

# Environmentálne vyhlásenie

## ZEMPRES, s.r.o. — 2026 – 2029

---

**Environmentálne vyhlásenie spracoval:** Ing. Michal Dekan, manažér integrovaného systému

**Schválil:** Bc. Vladimír Dekan, konateľ spoločnosti

**Miesto:** Piešťany

**Dátum:** 20.02.2026

### **ZEMPRES, s.r.o.**

Orviská cesta 7471/15A 921 01 Piešťany

### **Overovateľ EMAS**

ELBACERT, a.s. Kálov 1, 010 01 Žilina

Reg. č.: SK-V-0007

# Profil organizácie a rozsah registrácie EMAS

---

Spoločnosť **ZEMPRES, s.r.o.** je stavebná spoločnosť pôsobiaca na slovenskom trhu v oblasti realizácie pozemných a inžinierskych stavieb. Bola založená v roku 1990 fyzickou osobou Bc. Vladimírom Dekanom so zameraním na výkopové a zemné práce, výstavbu vodovodov, kanalizácií, plynofikácií a stavebné práce. V roku 1997 bola transformovaná na spoločnosť s ručením obmedzeným. Od roku 2010 pôsobí v novovybudovanom areáli v Piešťanoch na Orviskej ceste. V súčasnosti zamestnáva **približne 60 zamestnancov** z toho približne **30** zamestnancov pôsobí v oblasti na ktorú sa vzťahuje systém EMAS.

## Historicky realizované projekty

- Výstavba obchodných centier (Billa, Kaufland, PT Univerzál)
- Výstavba čerpacích staníc (Slovnaft, OMV)
- Výstavba priemyselných areálov (napr. Porsche Horná Streda)
- Bytová výstavba (viac ako 300 bytových jednotiek)

## Súčasná činnosť

- Dopravné, inžinierske, priemyselné a občianske stavby vrátane ekologických stavieb
- Výkopové a zemné práce vykonávané strojnými mechanizmami

# Rozsah registrácie EMAS — SK NACE

---

Rozsah činností organizácie v rámci registrácie EMAS je definovaný podľa klasifikácie SK NACE nasledovne:

**41.20**

Výstavba obytných a  
neobytných budov

**42.99**

Výstavba ostatných  
inžinierskych stavieb i. n.

**43.12**

Zemné práce

**43.99**

Ostatné špecializované  
stavebné práce i. n.

Environmentálne vyhlásenie sa vzťahuje na **všetky činnosti** vykonávané organizáciou v rámci uvedeného rozsahu, vrátane realizácie stavebných projektov na rôznych lokalitách podľa aktuálnych zákaziek.

# Charakter činností a environmentálny kontext

---

Činnosť spoločnosti má **výrazne projektový charakter**, pričom jednotlivé zákazky sa líšia rozsahom, typom stavby a použitými materiálmi. Z tohto dôvodu môže dochádzať k medziročným výkyvom environmentálnych ukazovateľov, najmä v oblasti spotreby materiálov, produkcie odpadov a spotreby pohonných hmôt. Spotreba materiálov je vo veľkej miere determinovaná projektovou dokumentáciou zákazníkov, a preto ju organizácia môže ovplyvniť len nepriamo.

Organizácia sa preto zameriava najmä na oblasti, ktoré môže priamo ovplyvniť:

- Riadenie stavebných procesov a výber dodávateľov a materiálov
- Podpora využívania recyklovaných a environmentálne vhodnejších materiálov
- Efektívne nakladanie s odpadmi a optimalizácia spotreby energií a pohonných hmôt
- Prevencia environmentálnych rizík na stavbách

# Sídlo a kontaktné údaje

---

## Sídlo spoločnosti

ZEMPRES, s.r.o. Orviská cesta 7471/15A 921 01 Piešťany

## Štatutárny zástupca — konateľ

Bc. Vladimír Dekan Tel.: +421 905 239 973

E-mail: [zempres@zempres.sk](mailto:zempres@zempres.sk)

Web: [www.zempres.sk](http://www.zempres.sk)

