

# ENVIRONMENTÁLNE VYHLÁSENIE

2024 – 2027

**Vyhlásenie o dodržiavaní uplatniteľných právnych požiadaviek týkajúcich sa životného prostredia a environmentálneho správania spoločnosti**



**OBSAH**

<b>1 PREDSTAVENIE SPOLOČNOSTI .....</b>	<b>3</b>
1.1 Identifikačné znaky spoločnosti .....	3
<b>2 ROZSAH REGISTRÁCIE V SCHÉME EMAS.....</b>	<b>4</b>
2.1 Lokalita a opis rozsahu registrácie .....	4
<b>3 ENVIRONMENTÁLNA POLITIKA A OPIS RIADIACEJ ŠTRUKTÚRY PODPORUJÚCEJ SYSTÉM ENVIRONMENTÁLNEHO MANAŽÉRSTVA.....</b>	<b>5</b>
3.1 Environmentálna politika a opis zavedeného environmentálneho manažérskeho systému ...	5
3.2 Opis systému EMAS .....	5
3.2 Politika IMS.....	6
3.3 Riadiaca štruktúra podporujúca systém environmentálneho manažérstva .....	7
3.4 Certifikáty spoločnosti.....	8
<b>4 OPIS VÝZNAMNÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH ENVIRONMENTÁLNYCH ASPEKTOV A VPLYVOV, URČENIE VÝZNAMNOSTI A HODNOTENIE .....</b>	<b>9</b>
4.1 Identifikácia priamych a nepriamych environmentálnych aspektov .....	9
4.2 Kritériá hodnotenia .....	10
4.3 Významné priame a nepriame EA.....	11
<b>5 OPIS DLHODOBÝCH A KRÁTKODOBÝCH ENVIRONMENTÁLNYCH CIEĽOV VO VZŤAHU KU VÝZNAMNÝM ENVIRONMENTÁLNYM ASPEKTOM A VPLYVOM .....</b>	<b>12</b>
<b>6 OPIS VYKONANÝCH A PLÁNOVANÝCH OPATRENÍ NA ZLEPŠENIE ENVIRONMENTÁLNEHO SPRÁVANIA, DOSIAHNUTIE KRÁTKODOBÝCH A DLHODOBÝCH CIEĽOV A ZABEZPEČENIE DODRŽIAVANIA PRÁVNÝCH POŽIADAVIEK SÚVISIACICH SO ŽP .....</b>	<b>13</b>
6.1 Opis vykonaných opatrení .....	13
6.2 Opis plánovaných opatrení .....	13
<b>7 SÚHRN DOSTUPNÝCH ÚDAJOV O ENVIRONMENTÁLNO M SPRÁVANÍ SPOLOČNOSTI VO VZŤAHU KU VÝZNAMNÝM ENVIRONMENTÁLNYM ASPEKTOM.....</b>	<b>14</b>
7.1 Environmentálne ukazovatele.....	14
7.1.1 Energie .....	15
7.1.2 Materiály .....	16
7.1.3 Voda.....	17
7.1.4 Odpad.....	18
7.1.5 Emisie .....	20
<b>8 UPLATNITEĽNÉ PRÁVNE POŽIADAVKY .....</b>	<b>21</b>

## 1 Predstavenie spoločnosti

Naša spoločnosť XENEX, s.r.o. pôsobí na stavebnom trhu od roku 2004 ako generálny dodávateľ stavieb. Hlavnou činnosťou spoločnosti je výstavba komplexnej občianskej a priemyselnej vybavenosti.

Naším klientom ponúkame realizáciu výstavby, rekonštrukciu objektov, ich vybavenie a inžiniersku činnosť.

Zameriavame sa na rozširovanie nášho pracovného pôsobenia, využitie najmodernejších technologických postupov a materiálov. Sme certifikovaná spoločnosť a sme členom niekoľkých podnikateľských a stavebných zväzov Slovenska.

Našu stavebnú spoločnosť XENEX tvoria nielen projekty a referencie, ale najmä tím profesionálov a dlhoročné skúsenosti. Máme stanovené priority, spoločné ciele a vízie, vďaka ktorým sa posúvame vpred. Na všetkých projektoch pracujeme tak, aby klient odchádzal od nás vždy spokojný. Snažíme sa rozširovať naše pracovné pôsobenie, používať moderné materiály a technologické postupy. Vďaka tomu získavame nových klientov. Našou víziou je napredovať a expandovať aj na zahraničný trh. Pre našich klientov chceme byť vždy spoľahlivým partnerom a pri realizácii našich projektov berieme ohľad na životné prostredie a aj z tohto dôvodu sme rozšírili náš systém riadenia o požiadavky na EMAS.

### 1.1 Identifikačné znaky spoločnosti

Obchodný názov: XENEX, s.r.o.  
Reg. adresa (sídlo): Pri Rajčianke 8913/25, 010 01 Žilina  
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Žilina, Vložka číslo: 14707/L  
Deň zápisu: 17.02.2004  
Registračné znaky: IČO: 36 416 291  
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným  
WEB: [www.xenex.sk](http://www.xenex.sk)  
Kontaktné údaje: mobil: +421 905 406 741  
e-mail: [xenex@xenex.sk](mailto:xenex@xenex.sk)



Vstupný priestor do našej spoločnosti.

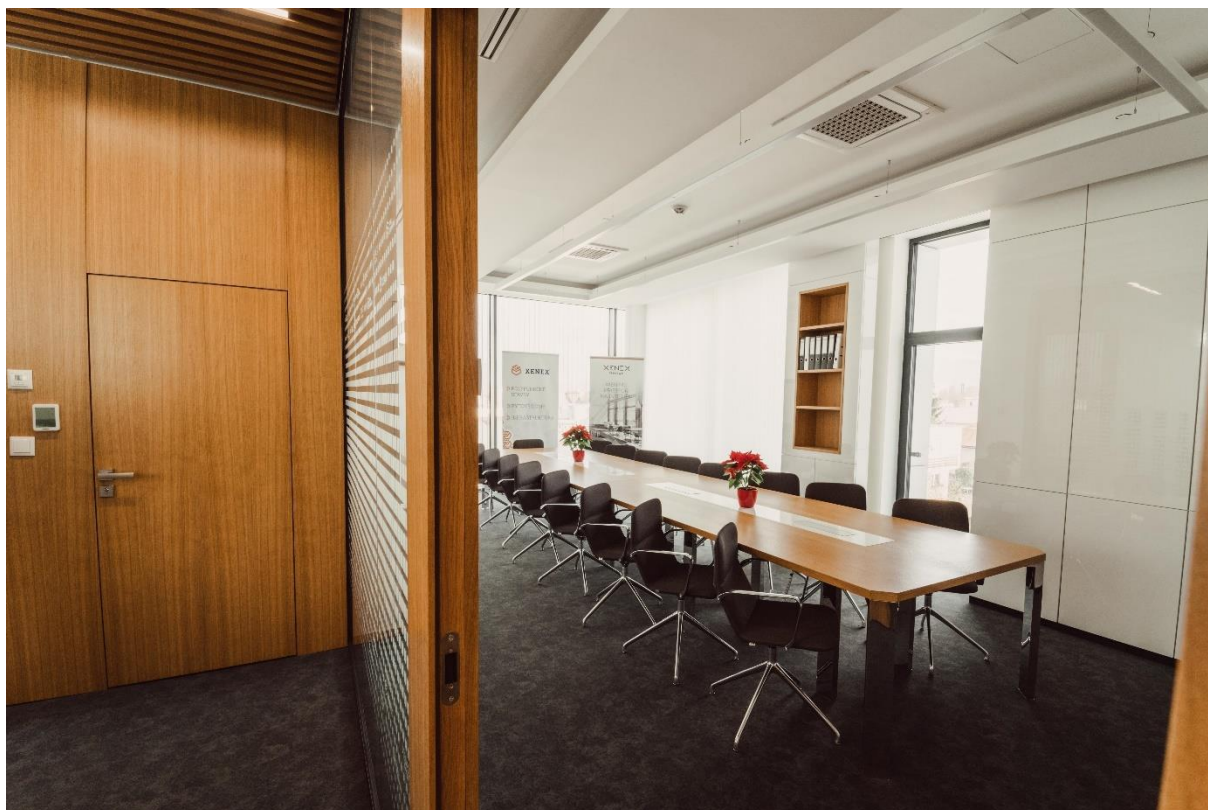
## 2 Rozsah registrácie v schéme EMAS

### 2.1 Lokalita a opis rozsahu registrácie

- ✓ sídlo spoločnosti na adrese Pri Rajčianke 8913/25, 010 01 Žilina
- ✓ dočasné pracoviská (miesta realizácie stavieb)

Predmetom EMAS je nasledovný rozsah činnosti podľa kódov SK NACE:

- 41.20 Výstavba obytných a neobytných budov
- 43.11 Demolácia
- 43.12 Zemné práce
- 43.31 Omietkarské práce
- 43.33 Obkladanie stien a kladenie dlažkových krytín
- 43.34 Maľovanie a zasklievanie
- 43.39 Ostatné stavebné kompletizačné a dokončovacie práce
- 43.99 Ostatné špecializované stavebné práce i n.
- 49.41 Nákladná cestná doprava
- 71.12 Inžinierske činnosti a súvisiace technické poradenstvo



Vnútorne priestory spoločnosti, zasadacia miestnosť.



