

## **Environmentálne vyhlásenie**

**stavebnej firmy**

**PROSPECT, spol. s r.o.**

**na obdobie 2017 - 2021**

**Aktualizácia za rok 2018**

Údaje k environmentálnym indikátorom sú platné k 31.12.2018 a  
ostatné údaje sú platné k 31.03.2019

**Nové Zámky, apríl 2019**



*...staviame, recyklujeme, chránime prírodu*

PROSPECT, spol.s r.o., J. Šimora 5, 940 01 Nové Zámky, Slovenská Republika  
T/F: +421 35 6 423 645, T: +421 35 6 423 262, E: PROSPECT@PROSPECTnz.sk, [www.PROSPECTnz.sk](http://www.PROSPECTnz.sk)

## Úvod

Toto environmentálne vyhlásenie spoločnosti **PROSPECT** bolo vytvorené na základe zavedenia systému EMAS a je určené partnerom, dodávateľom, odberateľom a klientom spoločnosti.

Skratka EMAS je skratkou anglického „Eco-Management and Audit Scheme“, čo sa do slovenčiny prekladá ako „Schéma pre environmentálne manažérstvo a audit“.

Systém EMAS bol vytvorený s cieľom neustáleho zlepšovania environmentálneho správania spoločností a jeho právnym rámcom je *Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS) z 25. novembra 2009.*

Stavebná firma **PROSPECT** je dynamickou a neustále sa rozvíjajúcou spoločnosťou, ktorej vždy záležalo na životnom prostredí. Zameriava sa najmä na stavebnú a recyklačnú činnosť a s nimi súvisiace služby ako napr. prenájom stavebných mechanizmov, debnenia a lešenia, realitná a obchodná činnosť a i.

Vedenie spoločnosti v roku 2009 vybuodovalo a implementovalo integrovaný systém manažérstva zabezpečujúci zavedenie:

- systému environmentálneho manažérstva podľa normy ISO 14001,
- systému manažérstva kvality podľa normy ISO 9001,
- systému bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa normy OHSAS 18001.

Od zavedenia týchto noriem prešlo 8 rokov, počas ktorých vo firme **PROSPECT** neustále silnel záujem o ochranu životného prostredia prostredníctvom minimalizovania negatívnych dopadov stavebnej činnosti spoločnosti na životné prostredie, ktorý prirodzene vyústil v rozhodnutie dobrovoľne zaviesť v spoločnosti „nadstavbu“ normy ISO 14001, a to systém EMAS.

Oblasť stavebníctva, v ktorej firma **PROSPECT** pôsobí, je oblasťou, v ktorej vždy bolo a bude určité prirodzené zaťažovanie životného prostredia, či už prostredníctvom zaberania pôdy výstavbou, alebo prostredníctvom ťažby nerastov a surovín používaných pri výstavbe.

Implementácia EMAS pomáha odhaliť najvýznamnejšie environmentálne aspekty spoločnosti **PROSPECT**, zhodnotiť ich dopady na životné prostredie, začať hľadať alternatívne riešenia a voliť tie, ktoré menej zaťažujú životné prostredie.

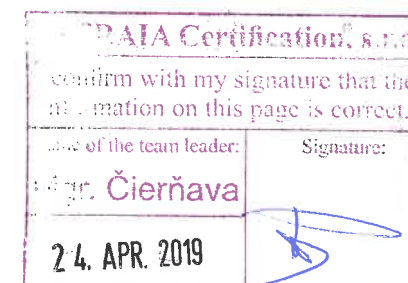
Cieľom spoločnosti **PROSPECT** je rozvíjať sa, ale zároveň chrániť prírodu v čo najväčšej možnej miere, aby tu bola aj pre ďalšie generácie v takej podobe, ako ju poznáme dnes.

Ing. Alexander Volšík  
konateľ spoločnosti



## Obsah environmentálneho vyhlásenia

Titulný list environmentálneho vyhlásenia .....	1
Úvod .....	2
Obsah environmentálneho vyhlásenia.....	3
Opis organizácie .....	4
Stavebná činnosť .....	6
Recyklácia .....	7
Prírodná a environmentálna charakteristika okolia trvalých prevádzok (miest) firmy PROSPECT ...	9
PROSPECT a ochrana životného prostredia .....	10
Certifikáty a licencie .....	10
Ceny a diplomy .....	11
Politika IMS.....	13
Opis environmentálneho manažérského systému.....	15
Organizačná štruktúra spoločnosti.....	16
Informovanosť a aktívna účasť zamestnancov .....	17
Školenia zamestnancov .....	17
Potenciál konkurenčnej výhody environmentálne orientovaného podniku.....	17
Významné environmentálne aspekty.....	18
Environmentálne ciele.....	21
Zhodnotenie predchádzajúcich cieľov.....	21
Nové ciele.....	22
Právne predpisy.....	23
Indikátory environmentálneho správania .....	25
Indikátor č. 1: Energetická účinnosť vo vzťahu k recyklačnej činnosti .....	26
Indikátor č. 2: Energetická účinnosť vo vzťahu k stavebnej činnosti .....	28
Indikátor č. 3: Materiálová efektívnosť pri stavebnej činnosti – na inžinierskych stavbách.....	29
Indikátor č. 4: Celková spotreba vody pri všetkých činnostiach spoločnosti .....	30
Indikátor č. 5: Odpady z kategórie „ostatné“ vzniknuté pri stavebnej činnosti.....	31
Indikátor č. 6: Manažment odpadov vzniknutých pri stavebnej činnosti .....	33
Indikátor č. 7: Biodiverzita pri stavebnej činnosti .....	35
Indikátor č. 8: Emisie vyprodukované z pohonných hmôt .....	36
Indikátor č. 9: Emisie z kotolne .....	37



## Opis organizácie

Stavebná firma **PROSPECT** vznikla v roku 1990 a od svojho vzniku neustále rozvíja a skvalitňuje poskytnuté služby.

Firma disponuje odborným personálom, stavby realizuje modernými a kvalitnými technológiami, je schopná zrealizovať požiadavky aj najnáročnejších zákazníkov v dohodnutých termínoch a vo vysokej kvalite.

### Predmet činnosti:

1. stavebná činnosť
2. recyklácia stavebného odpadu
3. prenájom stavebných mechanizmov
4. prenájom debnenia a lešenia

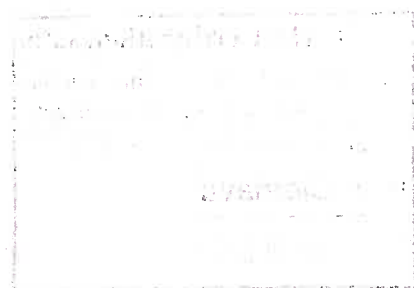
### a poskytovanie služieb:

5. kompletne služby v oblasti nákupu a predaja bytov a rodinných domov
6. právne a finančné poradenstvo pri kúpe nehnuteľností
7. odborné poradenstvo a návrh vhodných riešení pri výstavbe nehnuteľností
8. zabezpečenie projektovej dokumentácie
9. vybavenie územného rozhodnutia a stavebných povolení
10. poradenstvo s financovaním diela pre občanov a inštitúcie:
  - o priama spolupráca s bankami pri vybavovaní hypotekárnych úverov
  - o vypracovanie a odborné preverenie žiadostí o dotáciu a úver z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR a Štátneho fondu rozvoja bývania
11. prenájom bytov, obchodných a kancelárskych priestorov
12. poskytovanie služieb spojených s prenájomom

**EMAS je v organizácii zavedený však len v rámci stavebnej činnosti - pozemných a inžinierskych stavieb, prenájmu stavebných zariadení s obsluhou, a tiež v rámci činnosti – recyklácia a predaj stavebného odpadu, teda činností, ktoré majú najvýznamnejší vplyv na životné prostredie.**

**NACE kódy: 38.32, 41.20, 42.11, 42.21, 42.22, 42.99, 43.99, 46.77**

**Priemerný počet zamestnancov za rok 2018: 67 zamestnancov**



4 / 39

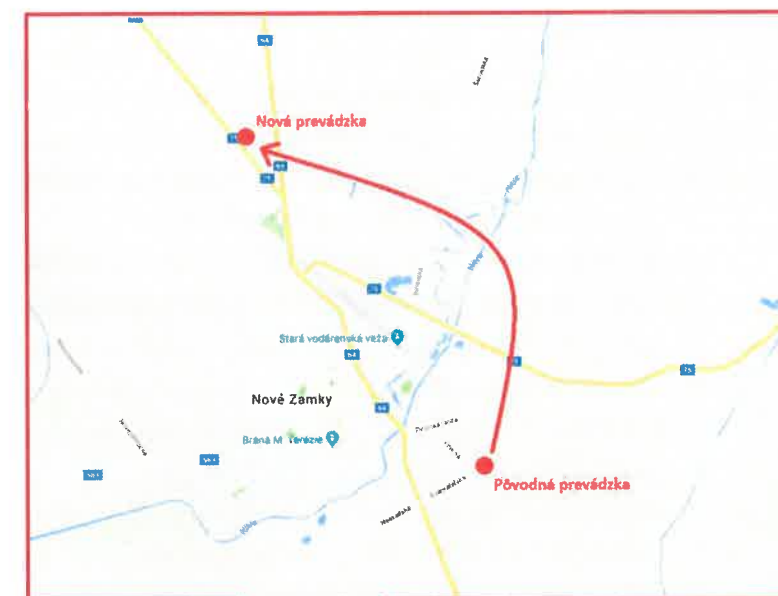
ASTRAIA Certification, s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Name of the team leader:	Signature:
Mgr. Čierňava	
24. APR. 2019	

### Umiestnenie:

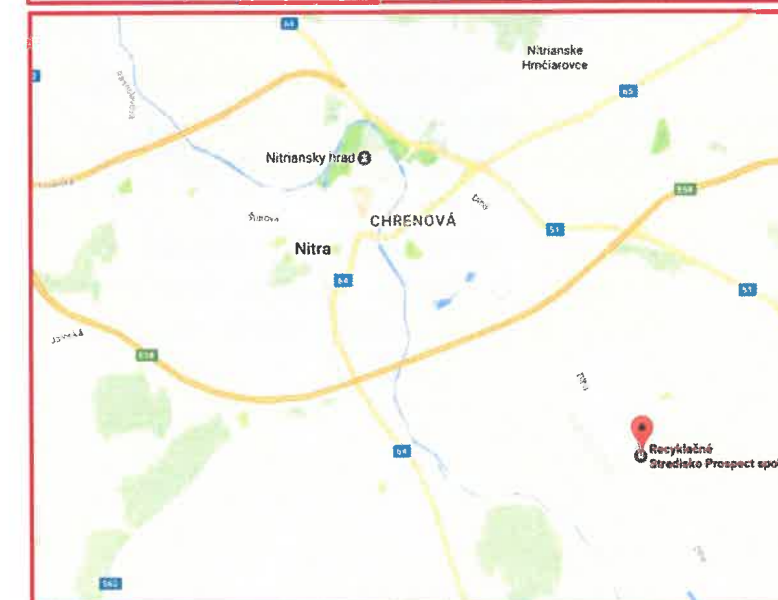
Administratíva spoločnosti **PROSPECT** je sústredená v administratívnej budove na adrese sídla spoločnosti: **J. Simora 5, Nové Zámky.**

Recyklačná činnosť, stroje a mechanizmy na prenájom sú sústredené v recyklačných strediskách. Spoločnosť má v súčasnosti 2 recyklačné strediská, jedno presťahované na **Tvrdošovskej ceste v Nových Zámkoch** a druhé na **Dlhej 482/161 v Nitre - Janíkovciach.**

Areál presťahovaného  
recyklačného strediska  
Nové Zámky



Areál recyklačného strediska  
Nitra - Janíkovce



5 / 39

ASTRAIA Certification, s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Name of the team leader:	Signature:
Mgr. Čierňava	
24. APR. 2019	

Vzhľadom k tomu, že stredisko Nitra – Janíkovce vedenie nepovažuje za perspektívne, lebo nemá dostatočnú plochu na rozvoj činnosti organizácie a po nájdení inej vhodnej prevádzky bude zrušené, nebola táto prevádzka z rozhodnutia organizácie začlenená do EMAS. Organizácia sa rozhodla žiadať o registráciu v schéme EMAS iba pre prevádzky – **sídlo spoločnosti J. Simora 5 a recyklačné stredisko** na Tvrdošovskej ceste, obe legalizované v Nových Zámkoch.

### Stavebná činnosť

V rámci stavebnej činnosti spoločnosť realizuje:

- ✓ pozemné a inžinierske stavby,
- ✓ vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb - stavebná časť,
- ✓ poradenská činnosť v oblasti stavebníctva a debniacich systémov,
- ✓ výkon činnosti stavbyvedúceho - pozemné stavby,
- ✓ výkon činnosti koordinátora bezpečnosti,
- ✓ prípravné práce pre stavbu,
- ✓ búracie práce,
- ✓ zemné práce,
- ✓ stavba budov,
- ✓ výstavba rodinných domov (stavby na kľúč),
- ✓ bytová výstavba,
- ✓ výstavba nájomných bytov,
- ✓ výstavba polyfunkčných domov, kancelárskych a obchodných priestorov,
- ✓ vykonávanie priemyselných stavieb,
- ✓ uskutočňovanie inžinierskych stavieb a ich zmien, stavebných úprav a udržiavacích prác,
- ✓ rekonštrukcie stavieb,
- ✓ zateplenie bytových a rodinných domov,
- ✓ nakladania so stavebným odpadom vrátane recyklácie a skladovania,
- ✓ murárstvo, tesárstvo, pokrývačstvo, strechárstvo, izolatérsstvo, klampiarstvo.

