


ENVIRONMENTÁLNE VYHLÁSENIE

**Vyhlásenie o dodržiavaní uplatniteľných právnych
požiadaviek týkajúcich sa životného prostredia
a environmentálneho správania**

spoločnosti


UNISTAV, s.r.o., Prešov

Ku Surdoku 25, 080 01 Prešov

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	29 -09- 2022
Name of the lead verifier:	Harcarik Marian
Signature:	

OBSAH

1. Predstavenie spoločnosti.....	3
1.1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE	3
1.2. SÍDLO SPOLOČNOSTI.....	3
1.3. ZÁKLADNÉ KONTAKTY NA SPOLOČNOSŤ.....	3
1.4. VŠEOBECNÉ	3
1.5. PREDMET ČINNOSTI SPOLOČNOSTI.....	4
1.6. IMPLEMENTOVANÉ MANAŽÉRSKE SYSTÉMY	4
1.7. ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI	5
2. Skratky a pojmy použité v dokumente	5
2.1. SKRATKY	5
2.2. POUŽITÉ POJMY	6
3. Environmentálna politika.....	7
4. Ukončené a najvýznamnejšie stavebné projekty spoločnosti UNISTAV, s.r.o., Prešov za ostatné obdobie	11
4.1 FOTOGRAFICKÁ PREZENTÁCIA K NIEKTORÝM STAVEBNÝM PRÁCAM SPOLOČNOSTI UNISTAV, S.R.O., PREŠOV	13
5. Environmentálne aspekty	16
5.1. HODNOTENIE VÝZNAMNOSTI ENVIRONMENTÁLNYCH ASPEKTOV.....	16
5.2. IDENTIFIKÁCIA A PREVIAZANOSŤ	19
6. Environmentálne správanie.....	24
6.1 ENERGETIKA – SPOTREBA ENERGIE (ELEKTRICKÁ ENERGIA, PLYN, VODA, PHM).....	24
6.2. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO	28
6.3. SPOTREBA VYBRANÝCH DRUHOV ZABUDOVANÝCH MATERIÁLOV	30
6.4. SPOTREBA OSTATNÝCH REŽIJNÝCH MATERIÁLOV	31
6.5. ČERPANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV.....	31
6.5. VYUŽÍVANIE PÔDY SO ZRETELŔM NA BIODIVERZITU A POČET PROJEKTOV NA PODPORU BIODIVERZITY.....	32
6.6. EMISIE – VYPOČÍTANÉ Z CELKOVEJ ROČNEJ SPOTREBY PLYNU A PHM	33
7. Register právnych a iných požiadaviek.....	34
7.1 VYHLÁSENIE O DODRŽIAVANÍ PRÁVNÝCH PREDPISOV.....	35
8. ZÁVER.....	35
8.1 OVEROVATEĽ A JEHO AKREDITAČNÉ ČÍSLO	36

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	29 -09- 2022
Name of the lead verifier:	Harcarik Marian
Signature:	

1. Predstavenie spoločnosti

1.1. Identifikačné údaje

Stavebno - obchodná firma UNISTAV, s.r.o., Prešov vznikla v závere roku 1991 transformáciou časti Mestského stavebného podniku na súkromnú spoločnosť. Spoločnosť sa zaoberá od svojho vzniku stavebnou činnosťou a obchodnou činnosťou so stavebným materiálom.

Rok založenia: 1991

IČO: 17147387

DIČ: SK2020518071

Počet zamestnancov: 70 (prep. stav 2021)

Štatutárni zástupcovia:

Ing. František Kočíško, výkonný riaditeľ, konateľ / kocisko@unistav.sk

Ing. Peter Kočíško, obchodno-ekonomický riaditeľ, konateľ / kociskopeter@unistav.sk

Štefan Bodnár, vedúci oddelenie MTZ a odbytu, konateľ / bodnar@unistav.sk

1.2. Sídlo spoločnosti

Ku Surdoku 25

080 01 Prešov

Slovenská republika

1.3. Základné kontakty na spoločnosť

Telefón 00 421 51 7710 617

Fax 00 421 51 7717 270


internet www.unistav.sk

e-mail sekretariat@unistav.sk

1.4. Všeobecné

Spoločnosť operuje na stavebnom trhu celého Slovenska, ako aj pre zahraničnú klientelu. **UNISTAV, s.r.o., Prešov** je významným partnerom samosprávy pri výstavbe, rekonštrukciách, obnovách i údržbách rôznych stavebných objektov. Spoločnosť realizuje práce na zlepšenie životného prostredia a samozrejme si zachováva svoje postavenie v tradičných oblastiach, ako sú novostavby – inžinierske, bytové, občianske a priemyselné stavby. Ďalšou významnou oblasťou sú plynoinštalácie, vodoinštalácie, elektroinštalácie, klampiarske a zámočnicke práce.

Spoločnosť **UNISTAV, s.r.o., Prešov** nie je však len dodávateľom stavebných prác. Pokrýva i ďalšie súvisiace oblasti. Výrazne sa podieľa v oblasti stavebnín – kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi.

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	29 -09- 2022
Name of the lead verifier:	Harcarik Marian
Signature:	

1.5. Predmet činnosti spoločnosti

V rámci stavebno - montážnej činnosti spoločnosť vykonáva práce:

- HSV - hlavnej stavebnej výroby (zemné práce, zakladanie, zvislé a vodorovné konštrukcie, komunikácie, úpravy povrchov, podlahy, osadzovanie výplní otvorov a i.)
- PSV - pomocnej stavebnej výroby (izolácie, zdravotníctvo, kúrenie, tesárske konštrukcie, klampiarske konštrukcie, zastrešenie, doplnkové konštrukcie, potrubné rozvody, búracie, zámočnicke, maliarske práce a i.)
- Montáže – elektro montáže, montáže potrubí, vzduchotechnika, montáž sadrokartónov
- Obchodná činnosť - predaj stavebného materiálu a výrobkov so zabezpečením vývozu odberateľovi.

Odvetvie pôsobenia:

Stavebníctvo

SK NACE: 41.20,

42.11, 42.13, 42.21, 42.22, 42.91, 42.99,

43.11, 43.12, 43.21, 43.22, 43.29, 43.31, 43.32, 43.33, 43.34, 43.39, 43.91, 43.99,

46.13, 46.73, 46.74,

47.19

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	29-09-2022
Name of the lead verifier:	Harcarik Marian
Signature:	

1.6. Implementované manažerske systémy

Certifikátu systému manažerstva kvality podľa normy STN EN ISO 9001:2016,

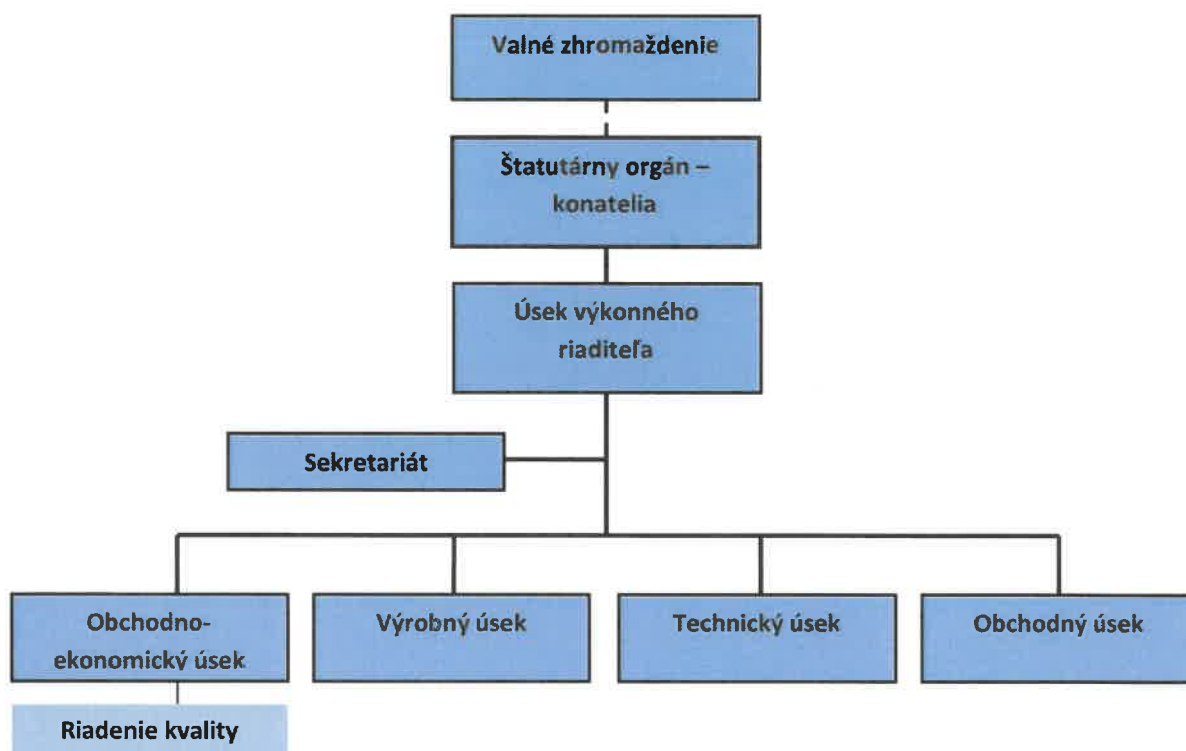
Certifikátu systému environmentálneho manažerstva podľa normy STN EN ISO 14001:2016

Certifikátu systému manažerstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa normy STN ISO 45001:2019.