## Manažér integrovaného systému

Ing. Michal Dekan Tel.: +421 907 706 327

E-mail: [dekanm@zempres.sk](mailto:dekanm@zempres.sk)

## Identifikačné údaje

IČO	36 218 740
DIČ	2020168645
IČ DPH	SK2020168645
OR	Okresný súd Trnava, oddiel Sro, vložka č. 10081/T

## Certifikáty systémov manažérstva

- ISO 9001 – manažérstvo kvality
- ISO 14001 – environmentálne manažérstvo
- ISO 45001 – bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci

# Environmentálna politika a riadenie

---

Spoločnosť ZEMPRES, s.r.o. má zavedený **integrovaný systém manažerstva** zahŕňajúci oblasti kvality, environmentu a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ktorý je založený na požiadavkách noriem ISO 9001, ISO 14001 a ISO 45001. Environmentálne princípy organizácie sú definované v **Politike IMS**, ktorá predstavuje základný rámec pre riadenie environmentálnych aspektov a stanovovanie environmentálnych cieľov. Environmentálna politika je pravidelne prehodnocovaná a aktualizovaná v rámci preskúmania manažmentom.

## Záväzky organizácie v oblasti environmentu

- Dodržiavať všetky platné právne a iné požiadavky v oblasti ochrany životného prostredia
- Neustále zlepšovať environmentálne správanie organizácie
- Predchádzať znečisťovaniu životného prostredia
- Minimalizovať negatívne environmentálne vplyvy svojich činností
- Efektívne využívať zdroje a energie
- Podporovať využívanie recyklovaných a environmentálne vhodnejších materiálov
- Zvyšovať environmentálne povedomie zamestnancov
- Transparentne komunikovať environmentálne informácie zainteresovaným stranám

# Riadiaca štruktúra environmentálneho manažérstva

Najvyššiu zodpovednosť za riadenie environmentálneho manažérstva a zabezpečenie súladu s požiadavkami EMAS nesie **konateľ spoločnosti**. Na operatívnej úrovni bol menovaný **Manažér integrovaného manažérskeho systému (MIMS)**.

## Manažér IMS (MIMS)

- Implementácia a udržiavanie systému environmentálneho manažérstva
- Zabezpečenie súladu s požiadavkami noriem ISO a EMAS
- Sledovanie a vyhodnocovanie environmentálnych aspektov
- Koordinácia interných auditov a preskúmania manažmentom

## Podpora riadenia environmentu

- Externý odborník na legislatívu — sledovanie a interpretácia právnych požiadaviek
- Externí audítori — interné audity systému environmentálneho manažérstva a EMAS
- Administratívny pracovník — evidencia, reporting a podpora činností súvisiacich s EMAS

# Zapojenie zamestnancov do environmentálneho manažérstva

---

Spoločnosť ZEMPRES, s.r.o. považuje **aktívne zapojenie zamestnancov** za kľúčový prvok neustáleho zlepšovania environmentálneho správania organizácie. Organizácia zabezpečuje informovanie zamestnancov o environmentálnych cieľoch, výsledkoch a opatreniach prostredníctvom interných komunikačných nástrojov a pracovných porád.

## Zamestnanci sa podieľajú najmä prostredníctvom:

- Dodržiavania stanovených pracovných postupov a environmentálnych pravidiel na pracoviskách a stavbách
- Účasti na školeniach a zvyšovaní povedomia v oblasti ochrany životného prostredia
- Identifikácie environmentálnych rizík a potenciálnych zlepšení priamo pri realizácii činností
- Oznamovania nezhôd, incidentov a environmentálnych udalostí
- Spolupráce pri zavádzaní opatrení na zlepšenie environmentálneho správania

## Zamestnanci sú zároveň zapojení do:

- Identifikácie environmentálnych aspektov v rámci jednotlivých činností
- Prípravy a realizácie environmentálnych cieľov a opatrení
- Hodnotenia účinnosti prijatých opatrení
- Prípravy environmentálneho vyhlásenia, najmä poskytovaním podkladov z realizovaných projektov

