

ENVIRONMENTÁLNE VYHLÁSENIE

o dodržiavaní legislatívnych požiadaviek v oblasti životného prostredia a
environmentálneho správania spoločnosti



MIPE Invest, s.r.o.



Február, 2021

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	05 -08- 2021
Name of the lead verifier:	Stefanko Marek
Signature:	

OBSAH

O spoločnosti	3
Predmet činnosti spoločnosti	4
Identifikačné údaje	5
Licencie a certifikáty spoločnosti	6
Referenčné stavby spoločnosti	12
Prehľad stavieb	17
Organizačný poriadok	22
Systém environmentálneho manažérstva	23
Environmentálna (integrovaná) politika	24
Environmentálne aspekty	25
Register environmentálnych aspektov	25
Environmentálne ciele	27
Havarijná pripravenosť a reakcia	28
Ukazovatele environmentálneho správanie	29
Energie	29
Materiály	33
Odpady	37
Emisie z PHM	39
Voda	40
Využívanie pôdy so zreteľom na biodiverzitu	41
Právne požiadavky	42

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	05-08-2021
Name of the lead verifier:	Stefanko Marek
Signature:	



1. O SPOLOČNOSTI

MIPE Invest, s. r. o. je obchodno - stavebnou spoločnosťou, ktorá vznikla 22.9.2007 s pôvodným názvom MiPe - Plast, s. r. o.

Spoločnosť sa od svojho vzniku zaoberala hlavne výmenou a osadzovaním plastových a hliníkových okien, dverí a parapetov, postupne od roku 2016 začala realizovať okrem iného aj vlastné developerské projekty.

V rokoch 2014-2015 začala spoločnosť realizovať prvý developerský projekt, ktorým bola rekonštrukcia starého bytového domu v obci Varín.

Postupne sa zameranie spoločnosti špecializovalo na kompletnú realizáciu projektov, preto 6.10.2016 zmenila názov z MiPe – Plast, s.r.o. na MIPE Invest, s.r.o., ktorý viac vystihuje podnikateľskú činnosť.

V roku 2016 bol realizovaný projekt rekonštrukcie starého úradu práce v Kysuckom Novom Meste, z ktorého vzniklo množstvo moderných bytov a nebytových priestorov v centre mesta s názvom PARK REZIDENCIA.

V rokoch 2017-2018 bol realizovaný projekt vlastnej výstavby dvoch bytových domov v obci Varín.

V roku 2019 rozšírila spoločnosť svoje portfólio o nákladnú dopravu, kedy sa stáva sebestačnou pri komplexnom zásobovaní všetkých stavieb.

Spoločnosť MIPE Invest s.r.o. ako obchodno-stavebná spoločnosť sa aktuálne zaoberá výstavbou a rekonštrukciou pozemných stavieb, výstavbou a predajom developerských projektov, dodaním a montážou plastových a hliníkových okien a dverí a ich doplnkov.

Hlavnú činnosť spoločnosti predstavujú zákazky z verejného obstarávania, kde zabezpečujeme komplexné stavebné úpravy budov – zníženie energetickej náročnosti, strechy, krovy, výmena okien a dverí, rekuperácia, dostavby a prístavby. V tomto predmete podnikania parametre smerujúce k životnému prostrediu aktívne manažuje obstarávateľ.

Keďže v posledných rokoch spoločnosť zaznamenáva stále viac zákaziek, aby sme dokázali stopercentne uspokojiť všetkých zákazníkov, svoje rady sme obohatili o nových, vysoko kvalifikovaných zamestnancov.

Za pomoci kvalifikovaných subdodávateľov dokážeme na stavbách zabezpečiť certifikované elektroinštalácie, vodoinštalácie, kúrenie, zámočnícke práce a rôzne iné činnosti. V tejto oblasti vysoké nároky obstarávateľa prenášame v rámci systému manažérstva na subdodávateľov.

Keďže spoločnosť si zakladá na kvalitne vykonanej práci, postupne buduje systém manažérstva kvality:

- systém manažérstva kvality podľa normy ISO 9001:2015
- systém environmentálneho manažérstva podľa normy ISO 14001:2015
- systém manažérstva kvality pre manažment projektov podľa normy ISO 10006:2019
- systém manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa normy ISO 45001:2018

TOV SÚP Slovakia s.r.o.
I confirm with my signature that the information on this page is correct.

Date: 05-08-2021

Name of the lead verifier: Stefanko Marek

Signature: *[Signature]*



MIPE Invest, s.r.o.

Aby všetky vykonané práce boli presne podľa zákonných noriem, je spoločnosť MIPE Invest, s. r. o. držiteľom nasledovných licencií, ktoré sú každoročne auditované akreditovanou spoločnosťou:

- licencia na zhotovenie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov EITCS – PCI
- licencia na zhotovenie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov BAUMIT
- licencia na zabudovanie vonkajších otvorových konštrukcií do stavby
- licencia na zhotovenie tepelnoizolačných a hydroizolačných systémov plochých striech

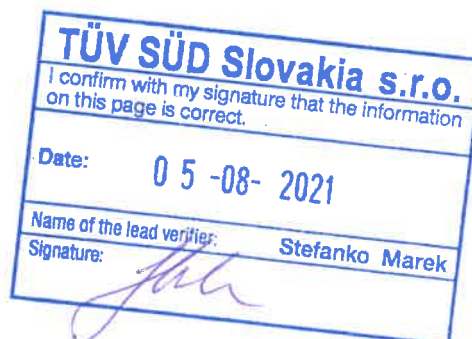
1.1 Predmet činnosti spoločnosti

- výmena a osadzovanie plastových a hliníkových okien, dverí a parapetov
- dodanie a montáž interiérových a exteriérových žalúzií
- výstavba bytových domov
- rekonštrukcie existujúcich stavieb
- zabezpečenie komplexného zásobovania
- cestná nákladná doprava
- nakladanie s odpadom

Pôsobnosť spoločnosti MIPE Invest, s. r. o. je iba na území Slovenskej republiky.

Registrácia v schéme EMAS sa vzťahuje na nasledujúce činnosti:

NACE: 41.20 Výstavba obytných a neobytných budov
43.99 Ostatné špecializované stavebné práce



MIPE Invest, s.r.o.

1.2 Identifikačné údaje

MIPE Invest, s. r. o.

P. O. Hviezdoslava 551

013 03 Varín

Administratívna časť: Sasinkova 26, 010 01 Žilina

Prevádzkovo-skladovacia časť: Hala, 013 03 Varín

IČO: 36837075

DIČ: 2022453873

IČ DPH: SK2020453873

Obchodný register Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka číslo 19518/L

Tel.: 041/564 3207

Web: www.mipeinvest.sk

Mail: mipeinvest@mipeinvest.sk

Štatutárny orgán: konateľ – Peter Bugáň

Spoločnosť má zriadenú administratívu v prenajatých priestoroch v Žiline, prevádzkovo-skladové priestory a parkovanie pre nákladné autá vo vlastných priestoroch hala Varín pri Žiline.



prevádzkovo-skladové priestory Hala Varín



MIPE Invest, s.r.o.

1.3 Licencie a certifikáty spoločnosti MIPE Invest, s. r. o.



eucert
certifikačný a inšpekčný orgán

eucert s.r.o., Bratislava
INŠPEKČNÝ ORGÁN TYPU A
týmto vydáva

INŠPEKČNÝ CERTIFIKÁT

na zhotovovanie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov (ETICS)
ktorým potvrdzuje odbornú kvalifikáciu držiteľa:

MIPE Invest, s.r.o.
P.O. Hviezdoslava 551
013 03 Varín

zhotovovať vonkajšie tepelnoizolačné kontaktné systémy v zmysle **STN 73 2901:2015 „Zhotovovanie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov“**, a v zmysle znenia zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov. Inšpekčný certifikát bol vydaný na stavebné práce s aplikáciou vonkajšieho tepelnoizolačného kontaktného systému (ETICS):

**PCI MultiTherm® M, PCI MultiTherm® MM,
PCI MultiTherm®MP, PCI MultiTherm® NEO**

v zmysle technickej špecifikácie výrobcu: **ETA-08/0050, ETA-12/0249, ETA-12/0248, ETA-08/0049.**

Na základe správy z preskúmania dokumentácie č.: **D-267/21-BASF** bola preukázaná odborná kvalifikácia držiteľa, ktorý má vytvorené technické, kvalifikačné a organizačné predpoklady na dodržanie predpokladanej kvality vykonávaných stavebných prác v zmysle požiadaviek vyššie uvedenej normy. Neoddeliteľnou súčasťou tohto certifikátu sú aj podmienky platnosti uvedené v uzavretej zmluve. Zoznam komponentov systému ETICS je uvedený v technickej špecifikácii **ETA-08/0050, ETA-12/0249, ETA-12/0248, ETA-08/0049.**

Certifikát č.:
Bratislava

C 267/21/E-BASF
15.01.2021



Mgr. Katarína Andrušková
-riaditeľ inšpekčného orgánu-





SNAS
Reg. No. 379/I-039

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	05-08-2021
Name of the lead verifier:	Stefanko Marek
Signature:	



MIPE Invest, s.r.o.



TECHNICKÝ A SKÚŠOBNÝ ÚSTAV STAVEBNÝ, s. r. o.
BUILDING TESTING AND RESEARCH INSTITUTE, Slovak Republic
Bludenská 3, 821 04 Bratislava

Inšpekčný orgán typu A

LICENCIA

na zhotovovanie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov

Číslo: 19/215/LIE

Táto licencia potvrdzuje odbornú kvalifikáciu držiteľa:

MIPE Invest, s. r. o., P. O. Hviezdoslava 551, 013 03 Varín

vykonávať stavebné práce pri zhotovovaní vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov v zmysle § 43g zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 237/2000 Z. z. a v znení neskorších predpisov a technickej normy STN 73 2901: 2015 a STN 73 2901: 2015/O1: 2015. Neoddeliteľnou súčasťou tejto licencie sú aj podmienky platnosti uvedené na druhej strane a zoznam komponentov tepelnoizolačného systému v prílohe licencie.

