

# ENVIRONMENTÁLNE VYHLÁSENIE

O dodržiavaní platných požiadaviek v oblasti ochrany životného prostredia.

Hodnotenie environmentálneho správania v podmienkach spoločnosti

BenátCentrum spol. s r.o.

**Obdobie 2025- 2028**



**TÜV SÜD Slovakia s.r.o.**

I confirm with my signature that the information  
on this page is correct.

Date: 06 -02- 2025

Name of the lead verifier: Stefanko Marek

Signature:

**Obsah**

<b>1.</b>	<b>ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI.....</b>	<b>4</b>
<b>2.</b>	<b>PREDSTAVENIE SPOLOČNOSTI .....</b>	<b>4</b>
2.1.	Rozsah registrácie EMAS .....	5
2.2.	Certifikáty .....	7
2.3.	Najvýznamnejšie projekty .....	11
<b>3.</b>	<b>ENVIRONMENTÁLNA POLITIKA A OPIS SYSTÉMU MANAŽERSTVA.....</b>	<b>14</b>
3.1.	Opis systému manažérstva .....	16
3.2.	Organizačná štruktúra spoločnosti .....	18
<b>4.</b>	<b>VPLYV ČINNOSTI ORGANIZÁCIE NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE .....</b>	<b>18</b>
4.1.	Environmentálne aspekty .....	18
4.2.	Priame environmentálne aspekty .....	23
4.3.	Nepriame environmentálne aspekty .....	25
4.4.	Záverečné vyhodnotenie environmentálnych aspektov .....	26
4.5.	Environmentálne povedomie .....	26
4.6.	Externá komunikácia .....	27
<b>5.</b>	<b>ENVIRONMENTÁLNE CIELE .....</b>	<b>27</b>
<b>6.</b>	<b>ENVIRONMENTÁLNE SPRÁVANIE – HLAVNÉ UKAZOVATELE.....</b>	<b>28</b>
6.1.	Energie .....	31
6.2.	Spotreba zemného plynu .....	34
6.3.	Materiály – spotreba vybraných druhov materiálov .....	35
6.3.1.	Spotreba kancelárskeho papiera .....	35
6.3.2.	Spotreba PHM .....	36
6.3.3.	Spotreba izolačného materiálu .....	37
6.3.4.	Spotreba murovacieho materiálu .....	38
6.3.5.	Spotreba vnútorných omietok .....	39
6.3.6.	Spotreba fasádnych omietok .....	40
6.3.7.	Spotreba betonárskej ocele .....	41



6.4.	Spotreba vody .....	42
6.5.	Produkcia odpadu .....	45
6.6.	Využívanie pôdy so zreteľom na biodiverzitu.....	48
6.7.	Emisie.....	49
<b>7.</b>	<b>PRÁVNE POŽIADAVKY .....</b>	<b>51</b>
<b>8.</b>	<b>VYHLÁSENIE O DODRŽIAVANÍ PRÁVNÝCH PREDPISOV A MIESTNEJ ZODPOVEDNOSTI.</b>	<b>53</b>
8.1.	Prístup verejnosti k informáciám.....	53
<b>9.</b>	<b>ZÁVER .....</b>	<b>53</b>
9.1.	Vyhľásenie konateľa spoločnosti .....	54
9.2.	Údaje o overení a registrácii EMAS .....	54

<b>TÜV SÜD Slovakia s.r.o.</b>	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	06 -02- 2025
Name of the lead verifier:	Stefanko Marek
Signature:	

## 1. Základné údaje o spoločnosti

Spoločnosť BenátCentrum, spol. s r.o. je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č.: 10020/N. Sídlo spoločnosti je na ulici Bernolákova 1, 953 01 Zlaté Moravce.

Počet zamestnancov: 3

IČO: 36 518 212

DIČ: 2020145853

IČ DPH: SK2020145853

## 2. Predstavenie spoločnosti

BenátCentrum, spol. s r.o. je obchodno-stavebná spoločnosť založená v roku 1997.

V rámci stavebnej činnosti spoločnosť zabezpečuje služby súvisiace s prípravou, výstavbou, rekonštrukciou či sanáciou obytných a neobytných budov. BenátCentrum, spol. s r.o. má tiež významné regionálne postavenie na trhu so stavebným materiálom a s tovarom pre vybavenie interiérov. Okrem poradenského servisu, odbornosti disponujeme sortimentom hrubej stavby, fasády, strešných krytín, reziva, obkladov, dlažieb, podlahových krytín. Súčasťou je vlastná doprava, požičovňa náradia a lešenia, miešanie farieb a omietok, výroba krovov na mieru ale aj spracovanie vizualizácií kúpeľní. V súčasnosti disponujeme obchodnými priestormi s celkovou plochou cca 30 tis. m<sup>2</sup>, samoobslužnou predajňou, strešným centrom, či kúpeľnovým štúdiom a ponukou vyše 10 000 druhov materiálov.

### Lokalizácia sídla:

Spoločnosť sídli vo vlastných priestoroch na ulici Bernolákova 1 v Zlatých Moravciach v zastavanej časti mesta a prevádzka spoločnosti sa nachádza na ulici Tehelná 4, Zlaté Moravce.

Nachádza sa na severnom okraji Podunajskej pahorkatiny, na rozhraní Pohronského Inovca a Tribeča, v údolí Žitavy. Mestom prechádza cesta II/511, ktorá križuje južne od mesta vedúcu cestu I/65 a rýchlostnú cestu R1. Križujú sa tu železničné trate Leopoldov – Kozárovce a Nové Zámky – Zlaté Moravce. Nachádza sa 29 km východne od Nitry, 19 km severne od Vrábeľ, 27 km severozápadne od Levíc, 26 km západne od Novej Bane a 36 km južne od Partizánskeho.

- Nadmorská výška 196 m
- Priemerná ročná teplota: + 9,46 °C
- Priemerné ročné zrážky: 582 mm

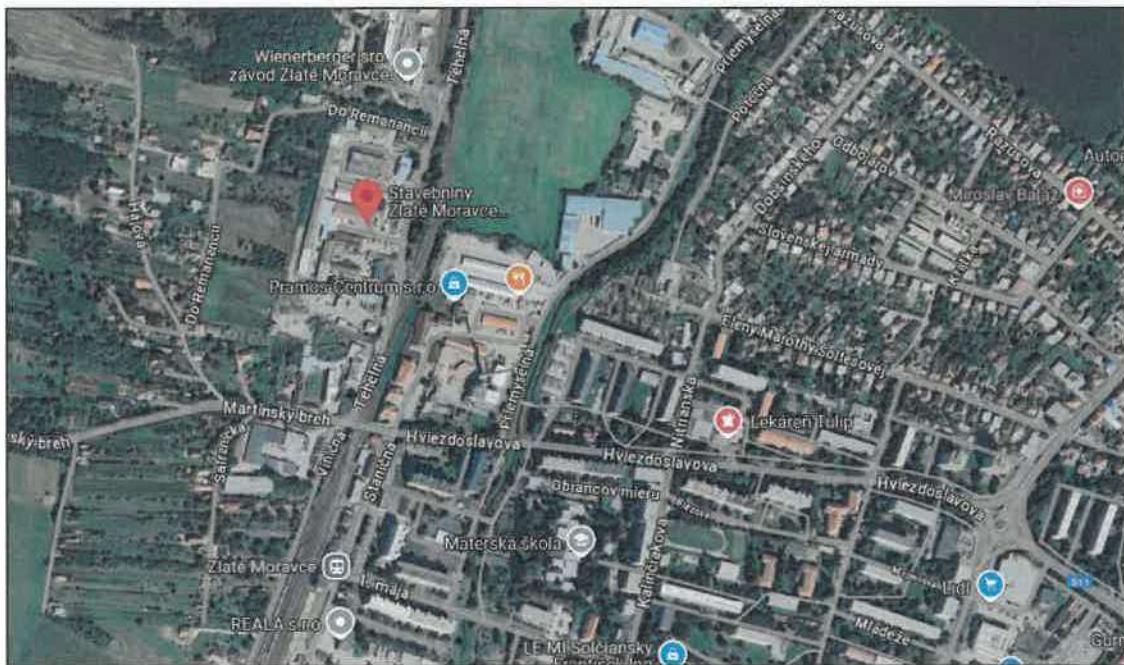
### Mestské časti:

- Zlaté Moravce,
- Chyzerovce (nem. Hiserowitz; maď. Hizér),
- Prílepy (nem. Landshof; maď. Perlep),
- do roku 2002 Žitavany.

<b>TÜV SÜD Slovakia s.r.o.</b>	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	06 -02- 2025
Name of the lead verifier:	Stefánko Marek
Signature:	

Mestom preteká rieka Žitava a v jeho dolnej časti Hostiansky potok. Od sútoku s Levešom v Topoľčiankach nosí tento zlatonosný potok aj názov Zlatnianka alebo tiež Zlatňanka. V minulosti sa v potoku ryžovalo zlato. V extravidé mesta na hraniciach jeho katastrálneho územia pretekajú dva malé prítoky Žitavy: Pelúsok a Stráňka.

V blízkosti sídla spoločnosti a ani v blízkosti prevádzky sa nenachádzajú žiadne lokality so zvýšeným stupňom ochrany prírody a krajiny a ani žiadne osobitne chránené časti prírody a krajiny.



## Zameranie spoločnosti

- Príprava, riadenie činnosti a realizácia pozemných stavieb
- 

### 2.1. Rozsah registrácie EMAS

Súhrn činností, výrobkov a služieb spoločnosti BenátCentrum, spol. s r.o. zaradených do schémy EMAS podľa SK NACE kódov:

#### Zoznam kódov SK NACE:

- 41.10 Vypracovanie stavebných projektov**
- 41.20 Výstavba obytných a neobytných budov**
- 43.11 Demolácia**
- 43.12 Zemné práce**
- 43.21 Elektrická inštalácia**
- 43.22 Inštalácia kanalizačných výhrevných a klimatizačných zariadení**

<b>TÜV SÜD Slovakia s.r.o.</b>	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	06-02-2025
Name of the lead verifier:	Stefanko Marek
Signature:	

- 43.29** Ostatná stavebná inštalácia
- 43.31** Omietkarské práce
- 43.32** Stolárske práce
- 43.33** Obkladanie stien a kladenie dlážkových krytín
- 43.34** Maľovanie a zasklievanie
- 43.39** Ostatné stavebné kompletizačné a dokončovacie práce
- 43.91** Pokrývačské práce
- 43.99** Ostatné špecializované stavebné práce i n.

**Predmet činnosti spoločnosti podľa Obchodného regisra:**

- prípravné práce pre stavbu
- pozemné, inžinierske, priemyselné a vodné stavby
- stavebné inštalácie
- veľkoobchod a sprostredkovanie obchodu v rozsahu voľných živností
- maloobchod v rozsahu voľných živností
- sprostredkovanie obchodu
- skladovanie-prenájom
- činnosti v oblasti nehnuteľností s vlastným alebo prenajatým majetkom
- prenájom strojov, prístrojov a zariadení
- spracovanie dát a súvisiace činnosti
- účtovníctvo-vedenie
- podnikateľské poradenstvo
- reklamné činnosti
- prenájom strojov a zariadení a iných pozemných dopravných zariadení bez obsluhujúceho personálu
- opracovanie drevnej hmoty a výroba komponentov z dreva
- nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami do celkovej hmotnosti 3,5t vrátane prípojného vozidla
- nákladná cestná doprava
- medzinárodná preprava tovaru po ceste v prenájme alebo za úhradu
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
- tesárstvo
- izolatérstvo
- murárstvo

<b>TÜV SÜD Slovakia s.r.o.</b>	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	06 -02- 2025
Name of the lead verifier:	Štefaník Marek
Signature:	

## Vyhlásenie vedenia spoločnosti

Dôležitými charakteristikami výkonnosti našej spoločnosti sú vysoká kvalita a starostlivosť o životné prostredie. Rámcové podmienky sú v tomto smere tvorené požiadavkami našich zákazníkov a trhu, ako aj štátnymi predpismi týkajúcimi sa ochrany životného prostredia. S cieľom zlepšovania, zrealizovania a každodennej práce s našimi manažérskymi systémami sme nasledovné základné myšlienky povýšili na hlavné zásady:

- Ocenenie našich pracovníkov a podpora vlastnej zodpovednosti a kompetencií sú cestou vedúcou k využitiu našej zlepšujúcej sa výkonnosti a k dosiahnutiu našich spoločných cieľov.
- Budovanie na výkony orientovaných vzťahov s našimi zákazníkmi, dodávateľmi a všetkými pracovníkmi zúčastnenými na procese sleduje cieľ trvalého zlepšovania environmentu, ako aj optimalizáciu úzitku všetkých zúčastnených na tvorbe hodnôt.
- **Trvalý proces zlepšovania** a vysoké nasadenie všetkých pracovníkov na všetkých úrovniach majú viesť k neustálemu zvyšovaniu environmentalného povedomia našich zamestnancov a spokojnosti zákazníkov.
- Každý zamestnanec prispieva svojim osobným výkonom ku kvalite našich služieb a s pomocou dôsledného plánovania, riadenia a kontroly činností relevantných z hľadiska environmentu, sa dôležitou mierou podieľa na dosahovaní strategických cieľov spoločnosti. Manažment v spolupráci s poverenými osobami definuje a schvaľuje podnikovú politiku, jej primeranosť k charakteru a rozsahu všetkých právnych a iných požiadaviek a rizík spojených s činnosťami v organizácii, určuje a prehodnocuje ciele spojené s riadením environmentu.
- Manažment sa trvalo a proaktívne zapája do rozvoja, implementácie a zlepšovania politiky environmentu s ohľadom na poslanie, víziu, základné hodnoty a názory zákazníka.
- Medzi svoje hlavné záväzky manažment zahŕňa:
  - Trvalé zlepšovanie výkonnosti a riadenia v oblasti ochrany životného prostredia,
  - Dosahovanie zhody so všetkými aplikovateľnými právnymi predpismi a inými požiadavkami, ktoré sa organizácia zaviazala plniť.

### 2.2. Certifikáty

Spoločnosť má implementované nasledovné manažérské systémy a oprávnenia:

1. ISO 9001:2015 certifikované spoločnosťou TÜV SÜD Slovakia s.r.o.

- Registračné číslo certifikátu: Q 2551-1
- Dátum vydania: 14.11.2024
- 

2. ISO 14001:2015 certifikované spoločnosťou TÜV SÜD Slovakia s.r.o.

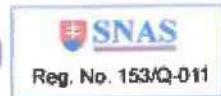
- Registračné číslo certifikátu: E 2551-1
- Dátum vydania: 14.11.2024

3. ISO 45001:2018 certifikované spoločnosťou TÜV SÜD Slovakia s.r.o.

- Registračné číslo certifikátu: B 12551-1
- Dátum vydania: 14.11.2024



ZERTIFIKAT ◆ CERTIFICATE ◆ CERTIFICADO ◆ CERTIFICAT



# CERTIFIKÁT

**TÜV SÜD Slovakia s.r.o.**  
**Certifikačný orgán systémov manažérstva**  
akreditovaný SNAS  
osvedčenie o akreditácii č. Q-011  
potvrdzuje, že organizácia

**BenátCentrum, spol. s r.o.**  
Bernolákova 1  
SK – 953 01 Zlaté Moravce  
IČO: 36 518 212

zaviedla a používa  
systém manažérstva kvality v oblasti

Príprava, riadenie činností a realizácia pozemných  
a inžinierskych stavieb.

Auditom, správa č. 2551/20/24/Q/AS/C

bolo preukázané, že sú splnené  
požiadavky normy

**STN EN ISO 9001:2016**

Certifikát je platný od 2024-11-14 do 2027-11-13

Registračné číslo certifikátu Q 2551-1



Bratislava, 2024-11-14

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.  
Certifikačný orgán systémov manažérstva

člen skupiny TÜV SÜD

Jedálisko č. 111/03 Bratislava

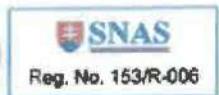
I confirm with my signature that the information  
on this page is correct.

Date: 06 -02- 2025

Name of the lead verifier: Stefanko Marek

Signature:

ZERTIFIKAT ◆ CERTIFICATE ◆ CERTIFICADO ◆ CERTIFICAT ◆ CERTIFICAT



# CERTIFIKÁT

**TÜV SÜD Slovakia s.r.o.**  
**Certifikačný orgán systémov manažérstva**

akreditovaný SNAS  
osvedčenie o akreditácii č. R-008  
potvrdzuje, že organizácia

**BenátCentrum, spol. s r.o.**  
Bemolákova 1  
SK – 953 01 Zlaté Moravce  
IČO: 36 518 212

zaviedla a používa  
systém environmentálneho manažérstva v oblasti

Priprava, riadenie činnosti a realizácia pozemných  
a inžinierskych stavieb.