1.7. Organizačná štruktúra spoločnosti

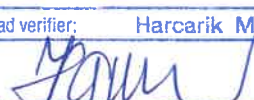
Schému EMAS spoločnosti UNISTAV, s.r.o., Prešov zavádza **v rámci celej organizačnej štruktúry**, vo všetkých svojich prevádzkach a na stavbách alebo častiach stavieb, ktoré spoločnosť realizuje.




2. Skratky a pojmy použité v dokumente

2.1. Skratky

- EMAS - schéma pre environmentálne manažérstvo a audit
- EMS - systém environmentálneho manažérstva
- HS - Hospodárske stredisko
- ISR - integrovaný systém riadenia
- NO - Nebezpečný odpad
- NL - Nebezpečná látka
- OER - obchodno-ekonomický riaditeľ
- OŽP - Ochrana životného prostredia
- OP - organizačný poriadok
- OS - organizačná smernica
- Per - Personálne oddelenie
- PI - pracovná inštrukcia
- PK - príručka kvality
- REA - register environmentálnych aspektov

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	29-09-2022
Name of the lead verifier:	Harcarik Marian
Signature:	

- SR - Slovenská republika
SSK - smernica systému kvality
V_KR - výkonný riaditeľ
VTÚ - vedúci technického úseku
VVÚ - vedúci výrobného úseku
ZISR - zmocnenec pre ISR – úsek obchodno-ekonomický

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	29-09-2022
Name of the lead verifier:	Harcarik Marian
Signature:	

2.2. Použité pojmy

Životné prostredie – environment – je prostredie, v ktorom organizácia vykonáva svoju činnosť. Zahŕňa ovzdušie, vodu, pôdu, nakladanie s odpadmi, prírodné zdroje, flóru, faunu, človeka a ich vzájomné vzťahy.

Systém environmentálneho manažérstva – EMS je tá časť celkového systému manažérstva, ktorá obsahuje organizačnú štruktúru, plánovanie činnosti, zodpovednosť, praktiky, postupy, procesy a zdroje na prípravu, zavádzanie, dosahovanie, preskúmanie a udržiavanie environmentálnej politiky.

Environmentálny aspekt – zložka činností, výrobkov alebo služieb organizácie, ktorá môže ovplyvniť životné prostredie. (Pozn.) Významným environmentálnym aspektom organizácie je aspekt, ktorý má alebo môže mať významný environmentálny vplyv.

Dlhodobý environmentálny cieľ – celkový, podľa možnosti vyčísliteľný environmentálny cieľ, vyplývajúci z environmentálnej politiky, ktorý si organizácia sama stanoví a chce ho dosiahnuť.

Krátkodobý environmentálny cieľ – podrobná, podľa možnosti vyčísliteľná požiadavka správania, použiteľná z dlhodobých environmentálnych cieľov, a ktorú treba vytýčiť a splniť, aby sa dosiahli dlhodobé environmentálne ciele.

Program environmentálneho manažérstva – je systém zabezpečujúci aktivitu zodpovedných pracovníkov v smere dosahovania dlhodobých a krátkodobých cieľov. Obsahuje predovšetkým určenie konkrétnych zodpovedností pre každú dôležitú funkciu a úroveň organizácie, prostriedky a časový rámec.

Environmentálne správanie – sú merateľné výsledky systému environmentálneho manažérstva týkajúce sa operatívneho riadenia environmentálnych aspektov organizácie, ktoré vyplývajú z jej environmentálnej politiky, dlhodobých a krátkodobých environmentálnych cieľov.

Environmentálna politika - vyhlásenie organizácie o zámeroch a zásadách vzťahujúcich sa na celkové environmentálne správanie, ktoré poskytuje rámec na činnosti a na vytýčenie dlhodobých a krátkodobých environmentálnych cieľov.

Sústavné zlepšovanie – proces zdokonaľujúci systém environmentálneho manažérstva s cieľom dosiahnuť zlepšenie celkového environmentálneho správania, v súlade s environmentálnou politikou organizácie.

Prevenca znečisťovania – použitie procesov, praktík, materiálov alebo výrobkov, ktoré vylučujú, znižujú alebo operatívne riadia znečisťovanie, môžu zahŕňať recykláciu, spracovanie, zmeny procesu, mechanizmy operatívneho riadenia, racionálne využitie zdrojov a náhradu materiálov. – pozn. Potencionálne prínosy prevencie znečistenia obsahujú zníženie nepriaznivých environmentálnych vplyvov, zvýšenú hospodárnosť a zníženie nákladov.

Environmentálne správanie – merateľné výsledky systému environmentálneho manažérstva týkajúce sa operatívneho riadenia environmentálnych aspektov organizácie, ktoré vyplývajú z jej environmentálnej politiky, dlhodobých a krátkodobých environmentálnych cieľov.

Životný cyklus : po sebe idúce a navzájom prepojené štádia systému produktu (alebo služby), od získania alebo výroby suroviny z prírodných zdrojov až po konečné zneškodnenie.


Audit systému environmentálneho manažérstva : systematický a zdokumentovaný overovací proces objektívneho získavania a vyhodnocovania dôkazov o tom, či systém environmentálneho manažérstva organizácie vyhovuje kritériám auditu systému environmentálneho manažérstva, ktoré si stanovila organizácia, a komunikácia s manažmentom o výsledkoch tohto procesu.

3. Environmentálna politika

Environmentálna politika spoločnosti je základným nástrojom pre vytvorenie funkčného systému environmentálneho manažérstva a pre minimalizáciu vplyvu výroby a služieb a výrobkov na životné prostredie. Vyjadruje celkový zmysel smerovania organizácie, stanovuje jej hlavné hodnoty a presvedčenie a určuje pre organizáciu zásady a prístupy k starostlivosti o životné prostredie.

Vedenie spoločnosti v snahe dotvárať a upevniť environmentálne povedomie zamestnancov a zdôrazniť, že všetky činnosti môžu mať dôsledky na životné prostredie, prijalo Environmentálnu politiku spoločnosti **UNISTAV, s.r.o., Prešov** tak, aby:

- zaväzovala dodržiavať právne a iné požiadavky v oblasti environmentálnej ochrany,
- vytvárala priestor na stanovenie dlhodobých a krátkodobých environmentálnych cieľov a programov environmentálneho manažérstva,
- bola zameraná na výrobný program organizácie so snahou minimalizovať jeho negatívny dopad na životné prostredie,
- venovala pozornosť úspore surovín a energie a minimalizácii tvorby odpadov,
- viedla k sústavnému zlepšovaniu kvality životného prostredia a k zdôrazňovaniu prevencie znečisťovania,
- bola zverejnená na všetkých úsekoch spoločnosti, s dôrazom na zrozumiteľnosť a pochopenie pre zainteresované strany vo vnútri, aj mimo organizácie,
- je prístupná verejnosti prostredníctvom web. stránky spoločnosti.

TÚV SÚD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	29-09-2022
Name of the lead verifier:	Harcarik Marian
Signature:	

Aktuálna environmentálna politika spoločnosti UNISTAV, s.r.o., Prešov

- je vedená u ZISR a ten prostredníctvom V_KR zabezpečuje jej oboznámenie sa zamestnancov.

1. Priorita podnikateľského subjektu

Chápať environmentálny manažment ako jeden z hlavných priorít spoločností a kľúčový nástroj k dosiahnutiu trvalo udržateľného rozvoja.

2. Integrovaný management

Integrovať túto environmentálnu politiku, programy a ciele do všetkého podnikania ako zásadný prvok riadenia vo všetkých funkciách.

3. Vzdelávanie zamestnancov

Vzdelávať, cvičiť a motivovať zamestnancov, aby vykonávali svoje činnosti environmentálne zodpovedným spôsobom.

4. Stavebná výroba a poskytovanie služieb

Realizovať stavebné diela a poskytovať služby s ohľadom na účinné využívanie energie a materiálov, minimalizáciu negatívnych environmentálnych dopadov, vznik odpadov, bezpečnou a zodpovednou likvidáciou vzniknutých odpadov.

5. Preventívne prístupy

Zameranie spoločností je v súlade s vedecko-technickým poznaním tak, aby sa zabraňovalo degradácií životného prostredia.

Dodržiavať havarijné plány v spolupráci s havarijnými službami a s príslušnými štátnymi orgánmi a miestnou samosprávou.

6. Subdodávatelia

Presadzovať, aby tieto zásady uplatňovali zmluvní partneri jednajúci menom spoločností, povzbudzovať ich, a kde je to vhodné, vyžadovať zlepšenie ich postupov aby boli v súlade s postupmi našich spoločností vo vzťahu k životnému prostrediu.

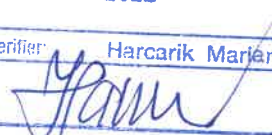
7. Súlad s environmentálnymi predpismi a informovanie

Presadzovať otvorený prístup a dialóg so zamestnancami a verejnosťou informovaním a reagovaním na ich záujmy a obavy z možných nebezpečenstiev pri realizácii stavebnej výroby hlavne tam, kde môžu mať väčší význam.

