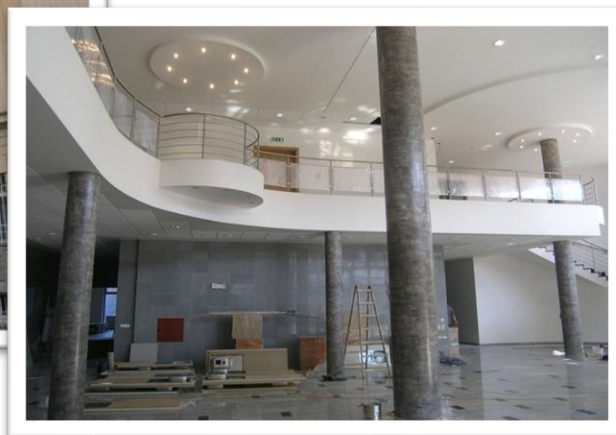
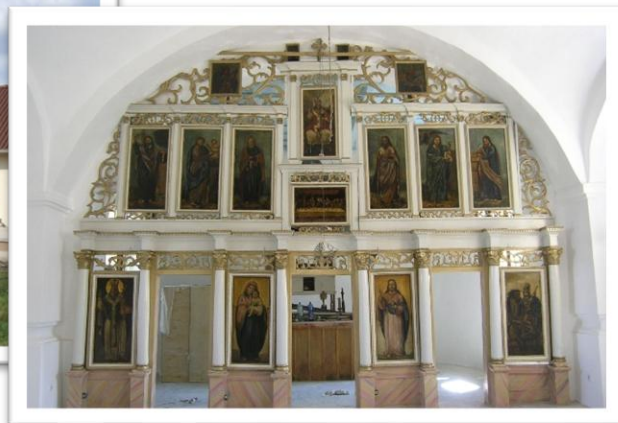




ENVIRONMENTÁLNE VYHLÁSENIE [2025 – 2028] Aktualizácia 2026

STAVBAL, s.r.o.

STAVBAL, s.r.o.

Spoločnosť STAVBAL, s.r.o.

Spoločnosť STAVBAL, s.r.o. (ďalej aj ako „spoločnosť“) je spoločnosťou s ručením obmedzeným, ktorá bola zaregistrovaná v Slovenskej republike dňa 2. 3. 2006. Spoločnosť patrí medzi stabilné stavebné spoločnosti so svojím sídlom v obci Mníchova Lehota.

Po zavedení integrovaného manažérskeho systému (IMS) spoločnosť pokračovala vo svojom environmentálnom rozvoji zavedením schémy pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS). V súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS), v znení nariadenia Komisie (EÚ) 2018/2026, spoločnosť vypracovala toto environmentálne vyhlásenie. Pri jeho vypracovaní boli primerane zohľadnené odporúčania uvedené v návrhu sektorového referenčného dokumentu o najlepších postupoch environmentálneho manažérstva pre odvetvie stavebníctva. K 1. 1. 2026 spoločnosť zamestnávala sedem zamestnancov.

Toto environmentálne vyhlásenie je určené pre širokú verejnosť a zainteresované strany s cieľom poskytovať informácie o dodržiavaní uplatniteľných právnych požiadaviek týkajúcich sa životného prostredia a s cieľom informovať o environmentálnom správaní spoločnosti STAVBAL, s.r.o.

Táto aktualizácia environmentálneho vyhlásenia je spracovaná na základe údajov o environmentálnom správaní za rok 2025 a informácií dostupných k 10. 6. 2026.

Používané skratky

IMS	integrovaný manažérsky systém (ISO 9001, ISO 14001, ISO 45001)
EMS	systém environmentálneho manažérstva
EMAS	schéma pre environmentálne manažérstvo a audit
STN EN	slovenská technická norma, ktorá je identická s európskou normou
ISO	označenie medzinárodnej normy vydávanej Medzinárodnou organizáciou pre normalizáciu
PIMS	príručka IMS
SM	organizačná smernica
EA	environmentálny aspekt
VEA	významný environmentálny aspekt
PVIMS	predstavitel' vedenia pre IMS a EMAS
ŽP	životné prostredie
EP	environmentálna politika
CHL	chemické látky
NO	nebezpečný odpad
PHM	pohonné hmoty
BOZP	bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci
CHKO	chránená krajinná oblasť
SKUEV	územie európskeho významu

Obsah

Spoločnosť STAVBAL, s.r.o.	2
Používané skratky.....	2
1. Opis spoločnosti	4
1.1 Identifikačné údaje	4
1.2 Certifikáty	5
1.3 Predstavenie spoločnosti, história a environmentálny kontext	8
1.4 Organizačná štruktúra spoločnosti.....	10
2. Vybrané zákazky spoločnosti.....	11
2.1 Realizované zákazky	11
2.2 Aktuálne zákazky	13
3. Opis chránených území v okolí firmy	16
3.1 CHKO Biele Karpaty	16
3.2 SKUEV0810 Rúbanice	18
4. Environmentálna politika ako súčasť IMS	19
4.1 Popis systému environmentálneho riadenia spoločnosti	20
4.2 Environmentálne aspekty.....	21
4.3 Významné priame a nepriame environmentálne aspekty	21
4.4 Metodika hodnotenia významnosti EA	22
4.5 Register environmentálnych aspektov.....	23
5. Environmentálne ciele.....	24
6. Environmentálne správanie	28
6.1 Energie.....	28
6.2 Materiálová efektívnosť	28
6.3 Voda	29
6.4 Odpad	29
6.5 Pôda so zreteľom na biodiverzitu	30
6.6 Emisie	30
7. Hlavné právne ustanovenia týkajúce sa životného prostredia	32
7.1 Prehlásenie o dodržiavaní právnych a iných požiadaviek	32
7.2 Právne požiadavky vo vzťahu k životnému prostrediu.....	32
7.3 Register právnych požiadaviek.....	32
7.4 Havarijná pripravenosť.....	34
7.5 Monitorovanie, meranie, analýza a hodnotenie ŽP – súlad s požiadavkami právnych predpisov	34
8. Ďalší termín aktualizácie environmentálneho vyhlásenia.....	35
9. Záver	35
10. Environmentálny overovateľ.....	35

1. Opis spoločnosti

1.1 Identifikačné údaje

Spoločnosť: **STAVBAL, s.r.o.**
Mníchova Lehota 149
913 21 Mníchova Lehota
Slovenská republika

IČO: 36 352 012
Zapísaná v OR: Okresný súd Trenčín,
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 16513/R
Štatutárny orgán: Ján Balaj – konateľ spoločnosti
Kontakt: <http://stavbal.eu/>
+421 911 442 047
stavbal@stavbal.eu

Predmet environmentálneho overenia:

Uskutočňovanie a rekonštrukcie jednoduchých stavieb a ich zmien.

Kódy NACE zahrnuté do schémy EMAS:

- 41.20 Výstavba obytných a neobytných budov
- 43.12 Zemné práce
- 43.21 Elektrická inštalácia
- 43.31 Omietkárske práce
- 43.33 Obkladanie stien a kladenie dlažkových krytín
- 43.34 Maľovanie a zasklievanie
- 43.39 Ostatné stavebné kompletizačné a dokončovacie práce
- 43.91 Pokrývačské práce
- 43.99 Ostatné špecializované stavebné práce i n.

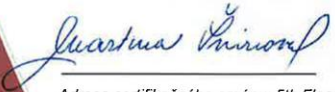
Upratovacie a čistiace práce – nezačlenené do EMAS (nevzťahuje sa na ne toto vyhlásenie).

Schéma EMAS v spoločnosti STAVBAL, s.r.o. zahŕňa nasledujúce lokality:

- sídlo STAVBAL, s.r.o. Mníchova Lehota 149, 913 21 Mníchova Lehota,
- vysunuté pracoviská – stavby.

1.2 Certifikáty

- ISO 9001: 2015

		
STAVBAL, s.r.o. Mníchova Lehota 149, 913 21 Mníchova Lehota Slovenská republika		
<i>Bureau Veritas Certification Holding SAS – UK týmto potvrdzuje, že systém manažérstva vyššie uvedenej organizácie bol preverený a bolo preukázané, že tento systém spĺňa požiadavky systému manažérstva podľa nižšie uvedenej normy.</i>		
ISO 9001: 2015		
<i>Predmet certifikácie</i>		
USKUTOČŇOVANIE A REKONŠTRUKCIE JEDNODUCHÝCH STAVIEB A ICH ZMIEN.		
Pôvodný dátum schválenia:	10.10.2007	
Koniec predchádzajúceho cyklu:	12.09.2024	
Dátum recertifikačného auditu:	11.09.2024	
Začiatok recertifikačného cyklu:	12.09.2024	
Za predpokladu udržiavania účinného systému manažérstva v organizácii tento certifikát platí do: 11.09.2027		
Číslo certifikátu:	SK-U24 136Q	Verzia: 1
		Dátum vydania: 11.09.2024
		
Adresa certifikačného orgánu: 5th Floor, 66 Prescot Street, London E1 8HG, United Kingdom Lokálna adresa: Plynárenská 7/B, BRATISLAVA 821 09, Slovenská republika		0008
Ďalšie objasnenie ohľadne predmetu tohto certifikátu a aplikovateľnosti požiadaviek na systém kvality môžete získať kontaktovaním organizácie. Pre overenie platnosti certifikátu nás môžete kontaktovať na čísle: + 421 2 5341 4165		
1 / 1		

- ISO 14001: 2015

BUREAU VERITAS
Certification



STAVBAL, s.r.o.
Mníchova Lehota 149, 913 21 Mníchova Lehota
Slovenská republika

Bureau Veritas Certification Holding SAS – UK týmto potvrdzuje, že systém manažérstva vyššie uvedenej organizácie bol preverený a bolo preukázané, že tento systém spĺňa požiadavky systému manažérstva podľa nižšie uvedenej normy.

