



ENVIRONMENTÁLNE VYHLÁSENIE

[2022 - 2025]

TOPSTAV É&A s.r.o.
Modrany 50, 946 33 Modrany

Prevádzka: Veľký Harčáš 139,
945 01 Komárno

SLOVENSKÁ REPUBLIKA

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	08-06-2023
Name of the lead verifier: Štefanko Marek	
Signature:	

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	08 -06- 2023
Name of the lead verifier:	Stefanko Marek
Signature:	



Obsah

1. Predstavenie spoločnosti	5
1.1 Identifikačné údaje	4
1.2 Organizačná štruktúra, mapa procesov	5
1.3 Certifikácia.....	7
1.4 Prehľad činností, rozsah systému EMAS.....	11
1.5 Vybrané zákazky	12
1.6 Opis chránených území v okolí sídla spoločnosti	14
2. Environmentálna politika.....	15
2.1 Všeobecne.....	15
2.2 Stručný popis systému environmentálneho manažérstva organizácie	17
3. Environmentálne aspekty	18
3.1 Všeobecne.....	18
3.2 Významné priame environmentálne aspekty	18
3.3 Významné nepriame environmentálne aspekty	20
4. Environmentálne ciele	24
5. Opatrenia ku zlepšeniu vplyvu činnosti organizácie na životné prostredie s ohľadom na významné environmentálne aspekty	26
5.1 Klúčové indikátory	28
5.2 Ďalšie relevantné indikátory vplyvu činnosti organizácie na životné prostredie.....	34
6. Ďalšie faktory týkajúce sa vplyvu činnosti organizácie na životné prostredie	37
6.1 Havarijná pripravenosť.....	37
6.2 Súlad s požiadavkami právnych predpisov.....	37
7. Hlavné právne ustanovenie týkajúce sa životného prostredia	38
7.1 Všeobecne.....	38
7.2 Prehlásenie o dodržiavaní právnych predpisov.....	38
8. Najbližší termín environmentálneho prehlásenia	41
9. Záver	41

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	08 -06- 2023
Name of the lead verifier:	Stefanko Marek
Signature:	



Úvod

Toto environmentálne vyhlásenie spoločnosti TOPSTAV É&A s.r.o. bolo vytvorené na základe zavedenia systému EMAS a je určené partnerom, dodávateľom, odberateľom a klientom organizácie.

Skratka EMAS je skratkou anglického „Eco-Management and Audit Scheme“, čo sa do slovenčiny prekladá ako „Schéma pre environmentálne manažérstvo a audit“.

Systém EMAS bol vytvorený s cieľom neustáleho zlepšovania environmentálneho správania organizácie a jeho právnym rámcom je Nariadenie Európskeho parlamentu č. 1221/2009, Nariadenie Komisie (EÚ) 2017/1505, ktorým sa menia prílohy I, II a III k nariadeniu Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 a nariadenia Komisie (EÚ) 2018/2026, ktorým sa mení príloha IV k nariadeniu Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009.

- Stavebná spoločnosť TOPSTAV É&A s.r.o. je dynamickou a neustále sa rozvíjajúcou organizáciou, ktorej vždy záležalo na životnom prostredí. Zameriava sa najmä na stavebnú činnosť a vykonávanie zváračských a paličských prác.

V roku 2017 manažment rozhadol a začal s vytvorením integrovaného systému manažérstva, ktorý súbežne uplatňuje štyri normalizované systémy manažérstva, to zn.:

- SMK – systém manažérstva kvality ISO 9001
- SMK – systém manažérstva kvality v projektoch ISO 10006
- SEM – systém environmentálneho manažérstva ISO 14001
- SMBOZP – systém manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci ISO 45001
- SMK – systém manažérstva kvality vo zváraní ISO 3834-2.

Od zavedenia týchto noriem neustále v spoločnosti TOPSTAV É&A s.r.o. silnel záujem o ochranu životného prostredia prostredníctvom minimalizovania negatívnych dopadov stavebnej činnosti organizácie na životné prostredie, ktorý prirodzene vyústil v rozhodnutie dobrovolne zaviesť v organizácii „nadstavbu“ normy ISO 14001, a to systém EMAS. V roku 2022 bola organizácia registrovaná v Schéme pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS) so sídlom v Slovenskej republike.

Implementácia EMAS pomáha odhaliť najvýznamnejšie environmentálne aspekty organizácie TOPSTAV É&A s.r.o., zhodnotiť ich dopady na životné prostredie, začať hľadať alternatívne riešenia a voliť tie, ktoré menej zaťažujú životné prostredie.

Cieľom organizácie TOPSTAV É&A s.r.o. je rozvíjať sa, ale zároveň chraniť prírodu v čo najväčšej možnej miere, aby to bola aj pre d'alšie generácie v takej podobe, ako ju poznáme dnes.

1. Predstavenie spoločnosti

Spoločnosť s obchodným názvom TOPSTAV É&A s.r.o. bola zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra dňa 04.02. 2012, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 30837/N.

Od svojho vzniku spoločnosť pôsobí na slovenskom trhu v oblasti realizácie pozemných a inžinierskych stavieb, predaja poľnohospodárskych a lesníckych strojov a vykonávania zváračských a paličských prác. Vykonáva novostavby a rekonštrukcie obytných, výrobných, administratívnych, obchodných, školských a zdravotníckych budov. V priebehu realizácie využíva vlastné pracovné kapacity a materiálovo-technické vybavenie, prípadne spolupracuje s overenými dodávateľmi. Všetky stavby realizuje s využitím najnovších pracovných postupov a progresívnych materiálov s cieľom zabezpečiť najvyššiu možnú kvalitu realizovaných prác.

Cieľom spoločnosti TOPSTAV É&A s.r.o. je udržanie prosperity, dobrého mena, odborného rastu, ale najmä spokojnosť zákazníka.

V organizácii TOPSTAV É&A s.r.o. nenastali žiadne zásadné zmeny od prvotného overovania EMAS.

1.1 Identifikačné údaje

Spoločnosť: TOPSTAV É&A s.r.o.

Sídlo: Modrany 50, 946 33 Modrany, Prevádzka: Veľký Harčáš 139, 945 01 Komárno,
Slovenská republika

IČO: 46 528 741

DIČ: 2023407122

Email: info@topstavea.eu

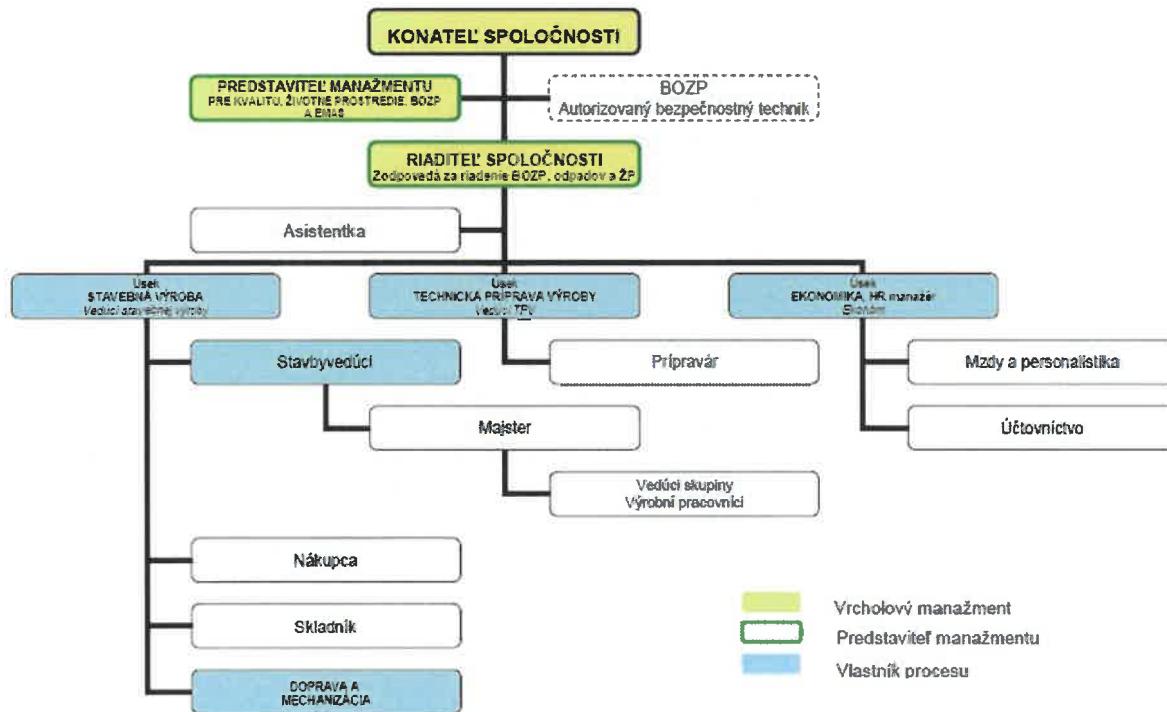
Web: <http://www.topstavea.eu/>

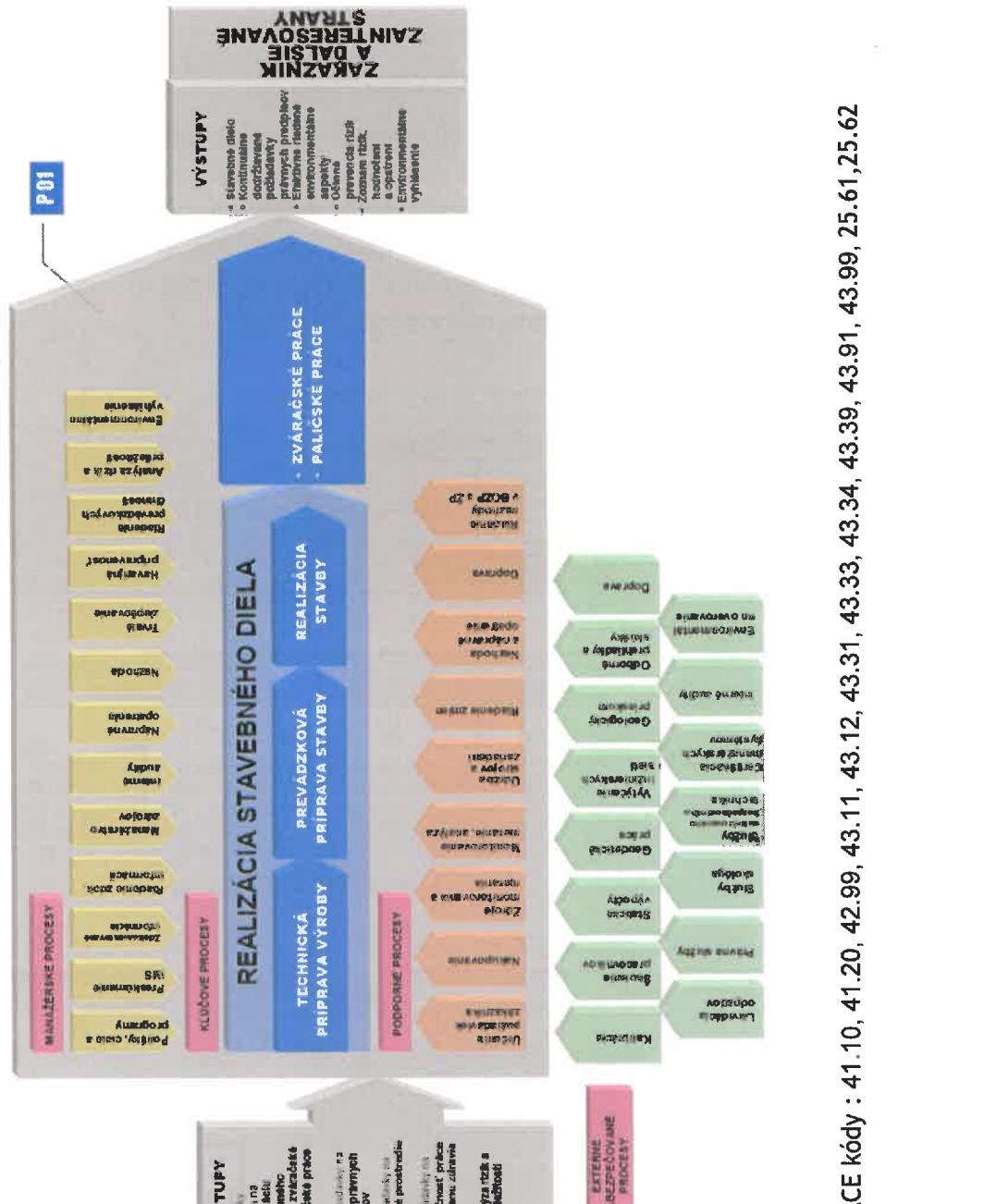
Zápis v OR: Okresný súd Nitra, číslo obchodného registra: 30837/N



