

ENVIRONMENTÁLNE VYHLÁSENIE

**O dodržiavaní platných požiadaviek v oblasti ochrany životného prostredia,
hodnotenie environmentálneho správania v podmienkach spoločnosti IC Holding, s.r.o.**



TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	09 -12- 2021
Name of the lead verifier:	Stefanko Marek
Signature:	

Moravské Lieskové, 2021

ČASŤ 1 - OBSAH

ČASŤ 1 - OBSAH	2
2.1 Identifikácia spoločnosti	3
2.2 Predmet činnosti spoločnosti v zmysle Obchodného registra	3
2.3 Profil spoločnosti IC Holding, s.r.o.	4
2.4 Organizačná štruktúra spoločnosti	8
ČASŤ 3 – DEFINOVANIE POJMOV A POUŽITÉ SKRATKY	8
3.2 Skratky	9
ČASŤ 4 – PREHLAD ČINNOSTÍ, ROZSAH SYSTÉMU EMAS	10
4.1 Predmet činnosti spoločnosti	10
4.2. Najvýznamnejšie realizované projekty spoločnosti IC Holding, s.r.o.	11
ČASŤ 5 – ENVIRONMENTÁLNA POLITIKA	13
5.1 Aktuálne znenie environmentálnej politiky	15
5.1. Environmentálne ciele	16
5.1.1 Krátkodobé environmentálne ciele	16
5.1.2 Dlhodobé environmentálne ciele	16
ČASŤ 6 – ENVIRONMENTÁLNE ASPEKTY A ICH VPLYVY, URČOVANIE VÝZNAMNOSTI	17
6.1 Priame environmentálne aspekty	18
6.2 Nepriame environmentálne aspekty	19
6.3 Záverečné vyhodnotenie environmentálnych aspektov	19
ČASŤ 7 – HLAVNÉ UKAZOVATELE ENVIRONMENTÁLNEHO SPRÁVANIA	20
7.1 Energie	20
7.1.1 Spotreba elektrickej energie (administratíva)	20
7.1.2 Spotreba zemného plynu	21
7.2 Materiály – spotreba vybraných druhov materiálov	22
7.2.1 Spotreba kancelárskeho papiera	22
7.2.2 Spotreba vody	23
7.2.3 Spotreba stavebného materiálu	24
8.1. Vyhlásenie o dodržiavaní právnych predpisov a miestnej zodpovednosti	27
8.2. Prístup verejnosti k informáciám	28
9.1. Vyhlásenie konateľa spoločnosti	29
9.2. Názov a akreditačné číslo overovateľa	29

TUV SÚD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	09 -12- 2021
Name of the lead verifier:	Stefanko Marek
Signature:	

2.1 Identifikácia spoločnosti**Právne ustanovenia**

Spoločnosť s ručením obmedzeným je zapísaná v obchodnom registri, vedeným Okresným úradom v Trnave oddiel sro., vložka 38088/T. Sídlo a prevádzka: Bratislavská 29, 917 02 Trnava.

Počet zamestnancov: 3

SZČO: 3

Identifikačné údaje:

IČO: 50 34 63 42

DIČ: 21 20 31 48 23

IČ DPH: SK21 20 31 48 23

2.2 Predmet činnosti spoločnosti v zmysle Obchodného registra

- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- Reklamné a marketingové služby
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- Prenájom hnuteľných vecí
- Poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt
- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- Prípravné práce k realizácii stavby
- Osadzovanie a údržba dopravného značenia a inštalovanie dopravných značiek
- Vŕtanie studní s dĺžkou do 30 m
- Montáž pomerových rozdeľovačov nákladov vykurovania
- Montáž bezpečnostných dverí s menej ako 3-bodovým uzamykacím mechanizmom
- Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- Ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností
- Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	09 -12- 2021
Name of the lead verifier:	Stefanko Marek
Signature:	

- 41** Výstavba budov
 - 41.1** Vypracovanie stavebných projektov
 - 41.20** Výstavba obytných a neobytných budov
 - 42.99** Výstavba ostatných inžinierskych stavieb i.n.
- 43** Špecializované stavebné práce
 - 43.11** Demolácia
 - 43.12** Zemné práce
 - 43.21** Elektrická inštalácia
 - 43.2** Elektrické inštalačné a iné stavebno – montážne práce
 - 43.22** Inštalácia kanalizačných, výhrevných a klimatizačných zariadení
 - 43.29** Ostatná stavebná inštalácia
 - 43.33** Obkladanie stien a kladenie dlažkových krytín
 - 43.34** Maľovanie a zasklievanie
 - 43.39** Ostatné stavebné kompletizačné a dokončovacie práce
 - 43.91** Pokrývačské práce
 - 43.99** Ostatné špecializované stavebné práce i.n.
- 46.13** Sprostredkovanie obchodu s drevom a stavebným materiálom

2.3 Profil spoločnosti IC Holding, s.r.o.

Spoločnosť IC Holding sa zaoberá predovšetkým výstavbou bytových jednotiek. Tejto činnosti sa venuje od roku 2016. Špeciálne sa zameriava na výstavbu nájomných bytov, hlavne na západnom Slovensku. Sídlo spoločnosti je v Trnave, kde má prenajaté administratívne priestory.

Spoločnosť IC Holding má implementované nasledovné manažérske systémy:

Integrovaný systém riadenia kvality a systému environmentálneho manažérstva v súlade s medzinárodnými normami ISO 9001, ISO 14001, ISO 45001.

- ISO 9001:2015 platnosť 08.01.2019 – 11.01.2022, číslo 01-C1368/2019-608, vydal CERTOP
- ISO 14001:2015 platnosť 14.11.2019 – 13.11.2022, číslo 03-C1402/2019-10020, vydal CERTOP
- ISO 45001:2018 platnosť 03.12.2020 – 09.12.2023, číslo 02-C1472/2020-10026, vydal CERTOP

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	09 -12- 2021
Name of the lead verifier:	Stefanko Marek
Signature:	



Certifikát

Týmto potvrdzujeme, že spoločnosť

IC Holding, s.r.o.

Sídlo:
Právnik:

Bratislavská 29, 917 02 Trnava

v odbore

stavebná činnosť

zaviedla a uplatňuje systém
environmentálneho manažérstva vyhovujúci požiadavkám
obsiahnutým v norme **EN ISO 14001:2015**

Toto osvedčenie je platné do:
Registračné číslo osvedčenia:

13. novembra 2022
03-C1402/2019-10920

Vystavené v Bratislave:

14. novembra 2019

Certifikát je platný v prípade úspešných dozorých auditov


V mene certifikačného orgánu

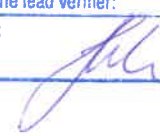
Certifikát je
platný pre uplatňovanie požiadaviek v smerech ISO 14001
Systém manažérstva environmentálnej kvality
norma ISO 14001, verzia 2015:09:01

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.

I confirm with my signature that the information
on this page is correct.