### 3 Environmentálna politika a opis riadiacej štruktúry podporujúcej systém environmentálneho manažérstva

#### 3.1 Environmentálna politika a opis zavedeného environmentálneho manažérskeho systému

Politika IMS a z nej vyplývajúce ciele IMS sú prijaté vrcholovým manažmentom spoločnosti a sú zamerané na uspokojenie potrieb a maximálnu spokojnosť zákazníkov, ochranu životného prostredia a BOZP v súlade požiadavkami noriem ISO 9001: 2015, ISO 14001: 2015, ISO 45001: 2018 a Nariadenia EMAS.

S politikou IMS sú preukázateľne oboznámené osoby pracujúce v spoločnosti a pre spoločnosť, ako aj prípadní dodávatelia, resp. návštevníci; je pravidelne preskúmaná z hľadiska stálej vhodnosti a pre zainteresované strany je zverejnená na webovom sídle spoločnosti [www.xenex.sk](http://www.xenex.sk).

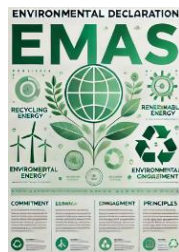
Spoločnosť XENEX, s.r.o. určila potrebné procesy pre systém manažérstva kvality, environmentu a BOZP, ich aplikáciu v organizácii a zároveň:

- identifikovala procesy a činnosti nevyhnutné pre IMS,
- určila kritériá pre ich riadenie a efektívne fungovanie,
- pravidelne zabezpečuje dostupnosť zdrojov a informácií nutných pre podporu fungovania a monitorovania týchto procesov,
- riadi a zabezpečuje kontrolu nad externe zabezpečovanými procesmi,
- komunikuje so zainteresovanými stranami a sleduje svoje environmentálne správanie.

#### 3.2 Opis systému EMAS

Náš systém EMAS obsahuje tieto činnosti:

- I. Identifikácia Environmentálnych aspektov a vplyvy pri stavebnej činnosti
- II. Určenie významných environmentálnych aspektov
- III. Stanovenie cieľov a opatrení na zmiernenie negatívnych dopadov na ŽP
- IV. Zabezpečenie odborne spôsobilého personálu, ktorý si uvedomuje dôležitosť chrániť ŽP
- V. Dodržiavanie a zohľadňovanie relevantných právnych a iných požiadaviek




**Environmentálne  
vyhlásenie, ako nástroj  
na komunikáciu s  
verejnosťou**

- VI. Komunikovanie tém ohľadne ochrany ŽP zamestnancom a obchodným partnerom
- VII. Realizovať rozhodnutia s ohľadom na ochranu životného prostredia a sú vyčleňované adekvátne zdroje
- VIII. Sleduje sa environmentálne správanie
- IX. Sú vykonávané interné audity
- X. Je nastavený systém hodnotenia držiavania právnych a iných požiadaviek
- XI. Pravidelne je vyhodnocovaná efektívnosť EMAS



### 3.2 Politika IMS

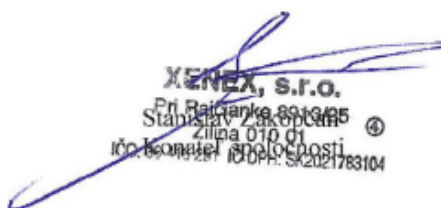
 <b>XENEX</b> CONSTRUCTION COMPANY	XENEX, s.r.o.	Strana	1 z 1
	Politika IMS		

#### Politika Integrovaného manažérskeho systému

Vedenie spoločnosti XENEX, s.r.o. pre trvalé plnenie zásad, neustále zlepšovanie integrovaného manažérskeho systému (IMS) a plnenie aplikovateľných požiadaviek noriem ISO 9001: 2015, ISO 14001: 2015/EMAS a ISO 45001: 2018 v rozsahu definovaného predmetu IMS „Uskutočňovanie stavieb a ich zmien“ sa zaväzuje:

1. Trvale zlepšovať kvalitu poskytovaných služieb a byť spoľahlivým partnerom našich zákazníkov.
2. Vytvárať podmienky pre zdokonaľovanie sa v odborných, obchodných a komunikačných znalostiach a zručnostiach našich zamestnancov.
3. V starostlivosti o životné prostredie sa trvale podieľať na jeho ochrane, predchádzať vzniku odpadov, minimalizovať prípadné nepriaznivé vplyvy pri manipulácii so znečisťujúcimi látkami a odpadmi, šetrne využívať prírodné zdroje a aktívne prispievať ku zmierneniu klimatických zmien.
4. Zlepšovať svoje environmentálne správanie, znižovať svoju uhlíkovú stopu.
5. O našich cieľoch a aktivitách pravidelne informovať verejnosť a zainteresované strany.
6. Trvale dodržiavať záväzky vyplývajúce z plnenia právnych a iných požiadaviek v oblasti ochrany životného prostredia, BOZP a PO.
7. Eliminovať nebezpečenstvá a znižovať riziká BOZP, vytvárať bezpečné pracovné podmienky s maximálnou ochranou zamestnancov, ktoré nebudú príčinou nehôd, havárií, úrazov a chorôb z povolania, pravidelne ich monitorovať a zlepšovať.
8. Politiku IMS pravidelne konzultovať so zástupcami zamestnancov za BOZP a periodicky preskúmať jej trvalú vhodnosť.

V Žiline, 31.01.2024



XENEX, s.r.o.  
Pri Račiarke 891/85  
Stanišov Zastupca  
Žilina 010 01  
IČO: 60192718 | ODPH: SK2021783104