# Prepojenie systému manažérstva na EMAS

---

System environmentálneho manažérstva je implementovaný v súlade s požiadavkami EMAS a slúži ako základ pre:

## Identifikácia aspektov

Identifikácia a hodnotenie environmentálnych aspektov organizácie

## Environmentálne ciele

Stanovenie merateľných environmentálnych cieľov a programov

## Monitorovanie

Monitorovanie environmentálnej výkonnosti a sledovanie KPI

## Vyhlásenie

Spracovanie a zverejňovanie environmentálneho vyhlásenia

# Environmentálne aspekty a environmentálne vplyvy

---

**Environmentálne aspekty** predstavujú prvky činností, produktov alebo služieb organizácie, ktoré môžu interagovať so životným prostredím a spôsobovať pozitívne alebo negatívne environmentálne vplyvy. **Environmentálne vplyvy** sú následné zmeny v životnom prostredí, ktoré vznikajú v dôsledku týchto aspektov, napríklad znečistenie ovzdušia, tvorba odpadov, spotreba prírodných zdrojov alebo zaťaženie pôdy a vôd.

Spoločnosť ZEMPRES, s.r.o. identifikuje a hodnotí environmentálne aspekty s cieľom pochopiť a riadiť vplyvy svojej činnosti na životné prostredie. Environmentálne aspekty vznikajú v rôznych fázach činností organizácie:

01

Príprava a plánovanie stavebných projektov

02

Obstarávanie materiálov a služieb

03

Realizácia stavebných prác

04

Doprava a logistika

05

Nakladanie s odpadmi a ukončenie činností

Z hľadiska riadenia organizácia rozlišuje **priame environmentálne aspekty** (pod priamou kontrolou organizácie) a **nepriame environmentálne aspekty** (organizácia ich môže ovplyvniť svojimi rozhodnutiami).

# Metodika hodnotenia významnosti environmentálnych aspektov

Spoločnosť ZEMPRES, s.r.o. identifikuje a hodnotí environmentálne aspekty svojich činností, produktov a služieb s cieľom určiť tie aspekty, ktoré majú významný vplyv na životné prostredie. Hodnotenie vychádza z požiadaviek **Nariadenia Komisie (EÚ) 2017/1505** a zohľadňuje charakter činností organizácie ako stavebnej firmy s projektovo orientovanou činnosťou. Metodika je navrhnutá tak, aby bola systematická, reprodukovateľná a primeraná rozsahu organizácie.

## Kritériá hodnotenia

**1**

### Závažnosť environmentálneho vplyvu

Potenciálna škoda alebo prínos pre životné prostredie vrátane vplyvu na ovzdušie, vodu, pôdu a biodiverzitu. Zohľadňuje sa citlivosť prostredia (blízkosť obytných zón, prítomnosť vodných zdrojov, charakter územia).

**2**

### Veľkosť, rozsah a frekvencia

Množstvo alebo rozsah činnosti, počet výskytov, frekvencia činnosti a zvratnosť (reverzibilita) environmentálneho vplyvu.

**3**

### Právne a iné požiadavky

Existencia a význam právnych požiadaviek vzťahujúcich sa na daný aspekt, vrátane povinností vyplývajúcich z environmentálnej legislatívy.

**4**

### Očakávania zainteresovaných strán

Požiadavky zákazníkov, orgánov štátnej správy, verejnosti a zamestnancov.

**5**

### Riziko havarijných situácií

Pravdepodobnosť vzniku mimoriadnych udalostí a ich možný dopad na životné prostredie.

**6**

### Požiadavky zainteresovaných strán

Miera záujmu relevantných zainteresovaných strán súvisiacich s príslušným environmentálnym vplyvom.

# Spôsob určenia významnosti environmentálnych aspektov

Na účely určenia významnosti organizácia ZEMPRES, s.r.o. používa **bodový hodnotiaci systém** založený na viac-kriteriálnom posúdení. Každý identifikovaný environmentálny aspekt je hodnotený podľa 6 kritérií na stupnici 1 – 3 (1 = nízky, 2 = stredný, 3 = vysoký význam). Maximálne skóre je 18 bodov.