Pravidelne poskytovať príslušné informácie zamestnancom, úradom a verejnosti. Merat' a hodnotiť environmentálny profil, vykonávať pravidelne environmentálne audity a vyhodnocovať dodržiavanie požiadaviek právnych predpisov a nariadení.

8. Proces zlepšovania

Neustále zdokonaľovať politiku programu a environmentálny profil v súlade s technickým rozvojom, vedecko-technickým poznaním, potrebami investorov a očakávaním verejnosti.

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	29-09-2022
Name of the lead verifier:	Harcarik Marián
Signature:	

3.1 Krátkodobé environmentálne ciele

Krátkodobé environmentálne ciele sa plánujú na kratšie obdobie, spravidla na 1 – 2 roky. Obsahujú konkrétne, podľa možnosti merateľné záväzky na zlepšenie stavu v ochrane životného prostredia, ktoré zabezpečia v konečnom dôsledku dosiahnutie zámerov stanovených v dlhodobých environmentálnych cieľoch a v zásadách environmentálnej politiky.

1. Zlepšiť činnosť zberu, separácie a označovania odpadov.

T: 12/2022

Z: vedenie spoločnosti

2. Zaviesť systematické sledovanie spotreby elektrickej energie a vody pri stavebnej činnosti.

T: 12/2022

Z: vedúci výrobného úseku

3. Dobudovať centrálné zberné miesta na stavbách pre nebezpečné odpady vrátane technického vybavenia.

T: 12/2022

Z: vedenie spoločnosti

4. Znížiť energetickú náročnosť budovy zámočnickej dielne.

T: 12/2022

Z: vedenie spoločnosti

3.2 Dlhodobé environmentálne ciele

Dlhodobé environmentálne ciele sa plánujú v súlade s vyhlásenou environmentálnou politikou na obdobie 3 – 5 rokov a sú súčasťou stratégie rozvoja spoločnosti,

1. Aktívne sa podieľať a spolupracovať s objednávateľom stavby na pozitívnom prístupe k biodiverzite krajiny.

T: trvalý

Z: vedenie spoločnosti

2. Realizovať opatrenia na postupné znižovanie energetickej náročnosti budov spoločnosti.

T: trvalý

Z: vedenie spoločnosti

3. Zníženie spotreby pohonných hmôt motorových vozidiel na báze fosílnych palív – obmena vozového parku min.2 vozidlá za obdobie 3 roky

T: v texte, trvalý

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	29-09-2022
Name of the lead verifier:	Harcarik Marian
Signature:	


Z: vedenie spoločnosti

4. Podporovať projekty pre zlepšenie biodiverzity na odovzdaných stavbách.

T: trvalý

Z: vedenie spoločnosti


Plnenie environmentálnych cieľov sa hodnotí v Správe o stave EMS za kalendárny rok, ktorá sa spracováva v zmysle dokumentu Príručky EMS. Správa sa prerokováva vo vedení, kde sa na základe výsledkov prijímajú nápravné alebo preventívne opatrenia.

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	29 -09- 2022
Name of the lead verifier:	Harcarik Marian
Signature:	

4. Ukončené a najvýznamnejšie stavebné projekty spoločnosti UNISTAV, s.r.o., Prešov za ostatné obdobie

rok 2021

Odberateľ	Stavba	doba výstavby	Zmluvný vzťah	Zmluvná cena celkom (bez DPH)	Zmluvná cena (s DPH)
Spišské Podhradie	IBV Pivovar Spišské Podhradie-I.etapa, SO 01-Dopravné riešenie	31.05.2020	ZoD 04.11.2020	132 373,55	158 848,26
Mesto Gelnica	Stavebná úprava Banického múzea v Gelnici-rekonštrukcia strechy-časť A2	6 T od odovzd. staven	ZoD 26.03.2020	77 737,23	93 284,68
Mesto Prešov	Úprava ulice Jarkovej, Prešov	42 týždňov - 21.02.2021	ZoD uč.15.04.2020	3 295 210,80	3 954 252,96
Spišské Podhradie	Komplexná obnova Mariánskeho a Palešovho námestia - Spevnené plochy Gallova I.etapa	48 T od staveniska	ZoD 28.10.2020	201 182,99	241 419,59
Mesto Prešov	MŠ Bratislavská 3 - ELI, ZTI a statika	8 M od odov. stav.	ZoD 03.02.2020	382 132,21	458 558,65
Kravany	Komunitné centrum - rekonštrukcia objektu	9 týždňov	ozn.VO- 09.03.20	183 708,83	220 450,60
Štátna vedecká knižnica	Rekonštrukcia a modernizácia ŠVK	16T+16T	ZoD 21.1.2020	218 301,64	261 961,97
Prešovska univerzita	Obnova interiéru ŠD Nám.Mládeže 2-1.etapa	6 M od odov. stav.	ZoD 26.03.2021	252 700,24	303 240,29
BUS KARPATY, s.r.o.	Oprávnenská hala	3 M-I.etapa, 3 M-II.etapa	ZoD 09.04.2021	363 336,29	436 003,55
Správa ciest KSK	Rekonštrukcia cesty Herľany-Žirovce cesta+priecestie P13513	80 prac.dní	ZoD 07.07.2021	75 780,00	90 936,00
Obec Hrabušice	Rekonštrukcia MK a rozšírenie kanalizácie	60 dní od odovzdania	ZoD 05.08.2021	98 897,35	118 676,82
Mesto Prešov	PO prepojenie ul. Biskupa Gojdiča s ul. Jarkovou	3 M od odov. stav.		136 252,50	163 503,00
RKFÚ GELNICA	Komplexná obnova strechy a fasád objektu RK fary - 1.etapa	9 T od odovzd. staven		29 901,24	35 881,49

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	29 -09- 2022
Name of the lead verifier:	Harcarik Marian
Signature:	

rok 2020

Odberateľ	Stavba	termín začatia	doba výstavby	Zmluvný vzťah	Zmluvná cena (s DPH)
Prešovská univerzita	Zníženie energetickej náročnosti Športovej haly PU	3/19	10 mes.	ZoD-26.02.2019	535 533,13
DEHeus Kendice	Prestrešenie zásobníkov	10/19	čo najskôr	OBJ-27.09.2019	44 079,29
DEHeus Kendice	Vodovod	10/19	2. pol. októbra	OBJ-08.10.2019	96 032,24
Obec Hrabkov	Obecný úrad	4/19	16 mes.		158 923,20
	Hasičská stanica	5/20	16 mes.	ZoD - 25.03.2019	97 368,17
ČEZ Servis, s.r.o.	Výmena teplovodu OST T9 o dĺžke 110bm Prešov	5/20	do 31.07.2020	ZoD-26.5.2020	67 199,72
Obec Kendice	Rekonštrukcia požiarnej zbrojnice	prevz. cca.20.06.	12 mes. od staveniska	ZoD 12.04.2019	47 687,58
SOŠ Technická	Vologradská ul. úprava školy	4/19	18 mes.-09/20		492 643,30
ČEZ Servis, s.r.o.	Teplovod pre 60 bj ul. Bajkalská	sep.20	do 23.10.2020	ZoD28.09.2020	40 638,55
SR, Minis.obrany	DK, Vykurovanie budov č. 1, 2 a 5 – R	12/19	5 mesiacov od 13.12.19	ZoD 07.12.2019	312 211,79
Š. Bohdanovce	Chodník a odvodnenie - úprava HS	4/20	5 mesiacov od odovzd. staven	ZoD 06.12.2019	125 678,10
Prešovská univerzita	Rekonštrukcia hygienických zariadení ŠH PU	8/20	6T od účinnosti zmluvy	ZoD 14.08.2020	92 225,71
Mesto Gelnica	Stavebná úprava Banického múzea v Gelnici-rekonštrukcia strechy-časť A2	9/20	6 T od odovzd. staven	ZoD 26.03.2020	93 284,68
Vyšný Medzev	Rekonštrukcia kultúrneho strediska	4/19	24mes.-03/21	ZoD- 15.12.2017	456 949,61
Š. Bohdanovce	Kultúrny dom	04/20	9 mes.	ZoD-úč.04.07.2019	129 131,98
Š. Bohdanovce	Zateplenie strechy		4 mes.od odovzd. St	ZoD 15.06.2020	67 994,59
Spišské Podhradie	Protipovodňové opatrenia	10/19	30 T	ZoD 17.10.2019	104 950,96
Mesto Prešov	Úprava ulice Jarkovej, Prešov	5/20	42 týždňov - 21.02.2021	ZoD uč.15.04.2020	3 954 252,96

rok 2019

- Kongregácia SS bl. Imeldy, Bratislava - Rozšírenie priestorov a kapacít CMŠ bl. Imeldy v Košiciach**
 Začatie: 5/19, Ukončenie: 9/19, Náklady: 217 322,- € s DPH
- Šarišské múzeum Bardejov - Meštiansky dom na Radničnom námestí 13, Bardejov - obnova**
 Začatie: 3/19, Ukončenie: 7/19, Náklady: 273 135,- € s DPH
- Mesto Gelnica - Obnova Banického múzea v Gelnici**
 Začatie: 3/19, Ukončenie: 11/19, Náklady: 118 159,- € s DPH
- Obec Kendice - zníženie energetickej náročnosti budovy OcÚ**
 Začatie: 3/19, Ukončenie: 6/19, Náklady: 287 575,- € s DPH
- Obec Veľká Ida - Oplotenie areálu parku pri kaštieli**
 Začatie: 4/19, Ukončenie: 6/19, Náklady: 217 813,- € s DPH
- ELYANA, s.r.o., Bratislava - Zníženie energetickej náročnosti výrobnjej budovy - Sabinov**
 Začatie: 5/19, Ukončenie: 9/19, Náklady: 254 705,- € s DPH

