



# ENVIRONMENTÁLNE VYHLÁSENIE

2025 - 2028

**UNISA**  
**STAVBY NA KLÚČ**

# Obsah

1 Predstavenie spoločnosti UNISA, s.r.o. ....	3
1.1 Identifikačné údaje .....	4
1.2 Organizačná štruktúra .....	4
1.3 Integrovaný manažérsky systém a odborná kvalifikácia spoločnosti .....	6
1.4 Prehľad činností a rozsah systému EMAS .....	8
1.6 Vybrané zákazky spoločnosti UNISA, s.r.o. v rokoch 2022 – 2024.....	10
2 Environmentálna politika .....	13
2.1 Všeobecne .....	16
2.2 Stručný popis systému environmentálneho manažérstva .....	19
3 Environmentálne aspekty .....	20
3.1 Všeobecne .....	20
3.2 Významné priame a nepriame environmentálne aspekty .....	20
3.4 Register environmentálnych aspektov .....	24
4 Environmentálne ciele .....	26
5 Zlepšovanie environmentálneho správania so zameraním na významné aspekty .....	31
6 Indikátory environmentálneho správania .....	34
IND-1: Celková spotreba pohonných hmôt na obrat spoločnosti .....	35
IND-2: Celková spotreba plynu na počet zamestnancov .....	36
IND-3: Celková spotreba elektriny na počet zamestnancov.....	37
IND-4: Celková produkcia CO <sub>2</sub> z PHM na obrat spoločnosti .....	37
IND-5: Celková spotreba vody na počet zamestnancov .....	38
IND-6: Celková spotreba materiálu na obrat spoločnosti .....	39
IND-7: Odpady .....	40
IND-8: Spotreba kancelárskeho papiera na obrat spoločnosti .....	41
7 Ďalšie environmentálne faktory .....	43
7.1 Havarijná pripravenosť .....	43
7.2 Súlad s požiadavkami právnych a iných záväzných predpisov .....	43
8 Právny rámec a ďalšie záväzky v oblasti životného prostredia .....	44
8.1 Všeobecne .....	44
8.2 Prehlásenie o dodržiavaní právnych a iných požiadaviek.....	44
9 Najbližší termín environmentálneho vyhlásenia .....	46
10 Poskytovanie a zverejňovanie informácií.....	47
11 Environmentálny overovateľ .....	48
12 Záver .....	48

# 1 Predstavenie spoločnosti UNISA, s.r.o.

Spoločnosť UNISA, s.r.o., so sídlom v Spišskej Novej Vsi, pôsobí na slovenskom trhu od roku 2009. Vznikla ako strešné centrum zamerané na predaj strešných krytín a doplnkov. Vďaka skúsenostiam pracovníkov, ktorí pôsobia v strechárskej oblasti už od roku 2002, sa spoločnosť rýchlo etablovala ako odborný a spoľahlivý partner pre stavebný sektor. Dnes poskytuje komplexné služby v oblasti výstavby a rekonštrukcií po celom Slovensku.

UNISA, s.r.o. sa v priebehu rokov dynamicky rozvíjala a transformovala na stavebnú firmu s plnohodnotným portfóliom činností. V súčasnosti zabezpečuje:

- výstavbu rodinných a bytových domov na kľúč,
- rekonštrukcie existujúcich objektov vrátane historických budov,
- realizáciu priemyselných a komerčných objektov,
- verejné stavebné zákazky v oblasti občianskej vybavenosti.

Široké spektrum služieb zahŕňa poradenstvo, výber a dodávku certifikovaných materiálov, zatepľovanie, montáž strešných systémov, fasádnych omietok, sanáciu azbestovocementových prvkov, ako aj koordináciu celého stavebného procesu. Spoločnosť využíva moderné technológie a ekologicky šetrné riešenia, čím podporuje udržateľnosť výstavby a znižovanie environmentálnej stopy.

Medzi referenčné projekty patria:

- Komunitné centrá v Liptovskom Mikuláši, Spišskom Štiavniku a Letanovciach,
- Rekonštrukcie verejných budov ako Klientské centrum v Spišskej Novej Vsi,
- Obnova historických a kultúrnych priestorov, ako napríklad strecha divadla v Levoči, obnova mestskej knižnice a galérie v Spišskom Podhradí, rekonštrukcia interiéru Rímskokatolíckej fary v Spišskej Novej Vsi, Meštiacky dom v Spišskom Podhradí
- Stavby pre verejný sektor – napríklad budova polície v Gelnici či farské objekty.

Spoločnosť spolupracuje s malými aj veľkými stavebnými firmami, súkromnými investormi i samosprávami. Všetky projekty sú realizované s dôrazom na kvalitu, bezpečnosť, trvácnosť a rešpekt voči životnému prostrediu.

UNISA, s.r.o. dnes predstavuje stabilného, flexibilného a inovatívneho partnera v oblasti stavebníctva, ktorý zodpovedne pristupuje k požiadavkám klientov a zároveň dbá na ekologické a spoločenské hodnoty.

## 1.1 Identifikačné údaje

**Obchodný názov:** UNISA, s.r.o.

**Sídlo:** Radlinského 31, Spišská Nová Ves 052 01

**IČO:** 44 887 531

**IČ DPH:** SK2022862160

**Štatutárny orgán:** konatelia: Ján Grobarčík, Mgr. Magdaléna Grobarčíková

**Tel.:** 0905 335 622

**E-mail:** ekonom@unisa.sk

**Web:** www.unisa.sk

**Zamestnanci:** 18

## 1.2 Organizačná štruktúra

Organizačná štruktúra spoločnosti UNISA, s.r.o. je navrhnutá tak, aby podporovala efektívne riadenie stavebných projektov, zabezpečovala plynulý chod firmy a umožnila implementáciu zásad kvality a environmentálneho manažérstva. Na čele štruktúry stojí vedenie spoločnosti, ktoré strategicky usmerňuje celkový rozvoj firmy a rozhoduje o zásadných podnikových procesoch. Priamo pod vedením spoločnosti je post riaditeľa, ktorý zabezpečuje každodenný chod firmy a koordináciu jednotlivých úsekov.

Organizácia je členená na špecializované oddelenia:

- **Príprava a rozpočty** – zodpovedá za projektovú prípravu, cenové kalkulácie a harmonogramy prác.
- **Nákup a logistika** – zabezpečuje obstarávanie materiálov a ich distribúciu na stavby, pričom zahŕňa aj podriadené oddelenie:
- **Sklad a preprava** – zabezpečuje fyzickú manipuláciu s materiálmi, ich uskladnenie a rozvoz.
- **Realizácia stavieb** – kľúčový úsek zabezpečujúci samotné stavebné práce. Delí sa na interných pracovníkov, ktorí vykonávajú stavebné činnosti, subdodávky, ktoré umožňujú flexibilitu a špecializované výkony.
- **Ekonomický úsek** – spravuje finančné a administratívne procesy firmy.

Dôležitou súčasťou organizačnej štruktúry je aj funkcia **Manažéra IMS a EMAS**, ktorý zodpovedá za:

- implementáciu, udržiavanie a zlepšovanie integrovaného manažérskeho systému

(IMS) podľa noriem ISO,

- dohľad nad environmentálnymi aspektmi v súlade s požiadavkami systému EMAS (Eco-Management and Audit Scheme),
- interné audity, školenia, kontrolu dodržiavania environmentálnych cieľov a reporting vedeniu spoločnosti.

Takto nastavená štruktúra umožňuje spoločnosti UNISA, s.r.o. efektívne realizovať stavebné zákazky, zabezpečiť kvalitu, optimalizovať procesy a zároveň uplatňovať environmentálne zodpovedný prístup.



### **1.3 Integrovaný manažérsky systém a odborná kvalifikácia spoločnosti UNISA, s.r.o.**

Spoločnosť UNISA, s.r.o. má zavedený integrovaný manažérsky systém (IMS), ktorý spĺňa požiadavky medzinárodných noriem:

- ISO 9001 – systém manažérstva kvality,
- ISO 14001 – systém environmentálneho manažérstva,
- ISO 45001 – systém manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Tieto systémy sú uplatňované v rozsahu činností:

- Realizácia striech a uskutočňovanie stavieb,
- Obchodná činnosť v oblasti stavebníctva.

Cieľom implementácie IMS je systematické riadenie kvality, minimalizácia environmentálnych dopadov a zabezpečenie bezpečného pracovného prostredia pre zamestnancov, subdodávateľov aj klientov.

Spoločnosť je držiteľom aj špecifického certifikátu podľa STN ISO 10006:2019 (alebo ISO 10006:2017), ktorý sa zameriava na riadenie kvality v projektovom manažmente. Tento certifikát potvrdzuje schopnosť firmy efektívne plánovať, organizovať, monitorovať a ukončovať projekty v súlade s požiadavkami zákazníka a s dôrazom na kvalitu výsledného diela.

V oblasti zatepľovania disponuje firma platnou licenciou na zhotovovanie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov (ETICS), vydanou Technickým a skúšobným ústavom stavebným (TSÚS) pod číslom 23/169/LIE. Táto licencia oprávňuje spoločnosť UNISA, s.r.o. na:

- odborné zhotovovanie kontaktných zatepľovacích systémov podľa aktuálnych technických noriem (napr. STN 73 2901:2023),
- prácu so systémami Baumit open, ProSystem, StarSystem MW, CeramicSystem MW a inými, vrátane vlastnej technickej špecifikácie s príslušnými ETA certifikátmi,
- zamestnávanie vyškolených a kvalifikovaných pracovníkov, pričom firma má k dispozícii vlastné i zmluvne zabezpečené kapacity.

Získaním tejto licencie a medzinárodných certifikácií potvrdzuje spoločnosť svoj záväzok k profesionálnemu prístupu, trvalo udržateľnému rozvoju a dôrazu na kvalitu stavebných riešení.



