




ENVIRONMENTÁLNE VYHLÁSENIE

o dodržiavaní platných požiadaviek v oblasti ochrany životného prostredia,
hodnotenie environmentálneho správania v podmienkach spoločnosti
Chemkostav, a.s.

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	11-06-2026
Name of the lead verifier:	Harcarik Marian
Signature:	

AKTUALIZÁCIA ZA ROK 2025

Spracované 05/2026

++NEKOPÍROVAŤ++

++Dokument predstavuje duševné bohatstvo spoločnosti Chemkostav, a.s.++
++Kopírovanie a rozširovanie mimo spoločnosť len so súhlasom generálneho riaditeľa++



ENVIRONMENTALNE VYHLÁSENIE

AKTUALIZÁCIA ZA ROK 2025

Číslo :
EMAS EV/2025

Strana: 2 z 52

Časť 1 – OBSAH

Ident. číslo	Názov článku	Strana
Časť 1 – Obsah		
	Časť 2 – Predstavenie spoločnosti	4
	Časť 3 – Definovanie pojmov a použité skratky	5
Časť 4 (a) – Prehľad činnosti a služieb, rozsah systému EMAS		
4.1	Prehľad činnosti a služieb (vrátane referencií)	6
4.2	Opis rozsahu systému manažérstva EMAS	12
4.3	Určenie predmetu systému manažérstva EMAS	12
Časť 5 (b) – Environmentálne politika a opis systému		
5.1	Environmentálna politika	13
5.2	Systém manažérstva environmentu	15
5.3	Zdokumentované informácie EMS	15
Časť 6 (c) – Opis environmentálnych aspektov a vplyvov, určovanie významnosti		
6.1	Identifikovanie priamych a nepriamych environmentálnych aspektov a určenie tých aspektov, ktoré sú významné	16
6.2	Priame environmentálne aspekty	17
6.3	Nepriame environmentálne aspekty	18
6.4	Kritéria hodnotenia významnosti environmentálnych aspektov	18
Časť 7 (d) – Opis dlhodobých a krátkodobých environmentálnych cieľov vo vzťahu k významným environmentálnym aspektom a vplyvom		
7.1	Environmentálne ciele a plánovanie ich dosahovania	20
7.2	Environmentálne ciele na rok 2026	22
Časť 8 (e) – Opis vykonaných a plánovaných opatrení na zlepšenie environmentálneho správania, dosiahnutie krátkodobých a dlhodobých environmentálnych cieľov a zabezpečenie dodržiavanie právnych požiadaviek súvisiacich so životným prostredím		
8.1	Plánované opatrenia na zlepšenie environmentálneho správania	25
8.2	Dosiahnutie krátkodobých a dlhodobých environmentálnych cieľov	26
8.3	Zabezpečenie dodržiavanie právnych požiadaviek súvisiacich so životným prostredím	27
Časť 9 (f) – Súhrn dostupných údajov o environmentálnom správaní vo vzťahu k významným environmentálnym aspektom,		
9.1	Spotreba energie (elektrina, plyn, voda)	28
9.2	Tvorba odpadov	34

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
I confirm with my signature that the information on this page is correct.

Date: 11-06-2025

Name of the lead verifier: [Signature]
Signature: [Signature]

++NEKOPÍROVAŤ++

++Dokument predstavuje duševné bohatstvo spoločnosti Chemkostav, a.s.++

++Kopírovanie a rozširovanie mimo spoločnosť len so súhlasom generálneho riaditeľa++



ENVIRONMENTALNE VYHLÁSENIE

AKTUALIZÁCIA ZA ROK 2025

Číslo :

EMAS EV/2025

Strana: 3 z 52

9.3	Spotreba vybraných druhov materiálov	41
9.4	Čerpanie prírodných zdrojov	41
9.5	Využívanie pôdy so zreteľom na biodiverzitu	43
9.6	Emisie	45
Časť 10 (g) – Odkaz na hlavné právne ustanovenia, ktoré organizácia zohľadnila pri zabezpečení súladu s právnymi požiadavkami týkajúcimi sa životného prostredia. Vyhlásenie o dodržiavaní právnych predpisov		
10.1	Hlavné právne ustanovenia, ktoré organizácia zohľadnila pri zabezpečení súladu s právnymi požiadavkami týkajúcimi sa životného prostredia	46
10.2	Vyhlásenie o dodržiavaní právnych predpisov	47
Časť 11 (h) – Podmienky týkajúce sa overovania a validácie		
11.1	Potvrdenie týkajúce sa overovania a validácie environmentálneho overovania	49
11.2	Miestna zodpovednosť	49
11.3	Prístup verejnosti k informáciám	50
Časť 12 – Súvisiaca dokumentácia, prílohy, vyhlásenie GR		
12.1	Súvisiaca dokumentácia	52
12.2	Prílohy	52
12.3	Vyhlásenie generálneho riaditeľa	52
12.4	Údaje o overovateľovi	52

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	11-06-2025
Name of the lead verifier:	Marik Marian
Signature:	

++NEKOPÍROVAŤ++

++Dokument predstavuje duševné bohatstvo spoločnosti Chemkostav, a.s.++
++Kopírovanie a rozširovanie mimo spoločnosť len so súhlasom generálneho riaditeľa++

Časť 2 – PREDSTAVENIE SPOLOČNOSTI**2.1 Založenie a vznik spoločnosti**

Chemkostav, a.s. prešla transformáciou formou notárskej zápisnice N 89/99, Nz 90/99 zo dňa 13.5.1999 premenou spoločnosti s ručením obmedzeným PSJ-Chemkostav, s.r.o. so sídlom Priemyselná 14, Michalovce.

Identifikácia spoločnosti

Obchodné meno : **Chemkostav, a.s.**

Sídlo : ul. Karola Kuzmanyho 1259/22, 071 01 Michalovce

Štatutári spoločnosti : **Ing. Tibor Mačuga** – predseda
Ing. Patrik Sabov – člen
Ing. Tibor Mačuga ml. – člen
Ing. Marek Mačuga – člen

2.2 Profil spoločnosti

Základy spoločnosti **Chemkostav, a.s.** boli položené v septembri 1996. Dynamický rozvoj sa prejavil postupom v rebríčku najlepších stavebných firiem v Slovenskej republike.

Hlavnou podnikateľskou činnosťou od vzniku spoločnosti je stavebná výroba, či už vo forme výstavby „na kľúč“ nových objektov, alebo záchranu starých objektov rekonštrukciami s aplikáciou nových technológií.

Hlavné stavebné aktivity spoločnosti

- občianska a bytová výstavba,
- priemyselné stavby,
- inžinierske stavby,
- rekonštrukcie pamiatkových objektov,


Špecializácia

- práce HSV,
- monolitické betónové konštrukcie,
- oceľové konštrukcie,
- zemné práce,
- výroba betónu,
- doprava a mechanizácia.

2.3 ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI

Riadiace a výkonné orgány spoločnosti sú:

- * valné zhromaždenie,
- * predstavenstvo,
- * vedenie spoločnosti (na čele s GR).

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	11-06-2025
Name of the lead verifier:	Tarcarik, Marian
Signature:	

++NEKOPÍROVAŤ++

++Dokument predstavuje duševné bohatstvo spoločnosti Chemkostav, a.s.++

++Kopírovanie a rozširovanie mimo spoločnosť len so súhlasom generálneho riaditeľa++

Valné zhromaždenie je najvyšším orgánom a.s. s určením pôsobnosti v zmysle štatútu a.s. Valné zhromaždenie sa skladá zo všetkých na ňom prítomných akcionárov a koná sa minimálne raz za jeden rok.

Predstavenstvo je štatutárny orgán, ktorý deleguje podstatnú časť svojich právomocí na výkonné vedenie v rozsahu OS 01 Organizačného poriadku a plných mocí. Rozhodujúcim poslaním predstavenstva je strategickými rozhodnutiami dosiahnuť predpokladaný hospodársky výsledok s následným rozvojom spoločnosti. Predstavenstvo vykonáva bežné úkony, vyplývajúce z hospodárskej činnosti spoločnosti, k uzatváraniu obchodných zmlúv súvisiacich s predmetom činnosti určenom postupe v PI 03/01 uzatvárania zmlúv.

2.3.1 Riadenie spoločnosti

Generálny riaditeľ deleguje právomoci na výkon hospodárskych a účtovných operácií vedúcim úsekov. Výkonné vedenie spoločnosti je splnomocnené predstavenstvom na úkony v zmysle Organizačnej schémy spoločnosti. Na úrovni úsekov vykonávajú a zodpovedajú za činnosti súvisiace so systémom environmentálneho manažérstva - poverení vedúci úsekov a ZISR .

2.3.2 Organizačné členenie spoločnosti *Chemkostav, a.s.*

Organizačná štruktúra spoločnosti, jej vertikálne a horizontálne členená a vzťahy medzi jednotlivými úsekmi sú v rozsahu Organizačnej schémy spoločnosti. Aktuálna Organizačná a funkčná schéma *Chemkostav, a.s.* je Prílohou č.3 tohto vyhlásenia.

Úsek je organizačnou jednotkou spoločnosti, ktorá reprezentuje jednotlivé činnosti. Procesy a činnosti úseku riadi vedúci úseku, ktorý pre plnenie úloh spoločnosti vytvára útvary, strediská a prevádzky. Vedúci úsekov sú priamo podriadení generálnemu riaditeľovi.

Časť 3 - DEFINOVANIE POJMOV A POUŽITÉ SKRATKY

3.1 Definovanie pojmov

Životné prostredie – environment – je prostredie, v ktorom organizácia prevádzkuje svoje činnosti, zahŕňajúce ovzdušie, vodu, pôdu, prírodné zdroje, flóru, faunu, človeka a ich vzájomné vzťahy.

Systém environmentálneho manažérstva – EMS je tá časť celkového systému manažérstva používaná na manažovanie environmentálnych aspektov, plnenie záväzných požiadaviek a riešenie rizík a príležitostí.

Environmentálny aspekt – časť činnosti alebo produktov alebo služieb organizácie, ktorá súvisí alebo môže súvisieť s environmentom.

Environmentálny vplyv – nepriaznivá alebo priaznivá zmena environmentu, ktorá úplne, alebo čiastočne vyplýva z environmentálnych aspektov.

Environmentálny cieľ – cieľ stanovený organizáciou v súlade s jej environmentálnou politikou.

Environmentálna politika - vrcholovým manažmentom oficiálne formálne vyjadrený zámer a smerovanie organizácie, ktoré súvisí s environmentálnym správaním.

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.

I confirm with my signature that the information on this page is correct

Date: 11-06-2026

Name of the read verifier:

Signature:

++NEKOPÍROVAŤ++

++Dokument predstavuje duševné bohatstvo spoločnosti Chemkostav, a.s.++

++Kopírovanie a rozširovanie mimo spoločnosť len so súhlasom generálneho riaditeľa++

Sústavné zlepšovanie – proces zdokonaľujúci systém environmentálneho manažérstva s cieľom dosiahnuť zlepšenie celkového environmentálneho správania, v súlade s environmentálnou politikou organizácie.

Prevenca znečisťovania – použitie procesov, praktík, materiálov alebo výrobkov, ktoré vylučujú, znižujú alebo operatívne riadia znečisťovanie, môžu zahŕňať recykláciu, spracovanie, zmeny procesu, mechanizmy operatívneho riadenia, racionálne využitie zdrojov a náhradu materiálov. – pozn. Potencionálne prínosy prevencie znečistenia obsahujú zníženie nepriaznivých environmentálnych vplyvov, zvýšenú hospodárnosť a zníženie nákladov.

Environmentálne správanie – správanie súvisiace s manažovaním environmentálnych aspektov.

Životný cyklus - po sebe idúce a navzájom prepojené štádia systému produktu (alebo služby), od získania alebo výroby suroviny z prírodných zdrojov až po konečné zneškodnenie.

Audit systému environmentálneho manažérstva : systematický a zdokumentovaný overovací proces objektívneho získavania a vyhodnocovania dôkazov o tom, či systém environmentálneho manažérstva organizácie vyhovuje kritériám auditu systému environmentálneho manažérstva, ktoré si stanovila organizácia, a komunikácia s manažmentom o výsledkoch tohto procesu.

3.2 Použité skratky

EMS	- systém environmentálneho manažérstva (Environmental management system)
GR	- generálny riaditeľ
HS	- Hospodárske stredisko
HSV	- hlavná stavebná výroba
ISR	- integrovaný systém riadenia
OS	- organizačná smernica
OŽP	- Ochrana životného prostredia
PEMS	- príručka EMS
PHM	- pohonné hmoty
PI	- pracovná inštrukcia
RD	- riadená dokumentácia
SK	- systém kvality
ZISR	- zmocnenec pre ISR

Časť 4 – PREHĽAD ČINNOSTÍ A SLUŽIEB, ROZSAH SYSTÉMU EMAS

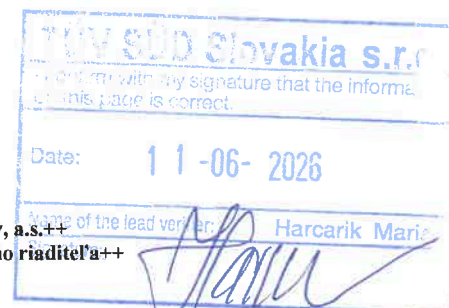
4.1. Predmet činnosti spoločnosti :

Predmet činnosti spoločnosti, podľa výpisu z Obchodného registra Mestského súdu Košice, vložka číslo: 1079/V , oddiel : Sa: Hlavnou podnikateľskou činnosťou od vzniku spoločnosti je stavebná výroba, a to :

- Vykonávanie občianskych a bytových stavieb, inžinierskych a priemyselných stavieb,
- Inžinierska činnosť v stavebníctve,
- Vykonávanie dopravných stavieb,
- Vedľajšia činnosť v doprave,
- Vodné stavby,

++NEKOPÍROVAŤ++

++Dokument predstavuje duševné bohatstvo spoločnosti Chemkostav, a.s.++
++Kopírovanie a rozširovanie mimo spoločnosť len so súhlasom generálneho riaditeľa++



- Obchodná činnosť,
 - Maliarske, natieračské a sklenárske práce,
 - Výroba transportného betónu a stavebných prvkov z betónu,
 - Búracie, demolačné, zemné práce a prípravné práce pre stavbu,
 - Nákup, predaj, prenájom nehnuteľností,
 - Poskytovanie technických služieb na ochranu majetku a osôb,
 - Inžinierska činnosť v stavebníctve,
 - Maloobchod a veľkoobchod v rozsahu voľnej živnosti,
 - Prevádzkovanie odstavných plôch pre motorové vozidlá,
 - Prenájom priemyselného tovaru a nehnuteľností
 - Sprostredkovanie obchodu pri vykonávaní inžinierskych stavieb, priemyselných stavieb.
- a ďalšie činnosti podľa aktuálneho výpisu Obchodného registra.**

Spoločnosť **Chemkostav, a.s.** poskytuje svoje výrobky a služby na celom území Slovenska, ako aj pre zahraničnú klientelu.

4.1.1 Územná pôsobnosť

Mesto Michalovce leží v severnej časti Východoslovenskej nížiny na brehoch rieky Laborec v nadmorskej výške 115 m nad morom. Mesto je vzdialené 60 km na východ od Košíc a 35 km od pohraničného mesta na Ukrajine Užhorod.


Nad mestom vystupujú dve zalesnené vyvýšeniny – Hrádok (163 m nad morom) a Biela hora (159 m nad morom). Okraj Bielej hory obmývajú vlny vodnej nádrže Zemplínska Šírava (plocha 2997,72 ha), ktorá je zo severu chránená oblúkom Vihorlatských vrchov.

Vodná nádrž Zemplínska Šírava je určené ako regionálne biocentrum pod číslom RBc/6. Územie biocentra zahŕňa umelo vytvorená nádrž, s príslušnými mezofylnými a zamokrenými lúkami a osobitným hrádzovým systémom. Na území biocentra bol zaznamenaný výskyt veľkého množstva vzácnych a ohrozených druhov fauny (bezstavovce, obojživelníky, plazy, vtáky, drobné cicavce).

Ďalej sa v blízkosti okresu Michalovce nachádza regionálny biokoridor Laborec pod číslom RB/3. Tento biokoridor zahŕňa krajinný priestor okolo toku rieky Laborec, so zvyškami lužných lesov, pôvodných brehových porastov, mŕtvych ramien, aluviálnych nív a mokradi.

Lokality medzinárodného významu a ani Európska sieť chránených území – NATURA 2000 sa nenachádzajú na území mesta Michalovce.

(Zdroj : Územný plán mesta Michalovce)

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	11-06-2026
Name of the lead verifier:	Harcarik Marian
Signature:	

++NEKOPÍROVAŤ++

++Dokument predstavuje duševné bohatstvo spoločnosti Chemkostav, a.s.++

++Kopírovanie a rozširovanie mimo spoločnosť len so súhlasom generálneho riaditeľa++

4.1.2 Najvýznamnejšie referencie za rok 2025 - 2023.

Referencie za rok 2025			
P.Č.	Názov projektu	Opis stavby	Termín realizácie
1.	Južné mesto, Zóna B3-B4-AB2 BD SO 04 Bratislava	Novostavba Bytový dom, Bratislava Petržalka	3/2024 – trvá (do 2/2027)
2.	Nemocnica Agel Zvolen	Prestavba časti priestorov chirurgického pavilónu, Zvolen	2/2024 – 9/2025
3.	WatsoNova Košice	Novostavba Polyfunkčný súbor, Košice	5/2025 – trvá (do 9/2028)
4.	Obytný súbor Nová Trnava SO 104	Novostavba Bytový dom, Trnava	6/2025 – trvá (do 2/2027)



Južné mesto, Zóna B3-B4-AB2 BD SO 04, Bratislava



Nemocnica Agel Zvolen, Zvolen



TÜV SÜD Slovakia s.r.o.

I confirm with my signature that the information on this page is correct.