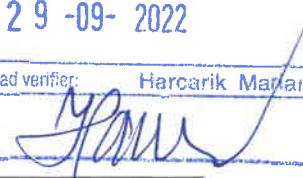
TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	29 -09- 2022
Name of the lead verifier:	Harcarik Marian
Signature:	

- **MOVYROV Prešov - MŠ Važecká 18, Prešov**
Začatie: 8/18, Ukončenie: 4/19, Náklady: 173 843,- € s DPH
- **PU v Prešove - Obnova ŠD PU v Prešove, Ul. 17. novembra 11, Prešov**
Začatie: 6/18, Ukončenie: 9/19, Náklady: 1 427 164,- € s DPH
- **Obec Klenov - Zmena spôsobu vykurovania a zlepšenie tepelno-technických vlastností budovy OcÚ**
Začatie: 2/19, Ukončenie: 8/19, Náklady: 130 549,- € s DPH
- **Mesto Prešov - Rekonštrukcia dlažby a oplotenia prd kostolom sv. Jozefa na Františkánskom námestí, PO**
Začatie: 11/18, Ukončenie: 06/19, Náklady: 36 505,- € s DPH
- **MOVYROB Prešov - Zníženie energetickej náročnosti budovy MsÚ V. Šariš**
Začatie: 8/18, Ukončenie: 7/19, Náklady: 130 174,- € s DPH
- **Obec Bystrany - MŠ - prístavba**
Začatie: 9/18, Ukončenie: 12/19, Náklady: 498 424,- € s DPH
- **UN L. Pasteura, Košice - Stavebné úpravy na klinike infektológie**
Začatie: 1/18, Ukončenie: 10/19, Náklady: 139 189,- € s DPH
- **Obec Poproč - PZ -prístavba, nadstavba**
Začatie: 10/17, Ukončenie: 12/19, Náklady: 129 702,- € s DPH
- **Obec Ptrukša - Intenzifikácia separovaného zberu kom. odpadu - výstavba zberného dvora**
Začatie: 10/17, Ukončenie: 10/19, Náklady: 99 016,- € s DPH

4.1 Fotografická prezentácia k niektorým stavebným prácam spoločnosti UNISTAV, s.r.o., Prešov



Rekonštrukcia Malého kaštieľa Hanušovce nad Topľou
Začatie: 7/15, Ukončenie: 10/15, Náklady: 713 299,00 € s DPH

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	29 -09- 2022
Name of the lead verifier:	Harcarik Marian
Signature:	




Bytový dom 12 b.j. Bystré

Začatie: 6/14, Ukončenie: 9/15, Náklady: 579 810,00 € s DPH



Rodinný dom , Kanaš

Začatie: 03/10, Ukončenie: 11/10, Náklady: 123 253,00 € s DPH

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	29 -09- 2022
Name of the lead verifier:	Harcarik Marian
Signature:	




Lubotice – prístavba MŠ

Začatie: 07/10, Ukončenie: 06/11, Náklady: 281 207,00 € s DPH



Mesto Prešov – Úprava ulice Jarkovej, Prešov

Začatie: 05/20, Ukončenie: 05/21, Náklady: 3 954 252,96 € s DPH

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	29 -09- 2022
Name of the lead verifier:	Harcarik Maria
Signature:	


5. Environmentálne aspekty

Za identifikáciu jednotlivých environmentálnych aspektov, ktoré sa vzťahujú k činnostiam a službám spoločnosti, prípadne ďalším aktivitám, na ktoré môže mať spoločnosť vplyv, má zodpovednosť VOÚ, VVÚ a ZISR. Títo na základe zvolených kritérií vyplnia tabuľku „Register environmentálnych aspektov (REA)“, kde sú zaznamenané všetky identifikované EA pre jednotlivé činnosti organizácie a dopady na zložky životného prostredia. Pri zostavovaní REA sa musí brať do úvahy, že pre jednu činnosť môže existovať aj viac EA s rôznymi stupňami environmentálnej závažnosti a nesmú byť opomenuté neštandardné situácie napr. havarijné úniky, mimoriadne stavy, požiar a pod.

Povinnosťou je identifikovať novo vznikajúce environmentálne aspekty. Následne je tento aspekt zaradený do **Registra environmentálnych aspektov**.

Medzi základné environmentálne aspekty patrí :

- emisie do ovzdušia,
- znečistenie vody,
- vznik odpadov,
- skladovanie a manipulácia so škodlivými látkami,
- spotreba zdrojov (vôd, palív, energie a ostatných prírodných zdrojov)
- zaťaženie tepelnou energiou, hlukom, zápachom, prachom, vibráciami a žiarením.

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	29-09-2022
Name of the lead verifier:	Harcarik Marian
Signature:	

Základné environmentálne dopady (vplyvy) :

- znečistenie ovzdušia,
- znečistenie vôd,
- znečistenie pôdy,
- vznik odpadov,
- zaťaženie ostatných zdrojov - fauna, flóra, krajina, horninové prostredie,
- čerpanie obnoviteľných a neobnoviteľných zdrojov,
- vplyv na pracovné prostredie človeka, živé organizmy.

5.1. Hodnotenie významnosti environmentálnych aspektov

Kvantitatívne hodnotenie významnosti environmentálneho aspektu sa vykonáva vo formulári – tabuľke **Register environmentálnych aspektov**.

Register environmentálnych aspektov a dopadov je základným dokumentom pre stanovenie cieľov a cieľových hodnôt, potrieb vzdelávania, monitorovanie a meranie, stanovenie počtu interných auditov.

Hodnotenie environmentálnych aspektov vykonáva vedenie minimálne 1x ročne.

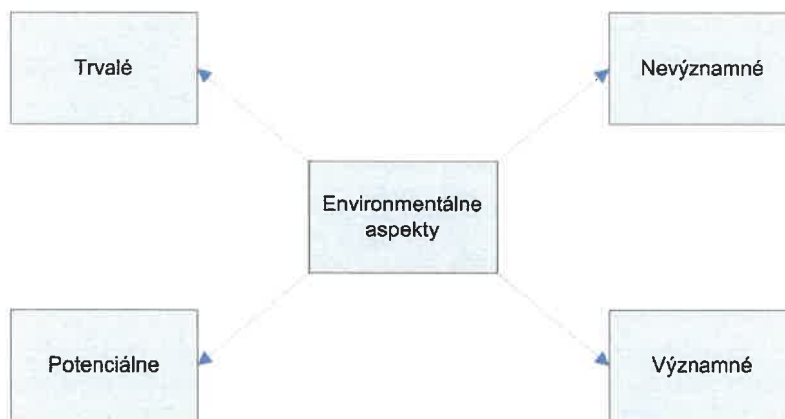
Je potrebné rozlišovať či sa jedná o environmentálne aspekty trvalé alebo potenciálne:

Trvalé environmentálne aspekty

- sú zmeny v ŽP, priaznivé aj nepriaznivé, ktoré sú trvalo (celkovo alebo čiastočne) zapríčinené činnosťami (výrobou) alebo službami.

Potenciálne environmentálne aspekty

- sú zmeny v ŽP, priaznivé aj nepriaznivé, ktoré môžu byť zapríčinené pri mimoriadnych udalostiach, haváriách atď. Potenciálne aspekty sú v registri environmentálnych aspektov v stĺpci hodnotenia významnosti označené ako „potenciálne“



Hodnotenie významnosti environmentálnych aspektov sa vykonáva na základe tohto princípu:

- každému environmentálnemu aspektu je priradený určitý počet bodov (1 – 3)
- súčtom skôr stanovených hodnôt podľa kritérií jednotlivých hodnotených faktorov jednotlivých priradených počtov bodov získame VEA – významnosť environmentálneho aspektu

Určenie VEA - významnosti environmentálneho aspektu :

$$VEA = \Sigma K1 \div K4$$

Nevýznamný EA $N = \Sigma 4 \div 7$ bodov

Významný EA $V = \Sigma 8 \div 12$ bodov, alebo tiež každý aspekt, ktorý má hodnotenie K3 „dodržiavanie stanovených limitov a súlad s legislatívou“ väčší, alebo rovný 2


TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	29 -09- 2022
Name of the lead verifier:	Harcarik Marian
Signature:	

Kritérium K1	
POČETNOSŤ VÝSKYTU EA (negatívneho)	Počet bodov
Potenciálny výskyt (doposiaľ nebol zaznamenaný)	1 bod
Občasný výskyt v bežnej prevádzke	2 body
Permanentný výskyt v bežnej prevádzke	3 body

Kritérium K2	
ROZSAH DOPADU EA	Počet bodov
So zanedbateľným vplyvom na životné prostredie	1 bod
S malým vplyvom na životné prostredie	2 body
S výrazným vplyvom na životné prostredie	3 body

Kritérium K3	
DODRŽIAVANIE STANOVENÝCH LIMITOV A SÚLAD S LEGISLATÍVOU	Počet bodov
Limity a legislatívne požiadavky plnené	1 bod
Limity a legislatívne požiadavky plnené s problémami	2 body
Plnenie nie je zaistené	3 body

Kritérium K4	
FINANČNÝ DOPAD A SANKCIE	Počet bodov
Zanedbateľný	1 bod
Stredný	2 body
Vysoký	3 body

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	29 -09- 2022
Name of the lead verifier:	Harcarik Marian
Signature:	

5.2. Identifikácia a previazanosť

Nevýznamný EA

- dopad ošetrený v rámci legislatívnych požiadaviek, nevyžaduje ďalšie opatrenia.