TRAIA Certification, s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Name of the team leader:	Signature:
Mgr. Čierňava	
Date: 24. APR. 2019	

### Recyklácia

Recyklácia stavebného a demolačného odpadu patrí v súčasnosti k moderným trendom v stavebníctve. Dôvodom je efektívne využitie odpadových materiálov, ekonomická výhodnosť a v neposlednom rade aj ochrana životného prostredia.

Spoločnosť **PROSPECT** sa preto rozhodla vstúpiť do tejto oblasti podnikania a ponúka svojim váženým zákazníkom nasledujúce služby:

- zber stavebného odpadu,
- uloženie a triedenie stavebného odpadu na recyklačnom stredisku (betóny, tehly, strešné krytiny, asfaltové suty a kamene),
- drvenie a triedenie stavebného odpadu priamo u zákazníka mobilnou drviacou jednotkou,
- predaj recyklovaného a triedeného stavebného materiálu v areáloch recyklačných stredísk.


Výhody pre zákazníka:

- ❖ uloženie stavebného odpadu na recyklačnom stredisku je podstatne lacnejšie ako na bežnej skládke,
- ❖ recyklovaný materiál je porovnateľný so štrkom a makadamom z hľadiska využitia,
- ❖ podstatne nižšia cena recyklovaného materiálu ako je cena štrku a makadamu.

V prípade nahromadenia stavebnej suty v mieste jej vzniku je možné spracovať s našou mobilnou drviacou jednotkou aj priamo na mieste.

Drvením stavebných odpadov vzniká recyklovaný materiál vhodný pri výstavbe spevnených plôch, ciest, chodníkov, parkovísk, podkladov a zásypov. Vhodnou kombináciou jednotlivých frakcií sa dosahuje vysoká úroveň zhutnenia.

Firma **PROSPECT** pristupuje k recyklácii profesionálne, čo potvrdzuje certifikovanie jednotlivých frakcií stavebného odpadu Technickým a skúšobným ústavom stavebným, n. o. v roku 2017.

TRAIA Certification, s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Name of the team leader:	Signature:
Mgr. Čierňava	
Date: 24. APR. 2019	

**NOVINKA: RECYKLAČNÉ STREDISKO PROSPECT SA PRESTĀHOVALO!**


Na prelome rokov 2018-2019 sa spoločnosť **PROSPECT** presťahovala so svojim recyklačným strediskom v Nových Zámkoch z Viničnej ulice, do novovybudovaného vlastného areálu na Tvrdošovskej ceste. Nový areál je ešte stále vo výstavbe.

Predtým bol areál recyklačného strediska známy najmä pre domácich a stálych zákazníkov, pretože bol akoby „skrytý“ v jednej z menej frekventovaných bočných ulíc Nových Zámkov, z ktorej sa išlo ešte cca 350m po poľnolesnej ceste. Bez informačných tabúľ by sa niektorí zákazníci na recyklačný dvor ani nedostali.

Teraz je areál ľahko dostupný a bez problémov viditeľný pre

okoloidúcich, pretože stojí pri frekventovanej ceste hneď za výjazdom z Nových Zámkov smerom do Tvrdošoviec (smer Bratislava). Nové umiestnenie budovy robí už samo o sebe reklamu - ako našej spoločnosti, tak aj celej recyklačnej činnosti.

Prestávaním recyklačného strediska **nevznikli žiadne nové negatívne environmentálne vplyvy, vyplývajúce z lokalizácie prevádzky**, pretože sa presťahovala v rámci Nových Zámkov - z juhovýchodnej do severnej časti mesta, ako je vidno na mape na 5. strane. Charakter oblasti sa nezmenil, stredisko je situované aj naďalej v okrajovej časti mesta, kde v susedstve sa nachádzajú len priemyselné budovy a je ďaleko vzdialené od obytných budov.

STRAIA Certification, s.r.o.	
confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Name of the team leader:	Signature:
Mgr. Čierňava	
Date: 24. APR. 2019	

**Prírodná a environmentálna charakteristika okolia trvalých prevádzok (miest) firmy PROSPECT <sup>1</sup>**

Obe hlavné prevádzky spoločnosti **PROSPECT** ležia na území mesta Nové Zámky. Územie novozámockého regiónu leží na Podunajskej nížine vo výške 119 m. n. m. Podunajská nížina sa tu rozdeľuje na Podunajskú rovinu a Podunajskú pahorkatinu. Podunajská rovina vypĺňa juhozápadnú časť regiónu, je takmer bez lesov. Súčasťou Podunajskej roviny je aj Martovská mokraď a Novozámocké pláňavy, na ktorých leží mesto Nové Zámky. Podunajská pahorkatina, súčasťou ktorej je Nitrianska, Žitavská, Ipeľská a Hronská pahorkatina, zaberá 5/6 územia regiónu.

Regiónom Nové Zámky pretekajú rieky Dunaj, Hron, Nitra, Žitava, Ipeľ a okrajovo aj Váh. Keďže pretekajú cez toto územie dolnými tokmi, ovplyvňujú vodohospodárske pomery okresu len nevýrazne. Územie Podunajskej nížiny odvodňujú v okrese rieky Váh, Nitra, Žitava, Hron, Ipeľ a Dunaj. Okrem spomínaných riek je v okrese niekoľko menších vodných tokov, ako sú potoky Paríž, Chrenovka a Cabajský potok.

**Ochrana prírody**

V meste sa nachádzajú jedinečné prírodné hodnoty. Ku dňu 1.1.1995 bolo na území mesta vyhlásených 6 národných prírodných rezervácií, 8 prírodných rezervácií, 8 prírodných pamiatok, 11 chránených areálov a 16 chránených stromov.

**Lesopark Berek**

Nachádza sa v juhozápadnej časti mesta vo Veľkom háji. Leží na okraji mesta Nové Zámky pri rieke Nitra. V lesoparku je náučný chodník s tromi okruhmi. Stromy sú rôzneho druhu, snáď najrozšírenejším je javor obyčajný, pagaštan konský a dub letný. Nechýba tu ani skupina gaššana jedlého, ktorá je schovaná hlboko v lese. Unikátny vyše 200 ročný dub letný sa nachádza pri hlavnom asfaltovom chodníku po pravej strane. Je to zákonom chránený strom. Obvod kmeňa je 460 cm a výška 30 m. V tejto lokalite je viac mimoriadne veľkých dubov, z ktorých 3 sú chránené a 10 ďalších je navrhnutých na ochranu.

**Vodné kaskády Zúgov - prírodná rezervácia**

Prekrásna prírodná rezervácia Zúgov s úkazmi, ako sú vodné kaskády, sa nachádza na severovýchodnom okraji mesta Nové Zámky. Patrí medzi chránené prírodné oblasti. Rieka Nitra sa nad vodnými kaskádami rozdeľuje na dve časti, tým je spôsobené, že sa tu nachádzajú až dve vodné kaskády. Rieka sa opäť spája v jeden celok a tečie po východnom a južnom okraji mesta. Mesto opúšťa na juhozápadnej strane za lesoparkom Berek.

<sup>1</sup> Zdroj celého článku: Nové Zámky – Oficiálne stránky mesta, Príroda, 2017, odkaz: <<http://www.novezamky.sk/priroda/ds-1403/p1=65>>

STRAIA Certification, s.r.o.	
confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Name of the team leader:	Signature:
Mgr. Čierňava	
Date: 24. APR. 2019	

## PROSPECT a ochrana životného prostredia

Pre spoločnosť PROSPECT je ochrana životného prostredia prioritou. Dbáme pri realizácii každej stavby na to, aby náš vplyv na životné prostredie bol minimalizovaný na nevyhnutný rozsah. Snažíme sa, aby sme organizáciou stavebných prác predchádzali zbytočnému narušovaniu a poškodzovaniu životného prostredia v okolí stavieb, aby bol odpad vznikajúci zo stavieb prednostne zhodnotený a ak to nie je možné, tak aby bol zneškodnený na riadenej skládke. V neposlednej rade sami sa snažíme byť aktívni v ochrane životného prostredia tým, že stavebný odpad, ktorý vzniká v našom regióne nielen z našej stavebnej činnosti, recyklujeme a tým zabráňujeme jeho ukladaniu na skládky. Touto činnosťou zároveň šetríme prírodné zdroje ako je prírodný kameň alebo štrk.

Spoločnosť PROSPECT od roku 2009, odkedy prevádzkuje recyklačné linky na stavebný odpad, spracovala orientačne 490 000 t recyklovaného materiálu, ktorým bol nahradený pôvodný prírodný materiál. Pre ilustráciu je to viac ako 350 nákladných vlakov hmoty, ktorá by inak bola uložená na skládke a zároveň hmoty, ktorá by musela byť pri stavbe nahradená prírodným materiálom, ako je piesok, štrk, makadam alebo zemina.

### Certifikáty a licencie

Firma PROSPECT je držiteľom všeobecne uznávaných certifikátov prispievajúcich ku kvalitnému vykonávaniu stavebných prác. Zavádzanie týchto certifikátov bolo postupné od roku 2009, v auguste 2018 bola firma úspešne certifikovaná na:

- systém manažérstva kvality v súlade s požiadavkami kritérií stanovených v ISO 9001:2015,
- systém environmentálneho manažérstva v súlade s požiadavkami kritérií stanovených v ISO 14001:2015 a teda aj časti A Prílohy II, Nariadenia Komisie (EÚ)2017/1505,
- systém bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v súlade s požiadavkami kritérií stanovených v ISO 18001:2007

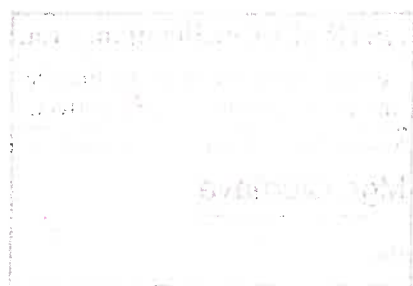
a dobrovoľne zaviedla:

- systém pre environmentálne manažerstvo a audit (EMAS) podľa Nariadenia Európskeho Parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažerstvo a audit – EMAS (Registračné číslo: SK - 000013).

Ustanovenia noriem spoločnosť dodržiava a pravidelne každoročne udržiava prostredníctvom pravidelných auditov vykonávaných akreditovanou organizáciou.

Kvalitu stavebných prác zabezpečuje firma PROSPECT aj prostredníctvom zavedenia licencií:

- na zhotovovanie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov Baunit,
- na zhotovovanie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov STOMIX,
- na zhotovovanie tepelnoizolačných a hydroizolačných systémov plochých striech FATRAFOL,



10 / 39



- na zabudovanie vonkajších otvorových konštrukcií do stavby.

**CERTIFIKÁT**  
potvrdzujúci, že spoločnosť zaviedla a používa systém manažérstva kvality v súlade s požiadavkami kritérií stanovených v ISO 9001:2015



**CERTIFIKÁT**  
potvrdzujúci, že spoločnosť zaviedla a používa systém environmentálneho manažérstva v súlade s požiadavkami kritérií stanovených v ISO 14001:2015



**CERTIFIKÁT**  
potvrdzujúci, že spoločnosť zaviedla a používa systém manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia v súlade s požiadavkami kritérií stanovených v ISO 18001:2007



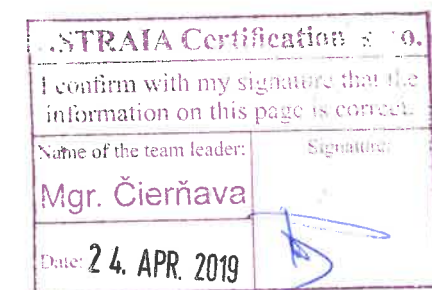
### Ceny a diplomy

V rámci stavebnej činnosti spoločnosť získala za výstavbu bytového domu v Nových Zámkoch:

- **DIPLOM** od Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR za 2. miesto v súťaži Progressívne, cenovo dostupné bývanie 2013 v kategórii A – bytové domy s úsporným riešením bytov
- a v rámci recyklačnej činnosti získala **CENU** od EQAR za výkony dosiahnuté v recyklácii stavebných a demolačných odpadov v Slovenskej republike v roku 2015.



11 / 39



**CENA**  
od EQAR za výkony dosiahnuté v recyklácii  
stavebných a demolačných odpadov v Slovenskej  
republike v roku 2015



**DIPLOM**  
od Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho  
rozvoja SR za 2. miesto v súťaži Progresívne, cenovo  
dostupné bývanie 2013



**Osvedčenie o registrácii EMAS**



ASTRAIA Certification, s.r.o.  
I confirm with my signature that the information on this page is correct.

Name of the team leader: <b>Mgr. Čierňava</b>	Signature: 
Date: <b>24. APR. 2019</b>	

**Politika IMS**

Hlavný zámerom **PROSPECT** je poskytovať kvalitné a komplexné služby v oblasti **výstavby budov, verejných sietí, demolačných a zemných prác, elektrickej, kanalizačnej, výhrevnej, klimatizačnej a ďalšej inštalácie v budovách, kompletizačných a dokončovacích stavebných prác, prenájmu stavebníckych zariadení, triedenia, prepravy a recyklácie stavebných odpadov.**

Prioritou spoločnosti **PROSPECT** je plne uspokojovať potreby a požiadavky zákazníkov v predmete služieb poskytovaných spoločnosťou, vytvárať bezpečné pracovné podmienky pre našich pracovníkov a zároveň vykonávať svoje činnosti tak, aby mali minimálny dopad na životné prostredie. Na tento účel spoločnosť zaviedla a udržiava integrovaný manažérsky systém, ktorý spĺňa požiadavky noriem ISO 9001, ISO 14001, ISO 45001 a požiadavky Nariadenia Európskeho Parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS).