Date: 11-06-2026

Name of the lead verifier: Harcarik Marian

Signature: 

++NEKOPÍROVAŤ++

++Dokument predstavuje duševné bohatstvo spoločnosti Chemkostav, a.s.++

++Kopírovanie a rozširovanie mimo spoločnosť len so súhlasom generálneho riaditeľa++



WatsoNova Košice



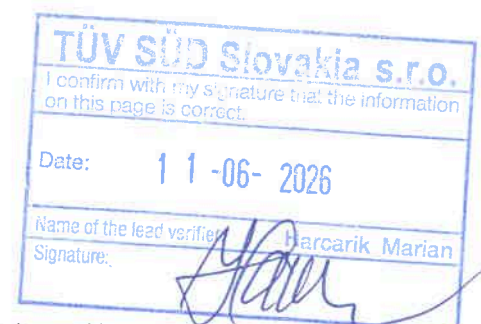
Vizualizácia



Obytný súbor Nová Trnava SO 104



Vizualizácia



++NEKOPÍROVAŤ++

++Dokument predstavuje duševné bohatstvo spoločnosti Chemkostav, a.s.++

++Kopírovanie a rozširovanie mimo spoločnosť len so súhlasom generálneho riaditeľa++



ENVIRONMENTALNE VYHLÁSENIE

AKTUALIZÁCIA ZA ROK 2025

Číslo :

EMAS EV/2025

Strana: 10 z 52

Referencie za rok 2024

P.Č.	Názov projektu	Opis stavby	Termín realizácie
1.	Central Point Humenné	Rekonštrukcia Stavebné úpravy, nadstavba a prístavba budovy, Humenné	7/2023 – 12/2024
2.	Nemocnica Poprad	Rekonštrukcia Komplexná obnova a prestavba Budovy geriatrickej Nemocnica Poprad	4/2024 – 6/2025
3.	Rekonštrukcia V.ZŠ Michalovce	Rekonštrukcia Zlepšenie energetickej náročnosti budovy V. základnej školy v Michalovciach	4/2024 – 7/2025



Central Point, Humenné



Nemocnica Poprad, a.s., budova geriatrickej, Poprad



Rekonštrukcia V.ZŠ, Michalovce



TÜV SÜD Slovakia s.r.o.

I confirm with my signature that the information on this page is correct.

Date: 11-06-2026

Name of the lead verifier: Harcarik Marian

Signature:

++NEKOPÍROVAŤ++

++Dokument predstavuje duševné bohatstvo spoločnosti Chemkostav, a.s.++

++Kopírovanie a rozširovanie mimo spoločnosť len so súhlasom generálneho riaditeľa++

Referencie za rok 2023

P.Č.	Názov projektu	Opis stavby	Termín realizácie
1.	Rekonštrukcia internátu a telocvične SOŠ lesníckej v Bijacovciach	Rekonštrukcia školského zariadenia	10/2022 - 10/2024
2.	Terminál integrovanej osobnej prepravy Trebišov	Novostavba a z časti rekonštrukcia osobnej a železničnej prepravy	10/2022 - 11/2023
3.	Obytný súbor Nová Trnava SO 106	Novostavba bytového domu	1/2022 – 2/2025
4.	Nemocnica AGEL Košice Šaca	Rekonštrukcia kardiocentra	4/2022 – 12/2023



Rekonštrukcia internátu a telocvične SOŠ lesníckej v Bijacovciach



Terminál integrovanej osobnej prepravy, Trebišov

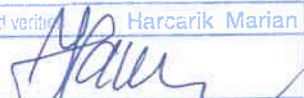


Obytný súbor Nová Trnava SO 106, Trnava



Nemocnica AGEL, Košice Šaca



TUV SÚB Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	11-06-2026
Name of the lead verifier:	Harcarik Marian
Signature:	

++NEKOPÍROVAŤ++

++Dokument predstavuje duševné bohatstvo spoločnosti Chemkostav, a.s.++

++Kopírovanie a rozširovanie mimo spoločnosť len so súhlasom generálneho riaditeľa++

4.2. Opis rozsahu systému manažérstva EMAS

V súlade s požiadavkami nariadenia EP a R (ES) č. 1221/2009, zmeneného nariadením Komisie (EÚ) 2017/1505 a nariadením Komisie (EÚ) 2018/2026 a medzinárodnej normy STN EN ISO 14001:2016 spoločnosť **Chemkostav, a.s.** vytvorila a zaviedla dokumentovaný systém environmentálneho manažérstva v celom profile spoločnosti. Systém je implementovaný tak, aby bol neustále udržiavaný a trvale zlepšovaný. Procesy zahrnuté do EMS sú identifikované a sú pravidelne preskúvané a aktualizované.

Zavedený a zdokumentovaný systém environmentálneho manažérstva vytvára predpoklady pre riadenie najvýznamnejších environmentálnych aspektov a vplyvov, ktoré vyplývajú z činnosti spoločnosti. Zavedený systém stanovuje zodpovednosti za plnenie úloh, ktoré z neho vyplývajú. Systém umožňuje :

- plniť požiadavky, ktoré vyplývajú z platnej legislatívy SR,
- neustále zlepšovať úroveň ochrany životného prostredia v spoločnosti,
- vytvárať tlak na subdodávateľov pre zvýšenie úrovne EMS,
- komunikovať o problémoch spoločnosti k životnému prostrediu vo vnútri organizácie, aj s externým prostredím.

Spoločnosť **Chemkostav, a.s.** je držiteľom týchto uvedených certifikátov :

STN EN ISO 9001:2015	do 16.11.2026	registračné č.1210011618TMS
STN EN ISO 14001:2016	do 05.05.2027	registračné č.E0289-6
STN EN ISO 45001:2024	do 03.07.2028	registračné č.B10289-7
STN EN ISO 27001:2022	do 03.07.2028	registračné č.I0289-6
STN EN ISO 22301:2021	do 03.07.2028	registračné č.BCMS0289-6
SCC	do 16.08.2027	registračné č.K-0219529

4.3. Určenie predmetu systému manažérstva environmentu

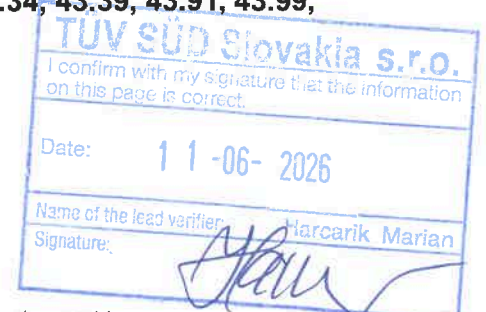
4.3.1 Predmet činnosti systému manažérstva environmentu sa vzťahuje na:

Chemkostav, a.s. K. Kuzmanyho 22, 071 01 Michalovce

Vykonávanie stavieb bytových, občianskych, priemyselných, inžinierskych, dopravných a vodných. Inžinierska činnosť v stavebníctve. Obchodná činnosť. Výroba a predaj betónovej zmesi.

a je platný pre rozsah kódov NACE 41, 42, 43, 23.6, 71, 46

41.10, 41.20,
42.21, 42.22, 42.91, 42.99,
43.11, 43.12, 43.21, 43.22, 43.29, 43.31, 43.32, 43.33, 43.34, 43.39, 43.91, 43.99,
23.61, 23.63,
71.12,
46.19



++NEKOPÍROVAŤ++

++Dokument predstavuje duševné bohatstvo spoločnosti Chemkostav, a.s.++

++Kopírovanie a rozširovanie mimo spoločnosť len so súhlasom generálneho riaditeľa++

Časť 5 – ENVIRONMENTÁLNA POLITIKA A OPIS SYSTÉMU


5.1 Environmentálna politika

Environmentálna politika organizácie je základným nástrojom pre vytvorenie funkčného systému environmentálneho manažérstva a pre minimalizáciu vplyvu výroby, služieb a výrobkov na životné prostredie. Vyjadruje celkový zmysel smerovania organizácie, stanovuje jej hlavné hodnoty a presvedčenie a určuje pre organizáciu zásady a prístupy k starostlivosti o životné prostredie.

Vedenie spoločnosti v snahe dotvárať a upevniť environmentálne povedomie zamestnancov a zdôrazniť, že všetky činnosti môžu mať dôsledky na životné prostredie, prijalo Environmentálnu politiku spoločnosti **Chemkostav, a.s.** tak, aby:

- zaväzovala dodržiavať právne a iné požiadavky v oblasti environmentálnej ochrany,
- vytvárala priestor na stanovenie environmentálnych cieľov a programov environmentálneho manažérstva,
- venovala pozornosť úspore surovín a energie a minimalizácii tvorby odpadov,
- viedla k sústavnému zlepšovaniu kvality životného prostredia a k zdôrazňovaniu prevencie znečisťovania,
- bola zverejnená na všetkých úsekoch spoločnosti, s dôrazom na zrozumiteľnosť a pochopenie pre zainteresované strany vo vnútri, aj mimo organizácie,
- je prístupná verejnosti prostredníctvom web. stránky spoločnosti **Chemkostav, a.s.**

Aktuálna environmentálna politika :

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	11-06-2026
Name of the leaf handler:	Barcarik Maria
Signature:	

++NEKOPÍROVAŤ++

++Dokument predstavuje duševné bohatstvo spoločnosti Chemkostav, a.s.++

++Kopírovanie a rozširovanie mimo spoločnosť len so súhlasom generálneho riaditeľa++



TUV SÚD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct	
Date:	11-06-2026
Name of the lead verifier:	Harcarik Marian
Signature:	

ENVIROMENTÁLNA POLITIKA

1. Priorita podnikateľského subjektu

Chápať environmentálny manažment ako jeden z hlavných priorít spoločnosti a kľúčový nástroj k dosiahnutiu trvalo udržateľného rozvoja.

2. Integrovaný manažment

Integrovať túto environmentálnu politiku, programy a ciele do všetkého podnikania ako zásadný prvok riadenia vo všetkých funkciách.

3. Proces zlepšovania

Neustále zdokonaľovať politiku, programy a environmentálny profil v súlade s technickým rozvojom, vedecko – technickým poznaním, potrebami investorov, očakávaním verejnosti a vychádzať pritom z právnych predpisov.

4. Vzdelávanie zamestnancov

Vzdelávať, cvičiť a motivovať zamestnancov, aby vykonávali svoje činnosti environmentálne zodpovedným spôsobom.

5. Výroba a poskytovanie služieb

Realizovať stavebné diela a poskytovať služby, ktoré nemajú negatívny environmentálny vplyv a sú bezpečné z hľadiska zamýšľaného používania, sú účinné z hľadiska spotreby energie a prírodných zdrojov.

Prevádzkovať zariadenia a realizovať procesy s ohľadom na účinné využívanie energie a materiálov, udržateľné využívanie obnoviteľných zdrojov, minimalizáciu negatívnych environmentálnych dopadov, vznik odpadov, bezpečnou a zodpovednou likvidáciou zbytkových odpadov.

6. Preventívne prístupy

Modifikovať marketing a poskytovanie služieb v súlade s vedecko – technickým poznaním tak, aby sa zabránilo vážnej či nezvratnej degradácii životného prostredia.

Dodržiavať havarijné plány v spolupráci s havarijnými službami a s príslušnými orgánmi a miestnou samosprávou, pričom sa musia zväziť potencionálne odpady.

7. Zmluvní dodávatelia a subdodávatelia

Presadzovať, aby tieto zásady uplatňovali zmluvní partneri jednajúci v mene spoločnosti,

povzbudzovať ich, a kde je to vhodné, vyžadovať zlepšenie ich postupov aby boli v súlade s postupmi našej spoločnosti vo vzťahu k životnému prostrediu.

8. Otvorený prístup k záujmom a obavám

Posilňovať otvorený prístup a dialóg so zamestnancami a verejnosťou informovaním a reagovaním na ich záujmy a obavy z potencionálnych nebezpečenstiev a vplyvov výroby, odpadov alebo služieb, vrátane tých, ktoré môžu mať väčší význam.

9. Súlad s environmentálnymi predpismi a informovanie

Merať environmentálny profil, vykonávať pravidelne environmentálne audity a vyhodnocovať dodržiavanie požiadaviek spoločnosti, právnych predpisov a nariadení.

++NEKOPÍROVAŤ++

++Dokument predstavuje duševné bohatstvo spoločnosti Chemkostav, a.s.++

++Kopírovanie a rozširovanie mimo spoločnosť len so súhlasom generálneho riaditeľa++

Periodicky poskytovať príslušné informácie akcionárom, dozornej rade, predstavenstvu, zamestnancom, úradom a verejnosti.

5.2 Systém manažérstva environmentu

Cieľom systému manažmentu životného prostredia je podporovať povedomie zamestnancov pre problematiku ekológie a kontinuálne zlepšovať ochranu životného prostredia v podmienkach spoločnosti. Spoločnosť **Chemkostav, a.s.** preto zaviedla a udržiava rozsiahly systém manažérstva životného prostredia podľa ISO 14001 a podľa nariadenia EMAS. Prostredníctvom overenia podľa nariadenia EMAS a s tým spojeným právnym záväzkom dokazuje spoločnosť **Chemkostav, a.s.** svoju angažovanosť pre ochranu životného prostredia.

Procesy spoločnosti majú vo veľkej miere vplyv na životné prostredie. To sa týka predovšetkým výrobných procesov na jednotlivých stavbách. Spoločnosť pravidelne stanovuje svoje relevantné environmentálne aspekty a vplyvy na životné prostredie. Zber údajov o environmentálnych aspektoch sa dokumentuje v záznamoch (o.i. v hodnotiacej správe spoločnosti – 1x štvrťročne).

V dokumentovaných procesoch a postupoch majú environmentálne aspekty osobitný význam a priradujú sa každému procesnému kroku. V systéme manažmentu je okrem týchto integrované spracovávaných aspektov potrebné zohľadniť aj niektoré osobitné odborné témy, ktoré sa riešia len prostredníctvom manažmentu životného prostredia.


5.3 Zdokumentované informácie EMS

5.3.1. Dokumentácia EMS

Na úrovni spoločnosti je vytvorený dokumentovaný postup pre tvorbu a správu riadenej dokumentácie, ktorý sa riadi inštrukciou PI 01/01 Riadenie dokumentácie a údajov.

Zdokumentované informácie EMS zahŕňa :

- Environmentálnu politiku organizácie,
- Príručku EMS,
- Príručku EMAS,
- Environmentálne preskúmanie,
- Environmentálne vyhlásenie,
- Smernice EMS,
- Environmentálne ciele spoločnosti.
- Register environmentálnych aspektov a vplyvov,
- Register právnych a iných požiadaviek,
- Riadiace organizačné normy,
- Prevádzkové predpisy.

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	11-06-2026
Name of the lead verifier:	Harcarik Marian
Signature:	

5.3.2. Riadenie zdokumentovaných informácií

Pre riadenie dokumentácie v spoločnosti **Chemkostav, a.s.** je záväzná smernica PI 01/01 Riadenie dokumentácie a údajov. Smernica stanovuje pravidlá pre vypracovanie, schvaľovanie, vydávanie, evidenciu, distribúciu, udržiavanie, zmeny a používanie

++NEKOPÍROVAŤ++

++Dokument predstavuje duševné bohatstvo spoločnosti Chemkostav, a.s.++

++Kopírovanie a rozširovanie mimo spoločnosť len so súhlasom generálneho riaditeľa++

dokumentácie EMS. Riadenie dokumentácie musí viesť k tomu, aby na každom pracovisku bola k dispozícii platná dokumentácia činnosti v oblasti EMS na tomto pracovisku.

V postupe sú stanovené postupy pre :

- tvorbu a schvaľovanie dokumentov pred ich vydaním,
- realizáciu, udržiavanie, distribúciu a inventarizáciu,
- preverenie dokumentov, ich aktualizácia,
- zabezpečenie, aby zmeny a ich aktualizácia boli identifikované,
- zabezpečenie dostupnosti a odstránenia zastaralých neplatných dokumentov,
- zabezpečenie identifikovateľnosti a riadenie externých dokumentov.

5.3.3. Riadenie záznamov

Na úrovni spoločnosti je vytvorený dokumentovaný postup pre riadenie záznamov a registratúrny plán obsahujúci záznamy súvisiace s OŽP, ktorý sa riadi smernicou OS 04 Registratúrny poriadok.


Časť 6 – OPIS ENVIRONMENTÁLNYCH ASPEKTOV A VPLYVOV, URČOVANIE VÝZNAMNOSTI

6.1. Identifikovanie priamych a nepriamych environmentálnych aspektov a určenie tých aspektov, ktoré sú významné

Identifikácia environmentálnych aspektov sa uskutočňuje na základe environmentálnej analýzy všetkých úsekov a útvarov organizácie. Pri posudzovaní environmentálnych aspektov činností organizácie a ich vplyvov na životné prostredie sa postupuje tak, že sa zohľadnia všetky dostupné údaje a informácie o uvažovaných činnostiach, všeobecné poznatky v tejto oblasti so zreteľom na to, ako sú tieto činnosti v súlade s požiadavkami právnych predpisov a vydaných rozhodnutí orgánov štátnej správy pre ochranu životného prostredia vzťahujúcich sa na činnosť organizácie.

Ako podklad pre stanovenie environmentálnych cieľov slúžia :

- Register environmentálnych vplyvov spoločnosti **Chemkostav, a.s.**,
- Environmentálna politika spoločnosti **Chemkostav, a.s.**,
- Register všeobecne záväzných právnych predpisov, sektorové referenčné predpisy, medzinárodné dohovory a technické normy v oblasti ochrany životného prostredia spoločnosti **Chemkostav, a.s.**,
- Stratégia a rozvoj spoločnosti na 3 až 5 rokov,
- Meranie a sledovanie vplyvov výrobnjej činnosti spoločnosti **Chemkostav, a.s.** na životné prostredie,
- Sledovanie spotreby energií,
- Staré zariadenia v oblasti EMS (staré budovy, zariadenia, technológie).

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	11-06-2026
Name of the lead auditor:	Harcarik Marian
Signature:	

++NEKOPÍROVAŤ++

++Dokument predstavuje duševné bohatstvo spoločnosti Chemkostav, a.s.++
++Kopírovanie a rozširovanie mimo spoločnosť len so súhlasom generálneho riaditeľa++

Environmentálne aspekty	
Priame aspekty	Nepriame aspekty
<ul style="list-style-type: none"> - Tvorba odpadov (ostatných a nebezpečných) - Tvorba emisií do ovzdušia, - Tvorba odpadových vôd, - Fyzikálno-chemické vplyvy na pracovníkov (pracovné prostredie), - Spotreba energií a materiálov vrátane vody, - Nebezpečenstvo vzniku havarijných situácií. 	<ul style="list-style-type: none"> - Problémy súvisiace s životným cyklom výrobkov - Činnosti v prenajatých priestoroch - Doprava a mechanizácia zabezpečovaná externe - Environmentálne správanie zmluvných partnerov, subdodávateľov a dodávateľov - Výber a zloženie služieb napr. stravovacie služby.

6.2 Priame environmentálne aspekty




Ako najvýznamnejšie environmentálne aspekty s možnými závažnými environmentálnymi vplyvmi v činnostiach **Chemkostav, a.s.** sú :

- Tvorba odpadov, a to i nebezpečných,
- Spotreba energií a materiálov vrátane vody,
- Tvorba emisií do ovzdušia,
- Tvorba odpadových vôd,
- Fyzikálno-chemické vplyvy na pracovníkov (pracovné prostredie),
- Nebezpečenstvo vzniku havarijných situácií.

Preskúmanie a aktualizácia environmentálnych aspektov a ich vplyvov na životné prostredie sa vykonáva minimálne 1x ročne v termíne spracovania súhrnnej správy o integrovanom manažérskom systéme. Za vykonávanie aktualizácie environmentálnych aspektov uvedených v tabuľke, sú zodpovední vedúci príslušných úsekov a útvarov. Kontrola preskúmania aktualizácie environmentálnych aspektov je súčasťou interných auditov EMS a EMAS a jeho hodnotenia vrcholovým manažmentom organizácie.