Auditom, správa č. 2551/20/24/E/AS/C  
bolo preukázané, že sú splnené  
požiadavky normy

**STN EN ISO 14001:2016**

Certifikát je platný od 2024-11-14 do 2027-11-13

Registračné číslo certifikátu E 2551-1



Bratislava, 2024-11-14

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.  
Certifikačný orgán systémov manažérstva  
člen skupiny TÜV SÜD  
Jesikova 4, 877 03 Bratislava

F-Q-01924

I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	06 -02- 2025
Name of the lead verifier: Stefanko Marek	
Signature:	

ZERTIFIKAT ◆ CERTIFICATE ◆ 証認証書 ◆ CERTIFICAT ◆ CERTIFICATO ◆ CERTIFICAT



# CERTIFIKÁT

**TÜV SÜD Slovakia s.r.o.**  
**Certifikačný orgán systémov manažérstva**  
akreditovaný SNAS  
osvedčenie o akrediteľci č. R-018  
potvrdzuje, že organizácia

**BenátkCentrum, spol. s r.o.**  
Bernoláková 1  
SK – 953 01 Zlaté Moravce  
IČO: 36 518 212

zaviedla a používa  
systém manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v oblasti

Príprava, riadenie činností a realizácia pozemných  
a inžinierskych stavieb.

Auditom, správa č. 2551/20/24/B/AS/C

bolo preukázané, že sú splnené  
požiadavky normy

**STN EN ISO 45001:2024**

Certifikát je platný od 2024-11-14 do 2027-11-13

Registračné číslo certifikátu B 12551-1



Bratislava, 2024-11-14

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.  
Certifikačný orgán systémov manažérstva  
člen skupiny TÜV SÜD  
Ječkova 6, 821 03 Bratislava

F-O-01913/1

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	06 -02- 2025
Name of the lead verifier:	Stefanko Marek
Signature:	

Skratky:

- SEM - systém environmentálneho manažérstva
- EMAS - Eco-Management and Audit Scheme – schéma pre environmentálne auditovanie
- IMS – integrovaný manažérsky systém
- PDCA – Plánuj – Urob – Skontroluj – Vykonaj
- ŽP – životné prostredie

### 2.3. Najvýznamnejšie projekty

Polyfunkčné domy I+II Kozárovce 2017-2020



Date:	06-02-2025
Name of the load verifier:	Stefanko Marek
Signature:	



Zníženie energetickej náročnosti obecného polyfunkčného domu v obci Radošina 2024



Date: 06 -02- 2025

Polyfunkčný dom Kalinčiakova ul. Zlaté Moravce 2022-2025:



TUV SUD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date: 06 -02- 2025	
Name of the lead verifier:	Stefanko Marek
Signature:	

A handwritten signature "JMK" is written across the bottom right corner of the form.

### 3. Environmentálna politika a opis systému manažérstva

V zmysle zásad trvalo udržateľného rozvoja sme si stanovili politiku integrovaného manažérského systému za normy ISO 9001, ISO 14001, ISO 45001 a EMAS. Základnou orientáciou politiky integrovaného manažérského systému a EMAS je orientácia na požiadavky zákazníka, ochranu životného prostredia, prevenciu znečisťovania a dodržiavanie všetkých záväzných, právnych a iných požiadaviek aplikovateľných v našej organizácii.

Je stanovená tak, aby bola v zhode s podnikateľským zámerom. Zároveň s environmentálnou politikou sú v rámci pravidelných školení oboznamovaní všetci zamestnanci a dodávatelia.

Naša environmentálna politika poskytuje rámc na stanovenie dlhodobých a aj krátkodobých cieľov spoločnosti. Zároveň zahŕňa záväzok na ochranu životného prostredia, vrátane prevencie znečisťovania a ďalšieho špecifického záväzkov relevantného súvislostiam organizácie.

Politikou IMS a EMAS sa zaväzujeme k sústavnému zlepšovaniu nášho systému environmentálneho manažérstva s cieľom zlepšovať naše environmentálne správanie.

<b>TÜV SÜD Slovakia s.r.o.</b>	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	06-02-2025
Name of the lead verifier:	Štefanek Marek
Signature:	

**Benat** centrum**Politika kvality, environmentu, BOZP a PO a EMAS**

V rámci stavebnej činnosti spoločnosť BenátCentrum, spol. s.r.o. zabezpečuje služby súvisiace s prípravou, výstavbou, rekonštrukciou či sanáciou obytných a neobytných budov. BenátCentrum, spol. s.r.o. má tiež významné regionálne postavenie na trhu so stavebným materiálom a s tovarom pre vybavenie interiérov. Okrem poradenského servisu, odbornosti disponujeme sortimentom hrubej stavby, fasády, strešných krytín, reziva, obkladov, dlažieb, podlahových krytín. Súčasťou je vlastná doprava, požičovňa náradia a lešenia, miešanie farieb a omietok, výroba krovov na mieru ale aj spracovanie vizualizácií kúpeľni. V súčasnosti disponujeme obchodnými priestormi s celkovou plochou cca 30 tis. m<sup>2</sup>, samoobslužnou predajňou, strešným centrom, či kúpeľňovým štúdiom a ponukou vyše 10 tis. druhov materiálov.

V zmysle zásad trvalo udržateľného rozvoja sa spoločnosť rozhodla prijať záväzok vytvoriť, zdokumentovať, implementovať, udržiavať, pravidelne preskúmať a tým neustále zlepšovať systém manažérstva kvality, systém environmentálneho manažérstva a systém manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia podľa medzinárodných noriem ISO 9001, ISO 14001 a ISO 45001 a schémy EMAS zároveň sa zaväzuje:

- neustálym vzdelávaním a výchovou zamestnancov znižovať negatívne vplyvy procesov vykonávaných spoločnosťou na kvalitu služieb
- rozvíjať ich profesionálny rast a kvalitu nimi vykonávaných činností a tým zabezpečiť trvalé zlepšovanie kvality služieb a vytvárať predpoklady pre tvorbu zhodného produktu, okrem iného aj starostlivosťou o pracovné prostredie zamestnancov a jeho zlepšovaním
- preventívne predchádzať znečisťovaniu pôdy, vody, ovzdušia a nadmernému vytváraniu odpadov, pri zavádzaní nových postupov, posudzovať možné vplyvy a riziká na životné prostredie a BOZP a PO
- Plniť a dodržiavať požiadavky príslušných zákonov a nariadení v oblasti environmentálnych právnych a iných predpisov
- uprednostňovať princíp prevencie pred princípom odhaľovania nezhôd a tým predchádzať havarijným stavom, skoronehodám a iným rizikovým situáciám, ktorých dôsledky by mohli mať negatívny vplyv na BOZP, PO a životné prostredie a znižovania kvality služieb
- zisťovať nebezpečenstvá, identifikovať a vyhodnocovať riziká, analyzovať ich zdroje a príčiny vzniku a prijímať účinné opatrenia k prevencii rizik za účelom ich minimalizácie resp. eliminácie
- presne a jasne definovať zodpovednosti a právomoci všetkých zamestnancov
- efektívne komunikovať v rámci celej spoločnosti
- prijímať merateľné ciele zamerané na zlepšovanie kvality dodávanej služby za dodržania trvalo udržateľného environmentálneho správania spoločnosti, znižovanie potenciálu na vznik úrazovosti pracovníkov, predovšetkým vo vzáahu k riadeniu významných environmentálnych aspektov a úrazovosti, a dôsledne vyhodnocovať ich plnenie
- neustále rozvíjať infraštruktúru a využíta informačných technológií s cieľom dosahovať požadovanú kvalitu a tak uspokojovať potreby zákazníkov
- zabezpečovať neustále zlepšovanie spoločnosti vo všetkých oblastiach (rozvoj produktov, výkonnosti organizácie, využívanie nových technológií a postupov a pod.)
- záväzok na ochranu životného prostredia, udržateľné využívanie zdrojov a zmierňovanie klimatických zmien
- sprístupniť verejnosti požiadavky a záväzky vyplývajúce z našej environmentálnej politiky, podnete je možné zasielať na email: info@benatcentrum.sk

Politika je záväzná pre všetkých zamestnancov spoločnosti.

**TUV SÜD Slovakia s.r.o.**

I confirm with my signature that the information  
on this page is correct.

Date: 06-02-2025

konateľ spoločnosti

Name of the lead verifier: Štefanko Marek

Signature:

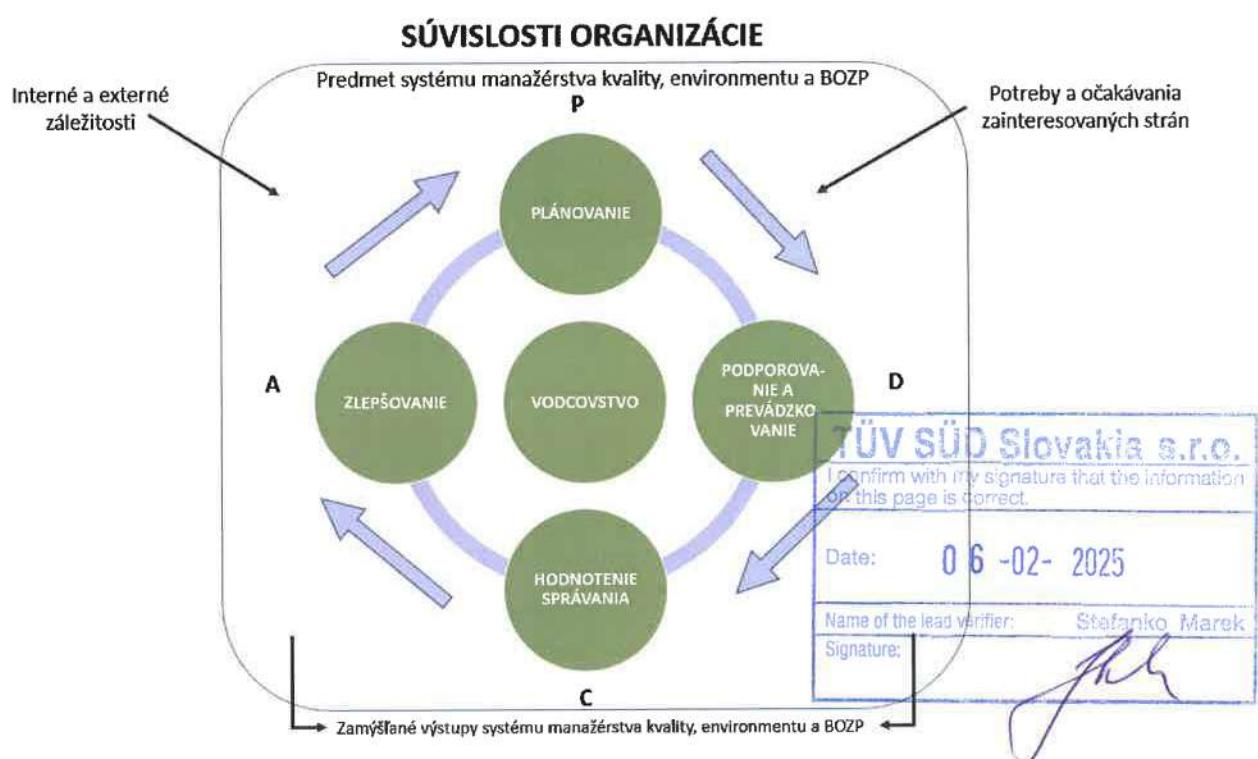
V Zlatých Moravciach 15.08.2024

### 3.1. Opis systému manažérstva

Systém ochrany životného prostredia je vybudovaný na princípe neustáleho zlepšovania podľa Demingovho cyklu. Ochrannu životného prostredia riešime v súlade s normou ISO 14001 a schémy EMAS.

V súlade s požiadavkami noriem sa organizácia zaviazala identifikovať procesy, potrebné pre SEM a k ich aplikáciu v celej spoločnosti, k určeniu poradia a vzájomnej väzby identifikovaných procesov a k určeniu kritérií a metód, ktoré zaistia efektívne fungovanie a riadenie procesov v spoločnosti.

Uvedené skupiny procesov vytvárajú štandardný cyklus PDCA pre riadenie systému IMS a EMAS a pozostáva z nasledovných činností:



Podľa požiadaviek SEM (systém environmentálneho manažérstva) sú stanovené:

Politika SEM	Je vytvorený mechanizmus na prispôsobenie sa meniacim okolnostiam
Identifikácia environmentálnych aspektov	Témy ochrany sú komunikované zo zamestnancami a dodávateľmi
Určenie významných environmentálnych aspektov	Pri dôležitých rozhodnutiach sa dbá na ochranu ŽP
Stanovanie cieľov a opatrení, ktorými sa zmiernia negatívne dopady	Sledujeme environmentálne správanie aj dodávateľov a sú vyčleňované dostatočné zdroje
Činnosti organizácie sú vykonávané spôsobilými pracovníkmi	Vykonalávame pravidelné interné audity
Sú zohľadňované a dodržiavané všetky relevantné právne a iné požiadavky	Je stanovený systém hodnotenia dodržiavania právnych a iných požiadaviek

Predstaviteľ manažmentu pre IMS a EMAS, ktorý je členom vrcholového manažmentu, má právomoci a zodpovednosť za vedenie, udržiavanie výkonnosti a zlepšovanie systému IMS a EMAS, zvyšovanie povedomia o požiadavkách zainteresovaných strán v celej spoločnosti, komunikáciu internú či externú, styk s externými stranami v oblastiach týkajúcich sa EMAS atď. Pre spoločnosť je starostlivosť o životné prostredie prioritou, preto pri všetkých zákazkách zabezpečujeme dodržiavanie záväzných predpisov.

Pri spracovávaní dostupných údajov o environmentálnom správaní sme sa čiastočne riadili sektorovým referenčným dokumentom pre stavebníctvo (draft EN) zverejneným na web-stránke: <https://www.emas.sk/sektorove-referencne-dokumenty/>

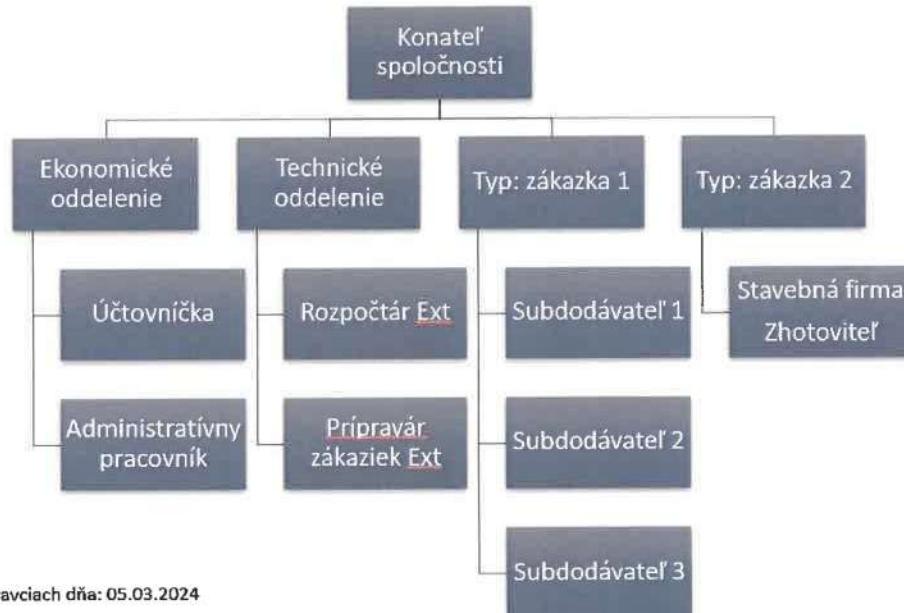
Naša spoločnosť určila externé a interné záležitosti, ktoré sú relevantné nášmu účelu, a ktoré ovplyvňujú našu schopnosť dosahovať zamýšľané výstupy nášho systému environmentálneho manažérstva . Tieto záležitosti zahrňujú environmentálne situácie, ktoré sú ovplyvňované našou organizáciou alebo sú schopné ovplyvňovať našu organizáciu. Vedenie spoločnosti určilo zainteresované strany, ktoré sú relevantné pre náš systém manažérstva environmentu, a relevantné potreby a očakávania týchto zainteresovaných strán. Externé a interné záležitosti a zainteresované strany sú určené v Príručke IMS a EMAS. Stanovené záväzné požiadavky, vrátane požiadaviek legislatívnych sú každoročne vyhodnocované z hľadiska ich plnenia („Register záväzných požiadaviek“).