1.2 Organizačná štruktúra, mapa procesov

Vedenie je zodpovedné za trvalé rozvíjanie a uplatňovanie princípov systému environmentálneho manažérstva a jeho neustále zlepšovanie. Základnou zodpovednosťou vedenia je trvalý rozvoj spoločnosti na základe cieľavedomého a efektívneho zisťovania a napĺňania požiadaviek zákazníka a všetkých relevantných súvisiacich požiadaviek súčasne s ekonomicou prosperitou a ochranou životného prostredia s vedomím potreby trvalo udržateľného rozvoja.





NACE kódja : 41.10, 41.20, 42.99, 43.11, 43.12, 43.31, 43.33, 43.34, 43.39, 43.91, 43.99, 25.61, 25.62

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
I confirm with my signature that the information
on this page is correct.

I confirm with my signature that the information
on this page is correct.

Date: 08-06-2023

Name of the lead verifier: Stefanko Marek

Name of the test:
Signature: 



1.3 Certifikácia

Organizácia má certifikovaný systém integrovaného manažérstva :

PQM

**AKREDITOVANÝ
CERTIFIKÁT**

potvrdzuje, že spoločnosť

TOPSTAV É&A s.r.o.
Modrany 50, 946 33 Modrany
Prevádzka: Veľký Harčáš 139, 945 01 Komárno

zaviedla, udržiava a neustále zlepšuje systém manažérstva kvality podľa normy

ISO 9001: 2015

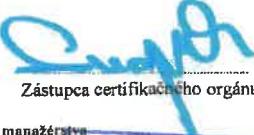
v rozsahu

**Realizácia pozemných a inžinierskych stavieb.
Predaj poľnohospodárskych
a lesníckych strojov.**

Na základe vykonaného auditu bolo preukázané, že systém manažérstva spĺňa požiadavky vyššie uvedenej normy, a že pri riadení projektov sú v spoločnosti uplatňované postupy uvedené v norme ISO 10006: 2017.

Tento certifikát číslo Q385423, vydaný na základe správy číslo RC2Y – 854/23, je platný od 07. 04. 2023 do 06. 04. 2026 (vrátane) a zostáva v platnosti v prípade úspešného vykonania dozorných auditov. Odporučaný termín recertifikačného auditu: do 07. 03. 2026





Zástupca certifikačného orgánu

Certifikačný orgán systémov manažérstva
PQM, s.r.o., Trieda SNP 75, 974 01 Banská Bystrica
kancelária: PQM, s.r.o., Legionárska 6419, 911 01 Trenčín

Platnosť tohto certifikátu je možné overiť na stránke www.pqm.sk
I confirm with my signature that the information
on this page is correct.

Date: 08 -06- 2023

Name of the lead verifier: Stefanko Marek

Signature: 

Stránka 7 z 41



PQM

A K R E D I T O V A N Č C E R T I F I K Ľ

potvrdzuje, že spoločnosť

TOPSTAV É&A s.
Modrany 50, 946 33 Modr
Prevádzka: Veľký Harčáš 139, 945 01

zaviedla, udržiava a neustále zlepšuje systémy environmentáln
podľa normy

ISO 14001: 2015

v rozsahu

*Realizácia pozemných a inžinierskyc
Predaj polnohospodárskych
a lesníckych strojov.*

Na základe vykonaného auditu bolo preukázané, že systém mana:
požiadavky vyššie uvedenej normy.

Tento certifikát číslo E385423, vydaný na základe správy číslo RC2Y – 854/23,
do 06. 04. 2026 (vrátane) a zostáva v platnosti v prípade úspešného vyk-

Odporúčaný termín recertifikačné

termínu



PQM

A KREDITOVANÝ CERTIFIKÁT

potvrdzuje, že spoločnosť

TOPSTAV É&A s.r.o.

Modrany 50, 946 33 Modrany

Prevádzka: Veľký Harčáš 139, 945 01 Komárno

zaviedla, udržiava a neustále zlepšuje systémy manažérstva bezpečnosti
a ochrany zdravia pri práci podľa normy

ISO 45001: 2018

v rozsahu

Realizácia pozemných a inžinierskych stavieb.

*Predaj polnohospodárskych
a lesníckych strojov.*

Na základe vykonaného auditu bolo preukázané, že systém manažérstva spĺňa požiadavky vyššie uvedenej normy.

Tento certifikát číslo S385423, vydaný na základe správy číslo RC2Y - 854/23, je platný od 07. 04. 2023
do 06. 04. 2026 (vrátane) a zostáva v platnosti v prípade úspešného vykonania dozorných auditov.
Odporúčaný termín recertifikačného auditu: do 07. 03. 2026



Zástupca certifikačného orgánu

Certifikačný orgán systémov manažérstva
PQM, s.r.o., Trieda SNP 75, 974 01 Banská Bystrica
kancelária: PQM, s.r.o., Legionárska 6419, 911 01 Trenčín
Platnosť tohto certifikátu je možné overiť na stránke www.pqm.sk

TYC SÚD Slovakia s.r.o.

I confirm with my signature that the information
on this page is correct.

Date: 08 -06- 2023

Name of the lead verifier: Stefanko Marek
Signature:



PQM

C E R T I F I K Á T

potvrdzuje, že spoločnosť

TOPSTAV É&A s.r.o.

Modrany 50, 946 33 Modrany

Prevádzka: Veľký Harčáš 139, 945 01 Komárno

zaviedla a používa systém riadenia kvality procesu zvárania
podľa technických požiadaviek

ISO 3834 – 2 : 2021

v odbore

*Vykonávanie zváračských prác.
Palickej práce.*

Na základe vykonaného auditu bolo preukázané, že systém manažérstva spĺňa
požiadavky vyššie uvedenej normy.

Tento certifikát číslo W185423, vydaný na základe správy číslo C2W – 854/23, je platný od 07. 04. 2023
do 06. 04. 2026 a zostáva v platnosti v prípade úspešného vykonania dozorných auditov.
Odporúčaný termín recertifikačného auditu: do 07. 03. 2026

Príloha je neoddeliteľnou súčasťou certifikátu.



Zástupca certifikačného orgánu

Certifikačný orgán systémov manažérstva
PQM, s.r.o., Trieda SNP 75, 974 01 Banská Bystrica
kancelária: PQM, s.r.o., Legionárska 6419, 911 01 Trenčín
Platnosť tohto certifikátu je možné overiť na stránke www.pqm.sk

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	08 -06- 2023
Name of the lead verifier:	Stefanko Marek
Signature:	

1.4 Prehľad činností, rozsah systému EMAS

V rámci stavebnej činnosti zabezpečujeme komplexné riešenie stavebných projektov, ktorého súčasťou je samozrejme koordinácia a riadenie všetkých činností vedúcich k riešeniam šitým presne na mieru. Cieľom našej spoločnosti je pristupovať ku každému klientovi individuálne, čím zabezpečíme jeho komfort a najvyššiu možnú dosiahnuteľnú kvalitu a profesionalitu našich služieb.

Pri tvorbe každého projektu dôkladne analyzujeme všetky potreby nášho klienta v súvislosti s jeho cieľmi. Neoddeliteľnou súčasťou tohto procesu je analýza finančných potrieb a možnosti nášho klienta a zváženie možnosti využitia dostupných dotácií. Prirodzenou súčasťou tohto procesu je priebežné spracovanie správ o postupe realizovaných prác.

Našou prácou vytvárame najoptimálnejšie riešenia pre každého klienta. Naším cieľom je vytvárať hodnoty, ktoré sú trvalé a ktoré zodpovedajú ako technickej realizateľnosti, tak aj ekonomickej efektívnosti. Samozrejmosťou je pre nás maximálna zodpovednosť k životnému prostrediu pri všetkých našich realizovaných projektoch.

Registrácia v schéme EMAS spoločnosti TOPSTAV É&A s.r.o. sa týka nasledujúceho predmetu činnosti:

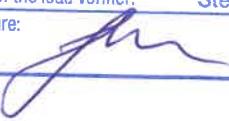
Realizácia pozemných a inžinierskych stavieb. Výroba kovových konštrukcií.

SK NACE kódy pre vykonávané činnosti zahrnuté do schémy EMAS sú:

- 41.10 Vypracovanie stavebných projektov
- 41.20 Výstavba obytných a neobytných budov
- 42.99 Výstavba ostatných inžinierskych stavieb i.n.
- 43.11 Demolácia
- 43.12 Zemné práce
- 43.31 Omietkarské práce
- 43.33 Obkladanie stien a kladenie dlážkových krytín
- 43.34 Maľovanie a zasklievanie
- 43.39 Ostatné stavebné kompletizačné a dokončovacie práce
- 43.91 Pokrývačské práce
- 43.99 Ostatné špecializované stavebné práce i.n.
- 25.61 Opracovanie a povrchová úprava kovov
- 25.62 Obrábanie

Lokalita, na ktorú sa EMAS vzťahuje je nasledovná:

Prevádzka spoločnosti TOPSTAV É&A s.r.o. sa nachádza v prenajatých priestoroch na
adrese: Veľký Harčáš 139, 945 01 Komárno.

