

## ENVIRONMENTÁLNE VYHLÁSENIE

**Vyhľásenie o dodržiavaní uplatnitelných právnych  
požiadaviek týkajúcich sa životného prostredia  
a environmentálneho správania**

**spoločnosti**

**UNISTAV, s.r.o., Prešov**

**Ku Surdóku 25, 080 01 Prešov**

**TÜV SÜD Slovakia s.r.o.**

I confirm with my signature that the information  
on this page is correct.

Date: 15 -07- 2021

Name of the lead verifier: Harcarik Marian  
Signature:



## OBSAH

1. Predstavenie spoločnosti .....	3
1.1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE .....	3
1.2. SÍDLO SPOLOČNOSTI.....	3
1.3. ZÁKLADNÉ KONTAKTY NA SPOLOČNOSŤ .....	3
1.4. VŠEOBECNÉ .....	3
1.5. PREDMET ČINNOSTI SPOLOČNOSTI .....	4
1.6. IMPLEMENTOVANÉ MANAŽÉRSKE SYSTÉMY .....	4
1.7. ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI.....	5
2. Skratky a pojmy použité v dokumente.....	6
2.1. SKRATKY .....	6
2.2. POUŽITÉ POJMY .....	7
3. Environmentálna politika .....	8
4. Ukončené a najvýznamnejšie stavebné projekty spoločnosti UNISTAV, s.r.o., Prešov za ostatné obdobie.....	12
4.1 FOTOGRAFICKÁ PREZENTÁCIA K NIEKTORÝM STAVEBNÝM PRÁCAM SPOLOČNOSTI UNISTAV, S.R.O., PREŠOV .....	14
5. Environmentálne aspekty.....	19
5.1. HODNOTENIE VÝZNAMNOSTI ENVIRONMENTÁLNYCH ASPEKTOV .....	19
5.2. Identifikácia a previazanosť .....	22
6. Environmentálne správanie.....	27
6.1 ENERGETIKA – SPOTREBA ENERGIE (ELEKTRICKÁ ENERGIA, PLYN, VODA, PHM).....	27
6.2. TVORBA ODPADOV.....	31
6.3. SPOTREBA VYBRANÝCH DRUHOV ZABUDOVANÝCH MATERIÁLOV.....	33
6.4. SPOTREBA OSTATNÝCH REŽIJNÝCH MATERIÁLOV .....	34
6.4. ČERPANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV .....	35
6.5. VYUŽÍVANIE PÔDY SO ZRETEĽOM NA BIODIVERZITU A POČET PROJEKTOV NA PODPORU BIODIVERZITY .....	36
6.6. EMISIE – VYPOČÍTANÉ Z CELKOVEJ ROČNEJ SPOTREBY PLYNU A PHM .....	36
7. Register právnych a iných požiadaviek.....	37
7.1 VYHLÁSENIE O DODRŽIAVANÍ PRÁVNÝCH PREDPISOV .....	38
8. ZÁVER.....	39
8.1 OVEROVATEĽ A JEHO AKREDITAČNÉ ČÍSLO.....	39

<b>TÜV SÜD Slovakia s.r.o.</b>	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date: 15 -07- 2021	
Name of the lead verifier:	Harcárik Marian
Signature:	

## 1. Predstavenie spoločnosti

### 1.1. Identifikačné údaje

Stavebno - obchodná firma UNISTAV, s.r.o., Prešov vznikla v roku 1991 transformáciou časti Mestského stavebného podniku na súkromnú spoločnosť. Spoločnosť sa zaobráva od svojho vzniku stavebnou činnosťou a obchodnou činnosťou so stavebným materiálom.

Rok založenia: 1991

IČO: 17147387

DIČ: SK2020518071

Počet zamestnancov: 72 (prep. stav 2020)

Štatutárni zástupcovia:

Ing. František Kočíško, výkonný riaditeľ, konateľ / [kocisko@unistav.sk](mailto:kocisko@unistav.sk)

Ing. Peter Kočíško, obchodno-ekonomický riaditeľ, konateľ / [kociskopeter@unistav.sk](mailto:kociskopeter@unistav.sk)

Štefan Bodnár, vedúci oddelenie MTZ a odbytu, konateľ / [bodnar@unistav.sk](mailto:bodnar@unistav.sk)

### 1.2. Sídlo spoločnosti

Ku Surdoku 25

080 01 Prešov

Slovenská republika

### 1.3. Základné kontakty na spoločnosť

Telefón 00 421 51 7710 617

Fax 00 421 51 7717 270

internet [www.unistav.sk](http://www.unistav.sk)

e-mail [sekretariat@unistav.sk](mailto:sekretariat@unistav.sk)

### 1.4. Všeobecné

Spoločnosť operuje na stavebnom trhu celého Slovenska, ako aj pre zahraničnú klientelu. **UNISTAV, s.r.o., Prešov** je významným partnerom samosprávy pri výstavbe, rekonštrukciách, obnovách i údržbách rôznych stavebných objektov. Spoločnosť realizuje práce na zlepšenie životného prostredia a samozrejme si zachováva svoje postavenie v tradičných oblastiach, ako sú novostavby – inžinierske, bytové, občianske a priemyselné stavby. Ďalšou významnou oblasťou sú plynoinštalačné, vodoinštalačné, elektroinštalačné, klampiarske a zámočnícke práce.

Spoločnosť **UNISTAV, s.r.o., Prešov** nie je však len dodávateľom stavebných prác. Pokrýva i ďalšie súvisiace oblasti. Výrazne sa podieľa v oblasti stavebnín – kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi.

Date:	15 -07- 2021
Name of the lead verifier:	Harcárik Marian
Signature:	

## 1.5. Predmet činnosti spoločnosti

V rámci stavebno - montážnej činnosti spoločnosť vykonáva práce:

- HSV - hlavnej stavebnej výroby (zemné práce, zakladanie, zvislé a vodorovné konštrukcie, komunikácie, úpravy povrchov, podlahy, osadzovanie výplní otvorov a ī.)
- PSV - pomocnej stavebnej výroby (izolácie, zdravotechnika, kúrenie, tesárske konštrukcie, klampiarske konštrukcie, zastrešenie, doplnkové konštrukcie, potrubné rozvody, búracie, zámočnícke, maliarske práce a ī.)
- Montáže – elektro montáže, montáže potrubí, vzduchotechnika, montáž sadrokartónov
- Obchodná činnosť - predaj stavebného materiálu a výrobkov so zabezpečením vývozu odberateľovi.

### Odvetvie pôsobenia:

#### Stavebnictvo

**SK NACE: 41.20,**

**42.11, 42.13, 42.21, 42.22, 42.91, 42.99,**

**43.11, 43.12, 43.21, 43.22, 43.29, 43.31, 43.32, 43.33, 43.34, 43.39, 43.91, 43.99,**

**46.13, 46.73, 46.74,**

**47.19**

## 1.6. Implementované manažérské systémy

Certifikátu systému manažérstva kvality podľa normy STN EN ISO 9001:2016,

Certifikátu systému environmentálneho manažérstva podľa normy STN EN ISO 14001:2016

Certifikátu systému manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa normy STN ISO 45001:2019

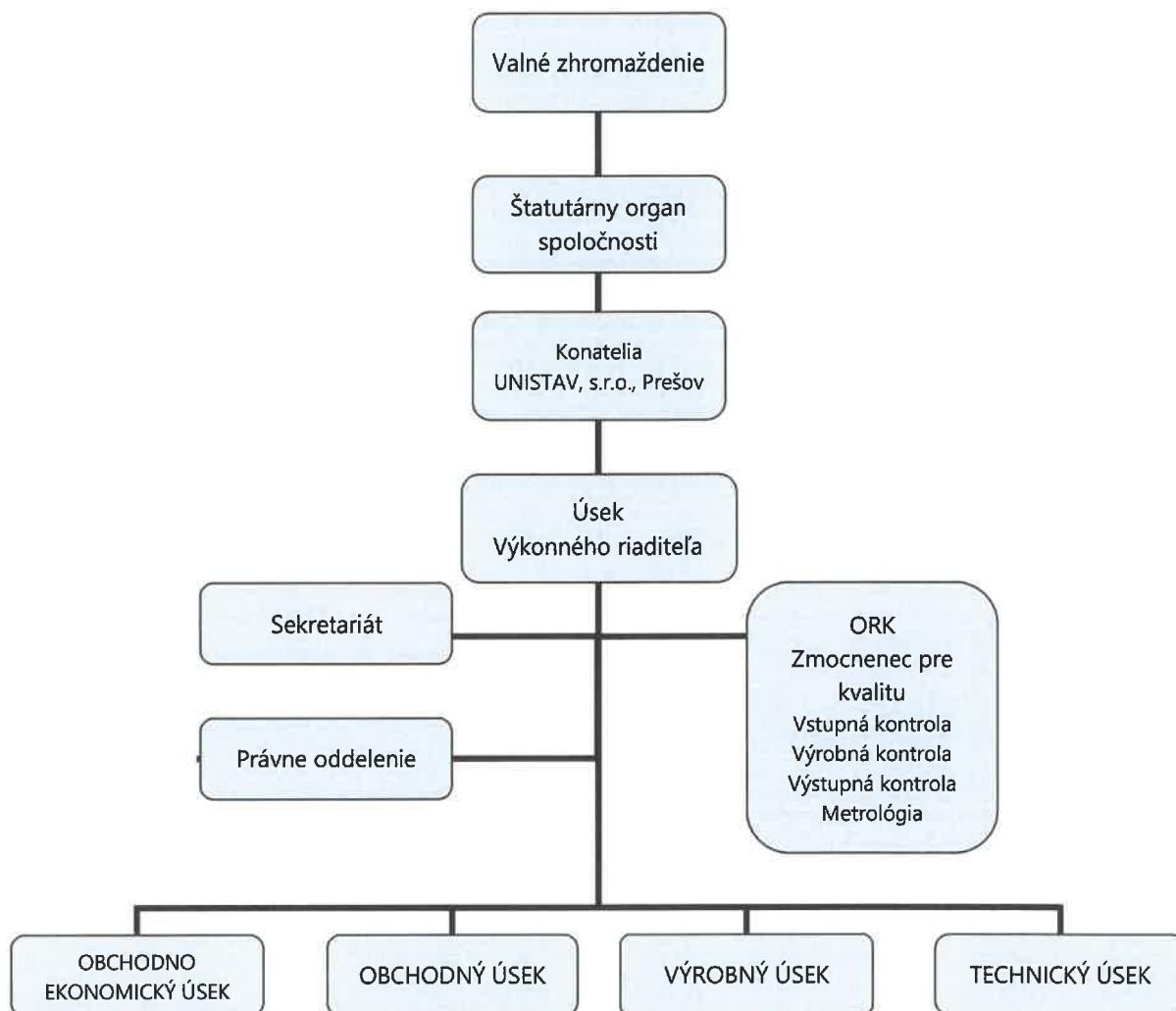
<b>TÜV SÜD Slovakia s.r.o.</b>	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	15 -07- 2021
Name of the lead verifier:	Harcárik Marian
Signature:	