**TSU** TECHNICKÝ A SKÚŠOBNÝ ÚSTAV STAVEBNÝ, n. o.  
BUILDING TESTING AND RESEARCH INSTITUTE, Slovak Republic  
Studená 3, 821 04 Bratislava

Inšpekčný orgán typu A

## LICENCIA

na zhotovovanie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov

Číslo: 23/169/LIE

Táto licencia potvrdzuje odbornú kvalifikáciu držiteľa:

**UNISA, s. r. o., Radlinského 31, 052 01 Spišská Nová Ves**

vykonávať stavebné práce pri zhotovovaní vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov v zmysle § 43g zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 237/2000 Z. z. a v znení neskorších predpisov a technickej normy STN 73 2901: 2023. Neoddeliteľnou súčasťou tejto licencie sú aj podmienky platnosti uvedené na druhej strane a zoznam komponentov tepelnoizolačného systému v prílohe licencie. Licencia sa udeľila na práce s aplikáciou tepelnoizolačného kontaktného systému - ETICS:

Druh a obchodný názov použitého tepelnoizolačného kontaktného systému - ETICS:

**Baumit open, Baumit ProSystem, Baumit StarSystem EPS, Baumit StarSystem MW, Baumit StarSystem Resolution, Baumit CeramicSystem EPS, Baumit CeramicSystem MW**

Číslo technickej špecifikácie a adresa výrobcu:

**ETA-09/0256, ETA-16/0911, ETA-15/0460  
ETA-15/0431, ETA-15/0232, ETA-20/0246  
Baumit Beteteiligungen GmbH, Wopfing 156, A-2754 Waldegg, Rakúsko**

Počet zaškolených pracovníkov zhotoviteľa:

**vlastných: 1 zmluvne zabezpečených: 11**

Licencia sa udeľila na zabudovanie tepelnoizolačného kontaktného systému – ETICS do stavby, na ktorom výrobca ETICS preukázal vhodnosť na zamýšľané použitie v stavbe a zhodu s uvedenými technickými špecifikáciami podľa platných právnych a technických predpisov.

Vydaním tejto licencie sa potvrdzuje, že jej držiteľ má vytvorené technické, kvalifikačné a organizačné predpoklady na dodržanie predpokladanej kvality vykonávaných stavebných prác podľa § 43g zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov a technickej normy STN 73 2901: 2023.

Licencia sa udeľila na základe správy z inšpekcie č. LIE/23/0168/90 z 04.09.2023 vypracovanej TSÚS - akreditovaným inšpekčným orgánom typu A.

V priebehu platnosti licencie je držiteľ povinný dodržiavať podmienky, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto licencie.

Platnosť licencie je do: **14. 09. 2026**

Licencia na ETICS sa vydala prvýkrát: **10. 05. 2019**

Bratislava 14. 09. 2023



Ing. Daša Kozáková  
vedúca inšpekčného orgánu

## 1.4 Prehľad činností a rozsah systému EMAS

Spoločnosť UNISA, s.r.o. pôsobí v oblasti výstavby a rekonštrukcií, pričom realizuje široké spektrum stavebných činností. Hlavnou náplňou práce je komplexná realizácia stavieb na kľúč, zahŕňajúca prípravu projektov, rozpočtovanie, nákup materiálov, logistiku, samotnú výstavbu, ako aj riadenie subdodávok.

Rozsah systému EMAS zahŕňa tieto činnosti:

- Realizácia rodinných a občianskych stavieb, vrátane stavebných prác v exteriéri a interiéri,
- Montáž a dodávka strešných systémov, zateplovacích riešení a fasádnych omietok,
- Aplikácia vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov (ETICS), s platnou odbornou licenciou TSÚS,

Systém environmentálneho manažérstva EMAS sa vzťahuje na všetky prevádzkové a realizačné procesy, vrátane skladovania, dopravy materiálov, nakladania s odpadom, využívania energií a výberu technológií s dôrazom na minimalizáciu negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Spoločnosť zároveň individuálne prispôbuje každý projekt klientskym požiadavkám, technickým možnostiam a finančnému rámcu, pričom kladie dôraz na ekonomickú efektívnosť, bezpečnosť a environmentálnu zodpovednosť počas celého životného cyklu projektu.

**Registrácia v schéme EMAS spoločnosti UNISA, s.r.o. sa týka nasledovnej činnosti:**

- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien.

**Vykonávaná činnosť zahrnutá do schémy EMAS je pre SK NACE kódy:**

- 41.20 Výstavba obytných a neobytných budov
- 43.11 Demolácia
- 43.12 Zemné práce
- 43.31 Omietkarské práce
- 43.33 Obkladanie stien a kladenie dlážkových krytín
- 43.34 Maľovanie a zasklievanie
- 43.39 Ostatné stavebné kompletizačné a dokončovacie práce
- 43.91 Pokrývačské práce

- 43.99 Ostatné špecializované stavebné práce i n.

**Lokality, na ktoré sa schéma EMAS vzťahuje sú nasledovné:**

- Radlinského 31, 052 01 Spišská Nová Ves



## 1.6 Vybrané zákazky spoločnosti UNISA, s.r.o. v rokoch 2023 – 2025

### **Ovčín - Prístrešok pre zvieratá v Spišskom Podhradí** – Obnova pastvy v lokalite Pažica

Realizácia: 10/2022 – 02/2023

Investor: Bratislavské regionálne ochrannárske združenie

### **Jasle Kropachy** – Rekonštrukcia a prístavba objektu zariadenia starostlivosti o deti do 3 rokov veku dieťaťa

Realizácia: 10/2022 – 06/2023

Investor: Mesto Kropachy

### **Dom smútku Spišský Štiavnik** – Rekonštrukcia Domu smútku v obci Spišský Štiavnik

Realizácia: 03/2023 – 05/2023

Investor: Obec Spišský Štiavnik

### **Komunitné centrum Letanovce** – Strelník

Realizácia: 05/2023- 11/2023

Investor: Obec Letanovce

### **Kláštorská** – Výmena strešnej krytiny a oprava časti budovy reštaurácie na Kláštorsku, Národný park Slovenský raj

Realizácia: 12/2023 – 07/2024

Investor: Pozemkové spoločenstvo Urbár v Letanovciach

### **Bitúnok Spišské Tomášovce** – „Investícia do zníženia energetickej náročnosti výroby na stredisku Bitúnok a mäsovýroba Spišské Tomášovce“

Realizácia: 08/2024 – 10/2024

Investor: Poľnohospodárske družstvo "Čingov"

### **AZINEX mostíky** – Vyrovnávacie mostíky s prístreškom pre sklad RBS Tatry

Realizácia: 10/2024 – 01/2025

Investor: AZINEX, a.s.



## **Obnova mestskej knižnice, mestskej galérie a múzejnej expozície v Sp.Podhradí**

Realizácia : 03/2025 – 06/2025

Investor: Mesto Spišské Pohradie

## **Rímskokatolícka fara Spišská Nová Ves - Rekonštrukcia interiéru**

Realizácia : 03/2025 – 12/2025

Investor: Rímsko-katolícka cirkev, farnosť Spišská Nová Ves

## **Rekonštrukcia domu v Markušovciach**

Realizácia : 12/2024 – 05/2026

Investor: Slovenská provincia rádu menších bratov kapucínov, Bratislava

## **Rekonštrukcia meštianskeho domu v Spišskom Podhradí - Square 35 apartments**

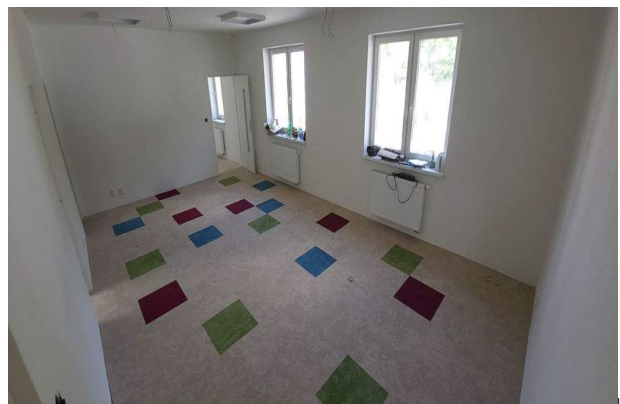
Realizácia : 10/2025 – 12/2025

Investor: MADOX s.r.o., Košice

## **Ovčín – Spišské Podhradie**



## **Jasle - Krompachy**



## Komunitné centrum Letanovce – Strelník



## Kláštorská – Výmena strešnej krytiny a oprava časti budovy reštaurácie



## Rekonštrukcia budovy bitúnku v Spišských Tomášovciach



## AZINEX vyrovnávacie mostíky s prístreškom



## Obnova mestskej knižnice, mestskej galérie a múzejnej expozície v Sp.Podhradí

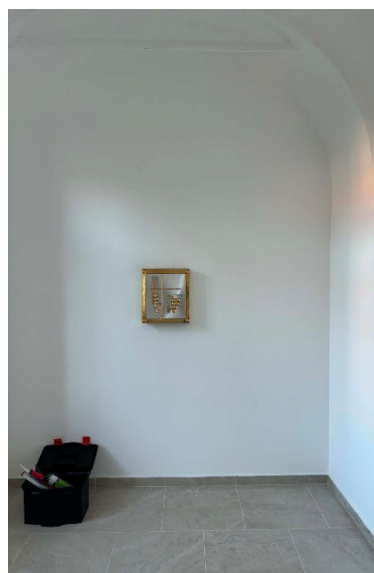
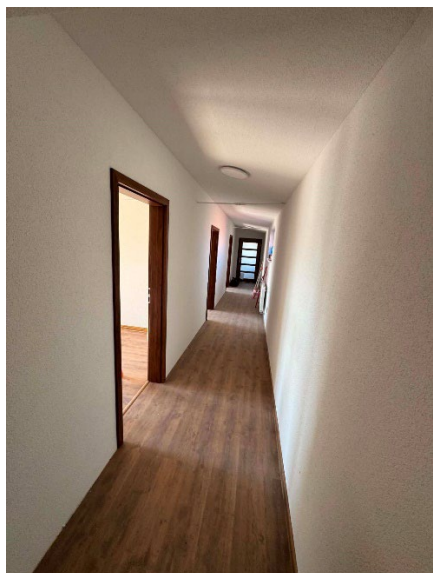


## Rímskokatolícka fara Spišská Nová Ves - Rekonštrukcia interiéru





## Rekonštrukcia domu v Markušovciach



## 2 Environmentálna politika

### 2.1 Všeobecne

Spoločnosť UNISA, s.r.o. má zavedený Integrovaný manažérsky systém (IMS) v súlade s medzinárodnými normami ISO 9001 (kvalita), ISO 14001 (životné prostredie) a ISO 45001 (BOZP). V rámci tohto systému tvorí environmentálna politika základný pilier strategického smerovania spoločnosti, pričom jej cieľom je podpora udržateľného rozvoja, ochrana prírodných zdrojov a minimalizácia negatívnych vplyvov činnosti na životné prostredie.

Spoločnosť sa dlhodobo a systematicky zameriava na budovanie kultúry environmentálnej zodpovednosti, ktorá sa premieta do každodennej praxe zamestnancov, procesov a rozhodnutí na všetkých úrovniach riadenia.



Medzi kľúčové environmentálne princípy, ktoré sú zakotvené v integrovanej politike a tvoria rámec pre každodenné fungovanie organizácie, patria:

- Prevencia znečisťovania životného prostredia, aktívne znižovanie produkcie odpadov, podpora ich triedenia a recyklácie, ako aj zodpovedné využívanie prírodných zdrojov s cieľom šetriť neobnoviteľné suroviny.
- Striktné dodržiavanie legislatívnych požiadaviek v oblasti ochrany životného prostredia, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP), ako aj ďalších platných

noriam a záväzkov.