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	08 -06- 2023
Name of the lead verifier: Stefanko Marek	
Signature: 	

1.5 Vybrané zákazky

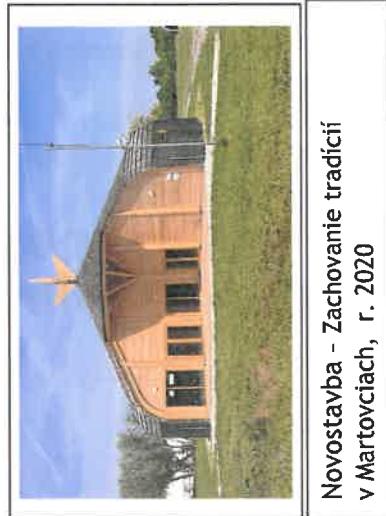
Uvádzame prehľad niektorých zákaziek, ktoré sa nám podarilo úspešne realizovať v posledných rokoch:



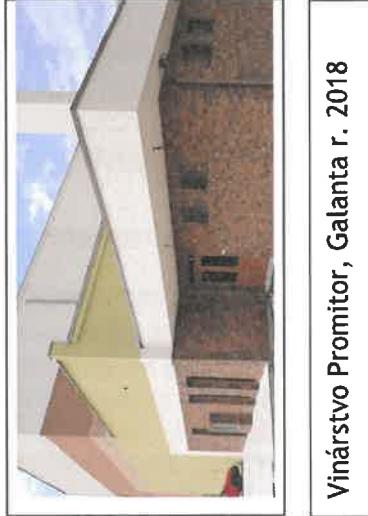
Predškolské zariadenie Martovce,
r. 2019



Rekreačno – relaxačné centrum
KORTINA, Komárno, r. 2017



Novostavba - Zachovanie tradícií
v Martovciach, r. 2020



Vinárstvo Promitor, Galanta r. 2018

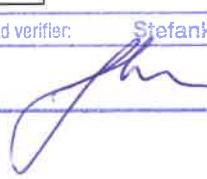


Novostavba - Výroba zemiakových
snackov CIBI Marcelová, r. 2020



Zberny dvor Patince, r. 2020

V S D Slovakia s.r.o.	
I declare under my signature that the information on this page is correct.	
8	-06- 2023
Name of the lead verifier: Stefanko Marek	
Signature:	





Základná škola Základná škola -
Alapiskola, Komárno, r. 2021



Rozšírenie skladovacích priestorov N.I.O.
Patince, r. 2021



Polyfunkčná budova - Pavol Bajza - FOREX,
rekonštrukcia r. 2018



Rekonštrukcia budovy - A.I.S.A.C.
Komárno, r. 2017



Handimex - byt Nové Zámky, s. r. o.,
r. 2021



Penzión Nesvady, r. 2021

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
Please confirm with your signature that the information on this page is correct.	
Date:	08-06- 2023
Name of the lead verifier: Signature:	
Stefanko Marek	

1.6 Opis chránených území v okolí sídla spoločnosti

Prevádzka spoločnosti TOPSTAV É&A s.r.o. sa nachádza v Komárne. Komárno je okresné mesto v Nitrianskom kraji, ktoré leží pri sútoku Dunaja a Váhu, na juhovýchodnom okraji [Podunajskej roviny](#) na ľavom brehu [Dunaja](#).

Nachádza sa tu **Apálsky ostrov** – toto chránené územie je vyhlásené z dôvodu zabezpečenia ochrany spoločenstiev vŕbovo-topoľového a nížinného lužného lesa vo vysokej fáze sukcesie, s predpokladom autonómneho vývoja týchto spoločenstiev a s výskytom mnohých vzácných, ohrozených a chránených lužných a mokraďových druhov flóry a fauny.

Lohotský močiar - územie predstavuje močiar s pomerne nízkym stavom vody, ktorý je vlastne mŕtvy ramenom Vážskeho Dunaja v pokročilom štádiu zarastania. Brehy sú porastené mohutnými trsmi tráv s rodu Carex.

Marcelovské piesky - lokalita s bohatým výskytom psamofytických taxónov rastlinstva na Podunajskej nížine.

Revájovská pustatina - zriedkavý biotop húb na Podunajskej nížine.

Vrbina - ochrana na Podunajskej nížine vzácnego vŕbovo-topoľového lužného lesa a vodných biotopov, ktoré je významným hniezdiskom avifauny.

Alúvium Žitavy je prírodná rezervácia, lokalizovaná v geomorfologickom celku [Podunajská rovina](#), má rozlohu 32,5 ha a bola vyhlásená v roku [1993](#). Dôvodom ochrany je zachovaný [lužný les](#) s diverzitou rozmanitých druhov rastlín a živočíchov, vrátane množstva vtákov (hniezdiská). V rezervácii Alúvium Žitavy bolo zistených 16 druhov vodných mäkkýšov.

Bokrošské slanisko je [prírodná rezervácia](#) v správe štátnej ochrany prírody Dunajské luhy. Územie bolo vyhlásené alebo novelizované v roku 1988 na rozlohe 14,06 ha. Prírodná rezervácia je vyhlásená na ochranu zvyškov slaniska Podunajskej nížiny so zriedkavou slanomilnou vegetáciou. Je jeden z posledných najsevernejších vysunutých výbežkov soľných maďarských púst, ktoré patria do typu soľných stepí rusko-ázijských - doklad pestrosti našej kveteny.

Čičovské mŕtve rameno je [národná prírodná rezervácia](#), ktorú spravuje CHKO [Dunajské luhy](#). Územie bolo vyhlásené v roku [1964](#) na rozlohe 79,8715 ha a zaradené do 5. stupňa ochrany. Rozloha ochranného pásma bola stanovená na 55,2553 ha a ochranné pásmo bolo zaradené do 4. stupňa ochrany. Chránené územie predstavuje zvyšok mŕtveho ramena rieky Dunaj s výskytom rôznych vodných biocenóz, výskytom vzácnego vodného vtáctva a rastlinstva a vzácnego glaciálneho reliktu hraboša severského (*Microtus economus*). Územie je významné ako estetický a vedeckovýskumný objekt.

Činnosť našej organizácie nemala doposiaľ žiadnený vplyv na chránené územia v našom okolí.

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	08-06-2023
Name of the lead verifier:	Štefan Marek
Signature:	



2. Environmentálna politika a stručný popis systému environmentálneho manažérstva organizácie

2.1 Všeobecne

Vedenie stanovilo a udržiava environmentálnu politiku environmentálneho manažérstva so zahrnutím požiadaviek na environmentálne manažérstvo, a nadväzne aj ciele ochrany životného prostredia v súlade s kontextom organizácie. Environmentálna politika je tak súčasťou integrovaného systému riadenia ako "Politika systému environmentálneho manažérstva" a bola aktualizovaná dňa 17.02. 2022. Sú v nej zohľadnené požiadavky záväzných predpisov pre preukazovanie zhody, pre realizáciu procesov, pre prevenciu znečisťovania a ochranu životného prostredia i ďalšie aspekty.

Environmentálna politika je súčasťou strategického zámeru stanoveného vedením spoločnosti TOPSTAV É&A s.r.o. pre dosiahnutie vysokých parametrov realizovaných produktov, zabezpečenie prosperity organizácie a zabezpečení ochrany životného prostredia aj bezpečnosti. Politika je zverejnená v priestoroch spoločnosti TOPSTAV É&A s.r.o., pre všetky zainteresované strany.

Environmentálna politika poukazuje na to, aby spoločnosť plnila predsavzatia a ciele vzťahujúce sa na ochranu a nápravu škôd spôsobených na živom prostredí. Poskytuje rámec pre dlhodobé a krátkodobé ciele, ktoré spoločnosť chce dosiahnuť. Vypracovanie environmentálnej politiky v organizácii je prvým krokom smerom k efektívному environmentálnemu manažérstvu. Po prijatí jej rámca si spoločnosť musí vypracovať programy a procedúry na dosiahnutie predsavzatia cielov. Rámec environmentálnej politiky poskytuje informácie všetkým zainteresovaným stranám o jeho cieľoch a zámeroch v oblasti životného prostredia. K tomu, aby environmentálna politika nebola len kusom papiera, musí organizácia preukázať, že robí kroky na zlepšenie jeho environmentálneho správania.

Environmentálna politika vyjadruje záväzok spoločnosti k trvalému zlepšovaniu, preventívnej ochrane a je v súlade s platnou legislatívou a ďalšími dôležitými nariadeniami v oblasti životného prostredia.

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	08 -06- 2023
Name of the lead verifier:	Stefanko Marek
Signature:	



Environmentálna politika

Vrcholový manažment spoločnosti TOPSTAV É&A s.r.o. sa zaväzuje:

- Plniť platné ustanovenia všetkých zákonov, nariadení, vyhlášok a iných záväzkov súvisiacich so životným prostredím.
- Vykonávať činnosti spoločnosti striktne v súlade s environmentálnymi právnymi normami, predpismi a ďalšími požiadavkami, ktoré sa spoločnosť zaviazala plniť.
- Zabezpečovať prevenciu a preventívnymi opatreniami zlepšovať ochranu životného prostredia odstraňovaním príčin priamo pri zdroji.
- Minimalizovať znečisťovanie životného prostredia prijímaním a realizáciou environmentálnych programov vo všetkých činnostiah.
- Objektívne a presne informovať zamestnancov, verejnosť a štátnu správu o dosahovaných výsledkoch a ďalších zámeroch v oblasti životného prostredia.
- Pravidelnými školeniami zvyšovať povedomie všetkých zamestnancov o najlepších postupoch a principoch ochrany životného prostredia.
- Viesť zamestnancov k znižovaniu objemov odpadov a využívať možnosti recyklácie odpadov.
- Na podporu lokálnej biodiverzity sa maximálne usilovať o vytváranie prírodne orientovanej plochy.
- Pri prevádzkovej činnosti predchádzať vzniku havarijných situácií s nepriaznivým vplyvom na životné prostredie.
- Zameriavať sa na zlepšovanie environmentálneho profilu spoločnosti stanovením, publikovaním a kontrolou plnenia environmentálnych cieľov.

Schválil : **Anton Édes**, konateľ spoločnosti

Dátum: 17.02. 2022

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	08 -06- 2023
Name of the lead verifier:	Stefanko Marek
Signature:	

2.2 Stručný popis systému environmentálneho manažérstva organizácie

Environmentálne manažérstvo spoločnosti TOPSTAV É&A s.r.o. je trvalou súčasťou systému environmentálneho manažérstva (ISO 14001) a systému manažérstva kontinuálnej prevádzky (ISO 22301). Procesy týchto systémov manažérstva sú identifikované, zdokumentované, riadené, zdroje pre fungovanie sú zaistené. Osobou zodpovednou za tieto procesy je manažér SEM.

Uvedomovaním si zodpovednosti nielen voči svojim zákazníkom z hľadiska kvality ponúkaných služieb a produktov, ale i zodpovednosti voči životnému prostrediu v súvislosti s jeho znečisťovaním sme sa rozhodli o prehĺbenie našich procesov v oblasti environmentálneho manažérstva implementáciou schémy Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit EMAS.

