

AKTUALIZOVANÉ ENVIRONMENTÁLNE VYHLÁSENIE

**O dodržiavaní platných požiadaviek v oblasti ochrany životného prostredia,
hodnotenie environmentálneho správania v podmienkach spoločnosti IC Holding, s.r.o.**



TUV SUD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	07-12-2023
Name of the lead verifier:	Stefanko Marek
Signature:	

Krnča, 2023

ČASŤ 1 - OBSAH

ČASŤ 1 - OBSAH.....	2
2.1 Identifikácia spoločnosti	3
2.2 Predmet činnosti spoločnosti v zmysle Obchodného registra.....	3
2.3 Profil spoločnosti IC Holding, s.r.o.....	4
2.4 Organizačná štruktúra spoločnosti	8
ČASŤ 3 – DEFINOVANIE POJMOV A POUŽITÉ SKRATKY	9
3.2 Skratky.....	9
ČASŤ 4 – PREHĽAD ČINNOSTÍ, ROZSAH SYSTÉMU EMAS.....	10
4.1 Predmet činnosti spoločnosti.....	10
4.2. Najvýznamnejšie realizované projekty spoločnosti IC Holding, s.r.o.....	11
ČASŤ 5 – ENVIRONMENTÁLNA POLITIKA	14
5.1 Aktuálne znenie environmentálnej politiky	15
5.1. Environmentálne ciele	16
5.1.2 Enviromentálne ciele na rok 2023	17
ČASŤ 6 – ENVIRONMENTÁLNE ASPEKTY A ICH VPLYVY, URČOVANIE VÝZNAMNOSTI	19
6.1 Priame environmentálne aspekty	20
6.2 Nepriame environmentálne aspekty	21
6.3 Záverečné vyhodnotenie environmentálnych aspektov.....	21
ČASŤ 7 – HLAVNÉ UKAZOVATELE ENVIRONMENTÁLNEHO SPRÁVANIA.....	22
7.1 Energie	22
7.1.1 Spotreba elektrickej energie (administratíva)	22
7.1.2 Spotreba zemného plynu	23
7.2 Materiály – spotreba vybraných druhov materiálov	24
7.2.1 Spotreba kancelárskeho papiera	24
7.2.2 Spotreba vody	25
7.2.3 Spotreba stavebného materiálu	26
8.1. Vyhlásenie o dodržiavaní právnych predpisov a miestnej zodpovednosti	29
8.2. Prístup verejnosti k informáciám	30
9.1. Vyhlásenie konateľa spoločnosti.....	31
9.2. Názov a akreditačné číslo overovateľa	31

ČASŤ 2 - PREDSTAVENIE SPOLOČNOSTI

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	07-12-2023
Name of the lead verifier:	Stefanko Marek
Signature:	

2.1 Identifikácia spoločnosti

Právne ustanovenia

Spoločnosť s ručením obmedzeným je zapísaná v obchodnom registri, vedeným Okresným úradom v Trnave oddiel sro., vložka 38088/T. Sídlo a prevádzka: Bratislavská 29, 917 02 Trnava.

Počet zamestnancov: 3

SZČO: 3

Identifikačné údaje:

IČO: 50 34 63 42

DIČ: 21 20 31 48 23

IČ DPH: SK21 20 31 48 23

2.2 Predmet činnosti spoločnosti v zmysle Obchodného registra

- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- Reklamné a marketingové služby
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- Prenájom hnuteľných vecí
- Poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt
- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- Prípravné práce k realizácii stavby
- Osadzovanie a údržba dopravného značenia a inštalovanie dopravných značiek
- Vŕtanie studní s dĺžkou do 30 m
- Montáž pomerových rozdeľovačov nákladov vykurovania
- Montáž bezpečnostných dverí s menej ako 3-bodovým uzamykacím mechanizmom
- Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- Ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností
- Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	07 -12- 2023
Name of the lead verifier:	Stefanko Marek
Signature:	

Schému EMAS budeme uplatňovať na nasledujúce ekonomické činnosti NACE:

- 41** Výstavba budov
 - 41.10** Vypracovanie stavebných projektov
 - 41.20** Výstavba obytných a neobytných budov
- 42.99** Výstavba ostatných inžinierskych stavieb i.n.
- 43** Špecializované stavebné práce
 - 43.11** Demolácia
 - 43.12** Zemné práce
 - 43.21** Elektrická inštalácia
 - 43.2** Elektrické inštalačné a iné stavebno – montážne práce
 - 43.22** Inštalácia kanalizačných, výhrevných a klimatizačných zariadení
 - 43.29** Ostatná stavebná inštalácia
 - 43.33** Obkladanie stien a kladenie dlážkových krytín
 - 43.34** Maľovanie a zasklievanie
 - 43.39** Ostatné stavebné kompletizačné a dokončovacie práce
 - 43.91** Pokrývačské práce
 - 43.99** Ostatné špecializované stavebné práce i.n.
- 46.13** Sprostredkovanie obchodu s drevom a stavebným materiálom

2.3 Profil spoločnosti IC Holding, s.r.o.

Spoločnosť IC Holding sa zaoberá predovšetkým výstavbou bytových jednotiek. Tejto činnosti sa venuje od roku 2016. Špeciálne sa zameriava na výstavbu nájomných bytov, hlavne na západnom Slovensku. Sídlo spoločnosti je v Trnave, kde má prenajaté administratívne priestory.

Spoločnosť IC Holding má implementované nasledovné manažérske systémy:

Integrovaný systém riadenia kvality a systému environmentálneho manažérstva v súlade s medzinárodnými normami ISO 9001, ISO 14001, ISO 45001.

- ISO 9001:2015 platnosť 11.01.2022 - 10.01.2025, číslo 01- C1515/2022 - 694, vydal CERTOP
- ISO 14001:2015 platnosť 13.11.2022 – 12.11.2025, číslo 03-C1454/2022-10058, vydal CERTOP
- ISO 45001:2018 platnosť 03.12.2020 – 09.12.2023, číslo 02-C1472/2020-10026, vydal CERTOP

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	07-12-2023
Name of the lead verifier:	Seifenko Marek
Signature:	



Certifikát

Týmto potvrdzujeme, že spoločnosť

IC Holding, s.r.o.

Sídlo:
Prevádzka:

Bratislavská 29, 917 02 Trnava

v odbore

výstavba obytných budov

zaviedla a uplatňuje systém
manažérstva kvality vyhovujúci požiadavkám
obsiahnutým v norme **EN ISO 9001:2015**



Toto osvedčenie je platné do:
Registračné číslo osvedčenia:

10. januára 2025
01-C1515/2022-694

Vystavené v Bratislave:

11. januára 2022

Certifikát je platný v prípade úspešných dozorných auditov


V mene certifikačného orgánu

CERTOP
Soci pre certifikáciu produktov a systémov s.r.o.
Štefánikova 13, 851 01 Bratislava
www.certop.sk, www.certop.com

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	07-12-2023
Name of the lead verifier:	Stefanko Marek
Signature:	



Certifikát

Týmto potvrdzujeme, že spoločnosť

IC Holding, s.r.o.

Sídlo:
Prevádzka:

Bratislavská 29, 917 02 Trnava

v odbore

stavebná činnosť

zaviedla a uplatňuje systém
environmentálneho manažérstva vyhovujúci požiadavkám
obsiahnutým v norme **EN ISO 14001:2015**



Toto osvedčenie je platné do: 12. novembra 2025
Registračné číslo osvedčenia: 03-C1547/2022-10058

Vystavené v Bratislave: 13. novembra 2022

Certifikát je platný v prípade úspešných dozorých auditov

V mene certifikačného orgánu

Certop
Slovenské certifikačné orgány a systémy s.r.o.
Štefánikova 13, 851 01 Bratislava
www.certop.sk, www.certop.com

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I hereby declare under signature that the information on this certificate is correct.	
Date:	07-12-2023
Name of the lead verifier:	Štefanko Marek
Signature:	



Certifikát

Týmto potvrdzujeme, že spoločnosť

IC Holding, s.r.o.