Pracovníci spoločnosti sú pravidelne preškoľovaní v oblastiach požiadaviek SEM, možných následkoch vykonávaných činností na životné prostredie a pripravenosti na zvládanie potenciálnych havarijných situácií. Zároveň sa zúčastňujeme seminárov a školení s cieľom získať čo najviac skúseností a znalostí pre zvýšenie nášho environmentálneho povedomia. Každý zamestnanec spoločnosti má možnosť aktívne sa zapojiť do tvorby environmentálnych cieľov a požadovať primerané zdroje pre výkon svojich činností tak, aby boli v súlade s ochranou životného prostredia.

<b>TÜV SÜD Slovakia s.r.o.</b>	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	06 -02- 2025
Name of the lead verifier:	Štefančko Marek
Signature:	

### 3.2. Organizačná štruktúra spoločnosti

Organizačná štruktúra BenátCentrum, spol. s r.o.



### 4. Vplyv činnosti organizácie na životné prostredie

Identifikovali sme environmentálne aspekty súvisiace z našou činnosťou a na základe stanovených kritérií sme vybrali podľa závažnosti tie aspekty, ktorým je nutné sa venovať a hľadať riešenie k ich znižovaniu resp. riadeniu.

Zmluvní partneri spoločnosti BenátCentrum, spol s r.o. a ich dodávateľia, u ktorých rozlišujeme nasledovné skupiny:

- dodávateľia – organizácie, ktorí realizujú komplexnú dodávku diela (realizujúci príslušný stavebný objekt) resp. jeho časti
- drobní dodávateľia – podieľajúci sa na (čiastkových) stavebných prácach – živnostníci, (remeselníci, majstri, pomocní robotníci), dopravcovia.
- drobní dodávateľia – podieľajúci sa na špecializovaných prácach ako sú služby v oblasti BOZP, účtovníctva, oblasť IT a pod.

<b>TÜV SÜD Slovakia s.r.o.</b>	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	06-02-2025
Name of the lead verifier:	Štefančko Marek
Signature:	

#### 4.1. Environmentálne aspekty

Pojmy:

- **Environmentálne správanie** predstavuje merateľné výsledky riadenia organizácie týkajúce sa jej environmentálnych aspektov.

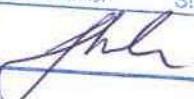
- **Dodržiavanie právnych predpisov** je úplné vykonávanie uplatniteľných právnych požiadaviek vrátane podmienok na udelenie povolení týkajúcich sa životného prostredia.
- **Environmentálny aspekt** je prvk činností, výrobkov alebo služieb organizácie, ktorý má alebo môže mať vplyv na životné prostredie.
- **Významný environmentálny aspekt** je environmentálny aspekt, ktorý má alebo môže mať významný environmentálny vplyv
- **Veľmi významný environmentálny aspekt** je environmentálny aspekt, ktorý má alebo môže mať veľmi významný environmentálny vplyv na ŽP
- **Priamy environmentálny aspekt** je environmentálny aspekt súvisiaci s činnosťami, výrobkami a službami samotnej organizácie, ktoré môže organizácia priamo riadiť
- **Nepriamy environmentálny aspekt** je environmentálny aspekt, ktorý môže vzniknúť pri vzájomnej spolupráci organizácie s tretími stranami, ktoré môže organizácia v primeranej miere ovplyvniť
- **Environmentálny vplyv** je akákoľvek zmena v životnom prostredí, či už priaznivá alebo nepriaznivá, ktorá je úplne alebo čiastočne spôsobená činnosťami, výrobkami alebo službami organizácie
- **Environmentálny program** je opis priatých alebo plánovaných opatrení, zodpovednosť a prostriedkov na dosiahnutie dlhodobých a krátkodobých environmentálnych cieľov, ako aj konečných termínov na ich dosiahnutie
- **Dlhodobý environmentálny cieľ** je cieľ vychádzajúci z environmentálnej politiky, ktorého dosiahnutie si stanoví sama organizácia a ktorý je vo vhodných prípadoch kvantifikovaný
- **Krátkodobý environmentálny cieľ** je podrobná požiadavka na správanie, ktorá platí pre organizáciu alebo jej časti, ktorá vychádza z dlhodobých environmentálnych cieľov a ktorá musí byť stanovená a splnená, aby sa dosiahli uvedené ciele
- **Indikátor** je jednoznačný ukazovateľ hodnotenia vplyvu organizácie na životné prostredie umožňujúci medziročné porovnávanie a hodnotenie vývoja výsledkov organizácie

Základnú identifikáciu environmentálnych aspektov má spoločnosť BenátCentrum, spol s r.o. rozpracovanú v Registri environmentálnych aspektov, ktorý je aktualizovaný 1x ročne resp. pri každej zmene legislatívy v oblasti ochrany životného prostredia.

Register environmentálnych aspektov obsahuje nasledovné údaje:

**Činnosť** – kde sú identifikované jednotlivé činnosti pri realizácii stavieb, činnosti, ktoré nadväzujú na realizáciu stavieb. Jedna činnosť môže mať viac environmentálnych aspektov a jeden aspekt viacero environmentálnych vplyvov.

**Environmentálny aspekt** – sú identifikované jednotlivé environmentálne aspekty, podľa činnosti definovanej v predošлом bode.

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	06 -02- 2025
Name of the lead verifier:	Štefanek Marek
Signature:	

Environmentálne aspekty rozdeľujeme v zmysle požiadaviek EMAS na:

- priame – sú výsledkom činnosti samotnej organizácie
- nepriame - pochádzajú z činností hlavne zmluvných dodávateľov pri realizácii stavebných zákaziek

**Hodnotenie environmentálnych aspektov** je v spoločnosti realizované na základe štyroch kritérií, a to:

- **A1 - Hodnotenie závažnosti**, možného ohrozenia životného prostredia daným environmentálnym aspektom a jeho vplyv pri činnosti v spoločnosti s ohľadom na právne predpisy (legislatívu),  
1- nevýznamná  
2- menej významná na ŽP  
3- významná na ŽP
- **A2 - Hodnotenie skutočného dopadu** environmentálneho aspektu na životné prostredie,  
1- nie je žiadny, resp. je veľmi malý  
2- vplyv je trvalý ale malý  
3- vplyv je trvalý v stanovenom limite
- **A3 – Hodnotenie možného vplyvu** environmentálneho aspektu na životné prostredie z pohľadu frekvencie / pravdepodobnosti vzniku,  
1- žiadny, vznik vplyvu je takmer vylúčený  
2- vznik vplyvu môže nastať  
3- vysoký, vplyv už mohol nastať (havária, požiar)
- **A4 – Hodnotenie podľa sťažnosti**  
1- sťažnosti sa nevyskytujú  
2- sťažnosti sú občasné a neopodstatnené  
3- sťažnosti sú časté a opodstatnené

<b>TÜV SÜD Slovakia s.r.o.</b>	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	06-02-2025
Name of the lead verifier:	Štefanek Marek
Signature:	

Každé z uvedených kritérií môže dosiahnuť hodnotu 1-3. Súčtom výsledných hodnôt získame celkové hodnotenie environmentálneho aspektu.

Environmentálne aspekty z hľadiska celkového zhodnotenia environmentálnych vplyvov sa zaraďujú do troch stupňov:

VVEA –  veľmi významný environmentálny aspekt – hodnota 10 a viac

VEA –  významný environmentálny aspekt – hodnota 6 – 9

MVE-  málo významný environmentálny aspekt – hodnota do 5

V prípade, že kritérium A4 má hodnotu 3 alebo výsledok celkového hodnotenia je väčší ako 5, je potrebné prijať opatrenia k zníženiu dopadu daného environmentálneho aspektu.

Menej významné EA

Kód EnAs	činnosť	environmentálny aspekt	enviro vplyv	charakter aspektu	Typ aspektu P-priamy N-nepriamy	celkový vplyv	Hodnotenie					význam EA
							A1	A2	A3	A4	E=	
A1	Vykurovanie budovy	spotreba plynu	S	stály	P	N	1	1	1	1	4	MEA
		spotreba el.energie	S				1	1	1	1	4	
		emisie spalín	O				1	1	1	1	4	
A2	Chladenie	spotreba energie	S	stály	P	N	1	1	1	1	4	MEA
		únik látok do ovzdušia	O				1	1	1	1	4	
		spotreba fluórovaných plynov	O				1	1	1	1	4	
A3	Administrativne práce	spotreba el.energie	S	stály	P	N	1	1	1	1	4	MEA
		spotreba papiera	S				1	1	1	1	4	
		spotreba tonerov	S				1	1	1	1	4	
		vznik odpadov		Odp	stály	P	N	1	1	1	4	MEA
		20 03 01 zmesový komunálny odpad										
		20 01 01 papier a lepenka										
		20 01 39 plasty										
		08 03 18 odpadový toner (OO)										
A3	Umrývanie, sociálne zariadenia	spotreba vody, elektriny	S	stály	P	N	1	1	1	1	4	MEA
		vznik spaškovej vody	V				1	1	1	1	4	
A5	prevádzka motorových vozidiel	spotreba PHM	S	stály	P	N	1	1	1	1	4	MEA
		únik spalin do ovzdušia	O	stály	P	N	1	1	1	1	4	MEA
A6	Separácia vzniknutého odpadu	Ostatné odpady	Odp	stály	P	P	1	1	1	1	4	MEA
		nebezpečné odpady	Odp	stály	P	P	1	1	1	1	4	MEA
A7	Hospodárska správa	spotreba el.energie, plynu	S	stály	N	N	1	1	1	1	4	MEA
		výmena opotrebovaných časťí kotolne	S	stály	N	N	1	1	1	1	4	MEA
		oprava a udržiavanie budovy v dobrom technickom stave	S	stály	N	N	1	1	1	1	4	MEA
A8	klimatizácia	spotreba energie	S	stály	P	N	1	1	1	1	4	MEA
		únik látok do ovzdušia	O	mimoriadny	P	N	1	2	2	1	6	VEA
		spotreba fluorovaného plynu	O	stály	P	N	1	1	1	1	4	MEA

**TÜV SÜD Slovakia s.r.o.**

I confirm with my signature that the information on this page is correct.

Date: 06 -02- 2025

Name of the lead verifier: Stefanko Marek

Signature:

## Významné EA

Kód EnAs	činnosť	environmentálny aspekt	enviro vplyv	charakter aspektu	Typ aspektu P priamy N- nepriamy	celkový vplyv	Hodnotenie					význam EA
							A1	A2	A3	A4	E=	
B1	Zemné práce	spotreba PHM	S	stály	N	N	1	1	1	1	4	MEA
		obsluha strojov	PP	stály	N	N	1	1	1	1	4	MEA
		preprava zeminy a kameniva	PP	stály	N	N	1	1	1	1	4	MEA
B2	Dovoz betónu a stavebného materiálu na stavbu	spotreba surovín	S	stály	N	N	1	1	1	1	4	MEA
		spotreba betónu	S	stály	N	N	1	1	1	1	4	MEA
		spotreba PHM	S	stály	N	N	1	1	1	1	4	MEA
		vznik odpadov	Odp	stály	N	N	1	1	1	1	4	MEA
		15 01 01 obaly z papiera										
		15 01 02 obaly z plastu										
		spotreba elektriny	S	stály	N	N	1	1	1	1	4	MEA
		spotreba stavebného materiálu	S	stály	N	N	1	1	1	1	4	MEA
		vznik odpadov										
		15 01 01 obaly z papiera										
		15 01 02 obaly z plastu										
		15 01 03 obaly z dreva										
B3	Stavebné práce a demolácie	17 09 04 zmešané odpady zo stavieb	Odp	stály	N	N	1	1	1	1	4	MEA
		únik chemických látok do protredia	V, odp.	mimoriadne	P	N	2	2	2	1	7	VEA
		spotreba elektriny	S	stály	N	N	1	1	1	1	4	MEA
		spotreba surovín	S	stály	N	N	1	1	1	1	4	MEA
		spotreba vody	S	stály	N	N	1	1	1	1	4	MEA
		vznik odpadov	Odp.	stály	N	N	2	2	2	1	7	VEA
		15 01 10 obaly zneč. škodlivinami										
		15 02 02 absorbenty, rukavice										
B4	Odovzdanie stavby - výsadbové práce	17 09 04 zmešané odpady zo stavieb	Odp.	stály	N	N	1	1	1	1	4	MEA
		spotreba elektriny	S	stály	N	N	1	1	1	1	4	MEA
		spotreba surovín	S	stály	N	N	1	1	1	1	4	MEA
		spotreba vody	S	stály	N	N	1	1	1	1	4	MEA
		vznik odpadov	Odp.	stály	N	N	1	1	1	1	4	MEA
		15 01 01 obaly z papiera										
B5	Emisie spalín	15 01 02 obaly z plastu										
		15 01 03 obaly z dreva										
		emisie spalín z PHM (CO, CO2, NOx..)	O	stály	N	N	1	1	1	1	4	MEA
B6	Výkon stavebných prác na pracovisku	emisie TZL (prach)	O	stály	N	N	1	1	1	1	4	MEA
		zvýšená hlučnosť	PP	stály	N	N	1	1	1	1	4	MEA
		spotreba PHM	S	stály	N	N	1	1	1	1	4	MEA
		emisie spalín	O	stály	N	N	1	1	1	1	4	MEA
		vznik TZL (tuchých znečis.látok)	O	stály	N	N	1	1	1	1	4	MEA
		prašnosť	PP	stály	N	N	1	1	1	1	4	MEA
		zvýšená hlučnosť (mechanizmy)	PP	stály	N	N	1	1	1	1	4	MEA
		vibrácie (mechanizmy)	PP	stály	N	N	1	1	1	1	4	MEA

### Použité skratky:

- S spotreba
- V voda
- O ovzdušie
- PP pracovné prostredie
- NO nebezpečné odpady
- N negatívny vplyv
- P pozitívny vplyv

<b>TÜV SÜD Slovakia s.r.o.</b>	
I confirm with my signature that the information on this page is correct	
Date:	06-02-2025
Name of the lead verifier:	Štefanko Marek
Signature:	

## 4.2. Priame environmentálne aspeky

Priame environmentálne aspeky sú aspekty, ktoré vznikajú priamo v organizácii a organizácia ich aj vie účinne ovplyvňovať.

### Odpady

Činnosťou organizácie môžu vznikať nebezpečné odpady (NO) a odpady klasifikované ako ostatné odpady (OO).

Administratíva + prevádzka:

Kat.č. odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu
08 03 18	odpadový toner do tlačiarne iný ako uvedený v 08 03 17	OO
20 01 01	papier a lepenka	OO
20 01 39	plasty	OO
20 02 01	biologicky rozložiteľný odpad	OO

Stavby:

Kat.č. odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu
15 01 01	obaly z papiera a lepenky	OO
15 01 02	obaly z plastov	OO
15 01 03	obaly z dreva	OO
15 01 10	obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými lágkami	NO
17 01 07	zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	OO
17 05 04	zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	OO
17 05 06	výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	OO
17 09 04	Zmiešaný odpad zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	OO
20 03 07	objemný odpad	OO
20 01 39	plasty	OO

Každý zamestnanec je povinný triediť a zaraďovať odpady podľa určeného katalógového čísla a zabezpečiť, aby nedošlo k odcudzeniu odpadu alebo k jeho poškodeniu vplyvom poveternostných podmienok. Odpady je povinný odovzdať len osobe oprávnenej na nakladanie s nimi, za účelom čoho je oprávnený vyžiadať si od takejto osoby povolenie vydané príslušným orgánom štátnej správy. V prípade nebezpečných odpadov je každý zamestnanec, ktorý odovzdáva nebezpečný odpad povinný vyžiadať od organizácie likvidujúcej takýto odpad prvú časť sprievodného listu nebezpečného odpadu a odovzdať ju PM (confirm with my signature that the information on this page is correct).

Date:	06 -02- 2025
Name of the lead verifier:	Stefanko Marek
Signature:	

Nebezpečné odpady sú v organizácii dočasne ukladané v priestoroch určených na zhromažďovanie nebezpečných odpadov.

## Ovzdušie

### Klimatizácie

Spoločnosť prevádzkuje klimatizačné zariadenia určené na chladenie administratívnych priestorov. Za pravidelné revízne kontroly a udržiavanie záznamov z týchto kontrol zodpovedá vedúci úseku.