**Stratégiou firmy je ponúkať a rozvíjať kvalitné služby v sektore stavebníctva a rozširovať služby v oblasti recyklácie stavebných odpadov a podporovať:**



**Pre zabezpečenie dosiahnutia našich zámerov a priorít sa zaväzujeme:**

- Neustále zlepšovať kvalitu poskytovaných služieb a svojim profesionálnym prístupom nachádzať čo najlepšie riešenia pre svojich obchodných partnerov.
- Plniť platné ustanovenia všetkých zákonov, nariadení, vyhlášok, iných záväzkov súvisiacich s našou činnosťou, BOZP pracovníkov a ochranou životného prostredia vrátane Nariadenie Európskeho Parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti



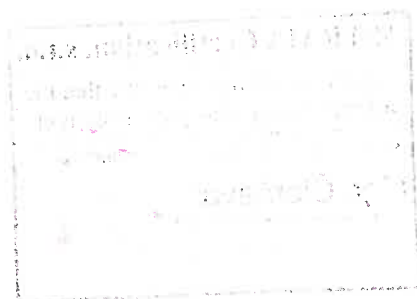
ASTRAIA Certification, s.r.o.  
I confirm with my signature that the information on this page is correct.

Name of the team leader: <b>Mgr. Čierňava</b>	Signature: 
Date: <b>24. APR. 2019</b>	

organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS) a ďalšími požiadavkami, ktoré sa spoločnosť zaviazala plniť.

- Posudzovať a kontrolovať riziká a príležitosti, ktoré môžu vplývať na poskytované služby, spokojnosť zákazníka, životné prostredie alebo bezpečnosť a zdravie na našich pracoviskách.
- Presadzovať a neustále vylepšovať účinnosti procesov integrovaného manažérskeho systému (IMS) spoločnosti vo všetkých činnostiach a strategických zámeroch spoločnosti a znižovanie nákladov, zodpovedným prístupom k vlastným zamestnancom i okolitému prostrediu dosahovať dlhodobu dobrú ekonomickú výsledky spoločnosti.
- Zabezpečiť správne fungovanie a neustále zlepšovanie efektívnosti systému manažérstva IMS udržiavaného v súlade s požiadavkami noriem ISO 9001, ISO 14001, ISO 45001 a nariadenia (EÚ) 1221/2009 o EMAS prostredníctvom realizácie cieľov a interných auditov IMS ako aj nápravnej a preventívnej činnosti.
- Udržovať a podľa možnosti zvyšovať kvalifikáciu a profesijnú úroveň našich pracovníkov, pomocou systematického vzdelávania a zvyšovania ich environmentálneho povedomia o najlepších postupoch a princípoch ochrany životného prostredia, povedomia o zásadách a pravidlách BOZP ako aj zabezpečovania ďalšej potrebnej odbornej prípravy.
- Vytvoriť bezpečné a zdravé pracovné podmienky pre všetky osoby na našich pracoviskách s cieľom predchádzať vzniku pracovných úrazov a chorôb z povolania.
- Zabezpečovať prevenciu a preventívnymi opatreniami zlepšovať ochranu životného prostredia odstraňovaním príčin priamo pri zdroji.
- Minimalizovať znečisťovanie životného prostredia prijímaním a realizáciou environmentálnych programov vo všetkých činnostiach.
- Priebežne identifikovať riziká v oblasti BOZP a prijímaním adekvátnych opatrení eliminovať nebezpečenstvá, úrazy a choroby z povolania na našich pracoviskách.
- Objektívne a presne informovať zamestnancov, verejnosť (prostredníctvom webovej stránky) a štátnu správu o dosahovaných výsledkoch a ďalších zámeroch v oblasti životného prostredia.
- viesť pracovníkov k znižovaniu objemov odpadov a využívať možnosti recyklácie odpadov.
- Aktívne pracovníkov zapájať do procesu konzultácií a riešenia otázok BOZP vrátane prijímania opatrení na zvyšovanie úrovne a kultúry BOZP v spoločnosti.
- Zameriavať sa na zlepšovanie environmentálneho profilu našej spoločnosti stanovením, publikovaním a kontrolou plnenia environmentálnych cieľov.

Všetci zamestnanci sú povinní riadiť sa a v plnom rozsahu rešpektovať túto politiku spoločnosti. Zároveň sa vedenie spoločnosti zaväzuje, že poskytne všestrannú podporu a zdroje potrebné na realizáciu tejto politiky.



ASTRAIA Certification, s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Name of the team leader:	Signature:
Mgr. Čierňava	
24. APR. 2019	

## Opis environmentálneho manažérskeho systému

Organizácia má zavedený a certifikovaný systém environmentálneho manažérstva (EMS) 10 rokov. Základom celého EMS sú identifikované významné environmentálne aspekty, ktoré sú riadené v zmysle požiadaviek predpisov na ochranu životného prostredia podľa interne zavedených procedúr a pravidiel. V organizácii zabezpečujeme priebežne sledovanie a neustále plnenie environmentálnych právnych požiadaviek, ako jednu z hlavných priorit organizácie. Riadenie činností spojených s týmito významnými environmentálnymi aspektmi, kde je to potrebné a zmysluplné, je postupne zlepšované a riešené cez environmentálne ciele a programy so zámerom znižovať zaťaženie životného prostredia touto činnosťou a tým zlepšovať environmentálne správanie organizácie. V organizácii je monitorovaných množstvo environmentálnych záležitostí, ktoré sa využívajú pri riadení ako aj rozhodovaní o zmenách v riadení a prijímaní zlepšení zameraných na ochranu životného prostredia. V rámci implementácie požiadaviek EMAS boli zavedené environmentálne ukazovatele, ktorými budeme postupne sledovať trendy nášho environmentálneho správania a podľa potreby sa snažiť prijímať ďalšie environmentálne ciele so zámerom ďalej znižovať naše negatívne pôsobenie na životné prostredie.

Medzi priority organizácie patrí aj predchádzanie vzniku havárií s vplyvom na životné prostredie, ktoré môžu byť vyvolané našou činnosťou. Pre efektívne riadenie environmentálnych záležitostí ako aj prijímanie správnych rozhodnutí je nevyhnutná efektívna komunikácia o všetkých otázkach, ktoré sa týkajú ochrany životného prostredia, alebo majú na ňu vplyv, vrátane alokovania zdrojov, stratégie rozvoja alebo plánovania nových projektov či prípravy a riadenia každej stavby. Našou snahou je, aby záležitosti týkajúce sa ochrany životného prostredia, boli integrálnou súčasťou firemných riadiacich a podnikateľských procesov a predmetom našej komunikácie počas porád ako aj riešenie dennodenných otázok. Tiež si uvedomujeme, že naplnenie týchto predsavzatí vyžaduje aktívne zapojenie personálu do ochrany životného prostredia, čo realizujeme počas komunikácie so zamestnancami ako aj rôznymi formami školení a firemných aktivít.

Celý EMS bol v roku 2018 kontrolovaný formou pravidelných interných auditov, ktoré boli zamerané na dodržiavanie požiadaviek normy ISO 14001, relevantných právnych predpisov ako aj interných postupov a pravidiel. Audity boli zamerané na plnenie cieľov a politiky spoločnosti, overenie súladu s legislatívou v oblasti ochrany životného prostredia a výsledkov monitorovania environmentálneho správania. Aj pre tento účel bola v spoločnosti vytvorená funkcia interného audítora pre manažérske systémy a kvalifikáciu. Avšak výsledky interných auditov, kontrola a proces zlepšovania nevedli k dostatočnému zlepšeniu, preto sa vedenie spoločnosti rozhodlo začiatkom roka 2019 pozastaviť personálne obsadenie tejto pracovnej pozície.



ASTRAIA Certification, s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Name of the team leader:	Signature:
Mgr. Čierňava	
24. APR. 2019	



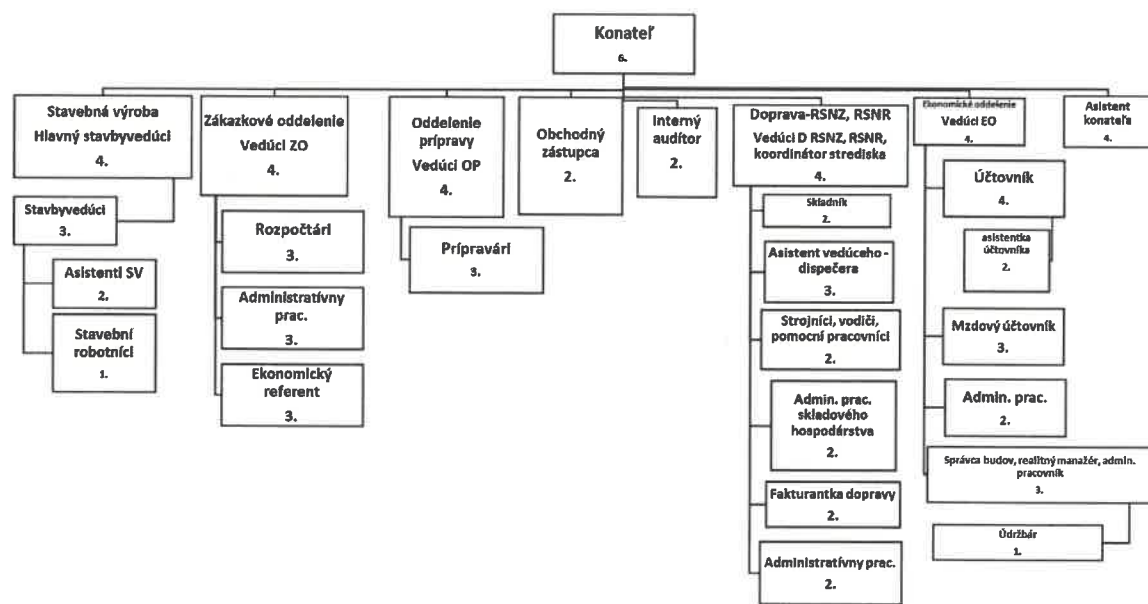
Každoročne sa celý EMS hodnotí štruktúrovanou formou na vedení prostredníctvom preskúmania EMS manažmentom. Boli určené súvislosti organizácie vrátane požiadaviek zainteresovaných strán. Zainteresované strany očakávajú dodržiavanie zmluvných práv a povinností zo strany našej spoločnosti ako poskytovateľa výrobku, služby, zároveň požadujú ochranu zverených informácií a údajov, ako aj dodržiavanie práv a povinností stanovených legislatívou pri všetkých činnostiach.

Tiež boli identifikované riziká a príležitosti súvisiace s IMS, ktoré môžu ovplyvniť zhadu produktov a spokojnosť zákazníka a prijaté opatrenia na zvládanie týchto rizík a príležitostí.

### Organizačná štruktúra spoločnosti

S organizačnou štruktúrou a vzťahmi medzi jednotlivými pracovnými pozíciami sú zamestnanci oboznámení na personálnom oddelení a na svojom mieste výkonu práce.

Obrázok 1: Organizačná štruktúra so stupňami náročnosti pracovných miest



ASTRAIA Certification

I confirm with my signature that the information on this page is correct.

Name of the team leader: Mgr. Čierňava

Signature:

Date: 24. APR. 2019

### Informovanosť a aktívna účasť zamestnancov

Zamestnanci a vedenie spoločnosti PROSPECT sa na pravidelných poradách vzájomne informujú o všetkých aktuálne riešených otázkach, vrátane problematiky súvisiacej s ochranou životného prostredia, ako je napr. zabezpečenie potrebných povolení, nakladanie s odpadom, poriadok na stavenisku alebo organizácia ochrany životného prostredia na novej stavbe. Počas diskusie má ktokoľvek možnosť vysloviť návrhy riešenia problémov, o ktorých sa aktívne diskutuje a hľadá optimálne riešenie.

### Školenia zamestnancov

Firme PROSPECT záleží na tom, aby zamestnanci poznali požiadavky legislatívy a predpisy spoločnosti, preto uvoľňuje finančné a ľudské zdroje na prehľbovanie odborných vedomostí svojich zamestnancov.

Prostredníctvom externého autorizovaného bezpečnostného technika oboznamuje zamestnancov s požiadavkami bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len „BOZP“) na školeniach venovaných problematike BOZP, ktorá sa týka aj ochrany životného prostredia. Ak sa aktualizuje legislatíva alebo menia požiadavky noriem pre oblasť ochrany životného prostredia, sú zamestnancom ponúknuté preškolenia, rovnako ako aj v prípade, keď sami zamestnanci prejavia záujem o školenie pre zvýšenie svojej odbornosti, majú možnosť predkladať svojim nadriadeným návrhy školení, na ktoré sú priebežne uvoľňovaní.

### Potenciál konkurenčnej výhody environmentálne orientovaného podniku

V spoločnosti PROSPECT si myslíme, že nadštandardným prístupom k ochrane životného prostredia sa môžeme v stavebníctve stať lídrom, ktorý prináša väčšiu environmentálnu zodpovednosť a dôveryhodnosť pre investorov, štát, ale aj ostatné zainteresované strany. Pevne veríme, že postupne sa tieto atribúty stanú pre investorov stále viac dôležitými, pretože náš prístup prináša nielen kvalitný produkt, ale aj službu, ktorá eliminuje environmentálne riziká, predchádza problémom pri samotnej stavebnej činnosti, ale aj neskôr pri užívaní stavby, lebo my nenechávame v životnom prostredí žiadne skryté znečistenie. Toto environmentálne vyhlásenie má byť zároveň správou, ktorá informuje o tom, čo v tejto oblasti konáme, aké výsledky dosahujeme a teda obrazom pre našich zákazníkov, ako vážne to my, v PROSPECT, myslíme s ochranou životného prostredia.