## 1.7. Organizačná štruktúra spoločnosti

**Schému EMAS** spoločnosti UNISTAV, s.r.o., Prešov zavádza **v rámci celej organizačnej štruktúry**, vo všetkých svojich prevádzkach a na stavbách alebo častiach stavieb, ktoré spoločnosť realizuje.

<b>TÜV SÜD Slovakia s.r.o.</b>	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date: 15 -07- 2021	
Name of the lead verifier: Harcarik Marian	
Signature:	



## 2. Skratky a pojmy použité v dokumente

### 2.1. Skratky

EMAS - schéma pre environmentálne manažérstvo a audit

EMS - systém environmentálneho manažérstva

HS - Hospodárske stredisko

ISR - integrovaný systém riadenia

NO - Nebezpečný odpad

NL - Nebezpečná látka

OER - obchodno-ekonomický riaditeľ

OŽP - Ochrana životného prostredia

OP - organizačný poriadok

ORK - oddelenie riadenia kvality

OS - organizačná smernica

Per - Personálne oddelenie

<b>TÜV SÜD Slovakia s.r.o.</b>	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	15-07-2021
Name of the lead verifier: Harcarik Marian	
Signature:	

*[Handwritten signature of Harcarik Marian]*

Strana 6 z 38

PI	- pracovná inštrukcia
PK	- príručka kvality
REA	- register environmentálnych aspektov
SR	- Slovenská republika
SSK	- smernica systému kvality
VkR	- výkonný riaditeľ
VTÚ	- vedúci technického úseku
VVÚ	- vedúci výrobného úseku
ZISR	- zmocnenec pre ISR

## 2.2. Použité pojmy

**Životné prostredie – environment** – je prostredie, v ktorom organizácia vykonáva svoju činnosť. Zahŕňa ovzdušie, vodu, pôdu, nakladanie s odpadmi, prírodné zdroje, flóru, faunu, človeka a ich vzájomné vzťahy.

**Systém environmentálneho manažérstva** – EMS je tá časť celkového systému manažérstva, ktorá obsahuje organizačnú štruktúru, plánovanie činnosti, zodpovednosť, praktiky, postupy, procesy a zdroje na prípravu, zavádzanie, dosahovanie, preskúmanie a udržiavanie environmentálnej politiky.

**Environmentálny aspekt** – zložka činností, výrobkov alebo služieb organizácie, ktorá môže ovplyvniť životné prostredie. (Pozn.) Významným environmentálnym aspektom organizácie je aspekt, ktorý má alebo môže mať významný environmentálny vplyv.

**Dlhodobý environmentálny cieľ** – celkový, podľa možnosti vyčísliteľný environmentálny cieľ, vyplývajúci z environmentálnej politiky, ktorý si organizácia sama stanoví a chce ho dosiahnuť.

**Krátkodobý environmentálny cieľ** – podrobná, podľa možnosti vyčísliteľná požiadavka správania, použiteľná z dlhodobých environmentálnych cieľov, a ktorú treba vytýciť a splniť, aby sa dosiahli dlhodobé environmentálne ciele.

**Program environmentálneho manažérstva** – je systém zabezpečujúci aktivitu zodpovedných pracovníkov v smere dosahovania dlhodobých a krátkodobých cieľov. Obsahuje predovšetkým určenie konkrétnych zodpovedností pre každú dôležitú funkciu a úroveň organizácie, prostriedky a časový rámec.

**Environmentálne správanie** – sú merateľné výsledky systému environmentálneho manažérstva týkajúce sa operatívneho riadenia environmentálnych aspektov organizácie, ktoré vyplývajú z jej environmentálnej politiky, dlhodobých a krátkodobých environmentálnych cieľov.

<b>TÜV SÜD Slovakia s.r.o.</b>	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	15 -07- 2021
Name of the lead verifier:	Harcárik Marian
Signature:	

**Environmentálna politika** - vyhlásenie organizácie o zámeroch a zásadách vzťahujúcich sa na celkové environmentálne správanie, ktoré poskytuje rámec na činnosti a na vytýčenie dlhodobých a krátkodobých environmentálnych cieľov.

**Sústavné zlepšovanie** – proces zdokonaľujúci systém environmentálneho manažérstva s cieľom dosiahnuť zlepšenie celkového environmentálneho správania, v súlade s environmentálnou politikou organizácie.

**Prevencia znečisťovania** – použitie procesov, praktík, materiálov alebo výrobkov, ktoré vylučujú, znížujú alebo operatívne riadia znečisťovanie, môžu zahŕňať recykláciu, spracovanie, zmeny procesu, mechanizmy operatívneho riadenia, racionálne využitie zdrojov a náhradu materiálov. – pozn. Potencionálne prínosy prevencie znečistenia obsahujú zníženie nepriaznivých environmentálnych vplyvov, zvýšenú hospodárnosť a zníženie nákladov.

**Environmentálne správanie** – merateľné výsledky systému environmentálneho manažérstva týkajúce sa operatívneho riadenia environmentálnych aspektov organizácie, ktoré vyplývajú z jej environmentálnej politiky, dlhodobých a krátkodobých environmentálnych cieľov.

**Životný cyklus** : po sebe idúce a navzájom prepojené štádia systému produktu (alebo služby), od získania alebo výroby suroviny z prírodných zdrojov až po konečné zneškodenie.

**Audit systému environmentálneho manažérstva** : systematický a zdokumentovaný overovací proces objektívneho získavania a vyhodnocovania dôkazov o tom, či systém environmentálneho manažérstva organizácie vyhovuje kritériám auditu systému environmentálneho manažérstva, ktoré si stanovila organizácia, a komunikácia s manažmentom o výsledkoch tohto procesu.

### 3. Environmentálna politika

Environmentálna politika spoločnosti je základným nástrojom pre vytvorenie funkčného systému environmentálneho manažérstva a pre minimalizáciu vplyvu výroby a služieb a výrobkov na životné prostredie. Vyjadruje celkový zmysel smerovania organizácie, stanovuje jej hlavné hodnoty a presvedčenie a určuje pre organizáciu zásady a prístupy k starostlivosti o životné prostredie.

Vedenie spoločnosti v snahe dotvárať a upevniť environmentálne povedomie zamestnancov a zdôrazniť, že všetky činnosti môžu mať dôsledky na životné prostredie, prijalo Environmentálnu politiku spoločnosti **UNISTAV, s.r.o., Prešov** tak, aby:

- zaväzovala dodržiavať právne a iné požiadavky v oblasti environmentálnej ochrany,
- vytvárala priestor na stanovenie dlhodobých a krátkodobých environmentálnych cieľov a programov environmentálneho manažérstva,
- bola zameraná na výrobný program organizácie so snahou minimalizovať jeho negatívny dopad na životné prostredie,
- venovala pozornosť úspore surovín a energie a minimalizácii tvorby odpadov,

<b>TÜV SÜD Slovakia s.r.o.</b>	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	15 -07- 2021
Name of the lead verifier	Harcárik Marian
Signature:	

- viedla k sústavnému zlepšovaniu kvality životného prostredia a k zdôrazňovaniu prevencie znečisťovania,
- bola zverejnená na všetkých úsekok spoločnosti, s dôrazom na zrozumiteľnosť a pochopenie pre zainteresované strany vo vnútri, aj mimo organizáciu,
- je prístupná verejnosti prostredníctvom web. stránky spoločnosti.

### Aktuálna environmentálna politika spoločnosti UNISTAV, s.r.o., Prešov

- je vedená u ZISR a ten prostredníctvom VčR zabezpečuje jej oboznámenie sa zamestnancov.

#### 1. Priorita podnikateľského subjektu

Chápať environmentálny manažment ako jeden z hlavných priorít spoločnosti a kľúčový nástroj k dosiahnutiu trvalo udržateľného rozvoja.

#### 2. Integrovaný management

Integrovať túto environmentálnu politiku, programy a ciele do všetkého podnikania ako zásadný prvok riadenia vo všetkých funkciách.

#### 3. Vzdelávanie zamestnancov

Vzdelávať, cvičiť a motivovať zamestnancov, aby vykonávali svoje činnosti environmentálne zodpovedným spôsobom.

#### 4. Stavebná výroba a poskytovanie služieb

Realizovať stavebné diela a poskytovať služby s ohľadom na účinné využívanie energie a materiálov, minimalizáciu negatívnych environmentálnych dopadov, vznik odpadov, bezpečnou a zodpovednou likvidáciou vzniknutých odpadov.