Vykurovanie a servis zariadení pre kancelárské priestory zabezpečuje odborná organizácia. Teplota v kancelárskych priestorov je nastavená tak, aby sa neprekurovalo a na víkend sa teplota znižuje.

## Vodné hospodárstvo

### **Administratíva:**

Voda je dodávaná hlavne pre potreby:

- Hygienické
- Ochrany pred požiarimi

Spoločnosť v kancelárskych priestoroch na iné účely vodu nepoužíva

### **Stavby:**

Voda na stavbách je dodávaná cez IBC kontajnery. Voda sa používa hlavne na nasledovné potreby:

- Pre lepiace a murovacie materiály
- Pre hygienické účely
- Ochrannu pred požiarom

TUV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	06 -02- 2025
Name of the lead verifier:	Stefanko Marek
Signature:	

### **Emisie hluku a vibrácií**

Hľuk emitovaný organizáciou vzniká ako dôsledok prevádzky dopravných prostriedkov. Spoločnosť používa vlastné iba osobné vozidlá. Nákladné mechanizmy si prenajíma pričom dbá aby dané zariadenia spĺňali príslušné technické podmienky vrátane STK a EK.

### **Znečistenie pôdy**

Organizácia vykonáva svoju hlavnú činnosť mimo poľnohospodárskej pôdy. K znečisteniu pôdy môže dôjsť iba v prípade havárie motorových vozidiel počas ich prevádzky. K tomu má spoločnosť pripravené havarijné vaničky pokiaľ by sa takáto situácia stala.

### **Havarijná pripravenosť**

Havarijná situácia je stav, kedy reálne hrozí znečistenie životného prostredia. Vzniknúť môže pri premávke motorových vozidiel.

Pre zabezpečenie havarijnej pripravenosti bol spracovaný záznam F 012 Havarijná pripravenosť – zoznam možných havárii. Zoznam obsahuje tieto informácie:

- Popis havarijnej situácie,
- Zdroj havárie,
- Postup v prípade havárie,
- Havarijný tím,
- Externá podpora.

Možná kontaminácia hrozí i pri výkone činností spoločnosti, pri ktorých sa používajú automobily.

### **Nakladanie s látkami škodlivými pre vody a pôdu**

Znečistujúce látky škodlivé pre vody a pôdu používané pri stavebnej činnosti sa vyskytujú v malom množstve, napr. zvyšky farieb, riedidiel, moridiel a pod. Miesta nakladania so znečistujúcimi látkami pri stavebnej činnosti sú najmä dočasné pracoviská – stavby, kde môže hroziť riziko úniku väčšieho množstva znečistujúcej látky do podzemných vôd a pôdy v prípade, ak by bola manipulácia vykonávaná mimo záchytných nádob alebo spevnenej plochy alebo v prípade výskytu havarijnej situácie.

Spoločnosť BenáťCentrum sa zaoberá hlavne výstavbou bytových domov, zvyšovaním energetickej účinnosti budov a pod.

Manipulácia so znečistujúcimi látkami škodlivými pre pôdu napr. riedidlo, minerálne farby pre exteriér a interiér a ďalšie je vykonávaná prednostne na spevnených zabezpečených plochách v rámci zariadenia staveniska. Administratívna činnosť je vykonávaná vo vlastných priestoroch bez priameho vplyvu na pôdu. Pri údržbe budovy (ako sú čistiace a upratovacie práce) sú používané bežne dostupné čistiace prostriedky.

### **4.3. Nepriame environmentálne aspekty**

Najvýznamnejšie nepriame environmentálne aspekty pochádzajú z činností zmluvných dodávateľov organizácie pri realizácii stavebných zákaziek.

Elimináciu negatívnych vplyvov týchto aspektov zabezpečuje organizácia prostredníctvom ustanovení v zmluvných dojednaniach. Nástrojom na znížovanie významnosti nepriamych aspektov je tzv. Program kontroly a ochrany životného prostredia – Environmentálny plán výstavby, pomocou ktorého zabezpečuje organizácia súlad dodávateľov so svojimi environmentálnymi štandardmi.

### **Pozitívne EA**

Spoločnosť sa rozhodla že v maximálne možnej miere bude používať elektronickú formu komunikácie a aj ukladania dokumentov, vrátane komunikácie zo svojimi dodávateľmi.

Papierová forma sa bude využívať iba v nevyhnutne potrebnej miere.

TOV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	06-02-2025
Name of the lead verifier:	Stefanko Marek
Signature:	

#### 4.4. Záverečné vyhodnotenie environmentálnych aspektov

ČINNOSŤ	Odpady	Voda	Ovzdušie	Pôda	Spotreba elektrickej energie	Spotreba vody	Spotreba PHM	Hľuk a vibrácie	Havária (auto)
<i>Administratíva</i>									
<i>Zákazka</i>									
<i>Stavebné činnosti</i>									
<i>Doprava a stavebné mechanizmy</i>									
<i>Skladovanie</i>									

X	Nehodnotený
	Málo významný
	Významný
	Veľmi významný

V prípade vzniku VEA alebo VVEA sú tieto aspekty riešené v zmysle smernice na riadenie environmentálnych činností a v zmysle pokynov pre prípad dopravnej nehody so služobným vozidlom.

#### 4.5. Environmentálne povedomie

Zamestnanci spoločnosti sú dôležitou súčasťou spoločnosti a sú zapojení do environmentálneho manažérskeho systému činnosťami, ktoré im vyplývajú z popisu pracovného miesta. Pracovníci sú informovaní o problematike životného prostredia, havarijnej pripravenosti a kedykoľvek môžu podať podnet, cez svojho nadriadeného.

V rámci úvodného environmentálneho preskúmania boli vybraní zamestnanci zapojení k získaniu a následnej analýze informácií. Súčasne boli aj oboznámení so zámerom, s aktuálnym stavom a hlavnými dôvodmi zapojenia sa do schémy EMAS. Na pravidelných stretnutiach sa rieši aj problematika ochrany životného prostredia. V rámci stavieb sú zamestnanci zodpovední pri stavebných prácach v max. miere chrániť životné prostredie a to aj správnym triedením odpadov aby sa mohol, čo v najväčšom množstve zhodnotiť.

TUJ SÚ DOVOLENÉ SKLADY I confirm that the information given on this page is correct.	
Date:	06-02-2025
Name of the lead verifier: Štefančko Marek	
Signature:	

#### 4.6. Externá komunikácia

Externá komunikácia so zainteresovanými stranami je tiež dôležitou súčasťou riadenia environmentálneho manažérskeho systému, či už so štátnymi inštitúciami ale najmä s dodávateľmi stavebnej činnosti, ktorí svojou činnosťou majú nepriamy vplyv v našej spoločnosti na životné prostredie.

### 5. Environmentálne ciele

Ciele navrhuje predstaviteľ manažmentu na základe:

- Výstupov z preskúmania manažmentom
- Hodnotenia environmentálnych aspektov
- Výsledkov interných a externých auditov
- Požiadavkou zainteresovaných strán a potrieb spoločnosti

Navrhnuté ciele pripomienkuje a odsúhlasuje vedenie spoločnosti. Tvorbu jednotlivých cieľov a zodpovednosť za ich splnenie má v kompetencii predstaviteľ manažmentu.

Tieto ciele sú vytvárané na ročnej báze a priebežne sledované, kontrolované a vyhodnocované. Každý cieľ má stanovený harmonogram časového plnenia a osobu zodpovednú za jeho splnenie. Vedenie spoločnosti zabezpečí potrebné podmienky na splnenie cieľov. Ciele sú priebežne kontrolované a vyhodnocované. V spoločnosti je vytvorená komisia na kontrolu dodržiavania požiadaviek na ochranu životného prostredia a na podávanie návrhov na zlepšovanie stavu ŽP. Celkové hodnotenie vykoná predstaviteľ manažmentu a informácie ďalej prezentuje vedeniu spoločnosti.

Dlhodobé environmentálne ciele sú stanovené na obdobie platnosti environmentálneho vyhlásenia (roky 2025-2028), ku ktorým sú priradené krátkodobé environmentálne ciele, v nadväznosti na správanie sa spoločnosti prostredníctvom hlavných environmentálnych ukazovateľov, ktoré sú každoročne dopĺňané o nové príležitosti v konkrétnych oblastiach.

#### Ciele na roky 2025 – 2028

##### Plán cieľov pre oblasť nakladanie s odpadmi

DLHODOBÝ CIEĽ		Termín	Program na dosiahnutie cieľa – krátkodobé ciele		Termín	Zodpovedný
1.	Zlepšiť riadenie odpadového hospodárstva	12/2027	1.1.	Znižiť tvorbu odpadu z kancelárskych priestorov v členení na papier, plast a zmesový komunálny odpad o 2 %	12.2026	Konateľ spoločnosti
	Znižiť tvorbu odpadu z kancelárií o 4 % a zvýšiť recykláciu o 5 %		1.2.	Zlepšiť separáciu odpadu na stavbe a zvýšiť jeho recykláciu o 5 % za rok 2025	12.2026	Konateľ spoločnosti
			1.3.	Používanie recyklovaného odpadu na úrovni 5 %	Trvale	Konateľ spoločnosti

**TÜV SÜD Slovakia s.r.o.**

I confirm with my signature that the information on this page is correct.

Date: 06 -02- 2025

Name of the lead verifier: Stečenko Marek  
Signature: 

### Plán cieľov pre oblasť ochrany ovzdušia

DLHODOBÝ CIEĽ		Termín	Program na dosiahnutie cieľa – krátkodobé ciele		Termín	Zodpovedný
1.	Znižovať spotrebu pohonných hmôt a z toho následne vypustených emisií do ovzdušia	12/2027	1.1.	Znižiť množstvo vypustených CO <sub>2</sub> z pohonných hmôt	12.2025	Konateľ spoločnosti
	Celkové zníženie o 2%		1.2.	Nákup áut pre väčší počet ľudí, aby sa neprepravovali samostatne	12.2027	Konateľ spoločnosti
			1.3.	Zameráť sa na stavebné zákazky v okolí	12.2025	Konateľ spoločnosti

### Plán cieľov pre oblasť energetickej efektívnosti

DLHODOBÝ CIEĽ		Termín	Program na dosiahnutie cieľa – krátkodobé ciele		Termín	Zodpovedný
1.	Znižovať spotrebu energií vo vztahu k environmentálnemu správaniu organizácie	12/2027	1.1.	Znižiť spotrebu elektrickej energie o 2 %	12.2025	Konateľ spoločnosti
	Celkové zníženie spotreby energie o 4 %		1.2.	Inštalácia fotovoltaických panelov	12.2027	Konateľ spoločnosti

### Plán iných cieľov

DLHODOBÝ CIEĽ			Program na dosiahnutie cieľa – krátkodobé ciele		Termín	Zodpovedný
1.	Zvyšovať povedomie zamestnancov o požiadavkách na environmentálne správanie a Schémy EMAS	12/2027	1.1.	Pravidelne min. 1 x rok vykonať školenie zamestnancov o požiadavkach na environmentálne správanie a požiadavkach Schémy EMAS	12.2025	Konateľ spoločnosti
			1.2.	Vykonať školenie mimo štruktúry organizácie o požiadavkach na environmentálne správanie a požiadavkach Schémy EMAS	12.2025	Konateľ spoločnosti
2.	Predchádzať havarijným a mimoriadnym stavom na stavbách a pracovisku spoločnosti	12/2027	2.1.	Vykonávať pravidelne min. 1x za rok nácvik havarijnej situácie na stavbe		Trvale
3.	Zvýšiť mieru recyklovaných materiálov pri stavbách	12/2027	3.1.	Sledovať množstvo použitého recyklovaného materiálu a zvýšovať jeho podiel na stavbách		Trvale

## 6. Environmentálne správanie – hlavné ukazovatele

### - Opatrenia na zlepšenie environmentálneho správania

Spoločnosť v roku 2024 vykonala nasledovné opatrenia na zlepšenie environmentálneho správania:

- ✓ Zlepšiť povedomie zamestnancov v oblasti separácie a nakladania s odpadom
- ✓ Viesť dialóg s dodávateľmi a pomôcť im zlepšiť svoje environmentálne správanie

Spoločnosť BenátCentrum neeviduje za sledované obdobie mimoriadne udalosti, respektívne havarijné situácie s vplyvom na ŽP ako napr. požiar, únik znečistujúcich látok a pod.

I confirm that my signature that the information on this page is correct.	
Date:	06 -02- 2025
Name of the lead verifier: Štefanko Marek	
Signature: 	

## Hlavné ukazovatele

Environmentálne správanie je vyhodnocované pomocou hlavných ukazovateľov:

<b>Energie</b>	<p><b>1. Spotreba elektrickej energie v kWh</b>          Údaj A: Spotreba el. energie v kWh          Údaj B: Obrat z činnosti v mil. €          Ukazovateľ R = A/B (kWh/mil. €)</p>
	<p><b>2. Spotreba plynu v kWh</b>          Údaj A: Spotreba zemného plynu v kWh          Údaj B: Obrat z činnosti v mil. €          Ukazovateľ R = A/B (kWh/mil. €)</p>
<b>Materiály</b>	<p><b>3. Spotreba kancelárskeho papiera</b>          Údaj A: Spotreba papiera v ks          Údaj B: Počet zamestnancov          Ukazovateľ R = A/B (ks/zamestnanec)</p>
	<p><b>4. Spotreba PHM</b>          Údaj A: Spotreba PHM v l          Údaj B: Obrat z činnosti v mil. €          Ukazovateľ R = A/B (l/mil. €)</p>
	<p><b>5. Spotreba izolačného materiálu</b>          Údaj A: Spotreba izolačného materiálu v m<sup>3</sup>          Údaj B: Obrat z činnosti v mil. €          Ukazovateľ R = A/B (m<sup>3</sup>/mil. €)</p>
	<p><b>6. Spotreba murovacieho materiálu</b>          Údaj A: Spotreba murovacieho materiálu v m<sup>3</sup>          Údaj B: Obrat z činnosti v mil. €          Ukazovateľ R = A/B (m<sup>3</sup>/mil. €)</p>
	<p><b>7. Spotreba vnútorných omietok</b>          Údaj A: Spotreba vnútorných omietok v t          Údaj B: Obrat z činnosti v mil. €          Ukazovateľ R = A/B (t/mil. €)</p>
	<p><b>8. Spotreba fasádnych omietok</b>          Údaj A: Spotreba omietok v t          Údaj B: Obrat z činnosti v mil. €</p>

**TÜV SÜD Slovakia s.r.o.**

I confirm with my signature that the information on this page is correct.

Date: 06 -02- 2025

Name of the lead verifier: Štefanik Marek  
Signature: 

	Ukazovateľ R = A/B (t/mil. €)
	<b>9. Spotreba betonárskej ocele</b> Údaj A: Spotreba betonárskej ocele v t Údaj B: Obrat z činnosti v mil. € Ukazovateľ R = A/B (t/mil. €)
Voda	<b>10. Spotreba vody</b> Údaj A: Spotreba vody v m <sup>3</sup> Údaj B: Obrat z činnosti v mil. € Ukazovateľ R = (A/B) (m <sup>3</sup> / mil. €)
Odpady	<b>11. Produkcia odpadov</b> Údaj A: Produkcia odpadov v t Údaj B: Obrat z činnosti v mil. € Ukazovateľ R = A/B (t/mil. €)
Biodiverzita	<b>12. Využitie pôdy s ohľadom na biodiverzitu</b> Údaj A: Celková plocha v m <sup>2</sup> Údaj B: Zelená plocha v m <sup>2</sup> Ukazovateľ R = B/(A/100) (%)
Emisie	<b>13. Produkcia emisií skleníkových plynov CO<sub>2</sub> v t na mil. € obratu</b> Údaj A: Produkcia CO <sub>2</sub> z dopravy v t Údaj B: Obrat z činnosti v mil. € Ukazovateľ R = A/B (t/mil. €)

Všetky nasledovné ukazovatele sú vyhodnocované k 31.12. príslušného roku.

Obrat spoločnosti. Tento ukazovateľ je použitý na porovnanie ukazovateľov v kap. 6.

2022	2023	2024
8 mil. EUR	9,74 mil. EUR	8,35 mil. EUR

K vyhodnoteniu environmentálneho správania za roky 2022 - 2024 použila spoločnosť BenátCentrum, spol. s r.o. referenčné hodnoty pre výpočet hlavných ukazovateľov.