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
 I confirm with my signature that the information on this page is correct.

Date: 11-06-2026

Name of the lead verifier: Harcarik Marian
 Signature: 

++NEKOPÍROVAŤ++

++Dokument predstavuje duševné bohatstvo spoločnosti Chemkostav, a.s.++
 ++Kopírovanie a rozširovanie mimo spoločnosť len so súhlasom generálneho riaditeľa++

6.3 Nepriame environmentálne aspekty

Nepriame environmentálne aspekty môžu vzniknúť pri vzájomnej interakcii spoločnosti s tretími stranami, ktoré spoločnosť môže v primeranej miere ovplyvniť.

Medzi nepriame environmentálne aspekty okrem iného patria:

- otázky súvisiace so životným cyklom produktu a služieb, ktoré organizácia môže ovplyvniť (tvorba projektu stavby, návrh, získanie surovín, nákup a obstarávanie, výroba, doprava, použitie, spracovanie výrobku po skončení jeho životnosti a konečné zneškodnenie),
- výrobné činnosti v prenajatých priestoroch;
- doprava a mechanizácia prevažne zabezpečovaná externe,
- výber a zloženie služieb (aj stravovacie služby);
- zloženie sortimentu ponúkaných služieb;
- environmentálne správanie a praktiky zmluvných partnerov, subdodávateľov a dodávateľov.

6.4 Kritéria hodnotenia významnosti environmentálnych aspektov

Predmetom monitorovania v organizácii je kontrola kvality jednotlivých vplyvov na zložky životného prostredia vyplývajúce z podnikateľskej činnosti spoločnosti **Chemkostav, a.s.**

Vo vodnom hospodárstve sa sleduje množstvo odoberanej vody a vypúšťaných odpadových vôd, limity ukazovateľov znečistenia odpadových vôd a súlad s vodoprávnym rozhodnutím.

V odpadovom hospodárstve sa kladie dôraz na nakladanie s odpadmi, a to najmä s nebezpečnými odpadmi.

V energetike sa meria spotreba energií a dodržiavanie regulačných opatrení. Monitorovanie a všetky merania sa realizujú so zámerom splnenia environmentálnych cieľov organizácie v súlade s Environmentálnou politikou.

Z hľadiska ochrany životného prostredia sa ďalej monitoruje dodržiavanie technologickej disciplíny **výrobnej činnosti**, ktorá môže mať negatívny vplyv na životné prostredie, dodržiavanie stanovených limitov a podmienok na vypúšťanie odpadových vôd a emisií do ovzdušia, dodržiavanie podmienok na nakladanie s odpadmi, osobitne s nebezpečnými odpadmi, minimalizovanie ich tvorby a ich využívanie ako druhotných surovín, zabezpečenie prevencie pred havarijnými stavmi v zmysle platných dokumentov ochrany životného prostredia a pod.

Z hľadiska ochrany zdravia a bezpečnosti práce sa monitoruje dodržiavanie stanovených limitov napr. hluku, výpary prchavých nebezpečných látok atď., ktoré môžu mať negatívny vplyv na zdravie zamestnancov.

6.4.1 Kritéria hodnotenia významnosti environmentálnych aspektov

Jednotlivé kritériá a ich hodnotenia sa stanovuje podľa údajov uvedených v jednotlivých tabuľkách a kritérií nasledovne :

- Právne požiadavky (PP),
- Škodlivosť (rizikovosť) emitovaných látok pre jednotlivé zložky životného prostredia,
- Množstvo emitovaných látok a rozsah vplyvu na zložky životného prostredia,

TÜV SÜD	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	11-06-2025
Name of the lead verifier:	Harčuk Marian

++NEKOPÍROVAŤ++

++Dokument predstavuje duševné bohatstvo spoločnosti Chemkostav, a.s.++

++Kopírovanie a rozširovanie mimo spoločnosť len so súhlasom generálneho riaditeľa++



ENVIRONMENTALNE VYHLÁSENIE

AKTUALIZÁCIA ZA ROK 2025

Číslo :

EMAS EV/2025

Strana: 19 z 52

- Pravdepodobnosť (početnosť) výskytu (PV),
- Náklady spojené s vplyvom environmentálneho aspektu a so sankciami (NVEA),

Ďalšie kritériá pri hodnotení významnosti environmentálnych aspektov sú:

- fyzikálno-chemické vplyvy na zamestnancov,
- rizikovosť emitovaných látok pre životné prostredie,
- rozsah zásahu do životného prostredia,
- životný cyklus výrobku,
- doba trvania,
- nebezpečenstvo vzniku havarijných situácií,
- možný vplyv na imidž organizácie.

Hodnotenie environmentálnych aspektov sa uskutoční tak, že na základy analýzy konkrétneho aspektu sa ku každému kritériu priradia body významnosti v rozsahu od 0 do 5, okrem kritérií :

- Rizikovosť emitovaných látok do životného prostredia,
- Množstvo emitovaných látok,
- Rozsahu zásahu do životného prostredia,

Zoznam environmentálnych aspektov, ich environmentálnych vplyvov a stupeň významnosti environmentálnych aspektov podľa jednotlivých úsekov a stredísk je uvedený v Registri environmentálnych aspektov – súčasť tejto kapitoly.

Stupeň významnosti environmentálneho aspektu	Charakteristika vplyvu environmentálneho aspektu na životné prostredie
1	Bez vplyvu. Nevýznamný vplyv.
2	Vplyvy stredného stupňa. Vplyvom environmentálneho aspektu môže dôjsť k určitému poškodeniu životného prostredia aj pri splnení všetkých požiadaviek právnych predpisov.
3	Významné vplyvy na životné prostredie. Vplyvom je poškodzovanie životného prostredia i pri plnení požiadaviek právnych predpisov. Patria sem tiež všetky mimoriadne stavy.

Aktuálny Register environmentálnych aspektov tvorí Prílohu č.1 tohto dokumentu.

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	11-06-2026
Name of the lead verifier:	Marcarik Marian
Signature:	

++NEKOPÍROVAŤ++

++Dokument predstavuje duševné bohatstvo spoločnosti Chemkostav, a.s.++
++Kopírovanie a rozširovanie mimo spoločnosť len so súhlasom generálneho riaditeľa++

Časť 7 – OPIS DLHODOBÝCH A KRÁTKODOBÝCH ENVIRONMENTÁLNYCH CIEĽOV VO VZŤAHU K VÝZNAMNÝM ENVIRONMENTÁLNYM ASPEKTOM A VPLYVOM**7.1. Environmentálne ciele a plánovanie ich dosahovania**

Významné environmentálne aspekty, identifikované v registri environmentálnych aspektov a vplyvov, sú podkladom pre stanovenie dlhodobých a krátkodobých environmentálnych cieľov. Dlhodobé environmentálne ciele sa okrem dlhšieho trvania ich realizácie vyznačujú širším a obecnším záberom a charakterizujú environmentálne správanie organizácie v dlhšom časovom úseku. Krátkodobé environmentálne ciele sú konkrétnejšie formulované a zdôrazňuje sa merateľnosť ich plnenia.


Dokument „Krátkodobé environmentálne ciele“ je dokument, ktorý jasne a konkrétne rozpracováva dlhodobé environmentálne ciele spoločnosti na konkrétnejšie úlohy, ktoré musia obsahovať určenie zodpovednosti a časový rámec, v ktorom sa má plnenie cieľa dosiahnuť, ako aj odhad nákladov potrebných na realizáciu. Pri spracovaní dlhodobých a krátkodobých environmentálnych cieľov sa vychádza :

- z environmentálneho preskúmania,
- hodnotenia environmentálnych aspektov,
- identifikácii možných havarijných stavov a
- požiadaviek legislatívy.

Pretože možnosti financovania environmentálnych programov sú limitované objemom vytvorených finančných zdrojov, sú požiadavky jednotlivých organizačných jednotiek zohľadnené pri tvorbe plánu investícií spoločnosti na ďalší rok. Po schválení investičného plánu budú vždy vykonané aj kontroly a revízie environmentálnych cieľov.


Plnenie environmentálnych cieľov sa hodnotí v Správe o stave EMS za kalendárny rok, ktorá sa spracováva v zmysle článku 9.3 príručky EMS. Správa sa prerokováva vo vedení, kde sa na základe výsledkov prijímajú nápravné opatrenia.

Za realizáciu Programu environmentálneho manažérstva zodpovedá výkonné vedenie spoločnosti.

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	11-06-2026
Name of the lead verifier:	Hajcarik Marian
Signature:	

++NEKOPÍROVAŤ++**++Dokument predstavuje duševné bohatstvo spoločnosti Chemkostav, a.s.++
++Kopírovanie a rozširovanie mimo spoločnosť len so súhlasom generálneho riaditeľa++**

7.2. Environmentálne záväzky a ciele na rok 2026

TÚV SÚD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	11-06-2026
Name of the leaf verifier:	Hrzcarik Marian
Signature:	

ZÁVÄZKY A CIELE**spoločnosti Chemkostav , a.s . Michalovce****2026****A PLÁN ICH DOSIAHNUTIA**

-
- **ENVIRONMENTU**
-

Vedenie spoločnosti očakáva od svojich zamestnancov plnú podporu v týchto snahách a zaväzuje ich k plneniu vytýčených cieľov.

Ciele spoločnosti Chemkostav, a.s Michalovce v rámci IMS **predstavujú záväzok a plány** za pomoci ktorých chce spoločnosť **dosiahnuť vyššiu kvalitu, nepoškodzovať, respektíve zvyšovať úroveň životného prostredia a dosiahnuť dostatočnú bezpečnosť pracovísk, zlepšiť pracovné podmienky, zvýšiť informačnú bezpečnosť, vrátane lepšej ochrany osobných údajov a dosiahnuť vyšší stupeň než aký sa dosiahol v predošlom období spoločnosti.**

Týmto dokumentom sa firma pokúsi smerovať jej vývoj tak, aby sa **dosiahol vyšší stupeň** po stránke kvalitatívnej s cieľom prezentovať podnikovú filozofiu tak, ako si ju predstavuje vedenie spoločnosti, ale za spolupráce každého jej pracovníka, orientovanej na každého aj potenciálneho zákazníka či obchodného partnera s tým, že sa nezabudne aj na každého zamestnanca spoločnosti Chemkostav, a.s. a Chemkostav IS, s.r.o. Michalovce.

Záväzky a ciele spoločnosti vychádzajú z podnikovej politiky IMS a sú jej neoddeliteľnou súčasťou.

Základom koncepcie manažérstva kvality, environmentálneho a informačného manažérstva, riadenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci je pojmá a vedenie integrovaného systému riadenia podľa požiadaviek zakotvených v medzinárodných normách STN EN ISO 9001, 14001, EMAS, 27001, 22301, OHSAS 45001 a SCC.

++NEKOPÍROVAŤ++

++Dokument predstavuje duševné bohatstvo spoločnosti Chemkostav, a.s.++

++Kopírovanie a rozširovanie mimo spoločnosť len so súhlasom generálneho riaditeľa++



ENVIRONMENTALNE VYHLÁSENIE

AKTUALIZÁCIA ZA ROK 2025

Číslo :

EMAS EV/2025

Strana: 22 z 52

Základnou úlohou spoločnosti je pracovať v systéme kvality so zapojením všetkých zamestnancov, aby stavebná produkcia dosahovala vysokú kvalitu, ktorá vždy uspokojí požiadavky zákazníkov, nepoškodí životné prostredie a neohrozí pracovníkov na stavbách a konečných užívateľov stavieb.

Stanovujeme si ciele najmä v oblasti:

- *etiky podnikania,*
- *strategickej oblasti,*
- *dosahovania rentability,*
- *v oblasti sociálnej,*
- *trhovej povahy,*
- *spoločenského postavenia,*
- *sociálnej zodpovednosti,*
- *kvality, ochrany životného prostredia, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, hospodárenia s prírodnými zdrojmi a energiou, informačnou bezpečnosťou.*



Na splnenie tejto základnej úlohy si spoločnosť stanovuje tieto hlavné, prvoradé ciele a záväzky:



Celospoločenské záväzky a ciele

Chceme mať konštruktívny prístup aj k spoločenským záležitostiam, ktoré sa priamo netýkajú podnikania. Chceme podporovať šport detí, poskytovať dotácie pre organizácie so spoločenským významom a podporovať vzdelávanie hlavne v miestnom regióne.

Firemné záznamy vedíme v zmysle platnej legislatívy.

Sme proti nefudským pracovným praktikám, dodržiavame ľudské práva.

Zaväzujeme sa dodržiavať zákony krajín, v ktorých vykonávame podnikateľskú činnosť, vyjadrovať podporu základným ľudským právam a prispievať k ich trvalému rozvoju.

Uznávame právo na kolektívne vyjednávanie, netolerujeme diskriminačné správanie v zamestnaní a odmietame všetky formy korupčného správania.

Vedenie spoločnosti očakáva od svojich zamestnancov plnú podporu v týchto snahách a zaväzuje ich k plneniu vytýčených cieľov.

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	11-06-2026
Name of the signatory:	Harberik Marian
Signature:	

++NEKOPÍROVAŤ++

++Dokument predstavuje duševné bohatstvo spoločnosti Chemkostav, a.s.++

++Kopírovanie a rozširovanie mimo spoločnosť len so súhlasom generálneho riaditeľa++



• 2. Krátkodobé environmentálne ciele

2.1 Sústavne zlepšovať systém environmentálneho manažérstva a environmentálneho správania sa organizácie a dodržiavať platné zákonné ustanovenia pri nakladaní s odpadmi, dôslednejším sledovaním platných zákonov a nariadení a ich aplikáciou v praxi.

T.: priebežne rok 2026

Z.: odborní riaditelia
referent OŽP a PM IMS

2.2 V rámci spoločnosti zvýšiť úsilie pri triedení a likvidácii technologických odpadov a zabezpečovať ich recykláciu resp. likvidáciu v zmysle uzavretých zmlúv, platných právnych predpisov a interných nariadení.

T.: rok 2026

Z.: odborní riaditelia
referent OŽP a PM IMS

2.3 Znížiť množstvo komunálneho odpadu zvýšeným úsilím pri separácii odpadov, druhotnom využití odpadov.

T.: rok 2026

Z.: všetci pracovníci spoločnosti

2.4 Vyvinúť maximálne úsilie v snahe znížiť produkciu bežných aj nebezpečných odpadov. Naším cieľom je neprekročiť kvantitu vyprodukovaných odpadov z roku 2025 a predošlých rokov, percentuálne v úmernej závislosti od objemu výkonov spoločnosti a druhu realizovaných stavieb.

T.: rok 2026

Z.: odborní riaditelia
stavbyvedúci, majstri

2.5 Pri našej činnosti minimalizovať a predchádzať negatívnym vplyvom na životné prostredie, ktoré by mohlo viesť k poškodeniu biosféry (voda, pôda, vzduch).

T.: rok 2026

Z.: všetci pracovníci spoločnosti

2.6 V rámci environmentálneho povedomia trvale udržiavať čistotu pracovného prostredia, celého areálu staveniska a samotnej správy spoločnosti.

T.: rok 2026

Z.: všetci pracovníci spoločnosti

2.7 Prostredníctvom aktuálnej odbornej literatúry, právnych a iných požiadaviek týkajúcich sa životného prostredia informovať o nich príslušných zamestnancov a tým zvyšovať environmentálne povedomie v spoločnosti.

T.: rok 2026

Z.: referent OŽP a PM IMS
odborní riaditelia

2.8 Zamerať sa na druhotné využitie surovín, v rámci tvorby odpadov a taktiež u zabudovaných materiálov a na vratnosť obalov.

T.: rok 2026

Z.: všetci pracovníci spoločnosti

2.9 V rámci investícií nakupovať hlavne environmentálne vhodné certifikované produkty, výrobky s nízkou energetickou náročnosťou, šetrné k životnému prostrediu.

T.: rok 2026

Z.: odborní riaditelia

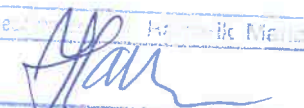
2.10 Vo zvýšenej miere dbať na triedenie a likvidáciu odpadu aj v administratíve spoločnosti, t.j. separovať hlavne plasty, papier, sklo, vratné obaly a nebezpečný odpad, necharakterizovať odpad ako zmiešaný komunálny.

T.: rok 2026

Z.: odborní riaditelia

++NEKOPÍROVAŤ++

++Dokument predstavuje duševné bohatstvo spoločnosti Chemkostav, a.s.++
++Kopírovanie a rozširovanie mimo spoločnosť len so súhlasom generálneho riaditeľa++

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	11-06-2026
Signature of the responsible person:	



ENVIRONMENTALNE VYHLÁSENIE

AKTUALIZÁCIA ZA ROK 2025

Číslo :

EMAS EV/2025

Strana: 24 z 52

2.11. Zvyšovať environmentálne povedomie pracovníkov a žiadať záznamy zo školení aj u pracovníkov dodávateľských spoločností. Kontrolovať subdodávateľské spoločnosti ako nakladajú s odpadom, ako dôkladne odpad triedia, kde odpad umiestňujú a pod. Zaviesť environmentálne hliadky na pracoviskách.

T.: rok 2026

Z.: vedúci pracovníci VÚ

2.12. Znižovať ekonomické náklady a prehodnocovať nákup hmôt, ktorých pôvodcom sú ropné látky .– snažiť sa obmedzenie nákupu materiálov s obsahom ropných látok.

T.: rok 2026

Z.: vedúci pracovníci VÚ

2.13. Posilniť systém nakladania s obalmi a systém pre plnenie požiadaviek zberu triedeného odpadu a jeho zhodnocovania.

T.: rok 2026

Z.: vedúci pracovníci VÚ

2.14. Kontrolovať dodržiavanie environmentálneho povedomia zamestnancov, dodávateľov a subdodávateľov spoločností.

T.: rok 2026

Z.: vedúci pracovníci VÚ

2.15. Eliminovať nevyhovujúce technické zariadenia a technologické postupy.

T.: rok 2026

Z.: vedúci pracovníci

2.16. Chceme hospodárne nakladať s energiou, znižovať energetickú náročnosť aj nákupom nových úspornejších zariadení a zavádzaním nových technologických postupov.

T.: rok 2026

Z.: všetci pracovníci

2.17. Chceme znižovať náklady v oblasti čerpania neobnoviteľných zdrojov, budeme sa snažiť o znižovanie ekologickej stopy, identifikovať a riadiť environmentálne aspekty, uprednostňovať materiály, technologické postupy a zariadenia šetrné k životnému prostrediu v najvyššej možnej miere.