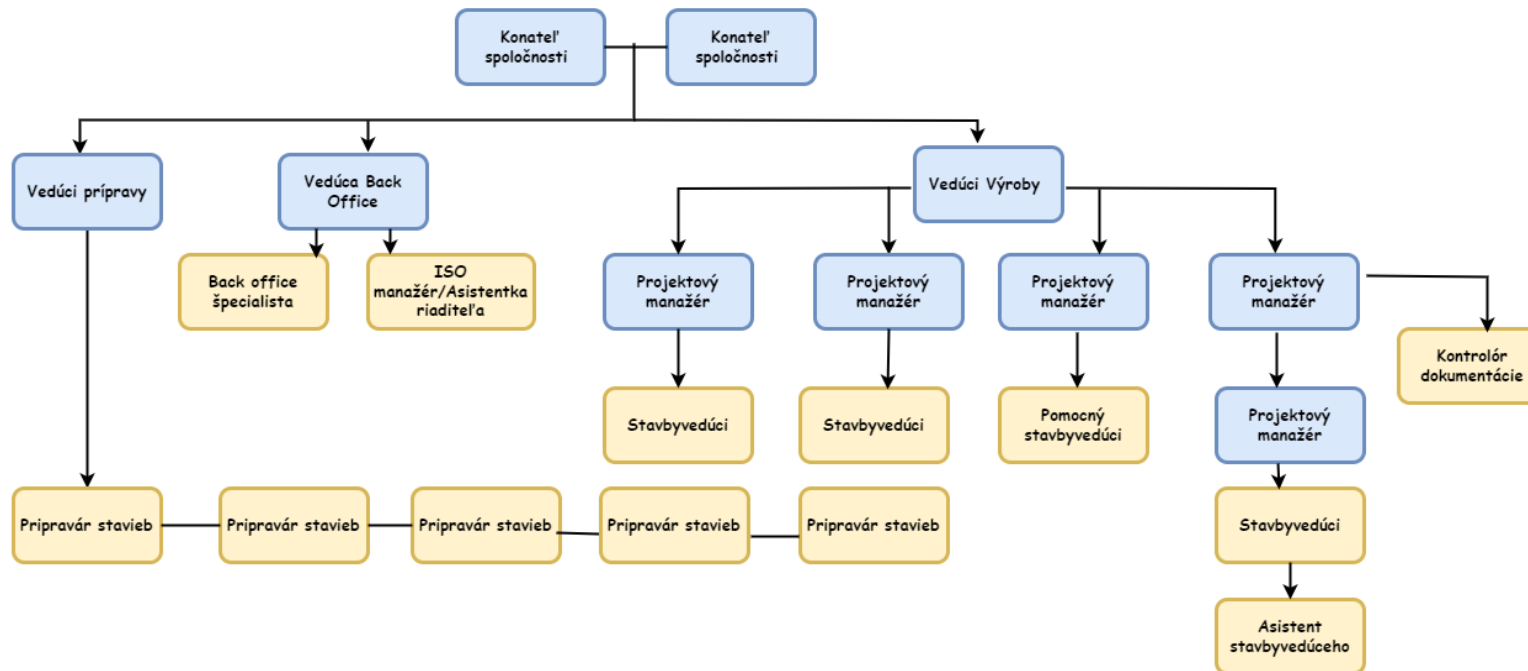
ASTRAIA Certification, s.r.o. - akreditovaný environmentálny overovateľ  
Potvrdzujem svojim podpisom, že informácie uvedené na tejto strane sú overené  
V mene overovateľa: Mgr. Peter Čierňava, podpísané dňa: 20. 12. 2024



### 3.3 Riadiaca štruktúra podporujúca systém environmentálneho manažérstva

Spoločnosť XENEX, s.r.o. je spoločnosť s ručením obmedzeným, v mene ktorej konajú dvaja konatelia. Organizačná štruktúra spoločnosti XENEX, s.r.o.:

#### ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA



- ✓ Vedúci prípravy je menový za predstaviťľa manažmentu IMS a EMAS – je zodpovedný za implementovanie, udržiavanie a zlepšovanie IMS a EMAS.
- ✓ ISO manažér zabezpečuje dodržiavanie noriem IMS a EMAS prostredníctvom školení a vykonávaním interných auditov.
- ✓ Projektoví manažéri zodpovedajú za dodržiavanie noriem na zverených stavbách.
- ✓ Stavbyvedúci danej stavby poučuje všetky zainteresované strany o zavedených normách spoločnosti a kontroluje ich dodržiavanie.



### 3.4 Certifikáty spoločnosti

Na základe splnenia požiadaviek noriem ISO 9001: 2015, ISO 14001: 2015 a ISO 45001: 2018, má spoločnosť XENEX, s.r.o. vydané spoločnosťou BUREAU VERITAS Slovakia spol. s r.o. certifikáty:

**BUREAU VERITAS**  
Certification



**XENEX, s.r.o.**  
Pri Rajčianke 8913/25, 010 01 Žilina  
Slovenská republika

*Bureau Veritas Certification Holding SAS – UK týmto potvrdzuje, že systém manažérstva vyššie uvedenej organizácie bol preverený a bolo preukázané, že tento systém spĺňa požiadavky systému manažérstva podľa nižšie uvedenej normy.*

**ISO 14001: 2015**  
Predmet certifikácie

**USKUTOČŇOVANIE STAVIEB A ICH ZMIEN**

Pôvodný dátum schválenia:	29.12.2014
Koniec predchádzajúceho cyklu:	26.12.2023
Dátum recertifikačného auditu:	15.12.2023
Začiatok recertifikačného cyklu:	26.12.2023

Za predpokladu udržiavania účinného systému manažérstva v organizácii tento certifikát platí do: **25.12.2026**

Číslo certifikátu: SK-U23 196E    Verzia: 1    Dátum vydania: 22.12.2023



Adresa certifikačného orgánu: 5th Floor, 66 Prescot Street, London E1 8HG, United Kingdom  
Lokálna adresa: Plynárska 7/B, BRATISLAVA 821 09, Slovenská republika

0008

Ďalšie objasnenia ohľadne predmetu tohto certifikátu a aplikovateľnosti požiadaviek na systém kvality môžete získať kontaktovaním organizácie.  
Pre overenie platnosti certifikátu nás môžete kontaktovať na číslo: + 421 2 5341 4166

1 / 1

**BUREAU VERITAS**  
Certification



**XENEX, s.r.o.**  
Pri Rajčianke 8913/25, 010 01 Žilina  
Slovenská republika

*Bureau Veritas Certification Holding SAS – UK týmto potvrdzuje, že systém manažérstva vyššie uvedenej organizácie bol preverený a bolo preukázané, že tento systém spĺňa požiadavky systému manažérstva podľa nižšie uvedenej normy.*

**ISO 9001: 2015**  
Predmet certifikácie

**USKUTOČŇOVANIE STAVIEB A ICH ZMIEN**

Pôvodný dátum schválenia:	29.12.2014
Koniec predchádzajúceho cyklu:	26.12.2023
Dátum recertifikačného auditu:	15.12.2023
Začiatok recertifikačného cyklu:	26.12.2023

Za predpokladu udržiavania účinného systému manažérstva v organizácii tento certifikát platí do: **25.12.2026**

Číslo certifikátu: SK-U23 195Q    Verzia: 1    Dátum vydania: 22.12.2023



Adresa certifikačného orgánu: 5th Floor, 66 Prescot Street, London E1 8HG, United Kingdom  
Lokálna adresa: Plynárska 7/B, BRATISLAVA 821 09, Slovenská republika

0008

Ďalšie objasnenia ohľadne predmetu tohto certifikátu a aplikovateľnosti požiadaviek na systém kvality môžete získať kontaktovaním organizácie.  
Pre overenie platnosti certifikátu nás môžete kontaktovať na číslo: + 421 2 5341 4166

1 / 1

**Bureau Veritas Certification**



**Certifikát**  
udelený organizácii  
**XENEX, s.r.o.**  
Pri Rajčianke 8913/25, 010 01 Žilina  
Slovenská republika

BUREAU VERITAS CERTIFICATION CZ, s.r.o. týmto potvrdzuje, že systém manažérstva vyššie uvedenej organizácie bol preverený a bolo preukázané, že tento systém spĺňa požiadavky nižšie uvedenej normy.

Norma  
**ISO 45001:2018**  
Oblasť certifikácie

**USKUTOČŇOVANIE STAVIEB A ICH ZMIEN**

Dátum počiatočného schválenia:	02-01-2018
Koncový dátum predchádzajúceho certifikačného cyklu:	01-01-2024
Počiatočný dátum recertifikačného cyklu:	02-01-2024
Koncový dátum recertifikačného cyklu:	01-01-2027
Za predpokladu udržiavania účinného systému manažérstva v organizácii tento certifikát platí do:	01-01-2027

Pre overenie platnosti certifikátu môžete kontaktovať: +420 210 088 215

Ďalšie objasnenia ohľadne predmetu tohto certifikátu a aplikovateľnosti požiadaviek na uvedený systém môžete získať kontaktovaním organizácie.



Verzia 1    Dátum vydania: 04-01-2024  
Číslo certifikátu: CZE - 2400005

MANAGING OFFICE: BUREAU VERITAS CERTIFICATION CZ, s.r.o., Obrázkova 1, 140 02 Praha 4, Česká Republika  
ISSUING OFFICE ADDRESS: BUREAU VERITAS CERTIFICATION CZ, s.r.o., Obrázkova 1, 140 02 Praha 4, Czech Republic

1/1

**ASTRAIA Certification, s.r.o. - akreditovaný environmentálny overovateľ**  
Potvrdzujem svojim podpisom, že informácie uvedené na tejto strane sú overené  
V mene overovateľa: Mgr. Peter Čierňava, podpísané dňa: **20. 12. 2024**





## 4 Opis významných priamych a nepriamych environmentálnych aspektov a vplyvov, určenie významnosti a hodnotenie

### 4.1 Identifikácia priamych a nepriamych environmentálnych aspektov

Proces identifikácie environmentálnych aspektov slúži na analýzu všetkých činností, s cieľom určiť tie environmentálne aspekty, ktoré je potrebné riadiť a upriamiť na ne zvýšenú pozornosť, aby sme dosiahli zlepšenie nášho vplyvu na životné prostredie. Naša spoločnosť má vytvorený interný proces, ktorý je podrobne opísaný v OS 02 Environmentálne manažérstvo a podľa neho sa environmentálne aspekty identifikujú a hodnotia.