Date: 09 -12- 2021

Name of the lead verifier: Štefanko Marek

Signature:  6



Certifikát

Týmto potvrdzujeme, že spoločnosť

IC Holding, s.r.o.

Bratislavská 29, 91 / 02 Trnava

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	09 -12- 2021
Name of the lead verifier:	Stefanko Marek
Signature:	

v odbore

stavebná činnosť

zaviedla a uplatňuje systém manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vyhovujúci požiadavkám obsiahnutým v norme **EN ISO 45001:2018**



Toto overenie je platné do: 09. decembra 2023
Revisičné číslo overenia: 02-C1472/2020-10026

Vystavené v Bratislave: 03. decembra 2020

Certifikát je platný v prípade úspešných dozorých auditov

V mene certifikačného orgánu

certop
Kontakt: 02 681 02 000
www.certop.sk

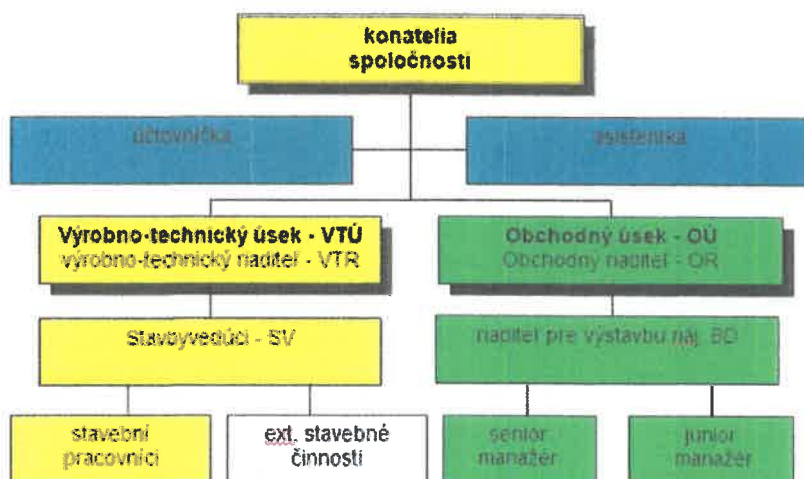
Spoločnosť je držiteľom licencií:

- Licencia na zhotovovanie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov (ETICS) pre IC Holding, s.r.o. pre systémy WDVS Hasitherm POL, WDVS Hasitherm MIN, Hasitherm POL v zmysle technickej špecifikácie výrobcu ETA-06/0037, ETA-19/0444, SK TP-13/0022, SK TP-13/0021 – vydal eucert, s.r.o., dňa 03.02.2021 s platnosťou do 02.02.2022, licencia číslo: L 373/21-H.
- Licencia na zabudovanie vonkajších otvorových konštrukcií do stavby pre IC Holding, s.r.o. Používaný spôsob zhotovovania styku – systém tesnenia a výplne škáry: tesniace pásy – predstlačené a nepredstlačené vydal eucert, s.r.o., dňa 03.02.2021 s platnosťou do 02.02.2022, licencia číslo: L 373/21-O.

2.4 Organizačná štruktúra spoločnosti

- Konateľ spoločnosti
- Účtovníčka
- Asistentka
- Výrobnotechnický úsek
- Obchodný úsek

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	09 -12- 2021
Name of the lead verifier:	Stefanko Marek
Signature:	



ČASŤ 3 – DEFINOVANIE POJMOV A POUŽITÉ SKRATKY

Životné prostredie - je prostredie, v ktorom spoločnosť prevádzkuje svoje činnosti, zahŕňajúce ovzdušie, vodu, pôdu, prírodné zdroje, flóru, faunu, človeka a ich vzájomné vzťahy.

Environmentálne vyhlásenie

Systém environmentálneho manažérstva – SEM – je tá časť celkového systému manažérstva používaná na manažovanie environmentálnych aspektov, plnenie záväzných požiadaviek a riešenie rizík a príležitostí.

Environmentálna politika – vrcholovým manažmentom oficiálne formálne vyjadrený zámer a smerovanie organizácie, ktoré súvisí s environmentálnym správaním.

Sústavné zlepšovanie – proces zdokonaľujúci systém environmentálneho manažérstva s cieľom dosiahnuť zlepšenie celkového environmentálneho správania, v súlade s environmentálnou politikou organizácie.

Environmentálny aspekt - časť činnosti alebo produktov alebo služieb organizácie, ktorá súvisí alebo môže súvisieť s environmentom.

Environmentálny vplyv – nepriaznivá alebo priaznivá zmena environmentu, ktorá úplne, alebo čiastočne vyplýva z environmentálnych aspektov.

Environmentálny cieľ – cieľ stanovený organizáciu v súlade s jej environmentálnou politikou.

Prevenia znečisťovania – použitie procesov praktík, materiálov, alebo výrobkov, ktoré vylučujú, znižujú alebo operatívne riadia znečisťovanie, môžu zahŕňať recykláciu, spracovanie, zmeny procesu, mechanizmy operatívneho riadenia, racionálne využitie zdrojov a náhradu materiálov. Pozn. Potencionálne prínosy prevencie znečistenia obsahujú zníženie environmentálnych vplyvov, zvýšenú hospodárnosť a zníženie nákladov.

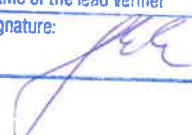
Environmentálne správanie – správanie súvisiace s manažovaním environmentálnych aspektov.

Životný cyklus – po sebe idúce a navzájom prepojené štádiá produktu (alebo služby) od získania alebo výroby suroviny z prírodných zdrojov až po konečné zneškodnenie.

Audit systému environmentálneho manažérstva – systematický a zdokumentovaný overovací proces objektívneho získavania a vyhodnocovania dôkazov o tom, či systém environmentálneho manažérstva organizácie vyhovuje kritériám auditu systému environmentálneho manažérstva, ktoré si stanovila organizácia, a komunikácia s manažmentom o výsledkoch tohto procesu.

3.2 Skratky

BOZP - bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci
EMAS – Schéma pre environmentálne manažérstvo a audit
EMS – Environmentálny manažérsky systém
ISR – Integrovaný systém riadenia
KS – konateľ spoločnosti
OS – organizácia spoločnosti
OŽP – ochrana životného prostredia
PI – pracovná inštrukcia
P ISR – príručka integrovaného systému riadenia
PM – predstaviteľ manažmentu
ŽP – životné prostredie
REA – Register environmentálnych aspektov

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	09 -12- 2021
Name of the lead verifier:	Stefanko Marek
Signature:	

NO – nebezpečný odpad

OO – ostatný odpad

EA – environmentálny aspekt

MEA – málo významný EA

VEA – významný environmentálny aspekt

VVEA – veľmi významný environmentálny aspekt

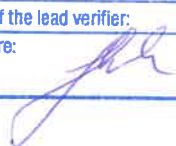
ČASŤ 4 – PREHĽAD ČINNOSTÍ, ROZSAH SYSTÉMU EMAS

4.1 Predmet činnosti spoločnosti

Spoločnosť IC Holding s. r.o. ponúka kompletne stavebné činnosti v oblasti stavby komerčného bývania a nájomného bývania. V rámci stavebnej činnosti vykonáva inžiniersku činnosť v rozsahu spracovania príslušnej projektovej dokumentácie, vybavenie príslušných povolení od štátnej správy (v územnom a stavebnom konaní), výber dodávateľov, zabezpečenie výkonu stavbyvedúceho až po výstavbu príslušného stavebného objektu a odovzdania stavby do užívania.