Kritérium	1 — nízky	2 — stredný	3 — vysoký
Závažnosť vplyvu	Zanedbateľný / lokálny	Krátkodobý / lokálny negatívny	Závažný / dlhodobý
Frekvencia výskytu	Zriedkavý	Občasný	Pravidelný / kontinuálny
Rozsah a množstvo	Malý rozsah	Stredný rozsah	Veľký rozsah
Právne požiadavky	Bez legislatívnych požiadaviek	Čiastočne regulovaný	Prísne regulovaný
Riziko havárie	Minimálne riziko	Možné mimoriadne udalosti	Vysoké riziko havárie
Zainteresované strany	Nízky záujem	Stredný záujem	Vysoký záujem

## Vyhodnotenie významnosti

Skóre	Kategória
6 – 10	Nevýznamný aspekt
11 – 14	Významný aspekt
15 – 18	Veľmi významný aspekt

## Riadenie podľa významnosti

- **Nevýznamné:** evidované, priebežne sledované, bez potreby cieľov
- **Významné:** pravidelne monitorované, zahrnuté do cieľov alebo opatrení, predmet interných auditov
- **Veľmi významné:** prioritne riadené, konkrétne ciele a KPI, pravidelne vyhodnocované vedením, súčasť environmentálneho vyhlásenia

# Prehodnocovanie environmentálnych aspektov

---

Environmentálne aspekty a ich významnosť sú pravidelne prehodnocované s cieľom zabezpečiť ich aktuálnosť a zohľadnenie zmien v činnostiach organizácie. Za prehodnocovanie zodpovedá **manažér integrovaného manažérskeho systému (MIMS)** v spolupráci s vedením spoločnosti a zodpovednými pracovníkmi.

## Prehodnotenie sa vykonáva:

- Minimálne raz ročne, v rámci preskúmania manažmentom
- Pri zmenách činností, technológií alebo rozsahu projektov
- Pri vzniku nových environmentálnych aspektov
- Po vzniku mimoriadnych udalostí alebo havárií
- Pri zmenách právnych a iných požiadaviek
- Na základe podnetov zo strany zamestnancov alebo zainteresovaných strán

## Výstupy z prehodnotenia:

- Aktualizovaný register environmentálnych aspektov
- Identifikácia nových alebo zmenených významných aspektov
- Podklady pre stanovenie environmentálnych cieľov a opatrení
- Vstup pre preskúmanie manažmentom a environmentálne vyhlásenie

# Register environmentálnych aspektov a vplyvov

Do environmentálneho vyhlásenia sú zahrnuté iba tie aspekty, ktoré boli na základe stanovenej metodiky vyhodnotené ako **významné alebo veľmi významné**. Nevýznamné aspekty sú riadené v rámci integrovaného systému manažérstva podľa ISO 14001 a sú predmetom pravidelného monitorovania a prehodnocovania.

Činnosť	Aspekt	Typ	Z	F	R	L	Ri	ZS	Skóre / Výz.
Prevádzka vozového parku a mechanizácie	Spotreba PHM (emisie CO <sub>2</sub> )	Priamy	3	3	3	2	2	2	15 — VV
Prevádzka vozového parku a mechanizácie	Únik ropných látok (havária)	Priamy	3	1	2	3	3	2	14 — V
Prevádzka vozového parku a mechanizácie	Emisie do ovzdušia (NO <sub>x</sub> , PM)	Priamy	3	3	2	2	1	2	13 — V
Prevádzka drviacej lopaty	Prašnosť a hluk	Priamy	3	2	2	2	1	3	13 — V
Prevádzka drviacej lopaty	Nakladanie s materiálom (recyklácia stavebného odpadu)	Priamy	2	2	2	2	1	2	11 — V
Stavebná činnosť	Tvorba stavebných odpadov	Priamy	3	3	3	3	2	2	16 — VV
Stavebná činnosť	Nesprávne nakladanie s odpadmi	Priamy	3	2	2	3	3	2	15 — VV
Stavebná činnosť	Spotreba stavebných materiálov (betón, oceľ)	Nepriamy	3	3	3	1	1	3	14 — V
Logistika	Doprava materiálu	Nepriamy	3	3	2	1	1	2	12 — V