Sídlo:

Bratislavská 29, 917 02 Trnava

v odbore

stavebné činnosť

zaviedla a uplatňuje systém
manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vyhovujúci požiadavkám
obsiahnutým v norme EN ISO 45001:2018



Toto osvedčenie je platné do: 09. decembra 2023
Registračné číslo osvedčenia: 02-C1472/2020-10026

Vystavené v Bratislave: 03. decembra 2020

Certifikát je platný v prípade úspešných dozorných auditov

V mene certifikačného orgánu

CERTOP
Slovakia, s.r.o.
Číslo účtu: 13 061 01 Bratislava
www.certop.sk, www.certop.com

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.

I confirm that the information
on this page is correct.

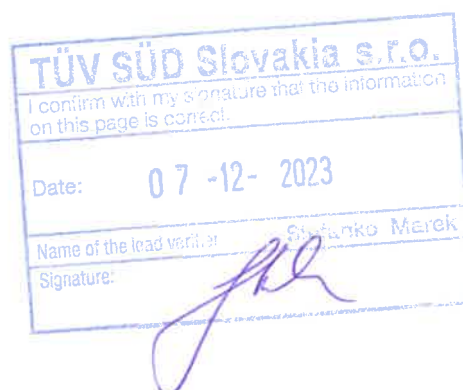
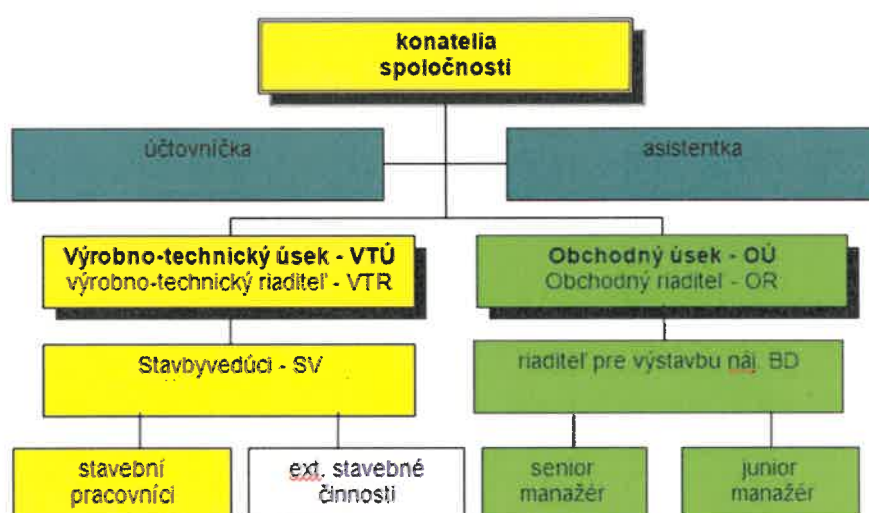
Date: 07-12-2023

Name of the lead verifier: **Stefanko Marek**

Signature:

2.4 Organizačná štruktúra spoločnosti

- Konateľ spoločnosti
- Účtovníčka
- Asistentka
- Výrobno-technický úsek
- Obchodný úsek



ČASŤ 3 – DEFINOVANIE POJMOV A POUŽITÉ SKRATKY

Životné prostredie - je prostredie, v ktorom spoločnosť prevádzkuje svoje činnosti, zahŕňajúce ovzdušie, vodu, pôdu, prírodné zdroje, flóru, faunu, človeka a ich vzájomné vzťahy.

Systém environmentálneho manažérstva – SEM – je tá časť celkového systému manažérstva používaná na manažovanie environmentálnych aspektov, plnenie záväzných požiadaviek a riešenie rizík a príležitostí.

Environmentálna politika – vrcholovým manažmentom oficiálne formálne vyjadrený zámer a smerovanie organizácie, ktoré súvisí s environmentálnym správaním.

Sústavné zlepšovanie – proces zdokonaľujúci systém environmentálneho manažérstva s cieľom dosiahnuť zlepšenie celkového environmentálneho správania, v súlade s environmentálnou politikou organizácie.

Environmentálny aspekt - časť činnosti alebo produktov alebo služieb organizácie, ktorá súvisí alebo môže súvisieť s environmentom.

Environmentálny vplyv – nepriaznivá alebo priaznivá zmena environmentu, ktorá úplne, alebo čiastočne vyplýva z environmentálnych aspektov.

Environmentálny cieľ – cieľ stanovený organizáciu v súlade s jej environmentálnou politikou.

Prevenca znečisťovania – použitie procesov praktík, materiálov, alebo výrobkov, ktoré vylučujú, znižujú alebo operatívne riadia znečisťovanie, môžu zahŕňať recykláciu, spracovanie, zmeny procesu, mechanizmy operatívneho riadenia, racionálne využitie zdrojov a náhradu materiálov. Pozn. Potencionálne prínosy prevencie znečistenia obsahujú zníženie environmentálnych vplyvov, zvýšenú hospodárnosť a zníženie nákladov.

Environmentálne správanie – správanie súvisiace s manažovaním environmentálnych aspektov.

Životný cyklus – po sebe idúce a navzájom prepojené štádiá produktu (alebo služby) od získania alebo výroby suroviny z prírodných zdrojov až po konečné zneškodnenie.

Audit systému environmentálneho manažérstva – systematický a zdokumentovaný overovací proces objektívneho získavania a vyhodnocovania dôkazov o tom, či systém environmentálneho manažérstva organizácie vyhovuje kritériám auditu systému environmentálneho manažérstva, ktoré si stanovila organizácia, a komunikácia s manažmentom o výsledkoch tohto procesu.

3.2 Skratky

EMAS – Schéma pre environmentálne manažerstvo a audit

IMS – integrovaných manažérskych systémov

KS – konateľ spoločnosti

OS – organizácia spoločnosti

PI – pracovná inštrukcia

P ISR – príručka integrovaného systému riadenia

PM – predstaviteľ manažmentu

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	07 -12- 2023
Name of the lead verifier:	Stefanko Marek
Signature:	

ŽP – životné prostredie

REA – Register environmentálnych aspektov

NO – nebezpečný odpad

OO – ostatný odpad

EA – environmentálny aspekt

MEA – málo významný EA

VEA – významný environmentálny aspekt

VVEA – veľmi významný environmentálny aspekt

ČASŤ 4 – PREHĽAD ČINNOSTÍ, ROZSAH SYSTÉMU EMAS

4.1 Predmet činnosti spoločnosti

Spoločnosť IC Holding s.r.o. ponúka kompletné stavebné činnosti v oblasti stavby komerčného bývania a nájomného bývania. V rámci stavebnej činnosti vykonáva inžiniersku činnosť v rozsahu spracovania príslušnej projektovej dokumentácie, vybavenie príslušných povolení od štátnej správy (v územnom a stavebnom konaní), výber dodávateľov, zabezpečenie výkonu stavbyvedúceho až po výstavbu príslušného stavebného objektu a odovzdania stavby do užívania.