- Prevencia environmentálnych havárií a prijímanie opatrení na minimalizáciu rizík spojených s prevádzkovými činnosťami, vrátane plánov reakcie na mimoriadne udalosti.
- Neustále zlepšovanie environmentálneho výkonu prostredníctvom inovácií, interných auditov, spätnej väzby a prehodnocovania cieľov v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Environmentálna politika zároveň určuje rámec pre definovanie merateľných cieľov a environmentálnych programov, ktoré sú implementované naprieč všetkými oddeleniami a organizačnými úrovňami. Tieto ciele sú pravidelne monitorované, vyhodnocované a aktualizované podľa vývoja legislatívy a potrieb spoločnosti.

Vedenie spoločnosti sa zaväzuje:

- Zabezpečiť všetky potrebné zdroje (personálne, finančné, technické) na efektívne uplatňovanie environmentálnej politiky,
- Zvýšiť environmentálne povedomie zamestnancov prostredníctvom školení a aktívneho zapojenia do environmentálnych aktivít,
- Transparentne komunikovať environmentálne zámery a výsledky všetkým zainteresovaným stranám vrátane verejnosti, zákazníkov, partnerov a regulačných orgánov.

Každý zamestnanec spoločnosti je zodpovedný za dodržiavanie zásad environmentálnej politiky a svojím konaním prispieva k jej napĺňaniu. Politika je verejne prístupná a pravidelne prehodnocovaná v záujme zachovania jej aktuálnosti a efektívnosti.



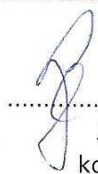
## INTEGROVANÁ POLITIKA

ISO 9001, ISO 14001, ISO 45001

Vedenie spoločnosti vedomé si svojej zodpovednosti za kvalitu, environment a BOZP vyhlasuje svoju integrovanú politiku s nasledovnými princípmi:

- 1 • Spokojnosť zákazníkov je našou najvyššou prioritou s orientáciou na moderné trendy technológií pri plánovaní a realizácii zákaziek s dôrazom na bezpečné a zdravie neohrozujúce prostredie a pracovné podmienky pracovníkov.
- 2 • Vysoká kvalita všetkých činností je predpokladom na upevnenie a neustále zlepšovanie nášho postavenia na domácom trhu a vytvárajú predpoklad pre rozvoj spoločnosti.
- 3 • Kvalita je prvá a základná úloha, za splnenie ktorej zodpovedajú pracovníci spoločnosti na všetkých riadiacich a výkonných miestach.
- 4 • Zaväzujeme sa spĺňať aplikovateľné požiadavky a trvalo zlepšovať efektívnosť integrovaného manažérskeho systému.
- 5 • Externých poskytovateľov aktívne začleňujeme do nášho integrovaného manažérskeho systému.
- 6 • Riadiaci pracovníci spoločnosti majú potrebnú kompetentnosť a organizačnú právomoc na riešenie závažných udalostí.
- 7 • Trvalé zlepšovanie integrovaného manažérskeho systému je podporované a zabezpečované aktívnym prístupom pracovníkov na všetkých úrovniach spoločnosti.
- 8 • Každý náš pracovník je reprezentantom spoločnosti a svojou prácou a vystupovaním pomáha budovať dobré meno spoločnosti a prispieva k jej rastu.
- 9 • Starostlivosť o sociálne zabezpečenie, životné prostredie, pracovné prostredie a BOZP je súčasťou stratégie rozvoja spoločnosti. Využívame systém vzdelávania k zvyšovaniu uvedomenia a vedomostí v oblasti integrovaného manažérskeho systému s dôrazom na prevenciu znižovania rizík.
- 10 • Snažíme sa o maximálne zhodnocovanie odpadov separovaným zberom, recykláciou a nevyužitelné druhy odpadov zneškodňujeme environmentálne vhodným spôsobom.
- 11 • Vedenie spoločnosti sa zaväzuje prevenciou zabráňovať znečisťovaniu životného prostredia, dodržiavať príslušné environmentálne, právne a iné požiadavky, plniť záväzné povinnosti, dodržiavať platné legislatívne predpisy, normy pre oblasť bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
- 12 • Zameriame sa na prevenciu znižovania počtu pracovných úrazov, chorôb z povolania a havárií.

Spišská Nová Ves, dňa 08.01.2024

  
**UNISA, s.r.o. UNISA**  
Rajčinského št. 652 01 Spišská Nová Ves  
IČO: 448753612 DPH: SK2022862160  
Tel: +421 053/4299261  
Ján Grobajčík  
konateľ spoločnosti

## 2.2 Stručný popis systému environmentálneho manažérstva

Spoločnosť UNISA, s.r.o. integruje environmentálne riadenie ako neoddeliteľnú súčasť svojho Integrovaného manažérskeho systému (IMS), ktorý je v súlade s normami ISO 9001, ISO 14001 a ISO 45001. Tento systém je navrhnutý tak, aby bol neustále udržiavaný a trvalo zlepšovaný, pričom všetky procesy sú identifikované, dokumentované a riadené s pridelenými zdrojmi. Za správu týchto procesov je zodpovedný manažér IMS a EMAS.

V snahe o posilnenie environmentálnych záväzkov a transparentnosti spoločnosť implementovala schému EMAS (Eco-Management and Audit Scheme), ktorá presahuje štandardné požiadavky ISO 14001. EMAS vyžaduje nielen dodržiavanie legislatívy, ale aj preukázateľné zlepšovanie environmentálneho výkonu a verejné zverejňovanie environmentálnych výkazov.

Plánovanie environmentálneho manažérskeho systému je zamerané na:

- Identifikáciu a riadenie významných environmentálnych aspektov, vrátane tých, ktoré súvisia s činnosťami subdodávateľov a dodávateľov.
- Stanovenie merateľných cieľov a programov, ktoré podporujú neustále zlepšovanie environmentálneho profilu spoločnosti.
- Zabezpečenie súladu s právnymi a inými záväznými požiadavkami, vrátane pravidelného monitorovania a hodnotenia výkonnosti.
- Pripravenosť na havarijné situácie a implementáciu opatrení na minimalizáciu environmentálnych rizík.

Spoločnosť kladie dôraz na angažovanosť zamestnancov a subdodávateľov, pričom zabezpečuje ich školenie a zvyšovanie povedomia o environmentálnych otázkach. Interné audity sú pravidelne vykonávané na overenie účinnosti systému a identifikáciu príležitostí na zlepšenie.

Prostredníctvom týchto opatrení spoločnosť UNISA, s.r.o. demonštruje svoj záväzok k environmentálnej zodpovednosti, transparentnosti a trvalo udržateľnému rozvoju.

## **3 Environmentálne aspekty**

### **3.1 Všeobecne**

Environmentálne aspekty sú prvky činností, produktov alebo služieb, ktoré môžu ovplyvniť životné prostredie. Ich identifikácia a hodnotenie pomáha organizáciám riadiť a minimalizovať negatívne ekologické dopady.

Proces identifikácie a hodnotenia environmentálnych aspektov rozdeľujeme do týchto fáz:

- výber činností, služieb a výrobkov
- identifikácia environmentálnych aspektov
- dokumentovanie environmentálnych aspektov a ich kvantifikácia
- hodnotenie významnosti environmentálnych aspektov, s dopadom na životné prostredie pomocou kritérií a zvolenej metodiky

Hodnotenie významnosti environmentálneho aspektu sa odvíja od:

- pravdepodobnosti a početnosti jeho výskytu,
- možných následkov na životné prostredie,
- existencie relevantných požiadaviek vyplývajúcich z príslušných právnych predpisov,
- významu pre zainteresované strany.

Kľúčové environmentálne aspekty slúžia ako východisko pri určovaní environmentálnych cieľov a hodnôt, čím prispievajú k zlepšovaniu ekologickej výkonnosti spoločnosti.

### **3.2 Významné priame a nepriame environmentálne aspekty**

Významné priame environmentálne aspekty predstavujú tie činnosti alebo faktory, ktoré majú výrazný vplyv na životné prostredie a ktoré spoločnosť UNISA, s.r.o. dokáže priamo riadiť a ovplyvňovať.

Priame environmentálne aspekty v spoločnosti UNISA, s.r.o. sa týkajú najmä tých oblastí, ktoré môže spoločnosť priamo ovplyvniť, ako sú:

- dodržiavanie právnych a iných záväzných požiadaviek vrátane obmedzení povolení,
- tvorba odpadov,
- spotreba pohonných hmôt,
- environmentálne riziká spojené s možnými haváriami,
- úniky nebezpečných látok pri prevádzke stavebných strojov,
- hluk a vibrácie vznikajúce pri ich používaní,

- zásahy do krajiny, ako napríklad záber pôdy a narušenie jej povrchu výstavbou,
- činnosti v administratívnych priestoroch, ako spotreba vody, energie a vznik odpadov.

Významné nepriame environmentálne aspekty sú tie, ktoré majú výrazný dopad na životné prostredie v súvislosti s činnosťami spoločnosti UNISA, s.r.o., pričom ich spoločnosť nemá úplne pod kontrolou, ale môže ich ovplyvniť sprostredkované – napríklad prostredníctvom subdodávateľov.

Nepriame environmentálne aspekty sa v podmienkach spoločnosti UNISA, s.r.o. vzťahujú najmä na:

- životný cyklus výrobkov,
- projektovanie stavieb,
- využívanie stavebných diel,
- dostupnosť spracovateľov odpadu,
- administratívne a plánovacie rozhodnutia,
- použité technológie,
- využívanie prírodných zdrojov a surovín (vrátane energie),
- používanie stavebných materiálov dodávateľom a subdodávateľom,
- správanie dodávateľov a subdodávateľov,
- dopravné problémy.

Environmentálne aspekty sú identifikované pre:

- administratívnu činnosť,
- skladovanie,
- stavebnú činnosť,
- práce a služby zabezpečované externe.



## Metodika

Pre vyhodnotenie významnosti aspektov a vplyvu sú rozhodujúce tieto kritériá:

- pravdepodobnosť a početnosť výskytu (K1),
- možné následky na životné prostredie (K2),
- požiadavky právnych predpisov a zainteresovaných strán a ich dodržiavanie (K3).