Významný EA

V \Rightarrow VEA = 8 bodov a K3 = 1 - dopad je riešený formou nápravných opatrení organizačno-technickými opatreniami


V \Rightarrow VEA = Σ 8 ÷ 12 bodov a K3 \geq 2 - dopad je riešený formou investičných akcií, možný výskyt dopadu musí byť znížený a limitovaný, musí byť stanovený environmentálny cieľ a program.

Zoznam environmentálnych aspektov, ich environmentálnych vplyvov a stupeň významnosti environmentálnych aspektov podľa jednotlivých úsekov a oddelení je uvedený v **Registri environmentálnych aspektov**.

Ako najvýznamnejšie environmentálne aspekty s možnými závažnými environmentálnymi vplyvmi v činnostiach spoločnosti sú :

- Tvorba odpadov, a to i nebezpečných,
- Práca s nebezpečnými chemickými faktormi,
- Vypúšťanie emisií do ovzdušia – len u vozidiel,
- Fyzikálno-chemické vplyvy na zamestnancov (pracovné prostredie),
- Spotreba energií a materiálov vrátane vody,
- Nebezpečenstvo vzniku havarijných situácií.

Preskúmanie a aktualizácia environmentálnych aspektov a ich vplyvov na životné prostredie sa vykonáva minimálne 1x ročne v termíne spracovávaní súhrnnej správy o integrovanom manažérskom systéme. Za vykonávanie aktualizácie environmentálnych aspektov uvedených v tabuľke, sú zodpovední vedúci príslušných úsekov a oddelení. Kontrola preskúmania aktualizácie environmentálnych aspektov je súčasťou interných auditov EMS a jeho hodnotenia vrcholovým manažmentom organizácie.

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	29 -09- 2022
Name of the lead verifier:	Harcarik Marian
Signature:	

Register environmentálnych aspektov spoločnosti UNISTAV, s.r.o., Prešov

P. č.	Činnosť kde vzniká EA	P. č. EA	Environmentálny aspekt (EA)	Environmentálny vplyv	Typ EA Mi / Su / Po	Právny predpis	Interný predpis	Význam EA	Poznámka
1	Správa a administratíva	1.1	Produkcia odpadov – N a O	Znečistenie životného prostredia	Su	Zák. 79/2015, Vyhl. 365/2015, Vyhl. 366/2015	OS EMS 03/2017	2	
		1.2	Produkcia odpadových vôd - dažďová	Znečistenie životného prostredia	Su	Zák. 364/2004, Zák. 442/2002,	OS EMS 04/2017	1	
		1.3	Produkcia odpadových vôd - splašková	Znečistenie životného prostredia	Su	Zák. 364/2004, Zák. 442/2002,	OS EMS 04/2017	2	
		1.4	Emisie do ovzdušia	Úprava konštrukcií povrchovými náterovými látkami	Su	Zák. 137/2010	OS EMS 04/2017	2	
		1.5	Spotreba energií	Zaťaženie ŽP	Su		OS EMS 04/2017	2	riešené v administratíve
		1.6	Staré zariadenia	Objekty, technológie, zariadenia, média – ich modernizácia alebo likvidácia	Mi, Po		OS BOZPO 02/2007 Havarijné plány, Prevádzkové poriadky	1	
		1.7	Environmentálne rizika,	Únik látok škodiacich vodám, znečistenie ŽP, NO, Požiar, Havária	Po		Zák. 261/2002		1

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.

I confirm with my signature that the information on this page is correct.

 Date: **29-09-2022**

 Name of the lead verifier: **Harcarik Marian**


Signature:

P. č.	Činnosť kde vzniká EA	P. č. EA	Environmentálny aspekt (EA)	Environmentálny vplyv	Typ EA Mi / Su / Po	Právny predpis	Interný predpis	Význ am EA	Poznámka
2	Obchod, sklady	2.1	Produkcia odpadov - NO - O	Znečistenie životného prostredia	Su	Zák. 79/2015, Vyhl. 365/2015, Vyhl. 366/2015	OS EMS 03/2017	1	
		2.2	Ochrana vôd -úniky LŠV	Zaťaženie ŽP	Su		OS EMS 04/2017	2	
		2.3	Hluk (dopravno - mechanizačné stroje)	Ochrana zdravia	Su			2	
		2.4	Práca s nebezpečnými chemickými faktormi	Ochrana zdravia Únik látok škodiacich vodám, znečistenie ŽP,	Su	Zák. 67/2010	OS EMS 05/2017	1	
		2.5	Emisie do ovzdušia	Znečistenie ŽP, Emisie z dopravného - mechanizačných strojov - malý zdroj	Su	Zák. 137/2010	OS EMS 04/2017	1	
		2.6	Environmentálne rizika,	Požiar, látky škodiace vodám, ochrana zdravia	Po	Zák. 261/2002	Havarijné plány, Prevádzkové poriadky	1	

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
I confirm with my signature that the information
on this page is correct.

Date: **29-09-2022**

Name of the lead verifier: **Marcarik Marian**

Signature: 

P. č.	Činnosť kde vzniká EA	P. č. EA	Environmentálny aspekt (EA)	Environmentálny vplyv	Typ EA M / Su / Po	Právny predpis	Interný predpis	Význam EA	Poznámka
3	Výroba	3.1	Spotreba energií	Zaťaženie ŽP	Su		OS EMS 04/2017	2	Stavebná činnosť, zam. dielňa
		3.2	Produkcia odpadov - NO - O	Znečistenie životného prostredia	Su	Zák. 79/2015, Vyhl. 365/2015, Vyhl. 366/2015	OS EMS 03/2017	2	
		3.3	Hluk (dopravno – mechanizačné stroje, zariadenia)	Ochrana zdravia	Su			2	Doprava, dielňa, hlučná stavebná činnosť
		3.4	Práca s nebezpečnými chemickými faktormi	Únik látok škodiacich vodám, znečistenie ŽP, ochrana zdravia	Su	Zák. 67/2010	EMS 05/2017 Prevádzkový poriadok	1	- natieranie, maľovanie, farby, laky, podmašťovaní e, čistenie plôch, atď.
		3.5	Emisie do ovzdušia	Emisie z DaM Plynové žiarče – znečistenie ŽP	Su	Zák.137/2010	OS EMS 04/2017	2	Doprava, stav.činnosť, dielňa
		3.6	Environmentálne rizika,	Požiar, látky škodiace vodám, ochrana zdravia	Po	Zák. 261/2002	Havarijné plány, Prevádzkové poriadky	1	Nafta, benzín, Rôzne oleje

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.

I confirm with my signature that the information on this page is correct.

Date: **29-09-2022**


Name of the responsible person: **Barbora Martini**

Signature:

P. č.	Činnosť kde vzniká EA	P. č. EA	Environmentálny aspekt (EA)	Environmentálny vplyv	Typ EA Mi / Su / Po	Právny predpis	Interný predpis	Význa m EA	Poznámka
		3.7	Využívanie prírodných zdrojov	Čerpanie zdrojov -voda, zemina, kameň	Su			1	Riešené v POV, projekte st.povolení,
		3.8	Ochrana vôd, úniky LŠV	Zaťaženie ŽP	Su		OS EMS 04/2017	2	Stavba, dĺžka

Vysvetlivky : **Su** - súčasný aspekt, **Mi** – minulý aspekt, **Po** – potenciálny aspekt, **O** – ostatný odpad, **NO** – nebezpečný odpad

ŽP – životné prostredie, **DAM** – doprava a mechanizácia, **OS** – organizačná smernica, **EMS** – environmentálny systém

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	29-09-2022
Name of the lead verifier:	Harcarik Marian
Signature:	

5.2.1 Zoznam zákonov

Ochrana prírody a krajiny

zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny

Výroba, dovoz, uvádzanie na trh špecifických výrobkov

zákon č. 67/2010 Z. z. chemický zákon,

Ochrana zdravia ľudí

zákon NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia,

Kategorizácia podniku

zákon č. 261/2002 Z. z. Prevencia závažných priemyselných havárií

Program odpadového hospodárstva

zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch

Kategorizácia zdroja znečisťovania ovzdušia

Zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší

Ochrana akosti a množstva vôd a ich racionálneho využívania

Zákon č. 364/2004 Z. z. Vodný zákon


6. Environmentálne správanie

Referenčné hodnoty k vyhodnoteniu environmentálneho správania za jednotlivé roky 2018 až 2021 spoločnosti UNISTAV, s.r.o., Prešov

Referenčná hodnota použitá pre výpočet hlavných ukazovateľov	Rok 2019	Rok 2020	Rok 2021
Celkový obrat spoločnosti vyjadrený v mil. EUR	4,813	5,056	5,530
Počet zamestnancov	73	72	70

6.1 Energetika – spotreba energie (elektrická energia, plyn, voda, PHM)

Za oblasti energetického hospodárstva zodpovedá poverená osoba správy majetku na úseku obchodno-ekonomickom. Zodpovedá za zmluvné zabezpečenie všetkých druhov energií, za bezpečnú dodávku všetkých druhov energií a za ich hospodárne využívanie. Spotreba energií je sledovaná a vyhodnocovaná prevažne v mesačných intervaloch.