Legenda skratiek: Z – Závažnosť, F – Frekvencia, R – Rozsah, L – Legislatíva, Ri – Riziko, ZS– zainteresované strany, VV – Veľmi významný, V – Významný

# Interpretácia výsledkov hodnotenia aspektov

---

## Veľmi významné environmentálne aspekty

- Spotreba pohonných hmôt a súvisiace emisie skleníkových plynov
- Tvorba stavebných odpadov
- Riziko nesprávneho nakladania s odpadmi

Tieto aspekty predstavujú hlavné oblasti environmentálneho vplyvu organizácie a sú prioritne riadené prostredníctvom stanovených cieľov a opatrení.

## Významné environmentálne aspekty

- Emisie do ovzdušia súvisiace s prevádzkou vozového parku a mechanizácie
- Prašnosť a hluk pri stavebných činnostiach
- Logistika a doprava
- Spotreba stavebných materiálov (nepriamy aspekt)

Spotreba stavebných materiálov je vo veľkej miere determinovaná projektovou dokumentáciou zákazníkov; organizácia ju ovplyvňuje najmä prostredníctvom výberu dodávateľov a podpory environmentálne vhodnejších riešení.

# Hodnotenie environmentálnych vplyvov, rizík a príležitostí

Činnosť / Aspekt	Environmentálny aspekt	Environmentálny vplyv	Riziká	Príležitosti
Prevádzka vozového parku	Spotreba PHM	Emisie skleníkových plynov (CO <sub>2</sub> ), znečistenie ovzdušia	Zvýšenie uhlíkovej stopy, negatívny dopad na kvalitu ovzdušia	Optimalizácia spotreby PHM, modernizácia mechanizácie, znižovanie emisií
Prevádzka vozového parku	Únik ropných látok	Kontaminácia pôdy a vôd	Havarijné znečistenie, sankcie, environmentálne škody	Preventívna údržba, havarijná pripravenosť, používanie sorpčných prostriedkov
Prevádzka vozového parku	Emisie do ovzdušia súvisiace s prevádzkou vozového parku a mechanizácie	Zhoršenie kvality ovzdušia, lokálna prašnosť	Sťažnosti verejnosti, legislatívne riziká	Lepšia údržba techniky, obnova vozového parku
Prevádzka drviacej lopaty	Prašnosť a hluk	Lokálne znečistenie ovzdušia, hluková záťaž	Sťažnosti obyvateľov, obmedzenie činnosti	Optimalizácia pracovných postupov, výber vhodného miesta realizácie
Prevádzka drviacej lopaty	Recyklácia stavebného materiálu	Zníženie množstva odpadu, šetrenie prírodných zdrojov	Nesprávne triedenie materiálu	Zvýšenie podielu recyklácie, zníženie nákladov na skládky
Stavebná činnosť	Tvorba stavebných odpadov	Zaťaženie skládok, využívanie prírodných zdrojov	Nesprávne nakladanie s odpadmi, sankcie	Triedenie a recyklácia odpadu, optimalizácia materiálových tokov
Stavebná činnosť	Nesprávne nakladanie s odpadmi	Znečistenie pôdy a vôd	Porušenie legislatívy, finančné sankcie	Zlepšenie systému evidencie a kontroly odpadov
Stavebná činnosť	Spotreba stavebných materiálov	Vysoká uhlíková stopa (betón, oceľ), spotreba zdrojov	Neefektívne využitie materiálu	Preferovanie recyklovaných a certifikovaných materiálov
Logistika	Doprava materiálu	Emisie CO <sub>2</sub> , hluk, dopravné zaťaženie	Zvýšenie environmentálnej záťaže	Optimalizácia trás, znižovanie počtu jazd

Identifikované environmentálne vplyvy vyplývajú najmä z charakteru stavebnej činnosti organizácie, ktorá je spojená s využívaním stavebných mechanizmov, spotrebou materiálov a tvorbou odpadov. Organizácia sa zameriava na minimalizáciu negatívnych vplyvov a využívanie príležitostí prostredníctvom zvyšovania efektívnosti využívania zdrojov, podpory recyklácie materiálov, optimalizácie logistických procesov a prevencie environmentálnych rizík.

