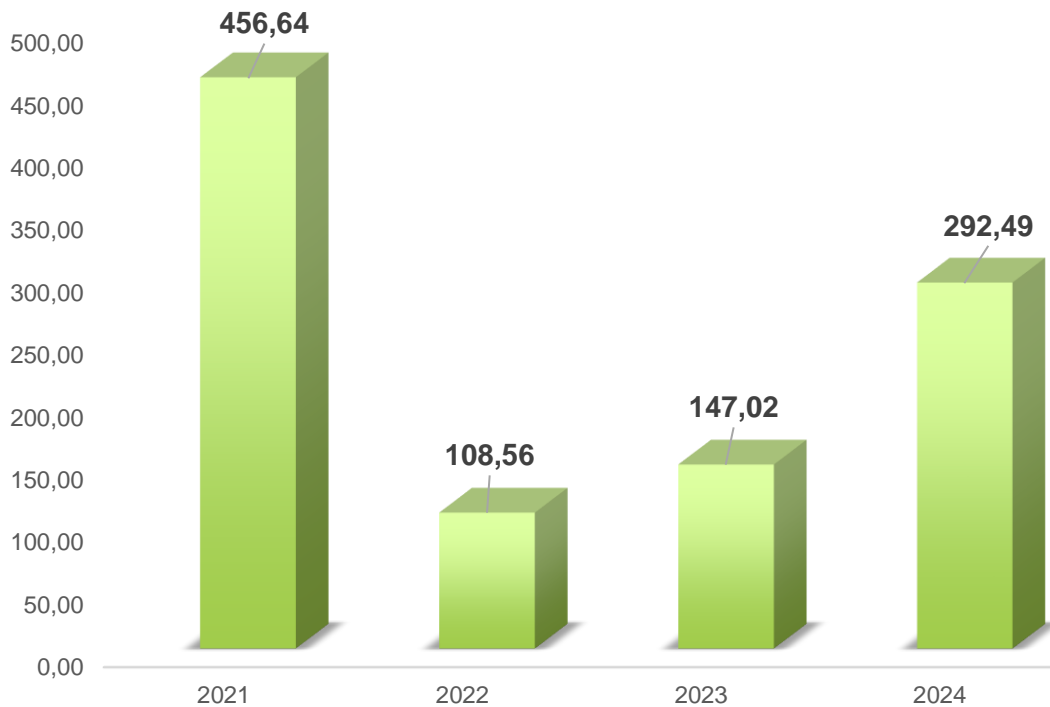
ENERGIE	Ukazovateľ nie je sledovaný a to z dôvodu, že kancelárie spoločnosti KAMI PROFIT sú v nájme a nie je možnosť získať dáta o spotrebe energie. Na stavbách sa spotreba energie nesleduje.
MATERIÁLY	1: Spotreba betónu v m ³ na mil. EUR obrat A – Spotreba betónu v m ³ B – Obrat zo stavebnej činnosti v mil. €
VODA	Ukazovateľ nie je sledovaný a to z dôvodu, že kancelárie spoločnosti KAMI PROFIT sú v nájme a nie je možnosť získať dáta o spotrebe vody. Na stavbách sa spotreba vody nesleduje.
ODPAD – tvorba	2: Produkcia odpadov zo stavebnej činnosti (skupiny 17) v t na milión EUR obratu A – Množstvo stavebných odpadov a odpadov z demolácií skupiny 17 v t B – Obrat zo stavebnej činnosti v mil. €
ODPAD - recyklácia	3: Podiel odpadov zo stavebnej činnosti odovzdaných na recykláciu v % A – Množstvo stavebných odpadov odovzdaných na recykláciu v t B – Množstvo stavebných odpadov vhodných na recykláciu v t
EMISIE	4: Produkcia emisií skleníkových plynov z pohonných hmôt v t na milión EUR obratu A – Produkcia CO ₂ z pohonných hmôt v t B – Obrat zo stavebnej činnosti v mil. €
BIODIVERZITA	Ukazovateľ nie je sledovaný a to z dôvodu, že kancelárie spoločnosti KAMI PROFIT sú v nájme a nie je možnosť ovplyvňovať tvorbu zelene. Pri stavebnej činnosti sa postupuje podľa projektovej dokumentácie a spoločnosť nemá možnosť ovplyvňovať tvorbu zelene.
INÉ	5: Vykonávanie kontrol dodávateľov v % A – Množstvo dodávateľov so zmluvou o dielo, kde bola vykonaná kontrola B – Celkové množstvo dodávateľov, ktorý majú zmluvu o dielo <i>POZNÁMKA: kontroly dodávateľov sú realizované od roku 2024 a preto budú vyhodnocované od tohto obdobia</i>