ASTRAIA Certification, s.r.o.

I confirm with my signature that the information on this page is correct.

Name of the team leader: Mgr. Čierňava

Signature:

Date: 24. APR. 2019

## Významné environmentálne aspekty

Spoločnosť v súvislosti so zavedením EMAS v roku 2017 prehodnotila environmentálne aspekty (ďalej len „EA“), ktoré sú pôvodcami jej environmentálnych vplyvov na prostredie. Boli určené 4 hlavné činnosti spoločnosti:

- ✓ realizácia pozemných a inžinierskych stavieb,
- ✓ prevádzkovanie a prenájom vozového parku, stavebnej technológie a mechanizácie (stroje, debnenie, lešenie) okrem zberu a recyklácie stavebného odpadu,
- ✓ zber a recyklácia stavebného odpadu a predaj recyklovaného stavebného odpadu,
- ✓ administratívna a obchodná činnosť,

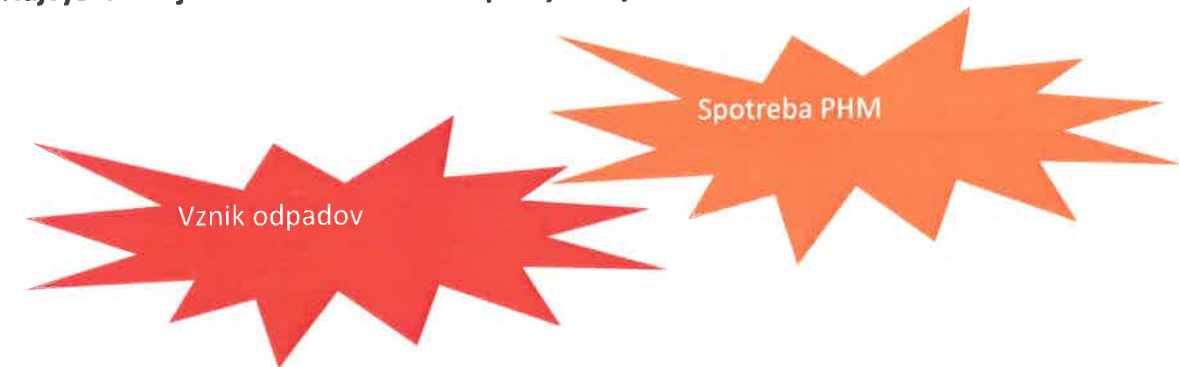
v rámci ktorých vedúci zástupcovia oddelení spoločnosti metódou brainstormingu určili priame a nepriame environmentálne aspekty a vplyvy. Medzi priame zaraďovali tie, ktoré má spoločnosť možnosť aktívnym environmentálne vhodným spôsobom riadiť. Zvyšné, nepriame, súviseli väčšinou so životným cyklom produktov, ako napr. obyvatelia novostavby, pri ktorých nie je možné ich úplné a priame riadenie, ale len čiastočné a nepriame, ako napr. zabezpečenia kontajnerov stojacich pri novostavbe slúžiacich na zber separovaného odpadu.

Metodika hodnotenia, podľa ktorej boli ohodnotené environmentálne aspekty, bola tiež prehodnotená a vopred stanovená (viď Tabuľka č. 1).

Tabuľka 1: Metodika hodnotenia environmentálnych aspektov

Stupeň významnosti EA	Nevýznamný EA	Významný EA	Veľmi významný EA
Farebné označenie	I.	II.	III.
Pravidlá pre zaradenie EA do významnosti	Na zaradenie do nevýznamného EA musí byť EA pre všetky kritéria v kategórii I.	Na zaradenie do významného EA musí byť EA aspoň pre jedno kritérium v kategórii II ale ani pre jedno v kategórii III.	Na zaradenie do veľmi významného EA musí byť EA aspoň pre jedno kritérium v kategórii III.
Požiadavky na riadenie EA a zmenu v súčasnom riadení	Nepredstavuje problém pre organizáciu a ŽP. Riadenie je dostatočné a nevyžaduje si žiadne zmeny.	Vyžaduje riešiť súčasný stav, prijať nápravné alebo preventívne opatrenia s termínom realizácie, zvýšiť kontrolnú činnosť alebo prijímať ciele.	Vyžaduje okamžité zmenu v riadení, prijímanie nápravných alebo preventívnych opatrení v krátkodobom horizonte alebo prijímať ciele a zlepšiť riadenie EA.

Najvýznamnejšie environmentálne aspekty firmy PROSPECT sú:



Tieto najvýznamnejšie aspekty prioritne monitorujeme, hodnotíme a zvažujeme zmeny v ich riadení s cieľom zlepšiť náš environmentálny vplyv.

Aktualizovaný register environmentálnych aspektov a vplyvov sa stal súčasťou aktualizovanej dokumentácie IMS a je priebežne dopĺňaný a aktualizovaný, nakoľko stavebná činnosť sa stále vyvíja a realizuje na rôznych miestach podľa rozhodnutia investorov.

Medzi významne environmentálne aspekty patrí:

- pri stavebnej činnosti (dočasné prevádzky):

- vznik stavebných odpadov ako je odpadový betón, asfalt, tehly, papier, obaly, fólie, izolačné materiály, náterové látky a pod.,
- spotreba pohonných hmôt,
- vznik emisií zo spaľovacích zdrojov a výfukových plynov z motorov,
- vznik environmentálnej havárie, napr. pri preprave PHM, chemických látok na stavbu.

- na prevádzke recyklačného strediska (Tvrdošovská cesta, Nové Zámky):

- vznik hluku, prašnosti a vibrácií,
- spotreba pohonných hmôt,
- emisie zo spaľovacích motorov mobilných recyklačných liniek.

- pri administratívnej a obchodnej činnosti (J. Simora 5, Nové Zámky):

- spotreba papiera, tonerov a ostatných kancelárskych potrieb a využívanie zariadení,
- vznik odpadov ako je komunálny odpad, odpadové batérie, tonery, žiarivky a pod.,
- spotreba elektrickej energie.

Nepriame environmentálne aspekty súvisia jednak s činnosťou dodávateľov a potom s užívaným stavieb. Environmentálne aspekty dodávateľov stavebných prác sú obdobné ako priame environmentálne aspekty firmy PROSPECT pri stavebnej činnosti.

Nepriame environmentálne aspekty spojené s užívaným stavieb závisia od typu stavieb. Pri budovách sú významné nepriame aspekty spravidla spotreba energií a pitnej vody, vznik

komunálnych odpadov, vznik emisií z kúrenia a odpadovej vody.. Rozsah, akým spôsobom tieto aspekty z užívania budov vplývajú na životné prostredie, závisí od týchto faktorov:

- **životného štýlu**, ako napr. záujmu o separáciu a kompostovanie odpadov, opätovného využívania vody alebo dažďovej vody na zavlažovania zelene, vybudovania bazénu a pod.,
- **stavebného projektu**, ako napr. veľkosť stavieb vo vzťahu k počtu užívateľov a účelu použitia, pomeru obvodových stien k úžitkovej ploche, rozsahu použitých izolačných materiálov, orientácie domu vzhľadom na pasívne solárne zisky a pod.,
- **použitých materiálov a technológií** na stavbu, ako napr. využívanie tepelných čerpadiel alebo solárnych panelov, izolačných skiel s nízkym súčiniteľom prestupu tepla, vzduchotechniky s rekuperáciou a pod..

ASTRAIA Certification, s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Name of the team leader:	Signature:
Mgr. Čierňava	
Date: 24. APR. 2019	

## Environmentálne ciele

### Zhodnotenie predchádzajúcich cieľov

Na roky 2017 – 2018 firma PROSPECT prijala nasledovné environmentálne ciele, ktoré boli rozpracované do realizačných programov so zámerom dosiahnuť tieto ciele:

1. **Vytvoriť a zaviesť pracovný postup na rozoberanie stavieb, ktorý zabezpečí najvyššiu možnú mieru separácie a recyklácie, čím sa eliminuje skládkovanie odpadov a zredukujú poplatky za skládkovanie.**

Termín: 31.12.2018

Zodpovedný: Vedúci výroby

Stav cieľa: Pracovný postup na rozoberanie stavieb, je v štádiu vypracovania a vyjadrovania kompetentných pracovníkov a zapracovanie ich prípadných požiadaviek.

2. **Definovať a zaviesť štandardy pre stavenisko (vrátane nakladania s odpadmi: od značenia, triedenia, technického vybavenia a zhromažďovania, až po vybavenosť havarijnými sadami) a zdefinovať štandardy pre recyklačné stredisko.**

Termín: 30.6.2018

Zodpovedný: Vedúci výroby, Vedúci DaRS (Dispečer)

Stav cieľa: Bol zadaný bezpečnostný štandard pre stavenisko. Bezpečnostný štandard pre recyklačné stredisko sa po usadení na novom recyklačnom stredisku bezodkladne dopracuje.

3. **Zaviesť funkčný separovaný zber odpadov vo všetkých administratívnych priestoroch spoločnosti, staveniskách a recyklačných strediskách.**

Termín: 30.6.2018

Zodpovedný: Správca nehnuteľností

Stav cieľa: V administratívnych priestoroch spoločnosti, na staveniskách a v recyklačnom stredisku sme zaviedli funkčný separovaný zber odpadov.

4. **Zefektívnenie výroby na novom recyklačnom stredisku: Efektivita výroby a výdaju skladových zásob.**

Termín: 31.12.2018

Zodpovedný: Vedúci DaRS

Stav cieľa: Cieľ bol splnený zavedením nového systému sledovania skladového hospodárstva prostredníctvom implementácie nového softvéru v spoločnosti.

5. **Implementácia novej technológie pozemnej výstavby do praxe**

Termín: 31.12.2018

Zodpovedný: Konateľ spoločnosti, stavbyvedúci

Stav cieľa: Bola začatá výstavba novou technológiou, ktorej efektivitu v súčasnosti nemožno jednoznačne zhodnotiť, pretože ešte prebiehajú práce na stavbe. Už teraz však vidíme, že finalizačných prác je viac, ako sa očakávalo, preto už teraz vieme, že po dokončení výstavby jednoznačne bude treba vykonať vyhodnotenie efektivity novej technológie.

ASTRAIA Certification, s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Name of the team leader:	Signature:
Mgr. Čierňava	
Date: 24. APR. 2019	

Obrázok 2: Separovaný zber odpadov v administratívnych priestoroch spoločnosti



### Nové ciele

Na rok 2019 firma PROSPECT prijala nasledovné environmentálne ciele, ktoré budú rozpracované do realizačných programov so zámerom dosiahnuť tieto ciele:

- 1. Dokončiť tvorbu a zavedenie pracovného postupu na rozoberanie stavieb, ktorý zabezpečí najvyššiu možnú mieru separácie a recyklácie, čím sa eliminuje skládkovanie odpadov a zredukujú poplatky za skládkovanie.**  
Termín: 30.09.2019      Zodpovedný: Vedúci výroby
- 2. Definovať a zaviesť štandardy pre nové recyklačné stredisko.**  
Termín: 31.12.2019      Zodpovedný: Vedúci výroby, Vedúci DaRS
- 3. Po dokončení stavby zhodnotiť novú technológiu pozemnej výstavby.**  
Termín: 31.12.2019      Zodpovedný: Konateľ spoločnosti, stavbyvedúci
- 4. Prehodnotiť pružnosť a efektivitu zmluvného partnera na zabezpečovanie odvozu odpadov zo stredísk a stavieb v Nových Zámkoch; v prípade potreby urobiť výber a zazmluvniť nového partnera.**  
Termín: 31.12.2019      Zodpovedný: Konateľ, Správca budov, Vedúci výroby
- 5. Zvýšiť mieru separácie odpadu na stavbách a recyklačnom stredisku.**  
Termín: 31.12.2019      Zodpovedný: Vedúci DaRS, Vedúci výroby
- 6. Zvýšiť objem zrecyklovaného stavebného materiálu na novom recyklačnom stredisku nasledovne: čiastkovú hodnotu Indikátora č. 1: Výstup: Recyklovaný materiál zo všetkých recyklačných liniek (v t) zvýšiť minimálne o 35%, pričom celkovú hodnotu Indikátora č. 1: Energetická účinnosť vo vzťahu k recyklačnej činnosti (v GJ/t) nezhoršiť.**  
Termín: 31.12.2019      Zodpovedný: Vedúci DaRS
- 7. Vybudovať betonárku a preskúmať možnosti využívania betónového recyklátu.**  
Termín: 31.12.2020      Zodpovedný: Konateľ spoločnosti, Vedúci DaRS Vedúci výroby

ASTRAIA Certification, s.r.o.  
I confirm with my signature that the information on this page is correct.

Name of the team leader:      Signature:

Mgr. Čierňava

Date: 24. APR. 2019

### Právne predpisy

Nástrojom na identifikáciu príslušných aktuálnych právnych predpisov a ich požiadaviek, vzťahujúcich sa na činnosti spoločnosti PROSPECT, sú internetové portály, interný právny poradca a externý environmentalista.

V procese implementácie EMAS a počas úvodného environmentálneho preskúmania bol v roku 2017 aktualizovaný register právnych požiadaviek. Za ich dodržiavanie je zodpovedné vedenie spoločnosti, ktoré však prostredníctvom náplne práce, interných poverení a nariadení a iných nástrojov deleguje povinnosti vyplývajúce zo zákona na svojich zamestnancov.