V rámci stavebníctva sa zameriava hlavne na nasledujúce činnosti:

- ✓ Zabezpečenie projektovej dokumentácia na vydanie územného rozhodnutia
- ✓ Zabezpečenie projektovej dokumentácia stavby
- ✓ Zabezpečenie projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby
- ✓ Zabezpečenie výstavby objektu v zmysle územného a stavebného povolenia
- ✓ Stavebný dozor
- ✓ Kolaudácia stavby

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	07-12-2023
Name of the lead verifier	Stefaniko Maran
Signature:	

4.2. Najvýznamnejšie realizované projekty spoločnosti IC Holding, s.r.o.

Bytové Domy - Moravské Lieskové 4 x 13 bytových jednotiek – 2020 – 2022



Bytové domy – Rumanová, 2 x 8 bytových jednotiek, r. 2021 - 2023



TUV SÚP - Slovakia s.r.o. that the information	
Date:	07 -12- 2023
Name of the lead verifier:	Stefanko Mera
Signature:	

Bytové domy – Zbehy, 16 bytových jednotiek, r. 2022 - 2023



Bytové domy – Krnča, 15 bytových jednotiek, r. 2022 – 2023



TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	07 -12- 2023
Name of the lead verifier:	Štefánko Mandák
Signature:	



Bytové domy Omšenie, 9 bytových jednotiek, r. 2023 – 2024



TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	07-12-2023
Name of the lead verifier:	Safanko Marek
Signature:	

ČASŤ 5 – ENVIRONMENTÁLNA POLITIKA

Smerovanie environmentálnej politiky v spoločnosti IC Holding je popísané v krátkodobých a dlhodobých cieľoch pre zlepšenie environmentálneho správania.

Politiku stanovuje riaditeľ spoločnosti spravidla na dobu neurčitú a je aktualizovaná podľa potrieb spoločnosti. Politika je zameraná na uspokojenie potrieb zákazníkov, dodržiavanie právnych a iných požiadaviek, na prevenciu znečisťovania prostredia a na neustále zlepšovanie.

Je stanovená tak, aby bola v zhode s podnikateľským zámerom. S environmentálnou politikou sú v rámci školení oboznámení všetci pracovníci spoločnosti a zainteresované strany.

Ciele navrhuje predstaviteľ manažmentu na základe:

- Výstupov z preskúmania manažmentom
- Hodnotenia environmentálnych aspektov
- Výsledky interných a externých auditov
- Požiadavky zainteresovaných strán a potrieb spoločnosti

Navrhnuté ciele pripomienkuje a odsúhlasuje vedenie spoločnosti. Zadania pre jednotlivé ciele a zodpovednosť za ich splnenie má v kompetencii zástupca zamestnancov pre životné prostredie. Tieto ciele sú vytvárané na ročnej báze a priebežne sledované, kontrolované a vyhodnocované.

Každý cieľ má stanovený harmonogram časového plnenia a osobu zodpovednú za jeho splnenie.

Vedenie spoločnosti zabezpečí potrebné podmienky na splnenie cieľov. Ciele sú priebežne kontrolované a vyhodnocované. V spoločnosti je vytvorená komisia na kontrolu dodržiavania požiadaviek na ochranu životného prostredia a na podávanie návrhov na zlepšovanie stavu ŽP. Celkové hodnotenie vykoná zástupca zamestnancov pre ŽP a informácie ďalej posúva vedeniu spoločnosti.

S politikou IMS sú zoznámení všetci zamestnanci a priebežne osoby pracujúce pre organizáciu. Je zverejnená v organizácii na prístupnom mieste pre zamestnancov aj verejnosť a je sprístupnená relevantným zainteresovaným stranám na web stránke organizácie.

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	07-12-2023
Name of the lead auditor:	Stefano Wenzel
Signature:	

5.1 Aktuálne znenie environmentálnej politiky

IC HOLDING, s.r.o.	POLITIKA integrovaných manažérskych systémov
---------------------------	---

Vedenie spoločnosti IC HOLDING, s.r.o.
v súlade s normou ISO 9001:2015/ISO14001:2015/ISO45001:2018
vyhlasuje nasledovnú politiku integrovaných manažérskych systémov

Hlavným zámerom spoločnosti IC HOLDING, s.r.o. je realizovať stavebné práce podľa požiadaviek našich zákazníkov, v dohodnutých termínoch, v súlade s platnými právnymi a technickými normami za podmienok maximálnej ochrany životného prostredia.

Politika kvality

Vedenie spoločnosti sa zaväzuje:

- k trvalému zlepšovaniu systému manažérstva kvality založenom na procesnom prístupe
- k splneniu požiadaviek zainteresovaných strán
- k dôslednému preskúmaním požiadaviek našich zákazníkov, zisťovaním ich spokojnosti a reakciou na ich námety a odporúčania na zlepšovanie
- k udržiavaniu partnerských vzťahov s dodávateľmi, ktorí poskytujú záruky kvality predovšetkým zavedeným systémom manažérstva kvality
- k zvyšovaniu kvalifikácie zamestnancov, podporou ich kvalifikačného rastu a motiváciou ku kvalitnému plneniu pracovných úloh
- k postupnému obnovovaniu a dopĺňaniu techniky, k modernizácii pracovných zariadení a k zavádzaniu nových metód a technológií a poznatkov do činnosti.

Environmentálna politika

Vedenie spoločnosti sa zaväzuje:

- k trvalému zlepšovaniu systému environmentálneho manažérstva
- k splneniu požiadaviek zainteresovaných strán
- prevenciou zabráňovať znečisťovaniu životného prostredia.
- dodržiavať príslušné environmentálne právne a iné požiadavky, komunikovať a spolupracovať s verejnosťou a s orgánmi štátnej správy a samosprávy v oblasti ochrany a tvorby ŽP
- používať najmodernejšiu techniku a technologické zariadenia, ekologicky vhodné technológie a pracovné postupy realizácie stavebných prác
- viesť dodávateľom k dodržiavaniu zásad ochrany životného prostredia
- sústavne minimalizovať environmentálne vplyvy a znížiť tvorbu odpadov vznikajúcich pri prevádzke firmy, podporovať efektívne využívanie vstupných surovín, materiálov a energií
- požiadavky a záväzky vyplývajúce z našej environmentálnej politiky sprístupniť verejnosti

Politika BOZP

Vedenie spoločnosti sa zaväzuje:

- k poskytnutiu bezpečných a zdravých pracovných podmienok na prevenciu
- pracovných úrazov a poškodzovania zdravia
- k splneniu právnych požiadaviek a ďalších požiadaviek súvisiacich s BOZP;
- k maximálnej eliminácii nebezpečenstiev a znížovanie rizík BOZP
- k trvalému zlepšovaniu systému manažérstva BOZP;
- na konzultácie a spoluúčasť pracovníkov v súvislosti s BOZP
- dosiahnuť maximálnu prevádzkovú bezpečnosť vozidiel, strojov a technických zariadení.

Úlohou vedenia je zabezpečiť osobným príkladom, systematickým vedením, dobrou informovanosťou účasť všetkých pracovníkov na politike integrovaných systémov manažérstva.

Zabezpečenie kvality, environmentálnych požiadaviek a bezpečnosti práce a ich trvalé zlepšovanie je základnou povinnosťou každého pracovníka spoločnosti.

Všetci pracovníci spoločnosti sú povinní riadiť sa deklarovanými princípmi politiky integrovaných systémov manažérstva a v plnom rozsahu ich rešpektovať.