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	29 -09- 2022
Name of the lead verifier:	Jarcarik Marian
Signature:	

6.1.1. Elektrická energia

Celková ročná spotreba elektrickej energie:			
Spotreba elektrickej energie (kWh)	Rok 2019	Rok 2020	Rok 2021
Sídlo spoločnosti (administratíva, zámočnícka dielňa, DaM) a predajňa stavebnín	33 840	30 190	28 535
Stavby	nesledujeme	4 200	14 778
Spolu (údaj A)	33 840	34 390	43 313
Ukazovateľ ročnej spotreby elektrickej energie na zamestnanca :			
Spotreba elektrickej energie kWh/zamestnanec	Rok 2019	Rok 2020	Rok 2021
Spotreba elektrickej energie (kWh) (údaj A)	33 840	34 390	43 313
Počet zamestnancov (údaj B)	73	72	70
Ukazovateľ ročnej spotreby elektrickej energie vo vzťahu k počtu kmeňových zamestnancov (údaj R)	463,56	477,64	618,76
Trend	premenlivý		
Ukazovateľ ročnej spotreby elektrickej energie vo vzťahu k celkovému obratu			
Spotreba elektrickej energie kWh/mil. €	Rok 2019	Rok 2020	Rok 2021
Spotreba elektrickej energie (kWh) (údaj A)	33 840	34 390	43 313
Celkový obrat spoločnosti vyjadrený v mil. EUR (údaj C)	4,813	5,056	5,53
Ukazovateľ ročnej spotreby elektrickej energie vo vzťahu k celkovému obratu (údaj R)	7 030,96	6 801,82	7 832,37
Trend	premenlivý		

Komentár : Spotreba elektrickej energie sa týka administratívnych, výrobných, skladových priestorov a tiež spotreby na jednotlivých stavebných zákazkách. Klesajúci charakter spotreby vo vlastných priestoroch súvisí s prechodom na energeticky úspornejšie technológie, kancelársku techniku, osvetlenie – LED apod. Nárast spotreby je vidne na stavbách, ktoré si voči predchádzajúcim rokom vyžiadali vyššiu energetickú spotrebu. Vo vzťahu k zamestnancom je pomer spotreby elektrickej energie premenlivý, nakoľko sa v roku 2020 začala štatisticky zaznamenávať spotreba energie na stavbách.

TUV SÚD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	29-09-2022
Name of the lead verifier:	Marian
Signature:	

6.1.2. Plyn

Celková ročná spotreba plynu:			
Spotreba zemného plynu (m3)	Rok 2019	Rok 2020	Rok 2021
Sídlo spoločnosti (administratíva, zámočnícka dielňa, DaM) a predajňa stavebnín	17 602	15 667	23 798
Stavby	0	0	0
Spolu (údaj A)	17 602	15 667	23 798
Ukazovateľ ročnej spotreby zemného plynu vo vzťahu k počtu kmeňových zamestnancov :			
Spotreba zemného plynu m3/zamestnanec	Rok 2019	Rok 2020	Rok 2021
Spotreba zemného plynu (m3) (údaj A)	17 602	15 667	23 798
Počet zamestnancov (údaj B)	73	72	70
Ukazovateľ ročnej spotreby zemného plynu vo vzťahu k počtu kmeňových zamestnancov (údaj R)	241,12	217,60	339,97
Trend	premenlivý		
Ukazovateľ ročnej spotreby zemného plynu vo vzťahu k celkovému obratu spoločnosti:			
Spotreba zemného plynu m3/mil. €	Rok 2019	Rok 2020	Rok 2021
Spotreba zemného plynu (m3) (údaj A)	17 602	15 667	23 798
Celkový obrat spoločnosti vyjadrený v mil. EUR (údaj C)	4,813	5,056	5,53
Ukazovateľ ročnej spotreby zemného plynu vo vzťahu k celkovému obratu (údaj R)	3 657,18	3 098,69	4 303,36
Trend	premenlivý		

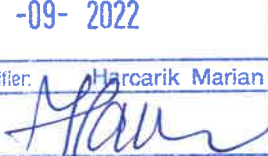
Komentár: Spotreba plynu súvisí s vykurovaním administratívnych priestorov identickej rozlohy a takmer rovnakým počtom zamestnancov. Rozdielne hodnoty súvisia s dĺžkou a intenzitou vykurovacej sezóny.

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	29 -09- 2022
Name of the lead verifier:	Harcarik Marian
Signature:	

6.1.3 Pitná a úžitková voda

Celková ročná spotreba pitnej a úžitkovej vody:			
Spotreba vody (m3)	Rok 2019	Rok 2020	Rok 2021
Sídlo spoločnosti (administratíva, zámočnícka dielňa, DaM) a predajňa stavebnín	660	637	498
Stavby	195	1 479	215
Spolu (údaj A)	660	2 116	713
Ukazovateľ ročnej spotreby vody vo vzťahu k počtu kmeňových zamestnancov :			
Spotreba vody m3/zamestnanec	Rok 2019	Rok 2020	Rok 2021
Spotreba vody (m3) (údaj A)	660	2 116	713
Počet zamestnancov (údaj B)	73	72	70
Ukazovateľ ročnej spotreby vody vo vzťahu k počtu kmeňových zamestnancov (údaj R)	9,04	29,39	10,19
Trend	premenlivý		
Ukazovateľ ročnej spotreby vody vo vzťahu k celkovému obratu spoločnosti:			
Spotreba vody m3/mil. €	Rok 2019	Rok 2020	Rok 2021
Spotreba vody (m3) (údaj A)	660	2 116	713
Celkový obrat spoločnosti vyjadrený v mil. EUR (údaj C)	4,813	5,056	5,53
Ukazovateľ ročnej spotreby vody vo vzťahu k celkovému obratu (údaj R)	137,13	418,53	128,97
Trend	klesajúci		

Komentár : Spoločnosť *Unistav, s.r.o.*, Prešov nesledovala množstvo spotrebovanej vody na jednotlivých stavbách. Spoločnosť *Unistav, s.r.o.* zlepšila od roku 2019 sledovanie spotreby vody na jednotlivých stavbách buď meraním alebo zaviedla používanie tzv. paušálov (odhadov) podľa použitej technológie výstavby.

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	29 -09- 2022
Name of the lead verifier:	Harcarik Marian
Signature:	

6.1.4. Pohonné hmoty

Celková ročná spotreba PHM:			
Spotreba PHM (l)	Rok 2019	Rok 2020	Rok 2021
Benzín	8 973	7 442	6 997
Motorová nafta	39 659	37 254	36 199
Spolu (údaj A)	48 632	44 696	43 195
Ukazovateľ ročnej spotreby PHM vo vzťahu k počtu kmeňových zamestnancov :			
Spotreba PHM litrov/zamestnanec	Rok 2019	Rok 2020	Rok 2021
Spotreba PHM (litrov) (údaj A)	48 632	44 696	43 195
Počet zamestnancov (údaj B)	73	72	70
Ukazovateľ ročnej spotreby PHM vo vzťahu k počtu kmeňových zamestnancov (údaj R)	666,19	620,78	617,08
Trend	klesajúci		
Ukazovateľ ročnej spotreby PHM vo vzťahu k celkovému obratu spoločnosti:			
Spotreba PHM litrov/mil. €	Rok 2019	Rok 2020	Rok 2021
Spotreba PHM (litrov) (údaj A)	48 632	44 696	43 195
Celkový obrat spoločnosti vyjadrený v mil. EUR (údaj C)	4,813	5,056	5,53
Ukazovateľ ročnej spotreby PHM vo vzťahu k celkovému obratu (údaj R)	10 104,30	8 840,15	7 811,12
Trend	klesajúci		



Komentár : Spotreba PHM za účelom plnenia predmetu činnosti spoločnosti veľmi závisí od rozmiestnenia stavieb, t.j. dopravnej vzdialenosti od sídla spoločnosti v rámci regiónu, v ktorom spoločnosť realizuje svoje stavebné zákazky. Z dôvodu zavedenia kontrolných a optimalizačných mechanizmov formou nariadení vedenia spoločnosti v ostatných rokoch klesá táto spotreba PHM.

6.2. Odpadové hospodárstvo


Spoločnosť **UNISTAV, s.r.o., Prešov** si je vedomá vzniku odpadov a volí preventívny postup k obmedzeniu vzniku odpadu. Množstvo odpadov je monitorované a sú stanovené ukazovatele, ktoré sú dôležitou súčasťou hodnotenia environmentálneho správania spoločnosti. Pokiaľ už odpady vznikajú, spoločnosť dbá na ich triedenie a ich odovzdávanie oprávneným osobám.