Licencia sa udeľila na práce s aplikáciou tepelnoizolačného kontaktného systému - ETICS:

Druh a obchodný názov
použitého tepelnoizolačného
kontaktného systému -
ETICS:

Baumit open
Baumit ProSystem
Baumit StarSystem EPS
Baumit StarSystem MW
Baumit StarSystem Resolution

Číslo technickej špecifikácie
a adresa výrobcu:

ETA-09/0256, ETA-16/0911
ETA-15/0460, ETA-15/0431, ETA-15/0232
Baumit Beteiligung GmbH, Wopfinger 156, A-2754 Waldegg,
Rakúsko

Počet zaškolených

pracovníkov zhotoviteľa:

vlastných: 6

zmluvne zabezpečených: 7

Licencia sa udeľila na zabudovanie tepelnoizolačného kontaktného systému – ETICS do stavby, na ktorom výrobca ETICS preukázal vhodnosť na zamýšľané použitie v stavbe a zhodu s uvedenými technickými špecifikáciami podľa platných právnych a technických predpisov.

Vydaním tejto licencie sa potvrdzuje, že jej držiteľ má vytvorené technické, kvalifikačné a organizačné predpoklady na dodržanie predpokladanej kvality vykonávaných stavebných prác podľa § 43g zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov a technickej normy STN 73 2901: 2015 a STN 73 2901: 2015/O1: 2015.

Licencia sa udeľila na základe správy z inšpekcie č. LIE/19/0208/60 zo dňa 01.08.2019 vypracovanej TSÚS - akreditovaným inšpekčným orgánom typu A.

V priebehu platnosti licencie je držiteľ povinný dodržiavať podmienky, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto licencie.

Platnosť licencie je do:

19. 08. 2021

Licencia na ETICS sa
vydala prvýkrát:

20. 07. 2018

Bratislava 19. 08. 2019



Ing. Daša Kozáková
vedúca inšpekčného orgánu

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	05-08-2021
Name of the lead verifier:	Stefanko Marek
Signature:	



MIPE Invest, s.r.o.



TECHNICKÝ A SKÚŠOBNÝ ÚSTAV STAVEBNÝ, s. r. o.
BUILDING TESTING AND RESEARCH INSTITUTE, Slovak Republic
Štúrova 3, 821 04 Bratislava

Inšpekčný orgán typu A

LICENCIA

na zabudovanie vonkajších otvorových konštrukcií do stavby

Číslo: 19/123/LIO

Táto licencia potvrdzuje odbornú kvalifikáciu držiteľa:

MIPE Invest, s. r. o., P. O. Hviezdoslava 551, 013 03 Varín

vykonávať stavebné práce pri zabudovaní vonkajších otvorových konštrukcií do stavby v zmysle § 43g zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 237/2000 Z. z. a v znení neskorších predpisov a technickej normy STN 73 3134: 2014. Neoddeliteľnou súčasťou tejto licencie sú aj podmienky platnosti, ktoré sa uvádzajú na druhej strane licencie.

Používaný spôsob zhotovenia
styku a pripojovacej škáry:

Systém tesnenia a výplne škáry:
- trnety a tesniace látky (strieekané plniace peny)
- tesniace izolačné fólie a pásy (paropriepustné, parotesné)

Počet zaškolených

pracovníkov zhotoviteľa:

vlastných: 2

zmluvne zabezpečených: 11

Licencia sa udelila na zabudovanie vonkajších otvorových konštrukcií do stavby, na ktorých výrobca stavebných konštrukcií preukázal vhodnosť na zamýšľané použitie v stavbe a zhodu s uvedenými technickými špecifikáciami podľa platných právnych predpisov.

Vydaním tejto licencie sa potvrdzuje, že jej držiteľ má vytvorené technické, kvalifikačné a organizačné predpoklady na dodržanie predpokladanej kvality vykonávaných prác podľa § 43g zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 237/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov a technickej normy STN 73 3134: 2014.

Licencia sa udelila na základe správy z inšpekcie č. LIO/19/0085/17 zo dňa 17. 05. 2019 vypracovanej TSÚS - akreditovaným inšpekčným orgánom typu A.

V priebehu platnosti licencie je držiteľ povinný dodržiavať podmienky, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto licencie.

Platnosť licencie je do: 20. 05. 2022

Licencia sa vydala prvýkrát: 07. 04. 2016

Bratislava 20. 05. 2019




Ing. Daša Kozáková
vedúca inšpekčného orgánu

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	05-08-2021
Name of:	Marek
Signature:	





TECHNICKÝ A SKÚŠOBNÝ ÚSTAV STAVEBNÝ, n. o.
BUILDING TESTING AND RESEARCH INSTITUTE, Slovak Republic
Štúbové 3, 821 04 Bratislava

Inšpekčný orgán typu A

LICENCIA

na zhotovovanie tepelnoizolačných a hydroizolačných systémov plochých striech

Číslo: 20/163/LIS

Táto licencia oprávňuje držiteľa:

MIPE Invest, s. r. o., P. O. Hviezdoslava 551, 013 03 Varín

vykonávať práce pri zhotovovaní tepelnoizolačných a hydroizolačných systémov plochých striech v zmysle § 43b a § 43g zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z. z., v znení neskorších predpisov. Neoddeliteľnou súčasťou tejto licencie sú aj podmienky platnosti uvedené na druhej strane licencie.
Licencia sa udelila na stavebné práce s aplikáciou systému:

Druh a obchodný názov
použitého tepelnoizolačného
a hydroizolačného systému
plochých striech:

Tepelnoizolačný a hydroizolačný systém plochých striech
Sikaplan

Identifikácia komponentov systému je uvedená v prílohe licencie.

Licencia sa udelila pre zhotovovanie tepelnoizolačného a hydroizolačného systému plochých striech, na ktorej výrobcovia komponentov preukázali vhodnosť použitia a zhodu s uvedenými technickými špecifikáciami podľa platných právnych predpisov a zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

Vydaním tejto licencie sa potvrdzuje, že jej držiteľ má vytvorené technické, kvalifikačné a organizačné predpoklady na dodržanie požadovanej kvality vykonávaných prác podľa § 43d, § 43f, § 43g zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 237/2000 Z. z. a v znení neskorších predpisov.

Držiteľ je zaradený do kategórie D – Je schopný kvalifikovane zhotoviť uvedený systém.

Licencia sa udelila na základe správy z inšpekcie č. LIS/20/0099/60 zo dňa 26.06.2020 vypracovanej TSÚS – akreditovaným inšpekčným orgánom typu A.

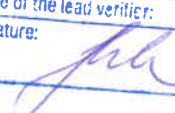
Počas platnosti licencie je držiteľ povinný dodržiavať podmienky, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto licencie.

Platnosť licencie je do: 20. 07. 2023

Bratislava 20. 07. 2020




Ing. Daša Kozáková
vedúca inšpekčného orgánu

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	05-08-2021
Name of the lead verifier:	Stefanka Marek
Signature:	



TSÜ, s.r.o.
Legionárska 1, 030 01 Žilina

TSU®

CERTIFIKAČNÁ SPOLOČNOSŤ MANAŽÉRSKÝCH SYSTÉMOV
VYDÁVA

OSVEDČENIE

pre spoločnosť MIPE Invest, s.r.o.
a osobo

PETER BUGÁŇ

podľa normy

STN 73 3134

v predmete

Stavebné práce. Styk okenných konštrukcií a obvodového plášťa
budovy. Požiadavky, zhotovovanie a skúšanie.

Dátum vystavenia: 16.11.2020
Dátum platnosti: 16.11.2023

RIADITEĽ SPOLOČNOSTI TSÜ, A.S.



AKREDITOVANÁ
CERTIFIKAČNÁ SPOLOČNOSŤ

TSÜ, s.r.o.

Legionárska 1, 030 01 Žilina
s povolením Certifikačnej Autority (CA)
Registra TSÜ, 030 01 Púchov

CEHEUR

TSU®

CERTIFIKÁT

ZA ZAVEDENÝ SYSTÉM MANAŽÉRSTVA PODĽA NORMY

ISO 14001:2015 / STN EN ISO 14001:2016

SPOLOČNOSTI

MIPE Invest, s.r.o.

P. O. Hviezdoslava 551, 013 03 Varín

NA ZÁKLADE ŽIADOSTI, ZMLUVY A OVERENIA CERTIFIKAČNÝM AUDITOM Č. A14/08/2020
V PREDMETE

KOMPLEXNÁ STAVEBNÁ ČINNOSŤ.
OBCHODNÁ ČINNOSŤ.

V PLATNOSTI:

OD: 16.09.2020

1. DOZOR DO 16.09.2021

2. DOZOR DO 16.09.2022

DO: 16.09.2023

CERTIFIKÁT REG. Č. 0/0/2020
AKREDITÁCIA Č. 635/R-117
OVERENIE: WWW.ISO-TSÜ.SK

RIADITEĽ SPOLOČNOSTI TSÜ



ČLEN NEMECKEJ SKUPINY TSÜ/TECHNISCHE STANDARDS ÜBERWACHUNG GMBH

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	05-08-2021
Name of the lead verifier:	Stefanko Marek
Signature:	



CERTIFIKAČNÁ SPOLOČNOSŤ

TSÜ, s.r.o.
Legionárska 1, 010 01 Žilina

UDIELUJE

TSU

CERTIFIKÁT

ZA ZAVEDENÝ SYSTÉM MANAŽÉRSTVA PODLA NORMY

STN ISO 10006:2019 / ISO 10006:2017

SPOLOČNOSTI

MIPE Invest, s.r.o.