Identifikácia environmentálnych aspektov a vplyvov sa vykonáva v nasledujúcom postupe:

- ✓ výber činnosti
- ✓ identifikácia environmentálnych aspektov
- ✓ určenie environmentálnych vplyvov

#### Výber činnosti

Pri výbere činnosti vedúca ekonomického oddelenia vychádza z:

- bežných prevádzkových podmienok
- mimoriadnych prevádzkových podmienok (stavby v chránených oblastiach, pri vodných zdrojoch a pod.)
- potenciálnych havarijných podmienok
- rutinných činností
- mimoriadnych činností ( inšpekčné kontroly, audity,..)
- činností vykonávaných v súčasnosti, minulosti a budúcnosti (plánované alebo predpokladané)
- činností vykonávaných dodávateľmi alebo zmluvnými partnermi

#### Identifikácia environmentálnych aspektov

Pri identifikácii environmentálnych aspektov je potrebné určiť, **ČO** môže pri pracovnej činnosti spôsobiť poškodenie zdravia, životného prostredia, straty na majetku a pod.). Identifikácia environmentálnych aspektov zahŕňa najmä:

- vypúšťanie nebezpečných látok do ovzdušia
- vypúšťanie odpadových vôd
- nakladanie s látkami znečisťujúcimi vody
- produkcia odpadov a nakladanie s nimi
- kontaminácia pôdy
- nakladanie s chemickými látkami a chemickými prípravkami
- využívanie surovín a prírodných zdrojov
- hlučnosť, vibrácie, prašnosť

#### Určenie environmentálnych vplyvov

Pri identifikácii environmentálnych vplyvov je treba určiť, **AKO** a ktorá zložka životného prostredia je daným environmentálnym aspektom zasiahnutá (ovzdušie, povrchové vody, podzemné vody, pôda, prírodné zdroje, flóra, fauna, ...). Identifikované environmentálne vplyvy a aspekty sú evidované v Registri environmentálnych aspektov.

## 4.2 Kritériá hodnotenia

Vplyvy vyplývajúce z identifikovaných aspektov sú hodnotené podľa nasledovných kritérií:

**Kritérium A** – Posúdenie následkov, zohľadnenie jestvujúceho stavu a existujúcich opatrení na riadenie

**Kritérium B** – Posúdenie pravdepodobnosti vzniku aspektu

**Kritérium C** – Existencia/dodržiavanie právnych požiadaviek a záujem zainteresovaných strán

Po aplikácii týchto troch kritérií, z ktorých má každé kritérium bodovú hodnotu 1, 2 a 3, je stanovaná výsledná kategória významnosti environmentálneho aspektu.

**Významnosť = najvyššia bodová hodnota pre ktorékoľvek kritérium**

Index	Hodnotenie	Kategória
I.	všetky hodnoty = 1	Nevýznamný environmentálny aspekt
II.	aspoň jedna hodnota = 2 žiadna hodnota ≠ 3	Významný environmentálny aspekt
III.	aspoň jedna hodnota = 3	Veľmi významný environmentálny aspekt

### **Potreba riadenia environmentálnych aspektov podľa kategórií významnosti:**

**Index I.** Nie je potrebné ďalšie riadenie, len evidencia environmentálneho aspektu.

**Index II.** Opatrenia na zníženie vplyvu je treba zaviesť v prípade, že dosiahnuté zlepšenia sú úmerné vynaloženým nákladom. Je potrebné riadenie aspektu.

**Index III.** Nutné zavedenie opatrení na zníženie vplyvu. Riadenie aspektu je nevyhnutné. Okamžité riešenie.

### **Environmentálne aspekty sa podľa možnosti riadenie rozdeľujú nasledovne typy:**

**Priamy (P)** – súvisia priamo s činnosťou našej spoločnosti a máme nad ich riadením plnú kontrolu

**Nepriamy (N)** – vznikajú činnosťou tretích strán (subdodávateľov, verejnosti, objednávateľov...), naša spoločnosť nemá nad ich riadením plnú kontrolu, ale môže ich v primeranej miere ovplyvňovať (napr. zmluvné podmienky)

### 4.3 Významné priame a nepriame EA

Na všetky environmentálne aspekty bola aplikovaná metodika v súlade s interným postupom OS 02 Environmentálne manažerstvo a výsledkom sú identifikované nasledovné významné a veľmi významné environmentálne aspekty:

Pracovisko	Činnosť, výrobok, služba (kde)	Environmentálny aspekt (čo)	Environmentálny vplyv (ako)	Typ	Významnosť
administratíva XENEX, s.r.o.	prevádzka služobných osobných vozidiel	vznik emisií z pohonných hmôt	znečistenie ovzdušia, vznik CO <sub>2</sub> , vplyv na klimatickú zmenu	P	<b>II.</b> Významný aspekt
		vznik a zhromažďovanie nebezpečných odpadov	znečistenie životného prostredia pri spracovaní a zneškodňovaní odpadov	N	<b>III.</b> Veľmi významný aspekt
stavby XENEX, s.r.o.	realizácia stavby	únik znečisťujúcich látok	znečistenie pôdy a podzemných vôd	N	<b>II.</b> Významný aspekt
		vznik a zhromažďovanie ostatných odpadov (stavebné odpady a obaly)	znečistenie životného prostredia spracovaním odpadov	N	<b>III.</b> Veľmi významný aspekt
		nepriaznivé počasie vplyvom klimatickej zmeny (veterná smršť, dážď, krupobitie, záplava)	poškodenie stavby, majetku, možné znečistenie vody, pôdy	N	<b>II.</b> Významný aspekt
		únik ropných látok z vozidiel	znečistenie pôdy a podzemných vôd	N	<b>III.</b> Veľmi významný aspekt
	prevádzka stavebných strojov a mechanizmov	produkcie emisií	znečistenie ovzdušia	N	<b>II.</b> Významný aspekt

## 5 Opis dlhodobých a krátkodobých environmentálnych cieľov vo vzťahu ku významným environmentálnym aspektom a vplyvom

### Ciele pre systém environmentálneho manažérstva – ISO 14001: 2015 a EMAS

Priority a dlhodobé ciele	Krátkodobé ciele a cieľové hodnoty na rok 2024
Znižovanie uhlíkovej stopy a zmierňovanie klimatických zmien	Dosiahnuť produkciu tCO <sub>2</sub> /mil. EUR Cieľová hodnota: <b>maximálne 15,91</b>
	Dosiahnuť spotrebu energie v MWh/pracovníka Cieľová hodnota: <b>maximálne 1,58</b>
Znižovať záťaž životného prostredia odpadmi, zlepšovať separáciu odpadov, využívať recyklovaný materiál	Zvýšiť recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie Cieľová hodnota: <b>zvýšiť o 2% oproti minulému roku</b>
Minimalizovať nepriaznivé vplyvy pri manipulácii so znečisťujúcimi látkami a odpadmi	Eliminovať havárie s vplyvom na životné prostredie Cieľová hodnota: <b>0 havárii</b>



ZŠ s MŠ I. Krasku – novostavba telocvične, Trnava.