T.: rok 2026

Z.: všetci pracovníci

2.18. Modernizáciou vozového parku budeme vyvíjať úsilie o znižovanie emisií PHM.

T.: rok 2026

Z.: všetci pracovníci

2.19. Prevádzkovať zariadenia a technológie v súlade s ochranou ŽP.

T.: rok 2026

Z.: všetci pracovníci

2.20. Znížiť spotrebu papiera formou digitalizácie informačného a komunikačného systému v rámci interných pracovísk spoločnosti a komunikácií s obchodnými partnermi

T.: rok 2026

Z.: všetci pracovníci

2.21. Zvýšiť environmentálne povedomie u žiakov základných škôl financovaním odborných školení o ochrane a správaní sa v prírode, recyklácií a triedení odpadov, ich minimalizácií a pod.

T.: rok 2026

Z.: vedúci pracovníci

2.22. Akceptovať stanoviska Enviro hliadok, zaoberať sa ich stanoviskami a návrhmi.

T.: rok 2026

Z.: vedúci pracovníci

2.23. Úsporne zaobchádzať s energiami. Vykonávať monitoring spotreby energií a spotrebu postupne optimalizovať.

T.: rok 2026

Z.: vedúci pracovníci

2.24. Snažiť sa o postupné dosiahnutie uhlíkovej neutrality.

T.: rok 2026

Z.: vedúci pracovníci

2.25. Postupný prechod na elektromobilitu – automobilový park + stavebné stroje a mechanizmy.

T.: rok 2026

Z.: vedúci pracovníci

++NEKOPÍROVAŤ++

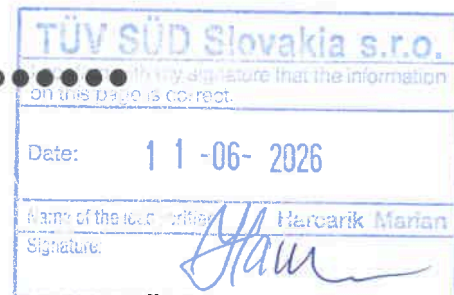
++Dokument predstavuje duševné bohatstvo spoločnosti Chemkostav, a.s.++
++Kopírovanie a rozširovanie mimo spoločnosť len so súhlasom generálneho riaditeľa++

Chemkostav, a.s. / CHST
Slovakia s.r.o

I confirm with my signature that the information on this page is correct.

Date: 11-06-2026

Name of the lead verifier: Marcarik Maria
Signature:



V Michalovciach, 01/2026

Časť 8 – OPIS VYKONANÝCH PLÁNOVANÝCH OPATRENÍ NA ZLEPŠENIE ENVIRONMENTÁLNEHO SPRÁVANIA, DOSIAHNUTIE KRÁTKODOBÝCH A DLHODOBÝCH ENVIRONMENTÁLNYCH CIEĽOV A ZABEZPEČENIE DODRŽIAVANIE PRÁVNÝCH POŽIADAVIEK SÚVISIACICH SO ŽIVOTNÝM PROSTREDÍM

8.1. Plánované opatrenia na zlepšenie environmentálneho správania

Vedenie spoločnosti posudzuje výsledky analýz, či je možné preukázať vhodnosť a efektívnosť EMS a aby bolo možné vyhodnotiť, kde sa môže uskutočňovať jeho neustále zlepšovanie efektívnosti a účinnosti.

Zamestnanci zodpovední za dôležité činnosti v oblasti EMS (podľa registra environmentálnych vplyvov) predkladajú podnety na zlepšovanie cez ZISR alebo svojich priamych nadriadených na porady vedenia.

Spoločnosť **Chemkostav, a.s.** vytvára podmienky pre sústavné zlepšovanie systému environmentálneho manažérstva, a to:

- využitím environmentálnej politiky a environmentálnych cieľov (pre dlhodobejšie zlepšovanie),
- výsledkov interných a externých auditov,
- analýzy údajov z meraní podľa OS EMS 05,
- účinnosťou nápravných opatrení,
- preskúmaní vedením.

ZISR hodnotí úroveň zlepšovania EMS pri pravidelných poradách vedenia spoločnosti podľa čl. 9.3 P EMS 02 za účelom sledovania účinnosti EMS.

8.1.1 Trvalé zlepšovanie

Proces trvalého zlepšovania spočíva v opakovanom hľadaní príležitostí ku zlepšeniu. Cieľom tohto procesu je dosiahnutie nového a lepšieho plánovaného stavu. Proces trvalého zlepšovania využíva ako vstup predovšetkým výsledky vnútorných a vonkajších analýz vykonávaných v súvislosti s prieskumom spokojnosti zákazníkov, hodnotením dodávok a dodávateľov, vyhodnocovaním kľúčových znakov prevádzky a výsledkov interných auditov.

Výstupy z tohto procesu sú najmä v dvoch oblastiach:

- Stanovenie environmentálnych cieľov zameraných na uspokojenie požiadaviek a očakávanie zainteresovaných strán a požiadaviek platnej legislatívy,
- Plánovanie zmien v systéme environmentálneho manažérstva ku zvýšeniu jeho výkonnosti, ako nástroja pre naplňovanie stanovenej environmentálnej politiky a environmentálnych cieľov.

++NEKOPÍROVAŤ++

++Dokument predstavuje duševné bohatstvo spoločnosti Chemkostav, a.s.++
++Kopírovanie a rozširovanie mimo spoločnosť len so súhlasom generálneho riaditeľa++

Nástrojom neustáleho zlepšovania v spoločnosti **Chemkostav, a.s.** sú najmä

- vyhlasované environmentálne ciele,
- opatrenia a rozhodnutia prijímané pri preskúmaní EMS vedením spoločnosti,
- prijímané nápravné opatrenia.

8.2. Dosiahnutie krátkodobých a dlhodobých environmentálnych cieľov za rok 2025

S environmentálnymi cieľmi spoločnosti boli THZ a R pracovníci oboznámení osobne aj prostredníctvom informačnej tabule nachádzajúcej sa vo vestibule spoločnosti. Z pohľadu zmocnenca pre integrovaný systém riadenia spoločnosti konštatujem uspokojivý stav s plnením záväzkov aké si spoločnosť stanovila na rok 2025.

- Spoločnosť aj za pomoci interných audítorov a vedúcich pracovníkov zvýšila dohľad nad separáciou odpadov, označovaním a likvidáciou stavebných a aj odpadov vzniknutých z administratívnej činnosti. Recyklovateľné odpady boli odovzdané do zberných surovín, hlavne sa jednalo o papier a oceľový šrot. Nebezpečné odpady boli likvidované prostredníctvom zmluvného partnera s oprávnením na likvidáciu nebezpečných odpadov.
- Produkcia odpadov vo finančnom vyjadrení bola vyššia ako v predošlom období (vid' samostatná tabuľka správy) – produkcia odpadov je závislá na charaktere stavieb a objeme výkonov.
- Skladové hospodárstvo olejov a mazadiel bolo v priebehu roka neustále monitorované a drobné stavebné úpravy boli zrealizované v snahe eliminovať všetky známe možné nebezpečenstva. Úpravy boli zrealizované v súlade so zápisom z externej previerky.
- Na úseku dopravy a mechanizácie sa vyvinulo úsilie zabrániť únikom látkam obsahujúcich ropné produkty včasným a dostatočným zabezpečením údržby a opráv prostredníctvom interných zamestnancov ale špecializovaných firiem v rámci garančných prehliadok a opráv. Zistené nedostatky sa urýchlene riešili. Poškodenie životného prostredia nebolo zaznamenané.
- Uplatňované zásady EMS boli požadované a kontrolované aj u subdodávateľských spoločnosti
- Zastaralé mechanizmy sa podrobili generálnym opravám, niektoré boli vyradené z používania a bezpečne zlikvidované.
- Zanedbanie používania olejových vaničiek bolo sporadicky zaznamenané.
- Odpad vyprodukovaný v spoločnosti bol separovaný (triedený) a uložený na zberných miestach na to určených, bol patrične označovaný
- Skladové hospodárstvo olejov a mazadiel je prevádzkované v súlade s požiadavkami STN EN ISO 14001:2016. Nebezpečné odpady sú bezpečne uložené a likvidované prostredníctvom zmluvného partnera s oprávnením na jeho likvidáciu
- Došlo k čiastočnej sanácii starých objektov a technológií v spoločnosti
- Uprednostňovali sme recykláciu stavebných odpadov pred ich skládkovaním.

8.2.1. Rezervy v ochrane životného prostredia – úlohy na nasledujúce obdobie


- V spoločnosti existujú ešte rezervy v oblasti zhodnocovania stavebných sutí a vznikajúcich škôd na materiáloch vzniknutých hlavne z nedbanlivosti dodávateľov, poškodzovania materiálov poveternostnými vplyvmi ale aj nedbanlivosťou pracovníkov spoločnosti

++NEKOPÍROVAŤ++

++Dokument predstavuje duševné bohatstvo spoločnosti Chemkostav, a.s.++
++Kopírovanie a rozširovanie mimo spoločnosť len so súhlasom generálneho riaditeľa++

TUV SÚB Slovakia s.r.o.
I confirm with my signature that the information on this page is correct.

Date: 11-06-2026

Name of the lead: Harcarik Marian
Signature: 

Celkovo je možné hodnotiť, že plánované úlohy – ciele EMS na rok 2025 si spoločnosť vo väčšej miere splnila – ZISR konštatuje uspokojivý stav s existenciou rezerv.

8.3. Zabezpečenie dodržiavania právnych požiadaviek súvisiacich so životným prostredím

8.3.1. Záväzné požiadavky


Pri udržiavaní systému environmentálneho manažérstva je nevyhnutné stanoviť postup zisťovania, sledovania a hodnotenia dodržiavania aktuálnych právnych a iných požiadaviek týkajúcich sa činností organizácie, ktoré súvisia so starostlivosťou o životné prostredie.

Právne požiadavky v oblasti environmentálnej ochrany sa rozumejú povinnosti, požiadavky a podmienky uvedené v právnych predpisoch SR alebo v rozhodnutia a stanoviskách vydaných orgánmi štátnej správy a samosprávy pre rôzne oblasti životného prostredia :

- životné prostredie všeobecne,
- ochrana ovzdušia,
- odpadové hospodárstvo,
- ochrana vôd a ich racionálne využívanie,

Iné požiadavky v oblasti environmentálnej ochrany :

- požiadavky slovenských technických noriem (STN),
- environmentálne podnikateľské požiadavky – požiadavky zahrnuté v obchodných odberateľsko-dodávateľských zmluvách, týkajúce sa starostlivosti o životné prostredie,
- požiadavky, dohody s rôznymi zainteresovanými stranami – úradmi a záujmovými skupinami a združeniami pre oblasť starostlivosti o životné prostredie,
- sektorové referenčné predpisy platné pre stavebníctvo,
- vnútorné environmentálne požiadavky vedenia spoločnosti, ktoré sú zamerané na znižovanie negatívnych vplyvov činností a služieb spoločnosti na životné prostredie.

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	11-06-2026
Name of the responsible person:	Gerzabik Maria
Signature:	

Časť 9 – SÚHRN DOSTUPNÝCH ÚDAJOV O ENVIRONMENTÁLNO M SPRÁVANÍ VO VZŤA HU K VÝZNAMNÝ M ENVIRONMENTÁLNY M ASPEKTOM

K vyhodnoteniu environmentálneho správania za jednotlivé roky 2023 – 2025 spoločnosť **Chemkostav, a.s.** použila tieto referenčné hodnoty pre výpočet hlavných ukazovateľov environmentálneho správania, ktoré sú použité v ďalších podkapitolách 9.1 – 9.6 :

Referenčná hodnota použitá pre výpočet hlavných ukazovateľov	Rok 2023	Rok 2024	Rok 2025	Porovnanie 2025/2024 (%)	Plán 2026 (Odhad)
Výkon zo stavebnej činnosti (obrat) vyjadrený v mil. EUR	37	48	52	108,33	88

++NEKOPÍROVAŤ++

++Dokument predstavuje duševné bohatstvo spoločnosti Chemkostav, a.s.++
++Kopírovanie a rozširovanie mimo spoločnosť len so súhlasom generálneho riaditeľa++



ENVIRONMENTALNE VYHLÁSENIE

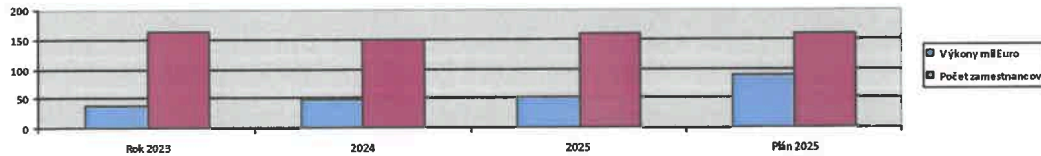
AKTUALIZÁCIA ZA ROK 2025

Číslo :

EMAS EV/2025

Strana: 28 z 52

Počet zamestnancov	162	149	159	106,71	160
--------------------	-----	-----	-----	--------	-----

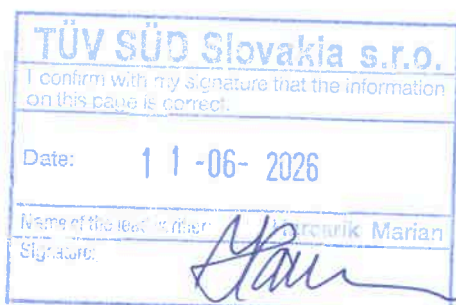


9.1. Energetika - spotreba energie (elektrina, plyn, voda, PHM)

Za oblasti energetického hospodárstva zodpovedá vedúci správy majetku. Zodpovedá za zmluvné zabezpečenie všetkých druhov energií, za bezpečnú dodávku všetkých druhov energií a za ich hospodárne využívanie. Spotreba energií je sledovaná a vyhodnocovaná prevažne v mesačných intervaloch.

9.1.1. Energetika – celková ročná spotreba elektrickej energie

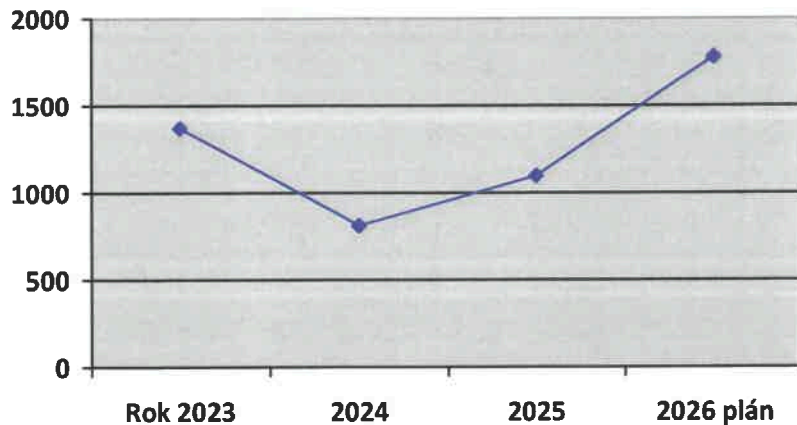
Spotreba elektrickej energie (MWh)	Rok 2023	Rok 2024	Rok 2025	Porovnanie 2025/2024 (%)	Plán 2026 (Odhad)
Administratíva	50,04	54,97	70,44	128,14	80
Stavby	1 320,96	757,86	1026,57	135,46	1700
Spolu	1 371,00	812,83	1097,01	134,96	1780



++NEKOPÍROVAŤ++

++Dokument predstavuje duševné bohatstvo spoločnosti Chemkostav, a.s.++

++Kopírovanie a rozširovanie mimo spoločnosť len so súhlasom generálneho riaditeľa++



◆ Spotreba el energie
MWh/rok

TUV SÚD Slovakia s.r.o.
I confirm with my signature that the information on this page is correct.

Date: 11-06-2026

Name of the issuer: Hamanik, Mária

Signature: 

Poznámka: Nárast spotreby pre rok 2026 (plán) je v súvislosti s nárastom výkonov (zazmluvnené výkony a nové zákazky v riešení)

Ukazovateľ ročnej spotreby elektrickej energie vo vzťahu k počtu kmeňových zamestnancov :

Spotreba elektrickej energie MWh / zamestnanec	Rok 2023	Rok 2024	Rok 2025	Porovnanie 2025/2024 (%)	Plán 2026 (Odhad)
Celková spotreba	8,46	5,46	6,89	126,19	11,12

Ukazovateľ ročnej spotreby elektrickej energie vo vzťahu k celkovému objemu výkonov zo stavebnej činnosti (obratu) vyjadrenú v mil. EUR:

Spotreba elektrickej energie MWh / mil. EUR	Rok 2023	Rok 2024	Rok 2025	Porovnanie 2025/2024 (%)	Plán 2026 (Odhad)
Celková spotreba	37,05	16,93	21,09	124,57	20,23

Komentár : Spotreba elektrickej energie je závislá od typu stavieb, ktoré v danom roku spoločnosť realizuje. Na výšku spotreby má vplyv viacero skutočností ako napríklad typ stavieb, pokiaľ ide o občiansku vybavenosť, je spotreba vyššia ako pri stavbách priemyselného charakteru.

9.1.2. Energetika – Celková ročná spotreba plynu

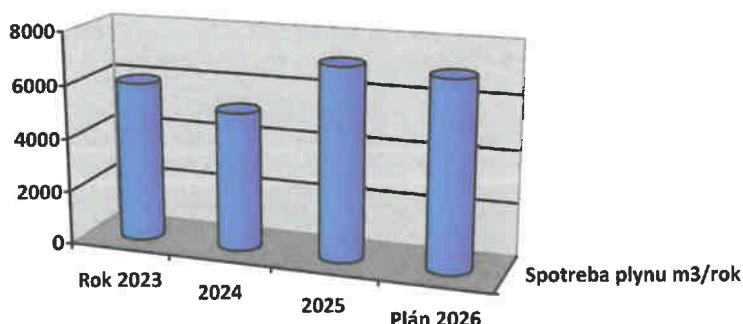
Spotreba plynu (m ³)	Rok 2023	Rok 2024	Rok 2025	Porovnanie 2025/2024 (%)	Plán 2026 (Odhad)

++NEKOPÍROVAŤ++

++Dokument predstavuje duševné bohatstvo spoločnosti Chemkostav, a.s.++

++Kopírovanie a rozširovanie mimo spoločnosť len so súhlasom generálneho riaditeľa++

Administratíva	5 967	5 160	7 155	138,66	7 000
----------------	-------	-------	-------	--------	-------



Spotreba plynu m3/rok

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.

I confirm with my signature that the information on this page is correct.

Date: 11-06-2026

Name of the signatory: *[Signature]*

Ukazovateľ ročnej spotreby plynu vo vzťahu k počtu kmeňových zamestnancov :

Spotreba plynu m ³ / zamestnanec	Rok 2023	Rok 2024	Rok 2025	Porovnanie 2025/2024 (%)	Plán 2026 (Odhad)
Celková spotreba	36,83	34,63	45,00	129,95	43,75

Ukazovateľ ročnej spotreby plynu vo vzťahu k celkovému objemu výkonov zo stavebnej činnosti (obratu) vyjadrenú v mil. EUR:

Spotreba plynu m ³ / mil. €	Rok 2023	Rok 2024	Rok 2025	Porovnanie 2025/2024 (%)	Plán 2026 (Odhad)
Celková spotreba	161,27	107,50	137,59	127,99	79,55

Komentár : Spotreba je takmer identická, ide o rovnaké m² vykurovanej plochy pri stabilnom počte zamestnancov. Rozdiely sú zapríčinené klimatickými podmienkami, t.j. ak sa jedná o zimné obdobie s nízkymi teplotami, potom aj spotreba plynu na vykurovanie je vyššia.