Tieto údaje sú vybrané z dostupných podkladov spoločnosti späťne. Do ďalšieho obdobia budú sledované tieto hodnoty a údaje priebežne a na školení budú odprezentované zamestnancom.

Referenčné hodnoty použité pre výpočet hlavných ukazovateľov	Rok 2022	Rok 2023	Rok 2024
Obrat z činnosti v mil. €	8	9,74	8,35
Počet zamestnancov	3	3	06.02.2025

I confirm with my signature that the information on this page is correct.

Name of the lead verifier: Stepanko Marek

Signature:



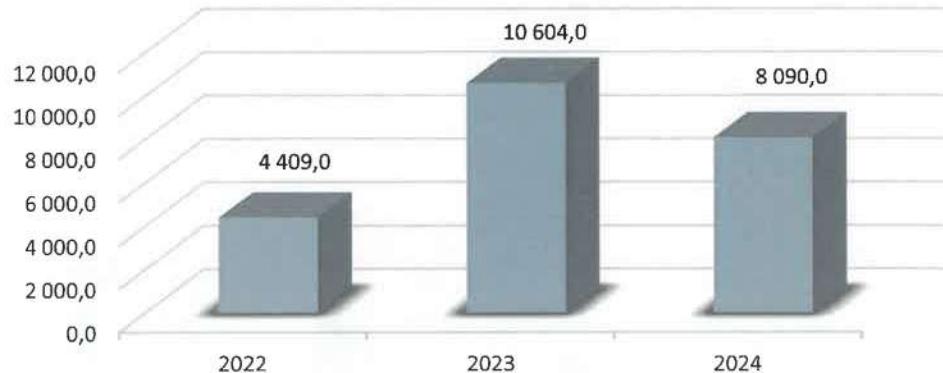
## 6.1. Energie

### Administratívna

Spotreba elektrickej energie	Rok 2022	Rok 2023	Rok 2024
Celková spotreba (kWh)	4 409	10 604	8 090
Obrat v mil. €	8	9,74	8,35
Ukazovateľ spotreby ele. energie (kWh/ mil. €)	551,13	1088,71	968,86

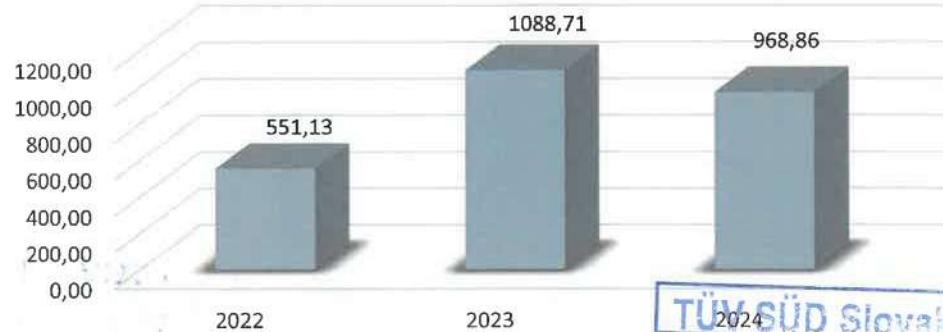
Graf spotreby elektrickej energie

Spotreba elektrickej energie (kWh)



Graf ukazovateľa spotreby elektrickej energie (kWh/mil. €)

Ukazovateľ spotreby elektrickej energie  
(kWh/mil. €)



TÜV SÜD Slovakia s.r.o.  
I confirm with my signature that the information  
on this page is correct.

Date: 06-02-2025

Name of the lead verifier: Štefanko Marek  
Signature:

Spoločnosť sleduje svoju spotrebu a snaží sa ju znižovať tak, že zbytočne neplytvá energiami a to napr. znižovaním spotreby počas víkendov. Trend ukazovateľa v sledovanom období je premenlivý.

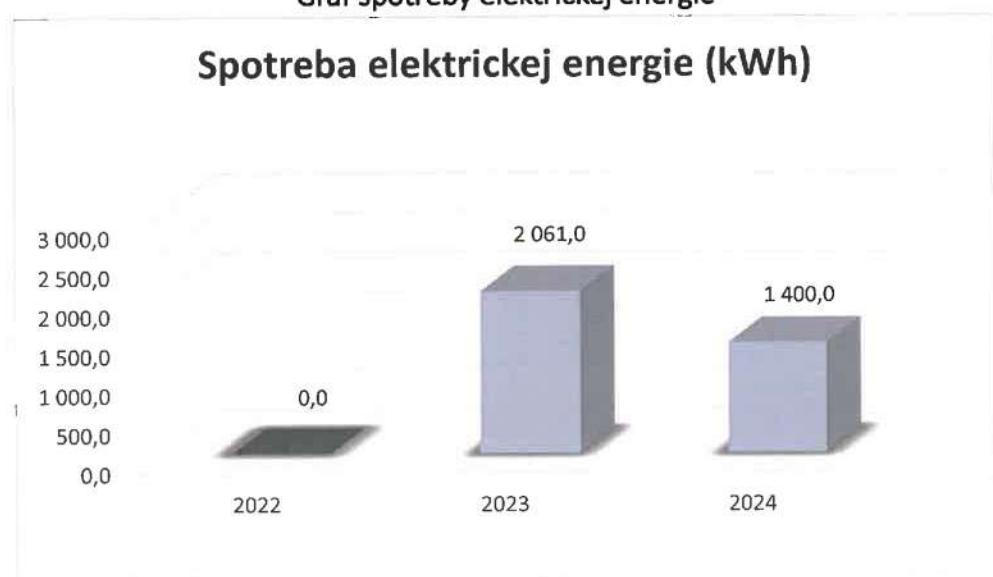
### Stavby

#### Polyfunkčný bytový dom Kalinčiakova- Zlaté Moravce

Spotreba elektrickej energie	Rok 2022	Rok 2023	Rok 2024
Celková spotreba (kWh)	-	2 061	1 400
Obrat v mil. €	-	9,74	8,35
Ukazovateľ spotreby ele. energie (kWh/ mil. €)	-	211,6	167,66

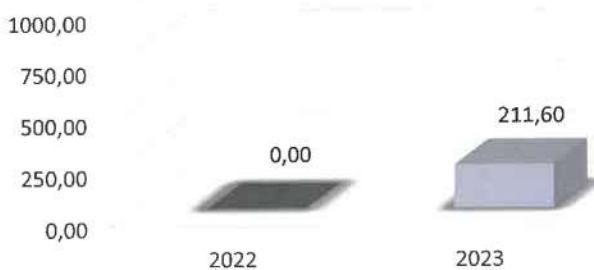
Graf spotreby elektrickej energie

#### Spotreba elektrickej energie (kWh)



Graf ukazovateľa spotreby elektrickej energie (kWh/mil. €)

#### Ukazovateľ spotreby elektrickej energie (kWh/mil. €)



TÜV SÜD Slovakia s.r.o.  
I confirm with my signature that the information  
on this page is correct.

Date: 06.02.2025

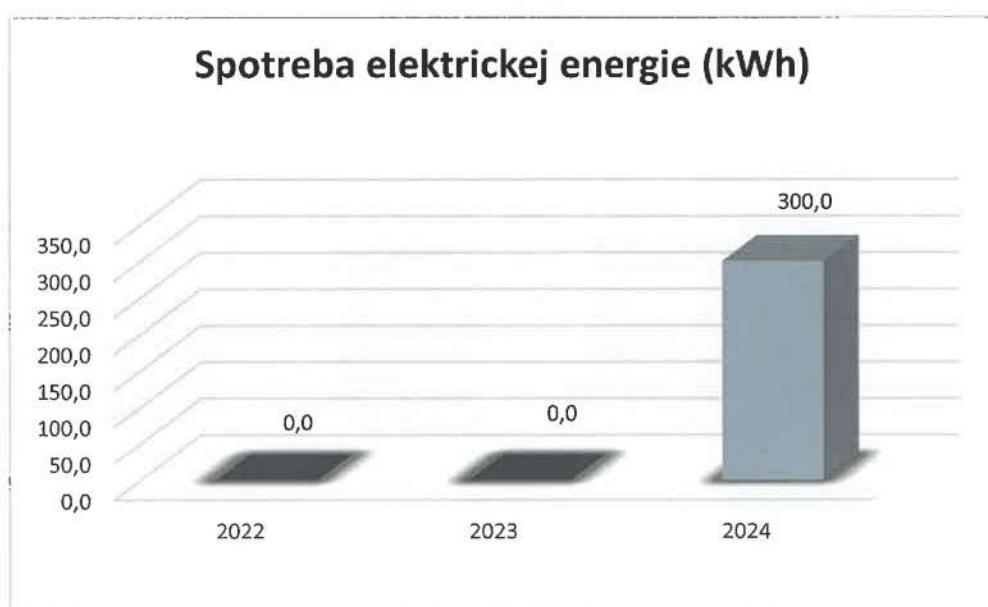
Name of the lead verifier: Štefanko Moravc  
Signature:

Trend ukazovateľa spotreby elektrickej energie je možné vyhodnotiť ako klesajúci, nakoľko spotreba závisela od prác prebiehajúcich na stavbe v priebehu roku 2023 a 2024.

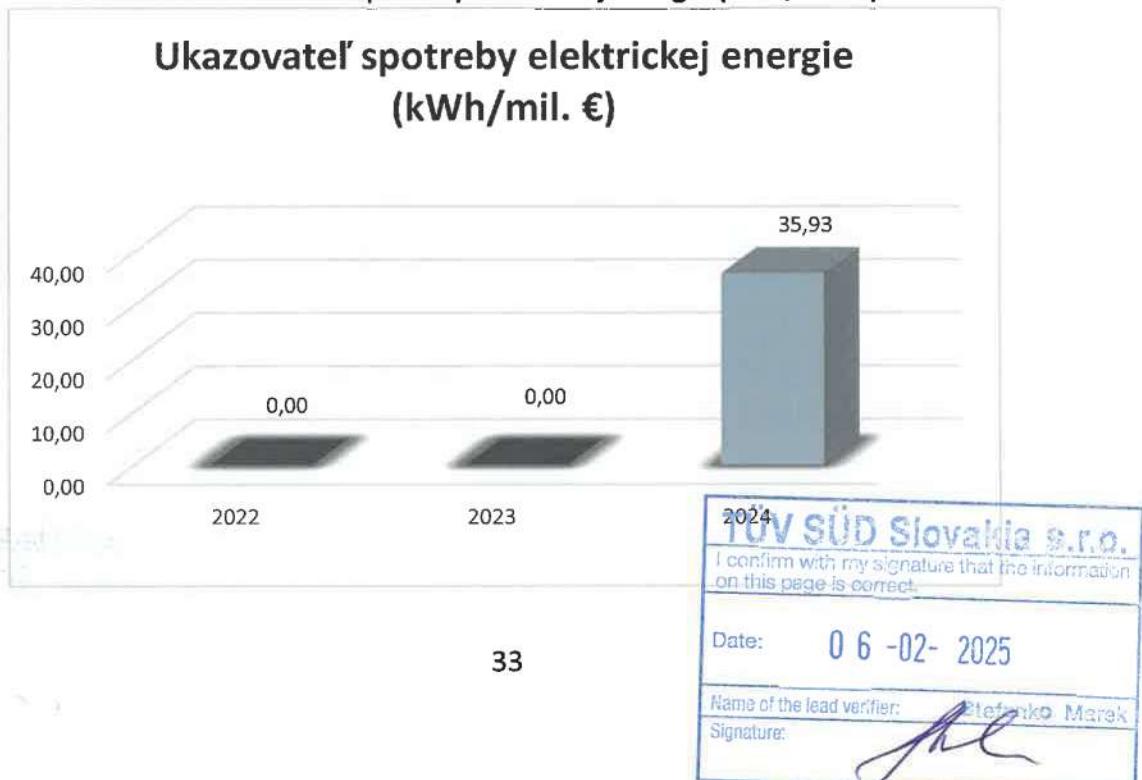
**Prístavba materskej škôlky - Žemberovce**

Spotreba elektrickej energie	Rok 2022	Rok 2023	Rok 2024
Celková spotreba (kWh)	-	-	300
Obrat v mil. €	-	-	8,35
Ukazovateľ spotreby ele. energie (kWh/ mil. €)	-	-	35,93

**Graf spotreby elektrickej energie**



**Graf ukazovateľa spotreby elektrickej energie (kWh/mil. €)**



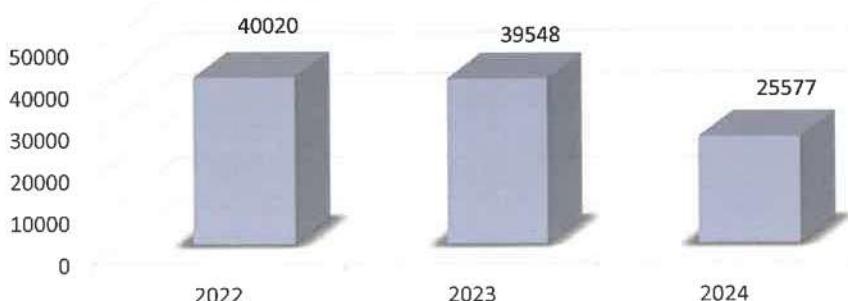
Trend ukazovateľa nie je možné vyhodnotiť nakoľko k spotrebe elektrickej energie na stavbe dochádzalo len v určitom období v roku 2024.

## 6.2. Spotreba zemného plynu

Spotreba zemného plynu	Rok 2022	Rok 2023	Rok 2024
Celková spotreba v kWh	40 020	39 548	25 577
Obrat v mil. €	8	9,74	8,35
Ukazovateľ spotreby zemného plynu (kWh/ mil. €)	5 002,5	4 060,37	3 063,11

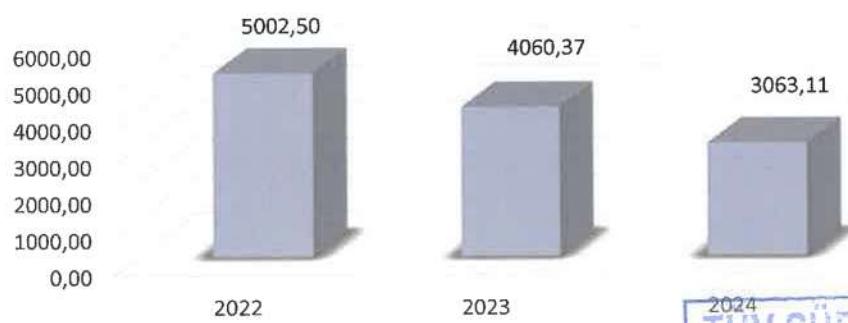
Graf spotreby zemného plynu v kWh

Spotreba zemného plynu (kWh)



Graf ukazovateľa spotreby zemného plynu (kWh/mil. €)

Ukazovateľ spotreby zemného plynu  
(kWh/mil. €)



Zemný plyn sa využíva na vykurovanie priestorov, pričom si spoločnosť sleduje svoju spotrebu.



Spoločnosť sa snaží svoju spotrebu znižovať, koncom roka 2023 došlo k zatepleniu budovy, čomu zodpovedá aj klesajúci trend ukazovateľa.

### 6.3. Materiály – spotreba vybraných druhov materiálov

#### 6.3.1. Spotreba kancelárskeho papiera

V administratíve sa používa bežný kancelársky papier formátu A4 s hmotnosťou 80 g/m<sup>2</sup>.

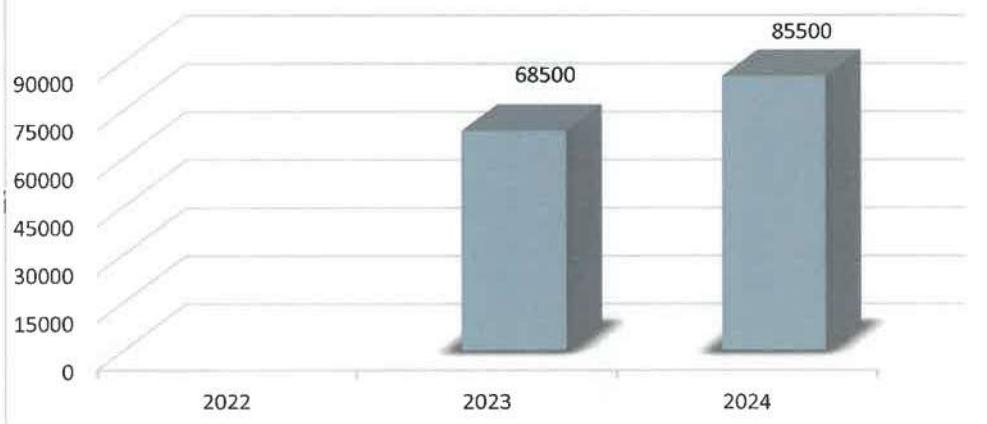
Ak je nutné dokumenty tlačiť, tlačíme ich obojstranne. Počítač tiež slúži k lepšej dostupnosti dokumentácie a šetreniu času a tým je možné aj efektívnejšie využitie pracovného času. Dôležitosť šetrenia papiera a lepšie využívanie zdrojov bolo odprezentované aj na školení k životnému prostrediu. Spotreba papiera samozrejme závisí aj od množstva realizovaných zákaziek a výberových konaní spoločnosti BenátCentrum, spol. s r.o.