Plánovanie systému environmentálneho manažérstva slúži k jeho neustálemu zlepšovaniu, napĺňanie environmentálnej politiky a zlepšovanie environmentálneho profilu organizácie. Preto, aby zlepšovanie bolo cielené a účelné, sú určené významné environmentálne aspekty a pre ne stanovené každoročne cieľové hodnoty (merateľné, alebo hodnotiteľné).

Riadenie oblasti ochrany životného prostredia vychádza zo záväzkov v environmentálnej politike a je založené na nakladanie s významnými environmentálnymi aspektmi a dôsledky vo vzťahu k právnym a iným požiadavkám, a to v rámci riadenia prevádzky, pripravenosti na havarijné situácie, stanovovaní cieľov a cieľových hodnôt a realizácia environmentálnych programov. Uvedené oblasti sú pravidelne monitorované alebo merané.

Organizácia zaviedla postupy pre plánovanie a výkon interných auditov s cieľom preveriť, či systém SEM je v súlade s plánovanými opatreniami podľa noriem, a či je účinne realizovaný a udržiavaný. Plánovanie interných auditov v praxi závisí od významu a rozsahu príslušnej činnosti a výsledkov z predchádzajúcich auditov. Interné environmentálne audity organizácia zabezpečuje ako externe objednaný proces.

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	08 -06- 2023
Name of the lead verifier:	Stefanko Marek
Signature:	

3. Environmentálne aspekty

3.1 Všeobecne

Proces identifikácie a hodnotenia environmentálnych aspektov možno rozdeliť do týchto fáz:

- výber činností, služieb či výrobkov,
- identifikácia environmentálnych aspektov,
- dokumentovanie environmentálnych aspektov a ich kvantifikácia,
- hodnotenie významnosti environmentálnych aspektov s dopadom na životné prostredie pomocou kritérií.

Pri hodnení významu environmentálneho aspektu spoločnosti TOPSTAV É&A s.r.o. zvažuje:

- pravdepodobnosť a početnosť výskytu EA,
- možné následky na životné prostredie,
- existenciu a požiadavky vyplývajúce z príslušných právnych predpisov týkajúcich sa životného prostredia,
- význam pre zainteresované strany.

Významné environmentálne aspekty sú podkladom pre stanovenie environmentálnych cieľov a cieľových hodnôt, a tým aj pre zlepšovanie environmentálneho profilu spoločnosti.

3.2 Významné priame environmentálne aspekty

Významné priame environmentálne aspekty sú také, ktoré vedú k významným dopadom organizácie TOPSTAV É&A s.r.o. na životné prostredie a organizácia ich môže ovplyvniť priamo.

Priame environmentálne aspekty sa v podmienkach organizácie vzťahujú najmä na:

- Hluk, vibrácie a prašnosť,
- Využívanie surovín a prírodných zdrojov,
- Záber pôdy stavebnou činnosťou,
- používanie pomocných náterových hmôt
- právne predpisy,
- produkciu odpadov,
- spotreba energie,
- emisie do ovzdušia,
- riziká havárií a vplyvov na životné prostredie, ktoré vznikajú alebo môžu vzniknúť v dôsledku nehôd, havárií a možných havarijných situácií.

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	08 -06- 2023
Name of the lead verifier:	Stefanko Marek
Signature:	

Environmentálne aspekty sú identifikované pre:

- všetky činnosti,
- všetky služby,
- používané výrobky.

Environmentálne aspekty sú identifikované pri zohľadnení bežných, alebo výnimcočných podmienok, prípadne pri havarijných stavoch, vzťahujúce sa k činnostiam minulým, súčasným aj plánovaným. Určované sú aspekty priame, tj. vlastné, aj aspekty nepriame od subdodávateľov, ktoré organizácia ovplyvňuje nepriamo (napr. zmluvne). Za určovanie environmentálnych aspektov a vplyvov zodpovedá riaditeľ spoločnosti v spolupráci s odborným poradcom.

Pre vyhodnotenie významnosti aspektov a vplyvu sú rozhodujúce **tieto kritériá**:

K1 - pravdepodobnosť a početnosť výskytu EA

K2 - možné následky na životné prostredie EA

K3 - požiadavky právnych predpisov a zainteresovaných strán a ich dodržiavanie organizáciou

K1 - pravdepodobnosť a početnosť výskytu EA – vznik a pôsobenie EA sa určí v tomto intervale:

- 1 Vznik EA je ojedinelý (menej ako raz ročne) alebo málo pravdepodobný (potenciálnej EA)
5 EA vzniká denne alebo veľmi často alebo vo veľkom objeme alebo je vysoko pravdepodobný (potenciálnej EA – napríklad už sa jeho výskyt niekoľko krát objavil)

K2 - možné následky na životné prostredie EA sa určí v tomto intervale:

- 1 dôsledky EA sú zanedbateľné na životné prostredie (napr. využívanie kancelárskeho papiera alebo vody na sociálne účely)
5 dôsledky EA sú veľmi vážne až kritické na životné prostredie a vyžadujú zmenu (vznik obzvlášť nebezpečných odpadov, hrozí únik väčšieho množstva nebezpečných látok priamo do pôdy alebo vód)

K3 - požiadavky právnych predpisov a zainteresovaných strán a ich dodržiavanie organizáciou vyberie sa jedna z týchto možností:

- 1 Záväzné požiadavky na riadenie daného EA nie sú stanovené alebo sú stanovené a jednoducho a bez problémov plnené
2 Záväzné požiadavky na riadenie daného EA sú dodržiavané s problémami resp. sa občas vyskytuje ich porušenie
3 Záväzné požiadavky na riadenie daného EA nie sú dodržiavané a hrozí zato pokuta alebo environmentálna havária

Výslednú hodnotu významnosti EA určíme pomocou tohto vzorca:

$$EA = (K1+K2) \times K3$$

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	08-06-2023
Name of the lead verifier: Stefanko Marek	
Signature:	



Pričom platí:

- Nevýznamný aspekt (N) je ten, ktorý má bodovú hodnotu menšiu ako 9.
 - Významný aspekt je (V) ten, ktorý má hodnotu v intervale 9 – 18. Tento EA musí byť organizáciou trvale riadený a monitorovaný.
 - Veľmi významný (VV) aspekt je ten, ktorý má bodovú hodnotu väčšiu ako 18. Pri tomto aspekte sa vyžaduje priať opatrenia alebo ciele, ktoré prispejú k zlepšeniu jeho riadenia a následne zníženiu jeho významnosti aspoň na úroveň významného EA
-
- Nevýznamné – nie je potrebné ich riadiť, v prípade potreby je možné zvážiť dosah a ich vplyv na ŽP;
 - Významné a veľmi významné je potrebné priať opatrenia na ich odstránenie, prípadne zníženie ich vplyvu:
 - a) priatím cieľov a programov EMS, zameraných na oblasť ŽP;
 - b) priatím nevyhnutných opatrení a poskytnutím príslušných zdrojov na zníženie vplyvov vykonávanej činnosti.

Informácie, týkajúce sa EA, sú zhrnuté na strane 22 tohto vyhlásenia "Register environmentálnych aspektov". Pre „veľmi významné (VV)“ sú stanovené environmentálne ciele na budúce obdobie, pričom platí, že aspoň jeden zo stanovených VV musí byť do cieľov zodpovedajúcim spôsobom zahrnutý.

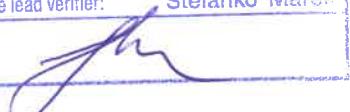
Preskúmanie registra a jeho aktualizácia je nutná pri:

- zaradení nového environmentálneho aspektu,
- pri každej zmene v hodnotení významnosti environmentálneho aspektu,
- pri zmene prevádzkarne, pracoviska, objektu,
- pri zmenách procesov,
- zmene nakupovaného tovaru alebo materiálov,
- zmene právnych a iných požiadaviek,
- minimálne 1xročne.

3.3 Významné nepriame environmentálne aspekty

Významné nepriame environmentálne aspekty sú také, ktoré vedú k významným dopadom spoločnosti TOPSTAV É&A s.r.o. na životné prostredie a organizácia ich môže ovplyvniť nepriamo (napr. prostredníctvom subdodávateľa).

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	08 -06- 2023
Name of the lead verifier: Stefanko Marek	
Signature:	



Nepriame environmentálne aspekty sa v podmienkach spoločnosti TOPSTAV É&A s.r.o. vzťahujú najmä na:

- problémy súvisiace so životným cyklom výrobkov (projekt, preprava, využívanie a zhodnotenie materiálu, odstránenie odpadu),
- výber a zloženie služieb (napr. projekt alebo výstavba),
- administratívne a plánovacie rozhodnutia (napr. stavebné povolenie),
- použitá technológia,
- vplyv v oblasti životného prostredia a správania dodávateľov a subdodávateľov,
- využívanie a kontaminácia pôdy následkom správania dodávateľov a subdodávateľov,
- využívanie prírodných zdrojov a surovín (vrátane energie),
- používanie stavebných materiálov dodávateľom a subdodávateľom,
- miestne problémy súvisiace s výstavbou (hluk, vibrácie, prach, vzhľad atď.) následkom správania dodávateľov a subdodávateľov,
- dopravné problémy (pre výstavby).

Metodika identifikácie a hodnotenia významnosti je rovnaká ako v predchádzajúcim prípade.

Použité skratky:

IMS – integrovaný manažérsky systém

SMK – systém manažérstva kvality

SEM – systém environmentálneho manažérstva

SMBOZP – systém manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci

EV – environmentálne vyhlásenie

EA – environmentálny aspekt



TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	08-06-2023
Name of the lead verifier:	Stefanko Marek
Signature:	



Proces	Činnosť	Aspekt	Vplyv	Úroveň rizika				
				K1	K2	K3	Σ	V
	Spotreba vody		Čerpanie prírodných zdrojov	2	2	1	4	N
	Spotreba elektrickej energie		Čerpanie prírodných zdrojov	3	2	1	5	N
	Spotreba materiálov		Spotreba prírodných zdrojov	4	3	1	7	N
	Vznik odpadov, hľuku a prachu	Znečistenie ovzdušia, vplyv na pracovné prostredie	5	4	1	9	V	
Úniky nebezpečných látok do objektu stavby		Znečistenie pracovného priestredia až životného prostredia	2	3	1	5	N	
Využívanie krajiny, výrub alebo poškodenie zelene		Zásah do prírodného prostredia	2	2	1	4	N	
Vznik nebezpečných odpadov	Zátaž ŽP spojená zo zneškodnením odpadov	Ovplyvnenie pracovného prostredia - vplyv na zdravie prípadne obťažovaťanie obyvateľov v okolí	2	2	1	4	N	
Tvôrba hľuku a vibrácií	Zátaž ŽP spojená so zneškodnením odpadov	Zátaž ŽP spojená zo zneškodnením odpadov	2	2	1	4	N	
Neseparovanie zložiek komunálnych odpadov	Spotreba PHM	Čerpanie prírodných zdrojov	5	4	1	9	V	
	Produkcia emisií	Znečistenie ovzdušia	5	4	1	9	V	
Vznik odpadov z obalov	Zátaž ŽP spojená zo zneškodnením odpadov	Spotreba prírodných zdrojov	3	3	1	6	N	
Spotreba papiera	Zátaž ŽP spojená zo zneškodnením odpadov	Čerpanie prírodných zdrojov	5	1	1	6	N	
Vznik komunálnych odpadov	Spotreba zemného plynu na výkurovanie	Znečistenie ovzdušia	5	2	1	7	N	
Emissie z výkurovania	Emissie z výkurovania	Zátaž ŽP spojená zo zneškodnením odpadov	3	4	1	7	N	
Vznik odpadov (O, NO) z osvetlenia a techniky	Environmentálna nездomosť	Orienteenie životného prostredia	2	2	1	4	N	
	Administratívna činnosť	Znečistenie ovzdušia, vplyv na pracovné prostredie	3	3	1	6	N	
Doprava a preprava	Demolačné práce	Znečistenie ovzdušia, vplyv na pracovné prostredie	3	2	1	5	N	
Úniky nebezpečných látok do objektu stavby	Náhodný alebo potenciálne únik ropných látok	Havarijná pripravenosť a odzova	2	3	1	5	N	
		Znečistenie pracovného priestredia až životného prostredia	3	2	1	5	N	
		Znečistenie ovzdušia	3	4	1	7	N	

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.