Prehodnocovanie úrovne plnenia právnych a iných požiadaviek prebieha minimálne raz ročne, respektíve podľa potreby, najmä pri zmene právnych požiadaviek vzťahujúcich sa na spoločnosť. Na základe ostatného prehodnocovania konštatujeme, že spoločnosť PROSPECT dodržiava všetky požiadavky právnych predpisov.

Tabuľka 2: Hlavné právne predpisy, ktorých požiadavky sa vzťahujú na spoločnosť PROSPECT:

Oblasť	Právny predpis
Všeobecné predpisy	Ústava Slovenskej republiky č. 460/1992 Zb. Zákon č. 17/1992 Z. z. o životnom prostredí Zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie Zákon č. 359/2007 Z. z. o prevencii a náprave environmentálnych škôd Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku Zákon č. 351/2012 Z. z. o environmentálnom overovaní a registrácii organizácií v schéme EMAS Vyhláška MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
Ochrana prírody a krajiny	Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody <ul style="list-style-type: none"> <li>Vyhláška MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody a krajiny</li> </ul>
Ochrana ovzdušia	Zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší <ul style="list-style-type: none"> <li>Vyhláška MŽP SR č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší</li> </ul> Zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečistenie ovzdušia <ul style="list-style-type: none"> <li>VZN mesta Nové Zámky č. 12/2017 o poplatku za prevádzkovanie malého zdroja znečisťovania ovzdušia</li> </ul> Zákon č. 106/2018 Z. z. o prevádzke vozidiel v cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov

ASTRAIA Certification, s.r.o.  
I confirm with my signature that the information on this page is correct.

Name of the team leader:      Signature:

Mgr. Čierňava

Date: 24. APR. 2019

Oblasť	Právny predpis
Ochrana vôd	Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách <ul style="list-style-type: none"> <li>Vyhláška MŽP SR č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.</li> </ul>
Odpadové hospodárstvo	Zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch <ul style="list-style-type: none"> <li>Vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov</li> <li>Vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej a ohlasovacej povinnosti</li> <li>Vyhláška MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.</li> <li>Vyhláška MŽP SR č. 373/2015 Z. z. o rozšírenej zodpovednosti výrobcov vyhradených výrobkov a o nakladaní s vyhradenými prúdmi odpadov</li> <li>VZN Mesta Nové Zámky č. 5/2016 o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi</li> </ul> Zákon č. 17/2004 Z. z. o poplatkoch za uloženie odpadov Zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady <ul style="list-style-type: none"> <li>VZN mesta Nové Zámky č. 15/2015 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady</li> </ul>
Nakladanie s chemickými látkami	Zákon č. 67/2010 Z. z. chemický zákon

ASTRAIA Certification, s.r.o.  
 I confirm with my signature that the information on this page is correct.  
 Name of the team leader: Mgr. Čierňava  
 Signature:   
 Date: 24. APR. 2019


## Indikátory environmentálneho správania

Vedenie stavebnej firmy PROSPECT si uvedomuje, ako činnosť organizácie ovplyvňuje životné prostredie. Stanovením nižšie uvedených environmentálnych ukazovateľov sme sa rozhodli sledovať environmentálne správanie našej organizácie a na základe trendov prijímať ďalšie opatrenia a ciele so zámerom postupne zlepšovať naše environmentálne správanie. Nižšie uvádzame prehľad sledovaných indikátorov, vrátane jednotiek, v ktorých sú vyhodnocované a vzorcov na ich výpočet, ako aj väzbu na požiadavky schémy EMAS na environmentálne ukazovatele, stanovené v prílohe IV nariadenia (ES) č. 1221/2009. Prehľad dolu zároveň informuje o tom, či sú daným indikátorom sledované environmentálne aspekty pôsobiace pri činnostiach v administratívnej budove, kde sídli spoločnosť, na recyklačnom stredisku alebo na stavbách, kde sa realizuje stavebná činnosť.

Vzhľadom k tomu, že spotreba materiálov a tvorba odpadov je významne spojená so stavebnou činnosťou a v sídle spoločnosti (J. Simora 5 v Nových Zámkoch) resp. na recyklačnom stredisku (Tvrdošovská cesta v Nových Zámkoch) vzniká menej ako 5% zo všetkých odpadov firmy, resp. sa spotrebúva menej ako 2% z materiálov využívaných spoločnosťou pri svojej podnikateľskej činnosti, rozhodli sme sa tieto indikátory hodnotiť iba pre stavby, kde podľa nás má význam tento ukazovateľ sledovať.

Tabuľka 3: Prehľad environmentálnych ukazovateľov sledovaných PROSPECT:

Ukazovatele stanovené Nariadením č. 1221/2009	Oblasť sledovania environmentálneho správania	Týka sa aspektov			Označenie indikátora [výsledná jednotka]	Indikátory sledované v PROSPECT, spol. s r. o. vstup za rok [merná jednotka] výstup za rok [merná jednotka]
		Sídla	Recyk.stred	Stavieb		
Energetická účinnosť	Energetická účinnosť vo vzťahu k recykl. čin.		<input checked="" type="checkbox"/>		IND <sub>1</sub> = [GJ/t]	spotreba PHM za všetky recyklačné linky [GJ] produkcia recyklovaného materiálu [t]
	Energetická účinnosť vo vzťahu k staveb. čin.	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	IND <sub>2</sub> = [GJ/tisíc €]	spotreba energií za všetky staveniská [GJ] celkový ročný obrat zo stavebnej činnosti [tisíc €]
Materiálová efektívnosť	Materiálová efektívnosť pri stavebnej činnosti			<input checked="" type="checkbox"/>	IND <sub>3</sub> = [%]	celkové množstvo recykl. mat. použitých na inž. stavbách [m <sup>3</sup> ] x 100% celkové množstvo materiálov použitých na inž. stavbách [m <sup>3</sup> ]
Voda	Celková spotreba vody pri všetkých činnostiach spoločnosti	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	IND <sub>4</sub> = [m <sup>3</sup> /tisíc €]	celková spotreba vody [m <sup>3</sup> ] celkový ročný obrat zo stavebnej činnosti [tisíc €]
Odpad	Odpady z kategórie „ostatné“ vzniknuté pri stavebnej činnosti			<input checked="" type="checkbox"/>	IND <sub>5</sub> = [t/tisíc €]	celkové množstvo odpadov z kategórie „ostatné“ [t] celkový ročný obrat zo stavebnej činnosti [tisíc €]
	Manažment odpadov vzniknutých pri stavebnej činnosti			<input checked="" type="checkbox"/>	IND <sub>6</sub> = [%]	množstvo stavebných odpadov odovzdaných na recykláciu [t] x 100% množstvo vyprodukovaných recyklovateľných stavebných odpadov [t]
Biodiverzita	Biodiverzita pri stavebnej činnosti			<input checked="" type="checkbox"/>	IND <sub>7</sub> = [prírastok m <sup>2</sup> plochy]	príspevok k tvorbe zelených plôch [m <sup>2</sup> ]

ASTRAIA Certification, s.r.o.  
 I confirm with my signature that the information on this page is correct.  
 Name of the team leader: Mgr. Čierňava  
 Signature:   
 Date: 24. APR. 2019

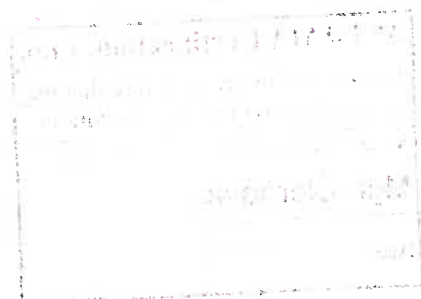
Ukazovateľ stanovený Nariadením č. 1221/2009	Oblasť sledovania environmentálneho správania	Týka sa aspektov			Označenie indikátora [výsledná jednotka]	Indikátory sledované v PROSPECT, spol. s r. o. vstup za rok [merná jednotka] výstup za rok [merná jednotka]
		Sídla	Recyklostred.	Stavieb		
Emisie	Emisie vyprodukované z pohonných hmôt	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	IND <sub>8</sub> = [t/tisíc €]	množstvo vyprodukovaného CO <sub>2</sub> z dopravy a recyklačných liniek [t] ročný obrat firmy zo stavebnej a recyklačnej činnosti. [tisíc €]
	Emisie z kotolne	<input checked="" type="checkbox"/>			IND <sub>9</sub> = [g/tisíc €]	množstvo emisií znečisťujúcich látok z prevádzky kotolne [g] celkový ročný obrat spoločnosti [tisíc €]

V organizácii sa nejaví ako zmysluplné hodnotiť ani biodiverzitu pre trvalé prevádzky. Administratívna budova firmy PROSPECT na ul. J. Simora 5 v Nových Zámkoch je využívaná aj pre realitnú činnosť firmy, ktorá nespadá pod EMAS, a tiež sú priestory v podnájme ďalších organizácií. Kvôli dynamike zmien v nájme nie je možné jednoznačne určiť podiel zastavanej plochy, ktorá je využívaná firmou PROSPECT pre činnosti, ktoré sú zahrnuté do EMAS. Na recyklačnom stredisku na Tvrdošovskej ceste v Nových Zámkoch je trvalou stavbou len administratívna budova, v ktorej sú momentálne dokončené kancelárske priestory, ďalej sa na pozemku nachádza prenosný sklad olejov a pohonných hmôt, sklad drobných mechanizmov a náradia, ktorý je dočasne v existujúcej budove pre hospodárske zvieratá, a plánuje sa jeho presun do trvalej stavby po jej dobudovaní, ďalej máme vyhradené oplotené miesto na skladovanie lešenia a debnenia, vytvorené boxy z panelov na oddelenie odlišných typov suty a plánujú sa urobiť vyhradené miesta pre recykláty, ktorých sa teraz dočasne vyrába len také obmedzené množstvo, ktoré sa ihneď odoberá na stavby alebo predá zákazníkom. Preto hodnotíme biodiverzitu iba pri stavebnej činnosti a to kumulatívne sledovaním množstva zelených plôch v m<sup>2</sup>, ktoré vznikli v dôsledku našej stavebnej činnosti. Vzhľadom k tomu, že stavebné činnosti sú veľmi rozmanité a v jednom roku môžeme mať viacero stavieb, pri ktorých je možnosť vytvorenia zelených plôch (napr. novostavby), ale v ďalšom roku to povaha stavieb (napr. zatepľovanie budov) alebo schválený projekt stavby neumožňujú, rozhodli sme sa iba sledovať kumulatívne plochu vytvorených zelených plôch činnosťou firmy PROSPECT bez vzťahu k výrobe resp. obratu.

### Indikátor č. 1: Energetická účinnosť vo vzťahu k recyklačnej činnosti

Pomerový ukazovateľ vyjadruje: spotrebu pohonných hmôt (ďalej len „PHM“) na 1 tonu recyklovaných materiálov, ktoré by inak skončili ako stavebné odpady - pre všetky recyklačné linky súhrnne.

Spotreba PHM zahŕňa: celkovú spotrebu PHM na dopravu a prevádzku recyklačných liniek (v litroch, ktorá sa ďalej prepočítava na GJ).

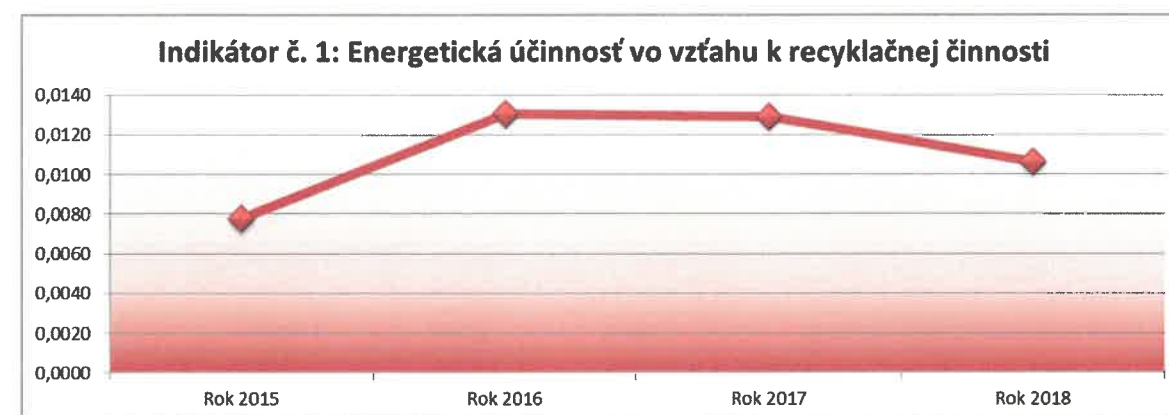


ASTRAIA Certification, s.r.o.  
I confirm with my signature that the information on this page is correct.  
Name of the team leader: Mgr. Čierňava  
Signature: [Signature]  
Date: 24. APR. 2019

### Spotreba PHM za všetky recyklačné linky (GJ) Produkcia recyklovaného materiálu (tony)

Údaj	Rok 2015	Rok 2016	Rok 2017	Rok 2018
Vstup: Spotreba PHM za všetky recyklačné linky spolu (v l)	8 913,51 l	10 110,10 l	16 184,00 l	17 929,00 l
Vstup: Spotreba PHM za všetky recyklačné linky spolu (v GJ)	339,31 GJ	384,86 GJ	616,07 GJ	682,50 GJ
Výstup: Recyklovaný materiál zo všetkých recykl. liniek (v t)	43 861,87 t	29 510,78 t	47 594,00 t	64 487,50

Indikátor č. 1: Energetická účinnosť vo vzťahu k recyklačnej činnosti	Rok 2015	Rok 2016	Rok 2017	Rok 2018
Hodnota indikátora č. 1 (v GJ/t)	0,0077	0,0130	0,0129	0,0106



Čím je hodnota indikátora nižšia, tým je recyklačná činnosť účinnejšia, teda výkonnejšia. Medziročne sa v roku 2018 zlepšila energetická účinnosť o 18%, čo je významný pokles energetickej spotreby oproti predošlým dvom rokům, kedy bola energetická spotreba na tonu recyklovaného materiálu výrazne vyššia. Menšie odchýlky zvyknú byť spôsobené tým, že spotreba energie pri recyklácii závisí od hutnosti recyklovaného materiálu a tiež toho, v akom rozsahu je doprava stavebného odpadu realizovaná vlastnými dopravnými prostriedkami a v akom rozsahu to zabezpečujú dodávatelia. Avšak k takémuto zlepšeniu došlo jednoznačne zlepšením efektivity práce na recyklačnom stredisku, kedy vedenie intenzívnejšie začalo dohliadať na chod strediska a to sa stalo efektívnejším v práci (napr. mäksia suť sa drví vtedy, keď je chladnejšia klíma a pod.)