ISO 14001: 2015

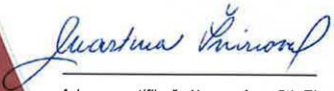
Predmet certifikácie

**USKUTOČŇOVANIE A REKONŠTRUKCIE JEDNODUCHÝCH
STAVIEB A ICH ZMIEN.**

Pôvodný dátum schválenia:	11.09.2009
Koniec predchádzajúceho cyklu:	12.09.2024
Dátum recertifikačného auditu:	11.09.2024
Začiatok recertifikačného cyklu:	12.09.2024

Za predpokladu udržiavania účinného systému manažérstva v organizácii tento certifikát platí do: **11.09.2027**

Číslo certifikátu: SK-U24 137E **Verzia:** 1 **Dátum vydania:** 11.09.2024



Adresa certifikačného orgánu: 5th Floor, 66 Prescott Street, London E1 8HG, United Kingdom
Lokálna adresa: Plynárenská 7/B, BRATISLAVA 821 09, Slovenská republika


0008

Ďalšie objasnenie ohľadne predmetu tohto certifikátu a aplikovateľnosti požiadaviek na systém kvality môžete získať kontaktovaním organizácie. Pre overenie platnosti certifikátu nás môžete kontaktovať na čísle: + 421 2 5341 4165



1 / 1

- ISO 45001: 2015



Bureau Veritas Certification

Certifikát

udelený organizácii

STAVBAL, s.r.o.

Mnichova Lehota 149, 913 21 Mnichova Lehota, Slovenská republika

BUREAU VERITAS CERTIFICATION CZ, s.r.o. týmto potvrdzuje, že systém manažérstva vyššie uvedenej organizácie bol preverený a bolo preukázané, že tento systém spĺňa požiadavky nižšie uvedenej normy:

Norma

ISO 45001:2018

Oblasť certifikácie

USKUTOČŇOVANIE A REKONŠTRUKCIE JEDNODUCHÝCH STAVIEB A ICH ZMIEN.

Dátum počiatočného schválenia:	18-09-2018
Koncový dátum predchádzajúceho certifikačného cyklu:	17-09-2024
Počiatočný dátum recertifikačného cyklu:	30-09-2024
Koncový dátum recertifikačného cyklu:	17-09-2027
Za predpokladu udržiavania účinného systému manažérstva v organizácii tento certifikát platí do:	17-09-2027

Pre overenie platnosti certifikátu môžete kontaktovať: +420 210 088 215

Ďalšie objasnenie ohľadne predmetu tohoto certifikátu a aplikovateľnosti požiadaviek na uvedený systém môžete získať kontaktovaním organizácie.

Verzia 1 Dátum vydania: 30-09-2024

Číslo certifikátu: CZE - 2400245



MANAGING OFFICE: BUREAU VERITAS CERTIFICATION CZ, s.r.o., Olbrachtova 1, 140 02 Praha 4, Czech Republic

ISSUING OFFICE ADDRESS: BUREAU VERITAS CERTIFICATION CZ, s.r.o., Olbrachtova 1, 140 02 Praha 4, Czech Republic

1.3 Predstavenie spoločnosti, história a environmentálny kontext

Spoločnosť STAVBAL, s.r.o., so sídlom v obci Mníchova Lehota 149, bola založená v roku 2006 a od svojho vzniku sa prepracovala na rešpektovanú a stabilnú stavebnú spoločnosť pôsobiacu výlučne na území Slovenskej republiky, najmä v regiónoch Trenčianskeho, Žilinského, Trnavského, Nitrianskeho a Bratislavského krajov.

Hlavnou činnosťou spoločnosti je rekonštrukcia objektov v oblasti pozemného staviteľstva, a to vrátane historických a sakrálnych budov, kde STAVBAL, s.r.o. disponuje bohatými skúsenosťami. Spoločnosť sa venuje aj výstavbe nových objektov, no prevažujú rekonštrukčné a obnovovacie práce. Do portfólia patria činnosti ako:

1. odvlhčovanie základov a múrov,
2. opravy fasád, veží, striech a interiérov historických objektov,
3. rekonštrukcie domov a bytov,
4. zatepľovanie budov a strešných plášťov,
5. výmeny rozvodov, okien a dverí,
6. demolačné práce,
7. špeciálne interiérové úpravy (napr. imitácia mramoru, pastézne stierky),
8. výstavba alebo rekonštrukcia priemyselných stavieb.

Spoločnosť má veľmi jednoduchú organizačnú štruktúru – vedie ju konateľ, ktorý je zároveň predstaviteľom manažmentu pre integrovaný manažérsky systém a EMAS. Podporu mu zabezpečujú administratívni pracovníci a stavbyvedúci. Stavebné práce realizuje výhradne prostredníctvom externej pracovnej sily – spoločnosť nemá vlastných robotníkov.

Administratívne činnosti sa vykonávajú v prenajatých priestoroch rodinného domu, ktorý nie je vo vlastníctve spoločnosti. Náklady na elektrickú energiu, vodu, plyn a nakladanie s komunálnym odpadom sú zahrnuté v paušálnom nájomnom. Spotrebu týchto zdrojov preto nie je možné samostatne merať ani fakturovať spoločnosti. Prevádzka sídla má len administratívny charakter a jej environmentálne vplyvy sú vzhľadom na rozsah činnosti nevýznamné.

Hlavné environmentálne vplyvy spojené s činnosťou spoločnosti vznikajú na stavbách a pri zabezpečovaní dopravy a logistiky. Na prepravu a logistiku využíva vlastný vozový park, ktorý zahŕňa 1 valník, 3 dodávky a 6 osobných vozidiel (z toho 2 hybridné). Väčšina týchto vozidiel je zverená externým pracovníkom, ktorí na ne majú zmluvne upravený prístup. Tankovanie pohonných hmôt je výlučne hradené spoločnosťou, ktorá preto vie túto spotrebu sledovať ako environmentálny ukazovateľ.

Spoločnosť má od roku 2007 certifikovaný systém manažérstva kvality podľa ISO 9001, od roku 2009 systém environmentálneho manažérstva podľa ISO 14001 a od roku 2018 systém manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa ISO 45001. Uvedené systémy sú riadené ako integrovaný manažérsky systém. Evidenčné a ohlasovacie povinnosti v oblasti životného prostredia zabezpečujú interní administratívni pracovníci.

Ochranu životného prostredia a bezpečnosť zamestnancov vníma spoločnosť aj z hospodárskeho hľadiska ako faktor zvyšujúci konkurencieschopnosť. Redukovaním spotreby sa šetria náklady, zlepšovanie procesov prináša právnu istotu a stabilitu. Všetky vplyvy na životné prostredie sú detailne vyhodnotené v registri environmentálnych aspektov, vrátane prijatých opatrení na ich znižovanie – vid' bod 4.5 tohto dokumentu.

Schéma EMAS v spoločnosti STAVBAL, s.r.o. zahŕňa nasledujúce lokality:

- sídlo STAVBAL, s.r.o. Mníchova Lehota 149, 913 21 Mníchova Lehota,
- vysunuté pracoviská – stavby.

Rozsah registrácie v schéme EMAS sa vzťahuje výhradne na stavebnú činnosť spoločnosti STAVBAL, s.r.o., v rozsahu uvedenom v kódoch NACE. Spoločnosť zriedkavo vykonáva aj uprato-vacie a čistiace práce, tieto činnosti však nie sú zahrnuté do environmentálneho vyhlásenia ani do overenia podľa nariadenia (ES) č. 1221/2009 (EMAS).

Sídlo STAVBAL, s.r.o.



1.4 Organizačná štruktúra spoločnosti



Predstaviteľom vedenia pre IMS a EMAS v spoločnosti je konateľ Ján Balaj. Všetky jeho právomoci a zodpovednosti sú definované v oficiálnom menovaní. Medzi hlavné zodpovednosti predstaviťa vedenia patria:

- Rozvoj integrovaného manažérskeho systému a systému EMAS v spoločnosti.
- Kontrola postupu implementácie systému v jednotlivých organizačných zložkách.
- Aktívne presadzovanie požiadaviek zákazníkov do procesov IMS a EMAS v rámci celej spoločnosti.
- Zabezpečenie efektívneho fungovania IMS a EMAS a ich neustále zlepšovanie.
- Stanovenie koncepcie IMS a EMAS a oboznamovanie všetkých zamestnancov a manažmentu spoločnosti s touto koncepciou.
- Komunikácia s externými organizáciami podieľajúcimi sa na fungovaní systémov IMS a EMAS.
- Vykonávanie pravidelných interných kontrol.
- Predkladanie správ o výsledkoch systému vrcholovému manažmentu spoločnosti.