I confirm with my signature that the information on this page is correct.

Date: 08-06-2023

Name of the lead verifier: Stefanko Marek
Signature: 

Výrobca		Znečisťovanie ovzdušia	2	3	1	5	N
Emisie výfukových plynov automobilov	Záťaž ŽP spojená zo zneškodňovaním odpadov	2	2	1	4	N	
Vznik nebezpečných odpadov	Ovplyvnenie na pracovné prostredie - vplyv na ZS	3	2	1	5	N	
Tvorba hluku a vibrácií	Záťaž ŽP spojená so zneškodňovaním odpadov	4	3	1	7	N	
Vznik ostatných odpadov	Čerpanie prírodných zdrojov	2	2	1	4	N	
Spotreba vody	Čerpanie prírodných zdrojov	3	2	1	5	N	
Spotreba elektrickej energie	Spotreba prírodných zdrojov	4	3	1	7	N	
Spotreba materiálov	Znečisťenie ovzdušia, vplyv na pracovné prostredie	5	4	1	9	V	
Vznik odpadov, hluku a prachu	Znečisťenie pracovného priestredia až životného prostredia	2	3	1	5	N	
Úniky nebezpečných látok do objektu spoločnosti	Záťaž ŽP spojená zo zneškodňovaním odpadov	2	2	1	4	N	
Vznik nebezpečných odpadov	Ovplyvnenie pracovného prostredia - vplyv na zdravie prípadne obžížvanie obyvateľov v okoli	3	2	1	5	N	
Tvorba hluku a vibrácií	Záťaž ŽP spojená so zneškodňovaním odpadov	2	2	1	4	N	
Neseparovanie zložiek komunálnych odpadov	Čerpanie prírodných zdrojov	5	4	1	9	V	
Spotreba PHM.	Znečisťenie ovzdušia	5	4	1	9	V	
Produkcia emisií							

Výrobca
a výrobkov z bôdeniu
(priamy a sekundárny)

Register environmentálnych aspektov

Riadenie a monitoring významných EA a EV

Naša spoločnosť sleduje relevantné právne požiadavky a indikátory vo väzbe na významné EA a EV. Ide o jeden z nevyhnutných nástrojov na zlepšovanie svojho environmentálneho správania. Nadvážne stanovuje environmentálne ciele. Množstvá odpadov sú monitorované a zaznamenávané na evidenčných listoch odpadov.

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	08-06-2023
Name of the lead verifier:	Stefanko Marek
Signature:	

4. Environmentálne ciele

Na základe definovanej politiky IMS si spoločnosť TOPSTAV É&A s.r.o. každoročne stanovuje environmentálne ciele. Ciele sú zamerané na minimalizáciu, príp. úplné odstránenie negatívnych dopadov, zlepšenia, ako aj zvýšenie povedomia v danej oblasti.

Pri definovaní cieľov sa prihliada na:

- plnenie právnych požiadaviek,
- významné environmentálne aspekty,
- úspory energií a vstupných materiálov,
- zvyšovanie environmentálneho povedomia a havarijnej pripravenosti.

DLHODOBÝ CIEL č. 1: Zníženie spotreby pohonných hmôt

Cieľová hodnota: do 31.12.2025: spotreba Pohonných hmôt (ďalej len PHM) pod 90 MJ/tisíc €

Krátkodobý cieľ: Znížiť spotrebu PHM na obrat oproti roku 2022

Cieľová hodnota: do 31.12.2023: spotreba PHM pod 100 MJ/tisíc €

Zodpovedný: Predstaviteľ vedenia pre EMAS

Termín: 31.12.2023

Opatrenia na dosiahnutie cieľa:

- Zakúpenie pneumatík v energetickej účinnosti B alebo vyššej aspoň na 2 vozidlá.
- Optimalizovať pracovné cesty zavedením týždenného plánu a vzájomného informovania sa medzi zamestnancami.
- Zvýšeným využívaním výpočtovej techniky pre komunikáciu medzi pracoviskami cez Skype, Teams,...

DLHODOBÝ CIEL č. 2: Zvýšiť mieru recyklácie stavebných odpadov

Cieľová hodnota do 31.12.2025: min. 60% stavebných odpadov bude recyklovaných

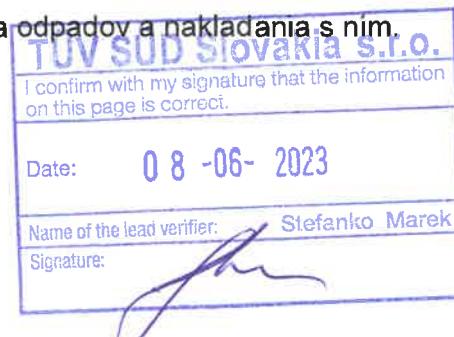
Krátkodobý cieľ: Vybudovať recykláčnu linku (podporiť recykláciu stavebných odpadov)

Zodpovedný: Predstaviteľ vedenia pre EMAS

Termín: 31.12.2023

Opatrenia na dosiahnutie cieľa:

- Výber vhodného dodávateľa recykláčnej linky.
- Zvýšenie povedomia zamestnancov ohľadom triedenia odpadov a nakladania s ním.



DLHODOBÝ CIEL č. 3: Podporovať využívanie recyklovaných materiálov

Krátkodobý cieľ: Začať sledovať ukazovateľ použitia recyklovaného materiálu na zákazkách

Zodpovedný: Predstaviteľ vedenia pre EMAS

Termín: 31.12.2023

Opatrenia na dosiahnutie cieľa:

Pri naceňovaní projektov sa zamierať na možnosť použitia recyklovaných materiálov (ukazovateľ sa bude vykazovať prepočítaním na tržby spoločnosti).

DLHODOBÝ CIEL č. 4: Zvýšenie zapojenia zamestnancov do aktivít na ochranu ŽP

Krátkodobý cieľ: Vytvorenie programu aktivít na zapojenie zamestnancov

Cieľová hodnota: Splnenie programu aktivít

Zodpovedný: Predstaviteľ vedenia pre EMAS

Termín: 31.12.2023

Opatrenia na dosiahnutie cieľa:

- Spracovanie programu aktivít na zapojenie zamestnancov do ochrany ŽP na rok 2023.
- Zahrnúť do tohto programu pre najbližší rok aspoň 1 odborné školenie pre zamestnancov o nakladaní s odpadmi, ich separácii, označovaní a havarijnej prevencii.

DLHODOBÝ CIEL č. 5: Prispieť k čistejšiemu a zelenšiemu životnému prostrediu lokalít susediacich s prevádzkou v Komárne.

Krátkodobý cieľ: Zelenšie prostredie v prenajatých priestoroch na adrese: Veľký Harčás 139, 945 01 Komárno.

Cieľová hodnota: Zrealizovanie dobrovoľnej akcie.

Zodpovedný: Predstaviteľ vedenia pre EMAS

Termín: 31.12.2023

Ciele za rok 2022 boli splnené a vyhodnotené v správe o preskúmaní manažmentom č. 01/2023 z 16.02. 2023.



TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	08 -06- 2023
Name of the lead verifier:	Stefanko Marek
Signature:	



5. Opatrenia ku zlepšeniu vplyvu činnosti organizácie na životné prostredie s ohľadom na významné environmentálne aspekty

S cieľom zlepšiť naše environmentálne správanie sme prijali tieto opatrenia:

1) Zvýšenie povedomia a školenie, zapojenie zamestnancov

Zamestnanci sú základným pilierom spoločnosti a veľmi dôležitou súčasťou v rozhodovaní pri činnostiach v jednotlivých procesoch. Na podporu zapojenia zamestnancov realizujeme stretnutia spojené zo školeniami a konzultáciami o zavedenom environmentálnom manažérskom systéme a o plánovaných opatreniach na zlepšenia pre jednotlivé oddelenia a príslušné úrovne. Súčasťou školenia je aj preškolenie o postupoch na minimalizáciu nepriaznivých vplyvov na životné prostredie.

Zamestnanci sú informovaní o spôsoboch zmierňovania nepriaznivých vplyvov, napríklad zalievanie v rámci zemných prác na zníženie prašnosti, udržiavanie čistoty verejných komunikácií, znížovanie hluku vypínaním mechanizmov keď nie je potrebný chod, udržiavaním dobrého technického stavu strojov. V rámci úvodného preskúmania boli zamestnanci zapojení najmä prostredníctvom zberu a analýzy údajov, čím boli aj oboznámení s aktuálnym stavom, so zámerom a s podstatou zapojenia sa do schémy EMAS.

2) Nakladanie s odpadmi vrátane triedenia, evidencie a orientácie na recykláciu

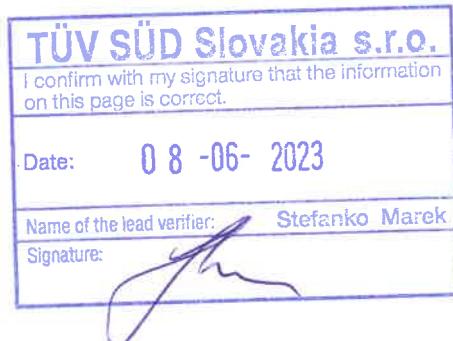
Odpad ako environmentálny indikátor je v organizácii sledovaný ako odpad vyprodukovaný stavebnou činnosťou. Komunálny a triedený odpad z administratívnej činnosti je súčasťou odpadového hospodárstva prenajímateľa. Odpady z administratívnych činností však tvoria zanedbateľnú časť v pomere k stavebným odpadom. V administratívne triedime papier, plasty, komunálny odpad. Pri stavebnej činnosti je z hľadiska sledovania podstatný najmä ostatný odpad.

V rámci ostatného odpadu sa na stavbách evidujeme množstvo rôznych druhov odpadu ako zmiešané odpady zo stavieb a demolácií, betón, izolačné materiály.