V rámci stavebníctva sa zameriava hlavne na nasledujúce činnosti:

- ✓ Zabezpečenie projektovej dokumentácie na vydanie územného rozhodnutia
- ✓ Zabezpečenie projektovej dokumentácie stavby
- ✓ Zabezpečenie projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby
- ✓ Zabezpečenie výstavby objektu v zmysle územného a stavebného povolenia
- ✓ Stavebný dozor
- ✓ Kolaudácia stavby

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	09 -12- 2021
Name of the lead verifier:	Stefanko Marek
Signature:	

4.2. Najvýznamnejšie realizované projekty spoločnosti IC Holding, s.r.o.

Bytové domy – Šaľa, 150 bytových jednotiek, r. 2017 - 2019



Bytové domy – Považany, 24 bytových jednotiek, r. 2018 - 2019

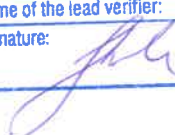


TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	09 -12- 2021
Name of the lead verifier:	Stefanko Marek
Signature:	

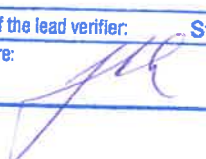


Bytové domy – Dolný Bar, 24 bytových jednotiek, r. 2018 - 2019



TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	09 -12- 2021
Name of the lead verifier:	Stefanko Marek
Signature:	



TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	09 -12- 2021
Name of the lead verifier:	Stefanko Marek
Signature:	

ČASŤ 5 – ENVIRONMENTÁLNA POLITIKA

Smerovanie environmentálnej politiky v spoločnosti IC Holding je popísané v krátkodobých a dlhodobých cieľoch pre zlepšenie environmentálneho správania. Politiku stanovuje riaditeľ spoločnosti spravidla na dobu neurčitú a je aktualizovaná podľa potrieb spoločnosti. Politika je zameraná na uspokojenie potrieb zákazníkov, dodržiavanie právnych a iných požiadaviek, na prevenciu znečisťovania prostredia a na neustále zlepšovanie. Je stanovená tak, aby bola v zhode s podnikateľským zámerom. S environmentálnou politikou sú v rámci školení oboznámení všetci pracovníci spoločnosti a zainteresované strany.

Ciele navrhuje predstaviteľ manažmentu na základe:

- Výstupov z preskúmania manažmentom
- Hodnotenia environmentálnych aspektov
- Výsledky interných a externých auditov
- Požiadavky zainteresovaných strán a potrieb spoločnosti

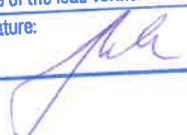
Navrhnuté ciele pripomienkuje a odsúhlasuje vedenie spoločnosti. Zadaná pre jednotlivé ciele a zodpovednosť za ich splnenie má v kompetencii zástupca zamestnancov pre životné prostredie.

Tieto ciele sú vytvárané na ročnej báze a priebežne sledované, kontrolované a vyhodnocované.

Každý cieľ má stanovený harmonogram časového plnenia a osobu zodpovednú za jeho splnenie.

Vedenie spoločnosti zabezpečí potrebné podmienky na splnenie cieľov. Ciele sú priebežne kontrolované a vyhodnocované. V spoločnosti je vytvorená komisia na kontrolu dodržiavania požiadaviek na ochranu životného prostredia a na podávanie návrhov na zlepšovanie stavu ŽP. Celkové hodnotenie vykoná zástupca zamestnancov pre ŽP a informácie ďalej posúva vedeniu spoločnosti.

S politikou IMS sú zoznámení všetci zamestnanci a priebežne osoby pracujúce pre organizáciu. Je zverejnená v organizácii na prístupnom mieste pre zamestnancov aj verejnosť a je sprístupnená relevantným zainteresovaným stranám na web stránke organizácie.

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	09 -12- 2021
Name of the lead verifier:	Stefanko Marek
Signature:	

5.1 Aktuálne znenie environmentálnej politiky

IC HOLDING, s.r.o.	POLITIKA integrovaných manažérskych systémov
---------------------------	---

Vedenie spoločnosti IC HOLDING, s.r.o.
v súlade s normou ISO 9001:2015/ISO14001:2015/ISO45001:2018
vyhlasuje nasledovnú politiku integrovaných manažérskych systémov

Hlavným zámerom spoločnosti IC HOLDING, s.r.o. je realizovať stavebné práce podľa požiadaviek našich zákazníkov, v dohodnutých termínoch, v súlade s platnými právnymi a technickými normami za podmienok maximálnej ochrany životného prostredia.

Politika kvality

Vedenie spoločnosti sa zaväzuje:

- k trvalému zlepšovaniu systému manažérstva kvality založenom na procesnom prístupe
- k splneniu požiadaviek zainteresovaných strán
- k dôslednému preskúmaním požiadaviek našich zákazníkov, zisťovaním ich spokojnosti a reakciou na ich námety a odporúčania na zlepšovanie
- k udržiavaniu partnerských vzťahov s dodávateľmi, ktorí poskytujú záruky kvality predovšetkým zavedeným systémom manažérstva kvality
- k zvyšovaniu kvalifikácie zamestnancov, podporou ich kvalifikačného rastu a motiváciou ku kvalitnému plneniu pracovných úloh
- k postupnému obnovovaniu a dopĺňaniu techniky, k modernizácii pracovných zariadení a k zavádzaniu nových metód a technológií a poznatkov do činnosti.

Environmentálna politika

Vedenie spoločnosti sa zaväzuje:

- k trvalému zlepšovaniu systému environmentálneho manažérstva
- k splneniu požiadaviek zainteresovaných strán
- prevenciou zabrániť znečisťovaniu životného prostredia.
- dodržiavať príslušné environmentálne právne a iné požiadavky, komunikovať a spolupracovať s verejnosťou a s orgánmi štátnej správy a samosprávy v oblasti ochrany a tvorby ŽP
- používať najmodernejšiu techniku a technologické zariadenia, ekologicky vhodné technológie a pracovné postupy realizácie stavebných prác
- viesť dodávateľom k dodržiavaniu zásad ochrany životného prostredia
- sústavne minimalizovať environmentálne vplyvy a znížiť tvorbu odpadov vznikajúcich pri prevádzke firmy, podporovať efektívne využívanie vstupných surovín, materiálov a energií
- požiadavky a záväzky vyplývajúce z našej environmentálnej politiky sprístupniť verejnosti

Politika BOZP

Vedenie spoločnosti sa zaväzuje:

- k poskytnutiu bezpečných a zdravých pracovných podmienok na prevenciu
- pracovných úrazov a poškodzovania zdravia
- k splneniu právnych požiadaviek a ďalších požiadaviek súvisiacich s BOZP;
- k maximálnej eliminácii nebezpečenstiev a znížovaniu rizík BOZP
- k trvalému zlepšovaniu systému manažérstva BOZP;
- na konzultácie a spoluprácu pracovníkov v súvislosti s BOZP
- dosiahnuť maximálnu prevádzkovú bezpečnosť vozidiel, strojov a technických zariadení.