9.1.3 Energetika – spotreba pitnej a úžitkovej vody

Zodpovednosť za riadenie činnosti organizácie na úseku vodného hospodárstva má referent ochrany životného prostredia a vodného hospodárstva, ktorý je priamo podriadený GR a zabezpečuje nasledovné činnosti :

- kontroluje činnosť v oblasti vodného hospodárstva, dodržiavanie záväzných noriem, vyhlášok a ostatných predpisov v tejto oblasti,
- vyjadruje sa k projektom z hľadiska ochrany vôd,
- kontroluje plnenie rozhodnutí vodohospodárskych orgánov,

++NEKOPÍROVAŤ++

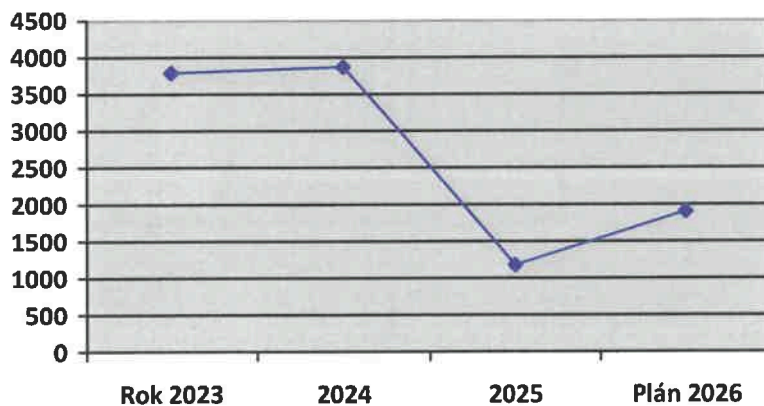
++Dokument predstavuje duševné bohatstvo spoločnosti Chemkostav, a.s.++
 ++Kopírovanie a rozširovanie mimo spoločnosť len so súhlasom generálneho riaditeľa++

- kontroluje hospodárenie s vodou,
- kontroluje prevádzku zariadení zabezpečujúcich čistenie odpadových vôd,
- spolupracuje s orgánmi štátnej správy.

Spoločnosť má vypracovanú smernicu OS EMS 04 Organizácia vodného hospodárstva a podnikovej energetiky.

Spotreba pitnej a úžitkovej vody :

Spotreba vody (m ³)	Rok 2023	Rok 2024	Rok 2025	Porovnanie 2025/2024 (%)	Plán 2026 (Odhad)
Administratíva	182	133	132	99,25	140
Stavebný dvor	4	5	5	100,00	5
Stavby	3 604	3 731	1 038	27,81	1 760
Celkom	3 790	3 869	1 175	30,37	1 905



◆ Spotreba vody celkom m³/rok

TUV SÚD Slovakia s.r.o.
I confirm with my signature that the information on this page is correct.

Date: 11-06-2026

Name of the inaction: Horcařík Marian
Signature: 

Ukazovateľ ročnej spotreby vody vo vzťahu k celkovému objemu výkonov zo stavebnej činnosti (obratu) vyjadrenú v mil. EUR:

Spotreba vody m ³ / mil. €	Rok 2023	Rok 2024	Rok 2025	Porovnanie 2025/2024 (%)	Plán 2026 (Odhad)
Celková spotreba vody	102,43	80,61	22,60	28,04	21,68

Komentár :

Spoločnosť *Chemkostav, a.s.* sleduje aj množstvo spotrebovanej vody na jednotlivých stavbách. V niektorých prípadoch je meranie spotrieb vody na stavbe nezabezpečené, preto spoločnosť *Chemkostav, a.s.* zlepší sledovanie spotrieb vody na jednotlivých stavbách buď meraním alebo zavedie používanie tzv. paušálov (odhadov) podľa použitej technológie výstavby.

++NEKOPÍROVAŤ++

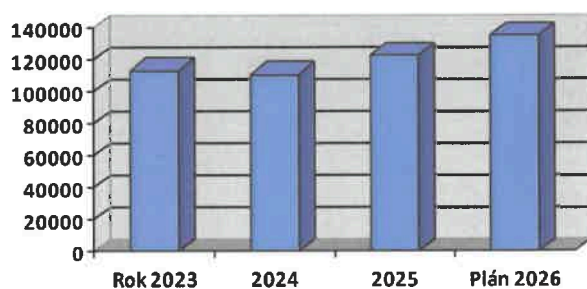
++Dokument predstavuje duševné bohatstvo spoločnosti Chemkostav, a.s.++

++Kopírovanie a rozširovanie mimo spoločnosť len so súhlasom generálneho riaditeľa++

9.1.4. Energetika – Spotreba PHM

Ukazovateľ ročnej spotreby PHM v litroch:

Spotreba PHM (l)	Rok 2023	Rok 2024	Rok 2025	Porovnanie 2025/2024 (%)	Plán 2026 (Odhad)
Celková spotreba	112 928	110 346	122 307	132,48	135 000



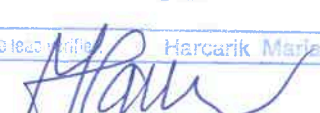
Spotreba PHM v l/rok

TOV SÚD Slovakia s.r.o.

I confirm with my signature that the information on this page is correct.

Date: 11-06-2026

Name of the responsible person: Harcarik Marian

Signature: 

Emisie CO₂ (PHM)

Rok	Spotreba PHM (l)	Benzín (l) Nafta (l)	gCO ₂ /km benzín/nafta	tCO ₂ / rok
2023	112 928	70 162	gCO ₂ /km	168
		42 766	gCO ₂ /km	133
2024	110 346	9 918	gCO ₂ /km	24
		100 428	gCO ₂ /km	317
2025	122 307	7 372	gCO ₂ /km	18
		114 935	gCO ₂ /km	358
2026	135 000	8 150	gCO ₂ /km	20
Odhad - plán		126 850	gCO ₂ /km	395

Ukazovateľ Emisii CO₂ (PHM) vo vzťahu k vzťahu k celkovému objemu výkonov zo stavebnej činnosti (obratu) vyjadrenú v mil. EUR:

-	Druh PHM	Rok 2023	Rok 2024	Rok 2025	Rok 2026
	Výkon zo stav				

++NEKOPÍROVAŤ++

++Dokument predstavuje duševné bohatstvo spoločnosti Chemkostav, a.s.++

++Kopírovanie a rozširovanie mimo spoločnosť len so súhlasom generálneho riaditeľa++



ENVIRONMENTALNE VYHLÁSENIE

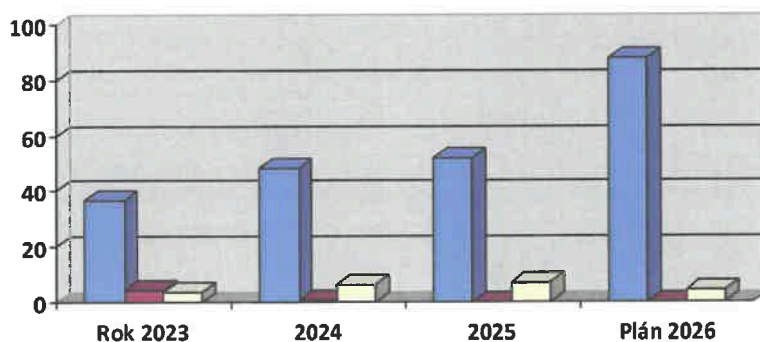
AKTUALIZÁCIA ZA ROK 2025

Číslo :

EMAS EV/2025

Strana: 33 z 52

	činnosti Ukazovateľ				Odhad - plán
Emisie tCO ₂ /rok (PHM)	Benzín (tCO ₂ / rok)	168	24	18	20
Emisie tCO ₂ /rok (PHM)	Nafta (tCO ₂ / rok)	133	317	358	395
Výkon zo stavebnej činnosti (mil €)	(mil €)	37	48	52	88
Ukazovateľ Emisii tCO ₂ (PHM) / rok / mil € výkonu	Benzín (tCO ₂ / rok/ mil €)	4,540	0,500	0,346	0,227
Ukazovateľ Emisii tCO ₂ (PHM) / rok / mil € výkonu	Nafta (tCO ₂ / rok/ mil €)	3,590	6,604	6,884	4,488



■ Výkon spol
■ Ukazovateľ emisii benzín
■ Ukazovateľ emisii nafta

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
I confirm with my signature that the information on this page is correct.

Date: 11-06-2026

Name of the lead verifier: Harcarik, Marian
Signature:

Ukazovateľ ročnej spotreby PHM vo vzťahu k vzťahu k celkovému objemu výkonov zo stavebnej činnosti (obratu) vyjadrenú v mil. EUR:

Spotreba PHM	Rok	Rok	Rok	Porovnanie	Plán 2025
--------------	-----	-----	-----	------------	-----------

++NEKOPÍROVAŤ++

++Dokument predstavuje duševné bohatstvo spoločnosti Chemkostav, a.s.++

++Kopírovanie a rozširovanie mimo spoločnosť len so súhlasom generálneho riaditeľa++



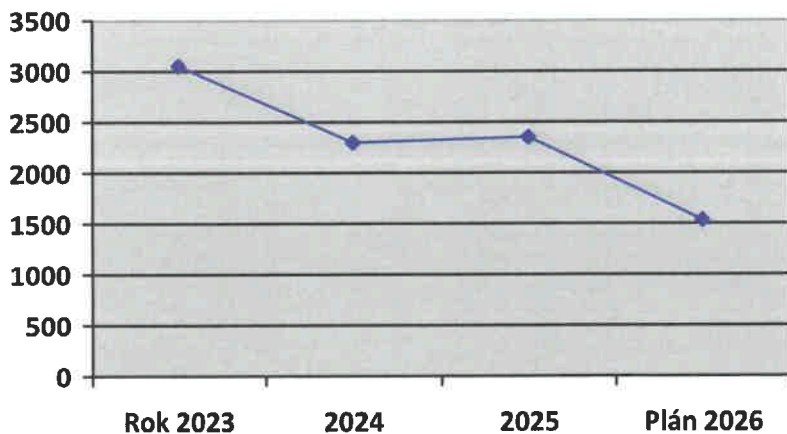
ENVIRONMENTALNE VYHLÁSENIE

AKTUALIZÁCIA ZA ROK 2025

Číslo :
EMAS EV/2025

Strana: 34 z 52

I / mil. EUR	2023	2024	2025	2025/2024 (%)	(Odhad 2026)
Celková spotreba PHM	3 052,11	2 298,87	2 352,06	102,31	1 534,10



TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	11-06-2026
Name of the lead verifier:	Marcotik Marian
Signature:	

Komentár : Spotreba PHL veľmi závisí s rozmiestnením stavieb v rámci Slovenska.

9.2. Tvorba odpadov

Spoločnosť **Chemkostav, a.s.** si je vedomá vzniku odpadov, ktoré vznikajú pri jej činnosti. Spoločnosť sa maximálne usiluje, aby množstvo vznikajúcich odpadov sa každoročne znižovalo, t.j. volí preventívny postup k obmedzeniu vzniku odpadu. Množstvo odpadov je monitorované a sú stanovené ukazovatele, ktoré sú dôležitou súčasťou hodnotenia environmentálneho správania spoločnosti. Pokiaľ už odpady vznikajú, spoločnosť dbá na ich triedenie a ich odovzdávanie oprávneným osobám.

Organizácia má v zmysle platných predpisov vypracovanú smernicu OS EMS 03 Organizácia nakladania s odpadmi a separovaného zberu.

Odpadové hospodárstvo – Celková ročná produkcia odpadov

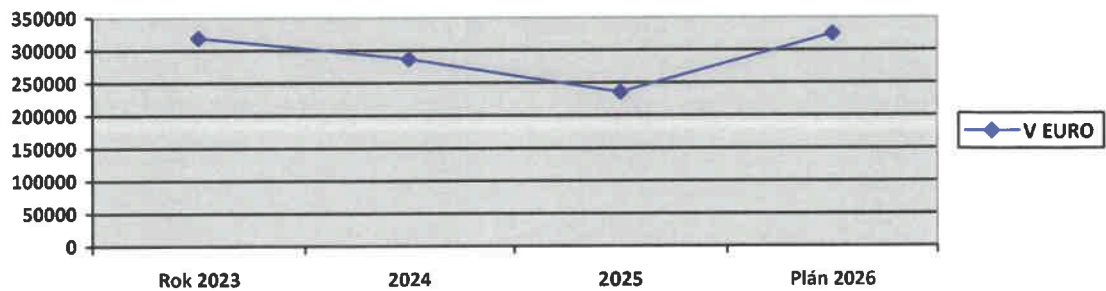
Medziročné porovnanie tvorby odpadov v hmotnostnom a finančnom vyjadrení z dlhodobého hľadiska za roky 2023 až 2025.

Ročná produkcie odpadov vyjadrený v EUR (medziročné porovnanie od roku 2023-25):

Obdobie (rok)	Rok 2023	Rok 2024	Rok 2025	Porovnanie 2025/2024 (%)	Plán 2026 (Odhad)
Celková tvorba odpadu v EUR	319 287,34	287 084,94	235 820,20	82,14	325 000

++NEKOPÍROVAŤ++

++Dokument predstavuje duševné bohatstvo spoločnosti Chemkostav, a.s.++
++Kopírovanie a rozširovanie mimo spoločnosť len so súhlasom generálneho riaditeľa++



Ročná produkcia odpadov podľa stavieb (2025 v tonách):

Adresa stavieb

Vytvorenie nových lôžok Agel Ke Šaca Kechnec

Stavba BD Turgenevova Košice

Stavba Južné mesto Zóna B3-B4-AB2

BD Kysucká Košice

Prúdy Trnava

Nemocnica Poprad Geriatria

Nová Trnava SO 104

Ukrajinská Košice

UNLP Košice

V.ZŠ Michalovce

VUSCH MR pracovisko Košice

Dostavba ZŠ Bohdanovce nad Trnavou

ZŠ Chminianske Jakubovany

Prestavba vyšetrovne CT Zvolen

Prístavba Chirurgického pavilónu Nemocnica Zvolen

Kechnec 264 04458 SR

Kalinčiaková 9 Košice 04001 SR

Zuzany Chalúpkovej Bratislava Petržalka 85107 SR

Kysucká 16 Košice Západ 04011 SR

Včelárska Ulica Trnava 91701 SR

Banická 803 Poprad 05801 SR

Jozefa Adamovia 91701 Trnava SR

Košice Krásna č 58 04018 SR

Rastislavova 43 Košice Juh 04190 SR

Školská 2 07101 Michalovce SR

Košice Západ č 8 04011 Košice SR

Bohdanovce nad Trnavou č41 91909 SR

Chminianske Jakubovany č21 09233 SR

Kuzmányho nábrežie 28 Zvolen 96001 SR

Kuzmányho nábrežie 28 Zvolen 96001 SR

Zoznam zmluvných partnerov - likvidátorov odpadu

Pemax Plus s.r.o. Medený Hámor 4949/14 Banská Bystrica IČO 31627421

H&V Investment s.r.o. Krosnianska 19 Košice IČO 45285446

Enbra s.r.o. Strojnícka 19 Prešov IČO 45309591

Márius Pedersen s.r.o. Opátska 1735 Trenčín 91101

Alas Slovakia s.r.o. Poľianky 23 Bratislava IČO 35825286

Mabo Trade s.r.o. Čepenská 3047/116 Sereď

Finekol s.r.o. Mlynčeky 146 Mlynčeky IČO 36508144

Brantner Poprad s.r.o. Nová 76 Poprad IČO 36444618

Jarek s.r.o. Stavbárov 1278 Michalovce IČO 46155180

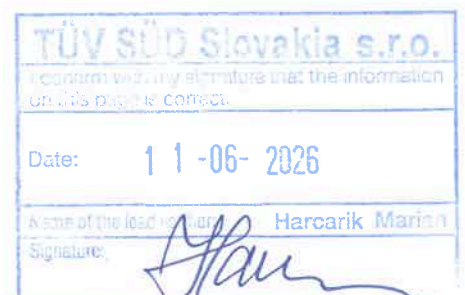
TAIPEI SK s.r.o. F.Urbana 797 Púchov 02001

IMI Express s.r.o. Široká ulica 348/25 Ždaňa 04411 Ke okolie

MIHO TRANS s.r.o. Kľačany 51 92064 Hlohovec

MULL DEX s.r.o. Popradská 58/D Košice ZápadKII 04011

Global Diamonds s.r.o. Lipany 08271 Sabinov



++NEKOPÍROVAŤ++

++Dokument predstavuje duševné bohatstvo spoločnosti Chemkostav, a.s.++

++Kopírovanie a rozširovanie mimo spoločnosť len so súhlasom generálneho riaditeľa++



ENVIRONMENTALNE VYHLÁSENIE

AKTUALIZÁCIA ZA ROK 2025

Číslo :

EMAS EV/2025

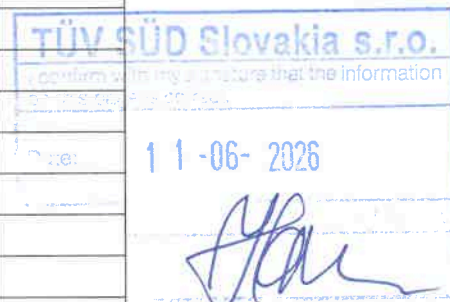
Strana: 36 z 52

Vznik odpadu a nakladanie s ním za rok 2025 (podľa druhu odpadu)

Kód odpadu	17 01 07	17 09 04	15 01 03	17 06 04	15 01 01
Stavba					
Vytvorenie nových lôžok Agel Ke Šaca Kechnec	1743,8	3,24			
Stavba BD Turgenevova Košice					
Stavba Južné mesto Zóna B3-B4-AB2	8,25	227,38	3,11		
BD Kysucká Košice		8,99			1,16
Prúdy Trnava	32,26		2,29		
Nemocnica Poprad Geriatria	78,49	19,46			
Nová Trnava SO 104		15,44			
Ukrajinská Košice		30,6	1,5		
UNLP Košice	2068,23	27,82			
V.ZŠ Michalovce	753,78				
VUSCH MR pracovisko Košice	15,68	7,45		0,44	
Dostavba ZŠ Bohdanovce nad Trnavou	70,47	13,38	0,93		
ZŠ Chminianske Jakubovany	12,82			3,44	
Prestavba vyšetrovne CT Zvolen	93,68	4,92			
Prístavba Chirurgického pavilónu Nemocnica Zvolen	179,7	96,64			
Spolu (ton)	5057,16	455,32	7,83	3,88	1,16