#### 5. Preventívne prístupy

Zameranie spoločností je v súlade s vedecko-technickým poznaním tak, aby sa zabráňovalo degradácii životného prostredia.

Dodržiavať havarijné plány v spolupráci s havarijnými službami a s príslušnými štátnymi orgánmi a miestnou samosprávou.

#### 6. Subdodávatelia

Presadzovať, aby tieto zásady uplatňovali zmluvní partneri jednajúci menom spoločnosti, povzbudzovať ich, a kde je to vhodné, vyžadovať zlepšenie ich postupov aby boli v súlade s postupmi našich spoločností vo vzťahu k životnému prostrediu.

#### 7. Súlad s environmentálnymi predpismi a informovanie

Presadzovať otvorený prístup a dialóg so zamestnancami a verejnosťou informovaním a reagovaním na ich záujmy a obavy z možných nebezpečenstiev pri realizácii stavebnej výroby hlavne tam, kde môžu mať väčší význam.

Pravidelne poskytovať príslušné informácie zamestnancom, úradom a verejnosti. Merať a hodnotiť environmentálny profil, vykonávať pravidelne environmentálne audity a vyhodnocovať dodržiavanie požiadaviek právnych predpisov a nariadení.

<b>TÜV SÜD Slovakia s.r.o.</b>	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Strana 9 z 38	
Date:	15 -07- 2021
Name of the lead verifier:	Harcank Marian
Signature:	

## 8. Proces zlepšovania

Neustále zdokonaľovať politiku programu a environmentálny profil v súlade s technickým rozvojom, vedecko-technickým poznaním, potrebami investorov a očakávaním verejnosti.

### 3.1 Krátkodobé environmentálne ciele

Krátkodobé environmentálne ciele sa plánujú na kratšie obdobie, spravidla na 1 – 2 roky. Obsahujú konkrétnie, podľa možnosti merateľné záväzky na zlepšenie stavu v ochrane životného prostredia, ktoré zabezpečia v konečnom dôsledku dosiahnutie zámerov stanovených v dlhodobých environmentálnych cieloch a v zásadách environmentálnej politiky.

1. Zlepšiť činnosť zberu, separácie a označovania odpadov.

T: 12/2021

Z: vedenie spoločnosti

2. Zaviesť systematické sledovanie spotreby elektrickej energie a vody pri stavebnej činnosti.

T: 12/2021

Z: vedúci výrobného úseku

3. Dobudovať centrálné zberné miesta na stavbách pre nebezpečné odpady vrátane technického vybavenia.

T: 12/2021

Z: vedenie spoločnosti

4. Znižiť energetickú náročnosť budovy zámočníckej dielne.

T: 06/2022

Z: vedenie spoločnosti

<b>TÜV SÜD Slovakia s.r.o.</b>	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	15 -07- 2021
Name of the lead verifier:	Harcárik Marian
Signature:	

### 3.2 Dlhodobé environmentálne ciele

Dlhodobé environmentálne ciele sa plánujú v súlade s vyhlásenou environmentálnou politikou na obdobie 3 – 5 rokov a sú súčasťou stratégie rozvoja spoločnosti,

1. Aktívne sa podieľať a spolupracovať s objednávateľom stavby na pozitívnom prístupe k biodiverzite krajiny.

T: trvalý

Z: vedenie spoločnosti

2. Realizovať opatrenia na postupné znižovanie energetickej náročnosti budov spoločnosti.

T: trvalý

Z: vedenie spoločnosti

3. Zniženie spotreby pohonných hmôt motorových vozidiel na báze fosílnych palív – obmena vozového parku min.2 vozidlá za obdobie 3 roky

T: v texte, trvalý

Z: vedenie spoločnosti

4. Podporovať projekty pre zlepšenie biodiverzity na odovzdaných stavbách.

T: trvalý

Z: vedenie spoločnosti

Plnenie environmentálnych cieľov sa hodnotí v Správe o stave EMS za kalendárny rok, ktorá sa spracováva v zmysle dokumentu Príručky EMS. Správa sa prerokováva vo vedení, kde sa na základe výsledkov prijímajú nápravné alebo preventívne opatrenia.

<b>TÜV SÜD Slovakia s.r.o.</b>	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	15 -07- 2021
Name of the lead verifier: Harcarik Marian	
Signature: 	

## 4. Ukončené a najvýznamnejšie stavebné projekty spoločnosti UNISTAV, s.r.o., Prešov za ostatné obdobie

**rok 2020**

Odberateľ	Stavba	termin začatia	doba výstavby	Zmluvný vzťah	Zmluvná cena (s DPH)
Prešovská univerzita	Zniženie energetickej náročnosti Športovej haly PU	3/19	10 mes.	ZoD-26.02.2019	535 533,13
DEHeus Kendice	Prestrešenie zásobníkov	10/19	čo najskôr	OBJ-27.09.2019	44 079,29
DEHeus Kendice	Vodovod	10/19	2.pol.októbra	OBJ-08.10.2019	96 032,24
Obec Hrabkov	Obecný úrad	4/19	16 mes.		158 923,20
	Hasičská stanica	5/20	16 mes.	ZoD - 25.03.2019	97 368,17
ČEZ Servis, s.r.o.	Výmena teplovodu OST T9 o dĺžke 110bm Prešov	5/20	do 31.07.2020	ZoD-26.5.2020	67 199,72
Obec Kendice	Rekonštrukcia požiarnej zbrojnice	prevz. cca.20.06.	12 mes. od staveniska	ZoD 12.04.2019	47 687,58
SOŠ Technická	Vologradská ul. úprava školy	4/19	18 mes.-09/20		492 643,30
ČEZ Servis, s.r.o.	Teplovod pre 60 bý ul.Bajkalská	sep.20	do 23.10.2020	ZoD28.09.2020	40 638,55
SR, Minis.obrany	DK, Vykurovanie budov č. 1, 2 a 5 – R	12/19	5 mesiacov od 13.12.19	ZoD 07.12.2019	312 211,79
Š. Bohdanovce	Chodník a odvodnenie - úprava HS	4/20	5 mesiacov od odovzd. staven	ZoD 06.12.2019	125 678,10
Prešovská univerzita	Rekonštrukcia hygienických zariadení ŠH PU	8/20	6T od účinnosti zmluvy	ZoD 14.08.2020	92 225,71
Mesto Gelnica	Stavebná úprava Baníckeho múzea v Gelnici-rekonštrukcia strechy-časť A2	9/20	6 T od odovzd. staven	ZoD 26.03.2020	93 284,68
Vyšny Medzev	Rekonštrukcia kultúrneho strediska	4/19	24mes.-03/21	ZoD- 15.12.2017	456 949,61
Š. Bohdanovce	Kultúrny dom	04/20	9 mes.	ZoD-úč.04.07.2019	129 131,98
Š. Bohdanovce	Zateplenie strechy		4 mes.od odovzd. St	ZoD 15.06.2020	67 994,59
Spišské Podhradie	Protipovodňové opatrenia	10/19	30 T	ZoD 17.10.2019	104 950,96
Mesto Prešov	Úprava ulice Jarkovej, Prešov	5/20	42 týždňov - 21.02.2021	ZoD uč.15.04.2020	3 954 252,96

**rok 2019**

- Kongregácia SS bl. Imeldy, Bratislava - Rozšírenie priestorov a kapacít CMŠ bl. Imeldy v Košiciach**  
Začatie: 5/19, Ukončenie: 9/19, Náklady: 217 322,- € s DPH
- Šarišské múzeum Bardejov - Meštiansky dom na Radničnom námestí 13, Bardejov - obnova**  
Začatie: 3/19, Ukončenie: 7/19, Náklady: 273 135,- € s DPH
- Mesto Gelnica - Obnova Baníckeho múzea v Gelnici**  
Začatie: 3/19, Ukončenie: 1119, Náklady: 118 159,- € s DPH

<b>TÜV SÜD Slovakia s.r.o.</b>	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	15 -07- 2021
Name of the lead verifier:	Harcárik Marian
Signature:	
Strana 12 z 38	

- **Obec Kendice - zníženie energetickej náročnosti budovy OcÚ**  
Začatie: 3/19, Ukončenie: 6/19, Náklady: 287 575,- € s DPH
- **Obec Veľká Ida - Oplotenie areálu parku pri kaštieli**  
Začatie: 4/19, Ukončenie: 6/19, Náklady: 217 813,- € s DPH
- **ELYANA, s.r.o., Bratislava - Zníženie energetickej náročnosti výrobnej budovy - Sabinov**  
Začatie: 5/19, Ukončenie: 9/19, Náklady: 254 705,- € s DPH
- **MOVYROV Prešov - MŠ Važecká 18, Prešov**  
Začatie: 8/18, Ukončenie: 4/19, Náklady: 173 843,- € s DPH
- **PU v Prešove - Obnova ŠD PU v Prešove, Ul. 17. novembra 11, Prešov**  
Začatie: 6/18, Ukončenie: 9/19, Náklady: 1 427 164,- € s DPH
- **Obec Klenov - Zmena spôsobu vykurovania a zlepšenie tepelno-technických vlastností budovy OcÚ**  
Začatie: 2/19, Ukončenie: 8/19, Náklady: 130 549,- € s DPH
- **Mesto Prešov - Rekonštrukcia dlažby a oplotenia pred kostolom sv. Jozefa na Františkánskom námestí, PO**  
Začatie: 11/18, Ukončenie: 06/19, Náklady: 36 505,- € s DPH
- **MOVYROB Prešov - Zníženie energetickej náročnosti budovy MsÚ V. Šariš**  
Začatie: 8/18, Ukončenie: 7/19, Náklady: 130 174,- € s DPH
- **Obec Bystrany - MŠ - prístavba**  
Začatie: 9/18, Ukončenie: 12/19, Náklady: 498 424,- € s DPH
- **UN L. Pasteura, Košice - Stavebné úpravy na klinike infektológie**  
Začatie: 1/18, Ukončenie: 10/19, Náklady: 139 189,- € s DPH
- **Obec Poproč - PZ -prístavba, nadstavba**  
Začatie: 10/17, Ukončenie: 12/19, Náklady: 129 702,- € s DPH
- **Obec Ptrukša - Intenzifikácia separovaného zberu kom. odpadu - výstavba zberného dvora**  
Začatie: 10/17, Ukončenie: 10/19, Náklady: 99 016,- € s DPH