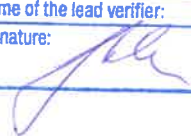
Úlohou vedenia je zabezpečiť osobným príkladom, systematickým vedením, dobrou informovanosťou účasť všetkých pracovníkov na politike integrovaných systémov manažérstva.

Zabezpečenie kvality, environmentálnych požiadaviek a bezpečnosti práce a ich trvalé zlepšovanie je základnou povinnosťou každého pracovníka spoločnosti.

Všetci pracovníci spoločnosti sú povinní riadiť sa deklarovanými princípmi politiky integrovaných systémov manažérstva a v plnom rozsahu ich rešpektovať.

01.03.2021

Kompetencia spoločnosti

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	09 -12- 2021
Name of the lead verifier:	Stefanko Marek
Signature:	

5.1. Environmentálne ciele

5.1.1 Krátkodobé environmentálne ciele

1. Inštalovať v spoločnosti server a zdieľať potrebné dokumenty z dôvodu zníženia spotreby kancelárskeho papiera a zvýšenia efektivity práce.

Termín: Apríl - máj 2021

Zodpovednosť: Zástupca zamestnancov pre životné prostredie

2. Zaviesť skenovanie a ukladanie dokumentov v elektronickej forme.

Termín: Máj – jún 2021

Zodpovednosť: Zástupca zamestnancov pre životné prostredie

3. Zaviesť separáciu odpadu v kancelárskych priestoroch prostredníctvom košov.

Termín: Máj 2021

Zodpovednosť: Zástupca zamestnancov pre životné prostredie

5.1.2 Dlhodobé environmentálne ciele

4. Neustále zapájanie zamestnancov do zlepšovania environmentálneho správania.

Termín: apríl 2021

Zodpovednosť: Zástupca zamestnancov pre životné prostredie, konatelia spoločnosti

5. Ku každej ukončenej stavbe odovzdať aj vtáčiu búdku, hmyzí hotel alebo strom/y navyše, po dohode s objednávateľom.

Termín: Priebežne, po dohode s objednávateľom

Zodpovednosť: Zástupca zamestnancov pre životné prostredie, stavbyvedúci

6. Pravidelné čistenie prírody spojené s teambuildingom zamestnancov.

Termín: 1-2x ročne

Zodpovednosť: Zástupca zamestnancov pre životné prostredie, konatelia spoločnosti

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	09 -12- 2021
Name of the lead verifier:	Stefanko Marek
Signature:	

ČASŤ 6 – ENVIRONMENTÁLNE ASPEKTY A ICH VPLYVY, URČOVANIE VÝZNAMNOSTI

Základnú identifikáciu environmentálnych aspektov má spoločnosť IC Holding, s.r.o. rozpracovanú v Registri environmentálnych aspektov, ktorý je aktualizovaný 1x ročne. Register environmentálnych aspektov obsahuje nasledovné údaje:

Činnosť – kde sú identifikované jednotlivé činnosti pri realizácii stavieb, činnosti, ktoré nadväzujú na realizáciu stavieb. Jedna činnosť môže mať viac environmentálnych aspektov a jeden aspekt viacero environmentálnych vplyvov.

Environmentálny aspekt – sú identifikované jednotlivé environmentálne aspekty, podľa činnosti definovanej v predošlom bode.

Environmentálne aspekty rozdeľujeme v zmysle požiadaviek EMAS na:

- priame – sú výsledkom činnosti samotnej organizácie
- nepriame - pochádzajú z činností hlavne zmluvných dodávateľov pri realizácii stavebných zákaziek

Hodnotenie environmentálnych aspektov je v spoločnosti realizované na základe štyroch kritérií, a to:

- **A1 - Hodnotenie závažnosti**, možného ohrozenia životného prostredia daným environmentálnym aspektom a jeho vplyv pri činnosti v spoločnosti s ohľadom na právne predpisy (legislatívu),
 - 1 - nevýznamná
 - 2 - menej významná na ŽP
 - 3 - významná na ŽP
- **A2 - Hodnotenie skutočného dopadu** environmentálneho aspektu na životné prostredie,
 - 1 - nie je žiadny, resp. je veľmi malý
 - 2 - vplyv je trvalý ale malý
 - 3 - vplyv je trvalý v stanovenom limite
- **A3 – Hodnotenie možného vplyvu** environmentálneho aspektu na životné prostredie z pohľadu frekvencie / pravdepodobnosti vzniku,
 - 1 - žiadny, vznik vplyvu je takmer vylúčený
 - 2 - vznik vplyvu môže nastať
 - 3 - vysoký, vplyv už mohol nastať (havária, požiar)
- **A4 – Hodnotenie podľa sťažností**
 - 1- sťažnosti sa nevyskytujú
 - 2 - sťažnosti sú občasné a neopodstatnené
 - 3- sťažnosti sú časté a opodstatnené

Každé z uvedených kritérií môže dosiahnuť hodnotu 1-3. Súčtom výsledných hodnôt získame celkové hodnotenie environmentálneho aspektu.

Environmentálne aspekty z hľadiska celkového zhodnotenia environmentálnych vplyvov sa zaraďujú do troch stupňov:



VVEA – veľmi významný environmentálny aspekt – hodnota nad 9

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	09 -12- 2021
Name of the lead verifier:	Stefanko Marek
Signature:	



VEA – významný environmentálny aspekt – hodnota 6 – 8



MVE – málo významný environmentálny aspekt – hodnota do 5

V prípade, že kritérium A4 má hodnotu 3 alebo výsledok celkového hodnotenia je väčší ako 6, je potrebné prijať opatrenia k zníženiu dopadu daného environmentálneho aspektu.

6.1 Priame environmentálne aspekty

Priame environmentálne aspekty sú aspekty, ktoré vznikajú priamo v organizácii a organizácia ich aj vie účinne ovplyvňovať.

Odpady:

Činnosťou organizácie môžu vznikať nebezpečné odpady (NO) a odpady klasifikované ako ostatné odpady (OO).

Administratíva:

Kat.č. odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu
08 03 17	odpadový toner do tlačiarne obsahujúci nebezpečné látky	NO
08 03 18	odpadový toner do tlačiarne iný ako uvedený v 08 03 17	OO
20 01 01	papier a lepenka	OO
20 01 39	plasty	OO
20 01 21	žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť (žiarivky z kancelárií)	NO
20 01 23	vyradené zariadenia obsahujúce chlórfluórované uhľovodíky (chladničky)	NO
20 01 35	vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21 a 20 01 23 obsahujúce nebezpečné časti (PC, tlačiarne a pod.)	NO

Vysvetlivky:

- OO ostatný odpad
- NO nebezpečný odpad

Ovzdušie:

Klimatizácie

Prenajímateľ kancelárskych priestorov prevádzkuje klimatizačné zariadenia určené na chladenie administratívnych priestorov. Za pravidelné revízne kontroly a udržiavanie záznamov z týchto kontrol zodpovedá prenajímateľ.

Vodné hospodárstvo

Voda je dodávaná hlavne pre potreby:

- Hygienické
- Ochrany pred požiarimi

Spoločnosť v kancelárskych priestoroch na iné účely vodu nepoužíva

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	09 -12- 2021
Name of the lead verifier:	Stefanko Marek
Signature:	

Emisie hluku

Hluk emitovaný organizáciou vzniká ako dôsledok prevádzky dopravných prostriedkov a zariadení prostredníctvom svojich dodávateľov na realizovaných stavbách. Administratívne priestory sú situované v obytnej zóne mesta Trnava ale tu sa nachádzajú iba osobné automobily.

Znečistenie pôdy

Organizácia vykonáva svoju hlavnú činnosť mimo poľnohospodárskej pôdy, pôdy vyňatej z poľnohospodárskej činnosti a na nespevnených povrchoch. K znečisteniu pôdy môže dôjsť iba v prípade havárie motorových vozidiel na stavenisku.

Havarijná pripravenosť

Havarijná situácia je stav, kedy reálne hrozí znečistenie životného prostredia. Vzniknúť môže jednak na stavenisku organizácie (dodávateľskej spoločnosti), ale i v teréne pri premávke motorových vozidiel.

6.2 Nepriame environmentálne aspekty

Najvýznamnejšie nepriame environmentálne aspekty pochádzajú z činnosti zmluvných dodávateľov organizácie pri realizácii stavebných zákaziek.

Elimináciu negatívnych vplyvov týchto aspektov zabezpečuje organizácia prostredníctvom ustanovení v zmluvných dojednaniach. Nástrojom na znižovania významnosti nepriamych aspektov je tzv. Program kontroly a ochrany životného prostredia – Environmentálny plán výstavby, pomocou ktorého zabezpečuje organizácia súlad dodávateľov so svojimi environmentálnymi štandardmi.

6.3 Záverečné vyhodnotenie environmentálnych aspektov

Záverečné vyhodnotenie priamych environmentálnych aspektov									
ČINNOSŤ	Odpady	Voda	Ovzdušie	Pôda	Spotreba elektrickej energie	Spotreba vody	Spotreba PHM	Hluk a vibrácie	Havária
Administratíva Trnava				X				X	X
Stavba									
Stavebné činnosti									
Doprava a stavebné mechanizmy									
Skladovanie									
Prevádzka staveniska									

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.

I confirm with my signature that the information on this page is correct.

Date: 09 -12- 2021

Name of the lead verifier: Stefanko Marek

Signature: 

X	Nehodnotený
	Nevýznamný
	Stredne významný
	Významný

V prípade vzniku VEA alebo VVEA sú tieto aspekty riešené v zmysle smernice na riadenie environmentálnych činností a v zmysle havarijného plánu pre odpady.

ČASŤ 7 – HLAVNÉ UKAZOVATELE ENVIRONMENTÁLNEHO SPRÁVANIA

K vyhodnoteniu environmentálneho správania za roky 2018-2020 použila spoločnosť IC Holding, s.r.o. referenčné hodnoty pre výpočet hlavných ukazovateľov – spotreba elektrickej energie, spotreba plynu, spotreba kancelárskeho papiera a spotrebovaný materiál, tieto sú použité v ďalších podkapitolách. Tieto údaje sú vybrané z dostupných podkladov spoločnosti spätne. Do ďalšieho obdobia budú sledované tieto hodnoty a údaje priebežne a na školení budú odprezentované zamestnancom.

Referenčná hodnota použitá pre výpočet hlavných ukazovateľov	Rok 2018	Rok 2019	Rok 2020
Výkon zo stavebnej činnosti (obrat) vyjadrený v mil. EUR	2 055 800	11 176 524	56 449
Počet zamestnancov	7	6	6

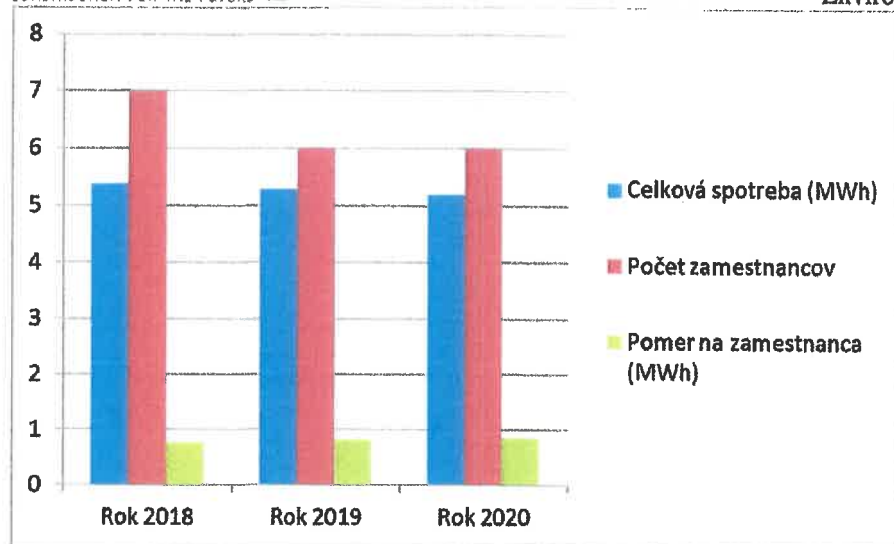
Obdobie odovzdania stavby sa odzrkadľuje vo výške obratu. Napr. stavba sa síce realizuje celý rok 2020, ale vyfakturovaná je až v ďalšom roku. A do toho spadá aj výška spotreby napr. kancelárskeho papiera, pretože prípravy projektu zahŕňajú napr. verejné obstarávanie, následne príprava zmlúv a vypracovanie projektovej dokumentácie a pod.

7.1 Energie

7.1.1 Spotreba elektrickej energie (administratíva)

Spotreba energie	Rok 2018	Rok 2019	Rok 2020
Celková spotreba (MWh)	5,389	5,292	5,190
Počet zamestnancov	7	6	6
Pomer na zamestnanca (MWh)	0,77	0,82	0,866

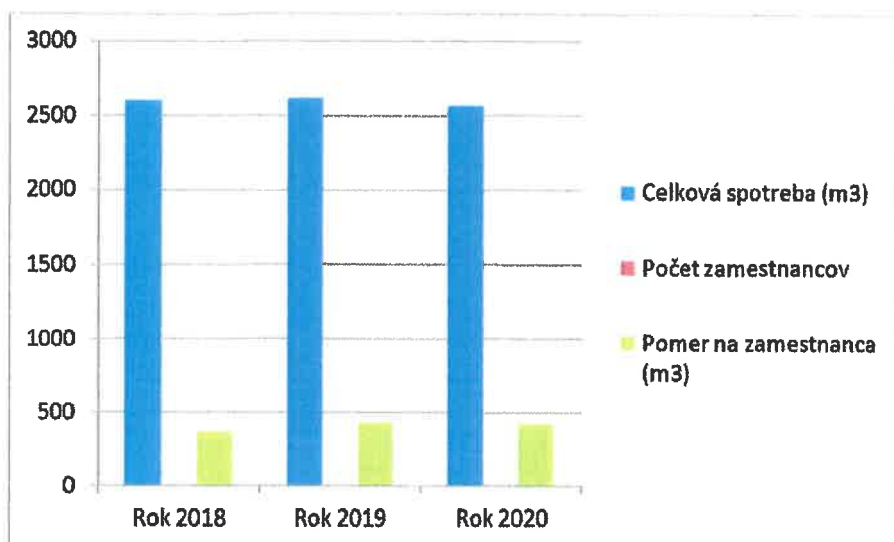
TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	09 -12- 2021
Name of the lead verifier:	Stefanko Marek
Signature:	



Spoločnosť IC Holding s.r.o. nemá vozový park, preto v environmentálnom vyhlásení neuvádzame spotrebu PHM.

7.1.2 Spotreba zemného plynu

Spotreba zemného plynu	Rok 2018	Rok 2019	Rok 2020
Celková spotreba (m3)	2603	2615	2564
Počet zamestnancov	7	6	6
Pomer na zamestnanca (m3)	371,86	435,83	427,33



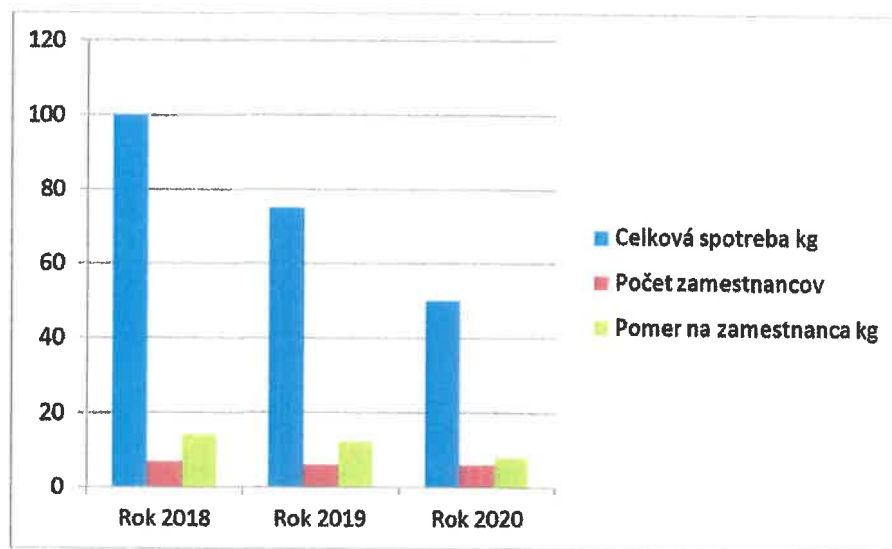
TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	09-12-2021
Name of the lead verifier:	Stefanko Marek
Signature:	

7.2 Materiály – spotreba vybraných druhov materiálov

Používanie kancelárskeho papiera je nevyhnutné pre chod spoločnosti. V spoločnosti sa používajú dva formáty kancelárskeho papiera – A4 a A3. Je nevyhnutné tlačiť zmluvy, projektovú dokumentáciu, administratívu spojenú s chodom spoločnosti, poštu, účtovnú administratívu, nákup stavebných denníkov. Pre zníženie spotreby kancelárskeho papiera zakúpila spoločnosť server, kde chce postupne čo najviac dokumentov ukladať vo elektronickej podobe a tlačiť len nevyhnutné dokumenty. Dokumentáciu, ktorú je možné tlačiť obojstranne. Server tiež slúži k lepšej dostupnosti dokumentácie a šetreniu času a tým je možné aj efektívnejšie využitie pracovného času. Dôležitosť šetrenia papiera a lepšie využívanie zdrojov bolo odprezentované aj na školení. Spotreba papiera samozrejme závisí aj od množstva projektov, realizovaných výberových konaní a zákaziek spoločností IC Holding, s.r.o.

7.2.1 Spotreba kancelárskeho papiera

Spotreba kancelárskeho papiera A3	Rok 2018	Rok 2019	Rok 2020
Celková spotreba kg	100	75	50
Počet zamestnancov	7	6	6
Pomer na zamestnanca kg	14,29	12,5	8,34



Spotreba kancelárskeho papiera A4	Rok 2018	Rok 2019	Rok 2020
Celková spotreba kg	137,5	185,5	250
Počet zamestnancov	7	6	6
Pomer na zamestnanca kg	19,64	26,5	41,67

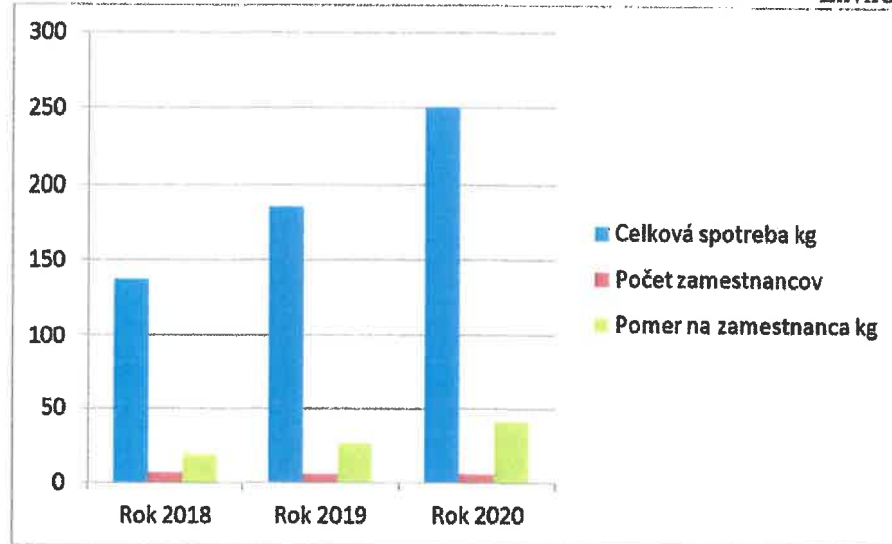
TÜV SÜD Slovakia s.r.o.

I confirm with my signature that the information on this page is correct.

Date: 09 -12- 2021

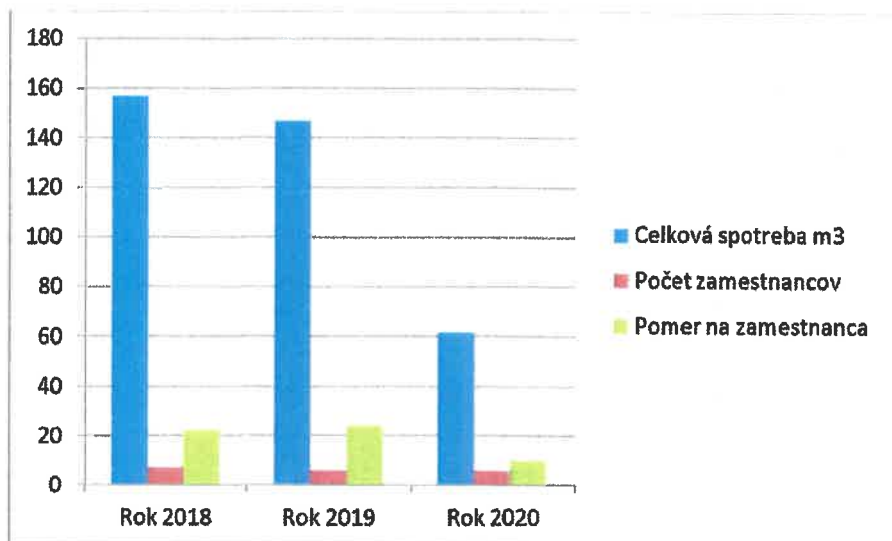
Name of the lead verifier: Stefanko Marek

Signature:



7.2.2 Spotreba vody

Spotreba vody	Rok 2018	Rok 2019	Rok 2020
Celková spotreba m3	157	147	62
Počet zamestnancov	7	6	6
Pomer na zamestnanca	22,43	24,5	10,33



Zníženie spotreby vody za rok 2020 bolo spôsobené pandemickou situáciou a tým aj zníženým využívaním kancelárskych priestorov. Zatiaľ neuvádzame spotrebu vody a energie na stavbách, pretože doteraz to nebolo sledované. Ale od roku 2021/2022 sú zamestnanci preškolení, aby sledovali a zbierali aj tieto údaje.

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	09-12-2021
Name of the lead verifier:	Stefanko March
Signature:	

7.2.3 Spotreba stavebného materiálu

Spotreba stavebného materiálu	Rok 2018	Rok 2019	Rok 2020
Tehla (ks)	233 680	55 413	0
Ukazovateľ (obrat)	0,11	0,005	0
Železo (bm)	92 547,19 b	37 203,277	0
Ukazovateľ	0,05	0,003	0
Polystyrén (m2)	35 822,99	41 866,308	0
Ukazovateľ	0,02	0,004	0
Omietky (ks)	0	51 062	0
Ukazovateľ	0	0,004	0
Celkový ročný obrat	2 055 800	11 176 524	56 449

Nižší počet zákaziek v roku 2020 sa prejavil aj na spotrebe stavebného materiálu, tento stav odráža aj obrat. Spoločnosť IC Holding má zákazky, ktoré si vyžadujú dlhšiu administratívnu prípravu. V roku 2020 sa spoločnosť venovala práve tejto fáze – príprava projektovej dokumentácie, vyjadrenia úradov, stavebné povolenie. Vplyv na pozastavenie a „krízovej“ rok mal aj začiatok pandemickej situácie na Slovensku. Ďalším faktorom je dĺžka realizácie od samotného začiatku výstavby po ukončenie, jednotlivé zákazky majú často dobu realizácie dlhšiu ako jeden rok.

7.3 Produkcia odpadu

7.3.1. Sledovanie recyklácie odpadov

Spoločnosť IC Holding začala s lepšou recykláciou odpadu. V kancelárii sa triedil použitý kancelársky papier. Na prelome máj/jún sa doplnili do priestorov spoločnosti odpadkové koše na plast a papier. Vedenie spoločnosti bude dbať na správnu separáciu odpadu nielen v kancelárskych priestoroch, ale aj na stavbách.

Produkcia odpadu za predchádzajúce obdobia:

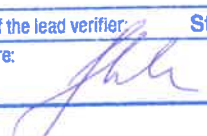
Číslo odpadu	Názov odpadu/Kategória odpadu	2018 t	2019 t	2020 t
150101	Obaly z papiera a lepenky/ OO	0,7	1,36	0,54
150102	Obaly z plastov/ OO	0,98	1,76	0,35
170201	Drevo/OO	0,27	0,93	0,2
200301	Zmesový komunálny odpad/OO	7	8,9	0,98
170107	Stavebný odpad/OO	18	37,7	2,2
Spolu v tonách		25,55	50,65	4,27
Obrat (v mil. EUR)		2,055 800	11,176 524	0,056 449
Množstvo odpadu k obratu		12,42	4,53	75,64

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.

I confirm with my signature that the information on this page is correct.

Date: **09 -12- 2021**

Name of the lead verifier: **Stefanko Marek**

Signature: 

Číslo odpadu	Názov odpadu/Kategória odpadu	2018 t	2019 t	2020 t
150110	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok/NO	0,03	0,24	0,007
Spolu v tonách		0,03	0,24	0,007
Obrat (v mil. EUR)		2,055 800	11,176 524	0,056 449
Pomer odpadu k obratu		0,015	0,021	0,124

V spoločnosti sme v roku 2021 začali s presnejšou evidenciou odpadov. Odpady sa budú sledovať za jednotlivé stavby a priebežne evidovať, informácia o množstve odpadu bude prehľadnejšia.

7. 4 Využívanie pôdy so zreteľom na biodiverzitu

Spoločnosť IC Holding sídli v Trnave v prenajatých priestoroch. Okrem prenajatých priestorov nie je spoločnosť vlastníkom žiadnej inej nehnuteľnosti. IC Holding sa venuje predovšetkým výstavbe nájomných bytov, ktoré sa riešia cez proces verejného obstarávania.

Plocha pre výstavbu nájomných bytov je daná Mestom/Obcou, pre ktoré sa nájomné byty stavajú. Súčasťou projektov je aj výsadba zelene. Ak je potrebný výrub drevín pred začatím výstavby, je to samozrejme riešené povoleniami od príslušných orgánov. Súčasťou finalizácie stavby je aj výsadba zelene a stromov. Spoločnosť IC Holding na svoje náklady vysádza viac stromov, ako je dohodnuté, ak je na to vhodný priestor. Tento „zvyk“ si plánuje udržať aj do budúcnosti a navyše má cieľ do okolia stavieb umiestňovať aj vtáčie búdky alebo hmyzí hotel, v závislosti od konkrétnych možností priestoru okolo postaveného objektu.