ASTRAIA Certification, s.r.o.  
I confirm with my signature that the information on this page is correct.  
Name of the team leader: Mgr. Čierňava  
Signature: [Signature]  
Date: 24. APR. 2019

**Indikátor č. 2: Energetická účinnosť vo vzťahu k stavebnej činnosti**

Pomerový ukazovateľ vyjadruje: spotrebu energií za všetky staveniská na celkový ročný obrat zo stavebnej činnosti.

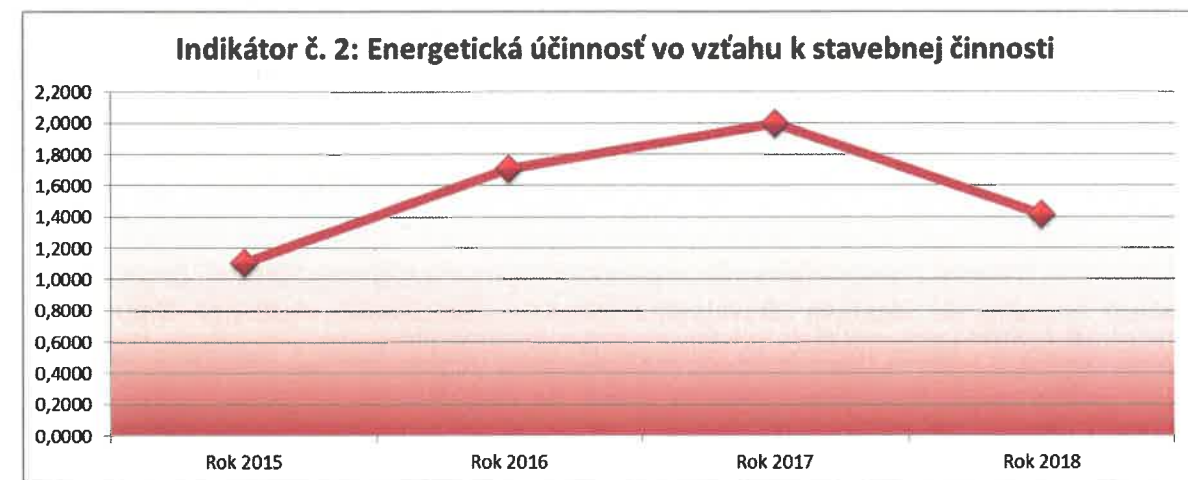
Spotreba energií za všetky staveniská zahŕňa: celkovú spotrebu PHM firmy (v litroch) + celkovú spotrebu elektrickej energie firmy (v kWh) + celkovú spotrebu plynu firmy (v kWh) a odráta sa spotreba PHM na dopravu a prevádzku recyklačných liniek. Teplo naša spoločnosť nenakupovala.

Celkový ročný obrat zo stavebnej činnosti bol určený z celkového ročného obratu firmy zníženého o tržby z recyklácie ako služby, za uskladnenie sute, z predaja recyklátu, ceny recyklátu používaného v rámci svojej stavebnej činnosti ako materiálu a tržieb z realitnej činnosti.

Spotreba energií za všetky staveniská (GJ)  
Celkový ročný obrat zo stavebnej činnosti (v tisícoch €)

Údaj	Rok 2015	Rok 2016	Rok 2017	Rok 2018
Vstup: Spotreba energií za všetky staveniská (v GJ)	6 456,01 GJ	6 106,70 GJ	7 804,12 GJ	8 075,86 GJ
Výstup: Celkový ročný obrat zo stavebnej činnosti (v tis. €)	5 852,11 tis.€	3 579,59 tis.€	3 908,43 tis.€	5 712,72 tis.€

Indikátor č. 2: Energetická účinnosť vo vzťahu k stavebnej činnosti	Rok 2015	Rok 2016	Rok 2017	Rok 2018
Hodnota indikátora č. 2 (v GJ/tis. €)	1,1032	1,7060	1,9967	1,4137



STRAIA Certification s.r.o.  
confirm with my signature that the information on this page is correct.  
Name of the team leader: Mgr. Čierňava  
Signature: [Signature]  
Date: 24. APR. 2019

Čím je hodnota indikátora nižšia, tým je stavebná činnosť účinnejšia, teda výkonnejšia. Medziročne sa v roku 2018 zlepšila energetická účinnosť o 29 %. Spotreba energie pre stavebnú činnosť je závislá od troch faktorov: spôsob riadenia výstavby stavbyvedúcom, požiadavky na dopravu pri výstavbe a poveternostné podmienky. Najvýznamnejším faktorom je doprava, ktorá je závislá od typu stavby, logistiky dopravy a aj toho, či sa stavba realizuje v našom regióne, alebo sme získali zákazku ďalej od Nových Zámok a teda je potrebný väčší presun techniky, materiálu a pracovníkov. Tento faktor by sa síce dal ovplyvniť v štádiu výberu zákaziek, avšak kritériá výberu zákaziek máme založené na predbežných kalkuláciách, teda nie na vzdialenosti. Aj počasie je faktorom, ktorý nemožno riadiť, z toho dôvodu tento indikátor nie je možné riadiť v plnom rozsahu. Preto sa v záujme jeho zlepšovania dbá aspoň na to, aby stavbyvedúci riadil výstavbu čo najefektívnejšie a tým aspoň z časti ovplyvnil tento indikátor k lepším číslam.

**Indikátor č. 3: Materiálová efektívnosť pri stavebnej činnosti – na inžinierskych stavbách**

Pomerový ukazovateľ vyjadruje: podiel použitých recyklovaných materiálov z celkového množstva použitých materiálov na stavbe.

Vyhodnocujú sa inžinierske stavby, pretože pri pozemných stavbách nie je až na výnimky možné používať recyklát ako podkladový materiál, naopak pri inžinierskych stavbách, ako napr. spevnené plochy, cesty, chodníky, parkoviská a pod. je možné presadzovať používanie recyklátu v omnoho väčšej miere. Sledujú sa sumárne iba tie inžinierske stavby, ktoré boli ukončené v uplynulom kalendárnom roku.

Recyklované materiály sú tie, ktoré nahrádzajú primárnu surovinu, ako napr. zemina, štrk, kamenivo a mernou jednotkou je objem týchto hmôt (m<sup>3</sup>), keďže pri využití recyklátu vo výstavbe sa znižuje objem ťažených prírodných zdrojov, napr. kameniva a zároveň sa znižuje objem odovzdaných stavebných odpadov na skládky.

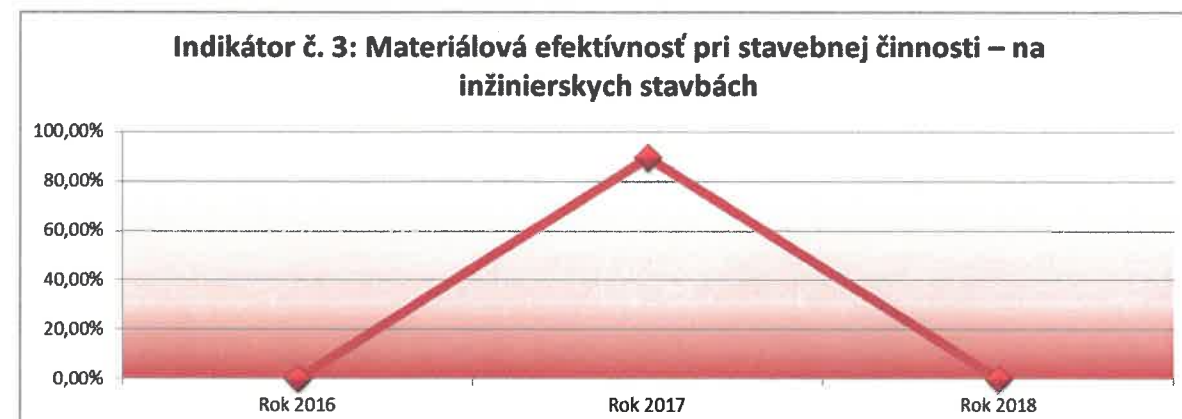
Celkové množstvo daných materiálov na stavenisko je získavané zo súpisu odovzdaných / prevzatých prác za jednotlivé inžinierske stavby.

Celkové množstvo recyklovaných materiálov použitých na inžinierskych stavbách (m<sup>3</sup>)  
celkové množstvo materiálov použitých na inžinierskych stavbách (m<sup>3</sup>)

Údaj	Rok 2016	Rok 2017	Rok 2018
Celkové množstvo recyklovaných materiálov použitých na inžinierskych stavbách (m <sup>3</sup> )	0 m <sup>3</sup>	1 522,322 m <sup>3</sup>	0 m <sup>3</sup>
Celkové množstvo materiálov použitých na inžinierskych stavbách (m <sup>3</sup> ), ktoré sú / boli nahraditeľné recyklátom	0 m <sup>3</sup>	1 701,84 0 m <sup>3</sup>	0 m <sup>3</sup>

STRAIA Certification s.r.o.  
confirm with my signature that the information on this page is correct.  
Name of the team leader: Mgr. Čierňava  
Signature: [Signature]  
Date: 24. APR. 2019

Indikátor č. 3: Materiálová efektívnosť pri stavebnej činnosti – na inžinierskych stavbách ukončených v uplynulom kalendárnom roku	Rok 2016	Rok 2017	Rok 2018
Hodnota indikátora č. 3 (v %)	0 %	89,45 %	0 %



Z údajov z ukončených inžinierskych stavieb za rok 2018 vyplýva, že na žiadnej z 10 inžinierskych stavieb ukončených v danom roku neboli použité recykláty, nakoľko s nimi v projektoch, ktoré je potrebné počas výstavby striktné dodržiavať, projektanti neuvažovali. Pri projektoch, kde je spoločnosť PROSPECT výlučne ako zhotoviteľ, má veľmi malú možnosť použitia recyklátu. V tomto roku však boli v realizácii 2 pozemné stavby, ktoré sú vlastnými investíciami, a tak sme požadovali využitie recyklovaných materiálov už v štádiu projektu. Stavby však ešte nie sú ukončené a z tohto dôvodu nie je možné vyčíslit požadovaný údaj. Spoločnosť PROSPECT sa snaží vždy, keď je to možné, presadzovať recykláty, čo v dnešných podmienkach je možné najmä v rámci vlastných projektov, pretože žiaľ, u verejnosti je ešte stále slabé environmentálne cítenie.

#### Indikátor č. 4: Celková spotreba vody pri všetkých činnostiach spoločnosti

Pomerový ukazovateľ vyjadruje: celkovú spotrebu vody na celkový ročný obrat zo stavebnej činnosti.

Celková spotreba vody zahŕňa spotrebu vody na všetkých staveniskách, spotrebu vody počas prevádzky administratívnej budovy a spotrebu vody na recyklačných strediskách spoločnosti. Celkový ročný obrat zo stavebnej činnosti bol určený z celkového ročného obratu firmy zníženého o tržby z recyklácie ako služby, predaja recyklátu, ceny recyklátu používaného v rámci svojej stavebnej činnosti ako materiálu a tržieb z realitnej činnosti.