5.1 Materiály

Indikátor č. 1: Spotreba betónu v m³ na mil. EUR obrat

Ukazovateľ sledovania spotreby betónu je zvolený z toho dôvodu, že betón je používaný ako kľúčový materiál pri projektoch spoločnosti KAMI PROFIT. Jeho použitie do veľkej miery závisí od typu projektu, ale jeho efektívne využitie je v ekonomickom, ale aj v environmentálnom záujme. Výroba betónu je spojená so znečisťovaním ovzdušia, produkciou skleníkových plynov, spotrebou prírodných zdrojov a betón je po skončení životnosti odpad, ktorý je potrebné spracovávať.

	2021	2022	2023	2024
Spotreba betónu v m ³	6608	3123	3853	5381
Obrat zo stavebnej činnosti v mil. €	14,471074 €	28,770933 €	26,205979 €	18,396868 €
Spotreba betónu v m³ na mil. EUR obrat	456,64	108,56	147,02	292,49



Komentár: Množstvo betónu spotrebovaného na jednotlivých stavbách je závislé od samotného projektu a technického riešenia konkrétnej stavby. V roku 2022 a 2023 je spotreba betónu nižšia, ako v roku 2021 a pri náraste obratu ukazovateľ vykazuje zlepšenie. Príčinou je aj niekoľko drevostavieb, ktoré sme v posledných rokoch realizovali. V roku 2024 spotreba betónu vzrástla.

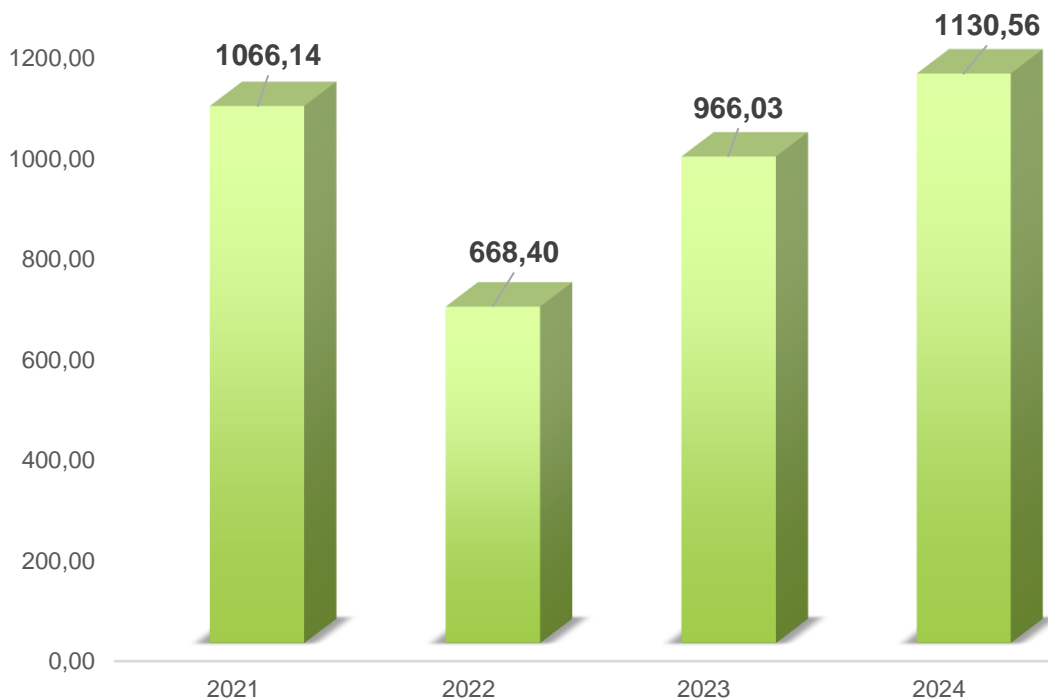
5.2 Odpad

Indikátor č. 2: Produkcia odpadov zo stavebnej činnosti (skupiny 17) v t na milión EUR obratu