## 6 Opis vykonaných a plánovaných opatrení na zlepšenie environmentálneho správania, dosiahnutie krátkodobých a dlhodobých cieľov a zabezpečenie dodržiavania právnych požiadaviek súvisiacich so ŽP

### 6.1 Opis vykonaných opatrení

- v spolupráci s externými poskytovateľmi zlepšenie nakladania s odpadom na stavbách
- využívanie dopravných prostriedkov s vyššou emisnou triedou EURO
- zlepšenia environmentálneho povedomia školením zamestnancov a pracovníkov dodávateľských spoločností
- dokúpenie havarijných súprav, nových kontajnerov na triedený odpad

### 6.2 Opis plánovaných opatrení

- v spolupráci s externými poskytovateľmi a objednávateľom stavebných prác monitorovanie spotreby energie a vody na stavbách
- na základe pripomienok a návrhov od zainteresovaných strán neustále optimalizovať a prispôbovať environmentálne postupy s dôrazom na minimalizáciu negatívnych vplyvov na životné prostredie a zvyšovanie efektivity zdrojov
- realizovanie školení zamestnancov s cieľom znížiť spotrebu elektriny, plynu a vody
- v rámci možností projektovej dokumentácie využívanie alternatívnych materiálov šetrných ku životnému prostrediu



Kúpele Brusno – dokončenie bazénovej haly prístavby k objektu Poľana, Brusno.

## 7 Súhrn dostupných údajov o environmentálnom správaní spoločnosti vo vzťahu ku významným environmentálnym aspektom

### 7.1 Environmentálne ukazovatele

Spoločnosť XENEX, s.r.o. stanovila nasledovné hlavné environmentálne ukazovatele vzhľadom ku priamym a nepriamym environmentálnym aspektom:

Oblasť	Ukazovateľ XENEX, s.r.o.
ENERGIE	Spotreba energie v administratívnej budove v MWh/pracovníka
MATERIÁLY	Spotreba kancelárskeho papiera v kg/mil. EUR Spotreba sadrokartónu v m <sup>2</sup> /mil. EUR
VODA	Spotreba vody v administratívnej budove v m <sup>3</sup> /pracovníka
ODPAD	Produkcia ostatného odpadu v t/mil. EUR Úroveň recyklácie vybraného stavebného odpadu v %
EMISIE	Produkcia skleníkových plynov v tCO <sub>2</sub> /mil. EUR
BIODIVERZITA	Ukazovateľ nie je sledovaný, z dôvodu, že spoločnosť XENEX, s.r.o. je v nájme a v administratívnej budove a jej areáli nemá dosah na tvorbu biodiverzity. Pri stavebných projektoch je podiel zelene daný projektom a nie je možné ho ovplyvňovať.

#### Každý hlavný ukazovateľ sa skladá z týchto prvkov:

**A** – vyjadrujúci celkový ročný vstup/výstup v danej oblasti

**B** – referenčná hodnota

**R** – indikátor, vyjadruje pomer A/B

Na vyhodnotenie environmentálneho správania boli použité nasledovné referenčné hodnoty:

Referenčná hodnota	2021	2022	2023
Počet pracovníkov	21	25	29
Obrat zo stavebnej činnosti v mil. EUR	6,8339933	10,7377624	8,5407814

### 7.1.1 Energie

Výroba energie má veľmi negatívne dopady na životné prostredie a to najmä z dôvodu, že je hlavným prispievateľom ku klimatickým zmenám. Preto je dôležité eliminovať jej plytvanie. Energia je aj významná nákladová položka každého podnikateľského subjektu, a preto jej šetrné využívanie nie je dôležité len z pohľadu ochrany životného prostredia, ale aj z podnikateľského hľadiska.

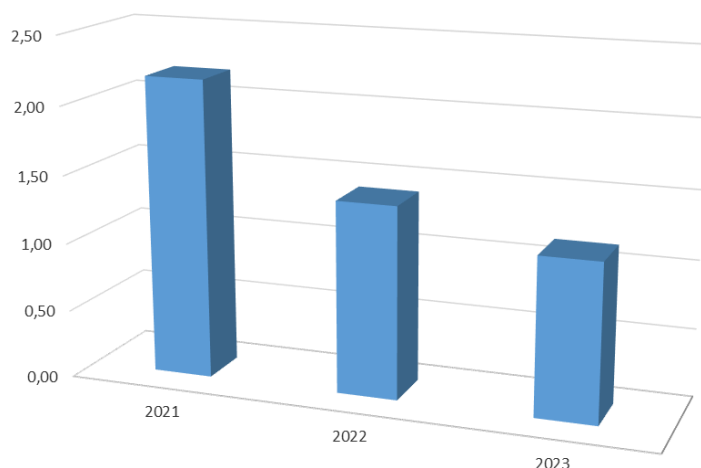
Naša spoločnosť pôsobí v administratívnej budove, ktorá nie je v našom vlastníctve. V tejto budove sa spotrebováva energia (elektrina, plyn) na bežné prevádzkové účely spojené s administratívnymi činnosťami (vykurovanie, chladenie, osvetlenie, výpočtová technika a pod.). Energie sú sledované na základe fakturovaného množstva elektrickej energie a zemného plynu a sú dávané do pomeru s počtom pracovníkov. Ukazovateľ je teda závislý na množstve pracovníkov, ktorí využívajú zariadenia, ktoré energiu spotrebovávajú. Spotrebu je možné ovplyvniť pôsobením na zamestnancov a ich vzdelávaním s cieľom optimálneho využívania zariadení, ktoré energie spotrebovávajú. Ďalšia možnosť, ako znížiť spotrebu v budove je inštalácia úspornejších zariadení, alebo obnoviteľných zdrojov energie – tu je priestor pre našu spoločnosť značne zúžený, vzhľadom na to, že je to v kompetencii majiteľa budovy.

Spotrebu energií na stavbách nevyhodnocujeme z dôvodu nedostupnosti údajov, ktoré má k dispozícii objednávatel' stavebného projektu.

#### Spotreba energie v administratívnej budove v MWh/pracovníka

		2021	2022	2023
<b>A</b>	Energie v MWh	45,97	35,11	33,41
<b>B</b>	Počet pracovníkov	21	25	29
<b>R</b>	<b>Energie v MWh/pracovníka</b>	<b>2,19</b>	<b>1,40</b>	<b>1,15</b>

Spotreba energie v administratívnej budove v MWh/pracovníka



Spotreba energie má z hľadiska sledovaného obdobia klesajúci trend, čo je spôsobené neustálym pôsobením na pracovníkov a zvyšovaním ich povedomia v oblasti úspor energie a aj nárastom ich počtu, kde sa energia rozpočíta na väčšie množstvo ľudí.

## 7.1.2 Materiály

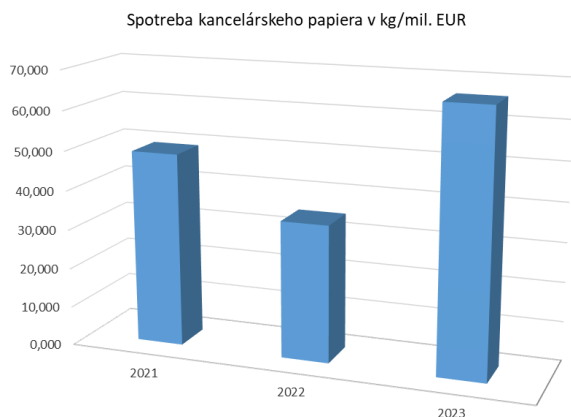
Pri stavebných projektoch sa využíva veľké množstvo stavebných materiálov, ktorých výroba významne zaťažuje životné prostredie. Ide najmä o čerpanie prírodných zdrojov, znečisťovanie ovzdušia a vôd. Preto je dôležité venovať náležitú pozornosť efektívnemu využívaniu stavebných výrobkov a snažiť sa o opätovné využívanie materiálov – aplikovať princípy obehového hospodárstva.

Naša spoločnosť realizuje stavby najmä v pozemnom staviteľstve, kde je zastúpenie materiálov rôznorodé. Jeden z materiálov, ktorý je často využívaný je sadrokartón a preto sme sa ho rozhodli sledovať. Pri administratívne sledujeme spotrebu kancelárskeho papiera, keďže v našej spoločnosti je administratíva s veľkým množstvom dokumentácie a zmlúv. Do budúcnosti uvažujeme o digitalizácii.