Spoločnosť nakladá s odpadmi výhradne v zmysle platných predpisov a internej smernice

„Organizácia nakladania s odpadmi a separovaného zberu“. V zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa §77, ods.2, pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo i inom mieste pôsobenia právnickej alebo fyzickej osoby - podnikateľa, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú, pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto stavebné práce vykonáva. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14 zákona

Medziročné porovnanie tvorby odpadov v hmotnostnom vyjadrení z dlhodobého hľadiska za predošlé 3 roky:

Kód odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu	Množstvo odpadu (t)			Mdeziročný nárast pokles roky 2020/2021
			2019	2020	2021	
80409	odpadové lepidlá a tesiace materiály obsahujúce organické rozpúšťadla alebo iné nebezpečné látky	N		0,04		-0,04
150102	obaly z plastov	O	1,24	0,21		-0,21
150106	zmiešané obaly	O	0,34	47,38		-47,38
150110	obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N		0,09		-0,09
170107	zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v 170106	O	416,47	88,22		-88,22
170203	plasty	O	0,19	0,56		-0,56
170302	bituménové zmesi iné ako uvedené v 170301	O	7,20	815,16		-815,16
170504	zemina a kamenivo iné ako uvedené v 170503	O	21,36	4 421,39		-4 421,39
170506	výkopová zemina iná ako uvedená v170505	O	0,00	257,88		-257,88
170604	izolačné materiály iné ako uvedené v 170601 a 170603	O		6,09		-6,09
170802	stavebné materiály na báze sádry iné ako uvedené v 170801	O		8,18		-8,18
170904	zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 170901, 170902 a 170903	O	149,59	45,28	11,94	-33,34
200139	plasty	O			0,99	0,99
200301	zmesový komunálny odpad	O			2,55	2,55
200308	drobný stavebný odpad	O	3,20			0,00

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
 I confirm with my signature that the information on this page is correct.
 Date: 29 -09- 2022 
 Name of the lead verifier: Marian Marian
 Signature: _____

Ročná produkcia odpadu vo vzťahu k celkovému obratu spoločnosti:

Celková tvorba odpadov (t)	Rok 2019	Rok 2020	Rok 2021
Tvorba ostatného odpadu	130,781	1 201,141	15,476
Tvorba nebezpečného odpadu	0,003	0,052	0,000
Spolu (údaj A)	130,784	1 201,193	15,476
Celkový obrat spoločnosti vyjadrený v mil. EUR (údaj C)	4,813	5,056	5,53
Odpad/obrat (kg/mil.€) (údaj R)	27 173	237 578	2 799
Spolu (údaj A)	131	1 201	15
Trend	klesajúci		

Komentár : V roku 2020 bola zvýšená tvorba odpadov – kamenivo, hlina, a pod. (rekonštrukcia ul. Jarkova Prešov). Nedopatrením bol do ročného ohlásenia započítaný odpad stavebníka (mesto Prešov). V roku 2021 v súvislosti so systematickým sledovaním v tejto oblasti badať klesajúci trend produkcie odpadov.

6.3. Spotreba vybraných druhov zabudovaných materiálov

Spoločnosť **Unistav, s.r.o., Prešov** si je vedomá dopadov na životné prostredie aj v dôsledku spotreby materiálov. Preto si stanovila nižšie uvedené a významné druhy materiálov

Spotreba vybraných druhov zabudovaných materiálov:

Celková spotreba materiálu (údaj A)	Rok 2020	Rok 2021	Porovnanie 2021/2020 (%)
Betón (m3)	792,190	1 473,900	186,05%
Betonárska oceľ (t)	2,771	16,253	586,54%
Murovacie tvárnice PORFIX, YTONG (m3)	57,680	159,316	276,21%
Plastové potrubie HDPE, PPR, PP (bm)	1 444,000	1 359,000	94,11%

Ukazovateľ ročnej spotreby materiálov vo vzťahu k celkovému obratu spoločnosti:

Spotreba materiálu MJ/mil. € (údaj R)	Rok 2020	Rok 2021	Porovnanie 2021/2020
Celkový obrat spoločnosti vyjadrený v mil. EUR (údaj C)	5,056	5,53	109,38%
Betón (m3/mil. €)	156,683	266,528	170,11%
Betonárska oceľ (t/mil. €)	0,548	2,939	536,26%
Murovacie tvárnice PORFIX, YTONG (m3/mil. €)	11,408	28,809	252,53%
Plastové potrubie HDPE, PPR, PP (bm/mil. €)	285,601	245,750	86,05%
Trend	premenlivý		

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.

I confirm with my signature that the information on this page is correct.

Date: 29-09-2022

Name of the road verifier: Húrčanik Marián

a ich spotrieb, ktoré bude v priebehu budúceho obdobia aj pravidelne sledovať a vyhodnocovať samostatne, aj vo vzťahu k celkovému obratu spoločnosti:

Naše hodnotenie: Spotreba vybraných stavebných materiálov súvisí s počtom aktívnych stavieb a tiež s rôznou náročnosťou na spotrebu týchto materiálov. Spoločnosť musí postupovať v súlade s projektovou dokumentáciou objednávateľa, čím má obmedzené možnosti ovplyvniť spotrebované množstvo materiálu. Nástrojom zníženia je optimalizácia výrobných postupov s nahradením iných materiálov.

6.4. Spotreba ostatných režijných materiálov

Spoločnosť **UNISTAV, s.r.o., Prešov** sleduje aj spotrebu ostatných režijných materiálov, aby preukázala pozitívne vplyvy na životné prostredie. Preto si stanovila tieto významné druhy materiálov a ich spotrieb, ktoré pravidelne sleduje a vyhodnocuje:

Spotreba vybraných druhov režijných materiálov:

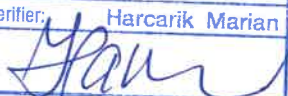
Celková spotreba materiálu (údaj A)	Rok 2019	Rok 2020	Rok 2021	Porovnanie 2021/2020 (%)
Kancelársky papier (kg)	513,740	535,350	407,500	76,12%
PHM - benzín, nafta (l)	48 632,000	44 695,800	43 195,480	96,64%
Murárske hladítko (ks)	33,000	26,000	56,000	215,38%
Rezný, brúsny kotúč (ks)	26,000	11,000	902,000	8200,00%
Maliarsky štetec (ks)	43,000	38,000	123,000	323,68%

Ukazovateľ ročnej spotreby materiálov vo vzťahu k celkovému obratu spoločnosti:

Spotreba materiálu MJ/mil. € (údaj R)	Rok 2019	Rok 2020	Rok 2021	Porovnanie 2021/2020
Celkový obrat spoločnosti vyjadrený v mil. EUR (údaj C)	4,813	5,056	5,53	109,38%
Kancelársky papier (kg)	106,740	105,884	73,689	69,59%
PHM - benzín, nafta (l)	10104,301	8840,150	7811,118	88,36%
Murárske hladítko (ks)	6,856	5,142	10,127	196,92%
Rezný, brúsny kotúč (ks)	5,402	2,176	163,110	7497,14%
Maliarsky štetec (ks)	8,934	7,516	22,242	295,94%
Trend	premenlivý, rastúci			

Naše hodnotenie : Indikátor spotreby (papier, PHL a ďalší vybraný režijný materiál) na ročný obrat je za posledné 2 roky rozporuplný. V roku 2021 aj napriek tomu že sme mali najvyšší finančný obrat v spoločnosti, trend spotreby niektorých režijných materiálov nezodpovedá trendu vývoja obratu. Nárast ich spotreby súvisí so zavedením podrobnejšieho analytického sledovania.

6.5. Čerpanie prírodných zdrojov

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	29 -09- 2022
Name of the lead verifier:	Harcarik Marian
Signature:	

6.5.1. Čerpanie prírodných zdrojov – spotreba vody

Spoločnosť **UNISTAV, s.r.o., Prešov** neurčila podmienky odberu úžitkovej vody z vlastnej studne, pretože nevlastní vlastnú studňu. Administratíva a stavebný dvor v sídle spoločnosti sú napojené na mestský vodovod.

Činnosti v oblasti získavania a dodávky vody v podmienkach spoločnosti zabezpečuje obchodno-ekonomický úsek, po technickej stránke vnútorné inštalácie zabezpečuje výrobný úsek. Spotreba vody v sídle spoločnosti je meraná vodomermom a pravidelne zaznamenávaná na predpísanom tlačíve.

Spoločnosť má vypracovanú smernicu OS EMS 04/2017 Starostlivosť o infraštruktúru (vodné hospodárstvo, emisie, podniková energetika)


Ukazovateľ ročnej spotreby vody vo vzťahu k celkovému obratu spoločnosti:			
Spotreba vody m3/mil. €	Rok 2019	Rok 2020	Rok 2021
Spotreba vody (m3) (údaj A)	660	2 116	713
Celkový obrat spoločnosti vyjadrený v mil. EUR (údaj C)	4,813	5,056	5,53
Ukazovateľ ročnej spotreby vody vo vzťahu k celkovému obratu (údaj R)	137,13	418,53	128,97
Trend	klesajúci		

Komentár : Spotreba úžitkovej sa nesleduje z dôvodu nevlastnenia zdrojov (studne). Sleduje sa spotreba pitnej vody z mestského vodovodu v sídle spoločnosti (administratíva, zámočnícka dielňa, DaM) a predajňa stavebnín alebo z obecného vodovodu (stavebné zákazky), ktorá je využívaná pre potreby zamestnancov resp. pre potrebu stavebnej činnosti.