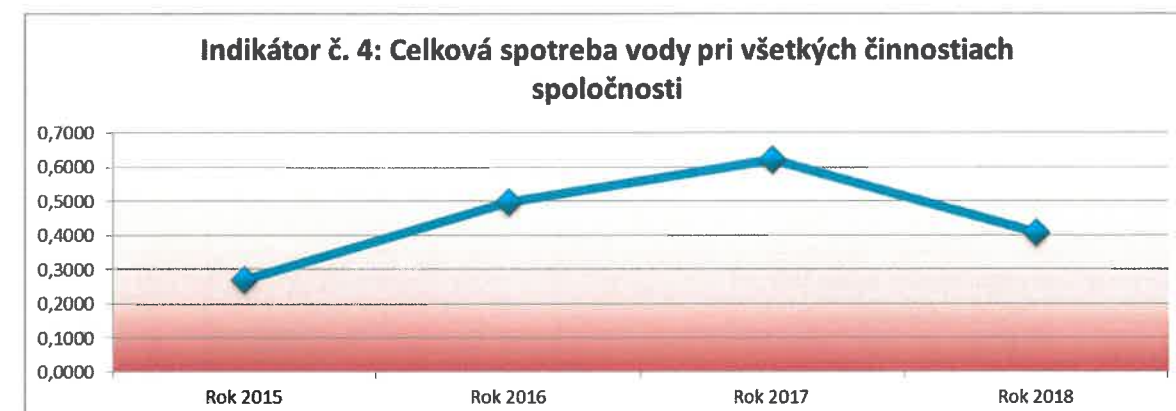
30 / 39

ASTRAIA Certification, s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Name of the team leader:	Signature:
Mgr. Čierňava	
Date: 24. APR. 2019	

#### Celková spotreba vody (m<sup>3</sup>) Celkový ročný obrat zo stavebnej činnosti (v tisícoch €)

Údaj	Rok 2015	Rok 2016	Rok 2017	Rok 2018
Vstup: Celková spotreba vody firmou (v m <sup>3</sup> )	1 575 m <sup>3</sup>	1 774 m <sup>3</sup>	2 421 m <sup>3</sup>	2 320 m <sup>3</sup>
Výstup: Celkový ročný obrat zo stavebnej činnosti (v tis. €)	5 852,11 tis.€	3 579,59 tis.€	3 908,43 tis.€	5 712,72 tis.€

Indikátor č. 4: Celková spotreba vody pri všetkých činnostiach spoločnosti	Rok 2015	Rok 2016	Rok 2017	Rok 2018
Hodnota indikátora č. 4 (v m <sup>3</sup> /tis. €)	0,2691	0,4956	0,6194	0,4061



Okrem jedného investora, žiaden si neuplatňoval možnosť refakturácie nami spotrebovanej vody na staveniskách, preto je spotreba vody takmer konštantná v porovnaní s minulým rokom, avšak obrat zo stavebnej činnosti sa zvýšil o 46%, čo malo vplyv na zlepšenie hodnoty indikátora. Aj napriek pozitívnemu vývoju indikátora i naďalej ostáva cieľom spoločnosti PROSPECT sledovanie, kde je priestor na šetrenie vôd, aby sa spotreba vody nezvyšovala.

#### Indikátor č. 5: Odpady z kategórie „ostatné“ vzniknuté pri stavebnej činnosti

Pomerový ukazovateľ vyjadruje: množstvo odpadov z kategórie „ostatné“ vyprodukovaných počas fázy výstavby na všetkých staveniskách na celkový ročný obrat zo stavebnej činnosti. Množstvo odpadov z kategórie „ostatné“ vyprodukovaných počas fázy výstavby na všetkých staveniskách sledujeme kumulatívne na všetkých stavbách s rozpočtom vyšším ako 100.000,00 €, pri ktorých nesieme zodpovednosť za nakladanie s odpadom na základe obchodnej praxe, z ktorých sa počas toho – ktorého kalendárneho roka odviezol stavebný odpad z kategórie „ostatné“. Mernou jednotkou je hmotnosť (tony).

31 / 39

ASTRAIA Certification, s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Name of the team leader:	Signature:
Mgr. Čierňava	
Date: 24. APR. 2019	

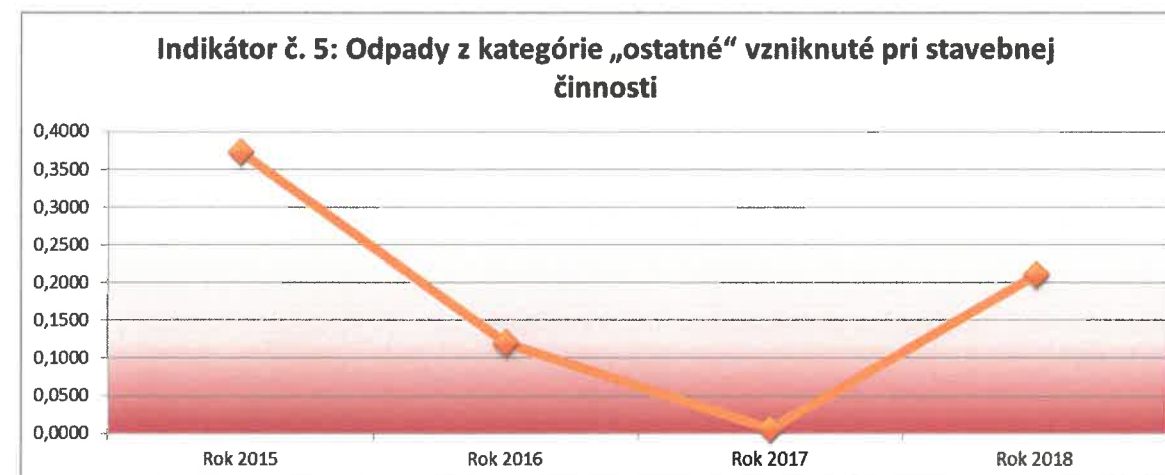
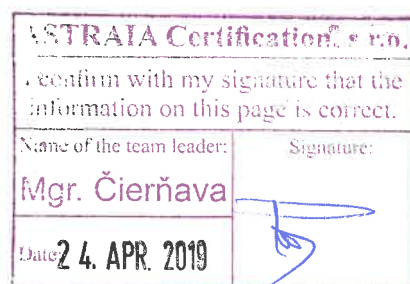


Stavebnými odpadmi sa myslia odpady patriace do kategórie „17 - STAVEBNÉ ODPADY A ODPADY Z DEMOLÁCIÍ VRÁTANE VÝKOPOVEJ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MIEST“ a zároveň patriace do kategórie „O – ostatné“ v zmysle aktuálne platného katalógu odpadov. Údaje sme získavali z vlastnej evidencie. Pokiaľ sa doklady o nakladaní s odpadmi odovzdávali investorovi, oslovili sme investorov, ktorí nám doklad poskytli. V prípade odmietnutia poskytnutia dokladov zo strany investora sme započítali údaj z rozpočtu. Odpady z kategórie „N - nebezpečné“ nepovažujeme za potrebné sledovať a vyhodnocovať, nakoľko je ich výskyt veľmi zriedkavý a v prípade ich výskytu zabezpečujeme ďalšie nakladanie s takýmto odpadom cez firmu oprávnenú nakladať s nebezpečným odpadom. Celkový ročný obrat zo stavebnej činnosti bol určený z celkového ročného obratu firmy, zníženého o tržby z recyklácie ako služby, predaja recyklátu, ceny recyklátu používaného v rámci svojej stavebnej činnosti ako materiálu a tržieb z realitnej činnosti.

Množstvo odpadov z kategórie „ostatné“ (t)  
Celkový ročný obrat zo stavebnej činnosti (v tisícoch €)

Údaj	Rok 2015	Rok 2016	Rok 2017	Rok 2018
Vstup: Množstvo odpadov z kategórie „ostatné“ vyprodukovaných počas fázy výstavby na veľkých staveniskách (v tonách)	2 179,357 t	428,1192 t	21,043 t	1 197,279 t
Výstup: Celkový ročný obrat zo stavebnej činnosti (v tis. €)	5 852,11 tis.€	3 579,59 tis.€	3 908,43 tis.€	5 712,72 tis.€

Indikátor č. 5: Odpady z kategórie „ostatné“ vzniknuté pri stavebnej činnosti	Rok 2015	Rok 2016	Rok 2017	Rok 2018
Hodnota indikátora č. 5 (v t/tis. €)	0,3724	0,1196	0,0054	0,2096

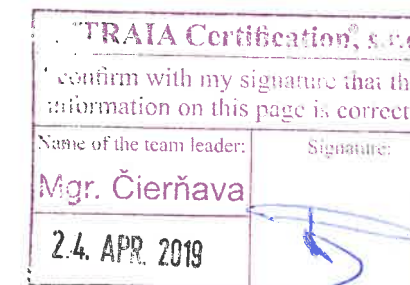


Medziročne stúpla tvorba odpadov pri stavebnej činnosti približne na hodnotu ako medzi rokmi 2015 - 2016. Z kolísavej hodnoty indikátora vyplýva, že mierne zníženie objemu stavebnej výroby v rokoch 2016 – 2017 malo za následok zníženie množstva tvorby odpadov, no zároveň veľkú rolu zohráva fakt, že v tomto indikátore sledujeme len staveniská s objemom prác nad 100 000,- € a v týchto rokoch sme realizovali viac menších stavieb, z ktorých objemy odpadov sa do indikátora nezapočítavajú. Na hodnotu indikátora má v neposlednom rade veľký vplyv typ stavby, teda či sa jedná o prestavbu, búracie práce alebo novostavbu či zatepľovanie. Napriek tejto rozličnosti je dôležité, aby sa neustále zvyšovalo povedomie zamestnancov smerujúc k správnej separácii odpadov a u stavbyvedúcich ku správne riadeniu presunu odpadov, aby recyklovateľné odpady v čo najväčšej možnej miere boli presúvané na recyklačné stredisko v našej spoločnosti, alebo v prípade vzdialenejších stavieb na miestne recyklačné dvory.

**Indikátor č. 6: Manažment odpadov vzniknutých pri stavebnej činnosti**

Pomerový ukazovateľ vyjadruje recykláciu stavebných odpadov, teda podiel stavebných odpadov odovzdaných na recykláciu z celkového množstva vyprodukovaných recyklovateľných stavebných odpadov. V tomto ukazovateli sledujeme len tie stavebné odpady, ktoré sme vyprodukovali a máme oprávnenie s nimi nakladať, čiže patria do kategórie „17 - STAVEBNÉ ODPADY A ODPADY Z DEMOLÁCIÍ VRÁTANE VÝKOPOVEJ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MIEST“, zároveň patria do kategórie „O – ostatné“ v zmysle aktuálne platného katalógu odpadov.

Množstvo vyprodukovaných recyklovateľných stavebných odpadov zahŕňa vyššie špecifikované odpady vyprodukované počas fázy výstavby na všetkých staveniskách kumulatívne, pri ktorých nesieme zodpovednosť za nakladanie s odpadom na základe

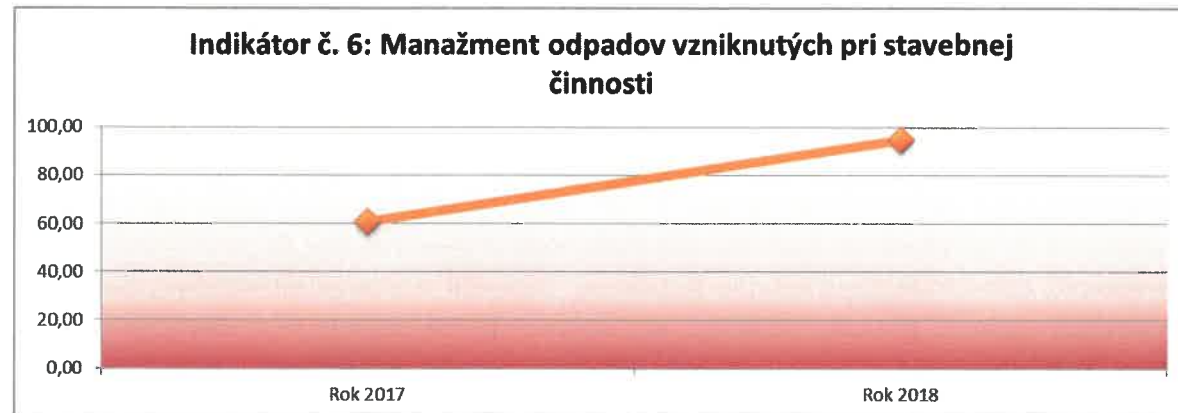


obchodnej praxe, z ktorých sa počas toho – ktorého kalendárneho roka odviezol stavebný odpad.

Množstvo stavebných odpadov odovzdaných na recykláciu (t)  
Množstvo vyprodukovaných recyklovateľných stavebných odpadov (t)

Údaj	Rok 2017	Rok 2018
Vstup: Množstvo stavebných odpadov odovzdaných na recykláciu (v tonách)	8 668,7 t	1 320,04 t
Výstup: Množstvo vyprodukovaných recyklovateľných stavebných odpadov (v tonách)	14 344,89 t	1 397,86 t

Indikátor č. 6: Manažment odpadov vzniknutých pri stavebnej činnosti	Rok 2017	Rok 2018
Hodnota indikátora č. 6 (v %)	60,43 %	94,43 %



Ako je vidno z čiastkových údajov, množstvo recyklovateľných stavebných odpadov sa výrazne znížilo. Toto množstvo je ovplyvnené charakterom zákaziek, a v roku 2018 sme realizovali prevažne novostavby a zateplenia, pri ktorých nevzniká takmer žiadny recyklovateľný odpad ako pri búracích a rekonštrukčných prácach. Avšak pomer zrecyklovaných odpadov zo stavebnej činnosti voči celkovému množstvu odpadov, ktorý sa dal zrecyklovať, sa medziročne v roku 2018 zvýšil o 34 % až na vyše 94%, čo je vynikajúci výsledok spoločnosti **PROSPECT**, na ktorý sme patrične hrdí a ktorý nás zároveň zaväzuje i naďalej udržiavať takýto vysoký pomer recyklácie.