rok 2018

- **MOVYROB Prešov - Prístavba a nadstavba objektov, Jána Hollého, Prešov**  
Začatie: 7/17, Ukončenie: 8/18, Náklady: 279 921,- € s DPH
- **PSK - Obnova objektov Šarišského múzea Bardejov - Vila Rákoczi**  
Začatie: 6/17, Ukončenie: 2/18, Náklady: 762 586,- € s DPH
- **SERVISKOMFORT s.r.o., Prešov - teplovody**  
Začatie: 4/18, Ukončenie: 9/18, Náklady: 0,- € s DPH
- **Obec Fričovce - Rekonštrukcia garáže a skladu hasičskej techniky**  
Začatie: 7/18, Ukončenie: 9/18, Náklady: 41 696,- € s DPH
- **Obec Kendice - Miestna komunikácia a IS IBV Misalatov**  
Začatie: 4/18, Ukončenie: 6/18, Náklady: 78 040,- € s DPH

<b>TÜV SÜD Slovakia s.r.o.</b>	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	.15 -07- 2021
Name of the lead verifier:	Hercárik Marian
Signature:	

- **Obec Vyšný Klátor - Rekonštrukcia miestnych komunikácií, chodníky a dodvodnenienový článok**  
Začatie: 9/18, Ukončenie: 9/18, Náklady: 93 745,- € s DPH
- **Obec Bijacovce - Nadstavba MŠ**  
Začatie: 5/18, Ukončenie: 8/18, Náklady: 276 989,- € s DPH
- **Mesto Gelnica - Zimný štadión - rekonštrucia šatní**  
Začatie: 4/18, Ukončenie: 8/18, Náklady: 158 333,- € s DPH
- **FC SAFI Prešov - Dokončenie časti prevádzkovej budovy FC SAFI Prešov**  
Začatie: 4/18, Ukončenie: 7/18, Náklady: 26 703,- € s DPH

---

4.1 Fotografická prezentácia k niektorým stavebným prácам spoločnosti  
UNISTAV, s.r.o., Prešov



**Domov dôchodcov a dom sociálnych služieb Senior Vrútky**

Začatie: 9/12, Ukončenie: 9/13, Náklady: 920 590 € s DPH

---



<b>TÜV SÜD Slovakia s.r.o.</b>	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	15 -07- 2021
Name of the lead verifier:	Harcárik Marian
Signature:	

**Najomný bytový dom, 30 b.j. Svit**

Začatie: 7/10, Ukončenie: 6/11, Náklady: 1 287 991 € s DPH

---

**Rekonštrukcia základnej školy Bôl'**

Začatie: 03/09, Ukončenie: 11/09, Náklady: 404 855 € s DPH

**Prekrytie zimného štadióna v Brezne**

Začatie: 04/07, Ukončenie: 04/10, Náklady: 4 898 167,00 € s DPH

<b>TÜV SÜD Slovakia s.r.o.</b>	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	15 -07- 2021
Name of the lead verifier:	Harcárik Marian
Signature:	

**Prekrytie zimného štadióna v Bardejove**

---

Začatie: 2003, Ukončenie: 2006, Náklady: 82 888,00 € s DPH

**Rekonštrukcia Malého kaštieľa Hanušovce nad Topľou**

---

Začatie: 7/15, Ukončenie: 10/15, Náklady: 713 299,00 € s DPH

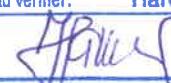
**TÜV SÜD Slovakia s.r.o.**

I confirm with my signature that the information  
on this page is correct.

Date: 15 -07- 2021

Name of the lead verifier: Harcarik Marian

Signature:



Strana 16 z 38

**Bytový dom 12 b.j. Bystré**

Začatie: 6/14, Ukončenie: 9/15, Náklady: 579 810,00 € s DPH

**Rodinný dom , Kanaš**

Začatie: 03/10, Ukončenie: 11/10, Náklady: 123 253,00 € s DPH

**TÜV SÜD Slovakia s.r.o.**I confirm with my signature that the information  
on this page is correct.

Date: 15 -07- 2021

Name of the lead verifier: Harcarik Marian

Signature:

**Ľubotice – prístavba MŠ**

---

Začatie: 07/10, Ukončenie: 06/11, Náklady: 281 207,00 € s DPH

---

**TÜV SÜD Slovakia s.r.o.**  
I confirm with my signature that the information  
on this page is correct.

Date: 15 -07- 2021

Name of the lead verifier: Harcarik Marian  
Signature:

## 5. Environmentálne aspekty

Za identifikáciu jednotlivých environmentálnych aspektov, ktoré sa vzťahujú k činnostiam a službám spoločnosti, prípadne ďalším aktivitám, na ktoré môže mať spoločnosť vplyv, má zodpovednosť VOÚ, WÚ a ZISR. Títo na základe zvolených kritérií vyplňia tabuľku „Register environmentálnych aspektov (REA)“, kde sú zaznamenané všetky identifikované EA pre jednotlivé činnosti organizácie a dopady na zložky životného prostredia. Pri zostavovaní REA sa musí bráť do úvahy, že pre jednu činnosť môže existovať aj viac EA s rôznymi stupňami environmentálnej závažnosti a nesmú byť opomenuté neštandardné situácie napr. havarijné úniky, mimoriadne stavy, požiar a pod.

Povinnosťou je identifikovať novo vznikajúce environmentálne aspeky. Následne je tento aspekt zaradený do **Registra environmentálnych aspektov**.

Medzi základné environmentálne aspeky patrí :

- emisie do ovzdušia,
- znečistenie vody,
- vznik odpadov,
- skladovanie a manipulácia so škodlivými látkami,
- spotreba zdrojov (vôd, palív, energie a ostatných prírodných zdrojov)
- zaťaženie tepelnou energiou, hlukom, zápachom, prachom, vibráciami a žiareniom.

Základné environmentálne dopady (vplyvy) :

- znečistenie ovzdušia,
- znečistenie vôd,
- znečistenie pôdy,
- vznik odpadov,
- zaťaženie ostatných zdrojov - fauna, flóra, krajina, horninové prostredie,
- čerpanie obnoviteľných a neobnoviteľných zdrojov,
- vplyv na pracovné prostredie človeka, živé organizmy.

### 5.1. Hodnotenie významnosti environmentálnych aspektov

Kvantitatívne hodnotenie významnosti environmentálneho aspektu sa vykonáva vo formulári – tabuľke **Register environmentálnych aspektov**.

Register environmentálnych aspektov a dopadov je základným dokumentom pre stanovenie cieľov a cieľových hodnôt, potrieb vzdelávania, monitorovanie a meranie, stanovenie počtu interných auditov.

Hodnotenie environmentálnych aspektov vykonáva vedenie minimálne 1x ročne.

Je potrebné rozlišovať či sa jedná o environmentálne aspeky trvalé alebo potenciálne:

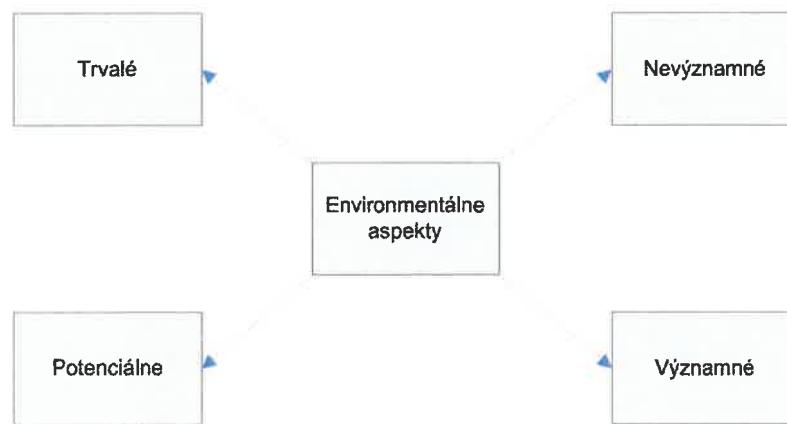
<b>TÜV SÜD Slovakia s.r.o.</b>	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	15 -07- 2021
Name of the lead verifier:	Harcárik Marian
Signature:	

### Trvalé environmentálne aspekty

- sú zmeny v ŽP, priaznivé aj nepriaznivé, ktoré sú trvalo (celkovo alebo čiastočne) zapríčinené činnosťami (výrobou) alebo službami.