Redukcia odpadov a uprednostňovanie ich recyklácie je dôležitá z pohľadu šetrenia prírodných zdrojov, ktoré môžu vytriedené odpady nahradiť a taktiež z dôvodu minimalizovania znečistenia, ktoré odpady v životnom prostredí predstavujú a predstavuje ich aj samotná likvidácia odpadov, či už skládkovaním alebo spaľovaním. Recyklovanie odpadov prispieva k šetreniu prírodných zdrojov a teda aj finančných nákladov, pretože recyklovaný materiál je spravidla lacnejší ako primárna surovina. Spracovaním odpadov a ich logistikou sa produkujú aj emisie skleníkových plynov, čo prispieva ku klimatickým zmenám.

Stavebné odpady a odpady z demolácií sú odpady, ktoré vznikajú v dôsledku uskutočňovania stavebných prác, zabezpečovacích prác, ako aj prác vykonávaných pri údržbe stavieb, pri úprave stavieb alebo odstraňovaní stavieb. V rámci projektov spoločnosti KAMI PROFIT vzniká tento druh odpadu vo všetkých etapách projektu. Najviac je ho však pri rekonštrukciách, odstraňovaní stavieb a ich častí – demolačné práce a preto sa tento odpad sleduje.

	2021	2022	2023	2024
Množstvo stavebných odpadov a odpadov z demolácií skupiny 17 v t	15428,21	19230,42	25315,69	20798,84
Obrat zo stavebnej činnosti v mil. €	14,471074 €	28,770933 €	26,205979 €	18,396868 €
Produkcia odpadov v t na milión EUR obratu	1066,14	668,40	966,03	1130,56



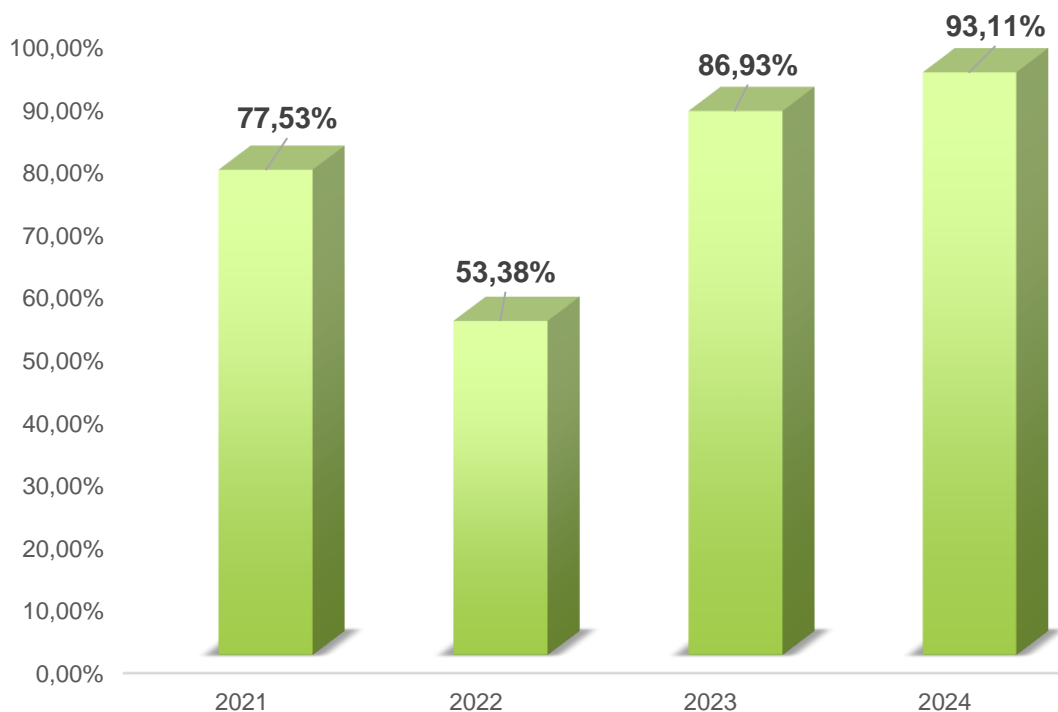
Komentár: Produkcia odpadov je priamo závislá na type stavieb, ktoré sa v danom roku realizujú. Pri rekonštrukciách vzniká väčšie množstvo odpadu pri búracích prácach, pri novostavbách s podzemnými podlažiami zase väčšie množstvo odpadu v podobe výkopovej zeminy, preto je tento indikátor realizátorom stavieb veľmi ťažko ovplyvniteľný.