P. O. Hviezdoslava 551, 013 01 Varín

S CERTIFIKOVANOU PREVÁDZKOU: Sasinkova 26, 010 01 Žilina

CERTIFIKAČNÝM PROCESOM Č. K/2020
V PREDMETE

**KOMPLEXNÁ STAVEBNÁ ČINNOSŤ.
OBCHODNÁ ČINNOSŤ.**

V PLATNOSTI:

OD: 10.07.2020

1. DOZOR DO 10.07.2021

2. DOZOR DO 10.07.2022

DO: 10.07.2023

CERTIFIKÁT REG. Č. 19/7/2020

OVERENIE: WWW.ISO-TSU.SK

RIADITEĽ SPOLOČNOSTI TSÜ

ČLEN NEMECKEJ GRUPINY TSU TECHNISCHE STANDARDS ÜBERWACHUNG GMBH



AKREDITOVANÁ

CERTIFIKAČNÁ SPOLOČNOSŤ

TSÜ, s.r.o.

Legionárska 1, 010 01 Žilina
a poverená Certifikačná Autorita (CA)
Ihových 774, 010 01 Púchov

UDIELUJE

TSU

CERTIFIKÁT

ZA ZAVEDENÝ SYSTÉM MANAŽÉRSTVA PODLA NORMY

ISO 9001:2015 / STN EN ISO 9001:2016

SPOLOČNOSTI

MIPE Invest, s.r.o.

P. O. Hviezdoslava 551, 013 03 Varín

S CERTIFIKOVANOU PREVÁDZKOU: Sasinkova 26, 010 01 Žilina

NA ZÁKLADE ŽIADOSTI, ZMLUVY A OVERENIA CERTIFIKAČNÝM AUDITOM Č. A05/10/2019
V PREDMETE

**KOMPLEXNÁ STAVEBNÁ ČINNOSŤ.
OBCHODNÁ ČINNOSŤ.**

V PLATNOSTI:

OD: 13.12.2019

1. DOZOR DO 13.12.2020

2. DOZOR DO 13.12.2021

DO: 13.12.2022

CERTIFIKÁT REG. Č. 25/12/2019

AKREDITÁCIA Č. 635/Q-076

OVERENIE: WWW.ISO-TSU.SK

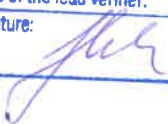
RIADITEĽ SPOLOČNOSTI TSÜ

ČLEN NEMECKEJ GRUPINY TSU TECHNISCHE STANDARDS ÜBERWACHUNG GMBH

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	05-08-2021
Name of the lead verifier:	Stefanko Marek
Signature:	



1.4 Referenčné stavby spoločnosti

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	05-08-2021
Name of the lead verifier:	Stefanko Marek
Signature:	



VLASTNÉ DEVELOPERSKÉ PROJEKTY

Rezidencia Kysucké Nové Mesto



Investor:	MIPE Invest, s. r. o.	Popis projektu :
Zhotoviteľ:	MIPE Invest, s. r. o.	32 bytových jednotiek
Cena diela:	3 086 100€ oslobodené od DPH	18 skladových priestorov
Termin realizácie:	2016	2 obchodné priestory
Trvanie realizácie:	12 mesiacov	56 parkovacích štátí





VLASTNÉ DEVELOPERSKÉ PROJEKTY

Obytný súbor Varín



Investor: AVANTGARDE, s. r. o.

Zhotoviteľ: MIPE Invest, s. r. o.

Cena diela: 932 457,37 € bez DPH

Termín realizácie: 2017/2018

Trvanie realizácie: 13 mesiacov

Popis projektu :

21 bytových jednotiek

7 murovaných garáží

8 prístreškových státi

10 novacích miest

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	05-08-2021
Name of the lead verifier:	Stefanko Marek
Signature:	





VLASTNÉ DEVELOPERSKÉ PROJEKTY

Bytový dom Varín



TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	05-08-2021
Name of the lead verifier:	Stefanko Marek
Signature:	



Investor: Lubomír Bugaň
Zhotoviteľ: MIPE Invest, s. r. o.
Cena diela: 765 800 € bez DPH
Termín realizácie: 2014 – 5/2015

Popis projektu :
9 bytových jednotiek
14 parkovacích miest



Diaľnica D3 Čadca, Bukov-Svrčinovec – kanalizácia



Objednávateľ: Združenie D3 Čadca, Bukov-Svrčinovec, zastúpené spoločnosťou STRABAG, s. r. o.

Cena diela: 4 154 400 € bez DPH

Prefakturované do roku 2018: 1 214 943,45 €

Termín realizácie diela: od 2018 do 2020

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	05-08-2021
Name of the lead verifier:	Stefanko Marek
Signature:	

Rekonštrukcia opláštenia budovy školského internátu SOS



Objednávateľ: Nitriansky samosprávny kraj

Cena diela: 514 600 € bez DPH

Termín realizácie diela: 7/2018 - 11/2018

Havarijná oprava a rekonštrukcia miestnych komunikácií v meste Bytča - chodníky, dlažby



Objednávateľ: Mesto Bytča

Cena diela: 390 000 € bez DPH

Termín realizácie diela: 7/2018 - 11/2018



Projekt zateplenia ZŠ Gorazdova, Púchov



Objednávateľ: Mesto Púchov

Cena diela: 499 999 € bez DPH

Termín realizácie diela: 7/2017 - 10/2017

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.

I confirm with my signature that the information on this page is correct.

Date: 05 -08- 2021

Name of the lead verifier: Stefanko Marek

Signature:

Komplexná rekonštrukcia budovy telocvične, zateplenie obvodového plášťa, výmena okenných a dverných otvorov, rekonštrukcia sociálneho zázemia, výmena športovej podlahy, VZT - Spojená škola Rosinská cesta



Objednávateľ: Žilinský samosprávny kraj

Cena diela: 587 142 € bez DPH

Termín realizácie diela: 8/2016 - 3/2017

1.5 Prehľad stavieb

ROK 2017

OBJEDNÁVATEĽ	OPIS	Realizácia	
		začiatok	koniec
Rstav s. r. o.	Stavebné úpravy prevádzkovej budovy, zateplenie obvodového a strešného pláštá, výmena okien	2/2017	5/2017
SOŠ Potravinárska Nitra	Výmena okien a dverí	2/2017	3/2017
Spojená škola Vincenta de Paul Bratislava	Výmena okien a dverí	2/2017	3/2017
Spojená škola internátna Považská Bystrica	Zníženie energetickej náročnosti verejných budov Spojenej školy	10/2017	4/2018
Rstav, s. r. o.	Stavebné úpravy, zníženie EHB Gymnázium Varšavská Žilina	7/2017	11/2017
MŠ Šmidkeho Trenčín	Výmena okien a dverí	9/2017	11/2017
Mesto Púchov	Projekt zateplenia ZŠ Gorazdova Púchov	6/2017	9/2017
Nitriansky samosprávny kraj	Stavebné úpravy NsP v Šali	8/2017	4/2018
Mesto Púchov	Dodávka a výmena okien v telocvični a družine ZŠ Komenského v Púchove	6/2017	8/2017
Pri Jazere plus, s. r. o.	Výmena okien a dverí v objekte zdravotného strediska v Púchove	10/2017	12/2017

MIPE Invest, s.r.o.

I confirm with my signature that the information on this page is correct.

Date: 05-08-2021

Name of the lead verifier: Stefanek Marek

ROK 2018

OBJEDNÁVATEĽ	OPIS	Realizácia	
		začiatok	koniec
Mesto Bytča	Stavebné úpravy a zmena využitia objektu ZŠ na nájomné byty	10/2017	5/2018
Žilinský samosprávny kraj	Stavebné úpravy, zvýšenie EHB, Gymnázium Varšavská - telocvičňa	10/2017	1/2018
Žilinský samosprávny kraj	SOŠ dopravná, Martin – Priekopa – stavebné úpravy okenných vyplní na budove školy	11/2017	02/2018
Stredná priemyselná škola Martin	SPŠ Martin - stavebné úpravy budovy školského internátu – výmena okien – I. etapa	11/17	02/2018
Gymnázium P. O. Hviezdoslava Dolný Kubín	Stavebné úpravy vnútorných priestorov školy	12/2017	5/2018
Nitriansky samosprávny kraj	Rekonštrukcia opláštenia budovy školského internátu SOŠ potravinárska Nitra	3/2018	9/2018
Spojená odborná škola Trenčín	Výmena sklenených deliacich priečok na poschodiach školy	1/2018	3/2018
Mesto Šaľa	Rekonštrukcia soc. zariadení a výmena okien	4/2018	5/2018



MIPE Invest, s.r.o.

	a dverí v CVČ Šaľa		
Mesto Púchov	Požiarna zbrojnica DHZ v Púchove - modernizácia	4/2018	7/2018
Mesto Bytča	Stavebné úpravy objektu požiarnej zbrojnice č.s. 93 v m.č.Hrabové	5/2018	7/2018
ZTS TEES VOS, akciová spoločnosť	VÝROBNÁ HALA ZTS TEES VOS a.s. MARTIN	8/2018	12/2018
Mesto Šaľa	Sanácia objektu telocvične a dielne ZŠ Ľ. Štúra v Šali	6/2018	7/2018
Mesto Čadca	Zníženie energetickej náročnosti budovy MŠ Hurbanova v Čadci	9/2018	1/2019
Mesto Bytča	Havarijná oprava a rekonštrukcia miestnych komunikácií v meste Bytča – chodníky, dlažba	7/2018	11/2018
Slovenská republika Ministerstvo obrany Slovenskej republiky	Žilina, kasárne P.Jilemnického - zvýšenie energetickej efektívnosti budov	7/2018	10/2018
Mesto Senica	Výmena okien a dverí vrátane vnútorných a vonkajších parapetov	8/2018	9/2018
Školské zariadenia mesta Trenčín s.r.o	MŠ Medňanského – stavebné práce – výmena starých drevených okien za plastové	8/2018	8/2018
Žilinský samosprávny kraj	CSS Slniečko – stavebné úpravy objektu práčovne	10/2018	2/2019
Stredná odborná škola Stará Turá	Energetická úspora budovy školy	8/2018	11/2018
3 Energy, s.r.o.	Stavebné úpravy , zníženie energetickej náročnosti materskej školy, Oravská Lesná „: Demontáž existujúcich drevených okien a hliníkových dverí , dodávka a montáž plastových okien so žalúziami a vnútornými parapetami a hliníkových dverí	9/2018	10/2018
Kysucká nemocnica s poliklinikou Čadca	KNsP Čadca stavebné úpravy – Stavebné úpravy výplní okenných otvorov Polikliniky	9/2018	12/2018
SPŠ Považská Bystrica	Zvýšenie energetickej efektívnosti učební	10/2018	6/2019
Mesto Púchov	Zateplenie objektu ETICS Horné Kočkovce	11/2018	04/2019

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	05 -08- 2021
Name of the lead verifier:	Stefanko Marek
Signature:	



MIPE Invest, s.r.o.