17 03 02	17 05 04	17 01 01	15 01 06	17 05 06	17 02 01	20 03 07	17 04 05
----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

					7,92		26,136
20,72		77,43					
		3,25			13,71		
		14,1	0,2		1,23	2,48	
					5,17		
					4,57		
46,05							
1,12		86,93			0,84		
			3,42		2,84		
		1074	11,62				
18,08	82,94	490,33		1301,82	0,84		
		101,04		171,1			
85,97	82,94	1847,08	15,24	1472,92	37,12	2,48	26,136



++NEKOPÍROVAŤ++

++Dokument predstavuje duševné bohatstvo spoločnosti Chemkostav, a.s.++
++Kopírovanie a rozširovanie mimo spoločnosť len so súhlasom generálneho riaditeľa++



ENVIRONMENTALNE VYHLÁSENIE

AKTUALIZÁCIA ZA ROK 2025

Číslo :
EMAS EV/2025
Strana: 37 z 52

17 08 02	19 12 07	17 02 03	15 01 07	20 02 02	20 01 30	19 12 07	19 03 04
----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

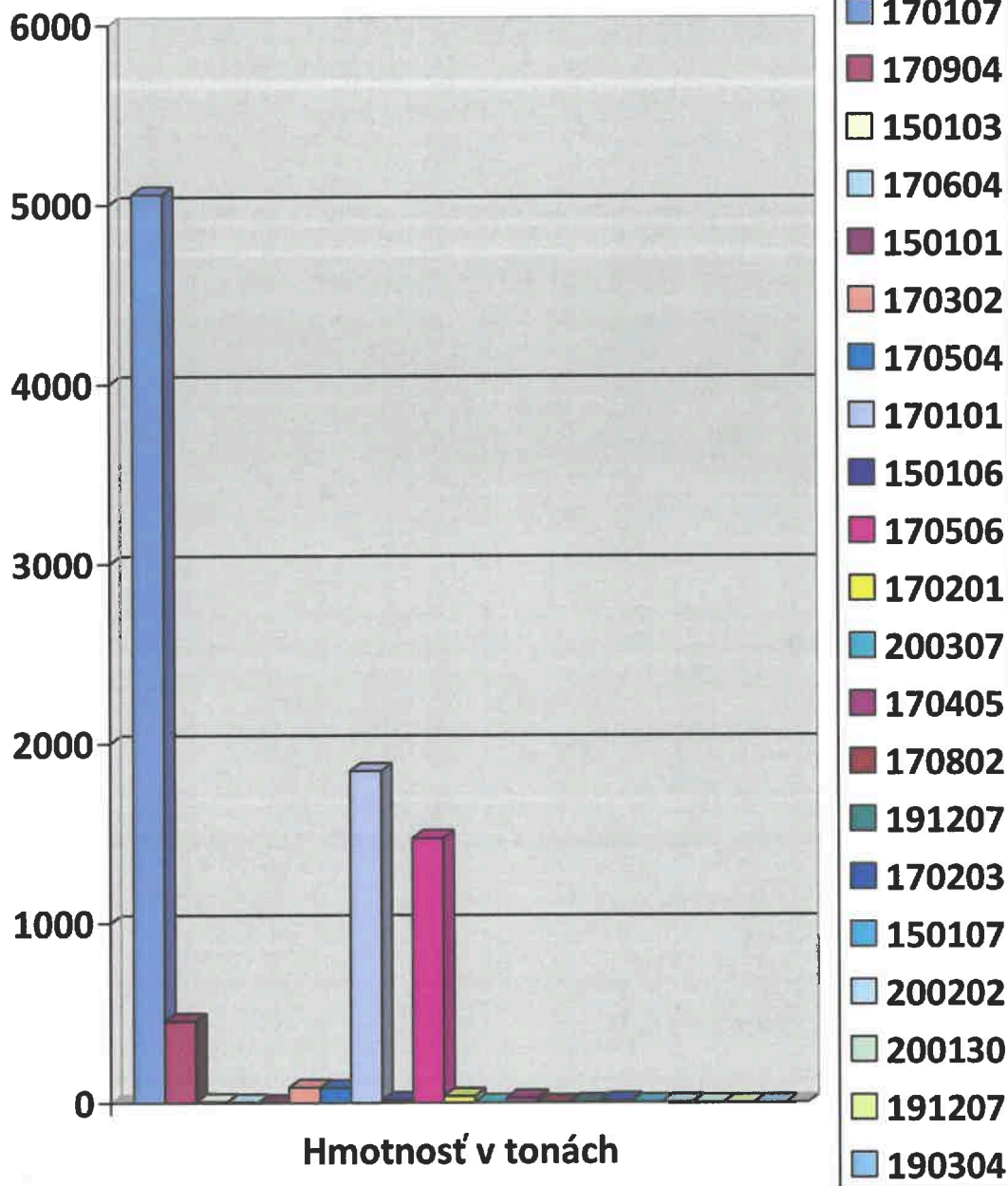
1,74							
	3,63						
		10,82					
			3,28	5,29			
					1,04	1,39	
							0,868
1,74	3,63	10,82	3,28	5,29	1,04	1,39	0,868

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	11-06-2026
Name of the lead verifier:	Marcarik Marian
Signature:	


++NEKOPÍROVAŤ++

++Dokument predstavuje duševné bohatstvo spoločnosti Chemkostav, a.s.++

++Kopírovanie a rozširovanie mimo spoločnosť len so súhlasom generálneho riaditeľa++



Ročná produkcia odpadov za rok 2025 grafické znázornenie (Kód odpadu / hmotnosť v tonách)

TUV SÚD Slovakia s.r.o.
 I confirm with my signature that the information on this page is correct.
 Date: 11-06-2026
 Name of the lead verifier: Harcarik Maria
 Signature: 

++NEKOPÍROVAŤ++

++Dokument predstavuje duševné bohatstvo spoločnosti Chemkostav, a.s.++

++Kopírovanie a rozširovanie mimo spoločnosť len so súhlasom generálneho riaditeľa++



ENVIRONMENTALNE VYHLÁSENIE

AKTUALIZÁCIA ZA ROK 2025

Číslo :

EMAS EV/2025

Strana: 39 z 52

Zhľadenie o vzťahoch spoločnosti a nakladaní s ním rok 2025

číslo zmlúvy	17.03.07	07.09.04	15.01.03	07.06.04	13.01.01	03.03.02	17.05.04	17.01.03	15.01.04	17.05.06	17.05.06	17.05.01	19.03.07	13.03.07	13.03.02	17.04.05	17.04.02	19.01.07	19.01.07	19.01.04	19.01.04
Základ																					
Príloha k vyhláseniu	1743	1,24										7,83				26,132					
Spoločnosť						28,72															
Príloha k vyhláseniu	8,22	27,23	9,11													1,74					
Príloha k vyhláseniu					1,10																
Príloha k vyhláseniu	55,76	8,77	7,20													1,43					
Príloha k vyhláseniu	78,42	19,45																			
Príloha k vyhláseniu	35,44																				
Príloha k vyhláseniu	40,6	1,5																			
Príloha k vyhláseniu	2068,25	17,47																			
Príloha k vyhláseniu	753,76					46,05															
Príloha k vyhláseniu	13,06	7,45			0,44	1,32															
Príloha k vyhláseniu	70,47	11,34	0,01																		
Príloha k vyhláseniu	12,82				1,44																
Príloha k vyhláseniu	53,88	4,77				18,08															
Príloha k vyhláseniu	179,7	26,64																			
Príloha k vyhláseniu	3087,16	455,37	7,43	2,10	8,10	85,34	62,84	1847,08	15,24	1472,42	371,2	271,2	7,44	26,136	1,74	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04


TUV SÚD Slovakia s.r.o.
 I confirm with my signature that the information on this page is correct.
 Date: 11-06-2026
 Name of the audited: Harcarik Marian
 Signature:

Kód odpadu (v poradí vid' tabuľka vyššie)

- 17 01 07 Zmesi betónu, tehál, škrídla, obkladového materiálu a keramiky, iné ako uvedené v 17 01 06
- 17 09 04 Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií, iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03
- 15 01 03 Obaly z dreva
- 17 06 04 Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03
- 15 01 01 Obaly z papiera a lepenky
- 17 03 02 Bitumenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01
- 17 05 04 Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03
- 17 01 01 Betón
- 15 01 06 Zmiešané obaly
- 17 05 06 Výkopová zemina iná ako uvedené 17 05 05
- 17 02 01 Drevo
- 20 03 07 Objemový odpad
- 17 04 05 Železo
- 17 08 02 Stavebné materiály na báze sádry iné ako uvedené v 17 08 01
- 19 12 07 Drevo iné ako uvedené v 19 12 06
- 17 02 03 Plasty
- 15 01 07 Obaly zo skla
- 20 02 02 Zmina a kamenivo
- 20 01 30 Drevo iné ako uvedené v 20 01 37
- 19 12 07 Drevo iné ako uvedené v 19 12 06
- 19 03 04 Čiastočne stabilizované odpady

Typ spôsobu nakladania s odpadmi

- Z - Zhromažďovanie je dočasné uloženie odpadu pred ďalším nakladaním s ním
- R - Zhodnotenie
- R2 - Úprava odpadov určených na spracovanie niektorou z činností R1 až R11
- R3 - Recyklácia alebo spätné získavanie organických látok, ktoré sa nepoužívajú ako rozpúšťadlá (vrátane kompostovania a iných transformačných procesov)
- R5 - Recyklácia alebo spätné získavanie iných anorganických materiálov
- R12 - Úprava odpadov určených na spracovanie niektorou z činností R1 až R11
- R13 - Skladovanie odpadu pred použitím z činnosti R1-R12
- D - Zneškodnenie
- D1 - Uloženie do zeme alebo na povrchu zeme (napr. skládka odpadov)
- V - Zber

TUV SÚD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	11-06-2026
Name of the audit:	Harcarik Marian
Signature:	

++NEKOPÍROVAŤ++

++Dokument predstavuje duševné bohatstvo spoločnosti Chemkostav, a.s.++
++Kopírovanie a rozširovanie mimo spoločnosť len so súhlasom generálneho riaditeľa++

Komentár :

Spoločnosť *Chemkostav, a.s.* dlhodobo sleduje aj množstvo vyprodukovaného odpadu za stavby vo finančnom vyjadrení (v € bez DPH) za jednotlivé mesiace v roku 2023 – 2025. Vo väčšine prípadov je pôvodcom odpadov na stavbe stavebník, preto je množstvo sledované vo finančnom vyjadrení kvôli kalkuláciám a odhadov cien tejto položky. Sledovanie nákladov za odpady považuje spoločnosť *Chemkostav, a.s.* za dôvernú z obchodného hľadiska. Množstvo vyprodukovaného odpadu je závislé od druhu realizovaných stavieb, výkonov spoločnosti a aktuálnej ceny za dopravu a likvidáciu odpadu.

9.3. Spotreba vybraných druhov materiálov

Spoločnosť *Chemkostav, a.s.* si je vedomá dopadov na životné prostredie aj v dôsledku spotreby materiálov. Preto si stanovila tieto významné druhy materiálov a ich spotrieb, ktoré pravidelne sleduje a vyhodnocuje:

Celková spotreba materiálu (m.j.)	Rok 2023	Rok 2024	Rok 2025	Porovnanie 2025/2024 (%)	Plán 2026 (Odhad)
Kancelársky papier (kg)	2 120	2 320	2 470	106,47	2 550
PHM (l)	112 928	110 346	122 307	110,84	135 000

Ukazovateľ ročnej spotreby vybraných druhov materiálu vo vzťahu k celkovému objemu výkonov zo stavebnej činnosti (obratu) vyjadrenú v mil. EUR :

Celková spotreba materiálu m.j. / mil. EUR	Rok 2023	Rok 2024	Rok 2025	Porovnanie 2025/2024 (%)	Plán 2026 (Odhad)
Kancelársky papier (kg)	57,29	48,33	47,50	98,28	28,98
PHM (l)	3 052,11	2 298,87	2 352,06	102,31	1 534,09

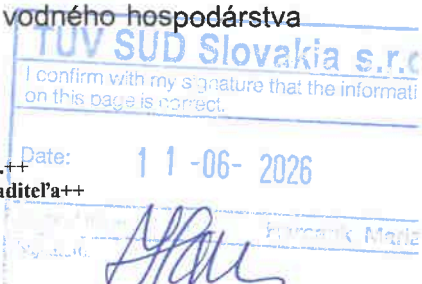
9.4. Čerpanie prírodných zdrojov**9.4.1. Čerpanie prírodných zdrojov – spotreba vody**

Spoločnosť *Chemkostav, a.s.* určila podmienky odberu úžitkovej vody z vlastnej studne na pracovisku stavebný dvor.

Činnosti v oblasti získavania a dodávky úžitkovej vody v podmienkach spoločnosti zabezpečuje referent OŽP. Spotreba úžitkovej vody na stavebnom dvore je meraná vodomermom a pravidelne zaznamenávaná na predpísanom tlačive.

Spoločnosť má vypracovanú smernicu OS EMS 04 Organizácia vodného hospodárstva a podnikovej energetiky.

++NEKOPÍROVAŤ++

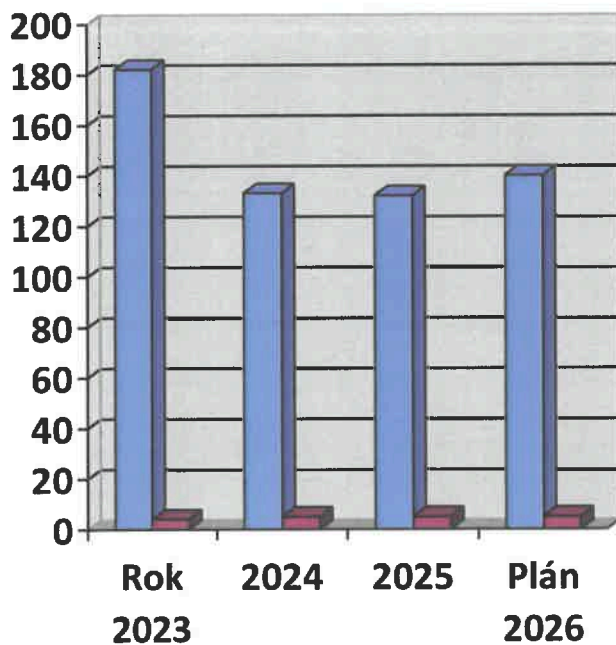
++Dokument predstavuje duševné bohatstvo spoločnosti Chemkostav, a.s.++
++Kopírovanie a rozširovanie mimo spoločnosť len so súhlasom generálneho riaditeľa++

Celková ročná spotreba vody z vlastnej studne :

Spotreba vody (m ³)	Rok 2023	Rok 2024	Rok 2025	Porovnanie 2025/2024 (%)	Plán 2026 (Odhad)
Stavebný dvor	4	5	5	100	5

Ukazovateľ ročnej spotreby úžitkovej vody vo vzťahu k spotrebe pitnej vody :

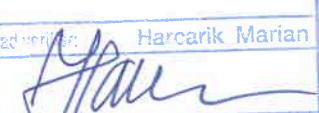
Spotreba vody (m ³)	Rok 2023	Rok 2024	Rok 2025	Porovnanie 2025/2024 (%)	Plán 2026 (Odhad)
Celková spotreba pitnej vody (Administratíva)	182	133	132	99,25	140
Celková spotreba úžitkovej vody (Stavebný dvor)	4	5	5	100	5



■ Spotreba vody administratíva
■ Spotreba vody stavebný dvor

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
I confirm with my signature that the information on this page is correct.

Date: 11-06-2026

Name of the lead verifier: Harcarik Marian
Signature: 

Komentár : Z uvedeného vyplýva, že spotreba úžitkovej vody je zanedbateľná v porovnaní k spotrebe pitnej vody. V súčasnosti sa úžitková voda zo zdroja používa hlavne v lete na polievanie trávnatých plôch a pre potreby stavebného dvora.

++NEKOPÍROVAŤ++

++Dokument predstavuje duševné bohatstvo spoločnosti Chemkostav, a.s.++

++Kopírovanie a rozširovanie mimo spoločnosť len so súhlasom generálneho riaditeľa++

9.5. Využívanie pôdy so zreteľom na biodiverzitu a počet projektov na podporu biodiverzity

Spoločnosť **Chemkostav, a.s.** sídli vo prenajatých a vlastných priestoroch. Ovplyňovanie biodiverzity chápeme ako podiel využívania zastavanej plochy v m² na 1. zamestnanca.

Ukazovateľ zastavanej plochy v m² na 1. zamestnanca :


Zastavaná plocha m ² / zamestnanec	Rok 2023	Rok 2024	Rok 2025	Porovnanie 2025/2024 (%)	Plán 2026 (Odhad)
Administratíva	1,85	2,01	1,98	98,51	2
Stavebný dvor, sklady	180,05	205,60	203,4	98,93	205

Komentár : Podiel využívania zastavanej plochy sa mení menil, v podstate išlo o rozšírenie zastavaných plôch.

Realizované projekty vyjadrené v počte a finančnom objeme z vlastných zdrojov spoločnosti na podporu biodiverzity:

Rok	2023	2024	2025	Porovnanie 2025/2024 počet/ fin objem v €	Plán 2026 (Odhad)
Počet realizovaných projektov pre podporu biodiverzity / fin. objem investície z vlastných zdrojov v €	1 / spoločenská hodnota + nová investícia (cca 108 tis €)	1/ spoločenská hodnota (cca 10 tis €)	1/ spoločenská hodnota (cca 12 tis €)	1/ spoločenská hodnota (cca + 2 tis €)	1 / cca 15 tis €

Komentár : Spoločnosť Chemkostav, a.s. si uvedomuje svoju zodpovednosť v tejto oblasti a preto prijala záväzok podporovať aj činnosti pre zlepšenia biodiverzity okolia.