01.03.2021

Konateľia spoločnosti

	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	07 -12- 2023
Name of the lead verifier:	Stefanko Marek
Signature:	

5.1. Environmentálne ciele

5.1.1 Vyhodnotenie environmentálnych cieľov za rok 2022

Ciele pre ŽP 2022	Realizácia cieľov	Termín realizácie	Zdroj e	Zodpovedný	Vyhodnotenie
Krátkodobé	Program na dosiahnutie cieľov				
1. Zavedenie check listu pre stavbyvedúcich	- Priebežná kontrola zápisov	Marec 2022	0 €	Stavbyvedúci	Splnené, priebežná kontrola
Pokračovať v skenovaní a ukladaní dokumentov v elektronickej forme	- Kontrola zoskenovaných dokumentov na serveri	Január 2022	0 €	Zástupca zamestnanco v pre životné prostredie	Splnené a priebežne sa plní
2. Kontrola separácie odpadu v kancelárskych priestoroch prostredníctvom košov	- Kontrola označenia nádob v zmysle kat.odpadov	Január 2022	0 €	Zástupca zamestnanco v pre životné prostredie	splnené
Dlhodobé					
3. Neustále zapájanie zamestnancov do zlepšovania environmentálneho správania.	- Na štvrtročnej báze počas porady prebrať stav v oblasti ŽP - Pri návšteve realizovaných projektov kontrolovať dodržiavanie pravidiel ŽP - Podnecovať zamestnancov k dodržiavaniu požiadaviek v ŽP	Apríl 2022	0 €	Zástupca zamestnanco v pre životné prostredie, Konatelia spoločnosti	splnené
4. Ku každej ukončenej stavbe odovzdať aj vtáčiu búdku, hmyzí hotel alebo strom/y navyše, po dohode	- Priebežne, po dohode s objednávateľom	Priebežne, po dohode s objednávateľom	700€	Zástupca zamestnanco v pre životné prostredie Stavbyvedúci	Splnené

IC Holding Slovakia s.r.o.
I confirm with my signature that the information on this page is correct.

Date: 07-12-2023

Name of the lead verifier: Marek
Signature: 

s objednávateľom					
5. Pravidelné čistenie prírody spojené s teambuildingom zamestnancov.	- 1-2x ročne po dohode na porade	1-2x ročne	450 €	Zástupca zamestnancov v pre životné prostredie Konatelia spoločnosti	Splnené

5.1.2 Environmentálne ciele na rok 2023

Ciele pre ŽP 2023	Realizácia cieľov	Termín realizácie	Zdroj	Zodpovedný	Vyhodnotenie
Krátkodobé	Program na dosiahnutie cieľov				
6. Nákup rastlín do kancelárskych priestorov	- Výber vhodných rastlín do kancelárskych priestorov	Jún 2023	300 €	Zástupca zamestnancov pre životné prostredie	splnené
Dlhodobé					
7. Neustále zapájanie zamestnancov do zlepšovania environmentálneho správania.	- Na štvrťročnej báze počas porady prebrať stav v oblasti ŽP - Pri návšteve realizovaných projektov kontrolovať dodržiavanie pravidiel ŽP - Podnecovať zamestnancov k dodržiavaniu požiadaviek v ŽP	Apríl 2023	0 €	Zástupca zamestnancov pre životné prostredie, Konatelia spoločnosti	Plnené priebežne

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.

I confirm with my signature that the information on this page is correct.

Date: 07-12-2023

Name of the lead verifier: Stefanek Marek

Signature: 

8. Ku každej ukončenej stavbe odovzdať aj vtáčiu búdku, hmyzí hotel alebo strom/y navyše, po dohode s objednávateľom.	- Priebežne, po dohode s objednávateľom	Priebežne, po dohode s objednávateľom	500 €	Zástupca zamestnancov pre životné prostredie Stavbyvedúci	Plnené priebežne
9. Pravidelné čistenie prírody spojené s teambuildingom zamestnancov.	- 1-2x ročne po dohode na porade	1-2x ročne	550 €	Zástupca zamestnancov pre životné prostredie Konatelia spoločnosti	18.8.2023

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	07-12-2023
Name of the lead user:	Ing. Jozef Kovalčík
Signature:	

ČASŤ 6 – ENVIRONMENTÁLNE ASPEKTY A ICH VPLYVY, URČOVANIE VÝZNAMNOSTI

Základnú identifikáciu environmentálnych aspektov má spoločnosť IC Holding, s.r.o. rozpracovanú v Registri environmentálnych aspektov, ktorý je aktualizovaný 1x ročne. Register environmentálnych aspektov obsahuje nasledovné údaje:

Činnosť – kde sú identifikované jednotlivé činnosti pri realizácii stavieb, činnosti, ktoré nadväzujú na realizáciu stavieb. Jedna činnosť môže mať viac environmentálnych aspektov a jeden aspekt viacero environmentálnych vplyvov.

Environmentálny aspekt – sú identifikované jednotlivé environmentálne aspekty, podľa činnosti definovanej v predošlom bode.

Environmentálne aspekty rozdeľujeme v zmysle požiadaviek EMAS na:

- priame – sú výsledkom činnosti samotnej organizácie
- nepriame - pochádzajú z činností hlavne zmluvných dodávateľov pri realizácii stavebných zákaziek

Hodnotenie environmentálnych aspektov je v spoločnosti realizované na základe štyroch kritérií, a to:

- **A1 - Hodnotenie závažnosti**, možného ohrozenia životného prostredia daným environmentálnym aspektom a jeho vplyv pri činnosti v spoločnosti s ohľadom na právne predpisy (legislatívu),
 - 1 - nevýznamná
 - 2 - menej významná na ŽP
 - 3 - významná na ŽP
- **A2 - Hodnotenie skutočného dopadu** environmentálneho aspektu na životné prostredie,
 - 1 - nie je žiadny, resp. je veľmi malý
 - 2 - vplyv je trvalý ale malý
 - 3 - vplyv je trvalý v stanovenom limite
- **A3 – Hodnotenie možného vplyvu** environmentálneho aspektu na životné prostredie z pohľadu frekvencie / pravdepodobnosti vzniku,
 - 1 - žiadny, vznik vplyvu je takmer vylúčený
 - 2 - vznik vplyvu môže nastať
 - 3- vysoký, vplyv už mohol nastať (havária, požiar)
- **A4 – Hodnotenie podľa sťažnosti**
 - 1- sťažnosti sa nevyskytujú
 - 2 - sťažnosti sú občasné a neopodstatnené
 - 3- sťažnosti sú časté a opodstatnené

Každé z uvedených kritérií môže dosiahnuť hodnotu 1-3. Súčtom výsledných hodnôt získame celkové hodnotenie environmentálneho aspektu.

Environmentálne aspekty z hľadiska celkového zhodnotenia environmentálnych vplyvov sa zaraďujú do troch stupňov:



VVEA – veľmi významný environmentálny aspekt – hodnota nad 9

TUV SUD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information provided is true and correct.	
Date:	07-12-2023
Name of the lead verifier:	Stefanko Marek
Signature:	



VEA – významný environmentálny aspekt – hodnota 6 – 8



MVE – málo významný environmentálny aspekt – hodnota do 5

V prípade, že kritérium A4 má hodnotu 3 alebo výsledok celkového hodnotenia je väčší ako 6, je potrebné prijať opatrenia k zníženiu dopadu daného environmentálneho aspektu.

6.1 Priame environmentálne aspekty

Priame environmentálne aspekty sú aspekty, ktoré vznikajú priamo v organizácii a organizácia ich aj vie účinne ovplyvňovať.

Odpady:

Činnosťou organizácie môžu vznikať nebezpečné odpady (NO) a odpady klasifikované ako ostatné odpady (OO).

Administratíva:

Kat.č. odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu
08 03 17	odpadový toner do tlačiarne obsahujúci nebezpečné látky	NO
08 03 18	odpadový toner do tlačiarne iný ako uvedený v 08 03 17	OO
20 01 01	papier a lepenka	OO
20 01 39	plasty	OO
20 01 21	žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť (žiarivky z kancelárií)	NO
20 01 23	vyradené zariadenia obsahujúce chlórfluórované uhľovodíky (chladničky)	NO
20 01 35	vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21 a 20 01 23 obsahujúce nebezpečné časti (PC, tlačiarne a pod.)	NO

Vysvetlivky:

- OO ostatný odpad
- NO nebezpečný odpad

Ovzdušie:

Klimatizácie

Prenajímateľ kancelárskych priestorov prevádzkuje klimatizačné zariadenia určené na chladenie administratívnych priestorov. Za pravidelné revízne kontroly a udržiavanie záznamov z týchto kontrol zodpovedá prenajímateľ.

Vodné hospodárstvo

Voda je dodávaná hlavne pre potreby:

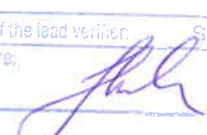
- Hygienické
- Ochrany pred požiarom
- Na stavbách

Spoločnosť v kancelárskych priestoroch na iné účely vodu nepoužíva

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
 I confirm with my signature that the information on this page is correct.

Date: 07-12-2023

Name of the lead verifier: Stefanko Marek

Signature: 

Emisie hluku a prachu

Hluk emitovaný organizáciou vzniká ako dôsledok prevádzky dopravných prostriedkov a zariadení prostredníctvom svojich dodávateľov na realizovaných stavbách. Administratívne priestory sú situované v obytnej zóne mesta Trnava, ale tu sa nachádzajú iba osobné automobily.

Prach na stavbách môže vznikať pri výkopových prácach alebo pri prechode motorových vozidiel po nespevnených plochách. Na stavbách sú prechodové plochy vysypané štrkom, aby sa minimalizovala prašnosť. Ak sa výkopové práce realizujú v čase tepla a sucha, je potrebné kropenie.

Znečistenie pôdy

Organizácia vykonáva svoju hlavnú činnosť mimo poľnohospodárskej pôdy, pôdy vyňatej z poľnohospodárskej činnosti a na nespevnených povrchoch. K znečisteniu pôdy môže dôjsť iba v prípade havárie motorových vozidiel na stavenisku.

Havarijná pripravenosť

Havarijná situácia je stav, kedy reálne hrozí znečistenie životného prostredia. Vzniknúť môže jednak na stavenisku organizácie (dodávateľskej spoločnosti), ale i v teréne pri premávke motorových vozidiel.

6.2 Nepriame environmentálne aspekty

Najvýznamnejšie nepriame environmentálne aspekty pochádzajú z činností zmluvných dodávateľov organizácie pri realizácii stavebných zákaziek.

Elimináciu negatívnych vplyvov týchto aspektov zabezpečuje organizácia prostredníctvom ustanovení v zmluvných dojednaniach. Nástrojom na znižovania významnosti nepriamych aspektov je tzv. Program kontroly a ochrany životného prostredia – Environmentálny plán výstavby, pomocou ktorého zabezpečuje organizácia súlad dodávateľov so svojimi environmentálnymi štandardmi.

6.3 Záverečné vyhodnotenie environmentálnych aspektov

Záverečné vyhodnotenie priamych environmentálnych aspektov									
ČINNOSŤ	Odpady	Voda	Ovzdušie	Pôda	Spotreba elektrickej energie	Spotreba vody	Spotreba PHM	Hluk a vibrácie	Havária
Administratíva Trnava				X				X	X
Stavba									
Stavebné činnosti									
Doprava a stavebné mechanizmy									
Skladovanie									



Prevádzka staveniska

X	Nehodnotený
	Nevýznamný
	Stredne významný
	Významný

V prípade vzniku VEA alebo VVEA sú tieto aspekty riešené v zmysle smernice na riadenie environmentálnych činností a v zmysle havarijného plánu pre odpady.

ČASŤ 7 – HLAVNÉ UKAZOVATELE ENVIRONMENTÁLNEHO SPRÁVANIA

K vyhodnoteniu environmentálneho správania za roky 2019-2021 použila spoločnosť IC Holding, s.r.o. referenčné hodnoty pre výpočet hlavných ukazovateľov – spotreba elektrickej energie, spotreba plynu, spotreba kancelárskeho papiera a spotrebovaný materiál, tieto sú použité v ďalších podkapitolách. Tieto údaje sú vybrané z dostupných podkladov spoločnosti spätne. Do ďalšieho obdobia budú sledované tieto hodnoty a údaje priebežne a na školení budú odprezentované zamestnancom.

Referenčná hodnota použitá pre výpočet hlavných ukazovateľov	Rok 2020	Rok 2021	Rok 2022
Výkon zo stavebnej činnosti (obrat) vyjadrený v EUR	56 449	644 296	4 380 216
Počet zamestnancov	6	6	6

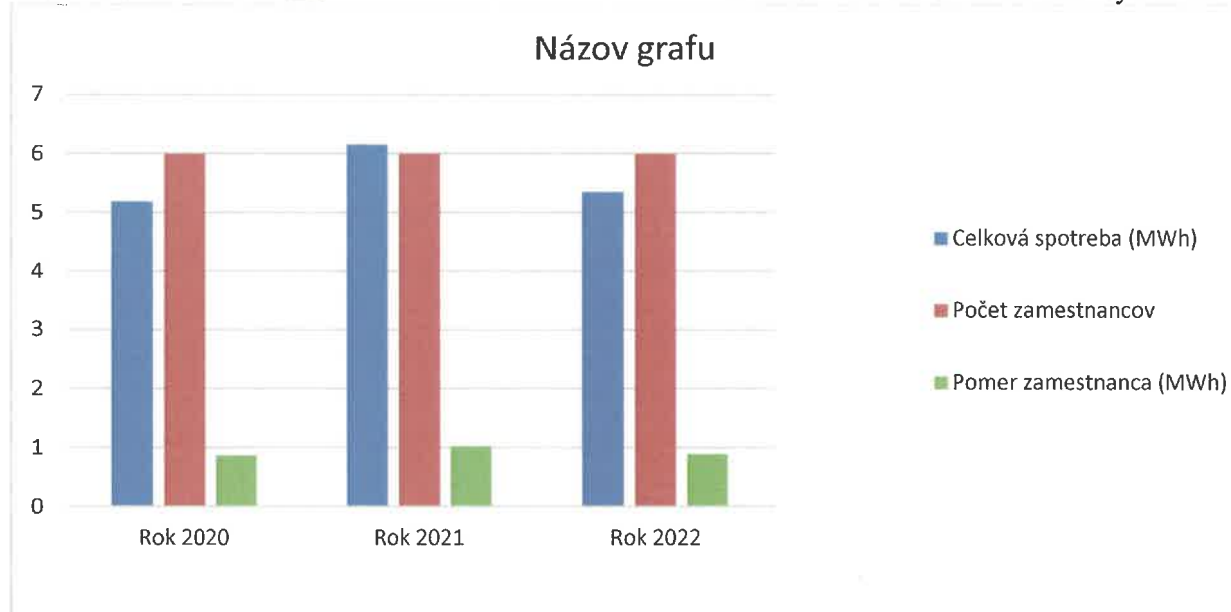
Obdobie odovzdania stavby sa odzrkadľuje vo výške obratu. Napr. stavba sa síce realizuje celý rok 2021, ale vyfakturovaná je až v ďalšom roku. A do toho spadá aj výška spotreby napr. kancelárskeho papiera, pretože prípravy projektu zahŕňajú napr. verejné obstarávanie, následne príprava zmlúv a vypracovanie projektovej dokumentácie a pod.

7.1 Energie

7.1.1 Spotreba elektrickej energie (administratíva)

Spotreba energie	Rok 2020	Rok 2021	Rok 2022
Celková spotreba (MWh)	5,190	6,156	5,351
Počet zamestnancov	6	6	6
Pomer na zamestnanca (MWh)	0,866	1,026	0,891

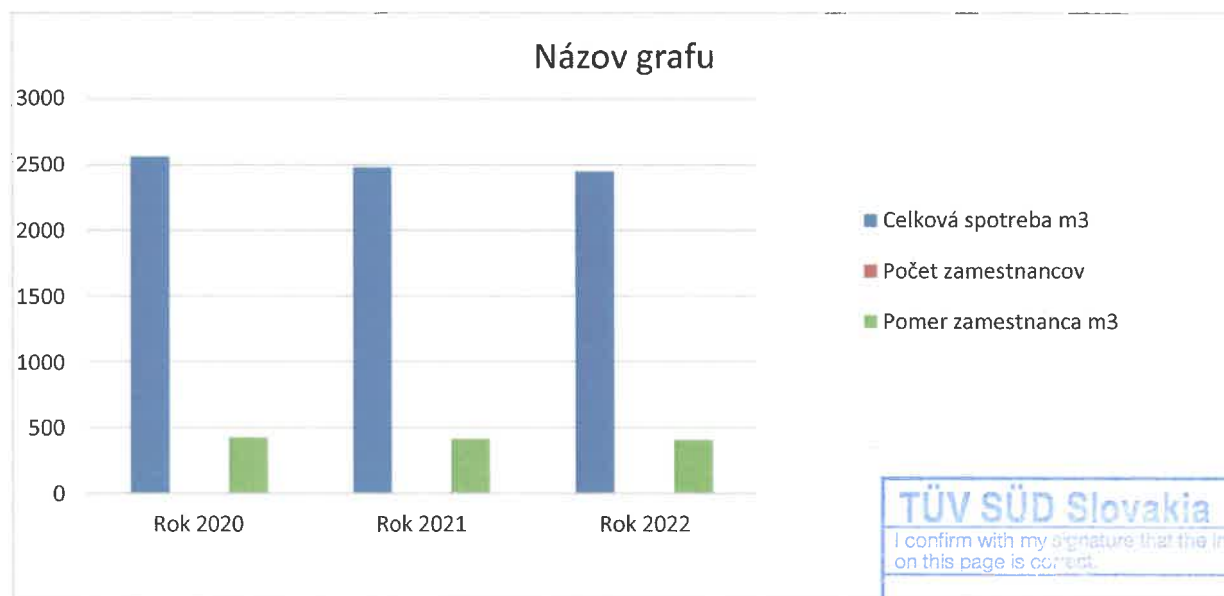
TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	07-12-2023
Name of the lead verifier:	Štefanko Marek
Signature:	



Spoločnosť IC Holding s.r.o. nemá vozový park, preto v environmentálnom vyhlásení neuvádzame spotrebu PHM.

7.1.2 Spotreba zemného plynu

Spotreba zemného plynu	Rok 2020	Rok 2021	Rok 2022
Celková spotreba (m3)	2564	2482	2451
Počet zamestnancov	6	6	6
Pomer na zamestnanca (m3)	427,33	413,66	408,5



TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
I confirm with my signature that the information on this page is correct.

Date: 07-12-2023

Name of the lead verifier: Stefaniko Marek

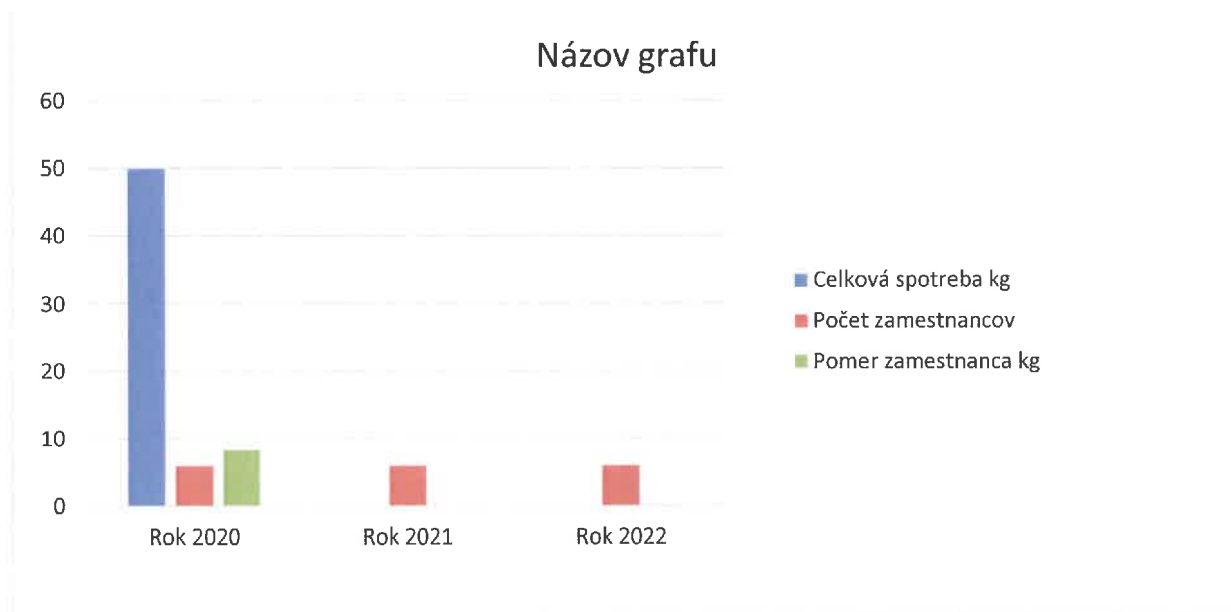
Signature:

7.2 Materiály – spotreba vybraných druhov materiálov

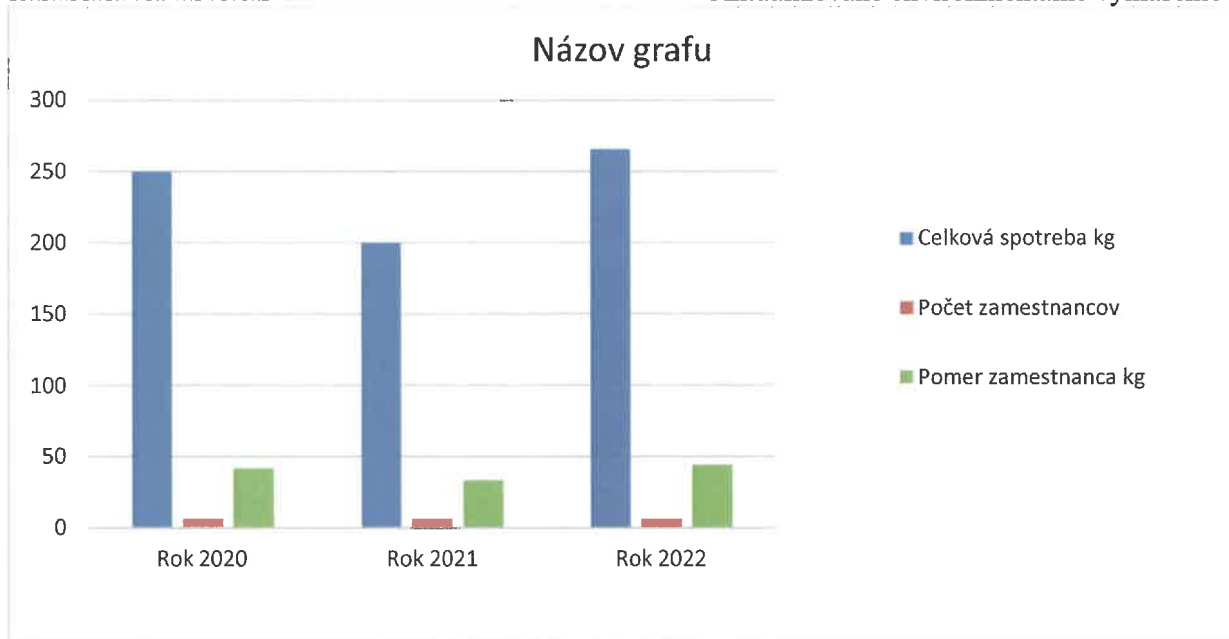
Používanie kancelárskeho papiera je nevyhnutné pre chod spoločnosti. V spoločnosti sa používajú dva formáty kancelárskeho papiera – A4 a A3. Je nevyhnutné tlačiť zmluvy, projektovú dokumentáciu, administratívu spojenú s chodom spoločnosti, poštu, účtovnú administratívu, nákup stavebných denníkov. Pre zníženie spotreby kancelárskeho papiera zakúpila spoločnosť server, kde chce postupne čo najviac dokumentov ukladať vo elektronickej podobe a tlačiť len nevyhnutné dokumenty. Dokumentáciu, ktorú je možné tlačiť obojstranne. Server tiež slúži k lepšej dostupnosti dokumentácie a šetreniu času a tým je možné aj efektívnejšie využitie pracovného času. Dôležitosť šetrenia papiera a lepšie využívanie zdrojov bolo odprezentované aj na školení. Spotreba papiera samozrejme závisí aj od množstva projektov, realizovaných výberových konaní a zákaziek spoločnosti IC Holding, s.r.o.

7.2.1 Spotreba kancelárskeho papiera

Spotreba kancelárskeho papiera A3	Rok 2020	Rok 2021	Rok 2022
Celková spotreba kg	50	0	0
Počet zamestnancov	6	6	0
Pomer na zamestnanca kg	8,34	0	0

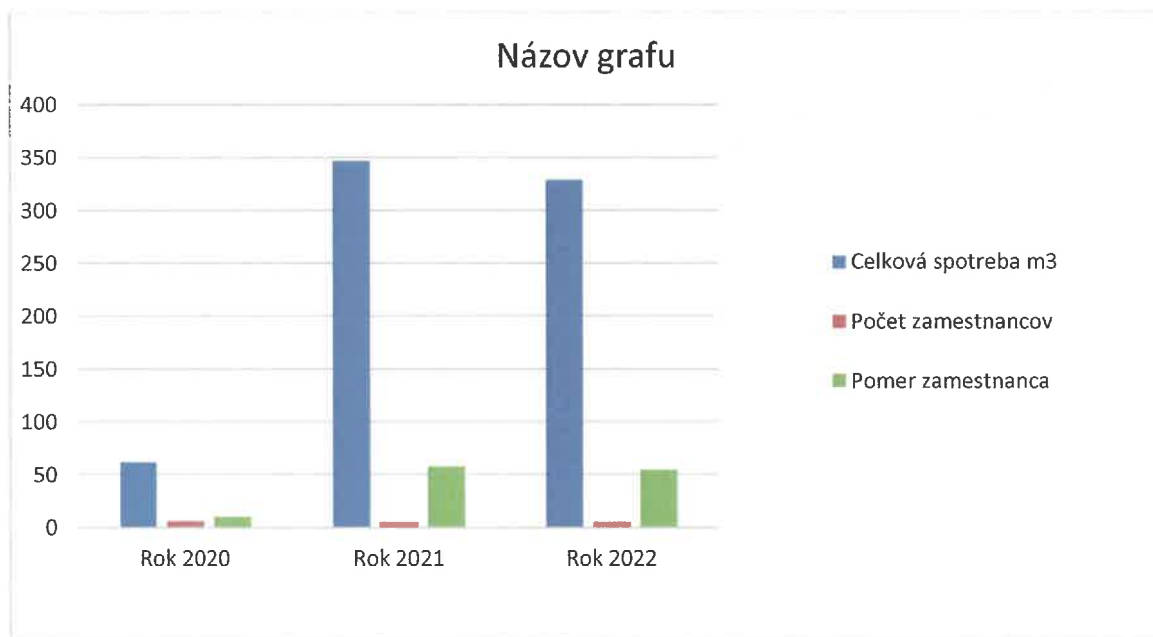


Spotreba kancelárskeho papiera A4	Rok 2020	Rok 2021	Rok 2022
Celková spotreba kg	250	200	265,5
Počet zamestnancov	6	6	6
Pomer na zamestnanca kg	41,67	33,33	44,25



7.2.2 Spotreba vody

Spotreba vody	Rok 2020	Rok 2021	Rok 2022
Celková spotreba m3	62	347	329
Počet zamestnancov	6	6	6
Pomer na zamestnanca	10,33	57,83	54,83



Zníženie spotreba vody za rok 2022 bolo pravdepodobne opravou záchodov a zároveň tým, že zamestnanci trávili času viac v teréne.

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
I confirm with my signature that the information on this page is correct

Date: 07 -12- 2023

Name of the lead verifier: Steľanko Marek

Signature:

7.2.3 Spotreba stavebného materiálu

Spotreba stavebného materiálu	Rok 2020	Rok 2021	Rok 2022
Tehla (ks)	0	84 408	110 027
Ukazovateľ (obrat)	0	0,13	0,025
Železo (bm)	0	32 528,47	45 038
Ukazovateľ	0	0,05	0,0102
Polystyrén (m2)	0	10 437,904	44 831,78
Ukazovateľ	0	0,016	0,0102
Omietky (ks)	0	10 956	4618
Ukazovateľ	0	0,017	0,00105
Celkový ročný obrat	56 449	644 296	4 380 216

V roku 2022 sa opäť rozbehli nové zákazky, to malo samozrejme vplyv aj na zvýšený nákup materiálu. No vzhľadom na dĺžku realizácií našich zákaziek sa stavby prelínajú cez kalendárne roky.

7.3 Produkcia odpadu

7.3.1. Sledovanie recyklácie odpadov

V spoločnosti sa pravidelne separuje odpad, používajú sa koše na separovaný odpad.

Produkcia odpadu za predchádzajúce obdobia:

Číslo odpadu	Názov odpadu/Kategória odpadu	2020 t	2021 t	2022 t
150101	Obaly z papiera a lepenky/ OO	0,54	-	-
150102	Obaly z plastov/ OO	0,35	-	-
150106	Zmiešané obaly/ OO	-	-	4,03
170201	Drevo/ OO	0,2	-	-
200301	Zmesový komunálny odpad/ OO	0,98	-	-
170107	Stavebný odpad/ OO	2,2	-	-
170904	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	-	-	3,26
200307	Objemný odpad/ OO	-	0,43	-
Spolu v tonách		4,27	0,43	7,29
Obrat (v mil. EUR)		0,056 449	0,644296	4,380 216
Množstvo odpadu k obratu		75,64	0,67	1,66

Číslo odpadu	Názov odpadu/Kategória odpadu	2020 t	2021 t	2022 t
150110	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok/NO	0,007	0	0
Spolu v tonách		0,007	0	0
Obrat (v mil. EUR)		0,056 449	0,644296	4,380 216
Pomer odpadu k obratu		0,124	0	0

Od roku 2021 spolupracujeme s externou spoločnosťou, odpad evidujeme.