Indikátor č. 3: Podiel odpadov zo stavebnej činnosti odovzdaných na recykláciu v %

Do stavebných odpadov vhodných na recykláciu sú započítané všetky odpady skupiny číslo 17 Katalógu odpadov, okrem nebezpečných odpadov a odpadu pod katalógovým číslom 17 05 04 (zemina a kamenivo). Miera recyklácie je veľmi dôležitý ukazovateľ, cez ktorý vie spoločnosť KAMI PROFIT vyhodnotiť, či odpad skončil na skládke, alebo bol odovzdaný na ďalšie spracovanie a využil sa ako náhrada za iné prírodné materiály a tak prispel k šetreniu prírodných zdrojov – čo je ekologické a prospešné pre životné prostredie.

Spoločnosť KAMI PROFIT venuje recyklácii odpadov zvýšenú pozornosť, pretože si uvedomujeme, že stavebný odpad má negatívny dopad na životné prostredie a zároveň veľký potenciál na recykláciu. Jeho vhodným a ekologickým nakladaním je možné znižovať čerpanie prírodných zdrojov, a preto je aj jeden z cieľov spoločnosti zlepšovať úroveň recyklácie stavebného odpadu a odpadu z demolácií.

	2021	2022	2023	2024
Množstvo stavebných odpadov odovzdaných na recykláciu v t	6871,25	6028,51	12163,63	19265,36
Množstvo stavebných odpadov vhodných na recykláciu v t	8862,79	11294,17	13992,03	20691,95
Podiel odpadov zo stavebnej činnosti odovzdaných na recykláciu v %	77,53%	53,38%	86,93%	93,11%



Komentár: Podiel recyklácie v roku 2024 dosiahol najvyššiu úroveň, čo má niekoľko dôvodov. Ide najmä o environmentálnu osvetu u zamestnancov, regulačný tlak a hospodárske výhody, kedy náklady na skládkovanie odpadov stúpajú a je preto v ekonomickom záujme KAMI PROFIT odpad recyklovať.

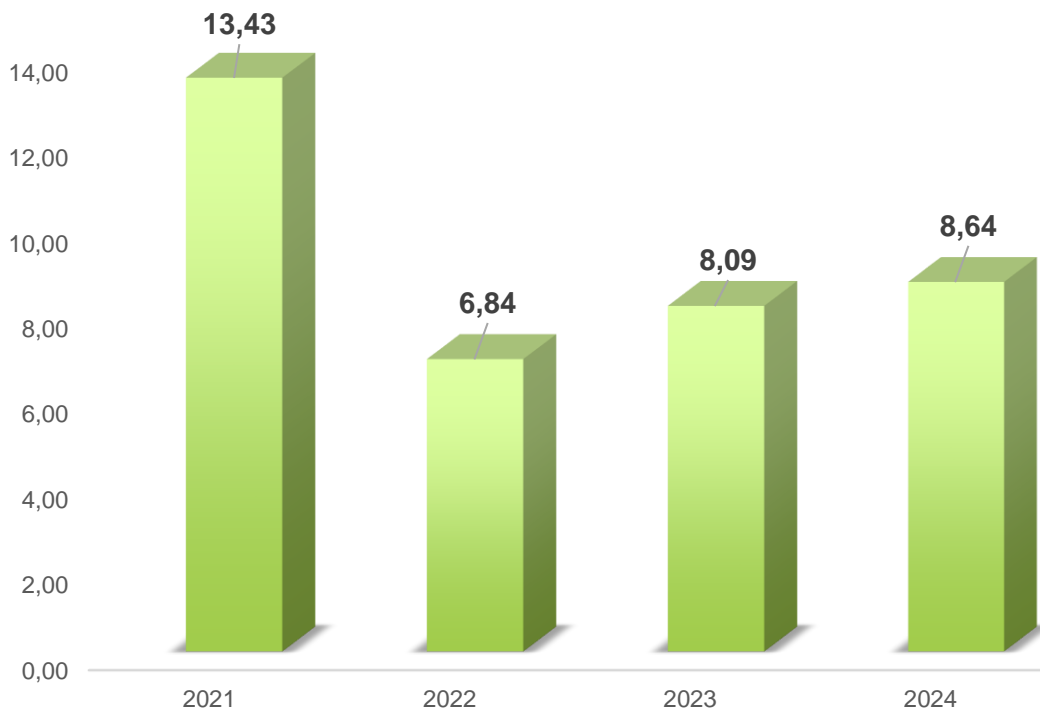
5.3 Emisie

Indikátor č. 4: Produkcia emisií skleníkových plynov z pohonných hmôt v t na milión EUR obratu