ROK 2019

OBJEDNÁVATEĽ	OPIS	Realizácia	
		začiatok	koniec
Innovia bývanie s.r.o.	Dodávka a montáž hliníkových okien a dverí v zmysle CP 43-1/2018 zo dňa 17.08.2018 – súčasť stavby Nájomné bytové domy A SO-04 Ul. Kráľovská v Šali	12/2018	2/2019
Dopravný podnik mesta Žiliny, s. r. o.	Stavebné úpravy v administratívnej budove DPMŽ	1/2019	3/2019
Obec Terchová	ZŠ a MŠ A.F. Kollára Terchová - nadstavba	4/2019	8/2020
Rímskokatolícka cirkev Žilinská diecéza	Stavebné úpravy učební Spojená škola sv. Jána Bosca – Gymnázium Nová Dubnica	1/2019	2/2019
Žilinský samosprávny kraj	Výmena okien a dverí na budove SOŠP Turčianske Teplice	12/2019	2/2020
Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR	Zníženie spotreby energie pri prevádzke administratívnej budovy MPRV SR Trenčín	3/2019	5/2019
M-SILNICE, s. r. o.	Dodávka a montáž hliníkových okien, zasklených stien – novostavba materskej školy v Púchove	4/2019	5/2019
Žilinský samosprávny kraj	Zníženie energetickej náročnosti, odstránenie bariérovosti, DSS Méta, Martin	7/2019	12/2019
Rstav, s. r. o.	Stavebné úpravy, zateplenie obvodového plášťa DSS Synnómia Žilina	5/2019	5/2020
Mesto Žilina	Nadstavba hospodárskeho pavilónu, prístavba a stavebné úpravy MŠ Trnavská Žilina	8/2019	11/2020
Žilinský samosprávny kraj	Turčianska knižnica v Martine – stavebné úpravy a zvýšenie EHB	8/2019	3/2020
HASTRA, s. r. o.	Zníženie energetickej náročnosti školskej budovy BLOK B, C na letisku v Dolnom Hričove	6/2019	12/2019
Obec Lazisko	Zníženie energetickej náročnosti kultúrneho domu	6/2019	12/2019
Gymnázium P. O. Hviezdoslava Dolný Kubín	Stavebné úpravy strechy telocvične	9/2019	11/2019
Stredná odborná škola dopravná Martin	Výmena okien a dverí v AB budove a v spojovacích chodbách patriacich k budove	11/2019	12/2019
KAMI PROFIT, s. r. o.	PVC + AL výplne otvorov	8/2019	5/2020

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	05 -08- 2021
Name of the lead verifier:	Stefanko Marek
Signature:	



MIPE Invest, s.r.o.

ROK 2020

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.

I confirm with my signature that the information on this page is correct.

Date: 05-08-2021

Name of the lead verifier: Stefanek Marek

OBJEDNÁVATEĽ	OPIS	Realizácia	
		začiatok	koniec
Žilinský samosprávny kraj	Obnova SPŠ Stavebnej v Žiline – Zateplenie a výmena okien, stavebné úpravy	3/2020	9/2020
ISTROFINAL, a. s.	Dodanie a montáž zasklených stien, AL dvere protipožiarne i bez požiarnej odolnosti	10/2019	6/2020
Železnice Slovenskej republiky	Strečno SIP – oprava drevenej presklenej konštrukcie	10/2020	12/2020
Mesto Banská Bystrica	Výmena okien ZUŠ Jána Cikkera Banská Bystrica	10/2019	5/2020
Mesto Púchov	Prístavba a zateplenie MŠ Lienka v Púchove	10/2019	4/2020
Mesto Bytča	Zníženie energetickej náročnosti MŠ Dostojevského Bytča	11/2019	5/2020
Žilinský samosprávny kraj	ŠUV Ružomberok – stavebné práce - Debarierizácia	12/2019	10/2020
Obec Varín	Obnova interiérov školy – vnútorných povrchov stien, podláh, dverí a sanácia rizikových materiálov	6/2020	8/2020
Obec Pavčina Lehota	Zníženie energetickej náročnosti MŠ Pavčina Lehota	2/2020	8/2020
Žilinský samosprávny kraj	SŠ Tvrdošín – stavebné úpravy, rekonštrukcia strechy, obvodového plášťa so zateplením-telocvičňa, jedáleň	3/2020	5/2020
Špeciálna základná škola Bánovce nad Bebravou	Obnova interiérov školy – vnútorných povrchov stien, podláh, dverí a sanácia rizikových materiálov	4/2020	7/2020
Obec Dolné Kočkovce	Obnova materskej školy v obci Dolné Kočkovce	7/2020	10/2020
Žilinský samosprávny kraj	SZŠ Žilina, stavebné úpravy a zateplenie budovy internátu	10/2020	prebieha
Žilinský samosprávny kraj	Dolnooravská NsP MUDr. L.N.Jégeho Dolný Kubín-komplexná prestavba starých operačných sál na rozšírenie ortopedického oddelenia	8/2020	12/2020
Mesto Považská Bystrica	Zníženie energetickej náročnosti budov v oblasti predškolskej výchovy – MŠ Železničná – Považská Bystrica	7/2020	10/2020
Žilinský samosprávny kraj	Gymnázium Ružomberok – stavebné úpravy okenných výplní	3/2020	10/2020
Žilinská univerzita v Žiline	Rekonštrukcia podláh, priečok, podhľadu, elektroinštalácie 2. NP fakulty PEDAS Žilinskej univerzity v Žiline	6/2020	10/2020
Obec Kónská	Prístavba a stavebné úpravy s vytvorením nových tried ZŠ a MŠ Kónská	10/2020	Prebieha
Stredná priemyselná škola Nové Mesto nad Váhom	Rekonštrukcia školy I. etapa	9/2020	Prebieha
SOŠ Služieb			



MIPE Invest, s.r.o.

a lesníctva, Banská Štiavnica	Rekonštrukcia okien a dverí	9/2020	11/2020
Mesto Púchov	Stavebné úpravy ZUŠ, výmena strešnej krytiny, úpravy priestorov podkrovia na učebne	10/2020	Prebieha
Rstav, s. r. o.	CSS Letokruhy Žilina, Stavebné úpravy – zateplenie obvodového plášťa, dodávka a montáž plastových okien, AL dverí, vn. a vonk. parapetov, žalúzií a sietí	9/2020	Prebieha
Kysucká nemocnica s poliklinikou Čadca	Stavebné úpravy otvorových konštrukcií v objektoch KNsP Čadca	10/2020	12/2020
Žilinský samosprávny kraj	DSS Méta Martin – SEVER – Prístavba výťahu, stavebné úpravy a zateplenie budovy, I. etapa	10/2020	12/2020
Spojená škola Kráľovnej pokoja Žilina	Oprava havarijného stavu strechy	12/2020	12/2020

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	05-08-2021
Name of the lead verifier:	Stefanko Marek
Signature:	

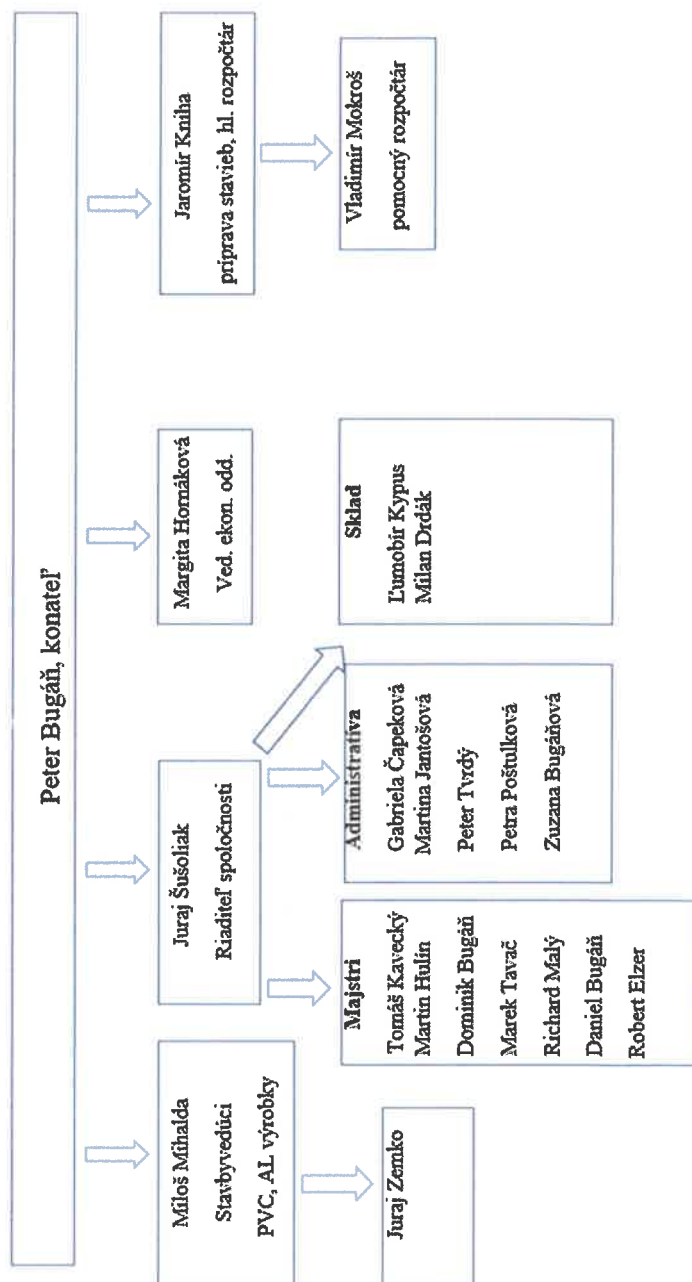


1.6 Organizačný poriadok spoločnosti MIPE Invest, s. r. o.



MIPE Invest

Organizačný poriadok firmy MIPE Invest, s. r. o.



TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	05-08-2021
Name of the lead verifier:	Stefanko Marek
Signature:	



MIPE Invest, s.r.o.

2. Systém environmentálního manažerstva

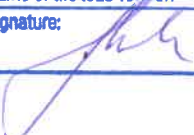
Společnost MIPE Invest, s. r. o. má vybudovaný systém environmentálního manažerstva podle normy STN EN ISO 14001:2016. Tento systém má společnost integrovaný so systémem manažerstva kvality STN EN ISO 9001:2016 a systémem manažerstva BOZP STN ISO 45001:2019. Dokumentace integrovaného manažerského systému byla schválena dňa 17.09.2014 ešte pre spoločnosť MiPe-Plast, s. r. o. Táto dokumentácia bola vypracovaná podľa požiadaviek noriem STN EN ISO 9001:2009, STN EN ISO 14001:2005 a STN OHSAS 18001:2009. Následne spoločnosť už pod názvom MIPE Invest, s. r. o. úspešne zvládla implementáciu požiadaviek noriem STN EN ISO 9001:2016, STN EN ISO 14001:2016 a STN ISO 45001:2019. Certifikát systému environmentálneho manažerstva má spoločnosť v platnosti do 16.9.2023.

Dokumentácia environmentálneho manažerstva je záväzná pre všetkých pracovníkov spoločnosti a platí vo všetkých oblastiach aktivít pri zabezpečovaní manažerského systému.

Systém environmentálneho manažerstva obsahuje:

- integrovanú politiku,
- environmentálne ciele/programy,
- zadané zainteresované strany,
- zdokumentovaný predmet manažerského systému, vrátane rizík a príležitostí,
- vypracovaný register environmentálnych aspektov,
- interné audity,
- havarijné plány,
- riadenie ľudských zdrojov vrátane zadaného zodpovedností a právomocí a vypracovanej organizačnej štruktúry,
- smernicu nezhôd a nápravných činností.

MIPE Invest, s. r. o. sa snaží systémom environmentálneho manažerstva optimalizovať riadenie v oblasti životného prostredia, zefektívniť systém riadenia a zlepšiť environmentálny profil spoločnosti.

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	05-08-2021
Name of the lead verifier:	Stefanko Marek
Signature:	



MIPE Invest, s.r.o.

2.1 Environmentálna (integrovaná) politika



MIPE Invest, s.r.o.

INTEGROVANÁ POLITIKA

ISO 9001, ISO 14001, ISO 45001

Vedenie spoločnosti vedomé si svojej zodpovednosti za kvalitu, environment a BOZP vyhlasuje svoju integrovanú politiku s nasledovnými princípmi:

- 1 • Spokojnosť zákazníkov je našou najvyššou prioritou s orientáciou na moderné trendy technológií pri plánovaní a realizácii zákaziek s dôrazom na bezpečné a zdravie neohrožujúce prostredie a pracovné podmienky pracovníkov.
- 2 • Vysoká kvalita všetkých činností je predpokladom na upevnenie a neustále zlepšovanie nášho postavenia na domácom trhu a vytvárajú predpoklad pre rozvoj spoločnosti.
- 3 • Kvalita je prvá a základná úloha, za splnenie ktorej zodpovedajú pracovníci spoločnosti na všetkých riadiacich a výkonných miestach.
- 4 • Zaväzujeme sa spĺňať aplikovateľné požiadavky a trvalo zlepšovať efektívnosť integrovaného manažérskeho systému.
- 5 • Externých poskytovateľov aktívne začleňujeme do nášho integrovaného manažérskeho systému.
- 6 • Riadiaci pracovníci spoločnosti majú potrebnú kompetentnosť a organizačnú právomoc na riešenie závažných udalostí.
- 7 • Trvalé zlepšovanie integrovaného manažérskeho systému je podporované a zabezpečené aktívnym prístupom pracovníkov na všetkých úrovniach spoločnosti.
- 8 • Každý náš pracovník je reprezentantom spoločnosti a svojou prácou a vystupovaním pomáha budovať dobré meno spoločnosti a prispieva k jej rastu.
- 9 • Starostlivosť o sociálne zabezpečenie, životné prostredie, pracovné prostredie a BOZP je súčasťou stratégie rozvoja spoločnosti. Využívame systém vzdelávania k zvyšovaniu uvedomenia a vedomostí v oblasti integrovaného manažérskeho systému s dôrazom na prevenciu znižovania rizík.
- 10 • Snažíme sa o maximálne zhodnocovanie odpadov separovaným zberom, recykláciou a nevyužiteľné druhy odpadov zneškodňujeme environmentálne vhodným spôsobom.
- 11 • Vedenie spoločnosti sa zaväzuje prevenciou zabráňovať znečisťovaniu životného prostredia, dodržiavať príslušné environmentálne, právne a iné požiadavky, plniť záväzné povinnosti, dodržiavať platné legislatívne predpisy, normy pre oblasť bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
- 12 • Zameriame sa na prevenciu znižovania počtu pracovných úrazov, chorôb z povolania a havárií.

Varín, dňa 31.11.2019

TUV SÚD Slovakia s.r.o.
I confirm with my signature that the information on this page is correct.
Date: 05-08-2021
Name of the lead verifier: Stefanko Marek
Signature:

zmena č. 4

Peter Bugán
riadiť spoločnosti



MIPE Invest, s.r.o.

2.2 Environmentálne aspekty

Analýza environmentálnych aspektov je jednou z hlavných činností spoločnosti MIPE Invest, s. r. o. v oblasti životného prostredia, jej zvládnutie je základom zistenia, tých environmentálnych aspektov, ktoré je nutné riadiť, s cieľom minimalizovať ich vplyv na životné prostredie a k možnosti sústavného zlepšovania spoločnosti v oblasti životného prostredia.

Environmentálne aspekty sú definované metódou analýzy jednotlivých procesov spoločnosti.

Pri určovaní významnosti environmentálnych vplyvov predstaviteľ manažmentu uvažuje o možných dopadoch činností na kvalitu životného prostredia :

- rozsah vplyvu (1 – malý, 3 – stredný rozsah, 5 – veľký rozsah)
- závažnosť vplyvu (1 – minimálna, 3 – potenciálne ohrozenie ŽP, 5 – nežiaduce ohrozenie)
- početnosť výskytu (1 – bez výskytu, 3 – stredný výskyt, 5 – stály výskyt)

Stupne významnosti environmentálnych aspektov :

- VV** - veľmi významný environmentálny aspekt - súčet hodnôt je väčší resp. nanajvýš rovný 14 , resp. aspoň 2 kritériá majú hodnotu 5.
- V** - významný environmentálny aspekt - , súčet hodnôt je väčší resp. nanajvýš rovný 11, resp. aspoň 1 kritérium má hodnotu 5.
- N** - nevýznamný environmentálny aspekt - súčet hodnôt nepresahuje 10, resp. žiadne kritérium nemá hodnotu 5.

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	05 -08- 2021
Name of the lead verifier:	Stefanko Marek
Signature:	

2.2.1 Register environmentálnych aspektov

2.2.1.1 Priame environmentálne aspekty

Proces	Environmentálny aspekt	Environmentálny vplyv	R	Z	P	Hodnota	Stupeň významnosti
Administratívna činnosť	Odpad	Čerpanie prírodných zdrojov	1	3	4	8	N
Administratívna činnosť	Spotreba elektrickej energie	čerpanie prírodných zdrojov	2	3	4	9	N
Administratívna činnosť	vykurovanie	čerpanie prírodných zdrojov	2	2	3	7	N
Administratívna činnosť	chladenie	čerpanie prírodných zdrojov, emisie	2	3	2	7	N
Stavebná činnosť	spotreba energií a vody	čerpanie prírodných zdrojov	3	4	4	11	V



Stavebná činnosť	Odpad	Znečistenie životného prostredia, skládkovanie	4	4	4	12	V
Stavebná činnosť	Chemické látky	Znečistenie životného prostredia pri výrobe látok, čerpanie prírodných zdrojov	3	4	4	11	V
Stavebná činnosť	Hluk, vibrácie a prašnosť	Poškodenie zdravia	4	3	4	11	V
Prevádzka vozidiel a mechanizmov	Spotreba PHM	Znečisťovanie ovzdušia, čerpanie prírodných zdrojov	3	4	4	11	V
Prevádzka vozidiel a mechanizmov	Únik prevádzkových kvapalín do pôdy	Kontaminácia	2	4	2	8	N

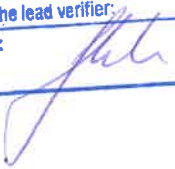
2.2.1.2 Nepriame environmentálne aspekty

Proces	Environmentálny aspekt	Environmentálny vplyv	R	Z	P	Hodnota	Stupeň významnosti
Stavebná činnosť - dodávateľia	spotreba energií a vody, odpad, CHL,	Čerpanie prírodných zdrojov, Znečistenie životného prostredia pri výrobe látok	3	4	2	9	N
Prevádzka vozidiel a mechanizmov - dodávateľia	Únik prevádzkových kvapalín do pôdy	Kontaminácia	2	4	1	7	N
Prevádzka vozidiel a mechanizmov	Spotreba PHM	Znečisťovanie ovzdušia, čerpanie prírodných zdrojov	3	4	1	8	N
Administratívna činnosť	Vykurovanie	Čerpanie prírodných zdrojov	2	2	3	7	N

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
I confirm with my signature that the information on this page is correct.