Zodpovednosti **stavbyvedúceho** v oblasti IMS a EMAS zahŕňajú:

- Dôkladnú starostlivosť o pridelenú stavbu a dohľad nad jej prevádzkou.
- Zabezpečenie poriadku a starostlivosti o celý areál stavby.
- Zodpovednosť za správne skladovanie a uloženie materiálov a odpadov na pridelenom pracovisku.
- Pravidelné školenie pracovníkov, vrátane nových zamestnancov, v oblasti správnej manipulácie s odpadmi a ich recyklácie.
- Preškoľovanie pracovníkov v oblasti IMS, EMAS a legislatívy o odpadoch.
- Starostlivosť o technické prostriedky – stroje, automobily a zariadenia používané na stavbe.
- Zabezpečenie havarijnej pripravenosti a schopnosti rýchlo reagovať s cieľom minimalizovať neželané environmentálne vplyvy.
- Vykonávanie pravidelných interných kontrol.

2. Vybrané zákazky spoločnosti

2.1 Realizované zákazky

- Komplexná obnova západného krídla a obnova portiku kaštieľa v Motešických v Ladcoch



- Obnova čakární na klinike pediatrie v Trenčíne



2.2 Aktuálne zákazky

- Výmalba kostola sv. Márie Magdalény v Jelšovciach (fresky pred a po rekonštrukcii)





- Rekonštrukcia telocvične v ZŠ Dolná Súča (pred a po rekonštrukcii)



3. Opis chránených území v okolí firmy

Obec Mníchova Lehota sa nachádza na pomedzí Strážovských vrchov a Považského Inovca. Obe pohoria rozdeľuje Jastrabské sedlo. V sedle sa nachádza osada Jarky. Obcou preteká Turniansky potok. Blízko obce sa v minulosti ťažil veľmi čistý dolomit, dnes je pri obci funkčný kameňolom na vápence, ktorý siaha až k Trenčianskym Mŕtvciam. V miestnej časti Jarky je drvička.

V blízkosti sídla firmy STAVBAL sa nachádzajú uvedené chránené územia: CHKO Biele Karpaty a chránené územie SKUEV0810 Rúbanice.

3.1 CHKO Biele Karpaty

Oblasť sa rozkladá na slovenskej časti Bielych Karpát, ktoré sú súčasťou Karpát, na západnom Slovensku. Oblasť sa rozkladá od okresu Skalica na juhozápade smerom k okresu Púchov na severovýchode, pričom kopíruje hranicu medzi Slovenskom a Českom v dĺžke okolo 80 km.

V súčasnosti územie CHKO Biele Karpaty je tvorené prelínajúcim sa systémom lesných komplexov (lesnatosť CHKO je 67%) – prevažne pôvodného druhového zloženia (buk, dub, hrab, javor, jaseň, lipa...) bez zatiaľ vážnejších známkov poškodenia, poľnohospodárskej vidieckej krajiny s ornou pôdou, lúkami a pasienkami s typickou bielokarpatskou kvetenou, riek a potokov lemovaných brehovými vrbami – jelšovými porastami, množstvom starých ovocných sádov, remízok, medzí.



Chránená krajinná oblasť Biele Karpaty je vyhlásená z dôvodu zachovania a zveľaďovania ukážkových častí rázovitej krajiny Bielych Karpát, ktorej pestrosť a bohatstvo živej prírody sú podmienené tak prírodnými podmienkami ako aj dlhodobými ľudskými zásahmi, ktoré zvýšili diverzitu oproti pôvodnému nenarušenému stavu. V súčasnosti územie CHKO Biele Karpaty je tvorené prelínajúcim sa systémom lesných komplexov (lesnatosť CHKO je 67 %) – prevažne pôvodného druhového zloženia (buk, dub, hrab, javor, jaseň, lipa...) bez zatiaľ vážnejších známkov poškodenia, poľnohospodárskej vidieckej krajiny s ornou pôdou, lúkami a pasienkami s typickou bielokarpatskou kvetenou, riek a potokov lemovaných brehovými vrbovo – jelšovými porastami, množstvom starých ovocných sádov, remízok, medzí.

K najpozoruhodnejším fenoménom Bielych Karpát patrí vegetácia práve pre svoju rôznorodosť (celkový počet zistených druhov vyšších rastlín sa pohybuje okolo 1200). Vhodné podmienky a extenzívne obhospodarovanie lúk umožnili rozvoj vstavačovitých Orchidaceae: *Orchis morio*, *O. militaris*, *O. pallens*, *O. ustulata*, *O. tridentata*, *O. mascula*, *Dactylorhiza incarnata*, *D. majalis*, *D. sambucina*, *D. fuchsii sooiana*, *Gymnadenia conopsea*, *G. montana*, *G. densiflora*, *Cypripedium calceolus*, *Traunsteinera globosa*, *Epipactis palustris*, *E. microphylla*, *E. atrorubens*, *Ophrys holubyana*, *Platanthera chlorantha*, *P. bifolia*, *Cephalanthera damasonium*, *C. longifolia*, *Anacamptis pyramidalis*.



Bielokarpatské lúky sú význačné veľkou rozmanitosťou zoogenofundu, predovšetkým bezstavovcov. Sú najväčším európskym náleziskom viacerých ohrozených druhov motýľov. Tieto lúky boli v minulosti jedenkrát kosené a následne prepásané.

Chránená krajinná oblasť predstavuje územie s 2. stupňom ochrany prírody (1. stupeň je najnižší – je to ostatná krajina mimo chránených území). Pre 2. stupeň ochrany prírody platia podľa zákona NR SR 543/2002 Z. z. nasledujúce obmedzenia:

1) Vjazd a státie s motorovým vozidlom alebo záprahovým vozidlom, najmä vozom, kočom alebo saňami, na pozemky za hranicami zastavaného územia obce mimo diaľnice, cesty a miestnej komunikácie, parkoviska, čerpaciej stanice, garáže, továrenského, staničného alebo letištného priestoru,

2) vjazd a státie s bicyklom na pozemky za hranicami zastavaného územia obce mimo diaľnice, cesty, miestnej komunikácie, účelovej komunikácie a vyznačenej cyklotrasy.

Tieto obmedzenia sa nevzťahujú na vjazd alebo státie vozidla:

a) slúžiaceho na obhospodarovanie pozemku (úpravy lesa, odvoz dreva...) alebo patriaceho vlastníkovi (správcovi, nájomcovi) pozemku, na ktorý sa vzťahuje tento zákaz,

b) na miesta, ktoré orgán ochrany prírody vyhradí najmä všeobecne záväzným právnym predpisom, ktorým vyhlasuje chránené územie a jeho ochranné pásmo (§ 17), návštevným poriadkom národného parku a jeho ochranného pásma (§ 20) alebo zoznamom týchto miest uverejneným na úradnej tabuli tohto orgánu a úradnej tabuli dotknutej obce,

c) ak jeho vjazd alebo státie boli povolené podľa osobitného predpisu.

Bielokarpatské lúky sú význačné veľkou rozmanitosťou rastlín (celkový počet zistených druhov vyšších rastlín sa pohybuje okolo 1200) a živočíchov predovšetkým bezstavovcov. Časť územia Bielych Karpát bola zaradená do európskej siete chránených území NATURA 2000.

3.2 SKUEV0810 Rúbanice

Súčasťou CHKO Biele Karpaty je aj územie SKUEV0810 Rúbanice z dôvodu jeho prírodnej hodnoty a je súčasťou európskej siete chránených území Natura 2000. Nachádza sa v okrese Trenčín, v katastri obce Mníchova Lehota v CHKO Biele Karpaty o rozlohe 7,7 ha. Územie bolo do národného zoznamu území európskeho významu doplnené na základe Uznesenia vlády č.495 z 25.10.2017.

Územie bolo vyhlásené z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu: Nížinné a podhorské kosné lúky (6510), Slatiny s vysokým obsahom báz (7230), Lužné vrbovotopoľové a jelšové lesy (*91E0) a druhov európskeho významu: kunka žltobruchá, spriadač kostihojový, modráčik krvavcový, pimprlík mokradný a pimprlík bruškátý. Územie sa nachádza na nive Turnianskeho potoka na úpätí Považského Inovca. Cieľom ochrany je zachovanie priaznivého stavu mokradných aj lúčnych biotopov a fauny bezstavovcov, ktorá je na biotopy viazaná. Populácia modráčikov je potenciálne zraniteľná nevhodnou dobou kosby.

4. Environmentálna politika ako súčasť IMS

Strategické smerovanie organizácie je založené na procesnom prístupe a neustálom zlepšovaní efektívnosti integrovaného manažérskeho systému. Cieľom je zvyšovať spokojnosť zákazníkov poskytovaním kvalitných a spoľahlivých služieb v oblasti stavebníctva pri zabezpečení vysokej úrovne bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a pri minimalizácii vplyvov na životné prostredie.