V rámci opatrení sa chceme zamerať na väčšiu mieru recyklácie stavebného odpadu. Je potrebné sa zamerať na výber vhodných organizácií na zhodnocovanie odpadov.

3) Havarijná prevencia a pripravenosť

Na stavbe je zodpovedný za riešenie havarijnej situácie stavbyvedúci v súlade s pokynmi v Pláne opatrení pre prípad havárie. Vznik takejto situácie hlási predstaviteľovi manažmentu. Rovnako sťažnosti a podnety zainteresovaných strán na stavbe dokumentuje a hlási stavbyvedúci.



V kancelárii stavbyvedúceho je k dispozícii havarijná súprava a lekárnička pre bezprostredné zabránenie šíreniu havárie a poskytnutie prvej pomoci. V súčasnosti organizácia neeviduje stážnosti, vyšetrovania ani pokuty zo strany zainteresovaných strán.

4) Kontroly/audity na stavbách a prípadne dodávateľov

Spoločnosť niektoré stavebné práce realizuje subdodávateľsky. Subdodávatelia sú zmluvne zaviazaní k dodržiavaniu požiadaviek v oblasti ochrany životného prostredia. Spoločnosť plánuje vykonávať pri významnejších zákazkách kontroly (audity), kde bude kontrolované okrem iného aj environmentálne správanie subdodávateľov. Po ukončení každej subdodávky, riaditeľ spoločnosti hodnotí spokojnosť, kde sa vyjadruje aj k dodržiavaniu environmentálnych pravidiel. V prípade nespokojnosti organizácia predmetného subdodávateľa už nebude oslovovala.

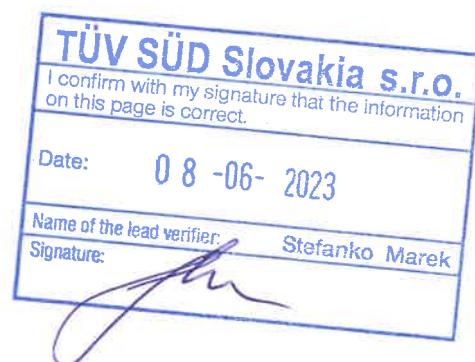
5) Znižovanie uhlíkovej stopy nákupom novej stavebnej techniky a dopravných prostriedkov s nižšími emisiaimi

Tvorba emisií je v našom prípade len v rámci používania dopravných prostriedkov. V rámci znižovania uhlíkovej stopy plánujeme zakúpenie aspoň jedného nového dopravného prostriedku.

Na monitorovanie dopadu týchto opatrení sme prijali nasledovné environmentálne indikátory, ktoré boli stanovené z environmentálnych aspektov plynúcich z priamych a nepriamych činností, ktoré majú v rôznej miere vplyv na životné prostredie.

Organizácia stanovila hlavné indikátory environmentálneho správania, ktoré sa týkajú priamych environmentálnych aspektov, a ďalšie relevantné indikátory svojho vplyvu na životné prostredie. Každý hlavný ukazovateľ sa skladá z:

- údaj A vyjadrujúci celkový ročný vstup / výstupy v danej oblasti
- údaj B vyjadrujúci ročnú referenčnú hodnotu odrážajúce činnosť organizácie
- údaj R vyjadrujúci pomer údajmi A a B



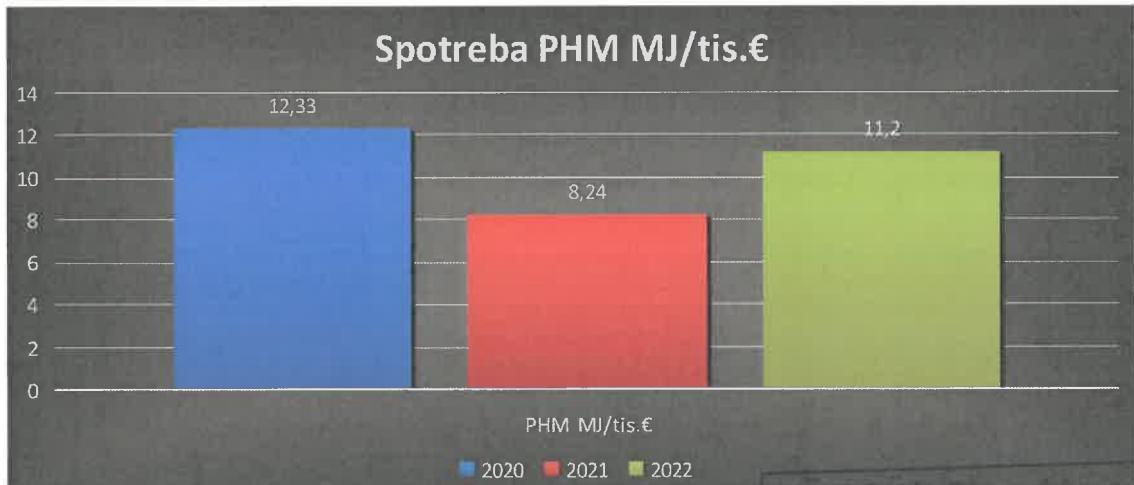
5.1 Kľúčové indikátory

Energie – IND 1: Celková spotreba PHM na obrat spoločnosti (MJ/tis. €)

Hlavný ukazovateľ, reprezentujúci spotrebu energií, je pre spoločnosť TOPSTAV É&A s.r.o., vo forme pohonných hmôt (nafta a benzín).

Celkovú priamu spotrebu elektrickej energie a plynu nie je možné optimálne vyhodnotiť vzhľadom na skutočnosť, že spoločnosť pracuje v prenajatých priestoroch a nemôže priamo monitorovať a ani ovplyvňovať ich spotrebu. Výrobu energie z obnoviteľných zdrojov spoločnosť zatiaľ nevyužíva a taktiež nevie ovplyvniť el. energiu z obnoviteľných zdrojov, vzhľadom na skutočnosť, že pracuje v prenajatých priestoroch. Do konca roku 2023 plánujeme nastaviť technické alebo procesné podmienky, aby sme mohli vyhodnocovať spotrebu elektrickej energie a plynu na stavbách a pri zváračských a paličských prácach. Spotreba PHM závisí od charakteru a realizácie stavieb.

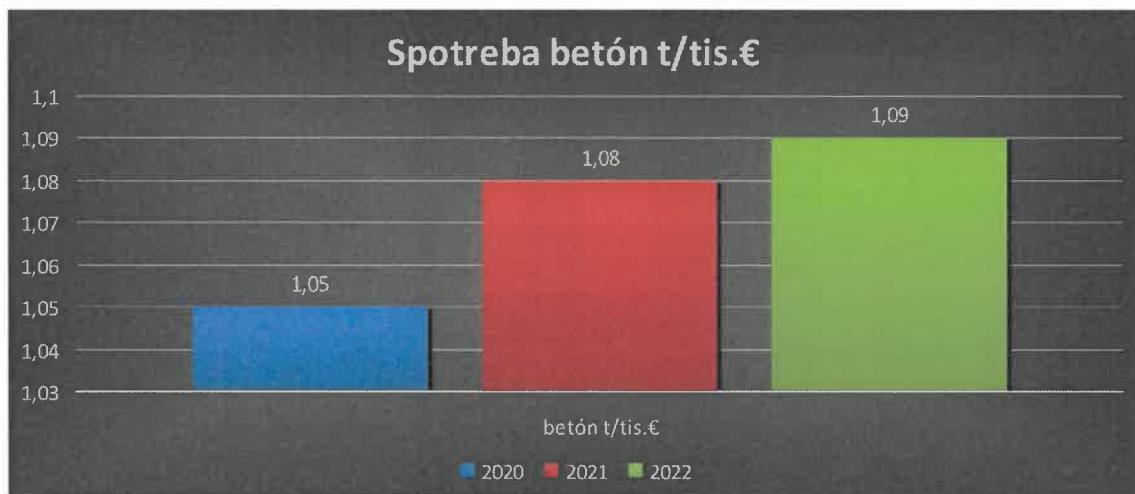
IND 1: Celková spotreba PHM (nafta+benzín) na obrat organizácie (MJ/tis. €)	2020	2021	2022	
Vstupy A Celková priama spotreba energie (MJ) (= celkové množstvo energie spotrebovanej za rok)	spotreba PHM (MJ)	57 708,76	49 464,75	70 625
Výstupy B (ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie)	celkový ročný obrat (tis. EUR)	4 679,82	6 002,44	6 302,86
Kľúčový ukazovateľ R (pomer medzi A a B)	spotreba PHM na ročný obrat organizácie	12,33	8,24	11,20



Materiály - IND 2: Celková spotreba materiálu na obrat spoločnosti t/tis. €)

Hodnotí sa ročný množstevný tok spotrebovaného kľúčového materiálu pre našu organizáciu, konkrétnie pre betón (m^3). Menšiu spotrebu betónu v roku 2020 ovplyvnila pandémia COVID-19.

IND 2: Celková spotreba betónu na obrat organizácie (t/tis. €)		2020	2021	2022
Vstupy A Celková priama spotreba materiálu	(t)	4 912	6 531	6 878
Výstupy B (ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie)	celkový ročný obrat (tis. EUR)	4 679,82	6 002,44	6 302,86
Kľúčový ukazovateľ R (pomer medzi A a B)	t/tis.€ obratu	1,05	1,08	1,09



Voda – IND 3

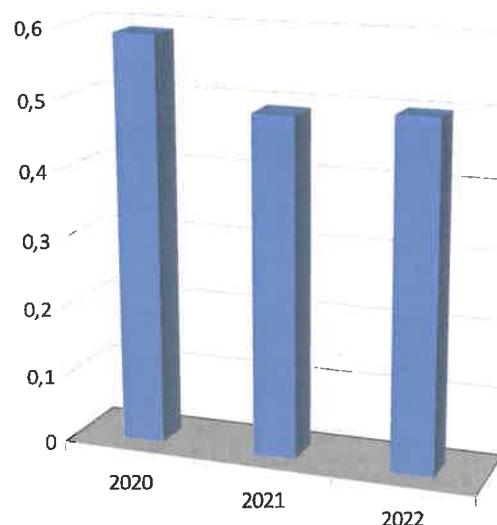
Vzhľadom na to, že organizácia podniká v prenajatých priestoroch a nevie optimálne monitorovať a ovplyvňovať spotrebu vody, uplatňuje si pre tento indikátor výnimku v rámci systému hodnotenia EMAS.

Spotreba vody na jednotlivých stavbách je sledovaná cez nainštalované meradlá. Boli nastavené technické podmienky, aby sme mohli vyhodnocovať spotrebu vody pri zváračských a paličských prácach za rok 2023.

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	08-06-2023
Name of the lead verifier:	Stefanko Marek
Signature:	

IND 3: Celková spotreba vody na stavbách na obrat spoločnosti (m ³ /tis. €)	2020	2020	2022
Vstupy A Celková spotreba vody spoločnosťou	2 783	2 989	3 189
celkový ročný obrat (tis. EUR)	4 679,82	6 002,44	6 302,86
Klúčový ukazovateľ R (pomer medzi A a B)	m ³ /tis.€ obratu	0,59	0,49
		0,50	

voda m³/zamestn.