K1 - pravdepodobnosť a početnosť výskytu sa určí v tomto intervale:

1. ojedinelý vznik (menej ako jeden krát ročne) alebo vznik málo pravdepodobný
5. vzniká denne alebo veľmi často alebo vo veľkom objeme alebo vznik je vysoko pravdepodobný

K2 - možné následky na životné prostredie sa určia v tomto intervale:

1. dôsledky na životné prostredie sú zanedbateľné  
(napr. využívanie kancelárskeho papiera alebo vody na sociálne účely)
5. dôsledky na životné prostredie sú veľmi vážne až kritické a vyžadujú zmenu  
(vznik obzvlášť nebezpečných odpadov, hrozí únik väčšieho množstva nebezpečných látok priamo do pôdy alebo vôd)

K3 - požiadavky právnych predpisov a zainteresovaných strán a ich dodržiavanie spoločnosťou sa určí:

1. záväzné požiadavky na riadenie daného environmentálneho aspektu nie sú stanovené alebo sú stanovené a bez problémov plnené
2. záväzné požiadavky na riadenie daného environmentálneho aspektu sú dodržiavané s problémami resp. sa občas vyskytuje ich porušenie
3. záväzné požiadavky na riadenie daného environmentálneho aspektu nie sú dodržiavané a hrozí pokuta a/alebo environmentálna havária

Pritom sa ďalej prihliada na okolnosti vyplývajúce z:

- záväzkov v environmentálnej politike,
- oprávnených sťažností a záujmov zainteresovaných strán,
- regionálnych, lokálnych, globálnych záujmov,
- názorov zainteresovaných strán na riadenie daných aspektov.

Výslednú hodnotu významnosti environmentálneho aspektu udáva súčin:

$$EA=(K1+K2) \times K3$$

Pričom platí:

Nevýznamný aspekt (N)	má bodovú hodnotu menšiu ako 9
Významný aspekt (V)	má bodovú hodnotu v intervale 9-18
Veľmi významný aspekt (VV)	má bodovú hodnotu väčšiu ako 18
Pozitívny aspekt (P)	má vplyv na zlepšovanie životného prostredia

Významný environmentálny aspekt je spoločnosťou priebežne sledovaný a aktívne riadený. V prípade veľmi významného aspektu je potrebné prijať konkrétne opatrenia alebo stanoviť ciele, ktoré podporia jeho lepšie riadenie a povedú k zníženiu jeho závažnosti.

### 3.4 Register environmentálnych aspektov

Proces	Činnosť	Aspekt	Vplyv	Úroveň rizika			Σ	V
				K1	K2	K3		
Stavebná činnosť	Dopravné, inžinierske, pozemné a priemyselné stavby (priamy aspekt)	Spotreba vody	Čerpanie prírodných zdrojov	2	2	1	4	N
		Spotreba elektrickej energie	Čerpanie prírodných zdrojov	3	2	1	5	N
		Spotreba materiálov	Spotreba prírodných zdrojov	4	3	1	7	N
		Vznik odpadov, hluku a prachu	Znečistenie ovzdušia, vplyv na pracovné prostredie	5	4	1	9	V
		Úniky nebezpečných látok do objektu stavby	Znečistenie pracovného prípadne aj životného prostredia	1	3	1	4	N
		Využívanie krajiny, výrub alebo poškodenie zelene	Zásah do príslušného prostredia	2	2	1	4	N
		Vznik nebezpečných odpadov	Záťaž ŽP spojená zo zneškodňovaním odpadov	2	2	1	4	N
		Tvorba hluku a vibrácií	Ovplyvnenie pracovného prostredia vplyv na zdravie prípadne obťažovanie obyvateľov v okolí	3	2	1	5	N
		Neseparovanie zložiek komunálnych odpadov	Záťaž ŽP spojená so zneškodňovaním odpadov	2	2	1	4	N
Administratívna činnosť	Kancelárske činnosti a bežná prevádzka (priamy aspekt)	Spotreba PHM	Čerpanie prírodných zdrojov	5	4	1	9	V
		Spotreba PHM	Čerpanie prírodných zdrojov	5	4	1	9	V
		Produkcia emisií	Znečistenie ovzdušia	5	4	1	9	V
		Vznik odpadov z obalov	Záťaž ŽP spojená zo zneškodňovaním odpadov	3	3	1	6	N
		Spotreba papiera	Spotreba prírodných zdrojov	5	1	1	6	N
		Vznik komunálnych odpadov	Záťaž ŽP spojená zo zneškodňovaním odpadov	5	2	1	7	N
		Spotreba zemného plynu na vykurovanie	Čerpanie prírodných zdrojov	3	4	1	7	N
		Emisie z vykurovania	Znečistenie ovzdušia	3	4	1	7	N
Stavebná činnosť	Subdodávateľské práce (nepriamy aspekt)	Vznik odpadov (O, NO) z osvetlenia a techniky	Záťaž ŽP spojená zo zneškodňovaním odpadov	2	2	1	4	N
		Environmentálna nevedomosť	Ohrozenie životného prostredia	3	3	1	6	N
		Doprava a preprava	Znečistenie ovzdušia, vplyv na pracovné prostredie	5	4	1	9	V
		Demolačné práce	Znečistenie ovzdušia, vplyv na pracovné prostredie	3	2	1	5	N
		Úniky nebezpečných látok do objektu stavby	Havarijná pripravenosť a odozva Znečistenie pracovného prípadne aj životného prostredia	1	3	1	4	N
		Vznik nebezpečných odpadov	Záťaž ŽP spojená zo zneškodňovaním odpadov	2	2	1	4	N
	Tvorba hluku a vibrácií	Ovplyvnenie na pracovné prostredie - vplyv na ZS	3	2	1	5	N	

Skladovanie / Parkovanie	Priamy aspekt	Vznik ostatných odpadov	Záťaž ŽP spojená so zneškodňovaním odpadov	4	3	1	7	N
		Úniky chemikálií a škodlivých látok	Znečistenie pôdy a vody, ak sú látky nevhodne skladované	1	5	1	6	N
		Umiestnenie skladovacích priestorov	Obmedzenie okolitého prostredia	5	1	1	6	N
		Produkcia odpadu pri skladovaní	Odpad, ktorý zaťažuje skládky	1	3	1	4	N
		Spotreba zdrojov na skladovanie	Používanie dočasných skladovacích konštrukcií	1	3	1	4	N
		Likvidácia zvyškových látok a materiálov	Zaťaženie skládok alebo znečistenie prostredia	1	4	1	5	N
		Otvorené skladovacie plochy	Znečistenie prostredia v dôsledku poveternostných podmienok	1	3	2	8	N
		Environmentálna nevedomosť zamestnancov	Nedodržiavanie environmentálnych štandardov pri skladovaní	3	3	2	12	V

## 4 Environmentálne ciele

S cieľom podporiť trvalo udržateľný rozvoj a znížiť environmentálnu záťaž vyplývajúcu z našej stavebnej činnosti si spoločnosť každoročne stanovuje konkrétne environmentálne ciele. Implementácia environmentálnych cieľov podľa schémy EMAS v spoločnosti UNISA, s.r.o. preukazuje jej jednoznačný záväzok k ochrane životného prostredia a podpore trvalo udržateľného rozvoja. Vďaka konkrétnym opatreniam a pravidelnému monitorovaniu environmentálnych aspektov dosahuje UNISA, s.r.o. významné zlepšenia v oblasti environmentálneho manažérstva. Tento systematický prístup jej umožňuje nielen minimalizovať negatívne vplyvy na životné prostredie, ale zároveň zvyšuje jej konkurencieschopnosť a dôveryhodnosť voči partnerom a verejnosti.

Tieto ciele sú navrhované podľa zásad metodiky SMART:

SMART	Špecifické - zamerané na konkrétne oblasti, ako je zníženie emisií, efektívne nakladanie s odpadmi alebo optimalizácia spotreby energií.
	Merateľné - definované prostredníctvom kvantitatívnych ukazovateľov (napr. GJ/€ obratu, t CO <sub>2</sub> /rok)
	Dosiahnuteľné - realisticky plánované s ohľadom na dostupné zdroje a technológie.
	Relevantné - v súlade s environmentálnou politikou spoločnosti a legislatívnymi požiadavkami.
	Časové ohraničené - s jasne stanovenými termínmi na dosiahnutie cieľov.

Pri nastavovaní environmentálnych cieľov spoločnosť UNISA, s.r.o. vychádza z požiadaviek platnej environmentálnej legislatívy, interných strategických dokumentov, očakávaní zainteresovaných strán, ako aj z princípov a štandardov definovaných v medzinárodnej norme ISO 14001 a systéme environmentálneho manažérstva EMAS. Tento komplexný prístup nám umožňuje efektívne identifikovať a riešiť environmentálne aspekty našich činností. Našou dlhodobou prioritou je systematické znižovanie nepriaznivých dopadov našej podnikateľskej činnosti na životné prostredie, predchádzanie znečisťovaniu, a podpora ekologických riešení vo všetkých fázach projektov. Zároveň kladieme dôraz na neustále

zlepšovanie environmentálneho manažmentu a aktívne budovanie ekologického povedomia medzi zamestnancami prostredníctvom školení, zapojenia do environmentálnych aktivít a zvyšovania zodpovednosti na všetkých úrovniach riadenia. Plnenie environmentálnych cieľov je pravidelne monitorované prostredníctvom interných auditov, kontrol a hodnotení. Výsledky sú zaznamenávané v environmentálnych správach a vyhláseniach, ktoré sú verejne dostupné a overované nezávislými overovateľmi. Tento transparentný prístup zabezpečuje dôveru zainteresovaných strán a neustále zlepšovanie environmentálneho správania spoločnosti.

Spoločnosť pracuje s dvoma úrovňami cieľov – dlhodobými a krátkodobými.

- **Dlhodobé environmentálne ciele**

Tieto ciele reflektujú základné princípy environmentálnej politiky spoločnosti a sú zamerané na systematické znižovanie negatívnych vplyvov našich činností v horizonte niekoľkých rokov – aktuálne do roku 2028. Ich napĺňanie sledujeme prostredníctvom pravidelných hodnotení v rámci hodnotiacich správ EMS, ktoré sú prejednávané vedením spoločnosti. Na základe týchto správ sa prijímajú opatrenia na zefektívnenie ekologických aktivít.

Dlhodobé ciele	Zodpovedný	Termín
Znížiť energetickú náročnosť prevádzky o 10 % (zníženie relatívnej spotreby energií v pomere k výstupom činnosti)	Manažér pre IMS a EMAS	31.12.2028
Obmedziť produkciu skleníkových plynov o 10 % (zníženie objemu emisií CO <sub>2</sub> a iných emisií v prepočte na jednotku výkonu)	Manažér pre IMS a EMAS	31.12.2028
Zabezpečiť nulový výskyt únikov nebezpečných látok do životného prostredia (udržať absolútnu hodnotu environmentálnych havárií spojených s nebezpečnými látkami na nule)	Manažér pre IMS a EMAS	neurčito (ročné vyhodnotenie)
Systematicky zvyšovať environmentálne povedomie všetkých zainteresovaných strán (vrátane zamestnancov, zákazníkov, dodávateľov a širšej verejnosti prostredníctvom školení, kampaní a komunikačných nástrojov)	Manažér pre IMS a EMAS	neurčito (ročné vyhodnotenie)
Dosiahnuť minimálne 75 % mieru recyklácie stavebných a demolačných odpadov (zhodnotiť tri štvrtiny vyprodukovaného odpadu formou recyklácie alebo opätovného využitia)	Manažér pre IMS a EMAS	31.12.2028

## Vyhodnotenie dlhodobých cieľov za predošlé obdobie:

Zabezpečiť nulový výskyt únikov nebezpečných látok do životného prostredia (udržať absolútnu hodnotu environmentálnych havárií spojených s nebezpečnými látkami na nule)	Manažér pre IMS a EMAS	neurčito (ročné vyhodnotenie)
---	------------------------	-------------------------------

Dlhodobý cieľ za rok 2025 – nulový počet environmentálnych incidentov za rok 2025 – **bol splnený**. V hodnotenom období nebol zaznamenaný žiadny environmentálny incident. Prijaté preventívne opatrenia - zabezpečenie havarijných súprav a zvyšovanie povedomia pracovníkov boli účinné.