# Environmentálne ciele a programy 2026 – 2029

Spoločnosť ZEMPRES, s.r.o. si v rámci implementácie systému EMAS stanovila **dlhodobé environmentálne ciele na obdobie rokov 2026 – 2029**, ktoré vychádzajú z identifikovaných významných a veľmi významných environmentálnych aspektov. Tieto ciele sú pravidelne prehodnocované a aktualizované v rámci preskúmania manažmentom, spravidla na ročnej báze. Na zabezpečenie ich plnenia organizácia stanovuje každoročne krátkodobé ciele a ukazovatele výkonnosti (KPI), pričom referenčným obdobím pre hodnotenie výkonnosti je rok 2025.

## Dlhodobé environmentálne ciele a programy 2026 – 2029

Dlhodobý cieľ	KPI / ukazovateľ	Cieľová hodnota	Zodpovedný
Znižovať energetickú náročnosť prevádzky (PHM)	GJ / mil. €	↓ o 5–10 % oproti roku 2025	Konateľ spoločnosti
Znižovať emisie CO <sub>2</sub> z mechanizácie	t CO <sub>2</sub> / mil. €	↓ o 5–10 % oproti roku 2025	Konateľ spoločnosti
Zvyšovať mieru zhodnotenia stavebných odpadov	% zhodnotenia	≥ 85 % (cieľ ≥ 90 % v závislosti od zákaziek)	Stavbyvedúci
Minimalizovať environmentálne riziká	počet incidentov	0 havárií s únikom nebezpečných látok	Konateľ spoločnosti
Zvyšovať environmentálne povedomie zamestnancov	počet školení / rok	min. 1 odborné školenie ročne	Referent L'Z

# Krátkodobé environmentálne ciele a programy na rok 2026

Krátkodobý cieľ (do 31.12.2026)	KPI / ukazovateľ	Cieľová hodnota	Zodpovedný
Znížiť energetickú náročnosť prevádzky (PHM)	GJ / mil. €	↓ min. o 3 % oproti roku 2025	Konateľ spoločnosti
Znížiť emisie CO <sub>2</sub> z mechanizácie	t CO <sub>2</sub> / mil. €	↓ min. o 3 % oproti roku 2025	Konateľ spoločnosti
Udržať vysokú mieru zhodnotenia stavebných odpadov	% zhodnotenia	≥ 85 %	Stavbyvedúci
Udržať nulový počet environmentálnych havárií	počet incidentov	0	Konateľ spoločnosti
Zvyšovať environmentálne povedomie zamestnancov	počet školení / rok	min. 1 odborné školenie + priebežná komunikácia	Referent L'Z

# Programy a opatrenia na dosiahnutie environmentálnych cieľov

---

Na dosiahnutie stanovených environmentálnych cieľov spoločnosť ZEMPRES, s.r.o. implementuje súbor konkrétnych opatrení zameraných na oblasti s najvýznamnejším environmentálnym dopadom. Opatrenia vychádzajú z identifikovaných významných a veľmi významných environmentálnych aspektov a sú priebežne vyhodnocované.