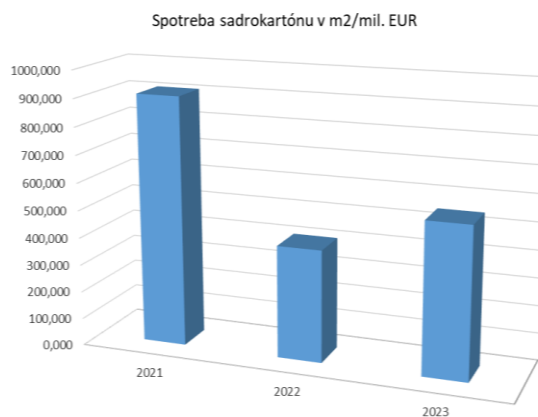
### Spotreba kancelárskeho papiera v kg/mil. EUR

### Spotreba sadrokartónu v m<sup>2</sup>/mil. EUR

		2021	2022	2023
A	Kancelársky papier v kg	336,15	373,50	565,23
	Sadrokartón v m <sup>2</sup>	6 209,28	4 384,14	4 692,53
B	Obrat zo stavebnej činnosti v mil. EUR	6,8339933	10,7377624	8,5407814
R	<b>Kancelársky papier v kg/mil. EUR</b>	<b>49,188</b>	<b>34,784</b>	<b>66,180</b>
	<b>Sadrokartón v m<sup>2</sup>/mil. EUR</b>	<b>908,587</b>	<b>408,292</b>	<b>549,426</b>



Spotreba kancelárskeho papiera v kg na milión EUR zaznamenala pokles medzi rokmi 2021 (49,188 kg) a 2022 (34,784 kg), čo poukazuje na efektívnejšie využívanie alebo zníženie potreby papiera. V roku 2023 však spotreba výrazne vzrástla na 66,18 kg, čo je spôsobené hlavne projektmi, ktoré sú často spojené s mnohými podkladmi v papierovej forme, ktoré je nutné odovzdať investorovi.



Spotreba sadrokartónu zaznamenala pokles medzi rokmi 2021 a 2022 a následne v roku 2023 mierny nárast. Spotreba sadrokartónu je do veľkej miery závislá od typu projektu. S každým materiálom sa snažíme narábať počas realizácie šetrne, pretože tým šetríme finančné zdroje a aj životné prostredie.



### 7.1.3 Voda

Sledovanie a šetrné využívanie vody je veľmi dôležité hlavne z dôvodu, že voda je vzácny prírodný zdroj a jej šetrné využívanie prispieva k jej ochrane.

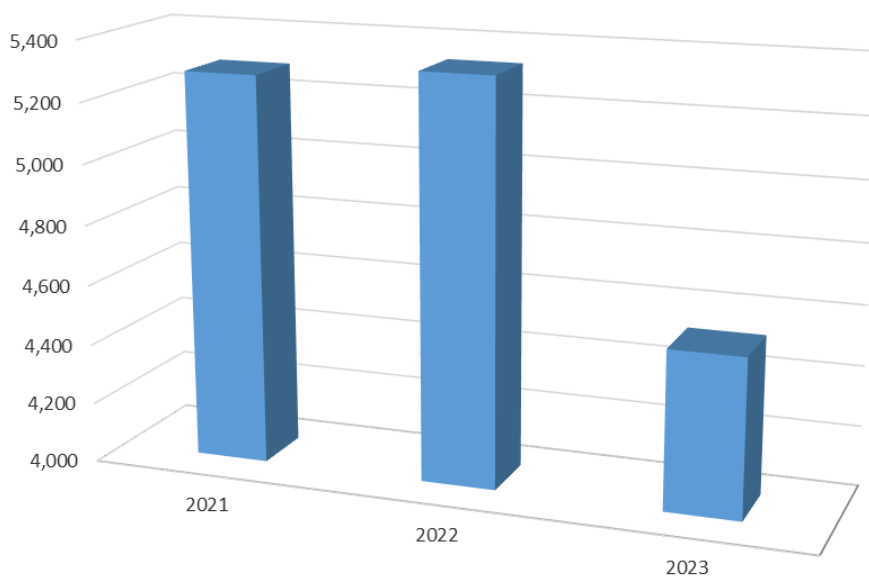
Spoločnosť XENEX, s.r.o. spotrebováva vodu v administratívnej budove na sociálne účely a sleduje ju na základe fakturovaného množstva s pomerom na zamestnanca v trvalom pracovnom pomere a to z dôvodu, že spotreba je závislá od počtu zamestnancov.

Spotreba vody na stavbách je sledovaná externými poskytovateľmi služieb a objednávateľom.

#### Spotreba vody v administratívnej budove v m<sup>3</sup>/pracovníka

		2021	2022	2023
<b>A</b>	Voda v m <sup>3</sup>	111,05	133,31	131,26
<b>B</b>	Počet pracovníkov	21	25	29
<b>R</b>	<b>Voda v m<sup>3</sup>/pracovníka</b>	<b>5,288</b>	<b>5,332</b>	<b>4,526</b>

Spotreba vody v administratívnej budove v m<sup>3</sup>/pracovníka



Spotreba vody na jedného pracovníka zaznamenala v roku 2023 pokles na 4,526 m<sup>3</sup> oproti 5,332 m<sup>3</sup> v roku 2022 a 5,288 m<sup>3</sup> v roku 2021. Tento pokles je pozitívnym signálom efektívnejšieho využívania vody v administratívnej budove napriek rastúcemu počtu pracovníkov (z 21 v roku 2021 na 29 v roku 2023). Celková spotreba vody síce zostala na relatívne vysokej úrovni, ale jej rozloženie na pracovníka ukazuje zlepšenie v hospodárení s vodou.

#### 7.1.4 Odpad

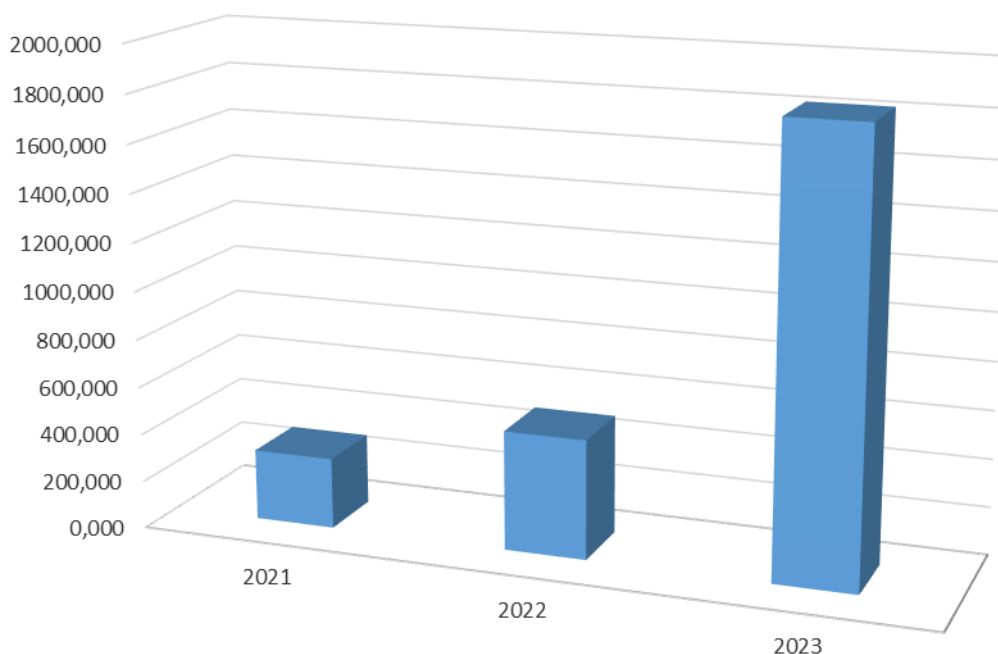
Stavebný odpad má negatívny dopad na životné prostredie, pretože je ho veľké množstvo a jeho recykláciou a vhodným a ekologickým nakladaním je možné spraviť veľa pre životné prostredie, pretože sa šetria prírodné zdroje.

Stavebné odpady a odpady z demolácií sú odpady, ktoré vznikajú v dôsledku uskutočňovania stavebných prác, zabezpečovacích prác, ako aj prác vykonávaných pri údržbe stavieb, pri úprave stavieb alebo odstraňovaní stavieb. V rámci našich projektov vzniká tento druh odpadu vo všetkých etapách projektu. Najviac je ho ale pri odstraňovaní stavieb a ich častí – demolačných prácach. Do stavebných odpadov vhodných na recykláciu sú započítané všetky odpady skupiny číslo 17 Katalógu odpadov, okrem nebezpečných odpadov a odpadu pod katalógovým číslom 17 05 04 (zemina a kamenivo). Miera recyklácie je veľmi dôležitý ukazovateľ, cez ktorý vieme indikovať či odpad skončil na skládke, alebo bol odovzdaný na ďalšie spracovanie a využil sa tak ako náhrada za iné prírodné materiály a prispel k šetreniu prírodných zdrojov – čo je ekologické a prospešné pre životné prostredie.