Spoločnosť vykonáva maximum svojej činnosti v elektronickej podobe. Tlač na kancelársky papier sa vykonáva iba v nevyhnutnom prípad a samozrejme to závisí aj od náročnosti zákaziek.

Spotreba kancelárskeho papiera	Rok 2022	Rok 2023	Rok 2024
Celková spotreba (v ks)	-	68 500	85 500
Počet zamestnancov	3	3	3
Ukazovateľ spotreby kanc. papiera (ks/zamestnanec)	-	22 833,33	28 500

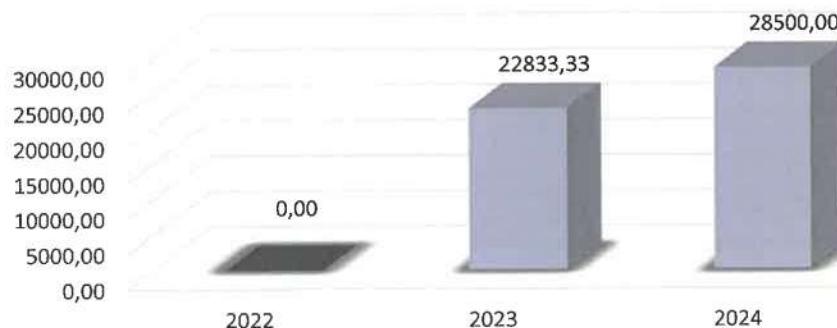
Graf spotreby kanc. papiera

Spotreba papiera (ks)



Graf ukazovateľa spotreby papiera (ks/zamestnanec)

### Ukazovateľ spotreby papiera (ks/zamestnanec)



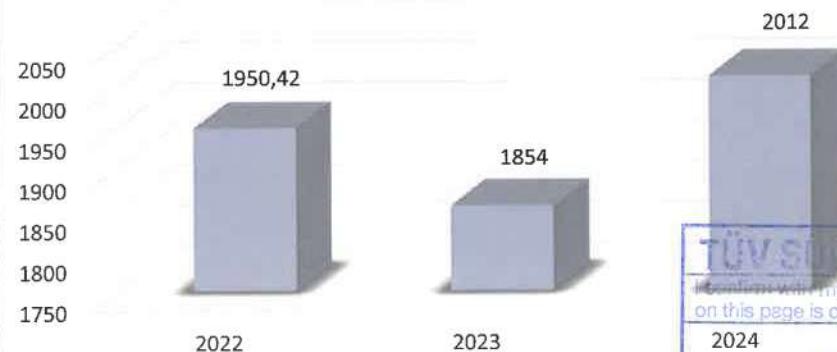
Spotreba papiera sa začala sledovať v roku 2023. Trend vychádzajúci z rokov 2023 a 2024 má stúpajúci charakter a závisí od množstva zákaziek.

#### 6.3.2. Spotreba PHM

Spotreba PHM	Rok 2022	Rok 2023	Rok 2024
Celková spotreba (l)	1950,42	1 854	2 012
Obrat v mil. €	8	9,74	8,35
Ukazovateľ spotreby PHM (l/mil. €)	243,80	190,35	240,96

Graf spotreby PHM

### Spotreba PHM (l)



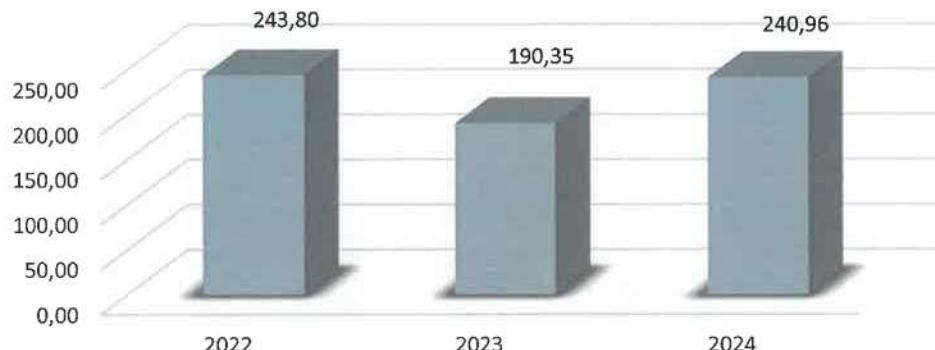
TÜV SÜD Slovakia s.r.o.  
I confirm with my signature that the information  
on this page is correct.

Date: 06 -02- 2025

Name of the lead verifier: Stefanica Moczo  
Signature:

Graf ukazovateľa spotreby PHM (l/mil. €)

### Ukazovateľ spotreby PHM (l/mil. €)



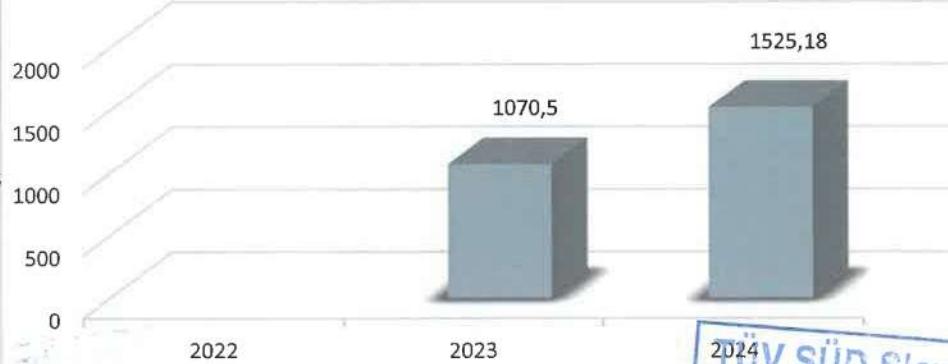
Spotreba PHM závisí od množstva zákaziek, čomu zodpovedá aj premenlivý trend ukazovateľa spotreby PHM.

#### 6.3.3. Spotreba izolačného materiálu

Spotreba izolačného materiálu	Rok 2022	Rok 2023	Rok 2024
Celková spotreba (m <sup>3</sup> )	-	1 070,5	1 525,18
Obrat v mil. €	-	9,74	8,35
Ukazovateľ spotreby izolačného materiálu (m <sup>3</sup> /mil. €)	-	109,91	182,66

Graf spotreby izolačného materiálu

### Spotreba izolačných materiálov (m<sup>3</sup>)



TÜV SÜD Slovakia s.r.o.  
I confirm with my signature that the information  
on this page is correct.

Date: 06-02-2025

Name of the lead verifier: Siefanko Marek  
Signature:

Graf ukazovateľa spotreby izolačného materiálu (m<sup>3</sup>/mil. €)

### Ukazovateľ spotreby izolačných materiálov (m<sup>3</sup>/mil. €)



Spotreba izolačného materiálu bola sledovaná za roky 2023 a 2024. Trend je stúpajúci a závisí od množstva a typu zákaziek.

#### 6.3.4. Spotreba murovacieho materiálu

Spotreba murovacieho materiálu	Rok 2022	Rok 2023	Rok 2024
Celková spotreba (m <sup>3</sup> )	-	142,74	107,65
Obrat v mil. €	-	9,74	8,35
Ukazovateľ spotreby murovacieho materiálu (m <sup>3</sup> /mil. €)	-	14,66	12,89

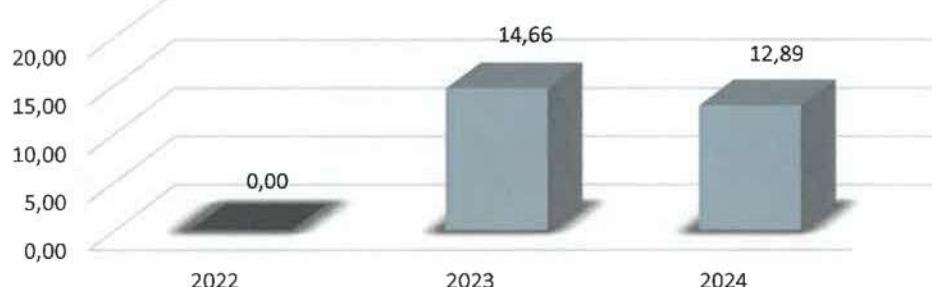
Graf spotreby murovacieho materiálu

### Spotreba murovacieho materiálu (m<sup>3</sup>)



Graf ukazovateľa spotreby murovacieho materiálu (m<sup>3</sup>/mil. €)

### Ukazovateľ spotreby murovacieho materiálu (m<sup>3</sup>/mil. €)



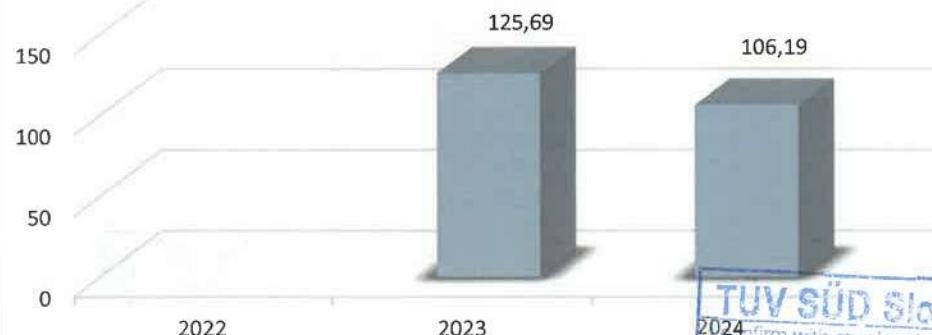
Spotreba murovacieho materiálu bola sledovaná za roky 2023 a 2024. Trend je mierne klesajúci a závisí od množstva a typu zákaziek.

#### 6.3.5. Spotreba vnútorných omietok

Spotreba vnútorných omietok	Rok 2022	Rok 2023	Rok 2024
Celková spotreba (t)	-	125,69	106,19
Obrat v mil. €	-	9,74	8,35
Ukazovateľ spotreby vnútorných omietok (t/mil. €)	-	12,9	12,72

Graf spotreby vnútorných omietok

### Spotreba vnútorných omietok (t)



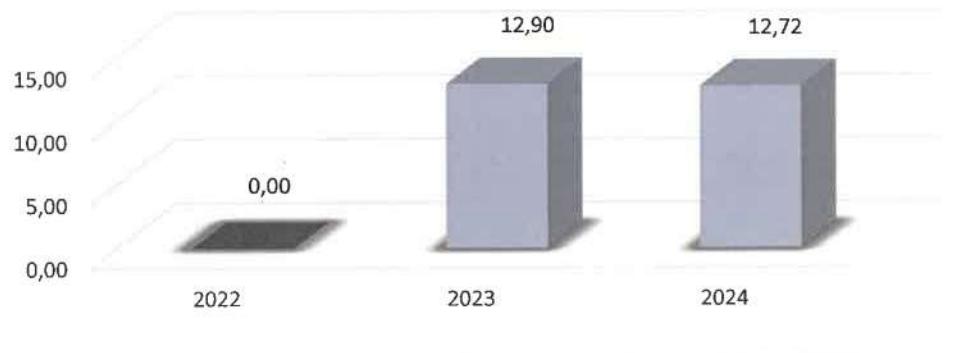
TUV SÜD Slovakia s.r.o.  
I confirm with my signature that the information  
on this page is correct.

Date: 06 -02- 2025

Name of the lead verifier: Štefančko Marek  
Signature:

Graf ukazovateľa spotreby vnútorných omietok (t/mil. €)

**Ukazovateľ spotreby vnútorných omietok  
(t/mil. €)**



Spotreba vnútorných omietok bola sledovaná za roky 2023 a 2024. Trend je mierne klesajúci a závisí od množstva a typu zákaziek.

#### 6.3.6. Spotreba fasádnych omietok

Spotreba fasádnych omietok	Rok 2022	Rok 2023	Rok 2024
Celková spotreba (t)	-	13,9	9,36
Obrat v mil. €	-	9,74	8,35
Ukazovateľ spotreby fasádnych omietok (t/mil. €)	-	1,43	1,12

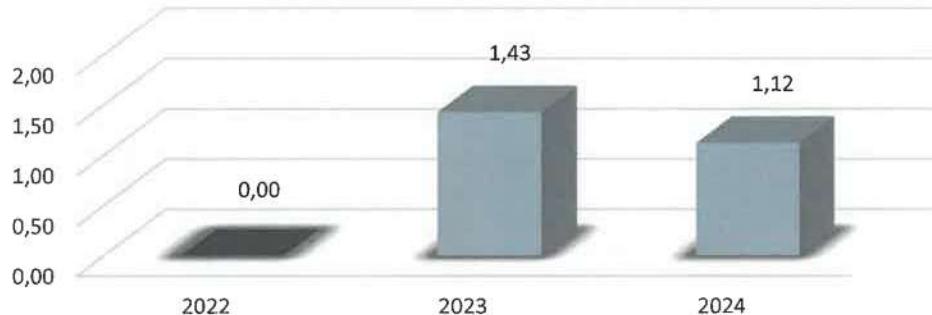
Graf spotreby fasádnych omietok

**Spotreba fasádnych omietok (t)**



Graf ukazovateľa spotreby fasádnych omietok (t/mil. €)

### Ukazovateľ spotreby fasádnych omietok (t/mil. €)



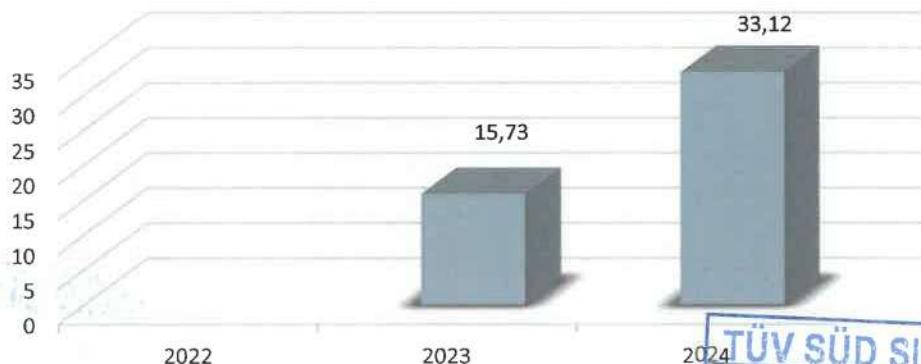
Spotreba fasádnych omietok bola sledovaná za roky 2023 a 2024. Trend je mierne klesajúci a závisí od množstva a typu zákaziek.

#### 6.3.7. Spotreba betonárskej ocele

Spotreba betonárskej ocele	Rok 2022	Rok 2023	Rok 2024
Celková spotreba (t)	-	15,73	33,12
Obrat v mil. €	-	9,74	8,35
Ukazovateľ spotreby fasádnych omietok (t/mil. €)	-	1,61	3,97

Graf spotreby betonárskej ocele

### Spotreba betonárskej ocele (t)

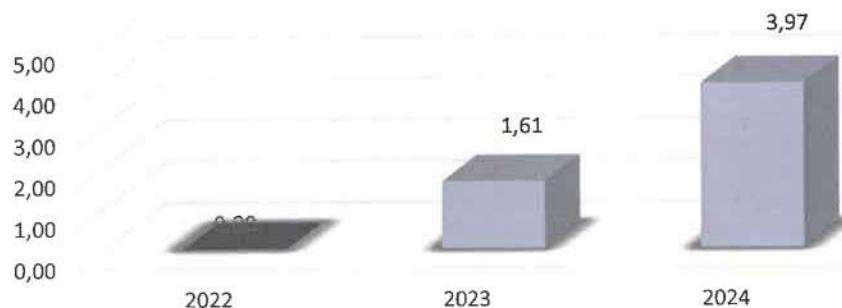


2024

<b>TÜV SÜD Slovakia s.r.o.</b>	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	06-02-2025
Name of the lead verifier:	Svetlana Mereš
Signature:	

Graf ukazovateľa spotreby betonárskej ocele (t/mil. €)

**Ukazovateľ spotreby betonárskej ocele  
(t/mil. €)**



Spotreba betonárskej ocele bola sledovaná za roky 2023 a 2024. Trend je stúpajúci a závisí od množstva a typu zákaziek.