### Indikátor č. 7: Biodiverzita pri stavebnej činnosti

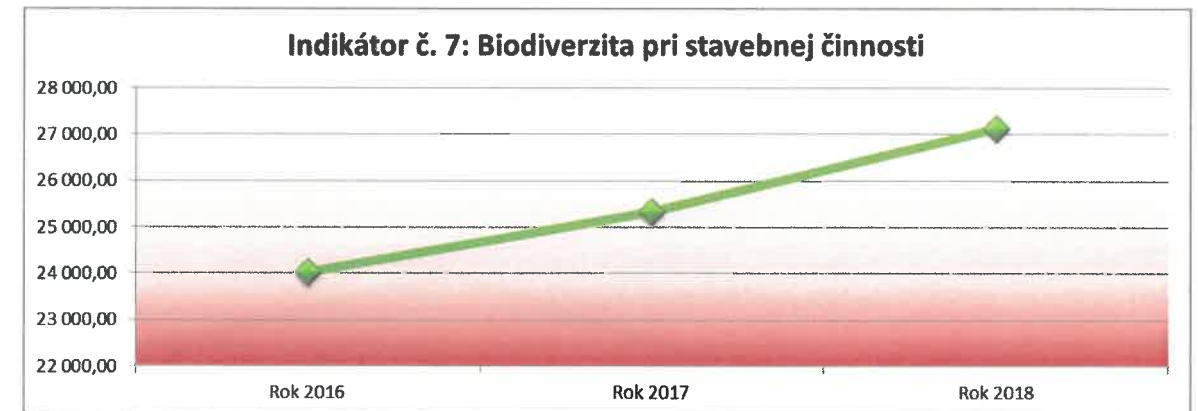
Ukazovateľ vyjadruje: kumulatívny príspevok k tvorbe zelených plôch v dôsledku stavebnej činnosti firmy **PROSPECT**.

Príspevok k tvorbe zelených plôch predstavuje veľkosť zelených plôch (v m<sup>2</sup>) vytvorených pri finalizácii stavebných projektov na všetkých stavbách, ktoré boli ukončené v uplynulom kalendárnom roku.

Príspevok k tvorbe zelených plôch (m<sup>2</sup>)

Údaj	Rok 2016	Rok 2017	Rok 2018
Veľkosť zelených plôch vytvorených pri finalizácii stavebných projektov na všetkých stavbách, ktoré boli ukončené danom roku (v m <sup>2</sup> )	24 025,51 m <sup>2</sup>	1 300 m <sup>2</sup>	1 787,83 m <sup>2</sup>

Indikátor č. 7: Biodiverzita pri stavebnej činnosti	Rok 2016	Rok 2017	Rok 2018
Hodnota indikátora č. 7 (prírastok v m <sup>2</sup> )	24 025,51 m <sup>2</sup>	25 325,51 m <sup>2</sup>	27 113,34 m <sup>2</sup>



Ako vidno z indikátora č. 7, stavebná činnosť napriek svojim negatívnym vplyvom na životné prostredie má aj pozitívne vplyvy, pretože pri výstavbe alebo rekonštrukcii budov, ale i ciest, sa spravidla rieši aj úprava okolia týchto stavebných diel a to často práve výsadbou zelene. Ako vidno z indikátora 7, v roku 2016 sme v rámci našich stavieb vysadili viac ako 24 000 m<sup>2</sup> zelených plôch, v rokoch 2017 a 2018 bolo v každom roku vysadených len do 2 000 m<sup>2</sup> zelených plôch. Menšia rozloha vysadených zelených plôch v rokoch 2017 a 2018 je dôsledkom toho, že pri projektoch si výsadbu zelených plôch realizoval priamo investor

alebo rozloha tejto plochy zelene bola definovaná stavebným projektom a povolením, ktoré sú pre stavebnú firmu vždy záväzné.

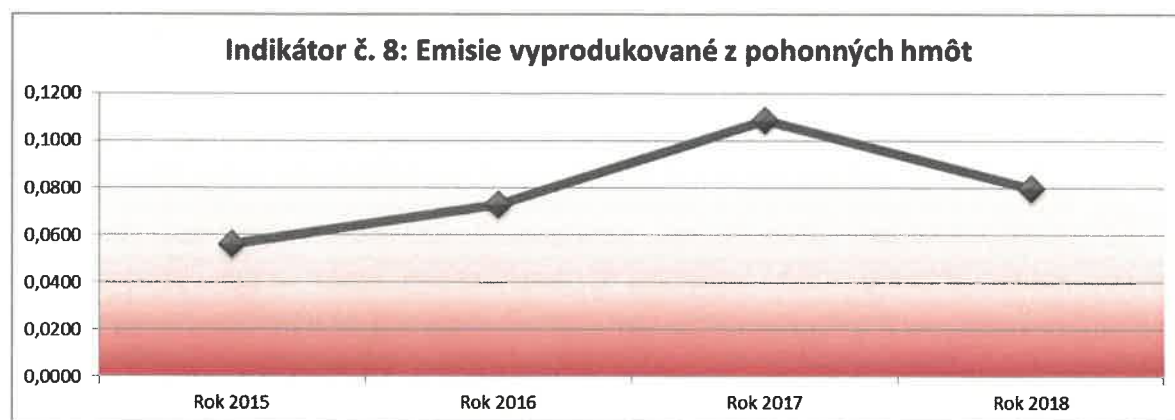
**Indikátor č. 8: Emisie vyprodukované z pohonných hmôt**

Pomerový ukazovateľ vyjadruje: množstvo vyprodukovaného CO<sub>2</sub> z používania dopravných prostriedkov (osobné, nákladné aj stavebné stroje) a prevádzky recyklačných liniek na ročný obrat spoločnosti zo stavebnej a recyklačnej činnosti.

Množstvo vyprodukovaného CO<sub>2</sub> z dopravy a recyklačných liniek (tony)  
Ročný obrat spoločnosti zo stavebnej a recyklačnej činnosti (v tisícoch €)

Údaj	Rok 2015	Rok 2016	Rok 2017	Rok 2018
Vstup: Celková spotreba PHM (v litroch)	124 076,30 l	101 893,34 l	163 639,60 l	173 131,92 l
Vstup: Množstvo vyprodukovaného CO <sub>2</sub> z PHM (v tonách)	341,90 t	278,07 t	450,30 t	478,38 t
Výstup: Ročný obrat spoločnosti zo stavebnej a recyklačnej činnosti (v tis. €)	6 081,77 tis. €	3 819,87 tis. €	4 150,92 tis. €	5 997,57 tis. €

Indikátor č. 8: Emisie vyprodukované z PHM	Rok 2015	Rok 2016	Rok 2017	Rok 2018
Hodnota indikátora č. 8 (v t/tis. €)	0,0562	0,0728	0,1085	0,0798



Trend ukazovateľa emisií z pohonných hmôt je pozitívny, nakoľko sa došlo k významnému zvýšeniu tržieb zo stavebnej a recyklačnej činnosti oproti roku 2017 až o 44%, kým nárast spotreby PHM a teda aj emisií CO<sub>2</sub> len o 6%. Je to spôsobené tým, že narástla stavebná výroba a zvýšila sa recyklačná činnosť, ale emisie spojené s obchodnou činnosťou, činnosťou

TRAIA Certification, s.r.o.  
I confirm with my signature that the information on this page is correct.  
Name of the team leader: Mgr. Čierňava  
Signature: [Signature]  
Date: 2.4. APR. 2019

administratívy ako aj dopravou zostali približne na rovnakej úrovni. Kým teda stavebná činnosť významne narástla, a to sa prejavilo markantne na náraste tržieb, spotreba PHM a teda aj emisie CO<sub>2</sub> stúpili menej, lebo nie sú v plnom rozsahu priamoúmerne napojené na stavebnú činnosť.

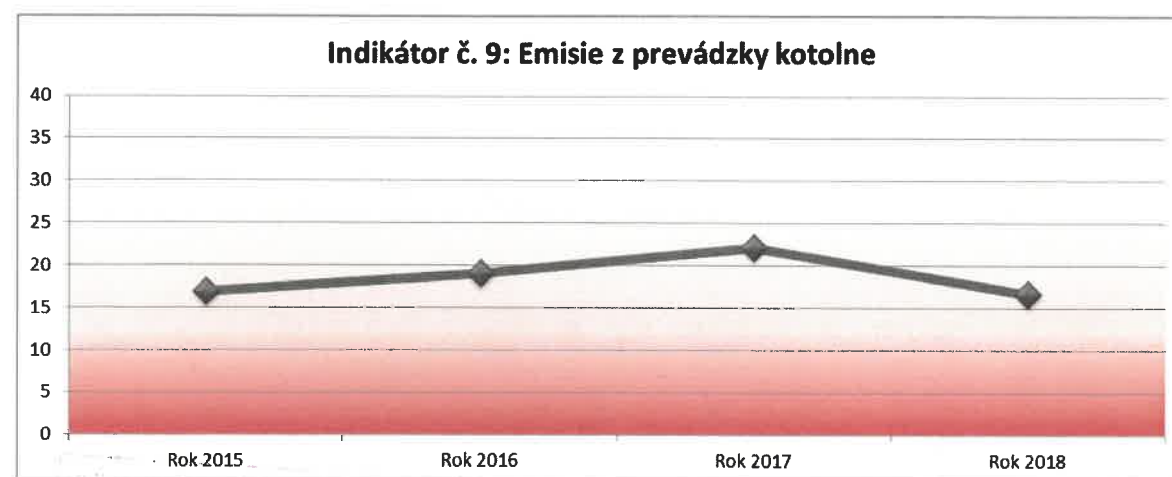
**Indikátor č. 9: Emisie z kotolne**

Pomerový ukazovateľ vyjadruje: množstvo emisií znečisťujúcich látok (TZL, SO<sub>x</sub>, NO<sub>x</sub>, CO, TOC) z prevádzky kotolne na celkový ročný obrat spoločnosti. Kotolňa, ktorá vykuruje budovy firmy PROSPECT, je stredným zdrojom znečisťovania ovzdušia a produkuje teplo pre potreby administratívnych priestorov a zamestnancov spoločnosti, ale aj pre ďalších nájomcov, ktorí sú v podnájme v priestoroch, ktoré patria spoločnosti.

Množstvo emisií znečisťujúcich látok z prevádzky kotolne [g]  
Celkový ročný obrat spoločnosti (tis. €)

Údaj	Rok 2015	Rok 2016	Rok 2017	Rok 2018
Vstup: Celková emisie znečisťujúcich látok (TZL, SO <sub>x</sub> , NO <sub>x</sub> , CO, TOC) z kotolne (v g)	113 919,50 g	108 127,30 g	111 406,58 g	115 256,00 g
Výstup: Celkový ročný obrat spoločnosti (v tis. €)	6 770,82 tis. €	5 688,63 tis. €	5 040,52 tis. €	6 907,50 tis. €

Indikátor č. 9: Emisie z kotolne	Rok 2015	Rok 2016	Rok 2017	Rok 2018
Hodnota indikátora č. 9 (v g/tis. €)	16,8251	19,0076	22,1022	16,6856



TRAIA Certification, s.r.o.  
I confirm with my signature that the information on this page is correct.  
Name of the team leader: Mgr. Čierňava  
Signature: [Signature]  
Date: 2.4. APR. 2019

Medziročne zaznamenávame v roku 2018 pokles hodnoty indikátora oproti roku 2017 o 25%. Ako je vidno z čiastkových údajov, spotreba plynu na vykurovanie administratívnych priestorov spoločnosti PROSPECT a priestorov, ktoré spoločnosť dáva do prenájmu - teda množstvo emisií z prevádzky kotolne každým rokom za posledné 3 roky mierne konštantne rastie. Mierne výkyvy v spotrebe plynu sú závislé od dĺžky a intenzity zimy. Ak by v budúcnosti nastal významný nárast spotreby plynu a s ním súvisiaci nárast emisií z kotolne, zamerali by sme sa na zisťovanie príčin a jeho riadenie, prípadne odstránenie. Avšak pri výške obratu spoločnosti sa zatiaľ jedná o veľmi malé výkyvy. Hlavnú rolu tu zohráva najmä stavebná a realitná činnosť, ktoré sú ovplyvnené sezónnymi výkyvmi (vzrast alebo pokles výstavby, prístupnosť hypotekárnych úverov a pod.). Aj ich mierna zmena dokáže vyvolať významné zmeny v tržbách spoločnosti. V každom prípade, aj naďalej budeme sledovať emisie z prevádzky kotolne, budeme sa snažiť plyn využívať čo možno najúspornejšie a viesť našich nájomníkov k environmentálne kladnému správaniu v tejto oblasti.



## VYHLÁSENIE ENVIRONMENTÁLNEHO OVEROVATEĽA O OVEROVANÍ A VALIDÁCII

Akreditovaný environmentálny overovateľ ASTRAIA® Certification, s.r.o.  
 Mostná 13, 949 01 Nitra, Slovensko  
 s registračným číslom overovateľa EMAS SK-V-0001  
 akreditovaný pre rozsah 38.32, 41.20, 42.11, 42.21, 42.22, 42.99, 43.99, 46.77  
 vyhlasuje, že overil celú organizáciu v zmysle environmentálneho vyhlásenia organizácie PROSPECT, spol. s r.o.

ktorá spĺňa všetky požiadavky nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 z 25. novembra 2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS) a Nariadenie Komisie (EÚ) 2017/1505 z 28. augusta 2017, ktorým sa menia prílohy I, II a III k nariadeniu Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS).

Podpisom vyhlasujem, že:

- overovanie a validácia boli vykonané v plnom súlade s požiadavkami nariadenia (ES) č. 1221/2009 a Nariadenia (EÚ) č. 2017/1505,
- výsledok overovania a validácie potvrdzuje, že neexistuje žiadny dôkaz o nedodržiavaní uplatniteľných právnych požiadaviek týkajúcich sa životného prostredia,
- údaje a informácie uvedené v environmentálnom vyhlásení organizácie poskytujú spoľahlivý, dôveryhodný a správny obraz o všetkých činnostiach organizácie v rozsahu uvedenom v environmentálnom vyhlásení.

Upozornenie: Tento dokument nie je rovnocenný s registráciou v EMAS. Zápis do registra môže urobiť iba príslušný orgán podľa nariadenia (ES) č. 1221/2009. Tento dokument sa samostatne nezverejňuje.

Vedúci environmentálneho overovateľa ASTRAIA® Certification, s.r.o.,

RNDr. Daniel HELFER, dňa 24.04.2019 v Nitre