Systematicky zvyšovať environmentálne povedomie všetkých zainteresovaných strán (vrátane zamestnancov, zákazníkov, dodávateľov a širšej verejnosti prostredníctvom školení, kampaní a komunikačných nástrojov)	Manažér pre IMS a EMAS	neurčito (ročné vyhodnotenie)
---	------------------------	-------------------------------

Dlhodobý cieľ za rok 2025 – systematicky zvyšovať environmentálne povedomie všetkých zainteresovaných strán – **bol splnený**. Povedomie o environmentálnom manažérskom systéme bolo posilňované prostredníctvom školení, diskusií a uplatňovania požiadaviek EMS na poradách a pri spolupráci s dodávateľmi.

### ▪ Krátkodobé environmentálne ciele

Tieto ciele sú stanovené na obdobie jedného roka a sú zamerané na konkrétne kroky, ktoré priamo prispievajú k ochrane životného prostredia – napríklad znižovanie spotreby energií, lepšie nakladanie s odpadom, či optimalizácia dopravných procesov. Krátkodobé opatrenia zároveň podporujú napĺňanie našich dlhodobých ambícií v oblasti environmentálneho riadenia..

Krátkodobé ciele	Zodpovedný	Termín
Znížiť spotrebu vody, elektrickej energie a plynu v administratívnych priestoroch o 3 % oproti roku 2025 (zefektívniť spotrebu zdrojov v administratívne prostredníctvom organizačných a technických opatrení)	Manažér pre IMS a EMAS	31.12.2026

Znížiť spotrebu pohonných hmôt o 5 % v porovnaní s rokom 2025 (optimalizovať spotrebu PHM v rámci prevádzky vozidiel a mechanizácie, znížením energetickej náročnosti dopravy a strojových procesov)	Manažér pre IMS a EMAS	31.12.2026
Znížiť produkciu emisií z pohonných hmôt o 5 % oproti úrovni roku 2025 (dosiahnuť zníženie emisií CO <sub>2</sub> a iných škodlivín vyplývajúcich zo spaľovania PHM, v pomere k objemu činnosti)	Manažér pre IMS a EMAS	31.12.2026
Zabezpečiť odborné školenie zamestnancov v oblasti environmentálnej problematiky (preškoliť vybraných pracovníkov v témach ochrany životného prostredia, udržateľnej výstavby a environmentálneho manažmentu)	Manažér pre IMS a EMAS	31.12.2026
Zníženie produkcie a udržanie miery separácie odpadov ≥ 70% (obmedziť vznik stavebných a prevádzkových odpadov a zvýšiť ich triedenie a materiálové zhodnocovanie prostredníctvom efektívnej separácie na mieste vzniku a spolupráce s autorizovanými spracovateľmi)	Manažér pre IMS a EMAS	31.12.2026

#### Vyhodnotenie krátkodobých cieľov za predošlé obdobie:

Znížiť spotrebu vody, elektrickej energie a plynu v administratívnych priestoroch o 3 % oproti roku 2024 (zefektívniť spotrebu zdrojov v administratívne prostredníctvom organizačných a technických opatrení)	Manažér pre IMS a EMAS	31.12.2025
---	------------------------	------------

Krátkodobý cieľ – znížiť spotrebu vody, elektrickej energie a plynu v administratívnych priestoroch o 3 % – **nebol splnený**.

Na základe sledovaného ukazovateľa spotreby energií v administratívnych priestoroch došlo v roku 2025 k nárastu hodnoty oproti predchádzajúcemu roku. Prijaté opatrenia boli implementované, avšak ich efekt sa v hodnotenom období neprejavil v zlepšení ukazovateľa. Cieľ zostáva relevantný a bude prenesený do ďalšieho obdobia.

Znížiť spotrebu pohonných hmôt o 5 % v porovnaní s rokom 2024 (optimalizovať spotrebu PHM v rámci prevádzky vozidiel a mechanizácie, znížením energetickej náročnosti dopravy a strojových procesov)	Manažér pre IMS a EMAS	31.12.2025
---	------------------------	------------

Krátkodobý cieľ – znížiť spotrebu pohonných hmôt o 5% v porovnaní s rokom 2024 – **nebol splnený**.

Na základe sledovaného ukazovateľa spotreby PHM na jednotku obratu došlo v roku 2025 k nárastu hodnoty oproti predchádzajúcemu roku, a to najmä v dôsledku zvýšenia absolútnej spotreby PHM pri súčasnom poklese obratu spoločnosti. Prijaté opatrenia boli implementované, avšak ich efekt sa v hodnotenom období neprejavil v zlepšení ukazovateľa. Cieľ zostáva relevantný a bude prenesený do ďalšieho obdobia s dôrazom na dôslednejšiu optimalizáciu dopravy a využívanie environmentálne priaznivejších technológií.

Znížiť produkciu emisií z pohonných hmôt o 5 % oproti úrovni roku 2024 (dosiahnuť zníženie emisií CO <sub>2</sub> a iných škodlivín vyplývajúcich zo spaľovania PHM, v pomere k objemu činnosti)	Manažér pre IMS a EMAS	31.12.2025
--	------------------------	------------

Krátkodobý cieľ – znížiť produkciu emisií z pohonných hmôt o 5% v porovnaní s rokom 2024 – **nebol splnený**.

Na základe sledovaného ukazovateľa spotreby PHM na jednotku obratu došlo v roku 2025 k nárastu hodnoty oproti predchádzajúcemu roku, a to najmä v dôsledku zvýšenia absolútnej spotreby PHM pri súčasnom poklese obratu spoločnosti. Prijaté opatrenia boli implementované, avšak ich efekt sa v hodnotenom období neprejavil v zlepšení ukazovateľa. Cieľ zostáva relevantný a bude prenesený do ďalšieho obdobia s dôrazom na dôslednejšiu optimalizáciu dopravy a využívanie environmentálne priaznivejších technológií.

Zabezpečiť odborné školenie zamestnancov v oblasti environmentálnej problematiky (preškoliť vybraných pracovníkov v témach ochrany životného prostredia, udržateľnej výstavby a environmentálneho manažmentu)	Manažér pre IMS a EMAS	31.12.2025
---	------------------------	------------

Krátkodobý cieľ – zabezpečiť odborné školenie zamestnancov v oblasti environmentálnej politiky – **bol splnený**.

Povedomie o environmentálnom manažérskom systéme bolo posilňované prostredníctvom školenia, diskusií a uplatňovania požiadaviek EMS na poradách a pri spolupráci s dodávateľmi.

<p>Zníženie produkcie a udržanie miery separácie odpadov <math>\geq 70\%</math>          (obmedziť vznik stavebných a prevádzkových odpadov a zvýšiť ich triedenie a materiálové zhodnocovanie prostredníctvom efektívnej separácie na mieste vzniku a spolupráce s autorizovanými spracovateľmi)</p>	<p>Manažér pre          IMS a EMAS</p>	<p>31.12.2025</p>
---	--	-------------------

Krátkodobý cieľ – zníženie produkcie a udržanie miery separácie odpadov  $\geq 70\%$  oproti roku 2024 – **nebol splnený**. V roku 2025 došlo k nárastu ukazovateľa produkcie ostatných odpadov na jednotku obratu, čo bolo spôsobené vyššou absolútnou produkciou odpadu v kombinácii s nižším obratom. Napriek zlepšeniu v oblasti recyklácie ostáva tento cieľ výzvou a bude predmetom ďalších opatrení zameraných na prevenciu vzniku odpadu priamo na stavbách

## 5 Zlepšovanie environmentálneho správania so zameraním na významné aspekty

Spoločnosť UNISA, s.r.o. sa aktívne hlási k zásadám trvalo udržateľného rozvoja a ochrany životného prostredia. Uplatňuje komplexný prístup k riadeniu environmentálnych aspektov, ktorý presahuje rámec legislatívnych povinností a reflektuje vlastnú environmentálnu politiku, ciele systému manažérstva (ISO 14001, EMAS) a očakávania verejnosti. Naším cieľom je dosahovať merateľné zlepšovanie environmentálneho výkonu prostredníctvom nasledujúcich opatrení:

### 1. Energetická efektívnosť a sledovanie kľúčových environmentálnych ukazovateľov

- Priebežné sledovanie spotreby elektriny, plynu, vody a palív s vyhodnocovaním trendov.
- Zavedenie kontrolných mechanizmov na úrovni stavieb a kancelárskych priestorov (napr. mesačné prehľady, reporting).
- Optimalizácia spotreby energií prostredníctvom technických opatrení – regulácia kúrenia, LED osvetlenie, údržba zariadení.
- Dôsledná kontrola strojov a vozidiel z hľadiska technického stavu a efektivity prevádzky.
- Udržiavanie poriadku a čistoty na pracoviskách ako súčasť prevencie neefektívnosti a neporiadku.

## **2. Znižovanie emisií z prevádzky a dopravy**

- Postupná obnova technického parku – nákup strojov a áut s nižšími emisnými normami (EURO 6 a vyššie).
- Plánovanie jazd a presunov s cieľom znížiť nadmernú spotrebu PHM a prevádzkové prestoje.
- Vypínanie motorov pri dlhšej nečinnosti a využívanie vozidiel s vyššou energetickou triedou pneumatík.
- Zavádzanie preventívnych opatrení proti prašnosti – zvlhčovanie plôch, čistenie príjazdových ciest.
- Evidencia emisií CO<sub>2</sub> z PHM a ich vyhodnocovanie vo vzťahu k obratu.

## **3. Efektívne nakladanie s odpadom**

- Posilnenie separácie a triedenia odpadu priamo na stavbách (kamenivo, betón, plast, drevo, zmiešané odpady).
- Výber zmluvných partnerov na zhodnocovanie odpadov s environmentálnym osvedčením.
- Vyhodnocovanie podielu zhodnoteného odpadu a jeho zvyšovanie v súlade s cieľmi EMAS.
- Evidencia odpadu podľa druhov a stavieb, pravidelná kontrola výkazov.
- Predchádzanie vzniku odpadu už pri plánovaní spotreby materiálov.