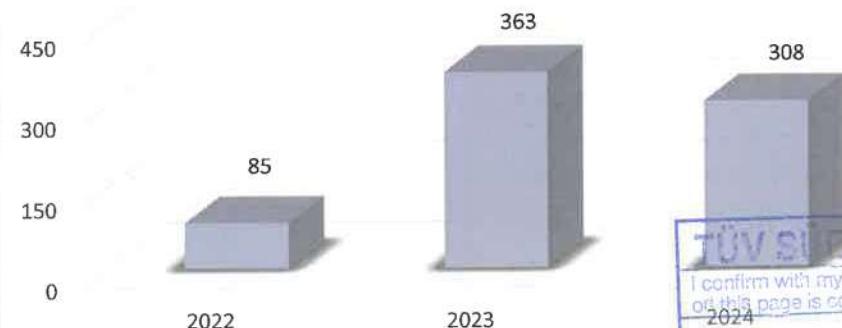
#### 6.4. Spotreba vody

##### Administratívna

Spotreba vody	Rok 2022	Rok 2023	Rok 2024
Celková spotreba (m <sup>3</sup> )	85	363	308
Obrat v mil. €	8	9,74	8,35
Ukazovateľ spotreby vody (m <sup>3</sup> /mil. €)	10,625	37,269	36,886

Graf spotreby vody

**Spotreba vody (m<sup>3</sup>)**



TÜV SÜD Slovensko s.r.o.  
I confirm with my signature that the information  
on this page is correct.

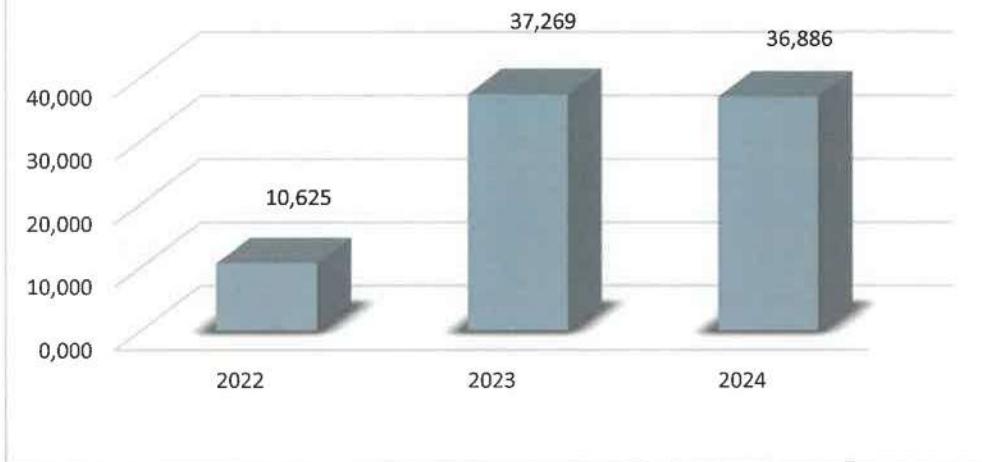
Date: 06-02-2025

Name of the lead verifier: Štefanek Marek

Signature:

Graf ukazovateľa spotreby vody ( $\text{m}^3/\text{zamestnanec}$ )

### Ukazovateľ spotreby vody ( $\text{m}^3/\text{mil. €}$ )



V administratívnej časti spoločnosť využíva vodu na pitné a hygienické účely.  
Trend má premenlivý charakter.

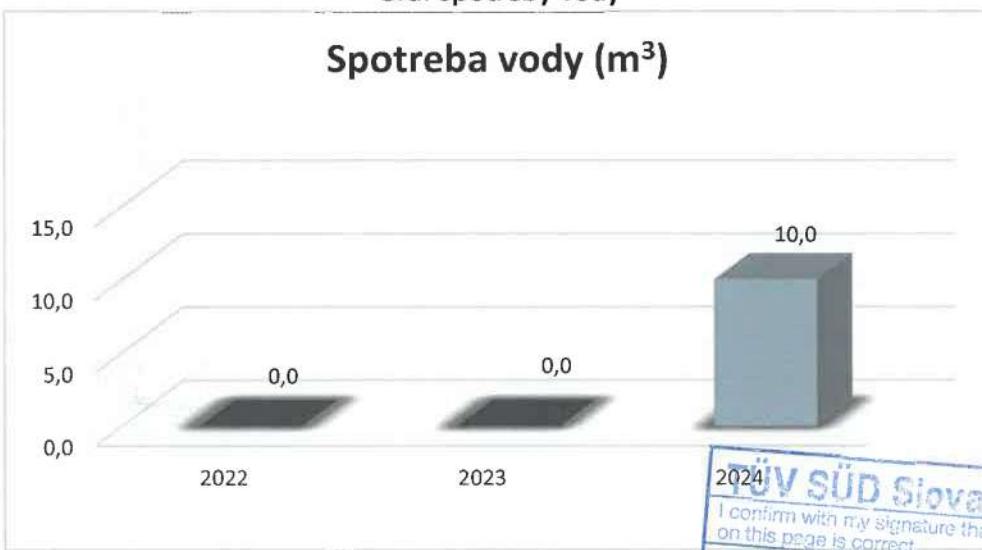
### Stavby

#### Prístavba materskej škôlky - Žemberovce

Spotreba vody	Rok 2022	Rok 2023	Rok 2024
Celková spotreba ( $\text{m}^3$ )	-	-	10
Obrat v mil. €	-	-	8,35
Ukazovateľ spotreby vody ( $\text{m}^3/\text{mil. €}$ )	-	-	1,198

Graf spotreby vody

### Spotreba vody ( $\text{m}^3$ )



TÜV SÜD Slovakia s.r.o.  
I confirm with my signature that the information  
on this page is correct.

Date:	06-02-2025
Name of the lead verifier:	Štefánko Marek
Signature:	

Graf ukazovateľa spotreby vody (m<sup>3</sup>/mil. €)

**Ukazovateľ spotreby vody (m<sup>3</sup>/mil. €)**



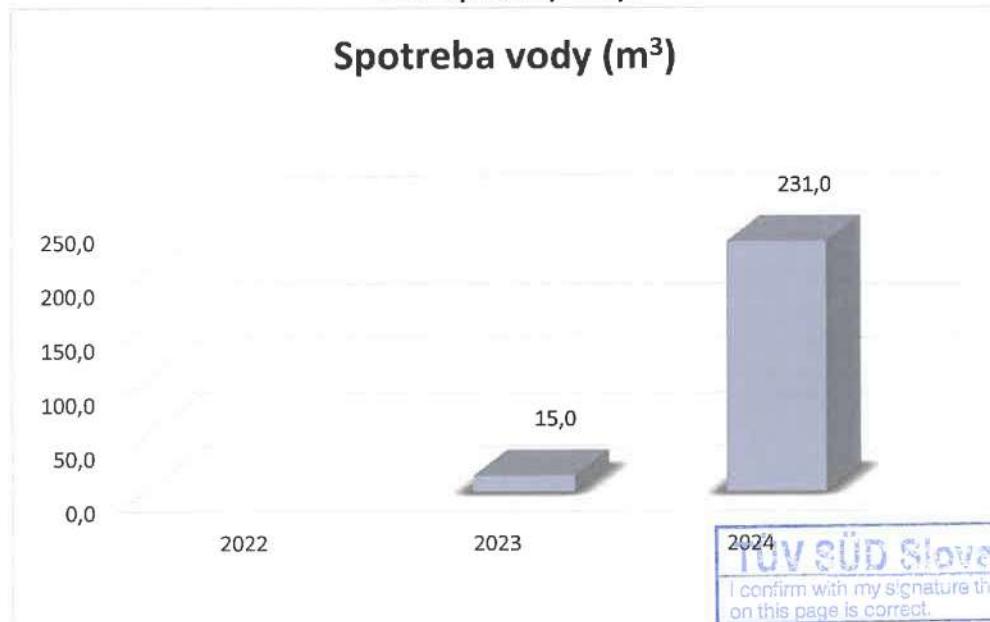
Trend ukazovateľa nie je možné vyhodnotiť nakoľko k spotrebe vody na stavbe dochádzalo len v určitom období v roku 2024.

**Polyfunkčný bytový dom Kalinčiakova - Zlaté Moravce**

Spotreba vody	Rok 2022	Rok 2023	Rok 2024
Celková spotreba (m <sup>3</sup> )	-	15	231
Obrat v mil. €	-	9,74	8,35
Ukazovateľ spotreby vody (m <sup>3</sup> /mil. €)	-	1,54	27,66

Graf spotreby vody

**Spotreba vody (m<sup>3</sup>)**



TOV SÜD Slovakia s.r.o.  
I confirm with my signature that the information  
on this page is correct.

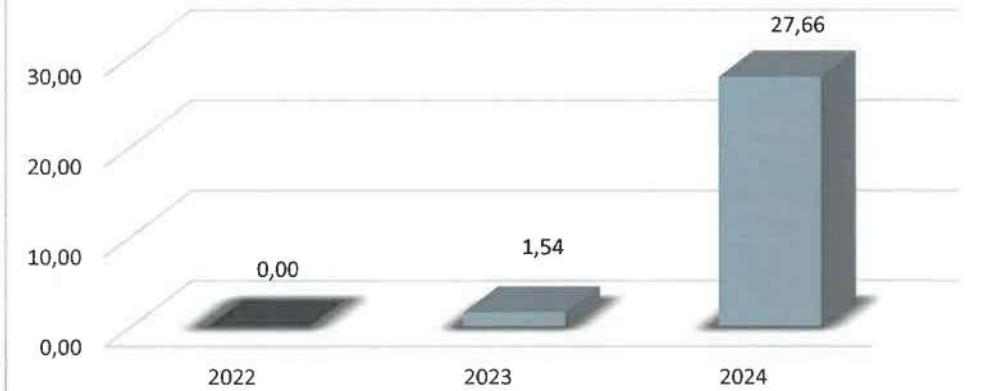
Date: 06-02-2025

Name of the lead verifier: Štefanko Marek

Signature:

Graf ukazovateľa spotreby vody (m<sup>3</sup>/mil. €)

**Ukazovateľ spotreby vody (m<sup>3</sup>/mil. €)**

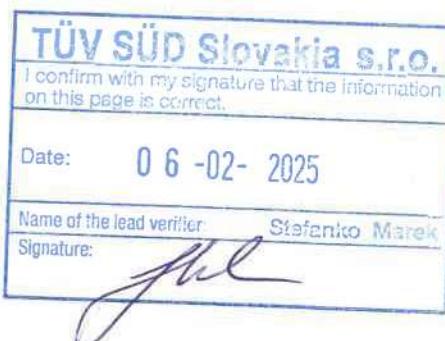


K spotrebe vody dochádzalo počas realizácie stavby na konci roka 2023 a v roku 2024, čomu zodpovedá aj stúpajúci charakter trendu.

## 6.5. Produkcia odpadu

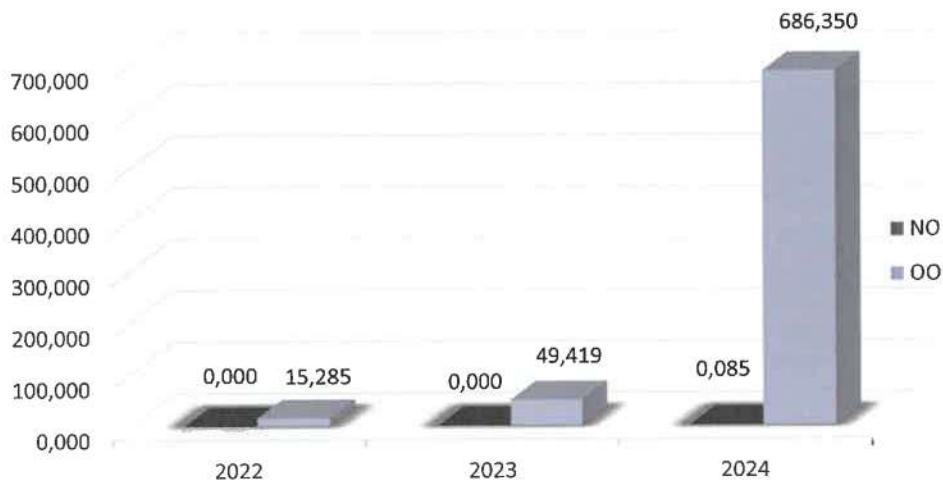
### Celková produkcia odpadu

Produkcia odpadov		Rok 2022	Rok 2023	Rok 2024
Produkcia odpadov (t)	OO	15,285	49,419	686,35
	NO	0	0	0,085
Obrat v mil. €		8	9,74	8,35
Ukazovateľ produkcie odpadov (t/mil. €)	OO	1,911	5,07	82,2
	NO	0	0	0,01



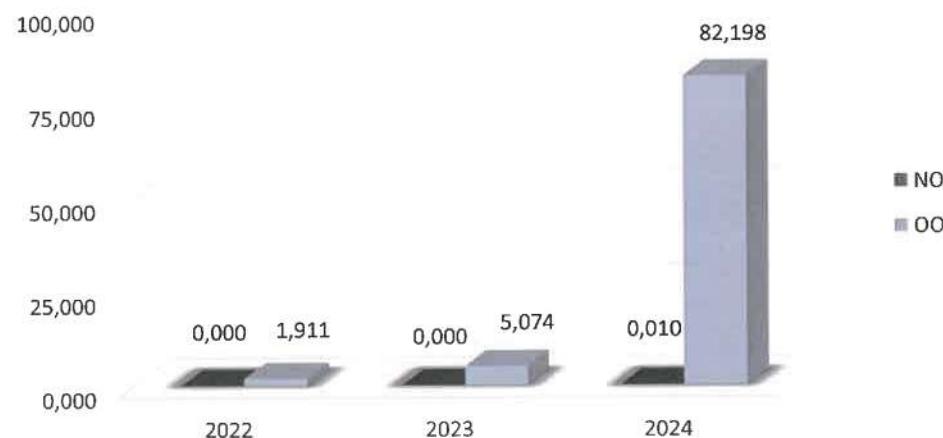
Graf produkcie odpadov

**Produkcia odpadov (t)**



Graf ukazovateľa produkcie odpadov (t/mil. €)

**Ukazovateľ produkcie odpadov (t/mil. €)**



Trend produkcie odpadov má stúpajúci charakter a závisí od množstva a typu zákaziek.

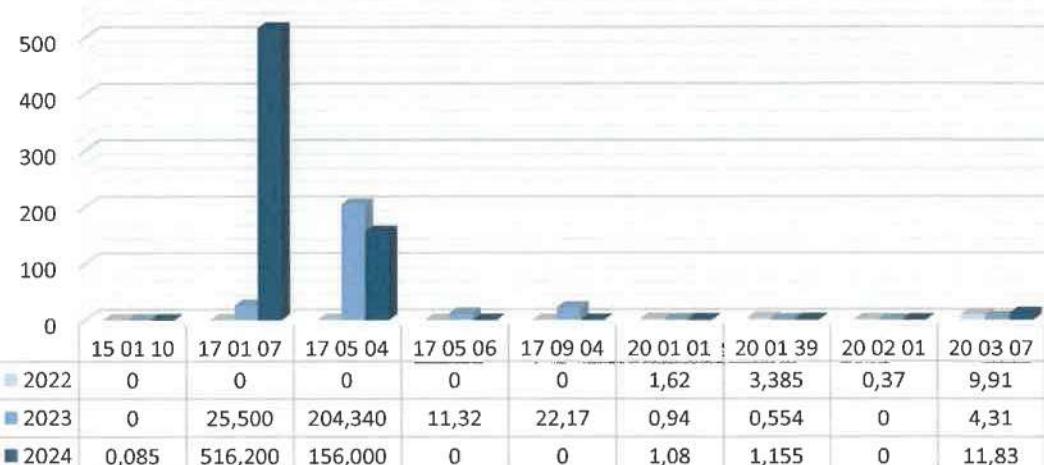
<b>TÜV SÜD Slovensko s.r.o.</b>	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	06-02-2025
Name of the lead verifier:	Štefanika Matová
Signature:	

Produkcia odpadu podľa katalógových čísel odpadov

Produkcia odpadov (t)		Rok 2022	Rok 2023	Rok 2024
Kat .č.	15 01 10	0	0	0,085
	17 01 07	0	25,500	516,200
	17 05 04	0	204,340	156,000
	17 05 06	0	11,32	0
	17 09 04	0	22,17	0
	20 01 01	1,62	0,94	1,08
	20 01 39	3,385	0,554	1,155
	20 02 01	0,37	0	0
	20 03 07	9,91	4,31	11,83
	Obrat v mil. €	8	9,74	8,35
Ukazovatele produkcie odpadov (t/mil. €)	15 01 10	0,000	0,000	0,010
	17 01 07	0,000	2,618	61,820
	17 05 04	0,000	20,979	18,683
	17 05 06	0,000	1,162	0,000
	17 09 04	0,000	2,276	0,000
	20 01 01	0,203	0,097	0,129
	20 01 39	0,423	0,057	0,138
	20 02 01	0,046	0,000	0,000
	20 03 07	1,239	0,443	1,417

Graf produkcie odpadu podľa katalógových čísel odpadov (t)

**Produkcia odpadu podľa katalógových čísel odpadov  
(t)**



■ 2022 ■ 2023 ■ 2024

**TÜV SÜD Slovakia s.r.o.**

I confirm with my signature that the information  
on this page is correct.