Ochranu životného prostredia a zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia zamestnancov vníma spoločnosť aj z hospodárskeho hľadiska ako dôležitý faktor prispievajúci k zvyšovaniu jej konkurencieschopnosti.

Vedenie spoločnosti preskúmalo environmentálnu politiku v rámci interného auditu IMS, ktorý sa uskutočnil 12. 1. 2026, a rozhodlo, že politika zostáva v platnosti aj na nasledujúce obdobie.

Politika spoločnosti STAVBAL, s.r.o.

Pre dosiahnutie svojich cieľov ako aj záväzku na trvalé zlepšovanie, presadzovanie prevencie a plnenie požiadaviek ISO 9001: 2015, ISO 14001: 2015, ISO 45001: 2018, EMAS sa vrcholový manažment organizácie zaväzuje:

- ❖ Udržiavať efektívny IMS zohľadňujúci požiadavky na manažérstvo kvality, manažérstvo tvorby a ochrany životného prostredia ako aj manažérstvo bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Pri manažovaní procesov využívame praktický prístup k riešeniu problémov PDCA (Plan-Do-Check-Act) – Plánuj – Urob – Kontroluj – Konaj.
- ❖ Systematicky komunikovať so zákazníkmi, identifikovať ich potreby a požiadavky na naše služby, preskúmavať ich, vytvárať v spoločnosti a u našich externých poskytovateľov predpoklady pre ich úplné splnenie a tak udržať a cieľavedome posilňovať svoju pozíciu na trhu.
- ❖ Uprednostňovať technológie a technologické postupy, ktoré minimalizujú vplyv na životné prostredie, usilovať sa o šetrné zaobchádzanie s energiou a stavebnými materiálmi, znižovanie emisií a o minimalizáciu vzniku odpadu.
- ❖ Dôsledne dodržiavať právne a iné požiadavky vyplývajúce z legislatívnych požiadaviek a z dohôd s partnermi, ktoré predstavujú minimálnu úroveň správania sa, ako aj ktoré sme sa zaviazali plniť pri implementácii zásad a pravidiel ochrany životného prostredia a bezpečnosti a ochrany zdravia pracovníkov.
- ❖ V starostlivosti o tvorbu a ochranu životného prostredia uprednostňovať a uplatňovať princíp zavádzania preventívnych systematických opatrení s cieľom minimalizovať prípadné nepriaznivé vplyvy svojich činností a služieb ako aj nepriame vplyvy svojich externých poskytovateľov a zmluvných partnerov.

- ❖ Zabezpečiť identifikáciu a hodnotenie, priamych i nepriamych environmentálnych aspektov a bezpečnostných rizík našich činností a služieb na zvládanie prevencie a znižovanie neželaných dôsledkov.
- ❖ Zabezpečiť realizáciu a udržiavanie IMS na dosiahnutie dlhodobých a krátkodobých cieľov.
- ❖ Zaistiť informovanosť a jednotné chápanie politiky, aby zamestnanci a externí poskytovatelia poznali politiku STAVBAL, s.r.o., jej hlavné zámery a ciele, stotožnili sa s nimi a podieľali sa na ich naplňovaní. V organizácii sa neuskutočňuje proces návrhu a vývoja služieb, Z toho dôvodu konateľ rozhodol, že návrh a vývoj sa nebude v organizácii aplikovať.

4.1 Popis systému environmentálneho riadenia spoločnosti

Environmentálne riadenie spoločnosti STAVBAL, s.r.o. je trvalou súčasťou integrovaného manažérskeho systému, ktorý je založený na požiadavkách noriem pre systém manažérstva kvality (ISO 9001), systém environmentálneho manažérstva (ISO 14001) a systém manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ISO 45001). Procesy tohto integrovaného manažérskeho systému sú identifikované, zdokumentované, riadené, zdroje potrebné na fungovanie systému sú zabezpečené. Osobou zodpovednou za tieto procesy je predstaviteľ vedenia pre IMS a EMAS.

Vzhľadom na zodpovednosť voči zákazníkom za kvalitu poskytovaných služieb a zároveň voči životnému prostrediu sa spoločnosť rozhodla prehĺbiť svoje procesy v oblasti environmentálneho manažérstva zavedením schémy EMAS.

Plánovanie systému environmentálneho manažérstva slúži na jeho neustále zlepšovanie, napĺňanie environmentálnej politiky a zlepšovanie environmentálneho správania spoločnosti. Na zabezpečenie cieleného a účelného zlepšovania spoločnosť identifikuje environmentálne aspekty, hodnotí ich významnosť a stanovuje merateľné alebo hodnotiteľné ciele.

Riadenie ochrany životného prostredia vychádza zo záväzkov uvedených v politike IMS a je založené na riadení environmentálnych aspektov a ich vplyvov vo vzťahu k právnym a iným požiadavkám. Zahŕňa riadenie prevádzky, pripravenosť na havarijné situácie, stanovovanie cieľov a cieľových hodnôt, realizáciu environmentálnych programov a nastavenie kontrolných mechanizmov u dodávateľov prác. Uvedené oblasti sú pravidelne monitorované, merané a preskúmané vedením spoločnosti.

Nemenej dôležitá je angažovanosť a aktívne zapojenie pracovníkov spoločnosti, ako aj pracovníkov subdodávateľov, ktorí vykonávajú činnosti pod riadením organizácie, a zvyšovanie ich povedomia o schéme EMAS.

Spoločnosť zaviedla postupy pre plánovanie a výkon interných auditov s cieľom preveriť, či IMS je v súlade s plánovanými opatreniami podľa noriem, a či je účinne realizovaný a udržiavaný. Plánovanie interných auditov v praxi závisí od významu a rozsahu príslušnej činnosti a výsledkov z predchádzajúcich auditov. Interné audity sa vykonávajú podľa procesu „Interný audit“.

4.2 Environmentálne aspekty

Identifikácia environmentálnych aspektov je v spoločnosti kontinuálnym procesom. Spoločnosť zohľadňuje najmä aspekty, ktoré môžu ovplyvniť životné prostredie pri stavebnej činnosti, ktorá predstavuje jej hlavnú činnosť. Cieľom je určiť priority v oblasti ochrany životného prostredia, na ktoré sa spoločnosť môže zamerať.

Spoločnosť má vypracovaný interný proces, ktorý obsahuje metodiku vypracovania a aktualizácie registra environmentálnych aspektov.

Pri identifikácii environmentálnych aspektov spoločnosť zohľadňuje aj normálne podmienky činnosti organizácie, mimoriadne činnosti realizované organizáciou alebo pre jej potreby (napr. údržba, opravy), ale aj možné havárie a nebezpečné situácie s možným nepriaznivým dopadom na životné prostredie.

Osoba zodpovedná za IMS a EMAS zabezpečuje vykonanie tohto hodnotenia v celej organizácii minimálne raz ročne. Hodnotenie sa vykonáva aj v prípade rozšírenia činností alebo realizácie nových projektov alebo významných zmien činností a môže byť využité pri tvorbe cieľov a programov na ich plnenie.

4.3 Významné priame a nepriame environmentálne aspekty

Základom pre identifikáciu environmentálnych aspektov je posúdenie všetkých pracovísk, objektov a súvisiacich činností spoločnosti a určenie, či a akým spôsobom majú alebo môžu mať vplyv na životné prostredie.

Spoločnosť rozdeľuje environmentálne aspekty aj na priame a nepriame.

Priame environmentálne aspekty sú tie aspekty, ktoré spoločnosť priamo riadi a súvisia s činnosťami spoločnosti aj s rizikami environmentálnych havárií:

- emisie do ovzdušia,
- vypúšťanie do vôd vrátane podzemných vôd,
- využívanie a kontaminácia pôdy,
- produkcia, recyklácia, opätovné použitie, preprava a zneškodnenie odpadov,
- využívanie energie, prírodných zdrojov, surovín,
- používanie prísad a pomocných látok, polotovarov,
- hluk, vibrácie, prach a pod.

Priame environmentálne aspekty sa v podmienkach organizácie STAVBAL, s.r.o. vzťahujú najmä na:

- spotrebu materiálov pri realizovaných projektoch,
- produkciu odpadov,
- spotrebu PHM,
- riziká havárií a vplyvov na životné prostredie, ktoré vznikajú alebo môžu vzniknúť v dôsledku nehôd, havárií a možných havarijných situácií, požiarov,
- možné úniky nebezpečných látok (NL) pri obsluhu stavebných strojov a tiež zvýšený hluk, vibrácie vznikajúce pri tejto činnosti,

- záber pôdy a znehodnotenie povrchu krajiny spôsobený realizáciou stavby,
- aspekty administratívnych priestorov: spotreba vody, elektrickej energie a plynu, vznik komunálneho odpadu (KO), ostatného odpadu (OO), nebezpečného odpadu (NO).

Nepriame environmentálne aspekty spoločnosti vznikajú pri interakcii s tretími stranami:

- environmentálne správanie zmluvných partnerov, napr. dodávateľov výrobkov, procesov a služieb.

