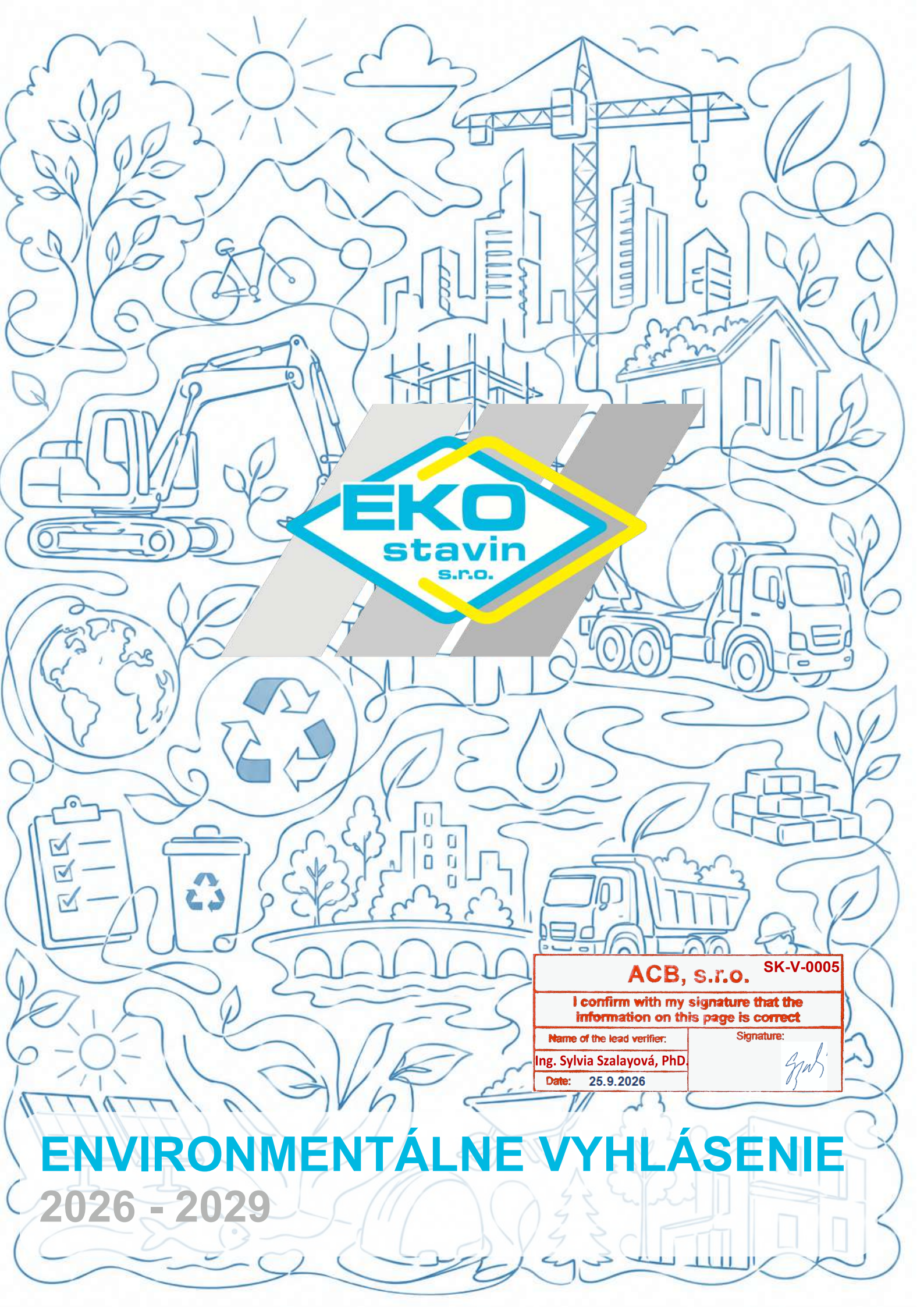


EKO stavin s.r.o.

| ACB, s.r.o. | SK-V-0005 |
|---|---|
| I confirm with my signature that the information on this page is correct | |
| Name of the lead verifier: | Signature: |
| Ing. Sylvia Szalayová, PhD. | |
| Date: 25.9.2026 | |

# ENVIRONMENTÁLNE VYHLÁSENIE

## 2026 - 2029

# OBSAH

**O SPOLOČNOSTI** ..... **3**

*Predstavenie spoločnosti* ..... *4*

*Predmet činnosti* ..... *4*

*O spoločnosti* ..... *4*

*Lokalizácia spoločnosti* ..... *5*

*Rozsah registrácie v schéme EMAS* ..... *5*

*Referenčné činnosti* ..... *7*

**SYSTÉM ENVIRONMENTÁLNEHO MANAŽÉRSTVA** ..... **8**

**ENVIRONMENTÁLNE ASPEKTY** ..... **13**

*Environmentálne aspekty* ..... *14*

*Register environmentálnych aspektov* ..... *14*

*Identifikácia environmentálnych aspektov, vplyvov a nebezpečenstiev* ..... *15*

*Hodnotenie významnosti environmentálnych aspektov* ..... *15*

*Register environmentálnych aspektov* ..... *15*

**ENVIRONMENTÁLNE CIELE** ..... **18**

*Environmentálne ciele a program opatrení* ..... *19*

Environmentálne ciele a program opatrení na obdobie 2026 – 2029 ..... 20

**ENVIRONMENTÁLNE SPRÁVANIE** ..... **22**

*Environmentálne správanie* ..... *23*

Využívanie materiálov a prírodných zdrojov ..... 23

Odpady a materiálová efektívnosť ..... 23

Ochrana ovzdušia ..... 24

Voda a pôda ..... 25

Hluk a vibrácie ..... 25

Vplyv na územie, vegetáciu a biodiverzitu ..... 25

Doprava a mechanizácia ..... 25

Chemické látky a mimoriadne situácie ..... 26

Nepriame environmentálne vplyvy ..... 27

*Environmentálne ukazovatele* ..... *27*

**ZÁVÄZNÉ POŽIADAVKY** ..... **38**

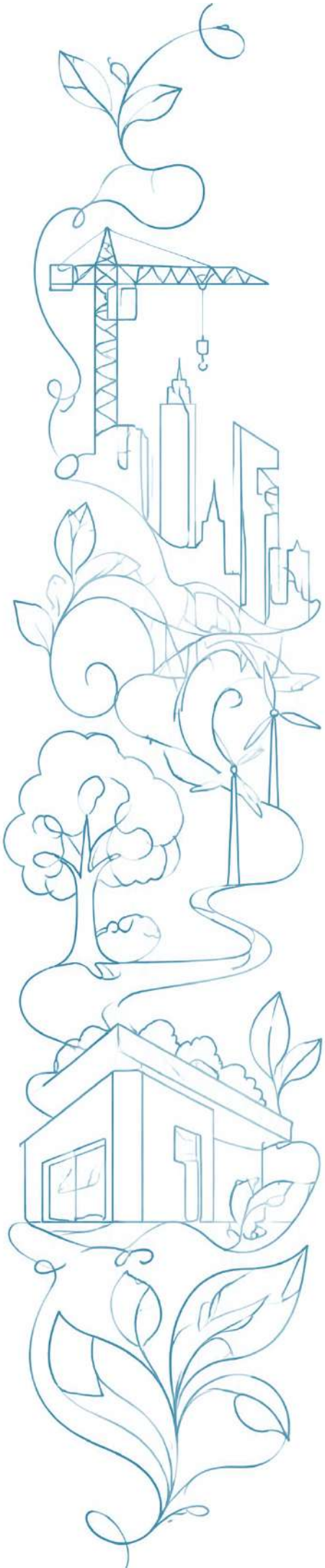
*Záväzné požiadavky* ..... *39*

*Zoznam záväzných požiadaviek* ..... *39*

**POUŽITÉ SKRATKY** ..... **41**

**ZÁVER** ..... **43**

**ÚDAJE O OVERENÍ A REGISTRÁCII** ..... **45**



# O SPOLOČNOSTI

# Predstavenie spoločnosti

| | |
|---|---|
| Názov spoločnosti: | EKO stavin s.r.o. |
| Obchodný názov: | EKO stavin s.r.o. |
| Sídlo: | Stummerova 1508/118, Topoľčany 955 01 |
| Prevádzka: | Stummerova 1508/118, Topoľčany 955 01 |
| Registrácia: | Obchodný register Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 17860/N |
| IČO: | 36286362 |
| DIČ: | 2022149162 |
| IČ DPH: | SK2022149162 |
| Dátum zápisu: | 16.03.2006 |
| Právna forma: | Spoločnosť s ručením obmedzeným |
| Kontaktné údaje: | Ivan Poluch, info@ekostavin.sk |

# Predmet činnosti

Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) (od: 16.03.2006)
Kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) (od: 16.03.2006)
Sprostredkovanie obchodu, služieb a výroby (od: 16.03.2006)
**Uskutočňovanie stavieb a ich zmien (od: 16.03.2006)**
Zámočníctvo (od: 16.03.2006)
Reklamná činnosť (od: 16.03.2006)
Predaj nápojov na priamu konzumáciu a tepelne rýchlo upravovaných mäsových výrobkov a bezmäsitých jedál na priamu konzumáciu (od: 16.03.2006)
Píliarska výroba (od: 16.03.2006)
**Klampiarstvo (od: 19.10.2021)**
**Vodoinštalatérstvo a kúrenárstvo (od: 19.10.2021)**
**Montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení – elektrických (od: 19.10.2021)**
**Prípravné práce k realizácii stavby (od: 19.10.2021)**
**Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov (od: 19.10.2021)**
Inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení (od: 19.10.2021)
**Izolatérstvo (od: 19.10.2021)**
**Pokrývačstvo (od: 19.10.2021)**
Odborné činnosti vo výstavbe podľa zákona č. 138/1992 Zb. v znení zmien a doplnkov v kategórii komplexné architektonické a inžinierske služby a súvisiace technické poradenstvo v rozsahu: vykonávanie prípravnej predprojektovej činnosti, vykonávanie komplexnej projektovej činnosti, spracúvanie príslušnej časti územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie, vykonávanie projektového manažmentu, zastupovanie investora pri príprave a uskutočňovaní stavieb, vyhotovovanie podkladov na hodnotenie vplyvu stavby na životné prostredie, vykonávanie stavebného dozoru (od: 19.10.2021)

# O spoločnosti

Sme slovenská stavebná spoločnosť so sídlom v Topoľčanoch a na stavebnom trhu pôsobíme od roku 2006. Dlhodobo sa venujeme realizácii stavebných prác so zameraním najmä na výstavbu obytných a neobytných budov, uskutočňovanie stavieb a ich rekonštrukcií a realizáciu pozemných stavieb.
Počas nášho pôsobenia sme si vybudovali postavenie stabilného regionálneho stavebného dodávateľa. Naše služby poskytujeme pri realizácii rôznych typov stavebných projektov, vrátane bytových, administratívnych a ďalších občianskych stavieb. Súčasťou našich činností sú taktiež rekonštrukcie, opravy a obnova existujúcich objektov.

Pri realizácii našich zákaziek vychádzame z odborných vedomostí, skúseností našich pracovníkov a praktických poznatkov získaných počas dlhoročného pôsobenia v stavebnom sektore. Realizujeme zákazky pre súkromných aj verejných objednávateľov, vrátane obcí, verejných inštitúcií a ďalších organizácií.

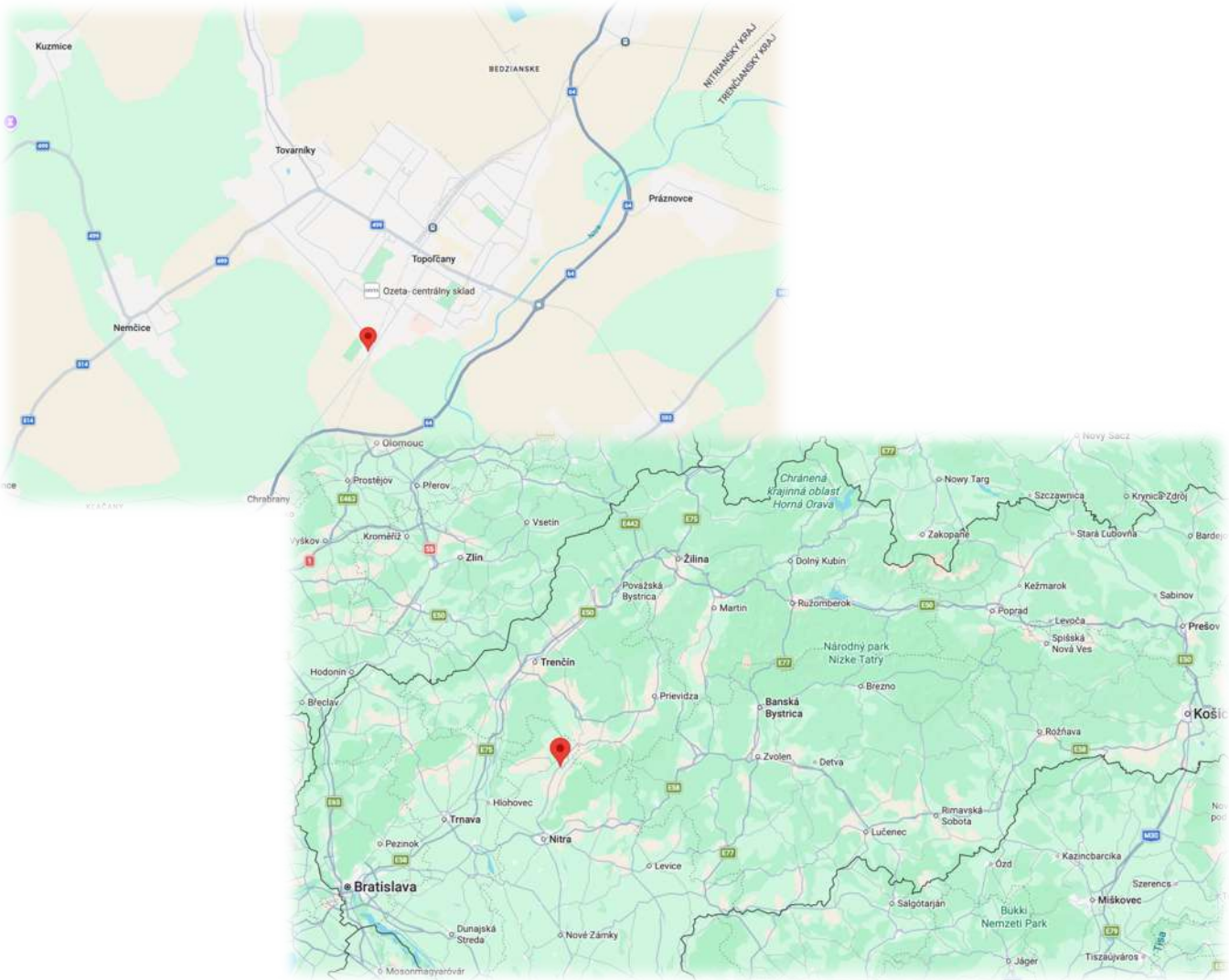
Naďalej rozvíjame naše pôsobenie v oblasti stavebníctva a realizujeme projekty, ktoré okrem novej výstavby zahŕňajú aj rekonštrukcie a opatrenia zamerané na zlepšovanie technického a energetického stavu existujúcich objektov.

Uvedomujeme si, že stavebná činnosť je spojená s viacerými významnými environmentálnymi aspektmi. Patrí medzi ne najmä spotreba stavebných materiálov, energií a pohonných látok, vznik a nakladanie so stavebnými a ďalšími odpadmi, využívanie prírodných zdrojov, ako aj možné vplyvy stavebných činností na ovzdušie, pôdu, vodu, biodiverzitu a okolie realizovaných stavieb.

Environmentálnu zodpovednosť preto vnímame ako prirodzenú súčasť riadenia našich činností a realizácie stavebných projektov. Usilujeme sa systematicky identifikovať a riadiť environmentálne aspekty našich činností, predchádzať vzniku negatívnych environmentálnych vplyvov a tam, kde je to možné, postupne znižovať ich rozsah.

Pri ďalšom rozvoji spoločnosti chceme pokračovať s dôrazom na kvalitu realizovaných stavieb, efektívne využívanie materiálov a ďalších zdrojov, dodržiavanie uplatniteľných právnych a iných záväzných požiadaviek a sústavné zlepšovanie nášho environmentálneho správania.

## Lokalizácia spoločnosti




## Rozsah registrácie v schéme EMAS

Naša registrácia v schéme EMAS sa vzťahuje na environmentálne riadenie činností, ktoré vykonávame v oblasti stavebníctva, vrátane riadenia ich súvisiacich environmentálnych aspektov a vplyvov. Predmet

registrácie zahŕňa najmä uskutočňovanie stavieb a ich zmien, výstavbu obytných a neobytných budov a súvisiace stavebné a špecializované stavebné práce.

**Oblasť environmentálneho overovania:**
Stavebníctvo – uskutočňovanie stavieb a ich zmien; výstavba obytných a neobytných budov a súvisiace stavebné práce.

Rozsah registrácie zahŕňa sídlo spoločnosti v Topoľčanoch a zároveň dočasné pracoviská, ktorými sú jednotlivé stavby realizované spoločnosťou v rozsahu činností zahrnutých do systému EMAS. Vzhľadom na charakter stavebnej činnosti ide o pracoviská, ktorých lokalita, veľkosť, dĺžka realizácie a charakter vykonávaných prác sa môžu v priebehu času meniť. Environmentálne riadenie spoločnosti preto zohľadňuje nielen činnosti vykonávané v sídle spoločnosti, ale aj environmentálne aspekty spojené s realizáciou stavebných projektov na jednotlivých dočasných pracoviskách.

**Rozsah environmentálneho overovania:**
Sídlo spoločnosti v Topoľčanoch a dočasné pracoviská – stavby realizované spoločnosťou v rozsahu činností zahrnutých do EMAS.

V rámci uvedeného rozsahu sú do registrácie zahrnuté najmä činnosti klasifikované podľa príslušných NACE kódov:

| SK NACE | Charakter činnosti |
|---|---|
| 41.20 | Výstavba obytných a neobytných budov |
| 42.99 | Výstavba ostatných inžinierskych stavieb i. n. |
| 43.11 | Demolácia |
| 43.12 | Zemné práce |
| 43.21 | Elektrická inštalácia |
| 43.22 | Inštalácia kanalizačných, výhrevných a klimatizačných zariadení |
| 43.29 | Ostatná stavebná inštalácia |
| 43.31 | Omietkarské práce |
| 43.32 | Stolárske práce |
| 43.33 | Obkladanie stien a kladenie dlážkových krytín |
| 43.34 | Maľovanie a zasklievanie |
| 43.39 | Ostatné stavebné kompletizačné a dokončovacie práce |
| 43.91 | Pokrývačské práce |
| 43.99 | Ostatné špecializované stavebné práce i. n. |

Uvedený rozsah zahŕňa činnosti, pri ktorých zabezpečujeme realizáciu stavebných a súvisiacich prác vlastnými kapacitami alebo prostredníctvom dodávateľov a subdodávateľov podľa charakteru a potrieb konkrétnej zákazky.

V rámci systému environmentálneho manažérstva identifikujeme a riadime environmentálne aspekty súvisiace s našimi činnosťami. Ide najmä o aspekty spojené so spotrebou energií, pohonných látok, vody a stavebných materiálov, využívaním prírodných zdrojov, vznikom a nakladaním so stavebnými a ostatnými odpadmi, emisiami do ovzdušia, používaním chemických látok a zmesí, vznikom hluku a prašnosti, ako aj s dopravou, prevádzkou a pohybom stavebných mechanizmov a ďalšími činnosťami súvisiacimi s realizáciou stavebných prác.