## **4. Podpora environmentálneho povedomia a zodpovednosti zamestnancov**

- Vzdelávacie aktivity zamerané na environmentálnu zodpovednosť, triedenie odpadu a šetrenie zdrojov.
- Zapojenie zamestnancov do zberu dát pre environmentálne indikátory a ich vyhodnocovanie.
- Pravidelné informovanie tímov o výkone spoločnosti v oblasti životného prostredia.
- Školenia pre stavbyvedúcich o environmentálnych postupoch a havarijných opatreniach.
- Podpora ekologického správania na pracovisku (šetrenie papiera, vody, energie).

## **5. Pripravenosť na mimoriadne environmentálne situácie**

- Vypracované scenáre reakcie na potenciálne havarijné situácie (úniky PHM, požiar).
- Dostupnosť havarijných súprav a materiálu prvej reakcie na všetkých stavbách.
- Jasne definované zodpovednosti a povinnosť okamžitého hlásenia incidentov.
- Školenia vybraných zamestnancov pre zvládanie environmentálnych mimoriadnych udalostí.
- Pravidelné preverovanie aktuálnosti havarijných plánov a ich revízia.

Tieto opatrenia tvoria základný rámec environmentálneho manažérstva v spoločnosti UNISA, s.r.o. Ich zavádzanie a pravidelné vyhodnocovanie umožňuje firme nielen plniť právne záväzky, ale zároveň aktívne znižovať negatívne vplyvy svojej činnosti na životné prostredie, podporovať obehové hospodárstvo a zvyšovať celkovú environmentálnu kultúru zamestnancov aj partnerov.

## 6 Indikátory environmentálneho správania

Na monitorovanie dopadov stanovených environmentálnych opatrení v oblasti stavebnej činnosti sme zaviedli súbor environmentálnych indikátorov. Tieto indikátory vychádzajú z identifikovaných významných environmentálnych aspektov súvisiacich s priamymi aktivitami na stavbách (napr. spotreba energií, vznik odpadov, emisie z mechanizmov), ako aj z nepriamych činností ako je doprava, využitie subdodávateľov či spotreba materiálov. Každý indikátor bol zvolený tak, aby merateľne a spoľahlivo odzrkadľoval vplyv činností na životné prostredie a zároveň umožňoval pravidelné vyhodnocovanie účinnosti zavedených environmentálnych programov. Cieľom je podporiť neustále zlepšovanie environmentálneho profilu spoločnosti pri realizácii stavebných projektov. Spoločnosť pri stanovovaní ukazovateľov, cieľov a opatrení zohľadňuje princípy sektorového referenčného dokumentu EMAS pre stavebný sektor, najmä v oblastiach hospodárenia s odpadmi, spotreby pohonných hmôt a energie a efektívneho využívania zdrojov. Organizácia bude priebežne porovnávať svoju environmentálnu výkonnosť s odporúčaniami uvedenými v tomto dokumente.

Každý ukazovateľ sa skladá z:

- údaj A vyjadrujúceho celkový ročný vstup / výstup v danej oblasti
- údaj B vyjadrujúceho ročnú referenčnú hodnotu odrážajúce činnosť spoločnosti
- údaj R vyjadrujúceho pomer údajmi A a B

Ukazovatele environmentálneho správania:

- Celková spotreba pohonných hmôt na obrat spoločnosti
- Celková spotreba plynu na počet zamestnancov
- Celková spotreba elektriny na počet zamestnancov
- Celková produkcia CO<sub>2</sub> z PHM na obrat spoločnosti
- Celková spotreba vody na počet zamestnancov
- Celková spotreba materiálu na obrat spoločnosti
- Celková produkcia odpadov na obrat spoločnosti / Zhodnotený stavebný odpad
- Celková spotreba kancelárskeho papiera na počet zamestnancov

Pre výpočet ukazovateľov environmentálneho správania spoločnosti UNISA, s.r.o. boli použité nasledovné referenčné hodnoty.

Referenčná hodnota pre výpočet ukazovateľov	2022	2023	2024	2025
Obrat spoločnosti (mil. Eur)	1,49	1,10	1,06	0,93
Počet zamestnancov	20	18	18	18

So zberom dát pre vyhodnocovanie indikátorov environmentálneho správania spoločnosť začala v roku 2022. Obdobie, za ktoré sa údaje do ukazovateľov zbierajú a vyhodnocujú, je celý kalendárny rok, čo umožňuje dlhodobé sledovanie trendov a efektivity prijatých opatrení.

Sledovanie spotreby elektriny, vody a plynu bolo monitorované v pracovných priestoroch na adrese Radlinského 31, Spišská Nová Ves.

### **IND-1: Celková spotreba pohonných hmôt na obrat spoločnosti**

Tento indikátor predstavuje pomer medzi celkovou spotrebou pohonných hmôt (nafta, benzín) a ročným finančným obratom spoločnosti. Sledovanie tohto ukazovateľa umožňuje spoločnosti UNISA, s.r.o. objektívne vyhodnocovať environmentálnu efektívnosť v oblasti spotreby energie – najmä z pohľadu vykonávania stavebných a prevádzkových činností.

Spotreba pohonných hmôt je jedným z kľúčových environmentálnych aspektov spoločnosti, keďže priamo súvisí s energetickou náročnosťou stavebných procesov aj prevádzky administratívy. Indikátor zahŕňa činnosť stavebných strojov, vozidiel, ale aj spotrebu v rámci sídla spoločnosti. Na výšku spotreby vplyva viacero faktorov:

- rozmiestnenie stavieb po území Slovenska,
- vzdialenosti a frekvencia presunov mechanizmov, materiálu a pracovníkov,
- technická náročnosť projektov,
- sezónne vplyvy (zimné vykurovanie, letná záťaž klimatizácie),
- intenzita výstavby v danom období.

Zdroj údajov:

- Záznamy o spotrebe PHM z internej evidencie tankovaní (vozidlá, stroje)
- Účtovné výkazy (výnosy – obrat)
- Výstupy z environmentálneho manažérstva (ISO 14001, EMAS)

Spoločnosť prijíma viacero praktických krokov na znižovanie spotreby a zlepšovanie environmentálneho výkonu:

- optimalizácia logistiky a efektívne plánovanie trás presunov,

- pravidelný servis a technická kontrola strojov a vozidiel,
- školenia zamestnancov na ekonomickú jazdu a obsluhu techniky,
- investície do ekologickejších pohonných systémov a technológií.

Cieľom indikátora je dlhodobé znižovanie spotreby PHM v pomere k obratu, zníženie emisií CO<sub>2</sub> a ďalších škodlivín, zvýšenie energetickej efektívnosti stavebnej činnosti a príspevok k udržateľnosti stavebného sektora.

IND-1: Celková spotreba PHM na obrat spoločnosti		2022	2023	2024	2025
Vstupy A celková priama spotreba PHM = celkové množstvo PHM spotrebovanej za rok	(GJ)	577,98	609,97	413,84	432,07
Výstupy B ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie	(mil. EUR)	1,49	1,10	1,06	0,93
Kľúčový ukazovateľ R pomer medzi A a B		387,91	554,52	390,42	464,59

## IND-2: Celková spotreba plynu na počet zamestnancov

Indikátor predstavuje spotrebu zemného plynu (v m<sup>3</sup>) vzťahovanú na jedného zamestnanca v rámci administratívnych a prevádzkových priestorov spoločnosti UNISA, s.r.o. na adrese Radlinského 31, Spišská Nová Ves. Tento ukazovateľ reflektuje energetickú náročnosť priestorov v oblasti vykurovania a ohrevu vody na jedného pracovníka. Spotreba plynu je významným ukazovateľom environmentálneho správania najmä počas vykurovacej sezóny, keď tvorí značný podiel celkovej spotreby energií. Budova o výmere 782 m<sup>2</sup> slúži ako administratívne a pracovné zázemie. Cieľom je znižovanie spotreby plynu na zamestnanca prostredníctvom úsporných technológií (napr. termoregulácia, údržba kúrenia) a optimalizácie vnútorného prostredia budovy.

IND-2: Celková spotreba plynu na počet zamestnancov		2022	2023	2024	2025
Vstupy A celková priama spotreba plynu spotrebovaného na vykurovanie za rok	m <sup>3</sup>	2202	1956	1725	1925
Výstupy B ročná referenčná hodnota odrážajúca veľkosť organizácie	os.	20	18	18	18
Kľúčový ukazovateľ R pomer medzi A a B		110,1	108,7	95,8	106,9

### IND-3: Celková spotreba elektriny na počet zamestnancov

Tento indikátor vyjadruje ročnú spotrebu elektrickej energie (kWh) v priestoroch na Radlinského 31, Spišská Nová Ves, prepočítanú na jedného zamestnanca. Zahŕňa spotrebu energie na osvetlenie, IT techniku, kancelárske zariadenia, vetranie a iné bežné administratívne potreby. Spotreba elektriny v administratíve je stabilným ukazovateľom každodennej prevádzky. Monitorovanie tohto ukazovateľa pomáha spoločnosti identifikovať potenciál pre úspory energie (napr. cez LED osvetlenie, správne používanie zariadení) a podporuje ciele opatrenia na znižovanie uhlíkovej stopy. Cieľom je trvalé znižovanie spotreby elektrickej energie na zamestnanca, zavádzanie energeticky efektívnych riešení a zvyšovanie povedomia pracovníkov o šetrnom využívaní elektriny.

IND-3: Celková spotreba elektriny na počet zamestnancov		2022	2023	2024	2025
Vstupy A celková priama spotreba elektriny	(kWh)	3623	3582	3109	3401
Výstupy B ročná referenčná hodnota odrážajúca veľkosť organizácie	počet zamestnancov	20	18	18	18
Kľúčový ukazovateľ R pomer medzi A a B		181,15	199	172,72	188,94

### IND-4: Celková produkcia CO<sub>2</sub> z PHM na obrat spoločnosti

Spoločnosť vlastní 3 firemné vozidlá (benzín) a 9 firemných vozidiel (nafta) a niekoľko stavebných strojov a mechanizmov. Spoločnosť UNISA, s.r.o. sa snaží znížiť uhlíkovú stopu modernizáciou vozového parku. Sledovanie tohto ukazovateľa umožňuje spoločnosti UNISA, s.r.o. hodnotiť environmentálnu efektívnosť svojich činností, najmä v oblasti dopravy a prevádzky stavebných mechanizmov. Emisie CO<sub>2</sub> z PHM predstavujú významný environmentálny aspekt v stavebnom sektore. Ich monitorovanie v pomere k obratu poskytuje objektívny pohľad na efektívnosť využívania palív.