Výsadba stromčekov (ks)	Rok 2018	Rok 2019	Rok 2020
Obrat	2, 055 800	11, 176 524	0,056 449
Celkový počet	-	11	2
Pomer stromčekov k obratu	-	1,01	35,43

7.5 Emisie

Spoločnosť sídli v prenajatých priestoroch. Klimatizačné jednotky a vykurovanie priestorov má na starosti majiteľ budovy.

Spoločnosť IC Holding s.r.o. nevlastní vozový park, preto neuvádzame emisie z PHM.

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	09 -12- 2021
Name of the lead verifier:	Stefanko Marek
Signature:	

ČASŤ 8 – PRÁVNE POŽIADAVKY TÝKAJÚCE SA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Spoločnosť IC Holding dbá aj na dodržiavanie a sledovanie všetkých právnych požiadaviek týkajúcich sa životného prostredia. Pre potrebu sledovania týchto požiadaviek a súvisiacich požiadaviek je spracovaný aj register. Pre lepšiu kontrolu a dodržiavanie požiadaviek bol zvolený zástupca zamestnancov pre životné prostredie. Jeho zodpovednosťou je:

- ✓ Vykonávať návštevy realizovaných stavieb
- ✓ Zbierať podnety od pracovníkov spoločnosti, ale aj od dodávateľských firiem o možno zlepšení ŽP na pracovisku/stavbe
- ✓ Zistené podnety prekonzultovať s vedením spoločnosti
- ✓ V prípade súhlasného stanoviska vedenia sledovať či sa zabezpečila dohodnutá úloha
- ✓ Zúčastňovať sa na rokovaníach o zlepšovaní stavu ŽP na pracovisku (administratíva) a na stavbách
- ✓ Upozorňovať vedenie spoločnosti na prípadný nesúlad vykonávaných činností v oblasti právnych požiadaviek v ŽP
- ✓ Prehodnotenie právnych požiadaviek 1x ročne

Súvisiaca legislatíva/právne požiadavky

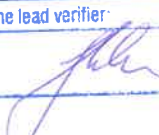
Zákon	Ustanovenie	Povinnosť
Zákon č. 17/1992 Z.z. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov	§18	Sledovať pôsobenie používania prírodných zdrojov na životné prostredie (najmä spotrebu)
Zákon č. 79/2015 Z.z o odpadoch	§14, ods. 1), písm. a)	Správne zaraďovať odpad
	§14, ods. 1), písm. b)	Zhromažďovať vytriedené odpady
	§14, ods. 1), písm. c)	Oddelene zhromažďovať nebezpečné odpady, označovať ich a nakladať s nimi v súlade s týmto zákonom
	§14, ods. 1), písm. f)	Viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi
	§26, ods.2),	Ohlasovať údaje z evidencie do 10. dňa v

TUV SÚD Slovakia s.r.o.

I confirm with my signature that the information is correct.

Date: **09-12-2021**

Name of the lead verifier: **Stefanko Marek**

Signature: 

	písm. b)	mesiaci, ktorý nasleduje po mesiaci vývozu
Zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov	§9, ods. 1)	Kvalita vody nesmie ohrozovať zdravie ľudí, zvierat, pôdu, úrodu a stav povrchových a podzemných vôd
Zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov	§36, ods. 1	Zabezpečiť dostatočné osvetlenie prac. priestorov
	§38, ods. 3	zabezpečiť posúdenie psychickej a senzorickej záťaže, zabezpečiť opatrenia na jej zmiernenie, dodržiavať minimálne požiadavky na prácu so zobrazovacími jednotkami
Zákon č. 286/2009 Z.z. o fluórovaných skleníkových plynach	§5, ods. 2	ohlasovať údaje do 31.3. nasledujúceho kalendárneho roka okresnému úradu
Zákon č. 106/2018 Z.z. o o prevádzke vozidiel v cestnej premávke	§44, ods. 7	udržiavať vozidlo v dobrom technickom stave, robiť pravidelné prehliadky a emisné kontroly
	§2, ods.7	disponovať osvedčením o evidencii a technickým osvedčením vozidla
Zákon č. 67/2010 Z.z. o podmienkach uvedenia chem. látok a prípravkov na trh	§3 a §4 §6, ods. 1	označenie CHL a CH zmesi KBU v slovenskom jazyku

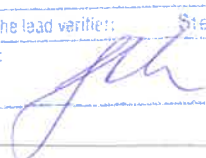
8.1. Vyhlásenie o dodržiavaní právnych predpisov a miestnej zodpovednosti

Spoločnosť IC Holding, s.r.o. sa zaväzuje k dodržiavaniu a sledovaniu právnych predpisov platných v Slovenskej republike resp. prebratých z Európskej únie. Spoločnosť má vypracovaný spôsob sledovania a hodnotenia dodržiavania právnych požiadaviek prostredníctvom poradenskej spoločnosti.

TUV SÚD Slovakia s.r.o.
I confirm with my signature that the information on this page is correct.

Date: 09-12-2021

Name of the lead verifier: Štefanko Marek

Signature: 

8.2. Prístup verejnosti k informáciám

Komunikácia a dostupnosť informácií je veľmi dôležitá. Bez správnej komunikácie by nefungovala žiadna spoločnosť. V systéme EMAS je bezpodmienečná aj komunikácia s verejnosťou a otvorený prístup. Spoločnosť IC Holding používa na zverejňovanie informácií stránku www.icholding.sk. Na stránke sú zverejnené bežne dostupné informácie, ale aj certifikáty spoločnosti, realizácie a politika spoločnosti.

Spoločnosť IC Holding s.r.o. uvíta akékoľvek interné aj externé podnety.

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	09 -12- 2021
Name of the lead verifier:	Stefanko Marek
Signature:	

ČASŤ 9 - ZÁVER

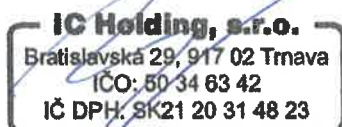
Spracoval: Ing. Veronika Homoláková, zástupca zamestnancov pre životné prostredie

Konzultoval: Ing. Robert Varinský, spoločnosť ProSystem RM, s.r.o.

Schválil: JUDr. Ing. Martin Krchňavý MBA, konateľ spoločnosti IC Holding, s.r.o.

9.1. Vyhlásenie konateľa spoločnosti

Konateľ spoločnosti IC Holding, s.r.o. vyhlasuje, že všetky údaje uvedené v tomto vyhlásení sú pravdivé.



.....
Podpis a pečiatka

9.2. Názov a akreditačné číslo overovateľa

Environmentálny overovateľ: TÜV SÜD Slovakia s.r.o., Jašíkova 6, 821 03 Bratislava

Číslo osvedčenia: SK – V – 0003