Pri dočasných pracoviskách posudzujeme charakter, rozsah a význam jednotlivých environmentálnych aspektov s prihliadnutím na konkrétnu lokalitu, druh a rozsah realizovanej stavby, používané technológie, časový priebeh prác a ďalšie podmienky konkrétnej zákazky. Takýmto spôsobom zabezpečujeme uplatňovanie požiadaviek a princípov environmentálneho manažérstva vo všetkých činnostiach zahrnutých do rozsahu registrácie EMAS.

Registrácia v schéme EMAS sa vzťahuje na činnosti vykonávané v uvedenom rozsahu a vyjadruje náš záväzok systematicky riadiť environmentálne aspekty a súvisiace environmentálne vplyvy, dodržiavať uplatniteľné právne požiadavky a ďalšie záväzné požiadavky v oblasti životného prostredia a sústavne zlepšovať naše environmentálne správanie.

# Referenčné činnosti

| Zákazník | Názov zákazky | Miesto | Termín realizácie |
|---|---|---|---|
| Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky | Nitra KR PZ – Rázusova 7, rekonštrukcia a modernizácia objektu-II | Rázusova 7, Nitra | 18.03.2024 - 11.10.2024 |
| Nitriansky samosprávny kraj | Rekonštrukcia zvislých kanalizácií, vodovodných rozvodov a sociálnych zariadení v budove internátu SOŠ veterinárnej v Nitre | SOŠ veterinárna Drážovská 14, 950 12 Nitra | 20.07.2022 - 16.11.2022 |
| Obec Nitrianska Blatnica | Prestavba a nadstavba objektu na denný stacionár v Nitrianskej Blatnici | k.ú. Nitrianska Blatnica, parc. č. 277/3, 276/2 | 15.05.2023 - 24.11.2023 |
| Mesto Nitra | Rekonštrukcia objektu Biovetská 36 Nitra – Dolné Krškany | Biovetská 36, Nitra – Dolné Krškany | 16.08.2023 – 22.03.2024 |
| Obec Radošina | Obecný úrad - stavebná úprava, zníženie energetickej náročnosti budovy | Obecný úrad Radošina Školská 3 | 12.01.2023 - 08.09.2023 |
| Obec Machulince | Zníženie energetickej náročnosti Obecného úradu Machulince | Hlavná č. 115/6 951 53 Machulince | 08.06.2022 - 31.05.2023 |
| LESY Slovenskej republiky, štátny podnik | Lesovňa Závada - rekonštrukcia | Závada, parcely C-KN:3517/3 | 18.11.2022 - 23.06.2023 |















# SYSTÉM ENVIRONMENTÁLNEHO MANAŽÉRSTVA

Máme zavedený integrovaný systém manažérstva, ktorý je vybudovaný a udržiavaný v súlade s požiadavkami nasledujúcich medzinárodných noriem:

- ISO 9001:2015 – Systém manažérstva kvality
- ISO 14001:2015 – Systém environmentálneho manažérstva
- STN ISO 45001:2019 – Systém manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci





eucert
certifikačný a inšpekčný orgán

eucert s.r.o., Bratislava
INŠPEKČNÝ ORGÁN TYPU A
týmto vydáva

LICENCIU

overovania kvality realizácie stavebných prác
pri celkovej obnove budovy

ktorou potvrdzuje odbornú kvalifikáciu držiteľa

EKO stavin s.r.o.
Stummerova 1508/118, Topoľčany 955 01

vykonávať stavebné práce pri celkovej obnove budovy, ktorá z hľadiska rozsahu obnovy budovy zahŕňa významnú obnovu budovy a významnú obnovu technického zariadenia budovy alebo hĺbkovú obnovu budovy v zmysle požiadaviek §27 Stavebné práce odsek (2) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), Zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov v znení neskorších predpisov a ostatných požiadaviek stanovených v právnych a technických predpisoch Slovenskej republiky platných pre celkovú obnovu budov.

Licencia bola vydaná na základe overovania kvality vykonávaných stavebných prác pri celkovej obnove budovy pozostávajúcej z realizácie:

- významnej obnovy budovy - stavebných úprav existujúcej budovy, ktorými sa vykonáva zásah do jej obalovej konštrukcie v rozsahu viac ako 25 % jej plochy, a to zateplením obvodového a strešného plášťa a výmenou pôvodných otvorových výplní,
- významnej obnovy technických systémov,
- obnovy stavebných konštrukcií a technických systémov významnou mierou neovplyvňujúcich potrebu a spotrebu energie budovy.

Licencia preukazuje odbornú kvalifikáciu držiteľa, ktorý má vytvorené technické, kvalifikačné a organizačné predpoklady na dodržanie predpokladanej kvality vykonávaných stavebných prác pri celkovej obnove budovy v zmysle požiadaviek stanovených jednotlivých normách a predpisoch.

Táto odborná kvalifikácia bola preverená vykonaním inšpekčnej previerky zo dňa **14.11.2025**, Správy z inšpekcie č.: **I-072/25-COB** a vydaného Inšpekčného certifikátu **C 072/25-COB**.

Licencia č.: **L 072/25-COB**
Dátum vydania: **15.11.2025**
Platnosť licencie: **14.11.2026**

**Ing. Milan Greguš**
riaditeľ inšpekčného orgánu



eucert
certifikačný a inšpekčný orgán

eucert s.r.o., Bratislava
INŠPEKČNÝ ORGÁN TYPU A
týmto vydáva

LICENCIU

overovania kvality realizácie stavebných prác
pri celkovej obnove budovy

ktorou potvrdzuje odbornú kvalifikáciu držiteľa

EKO stavin s.r.o.
Stummerova 1508/118, Topoľčany 955 01

vykonávať stavebné práce pri celkovej obnove budovy, ktorá z hľadiska rozsahu obnovy budovy zahŕňa významnú obnovu budovy a významnú obnovu technického zariadenia budovy alebo hĺbkovú obnovu budovy v zmysle požiadaviek §27 Stavebné práce odsek (2) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), Zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov v znení neskorších predpisov a ostatných požiadaviek stanovených v právnych a technických predpisoch Slovenskej republiky platných pre celkovú obnovu budov.

Licencia bola vydaná na základe overovania kvality vykonávaných stavebných prác pri celkovej obnove budovy pozostávajúcej z realizácie:

- významnej obnovy budovy - stavebných úprav existujúcej budovy, ktorými sa vykonáva zásah do jej obalovej konštrukcie v rozsahu viac ako 25 % jej plochy, a to zateplením obvodového a strešného plášťa a výmenou pôvodných otvorových výplní,
- významnej obnovy technických systémov,
- obnovy stavebných konštrukcií a technických systémov významnou mierou neovplyvňujúcich potrebu a spotrebu energie budovy.

Licencia preukazuje odbornú kvalifikáciu držiteľa, ktorý má vytvorené technické, kvalifikačné a organizačné predpoklady na dodržanie predpokladanej kvality vykonávaných stavebných prác pri celkovej obnove budovy v zmysle požiadaviek stanovených jednotlivých normách a predpisoch.

Táto odborná kvalifikácia bola preverená vykonaním inšpekčnej previerky zo dňa **14.11.2025**, Správy z inšpekcie č.: **I-072/25-COB** a vydaného Inšpekčného certifikátu **C 072/25-COB**.

Licencia č.: **L 072/25-COB**
Dátum vydania: **15.11.2025**
Platnosť licencie: **14.11.2026**

**Ing. Milan Greguš**
riaditeľ inšpekčného orgánu



eucert
certifikačný a inšpekčný orgán

eucert s.r.o., Bratislava
INŠPEKČNÝ ORGÁN TYPU A
týmto vydáva

LICENCIU

na zabudovanie vonkajších otvorových konštrukcií do stavby

ktorou potvrdzuje odbornú kvalifikáciu držiteľa

EKO stavin s.r.o.
Stummerova 1508/118, Topoľčany 955 01

vykonávať tieto stavebné práce v zmysle požiadaviek §27 Stavebné práce odsek (2) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) a v zmysle požiadaviek stanovených v STN 73 3134:2024 „Stavebné práce. Styk okenných konštrukcií a obvodového plášťa budovy. Požiadavky, zhotovovanie a skúšanie."

***Používaný spôsob zhotovovania styku – systém tesnenia a výplne škáry:***

- *tesniace látky a pliniace peny (fmely)*
- *tesniace pásky – predstlačené, nepredstlačená*
- *tesniace fólie a pásy – paropriepustné, paratesné*

Na základe inšpekčnej previerky zo dňa **14.11.2025**, Správy z inšpekcie č.: **I-072/25-COB** a vydaného Inšpekčného certifikátu č.: **C 072/25-COB-O** bola preukázaná odborná kvalifikácia držiteľa, ktorý má vytvorené technické, kvalifikačné a organizačné predpoklady na dodržanie predpokladanej kvality vykonávaných stavebných prác v zmysle požiadaviek vyššie uvedenej normy.

Licencia č.: **L 072/25-COB-O**
Dátum vydania: **15.11.2025**
Platnosť licencie: **14.11.2026**

**Ing. Milan Greguš**
riaditeľ inšpekčného orgánu

Náš systém environmentálneho manažérstva je súčasťou celkového systému riadenia spoločnosti a vytvára rámec pre systematické riadenie environmentálnych aspektov našich činností. Uplatňujeme ho v sídle spoločnosti, ako aj na dočasných pracoviskách – stavbách realizovaných v rozsahu registrácie EMAS.

Integrovaný systém manažérstva je podporovaný internými pravidlami, postupmi a dokumentovanými informáciami, ktoré vytvárajú podmienky na plánovanie, realizáciu, kontrolu a sústavné zlepšovanie našich procesov. Environmentálne požiadavky pritom uplatňujeme s prihliadnutím na charakter vykonávaných stavebných činností, podmienky jednotlivých pracovísk a súvisiace environmentálne aspekty a vplyvy.

V rámci systému environmentálneho manažérstva systematicky identifikujeme a hodnotíme environmentálne aspekty našich činností, určujeme ich významnosť a stanovujeme opatrenia na ich riadenie. Pri posudzovaní zohľadňujeme činnosti vykonávané v sídle spoločnosti, jednotlivé stavebné zákazky, dočasné pracoviská, používané technológie, materiály a zariadenia, ako aj činnosti vykonávané našimi dodávateľmi a subdodávateľmi v rozsahu, v akom ich môžeme riadiť alebo ovplyvňovať.

Sledujeme a vyhodnocujeme najmä oblasti súvisiace so spotrebou energií a pohonných látok, spotrebou vody, využívaním stavebných materiálov a ďalších prírodných zdrojov, vznikom a nakladaním s odpadmi, emisiami do ovzdušia, prašnosťou, hlukom, používaním chemických látok a zmesí, dopravou a prevádzkou stavebných mechanizmov, ako aj ďalšími environmentálnymi aspektmi vyplývajúcimi z charakteru realizovaných stavebných prác.

Súčasťou nášho systému je identifikácia a sledovanie uplatniteľných právnych požiadaviek a ďalších záväzných požiadaviek v oblasti životného prostredia. Zabezpečujeme ich premietnutie do riadenia našich činností a pravidelne hodnotíme ich dodržiavanie.

Jedným zo základných princípov nášho environmentálneho manažérstva je sústavné zlepšovanie environmentálneho správania. Na základe identifikovaných významných environmentálnych aspektov, výsledkov monitorovania a merania, hodnotenia dodržiavania záväzných požiadaviek, interných auditov a ďalších relevantných informácií stanovujeme environmentálne ciele a opatrenia zamerané na znižovanie negatívnych environmentálnych vplyvov a efektívnejšie využívanie zdrojov.

Za účinnosť a rozvoj systému manažérstva zodpovedá vedenie spoločnosti. Zodpovednosti a právomoci za jednotlivé oblasti systému sú stanovené v súlade s naším organizačným usporiadaním a charakterom vykonávaných činností. Organizačná štruktúra a rozdelenie zodpovedností sú bližšie uvedené v samostatnej časti tohto environmentálneho vyhlásenia.

Systém environmentálneho manažérstva je integrovaný s ostatnými časťami nášho systému manažérstva. Požiadavky týkajúce sa kvality, ochrany životného prostredia a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci preto riadime vzájomne prepojeným spôsobom a uplatňujeme ich pri plánovaní, realizácii, monitorovaní a zlepšovaní našich procesov.

Norma ISO 9001 nám poskytuje rámec pre riadenie kvality procesov a poskytovaných služieb, ISO 14001 pre systematické riadenie environmentálnych aspektov a zlepšovanie environmentálneho správania a ISO 45001 pre riadenie rizík a príležitostí v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Ich prepojenie nám umožňuje uplatňovať jednotný a systematický prístup k riadeniu spoločnosti.

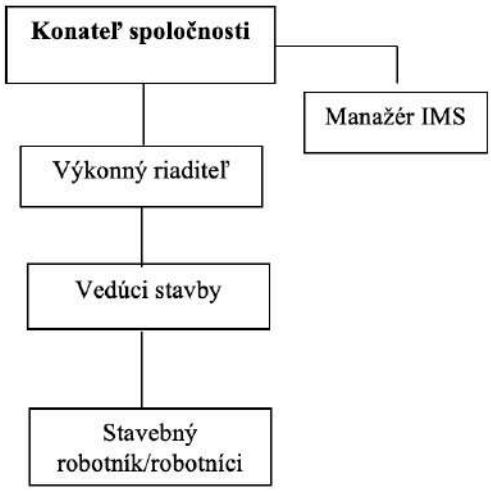
Naša účasť v schéme EMAS nadväzuje na existujúci systém environmentálneho manažérstva podľa ISO 14001 a rozširuje ho o ďalšie požiadavky EMAS, najmä v oblasti dodržiavania právnych požiadaviek,

zapojenia zamestnancov, hodnotenia environmentálneho správania a transparentného poskytovania overených informácií verejnosti. Prostredníctvom EMAS chceme ďalej rozvíjať náš systém environmentálneho manažérstva a vytvárať podmienky na preukázateľné a sústavné zlepšovanie environmentálneho správania spoločnosti.

Organizačná štruktúra

EKO stavin s.r.o.
Stummerova 1508/118
955 01 Topoľčany

## Organizačná štruktúra spoločnosti




*Sídlo spoločnosti*





eucert
certifikačný a inšpekčný orgán

**eucert s.r.o., Bratislava**
**INŠPEKČNÝ ORGÁN TYPU A**
týmto vydáva

**L I C E N C I U**

**na zhotovovanie tepelnoizolačných a hydroizolačných balkónových, lódžiových a terasových systémov**
ktorou potvrdzuje odbornú kvalifikáciu držiteľa

***EKO stavin s.r.o.***
***Stummerova 1508/118, Topoľčany 955 01***

vykonávať práce pri zhotovovaní tepelnoizolačných a hydroizolačných balkónových, lódžiových a terasových systémov v zmysle požiadaviek §27 Stavebné práce odsek (2) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) a zákona č. 150/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Licencia bola vydaná na stavebné práce súvisiace s realizáciou tepelnoizolačných a hydroizolačných balkónových, lódžiových a terasových systémov:

**Balkónové systémy:**
**BAUMIT KLASIK** (v zmysle technickej špecifikácie **SK TP – 16/0006**)
**BAUMIT PLUS** (v zmysle technickej špecifikácie **SK TP – 16/0006**)
**BAUMIT UNI** (v zmysle technickej špecifikácie **SK TP – 16/0006**)

Na základe inšpekčnej previerky zo dňa **14.11.2025**, Správy z inšpekcie č.: **I-072/25-COB** a vydaného Inšpekčného certifikátu č.: **C 072/25-COB-BS** bola preukázaná odborná kvalifikácia držiteľa, ktorý má vytvorené technické, kvalifikačné a organizačné predpoklady na dodržanie predpokladanej kvality vykonávaných stavebných prác v zmysle požiadaviek vyššie uvedenej normy.

Licencia č.: **L 072/25-COB-BS**
Dátum vydania: **15.11.2025**
Platnosť licencie: **14.11.2026**

**Ing. Milan Greguš**
-riaditeľ inšpekčného orgánu-



eucert
certifikačný a inšpekčný orgán

**eucert s.r.o., Bratislava**
**INŠPEKČNÝ ORGÁN TYPU A**
týmto vydáva

**L I C E N C I U**

**na zhotovovanie tepelnoizolačných a hydroizolačných systémov plochých striech**
ktorou potvrdzuje odbornú kvalifikáciu držiteľa

***EKO stavin s.r.o.***
***Stummerova 1508/118, Topoľčany 955 01***

vykonávať práce pri zhotovovaní striech, tepelnoizolačných a hydroizolačných systémov plochých striech v zmysle požiadaviek §27 Stavebné práce odsek (2) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) a v zmysle požiadaviek stanovených v STN 73 1901/O1: 2005 „Navrhovanie striech. Základné ustanovenia".
Licencia bola vydaná na stavebné práce súvisiace s realizáciou striech, realizáciou a obnovou tepelnoizolačných a hydroizolačných systémov plochých striech systému:

**FATRAFOL - S (v zmysle technickej špecifikácie ETA-12/0013)**

Na základe inšpekčnej previerky zo dňa **14.11.2025**, Správy z inšpekcie č.: **I-072/25-COB** a vydaného Inšpekčného certifikátu č.: **C 072/25-COB-S** bola preukázaná odborná kvalifikácia držiteľa, ktorý má vytvorené technické, kvalifikačné a organizačné predpoklady na dodržanie predpokladanej kvality vykonávaných stavebných prác v zmysle požiadaviek vyššie uvedenej normy. Zoznam komponentov strešného systému je uvedený v technickej špecifikácii výrobcu.

Licencia č.: **L 072/25-COB-S**
Dátum vydania: **15.11.2025**
Platnosť licencie: **14.11.2026**

**Ing. Milan Greguš**
-riaditeľ inšpekčného orgánu-



eucert
certifikačný a inšpekčný orgán

**eucert s.r.o., Bratislava**
**INŠPEKČNÝ ORGÁN TYPU A**
týmto vydáva

**L I C E N C I U**

**na zhotovovanie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov (ETICS)**
ktorým potvrdzuje odbornú kvalifikáciu držiteľa:

***EKO stavin s.r.o.***
***Stummerova 1508/118, Topoľčany 955 01***

zhotovovať vonkajšie tepelnoizolačné kontaktné systémy v zmysle **STN 73 2901: 2023 Zhotovovanie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov (ETICS)** a v zmysle požiadaviek §27 Stavebné práce odsek (2) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon).
Licencia bola vydaná na stavebné práce s aplikáciou vonkajšieho tepelnoizolačného kontaktného systému (ETICS):

**Baumit open** (v zmysle technickej špecifikácie ETA 09/0256)
**Baumit StarSystem MW** (v zmysle technickej špecifikácie ETA 15/0431)
**Baumit StarSystem EPS** (v zmysle technickej špecifikácie ETA 15/0460)
**Baumit ProSystem** (v zmysle technickej špecifikácie ETA 16/0911)
**Baumit StarSystem Resolution** (v zmysle technickej špecifikácie ETA 15/0232)
**Baumit CeramicSystem EPS / Baumit CeramicSystem MW** (v zmysle technickej špecifikácie ETA 20/0246)

Na základe inšpekčnej previerky zo dňa **14.11.2025**, Správy z inšpekcie č.: **I-072/25-COB** a vydaného Inšpekčného certifikátu č.: **C 072/25-COB-E** bola preukázaná odborná kvalifikácia držiteľa, ktorý má vytvorené technické, kvalifikačné a organizačné predpoklady na dodržanie predpokladanej kvality vykonávaných stavebných prác v zmysle požiadaviek vyššie uvedenej normy. Zoznam komponentov systému ETICS je uvedený v technickej špecifikácii výrobcu.