Zdroj údajov:

- Záznamy o spotrebe PHM z internej evidencie (vozidlá, stroje)
- Účtovné výkazy (výnosy – obrat)
- Výpočty emisií podľa metodiky STN EN ISO 14083:2024.

Spoločnosť UNISA, s.r.o. implementuje viaceré opatrenia na zníženie emisií CO<sub>2</sub> z PHM:

- Optimalizácia logistických trás a efektívne plánovanie presunov
- Pravidelný servis a technická údržba strojov a vozidiel
- Školenia zamestnancov na ekologickú jazdu a obsluhu techniky
- Investície do ekologickejších pohonných systémov a technológií

Cieľom indikátora je dlhodobé znižovanie emisií CO<sub>2</sub> v pomere k obratu, zvýšenie energetickej efektívnosti stavebnej činnosti a príspevok k udržateľnosti stavebného sektora a ochrane životného prostredia. Celkové ročné emisie CO<sub>2</sub> z pohonných hmôt boli vypočítané z množstva spotrebovaného benzínu a nafty podľa metodického prístupu normy STN EN ISO 14083:2024 – Skleníkové plyny. Kvantifikácia a vykazovanie emisií skleníkových plynov pochádzajúcich z činností dopravného reťazca.

IND-4: Celková produkcia CO <sub>2</sub> z PHM na obrat spoločnosti		2022	2023	2024	2025
Vstupy A celková priama produkcia	(t)	43,11	45,50	30,88	32,14
Výstupy B ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie	(mil. EUR)	1,49	1,10	1,06	0,93
Kľúčový ukazovateľ R pomer medzi A a B		28,93	41,36	29,13	34,56

### IND-5: Celková spotreba vody na počet zamestnancov

Indikátor vyjadruje celkovú spotrebu vody (v m<sup>3</sup>) v budove UNISA, s.r.o. na Radlinského 31, prepočítanú na jedného zamestnanca. Zahŕňa spotrebu vody v sanitárnych priestoroch a na bežnú prevádzku kancelárií a pracovísk. Hoci spotreba vody v administratíve je relatívne nízka v porovnaní s inými segmentmi, sledovanie tohto ukazovateľa umožňuje identifikovať nehospodárne využívanie a podporiť opatrenia na šetrenie vody. Cieľom je znižovať spotrebu vody prostredníctvom preventívnych opatrení, údržby sanitárnych zariadení a zavádzania úsporných technológií. Tieto kroky vedú k znižovaniu nákladov a minimalizácii vplyvu na životné prostredie.

IND-5: Celková spotreba vody na počet zamestnancov		2022	2023	2024	2025
Vstupy A celková priama spotreba vody	m <sup>3</sup>	35	34	33	43
Výstupy B ročná referenčná hodnota odrážajúca veľkosť organizácie	počet zamestnancov	20	18	18	18
Kľúčový ukazovateľ R pomer medzi A a B		1,75	1,89	1,83	2,39

## IND-6: Celková spotreba materiálu na obrat spoločnosti

Tento indikátor vyjadruje množstvo spotrebovaných kľúčových stavebných materiálov, konkrétne kameniva a betónu, v pomere k ročnému finančnému obratu spoločnosti. Sledovanie tohto ukazovateľa umožňuje spoločnosti UNISA, s.r.o. hodnotiť efektívnosť využívania prírodných zdrojov a optimalizovať materiálové toky v rámci realizovaných stavebných projektov. Spotreba stavebných materiálov, ako sú kamenivo a betón, predstavuje významný environmentálny aspekt v stavebnom sektore.

Zdroj údajov:

- Interná evidencia spotreby materiálov (dodacie listy, faktúry)
- Účtovné výkazy (výnosy – obrat)
- Výstupy z environmentálneho manažérstva (ISO 14001, EMAS)

Spoločnosť UNISA, s.r.o. implementuje viaceré opatrenia na zníženie spotreby stavebných materiálov:

- Optimalizácia projektového plánovania a návrhu konštrukcií
- Využívanie recyklovaných a alternatívnych materiálov
- Efektívne riadenie zásob a logistiky materiálov
- Školenia zamestnancov na zodpovedné nakladanie s materiálmi

Cieľom indikátora je dlhodobé znižovanie spotreby stavebných materiálov v pomere k obratu, zvýšenie efektívnosti využívania prírodných zdrojov, príspevok k udržateľnosti stavebného sektora a ochrane životného prostredia

IND-6a: Celková spotreba materiálu na obrat spoločnosti		2022	2023	2024	2025
Vstupy A celková priama spotreba betónu	(m <sup>3</sup> )	353	248	218	159
Výstupy B ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie	(mil. EUR)	1,49	1,10	1,06	0,93
Kľúčový ukazovateľ R pomer medzi A a B		236,91	225,45	205,66	170,97

IND-6b: Celková spotreba materiálu na obrat spoločnosti		2022	2023	2024	2025
Vstupy A celková priama spotreba kameniva	(t)	108	690	36	213
Výstupy B ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie	(mil. EUR)	1,49	1,10	1,06	0,93
Kľúčový ukazovateľ R pomer medzi A a B		72,48	627,27	33,96	229,03

## IND-7: Odpady

Indikátor vyjadruje celkové množstvo vyprodukovaného stavebného odpadu v tonách (t), vzťahované na ročný obrat spoločnosti v miliónoch eur. Slúži na sledovanie environmentálnej efektívnosti pri stavebnej činnosti. Odpad predstavuje významný environmentálny aspekt najmä v súvislosti s realizáciou stavebných projektov. Spoločnosť UNISA, s.r.o. systematicky sleduje množstvo a štruktúru stavebného odpadu, ktorý vzniká pri výstavbe, rekonštrukciách, búracích prácach a výkopových činnostiach. Väčšinu odpadu tvoria tzv. ostatné odpady, ktoré zahŕňajú:

- zmesi betónu, tehál, škridiel a keramiky,
- zmiešaný odpad zo stavieb a demolácií,
- zeminu, kamenivo a zmiešané obaly.

Zloženie a množstvo odpadu sa prirodzene mení v závislosti od typu a rozsahu konkrétnej stavebnej zákazky.

V súlade s platnou legislatívou o odpadoch sa spoločnosť zameriava na:

- zodpovedné nakladanie s odpadmi podľa zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch,
- presnú evidenciu všetkých odpadov v zmysle vyhlášok,
- zavádzanie separovaného zberu vybraných druhov odpadov priamo na stavbách,
- prevenciu vzniku odpadu už vo fáze projektovej prípravy.

Zdroj údajov:

- Evidencia o vzniku a nakladaní s odpadom (vážne lístky, záznamy od zmluvných odberateľov, ISOH)
- Interný environmentálny systém
- Účtovné výkazy (ročný obrat spoločnosti)

Cieľom indikátora je znižovanie objemu stavebného odpadu v pomere k obratu, podpora recyklácie a separácie už na mieste vzniku, minimalizácia environmentálneho zaťaženia stavebných projektov a dodržiavanie legislatívnych požiadaviek a zvyšovanie zodpovednosti.

IND-7a: Celková ročná produkcia odpadov na obrat spoločnosti		2022	2023	2024	2025
Vstupy A celková priama produkcia	(t)	192	110	266	301
Výstupy B ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie	(mil. Eur)	1,49	1,10	1,06	0,93
Kľúčový ukazovateľ R pomer medzi A a B		128,86	100	250,94	323,66

Pri indikátore Odpady sledujeme aj podiel zhodnoteného stavebného odpadu (napr. recyklácia, opätovné použitie) z celkového množstva vyprodukovaného stavebného odpadu. Meria sa v percentách (%) a slúži ako ukazovateľ efektívnosti nakladania s odpadom v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva. Zhodnocovanie odpadov je kľúčovým cieľom environmentálne zodpovedného stavebníctva. Tento indikátor pomáha spoločnosti UNISA, s.r.o. preukázať snahu o udržateľné hospodárenie so zdrojmi, obmedzenie skládkovania a podporu cirkulárnej ekonomiky.

Zdroj údajov:

- Evidencia o odpade a zmluvy so zhotovovateľmi
- Protokoly o recyklácii, druhové členenie odpadov
- Interný zber dát podľa požiadaviek ISO 14001 a EMAS

Cieľom indikátora je zvyšovať percento zhodnoteného odpadu, zabezpečiť triedenie už pri zdroji vzniku, spolupracovať s certifikovanými spracovateľmi a recyklačnými centrami.

IND-7b: Podiel zhodnoteného stavebného odpadu		2022	2023	2024	2025
Vstupy A Zhodnotený stavebný odpad	(t)	152	93	259	291
Výstupy B celková priama produkcia stavebných odpadov	(t)	192	110	266	301
Kľúčový ukazovateľ R pomer medzi A a B (%)		79	85	97	97

### IND-8: Spotreba kancelárskeho papiera na počet zamestnancov

Tento indikátor vyjadruje ročnú spotrebu kancelárskeho papiera (v kg) vzťahovanú na jedného zamestnanca. Aj keď spotreba papiera predstavuje relatívne malý environmentálny aspekt v porovnaní s energiami či palivami, jeho monitorovanie je dôležité z hľadiska podpory zodpovedného hospodárenia s prírodnými zdrojmi, predchádzania odpadu a znižovania uhlíkovej stopy. Papier je jednorazový materiál a jeho výroba má významný environmentálny dopad (ťažba dreva, spotreba vody a energie). Sledovanie spotreby na zamestnanca umožňuje cielene zavádzať opatrenia na digitalizáciu, obmedzenie tlače a efektívne využívanie dokumentov.

Zdroj údajov:

- Nákupné záznamy a evidencia skladu kancelárskych potrieb
- Personálne údaje o počte zamestnancov

- Interný systém environmentálneho manažérstva

Prijaté opatrenia na zníženie spotreby papiera:

- Zavádzanie digitálnych riešení a bezpapierovej agendy
- Obojsmerná tlač ako predvolený režim
- Využívanie recyklovaného papiera a elektronickej komunikácie

Cieľom indikátora je znížiť ročnú spotrebu papiera na zamestnanca, znížiť objem odpadu z kancelárskych činností, podporiť kultúru digitálnej a udržateľnej administratívy.

IND-8: Spotreba kancelárskeho papiera na počet zamestnancov v spoločnosti		2022	2023	2024	2025
Vstupy A množstvo spotrebovaného kancelárskeho papiera	(kg)	20	20	17,5	17,5
Výstupy B ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie	os.	20	18	18	18
Kľúčový ukazovateľ R pomer medzi A a B		1	1,11	0,97	0,97

### Ukazovateľ

Využívanie pôdy a biodiverzita – spoločnosť si uplatňuje výnimku zo sledovania toho indikátora.

### Dôvod nevykazovania

Stavebné práce sú realizované výlučne na základe projektovej dokumentácie (PD) a požiadaviek objednávateľa. Rozsah záberu pôdy a zásahu do krajiny je definovaný projektom — organizácia nemá možnosť tento rozsah samostatne ovplyvniť ani sledovať ako vlastný environmentálny ukazovateľ.