Nárast spotreby vody v roku 2020 je zapríčinený tým, že v priebehu roka 2020 spoločnosť začala sledovať spotrebu vody na svojich stavbách. Spotreba vody je veľmi závislá od množstva a povahy stavebných prác.

6.6. Využívanie pôdy so zreteľom na biodiverzitu a počet projektov na podporu biodiverzity

Spoločnosť **Unistav, s.r.o., Prešov** sídli vo vlastných priestoroch. Ovplyvňovanie biodiverzity chápeme ako podiel využívania zastavanej plochy v m² na 1 zamestnanca.

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	29 -09- 2022
Name of the lead verifier:	Harcarik Marian
Signature:	

Ukazovateľ zastavanej plochy v m ² k počtu kmeňových zamestnancov:			
Zastavaná plocha m ² /zamestnanec	2019	2020	2021
Sídlo spoločnosti (administratíva, zámočnícka dielňa, DaM) a predajňa stavebnín	20,18	20,46	21,04
Stavebný dvor, sklady	19,59	19,86	20,43
Zelená plocha	5,75	5,83	6,00
Počet zamestnancov (údaj B)	73	72	70
Ukazovateľ ročnej spotreby PHM vo vzťahu k počtu kmeňových zamestnancov (údaj R)	0,28	0,28	0,30
Trend	rastúci		

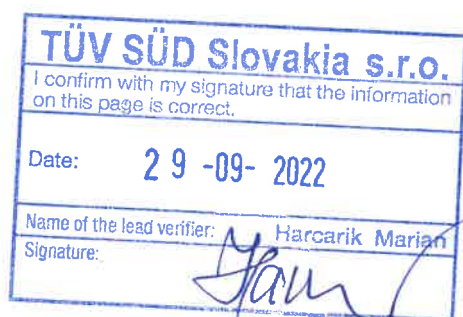
Komentár : Spoločnosť UNISTAV, s.r.o., Prešov si uvedomuje, že stavebná činnosť má často negatívny vplyv na biodiverzitu v prírode. Avšak z pozície zhotoviteľa tieto vplyvy môže spoločnosť ovplyvňovať len minimálne a to napr. navrhovať využívanie vyťažených pôdy na finálne terénne úpravy, rekultiváciou dotknutých území s následným zatravnením a výsadbou stromov a to podľa projektovej dokumentácie stavby. Spoločnosť tieto vplyvy doteraz nesledovala, avšak do budúcnosti sa zaviazala vo svojich cieľoch aktívne podporovať činnosti pre zlepšenia biodiverzity okolia.

6.7. Emisie – vypočítané z celkovej ročnej spotreby plynu a PHM

Spoločnosť ako podklad pre výpočet emisií zvolilo prepočet na základe spotreby plynu a PHM na CO₂. Pre výpočet emisií výfukových plynov bola zvolená metodika uvedená na WWW:\autolexicon.net. Metodika výpočtu je podrobnejšie popísaná na stránkach Americkej agentúry pre ochranu životného prostredia – EPA.

Palivo / obdobie	Rok 2019	Rok 2020	Rok 2021
Zemný plyn (m ³)	17 602	15 667	23 798
PHM - motorová nafta (l)	39 659	37 254	36 199
PHM - benzín (l)	8 973	7 442	6 997

Prepočet vyprodukovaných emisií CO₂ spoločnosti na počet obrát v mil. EUR:



Prepočet vyprodukovaných emisií CO2 spoločnosti na obrat v mil. EUR:

Celkové ročné emisie do ovzdušia na základe spotreby: (kg / CO2 / rok)	Rok 2019	Rok 2020	Rok 2021
Zemný plyn	49 285	43 867	66 633
PHM - motorová nafta	104 701	98 351	95 564
PHM - benzín	21 445	17 786	16 723
Celkom	175 431	160 004	178 920
Celkový obrat spoločnosti vyjadrený v mil. EUR (údaj C)	4,813	5,056	5,53
Referenčná hodnota (CO2/obrat v mil.€)	36 449	31 646	32 355
Trend	premenlivý, zväčša klesajúci		

Komentár : Vozový park spoločnosti UNISTAV, s.r.o., Prešov tvorí 24 nákladných a osobných vozidiel, mimo stavebných mechanizmov a strojov. Spoločnosť si je vedomá dopadu prevádzky vozidiel na životné prostredie a preto sa snaží znížiť uhlíkovú stopu modernizáciou vozového parku spoločnosti prechodom na vozidlá najnovšej emisnej normy.

7. Register právnych a iných požiadaviek

Starostlivosť o životné prostredie

Zákon č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení zákona NR SR č. 127/1994 Z. z., zákona NR SR č. 287/1994 Z.z., zákona č. 171/1998 Z.z., zákona č. 211/2000 Z.z. a zákona č. 332/2007 Z.z.

Environmentálne manažérstvo a audit

Zákon č. 351/2012 Z. z. o environmentálnom overovaní a registrácii v schéme Európskej únie pre environmentálne manažérstvo a audit a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Ochrana ovzdušia, klímy a ozónovej vrstvy Zeme

Zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení zákona č. 318/2012 Z.z. , zákona č. 180/2013 Z.z. , zákona č. 350/2015 Z.z. a zákona č. 293/2017 z.z.

Ochrana vôd a ich racionálne využívanie


Zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách

Odpadové hospodárstvo

Zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 91/2016 Z. z., zákona č. 313/2016 Z.z. , zákona č. 90/2017 Z. z. a zákona č. 292/2017 Z. z.

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie

Zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 275/2007 Z.z., zákona č. 454/2007 Z.z., zákona č. 287/2008 Z.z. , zákona č. 117/2010 Z.z. a zákona č. 145/2010 Z.z.

UNISTAV Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	29-09-2022
Name of the lead verifier:	Harcarik Marian
Signature:	

Environmentálne škody

- Zákon č. **359/2007 Z. z** o prevencii a náprave environmentálnych škôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákona č. 514/20008 Z.z. a zákona č. 515/2008 Z.z.

7.1 Vyhlásenie o dodržiavaní právnych predpisov


Spoločnosť pri budovaní systému environmentálneho manažérstva stanovila postup zisťovania, sledovania a hodnotenia dodržiavania aktuálnych právnych a iných požiadaviek týkajúcich sa činností organizácie, ktoré súvisia so starostlivosťou o životné prostredie.

Právne požiadavky v oblasti environmentálnej ochrany sa rozumejú povinnosti, požiadavky a podmienky uvedené v právnych predpisoch SR alebo v rozhodnutia a stanoviskách vydaných orgánmi štátnej správy a samosprávy pre rôzne oblasti životného prostredia :

- životné prostredie všeobecne,
- ochrana ovzdušia,
- odpadové hospodárstvo,
- ochrana vôd a ich racionálne využívanie,

Iné požiadavky v oblasti environmentálnej ochrany :

- požiadavky slovenských technických noriem (STN),
- environmentálne podnikateľské požiadavky – požiadavky zahrnuté v obchodných odberateľsko-dodávateľských zmluvách, týkajúce sa starostlivosti o životné prostredie,
- požiadavky, dohody s rôznymi zainteresovanými stranami – úradmi a záujmovými skupinami a združeniami pre oblasť starostlivosti o životné prostredie,
- vnútorné environmentálne požiadavky vedenia spoločnosti, ktoré sú zamerané na znižovanie negatívnych vplyvov činností a služieb spoločnosti na životné prostredie.

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	29 -09- 2022
Name of the addressee:	Referent: Marian
Signature:	

Spoločnosť má stanovené postupy pre pravidelné vyhodnocovanie zhody s právnymi požiadavkami. Tieto postupy sú zahrnuté do pracovnej náplne referenta ochrany životného prostredia a energetika.

Hodnotenie dodržiavanie požiadaviek je dokumentované v zápisoch z vedenia (pri náhlych zmenách) a v hodnotiacej správe ZISR.

8. ZÁVER

Toto environmentálne vyhlásenie je určené pre verejnosť ako aj zainteresované strany s cieľom poskytovať informácie o dodržiavaní uplatniteľných právnych požiadaviek týkajúcich sa životného prostredia a environmentálneho správania spoločnosti UNISTAV, s.r.o., Prešov.

Prehlasujem, že všetky informácie uvedené v tomto environmentálnom vyhlásení sú pravdivé.

Dátum: september 2022



Ing. František Kočíško
výkonný riaditeľ

8.1 Overovateľ a jeho akreditačné číslo

Meno/názov environmentálneho overovateľa: **TÜV SÜD Slovakia s.r.o.**

Registračné číslo akreditácie alebo licencie: **SK-V-0003 zo dňa 17.04.2020**

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	29 -09- 2022
Name of the lead verifier:	Marcarik Marian
Signature:	