Emisie CO₂ prispievajú k tvorbe skleníkového efektu, negatívneho javu podieľajúceho sa na globálnej zmene klímy. Spoločnosť KAMI PROFIT si uvedomuje, že aj ona môže prispieť k redukcii CO₂ zo svojich činností a prispieť k zmierneniu klimatických zmien.

Spoločnosť KAMI PROFIT má svoje vlastné dopravné prostriedky, ktoré sa využívajú pri zabezpečovaní stavebných prác, organizovaní práce, kontrolách a obchodných aktivitách. Prepravu stavebných materiálov a stavebné mechanizmy si spoločnosť KAMI PROFIT prenajíma alebo zabezpečuje cez subdodávateľov. Pri prevádzke dopravných prostriedkov vznikajú emisie skleníkových plynov, ktorých množstvo je sledované voči obratu. V tomto ukazovateli sú započítané iba vlastné dopravné prostriedky spoločnosti.

	2021	2022	2023	2024
Produkcia CO ₂ z pohonných hmôt v t	194,30	196,74	211,88	159,04
Obrat zo stavebnej činnosti v mil. €	14,471074 €	28,770933 €	26,205979 €	18,396868 €
Produkcia emisií skleníkových plynov z pohonných hmôt v t na milión EUR obratu	13,43	6,84	8,09	8,64



Komentár: Ukazovateľ produkcie CO₂ je do veľkej miery závislý na situovaní stavby. KAMI PROFIT sa snaží logistiku optimalizovať tak, aby klesala spotreba PHM, a to má priamy vplyv na produkciu CO₂. V roku 2024 bola produkcia CO₂ najnižšia v sledovanom období ale pri poklese tržieb ukazovateľ mierne vzrástol.

Indikátor č. 5: Vykonávanie kontrol dodávateľov v %

Kontroly sú zamerané na sledovanie dodržiavania pravidiel na ochranu životného prostredia zo strany dodávateľov, ktorí realizujú stavebné práce. Cieľom kontrol je zabezpečiť dodržiavanie environmentálnych predpisov a znižovanie negatívnych dopadov na životné prostredie v súvislosti s prácami realizovanými dodávateľom. Pravidelným monitorovaním a hodnotením dodávateľov sa minimalizujú environmentálne riziká a podporuje sa ich povedomie v oblasti ochrany životného prostredia, čo prispieva k neustálemu zlepšovaniu environmentálneho správania a aj k zodpovednému výberu obchodných partnerov.

Indikátor je hodnotený prvýkrát za rok 2024 a je zameraný na vyhodnotenie % podielu vykonaných kontrol u subdodávateľov z celkového počtu subdodávateľov, ktorí majú zmluvu o dielo.

	2024
Množstvo dodávateľov so zmluvou o dielo, kde bola vykonaná kontrola	14
Celkové množstvo dodávateľov, ktorí majú zmluvu o dielo	71
Vykonávanie kontrol dodávateľov v %	19,72%

Projekt realizovaný spoločnosťou KAMI PROFIT

Polyfunkčný projekt Piešťany

6 Právne predpisy na ochranu ŽP

Záväzné požiadavky (právne požiadavky a iné požiadavky) a ich dodržiavanie je jeden z pilierov systému environmentálneho manažérstva a auditu. Spoločnosť KAMI PROFIT má preto vytvorený proces na sledovanie, zapracovanie a hodnotenie požiadaviek, ktoré súvisia s jej environmentálnymi aspektmi. Výstupy z identifikácie sú súčasťou interného dokumentu Zoznam platnej dokumentácie a zoznam právnych a iných požiadaviek, ktorého súčasťou je aj hodnotenie dodržiavania týchto požiadaviek. Hodnotenie sa realizuje minimálne jedenkrát za rok, ako súčasť interného auditu.