## 7 Ďalšie environmentálne faktory

### 7.1 Havarijná pripravenosť

Spoločnosť UNISA, s.r.o. má zavedený systém havarijnej pripravenosti, ktorého cieľom je predchádzať environmentálnym škodám a v prípade ich vzniku minimalizovať následky. Tento systém tvorí súčasť environmentálneho manažérstva a zohľadňuje charakter stavebných činností spoločnosti.

Pravdepodobnosť výskytu závažných havarijných situácií počas realizácie stavebných projektov je hodnotená ako nízka. Napriek tomu spoločnosť prijíma preventívne opatrenia pre prípad možných mimoriadnych udalostí, ktorými môžu byť napríklad:

- únik pohonných hmôt pri obsluhu strojov alebo tankovaní,
- požiar na pracovisku alebo v dôsledku technickej poruchy.

Všetky potenciálne riziká sú systematicky identifikované v registri environmentálnych aspektov, spolu s popisom ich možných dopadov a navrhnutých opatrení.

Spoločnosť má vypracované krízové postupy na zvládnutie takýchto udalostí. Na každej stavbe sú pripravené havarijné súpravy, ktoré slúžia na rýchly zásah v prípade úniku nebezpečných látok alebo vzniku iného incidentu.

V uplynulých troch rokoch nebola zaznamenaná žiadna environmentálna havária, čo potvrdzuje efektívnosť prijatých preventívnych opatrení a nízku mieru rizika spojeného s činnosťou spoločnosti.

### 7.2 Súlad s požiadavkami právnych a iných záväzných predpisov

Spoločnosť UNISA, s.r.o. aktívne zabezpečuje dodržiavanie platnej environmentálnej legislatívy, ako aj iných záväzkov vyplývajúcich zo zmlúv, noriem, regulačných požiadaviek či interných politík.

Súlad s požiadavkami je zabezpečený prostredníctvom pravidelného monitorovania, merania a hodnotenia v nasledovných oblastiach:

- spotreba energií (elektrina, plyn) a vody,
- množstvo a štruktúra využitých surovín a stavebných materiálov,
- produkcia a triedenie odpadov,
- používanie chemických látok a prípravkov,
- plnenie environmentálnych cieľov,
- zaznamenané sťažnosti alebo incidenty.

Získané údaje slúžia ako podklad pre vyhodnotenie environmentálneho profilu spoločnosti

a určenie miery súladu s legislatívou aj ďalšími záväznými požiadavkami. Pre účely kontroly a priebežného hodnotenia sú využívané nasledujúce nástroje a metódy:

- prevádzkové prehliadky na stavbách a v sídle spoločnosti,
- kontroly u dodávateľov a subdodávateľov,
- interné a externé audity systému environmentálneho manažérstva,
- komplexné prehliadky BOZP a ochrany životného prostredia (OŽP).

Všetky zistenia sú evidované vo forme dokumentovaných informácií, čím je zabezpečená transparentnosť a možnosť spätnej kontroly.

## **8 Právny rámec a ďalšie záväzky v oblasti životného prostredia**

### **8.1 Všeobecne**

Jednou z požiadaviek systému environmentálneho manažérstva je súlad všetkých činností s právnymi a inými požiadavkami, ktorým spoločnosť podlieha. Preto si spoločnosť UNISA, s.r.o. stanovila postup pre zisťovanie, dostupnosť a udržiavanie všetkých právnych i iných požiadaviek pre ňu platných, ktoré sa priamo dotýkajú našich procesov, činností, produktov a služieb. Sú to napr.:

- smernice, zákony, nariadenia, vyhlášky, normy,
- stanoviská, povolenia a rozhodnutia orgánov štátnej správy,
- zmluvy, oprávnenia.

Pre sledovanie aktuálnych právnych a iných požiadaviek v oblasti ochrany životného prostredia bol vytvorený zoznam legislatívnych noriem a predpisov, ktorý obsahuje všetky relevantné požiadavky, ktoré sa týkajú spoločnosti. Za aktualizáciu zodpovedá poverený pracovník, aktualizácia je vykonávaná minimálne raz za pol roka.

Ďalej je uvedený prehľad základných právnych predpisov týkajúcich sa životného prostredia v rámci aktuálne prebiehajúcich zákaziek (pozn.: kompletný prehľad je súčasťou zoznamu).

### **8.2 Prehlásenie o dodržiavaní právnych a iných požiadaviek**

Prehlasujeme, že dodržiavame požiadavky právnych a iných predpisov relevantných pre spoločnosť UNISA, s.r.o. v oblasti ochrany životného prostredia a tento súlad zabezpečujeme trvalým sledovaním a vyhodnocovaním v zmysle ustanovenia článku 9.1.2. normy ISO 14001: 2015.

Tabuľka: Prehľad všeobecne záväzných právnych predpisov (bez všeobecne záväzných nariadení obce resp. mesta) v oblasti ochrany životného prostredia aplikovateľných na činnosti vykonávané UNISA, s.r.o.

Kategória legislatívy	Znenie legislatívy
<b>VŠEOBECNE</b>	Zákon č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí
	Zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov
	Zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií)
	Zákon č. 351/2012 Z. z. o environmentálnom overovaní a registrácii organizácií v schéme Európskej únie pre environmentálne manažérstvo a audit a o zmene a doplnení niektorých zákonov
	Zákon č. 359/2007 Z. z. o prevencii a náprave environmentálnych škôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov
	Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny
	Zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
	Zákon č. 106/2018 Z. z. o prevádzke vozidiel v cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov
	Zákon č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov
	Zákon č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov
	Zákon č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
	Zákon č. 67/2010 Z. z. o podmienkach uvedenia chemických látok a chemických zmesí na trh a o zmene a doplnení niektorých zákonov (chemický zákon) v znení neskorších predpisov
	Nariadenie Komisie (EÚ) 2020/878 z 18. júna 2020, ktorým sa mení príloha II k nariadeniu Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 o registrácii, hodnotení, autorizácii a obmedzovaní chemikálií (REACH)
	Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 z 25. novembra 2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS) v platnom znení
<b>VODA</b>	Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov
	Vyhláška č. 200/2018 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd
	Zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami

	Vyhláška č. 261/2010 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obsahu povodňových plánov a postup ich schvaľovania
	Zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach
OVZDUŠIE	Zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
	Zákon č. 190/2023 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia
	Vyhláška č. 254/2023 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ochrane ovzdušia
	Vyhláška č. 249/2023 Z. z. o monitorovaní emisií zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí
	Vyhláška č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia
ODPADY	Zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
	Vyhláška č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií
	Vyhláška č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch
	Zákon č. 329/2018 Z. z. o poplatkoch za uloženie odpadov a o zmene a doplnení zákona č. 587/2004 Z. z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
	Vyhláška č. 365/2015 Z. z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov
	Vyhláška č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti
	Zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

## 9 Najbližší termín environmentálneho vyhlásenia

Ďalšie environmentálne vyhlásenie (aktualizované) bude spracované v máji 2027 v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009, v znení nariadenia komisie (EÚ) 2018/2026 z 19. decembra 2018, ktorým sa mení a dopĺňa príloha IV nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS).

## 10 Poskytovanie a zverejňovanie informácií

Environmentálne vyhlásenie je určené pre širokú verejnosť a zainteresované strany s cieľom poskytovať informácie o dodržiavaní uplatniteľných právnych požiadavkách týkajúcich sa životného prostredia a environmentálneho správania spoločnosti UNISA, s.r.o.

Táto verzia environmentálneho vyhlásenia je druhým vydaním. Spracovaná bola na základe informácií k 30.04.2026. Viac informácií o spoločnosti UNISA, s.r.o. nájdete na webovej stránke [www.unisa.sk](http://www.unisa.sk). V prípade akýchkoľvek otázok alebo pripomienok nás neváhajte kontaktovať.

## 11 Environmentálny overovateľ

Názov: ELBACERT, akciová spoločnosť

Adresa: Kálov 1, 010 01 Žilina

Registračné číslo: SK-V-0007

Dátum: 25.05.2026

Elbacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným  
čísлом SK-V-0007.

Potvrdzujem svojím podpisom, že informácie v tomto  
environmentálnom vyhlásení sú overené.

Ing. Matej Hradský

25.05.2026



## 12 Záver

Environmentálne vyhlásenie spracoval Ján Grobarčík, konateľ spoločnosti

V Spišskej Novej Vsi, dňa: 14.05.2026

Podpis:



# ELBACERT

CERTIFICATION BODY

## vyhlásenie ENVIRONMENTÁLNEHO OVEROVATEĽA O OVEROVANÍ A VALIDÁCII

**ELBACERT, akciová spoločnosť**

s registračným číslom overovateľ EMAS SK-V-0007

akreditovaný pre rozsah NACE : 41.20, 43.11, 43.12, 43.31, 43.33, 43.34, 43.39, 43.91, 43.99  
vyhlasuje, že overil celú organizáciu v zmysle environmentálneho vyhlásenia organizácie

**UNISA, s.r.o.**

Radlinského 31, 052 01 Spišská Nová Ves

s registračným číslom v registri EMAS: SK-000254

ktorá spĺňa všetky požiadavky nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 z 25. novembra 2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS), Nariadenie Komisie (EÚ) 2017/1505 z 28. augusta 2017, ktorým sa menia prílohy I, II a III k nariadeniu Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS) a Nariadenie Komisie (EÚ) 2018/2026, ktorým sa mení príloha IV k nariadeniu Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS)

Podpisom vyhlasujem, že:

- overovanie a validácia boli vykonané v plnom súlade s požiadavkami nariadenia (ES) č. 1221/2009, Nariadenia (EÚ) č. 2017/15005 a Nariadenia (EÚ) č. 2018/2026
- výsledok overovania a validácie potvrdzuje, že neexistuje žiadny dôkaz o nedodržaní uplatniteľných právnych požiadaviek týkajúcich sa životného prostredia,
- údaje a informácie uvedené v environmentálnom vyhlásení organizácie poskytujú spoľahlivý, dôveryhodný a správny obraz o všetkých činnostiach organizácie v rozsahu uvedenom v environmentálnom vyhlásení.  
Upozornenie: Tento dokument nie je rovnocenný s registráciou v EMAS. Zápis do registra môže urobiť iba príslušný orgán podľa nariadenia (ES) č. 1221/2009. Tento dokument sa samostatne nezverejňuje.

V Žiline, dňa 25.05.2026

*Švajda*

**Ing. Alois Švajda**

Riaditeľ certifikačného orgánu

---

ELBACERT, akciová spoločnosť, Kálov 1, 010 01 Žilina, Slovensko

[www.elbacert.com](http://www.elbacert.com)