### Potenciálne environmentálne aspeky

- sú zmeny v ŽP, priaznivé aj nepriaznivé, ktoré môžu byť zapríčinené pri mimoriadnych udalostiach, haváriách atď. Potenciálne aspekty sú v registri environmentálnych aspektov v stĺpci hodnotenia významnosti označené ako „potenciálne“



Hodnotenie významnosti environmentálnych aspektov sa vykonáva na základe tohto princípu:

- každému environmentálnemu aspektu je priradený určitý počet bodov (1 – 3)
- súčtom skôr stanovených hodnôt podľa kritérií jednotlivých hodnotených faktorov jednotlivých priradených počtov bodov získame VEA – významnosť environmentálneho aspektu

**Určenie VEA** – významnosť environmentálneho aspektu :

$$\text{VEA} = \sum K_1 \div K_4$$

**Nevýznamný EA**       $N = \sum 4 \div 7$  bodov

**Významný EA**       $V = \sum 8 \div 12$  bodov, alebo tiež každý aspekt, ktorý má hodnotenie K3 „dodržiavanie stanovených limitov a súlad s legislatívou“ väčší, alebo rovný 2

<b>TÜV SÜD Slovakia s.r.o.</b>	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date: 15 -07- 2021	
Name of the lead verifier:	Harcárik Marian
Signature:	

Kritérium K1	
POČETNOSŤ VÝSKYTU EA (negatívneho)	Počet bodov
Potenciálny výskyt (doposiaľ nebol zaznamenaný)	1 bod
Občasný výskyt v bežnej prevádzke	2 body
Permanentný výskyt v bežnej prevádzke	3 body

Kritérium K2	
ROZSAH DOPADU EA	Počet bodov
So zanedbateľným vplyvom na životné prostredie	1 bod
S malým vplyvom na životné prostredie	2 body
S výrazným vplyvom na životné prostredie	3 body

Kritérium K3	
DODRŽIAVANIE STANOVENÝCH LIMITOV A SÚLAD S LEGISLATÍVOU	Počet bodov
Limity a legislatívne požiadavky plnené	1 bod
Limity a legislatívne požiadavky plnené s problémami	2 body
Plnenie nie je zaistené	3 body

Kritérium K4	
FINANČNÝ DOPAD A SANKCIE	Počet bodov
Zanedbateľný	1 bod
Stredný	2 body
Vysoký	3 body

<b>TÜV SÜD Slovakia s.r.o.</b>	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	15 -07- 2021
Name of the lead verifier:	Harcárik Marian
Signature:	

## 5.2. Identifikácia a previazanosť

### Nevýznamný EA

- dopad ošetrený v rámci legislatívnych požiadaviek, nevyžaduje ďalšie opatrenia.

### Významný EA

$V \Rightarrow VEA = 8$  bodov a  $K3 = 1$  - dopad je riešený formou nápravných opatrení organizačno-technickými opatreniami

$V \Rightarrow VEA = \Sigma 8 \div 12$  bodov a  $K3 \geq 2$  - dopad je riešený formou investičných akcií, možný výskyt dopadu musí byť znížený a limitovaný, musí byť stanovený environmentálny cieľ a program.

Zoznam environmentálnych aspektov, ich environmentálnych vplyvov a stupeň významnosti environmentálnych aspektov podľa jednotlivých úsekov a oddelení je uvedený v **Registri environmentálnych aspektov**.

Ako najvýznamnejšie environmentálne aspekty s možnými závažnými environmentálnymi vplyvmi v činnostiach spoločnosti sú :

- Tvorba odpadov, a to i nebezpečných,
- Práca s nebezpečnými chemickými faktormi,
- Vypúšťanie emisií do ovzdušia – len u vozidiel,
- Fyzikálno-chemické vplyvy na zamestnancov (pracovné prostredie),
- Spotreba energií a materiálov vrátane vody,
- Nebezpečenstvo vzniku havarijných situácií.

Preskúmanie a aktualizácia environmentálnych aspektov a ich vplyvov na životné prostredie sa vykonáva minimálne 1x ročne v termíne spracovávania súhrnej správy o integrovanom manažérskom systéme. Za vykonávanie aktualizácie environmentálnych aspektov uvedených v tabuľke, sú zodpovední vedúci príslušných úsekov a oddelení. Kontrola preskúmania aktualizácie environmentálnych aspektov je súčasťou interných auditov EMS a jeho hodnotenia vrcholovým manažmentom organizácie.

<b>TÜV SÜD Slovakia s.r.o.</b>	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	15 -07- 2021
Name of the lead verifier:	Harcárik Marian
Signature:	

**Register environmentálnych aspektov spoločnosti UNISTAV, s.r.o., Prešov**

P. č.	Činnosť / kde vzniká EA	P. č. EA	Environmentálny aspekt (EA)	Environmentálny vplyv	Typ EA Mi / Su / Po	Právny predpis	Interný predpis	Význa m EA	Poznámka
1.1	Produkcia odpadov – N a O		Znečistenie životného prostredia	Su	Zák. 79/2015, Vyhl. 365/2015, Vyhl. 366/2015	OS EMS 03/2017	2		
1.2	Produkcia odpadových vód - dažďová		Znečistenie životného prostredia	Su	Zák. 364/2004, Zák. 442/2002,	OS EMS 04/2017	1		
1.3	Produkcia odpadových vód - splašková		Znečistenie životného prostredia	Su	Zák. 364/2004, Zák. 442/2002,	OS EMS 04/2017	2		
1.4	Emisie do ovzdušia		Úprava konštrukcií povrchovými náterovými látkami	Su	Zák. 137/2010	OS EMS 04/2017	2		
1.5	Spotreba energií		Zatáženie ŽP	Su		OS EMS 04/2017	2	riadené v administratívne	
1.6	Staré záťaže		Objekty, technológie, zariadenia, média – ich modernizácia alebo likvidácia	Mi,Po			1		
1.7	Environmentálne rizika,		Únik látok škodiacich vodám, znečistenie ŽP, NO, Požiar, Havária	Po	Zák. 261/2002	OS BOZPO 02/2007 Havarijné plány, Prevádzkové poriadky	1		

<b>TÜV SÜD Slovakia s.r.o.</b>	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	15 -07- 2021
Name of the lead verifier:	Harcárik Marian
Signature:	

P. č.	Činnosť kde vzniká EA	P. č. EA	Environmentálny aspekt (EA)	Environmentálny vplyv	Mi / Su / Po	Právny predpis	Interný predpis	Význam EA	Poznámka
2	Produkcia odpadov - NO - O	2.1	Znečistenie životného prostredia	Su	Zák. 79/2015, Vyh. 365/2015, Vyh. 366/2015	OS EMS 03/2017		1	
	Ochrana vôd - úniky LSV	2.2	Zataženie ŽP	Su		OS EMS 04/2017		2	
	Hľuk (dopravno – mechanizačné stroje)	2.3	Ochrana zdravia	Su				2	
	Práca s nebezpečnými chemickými faktormi	2.4	Ochrana zdravia Únik látok škodiacich vodám, znečistenie ŽP,	Su	Zák. 67/2010	OS EMS 05/2017		1	
	Emisie do ovzdušia	2.5	Znečistenie ŽP, Emisie z dopravno – mechanizačných strojov – malý zdroj	Su	Zák. 137/2010	OS EMS 04/2017		1	
	Environmentálne rizika,	2.6	Požiar, látky škodiacie vodám, ochrana zdravia	Po	Zák. 261/2002	Havarijné plány, Prevádzkové poriadky		1	

**TÜV SÜD Slovakia s.r.o.**

I confirm with my signature that the information on this page is correct.

Date: **15.07.2021**

Name of the lead verifier: **Harcárik Marian**  
Signature:

**ENVIRONMENTÁLNE  
VYHLÁSENIE**



P. č.	Činnosť kde vzniká EA	P. č. EA	Environmentálny aspekt (EA)	Environmentálny vplyv	Mi / Su / Po	Právny predpis	Interný predpis	Význa m EA	Poznámka
3	Výroba	3.1	Spotreba energií	Zaťaženie ŽP	Su		OS EMS 04/2017	2	Stavebná činnosť, zam. dielňa
		3.2	Produkcia odpadov - NO - O	Znečistenie životného prostredia	Su	Zák. 79/2015, Vyh. 365/2015, Vyh. 366/2015	OS EMS 03/2017	2	
		3.3	Hľuk (dopravno – mechanizačné stroje, zariadenia)	Ochrana zdravia	Su		Doprava, dielňa, hlúčná stavebná činnosť	2	
		3.4	Práca s nebezpečnými chemickými faktormi	Únik látok škodiacich vodám, znečistenie ŽP, ochrana zdravia	Su	Zák. 67/2010	EMS 05/2017 Prevádzkový poriadok	1	náteranie, maľovanie, farby, laky, odmastňovanie, čistenie plôch, atď.
		3.5	Emisie do ovzdušia	Emisie z DaM Plynové žiariče – znečistenie ŽP	Su	Zák.137/2010	OS EMS 04/2017	2	Doprava, stav.činnosť, dielňa
		3.6	Environmentálne rizika,	Požiar, látky škodiacie vodám, ochrana zdravia	Po	Zák. 261/2002	Havarijné plány, Prevádzkové poriadky	1	Nafta, benzin, Rôzne oleje

**TÜV SÜD Slovakia s.r.o.**

I confirm with my signature that the information  
on this page is correct.

Date: 15 -07- 2021

Name of the lead verifier: Hancarik Marian

Signature:

P. č.	Činnosť kde vzniká EA	P. č. EA	Environmentálny aspekt (EA)	Environmentálny vplyv	Typ EA	Právny predpis	Interný predpis	Vyznačením EA	Poznámka
Mi / Su / Po									
3.7	Využívanie prírodných zdrojov	Čerpanie zdrojov -voda, zemina, kameň	Su					1	Riešené v POV, projekte st.povolení,
3.8	Ochrana vód, úniky LŠV	Zataženie ŽP	Su				OS EMS 04/2017	2	Stavba, dielňa

**Vysvetlivky :** **Su** - súčasný aspekt, **Mi** – minulý aspekt, **Po** – potencionálny aspekt, **O** – ostatný odpad, **NO** – nebezpečný odpad

**ŽP** – životné prostredie, **DaM** – doprava a mechanizácia, **OS** – organizačná smernica, **EMS** – environmentálny systém

<b>TÜV SÜD Slovakia s.r.o.</b>
I confirm with my signature that the information on this page is correct.
Date: 15 -07- 2021
Name of the lead verifier: Harcarik Marian
Signature:

## 5.2.1 Zoznam zákonov

**Ochrana prírody a krajiny**

zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny

**Výroba, dovoz, uvádzanie na trh špecifických výrobkov**

zákon č. 67/2010 Z. z. chemický zákon,

**Ochrana zdravia ľudí**

zákon NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia,

**Kategorizácia podniku**

zák. č. 261/2002 Z. z. Prevencia závažných priemyselných havárií

**Program odpadového hospodárstva**

zákona č. 79/2015 Z.z o odpadoch

**Kategorizácia zdroja znečistovania ovzdušia**

Zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší

**Ochrana akosti a množstva vôd a ich racionálneho využívania**

Zákon č. 364/2004 Z. z. Vodný zákon

## 6. Environmentálne správanie

**Referenčné hodnoty k vyhodnoteniu environmentálneho správania za jednotlivé roky  
2018 až 2020 spoločnosti UNISTAV, s.r.o., Prešov**

Referenčná hodnota použitá pre výpočet hlavných ukazovateľov	Rok 2018	Rok 2019	Rok 2020
Celkový obrat spoločnosti vyjadrený v mil. EUR	4,544	4,813	5,056
Počet zamestnancov	73	73	72

### 6.1 Energetika – spotreba energie (elektrická energia, plyn, voda, PHM)

Za oblasti energetického hospodárstva zodpovedá poverená osoba správy majetku. Zodpovedá za zmluvné zabezpečenie všetkých druhov energií, za bezpečnú dodávku všetkých druhov energií a za ich hospodárne využívanie. Spotreba energií je sledovaná a vyhodnocovaná prevažne v mesačných intervaloch.

**TÜV SÜD Slovakia s.r.o.**  
I confirm with my signature that the information on this page is correct.

Date: 15 -07- 2021

Name of the lead verifier: Harcarik Marian  
Signature:

Date: 15 -07- 2021

Name of the lead verifier: Harcarik Marian

Signature:

## 6.1.1. Celková ročná spotreba elektrickej energie

ENVIRONMENTÁLNE  
VYHLÁSENIE

Spotreba elektrickej energie <b>(MWh)</b>	Rok <b>2018</b>	Rok <b>2019</b>	Rok <b>2020</b>
Sídlo spoločnosti (administratíva, zámočnícka dielňa, DaM) a predajňa stavebnín	35,23	33,84	30,19
Stavby	nesledujeme	nesledujeme	4, 20
<b>Spolu (údaj A)</b>	<b>35,23</b>	<b>33,84</b>	<b>34,39</b>

Ukazovateľ ročnej spotreby elektrickej energie vo vzťahu k počtu kmeňových zamestnancov :

Spotreba elektrickej energie <b>MWh/zamestnanec</b>	Rok <b>2018</b>	Rok <b>2019</b>	Rok <b>2020</b>
Spotreba elektrickej energie <b>(MWh) (údaj A)</b>	35,23	33,84	30,19
Počet zamestnancov <b>(údaj B)</b>	73	73	72
Ukazovateľ ročnej spotreby elektrickej energie vo vzťahu k počtu kmeňových zamestnancov <b>(údaj R)</b>	0,48260	0,46356	0,47764
<b>Trend</b>	premenlivý		

Ukazovateľ ročnej spotreby elektrickej energie vo vzťahu k celkovému obratu spoločnosti vyjadrený v mil. EUR:

Spotreba elektrickej energie <b>MWh/mil. €</b>	Rok <b>2018</b>	Rok <b>2019</b>	Rok <b>2020</b>
Celková spotreba <b>(údaj R)</b>	7,7531	7,0310	6,8018
<b>Trend</b>	Klesajúci		

**Komentár :** Spotreba elektrickej energie sa týka administratívnych, výrobných a tiež skladových priestorov. Klesajúci charakter spotreby súvisí s prechodom na energeticky úspornejšie technológie, kancelársku techniku, osvetlenie – LED apod. Vo vzťahu k zamestnancom je pomer spotreby elektrickej energie premenlivý, nakolko sa v roku 2020 začalo štatisticky zaznamenávať spotreba energie na stavbách.

### 6.1.2. Energetika – Celková ročná spotreba plynu

Spotreba plynu (m <sup>3</sup> )	Rok <b>2018</b>	Rok <b>2019</b>	Rok <b>2020</b>
Celková spotreba ( <b>údaj A</b> )	17540	17602	15667
Počet zamestnancov ( <b>údaj B</b> )	73	73	72
Obrat ( <b>údaj B</b> )	4,544	4,813	5,056

Ukazovateľ ročnej spotreby plynu vo vzťahu k počtu kmeňových zamestnancov :

Spotreba plynu m <sup>3</sup> /zamestnanec	Rok <b>2018</b>	Rok <b>2019</b>	Rok <b>2020</b>
Celková spotreba ( <b>údaj R</b> )	240,27	241,13	217,60

Ukazovateľ ročnej spotreby plynu vo vzťahu k celkovému obratu spoločnosti vyjadrený v mil. EUR:

Spotreba plynu m <sup>3</sup> /mil.€	Rok <b>2018</b>	Rok <b>2019</b>	Rok <b>2020</b>
Celková spotreba ( <b>údaj R</b> )	3860,03	3657,18	3098,69
<b>Trend</b>	Klesajúci		

**Komentár :** Spotreba plynu súvisí s vykurovaním administratívnych priestorov identickej rozlohy a takmer rovnakým počtom zamestnancov. Rozdielne hodnoty súvisia s dĺžkou a intenzitou vykurovacej sezóny.

### 6.1.3 Energetika – spotreba pitnej a úžitkovej vody

Zodpovednosť za riadenie činnosti organizácie na úseku vodného hospodárstva má poverená osoba ochrany životného prostredia a vodného hospodárstva, ktorá je priamo podriadenou osobou VkR a zabezpečuje nasledovné činnosti:

- kontroluje činnosť v oblasti vodného hospodárstva, dodržiavanie záväzných nariem, vyhlášok a ostatných predpisov v tejto oblasti,
- vyjadruje sa k projektom z hľadiska ochrany vôd,
- kontroluje plnenie rozhodnutí vodohospodárskych orgánov,
- kontroluje hospodárenie s vodou,
- kontroluje prevádzku zariadení zabezpečujúcich čistenie odpadových vôd,
- spolupracuje s orgánmi štátnej správy.

**TÜV SÜD Slovakia s.r.o.**

I confirm with my signature that the information on this page is correct.

Date: 15 -07- 2021 Strana 29 z 39

Name of the lead verifier: Harcarik Marian

Signature:

**Spotreba pitnej a úžitkovej vody :**

Date: 15 -07- 2021

Name of the lead verifier: Harcarik Marian

Signature:

Spotreba vody (m <sup>3</sup> )	Rok 2018	Rok 2019	Rok 2020
Sídlo spoločnosti (administratíva, zámočnícka dielňa, DaM) a predajňa stavebnín	620,0	660,0	637,0
Stavby	nesledovalo sa	195,13	1 479,08
<b>Celkom (údaj A)</b>	620,0	855,13	2116,08
<b>Obrat (údaj B)</b>	4,544	4,813	5,056

Ukazovateľ ročnej spotreby vody vo vzťahu k celkovému obratu spoločnosti vyjadrený v mil. EUR:

Spotreba vody m <sup>3</sup> /mil. €	Rok 2018	Rok 2019	Rok 2020
Celková spotreba vody (údaj R)	136,44	177,67	418,53
<b>Trend</b>	Zvyšujúca spotreba		

**Komentár : Spoločnosť Unistav, s.r.o., Prešov nesledovala množstvo spotrebovanej vody na jednotlivých stavbách. Spoločnosť Unistav, s.r.o. zlepšila od roku 2019 sledovanie spotreby vody na jednotlivých stavbách bud' meraním alebo zaviedla používanie tzv. paušálov (odhadov) podľa použitej technológie výstavby.**

#### 6.1.4. Energetika – Spotreba PHM

Ukazovateľ ročnej spotreby PHM vo vzťahu k celkovému obratu spoločnosti vyjadrený v mil. EUR:

Spotreba PHM (l)	Rok 2018	Rok 2019	Rok 2020
Celková spotreba (údaj A)	55 498,00	48 632,00	44 695,80
- z toho benzín	9 008,90	8 972,61	7 441,78
- z toho nafta	46 489,1	39 659,39	37 254,02
<b>Obrat (údaj B)</b>	4,544	4,813	5,056

Ukazovateľ ročnej spotreby PHM vo vzťahu k celkovému obratu spoločnosti vyjadrený v mil. EUR:

Spotreba PHM l/mil. EUR	Rok 2018	Rok 2019	Rok 2020
Celková spotreba (údaj R)	12 213,47	10 104,30	8 840,15
- benzín	1 982,59	1 864,24	1 471,87

- nafta	10 230,88	8 240,06	7 368,28
<b>Trend</b>	<b>Klesajúca spotreba</b>		

**Komentár : Spotreba PHM veľmi závisí s rozmiestnením stavieb v rámci Slovenska.**

## 6.2. Tvorba odpadov

Spoločnosť **UNISTAV, s.r.o., Prešov** si je vedomá vzniku odpadov a volí preventívny postup k obmedzeniu vzniku odpadu. Množstvo odpadov je monitorované a sú stanovené ukazovatele, ktoré sú dôležitou súčasťou hodnotenia environmentálneho správania spoločnosti. Pokiaľ už odpady vznikajú, spoločnosť dbá na ich triedenie a ich odovzdávanie oprávneným osobám.

Spoločnosť nakladá s odpadmi výhradne v zmysle platných predpisov a internej smernice „Organizácia nakladania s odpadmi a separovaného zberu“.

## Odpadové hospodárstvo – Celková ročná produkcia odpadov

Medziročné porovnanie tvorby odpadov v hmotnostnom vyjadrení z dlhodobého hľadiska za roky 2018 až 2020 :

P. č.	Kód odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu	Množstvo odpadu rok 2018 (t)	Množstvo odpadu rok 2019 (t)	Množstvo odpadu rok 2020 (t)	Medziročný nárast/pokles roky 2019/2020
1.	150 106	Zmiešané obaly	O	43,88	0,34	47,38	+47,04
2.	170 904	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií	O	85,740	6,77	40,2	+33,43
3.	170 107	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc iné ako 170 106	O	5,760	416,471	88,22	-141,2
4.	170 102	Tehla	O	247,7	17,54		-17,54
5.	170 101	Betón	O	82,580	12,271	382,04	+369.813
6.	170 504	Zemina a kamenivo	O	49,040	21,36	4421,39	+4400.03
7.	170 302	Bitúmenové zmesi iné ako 170 301	O	9,400	7,20	815,16	+807.96
8.	170 904	Zmiešané odpady zo stavieb firm with my signature that the information on this page is correct. a demolácií	O	142,74			-142.74

Date:	15 -07- 2021
Name of the lead verifier:	Harcárik Marian
Signature:	

P. č.	Kód odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu	Množstvo odpadu rok 2018 (t)	Množstvo odpadu rok 2019 (t)	Množstvo odpadu rok 2020 (t)	Medziročný nárasť/pokles roky 2019/2020
		ako 170901,02,03					
9.	200 308	Drobný stavebný odpad	O		3,20		-3.2
10.	170 203	Plasty	O	11,089	0,189		-0.189
11.	150 102	Obaly z plastov	O	1,124	1,237		-1
12.	150 111	Kovové obaly obsah. nebezpečný tuhý pôrovitý materiál	N		0,015		-1.237
13.	170 904	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako 170901,02,03	O	0,401	0,084	5,08	+5.065
14.		Obaly obsah. zvyšky NL alebo kontamin. NL	O		0,051		-0.084
15.	170 506	Výkopová zemina	O	0,360	0	257,88	+257.88
16.	150 101	Obaly z papiera a lepenka	O	0,032			0
17.	150 110	Obaly obsah. zvyšky NL alebo kontaminované NL	N	0,083		0,088	+0.088
18.	150 111	Kovové obaly obsah. nebezpečný tuhý pôrovitý materiál	N	0,009			0
19.	170 802	Stavebné materiály na báze sadry	O			8,18	+8.18
20.-	170 604	Izolačné materiály iné ako 170 601, 170 603	O			6,09	+6.09
21.	150 102	Plasty, viazacie pásky, fólia farebná	O			0,79	+0.79
22.	080 111	Odpadové farby a laky obsah rozp al NL	N			0,137	+0.137
23.	080 409	Opad lep obsah NL	N			0,04	+0.04
24.	170 203	Plasty – stavebný opad				0,56	+0.56

**TÜV SÜD Slovakia s.r.o.**

I confirm with my signature that the information on this page is correct.

Date: 15 -07- 2021

Name of the lead verifier: Harcarik Marian

Signature:

<b>TÜV SÜD Slovakia s.r.o.</b>	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	15 -07- 2021
Name of the lead verifier:	Harcárik Marian
Signature:	

Ukazovateľ ročnej produkcie odpadov vo vztahu k celkovému obratu spoločnosti vyjadrený v mil. EUR:

Celková tvorba odpadov <b>kg / mil. EUR</b>	Rok <b>2018</b>	Rok <b>2019</b>	Rok <b>2020</b>
Tvorba ostatného odpadu	118 201,1	130 781,8	1 201 141
Tvorba nebezpečného odpadu	20,25	3,11	52,41
<b>Spolu (údaj A)</b>	<b>118 221,35</b>	<b>130 784,91</b>	<b>1 201 193,41</b>
Obrat v mil. eur (údaj B)	4,544	4,813	5,056
Odpad/ obrat kg/mil eur (údaj R)	26 017,02	27 173,26	237 577,81
Trend	stúpajúci		

**Komentár :** V roku 2020 bola zvýšená tvorba odpadov – kamenivo, hlina, a pod. (rekonštrukcia ul. Jarkova Prešov). Nedopatrením bol do ročného ohlásenia započítaný odpad stavebníka (mesto Prešov). Ďalší rok bude vykonaná náprava.

### 6.3. Spotreba vybraných druhov zabudovaných materiálov

Spoločnosť **Unistav, s.r.o., Prešov** si je vedomá dopadov na životné prostredie aj v dôsledku spotreby materiálov. Preto si stanovila nižšie uvedené a významné druhy materiálov a ich spolieb, ktoré bude v priebehu budúceho obdobia aj pravidelne sledovať a vyhodnocovať:

Celková spotreba materiálu <b>(údaj A)</b>	Rok <b>2018</b>	Rok <b>2019</b>	Rok <b>2020</b>	Porovnanie <b>2019/2020 (%)</b>	Plán <b>2021</b> (Odhad)
Betón ( <b>m<sup>3</sup></b> )	518,30	147,42	792,19	+537,37	500,00
Betonárska ocel' ( <b>t</b> )	9,173	7,214	2,771	-260,30	5,000
Murovacie tvárnice (PORFIX, YTONG) ( <b>m<sup>3</sup></b> )	299,84	190,61	57,68	-330,46	200,00
Plastové potrubie HDPE,PPR,PP ( <b>bm</b> )	4 239,00	2 100,00	1 144,00	-160,46	2 000,00
Obrat (údaj B)	4,544	4,813	5,056		

Ukazovateľ ročnej spotreby vybraných druhov materiálu vo vztahu k celkovému obratu

spoločnosti vyjadrený v mil. EUR:

Celková spotreba materiálu / mil. EUR (údaj R)	Rok 2018	Rok 2019	Rok 2020	Porovnanie 2019/2020 (%)	Plán 2021/4,2 mil. EUR (Odhad)
Betón (m3)	114,06	30,63	156,68	+511,25	119,00
Betonárska ocel' (t)	2,019	1,499	0,548	-273,60	1,19
Murovacie tvárnice (PORFIX, YTONG) (m3)	65,986	39,603	11,408	-347,15	47,620
Plastové potrubie HDPE, PPR (bm)	932,878	436,318	226,266	-192,83	476,190

**Naše hodnotenie (doplnené – prehodnotiť) :** Spotreba vybraných stavebných materiálov súvisí s počtom aktívnych stavieb a tiež s rôznou náročnosťou na spotrebu týchto materiálov. Spoločnosť musí postupovať v súlade s projektovou dokumentáciou objednávateľa, čím má minimálne možnosti ovplyvniť spotrebované množstvo materiálu.

#### 6.4. Spotreba ostatných režijných materiálov

Spoločnosť **UNISTAV, s.r.o., Prešov** sleduje aj spotrebu ostatných režijných materiálov, aby preukázala pozitívne vplyvy na životné prostredie. Preto si stanovila tieto významné druhy materiálov a ich spotrieb, ktoré pravidelne sleduje a vyhodnocuje:

Celková spotreba materiálu (m.j.) (údaj A)	Rok 2018	Rok 2019	Rok 2020
Kancelársky papier (kg)	489,19	513,74	535,35
PHL (l)	55 498,00	48 632,00	44 007,00
Murárske hladítko (ks)	29,0	33,0	26,0
Rezný + diamantový kotúč (ks)	41,0	26,0	11,0
Maliarsky štetec (ks)	35,0	43,0	38,0
Obrat	4,544	4,813	5,056

Ukazovateľ ročnej spotreby vybraných druhov materiálu vo vzťahu k celkovému obratu spoločnosti vyjadrený v mil. EUR:

Celková spotreba materiálu m.j. / mil. EUR (údaj R)	Rok 2018	Rok 2019	Rok 2020
Kancelársky papier (kg / mil. EUR)	107,66	106,74	105,88
PHL (l / mil. EUR)	12 213,47	10 104,30	8 703,92

Murárske hladítko ( <b>ks/mil.</b> <b>EUR</b> )	6,38	6,86	5,14
Rezný + diamantový kotúč ( <b>ks/mil. EUR</b> )	9,02	5,40	2,17
Maliarsky štetec ( <b>ks/mil.</b> <b>EUR</b> )	7,70	8,93	7,52

**Naše hodnotenie :** Indikátor spotreby ( papier, PHL a ďalší vybratý režijný materiál) na ročný obrat je za posledné 2 roky priaznivý. V roku 2020 aj napriek tomu že sme mali najvyšší finančný obrat v spoločnosti, spotreba papiera, PHL a ďalšie vybrané režijné materiály nenašťastli. Spotreba PHL taktiež veľmi závisí s rozmiestnením stavieb v rámci regiónov Slovenska.

#### 6.4. Čerpanie prírodných zdrojov

##### 6.4.1. Čerpanie prírodných zdrojov – spotreba vody

Spoločnosť **UNISTAV, s.r.o., Prešov** neurčila podmienky odberu užívateľovej vody z vlastnej studne, pretože nevlastní vlastnú studňu. Administratíva a stavebný dvor v sídle spoločnosti sú napojené na mestský vodovod.

Činnosti v oblasti získavania a dodávky vody v podmienkach spoločnosti zabezpečuje zodpovedná osoba vodného hospodárstva. Spotreba vody v sídle spoločnosti je meraná vodomerom a pravidelne zaznamenaná na predpísanom tlačive.