Požiadavky na environmentálne správanie zmluvných partnerov má spoločnosť definované v zmluvách so zainteresovanými stranami. Dodržiavanie podmienok uvedených v dodávateľských zmluvách na stavbách preverujú priebežne stavbyvedúci.

Spoločnosť aktuálne neregistruje žiadny priamy ani nepriamy významný environmentálny aspekt.

4.4 Metodika hodnotenia významnosti EA

Pre vyhodnotenie významnosti aspektov a vplyvu sú rozhodujúce tieto kritériá:

- pravdepodobnosť vzniku EA (K1),
- závažnosť vplyvu EA (K2).

Výsledná hodnota stupňa významnosti EA je vypočítaná:

$$EA = K1 \times K2$$

Pričom platí, že EA:

- **nevýznamný aspekt (N)** – bod. hodnota 1 až 9; osobitné riadenie EA nie je potrebné,
- **významný aspekt (V)** – bodová hodnota 10 až 35; riadenie EA je potrebné,
- **veľmi významný aspekt (VV)** – bodová hodnota 36 až 81; riadenie EA je nevyhnutné.

Významné a veľmi významné EA sú organizáciou trvale riadené a monitorované, resp. sú k nim prijaté opatrenia a ciele na zníženie významnosti aspektu.

K1 – pravdepodobnosť vzniku EA sa určí v tomto intervale:

- nízka – hodnota 1–3
- stredná – hodnota 4–6
- vysoká – hodnota 7–9

K2 – závažnosť vplyvu EA sa určí v tomto intervale:

- nízka – hodnota 1–3
- stredná – hodnota 4–6
- vysoká – hodnota 7–9

4.5 Register environmentálnych aspektov

Proces	Činnosť	Aspekt	Vplyv	Úroveň rizika – hodnota			Ozn EA
				K1	K2	EA	
Stavebná činnosť (priamy aspekt)	Činnosť na stavbách (prevádzka motorových vozidiel, spotreba energií, používanie zariadení s vyššou hlučnosťou)	Spotreba PHM	Čerpanie prírodných zdrojov	3	1	3	N
		Produkcia emisií	Čerpanie prírodných zdrojov	3	1	3	N
		Únik ropných látok	Spotreba prírodných zdrojov	3	1	3	N
		Produkcia stavebného a ostatného odpadu	Znečistenie životného prostredia	3	3	9	N
		Spotreba vody	Čerpanie prírodných zdrojov	1	3	3	N
		Spotreba elektriny	Čerpanie prírodných zdrojov	1	3	3	N
Administratívna činnosť (priamy aspekt)	Kancelárske činnosti, bežná prevádzka (upratovanie, kopírovanie, tlač,...)	Spotreba PHM	Čerpanie prírodných zdrojov	3	1	3	N
		Produkcia emisií	Znečistenie ovzdušia	3	1	3	N
		Únik ropných látok	Záťaž ŽP spojená zo zneškodňovaním	3	1	3	N
		Spotreba pitnej vody	Spotreba prírodných zdrojov	1	3	3	N
		Vypúšťanie odpadových vôd	Znečistenie spodných vôd a pôdy	3	1	3	N
		Spotreba zemného plynu na vykurovanie	Čerpanie prírodných zdrojov	1	3	3	N
		Ostatný kancelársky odpad	Znečistenie životného prostredia	3	3	1	N
		Vznik nebezpečného odpadu (tonery, elektrospotrebiče,...)	Záťaž ŽP spojená zo zneškodňovaním odpadov	1	3	3	N
Stavebná činnosť (nepriamy aspekt)	Environmentálne správanie zmluvných partnerov	Spotreba PHM	Čerpanie prírodných zdrojov	3	1	3	N
		Produkcia emisií	Čerpanie prírodných zdrojov	3	1	3	N
		Únik ropných látok	Spotreba prírodných zdrojov	3	1	3	N
		Produkcia nebezpečného odpadu (obaly, zvyšky CHL, znečistené textilie)	Kontaminácia pôdy, znečistenie spodných vôd	3	3	9	N
		Používanie zariadení s vyššou hlučnosťou	Rušivý vplyv na obyvateľstvo, faunu	3	3	9	N
		Spotreba vody	Čerpanie prírodných zdrojov	1	3	3	N
		Spotreba elektriny	Čerpanie prírodných zdrojov	1	3	3	N
		Prašnosť – búracie práce, brúsenie	Znečistenie ovzdušia	3	3	9	N

5. Environmentálne ciele

Ročné ciele IMS pozostávajú z cieľov SMK, environmentálnych cieľov a cieľov zameraných na ochranu zdravia pri práci. Ciele boli definované s ohľadom na skutočnosť, aby bolo vytvorené vhodné pracovné prostredie pre pracovníkov, poskytované služby dosahovali min. rovnakú kvalitu ako v predchádzajúcom období a bola zabezpečená max. spokojnosť zákazníkov.

Spoločnosť si stanovila environmentálne ciele na rok 2026

Spoločnosť STAVBAL, s.r.o. má zavedené procesy na sledovanie a riadenie svojich environmentálnych aspektov. Ciele sú preto formulované ako konkrétne kroky na neustále zlepšovanie.

Spoločnosť zabezpečí, aby boli stanovené ciele a systém riadenia pochopený, zavedený a dodržiavaný na všetkých úrovniach našej organizácie a aby boli ciele a stanovené kritériá k dispozícii všetkým zainteresovaným stranám – zamestnancom, externým dodávateľom a odberateľom.

Pri ich definovaní vedenie vychádza z priorít definovaných v Environmentálnej politike a z identifikovaných environmentálnych aspektov. Ciele sú zamerané na minimalizáciu, príp. úplné odstránenie negatívnych dopadov, zlepšenia, ako aj zvýšenie povedomia v danej oblasti. Spoločnosť si stanovuje dlhodobé a krátkodobé ciele.

Pri definovaní cieľov sa prihliada na:

- plnenie právnych požiadaviek,
- významné environmentálne aspekty,
- úspory energií a vstupných materiálov
- predchádzanie produkcie stavebných odpadov už v prípravnej fáze projektov
- recyklácia stavebných odpadov, dôsledná separácia
- zvyšovanie environmentálneho povedomia a havarijnej pripravenosti.

Dlhodobé environmentálne ciele sa plánujú v súlade s vyhlásenou environmentálnou politikou na dlhšie obdobie – do roku 2028. Plnenie cieľov sa hodnotí v správe o stave EMS za príslušný kalendárny rok. Správa sa prerokováva vo vedení a na základe výsledkov sa prijímajú potrebné opatrenia a ciele na nasledujúci kalendárny rok.

Dlhodobé ciele	Zodpovedný	Termín
Znižovať produkciu emisií zo spotrebovaného PHM o 9 %	Predstaviteľ vedenia pre IMS a EMAS	31.12.2028
Pravidelný kontroling dodržiavania interných pravidiel pri nakladaní s odpadmi a nebezpečnými látkami na stavbách na všetkých stavbách	Predstaviteľ vedenia pre IMS a EMAS	31.12.2028

Zvýšiť mieru recyklácie stavebných odpadov na stavbách, minimálne na 60 %, tzn., že z celkové vyprodukovaného odpadu na stavbe bude minimálne 60 % odpadu bude odovzdané na recykláciu	Predstaviteľ vedenia pre IMS a EMAS	31.12.2028
Udržať úniky nebezpečných látok do prostredia na nulovej hodnote	Predstaviteľ vedenia pre IMS a EMAS	neurčito (ročné vyhodnotenie)
Zvyšovať environmentálne povedomie medzi pracovníkmi, externými poskytovateľmi a zákazníkmi, minimálne 2x ročne realizovať školenie prípadne aktivity na podporu ŽP	Predstaviteľ vedenia pre IMS a EMAS	31.12.2028

Krátkodobé environmentálne ciele sa stanovujú spravidla na jeden rok. Obsahujú konkrétne záväzky, ktoré podporujú dosiahnutie dlhodobých cieľov a plnenie environmentálnej politiky.

Krátkodobé ciele	Zodpovedný	Termín
Znížiť produkciu emisií zo spotrebovaného PHM o 3 % v porovnaní s rokom 2025.	Predstaviteľ vedenia pre IMS a EMAS	31.12.2026
Na každej stavbe s hodnotou zákazky nad 150 000 EUR vykonať kontrolu dodržiavania interných predpisov pri nakladaní s odpadmi a nebezpečnými látkami najneskôr do šiestich mesiacov od začatia realizácie a následne najmenej raz za šesť mesiacov.	Predstaviteľ vedenia pre IMS a EMAS	31.12.2026
Zvýšiť podiel stavebných odpadov odovzdaných na recykláciu najmenej na 50 % z celkového množstva vzniknutých stavebných odpadov.	Predstaviteľ vedenia pre IMS a EMAS	31.12.2026
Dodržiavať environmentálne právne požiadavky a interné postupy tak, aby počet únikov nebezpečných látok do životného prostredia zostal nulový.	Predstaviteľ vedenia pre IMS a EMAS	31.12.2026
Pri nových výberových konaniach externých poskytovateľov zohľadňovať vo výbere aj certifikáciu podľa normy ISO 14001:2015 a EMAS	Predstaviteľ vedenia pre IMS a EMAS	31.12.2026

Vyhodnotenie krátkodobých cieľov – rok 2025

Cieľ: Znížiť produkciu emisií zo spotrebovaného PHM o 3 % v porovnaní s rokom 2024

- Zodpovedný: Predstaviteľ vedenia pre IMS a EMAS
- Termín: 31.12.2025
- Vyhodnotenie: V roku 2024 predstavovala produkcia emisií zo spotrebovaných pohonných hmôt 42,76 t CO₂e. Na splnenie cieľa bolo potrebné znížiť produkciu emisií v roku 2025 najviac na 41,48 t CO₂e. Skutočná produkcia emisií v roku 2025 dosiahla 46,31 t CO₂e, čo predstavuje medziročný nárast približne o 8,3 %. Cieľ znížiť produkciu emisií o 3 % preto nebol splnený. Nepriaznivý vývoj súvisel najmä s každodennými presunmi zamestnancov a stavebnej techniky na vzdialenejšie miesta realizácie zákaziek, osobitne na stavbu v Jelšovciach. Spoločnosť bude pokračovať v postupnej modernizácii vozového parku a v sledovaní možností efektívnejšieho plánovania dopravy.

Cieľ: Minimálne polročne monitorovať dodržiavanie interných predpisov pri nakladaní s odpadmi a nebezpečnými látkami na stavbách s hodnotou zákazky nad 150 000 EUR

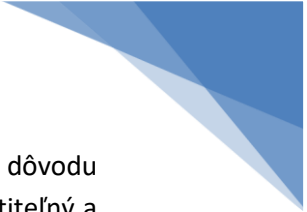
- Zodpovedný: Predstaviteľ vedenia pre IMS a EMAS
- Termín: 31.12.2025
- Vyhodnotenie: V roku 2025 bola uzatvorená jedna zmluva o dielo na zákazku s hodnotou nad 150 000 EUR. Zmluva bola podpísaná v októbri 2025, pričom do 31. 12. 2025 neuplynulo šesťmesačné obdobie od začatia realizácie zákazky. Kontrola tejto zákazky preto v hodnotenom období ešte nebola vykonaná. Spoločnosť však vykonávala kontroly dodržiavania interných predpisov pri nakladaní s odpadmi a nebezpečnými látkami aj na zákazkách nižšieho finančného objemu. Dňa 20. 08. 2025 bola vykonaná kontrola na zákazke „Základná škola s materskou školou Melčice-Lieskové – maliarske a natieračské práce, výmena podláh“. Cieľ sa hodnotí ako čiastočne splnený a kontrola zákazky s hodnotou nad 150 000 EUR bude vykonaná najneskôr do uplynutia šiestich mesiacov od začatia jej realizácie.

Cieľ: Zlepšiť manažment odpadov a zvýšiť mieru recyklácie odpadu minimálne na 50 %

- Zodpovedný: Predstaviteľ vedenia pre IMS a EMAS
- Termín: 31.12.2025
- Vyhodnotenie: V roku 2025 sa spoločnosti nepodarilo dosiahnuť stanovenú mieru recyklácie odpadov minimálne 50 %. Na recykláciu bolo odovzdaných 35 % z celkového množstva vzniknutých odpadov, čo je o 15 percentuálnych bodov menej ako stanovená cieľová hodnota. Na základe výsledkov vyhodnotenia spoločnosť prijala opatrenie na dôslednejšie triedenie odpadov priamo v mieste ich vzniku.

Cieľ: Zvýšiť využitie ekologických farieb pri realizácii zákaziek na 60 %

- Zodpovedný: Predstaviteľ vedenia pre IMS a EMAS
- Termín: 31.12.2025
- Vyhodnotenie: V roku 2025 nebolo možné objektívne určiť podiel použitých ekologických farieb. Pri viacerých používaných výrobkoch nebol v technickej dokumentácii, na obale ani v ďalších dostupných podkladoch jednoznačne uvedený parameter, podľa ktorého by bolo možné farbu klasifikovať ako ekologickú. Nebolo preto možné spoľahlivo vypočítať podiel ekologických farieb na celkovom množstve



použitých farieb ani potvrdiť dosiahnutie cieľovej hodnoty 60 %. Cieľ bol z dôvodu nedostatočne určenej metodiky hodnotenia vyhodnotený ako nevyhodnotiteľný a pre ďalšie obdobie nebude v pôvodnom znení pokračovať

Cieľ: Dodržiavať pracovno-právne predpisy a zákonné požiadavky, aby počet únikov nebezpečných látok do prostredia bol aj naďalej nulový

- Zodpovedný: Predstaviteľ vedenia pre IMS a EMAS
- Termín: 31.12.2025
- Vyhodnotenie: V roku 2025 nebol zaznamenaný žiadny únik nebezpečných látok do životného prostredia. Počet evidovaných environmentálnych havárií a únikov nebezpečných látok tak zostal nulový. Havarijná pripravenosť pracovníkov bola overená nácvikom uskutočneným dňa 01. 07. 2025, ktorý simuloval únik nafty. O priebehu nácviku bol vyhotovený zápis spracovaný Jozefom Červeňanom. Pracovníci správne postupovali pri zabránení šírenia uniknutej látky použitím záchytnej vane a pri odstraňovaní následkov úniku. Zároveň správne odpovedali na otázky týkajúce sa ochrany životného prostredia. Účasť pracovníkov je zdokumentovaná samostatnou prezenčnou listinou.

Cieľ: Pri nových výberových konaniach externých poskytovateľov zohľadňovať vo výbere aj certifikáciu podľa normy ISO 14001:2015 a EMAS

- Zodpovedný: Predstaviteľ vedenia pre IMS a EMAS
- Termín: 31.12.2025
- Vyhodnotenie: Spoločnosť pri výbere nových externých poskytovateľov zohľadňuje aj zavedený systém environmentálneho manažérstva a vlastníctvo certifikátu podľa normy ISO 14001:2015, prípadne registráciu v schéme EMAS. V rámci výberových konaní uskutočnených v roku 2025 boli hodnotení napríklad dodávatelia TSS Group a LADCE Betón, ktorí sú držiteľmi certifikátu ISO 14001.

6. Environmentálne správanie

Spoločnosť pri všetkých svojich činnostiach postupuje v súlade s platnými právnymi a inými požiadavkami. Jednotlivé činnosti vykonáva podľa zásad a postupov stanovených v internej dokumentácii.

Hlavné ukazovatele	Indikátory sledované spoločnosťou STAVBAL, s.r.o.
6.1 Energie	IND 1 – Celková spotreba pohonných hmôt v GJ prepočítaná na celkový obrat v mil. EUR
6.2 Materiálová efektívnosť	IND 2 – Celková spotreba betónu v m ³ prepočítaná na celkový obrat v mil. EUR IND 3 – Celková spotreba omietok v t prepočítaná na celkový obrat v mil. EUR
6.3 Voda	Spotreba vody – samostatné údaje nie sú dostupné
6.4 Odpad	IND 4 – Celková produkcia odpadov zo stavebnej činnosti v t prepočítaná na celkový obrat v mil. EUR
6.5 Pôda so zreteľom na biodiverzitu	IND 5 – Tvorba zelených plôch vytvorených po finalizácii stavebných projektov v m ² prepočítaná na celkový obrat v mil. EUR
6.6 Emisie	IND 6 – Celková produkcia CO ₂ e z dopravy v t prepočítaná na celkový obrat v mil. EUR

6.1 Energie

IND 1 – Celková spotreba pohonných hmôt v GJ prepočítaná na celkový obrat v mil. EUR

IND 1 – Celková spotreba pohonných hmôt v GJ prepočítaná na celkový obrat v mil. EUR		2023	2024	2025
Hodnota A – ročný vstup alebo výstup	spotreba PHM (GJ)	443,02	460,38	509,12
Hodnota B – ročná referenčná hodnota	obrat spoločnosti (mil. EUR)	1,33	1,19	0,74
Ukazovateľ R = A/B	spotreba PHM na obrat spoločnosti (GJ/mil. EUR)	333,10	386,87	688,00

V roku 2025 došlo k výraznému zvýšeniu sledovaného ukazovateľa. Celková spotreba pohonných hmôt sa oproti roku 2024 zvýšila najmä v dôsledku každodenných presunov stavebnej techniky a zamestnancov na realizované stavby, osobitne na vzdialenejšiu stavbu v Jelšovciach, ktorá patrila medzi nosné zákazky spoločnosti v roku 2025. Nárast ukazovateľa preto nebol spôsobený iba vyššou spotrebou pohonných hmôt, ale vo významnej miere aj nižšou referenčnou hodnotou – ročným obratom spoločnosti.

6.2 Materiálová efektívnosť

IND 2 – Celková spotreba betónu v m³ prepočítaná na celkový obrat v mil. EUR

IND 2 – Celková spotreba betónu v m ³ prepočítaná na celkový obrat v mil. EUR		2023	2024	2025
Hodnota A – ročný vstup alebo výstup	spotreba betónu (m ³)	358	249	70
Hodnota B – ročná referenčná hodnota	obrat spoločnosti (mil. EUR)	1,33	1,19	0,74
Ukazovateľ R = A/B	spotreba betónu na obrat spoločnosti (m ³ /mil. EUR)	269,17	209,24	94,59

V roku 2025 došlo v porovnaní s rokom 2024 k výraznému poklesu spotreby betónu z 249 m³ na 70 m³. Sledovaný ukazovateľ sa znížil o približne 54,8 %, čo súviselo najmä so štruktúrou realizovaných zákaziek a nižším rozsahom prác vyžadujúcich použitie betónu.

IND 3 – Celková spotreba omietok v t prepočítaná na celkový obrat v mil. EUR

IND 3 – Celková spotreba omietok v t prepočítaná na celkový obrat v mil. EUR		2023	2024	2025
Hodnota A – ročný vstup alebo výstup	spotreba omietok (t)	41,9	47,3	15,3
Hodnota B – ročná referenčná hodnota	obrat spoločnosti (mil. EUR)	1,33	1,19	0,74
Ukazovateľ R = A/B	spotreba omietok na obrat spoločnosti (t/mil. EUR)	31,50	39,75	20,68

V roku 2025 došlo v porovnaní s rokom 2024 k poklesu sledovaného ukazovateľa z 39,75 na 20,68 t/mil. EUR, teda približne o 48,0 %. Pokles súvisel najmä so štruktúrou realizovaných zákaziek, ktoré si vyžadovali menší rozsah omietkarských prác, a čiastočne aj so zmenou používaných technológií prác.

6.3 Voda

Spoločnosť sídli v prenajatých priestoroch, v ktorých je úhrada za vodu zahrnutá v paušálnom nájomnom. Spotreba vody nie je samostatne meraná ani fakturovaná, preto spoločnosť nemá k dispozícii presné údaje potrebné na výpočet ukazovateľa. Dôvod nevykazovania tohto ukazovateľa spoločnosť každoročne prehodnocuje.

6.4 Odpad

Pri realizácii stavebných zákaziek vznikajú prevažne ostatné odpady, najmä zmesi betónu, tehál, škridiel a keramiky, zmiešané odpady zo stavieb a demolácií, zmiešané obaly, zemina, kamenivo a betón. Druhovú zložku a množstvo odpadov závisia od charakteru realizovanej zákazky.

Komunálny odpad a vytriedené zložky komunálneho odpadu z administratívnej činnosti sú súčasťou odpadového hospodárstva prenajímateľa a predstavujú zanedbateľnú časť v porovnaní s odpadmi zo stavebnej činnosti.

IND 4 – Celková produkcia odpadov zo stavebnej činnosti v t prepočítaná na celkový obrat v mil. EUR

IND 4 – Celková produkcia odpadov zo stavebnej činnosti v t prepočítaná na celkový obrat v mil. EUR		2023	2024	2025
Hodnota A – ročný vstup alebo výstup	produkcia odpadov (t)	98,5	117,6	72,76
Hodnota B – ročná referenčná hodnota	obrat spoločnosti (mil. EUR)	1,33	1,19	0,74
Ukazovateľ R = A/B	produkcia odpadov na obrat spoločnosti (t/mil. EUR)	74,06	98,82	98,32

V roku 2025 došlo v porovnaní s rokom 2024 k zníženiu celkovej produkcie odpadov zo 117,6 t na 72,76 t, teda približne o 38,1 %. V dôsledku súčasného poklesu ročného obratu sa však sledovaný ukazovateľ znížil iba o 0,5 % a zostal približne na úrovni predchádzajúceho roka. Vývoj produkcie odpadov bol ovplyvnený najmä rozsahom a štruktúrou realizovaných stavebných zákaziek.

6.5 Pôda so zreteľom na biodiverzitu

IND 5 – Tvorba zelených plôch vytvorených po finalizácii stavebných projektov v m² prepočítaná na celkový obrat v mil. EUR

IND 5 – Tvorba zelených plôch vytvorených po finalizácii stavebných projektov v m ² prepočítaná na celkový obrat v mil. EUR		2023	2024	2025
Hodnota A – ročný vstup alebo výstup	tvorba zelených plôch (m ²)	410	321	502
Hodnota B – ročná referenčná hodnota	obrat spoločnosti (mil. EUR)	1,33	1,19	0,74
Ukazovateľ R = A/B	tvorba zelených plôch na obrat spoločnosti (m ² /mil. EUR)	308,27	269,75	678,38

V roku 2025 sa v porovnaní s rokom 2024 zvýšila výmera vytvorených zelených plôch z 321 m² na 502 m², teda o približne 56,4 %. Sledovaný ukazovateľ vzrástol o 151,5 %, pričom jeho vývoj bol ovplyvnený aj poklesom ročného obratu. Nárast výmery zelených plôch súvisel so štruktúrou realizovaných zákaziek a s dohodami s investormi o realizácii viacerých stavebných úprav podporujúcich vytváranie nových zelených plôch. Tento vývoj spoločnosť hodnotí pozitívne.

6.6 Emisie

Keďže spoločnosť neprevádzkuje stacionárny zdroj znečisťovania ovzdušia, sleduje množstvo emisií CO₂e vznikajúcich pri používaní dopravných prostriedkov na základe ročnej spotreby pohonných hmôt.

Celkové ročné emisie boli vypočítané z množstva spotrebovaných pohonných hmôt (spoločnosť využíva naftu a benzín) na základe metodiky uvedenej v STN EN ISO 14083:

2024 Skleníkové plyny. Kvantifikácia a vykazovanie emisií skleníkových plynov pochádzajúcich z činnosti dopravného reťazca.

Údaje s uvedenej normy:

- emisný faktor skleníkových plynov benzín... 2,88 kgCO₂e/kg
- emisný faktor skleníkových plynov motorová nafta... 3,24 kgCO₂e/kg

IND 6 – Celková produkcia CO₂e z dopravy v t prepočítaná na celkový obrat v mil. EUR

IND 6 – Celková produkcia CO ₂ e z dopravy v t prepočítaná na celkový obrat v mil. EUR		2023	2024	2025
Hodnota A – ročný vstup alebo výstup	produkcia CO ₂ e (t)	40,84	42,76	46,31
Hodnota B – ročná referenčná hodnota	obrat spoločnosti (mil. EUR)	1,33	1,19	0,74
Ukazovateľ R = A/B	produkcia CO ₂ e na obrat spoločnosti (t/mil. EUR)	30,71	35,93	62,58

Ukazovateľ je priamo previazaný so spotrebou pohonných hmôt sledovanou v rámci IND 1. V roku 2025 sa celkové emisie z dopravy zvýšili zo 42,76 t CO₂e na 46,31 t CO₂e, teda približne o 8,3 %. Nárast súvisel najmä s každodennými presunmi zamestnancov a stavebnej techniky na vzdialenejšie miesta realizácie zákaziek, osobitne na stavbu v Jelšovciach. Sledovaný ukazovateľ prepočítaný na ročný obrat vzrástol z 35,93 na 62,58 t CO₂e/mil. EUR, teda približne o 74,2 %. Výrazný nárast pomerového ukazovateľa bol ovplyvnený nielen zvýšením spotreby pohonných hmôt, ale aj poklesom ročného obratu spoločnosti.

Na základe nepriaznivého vývoja ukazovateľov IND 1 a IND 6 spoločnosť prijala opatrenie na postupnú modernizáciu vozového parku a efektívnejšie plánovanie dopravy. Realizáciou tohto opatrenia chce spoločnosť dosiahnuť zníženie spotreby pohonných hmôt, množstva emisií skleníkových plynov a negatívneho vplyvu dopravy na ovzdušie a životné prostredie.

7. Hlavné právne ustanovenia týkajúce sa životného prostredia

7.1 Prehlásenie o dodržiavaní právnych a iných požiadaviek

Na základe vykonaného hodnotenia súladu vyhlasujeme, že spoločnosť STAVBAL, s.r.o., plní identifikované právne a iné požiadavky v oblasti ochrany životného prostredia, ktoré sú uplatniteľné na jej činnosti, produkty a služby. Súlad sa pravidelne hodnotí v súlade s interným postupom a požiadavkami bodu 9.1.2 normy ISO 14001: 2015.

V tabuľke v bode 7.3 je uvedený prehľad všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti ochrany životného prostredia uplatniteľných na činnosti vykonávané spoločnosťou STAVBAL, s.r.o.

7.2 Právne požiadavky vo vzťahu k životnému prostrediu

Základnou požiadavkou systému environmentálneho manažérstva je súlad všetkých činností s právnymi a inými požiadavkami, ktorým spoločnosť podlieha. Spoločnosť STAVBAL, s.r.o. má zavedený postup na identifikáciu, sprístupňovanie a aktualizáciu právnych a iných požiadaviek, ktoré sa vzťahujú na jej procesy, činnosti, produkty a služby. Ide najmä o:

- právne predpisy a technické normy;
- stanoviská, povolenia a rozhodnutia orgánov štátnej správy;
- zmluvy, povolenia, rozhodnutia a oprávnenia.