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct	
Date:	11-06-2026
Name of the issuer:	Marcarič Marian
Signature:	

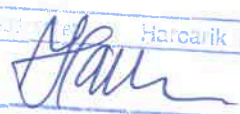
++NEKOPÍROVAŤ++

++Dokument predstavuje duševné bohatstvo spoločnosti Chemkostav, a.s.++
++Kopírovanie a rozširovanie mimo spoločnosť len so súhlasom generálneho riaditeľa++

Projekty na podporu biodiverzity (rok 2025)



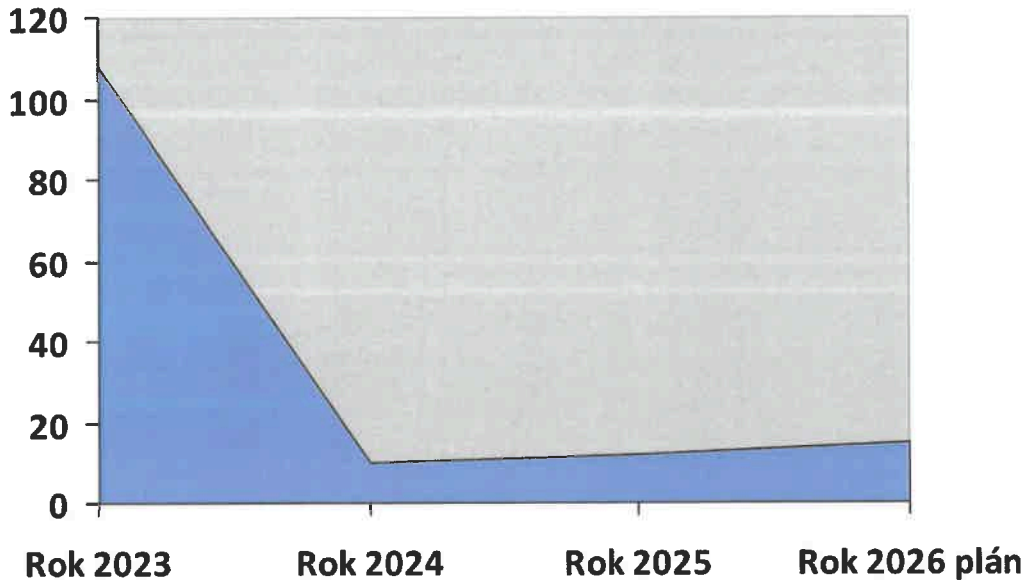
Úprava a starostlivosť o existujúce zelené plochy v areály centrály spoločnosti – K. Kuzmanyho 22, 071 01 Michalovce, spojené s údržbou a s novou výsadbou stromovej aleje, vrátane zatravnených plôch.

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	11-06-2026
Name of the lead:	Harčarik Marian
Signature:	

++NEKOPÍROVAŤ++

++Dokument predstavuje duševné bohatstvo spoločnosti Chemkostav, a.s.++

++Kopírovanie a rozširovanie mimo spoločnosť len so súhlasom generálneho riaditeľa++

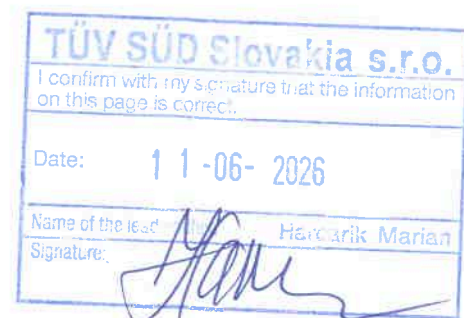


Realizované projekty pre podporu biodiverzity vo finančnom objem investícií z vlastných zdrojov v tis € v rokoch 2023 – 2025 s uvedením plánovaných finančných prostriedkov pre rok 2026.

9.6. Emisie – vypočítané z celkovej ročnej spotreby plynu

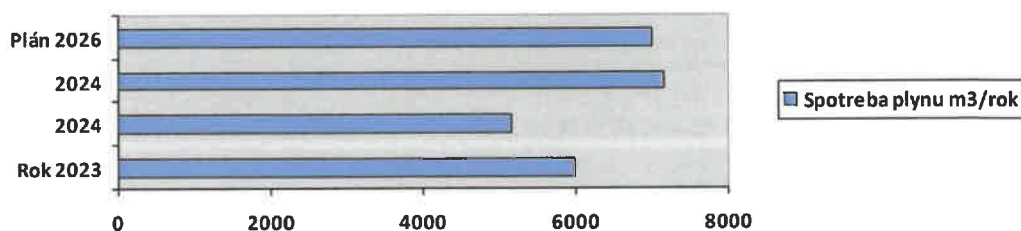
Spoločnosť ako podklad pre výpočet emisií zvolilo prepočet na základe spotreby plynu na CO₂. Pre výpočet bola použitá kalkulačka CO₂ (zdroj : www.setri.sk)

Spotreba plynu (m ³)	Rok 2023	Rok 2024	Rok 2025	Porovnanie 2025/2024 (%)	Plán 2026 (Odhad)
Administratíva	5 967	5 160	7 154	138,64	7 000

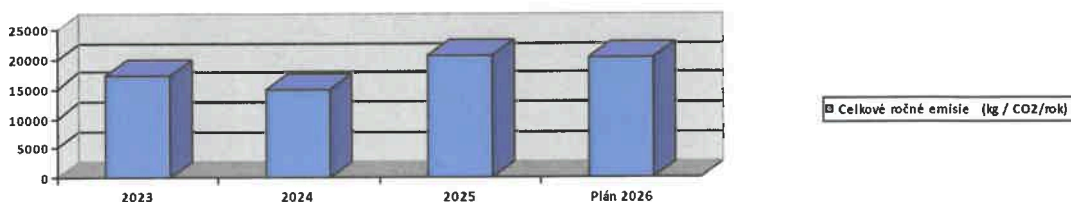


++NEKOPÍROVAŤ++

++Dokument predstavuje duševné bohatstvo spoločnosti Chemkostav, a.s.++
++Kopírovanie a rozširovanie mimo spoločnosť len so súhlasom generálneho riaditeľa++



Celkové ročné emisie do ovzdušia na základe spotreby plynu (kg / CO ₂ /rok)	Rok 2023	Rok 2024	Rok 2025	Porovnanie 2025/2024 (%)	Plán 2026 (Odhad)
Administratíva	17 303	14 963	20 745	138,64	20 298



Komentár : Spotreba nižšia oproti predošlému obdobiu, zaznamenaný pokles vzhľadom na poveternostné a klimatické podmienky, vrátane úsporných opatrení.

Časť 10 - ODKAZ NA HLAVNÉ PRÁVNE USTANOVENIA, KTORÉ ORGANIZÁCIA ZOHĽADNILA PRI ZABEZPEČENÍ SÚLADU S PRÁVNymi POŽIADAVKAMI TÝKAJÚCIMI SA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA. VYHLÁSENIE O DODRŽIAVANÍ PRÁVNÝCH PREDPISOV

10.1. Hlavné právne ustanovenia, ktoré organizácia zohľadnila pri zabezpečení súladu s právnymi požiadavkami týkajúcimi sa životného prostredia

Rozsah činnosti a zodpovednosť pri zabezpečení súladu s právnymi požiadavkami týkajúcimi sa životného prostredia

Krok	Činnosť	Zodpovednosť
1.	Vypracovanie Registra záväzných právnych predpisov, medzinárodných dohovorov a technických noriem v oblasti ochrany životného prostredia	ZISR a referent OŽP, vedúci prevádzok
2.	Aktualizácia Registra záväzných právnych predpisov (1 x ročne)	ZISR, vedúci úsekov a stredísk, referent OŽP
3.	Sledovanie Vestníka MŽP SR	ZISR


++NEKOPÍROVAŤ++

++Dokument predstavuje duševné bohatstvo spoločnosti Chemkostav, a.s.++
 ++Kopírovanie a rozširovanie mimo spoločnosť len so súhlasom generálneho riaditeľa++

I confirm with my signature that the information on this page is correct.

Date: 11-06-2026

Name of the leader: Hargarik Maria

Signature: 



ENVIRONMENTALNE VYHLÁSENIE

AKTUALIZÁCIA ZA ROK 2025

Číslo :

EMAS EV/2025

Strana: 47 z 52

4.	Sledovanie a distribúcia zákonných opatrení v Zbierke zákonov	Právne oddelenie
5.	Sledovanie a distribúcia nových technických noriem	OTR
6.	Posúdenie nového právneho predpisu alebo normy	ZISR, VR, referent OŽP, vedúci stredísk
7.	Zpracovanie požiadaviek právneho predpisu do vnútropodnikovej dokumentácie EMS	ZISR, referent OŽP, vedúci stredísk
8.	Distribúcia vnútropodnikovej dokumentácie EMS	ZISR

Právne požiadavky ktoré organizácia zohľadnila pri zabezpečení súladu s právnymi požiadavkami týkajúcimi sa životného prostredia sa rozumejú povinnosti, požiadavky a podmienky uvedené v právnych predpisoch SR alebo v rozhodnutia a stanoviskách vydaných orgánmi štátnej správy a samosprávy pre rôzne oblasti životného prostredia :

- životné prostredie všeobecne,
- ochrana ovzdušia,
- odpadové hospodárstvo,
- ochrana vôd a ich racionálne využívanie,

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	11-06-2026
Name of the user:	Harcarik Marian
Signature:	

Iné požiadavky v oblasti environmentálnej ochrany :

- požiadavky slovenských technických noriem (STN),
- environmentálne podnikateľské požiadavky – požiadavky zahrnuté v obchodných odberateľsko-dodávateľských zmluvách, týkajúce sa starostlivosti o životné prostredie,
- požiadavky, dohody s rôznymi zainteresovanými stranami – úradmi a záujmovými skupinami a združeniami pre oblasť starostlivosti o životné prostredie,
- sektorové referenčné predpisy platné pre stavebníctvo,
- vnútorné environmentálne požiadavky vedenia spoločnosti, ktoré sú zamerané na znižovanie negatívnych vplyvov činností a služieb spoločnosti na životné prostredie.

Právne požiadavky sú **bližšie riešené v OS EMS 02** Zisťovanie, oboznamovanie sa a napĺňanie právnych požiadaviek v oblasti ochrany životného prostredia a BOZP.

10.2. Vyhlásenie o dodržiavaní právnych predpisov

Spoločnosť stanovila postupy pre pravidelné vyhodnocovanie zhody s právnymi požiadavkami. Tieto postupy sú zahrnuté do pracovnej náplne referenta ochrany životného prostredia a energetika.

Hodnotenie dodržiavanie požiadaviek je dokumentované v zápisoch z vedenia (a pri náhlych zmenách) a v hodnotiacej správe ZISR.

Aktuálny register uplatniteľných právnych požiadaviek je uvedený nasledovne :

Environmentálne vyhlásenie Register uplatniteľných právnych požiadaviek

++NEKOPÍROVAŤ++

++Dokument predstavuje duševné bohatstvo spoločnosti Chemkostav, a.s.++

++Kopírovanie a rozširovanie mimo spoločnosť len so súhlasom generálneho riaditeľa++



ENVIRONMENTALNE VYHLÁSENIE

AKTUALIZÁCIA ZA ROK 2025

Číslo :
EMAS EV/2025
Strana: 48 z 52

P.č.	Oblasť	Činnosť	Právny predpis	Povolenie/Rozhodnutie/Súhlas štátnej správy	Interný predpis	Poznámka	Status plnenia
1.	Odpadové hospodárstvo	Produkcia O a NO	Zák.79/2015 230/2022 Zz Vyhl. 365/2015 Vyhl. 320/2017	Registrácia	OS EMS 03/2018	Opatrenie pre prípad havárie Súhlas na zhromažďovanie NO nevyžaduje z dôvodu podlimitného množstva produkcie odpadov	● Splnené Čiastočne splnené Nesplnené (N)
2.	Odpadové hospodárstvo	Produkcia komunálneho odpadu	Zák.79/2015 230/2022 Zz Vyhl. 365/2015 Vyhl. 320/2017 VZN 205/2019 Mesto Michalovce www žp	-	OS EMS 03/2018	-	● Splnené Čiastočne splnené Nesplnené (N)
3.	Vodný zákon	Čerpanie spodných vôd	Zák 364/2004 74/2023 Zz 525/2023 Zz Vyhl 418/2010	Povolenie na odber spodných vôd Hlásenie SHMU o odbere spodnej vody	OS EMS 04/2018	Ročné hlásenie SHMU o odbere spodnej vody	● Splnené Čiastočne splnené Nesplnené (N)
4.	Vodný zákon	Odber pitnej vody z verejného vodovodu a vypúšťanie splaškových vôd do verejnej kanalizácie	Zak 364/2004 Zak 442/2002 Zak 74/2023 Zak 525/2023 Zz	Zmluva č.40-000032341PO2010 doba neurčitá VVS a.s. Komenského 50, Košice	OS EMS 04/2018	Mesačné faktúry	● Splnené Čiastočne splnené Nesplnené (N)
5.	REACH	Používanie chemických látok	Zák 67/2010 Zák 350/2011	-	OS EMS 06/2018	Zoznam KBU Zodpovedá za aktualizáciu MTZ	● Splnené Čiastočne splnené Nesplnené (N)
6.	Ochrana ovzdušia	Používanie kotolne Administratíva Stavebný dvor	Zák. 146/2023 VZN 193/2017 mesta Michalovce	VZN mesta Michalovce č. 193/2017 akt o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia Oslobodenie od podávania oznámenia	OS EMS 04/2018	Ročné Oznámenie MU o malom zdroji znečistenia (vypúšťa sa)	● Splnené Čiastočne splnené Nesplnené (N)
7.	Ochrana ovzdušia	Používanie motorových vozidiel Spotreba PHL	Zák.146/2023 Vyhl. 135/2018	Výfukové plyny - znečistenie ŽP	-	Záznamy z emisných kontrol	● Splnené Čiastočne splnené Nesplnené (N)
8.	Čerpanie prírodných zdrojov energetika	Spotreba elektrickej energie a plynu	Zák. č. 251/2012 Z.z.	Zmluva EDM-LZ-101062213 VSD-Zml o pripojení 7500015400 Zmluva č.6300143561 SPP a.s. Plyn	-	Mesačné faktúry	● Splnené Čiastočne splnené Nesplnené (N)

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.

I confirm with my signature that the information on this page is correct.

Date: 11-06-2026

++NEKOPIROVAŤ++

++Dokument predstavuje duševné bohatstvo spoločnosti Chemkostav, a.s.++

++Kopírovanie a rozširovanie mimo spoločnosť len so súhlasom generálneho riaditeľa++

Name of the lead verifier: Harcarik Marian

Signature:

Časť 11 – PODMIENKY TÝKAJÚCE SA OVEROVANIA A VALIDÁCIE

11.1. Podmienky týkajúce sa overovania a validácie


Vedenie spoločnosti (koordinuje ZISR) spracováva každoročne dokument „Environmentálne vyhlásenie“ a zabezpečí jeho overenie registrovaným environmentálnym overovateľom.

Environmentálne vyhlásenie musí obsahovať minimálne prvky a spĺňať tieto požiadavky podľa prílohy IV časť B, tieto :

- a) jasný a jednoznačný popis organizácie, ktorá sa uchádza o registráciu v EMAS a súhrn jej činností, výrobkov a služieb a v prípade potreby jej vzťahu k akejkoľvek materskej organizácii;
- b) environmentálna politika a stručný popis systému environmentálneho manažérstva organizácie;
- c) popis všetkých významných priamych a nepriamych environmentálnych aspektov, ktoré spôsobujú významné environmentálne vplyvy organizácie a vysvetlenie povahy vplyvov súvisiacich s týmito aspektmi (príloha I.2);
- d) popis dlhodobých a krátkodobých environmentálnych cieľov vo vzťahu k významným environmentálnym aspektom a vplyvom;
- e) súhrn dostupných údajov o správaní organizácie v oblasti životného prostredia vo vzťahu k jej dlhodobým a krátkodobým environmentálnym cieľom vzhľadom na jej významné environmentálne vplyvy. Podávanie správ musí byť založené na hlavných ukazovateľoch a ďalších príslušných ukazovateľoch environmentálneho správania stanovených v oddiele C prílohy IV;
- f) ostatné faktory týkajúce sa environmentálneho správania vrátane výsledkov vzhľadom na ustanovenia právnych predpisov, pokiaľ ide o ich významné environmentálne vplyvy;
- g) odkaz na uplatniteľné právne požiadavky týkajúce sa životného prostredia;
- h) meno a číslo akreditácie alebo licencie environmentálneho overovateľa a dátum vyhlásenia platnosti.

Aktualizované environmentálne vyhlásenie musí obsahovať aspoň prvky uvedené v písmenách e) až h) a spĺňať minimálne požiadavky stanovené v týchto písmenách.

V príloha č. 1 k tomuto je vedené aktuálne „Vyhlásenie environmentálneho overovateľa o overovaní a validácii“

TUV SÚD Slovakia s.r.o.	
confirm with the signature that the information on this page is correct.	
Date:	11-06-2026
Name of the lead verifier:	Harcarik Mariana
Signature:	

11.2. Miestna zodpovednosť

Miestna zodpovednosť je v EMAS dôležitá. Preto spoločnosť **Chemkostav, a.s.** po zaregistrovaní podľa EMAS prehlasuje, že bude podávať správy o významných environmentálnych vplyvoch každého miesta, ako sa uvádza v prílohe IV k nariadeniu.

Spoločnosť **Chemkostav, a.s.** vystupuje v registrácii EMAS samostatne. Si je vedomá svojej miestnej zodpovednosti za vplyv na životné prostredie a prehlasuje, že bude oznamovať všetky významné vplyvy na životné prostredie vrátane prípadných rozšírení aj na

++NEKOPÍROVAŤ++

++Dokument predstavuje duševné bohatstvo spoločnosti Chemkostav, a.s.++

++Kopírovanie a rozširovanie mimo spoločnosť len so súhlasom generálneho riaditeľa++



ENVIRONMENTALNE VYHLÁSENIE

AKTUALIZÁCIA ZA ROK 2025

Číslo :

EMAS EV/2025

Strana: 50 z 52

iné lokality. Spoločnosť **Chemkostav, a.s.** si uvedomuje, že priebežné zlepšenia možno dosiahnuť predovšetkým na stálych miestach a nie na dočasných (stavby).

Spoločnosť **Chemkostav, a.s.** vytvorila a zaviedla dokumentovaný systém environmentálneho manažérstva v celom profile spoločnosti. Systém je implementovaný tak, aby bol neustále udržiavaný a trvale zlepšovaný. Procesy zahrnuté do EMS sú identifikované a sú pravidelne preskúvané a aktualizované.

11.3. Prístup verejnosti k informáciám

Spoločnosť **Chemkostav, a.s.** si uvedomuje, že dobrá interná a externá komunikácia je pre systém environmentálneho manažérstva podľa EMAS nevyhnutná. Organizácia vedie otvorený dialóg s verejnosťou, orgánmi a ostatnými zainteresovanými stranami vrátane miestnych spoločenstiev a zákazníkov, a to prostredníctvom tlačových správ a brožúr „Michalovský Chemkostav“, dostupných aj na internetovej stránke spoločnosti Chemkostav, a.s..

Ďalej spoločnosť usporadúva pravidelné porady pre zamestnancov a to na všetkých úrovniach riadenia, kde prebieha komunikácia v oboch smeroch.

Vo vzťahu k zavedenému systému environmentálneho manažérstva sú v spoločnosti **Chemkostav, a.s.** vytvorené postupy na :

- Internú komunikáciu medzi rôznymi úrovňami a funkciami v organizácii,
- Komunikáciu medzi spoločnosťou a vonkajšími subjektmi.

Externá komunikácia

O obsahu environmentálnej politiky organizácie, o významných environmentálnych aspektoch a zámeroch a aktivitách na zlepšenie životného prostredia a o dôležitých rozhodnutiach organizácia informuje odbornú a širokú verejnosť.