Licencia č.: **L 072/25-COB-E**
Dátum vydania: **15.11.2025**
Platnosť licencie: **14.11.2026**

**Ing. Milan Greguš**
-riaditeľ inšpekčného orgánu-

# POLITIKA INTEGROVANÉHO SYSTÉMU MANAŽÉRSTVA

Spoločnosť EKO stavin s.r.o. realizuje stavby a ich zmeny na území Slovenskej republiky pre verejný aj súkromný sektor. Naším cieľom je poskytovať kvalitné služby, plniť požiadavky zákazníkov, chrániť životné prostredie a zabezpečovať bezpečné a zdravé pracovné podmienky v sídle spoločnosti aj na stavbách.

Integrovaný systém manažérstva rozvíjame v súlade s požiadavkami noriem ISO 9001, ISO 14001 a ISO 45001 a nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme EMAS v platnom znení.

**Vedenie spoločnosti sa zaväzuje:**

- plniť požiadavky zákazníkov a zvyšovať ich spokojnosť prostredníctvom kvalitnej realizácie stavieb, spoľahlivosti služieb a zlepšovania procesov;
- identifikovať, dodržiavať a pravidelne vyhodnocovať plnenie uplatniteľných právnych a iných záväzných požiadaviek vrátane požiadaviek na ochranu životného prostredia a BOZP;
- chrániť životné prostredie vrátane prevencie znečisťovania, predchádzať nepriaznivým vplyvom stavebných činností a znižovať ich, najmä ochranou vôd a pôdy, obmedzovaním prašnosti, emisií, hluku a rizika únikov nebezpečných látok;
- efektívne využívať energiu, vodu a materiály, predchádzať vzniku odpadov, podporovať opätovné použitie a recykláciu a zabezpečovať správne nakladanie s odpadmi;
- neustále zlepšovať integrovaný systém manažérstva, environmentálne správanie spoločnosti a výkonnosť v oblasti BOZP; výsledky sledovať a vyhodnocovať prostredníctvom vhodných ukazovateľov;
- riadiť významné priame a nepriame environmentálne aspekty so zohľadnením životného cyklu v rozsahu, v ktorom ich spoločnosť môže riadiť alebo ovplyvniť;
- budovať dlhodobé vzťahy so zákazníkmi a dodávateľmi, hodnotiť dodávateľov a uplatňovať voči dodávateľom a subdodávateľom relevantné požiadavky na kvalitu, ochranu životného prostredia a BOZP;
- zabezpečovať bezpečné a zdravé pracovné podmienky na prevenciu pracovných úrazov a poškodenia zdravia, eliminovať nebezpečenstvá a znižovať riziká BOZP, najmä pri práci so stavebnými a elektrickými zariadeniami, manipulácii s bremenami, doprave a pohybe na stavenisku;
- zabezpečovať konzultácie a spoluúčasť pracovníkov a ich zástupcov, ak sú ustanovení, v oblasti BOZP a aktívne zapájať zamestnancov do zlepšovania environmentálneho správania;
- poskytovať potrebné finančné, materiálne a personálne zdroje, rozvíjať odbornú spôsobilosť a povedomie pracovníkov a zabezpečovať pripravenosť na mimoriadne situácie;
- viesť otvorený dialóg s verejnosťou a ďalšími zainteresovanými stranami o environmentálnych vplyvoch a zverejňovať informácie o environmentálnom správaní prostredníctvom environmentálneho vyhlásenia v súlade s požiadavkami EMAS.

Táto politika poskytuje rámec na stanovovanie a preskúmavanie cieľov kvality, environmentálnych cieľov a cieľov BOZP. Je záväzná pre celú spoločnosť a pracovníkov pracujúcich pod jej riadením. Vedenie zabezpečuje jej komunikovanie a pochopenie v organizácii, dostupnosť zainteresovaným stranám a pravidelné preskúmavanie jej vhodnosti.

V Topoľčanoch, dňa 1. 6. 2026

EKO stavin, s.r.o.
Stummerova 1508/118
955 01 TOPOĽČANY

Ivan Poluch, konateľ spoločnosti



# ENVIRONMENTÁLNE ASPEKTY

# Environmentálne aspekty

Určovanie environmentálnych aspektov predstavuje jeden zo základných prvkov nášho systému environmentálneho manažérstva. Umožňuje nám systematicky identifikovať činnosti, procesy, služby a ďalšie prvky našej činnosti, ktoré majú alebo môžu mať vplyv na životné prostredie.

Pri určovaní environmentálnych aspektov posudzujeme najmä činnosti vykonávané v sídle spoločnosti a na jednotlivých dočasných pracoviskách – stavbách, ako aj súvisiace činnosti dodávateľov a subdodávateľov v rozsahu, v akom ich môžeme riadiť alebo ovplyvňovať. Zohľadňujeme pritom bežné prevádzkové podmienky, neštandardné situácie aj možné havarijné stavy.

Identifikované environmentálne aspekty následne hodnotíme podľa stanovených kritérií s cieľom určiť ich významnosť. Tento proces nám umožňuje rozpoznať oblasti s najvýznamnejšími environmentálnymi vplyvmi a sústrediť na ne primerané riadiace opatrenia, environmentálne ciele a aktivity zamerané na zlepšovanie environmentálneho správania.

Hodnotenie environmentálnych aspektov nám zároveň poskytuje podklad na identifikáciu environmentálnych rizík a príležitostí, plánovanie prevádzkových opatrení, monitorovanie environmentálneho správania a posudzovanie dodržiavania uplatniteľných právnych a ďalších záväzných požiadaviek.

Výsledky určovania a hodnotenia environmentálnych aspektov pravidelne preskúmavame a podľa potreby aktualizujeme, najmä pri zmenách činností, technológií, používaných materiálov, pracovných postupov, právnych požiadaviek alebo podmienok na jednotlivých stavbách.

Týmto spôsobom zabezpečujeme, aby sa naše environmentálne riadenie zameriavalo prednostne na oblasti, v ktorých môžu naše činnosti spôsobovať najvýznamnejšie environmentálne vplyvy, a aby prijímané opatrenia podporovali sústavné zlepšovanie nášho environmentálneho správania.

# Register environmentálnych aspektov

Identifikovali a hodnotili sme priame a nepriame environmentálne aspekty súvisiace s našimi činnosťami a určili sme významné environmentálne aspekty a súvisiace vplyvy, ktorým venujeme prioritnú pozornosť v rámci systému environmentálneho manažérstva.

Výsledky identifikácie environmentálnych aspektov a hodnotenia ich významnosti sme spracovali do registra environmentálnych aspektov a vplyvov. Register je vedený v tabuľkovej forme a obsahuje najmä tieto informácie:

- Pracovisko
- Činnosť, výrobok, služba
- Environmentálny aspekt
- Environmentálny vplyv
- Hodnotenie významnosti
- Súčet bodov
- Významnosť vplyvu

Register environmentálnych aspektov a vplyvov aktualizujeme najmenej raz ročne. Pri jeho preskúmaní preverujeme aktuálnosť identifikovaných environmentálnych aspektov a súvisiacich vplyvov na základe aktuálnych činností, podmienok realizovaných zákaziek, dostupných poznatkov o našom environmentálnom pôsobení a zmien, ktoré môžu ovplyvniť významnosť jednotlivých aspektov. Súčasťou aktualizácie je aj opätovné posúdenie ich významnosti a preverenie ostatných údajov evidovaných v registri.

Identifikáciu, hodnotenie, kategorizáciu a evidenciu environmentálnych aspektov a vplyvov zabezpečuje zodpovedná osoba za systém environmentálneho manažérstva v spolupráci s príslušnými pracovníkmi a ďalšími zainteresovanými osobami v rámci spoločnosti. Pri posudzovaní sa zohľadňujú aktuálne zákazky a stavby, na ktorých vznikajú alebo sa môžu uplatniť environmentálne aspekty súvisiace s našimi činnosťami.

Charakter a význam environmentálnych aspektov sa môže meniť v závislosti od druhu a rozsahu konkrétnej stavby, použitých technológií, materiálov, lokálnych podmienok a spôsobu organizácie prác. Pri riadení našich činností preto zohľadňujeme uplatniteľné právne a ďalšie záväzné požiadavky, relevantné potreby a očakávania zainteresovaných strán a podmienky jednotlivých pracovísk tak, aby sme predchádzali alebo primerane obmedzovali negatívne vplyvy našich činností na životné prostredie.

## Identifikácia environmentálnych aspektov, vplyvov a nebezpečenstiev

Identifikáciu environmentálnych aspektov a vplyvov vykonávame:
- pred zavedením systému environmentálneho manažérstva,
- pred zavádzaním nových alebo zmenených:
  - činností, služieb,
  - predpisov,
  - strojov, zariadení, technológií,
  - surovín a materiálov.

Identifikácia environmentálnych aspektov a vplyvov sa vykonáva v troch krokoch:
- výber činnosti,
- identifikácia nebezpečenstiev / environmentálnych aspektov,
- identifikácia ohrození / environmentálnych vplyvov.

Register environmentálnych aspektov a hodnotenie ich významnosti pravidelne preskúmavame a podľa potreby aktualizujeme. Preskúmanie vykonávame najmä pri zmene rozsahu našich činností, používaných technológií, uplatniteľných právnych alebo iných záväzných požiadaviek, pri začatí novej stavby s odlišnými miestnymi podmienkami, ako aj po vzniku mimoriadnej alebo havarijnej situácie.

## Hodnotenie významnosti environmentálnych aspektov

Riziká vyplývajúce z identifikovaných kvalitatívnych problémov, environmentálnych aspektov vplyvov, nebezpečenstiev a ohrození hodnotíme podľa nasledovných kritérií:

**Hodnotenie významu aspektov**

| Súčet bodov z jednotlivých kritérií | 0 až 5 | 6 až 10 | 11 až 14 |
|---|---|---|---|
| Významnosť aspektu | Nevýznamný | Stredne významný | Významný |

**Hodnotenie významnosti**

| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. |
|---|---|---|---|---|
| Potenciálna škoda pre ŽP | Stav životného prostredia | Veľkosť, počet, frekvencia a zvratnosť | Požiadavky príslušných environmentálnych právnych predpisov | Stanoviská zainteresovaných strán* |

## Register environmentálnych aspektov

Register identifikuje environmentálne aspekty našich činností v rozsahu environmentálneho overovania pre schému EMAS. Slúži ako podklad na ich systematické riadenie, pravidelné preskúmavanie a hodnotenie významnosti.

Pri jeho spracovaní vychádzame z charakteru našich stavebných činností, najmä z uskutočňovania stavieb a ich zmien, výstavby obytných a neobytných budov, ako aj z inžinierskych, demolačných, zemných, inštalačných a ďalších špecializovaných stavebných prác vykonávaných v rámci rozsahu registrácie EMAS.

Pri identifikácii a hodnotení environmentálnych aspektov a pri výbere relevantných ukazovateľov environmentálneho správania zohľadňujeme dostupné sektorové referenčné dokumenty a ďalšie relevantné odborné podklady zverejnené pre potreby schémy EMAS.

Vzhľadom na charakter našich činností sme ako doplnkový odborný podklad čiastočne využili aj dokument „Best Environmental Management Practice for the Building and Construction Sector – Final Draft“. Tento dokument predstavuje návrh sektorového referenčného dokumentu pre oblasť stavebníctva a používame ho primerane ako odborné východisko pri posudzovaní relevantných environmentálnych aspektov, najlepších postupov environmentálneho manažérstva a vhodných ukazovateľov environmentálneho správania. Spoločnosť identifikovala nasledovné priame a nepriame environmentálne aspekty.

| Environmentálne aspekty spoločnosti | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Zoznam environmentálnych aspektov a vplyvov** | | | | | | | | | | | | |
| **P.č.** | **Pracovisko** | **Činnosť, výrobok, služba** | **Environmentálny aspekt** | **Environmentálny vplyv** | **Hodnotenie významnosti** | | | | | **Súčet bodov** | **Významnosť vplyvu** |
| | | | | | **1.** Potenciálna škoda pre ŽP | **2.** Stav životného prostredia | **3.** Veľkosť, počet, frekvencia a zvratnosť | **4.** Požiadavky príslušných environmentálnych právnych predpisov | **5.** Stanoviská zainteresovaných strán* | | |
| **Doprava a stavebná činnosť** | | | | | | | | | | | |
| 1. | Sklad | Skladovanie stavebných materiálov | Využívanie pôdy - skladovanie materiálu | kontaminácia pôdy | 2 | 3 | 1 | 1 | 0 | 7 | stredne významný |
| | | Skladovanie chemických látok | Využívanie pôdy - skladovanie chemick | kontaminácia pôdy a podzemných vôd - možné úniky chemických látok do pôdy a vody | 2 | 3 | 2 | 1 | 0 | 8 | stredne významný |
| | | Skladovanie stavebných strojov a zariadení | Vypúšťanie do vody - skladovanie strojov | Kontaminácia pôdy a podzemných vôd - možné úniky palív a olejov do pôdy a vody | 3 | 3 | 3 | 1 | 0 | 10 | stredne významný |
| | | Skladovanie - všeobecne | Tvorba odpadov | negatívny vplyv na zdravie človeka, negatívny vplyv na prostredie | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 3 | nevýznamný |
| | | Skladovanie - všeobecne | Energetická spotreba | využívanie a spotreba energie, prírodných zdrojov a surovín | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 3 | nevýznamný |
| 2 | Doprava | Parkovanie a prevádzka stavebných strojov a mechanizmov | Ochrana pôdy a podzemných vôd | Kontaminácia pôdy a podzemných vôd - možné úniky palív a olejov do pôdy a vody | 2 | 3 | 1 | 1 | 0 | 7 | stredne významný |
| | | Parkovanie a prevádzka stavebných strojov a mechanizmov | Hluk a vibrácie | negatívny vplyv hluku a vibrácií na ľudí a faunu | 3 | 3 | 3 | 1 | 0 | 10 | stredne významný |
| | | Parkovanie a prevádzka stavebných strojov a mechanizmov | Energetická spotreba - spotreba PHM | využívanie a spotreba energie, prírodných zdrojov a surovín | 3 | 3 | 3 | 1 | 0 | 10 | stredne významný |
| | | Skladovanie chemických látok | Využívanie pôdy - skladovanie chemických látok | kontaminácia pôdy a podzemných vôd - možné úniky chemických látok do pôdy a vody | 2 | 3 | 2 | 1 | 0 | 8 | stredne významný |
| | | Skladovanie odpadov | Tvorba odpadov | negatívny vplyv na zdravie človeka, negatívny vplyv na prostredie | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 3 | nevýznamný |
| | | Údržba strojov a zariadení | Tvorba odpadov, Znečistenie ovzdušia | Emisie do ovzdušia, Negatívny vplyv na človeka, Negatívny vplyv na prostredie | 2 | 3 | 2 | 1 | 0 | 8 | stredne významný |
| | | Preprava materiálu | Znečistenie ovzdušia - emisie | znečistenie ovzdušia | 2 | 3 | 2 | 1 | 0 | 8 | stredne významný |
| | | Údržba ciest a zariadení na stavbe | Znečistenie ovzdušia - prašnosť | znečistenie ovzdušia, negatívny vplyv na človeka, flóru a faunu | 3 | 3 | 3 | 1 | 0 | 10 | stredne významný |
| 3 | Stavba | Realizácia stavieb | Spotreba surovín - materiálov | Čerpanie prírodných zdrojov, odlesňovanie | 3 | 3 | 2 | 3 | 0 | 11 | významný |
| | | Realizácia stavieb | Emisie do ovzdušia - znečistenie ovzdušia | prašnosť v okolí staveniska - zhoršovanie kvality ovzdušia pre človeka, flóru a faunu | 2 | 3 | 1 | 1 | 0 | 7 | stredne významný |
| | | Realizácia stavieb | Miestne problémy - hluk | nepriaznivý vplyv na človeka, flóru a faunu | 2 | 3 | 2 | 1 | 0 | 8 | stredne významný |
| | | Realizácia stavieb | Energetická spotreba | využívanie a spotreba energie, prírodných zdrojov a surovín | 3 | 3 | 2 | 3 | 0 | 11 | významný |
| | | Realizácia stavieb - používanie chemických látok | Ochrana pôdy a podzemných vôd | kontaminácia pôdy a podzemných vôd - možné úniky chemických látok do pôdy a vody | 2 | 3 | 2 | 1 | 0 | 8 | stredne významný |
| | | Geotechnické prieskumy | Ochrana pôdy a podzemných vôd | kontaminácia pôdy, znehodnotenie | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 3 | nevýznamný |
| | | Demolácie a rekonštrukcie | Tvorba odpadov | negatívny vplyv na zdravie človeka, | 3 | 3 | 2 | 3 | 0 | 11 | významný |
| | | Terénne a iné úpravy | Ochrana pôdy a podzemných vôd, Ochrana človeka, flóry a fauny | negatívny vplyv na zdravie človeka, negatívny vplyv na prostredie, znižovanie biodiverzity, odlesňovanie, strata biotopov, invázne druhy rastlín a živočíchov | 2 | 3 | 1 | 1 | 0 | 7 | stredne významný |

*sťažnosti a podnety

## Environmentálne aspekty spoločnosti

### Zoznam environmentálnych aspektov a vplyvov

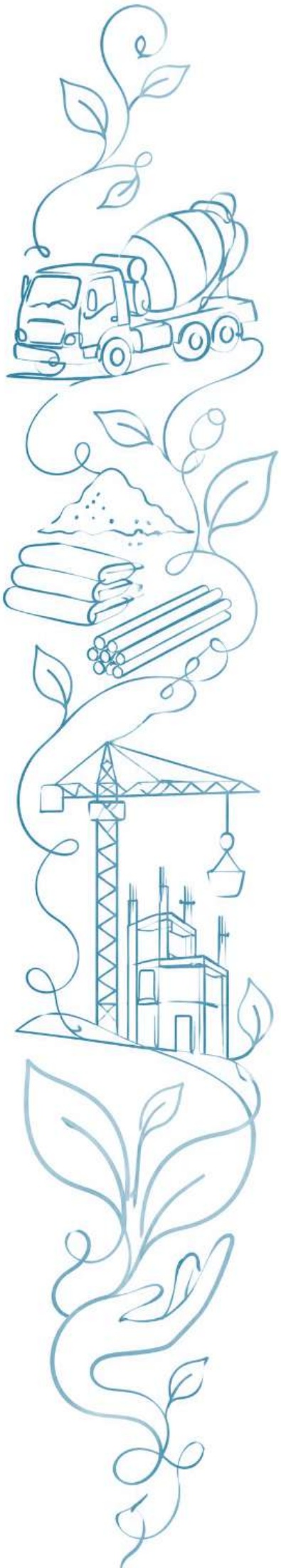
| P.č. | Pracovisko | Činnosť, výrobok, služba | Environmentálny aspekt | Environmentálny vplyv | Hodnotenie významnosti 1. Potenciálna škoda pre ŽP | 2. Stav životného prostredia | 3. Veľkosť, počet, frekvencia a zvratnosť | 4. Požiadavky príslušných environmentálnych právnych predpisov | 5. Stanoviská zainteresovaných strán | Súčet bodov | Významnosť vplyvu |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Obchodná a administratívna činnosť** | | | | | | | | | | | |
| 1. | DOPRAVA | Prevádzka a údržba vozidiel | Ochrana ovzdušia pri doprave - Emisie výfukových plynov, prašnosť, vynášanie blata | znečistenie ovzdušia | 1 | 1 | 1 | 1 | 0 | 4 | nevýznamný |
| | | Parkovanie vozidiel | Ochrana pôdy a podzemných vôd - Kontaminácia pôdy a podzemných vôd stekajúcimi olejmi z áut | znečistenie pôdy a podzemných vôd, ohrozenie flóry a fauny | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 3 | nevýznamný |
| | | Prevádzka a údržba vozidiel | Tvorba odpadov/ nebezpečných odpadov | negatívny vplyv na zdravie človeka, negatívny vplyv na prostredie v budove | 3 | 3 | 3 | 1 | 0 | 10 | stredne významný |
| | | Prevádzka a údržba vozidiel | Energetická spotreba, Spotreba PHM | využívanie energie, spotreba prírodných zdrojov a surovín | 3 | 3 | 3 | 2 | 0 | 11 | významný |
| | | Prevádzka vozidiel | Hluk a vibrácie | negatívny vplyv hluku a vibrácií na ľudí | 3 | 3 | 3 | 1 | 0 | 10 | stredne významný |
| | | Spotreba chemických látok | Ochrana pôdy a podzemných vôd Kontaminácia pôdy a podzemných vôd stekajúcimi olejmi z áut | znečistenie pôdy a podzemných vôd, ohrozenie flóry a fauny | 2 | 3 | 2 | 1 | 0 | 8 | stredne významný |
| 2. | ADMINISTRATÍVA | Prevádzka a údržba klimatizácie | Ochrana ovzdušia - emisie do | znečistenie ovzdušia | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 3 | nevýznamný |
| | | Používanie sociálnych zariadení | Ochrana pôdy a podzemných vôd - kontaminácia vôd | znečistenie pôdy a podzemných vôd, spotreba prírodných zdrojov | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 3 | nevýznamný |
| | | Administratívna činnosť | Tvorba odpadov/ nebezpečných odpadov | negatívny vplyv na zdravie človeka, negatívny vplyv na prostredie v budove, tvorba skládok | 3 | 3 | 4 | 1 | 0 | 11 | významný |
| | | Administratívna činnosť | Energetická spotreba | využívanie energie, spotreba prírodných zdrojov a surovín | 3 | 3 | 4 | 1 | 0 | 11 | významný |
| | | Tlač, kopírovanie | Spotreba papiera | výrub stromov, znižovanie biodiverzity, využívanie prírodných zdrojov | 3 | 4 | 3 | 0 | 0 | 10 | stredne významný |
| | | Tlač, kopírovanie | Spotreba tonerov | tvorba odpadu, kontaminácia vody a pôdy, negatívny vplyv na človeka | 2 | 3 | 2 | 0 | 0 | 7 | stredne významný |
| | | Čistenie a údržba | Používanie chemických látok | znečistenie ovdušia, negatívny vplyv na zdravie človeka, negatívny vplyv na prostredie v budove, tvorba skládok | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 3 | nevýznamný |

## Environmentálne aspekty spoločnosti

### Zoznam environmentálnych aspektov a vplyvov

| P.č. | Pracovisko | Činnosť, výrobok, služba | Environmentálny aspekt | Environmentálny vplyv | Hodnotenie významnosti 1. Potenciálna škoda pre ŽP | 2. Stav životného prostredia | 3. Veľkosť, počet, frekvencia a zvratnosť | 4. Požiadavky príslušných environmentálnych právnych predpisov | 5. Stanoviská zainteresovaných strán* | Súčet bodov | Významnosť vplyvu |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Nepriame environmentálne aspekty** | | | | | | | | | | | |
| 1. | Prevádzka | Ťažba prírodných zdrojov (kameňa, štrkov, pieskov, a.i.) | Spotreba prírodných zdrojov | spotreba prírodných zdrojov, znižovanie biodiverzity, ničenie biotopov, negatívny vplyv na faunu, flóru a človeka | 2 | 3 | 1 | 1 | 0 | 7 | stredne významný |
| | | Výroba stavebných výrobkov | Emisie do ovzdušia, Spotreba prírodných zdrojov | znečistenie ovzdušia, spotreba prírodných zdrojov | 2 | 3 | 2 | 1 | 0 | 8 | stredne významný |
| | | Ostatné činnosti | Tvorba odpadov | negatívny vplyv prašnosti na ľudí a životné prostredie | 2 | 3 | 2 | 1 | 0 | 8 | stredne významný |
| | | Ostatné činnosti | Energetická spotreba | využívanie a spotreba energie, prírodných zdrojov a surovín | 2 | 3 | 2 | 1 | 0 | 8 | stredne významný |
| | | Preprava | Emisie do ovzdušia, Spotreba prírodných zdrojov | spotreba prírodných zdrojov, znečistenie ovzdušia | 2 | 3 | 1 | 1 | 0 | 7 | stredne významný |

*sťažnosti a podnety



# ENVIRONMENTÁLNE CIELE

# Environmentálne ciele a program opatrení

Naše environmentálne ciele predstavujú praktický nástroj na riadenie významných environmentálnych aspektov a na podporu sústavného zlepšovania environmentálneho správania. Prostredníctvom stanovených cieľov sa zameriavame najmä na predchádzanie znečisťovaniu, obmedzovanie negatívnych vplyvov stavebnej činnosti na životné prostredie, efektívnejšie využívanie materiálov, energií a ďalších zdrojov a na zabezpečenie dodržiavania uplatniteľných právnych a ďalších záväzných požiadaviek.

Pri stanovovaní environmentálnych cieľov vychádzame predovšetkým z výsledkov identifikácie a hodnotenia environmentálnych aspektov a z určenia ich významnosti. Osobitnú pozornosť venujeme oblastiam súvisiacim s nakladaním so stavebnými, demolačnými, výkopovými a nebezpečnými odpadmi, spotrebou pohonných látok, emisiami zo stavebných mechanizmov a dopravy, vznikom prašnosti, hluku a vibrácií, ochranou pôdy a vôd, používaním chemických látok a zmesí, dopravou, riadením dodávateľov a subdodávateľov a pripravenosťou na mimoriadne a havarijné situácie.

Dlhodobé environmentálne ciele stanovujeme na obdobie rokov 2026 až 2029. Vyjadrujú hlavné smerovanie nášho environmentálneho riadenia a oblasti, v ktorých chceme dosahovať dlhodobé zlepšovanie. Pri ich stanovovaní zohľadňujeme charakter našej stavebnej činnosti, významné environmentálne aspekty a rozdielne podmienky jednotlivých zákaziek a pracovísk.

Dlhodobé environmentálne ciele rozpracúvame do krátkodobých cieľov a konkrétnych opatrení na jednotlivé hodnotené obdobia. Pri každom krátkodobom cieli určujeme požadovaný výsledok, spôsob jeho vyhodnotenia, príslušný ukazovateľ alebo iný overiteľný dôkaz o plnení, zodpovednosť a termín realizácie. Pri cieľoch priamo súvisiacich s realizáciou stavieb sa zodpovednosť uplatňuje aj prostredníctvom osôb zodpovedných za riadenie príslušného pracoviska.

Na hodnotenie nášho environmentálneho správania využívame súbor ukazovateľov R1 až R14. Zahŕňajú najmä celkovú priamu spotrebu energie vo vzťahu k výnosom z hospodárskej činnosti, spotrebu pohonných látok, hmotnostné toky vybraných stavebných materiálov – najmä kameniva, betónu, tepelnoizolačných materiálov a cementom viazaných suchých stavebných zmesí – spotrebu kancelárskeho papiera a tonerov, celkovú produkciu odpadov a produkciu vybraných druhov stavebných odpadov, ako aj emisie $CO_2$ zo spaľovania pohonných látok.

Údaje potrebné na výpočet a vyhodnotenie ukazovateľov získavame najmä z účtovných dokladov, faktúr, dodacích listov, vážnych lístkov, evidenčných listov odpadov, dokladov o odovzdaní odpadu, záznamov o spotrebe pohonných látok a údajov o výnosoch z hospodárskej činnosti. Zabezpečujeme ich priebežné zhromažďovanie, kontrolu úplnosti a najmenej raz ročne ich súhrnne vyhodnocujeme.

Pri ukazovateľoch vyjadrených vo vzťahu k výnosom z hospodárskej činnosti výsledky neposudzujeme izolovane. Pri ich interpretácii zohľadňujeme najmä rozsah, druh, materiálovú a technologickú náročnosť a fázu realizovaných zákaziek, pretože rozdielna štruktúra stavebných projektov môže významne ovplyvňovať medziročný vývoj pomerových ukazovateľov.

V sídle spoločnosti využívame vlastné priestory, v ktorých máme k dispozícii samostatné meranie spotreby elektrickej energie, zemného plynu na vykurovanie a vody. V súčasnosti máme k dispozícii dostatočne presné údaje umožňujúce samostatné kvantitatívne vykazovanie týchto spotrieb za našu spoločnosť.

Pri dočasných pracoviskách prispôsobujeme spôsob riadenia environmentálnych cieľov a opatrení miestnym podmienkam konkrétnej stavby. Pred začatím a počas realizácie prác posudzujeme podľa charakteru zákazky najmä možné riziká a environmentálne aspekty súvisiace so vznikom odpadov, prašnosťou, hlukom a vibráciami, únikom pohonných látok alebo chemických látok a zmesí, možným znečistením pôdy a vôd, ako aj s vplyvom na vegetáciu, biotopy, vodné toky alebo iné citlivé prvky územia. Ak je konkrétny aspekt relevantný, určujeme primerané opatrenia a kontrolujeme ich uplatňovanie počas realizácie stavby.

Plnenie environmentálnych cieľov vyhodnocujeme najmenej raz ročne v rámci hodnotenia environmentálneho správania a preskúmania systému manažérstva. Ak cieľ nebol splnený alebo sa prijaté opatrenia ukázali ako nedostatočne účinné, vyhodnotíme príčiny, určíme potrebné ďalšie opatrenia,

zodpovednosť a termín ich realizácie. Výsledky hodnotenia následne využívame pri aktualizácii environmentálnych cieľov, programov a opatrení na ďalšie obdobie.

## Environmentálne ciele a program opatrení na obdobie 2026 – 2029

Naše environmentálne ciele vychádzajú z identifikovaných významných environmentálnych aspektov stavebnej činnosti a z výsledkov sledovania ukazovateľov environmentálneho správania R1 až R14. Dlhodobé environmentálne ciele vyjadrujú smerovanie nášho environmentálneho riadenia na obdobie rokov 2026 až 2029.

Na jednotlivé dlhodobé ciele nadväzujú krátkodobé environmentálne ciele, pri ktorých stanovujeme konkrétny požadovaný výsledok, príslušný merateľný alebo inak overiteľný ukazovateľ, termín splnenia, potrebné opatrenia a spôsob overenia dosiahnutého výsledku.

Pri ukazovateľoch, ktorých hodnoty sú významne ovplyvnené charakterom konkrétnych zákaziek, najmä pri spotrebe stavebných materiálov a produkcii odpadov, vyhodnocujeme výsledky aj v kontexte rozsahu, druhu, materiálovej náročnosti a fázy realizovaných stavieb. Takýto prístup nám umožňuje predchádzať nesprávnej interpretácii medziročných zmien, ktoré nemusia byť spôsobené zmenou environmentálneho správania, ale rozdielnou štruktúrou realizovaných zákaziek.

Rok 2026 bude pri príslušných ukazovateľoch použitý ako hodnotené obdobie až po overení úplnosti, spoľahlivosti a vzájomnej porovnateľnosti údajov. Následné hodnotenie vývoja bude vychádzať z porovnateľných údajov za jednotlivé obdobia.

**Dlhodobé environmentálne ciele na obdobie 2026 – 2029**

| Dlhodobý environmentálny cieľ | Východiská dlhodobých cieľov |
|---|---|
| Zlepšovať triedenie stavebných odpadov a podporovať nakladanie s nimi v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva. | Spoločnosť si stanovila dlhodobé environmentálne ciele pre roky 2026 – 2029 pre zlepšenie svojho environmentálneho správania, znižovania vplyvu na životné prostredie a prevenciu v zmysle:<br>• aktuálneho stavu v spoločnosti na základe monitorovania a merania,<br>• aktuálnych záväzných požiadaviek,<br>• identifikovaných rizík a príležitostí,<br>• identifikovaných environmentálnych aspektov a vplyvov,<br>• aktuálneho stavu poznania a poznatkov,<br>• kontextu organizácie a preskúmania systému environmentálneho manažérstva. |
| Redukovať nežiaduce environmentálne vplyvy dopravy, mechanizmov a stavebných činností na ovzdušie. | |
| Zlepšovať efektívnosť využívania významných stavebných a kancelárskych materiálov a obmedzovať materiálové straty. | |
| Predchádzať znečisteniu pôdy, povrchových a podzemných vôd a znižovať riziko havarijných situácií. | |
| Obmedzovať prašnosť, hluk a vibrácie pri stavebných prácach s ohľadom na okolité prostredie. | |
| Chrániť vegetáciu, biodiverzitu a citlivé prvky územia pri stavbách s relevantnými miestnymi podmienkami. | |

**Krátkodobé environmentálne ciele a opatrenia na obdobie 2026 – 2027**

| Nadväznosť na dlhodobý cieľ | Krátkodobý environmentálny cieľ | Opatrenia | Termín a spôsob overenia |
|---|---|---|---|
| Triedenie stavebných odpadov | Znížiť hodnotu ukazovateľa R13 – množstvo odpadu 17 09 04 na výnosy z hospodárskej činnosti spoločnosti – najmenej o 3 % oproti referenčnému obdobiu 2025. | Zaviesť jednotný kontrolný záznam na overovanie triedenia, označovania a evidencie odpadov. Pred začatím prác určiť pravidlá triedenia a zodpovednosti subdodávateľov. Pri vzniku odpadu 17 09 04 preveriť možnosť jeho dotriedenia. Na každej relevantnej stavbe vykonať najmenej jednu kontrolu. | Termín: 31. 7. 2027. Overenie: evidencia odpadov, vážne lístky, doklady o odovzdaní odpadu a kontrolné záznamy zo stavenísk. |
| Doprava, mechanizmy a emisie | Znížiť hodnotu ukazovateľa R14 – celkové ročné emisie $CO_2$ na výnosy z hospodárskej činnosti – najmenej o 5 % oproti referenčnému obdobiu 2025. | Zaviesť mesačné sledovanie spotreby PHM podľa vozidiel a mechanizmov. Vyhodnocovať významné odchýlky, koordinovať jazdy a zásobovanie, optimalizovať trasy a presuny a obmedzovať voľnobeh. Zabezpečovať servisnú údržbu, STK a EK v určených termínoch. | Termín: 31. 7. 2027. Overenie: evidencia PHM, servisné záznamy, výpočet R1 a R14 a ročné vyhodnotenie. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Prašnosť, hluk a vibrácie | Preukázateľne overiť uplatňovanie opatrení na obmedzenie prašnosti, hluku a vibrácií na 100 % relevantných stavenísk. | Zaviesť jednotný spôsob určenia a evidencie technických a organizačných opatrení. Pred začatím rizikových prác určiť opatrenia a preniesť ich na subdodávateľov. Podľa potreby používať kropenie, mokré rezanie, odsávanie, zakrývanie materiálov a čistenie komunikácií. | Termín: 31. 7. 2027. Overenie: najmenej jedna kontrola na každej relevantnej stavbe; záznam v stavebnom denníku alebo internej evidencii. |
| Ochrana pôdy, vôd a havarijná pripravenosť | Dosiahnuť, aby 100 % aktívnych relevantných stavenísk malo určené opatrenia na ochranu pôdy a vôd a dostupné primerané havarijné prostriedky. | Pri zriadení staveniska určiť miesta skladovania PHM, chemických látok a nebezpečných odpadov. Zabezpečiť označenie, ochranu proti úniku a dostupnosť sorbentov. Oboznámiť pracovníkov s postupom pri úniku látok. | Termín: 31. 12. 2026; následne priebežne. Overenie: kontrolný záznam pri zriadení staveniska a kontrola počas realizácie prác. |
| Významné materiály | Zlepšiť a zjednodušiť evidenciu údajov pre ukazovatele R3 až R8 za rok 2026. | Zhromažďovať faktúry, dodacie listy a vážne lístky pre kamenivo, betón, tepelno-izolačné materiály a cementom viazané suché stavebné zmesi. Evidovať nákup kancelárskeho papiera a tonerov. | Termín: 31. 7. 2027. Overenie: porovnanie evidencie s účtovnými a dodacími dokladmi. |

Plnenie krátkodobých environmentálnych cieľov vyhodnocujeme najmenej raz ročne v rámci preskúmania systému environmentálneho manažérstva. Ak niektorý cieľ nebol splnený, vyhodnotíme príčiny jeho neplnenia, určíme potrebné opatrenia, zodpovednosť za ich realizáciu a podľa potreby stanovíme nový alebo upravený termín splnenia.

Dlhodobé environmentálne ciele preskúmavame po skončení každého hodnoteného roka s ohľadom na dosiahnuté výsledky, vývoj environmentálneho správania, zmeny významných environmentálnych aspektov a ďalšie relevantné podmienky. Komplexné vyhodnotenie plnenia dlhodobých cieľov za obdobie rokov 2026 až 2029 vykonáme najneskôr pri príprave environmentálneho vyhlásenia za rok 2029.











# ENVIRONMENTÁLNE SPRÁVANIE

# Environmentálne správanie

Náš environmentálny profil vychádza z charakteru vykonávaných činností a z podmienok, za ktorých jednotlivé práce realizujeme. Environmentálne vplyvy našich činností sa môžu prejavovať v rôznej miere počas prípravy a realizácie stavieb, pri prevádzke stavebných mechanizmov a vozidiel, pri manipulácii s materiálmi, ako aj pri nakladaní s odpadmi, chemickými látkami a ďalšími materiálmi používanými pri stavebných prácach.

Za významné oblasti z hľadiska nášho environmentálneho správania považujeme najmä spotrebu stavebných materiálov, energie, vody a pohonných látok, vznik a nakladanie s odpadmi, emisie do ovzdušia, prašnosť, hluk a vibrácie, ako aj možné vplyvy na pôdu a vodné prostredie. V závislosti od umiestnenia, rozsahu a charakteru konkrétnej stavby môžu byť relevantné aj zásahy do vegetácie, biodiverzity a krajiny.

Súčasťou nášho hodnotenia sú aj nepriame environmentálne aspekty súvisiace najmä s dodávateľským reťazcom a činnosťami dodávateľov, subdodávateľov a ďalších externých subjektov, ktoré môžeme v primeranej miere ovplyvňovať prostredníctvom výberu, zmluvných požiadaviek, komunikácie a kontroly plnenia stanovených podmienok.

## Využívanie materiálov a prírodných zdrojov

Využívanie materiálov a prírodných zdrojov patrí medzi významné oblasti nášho environmentálneho správania. Charakter našej činnosti je spojený najmä so spotrebou stavebných materiálov, energií a pohonných látok potrebných na realizáciu jednotlivých zákaziek a zabezpečenie súvisiacich činností.

Pri realizácii stavieb používame bežné stavebné materiály zodpovedajúce charakteru konkrétnej zákazky, najmä kamenivo, betón, cementom viazané stavebné zmesi, tepelnoizolačné materiály, murivové prvky, oceľové a ďalšie kovové výrobky, drevo, sadrokartónové a ostatné stavebné materiály a výrobky. Rozsah ich spotreby sa medzi jednotlivými obdobiami môže výrazne meniť v závislosti od druhu, rozsahu a fázy realizovaných stavieb.

Pri nakladaní s materiálmi sa usilujeme o ich efektívne využívanie a obmedzovanie zbytočných strát. Ak to umožňuje charakter stavby, technické požiadavky a podmienky konkrétnej zákazky, posudzujeme možnosti opätovného použitia materiálov, využitia recyklovaných materiálov alebo materiálového zhodnotenia vzniknutých stavebných a demolačných materiálov a odpadov. Tento prístup uplatňujeme vždy s ohľadom na technickú vhodnosť, kvalitatívne požiadavky, bezpečnosť a platné právne požiadavky.

V oblasti energií sledujeme spotrebu elektrickej energie, zemného plynu a pohonných látok. V sídle spoločnosti, ktoré sa nachádza v objekte rodinného domu majiteľa spoločnosti, sú priestory využívané spoločnosťou posúdené a merané energie sú súčasťou sledovania energetickej spotreby spoločnosti. Údaje o týchto energiách vychádzajú z dostupných fakturačných podkladov.

Spotrebu pohonných látok súvisiacu s prevádzkou motorových vozidiel a stavebnej mechanizácie vieme sledovať priamo z prevádzkovej a účtovnej evidencie. Spotreba nafty a benzínu predstavuje významnú časť energetických vstupov našej činnosti a zároveň slúži ako podklad na hodnotenie spotreby energie a súvisiacich emisií zo spaľovania pohonných látok.

Celkovú priamu spotrebu energie vyhodnocujeme prostredníctvom ukazovateľa R1, ktorý zahŕňa elektrickú energiu, zemný plyn a pohonné látky prevedené na spoločnú energetickú jednotku GJ. Samostatne zároveň sledujeme spotrebu pohonných látok prostredníctvom ukazovateľa R2. Vývoj energetických ukazovateľov posudzujeme v súvislosti s rozsahom a charakterom realizovaných zákaziek, využívaním vozidiel a mechanizácie a podmienkami využívania administratívneho zázemia.

Pri hodnotení materiálovej efektívnosti vychádzame najmä z údajov o spotrebe vybraných stavebných materiálov a ich vývoja v čase. Výsledky posudzujeme v kontexte rozsahu a charakteru realizovaných zákaziek, keďže medziročné zmeny spotreby materiálov môžu byť vo významnej miere ovplyvnené rozdielnou skladbou stavebných projektov.

## Odpady a materiálová efektívnosť

Vznik a nakladanie s odpadmi patria medzi oblasti, ktorým venujeme v rámci environmentálneho manažérstva osobitnú pozornosť. Pri našich činnostiach sa zameriavame predovšetkým na predchádzanie vzniku odpadov, efektívne využívanie materiálov a uprednostňovanie ich opätovného použitia alebo materiálového zhodnotenia vždy, keď to umožňujú technické podmienky, charakter materiálu a uplatniteľné právne požiadavky.

Množstvo odpadov vznikajúcich priamo pri bežnej vlastnej prevádzke spoločnosti je nízke. V administratívnom zázemí vznikajú najmä bežné zložky komunálneho odpadu, ktoré sú zhromažďované a odovzdávané v rámci systému nakladania s komunálnymi odpadmi. Pri realizácii stavebných zákaziek venujeme pozornosť najmä správnemu triedeniu, evidencii a zabezpečeniu ďalšieho nakladania s odpadmi podľa ich druhu a podmienok konkrétnej stavby.

V súlade s uplatniteľnými požiadavkami odpadového hospodárstva vedieme príslušnú evidenciu a zabezpečujeme ohlasovanie údajov o odpadoch v rozsahu, v akom sa na nás príslušné evidenčné a ohlasovacie povinnosti vzťahujú.

Popri vlastnej stavebnej činnosti pripravujeme rozšírenie činností v oblasti nakladania s odpadmi. V súčasnosti prebieha proces registrácie podľa § 98 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v platnom znení pre činnosť obchodníka, sprostredkovateľa a dopravcu odpadu. Tieto činnosti budeme vykonávať až v rozsahu a za podmienok vyplývajúcich z príslušnej registrácie a ostatných uplatniteľných požiadaviek právnych predpisov.

V súčasnosti nemáme vydané súhlasy podľa § 97 zákona o odpadoch ani autorizáciu podľa § 89 tohto zákona a neprevádzkujeme vlastné zariadenie na zber, zhodnocovanie alebo zneškodňovanie odpadov. Pri nakladaní s odpadmi preto využívame oprávnené externé subjekty podľa charakteru konkrétneho odpadu a požadovaného spôsobu ďalšieho nakladania.

Z pohľadu materiálovej efektívnosti sa usilujeme obmedzovať vznik zvyškov stavebných materiálov primeraným plánovaním ich potreby, vhodnou manipuláciou a využívaním materiálov v súlade s technickými požiadavkami konkrétnej stavby. Ak je to technicky a právne možné, posudzujeme možnosti opätovného použitia vhodných materiálov alebo využitia recyklovaných materiálov, čím podporujeme efektívnejšie využívanie zdrojov a znižovanie množstva odpadu určeného na konečné zneškodnenie.

## Ochrana ovzdušia

Naša spoločnosť neprevádzkuje vlastný stacionárny zdroj znečisťovania ovzdušia. Environmentálne aspekty v tejto oblasti sú preto spojené najmä s prevádzkou motorových vozidiel a stavebnej mechanizácie, pri ktorej dochádza k spaľovaniu pohonných látok a vzniku emisií zo spaľovacích motorov. Spotrebu pohonných látok priebežne sledujeme a využívame ju ako podklad na hodnotenie energetickej náročnosti dopravy a mechanizácie, ako aj na výpočet súvisiacich emisií $CO_2$. Rozsah týchto emisií je ovplyvnený najmä počtom a charakterom realizovaných zákaziek, intenzitou dopravy, využívaním mechanizmov a vzdialenosťami presunov.

Ďalším významným aspektom z hľadiska ovzdušia je prašnosť vznikajúca pri realizácii stavebných prác. Jej zdrojom môžu byť najmä zemné a výkopové práce, demolačné činnosti, manipulácia so sypkými materiálmi, rezanie a opracovanie stavebných materiálov, ako aj pohyb vozidiel a mechanizmov po spevnených a nespevnených plochách.

Prašnosť má spravidla lokálny a dočasný charakter a jej významnosť závisí od druhu vykonávaných prác, rozsahu stavby, vlastností používaných materiálov, poveternostných podmienok a citlivosti okolitého prostredia. Pri realizácii prác preto podľa potreby uplatňujeme primerané opatrenia na jej obmedzenie, najmä vhodnú organizáciu prác, obmedzenie zbytočného pohybu mechanizmov, zakrývanie alebo primerané skladovanie sypkých materiálov, čistenie komunikácií a pracovných plôch alebo zvlhčovanie prašných povrchov.

Oblasť ovzdušia preto hodnotíme najmä prostredníctvom spotreby pohonných látok, súvisiacich emisií zo spaľovania a riadenia prašnosti na jednotlivých stavbách.

## Voda a pôda

Vodu využívame najmä na sociálne a hygienické účely v administratívnom zázemí spoločnosti a podľa potreby aj pri realizácii jednotlivých stavebných zákaziek. Dodávka vody je zabezpečovaná z verejného vodovodu. Nevyužívame vlastnú studňu ani nevykonávame odber vody z povrchových vôd.

Spotrebu vody sledujeme v rozsahu dostupných údajov a vyhodnocujeme ju prostredníctvom ukazovateľa R9 – Celková ročná spotreba vody na výnosy z hospodárskej činnosti. Možnosti presného sledovania spotreby sú však obmedzené tým, že v sídle spoločnosti nie je samostatné meranie spotreby vody pripadajúcej výlučne na administratívne priestory využívané spoločnosťou a na jednotlivých stavbách nie je zavedený jednotný systém merania spotreby vody. Vykazované údaje preto interpretujeme s prihliadnutím na rozsah a spôsob ich získavania a nepovažujeme ich za úplný obraz spotreby vody na všetkých dočasných pracoviskách.

Environmentálne aspekty súvisiace s pôdou vznikajú najmä pri realizácii zemných, výkopových a ďalších stavebných prác, pri pohybe mechanizmov a pri manipulácii s materiálmi a prevádzkovými látkami. Osobitnú pozornosť venujeme riziku znečistenia pôdy a vôd v prípade úniku pohonných látok, olejov, mazív alebo iných chemických látok a zmesí používaných pri stavebných činnostiach.

Významnosť týchto aspektov posudzujeme podľa charakteru konkrétnej stavby a miestnych podmienok pracoviska. Podľa potreby prijímame preventívne opatrenia zamerané na bezpečnú manipuláciu a skladovanie látok, obmedzenie rizika únikov, primerané zabezpečenie mechanizmov a pripravenosť na riešenie mimoriadnych alebo havarijných situácií.

## Hluk a vibrácie

Hluk a vibrácie súvisia najmä s prevádzkou stavebných mechanizmov, motorových vozidiel a s vykonávaním jednotlivých stavebných, zemných alebo demolačných prác. Ich intenzita a environmentálny význam sa menia podľa druhu vykonávanej činnosti, použitej techniky, rozsahu a trvania prác a podľa podmienok konkrétneho pracoviska.

Význam tohto aspektu posudzujeme najmä vo vzťahu k umiestneniu stavby a citlivosti okolitého prostredia. Zvýšenú pozornosť venujeme najmä pracoviskám v zastavanom území alebo v blízkosti obytných budov a iných citlivých objektov.

Pri realizácii prác uplatňujeme primerané organizačné a technické opatrenia na obmedzovanie nadmerného hluku a vibrácií, najmä vhodnú organizáciu pracovného času, obmedzenie zbytočného chodu mechanizmov, používanie technicky spôsobilých zariadení a koordináciu hlučnejších činností s ohľadom na podmienky konkrétneho pracoviska.

Hluk a vibrácie majú pri našej činnosti prevažne lokálny a dočasný charakter a ich riadenie prispôsobujeme charakteru a podmienkam jednotlivých stavebných zákaziek.

## Vplyv na územie, vegetáciu a biodiverzitu

Vplyv našich činností na územie, vegetáciu a biodiverzitu závisí najmä od charakteru, rozsahu a umiestnenia konkrétnej stavby. Tento environmentálny aspekt preto nemá pri všetkých realizovaných zákazkách rovnaký význam a posudzujeme ho individuálne podľa miestnych podmienok.

Pri stavebných a zemných prácach môže dochádzať najmä k dočasným alebo trvalým zásahom do pôdneho a vegetačného krytu, k premiestňovaniu zeminy, odstráneniu vegetácie alebo k zmene využívania dotknutého územia. V závislosti od lokality môžu byť relevantné aj možné vplyvy na okolité biotopy, dreviny, vodné toky alebo iné citlivé prírodné prvky.

Pri príprave a realizácii stavieb zohľadňujeme podmienky konkrétneho územia a požiadavky vyplývajúce z projektovej dokumentácie, rozhodnutí, záväzných stanovísk a ďalších uplatniteľných požiadaviek. Ak je vplyv na vegetáciu alebo biodiverzitu pre konkrétnu zákazku relevantný, prijímame primerané opatrenia na obmedzenie zásahov na nevyhnutný rozsah a na ochranu dotknutých prírodných prvkov.

Environmentálny význam tejto oblasti preto vyhodnocujeme predovšetkým na úrovni jednotlivých stavieb, s prihliadnutím na citlivosť územia, rozsah plánovaného zásahu a charakter vykonávaných prác.

Vo vzťahu k stálemu sídlu spoločnosti nepovažujeme samostatné kvantitatívne vykazovanie ukazovateľa využívania pôdy so zreteľom na biodiverzitu za reprezentatívne pre naše environmentálne správanie. Spoločnosť nemá vlastný samostatný prevádzkový areál; sídlo a malé administratívne priestory sa nachádzajú v objekte rodinného domu majiteľa spoločnosti a spoločnosť nemá možnosť významne ovplyvňovať využitie pozemku ani rozsah prírodne orientovaných plôch tejto lokality. Z tohto dôvodu tento hlavný ukazovateľ za sídlo samostatne kvantitatívne nevykazujeme. Tým nie je dotknuté posudzovanie vplyvov na pôdu, vegetáciu a biodiverzitu na dočasných pracoviskách, ktoré vykonávame individuálne podľa podmienok konkrétnej stavby.

## Doprava a mechanizácia

Doprava a používanie stavebnej mechanizácie patria medzi významné environmentálne oblasti našej činnosti. Sú spojené najmä so spotrebou pohonných látok, emisiami zo spaľovacích motorov, hlukom, prašnosťou a možným rizikom úniku prevádzkových kvapalín.

Rozsah environmentálneho vplyvu dopravy a mechanizácie sa mení podľa charakteru konkrétnej zákazky, vzdialenosti prepravy materiálov a odpadov, intenzity presunov, typu používaných vozidiel a mechanizmov a organizácie pohybu na stavenisku a v jeho okolí.

Spotrebu pohonných látok pri prevádzke motorových vozidiel a mechanizácie priebežne sledujeme a využívame ju ako jeden z ukazovateľov environmentálneho správania. Tieto údaje zároveň predstavujú podklad na hodnotenie priamej spotreby energie a súvisiacich emisií $CO_2$ zo spaľovania pohonných látok.

Pri organizácii dopravy a používaní mechanizácie sa usilujeme obmedzovať zbytočné presuny, neproduktívny chod motorov a neefektívne využívanie techniky. Dôraz kladieme aj na technickú spôsobilosť vozidiel a mechanizmov a na primerané organizačné opatrenia zamerané na znižovanie rizika únikov pohonných látok a prevádzkových kvapalín.

Na jednotlivých stavbách prispôsobujeme riadenie dopravy a mechanizácie miestnym podmienkam tak, aby sa podľa možností obmedzovali negatívne vplyvy na ovzdušie, hlukové zaťaženie, prašnosť a bezpečnosť pohybu v okolí pracoviska.

## Chemické látky a mimoriadne situácie

Pri našich činnostiach používame chemické látky a zmesi v rozsahu zodpovedajúcom charakteru realizovaných stavebných prác. Ide najmä o pohonné látky, oleje, mazivá, tmely, lepidlá, náterové látky, čistiace prípravky a ďalšie pomocné materiály používané pri stavebných a súvisiacich činnostiach.

Environmentálny význam tejto oblasti súvisí predovšetkým s rizikom nesprávnej manipulácie, skladovania alebo úniku týchto látok, ktorý by mohol viesť k znečisteniu pôdy, vôd alebo ovzdušia. Pri ich používaní preto uplatňujeme požiadavky na bezpečnú manipuláciu, vhodné skladovanie, označovanie a používanie v súlade s dostupnými bezpečnostnými informáciami a podmienkami konkrétneho pracoviska.

Osobitnú pozornosť venujeme pohonným látkam, olejom a ďalším prevádzkovým kvapalinám používaným pri prevádzke motorových vozidiel a stavebných mechanizmov. Pri ich používaní a manipulácii sa zameriavame najmä na predchádzanie únikom a na pripravenosť reagovať na prípadné znečistenie.

Súčasťou nášho environmentálneho riadenia je aj posudzovanie možných mimoriadnych a havarijných situácií. Ide najmä o požiar, poruchu vozidla alebo mechanizmu spojenú s únikom prevádzkovej kvapaliny, rozliatie chemickej látky alebo inú udalosť, ktorá môže mať negatívny vplyv na životné prostredie.

Pri jednotlivých stavbách posudzujeme relevantnosť týchto rizík podľa charakteru vykonávaných prác, používaných látok a miestnych podmienok. Podľa potreby určujeme preventívne a reakčné opatrenia

tak, aby sa minimalizovala pravdepodobnosť vzniku mimoriadnej situácie a obmedzil rozsah jej prípadných následkov na životné prostredie.

### Nepriame environmentálne vplyvy

Environmentálne správanie našej spoločnosti nie je ovplyvnené iba činnosťami, ktoré vykonávame priamo. Významnú úlohu môžu mať aj činnosti dodávateľov, subdodávateľov, dopravcov, odberateľov odpadov a ďalších externých subjektov, ako aj environmentálne vlastnosti používaných materiálov a výrobkov.
Medzi relevantné nepriame environmentálne aspekty patria najmä výber stavebných materiálov a výrobkov, spôsob ich výroby a dopravy na stavenisko, zabezpečenie externých služieb, nakladanie s odpadmi prostredníctvom oprávnených subjektov a činnosti subdodávateľov vykonávané na našich pracoviskách.

Rozsah nášho vplyvu na tieto oblasti je odlišný od priamych environmentálnych aspektov, pretože ich nemôžeme vždy priamo riadiť. Môžeme ich však v primeranej miere ovplyvňovať prostredníctvom výberu dodávateľov a subdodávateľov, zadávania požiadaviek, zmluvných podmienok, komunikácie, kontroly plnenia dohodnutých podmienok a organizácie činností na stavbách.

Pri obstarávaní materiálov a služieb podľa možností zohľadňujeme ich vhodnosť pre konkrétny projekt, kvalitatívne a technické požiadavky, možnosti opätovného použitia alebo využitia recyklovaných materiálov a ďalšie relevantné environmentálne charakteristiky. Pri činnostiach spojených s odpadmi zabezpečujeme spoluprácu s oprávnenými externými subjektmi a kontrolujeme dostupné doklady o ďalšom nakladaní s odpadmi.

Pri subdodávateľských činnostiach uplatňujeme environmentálne požiadavky primerane charakteru vykonávaných prác a podmienkam konkrétnej stavby. Cieľom je zabezpečiť, aby činnosti vykonávané externými subjektmi neboli v rozpore s požiadavkami nášho systému environmentálneho manažérstva a aby boli environmentálne riziká primerane riadené aj v oblastiach, ktoré nevykonávame vlastnými kapacitami.

Nepriame environmentálne aspekty preto pravidelne posudzujeme z pohľadu ich významnosti a možností nášho ovplyvňovania a podľa potreby ich zohľadňujeme pri stanovovaní environmentálnych požiadaviek, cieľov a opatrení.

## Environmentálne ukazovatele

Sledovanie nášho environmentálneho správania predstavuje dôležitú súčasť systému environmentálneho manažérstva. Environmentálne ukazovatele nám poskytujú merateľný základ na posudzovanie vývoja environmentálnych aspektov súvisiacich s našimi činnosťami a pomáhajú nám identifikovať oblasti, ktorým je potrebné venovať zvýšenú pozornosť.

Pri výbere ukazovateľov vychádzame z charakteru našich činností, identifikovaných environmentálnych aspektov a významnosti jednotlivých oblastí z pohľadu ich vplyvu na životné prostredie. Súbor ukazovateľov sme zostavili tak, aby zachytával najmä tie vstupy a výstupy, ktoré majú v našich podmienkach relevantnú väzbu na realizáciu stavebných činností a pri ktorých dokážeme zabezpečiť dostatočne spoľahlivé a overiteľné údaje z dostupných prevádzkových, evidenčných a ekonomických podkladov.

Údaje získané prostredníctvom jednotlivých ukazovateľov neposudzujeme iba ako samostatné číselné hodnoty. Ich význam spočíva predovšetkým v sledovaní vývoja v čase, identifikácii trendov a posudzovaní súvislostí medzi rozsahom našej činnosti a jej environmentálnou náročnosťou. Z tohto dôvodu používame absolútne hodnoty aj normalizované ukazovatele, pri ktorých vzťahujeme environmentálnu veličinu na vhodnú referenčnú hodnotu, najmä na ekonomický výkon spoločnosti. Takéto vyjadrenie nám umožňuje pri interpretácii výsledkov lepšie zohľadniť zmeny v rozsahu hospodárskej činnosti.

Špecifikom hodnotenia environmentálneho správania v stavebníctve je výrazná variabilita realizovaných projektov. Jednotlivé zákazky sa líšia rozsahom, technickým riešením, použitými materiálmi, technologickou a materiálovou náročnosťou, fázou realizácie aj podmienkami konkrétneho pracoviska. Stavebné pracoviská majú zároveň spravidla dočasný charakter. Environmentálna náročnosť našich činností preto

nemusí byť v jednotlivých rokoch priamo úmerná objemu realizovaných stavebných prác alebo ekonomickému výkonu spoločnosti.

Jednotlivé hodnoty preto pri vyhodnocovaní neposudzujeme izolovane. Zmena ukazovateľa medzi dvoma obdobiami môže byť spôsobená nielen zmenou spôsobu riadenia príslušného environmentálneho aspektu, ale aj zmenou rozsahu, štruktúry alebo fázy realizovaných zákaziek. Pri interpretácii výsledkov preto prihliadame na kontext hodnoteného obdobia a na charakter činností, ktoré sme v danom období vykonávali. Normalizované ukazovatele nám pritom poskytujú doplňujúcu informáciu o vývoji environmentálnej náročnosti vo vzťahu k zvolenej referenčnej hodnote.

Takto nastavený systém nám umožňuje postupne vytvárať dlhodobejší obraz o našom environmentálnom správaní. Pravidelným monitorovaním a vyhodnocovaním môžeme identifikovať priaznivé aj nepriaznivé trendy, overovať účinnosť prijatých opatrení a určovať oblasti, v ktorých existuje potenciál na ďalšie zlepšovanie. Výsledky monitorovania zároveň využívame ako jeden z podkladov pri stanovovaní environmentálnych cieľov a opatrení a pri následnom hodnotení ich plnenia.

Pri tvorbe a používaní ukazovateľov zohľadňujeme požiadavky EMAS na ich kvalitu a vypovedaciu schopnosť. Ukazovatele majú umožňovať presné hodnotenie nášho environmentálneho správania, byť zrozumiteľné a jednoznačné, umožňovať medziročné porovnanie a podľa relevantnosti aj porovnanie s odvetvovými, národnými alebo regionálnymi referenčnými hodnotami a s uplatniteľnými právnymi požiadavkami.

V podmienkach stavebnej činnosti má význam aj sledovanie údajov na úrovni jednotlivých procesov, činností alebo pracovísk, ak sú takéto údaje dostupné a relevantné. Podľa charakteru konkrétnej zákazky preto môžeme sledovať napríklad spotrebu energií a pohonných látok, vznik odpadov podľa druhov a činností, spotrebu vybraných stavebných materiálov, emisie alebo ďalšie environmentálne charakteristiky relevantné pre dané pracovisko.

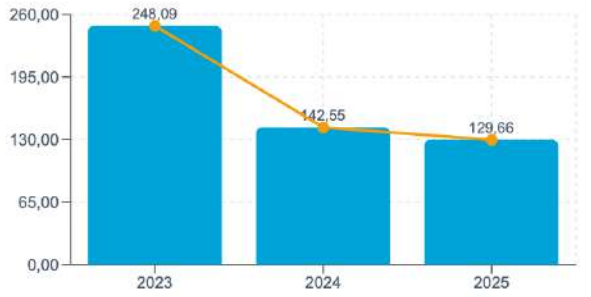
Environmentálne ukazovatele uvedené v ďalšej časti tak tvoria merateľný rámec na hodnotenie nášho environmentálneho správania. Ich účelom nie je iba vykazovať spotrebu zdrojov, produkciu odpadov alebo emisie, ale predovšetkým vytvárať spoľahlivý podklad na posudzovanie vývoja, identifikáciu trendov a prijímanie rozhodnutí smerujúcich k sústavnému zlepšovaniu nášho environmentálneho správania.

Poznámka: Environmentálne ukazovatele sú počítané z presnejších hodnôt ako sú zobrazené hodnoty v tabuľkách pre jednotlivé ukazovatele, čo môže spôsobovať menšie odchýlky vo vypočítaných hodnotách. Výnosy z hospodárskej činnosti sú založené na výstupe z účtovného softvéru.

**Zoznam ukazovateľov:**
R1 Celková priama spotreba energie (GJ) na Výnosy z hospodárskej činnosti (mil. EUR)
R2 Pohonné hmoty (l) na Výnosy z hospodárskej činnosti (mil. EUR)
R3 Kamenivo (t) na Výnosy z hospodárskej činnosti (mil. EUR)
R4 Betón ($m^3$) na Výnosy z hospodárskej činnosti (mil. EUR)
R5 Tepelno-izolačné materiály ($m^2$) na Výnosy z hospodárskej činnosti (mil. EUR)
R6 Cementom viazané suché stavebné zmesi (t) na Výnosy z hospodárskej činnosti (mil. EUR)
R7 Kancelársky papier (tisíc ks) na Výnosy z hospodárskej činnosti (mil. EUR)
R8 Tonery (ks) na Výnosy z hospodárskej činnosti (mil. EUR)
R9 Celková ročná spotreba vody ($m^3$) na Výnosy z hospodárskej činnosti (mil. EUR)
R10 Celková ročná produkcia odpadov (t) na Výnosy z hospodárskej činnosti (mil. EUR)
R11 Celková ročná produkcia odpadu 17 01 01 (t) na Výnosy z hospodárskej činnosti (mil. EUR)
R12 Celková ročná produkcia odpadu 17 01 07 (t) na Výnosy z hospodárskej činnosti (mil. EUR)
R13 Celková ročná produkcia odpadu 17 09 04 (t) na Výnosy z hospodárskej činnosti (mil. EUR)
R14 Celkové ročné emisie do ovzdušia ($tCO_2$) na Výnosy z hospodárskej činnosti (mil. EUR)

**R1** **Celková priama spotreba energie (GJ) na Výnosy z hospodárskej činnosti (mil. EUR)**

| Obdobie | 2023 | 2024 | 2025 |
|---|---|---|---|
| Hodnota (GJ) | 621,33 | 586,30 | 534,68 |
| Výnosy z hospodárskej činnosti (mil. EUR) | 2,50 | 4,11 | 4,12 |
| Celková priama spotreba energie (GJ) na Výnosy z hospodárskej činnosti (mil. EUR) | **248,09** | **142,55** ↘ 42.5% | **129,66** ↘ 9.0% |
| Trend | | Klesajúci | |



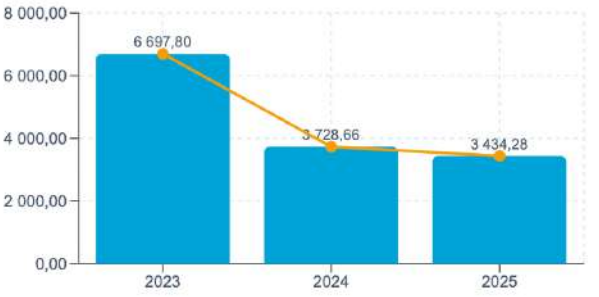

Ukazovateľ hodnotí priamu spotrebu energie, ktorú je spoločnosť schopná spoľahlivo kvantifikovať, vo vzťahu k dosiahnutým výnosom z hospodárskej činnosti. Do kvantitatívneho hodnotenia sú zahrnuté pohonné látky spotrebované pri prevádzke motorových vozidiel a stavebnej mechanizácie, spotrebovaná elektrická energia a zemný plyn spotrebované v sídle spoločnosti. Na prepočet spotrieb na energetické vyjadrenie sa používajú referenčné hodnoty podľa prílohy III smernice Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2018/2001 v platnom znení: 36 MJ/l pre motorovú naftu a 32 MJ/l pre benzín, čo zodpovedá koeficientom 0,036 GJ/l a 0,032 GJ/l. Výnosy z hospodárskej činnosti sú pre potreby environmentálneho reportingu vyjadrené za príslušný kalendárny rok, aby bolo zabezpečené časové zosúladenie údajov vstupujúcich do výpočtu ukazovateľa.

Hodnota indikátora vykazuje v sledovanom období klesajúci trend. Zatiaľ čo v roku 2023 dosiahol pomer 248,09 GJ/mil. EUR, v roku 2024 došlo k výraznému poklesu na 142,55 GJ/mil. EUR (zníženie o 42,5 %). Priaznivý vývoj pokračoval aj v roku 2025, kedy ukazovateľ klesol na úroveň 129,66 GJ/mil. EUR, čo predstavuje medziročné zlepšenie o 9 %. Tento trend odzrkadľuje efektívnejšie využívanie prevádzkových kapacít a úspešný rast výnosov, ktorý prevýšil absolútnu spotrebu palív a energií.

Pozitívny vývoj energetickej náročnosti je výsledkom optimalizácie prevádzkových procesov. Organizácia sa v nasledujúcom období plánuje zamerať na ďalšiu dekarbonizáciu flotily služobných vozidiel a zvýšenie energetickej efektívnosti vykurovacích systémov. Vzhľadom na fakt, že celková spotreba je významne ovplyvnená využívaním pohonných hmôt, cieľom je postupný prechod na alternatívne zdroje energie a technológie s nižšou uhlíkovou stopou, čo by malo zabezpečiť udržateľnosť dosiahnutého klesajúceho trendu aj v budúcich rokoch.

**R2** **Pohonné hmoty (l) na Výnosy z hospodárskej činnosti (mil. EUR)**

| Obdobie | 2023 | 2024 | 2025 |
|---|---|---|---|
| Hodnota (l) | 16 774,67 | 15 335,84 | 14 161,92 |
| Výnosy z hospodárskej činnosti (mil. EUR) | 2,50 | 4,11 | 4,12 |
| Pohonné hmoty (l) na Výnosy z hospodárskej činnosti (mil. EUR) | **6 697,80** | **3 728,66** ↘ 44.3% | **3 434,28** ↘ 7.9% |
| Trend | | Klesajúci | |



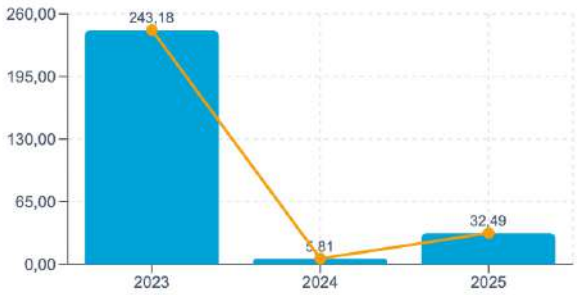

Ukazovateľ hodnotí celkovú spotrebu pohonných hmôt vo vzťahu k dosiahnutým výnosom z hospodárskej činnosti organizácie. Spotreba zahŕňa objem nafty a benzínu využívaných najmä na zabezpečenie logistických procesov, prepravu zamestnancov a servisné výjazdy spojené s realizáciou stavebno-montážnych prác a údržbou čerpadiel. Dáta o výnosoch vychádzajú z účtovných odhadov za kalendárny rok, čo zabezpečuje konzistentný metodický rámec pre sledovanie environmentálneho dopadu v čase.

Hodnota indikátora vykazuje v sledovanom období klesajúci trend. Zatiaľ čo v roku 2023 dosahovala úroveň 6 697,80 l/mil. EUR, v roku 2024 zaznamenala výrazný pokles na 3 728,66 l/mil. EUR a v roku 2025 sa ďalej znížila na 3 434,28 l/mil. EUR, čo predstavuje medziročné zlepšenie o 7,9 %. Tento priaznivý vývoj je výsledkom kombinácie efektívnejšieho plánovania trás, optimalizácie vozového parku a významného nárastu výnosov z hospodárskej činnosti, ktorý prevýšil absolútnu spotrebu pohonných hmôt.

Celkový klesajúci trend potvrdzuje úspešnosť opatrení zameraných na zvyšovanie efektivity mobilných zdrojov. Do budúcnosti plánuje organizácia pokračovať v obnove vozového parku za vozidlá s nižšou emisnou triedou, prípadne zvažovať alternatívne formy pohonu v závislosti od dostupnosti nabíjacej infraštruktúry. Zároveň bude pokračovať v monitoringu prevádzkových dát, čím sa zabezpečí presnejšia spätná väzba pre ďalšiu optimalizáciu spotreby palív v súlade s cieľmi environmentálneho manažérstva.

**R3** Kamenivo (t) na Výnosy z hospodárskej činnosti (mil. EUR)

| Obdobie | 2023 | 2024 | 2025 |
|---|---|---|---|
| Hodnota (t) | 609,04 | 23,88 | 133,96 |
| Výnosy z hospodárskej činnosti (mil. EUR) | 2,50 | 4,11 | 4,12 |
| Kamenivo (t) na Výnosy z hospodárskej činnosti (mil. EUR) | **243,18** | **5,81** ↘ 97.6% | **32,49** ↗ 459.5% |
| Trend | | Premenlivý | |



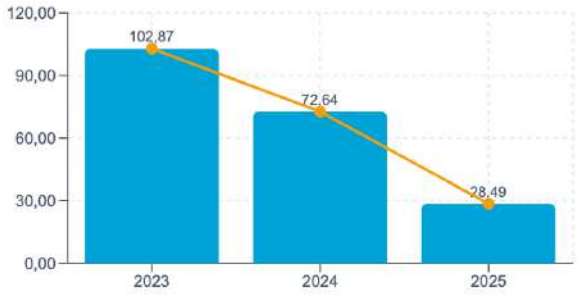

Ukazovateľ hodnotí celkovú spotrebu kameniva vo vzťahu k výnosom z hospodárskej činnosti organizácie. Spotreba tohto materiálu je úzko spätá s realizáciou stavebných projektov, úpravami terénu a prevádzkovými aktivitami súvisiacimi s logistickým zázemím. Uvedené dáta vychádzajú z interných odhadov výstupov z účtovného softvéru za kalendárny rok, čím reflektujú reálnu prevádzkovú aktivitu organizácie nezávisle od účtovného členenia hospodárskeho roka.

Hodnota indikátora vykazuje v sledovanom období premenlivý trend. Po výraznom medziročnom poklese v roku 2024, kedy pomer klesol z 243,18 t/mil. EUR na 5,81 t/mil. EUR v dôsledku utlmenia činností náročných na vstup kameniva, došlo v roku 2025 k nárastu na úroveň 32,49 t/mil. EUR (nárast o 459,5 % oproti roku 2024). Tento výkyv odráža obnovenie intenzity stavebných prác a zmenu objemu realizovaných zákaziek, pričom celková spotreba materiálu zostáva výrazne nižšia v porovnaní s východiskovým rokom 2023.

Vzhľadom na kolísavý charakter dopytu po kamenive v závislosti od špecifík realizovaných projektov je cieľom organizácie zefektívniť plánovanie materiálových tokov a optimalizovať logistiku s cieľom minimalizovať zostatkové straty. V nasledujúcom období sa zameriame na lepšiu koreláciu medzi objemom nakupovaných surovín a skutočnou spotrebou na stavbách, čo umožní presnejšie monitorovanie environmentálnej stopy a zavedenie opatrení na ďalšie znižovanie materiálovej náročnosti prevádzky.

**R4** Betón (m3) na Výnosy z hospodárskej činnosti (mil. EUR)

| Obdobie | 2023 | 2024 | 2025 |
|---|---|---|---|
| Hodnota (m3) | 257,65 | 298,75 | 117,50 |
| Výnosy z hospodárskej činnosti (mil. EUR) | 2,50 | 4,11 | 4,12 |
| Betón (m3) na Výnosy z hospodárskej činnosti (mil. EUR) | **102,87** | **72,64** ↘ 29.4% | **28,49** ↘ 60.8% |
| Trend | | Klesajúci | |



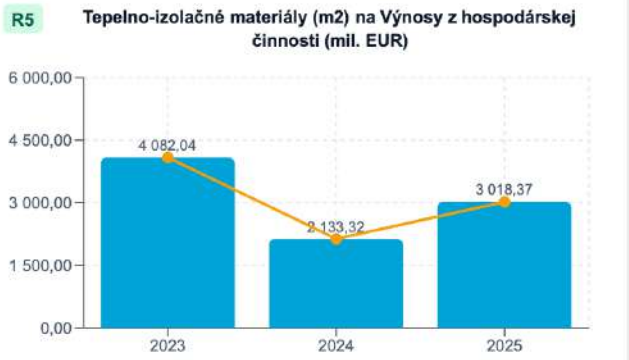

Ukazovateľ hodnotí celkovú spotrebu betónu vo vzťahu k výnosom z hospodárskej činnosti organizácie. Spotreba betónu reprezentuje objem materiálu využitého predovšetkým pri realizácii stavebno-montážnych prác a špecifických infraštruktúrnych projektov spoločnosti. Pri výpočte indikátora boli za základ výnosov použité interné účtovné doklady pre kalendárne roky, pričom neboli zahrnuté suché betónové zmesi balené vo vreciach.

V sledovanom období vykazuje pomer spotreby betónu k výnosom klesajúci trend. Zatiaľ čo v roku 2023 bola hodnota indikátora 102,87 m³/mil. EUR, v roku 2024 došlo k jej poklesu na 72,64 m³/mil. EUR (pokles o 29,4 %). Výraznejší trend pokračoval aj v roku 2025, kedy hodnota indikátora klesla na 28,49 m³/mil. EUR, čo predstavuje medziročné zníženie o 60,8 %. Tento pokles odráža zefektívnenie materiálových tokov a optimalizáciu stavebných procesov, pričom absolútny objem spotrebovaného betónu v roku 2025 medziročne klesol o 60,7 % pri súčasnom zachovaní stabilnej úrovne výnosov.

Pozitívny vývoj materiálovej náročnosti potvrdzuje úspešnú implementáciu opatrení zameraných na efektívnejšie plánovanie stavebných kapacít a presnejšiu materiálovú prípravu. Do budúcnosti sa organizácia plánuje zamerať na hľadanie alternatívnych stavebných postupov s nižším obsahom emisne náročných materiálov a ďalšiu optimalizáciu logistických procesov, čím chce minimalizovať odpad a environmentálnu záťaž spojenú s využívaním betónu. Budúce reportovanie bude naďalej využívať metodiku kalendárnych účtovných odhadov pre zabezpečenie kontinuity sledovania environmentálneho profilu.

**R5** **Tepelno-izolačné materiály (m2) na Výnosy z hospodárskej činnosti (mil. EUR)**

| Obdobie | 2023 | 2024 | 2025 |
|---|---|---|---|
| Hodnota (m2) | 10 223,48 | 8 774,27 | 12 446,83 |
| Výnosy z hospodárskej činnosti (mil. EUR) | 2,50 | 4,11 | 4,12 |
| Tepelno-izolačné materiály (m2) na Výnosy z hospodárskej činnosti (mil. EUR) | **4 082,04** | **2 133,32** ↘ 47.7% | **3 018,37** ↗ 41.5% |
| Trend | | Premenlivý | |



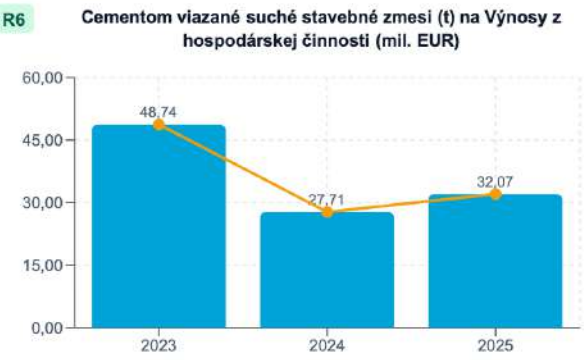

Ukazovateľ hodnotí intenzitu spotreby tepelno-izolačných materiálov (kamenná vata, sklená vata, EPS, XPS) vo vzťahu k dosiahnutým výnosom z hospodárskej činnosti organizácie. Tento indikátor reflektuje materiálovú náročnosť našich projektov, pričom do celkovej spotreby vstupuje objem izolačných materiálov inštalovaných pri realizácii stavebných a technických zákaziek. Pre potreby vykazovania environmentálnych dát boli výnosy z hospodárskej činnosti prepočítané na báze účtovných odhadov za kalendárny rok, čo zabezpečuje lepšiu porovnateľnosť environmentálnych dát s prevádzkovými aktivitami v danom časovom období.

V roku 2024 došlo k výraznému medziročnému poklesu indikátora o 47,7 %, z 4 082,04 m²/mil. EUR na 2 133,32 m²/mil. EUR, čo bolo spôsobené najmä nárastom výnosov pri súčasnom znížení celkového objemu spotrebovaných materiálov. V roku 2025 sa však hodnota ukazovateľa zvýšila na 3 018,37 m²/mil. EUR, čo predstavuje nárast o 41,5 % oproti predchádzajúcemu roku. Tento vývoj kopíruje zvýšený dopyt po inštaláciách a vyššiu realizáciu projektov s vyšším podielom tepelno-izolačných materiálov v portfóliu zákaziek.

Celkový trend ukazovateľa je za sledované obdobie premenlivý, čo odráža charakter projektovej činnosti a variabilitu zákaziek. Do budúcnosti sa organizácia zameria na optimalizáciu skladového hospodárstva a presnejšiu evidenciu materiálových vstupov s cieľom minimalizovať odpady z odrezkov a zvyškov izolácií. Zároveň budeme pracovať na zvyšovaní efektivity návrhu riešení, aby sme pri zachovaní vysokej kvality služieb dosiahli nižšiu materiálovú náročnosť na jednotku výnosu, čím posilníme náš prístup k zodpovednému nakladaniu so zdrojmi.

**R6** **Cementom viazané suché stavebné zmesi (t) na Výnosy z hospodárskej činnosti (mil. EUR)**

| Obdobie | 2023 | 2024 | 2025 |
|---|---|---|---|
| Hodnota (t) | 122,06 | 113,98 | 132,24 |
| Výnosy z hospodárskej činnosti (mil. EUR) | 2,50 | 4,11 | 4,12 |
| Cementom viazané suché stavebné zmesi (t) na Výnosy z hospodárskej činnosti (mil. EUR) | **48,74** | **27,71** ↘ 43.1% | **32,07** ↗ 15.7% |
| Trend | | Premenlivý | |



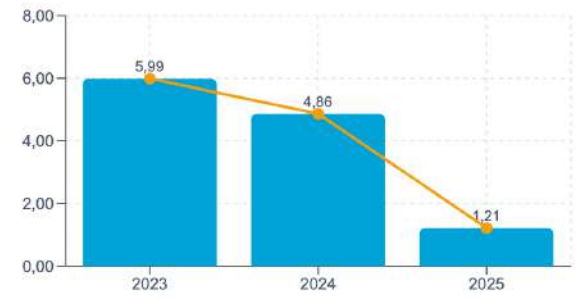

Ukazovateľ hodnotí intenzitu spotreby cementom viazaných suchých stavebných zmesí vo vzťahu k dosiahnutým výnosom z hospodárskej činnosti organizácie (stavebné lepidlá, omietky a malty). Tento indikátor reflektuje materiálovú náročnosť výrobných procesov a špecifickú spotrebu surovín potrebných pre zabezpečenie stavebných a výrobných aktivít. Pri výpočte pomeru boli použité účtovné odhady výnosov za kalendárny rok, ktoré vychádzajú z interných výstupov účtovného softvéru, čím sa odlišujú od metodiky spracovania účtovnej závierky za hospodársky rok.

Hodnota indikátora zaznamenala v roku 2024 výrazný pokles zo 48,74 t/mil. EUR na 27,71 t/mil. EUR, čo predstavuje medziročné zníženie o 43,1 %. Tento trend bol ovplyvnený najmä nárastom výnosov pri súčasnom znížení celkovej spotreby materiálu. V roku 2025 došlo k opätovnému zvýšeniu hodnoty indikátora na 32,07 t/mil. EUR, čo predstavuje nárast o 15,7 % oproti predchádzajúcemu roku, korešpondujúci so zvýšeným dopytom po objeme zmesí. Celkový 3-ročný trend vykazuje premenlivý vývoj, ktorý priamo odzrkadľuje kolísanie intenzity stavebných prác a efektívnosti využitia surovín.

Vzhľadom na premenlivý trend organizácia plánuje v budúcnosti posilniť opatrenia zamerané na optimalizáciu receptúr zmesí a zlepšenie logistiky materiálových tokov s cieľom minimalizovať materiálové straty. Pre presnejšie hodnotenie environmentálneho správania v nasledujúcich obdobiach bude organizácia naďalej dôsledne monitorovať koreláciu medzi objemom spotrebovaných surovín a reálnym výkonom, pričom cieľom ostáva stabilizácia indikátora aj pri očakávanom raste prevádzkových kapacít.

**R7** **Kancelársky papier (tisíc ks) na Výnosy z hospodárskej činnosti (mil. EUR)**

| Obdobie | 2023 | 2024 | 2025 |
|---|---|---|---|
| Hodnota (tisíc ks) | 15,00 | 20,00 | 5,00 |
| Výnosy z hospodárskej činnosti (mil. EUR) | 2,50 | 4,11 | 4,12 |
| Kancelársky papier (tisíc ks) na Výnosy z hospodárskej činnosti (mil. EUR) | **5,99** | **4,86** ↘ 18.8% | **1,21** ↘ 75.1% |
| Trend | | Klesajúci | |



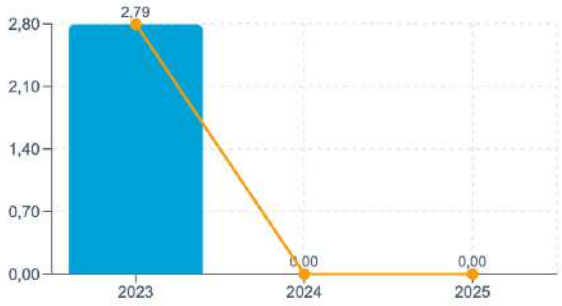

Ukazovateľ hodnotí celkovú spotrebu kancelárskeho papiera v tisícoch kusov vo vzťahu k dosiahnutým výnosom z hospodárskej činnosti. Zahrnutý papier predstavuje základný spotrebný materiál využívaný pri administratívnej agende, tvorbe obchodnej dokumentácie, fakturácii a internej administratíve organizácie. Pre účely tohto reportu boli dáta o výnosoch stanovené na základe účtovného odhadu za kalendárny rok, nakoľko účtovné obdobie organizácie je nastavené na hospodársky rok (september – august).

Hodnota indikátora vykazuje klesajúci trend. V roku 2024 došlo k medziročnému poklesu intenzity spotreby z 5,99 tis. ks/mil. EUR na 4,86 tis. ks/mil. EUR (pokles o 18,8 %). V roku 2025 tento trend pokračoval výrazným znížením na úroveň 1,21 tis. ks/mil. EUR, čo predstavuje medziročný pokles o 75,1 %. Tento pokles bol spôsobený najmä úspešnou implementáciou opatrení na digitalizáciu firemných procesov a prechodom na elektronickú formu spracovania dokumentácie, čo sa prejavilo v zníženej fyzickej spotrebe papiera aj napriek rastúcim výnosom.

Celkový trend indikátora je pozitívny a odráža efektívne nastavenie interných procesov v rámci úspory papierových materiálov. Pre ďalšie zlepšenie environmentálneho správania organizácia plánuje pokračovať v digitalizácii workflow procesov, znižovaní objemu jednostrannej tlače a preferovaní využívania recyklovaných papierových produktov. Vzhľadom na využitie účtovných odhadov pri stanovení výnosov zostáva cieľom organizácie zvyšovanie presnosti vykazovania a kontinuálna optimalizácia administratívnych nákladov.

**R8** **Tonery (ks) na Výnosy z hospodárskej činnosti (mil. EUR)**

| Obdobie | 2023 | 2024 | 2025 |
|---|---|---|---|
| Hodnota (ks) | 7,00 | 0,00 | 0,00 |
| Výnosy z hospodárskej činnosti (mil. EUR) | 2,50 | 4,11 | 4,12 |
| Tonery (ks) na Výnosy z hospodárskej činnosti (mil. EUR) | **2,79** | **0,00** | **0,00** |
| Trend | Klesajúci | | |



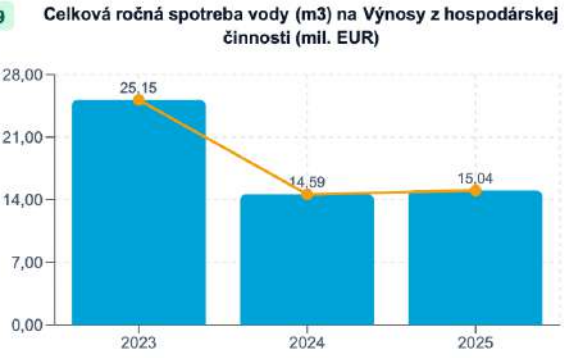

Ukazovateľ hodnotí mieru spotreby tonerových kaziet v prepočte na výnosy z hospodárskej činnosti organizácie. Ide o sledovanie materiálovej náročnosti administratívnych procesov, pričom hodnoty sú založené na interných účtovných odhadoch zodpovedajúcich kalendárnym rokom, a nie na účtovných závierkach hospodárskych rokov. Tieto dáta poskytujú prehľad o efektivite využívania kancelárskeho spotrebného materiálu v kontexte rastúceho objemu obchodných aktivít spoločnosti.

Hodnota indikátora zaznamenala v roku 2024 výrazný pokles, keď sa spotreba tonerov znížila z 2,79 ks/mil. EUR v roku 2023 na nulovú hodnotu. Tento stav pretrval aj v roku 2025, kedy bola spotreba tonerov taktiež na úrovni 0,00 ks/mil. EUR, vzhľadom na využívanie skladovej zásoby z roku 2023. Celkový trend za sledované obdobie je teda klesajúci, čo primárne reflektuje úspešnú digitalizáciu interných procesov, prechod na elektronickú dokumentáciu a dôslednú optimalizáciu tlače v administratíve organizácie. Vroku 2024 a 2025 nedošlo k výmene tonerov a bola využitá zásoba ešte z roku 2023.

Dosiahnutý stav predstavuje významný krok smerom k znižovaniu environmentálnej záťaže v oblasti kancelárskeho odpadu. Pre udržanie tohto pozitívneho trendu bude organizácia v budúcnosti pokračovať v dôslednej politike bezpapierovej kancelárie a zamedzení zbytočnej tlače. V nasledujúcich obdobiach sa pozornosť zameria na monitorovanie prípadných výkyvov v spotrebe, pričom relevantnosť tohto ukazovateľa bude naďalej závislá od presnosti metodiky účtovných odhadov prijatých pre potreby vykazovania za kalendárny rok.

**R9** **Celková ročná spotreba vody (m3) na Výnosy z hospodárskej činnosti (mil. EUR)**

| Obdobie | 2023 | 2024 | 2025 |
|---|---|---|---|
| Hodnota (m3) | 63,00 | 60,00 | 62,00 |
| Výnosy z hospodárskej činnosti (mil. EUR) | 2,50 | 4,11 | 4,12 |
| Celková ročná spotreba vody (m3) na Výnosy z hospodárskej činnosti (mil. EUR) | **25,15** | **14,59** ↘ 42.0% | **15,04** ↗ 3.1% |
| Trend | Premenlivý | | |



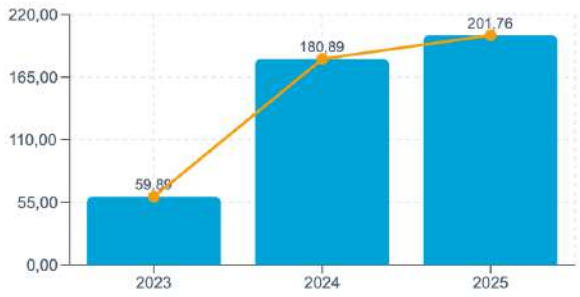

Ukazovateľ hodnotí celkovú spotrebu vody vo vzťahu k dosiahnutým výnosom z hospodárskej činnosti organizácie. Spotreba vody je v rámci organizácie evidovaná výlučne pre administratívne priestory a sídlo spoločnosti, pričom nezahŕňa spotrebu vody pri realizácii stavebno-montážnych prác, kde nie je sledovanie tohto environmentálneho aspektu aktuálne metodicky podchytené.

Hodnota indikátora zaznamenala v roku 2024 výrazný medziročný pokles z 25,15 m³/mil. EUR na 14,59 m³/mil. EUR, čo predstavuje zníženie o 42,0 %. Tento priaznivý trend bol spôsobený najmä výrazným nárastom výnosov pri súčasnom znížení celkovej spotreby vody v sídle spoločnosti. V roku 2025 sa indikátor mierne zvýšil na 15,04 m³/mil. EUR, čo predstavuje nárast o 3,1 % oproti predchádzajúcemu roku, primárne v dôsledku mierneho nárastu celkového odberu vody pri stabilizovaných výnosoch.

Celkový trend indikátora je premenlivý, pričom odráža efektívne využívanie zdrojov v administratívnych priestoroch. V nasledujúcom období sa organizácia zameria na pravidelné monitorovanie únikov vody v sídle spoločnosti a zváži implementáciu úsporných technológií, ako sú perlátory či automatické batérie. Z dlhodobého hľadiska je cieľom udržiavať nízku mieru spotreby vody na jednotku výnosov a postupne doplniť metodiku evidencie o odhadované dáta zo stavenísk pre dosiahnutie komplexnejšieho obrazu o environmentálnom dopade organizácie.

**R10** **Celková ročná produkcia odpadov (t) na Výnosy z hospodárskej činnosti (mil. EUR)**

| Obdobie | 2023 | 2024 | 2025 |
|---|---|---|---|
| Hodnota (t) | 150,00 | 744,00 | 832,00 |
| Výnosy z hospodárskej činnosti (mil. EUR) | 2,50 | 4,11 | 4,12 |
| Celková ročná produkcia odpadov (t) na Výnosy z hospodárskej činnosti (mil. EUR) | **59,89** | **180,89** ↗ 202.0% | **201,76** ↗ 11.5% |
| Trend | | Rastúci | |



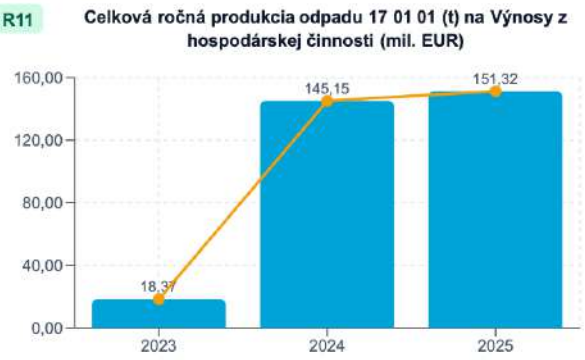

Ukazovateľ hodnotí celkovú ročnú produkciu odpadov organizácie vo vzťahu k dosiahnutým výnosom z hospodárskej činnosti. Dáta zahŕňajú všetky druhy odpadov vznikajúcich pri prevádzke, vrátane produkcie z administratívnych priestorov, výrobných prevádzok a servisných činností. Pri výpočte indikátora boli za účelom čo najpresnejšieho odrazu kalendárneho roka použité interné účtovné odhady výnosov, nakoľko účtovný rok organizácie sa nekryje s kalendárnym rokom.

Hodnota indikátora zaznamenala v roku 2024 výrazný nárast z 59,89 t/mil. EUR na 180,89 t/mil. EUR. Tento trend pokračoval aj v roku 2025, kedy sa hodnota zvýšila na 201,76 t/mil. EUR, čo predstavuje medziročný nárast o približne 11,5 %. Rastúci trend produkcie odpadov na jednotku výnosu úzko súvisí s rozsahom a typom zákaziek v sledovanom období.

V záujme zlepšenia environmentálneho správania a zefektívnenia odpadového hospodárstva sa organizácia v nadchádzajúcom období zameria na dôslednejšiu separáciu vznikajúcich odpadových tokov a hľadanie možností pre ich ďalšie zhodnocovanie. Cieľom je implementovať opatrenia na optimalizáciu procesov, ktoré generujú najväčší podiel odpadu, a postupne tak zmierniť intenzitu odpadovej náročnosti v pomere k vytvorenej hospodárskej hodnote.

**R11** **Celková ročná produkcia odpadu 17 01 01 (t) na Výnosy z hospodárskej činnosti (mil. EUR)**

| Obdobie | 2023 | 2024 | 2025 |
|---|---|---|---|
| Hodnota (t) | 46,00 | 597,00 | 624,00 |
| Výnosy z hospodárskej činnosti (mil. EUR) | 2,50 | 4,11 | 4,12 |
| Celková ročná produkcia odpadu 17 01 01 (t) na Výnosy z hospodárskej činnosti (mil. EUR) | **18,37** | **145,15** ↗ 690.3% | **151,32** ↗ 4.3% |
| Trend | | Rastúci | |



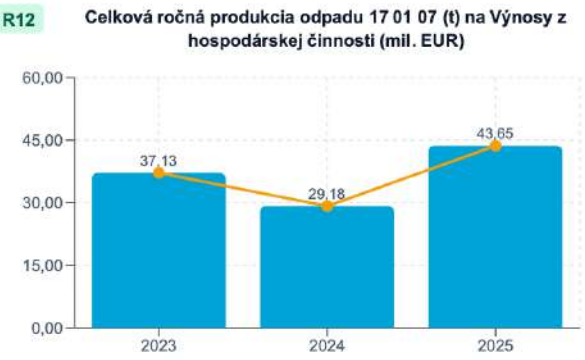

Ukazovateľ hodnotí celkovú ročnú produkciu betónového odpadu (katalógové číslo 17 01 01) vo vzťahu k dosiahnutým výnosom z hospodárskej činnosti organizácie. Indikátor zahŕňa objem odpadu vygenerovaného predovšetkým v rámci stavebných a demolačných činností, ktoré tvoria kľúčovú súčasť prevádzkového portfólia spoločnosti. Pre účely tohto reportu sú dáta o výnosoch odvodené z interných účtovných odhadov za kalendárny rok, čo zabezpečuje metodickú konzistentnosť pri porovnávaní environmentálnej záťaže s reálnym ekonomickým výkonom v danom období.

Hodnota indikátora zaznamenala v roku 2024 výrazný nárast z 18,37 t/mil. EUR na 145,15 t/mil. EUR. Tento skokový nárast priamo koreluje s rozšírením objemu stavebných zákaziek a intenzívnejšou projektovou činnosťou organizácie. V roku 2025 sa trend rastu spomalil, pričom hodnota indikátora dosiahla 151,32 t/mil. EUR, čo predstavuje medziročné zvýšenie o približne 4,3 %. Celkový trojročný trend je tak aktuálne stúpajúci, čo odráža nielen zvýšenú produkciu odpadu, ale aj zmenu v štruktúre realizovaných projektov a intenzívnejšie využívanie kapacít spoločnosti.

Vzhľadom na to, že roky 2024 a 2025 predstavujú obdobie zvýšenej prevádzkovej aktivity, cieľom pre nasledujúce obdobie je zintenzívnenie opatrení v oblasti obehového hospodárstva, predovšetkým prostredníctvom dôslednejšej separácie a zhodnocovania stavebného odpadu priamo na staveniskách. Keďže aktuálne údaje odrážajú fázu expanzie prevádzky, presnejšie vyhodnotenie efektívnosti nakladania s odpadmi bude možné po stabilizácii prevádzkových procesov a získaní dlhšieho časového radu údajov, ktoré budú reflektovať štandardizované podmienky hospodárskej činnosti.

**R12** **Celková ročná produkcia odpadu 17 01 07 (t) na Výnosy z hospodárskej činnosti (mil. EUR)**

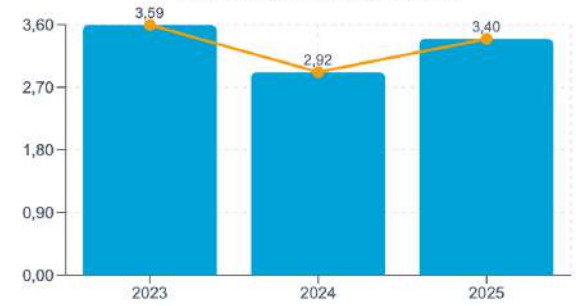
| Obdobie | 2023 | 2024 | 2025 |
|---|---|---|---|
| Hodnota (t) | 93,00 | 120,00 | 180,00 |
| Výnosy z hospodárskej činnosti (mil. EUR) | 2,50 | 4,11 | 4,12 |
| Celková ročná produkcia odpadu 17 01 07 (t) na Výnosy z hospodárskej činnosti (mil. EUR) | **37,13** | **29,18** ↘21.4% | **43,65** ↗49.6% |
| Trend | | Premenlivý | |




Ukazovateľ hodnotí mieru produkcie zmiešaného stavebného odpadu (kód 17 01 07 zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06) vo vzťahu k dosiahnutým výnosom z hospodárskej činnosti organizácie. Tieto dáta zahŕňajú stavebné sutiny a materiály vznikajúce pri realizácii projektov, pričom hodnoty výnosov vychádzajú z interných účtovných odhadov pre kalendárny rok, čo zabezpečuje konzistentný pohľad na prevádzkovú efektivitu v rámci jednotlivých sledovaných období.
V roku 2024 došlo k medziročnému poklesu relatívnej produkcie odpadu o 21,4 %, z 37,13 t/mil. EUR na 29,18 t/mil. EUR, čo indikuje efektívnejšie nakladanie s materiálom pri raste výnosov. V roku 2025 však hodnota indikátora vzrástla na 43,65 t/mil. EUR, čo predstavuje nárast o 49,6 %. Tento nepriaznivý vývoj bol spôsobený najmä výrazným 50 % nárastom celkovej produkcie odpadu, ktorý súvisel s realizáciou stavebne náročnejších zákaziek s vyšším podielom vyprodukovanej sutiny, pričom výnosy z hospodárskej činnosti ostali medziročne stabilné.
Celkový trend indikátora je premenlivý, čo odráža špecifiká jednotlivých stavebných projektov a ich rozmanitosť v čase. Pre zlepšenie environmentálneho správania sa organizácia do budúcna zameria na dôslednejšiu separáciu stavebného odpadu priamo na staveniskách a zefektívnenie logistiky pri nakladaní s materiálom. Vzhľadom na využívanie účtovných odhadov za kalendárny rok budeme naďalej sledovať vývoj tohto pomeru, aby sme vedeli presnejšie identifikovať potenciál pre znižovanie odpadovej náročnosti v závislosti od charakteru realizovaných projektov.

**R13** **Celková ročná produkcia odpadu 17 09 04 (t) na Výnosy z hospodárskej činnosti (mil. EUR)**

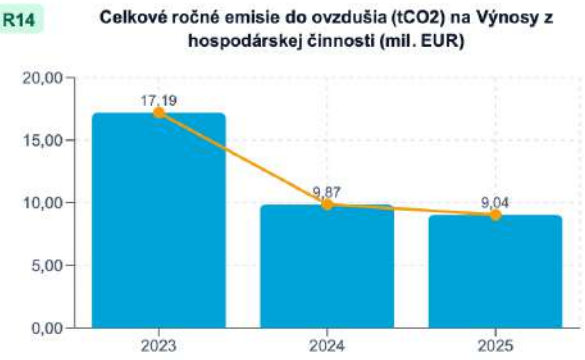
| Obdobie | 2023 | 2024 | 2025 |
|---|---|---|---|
| Hodnota (t) | 9,00 | 12,00 | 14,00 |
| Výnosy z hospodárskej činnosti (mil. EUR) | 2,50 | 4,11 | 4,12 |
| Celková ročná produkcia odpadu 17 09 04 (t) na Výnosy z hospodárskej činnosti (mil. EUR) | **3,59** | **2,92** ↘18.8% | **3,40** ↗16.4% |
| Trend | | Premenlivý | |




Ukazovateľ hodnotí mieru produkcie zmiešaného odpadu zo stavieb a demolácií (katalógové číslo 17 09 04 zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v polohe 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03) vo vzťahu k dosiahnutým výnosom z hospodárskej činnosti organizácie. Tento odpad vzniká najmä pri realizácii stavebno-montážnych projektov a rekonštrukčných prác na lokalitách, kde spoločnosť pôsobí. Pre účely tohto environmentálneho reportingu boli výnosy z hospodárskej činnosti prepočítané na báze účtovného odhadu za kalendárny rok, aby zodpovedali metodike sledovania environmentálnych dát, keďže interný hospodársky rok spoločnosti sa nekryje s kalendárnym.
Hodnota indikátora vykazuje premenlivý trend. V roku 2024 došlo k medziročnému zlepšeniu efektivity, keď pomer produkcie odpadu k výnosom klesol o 18,8 % na úroveň 2,92 t/mil. EUR, čo bolo spôsobené výraznejším nárastom výnosov v porovnaní s nárastom objemu vyprodukovaného odpadu. V roku 2025 sa však tento trend obrátil a hodnota indikátora vzrástla na 3,40 t/mil. EUR, čo predstavuje nárast o 16,4 % oproti predchádzajúcemu roku. Tento vývoj odráža predovšetkým variabilitu stavebných projektov, ktoré spoločnosť v danom období realizovala.
Vzhľadom na kolísavý charakter produkcie odpadu v nadväznosti na špecifiká stavebnej činnosti sa spoločnosť v budúcnosti zameria na dôslednejšiu separáciu stavebného odpadu priamo pri zdroji a optimalizáciu logistiky jeho odvozu. Cieľom je znížiť objem zmiešaného stavebného odpadu (17 09 04) uprednostnením vytriedenia jednotlivých zložiek (ako sú kovy, plasty či inertný odpad) už na staveniskách. Získavanie presnejších údajov o zložení odpadu za dlhšie obdobie umožní lepšiu identifikáciu kľúčových oblastí, kde je možné dosiahnuť vyššiu mieru recyklácie a znížiť celkovú environmentálnu záťaž.

**R14** **Celkové ročné emisie do ovzdušia (tCO2) na Výnosy z hospodárskej činnosti (mil. EUR)**

| Obdobie | 2023 | 2024 | 2025 |
|---|---|---|---|
| Hodnota (tCO2) | 43,05 | 40,61 | 37,27 |
| Výnosy z hospodárskej činnosti (mil. EUR) | 2,50 | 4,11 | 4,12 |
| Celkové ročné emisie do ovzdušia (tCO2) na Výnosy z hospodárskej činnosti (mil. EUR) | **17,19** | **9,87** ↘ 42.6% | **9,04** ↘ 8.5% |
| Trend | | Klesajúci | |




Ukazovateľ hodnotí intenzitu emisií skleníkových plynov (tCO2) vznikajúcich zo spaľovania pohonných látok vo vozidlovom parku organizácie, spotreby elektrickej energie a zemného plynu vo vzťahu k dosiahnutým výnosom z hospodárskej činnosti. Údaje zahŕňajú priame emisie produkované služobnými vozidlami a technikou poháňanou naftou, pričom výnosy pre účely tohto indikátora predstavujú kvalifikovaný účtovný odhad založený na kalendárnom roku, reflektujúci ekonomickú výkonnosť organizácie mimo striktného rámca hospodárskeho roka.

V sledovanom období 2023 – 2025 vykazuje ukazovateľ priaznivý klesajúci trend. Hodnota indikátora sa medziročne znížila zo 17,19 tCO2/mil. EUR v roku 2023 na 9,87 tCO2/mil. EUR v roku 2024, čo predstavuje pokles o 42,6 %. V roku 2025 pokračoval trend znižovania intenzity emisií na úroveň 9,04 tCO2/mil. EUR, čo je medziročný pokles o ďalších 8,5 %. Tento pozitívny vývoj je výsledkom kombinácie efektívnejšieho využívania dopravných prostriedkov a nárastu výnosov, pričom absolútny objem vyprodukovaných emisií (hodnota A) kontinuálne klesal z pôvodných 43,05 tCO2 až na 37,27 tCO2.

Klesajúci trend intenzity emisií potvrdzuje efektívnosť doteraz zavedených opatrení v rámci logistiky a správy vozidlového parku. Do budúcnosti sa organizácia zameria na ďalšiu optimalizáciu trás a postupnú obmenu vozidlového parku za vozidlá s nižšou emisnou náročnosťou, čím plánuje udržať nastolený trend dekarbonizácie. Stabilizácia metodiky výpočtu výnosov na báze kalendárneho roka umožní v ďalších obdobiach presnejšie vyhodnocovať environmentálnu stopu v nadväznosti na skutočnú prevádzkovú aktivitu.



# ZÁVÄZNÉ POŽIADAVKY

# Záväzné požiadavky

V rámci nášho systému environmentálneho manažérstva identifikujeme a priebežne sledujeme uplatniteľné právne a ďalšie záväzné požiadavky, ktoré súvisia s našimi činnosťami, environmentálnymi aspektmi a podmienkami realizovaných zákaziek.

Zoznam záväzných požiadaviek obsahuje prehľad relevantných právnych predpisov a ďalších požiadaviek vzťahujúcich sa najmä na ochranu životného prostredia, nakladanie s odpadmi, ochranu vôd a ovzdušia, ochranu prírody a krajiny, stavebnú činnosť, ochranu verejného zdravia, hluk a vibrácie, ako aj na ďalšie oblasti súvisiace s charakterom našich činností.

Pri realizácii jednotlivých činností a stavebných zákaziek zohľadňujeme aktuálne znenie uplatniteľných právnych predpisov a zároveň aj požiadavky vyplývajúce z individuálnych rozhodnutí, povolení, súhlasov, záväzných stanovísk a ďalších podmienok vzťahujúcich sa na konkrétne pracovisko, stavbu alebo projekt. Zoznam záväzných požiadaviek priebežne aktualizujeme v nadväznosti na zmeny právnych predpisov, prijatie nových právnych požiadaviek a vznik alebo zmenu ďalších záväzných požiadaviek relevantných pre naše činnosti. Súčasne pravidelne vyhodnocujeme ich uplatniteľnosť a dodržiavanie v rámci našich činností.

Vyhlasujeme, že spoločnosť EKO stavin s.r.o. identifikovala a uplatňuje relevantné právne a iné záväzné požiadavky v oblasti ochrany životného prostredia, ktoré súvisia s predmetom jej činnosti a identifikovanými environmentálnymi aspektmi. Na základe vykonaného preskúmania spoločnosť v rozsahu svojich činností zabezpečuje plnenie príslušných požiadaviek a priebežne vyhodnocuje ich uplatňovanie s výnimkou identifikovaného rozporu ohľadne registrácie spoločnosti na činnosti podľa § 98 zákona 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiaceho predmetu činnosti v Obchodnom registri.

# Zoznam záväzných požiadaviek

| Zoznam záväzných požiadaviek uplatňovaných v organizácii | |
|---|---|
| 17/1992 Zb. | Zákon o životnom prostredí |
| 24/2006 Z. z. | Zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie |
| 198/2015 Z. z. | Vyhláška, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií |
| 525/2003 Z. z. | Zákon o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie |
| 359/2007 Z. z. | Zákon o prevencii a náprave environmentálnych škôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov |
| 543/2002 Z. z. | Zákon o ochrane prírody a krajiny |
| 170/2021 Z. z. | Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny |
| 587/2004 Z. z. | Zákon o Environmentálnom fonde |
| 1221/2009 | Nariadenie (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit |
| 351/2012 Z. z. | Zákon o environmentálnom overovaní a registrácii organizácií v schéme Európskej únie pre environmentálne manažérstvo a audit a o zmene a doplnení niektorých zákonov |
| 49/2002 Z. z. | Zákon o ochrane pamiatkového fondu |
| 235/2010 Z. z. | Vyhláška, ktorou sa vykonáva zákon č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov |
| 91/2016 Z. z. | Zákon o trestnej zodpovednosti právnických osôb |
| 448/2010 Z. z. | Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa vykonáva zákon č. 205/2004 Z. z. o zhromažďovaní, uchovávaní a šírení informácií o životnom prostredí a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov |
| 25/2025 Z. z. | Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) |
| 364/2004 Z. z. | Zákon o vodách a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch (vodný zákon) |

| | |
|---|---|
| 418/2010 Z. z. | Vyhláška o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona |
| 442/2002 Z. z. | Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach |
| 200/2018 Z. z. | Vyhláška č. 200/2018 Z. z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd |
| 269/2010 Z. z. | Nariadenie vlády, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd |
| 146/2023 Z. z. | Zákon o ochrane ovzdušia |
| 190/2023 Z. z. | Zákon o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia |
| 254/2023 Z. z. | Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ochrane ovzdušia |
| 248/2023 Z. z. | Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia |
| 249/2023 Z. z. | Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky o monitorovaní emisií zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí |
| 250/2023 Z. z. | Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky o kvalite ovzdušia |
| 79/2015 Z. z. | Zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch |
| 344/2022 Z. z. | Vyhláška MŽP SR 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií |
| 365/2015 Z. z. | Vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov |
| 366/2015 Z. z. | Vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti (do 31. 12. 2026) |
| 89/2024 Z. z. | Vyhláška MŽP SR č. 89/2024 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti (od 1. 1. 2027) |
| 371/2015 Z. z. | Vyhláška MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch |
| 329/2018 Z. z. | Zákon č. 329/2018 Z. z. o poplatkoch za uloženie odpadov a o zmene a doplnení zákona č. 587/2004 Z. z. o Environmentálnom fonde |
| 355/2007 Z. z. | Zákon o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia |
| 549/2007 Z. z. | Vyhláška ustanovujúca podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií |
| 115/2006 Z. z. | Nariadenie vlády o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku |
| 416/2005 Z. z. | Nariadenie vlády o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou vibráciám |
| 253/2006 Z. z. | Nariadenie vlády o ochrane zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou azbestu pri práci |
| 56/2012 Z. z. | Zákon o cestnej doprave |





# POUŽITÉ SKRATKY

| Skratka / označenie | Význam |
|---|---|
| C-KN | parcela registra „C“ katastra nehnuteľností |
| $CO_2$ | oxid uhličitý |
| DIČ | daňové identifikačné číslo |
| EK | emisná kontrola |
| EMAS | schéma Európskej únie / schéma EÚ pre environmentálne manažérstvo a audit |
| ES | Európske spoločenstvo |
| EÚ | Európska únia |
| GJ | gigajoul |
| IČ DPH | identifikačné číslo pre daň z pridanej hodnoty |
| IČO | identifikačné číslo organizácie |
| ISO | Medzinárodná organizácia pre normalizáciu |
| i. n. | inde neuvedené |
| KR PZ | Krajské riaditeľstvo Policajného zboru |
| l | liter |
| $m^2$ | meter štvorcový |
| $m^3$ | meter kubický |
| MŽP SR | Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky |
| NACE | štatistická klasifikácia ekonomických činností |
| PHM | pohonné hmoty |
| R1 – R14 | environmentálne ukazovatele používané spoločnosťou |
| SK NACE | štatistická klasifikácia ekonomických činností používaná v Slovenskej republike |
| SOŠ | stredná odborná škola |
| SR | Slovenská republika |
| STK | technická kontrola |
| STN | slovenská technická norma |
| t | tona |
| Z. z. | Zbierka zákonov Slovenskej republiky |
| ŽP | životné prostredie |





# ZÁVER

Vedenie spoločnosti EKO stavin s.r.o. vyhlasuje, že údaje uvedené v tomto environmentálnom vyhlásení sú pravdivé a založené na dostupných a overiteľných údajoch a podkladoch spoločnosti EKO stavin s.r.o..

Environmentálne vyhlásenie bolo vypracované v zmysle NARIADENIA EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (ES) č. 1221/2009 z 25. novembra 2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS), ktorým sa zrušuje nariadenie (ES) č. 761/2001, rozhodnutia Komisie 2001/681/ES, 2006/193/ES, nariadenie Komisie (EÚ) 2017/1505 z 28. augusta 2017, ktorým sa menia prílohy I, II a III k nariadeniu Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS), nariadenie Komisie (EÚ) 2018/2026 z 19. decembra 2018, ktorým sa mení príloha IV k nariadeniu Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS) a zákona č. 351/2012 Z. z. o environmentálnom overovaní a registrácii organizácií v schéme Európskej únie pre environmentálne manažérstvo a audit a o zmene a doplnení niektorých zákonov z 16. 10. 2012, účinný od 1.12.2012.

Environmentálne vyhlásenie je určené pre širokú verejnosť a zainteresované strany s cieľom poskytovať informácie o dodržiavaní uplatniteľných právnych požiadaviek týkajúcich sa životného prostredia a environmentálneho správania spoločnosti EKO stavin s.r.o..

Toto environmentálne vyhlásenie je prvou verziou a je zverejnené na webovej stránke emas.sk.
Nasledujúce environmentálne vyhlásenie bude vypracované v septembri 2027.





| ACB, s.r.o. | SK-V-0005 |
|---|---|
| I confirm with my signature that the information on this page is correct | |
| Name of the lead verifier: | Signature: |
| Ing. Sylvia Szalayová, PhD. | |
| Date: 25.9.2026 | |

# ÚDAJE O OVERENÍ A REGISTRÁCII

**VYHLÁSENIE ENVIRONMENTÁLNEHO OVEROVATEĽA O OVEROVANÍ A VALIDÁCII**

**ACB, s.r.o.**
**Trnavská cesta 84, 821 01 Bratislava**

s registračným číslom overovateľa EMAS: SK-V-0005

akreditovaný pre rozsah:

kód NACE: 41.20, 42.99, 43.11, 43.12, 43.21, 43.22, 43.29, 43.31, 43.32, 43.33, 43.34, 43.39, 43.91, 43.99

vyhlasuje, že overil, že celá organizácia v zmysle environmentálneho vyhlásenia/~~aktualizovaného environmentálneho vyhlásenia~~ (*) organizácie:

**EKO stavin s.r.o.**

spĺňa všetky požiadavky nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 z 25. novembra 2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS), nariadenia Komisie (EÚ) č. 2017/1505 z 28. augusta 2017, ktorým sa menia prílohy I, II a III k nariadeniu Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS), a nariadenia Komisie (EÚ) č. 2018/2026 z 19. decembra 2018, ktorým sa mení príloha IV k nariadeniu Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS).

Podpisom vyhlasujem, že:

- overovanie a validácia boli vykonané v plnom súlade s požiadavkami nariadenia (ES) č. 1221/2009, nariadenia Komisie (EÚ) č. 2017/1505, a nariadenia Komisie (EÚ) č. 2018/2026,
- výsledok overovania a validácie potvrdzuje, že neexistuje žiadny dôkaz o nedodržiavaní uplatniteľných právnych požiadaviek týkajúcich sa životného prostredia,
- údaje a informácie uvedené v environmentálnom vyhlásení/~~aktualizovanom environmentálnom vyhlásení~~ (*) EKO stavin s.r.o., poskytujú spoľahlivý, dôveryhodný a správny obraz o všetkých činnostiach v rozsahu uvedenom v environmentálnom vyhlásení.

Tento dokument nie je rovnocenný s registráciou v EMAS. Zápis do registra EMAS môže urobiť iba príslušný orgán podľa nariadenia (ES) č. 1221/2009.

Tento dokument sa samostatne nezverejňuje.

| ACB, s.r.o. SK-V-0005 | |
|---|---|
| I confirm with my signature that the information on this page is correct | |
| Name of the lead verifier: | Signature: |
| Ing. Sylvia Szalayová, PhD. | |
| Date: 25.9.2026 | |

Ing. Martin Greguš, PhD, MBA
riaditeľ COSM ACB, s.r.o.
V Bratislave, dňa 25.09.2026

(*) Nehodiace sa prečiarknite.