Date: 05-08-2021

Name of the lead verifier: Stefanko Marek

Signature: 



MIPE Invest, s.r.o.

2.3 Environmentálne ciele

Spoločnosť MIPE Invest, s. r. o. má vypracované ciele environmentálneho manažérskeho systému a taktiež program tohto systému, v ktorom je zadefinovaný spôsob plnenia stanovených cieľov environmentálneho manažérskeho systému. Stanovujú sa ciele krátkodobé s dlhodobé, krátkodobé na nadchádzajúci kalendárny rok a dlhodobé na obdobie 3 rokov. Dôraz pri stanovovaní cieľov je kladený na zapojenie do procesu pokiaľ možno všetkých pracovníkov spoločnosti a na ich merateľnosť. Ciele environmentu sú priebežne monitorované predstaviteľom manažmentu a vyhodnocované v správe preskúmanie manažmentom.

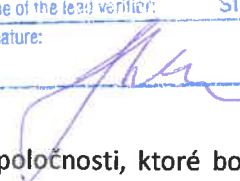
Ciele environmentálneho manažérskeho systému:

Dlhodobé:

- znížiť relatívnu spotrebu energií o 10%.
- pri nových výberových konaniach zohľadňovať mimo iných kritérií aj certifikáciu spoločností podľa normy STN EN ISO 14001:2016.
- pravidelným interným oboznamovaním pracovníkov s environmentálnym manažérskym systémom zvyšovať environmentálne povedomie medzi pracovníkmi spoločnosti.
- vyvinúť aktivity k zníženiu množstva ostatných odpadov v porovnaní s predchádzajúcim obdobím.
- pri výberových konaniach kúpy vozidiel a stavebných mechanizmov zvoliť ako jedno z hlavných kritérií množstvo produkovaných emisií.

Krátkodobé:

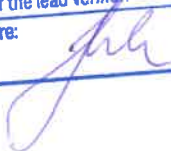
- znížiť celkovú relatívnu spotrebu elektrickej energie o 4%.
 - zodpovednosť: riaditeľ spoločnosti
 - termín: 31.12.2021
- zabezpečiť výmenu tých záchytných vaničiek pod vozidlá spoločnosti, ktoré boli vyhodnotené ako nevyhovujúce.
 - zodpovednosť: skladník
 - termín: 31.12.2021
- zabezpečiť oboznámenie pracovníkov a tým ich povedomie v oblasti výstavby energeticky úsporných domov.
 - zodpovednosť: predstaviteľ manažmentu integrovaného manažérskeho systému
 - termín: 31.12.2021

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	05-08-2021
Name of the lead verifier:	Stefanko Marek
Signature:	

2.4 Havarijná pripravenosť a reakcia

Spoločnosť MIPE Invest, s. r. o. v rámci registra rizík myslela aj na možné havarijné stavy priamo alebo nepriamo súvisiacimi s činnosťami spoločnosti. Na základe tejto analýzy boli vypracované havarijné plány, s ktorými boli oboznámení všetci zainteresovaní pracovníci spoločnosti. Hlavným cieľom týchto činností je ochrana života, zdravia a majetku. Na overenie pripravenosti na možné havarijné situácie spoločnosť vykonáva cvičné poplachy pod vedením autorizovaného bezpečnostného technika minimálne 1krát ročne.

Doposiaľ spoločnosť nezaznamenala závažnú negatívnu udalosť v súvislosti so životným prostredím ako napríklad únik chemických látok, požiar, resp. iné.

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	05 -08- 2021
Name of the lead verifier:	Stefanko Marek
Signature:	



3. Ukazovatele environmentálneho správania

Východiskovými údajmi pre stanovenie základných ukazovateľov environmentálneho správania je obdobie rokov 2018-2020, tzn. posledné 3 roky.

3.1 Energie

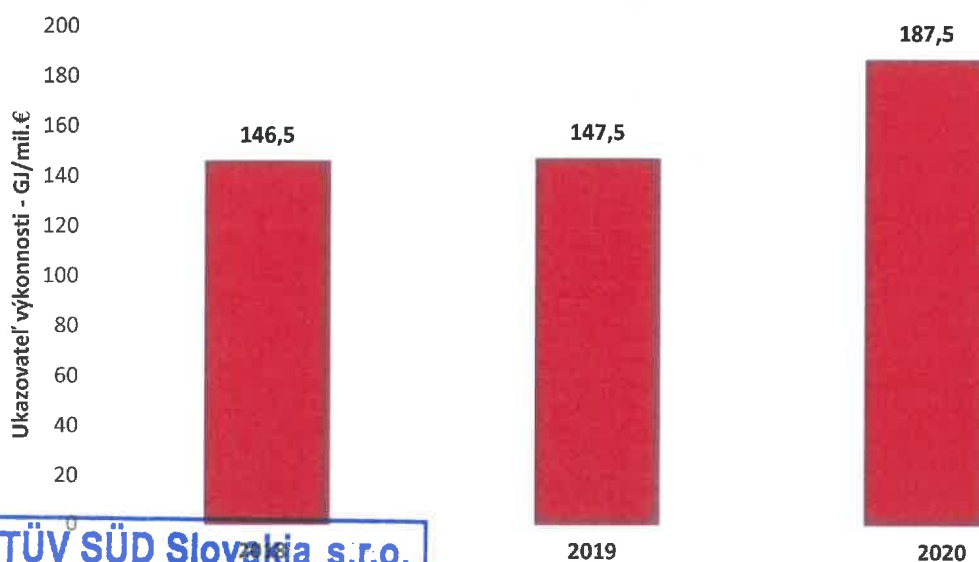
3.1.1 Pohonné hmoty

Prioritným ukazovateľom spotreby energií v spoločnosti MIPE Invest, s. r. o. sú pohonné hmoty na prevádzku osobných a nákladných vozidiel a zariadení na zabezpečenie činností spoločnosti (bagre, elektrocentrála, atď.).

Celková ročná spotreba pohonných hmôt za obdobie posledných 3 rokov 2018-2020, vrátane hodnoty v závislosti od ročného obratu spoločnosti:

Spotreba PHM rok	2018	2019	2020
Spotreba PHM v litroch	29 078,2	34 672,6	52 580,6
Energia (GJ)	952,2	1009,4	1530,7
Ročný obrat spoločnosti (mil.€)	6,499	6,845	8,163
Ukazovateľ výkonnosti (GJ/mil.€)	146,5	147,5	187,5

Spotreba pohonných hmôt 2018-2020



TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	05-08-2021
Name of the lead verifier:	Stefanko Marek
Signature:	



V spoločnosti v hodnotenom období bola monitorovaná spotreba PHM sumárne. V roku 2021 bolo zahájené sledovanie a evidovanie spotrieb PHM oddelene osobné vozidlá, nákladné vozidlá a stavebné mechanizmy. Tieto údaje budú k dispozícii v nasledovnom environmentálnom vyhlásení.

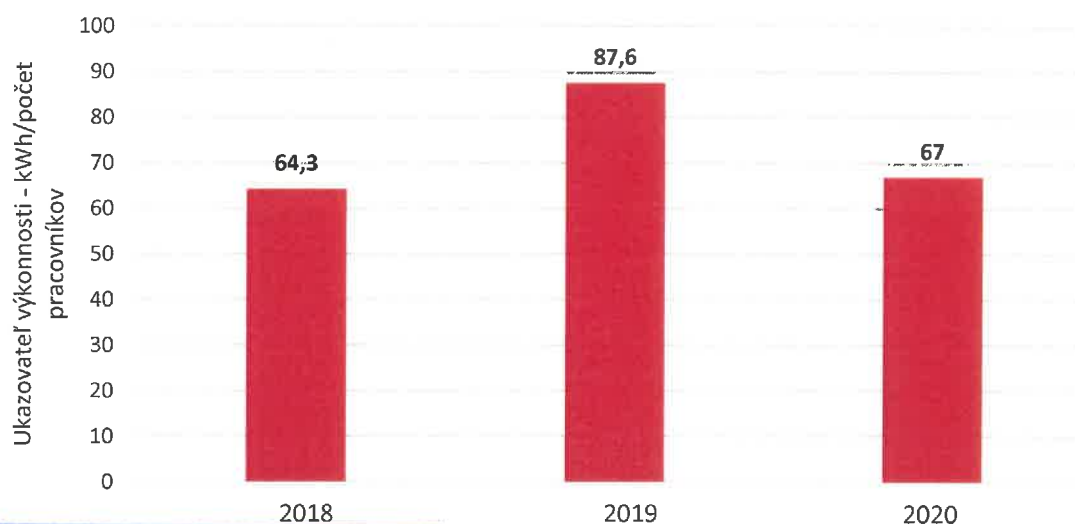
3.1.2 Elektrická energia

Spotreba elektrickej energie zahŕňa administratívnu a prevádzkovo-skladovaciú časť spoločnosti. Vzhľadom na to, že administratívna časť spoločnosti sídli v prenajatých priestoroch nie je možné vykonávať zásadné činnosti v súvislosti so znižovaním spotreby elektrickej energie, ako napr. zmena dodávateľa elektrickej energie, svietidiel, atď. Vzhľadom na množstvo spotrebovanej elektrickej energie spoločnosti v týchto priestoroch a aktuálny stav administratívnej budovy boli prípadné investície vyhodnotené ako nenávratné.