Informácie sa môžu podávať :

- Ústne (príspevky na rokovanie s partnermi),
- Písomne (články v novinách, rôzne oznámenia),
- Prostredníctvom elektronických médií (televízia, rozhlas, internet),

Za informovanie verejnosti v oblasti environmentálnej ochrany je zodpovedný GR a ZISR. O reakciách verejnosti na podané informácie oboznámi informujúci vedenie spoločnosti.

Informovanie verejnosti o výsledkoch meraní uskutočnených v zmysle § 33 a Zákona č. 17/1992 Zb. v znení Zákona č. 211/2000 Z.z. sa uskutočňuje verejnou formou podľa podmienok jednotlivých organizačných jednotiek. Informácie pre orgány štátnej správy podáva výlučne písomnou formou v podobe hlásenia alebo správy referent OŽP a ZISR.

Nakladanie s podnetmi pri internej a externej komunikácii

Písomný resp. ústny podnet, predložený v rámci internej komunikácie zaeviduje a rámcovo posúdi vedúci úseku, resp. ZISR a rozhodne o tom, ktorý z uvedených postupov riešenia podnetu je relevantný :

Stočí uskutočniť jednoduchý zákrok na riešenie predmetu podnetu a dodatočne o tom informovať manažment,

++NEKOPÍROVAŤ++

++Dokument predstavuje duševné bohatstvo spoločnosti Chemkostav, a.s.++

++Kopírovanie a rozširovanie mimo spoločnosť len so súhlasom generálneho riaditeľa++

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.

I confirm with my signature that the information on this page is correct.

Date: 11-06-2026

Name of the responsible person: [Signature]

Signature: [Signature]



ENVIRONMENTALNE VYHLÁSENIE

AKTUALIZÁCIA ZA ROK 2025

Číslo :

EMAS EV/2025

Strana: 51 z 52

- Navrhne riešenie problému a prostredníctvom ZISR ho predloží na prerokovanie do vedenia spoločnosti,
- Zabezpečí meranie, resp. monitoring kvôli objektivizácii predmetnej skutočnosti a následne predloží návrh na riešenie podnetu.

Za realizáciu opatrení vyplývajúcich z predloženého podnetu zodpovedá ZISR. Po vyriešení je autor podnetu informovaný o výsledkoch riešenia.

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	11-06-2026
Name of the issuer:	Hencarik Marian
Signature:	

++NEKOPÍROVAŤ++

++Dokument predstavuje duševné bohatstvo spoločnosti Chemkostav, a.s.++

++Kopírovanie a rozširovanie mimo spoločnosť len so súhlasom generálneho riaditeľa++

12. SÚVISIACA DOKUMENTÁCIA, PRÍLOHY, VYHLÁSENIE GR

12.1 Súvisiaca dokumentácia

STN EN ISO 14001:2016 Systémy manažérstva environmentu. Požiadavky s pokynmi na použitie.
Registračné číslo certifikátu E 0289-6 s platnosťou do 5.5.2027.

12.2 Prílohy


Príloha č. 1 – Register environmentálnych aspektov a vplyvov 2026
Príloha č. 2 – Organizačná schéma Chemkostav, a.s. Michalovce

12.3 Vyhlásenie generálneho riaditeľa

Generálny riaditeľ spoločnosti **Chemkostav, a.s.** týmto vyhlasuje, že všetky údaje uvedené v tomto vyhlásení sú pravdivé.

Akkoľvek zmeny oproti týmto uvedeným skutočnostiam budú okamžite oznámené zainteresovaným stranám.

V Michalovciach, dňa 30.04.2026



.....
Ing. Tibor Mačuga
Generálny riaditeľ
Predseda predstavenstva

12.4 Údaje o overovateľovi

Meno/názov environmentálneho overovateľa: **TÜV SÜD Slovakia s.r.o.**

Registračné číslo akreditácie alebo licencie: **SK-V-0003 zo dňa 17.04.2020**



++NEKOPÍROVAŤ++

++Dokument predstavuje duševné bohatstvo spoločnosti Chemkostav, a.s.++
++Kopírovanie a rozširovanie mimo spoločnosť len so súhlasom generálneho riaditeľa++



Chemkostav, a.s.
Michalovce

Register environmentálnych aspektov a vplyvov 2026

TUV SUD SLOVAKIA S.R.O.
I confirm with my signature that the information on this page is correct.

Date: **11-06-2026**

Name of the lead verifier: **Harcarik Marian**
Signature:



P.č.	Cimnosť kde vzniká EA	P.č. EA	Environmentálny aspekt (EA)	Environmentálny vplyv	Typ EA M/Su/Bu/Po	Hodnotenie podľa kritérií						Spolu body	Význam EA	Právny predpis	Interný predpis	Opatrenia
						A	B	C	D	E	F					
1.	Správa spoločnosti a administratíva	1.1.	Využívanie prírodných zdrojov	Čerpanie zdrojov Voda	Su	1	0	0	0	3	2	6	1			
		1.2.	Produkcia odpadov Na O Lapače	Znečistenie životného prostredia	Su	4	2	2	1	3	2	14	1		OS EMS 03/2006	
		1.3.	Produkcia odpadových vôd	Znečistenie životného prostredia	Su	3	3	2	1	3	1	13	1		OS EMS 04/2006	
		1.4.	Produkcia odpadových vôd spašková	Znečistenie životného prostredia	Su	3	3	2	2	3	2	15	1		OS EMS 04/2006	
		1.5.	Emisie do ovzdušia	Použitie kotolne stredný zdroj znečistenia žP	Su	3	2	1	1	0	2	9	1		OS EMS 05/2006	
		1.6.	Staré zariadenia	Budovy, technológie, zariadenia - ich modernizácia alebo likvidácia	Bu	2	1	1	1	1	2	8	1			
		1.7.	Spracovanie odpadu	Recykliácia betónu Zber papier, plást, sklo a NO	Su Su	2	3	3	2	3	3	16	1			
		1.8.	Spotreba energií	Zaťaženie žP	Su	0	1	3	1	2	2	9	1		OS EMS 04/2006	
		1.9.	Environmentálne riziká	Únik látok škodlivých vodám, znečistenie žP, NO, požiar, havária	Po	4	3	2	1	1	1	12	1		OS BOZP	
2.	Doprava a mechanizácia	2.1.	Využívanie prírodných zdrojov	Čerpanie zdrojov voda	Su	0	1	1	1	2	6	1				
		2.2.	Produkcia odpadov Lapače olejov NO a O	Znečistenie životného prostredia	Su	4	4	4	2	4	3	21	2		OS EMS 03/2006	Kontrola a čistenie lapačov

Date: 11-06-2026

Name of referent: Jozef Matian
Signature: 


3.	Obyvateľ a výroba prefabrikátov * v prenájme	3.2.	Produkcia odpadov NO a O	Znečistenie životného prostredia	Su	2	5	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	15	1	OS EMS 03/2006	Bezpečnosť likvidácie a uskladnenia odpadov	
		3.3.	Ochrana vôd úniky LŠV	Zaťaženie ŽP	Su	2	4	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	14	1	OS EMS 04/2006	Riešenie v administratíve	
		3.4.	Environmentálne riziká	Únik látok škodiacich vodám, požiar	Po	2	4	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	14	1	OS EMS 02/2006		
		3.5.	Hluk (prevádzka)	Ochrana zdravia	Su	2	1	1	3	2	2	7	19							1		
		4.1.	Využívanie prírodných zdrojov	Čerpanie zdrojov voda, kameňa pod.	Su	3	1	1	1	2	1	1	9							1		Riešené v POV
		4.2.	Produkcia odpadov NO a O	Znečistenie životného prostredia	Su	3	3	3	2	3	7	21								2		OS EMS 03/2006
4.	Stavba stavebná výroba	4.3.	Ochrana vôd úniky LŠV	Ochrana vôd úniky LŠV	Su	3	4	3	2	4	5	21							2		OS EMS 04/2006	Bezpečnosť likvidácie a uskladnenia odpadov
		4.4.	Environmentálne riziká	Únik látok škodiacich vodám, požiar	Po	3	4	3	2	4	7	23							2		OS BOZP	Bezpečnosť likvidácie a uskladnenia odpadov
		4.5.	Hluk (dopravná - mechanizačné stroje)	Ochrana zdravia	Su	2	1	2	3	3	3	14							1			Riešenie v doprave
		4.6.	Emisie do ovzdušia	Emisie z dopravná - mechanizačných strojov máj zdroj znečistenia ŽP	Su	2	3	2	2	2	2	2	13							1		OS EMS 05/2006

5.	Sféra a oprava drobnej mechanizácie											Riešené v POV	
		5.1.	Využívanie prírodných zdrojov	Čerpanie zdrojov voda pod.	Su	1	1	1	1	2	1		7
5.2.	Produkcia odpadov NO a O	Znečistenie životného prostredia	Su	3	5	2	2	4	2	18	1	OS EMS 03/2006	Bezpečnosť likvidácie a uskladnenia odpadov
5.3.	Ochrana vôd úniky LŠV	Ochrana vôd úniky LŠV	Su	3	5	2	2	4	7	25	2	OS EMS 04/2006	Bezpečnosť likvidácie a uskladnenia odpadov
5.4.	Environmentálne rizika	Únik látok škodiacich vodám, pôde a ovzdušiu, požiar	Po	3	5	2	2	4	7	23	2	OS BOZP	Bezpečnosť likvidácie a uskladnenia odpadov
5.5.	Hluk (dopravný - mechanizačné stroje)	Ochrana zdravia	Su	2	1	1	3	3	3	13	1		Periodické opravy a general opravy SaZ
5.6.	Emisie do ovzdušia	Emisie z dopravného - mechanizačných strojov majú zdroj znečistenia ŽP	Su	2	3	2	2	3	4	16	1	OS EMS 05/2006	Periodické opravy a general opravy SaZ

*) - V zmysle platnej legislatívy SR a EÚ

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
I confirm with my signature that the information
on this page is correct.

Date: **11-06-2026**

Name of the authorized person: **Ing. Marek Marján**
Signature: 

Rozlíšenie významnosti environmentálnych aspektov - odstupňovanie:

Stupeň environmentálnej významnosti | Charakteristika vplyvu environmentálneho aspektu na životné prostredie

1	Bez vplyvu, respektive nevýznamný vplyv.
2	Vplyv sýtreďného stupňa. Vplyvom environmentálneho aspektu môže dôjsť k určitému poškodeniu životného prostredia aj pri splnení všetkých požiadaviek právnych predpisov.
3	Významné vplyvy na životné prostredie. Vplyvom je poškodzovanie životného prostredia i pri plnení požiadaviekprávnych predpisov. Patrí sem tiež všetky mimoriadne stavy.

Urcenie stupňa environmentálnej významnosti na základe počtu dosiahnutých bodov

Stupeň environmentálnej významnosti	Počet dosiahnutých bodov
1	20 a menej
2	21 - 30
3	30 a viac

Poznámka:

Hodnotenie environmentálneho aspektu sa uskutoční tak, že na základe analýzy konkrétneho aspektu sa ku každému kritériu priradia body významnosti v rozsahu od 0 do 5

Typy environmentálnych aspektov z časového hľadiska

Su	Súčasny aspekt
Mi	Mimulý aspekt
Bu	Budúci aspekt
Po	Potencionálny aspekt

Hodnotenie jednotlivých kritérií:

A - Právne a iné požiadavky

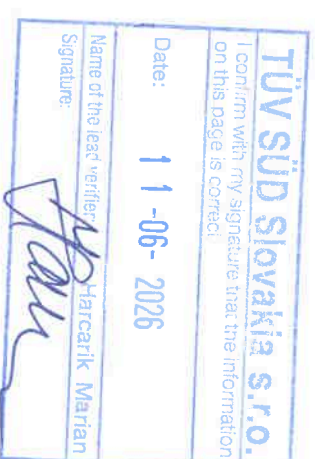
Body	Plnenie kritérií závažnosti
0-2	Sú splnené právne a iné požiadavky
3	Sú splnené právne a iné požiadavky a pritom nie sú vylúčené negatívne vplyvy environmentálneho aspektu, respektive environmentálneho vplyvu
4-5	Sú splnené právne požiadavky, ale pri mimoriadnych situáciách, resp. haváriách hrozia významné vplyvy na životné prostredie

B - Škodlivosť emitovaných látok pre jednotlivé zložky životného prostredia

Body	Plnenie kritérií závažnosti
0-1	Emitované látky sú neškodné látky alebo sú to látky, o škodlivosti ktorých nie sú dostupné informácie
2-3	O látkach je známy miera škodlivý účinok, prípadne sa časom samovoľne škodlivosť znižuje
4	Škodlivosť emitovaných látok je jednoznačne dokázaná, vplyvom času nedochádza k významnému zníženiu škodlivosti
5	Extrémne vysoká škodlivosť látok, hrozí významné poškodenie životného prostredia

C - Množstvo emitovaných látok a rozsah vplyvu na zložky životného prostredia

Body	Plnenie kritérií závažnosti
0-1	Malé bezvýznamné množstvo
2	Menšie množstvo, ktorým je potrebné venovať pozornosť
3	Významné množstvo, ktoré predstavujú nízko značného poškodenia životného prostredia
4-5	Veľké množstvo, ktoré môžu spôsobiť poškodenie životného prostredia vo veľkom rozsahu



D - Pravdepodobnosť (početnosť) výskytu

Body	Plnenie kritérií závažnosti
0-1	Veľmi zriedkavý výskyt
2	Občasný výskyt
3-4	Veľmi častý výskyt
5	Trvalý výskyt

E - Náklady spojené s vplyvom environmentálneho aspektu a so sankciami

Body	Plnenie kritérií závažnosti
0	Ziadne
1	Malé, bezvýznamné
2	Malé
3	Stredné, významnejšie neovplyvňujúce hospodárnosť prevádzky
4	Značné, ovplyvňujúce hospodárnosť prevádzky
5	Veľké, zásadne ovplyvňujúce hospodárnosť prevádzky

F - Mimoriadne kritéria pre hodnotenie


Body	Plnenie kritérií závažnosti
0-8	Rizikovosť emitovaných látok do životného prostredia
0-8	Množstvo emitovaných látok
0-8	Rozsah zásahu do životného prostredia

Spracoval:
Ing. Rudolf Šimko
ZISR

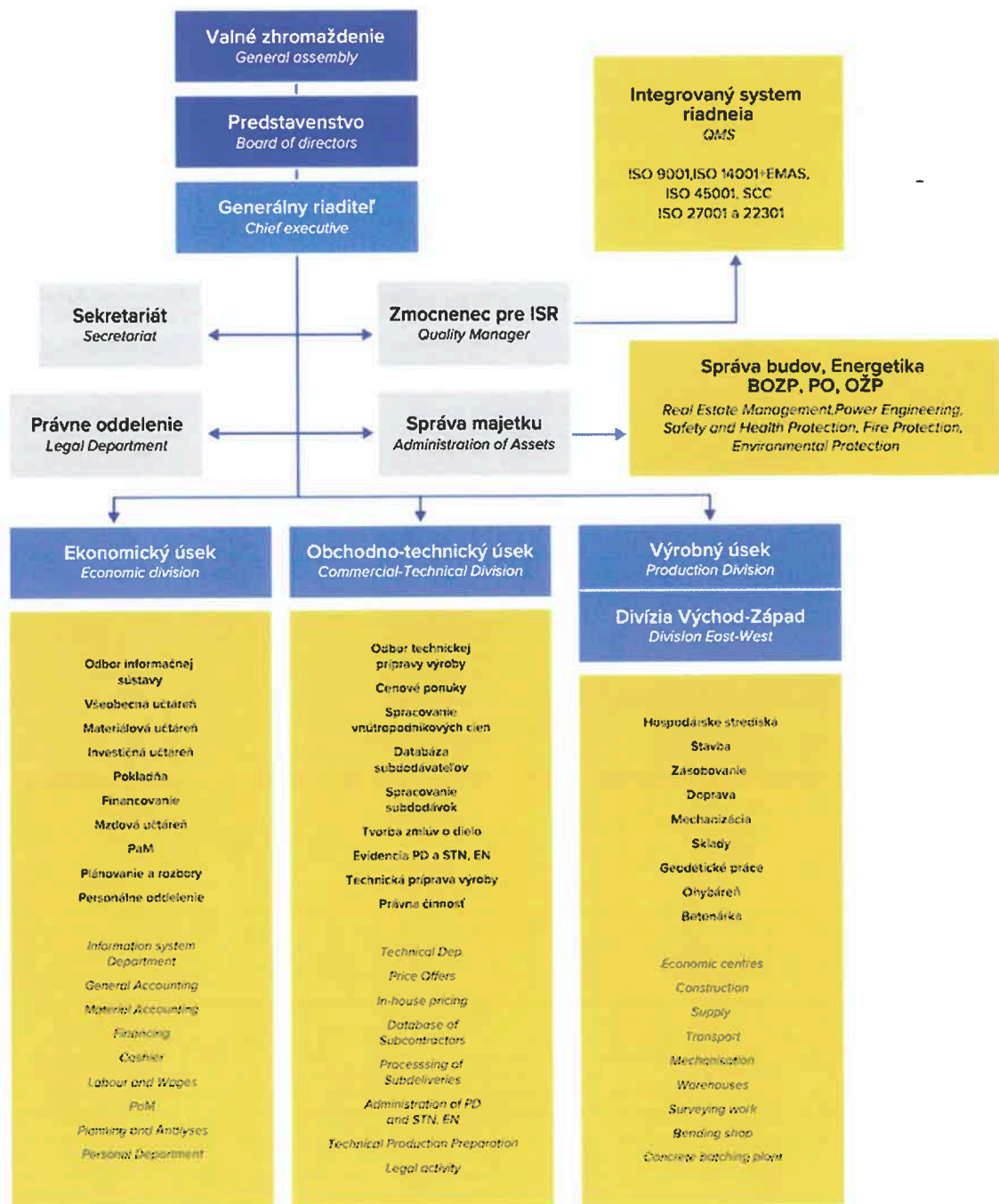
Dátum: 01/2026

Schválil:
Ing. Tibor Mačuga
GR

Dátum: 01/2026

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	11-06-2026
Name of the lead verifier:	Harcarik Marian
Signature:	

Organizačná štruktúra



Poznámka:

Divízia Východ a Západ nie sú samostatné obchodné spoločnosti, patria len do vnútroorganizačnej štruktúry spoločnosti Chemkostav, a.s. Michalovce. Ich kancelárske priestory sídlia Divízia Východ v ROCA Business centrum, Južná Trieda 117, 040 01 Košice a Divízia Západ sídli na Miletičovej 23, 821 09 Bratislava.

Organizačná štruktúra spoločnosti Chemkostav, a.s. Michalovce

Príloha č.2 Environmentálne vyhlásenie za rok 2025

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
I confirm with my signature that the information on this page is correct.

Date: 11-06-2026

Name of the issuer: Harcarik Mariar
Signature: