



SALES CORP S.R.O.

ENVIRONMENTALNÉ VYHLÁSENIE

za rok 2022

o dodržiavaní platných požiadaviek v oblasti ochrany životného prostredia, hodnotenie environmentálneho správania v podmienkach spoločnosti

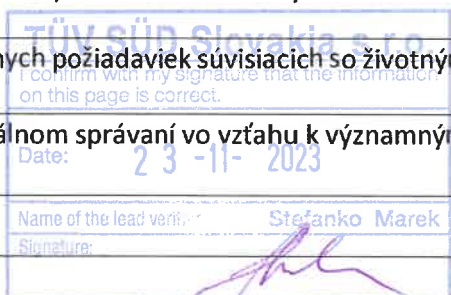
Sales Corp s.r.o.

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	23-11-2023
Name of the lead verifier:	Stefanko Marek
Signature:	

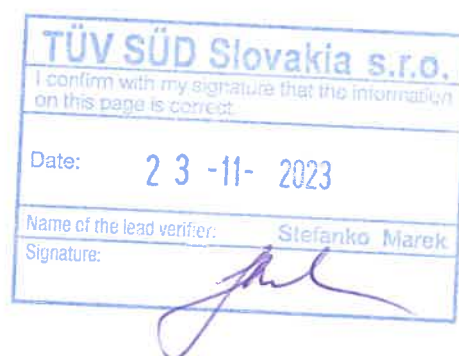


Časť 1 OBSAH

Ident. číslo	Názov kapitoly	
Časť 1 - Obsah		2
Časť 2 - Predstavenie spoločnosti		4
Časť 3 – Definovanie pojmov a použité skratky		7
Časť 4 – (a) – Prehľad činnosti a služieb, rozsah systému EMAS		
4.1	Riadenie spoločnosti (vrátane referencií)	8
4.2	Opis rozsahu systému manažérstva EMAS	11
4.3	Určenie predmetu EMAS	11
Časť 5 – (b) – Environmentálna politika a opis systému		
5.1	Environmentálna politika	12
5.2	Systém manažérstva environmentu	13
5.3	Zdokumentované informácie EMS	14
Časť 6 – (c) – Environmentálne aspekty a ich vplyvy, určovanie významnosti environmentálnym aspektom a vplyvom		
6.1	Postup pri identifikácii environmentálnych aspektov, rizík, príležitostí a environmentálnych vplyvov	15
6.2	Priame environmentálne aspekty	15
6.3	Nepriame environmentálne aspekty	15
6.4	Kritéria hodnotenie významných environmentálnych aspektov	15
6.5	Register environmentálnych aspektov	16
Časť 7 – (d) – Opis dlhodobých a krátkodobých environmentálnych cieľov vo vzťahu k významným environmentálnym aspektom a vplyvom		
7.1	Environmentálne ciele a plánovanie dosahovania	19
7.2	Dlhodobé environmentálne ciele a krátkodobé environmentálne ciele na rok 2023	20
Časť 8 – (e) – Opis vykonávaných a plánovaných opatrení na zlepšenie environmentálneho správania, dosiahnutie krátkodobých a dlhodobých environmentálnych cieľov a zabezpečenie dodržiavanie právnych požiadaviek súvisiacich so životným prostredím		
8.1	Plánované opatrenia na zlepšenie environmentálneho správania	23
8.2	Dosiahnutie krátkodobých a dlhodobých environmentálnych cieľov - 2023	23
8.3	Zabezpečenie dodržiavanie právnych požiadaviek súvisiacich so životným prostredím	24
Časť 9 – (f) Súhrn dostupných údajov o environmentálnom správaní vo vzťahu k významným environmentálnym aspektom		
9.1	Energie	25



9.2	Energie – spotreba vody	27
9.3	Energie – spotreba PHM	28
9.4	Materiály	28
9.5	Odpad	29
9.6	Využívanie pôdy so zreteľom na biodiverzitu	31
9.7	Emisie	32
Časť 10 – (g) Odkaz na hlavné právne ustanovenia, ktoré organizácia zohľadnila pri zabezpečení súladu s právnymi požiadavkami týkajúcimi sa životného prostredia. Vyhlásenie o dodržiavaní právnych predpisov		
10.1	Hlavné právne ustanovenia, ktoré organizácia zohľadnila pri zabezpečení súladu s právnymi požiadavkami týkajúcimi sa životného prostredia.	32
10.2	Vyhlásenie o dodržiavaní právnych predpisov	34
Časť 11 – (h) Podmienky týkajúce sa overovania a validácie		
11.1	Potvrdenie týkajúce sa overovania a validácie environmentálneho overovania	34
11.2	Miestna zodpovednosť	34
11.3	Prístup verejnosti k informáciám	35
Časť 12 Súvisiaca dokumentácia, prílohy, vyhlásenie RS		
12.1	Súvisiaca dokumentácia	35
12.2	Vyhlásenie konateľa spoločnosti	35



**Časť 2 PREDSTAVENIE SPOLOČNOSTI****2.1 Identifikácia spoločnosti**

Spoločnosť Sales Corp s r.o. je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel sro, Vložka číslo 51726/V zo dňa 16.08.2012, IČO 46 773 673.

Obchodné meno: Sales Corp s.r.o.



Logo:

SALES CORP S.R.O.

Sídlo: Werferova 2582/1, 040 11 Košice – mestská časť Juh

Štatutárny organ: Matúš Nálepka – konateľ spoločnosti

IČO: 46 773 673

DIČ: 2023587258

IČ DPH: SK2023587258

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	23-11-2023
Name of the lead verifier:	Stefan Marek
Signature:	

2.2 Predmet činnosti spoločnosti

Predmet činnosti pre oblasť stavebných činností podľa výpisu z Obchodného registra Mestského súdu Košice, Oddiel sro, Vložka číslo 51726/V zo dňa 16.08.2012:

- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- Prípravné práce k realizácii stavby
- Dokončovacie stavebné práce realizácii exteriérov a interiérov

2.3 Profil spoločnosti

Sales Corp s. r. o. so sídlom Werferova 2582/1, 040 11 Košice – mestská časť Juh, bola založená v roku 2012. Od svojho vzniku sa zaoberala obchodnou činnosťou. V roku 2021 rozšírila poskytované služby o stavebnú činnosť.

Spoločnosť dokáže reagovať aj na tie najnáročnejšie požiadavky zákazníkov. Zakladá si na kvalitnej práci so spoľahlivými partnermi. Neustále rozvíja vzťahy a spoluprácu medzi rôznymi partnermi a obchodnými organizáciami, s cieľom zdokonaľovania svojich služieb, aby spokojnosť zákazníka bola na prvom mieste čím sa jej podarilo vybudovať si na trhu reputáciu spoľahlivého a korektného partnera.

Zavedený a zdokumentovaný integrovaný manažérsky systém (SMK, EMS-EMAS a SM BOZP) vytvára predpoklady pre riadenie všetkých procesov ktoré vyplývajú z činnosti spoločnosti v rámci predmetu certifikácie a umožňuje:

- plniť požiadavky ktoré vyplývajú z platnej legislatívy v SR,
- neustále zvyšovať úroveň ochrany životného prostredia v spoločnosti a bezpečnosti práce,
- zvyšovať tlak na subdodávateľov pre zvýšenie úrovne poskytovaných služieb,
- komunikovať o problémoch nielen vo vnútri organizácie, ale aj vo vzťahu k externému prostrediu.

2.4. Organizačná štruktúra a riadenie spoločnosti

Riadiace a výkonné orgány spoločnosti sú:

Štatutárny organ: konateľ Matúš Nálepka – konateľ spoločnosti

Spoločnosť je rozdelená na samostatné organizačné úseky, ktoré nemajú právnu subjektivitu. Úseky sú definované v organizačnej štruktúre. Každý úsek má presne vymedzenú činnosť v rámci produkčných alebo režijných aktivít firmy a svojho zodpovedného vedúceho.

Spôsob riadenia spoločnosti a organizačnú štruktúru schvaľuje konateľ spoločnosti, ako aj schvaľuje doplnky a zmeny. Organizačný poriadok je záväzný pre všetkých pracovníkov a úseky spoločnosti.

V riadiacej činnosti organizácie sú uplatňované tieto hlavné zásady:

- * jediný zodpovedný vedúci
- * hmotná zainteresovanosť
- * účelná deľba práce
- * kontrola pri riadení

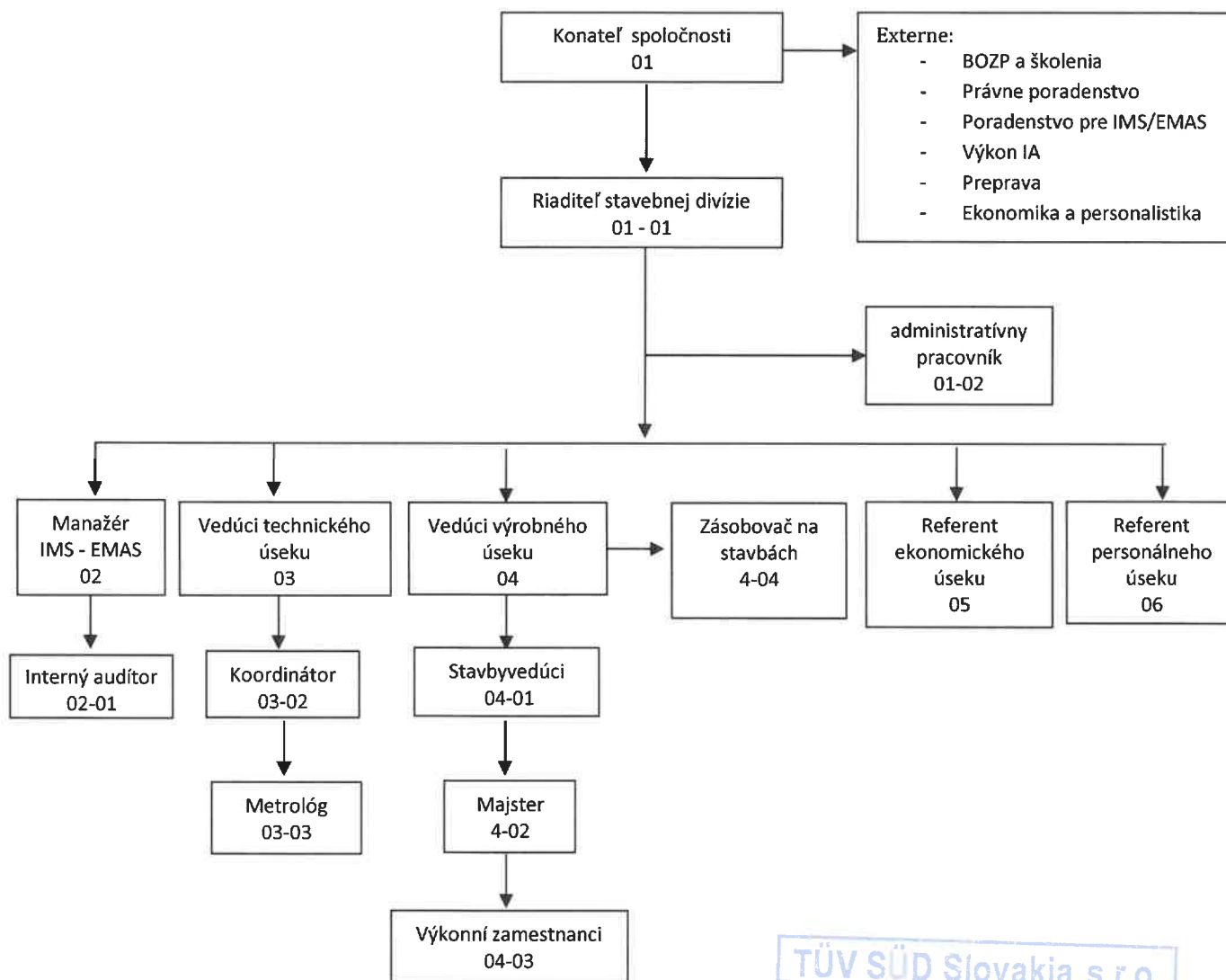
Všeobecné práva a povinnosti vedúcich pracovníkov sú dané:

- * v riadení podriadených spolupracovníkov
- * v riadení hospodárskej jednotky
- * v personálnej práci
- * v ochrane zdravia, bezpečnosti práce, v životnom prostredí a požiarnej ochrane
- * v riadení IMS/SMK, EMS – EMAS a SM BOZP

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	23-11-2023
Name of the lead verifier:	Štefánko Marek
Signature:	



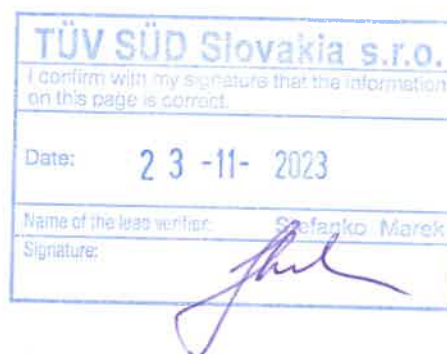
2.4.1 Organizačná schéma (štruktúra) spoločnosti



TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct:	
Date:	23 -11- 2023
Name of the lead verifier:	Stefanko Marek
Signature:	

Časť 3 DEFINOVANIE POJMOV A POUŽITIE SKRATKY**3.1. Použité skratky**

- IMS - integrovaný manažérsky systém (SMQ, EMS - EMAS, SM BOZP)
- SMQ - systém manažérstva kvality
- EMS – EMAS - environmentálny manažérsky systém
- SM BOZP - Systém manažérstva BOZP
- OP - organizačný poriadok
- KS - konateľ spoločnosti
- MIMS - manažér pre IMS
- RSD - riaditeľ stavebnej divízie
- Vtú - vedúci technického úseku
- Vvú – vedúci výrobného úseku
- SV - Stavbyvedúci
- IP - Integrovaná príručka
- DEC - dlhodobé environmentálne ciele
- KEC - krátkodobé environmentálne ciele
- EV - environmentálny vplyv
- EA - environmentálny aspekt
- PP a iP – právne požiadavky a iné požiadavky

**3.2 Definovanie pojmov**

EMS – Systém environmentálneho manažérstva, t.j. organizačnej štruktúry, plánovania, činností, povinností, praktík, postupov, procesov a zdrojov, je tá časť systému manažérstva (súboru súvisiacich prvkov používaných na vytvorenie politiky a dlhodobých cieľov a na dosahovanie týchto dlhodobých cieľov) v spoločnosti, ktorá sa používa pri príprave a implementácii jej environmentálnej politiky a manažovaní jej environmentálnych aspektov.

Environmentálny aspekt - je časť činností, výrobkov alebo služieb spoločnosti, ktorá môže súvisieť so životným prostredím.

Environmentálny vplyv – je akákoľvek nepriaznivá alebo priaznivá zmena životného prostredia, ktorá úplne alebo čiastočne vyplýva z environmentálnych aspektov spoločnosti.

Identifikácia významného environmentálneho aspektu - je rozhodnutie spoločnosti označiť environmentálny aspekt za významný/kľúčový environmentálny aspekt a zaradiť ho do registra environmentálnych aspektov a vplyvov ako významný/kľúčový.

Register environmentálnych aspektov a vplyvov (REAV) - prehľad environmentálnych aspektov a ich vplyvov. Súčasťou REAV je i vyhodnotenie environmentálnych aspektov z hľadiska ich významnosti.

Významný/kľúčový environmentálny aspekt - je aspekt, ktorý má alebo môže mať významný/kľúčový environmentálny vplyv.

Prevenca znečisťovania – uplatňovanie procesov, praktík, techník, materiálov, výrobkov, služieb alebo energií, ktoré vylučujú, znižujú alebo riadia (samostatne alebo v kombinácii) tvorbu, uvoľňovanie alebo vypúšťanie akéhokoľvek znečisťovania tak, aby sa znížili nepriaznivé environmentálne vplyvy.

Časť 4 PREHĽAD ČINNOSTÍ A SLUŽIEB, ROZSAH SYSTÉMU EMAS**4.1 Riadenie spoločnosti**

Sales Corp s.r.o. so sídlom Werferova 2582/1, 040 11 Košice, napĺňa princípy riadenia spoločnosti internou smernicou „Organizačný poriadok“, ktorý popisuje základné vzťahy medzi organizačnými prvkami spoločnosti, vymedzuje základné práva a zodpovednosti vedúcich pracovníkov spoločnosti.

Konateľ spoločnosti deleguje právomoci riaditeľovi stavebnej divízie, ktorý následne určuje výkon hospodárskych, účtovných a iných operácií vedúcim úsekov.

4.1 .1 Organizačné členenie spoločnosti a územná pôsobnosť

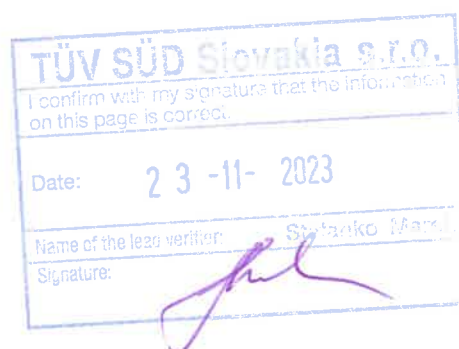
V Organizačnej štruktúre spoločnosti pre IMS ktorého súčasťou je aj EMS - EMAS v priebehu roka nedošlo k zmene a spoločnosť Sales Corp s.r.o. je naďalej svojou vysokou mobilitou spôsobilá poskytovať svoje služby nie len na území Košického kraja, ale aj na celom území regiónu Východoslovenského kraja.

4.1. 1 Najvýznamnejšie referencie za rok 2021, 2022**ROK 2021**

Názov: **Palmová 12, KE - Demontáž starého oplotenía, výstavba nového oplotenía, zhotovenie plochy zo zámkovej dlažby**

Dátum začatia prác: **06/2021**

Dátum dokončenia prác: **07/2021**





Názov: Zberný dvor Vyšný Medzev
Dátum začatia prác: 09/2021
Dátum dokončenia prác: 11/2021

**ROK 2022**

Názov: Autoumyváreň – spevnené plochy
Dátum začatia prác: 03/2022
Dátum dokončenia prác: 07/2022



Názov: Zemné práce – uloženie vodovodného a kanalizačného potrubia
Dátum začatia prác: 03/2022
Dátum dokončenia prác: 04/2022



Name of the lead verifier: **Stefanko Marek**
Signature:



Názov: Vybudovanie vstupu v areáli Múzea letectva v Košiciach – Rekonštrukcia administratívnej budovy II

Dátum začatia prác: 10/2022

Dátum dokončenia prác: 11/2022



Názov: Rekonštrukcia a modernizácia priestorov ŠD na ul. 17. novembra 11, pre zahraničných hostí

Dátum začatia prác: 11/2022

Dátum dokončenia prác: 2023

zákazka neuzavretá



Date: 23 -11- 2023

Name of the lead verifier: Štefanek Marek

Signature:



4.2 Opis systému manažérstva EMAS

V súlade s požiadavkami nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS), nariadením Komisie (EÚ) č. 2018/2026, ktorým sa mení príloha IV k nariadeniu (ES) č. 1221/2009, nariadením komisie (EÚ) 2017/1505, ktorým sa menia prílohy I, II a III k nariadeniu Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 a medzinárodnej normy STN EN ISO 14001:2016 spoločnosť Sales Corp s.r.o. vytvorila a zaviedla zdokumentovaný systém environmentálneho manažérstva v celom profile spoločnosti.

Systém je implementovaný tak, aby bol neustále udržiavaný a neustále zlepšovaný. Procesy zahrnuté do EMS sú identifikované a sú pravidelne preskúvané a aktualizované.

Zavedený a zdokumentovaný systém environmentálneho manažérstva vytvára predpoklady pre riadenie najvýznamnejších environmentálnych aspektov a vplyvov, ktoré vyplývajú z činnosti spoločnosti. Zavedený systém stanovuje zodpovednosť za plnenie úloh, ktoré z neho vyplývajú.

Systém umožňuje:

- plniť požiadavky ktoré vyplývajú z platnej legislatívy v SR,
- neustále zvyšovať úroveň ochrany životného prostredia v spoločnosti,
- zvyšovať tlak na subdodávateľov pre zvýšenie úrovne EMS,
- komunikovať o problémoch spoločnosti k životnému prostrediu vo vnútri organizácie, ale aj s externým prostredím.

Spoločnosť Sales Corp s.r.o. je držiteľom týchto osvedčení:

- | | | |
|-------------------------|---------------|--------------------------|
| • STN EN ISO 9001:2016 | do 26.04.2026 | registračné č. Q 2367-1 |
| • STN EN ISO 14001:2016 | do 26.04.2026 | registračné č. E 2367-1 |
| • STN ISO 45001:2016 | do 26.04.2026 | registračné č. B 12367-1 |

4.3 – Určenie predmetu systému EMAS

Predmetom certifikácie činnosti pre oblasť stavebných činností podľa výpisu z Obchodného registra Mestského súdu Košice, Oddiel sro, Vložka číslo 51726/V zo dňa 16.08.2012:

Uskutočňovanie stavieb a ich zmien

Uskutočňovanie stavieb a ich zmien

Dokončovacie stavebné prác realizácii exteriérov a interiérov

Predmet integrovaného manažérského systému sa vzťahuje pre kódy NACE: 41.20, 42.11, 42.21, 42.99, 43.11, 43.12, 43.31, 43.32, 43.33, 43.34, 43.39.

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	23-11-2023
Name of the lead verifier:	Stefanko Marek
Signature:	

Časť 5 – ENVIRONMENTÁLNA POLITIKA A OPIS SYSTÉMU**5.1 Environmentálna politika**

Environmentálna politika organizácie je základným nástrojom pre vytvorenie funkčného systému environmentálneho manažérstva pre minimalizáciu vplyvu výroby a služieb na životné prostredie.

Vyjadruje celkový zmysel smerovania organizácie, stanovuje jej hlavné hodnoty a presvedčenie a určuje pre organizáciu zásady a prístupy k starostlivosti o životné prostredie.

Vedenie spoločnosti v snahe dotvárať a upevniť environmentálne povedomie pracovníkov o činnostiach a ich dôsledkoch na životné prostredie, prijalo Environmentálnu politiku spoločnosti Sales Corp s.r.o. tak aby:

- zaväzovala dodržiavanie právnych a iných požiadaviek v oblasti ochrany ŽP a požiadaviek EMAS,
- vytvoriť priestor na stanovenie environmentálnych cieľov a programov environmentálneho manažérstva,
- venovala pozornosť úspore surovín a energií a minimalizácii tvorbe odpadov,
- viedla k sústavnému zlepšovaniu kvality životného prostredia a k zdôrazňovaniu prevencie znečisťovania,
- bola zverejnená na všetkých úsekoch organizácie, s dôrazom na zrozumiteľnosť a pochopenie pre zainteresované strany vo vnútri, ale aj mimo organizácie a je prístupná verejnosti na web. stránke spoločnosti Sales Corp s.r.o.

Environmentálna politika

Spoločnosť Sales Corp s.r.o., ktorá ponúka komplexné služby pri uskutočňovaní stavieb a ich zmien, si plne uvedomuje, že zdravé životné prostredie je zárukou kvalitného života na Zemi a že cieľom starostlivosti o životné prostredie je vytváranie podmienok pre trvale udržateľný rozvoj v dimenzii zachovania životného prostredia pre budúce generácie.

Spoločnosť si plne uvedomuje vplyv svojich činností a služieb na životné prostredie. Vrcholové vedenie spoločnosti sa preto rozhodlo za účinnej podpory a účasti všetkých zamestnancov spoločnosti vybudovať, udržiavať a sústavne zlepšovať systém environmentálneho manažérstva, ktorý spolu so zavedeným systémom riadenia kvality bude zárukou, že sa popri snahe o uspokojovanie požiadaviek zákazníkov spoločnosti zabezpečí aj rovnováha medzi prevádzkovými, ekonomickými a environmentálnymi požiadavkami:

VÍZIA - HLAVNÝ CIEĽ

Našou víziou je vždy uspokojovať požiadavky zákazníkov spoločnosti
v súlade s environmentálnymi požiadavkami tak,
aby bola zabezpečená a garantovaná ochrana životného prostredia.

PRINCÍPY

- *Plniť v oblasti životného prostredia príslušné právne požiadavky, ktoré vyplývajú z legislatívy, zo všeobecne platných noriem a nariadení a iné požiadavky, ktoré sa spoločnosť zaviazala plniť a ktoré sa vzťahujú na jej environmentálne aspekty,*
- *preventívnymi opatreniami eliminovať / znižovať pravdepodobnosť vzniku mimoriadnych udalostí s negatívnym vplyvom na životné prostredie,*

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
Date:	23-11-2023
Name of the lead verifier:	Michal Maňák
Signature:	

- *minimalizovať negatívne dopady environmentálnych vplyvov z aspektov a do riešení v plánoch environmentálnych cieľov zahrnúť riešenie tých environmentálnych aspektov, ktoré budú mať významné environmentálne aspekty*
- *pravidelne určovať, aktualizovať, vyhodnocovať a preskúmať prijaté dlhodobé environmentálne ciele a krátkodobé environmentálne ciele a úlohy, hlavne pre elimináciu aspektov s významnými environmentálnymi vplyvmi, s cieľom trvalého zlepšovania prístupu spoločnosti k ochrane životného prostredia,*
- *otvorene komunikovať s internými a externými zainteresovanými stranami podnety na zlepšovanie stavu životného prostredia a vytvárať podmienky pre dôveru a obojstrannú spoluprácu,*
- *environmentálnu politiku zdokumentovať, zverejňovať, implementovať, udržiavať a preukázateľne o nej informovať všetkých zamestnancov spoločnosti a sprístupniť ju verejnosti,*
- *zvyšovať environmentálne povedomie a zodpovednosť zamestnancov systematickým odborným vzdelávaním, osvetou a motiváciou a tým zabezpečovať sústavné zlepšovanie vzťahu spoločnosti a jej zamestnancov k ochrane a tvorbe životného prostredia.*

Košice, dňa 2.1.2023

Konateľ spoločnosti

5.2 Environmentálny manažérsky systém

Cieľom Environmentálneho manažérského systému je podporovať povedomie zamestnancov pre ekológiu a kontinuálne zlepšovať ochranu ŽP.

Spoločnosť Sales Corp s.r.o. preto zaviedla a udržiava EMS podľa normy ISO 14 001 a podľa nariadenia EMAS. Prostredníctvom overenia podľa EMAS a tým spojeným právnym záväzkom dokazuje spoločnosť svoju angažovanosť pre ochranu ŽP.

V systéme environmentálneho manažérstva sú identifikované „Register aspektov“, všetky aspekty v rámci činnosti spoločnosti a ich vplyvy na životné prostredie. Procesy spoločnosti majú vo veľkej miere vplyv na ŽP. To sa týka predovšetkým výrobných procesov na jednotlivých stavbách. Spoločnosť pravidelne sleduje a hodnotí činnosti v rámci realizovaných zákaziek svoje relevantné environmentálne aspekty a ich vplyvy na ŽP. Zber údajov o environmentálnych aspektoch sa dokumentuje v záznamoch ku konkrétnej zákazke. Vypracovanie Plánu dlhodobých environmentálnych cieľov (ďalej len Plán DEC / Plán krátkodobých environmentálnych cieľov (ďalej len Plán KEC) je proces, pozostávajúci z nasledovných činností:

- Určenie sledovaných zložiek ŽP,
- Vypracovanie Plánu DEC na dlhšie obdobie, spravidla na 5 rokov,
- Vypracovanie Plánu KEC na bežný kalendárny rok,
- Sledovanie plnenia Plánu DEC / Plánu KEC,
- Vyhodnotenie plnenia Plánu DEC / Plánu KEC.

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	23-11-2023
Name of the lead verifier:	Ing. Zuzana Marek
Signature:	

5.3 Zdokumentované informácie EMS

5.3.1 Dokumentácia EMS

Na úrovni riadenia spoločnosti je vypracovaný postup pre tvorbu a správu riadenej dokumentácie v IMS, ktorý sa riadi smernicou „Riadenie zdokumentovaných informácií“.

Zdokumentované informácie EMS zahŕňa:

- Environmentálna politika organizácie,
- Integrovaná príručka – zahŕňa popis SMK, EMS - EMAS a SM BOZP,
- Smernica EMS,
- Register environmentálnych aspektov - karty environmentálnych aspektov,
- Program dlhodobých environmentálnych cieľov,
- Program krátkodobých environmentálnych cieľov,
- Register platnej legislatívy pre oblasť ŽP,
- Záznam o plnení právnych a iných požiadaviek v spoločnosti pre daný rok,
- Interné predpisy pre oblasť ŽP.

5.3.2 Riadenie zdokumentovaných informácií

Pre riadenie dokumentácie a záznamov v spoločnosti Sales Corp s.r.o. je záväzná interná smernica „Riadenie zdokumentovaných informácií“.

Smernica určuje vecnú a formálnu náplň riadených dokumentov systému kvality spoločnosti, popisuje spôsob riadenia dokumentov a záznamov, ktoré v čase svojho užívania môžu podľahnúť zmenám a určuje zásady vedenia internej komunikácie.

Riadenie dokumentov podľa tejto smernice znamená :

- Posúdenie a schválenie primeranosti dokumentov pred ich prijatím a vydaním;
- Preskúmanie a neustálu aktualizáciu prijatých a vydaných dokumentov;
- Zabezpečenie prijatia a vydania zmien a revízie dokumentov;
- Zabezpečenie, že v miestach používania dokumentov sú dostupné len príslušné aktuálne verzie prijatých a vydaných dokumentov;
- Zabezpečenie stálej čitateľnosti a ľahkej identifikovateľnosti prijatých a vydaných dokumentov;
- Zabezpečenie identifikovateľnosti dokumentov externého pôvodu a ich riadenej distribúcie;
- Preventívne zabezpečenie zamedzenia neúmyselného použitia zastaraných dokumentov ;
- Zabezpečenie vhodnej identifikácie neaktuálnych dokumentov , ak sa z akéhokoľvek dôvodu majú zachovať.

5.3.3 Riadenie záznamov

Organizácia vytvára a udržiava záznamy, ktoré podporujú riadenie aktivít súvisiacich s kvalitou a preukazovaním zhody realizovaných činností s požiadavkami legislatívy a zákazníka. Tieto záznamy slúžia ako dôkaz, že činnosť organizácie pri realizácii produktu je vykonávaná podľa príslušných špecifikácií – je identifikovateľná, preukázateľná a sledovaná.

Postup pre riadenie záznamov a registratúrny plán obsahujúci záznamy súvisiace s OŽP, sa riadia internou smernicou „Registratúrny poriadok“.

SALES CORP S.R.O.

I confirm with my signature that the information on this page is correct

Date: 23-11-2023

Name of the head of office: Štefanek Marek

Signature: 

Časť 6 - ENVIRONMENTÁLNE ASPEKTY A ICH VPLYVY, URČOVANIE VÝZNAMNOSTI**6.1 - Postup pri identifikácii environmentálnych aspektov, rizík, príležitostí a environmentálnych vplyvov.**

Spoločnosť identifikuje všetky aspekty, ktoré majú alebo môžu mať vplyv na ŽP a jeho jednotlivé zložky z danej sledovanej činnosti. Pritom sa zvažuje aj možnosť výskytu neštandardnej situácie (havária, dlhodobá odstávka strojov a technológií a pod.). Z každej činnosti sa identifikuje EA podľa toho, na ktorú zložku ŽP má alebo môže mať vplyv. Pomenovaním EA sa jasne vymedzí jeho pôsobenie ako aj potreba jeho hodnotenia a sledovania.

V spoločnosti sa identifikujú požiadavky a plánujú postupy v nasledujúcich oblastiach ochrany a tvorby životného prostredia:

- a) oblasť nakladania s odpadmi
- b) oblasť ochrany ovzdušia
- c) oblasť ochrany vôd a nakladania s škodlivými látkami a prípravkami a havárií z titulu nakladania so škodlivými látkami
- d) oblasť nakladania s chemickými látkami – REACH

6.2 Priame environmentálne aspekty

- tvorba odpadov - nebezpečné a ostatné odpady,
- tvorba emisií do ovzdušia / ak nastane/,
- tvorba odpadových vôd / ak nastane/,
- fyzikálne – chemické vplyvy na pracovníkov / pracovné prostredie/,
- spotreba energií a materiálov, vrátane vody,
- nebezpečenstvo vzniku havarijných situácií.

6.3 Nepriame environmentálne aspekty

- činnosti v prenajatých priestoroch,
- doprava a mechanizácia zabezpečovaná externe,
- environmentálne správanie zmluvných partnerov, subdodávateľov a dodávateľov,
- výber a zloženie poskytovateľov iných služieb / energie, komunikačné a pod/.

6.4 Kritéria hodnotenia environmentálnych aspektov

Každý identifikovaný a pomenovaný EA sa vyhodnotí podľa toho aký má, alebo môže mať vplyv na jednotlivé zložky ŽP. Pri hodnotení EV, ak je to relevantné, sa hodnotí nielen negatívny, ale aj pozitívny EV daného EA tak, aby sa jasne vymedzila pôsobnosť EA a aby bol:

- a) negatívny vplyv EA odstránený alebo čo možno najviac eliminovaný prostredníctvom krátkodobých a dlhodobých environmentálnych cieľov;
- b) pozitívny vplyv EA čo možno najviac využitý a znásobený za účelom zlepšovania stavu ŽP.

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	23-11-2023
Names of the lead verifier:	Stefanko Marek
Signature:	

6.5 Register environmentálnych aspektov a ich vplyvov na ŽP

Sales Corp s.r.o.				Register environmentálnych aspektov a ich vplyvov (Register EAV)			
Dátum spracovania:		02.01.2023	Zmena č.: vykonaná dňa:	x	Vypracoval:	JECERT	Počet strán: 2

Koncom roka bolo vykonané opakované posúdenie Registra environmentálnych aspektov, vzhľadom k predmetu a činnostiam ktoré boli vykonávané nedošlo k ich zmene a zostávajú v platnosti aj pre rok 2023.

Priame aspekty:

P. č. EA	Činnosť	Kód činnosti	Aspekt	Dopad na: 1)	Stav normálny		Stav havarijný		Monitorovanie (ako často)	Odkaz na legislatívny predpis	Odkaz na interný predpis	Poznámka 2)
					bodové	významnosť	bodové	významnosť				
1	Administratívna činnosť, správa majetku	1	Spotreba elektrickej energie	VNOZ	17	NV	26	SV	2x ročne			
2	Administratívna činnosť, správa majetku	1	Spotreba vody	VO	17	NV	26	SV	2x ročne			
3	Administratívna činnosť, správa majetku	1	Nesprávne rozhodnutie s následkom poškodenia ŽP	VO,OV,OH,PR,PH,PP	17	NV	26	SV	Stále		OP	
4	Parkovanie a garážovanie vozidiel a mechanizmov	2	Únik znečisťujúcich látok	VO, PH	26	SV	37	VV	Stále	364/2004 200/2018	HP	Zaradiť cieľ do Programu DEC
5	Parkovanie a garážovanie vozidiel a mechanizmov (stavba)	2	Únik znečisťujúcich látok	VO, PH	26	SV	37	VV	Stále	364/2004 200/2018	HP	Zaradiť cieľ do Programu DEC
6	Užívanie spoločných priestorov s iným subjektom (stavba)	3	Znečistenie areálu stavby	VO,OV,OH,PR,PH,PP	22	SV	31	VV	Stále	364/2004 200/2018 79/2015	HP	Zaradiť cieľ do Programu DEC
7	Realizácia stavieb	4	Únik tekutých znečisťujúcich látok do ŽP	VO, PH	26	SV	37	VV	Stále	364/2004 200/2018	HP, Povinnosti SV	Zaradiť cieľ do Programu DEC
8	Realizácia stavieb	4	Únik tuhých znečisťujúcich látok do ŽP	VO, PH	17	NV	31	VV	Stále	364/2004 200/2018	HP, Povinnosti SV	Zaradiť cieľ do Programu DEC
9	Realizácia stavieb	4	Vznik zmesových odpadov	OH	15	NV	20	SV	1x mesačne	79/2015	HP, Povinnosti SV	
10	Realizácia stavieb	4	Únik tuhých znečisťujúcich látok (prachu) do ovzdušia	OV, PR, PP	25	SV	34	VV	Stále	137/2010 do 0.6.2023 146/2023 od 1.7.2023	HP, Povinnosti SV	Zaradiť cieľ do Programu DEC
11	Realizácia stavieb	4	Vznik nadmerného hluku	PP	17	NV	26	SV	Stále		Povinnosti SV	
12	Realizácia stavieb	4	Poškodenie ŽP na pozemku iného vlastníka	PR, PH	25	SV	27	SV	Stále		HP, Povinnosti SV	

on this page is correct.

23.11.2023

Name of the lead verifier: Marek

Signature: 

13	Manipulácia s nebezpečnými látkami (stavba)	5	Únik neidentifikovanej znečisťujúcej látky	VO, PH	26	SV	37	VV	Stále	364/2004 200/2018	HP	Zaradiť cieľ do Programu DEC
14	Manipulácia s nebezpečnými látkami	5	Požiar	OV, PH, PP	28	SV	37	VV	Stále		HP	
15	Nakladanie s odpadmi (stavba)	6	Vznik stavebných odpadov	OH	13	NV	24	SV	1x mesačne	79/2015	HP, Povinnosti SV	
16	Nakladanie s odpadmi (stavba)	6	Vznik NO	OH	21	SV	27	SV	1x mesačne	79/2015	HP, Povinnosti SV	Zaradiť cieľ do Programu DEC
17	Nakladanie s odpadmi (stavba)	6	Vznik ostatných odpadov	OH	17	NV	24	SV	1x mesačne	79/2015	HP	
18	Prevádzkovanie mobilného zdroja znečisťovania ovzdušia	7	Spotreba palív	VNOZ	17	NV	26	SV	1x mesačne	137/2010 do 0.6.2023 146/2023 od 1.7.2023	PP	
19	Prevádzkovanie mobilného zdroja znečisťovania ovzdušia	7	Emisie znečisťujúcich látok do ovzdušia	OV	17	NV	26	SV	1x ročne	137/2010 do 0.6.2023 146/2023 od 1.7.2023	PP	
20	Využívanie služieb externých poradcov	8	Poškodenie ŽP tretími osobami	VO,OV,OH,PR, PH,PP	22	SV	27	SV	Stály	364/2004 137/2010 do 0.6.2023 146/2023 od 1.7.2023 79/2015		Zaradiť cieľ do Programu DEC

Nepriame aspekty

1.1	Spolupráca s externými partnermi – administratíva	1	Nesprávne rozhodnutie s následkom poškodenia ŽP	VO,OV,OH,PR ,PH,PP	17	NV	26	SV	priebežne	xxx	OP	
1.2	Realizácia stavieb – vykonávanie stavebných prác subdodávateľom	2	Množstvo vyprodukovaných stavebných odpadov	OH	17	NV	31	VV	Kontrola vážnych listkov - príloha k výkazu výkonu činnosti	79/2015		
1.3	Parkovanie vozidiel a zariadení	3	Únik škodlivých látok	VO	26	SV	37	VV	priebežne	364/2004 200/2018 79/2015		
1.4	Spotreba energie/vody	1	Spotrebované množstvo	VO, OV	17	NV	24	SV	1x ročne			

1) Legenda značiek:

- VO – dopad na vody
- OV – dopad na ovzdušie
- OH – dopad na odpadové hospodárstvo
- VNOZ – dopad na vyčerpanie neobnoviteľných zdrojov
- PR – dopad na prírodu (flóra, fauna)
- PH – dopad na pôdy a horninové prostredie
- PP – na pracovné prostredie a človeka
- PR – dopad na prírodu (flóra, fauna)

Poznámka o zaradení daného EA s VV do Programu dlhodobých environmentálnych cieľov

TU

Slovakia s.r.o.

I hereby certify that the information on this page is correct.

Date

23-11-2023

Name of the lead verifier:

Signature:

Vlastníctvo spoločnosti Sales Corp s.r.o.. Každé postúpenie listu alebo jeho obsahu tretím osobám bez povolenia predstavuje porušenie podnikového tajomstva a je postihované.



Hodnotenie vplyvov daného EA zabezpečuje MIMS. Pri hodnotení sa musí zaznamenávať do karty EA aj významnosť EV. Každému kritériu v stanovenej váhe sa priradí významnosť vplyvu v nasledovnej škále:

P.č.	Kritérium	Váha kritéria	Hodnota významnosti EV		
			1 problém nie je, alebo je malý	2 existuje problém	3 existuje zásadný problém
1	Súlad s legislatívou	4	-limity a zákony sú plnené -limity a zákony nie sú stanovené	-limity a zákony nie sú občas plnené alebo ich plnenie je na hranici limitu	-limity a zákony nie sú plnené alebo sú často porušované a prekračované
2	Častota výskytu (opakovaný stav)	2	-k výskytu nikdy nedošlo	-k výskytu dochádza nepravidelne -dochádza k pravidelnému výskytu na krátku dobu	-chronický stav
3	Pravdepodobnosť výskytu	2	-výskyt vplyvu je minimálny -vplyvu možno ľahko zabrániť	-výskyt vplyvu je častý -vplyvu možno čiastočne zabrániť	-výskyt vplyvu je vysoký, veľmi častý -vplyvu nemožno zabrániť
4	Náklady na odstránenie negatívneho EV	2	-náklady spojené s vplyvom sú minimálne -vplyv nie je spoplatnený alebo len nepatrne -finančné náklady do 500 €	-náklady spojené s vplyvom sú vyššie -čiastočné spoplatnenia, alebo spoplatnenia nad nejaký limit -finančné náklady do 5 000 €	-náklady spojené s vplyvom sú vysoké -vysoké poplatky -finančné náklady nad 5 000 €
5	Vratnosť ovplyvnenia ŽP	2	-vplyv sa dá odstrániť -ovplyvnenie ŽP je minimálne a nie je trvalé -ovplyvnenie je len lokálne	-vplyv sa dá čiastočne odstrániť -ovplyvnenie ŽP je veľké, ale nie trvalé -ovplyvnenie ŽP v regionálnom meradle -lokalita nie je v chránenom alebo inak citlivom prostredí	-vplyv sa nedá odstrániť -ovplyvnenie ŽP je trvalé -ovplyvnenie ŽP v globálnom meradle -lokalita je v chránenom alebo citlivom prostredí
6	Vplyv na imidž spoločnosti	1	-vplyv neznižuje imidž spoločnosti -nie je príčinou sťažností -vplyv na ŽP nie je viditeľný	-vplyv môže znížiť imidž spoločnosti -ojedinele je príčinou sťažností -vplyv je čiastočne viditeľný	-vplyv okamžite znižuje imidž spoločnosti -je často príčinou sťažností -vplyv je celkom viditeľný a zrejmy

Každý EV sa hodnotí všetkými kritériami (riadok 1 – 6).

Každý EV v Karte EA sa hodnotí pre stav:

- za normálnych podmienok
- za havarijných podmienok.

Váha EV sa určí ako súčin „váha kritéria“ x „hodnota významnosti“.

Pre každý hodnotený EV sa zistí 6 dielčích súčinov. Celkové hodnotenie EV sa rovná súčtu týchto dielčích súčinov.

Na základe výsledného súčtu sa EV zaradí podľa uvedenej stupnice.

Druh vplyvu	Postup pri riadení	Stupnica bodov
Nevýznamný vplyv (NV)	Sledovať – evidovať. Kontrolovať, či nedochádza k zvyšovaniu vplyvu	0 – 19 a žiadne kritérium nesmie byť hodnotené bodom významnosti 3
Stredný vplyv (SV)	Prijať opatrenia na elimináciu. Sledovať – evidovať. Kontrolovať, či nedochádza k zvyšovaniu vplyvu	20 – 29
Významný vplyv (VV)	Urobiť okamžitú nápravu na zamedzenie vplyvu. Zaradiť do plánu DEC a KEC opatrenia na predchádzanie vzniku, elimináciu, minimalizáciu alebo odstránenie. V prípade potreby zastaviť činnosť až do odstránenia vplyvu	30 – 39 alebo všetky EV, ktoré sú v kritériu podľa riadku č. 1 (súlad s legislatívou) sú ohodnotené bodom významnosti 3

Date:

23-11-2023

Name of the lead verifier:

Signature:

**ČASŤ 7 – OPIS DLHODOBÝCH A KRÁTKODOBÝCH ENVIRONMENTÁLNYCH CIEĽOV VO VZŤAHU K VÝZNAMNÝM ENVIRONMENTÁLNYM ASPEKTOM A VPLYVOM****7.1 Environmentálne ciele a plánovanie ich dosiahnutia**

Vypracovanie Plánu DEC / KEC je proces, pozostávajúci z nasledovných činností:

- Určenie sledovaných zložiek ŽP,
- Vypracovanie Plánu DEC na dlhšie obdobie, spravidla na 5 rokov,
- Vypracovanie Plánu KEC na bežný kalendárny rok,
- Sledovanie plnenia Plánu DEC / Plánu KEC,
- Vyhodnotenie plnenia Plánu DEC / Plánu KEC.

7.1.1 Určenie sledovaných zložiek ŽP

Pre určovanie, zisťovanie a sledovanie vplyvu činností spoločnosti na ŽP boli určené nasledovné zložky ŽP a iné súvisiace oblasti, na ktoré má alebo by mohla mať činnosť spoločnosti vplyv:

- a) **dopad na odpadové hospodárstvo - OH** (množstvo vznikajúcich odpadov, ich charakter a vlastnosti, spôsoby ďalšieho nakladania s nimi);
- b) **dopad na vody – VO** (znečistenie spodných vôd a povrchových vôd);
- c) **dopad na prírodu – PR** (poškodenie flóry, fauny...)
- d) **dopad na pôdy a horninové prostredie – na pozemky iných vlastníkov - PH** (poškodenie ŽP na pozemkoch iných vlastníkov pri vykonávaní činností);
- e) **dopad na ovzdušie - OV** (emisie tuhých znečisťujúcich látok z činnosti strojných zariadení a z prevádzky motorových vozidiel, z vykurovania a pod.);
- f) **dopad na pracovné prostredie a človeka – PP** (znižovanie kvality pracovného prostredia);
- g) **dopad na vyčerpanie neobnoviteľných zdrojov energie – VNOZ** (spotreba elektrickej energie, plynu...)

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	23 -11- 2023
Name of the lead verifier:	Štefanko, Marek
Signature:	



7.2 Dlhodobé environmentálne ciele a krátkodobé environmentálne ciele na rok 2023

 SALES CORP S.R.O.	Plán dlhodobých environmentálnych cieľov (Plán DEC) na rok 2023 - 2025	Plán krátkodobých environmentálnych cieľov (Plán KEC) na rok 2023
--	---	--

Hlavným cieľom v environmentálnej oblasti a v oblasti plnenia požiadaviek STN EN ISO 14001:2016 je nespôsobiť poškodenie životného prostredia.

1. Pre oblasť nakladania s odpadmi

DLHODOBÉ ENVIRONMENTÁLNE CIELE (DEC)	KEC na rok 2023 - program na dosiahnutie cieľov	Termín	Zodpovedný	Finančný plán
1. Znižovať množstvo produkovaných nevyužitelných odpadov zavedením a realizáciou triedeného zberu odpadov.	1.1. Zvýšiť kvalitu triedeného zberu papiera a plastov vo všetkých kanceláriách a tak dosiahnuť 97 % úspešnosť.	Vyhodnotiť 1x ročne k 31.12.2023	MIMS	0,00
	1.2. Vytriedené zložky stavebných odpadov odovzdať oprávnenej organizácii na zhodnotenie. Zvýšiť množstvo vytriedených a zhodnotených stavebných odpadov o 3 % oproti predchádzajúcemu roku.	31.12.2023	SV	0,00
	1.3. Dôsledne žiadať od subdodávateľov potvrdenie, že odovzdávajú NO spoločnosti, ktorá má na túto činnosť a na daný druh odpadu oprávnenie a žiadať preukázanie odovzdania, vrátane množstva NO oprávnenej spoločnosti..	Preukázateľné vyhodnotenie pri každom ukončení stavby.	SV, Vtú	0,00

2. Pre oblasť ochrany ovzdušia a energetickej efektívnosti

DEC	KEC na rok 2023 - program na dosiahnutie cieľov	Termín	Zodpovedný	Finančný plán
2. Aktivne znižovať množstvo emisií znečisťujúcich látok a tvorby CO ₂ .	2.1. Na zníženia spotreby PHM v rámci realizácie stavieb podporiť elektronickú komunikáciu medzi vedúcimi pracovníkmi zakúpením a využívaním prenosných kamier a videí zdieľaných tabletmi a tým znížiť potrebu osobných stretnutí a tým pádom aj nutnosti výjazdu dopravných vozidiel.	31.12.2023	KS, RSD	2500,00
	2.2. V snahe znížiť spotrebu PHM a tým aj tvorbu emisií na stavbách z dôvodu používania pojazdných elektrocentrál uprednostňovať a vyžadovať od stavebníka zabezpečenie prístupu k napojeniu na el. rozvádzač. Spolu s tým zabezpečiť vlastný podružný merač na sledovanie spotreby el. energie. Danú požiadavku vyžadovať aj od subdodávateľov.	Kontrolovať spotrebu PHM a el. energie na stavbách 1x týždenne. Vyhodnotenie 1x ročne k 31.12.2023	SV, MIMS	250,00
	2.3. Zabezpečiť preventívne opatrenia pred vznikom znečistenia ovzdušia z titulu spaľovania odpadov na stavbách vykonaním úvodného školenia subdodávateľov každým začatím stavby s dôrazným upozornením na zákaz spaľovania odpadov na stavbe.	Pred začatím stavby – prezenčná listina	SV	0,00

3. Pre oblasť ochrany vôd a havárií z titulu nakladania so škodlivými látkami

DEC	KEC na rok 2023 - program na dosiahnutie cieľov		Termín	Zodpovedný	Finančný plán
3. V plnej miere chrániť vodu a pôdu proti ich kontaminácii škodlivými látkami zabezpečením všetkých strojov a vozidiel patriacich spoločnosti alebo prenajaté od externých dodávateľov pre plnenie úloh spoločnosti proti nežiadúcim únikom znečisťujúcich látok a prijatím preventívnych opatrení pre bezpečnú manipuláciu so znečisťujúcimi látkami na stavbách.	3.1.	Zabezpečiť pre strojné mechanizmy a vozidlá prenosnú záchytnú vaničku na uloženie pod parkovanými vozidlami na zachytenie prípadných únikov znečisťujúcich látok.	31.3.2023	KS, RSD	100,00
	3.2.	Vyčleniť samostatné zdroje aby bola oprava a servis strojov a vozidiel vykonaná iba v autorizovaných servisoch a autorizovanými osobami, pre zabezpečenie nulovej poruchovosti a nulovým havarijným situáciám.	31.12.2023	KS, RSD	1000,00
	3.1.	Vytvoriť na každej stavbe priestor na manipuláciu so znečisťujúcimi látkami (napr. dopĺňanie PHM z bandasky a pod.) zabezpečený proti prípadným únikom znečisťujúcich látok zakúpením nepremokavých, vystužených plachiet, ktoré budú rozprestreté pod miestnom manipulácie so znečisťujúcimi látkami. Zabezpečiť malé havarijné súpravy pre každé prevádzkované vozidlo, stroj, mechanizmus, ktoré majú nádrže obsahujúce prevádzkové kvapaliny.	30.9.2023	RSD,SV	300,00

4. Pre oblasť nakladania s chemickými látkami

DEC	KEC na rok 2023 - program na dosiahnutie cieľov		Termín	Zodpovedný	Finančný plán
4. Znižovať zaťaženie životného prostredia redukováním nákupu chemických látok obsahujúcich veľké množstvo nebezpečných látok a používaním materiálov a látok, ktoré sú výrobcom environmentálne certifikované a šetrné k životnému prostrediu.	4.1.	Pravidelne vykonávať prieskum trhu a pred nákupom materiálu obsahujúceho nebezpečné chemické látky, dopytovať predajcu o niekoľko environmentálne šetrných alternatív obsahujúcich menšie množstvo nebezpečných chemických látok alebo materiály, v ktorých chemické látky sú šetrné k životnému prostrediu (napr. náterové látky vodou riediteľné) – pravidelne vyhodnotiť množstvo nákupu chemických látok obsahujúcich nebezpečné chemické látky.	Rok 2023	Vvú	0,00

5. Pre oblasť priemyselných havárií

DEC	KEC na rok 2023 - program na dosiahnutie cieľov		Termín	Zodpovedný	Finančný plán
5. Zabezpečovať kvalitné riadenie tých činností, ktorých aspekty môžu mať alebo majú významné environmentálne vplyvy, a to iba poučenými a vyškolenými vlastnými pracovníkmi, prípadne externými poradcami, ktorí majú odbornú spôsobilosť na príslušnú oblasť.	5.1.	Pravidelne zabezpečovať poučovanie pracovníkov pre prípad vzniku havárie a fyzicky vykonávať nácvik na elimináciu následkov neovládaneho úniku znečisťujúcich látok do životného prostredia.	Rok 2023	SV, MIMS	150,00
	5.2	Vypracovať a aktualizovať pred realizáciou stavieb zoznam environmentálnych aspektov špecifický na danú zákazku, zahrnúť ho spolu s požiadavkami EMS – EMAS do plánu bezpečnosti na stavbe a oboznamovať všetkých pracovníkov na stavbe.	Pri prvom nástupe na pracovisko / stavenisko Rok 2023	SV, MIMS	0,00

Date: 23-11-2023
 Name of the lead verifier: Štefánko Marek
 Signature: 

6. Pre oblasť ochrany prírody - biodiverzita

DEC	KEC na rok 2023 - program na dosiahnutie cieľov		Termín	Zodpovedný	Finančný plán
6. V rámci realizácie zákaziek a naplnenia požiadaviek biodiverzity ponúkať zadávateľom / objednávateľom / malé projekty parčíkov, výsadbou nízkokmenných rastlín alebo stromoradia, v prípade existujúcich prírodných prvkov sa usilovať o ich zveľadenie.	6.1.	V rámci uzatvárania nových zmlúv s budúcimi potenciálnymi subdodávateľmi stanoviť do zmluvy povinnosť zrealizovať malé projekty pre splnenie požiadavky biodiverzity – zvyšovať počet zrealizovaných projektov k pomeru k zrealizovaným stavbám.	Rok 2023	KS, RSD	0,00
	6.2	V prípade zistenia prírodných prvkov na stavenisku, spracovať záznam o ich environmentálnom stave a spracovať návrh opatrení (ohradiť strom, zamedziť prístup vozidlám a strojom ku kríkom, začleniť hniezdo, umiestniť výstražné značky a pod.), ktoré budú garantovať ich ochranu počas výstavby a rovnako spracovať návrh ich zveľadenia (výsadba ďalších stromčekov, doplnenie domu pre hmyz, lavičky, atď.).	Rok 2023	SV	0,00

7. V oblasti komunikácie s externými a internými zainteresovanými stranami

DEC	KEC na rok 2023 - program na dosiahnutie cieľov		Termín	Zodpovedný	Finančný plán
7. Subdodávateľov na realizovaných stavbách zaviazat k takému vykonávaniu prác, ktoré bude garantovať dodržiavanie všetkých požiadaviek v oblasti ochrany životného prostredia.	7.1.	Uzatvárať so subdodávateľmi jednoduchý dodatok k zmluvám, ktorý bude obsahovať požiadavky na uplatňovanie prvkov ochrany životného prostredia pri subdodávateľmi realizovaných prácach (alebo tieto požiadavky dať do zmluvy).	Rok 2023	RSD, MIMS	0,00
	7.2.	S každým subdodávateľom v zmluve (objednávke) uvádzať nielen deň, ale aj hodinu odovzdania staveniska, aby bolo možné cieľene požadovať a kontrolovať ochranu životného prostredia.	Rok 2023	SV	0,00

Finančné nároky na rok 2023:

	1. oblasť	2. oblasť	3. oblasť	4. oblasť	5. oblasť	6. oblasť	7. oblasť	SPOLU
Plán výdavku	00,00	2750,00	1400,00	00,00	150,00	00,00	00,00	4300,-

Personálne nároky na rok 2023:

Bez potreby zamestnať nového pracovníka pre oblasť ochrany životného prostredia. Firma bude využívať externé odborné poradenstvo. Opakovane používať MIMS o požiadavkách v oblasti ochrany životného prostredia.

Schválil : 29. 01. 2023

I confirm with my signature that the information on this page is correct.
 Date: 23. 01. 2023
 JUV SÜD Slovakia s.r.o.
 Signature


 Konateľ spoločnosti

**Časť 8 – OPIS VYKONANÝCH PLÁNOVANÝCH OPATRENÍ NA ZLEPŠENIE ENVIRONMENTÁLNEHO SPRÁVANIA, DOSIAHNUTIE KRÁTKODOBÝCH A DLHODOBÝCH ENVIRONMENTÁLNYCH CIEĽOV A ZABEZPEČENIE DODRŽIAVANIE PRÁVNÝCH POŽIADAVIEK SÚVISIACICH SO ŽIVOTNÝM PROSTREDÍM****8.1 – Plánované opatrenia na zlepšenie environmentálneho správania**

Spoločnosť Sales Corp s.r.o. vytvára podmienky pre sústavné zlepšovanie systému environmentálneho manažérstva, a to:

využitím environmentálnej politiky a environmentálnych cieľov (pre dlhodobejšie zlepšovanie),

- výsledkov interných a externých auditov,
- analýzou získaných údajov,
- účinnosťou nápravných opatrení,
- preskúmaním vedením.

MIMS priebežne hodnotí úroveň zlepšovania EMS na poradiach vedenia spoločnosti za účelom sledovania účinnosti EMS.

8.1.1 Trvalé zlepšovanie

Proces trvalého zlepšovania spočíva v opakovanom hľadaní príležitosti ku zlepšeniu. Cieľom tohto procesu je dosiahnutie nového a lepšieho plánovaného vzťahu.

Proces trvalého zlepšovania využíva ako vstup predovšetkým výsledky vnútorných a vonkajších analýz vykonávaných súvislosti s prieskumom spokojnosti zákazníkov, hodnotením dodávok a dodávateľov, vyhodnocovaním kľúčových znakov prevádzky a výsledkov interných auditov.

Výstupy z tohto procesu sú najmä v dvoch oblastiach:

- stanovenie environmentálnych cieľov zameraných na uspokojenie požiadaviek a očakávaní zainteresovaných strán a požiadaviek platnej legislatívy,
- plánovanie zmien v systéme environmentálneho manažérstva ku zlepšeniu jeho výkonnosti, ako nástroja pre naplňovanie stanovenej environmentálnej politiky a environmentálnych cieľov.

Nástrojom neustáleho zlepšovania v spoločnosti Sales Corp s.r.o. sú najmä:

- hodnotením nedostatkov a prijímaním nápravných opatrení aj s dopadmi na činnosti v predchádzajúcom období;
- vyhodnotením cieľov za predchádzajúci rok;
- vyhlasovaním cieľov na nasledujúci rok;
- opatrenia a rozhodnutia prijímané pri preskúmaní EMS vedením spoločnosti.

8.2 – Environmentálne správanie sa spoločnosti v roku 2022

Spoločnosť v hodnotenom období vykonávala svoju výrobnú činnosť prijateľne pre životné prostredie. Neboli zistené žiadne negatívne ohlasy od obyvateľov alebo návštevníkov regiónu, od samosprávnych orgánov alebo od štátnej správy v oblasti ochrany životného prostredia voči činnosti spoločnosti. Zo strany dodávateľov alebo subdodávateľov neboli podané žiadne sťažnosti alebo podnety v oblasti poškodzovania životného prostredia.

Odpadové hospodárstvo

V záujme zvýšenia kvality činnosti spoločnosti v oblasti ochrany životného prostredia spoločnosť zabezpečovala triedený zber produkovaných odpadov v administratíve, a to zber papiera a zber plastov (PET fľaše, fólie), tieto odpady boli v rámci systému triedeného zberu komunálnych odpadov na území mesta Košice odovzdávané do zberných nádob v meste.

Date:	23-11-2023
Name of the lead verifier:	Staňko Marek
Signature:	



Triedený zber odpadov sa zabezpečuje aj na všetkých stavbách, predovšetkým v oblasti stavebných odpadov. Vytriedené stavebné odpady boli odovzdávané na materiálové zhodnocovanie k oprávneným zhodnocovateľom, ktorých bolo viacero podľa regiónu realizácie zákazky.

So všetkými druhmi riadne evidovaných odpadov spoločnosť nakladá v súlade s legislatívou. Ohlásenie o vzniku odpadov a nakladaní s nimi za rok 2022 bolo podané v stanovenom termíne do 28.2.2023. Viď. Kap. 9 - Odpady. Pri nakladaní s odpadmi na stavbách realizovaných na území jednotlivých obcí sa zohľadňovali požiadavky uvedené vo VZN o nakladaní s odpadmi, platným na území danej obce.

Porovnanie vzniku odpadov a spôsobu nakladania s nimi je uvedené viď. kap. 9 - Odpady

8.2.1 Vypracovanie Plánu DEC

V roku 2022 bol vypracovaný Plán DEC na roky 2023 -2025. Do Plánu DEC boli zapracované požiadavky zo Zoznamu PP v ŽP a zo Zoznamu iP v ŽP, ktoré sú relevantné pre dané plánovacie obdobie. Do Plánu DEC boli zapracované všetky návrhy na riešenie významných (kľúčových) environmentálnych vplyvov, vyplývajúcich z Registra EA.

Plán DEC (Plán DEC na roky 2023-2025) obsahuje termíny plnenia, personálne a finančné potreby, zodpovedného pracovníka za realizáciu a merateľný ukazovateľ.

Vypracovaný návrh Plánu DEC bol prerokovaný s vedením spoločnosti a schválený konateľom spoločnosti.

8.2.2 Vypracovanie Plánu KEC na bežný kalendárny rok

Pre realizáciu DEC sa vypracuje Plán KEC (Plán KEC na rok 2023) ako plán konkrétnych úloh na dosiahnutie daného DEC, s určením termínov a zodpovednosti. Úlohy sa vypracujú tak, aby ich priebežným plnením bolo zabezpečované sústavné zlepšovanie stavu ku konečnému termínu, ktorý je plánovaný pri určovaní DEC, ku ktorému sa tieto KEC vzťahujú.

Vypracovaný návrh sa odovzdá na prerokovanie vedeniu spoločnosti a jeho schválenie podpisuje konateľ spoločnosti.

8.3 Zabezpečenie dodržiavania právnych požiadaviek súvisiacich so životným prostredím

8.3.1 Záväzné požiadavky

Postup na hodnotenie plnenia požiadaviek podľa normy ISO 14001 pozostáva z nasledovných činností:

1. Porovnanie toho, či sa požiadavky uvedené v norme ISO 14001 skutočne splnili. Ak sa zistí nesplnenie požiadavky v čase vypracovania preskúmania účinnosti, podrobne sa popíše dôvod nesplnenia a návrh opatrení na okamžité odstránenie neplnenia.
2. Porovnanie plnenia požiadaviek normy sa vykonáva priebežne, počas roka, spravidla pri vykonávaní interných auditov.
3. Cieľom je dosiahnuť nulové porušenie/nedodržanie požiadaviek normy.
4. Vyhodnotenie plnenia požiadaviek normy ISO 14001 sa uvedie v preskúmaní účinnosti IMS v spoločnosti za uplynulý rok.

Postup na hodnotenie plnenia právnych požiadaviek, ktoré sa spoločnosť zaviazala plniť v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia, je proces pozostávajúci z nasledovných činností:

1. Porovnanie skutočného stavu plnenia právnych požiadaviek uvedených v Zozname PP / Zozname iP.
2. Porovnanie sa vykonáva priebežne, počas roka, spravidla pri interných auditoch alebo odborne vykonávaných kontrolách ochrany životného prostredia.
3. Zistenie a konštatácia stavu v plnení/neplnení sa uvedie v Zozname PP / Zozname iP v stĺpci „stav“.
4. Cieľom je dosiahnuť nulové porušenie/nedodržanie identifikovaných požiadaviek.
5. Vyhodnotenie plnenia požiadaviek zabezpečí MIMS zodpovedný minimálne 1x ročne, vždy k 31.12. za uplynulý kalendárny rok. Vyhodnotenie je súčasťou preskúmania účinnosti IMS manažmentom spoločnosti.

Name of the lead verifier: Stefaniko Marek
 Signature:

**ČASŤ 9 – SÚHRN DOSTUPNÝCH ÚDAJOV V ENVIRONMENTÁLNOH SPRÁVANÍ VO VZŤAHU K VÝZNAMNÝM ENVIRONMENTÁLNYM ASPEKTOM.**

K vyhodnoteniu environmentálneho správania za jednotlivé roky 2020-2022 spoločnosť Sales Corp s.r.o. použila tieto referenčné hodnoty pre výpočet hlavných ukazovateľov environmentálneho správania, ktoré boli alebo budú použité v ďalších kapitolách 9.1 – 9.6.:

Referenčná hodnota použitá pre výpočet hlavných ukazovateľov	Rok 2020	Rok 2021	Rok 2022	Porovnanie v % 2022-2021	Plán na rok 2023
Výkon zo stavebnej činnosti (obrat) vyjadrený v tis. EUR	x	787, 59	753, 1	- 4,38	Úroveň roka 2021
Počet zamestnancov	x	4	4	0	4

Komentár: V roku 2020 nebola vedená evidencia, keďže spoločnosť nevykonávala činnosť v danom predmete.

Komentár: Aj napriek nárastu počtu realizovaných zákaziek v roku 2022 je obrat spoločnosti nižší z dôvodu, že zákazky majú ukončenie až v roku 2023.

9.1 Energie – spotreba energie (elektrina, voda , plyn,) pozn. spoločnosť je v prenajatých priestoroch.

Za oblasť energetického hospodárstva zodpovedá MIMS.

Zodpovedá za zmluvné zabezpečenie všetkých druhov energií, za bezpečnú dodávku všetkých druhov energií a za ich hospodárne využívanie. Spotreba energií je sledovaná a vyhodnocovaná v ročných intervaloch na základe ročného vyúčtovania prenajímateľa a rovnako je závislá aj od druhu stavby a spôsobu rozdelenia spotreby energií na stavbe medzi stavebníka, iné subjekty napojené na spoločný rozvod a samotnú spoločnosť Sales Corp s.r.o..

Komentár: Spotreba energie je závislá od viacerých ukazovateľov (počtu zamestnancov, využiteľnosť výrobnéj a podpornej techniky, využiteľnosť dopravných a technických prostriedkov na stavbách, preprava, manipulácia a prípadné uloženie materiálov na stavenisku a pod.), na začiatku roka v rámci preškolenia k požiadavkám k IMS všetci pracovníci poučovaní o zodpovednom prístupe pri vykonávaní činnosti podľa druhu a danej zodpovednosti.

9.1.1 Energetika –elektrická energia

Spotreba elektrickej energie (MWH)	Rok 2020	Rok 2021	Rok 2022	Porovnanie v % 2022-2021	Plán na rok 2023
Administratíva	x	1,62	1,78	+ 9,88	1,70
Stavby	x	0	0	0	0
Spolu	x	1,62	1,78	+9,88	1,70

Komentár: Na stavbách nie je spotreba el. energie sledovaná, keďže je zabezpečovaná dvoma spôsobmi – 1. zo staveniskového el. rozvodu, ktorý má v správe stavebník a je využívaný všetkými subjektami prítomnými na stavbe alebo 2. vlastnými zdrojmi vo forme elektrocentrál. Z daného dôvodu je spotreba el. energie, ktorá je merateľná, zohľadnená v spotrebe PHM.

TOV SÚB Slovensko s.r.o.

I confirm with my signature that the information on this page is correct.

Date: 23 -11- 2023

Name of the lead verifier: Stefanko Marák

Signature:

Ukazovateľ ročnej spotreby elektrickej energie vo vzťahu k počtu kmeňových zamestnancov:

Spotreba elektrickej energie MWH / zamestnanec	Rok 2020	Rok 2021	Rok 2022	Porovnanie v % 2022-2021	Plán na rok 2023
Celková hodnota	x	0,41	0,45	+9,76	0,43

Komentár: Nárast v porovnaní s rokom 2021 bol zaznamenaný predovšetkým z dôvodu väčšieho množstva realizovaných zákaziek v stavebnej činnosti s čím je spojená zvýšená administratívna činnosť pri príprave a kompletizácii dokumentácie k zákazkám.

Ukazovateľ ročnej spotreby elektrickej energie vo vzťahu k celkovému objemu výkonov zo stavebnej činnosti (obratu) vyjadrenú v tis. EUR.:

Spotreba elektrickej energie MWH/ tis. EUR	Rok 2020	Rok 2021	Rok 2022	Porovnanie v % 2022-2021	Plán na rok 2023
Celková spotreba	x	0,00206	0,00236	+14,56	0,00216

Komentár: Spotreba energie v administratíve je závislá od viacerých ukazovateľov (počet zamestnancov nachádzajúcich sa v danom okamihu v priestoroch, počet realizovaných zákaziek, požiadavky objednávateľa v rozsahu odovzdanej dokumentácie), na začiatku roka v rámci preškolenia k EMS sú pracovníci poučovaní o zodpovednom prístupe pri využívaní prostriedkov a vo výrobe od typu stavieb, ktoré spoločnosť v danom roku realizuje.

9.1.2 Energetika –celkové finančné náklady na ústredné kúrenie a TUV vyjadrené v EUR (plyn)

Spotreba plynu (eur)	Rok 2020	Rok 2021	Rok 2022	Porovnanie v % 2022-2021	Plán na rok 2023
Administratíva	x	2 374,35	2 819,06	+18,73 %	Rozhodne cena plynu

Komentár: Spoločnosť je v prenajatých priestoroch. Nebolo možné jednoznačne a pevne určiť spotrebu plynu v jednotke objemu, keďže spotreba plynu bola prenajímateľom kancelárskych priestorov rozpočítaná pre všetky kancelárie nachádzajúce sa v administratívnej budove **v eurách, nie v jednotkách objemu plynu.**

Pri vyúčtovaní prenajímateľ uviedol len výpočet spotreby na ústredné kúrenie a teplú úžitkovú vodu za celý vykurovaný objem administratívnej budovy pre všetkých nájomníkov vo vzťahu k nákladom v eurách.

Ukazovateľ ročných nákladov na spotrebu plynu vo vzťahu k počtu kmeňových zamestnancov:

Ročný náklad spotreby plynu v EUR/ zamestnanec	Rok 2020	Rok 2021	Rok 2022	Porovnanie v % 2022-2021	Plán na rok 2023
Celková spotreba	x	593,59	704,77	+18,73	x

Komentár: Vzhľadom nato, že sa veľkosť prenajatého priestoru a počet zamestnancov nezmenil je veľký nárast ročného nákladu na jedného zamestnanca v roku 2022 v porovnaní s rokom 2021 spôsobený nárastom cien energií v dôsledku spoločenskej krízy.

Ukazovateľ ročného nákladu na spotrebu plynu vo vzťahu k celkovému objemu výkonov zo stavebnej činnosti (obratu) vyjadrenú v tis. EUR.

Náklady na spotrebu plynu: v EUR/ ročný obrat v tis. EUR	Rok 2020	Rok 2021	Rok 2022	Porovnanie v % 2022-2021	Plán na rok 2023
Celková spotreba	x	3,015	3,743	+24,15	rozhodne cena plynu

Komentár: Rozdiel v náraste je z dôvodu v cene plynu.

Date: 23-11-2023 Signature: 	Porovnanie v % 2022-2021 +24,15	Plán na rok 2023 rozhodne cena plynu
--	------------------------------------	---



9.2 Spotreba vody

Spoločnosť sa nachádza v prenajatých priestoroch v administratívnej budove.

Spoločnosť zabezpečuje sledovanie a hodnotenie dodávok pitnej a úžitkovej vody v zmysle nájomnej zmluvy podľa ročného zúčtovania vypočítaného prenajímateľom.

Keďže prenajaté priestory nemajú vlastný vodoměr na sledovanie spotrebovanej vody, je spotreba vody, tak ako pri je tomu pri spotrebe plynu, rozpočítaná prenajímateľom pre všetky kancelárie nachádzajúce sa v administratívnej budove v eurách a nie v jednotkách objemu spotrebovanej vody.

Spotreba pitnej a úžitkovej vody je sledovaná v rámci realizovaných stavebných činností podľa podmienok zmluvy k realizovaným činnostiam vodoměrom, v prípade ak je k dispozícii.

Ročný náklad na spotrebu vody:

Celkové ročné náklady na spotrebu vody v eur	Rok 2020	Rok 2021	Rok 2022	Porovnanie v % 2022-2021	Plán na rok 2023
Administratíva	x	10,98	135,54	+1134,42	Bude závisieť od cien na trhu
Stavba	x	0	0	x	0
Celkom	x	10,98	135,54	+1134,42	x

Komentár: Enormný nárast ročného nákladu na spotrebu vody v roku 2022 v porovnaní v roku 2021 je zapríčinený zvýšením cien energií v dôsledku spoločenskej krízy.

Komentár: Voda priamo na stavbe nebola sledovaná, keďže prípojky neboli napojené na samostatný vodoměr a tým pádom by spotreba pitnej a úžitkovej vody na stavbe bola skombinovaná s inými subjektami na stavbe vrátane bežnej spotreby z daného vodovodu osôb napojených na daný vodovod. Preto je merateľná evidencia len v rámci administratívy.

Spotreba úžitkovej a pitnej vody v administratívnej činnosti bola prenajímateľom priestorov, tak ako v prípade určenia spotreby plynu, rozpočítaná pre všetky kancelárie nachádzajúce sa v administratívnej budove, s výsledkom spotreby vody na jedného nájomcu vykázané v eurách a nie v jednotkách objemu vody.

Ukazovateľ nákladov ročnej spotreby vody v EUR vo vzťahu k počtu kmeňových zamestnancov:

Ročný náklad na spotrebu vody v eur / zamestnanec	Rok 2020	Rok 2021	Rok 2022	Porovnanie v % 2022-2021	Plán na rok 2023
Spotreba vody	x	2,75	33,86	+1131,27	x

Komentár: Enormný nárast ročného nákladu na spotrebu vody v roku 2022 v porovnaní v roku 2021 je zapríčinený zvýšením cien energií v dôsledku spoločenskej krízy.

Ukazovateľ nákladov ročnej spotreby vody vyjadrený v eurách vo vzťahu k celkovému objemu výkonov zo stavebnej činnosti (obratu) vyjadrený v tis. EUR.

Náklady na spotrebu vody v EUR / ročný obrat v tis. EUR	Rok 2020	Rok 2021	Rok 2022	Porovnanie v % 2022-2021	Plán na rok 2023
Celková spotreba Vody	x	0,014	0,18	+1185,71	x

Komentár: Enormný nárast ročného nákladu na spotrebu vody v roku 2022 v porovnaní v roku 2021 je zapríčinený zvýšením cien energií v dôsledku spoločenskej krízy

I confirm with my signature that the information on this page is correct.

Date: 23 -11- 2023

Name of the lead verifier: Stefaniko Marinko

Signature:

9.3 Energie - PHM

Ukazovateľ ročnej spotreby PHM – benzín a nafta spolu

Celková spotreba PHM (l.)	Rok 2020	Rok 2021	Rok 2022	Porovnanie v % 2022-2021	Plán na rok 2023
Spotreba PHM (l.)	x	23 489	14 997	-36,15	13 000

Komentár: Zníženie spotreby PHM je spôsobené zvýšeným využívaním subdodávateľov, ktorý využívajú svoje vlastné dopravné prostriedky a pracovné zariadenia a nástroje.

Ukazovateľ ročnej spotreby PHM vo vzťahu k celkovému objemu výkonov zo stavebnej činnosti (obratu) vyjadrený v tis. EUR:

Spotreba PHM (l/ EUR)	Rok 2020	Rok 2021	Rok 2022	Porovnanie v % 2022-2021	Plán na rok 2023
Celková spotreba PHM	x	29,82	19,91	-33,23	17

Komentár: ukazovateľ ročnej spotreby je závislý od aktuálnej ceny PHM na trhu a rozmiestnením stavieb v rámci Slovenska.

Spoločnosť v snahe zníženia spotreby PHM v rámci realizácie stavieb prijíma opatrenia na podporu elektronickej komunikácie medzi vedúcimi pracovníkmi prostredníctvom využívania prenosných kamier a videí zdieľaných tabletmi a tým znížiť potrebu osobných stretnutí a tým pádom aj nutnosti výjazdu dopravných vozidiel.

9.4 Materiály – spotreba vybraných druhov

Spoločnosť si je vedomá dopadov na životné prostredie aj v dôsledku spotreby materiálov.

Ako prvotné si stanovila tie druhy materiálov kde môže priamo ovplyvňovať ich spotrebu, ktoré aj pravidelne sleduje a vyhodnocuje:

Celková spotreba materiálov (m.j.)	Rok 2020	Rok 2021	Rok 2022	Porovnanie v % 2022-2021	Plán na rok 2023
Kancelársky papier(kg)	x	149	137	-8,05	148
Spotreba papiera kg/zamestnanec	Rok 2020	Rok 2021	Rok 2022	Porovnanie v % 2022-2021	Plán na rok 2023
Spotreba	x	37,25	34,25	-8,05	0,019

Komentár: Spotreba papiera je závislá od nutnosti predkladať doklady k príprave ale predovšetkým pri ukončení a odovzdávaní

spravidelnej dokumentácie k zákazke.

Pre zníženie spotreby papiera spoločnosť prijala opatrenia

- v rámci prípravy v maximálnej možnej miere využiť PC a elektronickú komunikáciu a ponížiť spotrebu papiera minimálne o 5%.
- pre spracovávanie podkladovej dokumentácie využívať recyklovaný papier.

Komentár: Pokles spotreby papiera je z dôvodu zákaziek, ktoré sa začali v roku 2022 a ich ukončenie je až v roku 2023 a rovnako k zníženiu spotreby prispelo väčšie využívanie elektronickej komunikácie.

I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	23-11-2023
Name of the lead verifier:	SALES CORP S.R.O.
Signature:	



Ako druhotné si stanovila tie druhy materiálov v rámci realizovaných stavebných činností kde nemôže priamo ovplyvňovať ich spotrebu, ktoré aj pravidelne sleduje a vyhodnocuje v zmysle nadmerného množstva vznikajúceho odpadu:

Celková spotreba materiálov (m.j.)	Rok 2020	Rok 2021	Rok 2022	Porovnanie v % 2021-2022	Plán na rok 2023 (odhad)
Tehly, obklady z pál. hliny (ks)	x	x	931,00	-	1 200
Betonárska výstuž (t)	x	6,64	2,05	-69,13	5
Betón (m3)	x	92,10	216,03	+134,56	400
Omietkové zmesi (t)	x	x	14,24	-	30
Drvené kamenivo (t)	x	260,22	381,42	+46,58	400
Betónový obrubník (m)	x	20,00	118,00	+490	200
Betónová zámková dlažba (m ²)	x	66,00	510,00	+672,73	600
Ročná spotreba materiálov spolu	x	444,96	2172,74	+388,30	3 125

Komentár: Iné materiály (stavebné) neboli v rokoch 2021 a 2022 presne sledované keďže v roku 2022 spoločnosť neplánovala vstúpiť do schémy EMAS. Uvedené množstvo daného materiálu je len zo zákaziek, v ktorých tvoril rozpočet na stavbu samostatný dokument. Roku 2023 bol zavedený systém na evidenciu stavebného materiálu ku každej jednej stavebnej zákazke.

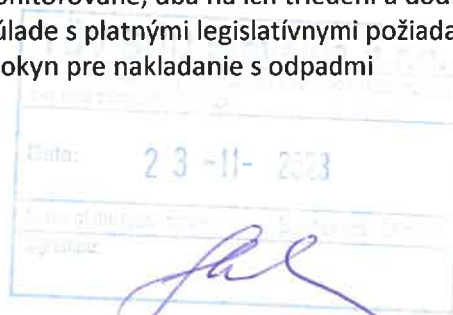
Komentár: Na základe vopred spracovaných a schválených rozpočtov pre jednotlivé zákazky, spoločnosť využíva možnosť nákupu materiálov vyslovene len v rozsahu spracovanej projektovej dokumentácie, čím minimalizuje vznik odpadov. V roku 2023 sa predpokladá viac výkonov v rekonštrukčných prácach a tým aj viac materiálov ako sú tehly, obklady a základné stavebné materiály ako je betón a kamenivo.

Ukazovateľ ročnej spotreby materiálov spolu vo vzťahu k celkovému objemu výkonov zo stavebnej činnosti (obratu) vyjadrený v tis. EUR:

	Rok 2020	Rok 2021	Rok 2022	Porovnanie v % 2022-2021	Plán na rok 2023
Ročná spotreba materiálov spolu / obrat v tis. EUR	x	0,56	2,89	+416,07	3,97

9.5 Odpady

Spoločnosť si je vedomá vzniku odpadov, ktoré vznikajú pri jej činnosti. Spoločnosť sa maximálne usiluje, aby množstvo vznikajúcich odpadov sa podľa možnosti každoročne znižovalo, t.j. volí preventívny prístup k obmedzeniu vzniku odpadov. Množstvo odpadov je priebežne monitorované, dbá na ich triedení a dodržiavaní zásad pri manipulácii a odovzdávaní oprávneným organizáciám v súlade s platnými legislatívnymi požiadavkami. Organizácia má v zmysle platných predpisov vypracovaný interný pokyn pre nakladanie s odpadmi a k separovanému zberu.



Odpadové hospodárstvo – celková ročná produkcia odpadov

Medziročné porovnanie tvorby odpadov v hmotnostnom vyjadrení za roky 2020, 2021 a 2022:

O - odpady

P.č	Kód odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu	Množstvo odpadu za rok 2020 (kg)	Množstvo odpadu za rok 2021 (kg)	Množstvo odpadu za rok 2022 (kg)	Medziročný nárast/ pokles rok 2022/2021 (kg)
	170101	Betón	O	x	x	6 540	+6 540
	170107	Zmesi bet. a tehál	O	x	7360	53 800	+46 440
	170201	Drevo	O	x	x	570	+570
	170102	Bitumenové zmesi iné ako uvedené v 170301	O	x	x	1 320	+1 320
	170506	Výkopová zemina	O	x	2 160	201 500	+199 340
	170904	Zmiešané odpady zo stavieb a demoliácií	O	x	x	14 100	+14 100
Celkové množstvo			O	x	9 520	277 830	+268 310

Komentár: Spoločnosť v roku 2020 nevykonávala stavebné práce.

Komentár: Uvedené množstvá stavebných odpadov boli a sú závislé od druhu realizovanej zákazky, tieto spoločnosť nevie ovplyvniť, lebo sú limitované zadaním a nie je možné ich použiť na iné účely, než odovzdať oprávnenej organizácii na skládkovanie s následným použitím vid'. kódy v tabuľke.

Pre zníženie tvorby O odpadov je uplatňovaný interný predpis na zber triedeného odpadu, ktorý je následne odovzdávaný len organizácii, ktorá zabezpečí jeho zhodnocovanie / ide o odpady: papier, sklo, plasty, drevo a kov/.

NO

P.č	Kód odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu	Množstvo odpadu za rok 2020 (kg)	Množstvo odpadu za rok 2021 (kg)	Množstvo odpadu za rok 2022 (kg)	Predpoklad rok 2023 (kg)
1.	150110	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezp. látkami	N	x	0	7	10

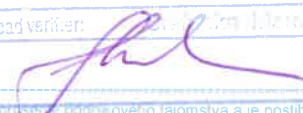
Komentár: Spoločnosť v roku 2021 v priebehu realizácie zákaziek nevykonávala práce spojené so vznikom NO.

Práce boli vykonávané inými subjektami na stavenisku v rámci ich samostatnej zákazky, kde si tieto spoločnosti zabezpečovali odstránenie nebezpečného odpadu na vlastné náklady, mimo kompetencie spol. Sales Corp s.r.o..

Komentár: Množstvo odpadov je závislé od využiteľnosti technických a technologických prostriedkov pri realizácii zákaziek a použitia NL pri zákazkách

Ukazovateľ ročnej spotreby materiálov spolu vo vzťahu k celkovému objemu výkonov zo stavebnej činnosti (obratu) vyjadrený v tis. EUR:

Celkové množstvo odpadu (kg) / výkon zo stavebnej činnosti (obrat) vyjadrený v tis. EUR	Rok 2020	Rok 2021 (kg)	Rok 2022 (kg)	Porovnanie v % 2022-2021	Plán na rok 2023 (kg)
Celkové množstvo „O“	x	9 520	277 830	+2818,38	290 000
Prepočet na obrat (kg/ tis. EUR)	x	12,09	368,92	+2951	x
Celkové množstvo „N“	x	0	7	---	10
Prepočet na obrat (kg/tis. EUR)	x	x	0,009	---	x

Date: 23-11-2023
 Name of the lead verifier: 
 Signature:



Komentár: Spoločnosť Sales Corp s.r.o. sleduje aj množstvo vyprodukovaného odpadu zo stavby vo finančnom vyjadrení (v € s DPH s poplatkami) za jednotlivé mesiace. Vo väčšine prípadov je pôvodcom odpadov na stavbe stavebník, preto je množstvo sledované vo finančnom vyjadrení kvôli kalkuláciám a odhadom cien tejto položky.

9.6 Počet projektov na podporu biodiverzity

Spoločnosť nie je majiteľom žiadneho pozemku a sídli v prenajatých priestoroch. Práve z daného dôvodu ovplyvňovanie biodiverzity chápe ako zainteresovanie sa do realizácie projektov na podporu biodiverzity, resp. zhotovenie projektov na podporu biodiverzity z vlastnej iniciatívy.

Ukazovateľ počet realizovaných projektov vyjadrený v objeme investície k celkovému objemu výkonov zo stavebnej činnosti (obratu) vyjadrenú v tisíc EUR:

Počet realizovaných projektov Počet/ tis. EUR	Rok 2020	Rok 2021	Rok 2022	Plán na rok 2023 /odhad/
Počet realizovaných projektov pre podporu Biodiverzity / náklady v tis. EUR	x	x	1/2 Pokládka vegetačného pásu na streche prízemného jednopodlažného objektu.	2 / výsadba stromov a inej okrasnej zelene v mieste výkonu stavby vo vonkajšom prostredí

Komentár: Tieto aktivity sa v minulosti nesledovali ako samostatné zhodnotenie, len ako súčasť zákaziek.

V roku 2022 sa na základe vlastného podnetu rozšíril projekt o podporu biodiverzity na realizovanej zákazke.

Na rok 2023 sa plánuje v rámci zákaziek na vonkajšom priestranstve výsadba stromov a okrasných rastlín

Spoločnosť Sales Corp s.r.o. si uvedomuje svoju zodpovednosť v tejto oblasti, a preto prijala dlhodobý cieľ podporovať aj činnosti pre zlepšenie biodiverzity okolia.

Projekt podpory biodiverzity	Rok 2022
	
Date: 23-11-2023 Name of the lead verifier: Miroslav Merck Signature: 	

9.7 Emisie – vypočítané z celkovej ročnej spotreby PHM

Druh paliva		Množstvo oxidu uhličitého vzniknutého pri spálení 1 litra paliva [g]				
Nafta		2 640				
Benzín		2 390				
	Spotreba v litroch	Množstvo CO2 v g. celkom na l.	Spotreba v litroch	Množstvo CO2 v g. celkom na l.	Spotreba v litroch	Množstvo CO2 v g. celkom na l.
Dátum:	2020	2020	2021	2021	2022	2022
Nafta l.	x	x	14 332,74	37 838 433,6	8 854,91	23 376 962,4
Benzín l.	x	x	9 156,16	21 883 222,4	6 142,10	14 679 619
Spolu	x	x	23 488,9	59 721 656	14 997,01	38 056 581,4

Komentár: Spotreba PHM je závislá na počte a predovšetkým na vzdialenosti realizovaných zákaziek. Nie u všetkých zákaziek sa dá vytvoriť zariadenie staveniska, čím dochádza k nárastu spotreby PHM z dôvodu výjazdu pracovníkov na stavbu. V konečnom dôsledku môžeme konštatovať že opatrenie na znižovanie pohonných hmôt má zásadný vplyv aj na rozpočet pre zákazku a v konečnom dôsledku aj na vplyv tvorby emisií.

Komentár: Zníženie spotreby PHM a s tým spojená tvorba emisií je spôsobená zvýšeným využívaním subdodávateľov, ktorý využívajú svoje vlastné dopravné prostriedky a pracovné zariadenia a nástroje.

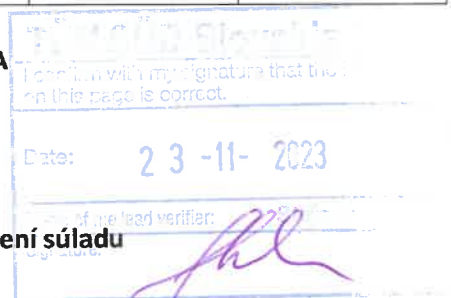
Ukazovateľ ročného množstva vzniknutého oxidu uhličitého z ročnej spotreby PHM vo vzťahu k celkovému objemu výkonov zo stavebnej činnosti (obratu) vyjadrený v tis. EUR:

	Rok 2020	Rok 2021	Rok 2022	Porovnanie v % 2022-2021	Plán na rok 2023
Množstvo CO2 na obrat spoločnosti (CO2 v g. celkom na l./ tis. EUR)	x	75 828,35	50 533, 24	-33,36	41,925

Časť 10 – ODKAZ NA HLAVNÉ PRÁVNE ÚSTANOVENIA, KTORÉ ORGANIZÁCIA ZOHĽADNILA PRI ZABEZPEČENÍ SÚLADU S PRÁVNymi POŽIADAVKAMI TÝKAJÚCIMI SA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA. VYHLÁSENIE O DODRŽIAVANÍ PRÁVNÝCH PREDPISOV

10.1 Hlavné právne ustanovenia, ktoré organizácia zohľadnila pri zabezpečení súladu s právnymi požiadavkami týkajúcimi sa životného prostredia

Právne požiadavky, ktoré organizácia zohľadnila pri zabezpečení súladu s právnymi požiadavkami týkajúcimi sa životného prostredia sa rozumejú povinnosti, požiadavky a podmienky uvedené v právnych predpisoch SR alebo v rozhodnutia a stanoviskách vydaných organmi štátnej správy a samosprávy pre rôzne oblasti životného prostredia.



P.č.	Oblasť	Činnosť	Právny predpis
1	Odpadové hospodárstvo	Produkcia O a NO	Zákon č. 79/2015 Z. z. Vyhl. č. 365/2015
2	Odpadové hospodárstvo	Produkcia komunálneho odpadu	Z. č. 79/2015, Vyhl. č. 365/2015
3	Vodný zákon	Odber pitnej vody z vodovodu a vypúšťanie splaškových vôd do verejnej komunikácie	Z. č. 364/2004, Vyhl. č. 418/2010
4	REACH	Používanie chemických látok	Zákon č. 67/2010 Z. z.
5	Ochrana ovzdušia	Motorové vozidlá - spotreba PHM	Zákon č. 137/2010 Z. z. do 30.6.2023 Zákon č. 146/2023 Z. z. od 1.7.2023 Vyhl. č. 135/2018 Z. z.



6	Čerpanie prírodných zdrojov	Spotreba elektrickej energie a plynu	Zákon č. 251/2012 Z. z.
7	Ochrana prírody	Zákon o ochrane prírody a krajiny	Zákon č. 543/2002 Z. z.
8	EMAS	Zákon o environmentálnom manažérstve	Zákon č. 351/2012 Z. z. Nariadenie Komisie (EU) 1221/2009, Nariadenie Komisie (EU) 2018/2026, Nariadenie Komisie (EU) 2017/1505,
9	Sektorové referenčné dokumenty pre EMAS	Sektorový referenčný dokument pre stavebníctvo	Draft 2012

Rozsah činnosti a zodpovednosti pri zabezpečení súladu s právnymi požiadavkami týkajúcimi sa životného prostredia.

Krok	Činnosť	Zodpovednosť
1.	Vypracovanie registra záväzných právnych predpisov, medzinárodných dohovorov a technických noriem v oblasti ochrany životného prostredia	Manažér pre integrovaný manažérsky systém (MIMS)
2.	Aktualizácia Registra záväzných právnych predpisov (1 x ročne – k 1.1. daného roka)	MIMS
3.	Sledovanie Vestníka MŽP SR	Externý poradca
4.	Sledovanie a distribúcia zákonných opatrení uverejnené v Zbierke zákonov	MIMS v spolupráci s externým poradcom
5.	Sledovanie a distribúcia nových technických noriem	Vtú
6.	Posúdenie nového právneho predpisu alebo normy	MIMS + RSD + KS
7.	Zpracovanie požiadaviek právneho predpisu do vnútropodnikovej dokumentácie EMS	MIMS
8.	Distribúcia vnútropodnikovej dokumentácie EMS	MIMS + správca dokumentácie

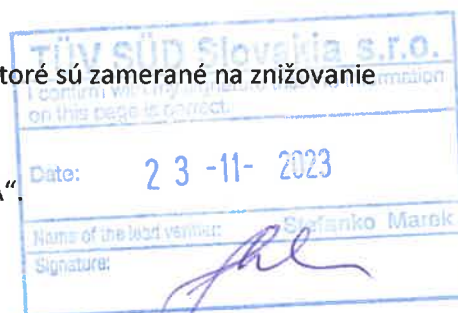
Právne požiadavky, ktoré organizácia zohľadnila pri zabezpečení súladu s právnymi požiadavkami týkajúcimi sa životného prostredia sa rozumejú povinnosti, požiadavky a podmienky uvedené v právnych predpisoch SR alebo v rozhodnutia a stanoviskách vydaných orgánmi štátnej správy a samosprávy pre rôzne oblasti životného prostredia:

- životné prostredie všeobecne;
- ochrana ovzdušia;
- odpadové hospodárstvo;
- ochrana vôd a ich racionálne využívanie.

Iné požiadavky v oblasti environmentálnej ochrany:

- požiadavky slovenských technických noriem (STN);
- environmentálne podnikateľské požiadavky –požiadavky zahrnuté v obchodných odberateľsko-dodávateľských zmluvách, týkajúcich sa starostlivosti o ŽP;
- požiadavky, dohody s rôznymi zainteresovanými stranami, úradmi a záujmovými skupinami a združeniami pre oblasť starostlivosti o ŽP;
- sektorové referenčné predpisy platné pre stavebníctvo;
- vnútorné environmentálne požiadavky vedenia spoločnosti, ktoré sú zamerané na znižovanie negatívnych vplyvov činnosti a služieb spoločnosti na ŽP

Právne požiadavky sú bližšie riešené v internej smernici „Smernica IEA“.



10.2 Vyhlásenie o dodržiavaní právnych predpisov

Spoločnosť stanovila postupy pre pravidelné vyhodnocovanie zhody s právnymi požiadavkami. Tieto postupy sú zahrnuté do pracovnej náplne Manažéra pre Integrovaný manažérsky systém.

Hodnotenie dodržiavania požiadaviek je dokumentované v zápisoch z vedenia spoločnosti (pri zásadných zmenách) a v hodnotiacej správe MIMS za kalendárny rok.

Časť 11 – PODMIENKY TÝKAJÚCE SA OVEROVANIA A VALIDÁCIE**11.1 Podmienky týkajúce sa overovania a validácie**

Vedenie spoločnosti (koordinuje MIMS) vypracuje každoročne dokument „Environmentálne vyhlásenie „ a zabezpečí jeho overenie registrovaným environmentálnym overovateľom.

Environmentálne vyhlásenie musí obsahovať minimálne prvky a spĺňať tieto požiadavky podľa prílohy IV časť B, tieto:

- jasný a jednoznačný popis organizácie, ktorá sa uchádza o registráciu v EMAS a súhrn jej činnosti, výrobkov a služieb a v prípade potreby jej vzťahu k akejkoľvek materskej organizácii;
- environmentálna politika a stručný popis systému environmentálneho manažérstva organizácie;
- popis všetkých významných priamych a nepriamych environmentálnych aspektov, ktoré spôsobujú významné environmentálne vplyvy organizácie a vysvetlenie povahy vplyvov súvisiace s týmito aspektmi;
- popis dlhodobých a krátkodobých environmentálnych cieľov vo vzťahu k významným environmentálnym aspektom a vplyvom;
- súhrn dostupných údajov o správaní organizácie v oblasti životného prostredia vo vzťahu k jej dlhodobým a krátkodobým environmentálnym cieľom vzhľadom na jej významné environmentálne vplyvy. Podávanie správ musí byť založené na hlavných ukazovateľoch a ďalších príslušných ukazovateľoch environmentálneho správania stanovených v oddiele C prílohy IV;
- ostatné faktory týkajúce sa environmentálneho správania vrátane výsledkov vzhľadom na ustanovenia právnych predpisov, pokiaľ ide o ich významné environmentálne vplyvy;
- odkaz na uplatniteľné právne požiadavky týkajúce sa životného prostredia;
- meno a číslo akreditácie alebo licencie environmentálneho overovateľa a dátum vyhlásenia platnosti.

Aktualizované environmentálne vyhlásenie musí obsahovať aspoň prvky uvedené v písmenách e) až h) a spĺňať minimálne požiadavky stanovené v týchto písmenách.

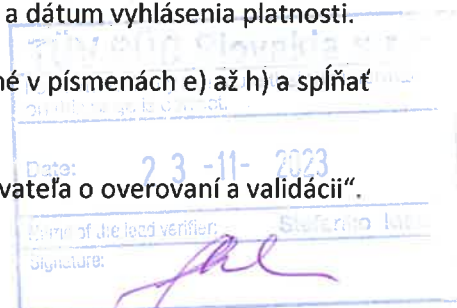
V prílohe k tomuto je uvedené aktuálne „ Vyhlásenie environmentálneho overovateľa o overovaní a validácii“.

11.2 Miestna zodpovednosť

Spoločnosť Sales Corp s.r.o. po zaregistrovaní podľa EMAS prehlasuje, že bude podávať správy o významných environmentálnych vplyvoch každého miesta, ako sa uvádza v prílohe IV k nariadeniu.

Spoločnosť Sales Corp s.r.o. vystupuje v registrácii samostatne. Je si vedomá miestnej zodpovednosti za vplyv na životné prostredie a prehlasuje, že bude oznamovať všetky významné vplyvy na životné prostredie vrátane prípadných rozšírení aj na iné lokality. Spoločnosť Sales Corp s.r.o. si uvedomuje, že priebežné zlepšenia možno dosiahnuť predovšetkým na stálych miestach a nie za dočasných stavov.

Spoločnosť Sales Corp s.r.o. aplikovala a udržiava zdokumentovaný systém environmentálneho manažérstva od roku 2023 v celom profile spoločnosti. Systém bol implementovaný tak aby bol udržateľný a trvalo zlepšovaný. Procesy zahrnuté do EMS sú identifikované a sú pravidelne preskúvané a aktualizované.



11.3 Prístup verejnosti k informáciám

Spoločnosť Sales Corp s.r.o. si uvedomuje, že dobrá interná a externá komunikácia je pre systém environmentálneho manažérstva podľa EMAS nevyhnutná. Organizácia vedie otvorený dialóg s verejnosťou, orgánmi a ostatnými zainteresovanými stranami vrátane miestnych spoločenských a zákazníkov.

Ďalej spoločnosť vedie porady pre zamestnancov a to na úrovni THP a výkonných zamestnancov.

Vo vzťahu k zavedenému systému environmentálneho manažérstva sú v spoločnosti stanovené zásady pre:

- Internú komunikáciu medzi jednotlivými útvarmi,
- Externú – medzi spoločnosťou a zainteresovanými stranami.

Externá komunikácia

O obsahu environmentálnej politiky organizácie, o významných environmentálnych aspektoch, zámeroch a aktivitách na zlepšenie životného prostredia a o dôležitých rozhodnutiach organizácia informuje odbornú a širokú verejnosť.

Informácie sa môžu podávať:

- Ústne (príspevky na rokovanie s partnermi),
- Písomne (rôzne oznámenia),
- Prostredníctvom elektronických médií.

Za informovanie verejnosti v oblasti environmentálnej ochrany je zodpovedný KS a MIMS.

Informácie pre orgány štátnej správy podáva výlučne písomnou formou, v podobe hlásenia alebo správy KS a MIMS.

Nakladanie s podnetmi pri internej a externej komunikácii

Písomný resp. ústny podnet, predložený v rámci internej komunikácie zaeviduje a rámcovo posúdi vedúci útvaru v spolupráci s MIMS a rozhodne o tom, ktorý z uvedených postupov riešenia podnetu je relevantný:

- Stačí uskutočniť jednoduchý zákrok na riešenie predmetu podnetu a dostatočne o tom informovať manažment;
- Navrhne riešenie problému a prostredníctvom MIMS ho predloží na prerokovanie do vedenia spoločnosti;
- Zabezpečí meranie, resp. monitoring kvôli objektivizácii predmetu skutočnosti a následne predloží návrh na riešenie podnetu.

Za realizáciu opatrení vyplývajúcich z predloženého podnetu zodpovedá MIMS. Po vyriešení je autor podnetu informovaný o výsledkoch riešenia.

12. SÚVISIACA DOKUMENTÁCIA, PRÍLOHY, VÝHLÁSENIE KS

12.1 Súvisiaca dokumentácia

STN EN ISO 14001:2016 Systém manažérstva environmentu. Požiadavka s pokynmi na použitie.

12.2 Vyhlásenie konateľa spoločnosti

Konateľ spoločnosti Sales Corp s.r.o. týmto vyhlasuje, že všetky údaje uvedené v tomto vyhlásení sú pravdivé. Akékoľvek zmeny oproti uvedeným skutočnostiam budú okamžite oznámené zainteresovaným stranám.

V Košiciach, dňa: 1.7.2023

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
on this page is correct	
Date:	23-11-2023
Name of the lead verifier	Stefaniko Marek
Signature:	

Matúš Nálepka
konateľ spoločnosti

12.3 Údaje o overovateľovi

Meno/názov environmentálneho overovateľa: TÜV SÜD Slovakia s.r.o.

Registračné číslo akreditácie alebo licencie: SK-V-0003 zo dňa 17.04.2020