Celková ročná spotreba elektrickej energie za obdobie posledných 3 rokov 2018-2020, vrátane hodnoty v závislosti od počtu zainteresovaných pracovníkov:

Spotreba elektrickej energie – administratívna časť rok	2018	2019	2020
Spotreba elektrickej energie (kWh)	707,2	1138,4	1005,6
Počet pracovníkov – administratívna časť	11	13	15
Ukazovateľ výkonnosti (kWh/počet pracovníkov)	64,3	87,6	67,0

Spotreba elektrickej energie administratívna časť spoločnosti 2018-2020



TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	05-08-2021
Name of the lead verifier:	Stefanko Marek
Signature:	

Spotreba elektrickej energie hala Varín, v ktorých je prevádzkovo-skladovacia časť spoločnosti. Činnosti v priestoroch haly boli zahájené 08/2019.

Spotreba elektrickej energie – hala Varín rok	8-12/2019	2020
Spotreba elektrickej energie (kWh)	2650	12384
Ročný obrat spoločnosti (mil.€)	2,852	8,164
Ukazovateľ výkonnosti (kWh/mil.€)	929,2	1516,9



Spotreba elektrickej energie na jednotlivých stavbách je súčasťou nákladov objednávateľa a v sledovanom období nebola monitorovaná.

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	05-08-2021
Name of the lead verifier:	Stefanko Marek
Signature:	



MIPE Invest, s.r.o.

3.1.3 Palivové drevené pelety, drevo

Vykurovanie administratívnej časti priestorov spoločnosti je realizované prostredníctvom kotla na pelety, ktorý je zdrojom vykurovania pre celú viacpodlažnú administratívnu budovu, z ktorej má spoločnosť MIPE Invest, s. r. o. prenajaté jedno podlažie. Vzhľadom na to, nie je možné sledovať spotrebu množstva peliet samostatne pre priestory spoločnosti.

Vykurovanie prevádzkovo-skladovacích priestorov spoločnosti hala Varín je prostredníctvom kotla na tuhé palivo, ako palivo sa využíva drevo. Prvé vykurovacie obdobie bol rok 2019/2020.

Vykurovanie – hala Varín rok	2018/2019	2019/2020	2020/21
Spotreba dreva (m ³)		8	
Ročný obrat spoločnosti (mil.€)		6,845	8,164
Ukazovateľ výkonnosti (m ³ / mil.€)		1,17	



TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	05-08-2021
Name of the lead verifier:	Stefanko Marek
Signature:	



3.2 Materiály

3.2.1 Betón

Celková ročná spotreba betónu za obdobie posledných 3 rokov 2018-2020, vrátane hodnoty v závislosti od ročného obratu spoločnosti:

Spotreba betónu rok	2018	2019	2020
Spotreba betónu (m ³)	590,1	331,5	494,4
Ročný obrat spoločnosti (mil.€)	6,499	6,845	8,164
Ukazovateľ výkonnosti (m ³ /mil.€)	90,8	48,4	60,6



TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
I confirm with my signature that the information on this page is correct.

Date: 05 -08- 2021

Name of the lead verifier: Stefanko Marek

Signature:



3.2.2 Železo (ocel')

Celková ročná spotreba železa za obdobie posledných 3 rokov 2018-2020, vrátane hodnoty v závislosti od ročného obratu spoločnosti:

Spotreba železa rok	2018	2019	2020
Spotreba železa (t)	29,6	64,22	68,16
Ročný obrat spoločnosti (mil.€)	6,499	6,845	8,164
Ukazovateľ výkonnosti (t/mil.€)	4,55	9,38	8,34



TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	05-08-2021
Name of the lead verifier:	Stefanko Marek
Signature:	



3.2.3 Kancelársky papier

Celková ročná spotreba kancelárskeho papiera za obdobie posledných 3 rokov 2018-2020, vrátane hodnoty v závislosti od počtu pracovníkov v administratívnej časti spoločnosti:

Spotreba kancelárskeho papiera - rok	2018	2019	2020
Spotreba kancelárskeho papiera (ks)	60000	65 000	75 000
Počet pracovníkov – administratívna časť	11	13	15
Ukazovateľ výkonnosti (ks/počet pracovníkov)	5454,5	5000	5000



TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	05-08-2021
Name of the lead verifier:	Stefanko Marek
Signature:	



3.2.4 Recyklácia polystyrénu (eps)

Objem recyklácie (vyjadrená v %) zo zvyškového objemu polystyrénu v období roku 2020:

Recyklácia polystyrénu - rok	2018	2019	2020
Celkový objem (t)	-	-	36,1
Zvyškový objem (t)	-	-	1,1
Objem recyklácie (t)	-	-	1,1
Ukazovateľ výkonnosti (objem recyklácie zo zvyškového objemu (%))	-	-	100%



TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	05 -08- 2021
Name of the lead verifier:	Stefanko Marek
Signature:	



3.3 Odpady

Spoločnosť MIPE Invest, s. r. o. sa snaží v maximálnej možnej miere snaží predchádzať vzniku odpadov a to hlavne v procese plánovania realizácii. Ich množstvo spoločnosť eviduje a monitoruje v súlade so zákonom č.79/2015 o odpadoch.

Evidencia odpadov spoločnosti vzniknutých v období rokov 2018-2020:

Číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu	Množstvo 2018-2020 (t)
15 01 03	Obaly z dreva	O	1,7
15 01 06	Zmiešané obaly	O	3
17 02 01	Drevo	O	10,2
17 02 02	Sklo	O	4,3
17 05 04	Zemina a kamenivo s prísadami	O	36,7
17 05 05	Výkopová zemina iná	O	130,1
17 05 06	Výkopová zemina	O	283,8
17 01 01	Suť (betóny)	O	825,9
17 01 02	Tehly s prísadami	O	14,7
17 01 03	Obkladačky, dlaždice, keramika	O	7
17 01 07	Zmes betónov, tehál	O	210,7
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií	O	5319,4
17 03 02	Asfalty	O	121,6
20 03 01	Zmiešaný odpad	O	52,9

Produkcia odpadov rok	2018	2019	2020
Množstvo odpadov (t)	1058,6	2034,4	4023,6
Ročný obrat spoločnosti (mil.€)	6,499	6,845	8,164
Ukazovateľ výkonnosti (t/mil.€)	162,9	297,2	492,8

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	05 -08- 2021
Name of the lead verifier:	Stefanko Marek
Signature:	





Odpady s najvyšším podielom z pohľadu množstva

Množstvo odpadov (t)	2018	2019	2020	Súčet
17 09 04	472,8	1602,9	3243,7	5319,4
17 01 01	186	218,7	421,2	825,9
17 05 06	126,2	106,3	51,3	283,8
17 01 07	61,9	16,7	132,1	210,7
17 05 05	112	-	18,14	130,1

Celkové množstvo odpadov 2018-2020	7116,5t
5 druhov odpadov s najvyšším podielom za obdobie rokov 2018-2020 z pohľadu množstva	6 770t
Percentuálny podiel:	95,1%

Trend nárastu množstva odpadov je spôsobený charakterom realizovaných zákaziek. Niektoré zákazky, ktoré sú zamerané na rekonštrukciu a s nimi spojené búracie práce sú viac odpadotvorné ako zákazky len inštalačného charakteru resp. ak ide o typ novostavba. V nasledujúcom období

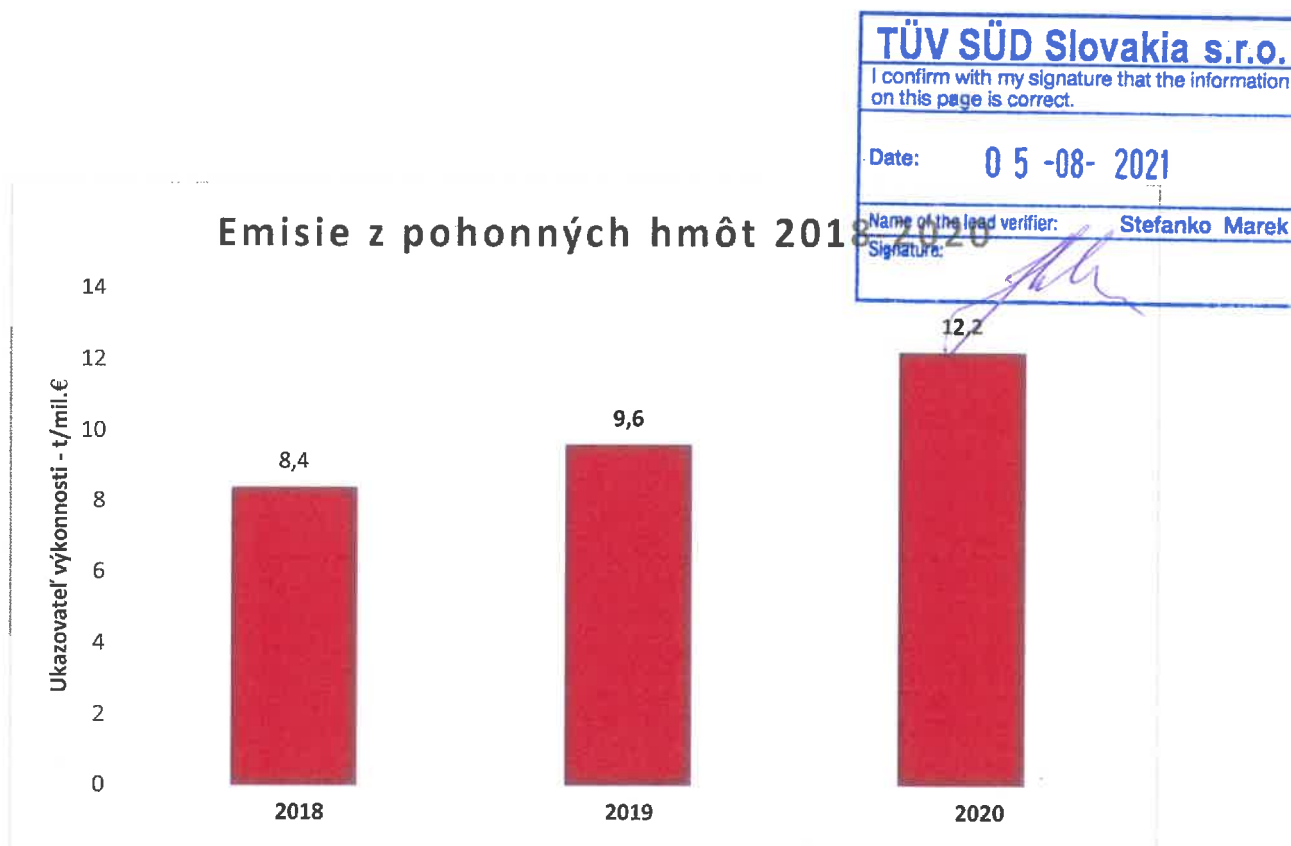


spoločnosť bude vyvíjať aktivity zníženia množstva odpadov z jednotlivých realizácií a to najmä ich zhodnocovaním a komunikáciou s objednávateľmi v období plánovania zákaziek.