Spoločnosť má vypracovanú smernicu OS EMS 04/2017 Starostlivosť o infraštruktúru (vodné hospodárstvo, emisie, podniková energetika)

<b>TÜV SÜD Slovakia s.r.o.</b>	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	15 -07- 2021
Name of the lead verifier:	Harcárik Marian
Signature:	

Ukazovateľ ročnej spotreby pitnej vody vo vzťahu k počtu kmeňových zamestnancov:

Spotreba vody ( <b>m<sup>3</sup></b> )	Rok <b>2018</b>	Rok <b>2019</b>	Rok <b>2020</b>
Celková spotreba vody	620,0	855,13	2116,08
Celková spotreba vody ( <b>m<sup>3</sup></b> / zamestnanec)	8,5	11,71	29,39
<b>Trend</b>	Nesledovali sa stavby		Premenlivý – stúpajúci

**Komentár :** Spotreba úžitkovej sa nesleduje z dôvodu nevlastnenia zdrojov (studne). Sleduje sa spotreba pitnej vody z mestského vodovodu v sídle spoločnosti (administratíva, zámočnícka dielňa, DaM) a predajňa stavebnín alebo z obecného vodovodu (stavebné zákazky), ktorá je využívaná pre potreby zamestnancov resp. pre potrebu stavebnej činnosti.

**Nárast spotreby vody v rokoch 2019 a 2020 je zapríčinený tým, že v priebehu roka 2019 spoločnosť začala sledovať spotrebu vody na svojich stavbách. Spotreba vody je veľmi závislá od množstva a povahy stavebných prác.**

#### 6.5. Využívanie pôdy so zreteľom na biodiverzitu a počet projektov na podporu biodiverzity

Spoločnosť **Unistav, s.r.o., Prešov** sídli vo vlastných priestoroch. Ovplyvňovanie biodiverzity chápeme ako podiel využívania zastavanej plochy v  $m^2$  na 1. zamestnanca.

Ukazovateľ zastavanej plochy v  $m^2$  na 1. zamestnanca :

Zastavaná plocha $m^2$ / zamestnanec	Rok 2018	Rok 2019	Rok 2020
Sídlo spoločnosti (administratívna, zámočnícka dielňa, DaM) a predajňa stavebnín	20,18	20,18	20,46
Stavebný dvor, sklady	19,59	19,59	19,86
Zelená plocha	5,75	5,75	5,83
Počet zamestnancov	73	73	72
Trend	konštantný		

**Komentár : Spoločnosť UNISTAV, s.r.o., Prešov si uvedomuje, že stavebná činnosť má často negatívny vplyv na biodiverzitu v prírode. Avšak z pozície zhotoviteľa tieto vplyvy môže spoločnosť ovplyvňovať len minimálne a to napr. navrhovať využívanie vyťaženej pôdy na finálne terénné úpravy, rekultiváciou dotknutých území s následným zatrávenením a výsadbou stromov a to podľa projektovej dokumentácie stavby. Spoločnosť tieto vplyvy doteraz nesledovala, avšak do budúcnia sa zaviazala vo svojich cieľoch aktívne podporovať činnosti pre zlepšenia biodiverzity okolia.**

#### 6.6. Emisie – vypočítané z celkovej ročnej spotreby plynu a PHM

Spoločnosť ako podklad pre výpočet emisií zvolilo prepočet na základe spotreby plynu a PHM na CO<sub>2</sub>. Pre výpočet emisií výfukových plynov bola zvolená metodika uvedená na [WWW:\autolexicon.net](http://WWW:\autolexicon.net). Metodika výpočtu je podrobnejšie popísaná na stránkach Americkej agentúry pre ochranu životného prostredia – [EPA](#).

Palivo / obdobie	Rok 2018	Rok 2019	Rok 2020
Zemný plyn ( $m^3$ )	17 540,00	17 602,00	15 667,00
PHM (nafta – litre)	46 489,10	39 659,39	37 254,02
PHM (benzín – litre)	9 008,90	8 972,61	7 441,78

Prepočet vyprodukovaných emisií CO<sub>2</sub> spoločnosti na počet obrat v mil. EUR:

Celkové ročné emisie do ovzdušia na základe spotreby: <b>(kg / CO<sub>2</sub> / rok)</b>	Rok <b>2018</b>	Rok <b>2019</b>	Rok <b>2020</b>
Zemný plyn	49 112	49 285	43 867
PHM (nafta)	122 731	104 701	98 351
PHM (benzín)	21 531	21 445	17 786
<b>Total</b>	<b>193 374</b>	<b>175 431</b>	<b>160 004</b>
<b>Ref. hodnota (CO<sub>2</sub>/obrat v mil. €)</b>	<b>42 556</b>	<b>36 449</b>	<b>31 646</b>
<b>Trend</b>	Klesajúce emisie		

**Komentár :** Vozový park spoločnosti UNISTAV, s.r.o., Prešov tvorí 24 nákladných a osobných vozidiel, mimo stavebných mechanizmov a strojov. Spoločnosť si je vedomá dopadu prevádzky vozidiel na životné prostredie a preto sa snaží znížiť uhlíkovú stopu modernizáciou vozového parku spoločnosti prechodom na vozidlá najnovšej emisnej normy.

## 7. Register právnych a iných požiadaviek

### Starostlivosť o životné prostredie

Zákon č. **17/1992 Zb.** o životnom prostredí v znení zákona NR SR č. 127/1994 Z. z., zákona NR SR č. 287/1994 Z.z., zákona č. 171/1998 Z.z., zákona č. 211/2000 Z.z. a zákona č. 332/2007 Z.z.

### Environmentálne manažérstvo a audit

Zákon č. 351/2012 Z. z. o environmentálnom overovaní a registrácii v schéme Európskej únie pre environmentálne manažérstvo a audit a o zmene a doplnení niektorých zákonov

### Ochrana ovzdušia, klímy a ozónovej vrstvy Zeme

Zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení zákona č. 318/2012 Z.z. , zákona č. 180/2013 Z.z., zákona č. 350/2015 Z.z. a zákona č. 293/2017 z.z.

### Ochrana vôd a ich racionálne využívanie

Zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách

### Odpadové hospodárstvo

Zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 91/2016 Z. z., zákona č. 313/2016 Z.z. ,zákona č. 90/2017 Z. z. a zákona č. 292/2017 Z. z.

<b>TÜV SÜD Slovakia s.r.o.</b>	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	15 -07- 2021
Name of the lead verifier:	Harcarik Marian
Signature:	

## Posudzovanie vplyvov na životné prostredie

Zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 275/2007 Z.z., zákona č. 454/2007 Z.z., zákona č. 287/2008 Z.z., zákona č. 117/2010 Z.z. a zákona č. 145/2010 Z.z.

### Environmentálne škody

- Zákon č. **359/2007 Z. z** o prevencii a náprave environmentálnych škôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákona č. 514/2008 Z.z. a zákona č. 515/2008 Z.z.

### 7.1 Vyhlásenie o dodržiavaní právnych predpisov

Spoločnosť pri budovaní systému environmentálneho manažérstva stanovila postup zisťovania, sledovania a hodnotenia dodržiavania aktuálnych právnych a iných požiadaviek týkajúcich sa činností organizácie, ktoré súvisia so starostlivosťou o životné prostredie.

Právne požiadavky v oblasti environmentálnej ochrany sa rozumejú povinnosti, požiadavky a podmienky uvedené v právnych predpisoch SR alebo v rozhodnutia a stanoviskách vydaných orgánmi štátnej správy a samosprávy pre rôzne oblasti životného prostredia :

- životné prostredie všeobecne,
- ochrana ovzdušia,
- odpadové hospodárstvo,
- ochrana vód a ich racionálne využívanie,

Iné požiadavky v oblasti environmentálnej ochrany :

- požiadavky slovenských technických noriem ( STN ),
- environmentálne podnikateľské požiadavky – požiadavky zahrnuté v obchodných odberateľsko-dodávateľských zmluvách, týkajúce sa starostlivosti o životné prostredie,
- požiadavky, dohody s rôznymi zainteresovanými stranami – úradmi a záujmovými skupinami a združeniami pre oblasť starostlivosti o životné prostredie,
- vnútorné environmentálne požiadavky vedenia spoločnosti, ktoré sú zamerané na znižovanie negatívnych vplyvov činností a služieb spoločnosti na životné prostredie.

Spoločnosť má stanovené postupy pre pravidelné vyhodnocovanie zhody s právnymi požiadavkami. Tieto postupy sú zahrnuté do pracovnej náplne referenta ochrany životného prostredia a energetika.

Hodnotenie dodržiavanie požiadaviek je dokumentované v zápisoch z vedenia (pri náhlych zmenách) a v hodnotiacej správe ZISR.

<b>TÜV SÜD Slovakia s.r.o.</b>	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	15 -07- 2021
Name of the lead verifier:	Harcárik Marian
Signature:	

## 8. ZÁVER

Toto environmentálne vyhlásenie je určené pre verejnosť ako aj zainteresované strany s cieľom poskytovať informácie o dodržiavaní uplatnitelých právnych požiadaviek týkajúcich sa životného prostredia a environmentálneho správania spoločnosti UNISTAV, s.r.o., Prešov.

**Prehlasujem, že všetky informácie uvedené v tomto environmentálnom vyhlásení sú pravdivé.**

**Dátum: jún 2021**



**Ing. František Kočiško**

**výkonný riaditeľ**

### 8.1 Overovateľ a jeho akreditačné číslo

Meno/názov environmentálneho overovateľa: **TÜV SÜD Slovakia s.r.o.**

Registračné číslo akreditácie alebo licencie: **SK-V-0003 zo dňa 17.04.2020**

<b>TÜV SÜD Slovakia s.r.o.</b>	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	15 -07- 2021
Name of the lead verifier:	Harcárik Marian
Signature:	