Pre sledovanie aktuálnych právnych požiadaviek v oblasti ochrany životného prostredia bol vytvorený „Register právnych a iných požiadaviek“, ktorý obsahuje relevantné zákony, vyhlášky, nariadenia a ďalšie právne predpisy vzťahujúce sa na činnosť spoločnosti. Za aktualizáciu registra zodpovedá poverený predstaviteľ vedenia pre IMS a EMAS. Register sa priebežne aktualizuje pri zmenách právnych a iných požiadaviek a najmenej raz ročne sa formálne preskúma.

7.3 Register právnych požiadaviek

Oblasť: Životné prostredie všeobecne	
Číslo	Názov právneho predpisu alebo iného záväzku
Zákon 17/1992 Zb. (332/2007 Z. z.)	O životnom prostredí V znení neskorších predpisov
Zákon 359/2007 Z. z.	Zákon o prevencii a náprave environmentálnych škôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov
Zákon 543/2002 Z. z., (454/2007 Z. z.)	Zákon o ochrane prírody a krajiny
Zákon 351/2012 o EMAS	Zákon, o environmentálnom overovaní a registrácii organizácií v schéme Európskej únie pre environmentálne manažérstvo a audit a o zmene a doplnení niektorých zákonov
NARIADENIE EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (ES) 1221/2009	O dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS), ktorým sa zrušuje nariadenie (ES) 761/2001 a rozhodnutia Komisie 2001/681/ES a 2006/193/ES

NARIADENIE KOMISIE (EÚ) 217/1505,	Ktorým sa menia prílohy I, II a III k nariadeniu Európskeho parlamentu a Rady (ES) 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS)
NARIADENIE KOMISIE (EÚ) 2018/2026,	Ktorým sa mení príloha IV k nariadeniu Európskeho parlamentu a Rady (ES) 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS).

Oblasť: Ochrana vôd	
Číslo	Názov právnej normy iného záväzku
Zákon 364/2004 Z. z. (284/2018 Z. z., 74./2020 Z. z.)	O vodách v znení neskorších predpisov
Zákon 442/2002 Z. z. (66/2021 Z. z.)	O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách
Vyhláška 200/2018 Z. z.	Ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd
Zákon 7/2010 Z. z. (74/2020 Z. z.)	Zákon o ochrane pred povodňami

Oblasť: Ochrana ovzdušia	
Názov	Názov právnej normy iného záväzku
Zákon 146/2023 Z. z.	O ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
Zákon 190/2011 Z. z.	O poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia
Vyhláška 254/2023 Z. z.,	ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ochrane ovzdušia

Oblasť: Odpadové hospodárstvo	
Číslo	Názov právnej normy iného záväzku
Zákon 79/2015 Z. z., (216/2021 Z. z.)	O odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
Vyhláška MŽP SR 365/2015 Z. z. (320/2017 Z. z.)	Ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov
Vyhláška 366/2015 Z. z. (246/2017 Z. z., 321/2017 Z. z., 378/2018 Z. z., 317/2020 Z. z.)	O evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov
Vyhláška 371/2015 Z. z., (379/2018 Z. z.)	Vyhláška o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch
Zákon 582/2004 Z. z., (354/2020 Z. z.)	O miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
Zákon 525/2003 Z. z.	Zákon o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Oblasť: Chemické látky	
Číslo	Názov právnej normy iného záväzku
Zákon 67/2010 Z. z.	Chemický zákon

Oblasť: Ochrana prírody a krajiny	
Názov	Názov právnej normy iného záväzku
Zákon 543/2002 Z. z.	O ochrane prírody a krajiny
Vyhláška 170/2021 Z. z.	O ochrane prírody a krajiny
Vyhláška 150/2019 Z. z.	O prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov
Vyhláška 450/2019 Z. z.	Ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania invázných nepôvodných druhov

Oblasť: Ochrana a prevencia zdravia	
Názov	Názov právnej normy iného záväzku
Zákon 355/2007 Z. z.	O ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
Vyhláška 549/2007 Z. z.	Ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí
Zákon 124/2006 Z. z.	O bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci

7.4 Havarijná pripravenosť

Havarijná pripravenosť a reakcie na havárie zabezpečujú zmiernenie nežiaducich environmentálnych vplyvov. Vzhľadom na charakter činností spoločnosti je pravdepodobnosť vzniku závažnej environmentálnej havárie nízka. Teoreticky však môže dôjsť najmä k:

- úniku látok škodlivých pre vody;
- kontaminácii pôdy;
- požiaru.

Identifikácia možných havarijných situácií a ich environmentálnych vplyvov je zahrnutá v registri environmentálnych aspektov. Spoločnosť má stanovené postupy na riešenie havárií a na stavbách zabezpečuje dostupnosť havarijných súprav. Havarijná pripravenosť bola v roku 2025 overená nácvikom úniku nafty, ktorý sa uskutočnil 1. 7. 2025. Počas sledovaného obdobia nebola zaznamenaná žiadna environmentálna havária.

7.5 Monitorovanie, meranie, analýza a hodnotenie ŽP – súlad s požiadavkami právnych predpisov

Súlad činností spoločnosti STAVBAL, s.r.o. s uplatniteľnými právnymi a inými požiadavkami v oblasti životného prostredia sa pravidelne monitoruje a hodnotí. Spoločnosť monitoruje alebo meria najmä:

- spotrebu pohonných hmôt;
- spotrebu vybraných materiálov a surovín;
- produkciu a spôsob nakladania s odpadmi;
- používanie nebezpečných chemických látok a zmesí;
- plnenie environmentálnych cieľov;
- počet sťažností, havárií, únikov a iných negatívnych environmentálnych udalostí.

Výsledky monitorovania a merania slúžia ako podklad na vyhodnotenie environmentálneho správania spoločnosti a na hodnotenie súladu s požiadavkami právnych a iných predpisov.

Používané metódy hodnotenia súladu:

- prevádzkové kontroly,
- kontrola dodávateľov,
- interné a externé audity,
- previerky BOZP/ŽP.

Spoločnosť uchováva dokumentované informácie o výsledkoch hodnotenia súladu.

8. Ďalší termín aktualizácie environmentálneho vyhlásenia

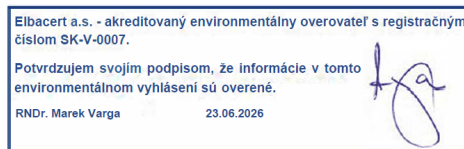
Ďalšie aktualizované environmentálne vyhlásenie tohto cyklu registrácie v schéme EMAS bude spracované v júli 2027 v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (ES) 1221/2009, v znení nariadenia Komisie (EÚ) 2018/2026 z 19. decembra 2018, ktorým sa mení a dopĺňa príloha IV nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS).

9. Záver

Environmentálne vyhlásenie spracoval: Ján Balaj, konateľ spoločnosti STAVBAL, s.r.o
Mníchova Lehota, 10.06.2026

10. Environmentálny overovateľ

Názov: ELBACERT, akciová spoločnosť
Adresa: Kálov 1, 010 01 Žilina
Registračné číslo: SK-V-0007
Dátum: 23.06.2026



vyhlásenie ENVIRONMENTÁLNEHO OVEROVATEĽA O OVEROVANÍ A VALIDÁCII

ELBACERT, akciová spoločnosť

s registračným číslom overovateľ EMAS SK-V-0007

akreditovaný pre rozsah NACE : 41.20, 43.12, 43.21, 43.31, 43.33, 43.34, 43.39, 43.91, 43.99
vyhlasuje, že overil celú organizáciu v zmysle environmentálneho vyhlásenia organizácie

STAVBAL, s.r.o.

Mníchova Lehota 149, 913 21 Mníchova Lehota

s registračným číslom v registri EMAS: SK-000259

ktorá spĺňa všetky požiadavky nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 z 25. novembra 2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS), Nariadenie Komisie (EÚ) 2017/1505 z 28. augusta 2017, ktorým sa menia prílohy I, II a III k nariadeniu Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS) a Nariadenie Komisie (EÚ) 2018/2026, ktorým sa mení príloha IV k nariadeniu Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS)

Podpisom vyhlasujem, že:

- overovanie a validácia boli vykonané v plnom súlade s požiadavkami nariadenia (ES) č. 1221/2009, Nariadenia (EÚ) č. 2017/1505 a Nariadenia (EÚ) č. 2018/2026
- výsledok overovania a validácie potvrdzuje, že neexistuje žiadny dôkaz o nedodržaní uplatniteľných právnych požiadaviek týkajúcich sa životného prostredia,
- údaje a informácie uvedené v environmentálnom vyhlásení organizácie poskytujú spoľahlivý, dôveryhodný a správny obraz o všetkých činnostiach organizácie v rozsahu uvedenom v environmentálnom vyhlásení.
Upozornenie: Tento dokument nie je rovnocenný s registráciou v EMAS. Zápis do registra môže urobiť iba príslušný orgán podľa nariadenia (ES) č. 1221/2009. Tento dokument sa samostatne nezverejňuje.

V Žiline, dňa 23.06.2026

Švajda

Ing. Alois Švajda

Riaditeľ certifikačného orgánu