3.4 Emisie z pohonných hmôt

Hlavným zdrojom emisií v spoločnosti sú osobné a nákladné vozidlá a taktiež stavebné mechanizmy. Emisie zo zdrojov sú priamo úmerné podnikateľskej aktivite a počtu zákaziek v oblasti stavebníctva.

Emisie z PHM rok	2018	2019	2020
Produkcia CO2 (t)	54,5	65,5	99,3
Spotrebované PHM (l)	29 078,2	34 672,6	52 580,6
Ročný obrat spoločnosti (mil.€)	6,499	6,845	8,164
Ukazovateľ výkonnosti (t/mil.€)	8,4	9,6	12,2



Trend nárastu množstva emisií je spôsobený charakterom realizovaných zákaziek. V nasledujúcom období vedenie spoločnosti vyvinie aktivity k zníženiu množstva emisií zlepšovaním technického stavu najmä nákladných vozidiel, plynulým prechodom k vozidlám s nižšou tvorbou emisií a taktiež oboznamovaním pracovníkov s ekologickou formou jazdy, resp. obsluhy zariadení.



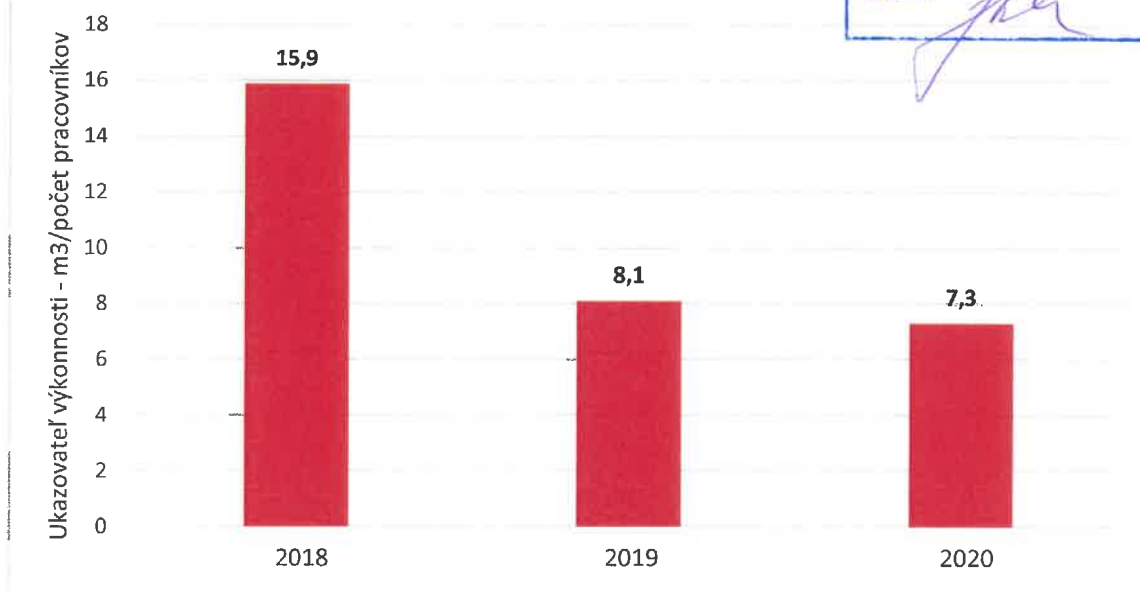
3.5 Voda

Celková ročná spotreba vody v administratívnej časti spoločnosti za obdobie posledných 3 rokov 2018-2020, vrátane hodnoty v závislosti od počtu pracovníkov v administratívnej časti spoločnosti:

Spotreba vody - rok	2018	2019	2020
Spotreba vody (m ³)	175	105	110
Počet pracovníkov – administratívna časť	11	13	15
Ukazovateľ výkonnosti (m ³ /počet pracovníkov)	15,9	8,1	7,3

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	05 -08- 2021
Name of the lead verifier:	Stefanko Marek
Signature:	

Spotreba vody administratívna časť 2018-2020



Spotreba vody na jednotlivých stavbách je súčasťou nákladov objednávateľa a v sledovanom období nebola monitorovaná. V nasledujúcom období bude vedením spoločnosti vyvinuté úsilie na monitorovanie spotrebovanej vody na jednotlivých zákazkách v rámci predkontrakčnej etapy.



3.6 Využívanie pôdy so zreteľom na biodiverzitu

Spoločnosť sídli v prenajatých priestoroch viacpodlažnej administratívnej budovy bez možného výrazného vplyvu na biodiverzitu. Prevádzkovo-skladovacie priestory haly Varín sú majetkom spoločnosti, okolité priestory mimo zastavanej plochy má spoločnosť v prenájme bez možnosti úprav. Pri realizácii zákaziek spoločnosť taktiež nemá výraznú možnosť ovplyvňovať biodiverzitu nakoľko náležitosti sú dané projektovou dokumentáciou objednávateľa, vedenie spoločnosti stanovilo hodnotenie nakladania s výkopovými zeminami za irelevantné. Parametre objednávateľa na jednotlivé zákazky sú dané v hospodárskej súťaži.

3.7 Zlepšenie environmentálneho správania

Opatrenia na zlepšenie environmentálneho správania spoločnosti MIPE Invest, s. r. o. sú dané cieľmi systému environmentálneho manažérstva.

Ciele systému environmentálneho manažérstva rok 2020 (vyhodnotenie):

- pri nových výberových konaniach zohľadňovať vo výbere aj certifikáciu ISO 14001.
- splnené
- zahájiť práce súvisiace so zateplením prevádzkovo-skladovacej haly Varín.
- splnené
- pravidelným interným oboznamovaním pracovníkov s environmentálnym manažérskym systémom zvyšovať environmentálne povedomie medzi pracovníkmi spoločnosti.
- splnené

Vykonané opatrenia na zlepšenie environmentálneho správania:

- zahájené práce zateplenia prevádzkovo-skladovacej haly Varín,
- postupná výmena vozidiel spoločnosti za vozidlá s nižšou spotrebou/emisiami,
- interné oboznamovanie pracovníkov spoločnosti za účelom zvyšovania ich environmentálneho povedomia,
- recyklovanie zvyškového polystyrénu zo stavebných realizácií.

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	05-08-2021
Name of the lead verifier:	Stefanko Marek
Signature:	



4 Právne a iné požiadavky

Spoločnosť MIPE Invest, s. r. o. má vypracovanú evidenciu legislatívnych požiadaviek relevantných k jej činnostiam. Zodpovednosť za vypracovanie a aktualizáciu má stanovenú predstaviteľ manažmentu manažérského systému, predstaviteľ manažmentu taktiež nesie zodpovednosť za celkové povedomie v spoločnosti v oblasti životného prostredia.

Povedomie v spoločnosti ohľadom životného prostredia je overovaná riadiacimi pracovníkmi počas vykonávania činností spoločnosti a taktiež formou interných auditov.

Kontrola dodržiavania požiadaviek v oblasti životného prostredia je taktiež vykonávaná štátnymi orgánmi, certifikačnou spoločnosťou, verejnosťou, atď.

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	05-08-2021
Name of the lead verifier:	Stefanko Marek
Signature:	

4.1 Register legislatívnych požiadaviek:

79/2015	Zákon o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
365/2015	Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov
366/2015	Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti
371/2015	Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch
373/2015	Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky o rozšírenej zodpovednosti výrobcov vyhradených výrobkov a o nakladaní s vyhradenými prúdmi odpadov
329/2018	Zákon o poplatkoch za uloženie odpadov a o zmene a doplnení zákona č. 587/2004 Z. z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
17/1992	Zákon o životnom prostredí
24/2006	Zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov
355/2006	Nariadenie vlády Slovenskej republiky o ochrane zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou chemickým faktorom pri práci
245/2003	Zákon o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
587/2004	Zákon o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov
157/2005	Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa vykonáva zákon č. 587/2004 Z. z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov
478/2002	Zákon o ochrane ovzdušia a ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov (zákon o ovzduší)
67/2010	Zákon o podmienkach uvedenia chemických látok a chemických zmesí na trh a o zmene a doplnení niektorých zákonov (chemický zákon)
364/2004	Zákon o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)



359/2007	Zákon o prevencii a náprave environmentálnych škôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov
543/2002	Zákon o ochrane prírody a krajiny
8/2009	Zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov
9/2009	Vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov
56/2012	Zákon o cestnej doprave
137/2010	Zákon o ovzduší
410/2012	Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší
401/1998	Zákon o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia
1221/2009	Nariadenie (EP a rady ES) o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS)

Dátum: 18.02.2021

Vypracoval: Petra Poštulková

Schválil: Peter Bugáň

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	05 -08- 2021
Name of the lead verifier:	Stefanko Marek
Signature:	