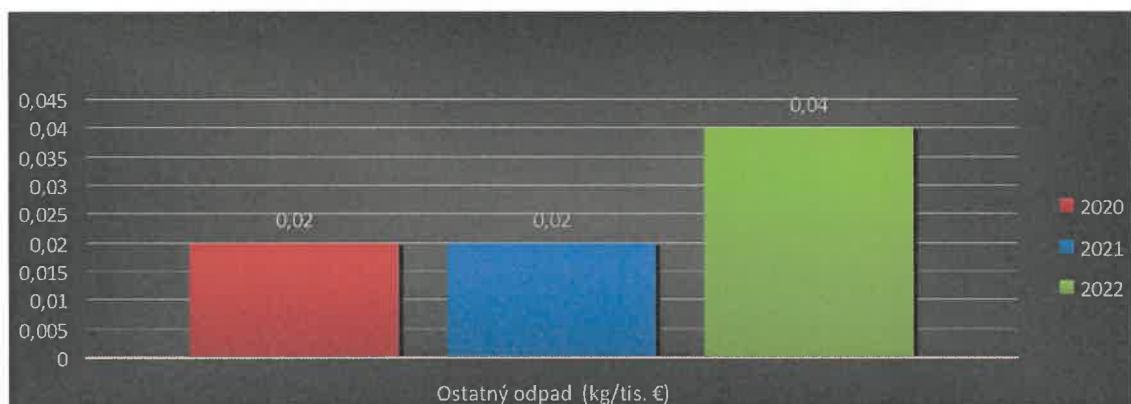
Odpady - IND 4: Celková ročná produkcia odpadov "ostatné" na obrat spoločnosti

Hodnotia sa nasledujúce celkové ročné vstupy - celková ročná produkcia ostatných odpadov vyprodukovaných za rok organizáciou (vyjadrená v kg). Likvidáciu nebezpečného odpadu pre spoločnosť TOPSTAV É&A s.r.o. zabezpečuje REKO RECYCLING spol. s r.o., Iža.

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	08-06-2023
Name of the lead verifier:	Stefanko Marek
Signature:	

IND 4: Celková ročná produkcia odpadov na obrat spoločnosti		2020	2021	2022
Vstupy A Celková priama produkcia	Ostatný odpad (kg)	91,54	115,91	282,42
Výstupy B (ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie)	Celkový ročný obrat (tis. €)	4 679,82	6 002,44	6 302,86
Klúčový ukazovateľ R (pomer medzi A a B)	Ostatný odpad (kg/tis. €)	0,02	0,02	0,04

Kód odpadu	Názov odpadu	2020	2021	2022
150106	Zmiešané obaly	-	3,28	2,12
170107	Zmesi betónu, tehál, Škridiel a keramiky...	0,62	14,52	79,32
170604	Izolačné materiály iné ako uvedené v 170601, 170603	1,24	16,15	52,36
170904	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií...	89,68	81,96	139,26
170203	Plasty - stavebný odpad ...	-	-	9,36
Spolu:		91,54	115,91	282,42



Využívanie pôdy so zreteľom na biodiverzitu

Pri stavebnej činnosti je projekt daný a spoločnosť TOPSTAV É&A s.r.o. nemôže ovplyvňovať konečné prevedenie a riešenie plôch, ktoré podporujú biodiverzitu. Čo ale pri stavebnej činnosti môže urobiť je, riadiť projekt výstavby tak, aby svojou činnosťou negatívne nezasiahla do prírody a krajiny a negatívne neovplyvnila biodiverzitu. Spoločnosť zabezpečila zelenšie prostredie v prenajatých priestoroch na adrese: Veľký Harčáš 139, 945 01 Komárno vybudovaním jazierka.



Ochrana je zabezpečená právnymi predpismi a ich dodržiavaním. Z tohto dôvodu sa organizácia rozhodla uplatniť si pre tento indikátor výnimku v rámci systému hodnotenia EMAS.

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	08 -06- 2023
Name of the lead verifier:	Štefanko Marek
Signature:	

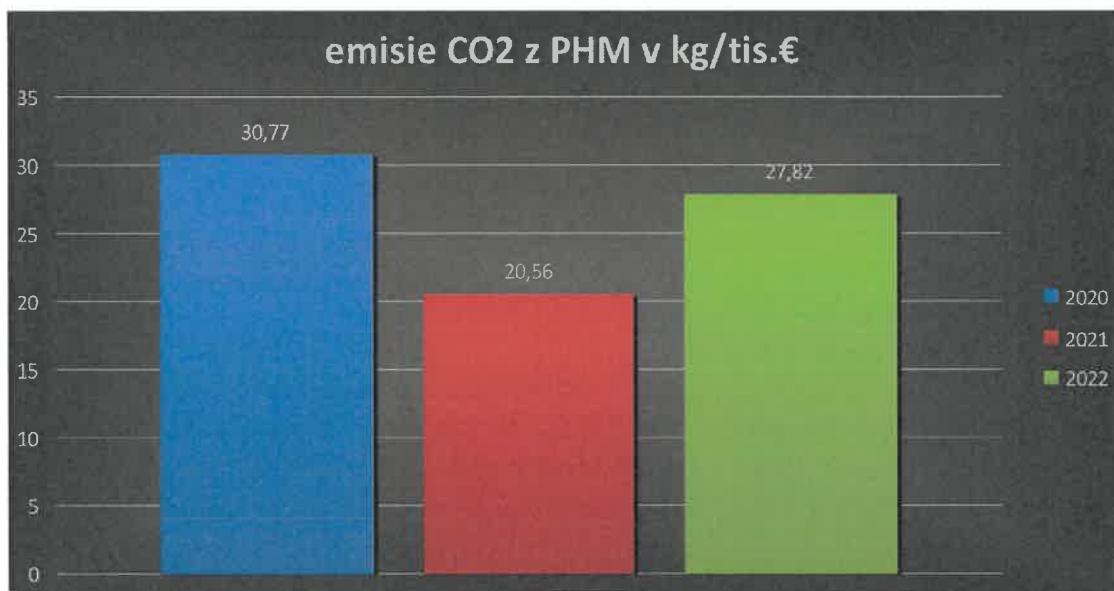


Emisie - IND 5: Celková ročná produkcia skleníkových plynov vyjadrená v CO₂ na obrat spoločnosti (kg/tis. €)

Kedže organizácia nevlastní stacionárny zdroj znečisťovania ovzdušia, rozhodla sa sledovať množstvo vyprodukovaného CO₂ používania dopravných prostriedkov z ročnej spotreby PHM.

Celkové ročné emisie boli vypočítané z množstva spotrebovaných pohonných hmôt (organizácia využíva naftu a benzín) na základe metodiky uvedenej v STN EN 16258:2013 Metodika výpočtu a deklarovania spotreby energie a emisií skleníkových plynov z dopravných služieb.

IND 3: Celková ročná produkcia skleníkových plynov vyjadrená v CO ₂ na obrat spoločnosti (kg/tis. €)		2020	2021	2022
Vstupy A Celková priama produkcia v kg	Emisie CO ₂ (kg)	144007,37	123460,09	175362,91
Výstupy B (ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť spoločnosti)	celkový ročný obrat (tis. EUR)	4 679,82	6 002,44	6 302,86
Klúčový ukazovateľ R (pomer medzi A a B)	Celková ročná prudkcia CO ₂	30,77	20,56	27,82



5.2 Ďalšie relevantné indikátory vplyvu činnosti organizácie na životné prostredie

Ďalšie osobitné indikátory vplyvu na životné prostredie si spoločnosť stanovila nasledovné:

- Miera zhodnocovania stavebného odpadu
- Spotreba kancelárskeho papiera
- Miera používania recyklovaných stavebných materiálov

Zhodocovaný stavevný odpad - IND 6: Podiel zhodnoteného stavebného odpadu k celkovej ročnej produkcií stavebného odpadu v %

V zmysle environmentálnych cieľov prijímame opatrenia zamerané na separáciu stavebného odpadu a hľadanie dodávateľov služieb v odpadovom hospodárstve, ktoré budú uprednostňovať recykláciu stavebných odpadov pred ich zneškodňovaním. Od roku 2023 budeme sledovať pomer odpadov odovzdaných na recykláciu k celkovej produkcií stavebných odpadov (k.č. 17 XX XX), v roku 2022 spoločnosť nesledovala z dôvodu nedostaku zamestnancov.

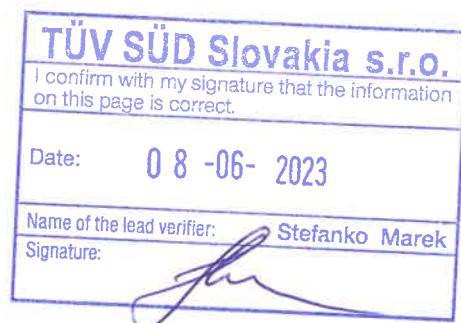
IND 5: Podiel zhodnoteného stavebného odpadu k celkovej ročnej produkcií stavebného odpadu v %

Vstupy A Celkové množstvo zhodnotených stavebných odpadov v t	zhodnotené stavebné odpady v t
Výstupy B (ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie)	celkové množstvo stavebných odpadov v t
Klúčový ukazovateľ R (pomer medzi A a B)	celková miera zhodnoteného stavebného odpadu v %

Spotreba kancelárskeho papiera - IND 7 - Spotreba kancelárskeho papiera na obrat spoločnosti

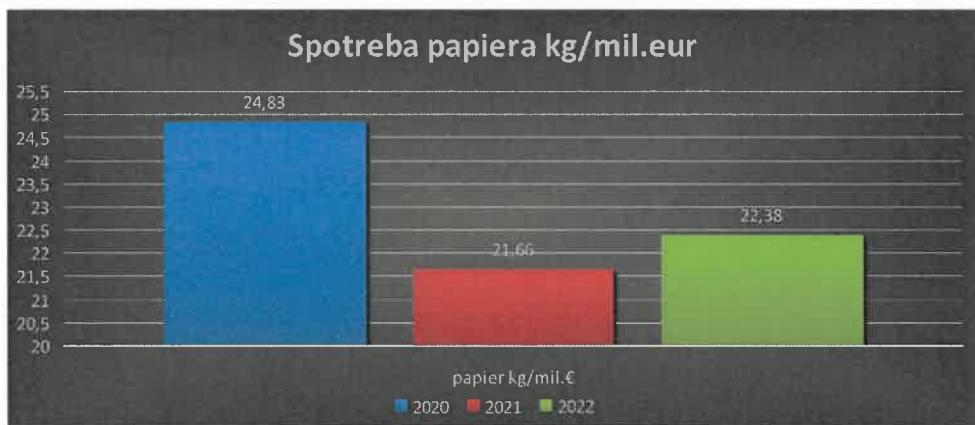
Množstvo vyprodukovaného kancelárskeho papiera v spoločnosti TOPSTAV É&A s.r.o. závisí od množstva faktorov, napr. od množstva podaných nacenéných súťažných ponúk investorovi, od prianí investora dokladovať všetky doklady stavby pri kolaudácii v písomnej forme vo viacerých vyhotoveniach, od množstva zmlúv a objednávok, a iných interných dokumentov vytváraných v organizácii.