7. 4 Využívanie pôdy so zreteľom na biodiverzitu

Spoločnosť IC Holding sídli v Trnave v prenajatých priestoroch. Okrem prenajatých priestorov nie je spoločnosť vlastníkom žiadnej inej nehnuteľnosti. IC Holding sa venuje predovšetkým výstavbe nájomných bytov, ktoré sa riešia cez proces verejného obstarávania.

Plocha pre výstavbu nájomných bytov je daná Mestom/Obcou, pre ktoré sa nájomné byty stavajú. Súčasťou projektov je aj výsadba zelene. Ak je potrebný výrub drevín pred začatím výstavby, je to samozrejme riešené povoleniami od príslušných orgánov. Súčasťou finalizácie stavby je aj výsadba zelene a stromov. Spoločnosť IC Holding na svoje náklady vysádza viac stromov, ako je dohodnuté, ak je na to vhodný priestor. Tento „zvyk“ si plánuje udržať aj do budúcnosti a navyše má cieľ do okolia stavieb umiestňovať aj vtáčie búdky alebo hmyzí hotel, v závislosti od konkrétnych možností priestoru okolo postaveného objektu.

Výsadba stromčekov (ks)	Rok 2020	Rok 2021	Rok 2022
Obrat (v mil. EUR)	0,056 449	0,644 296	4,380 216
Celkový počet	2		
Pomer stromčekov k obratu	35,43		

7.5 Emisie

Spoločnosť sídli v prenajatých priestoroch. Klimatizačné jednotky a vykurovanie priestorov má na starosti majiteľ budovy.

Spoločnosť IC Holding s.r.o. nevlastní vozový park, preto neuvádzame emisie z PHM.

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	07 -12- 2023
Name of the lead verifier:	Stefanko Marek
Signature:	

ČASŤ 8 – PRÁVNE POŽIADAVKY TÝKAJÚCE SA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Spoločnosť IC Holding dbá aj na dodržiavanie a sledovanie všetkých právnych požiadaviek týkajúcich sa životného prostredia. Pre potrebu sledovania týchto požiadaviek a súvisiacich požiadaviek je spracovaný aj register. Pre lepšiu kontrolu a dodržiavanie požiadaviek bol zvolený zástupca zamestnancov pre životné prostredie. Jeho zodpovednosťou je:

- ✓ Vykonávať návštevy realizovaných stavieb
- ✓ Zbierať podnety od pracovníkov spoločnosti, ale aj od dodávateľských firiem o možno zlepšení ŽP na pracovisku/stavbe
- ✓ Zistené podnety prekonzultovať s vedením spoločnosti
- ✓ V prípade súhlasného stanoviska vedenia sledovať či sa zabezpečila dohodnutá úloha
- ✓ Zúčastňovať sa na rokovaníach o zlepšovaní stavu ŽP na pracovisku (administratíva) a na stavbách
- ✓ Upozorňovať vedenie spoločnosti na prípadný nesúlad vykonávaných činností v oblasti právnych požiadaviek v ŽP
- ✓ Prehodnotenie právnych požiadaviek 1x ročne

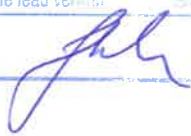
Súvisiaca legislatíva/právne požiadavky

Zákon	Ustanovenie	Povinnosť
Zákon č. 17/1992 Z. z. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov	§18	Sledovať pôsobenie používania prírodných zdrojov na životné prostredie (najmä spotrebu)
Zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch	§14, ods. 1), písm. a)	Správne zaraďovať odpad
	§14, ods. 1), písm. b)	Zhromažďovať vytriedené odpady
	§14, ods. 1), písm. c)	Oddelene zhromažďovať nebezpečné odpady, označovať ich a nakladať s nimi v súlade s týmto zákonom
	§14, ods. 1), písm. f)	Viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
	§26, ods.2), písm. b)	Ohlasovať údaje z evidencie do 10. dňa v mesiaci, ktorý nasleduje po mesiaci vývozu

Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov	§9, ods. 1)	Aktualizované environmentálne vyhlásenie Kvalita vody nesmie ohrozovať zdravie ľudí, zvierat, pôdu, úrodu a stav povrchových a podzemných vôd
Zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov	§36, ods. 1	Zabezpečiť dostatočné osvetlenie prac. priestorov
	§38, ods. 3	zabezpečiť posúdenie psychickej a senzorickej záťaže, zabezpečiť opatrenia na jej zmiernenie, dodržiavať minimálne požiadavky na prácu so zobrazovacími jednotkami
Zákon č. 286/2009 Z. z. o fluórovaných skleníkových plynch	§5, ods. 2	ohlasovať údaje do 31.3. nasledujúceho kalendárneho roka okresnému úradu
Zákon č. 106/2018 Z. z. o prevádzke vozidiel v cestnej premávke	§44, ods. 7	udržiavať vozidlo v dobrom technickom stave, robiť pravidelné prehliadky a emisné kontroly
	§2, ods.7	disponovať osvedčením o evidencii a technickým osvedčením vozidla
Zákon č. 67/2010 Z. z. o podmienkach uvedenia chem. látok a prípravkov na trh	§3 a §4 §6, ods. 1	označenie CHL a CH zmesi KBU v slovenskom jazyku

8.1. Vyhlásenie o dodržiavaní právnych predpisov a miestnej zodpovednosti

Spoločnosť IC Holding, s.r.o. sa zaväzuje k dodržiavaniu a sledovaniu právnych predpisov platných v Slovenskej republike resp. prebratých z Európskej únie. Spoločnosť má vypracovaný spôsob sledovania a hodnotenia dodržiavania právnych požiadaviek prostredníctvom poradenskej spoločnosti.

TUV SUD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	07-12-2023
Name of the lead verifier:	Štefaník Marek
Signature:	

8.2. Prístup verejnosti k informáciám

Komunikácia a dostupnosť informácií je veľmi dôležitá. Bez správnej komunikácie by nefungovala žiadna spoločnosť. V systéme EMAS je bezpodmienečná aj komunikácia s verejnosťou a otvorený prístup. Spoločnosť IC Holding používa na zverejňovanie informácií stránku www.icholding.sk. Na stránke sú zverejnené bežne dostupné informácie, ale aj certifikáty spoločnosti, realizácie a politika spoločnosti.

Spoločnosť IC Holding s.r.o. uvíta akékoľvek interné aj externé podnety.

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	07 -12- 2023
Name of the signatory:	Ing. J. J. J. J.
Signature:	

Spracoval: Ing. Veronika Homoláková, zástupca zamestnancov pre životné prostredie

Konzultoval: Ing. Robert Varinský, spoločnosť ProSystem RM, s.r.o.

Schválil: JUDr. Ing. Martin Krchňavý MBA, konateľ spoločnosti IC Holding, s.r.o.

9.1. Vyhlásenie konateľa spoločnosti

Konateľ spoločnosti IC Holding, s.r.o. vyhlasuje, že všetky údaje uvedené v tomto vyhlásení sú pravdivé.

IC Holding, s.r.o.
Bratislavská 29, 917 02 Trnava
IČO: 50 34 63 42
IČ DPH: SK21 20 31 48 23

.....
Podpis a pečiatka

9.2. Názov a akreditačné číslo overovateľa

Environmentálny overovateľ: TÜV SÜD Slovakia s.r.o. , Jašíkova 6, 821 03 Bratislava

Číslo osvedčenia: SK – V – 0003

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	07 -12- 2023
Name of the lead verifier	Stefanko Marek
Signature:	