#### Produkcia ostatného odpadu v t/mil. EUR

		2021	2022	2023
<b>A</b>	Ostatné odpady v t	2 020,01	5 341,475	15 597,29
<b>B</b>	Obrat zo stavebnej činnosti v mil. EUR	6,8339933	10,7377624	8,5407814
<b>R</b>	<b>Ostatné odpady v t/mil. EUR</b>	<b>295,583</b>	<b>497,448</b>	<b>1 826,213</b>

Produkcia ostatného odpadu v t/mil. EUR

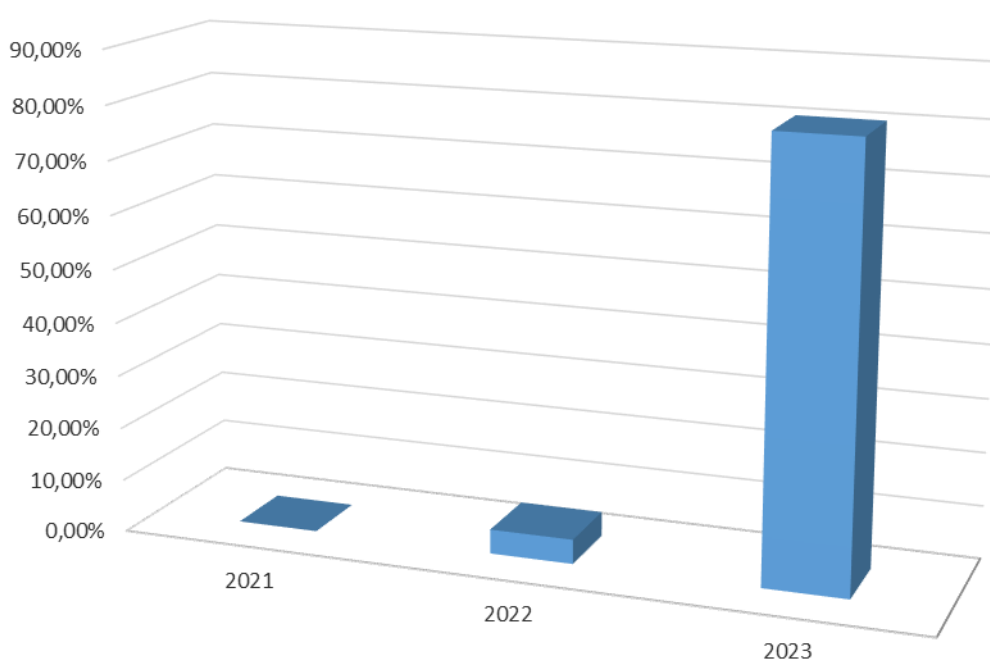


Produkcia ostatného odpadu v tonách na milión EUR zaznamenala prudký nárast v priebehu rokov. Tento výrazný rast je spôsobený najmä typom projektov, kde pri búracích prácach rastie významne produkcia odpadov. Nakladanie s odpadmi je našou prioritou, a preto budeme naďalej venovať pozornosť kontrole procesov v rámci odpadového hospodárstva a prijímať opatrenia na zlepšovanie manažmentu odpadov.

**Úroveň recyklácie vybraného stavebného odpadu v %**

		2021	2022	2023
<b>A</b>	Odpad vhodný* na recykláciu v t	2 020,01	5 341,48	15 597,29
<b>B</b>	Z toho recyklované odpady v t	0	245,20	12598,16
<b>R</b>	<b>Miera recyklácia v %</b>	<b>0</b>	<b>4,59</b>	<b>80,77</b>

\* Poznámka: započítať všetky odpady kat. č. 17, bez 170504 a Nebezpečných odpadov

**Úroveň recyklácie vybraného stavebného odpadu v %**


Úroveň recyklácie vybraného stavebného odpadu zaznamenala významne pozitívny vývoj v rokoch 2021 až 2023.

- V roku 2021 nebol žiadny odpad recyklovaný napriek produkcii 2 020,01 t odpadu vhodného na recykláciu.
- V roku 2022 z celkových 5 341,48 t odpadu bolo recyklovaných iba 245,2 t, čo predstavuje veľmi nízku mieru recyklácie na úrovni 4,59 %.
- V roku 2023 sa situácia výrazne zlepšila – z 15 597,29 t odpadu vhodného na recykláciu bolo recyklovaných 12 598,16 t, čo predstavuje výraznú recyklačnú mieru až 80,77 %.

Tento vývoj naznačuje pozitívny trend v efektívnosti recyklácie stavebného odpadu, pričom v roku 2023 došlo k výraznému nárastu recyklovaných množstiev a významnému zlepšeniu environmentálneho správania v tejto oblasti.

### 7.1.5 Emisie

Emisie znečisťujúcich látok a skleníkových plynov vznikajú pri spaľovaní fosílnych palív a pri skladovaní prašných materiálov. Emisie skleníkových plynov prispievajú ku klimatickým zmenám, čo je jeden z najnegatívnejších javov spôsobený ľudskou činnosťou. Uvedomujeme si, že aj mi môžeme prispieť k zmierňovaniu tohto javu, a preto je znižovanie tvorby emisií pre nás veľmi dôležité.

Prioritou našej spoločnosti XENEX, s.r.o. je sledovanie emisií, nakoľko emisie ovplyvňujú klimatické podmienky a kvalitu životného prostredia. Monitorujeme množstvo spotrebovaného plynu a pohonných hmôt prepočtom na tCO<sub>2</sub> pomerom ku obratu spoločnosti.

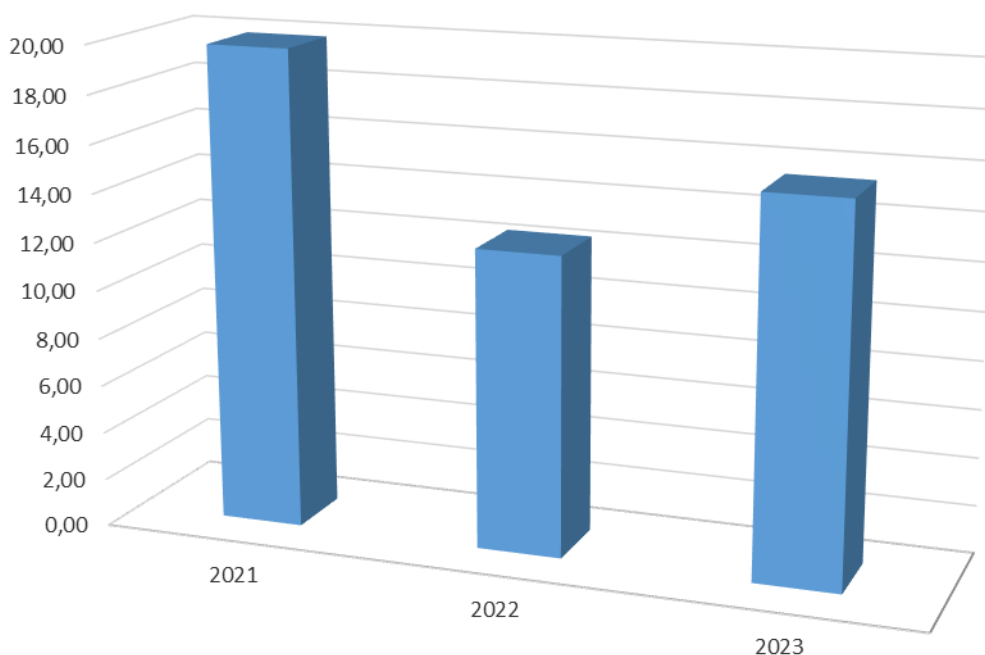
#### Produkcia skleníkových plynov v tCO<sub>2</sub>/mil. EUR

		2021	2022	2023
<b>A</b>	Emisie zo zemného plynu a PHM v tCO <sub>2</sub>	135,631	133,143	132,306
<b>B</b>	Obrat zo stavebnej činnosti v mil. EUR	6,833993	10,737762	8,540781
<b>R</b>	<b>Emisie v tCO<sub>2</sub>/mil. EUR</b>	<b>19,85</b>	<b>12,40</b>	<b>15,49</b>

\*Pre výpočet použité: 1 l nafty zodpovedá obsahu 0,00264 tCO<sub>2</sub>

\*\*Pre výpočet použité: 1 l benzínu zodpovedá obsahu 0,00239 tCO<sub>2</sub>

Produkcia skleníkových plynov v tCO<sub>2</sub>/mil. EUR



Produkcia emisií CO<sub>2</sub> v tonách za sledované obdobie mierne klesá, pri výraznejšom poklese obratu v roku 2023 ale ukazovateľ vykázal mierny nárast. Produkcia skleníkových plynov je ako jedna z priorít spoločnosti, a preto jej venujeme naďalej pozornosť, trend vývoja naznačuje zlepšenie v oblasti environmentálneho manažmentu, no mierny nárast na obrat v roku 2023 signalizuje potrebu ďalších opatrení na stabilizáciu a znižovanie emisií v budúcnosti.



## 8 Uplatniteľné právne požiadavky

Oblasť	Názov	Popis činností
VŠEOBECNE	<b>Zákon č. 24/2006</b> o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov	V prípade navrhovateľa činnosti implementovať postupy a opatrenia na zníženie nepriaznivých vplyvov na životné prostredie. V prípade účastníka právo vyjadrovania sa ku navrhovanej činnosti.
	<b>Zákon č. 17/1992 Zb.</b> o životnom prostredí v znení neskorších zmien	Predchádzať znečisťovaniu alebo poškodzovaniu životného prostredia a minimalizovať nepriaznivé dôsledky svojej činnosti na životné prostredie (ŽP), Činnosti vykonávať len po zhodnotení ich vplyvov na životné prostredie a zaťaženie územia
	<b>Zákon č. 543/2002 Z. Z.</b> o ochrane krajiny a prírody v znení neskorších zmien	Pri vykonávaných činnostiach sa podieľať na ochrane ŽP, prijímať opatrenia na zlepšovanie stavu ŽP, vytvárania a udržiavania územného systému ekologickej stability.
	<b>Zákon č. 359/2007</b> o o prevencii a náprave environmentálnych škôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov	Smernica EMS a politika IMS.
ODPADY	<b>Zákon č. 79/2015 Z.z.</b> o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov	Riadi nakladanie s odpadmi : zber, prepravu a dočasné uloženie pred ďalším nakladaním s ním. Vyžaduje preukázanie povolení od odberateľa nebezpečného odpadu na prepravu, zber a zhodnocovanie odpadu.
	<b>Vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z.z.</b> o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších zmien platná od 11.12.2015 do 31.12.2025, zrušená Vyhláškou MŽP SR č. 89/2024 Z.z. o evidencnej a ohlasovacej povinnosti, platná od 08.05.2024, účinná od 01.01.2026	Viesť evidenčné listy odpadu (evidencia o vzniku, množstve a nakladaní s odpadom). Podávať hlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s odpadmi.
	<b>Vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z.z.</b> , ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších zmien	Zaraďovať odpady podľa Katalógu odpadov, pri chemických látkach podľa Kariet bezpečnostných údajov.
	<b>Vyhláška MŽP SR č. 344/2022 Z.z.</b> o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií	Nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi, stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií.
OVZDUŠIE	<b>Vyhláška MŽP SR č. 146/2023 Z.z.</b> o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov	Plniť požiadavky na ochranu ovzdušia , prijímať opatrenia na predchádzanie vzniku emisiám znečisťujúcich látok do ovzdušia.
VODA	<b>Zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách</b> a o zmene a doplnení zákona SNR č. 372/1990 Zb. (vodný zákon) v znení neskorších predpisov	Nájomná Zmluva s fy. Full services, s.r.o.
	<b>Vyhláška MŽP SR č. 200/2018 Z.z.</b> , ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami a náležitosťami havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd	Smernica OS 02 Environmentálne manažerstvo.
INĚ	<b>Zákon č. 344/2022 Z. z.</b> o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií	

	<b>Zákon č. 67/2010 Z. z.</b> o podmienkach uvedenia chemických látok a chemických zmesí na trh a o zmene a doplnení niektorých zákonov (chemický zákon)	Pri nákupe nových chemických látok a chemických prípravkoch zabezpečujeme KBÚ.
	<b>Zákon č. 351/2012 Z.z.</b> o environmentálnom overovaní a registrácii organizácií v schéme Európskej únie pre environmentálne manažérstvo a audit a o zmene a doplnení niektorých zákonov	Povinnosti žiadateľa - vyplnenie a podanie žiadosti o zápis do Registra schémy EMAS, zaplatenie poplatku.
	<b>Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009</b> o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit – EMAS III. v znení následných zmien	Plnenie požiadaviek pri účasti v Schéme EMAS.
	<b>Sektorový referenčný dokument č. EUR 29136</b> EN Best Environmental Management Practice for the building and construction sector (Najlepšia prax environmentálneho manažérstva pre sektor stavebníctva)	Implementovať najlepšie dostupné postupy a techniky v rámci stavebnej činnosti.
	<b>Rozhodnutie Komisie (EÚ) 2023/2463</b> z 3. novembra 2023 o uverejnení používateľskej príručky, v ktorej sa stanovujú kroky potrebné na účasť v schéme EÚ pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS) podľa nariadenia (ES) č. Európsky parlament a Rada (oznámené pod dokumentom K(2023) 720)	Správna aplikácia hlavných prvkov schémy Zlepšovanie procesov.
<b>VZN</b>	<b>VZN Žilina</b> o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady	Nájomná Zmluva s fy. Full services, s.r.o.
	<b>VZN podľa aktuálnej stavby</b> o nakladaní komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi	
	<b>VZN Žilina</b> ochrana a zveľaďovania životného prostredia	

Vypracoval: Ing. Elena Cibulková

Dňa: 17.12.2024

# VYHLÁSENIE ENVIRONMENTÁLNEHO OVEROVATEĽA O OVEROVANÍ A VALIDÁCII

**Akreditovaný environmentálny overovateľ ASTRAIA® Certification, s.r.o.**

**Priezračná 39, 949 01 Nitra, Slovensko**

**s registračným číslom overovateľa EMAS SK-V-0001**

**akreditovaný pre rozsah 41.20, 43.11, 43.12, 43.31, 43.33, 43.34, 43.39, 43.99, 49.41, 71.12**

**vyhlasuje, že overil celú organizáciu v zmysle environmentálneho vyhlásenia  
organizácie XENEX, s.r.o.**

ktorá spĺňa všetky požiadavky nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 z 25. novembra 2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS), Nariadenie Komisie (EÚ) 2017/1505 z 28. augusta 2017, ktorým sa menia prílohy I, II a III k nariadeniu Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS) a Nariadenie Komisie (EÚ) 2018/2026, ktorým sa mení príloha IV k nariadeniu Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS)

Podpisom vyhlasujem, že:

- overovanie a validácia boli vykonané v plnom súlade s požiadavkami nariadenia (ES) č. 1221/2009, Nariadenia (EÚ) č. 2017/1505 a Nariadenia (EÚ) č. 2018/2026
- výsledok overovania a validácie potvrdzuje, že neexistuje žiadny dôkaz o nedodržíavaní uplatniteľných právnych požiadaviek týkajúcich sa životného prostredia,
- údaje a informácie uvedené v environmentálnom vyhlásení organizácie poskytujú spoľahlivý, dôveryhodný a správny obraz o všetkých činnostiach organizácie v rozsahu uvedenom v environmentálnom vyhlásení.

Upozornenie: Tento dokument nie je rovnocenný s registráciou v EMAS. Zápis do registra môže urobiť iba príslušný orgán podľa nariadenia (ES) č. 1221/2009. Tento dokument sa samostatne nezverejňuje.

Vedúci environmentálneho overovateľa ASTRAIA® Certification, s.r.o.,

RNDr. Daniel HELFER, dňa 20.12.2024 v Nitre