Najväčšiu spotrebu kancelárskeho papiera evidujeme pri odovzdávaní stavby zákazníkovi ako aj ostatným zainteresovaným stranám, kedy obe strany vyžadujú iba písomnú formu dokumentácie (napr. certifikáty, prehlásenia, protokoly, stavebné denníky, a pod.) a naša organizácia musí vyhovieť ich požiadavkám.



Pre znižovanie spotreby papiera organizácia na všetkých tlačiarňach predvolila obojstrannú tlač, čím dochádza k efektívnejmu využívaniu oboch strán papierového hárka.

IND 6: Spotreba kancelárskeho papiera na obrat spoločnosti	2020	2021	2022	
Vstupy A Celkové množstvo v kg	ročný nákup kanc. papiera v kg	116	130	141
Výstupy B (ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie)	Celkový ročný obrat (mil. €)	4, 67	6, 00	6,30
Klúčový ukazovateľ R (pomer medzi A a B)	ročný nákup papiera/obrat	24,83	21,66	22,38



Miera používania recyklovaných stavebných materiálov zhodnocovaný stavebný odpad - IND 8: Množstvo recyklovaných stavebných materiálov v t na obrat spoločnosti v mil. €

Pre zefektívnenie obehového hospodárstva našej organizácie plánujeme preukazovať ročnú mieru využívania zrecyklovaného materiálu k celkovému obratu spoločnosti v nadväznosti na ciele našej organizácie v tejto oblasti. Tento indikátor budeme hodnotiť od roku 2023, v roku 2022 spoločnosť nesledovala z dôvodu nedostaku zamestnancov.

IND 8: Množstvo recyklovaných stavebných materiálov v t na obrat spoločnosti v mil. €	
Vstupy A Celkové množstvo nakúpených recyklovaných stavebných materiálov za rok	recyklované stavebné materiály v t
Výstupy B (ročná referenčná hodnota odážajúca činnosť organizácie)	celkový ročný obrat (mil. €)
Klúčový ukazovateľ R (pomer medzi A a B)	celková miera využívania recyklovaných stavebných materiálov na 1 mil € tržieb



with my signature that the information on this page is correct.

Date: 08-06-2023

Name of the lead verifier: Štefanko Marek

Signature: 



Spoločnosť sa zaväzuje zlepšovať svoje environmentálne správanie aj prostredníctvom:

- Pravidelného hodnotenia svojich dodávateľov pre dodržiavanie zmluvných dohôd v oblasti ich environmentálneho správania
- Zohľadňovania environmentálnych kritérií pri výbere dodávateľov (certifikáty EMS, emisné triedy a pod.)

Spoločnosť TOPSTAV É&A s.r.o. každoročne podáva správu o svojom vplyve na životné prostredie týkajúce sa konkrétnych environmentálnych aspektov určených v environmentálnom vyhlásení a klúčových indikátorov, za rok 2022 v správe o preskúmaní manažmentom č. 01/2023 z 16.02. 2023.

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	08 -06- 2023
Name of the lead verifier:	Stefanko Marek
Signature:	

6. Ďalšie faktory týkajúce sa vplyvu činnosti organizácie na životné prostredie

6.1 Havarijná pripravenosť

Havarijná pripravenosť a reakcie na havárie zabezpečuje zmiernenie nechcených environmentálnych vplyvov. V súvislosti s realizáciou zákaziek spoločnosti TOPSTAV É&A s.r.o. možno konštatovať minimálnu možnosť vzniku havarijnej situácie. Teoreticky môže dôjsť k havárii alebo havarijnej situácii:

- únikom látok škodlivých pre vody,
- kontamináciou pôdy,
- požiarom.

Identifikácia havarijných situácií je podchytaná v registri environmentálnych aspektov, kde sú identifikované a uvedené aj možné dopady činností pri havarijných stavoch prevádzky - potenciálny vznik havárie a nehody do životného prostredia. Sú stanovené postupy pri riešení havárie. Na stavbách sú vždy dostupné havarijné súpravy.

6.2 Súlad s požiadavkami právnych predpisov

Vplyv činnosti spoločnosti TOPSTAV É&A s.r.o. na dodržiavanie právnych ustanovení vzhľadom na životné prostredie je trvalo monitorovaný. Všeobecne sú monitorované a / alebo merané tieto zložky životného prostredia:

- spotreba energie a vody,
- spotreba materiálu a surovín,
- produkcia odpadov,
- spotreba nebezpečných chemikálií,
- počet splnených environmentálnych cieľov,
- počet sťažností, ak a iných negatívnych udalostí.

Výsledky monitorovania a merania slúžia ako podklad k vyhodnoteniu environmentálneho profilu spoločnosti a k hodnotenie súladu s požiadavkami právnych a iných predpisov.

Používané metódy hodnotenia súladu:

- prevádzkové kontroly
- audity interné a externé
- previerky BOZP

O súlade s požiadavkami udržujeme dokumentované informácie.

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	08-06-2023
Name of the lead verifier:	Stefanko Marek
Signature:	



7. Hlavné právne ustanovenie týkajúce sa životného prostredia

7.1 Všeobecne

Základnou požiadavkou systému environmentálneho manažérstva je súlad všetkých činností s právnymi a inými požiadavkami, ktorým organizácia podlieha. Preto si spoločnosť stanovila postup pre zisťovanie, dostupnosť a udržiavanie všetkých právnych i iných požiadaviek pre ňu platných, ktoré sa priamo dotýkajú našich procesov, činností, produktov a služieb. Sú to napr.:

- smernice, zákony, nariadenia vlády, vyhlášky
- stanoviská, povolenia a rozhodnutia orgánov štátnej správy
- zmluvy, povolenie, rozhodnutie, oprávnenia

Pre sledovanie aktuálnych právnych požiadaviek v oblasti ochrany životného prostredia bol vytvorený "Register právnych a iných požiadaviek", ktorý obsahuje relevantné zákony, vyhláškami, nariadenia a ďalšie legislatívne predpisy, ktoré sa týkajú spoločnosti. Za aktualizáciu zodpovedá poverený pracovník, aktualizácia je vykonávaná min raz za pol roka.

Ďalej je uvedený prehľad základných právnych predpisov týkajúcich sa životného prostredia v rámci aktuálne prebiehajúcich zákaziek (pozn.: kompletný prehľad je súčasťou registra právnych predpisov).

7.2 Prehlásenie o dodržiavaní právnych predpisov

Prehlasujeme, že dodržiavame požiadavky právnych a iných predpisov relevantných pre spoločnosť TOPSTAV É&A s.r.o. v oblasti ochrany životného prostredia a zabezpečujeme tento súlad trvalým sledovaním a vyhodnocovaním v zmysle ustanovenia čl. 9.1.2 normy ISO 14001: 2015 a zákonov najmä:

Zákon č. 17/1992 Zb. (č. 332/2007 Z. z.)	o životnom prostredí V znení neskorších predpisov
Zákon č. 525/2003 Z. z.	Zákon o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov
Zákon č. 359/2007 Z. z.	Zákon o prevencii a náprave environmentálnych škôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov
Zákon č. 543/2002 Z. z., (č. 454/2007 Z. z.)	Zákon o ochrane prírody a krajiny
Zákon č. 351/2012 o EMAS	Zákon, o environmentálnom overovaní a registrácii organizácií v schéme Európskej únie pre environmentálne manažérstvo a audit a o zmene a doplnení niektorých zákonov
NARIADENIE EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (ES) č. 1221/2009	o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS), ktorým sa zrušuje nariadenie (ES) č. 761/2001 a rozhodnutia Komisie 2001/681/ES a 2006/193/ES

I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	08 -06 - 2023
Name of the lead verifier: Stefanko Marek	
Signature:	



Nariadenie Komisie (EÚ) 2017/1505	ktorým sa menia prílohy I,II a III k nariadeniu Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009
Nariadenie komisie (EÚ) 2018/2026	ktorým sa mení príloha IV k nariadeniu Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009
Vyhláška MŽP SR č. 411/2012 Z.z.	O monitovaní emisií zo stacionárnych zdrojov

Oblast': Ochrana vód

Číslo	Názov právnej normy iného záväzku
Zákon č. 364/2004 Z. z. (č. 282/2018 Z. z., č. 74/2020 Z. z.)	o vodách v znení neskorších predpisov
Zákon č. 442/2002 Z. z. (č. 177/2018 Z. z.)	o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách
Vyhláška č. 200/2005 Z. MŽP SR	ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vód
Zákon č. 7/2010 Z. z. (č. 74/2020 Z. z.)	Zákon o ochrane pred povodňami

Oblast': Odpadové hospodárstvo

Číslo	Názov právnej normy iného záväzku
Zákon č. 79/2015 Z. z. (č. 313/2016 Z. z.)	o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
Vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z. z. (č.320/2017 Z. z.)	ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov
Vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z. z. (č.246/2017 Z.z., 321/2017 Z.z., 378/2018 Z.z.)	o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov
Vyhláška MŽP SR č. 371/2015 Z. z. (č. 379/2018 Z. z.)	Vyhláška o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch
Zákon č. 582/2004 Z. z. (č. 354/2020 Z. z.)	O miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Oblast': Chemické látky

Číslo	Názov právnej normy iného záväzku
Zákon č. 67/2010 Z. z.	Chemický zákon

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
I confirm with my signature that the information
on this page is correct.

Date: 08 -06- 2023

Name of the lead verifier: Stefanko Marek
Signature:

**Oblast': Zmluvy s tretími stranami v oblasti ŽP**

Názov	Aplikácia
VZN č. 9/2021 mesto Komárno	ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 9/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi v znení a doplnení VZN č. 3/2018 a VZN č. 1/2020
VZN č. 16/2019 mesto Komárno	Určenie miestneho poplatku za komunálne odpady
REKO RECYCLING spol. s r.o. Iža	Určenie miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	08 -06- 2023
Name of the lead verifier:	Štefanko Marek
Signature:	



8. Najbližší termín environmentálneho prehlásenia

Druhé aktualizované environmentálne vyhlásenie tohto cyklu registrácia v Programe EMAS bude spracované v máji 2024 v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 a Nariadenia Komisie (EÚ) 2017/1505, ktorým sa menia prílohy I,II,III nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009, v znení nariadenia komisie (EÚ) 2018/2026 z 19. decembra 2018, ktorým sa mení a dopĺňa príloha IV nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS).

9. Záver

Environmentálne vyhlásenie spracoval Anton Édes, konateľ spoločnosti

V Komárne dňa: 07.03.2023

Podpis:

Overovateľ

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
Certifikačný orgán systémov manažérstva
Jašikova 6, 821 03 Bratislava
IČO: 35 852 216
č. SK-V-0003

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	08 -06- 2023
Name of the lead verifier:	Stefanko Marek
Signature:	