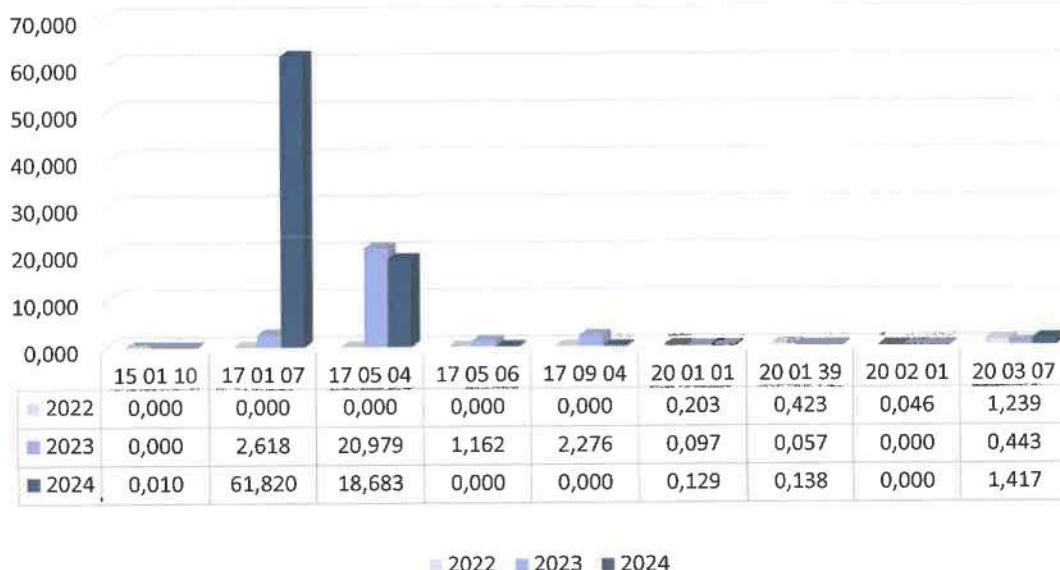
Date: 06-02-2025

Name of the lead verifier:

Signature:

Graf ukazovateľov produkcie odpadu podľa katalógových čísel odpadov (t/ mil. €)

### Ukazovatele produkcie odpadu podľa katalógových čísel odpadov (t/mil. €)



Trendy produkcie odpadov majú premenlivý charakter okrem odpadu kat. č. 17 01 07, ktorý je stúpajúci. Charakter trendu závisí od typu zákaziek.

### 6.6. Využívanie pôdy so zreteľom na biodiverzitu

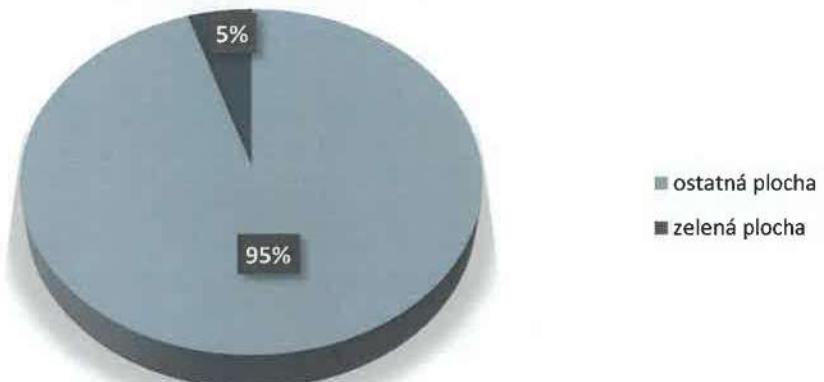
Biodiverzita	Rok 2022	Rok 2023	Rok 2024
Celková plocha (m <sup>2</sup> )	5 782	5 782	5 782
Zelená plocha (m <sup>2</sup> )	281	281	281
Ukazovateľ biodiverzity (%)	5	5	5

Spoločnosť má prevádzku v priestoroch z celkovou plochou 5 782 m<sup>2</sup>. Väčšinu plochy tvorí spevnený povrch a budovy. Zatrávnená plocha tvorí z toho 281 m<sup>2</sup>. Máme záujem v najbližšom období zveľaďať zatrávnenú plochu a tak isto vykonať aj výsadbu drevín v dostupnom množstve.



Graf ukazovateľa biodiverzity (%)

**Graf ukazovateľa biodiverzity (%)**



## 6.7. Emisie

Množstvo vyprodukovaných emisií zo spaľovania zemného plynu:

	2022	2023	2024
Emisný faktor CO <sub>2</sub> (t CO <sub>2</sub> /TJ)	56,178	56,186	56,173
Emisný faktor CO <sub>2</sub> (g CO <sub>2</sub> /kWh)	202,241	202,270	202,223

\* 1 kWh = 3,6 MJ = 0,0000036 TJ

Spotreba (kWh)			Celkové množstvo CO <sub>2</sub> (t)		
2022	2023	2024	2022	2023	2024
40 020	39 548	25 577	8,094	7,999	5,172

Rok	Ročný obrat (mil. EUR)	Ukazovateľ celkových ročných emisií CO <sub>2</sub> zo zemného plynu
		(t/mil. EUR)
2022	8	1,01
2023	9,74	0,82
2024	8,35	0,62

TÜV SÜD slovensko s.r.o.

I confirm with my signature that the information  
on this page is correct.

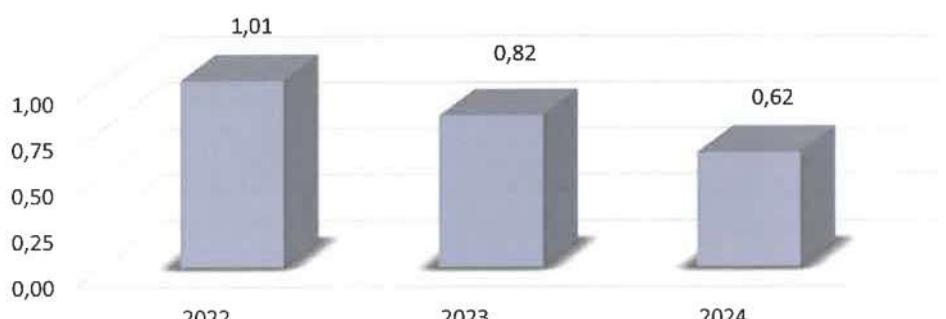
Date: 06.02.2025

Name of the lead verifier: Štefanek Marek

Signature:

Graf ukazovateľa celkových ročných emisií CO<sub>2</sub> zo zemného plynu

**Ukazovateľ celkových ročných emisií CO<sub>2</sub> zo zemného plynu (kWh/mil. €)**



Ukazovateľ celkových ročných emisií CO<sub>2</sub> zo zemného plynu má klesajúci charakter, ktorý zodpovedá aj samotnej zníženej spotrebe. Klesajúca spotreba zemného plynu je spôsobená zateplením budov.

Spoločnosť BenátCentrum má vlastný vozový park, s nasledujúcou tvorbou emisií CO<sub>2</sub>.

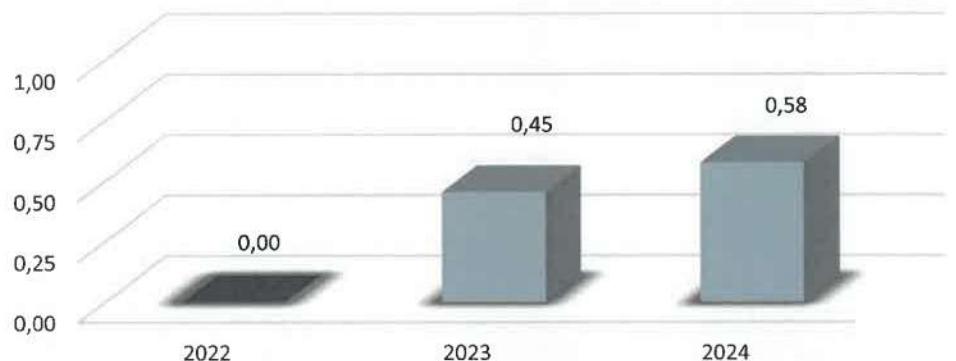
**Množstvo vyprodukovaných emisií z PHM:**

Palivo	Množstvo CO <sub>2</sub> na 1 l paliva (g)	Spotreba			Celkové množstvo CO <sub>2</sub> (t)		
		(l)			(t)		
		2022	2023	2024	2022	2023	2024
Nafta	2640	0	0	0	0	0	0
Benzín	2390	0	1 854	2 012	0	4,43	4,81
SPOLU	-	0	1 854	2 012	0	4,43	4,81

Rok	Ročný obrat (mil. EUR)	Ukazovateľ celkových ročných emisií CO <sub>2</sub> z PHM
		(t/mil. EUR)
2022	8	0
2023	9,74	0,45
2024	8,35	0,58

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.  
I confirm with my signature that the information  
on this page is correct

Date: 06-02-2025
Name of the lead verifier: Svetozara Mlynar
Signature:

Graf ukazovateľa celkových ročných emisií CO<sub>2</sub> z PHM**Ukazovateľ celkových ročných emisií CO<sub>2</sub> z PHM (t/mil. €)**

Jedná sa o služobné vozidlo využívané pre podnikateľskú činnosť. Pravidelnou starostlivosťou sa snažíme dodržiavať emisie stanovené výrobcom. Pri jazdení používame defenzívny spôsob jazdy. Množstvo vyprodukovaných emisií závisí od množstva zákaziek, čomu zodpovedá aj mierne stúpajúci trend ukazovateľa.

Spoločnosť vlastní:

- 1 ks – osobných vozidiel

Spoločnosť bude postupne obnovovať vozový park, tak aby používala iba vozidlá s emisnou normou EURO 6 a viac.

## 7. Právne požiadavky

Spoločnosť BenátCentrum dbá aj na dodržiavanie a sledovanie všetkých právnych požiadaviek týkajúcich sa životného prostredia. Pre potrebu sledovania týchto požiadaviek a súvisiacich požiadaviek je spracovaný aj register právnych požiadaviek. Pre lepšiu kontrolu a dodržiavanie požiadaviek bol zvolený zástupca zamestnancov pre životné prostredie. Jeho zodpovednosťou je:

- ✓ Vykonávať návštevy realizovaných stavieb
- ✓ Zbierať podnety od pracovníkov spoločnosti, ale aj o možnom zlepšení ŽP na pracovisku/stavbe
- ✓ Zistené podnety prekonzultovať s vedením spoločnosti



- ✓ V prípade súhlasného stanoviska vedenia sledovať či sa zabezpečila dohodnutá úloha
- ✓ Zúčastňovať sa na rokovaniach o zlepšovaní stavu ŽP na pracovisku (administratíva) a na stavbách
- ✓ Upozorňovať vedenie spoločnosti na prípadný nesúlad vykonávaných činností v oblasti právnych požiadaviek v ŽP
- ✓ Prehodnotenie právnych požiadaviek 1x ročne

**Súvisiaca legislatíva/právne požiadavky:**

Oblast	Číslo predpisu	
Životné prostredie všeob. pred.	17/1992 Zb. 24/2006 Z. z.	Zákon o životnom prostredí Zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov
Odpadové hospodárstvo	79/2015 Z. z. 344/2022 Z. z. 365/2015 Z. z. 366/2015 Z. z. 371/2015 Z. z.	Zákon o odpadoch Vyhláška o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií Vyhláška ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov Vyhláška o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti Vyhláška ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch
Ochrana vôd	364/2014 Z. z. 200/2018 Z. z.	Zákon o vodách Vyhláška ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečistujúcimi látkami, o náležitostach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd
Ochrana ovzdušia	146/2023 Z. z.	Zákon o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
Fluorované plyny	286/2009 Z. z. 314/2009 Z. z.	Zákon o fluorovaných skleníkových plynoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov Vyhláška ktorou sa vykonáva zákon o fluorovaných skleníkových plynoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
Verejné zdravie	355/2007 Z. z. 67/2010 Z. z.	Zákon o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov Zákon o podmienkach uvedenia chemických látok a chemických zmesí na trh a o zmene a doplnení niektorých zákonov (chemický zákon)
Chemické látky	1907/2006	Nariadenie EP a Rady (ES) č. 1907/2006 z 18. decembra 2006 o registrácii, hodnotení, autorizácii a obmedzovaní chemických látok (REACH) a o zriadení Európskej chemickej agentúry, o zmene a doplnení smernice 1999/45/ES a o zrušení nariadenia Rady (EHS) č. 793/93 a nariadenia Komisie (ES) č. 1488/94, smernice Rady 76/769/EHS a

Date:	06 -02- 2025
Name of the legal verifier:	Petruško Marek
Signature:	

		smerníc Komisie 91/155/EHS, 93/67/EHS, 93/105/ES a 2000/21/ES
<b>Cestná premávka</b>	106/2018	Zákon o prevádzke vozidiel v cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov
<b>EMAS</b>	Nariadenie EP a R 1221/2009	O dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo
	Nariadenie komisie 2017/1505	Ktorým sa menia prílohy I, II a III nariadenia EP a R 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo
	Nariadenie komisie 2018/2026	Ktorým sa mení príloha IV k nariadeniu EP a R 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo
	Sektorový dokument pre stavebníctvo- draft	

### Použité skratky:

- SEM systém environmentálneho správania  
 FSP fluorované skleníkové plyny

## 8. Vyhlásenie o dodržiavaní právnych predpisov a miestnej zodpovednosti

Spoločnosť BenátCentrum, spol. s r.o. sa zaväzuje k dodržiavaniu a sledovaniu právnych predpisov platných v Slovenskej republike resp. prebratých z Európskej únii. Spoločnosť má vypracovaný spôsob sledovania a hodnotenia dodržiavania právnych požiadaviek.

### 8.1. Prístup verejnosti k informáciám

Komunikácia a dostupnosť informácií je veľmi dôležitá. Bez správnej komunikácie by nefungovala žiadna spoločnosť. V systéme EMAS je bezpodmienečná aj komunikácia s verejnosťou a otvorený prístup. Spoločnosť BenátCentrum, spol. s r.o. používa na zverejňovanie informácií stránku [www.benat.sk](http://www.benat.sk). Na stránke sú zverejnené bežne dostupné informácie, ale aj certifikáty spoločnosti, realizácie a politika spoločnosti.

Uvítame akékoľvek interné aj externé podnety.

## 9. Záver

Spracoval: Ing. Igor Štrba  
Schválil: Ing. Igor Štrba

<b>TÜV SÜD Slovakia s.r.o.</b>	
I confirm with my electronic signature that the information on this page is correct.	
Date:	06-02-2025
Name of the lead verifier:	Štefančko Marek
Signature:	

### 9.1. Vyhlásenie konateľa spoločnosti

Konateľ spoločnosti BenátCentrum, spol. s r.o. vyhlasuje, že všetky údaje uvedené v tomto vyhlásení sú pravdivé.

Dňa 24.01.2025



### 9.2. Údaje o overení a registrácii EMAS

Environmentálny overovateľ: TUV SÜD Slovakia, s.r.o., Jašíková 6, 821 03 Bratislava

Číslo osvedčenia: SK-V-0003

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	06 -02- 2025
Name of the lead verifier:	Stefanica Mihalík
Signature:	