HLAVNÉ PRÁVNE PREDPISY, KTORÉ SA VZŤAHUJÚ NA ENVIRONMENTÁLNE ASPEKTY SPOLOČNOSTI

Zákon č.17/1992	o životnom prostredí v znení neskorších predpisov
Zákon č. 543/2002	o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
Zákon č. 79/2015	o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
Vyhláška č. 365/2015	ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov
Vyhláška č. 366/2015	o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti
Vyhláška č. 371/2015	ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch
Vyhláška č. 344/2022	o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií
Zákon č. 582/2004	o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
Zákon č. 364/2004	o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)
Vyhláška č. 200/2018	ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vód
Zákon č. 67/2010	o podmienkach uvedenia chemických látok a chemických zmesí na trh a o zmene a doplnení niektorých zákonov
Nariadenie (ES) č. 1221/2009	o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS)
Zákon č. 351/2012	o environmentálnom overovaní a registrácii organizácií v schéme EMAS
VZN 18/2023	o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy



Kontrola orgánov štátnej správy

V spoločnosti KAMI PROFIT nebola za posledné tri roky žiadna kontrola zameraná na dodržiavanie právnych požiadaviek v oblasti ochrany životného prostredia, nebola zaznamenaná žiadna sťažnosť a negatívny podnet od zainteresovaných strán, ani nebola činnosťou spoločnosti KAMI PROFIT spôsobená žiadna havária s vplyvom na životné prostredie.

.Hodnotenie dodržiavania požiadaviek je realizované ako súčasť interných auditov a jeho výsledky sa prezentujú manažmentu v rámci preskúmania manažmentom. Hodnotenie dodržiavania právnych požiadaviek bolo realizované aj počas úvodného environmentálneho preskúmania, z ktorého bola vyhotovená písomná správa a výsledky boli ku dňu 12.1.2024, následné hodnotenie súladu bolo opakovane realizované počas interného auditu dňa 25.3.2024 a 5.3.2025, stav hodnotenia bol zapísaný aj v Registri záväzných požiadaviek. Výsledok hodnotenia bol, že spoločnosť KAMI PROFIT **dodržiava právne požiadavky v oblasti ochrany životného prostredia a na nesúlady boli prijaté adekvátne opatrenia.**

VYHLÁSENIE ENVIRONMENTÁLNEHO OVEROVATEĽA O OVEROVANÍ A VALIDÁCII

Akreditovaný environmentálny overovateľ ASTRAIA® Certification, s.r.o.

Priezračná 39, 949 01 Nitra, Slovensko

s registračným číslom overovateľa EMAS SK-V-0001

akreditovaný pre rozsah 41.10, 41.20, 43.11, 43.12

**vyhlasuje, že overil celú organizáciu v zmysle environmentálneho vyhlásenia
organizácie KAMI PROFIT, s.r.o.**

ktorá spĺňa všetky požiadavky nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 z 25. novembra 2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS), Nariadenie Komisie (EÚ) 2017/1505 z 28. augusta 2017, ktorým sa menia prílohy I, II a III k nariadeniu Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS) a Nariadenie Komisie (EÚ) 2018/2026, ktorým sa mení príloha IV k nariadeniu Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS)

Podpisom vyhlasujem, že:

- overovanie a validácia boli vykonané v plnom súlade s požiadavkami nariadenia (ES) č. 1221/2009, Nariadenia (EÚ) č. 2017/1505 a Nariadenia (EÚ) č. 2018/2026
- výsledok overovania a validácie potvrdzuje, že neexistuje žiadny dôkaz o nedodržívaní uplatniteľných právnych požiadaviek týkajúcich sa životného prostredia,
- údaje a informácie uvedené v environmentálnom vyhlásení organizácie poskytujú spoľahlivý, dôveryhodný a správny obraz o všetkých činnostiach organizácie v rozsahu uvedenom v environmentálnom vyhlásení.

Upozornenie: Tento dokument nie je rovnocenný s registráciou v EMAS. Zápis do registra môže urobiť iba príslušný orgán podľa nariadenia (ES) č. 1221/2009. Tento dokument sa samostatne nezverejňuje.

Vedúci environmentálneho overovateľa ASTRAIA® Certification, s.r.o.,

RNDr. Daniel HELFER, dňa 14.4.2025 v Nitre