## Spotreba pohonných hmôt a emisie CO<sub>2</sub>

- Zabezpečenie pravidelnej technickej údržby a kontroly mechanizmov
- Sledovanie spotreby pohonných hmôt na úrovni jednotlivých zákaziek
- Optimalizácia nasadenia mechanizácie a minimalizácia neefektívnych presunov
- Znižovanie počtu jazd prostredníctvom lepšieho plánovania logistiky
- Zvyšovanie povedomia zamestnancov o efektívnom využívaní techniky

## Nakladanie s odpadmi a recyklácia

- Dôsledné triedenie odpadov priamo na stavbách
- Využívanie technológií umožňujúcich recykláciu stavebných materiálov (napr. drviaca lopata)
- Spolupráca s oprávnenými spoločnosťami na zhodnocovanie odpadov
- Priebežná kontrola evidencie odpadov a dodržiavania legislatívnych požiadaviek
- Optimalizácia materiálových tokov s cieľom znižovať množstvo zmesového odpadu

## Prevenca environmentálnych havárií

- Pravidelné kontroly technického stavu mechanizácie a zariadení
- Zabezpečenie dostupnosti sorpčných prostriedkov na stavbách
- Školenie zamestnancov v oblasti havarijnej pripravenosti
- Dodržiavanie interných postupov pre riešenie mimoriadnych udalostí
- Okamžité riešenie a evidencia každého environmentálneho incidentu

## Spotreba stavebných materiálov

- Optimalizácia objednávok materiálu s cieľom minimalizovať nadbytočné množstvá
- Efektívne využívanie materiálov počas realizácie stavebných prác
- Znižovanie vzniku odpadov z materiálov
- Podpora využívania recyklovaných alebo environmentálne vhodnejších materiálov

# Environmentálne povedomie, zapojenie zamestnancov a monitorovanie

---

## Environmentálne povedomie a zapojenie zamestnancov

Zvyšovanie environmentálneho povedomia zamestnancov je považované za dôležitý nástroj na dosahovanie environmentálnych cieľov. Organizácia zabezpečuje:

- Pravidelné školenia zamestnancov v oblasti ochrany životného prostredia
- Internú komunikáciu o environmentálnych cieľoch a výsledkoch
- Zapojenie zamestnancov do identifikácie zlepšení a návrhov opatrení
- Podporu zodpovedného správania pri výkone práce

## Monitorovanie a vyhodnocovanie

Plnenie environmentálnych cieľov a účinnosť prijatých opatrení je pravidelne monitorovaná a vyhodnocovaná. Výsledky sú:

- Sledované prostredníctvom stanovených ukazovateľov (KPI)
- Vyhodnocované minimálne raz ročne
- Prezentované v rámci preskúmania manažmentom
- Využívané na aktualizáciu cieľov a ďalšie zlepšovanie systému environmentálneho manažérstva

# Hlavné ukazovatele environmentálneho správania

---

Spoločnosť ZEMPRES, s.r.o. sleduje a vyhodnocuje hlavné ukazovatele environmentálneho správania v súlade s požiadavkami **Nariadenia (ES) č. 1221/2009 (EMAS)**. Ako referenčná hodnota pre výpočet ukazovateľov (údaj B) je použitý **ročný obrat spoločnosti**, ktorý predstavuje primeraný ukazovateľ rozsahu činností organizácie vzhľadom na projektový charakter stavebných prác.

## Sledované ukazovatele

- Spotreba energie vo forme pohonných hmôt
- Emisie skleníkových plynov (CO<sub>2</sub>) súvisiace so spotrebou pohonných hmôt
- Množstvo vzniknutých odpadov
- Miera zhodnocovania (recyklácie) stavebných odpadov
- Spotreba stavebných materiálov ako nepriamy environmentálny aspekt

## Ukazovatele, ktoré organizácia nesleduje

- **Spotreba elektriny**
- **Spotreba vody**
- **Využívanie pôdy a biodiverzita**

# Zdôvodnenie uplatnenia výnimiek zo sledovania ukazovateľov

V súlade s požiadavkami EMAS organizácia identifikovala ukazovatele, ktoré nie sú sledované, a uvádza odôvodnenie ich vylúčenia z monitorovania:

Ukazovateľ	Dôvod nevykazovania	Záver
Spotreba elektrickej energie	V areáli prevádzky spoločnosti ZEMPRES, s.r.o. pôsobí viacero samostatných subjektov. Spotreba elektrickej energie nie je merateľná samostatne pre činnosti spadajúce pod rozsah registrácie EMAS, nakoľko nie je k dispozícii samostatné meranie pre predmet EMAS.	Ukazovateľ nie je sledovaný — technická nemožnosť izolovať spotrebu
Spotreba vody	Rovnako ako v prípade elektrickej energie, v areáli prevádzky pôsobí viacero subjektov a nie je možné samostatne monitorovať spotrebu vody spojenú výlučne s predmetom registrácie EMAS.	Ukazovateľ nie je sledovaný — technická nemožnosť izolovať spotrebu
Využívanie pôdy a biodiverzita	Stavebné práce sú realizované výlučne na základe projektovej dokumentácie (PD) a požiadaviek objednávateľa. Rozsah záberu pôdy a zásahu do krajiny je definovaný projektom — organizácia nemá možnosť tento rozsah samostatne ovplyvniť ani sledovať ako vlastný environmentálny ukazovateľ.	Ukazovateľ nie je sledovaný — rozsah zásahu je určený projektom, nie organizáciou

# Metodika výpočtu ukazovateľov environmentálneho správania

Každý ukazovateľ environmentálneho správania je vyjadrený prostredníctvom troch základných údajov:

## Údaj A

Celkový ročný vstup alebo výstup v danej oblasti (napr. spotreba PHM, množstvo odpadov)

## Údaj B

Referenčná hodnota vyjadrujúca rozsah činnosti organizácie — ročný obrat spoločnosti (mil. EUR)

## Ukazovateľ R

Pomer medzi údajmi A a B ( $R = A / B$ ), ktorý umožňuje porovnanie výkonnosti v čase

Spoločnosť pri stanovovaní ukazovateľov, cieľov a opatrení zohľadňuje princípy **sektorového referenčného dokumentu EMAS pre stavebný sektor**, najmä v oblastiach hospodárenia s odpadmi, spotreby pohonných hmôt a energie a efektívneho využívania zdrojov. Organizácia bude priebežne porovnávať svoju environmentálnu výkonnosť s odporúčaniami uvedenými v tomto dokumente.

- Do hodnotenia ukazovateľov environmentálneho správania boli zahrnuté roky 2024 a 2025. Rok 2023 nebol do porovnania zahrnutý, nakoľko spoločnosť nedisponuje relevantnými podkladmi z obdobia pred rokom 2024, ktoré by umožnili vyhodnotenie a vykázanie presných množstiev sledovaných ukazovateľov.

# IND-1: Celková ročná spotreba energie z PHM na obrat spoločnosti

Spotreba energie z pohonných hmôt predstavuje pre spoločnosť ZEMPRES, s.r.o. **významný environmentálny indikátor**, keďže prevádzka vozového parku a stavebnej mechanizácie patrí medzi hlavné zdroje environmentálnej záťaže, najmä z pohľadu emisií skleníkových plynov. Spoločnosť využíva vozidlá a stavebnú mechanizáciu s benzínovým a naftovým pohonom. Spotreba pohonných hmôt je preto priamo závislá od rozsahu realizovaných zákaziek.

IND-1: Spotreba energie z PHM	2024	2025
Vstup A – energia z PHM (GJ)	4 143,25	2 607,10
Výstup B – obrat (mil. EUR)	3,62	2,41
<b>Ukazovateľ R (GJ / mil. EUR)</b>	<b>1 144,54</b>	<b>1 081,78</b>

- ☐ Medzi rokmi 2024 a 2025 došlo k poklesu energetickej náročnosti činností z 1 144,54 na 1 081,78 GJ / mil. EUR, čo predstavuje zlepšenie **približne o 5,5 %**. Tento pozitívny vývoj bol ovplyvnený znížením celkovej spotreby pohonných hmôt, efektívnejším využívaním stavebnej mechanizácie a optimalizáciou nasadenia techniky pri realizácii zákaziek. **Hodnoty indikátora boli vypočítané v súlade s metodikou stanovovanou normou STN EN ISO 14083:2024.**

# IND-2: Celková ročná produkcia emisií CO<sub>2</sub> z PHM na obrat spoločnosti

Produkcia emisií CO<sub>2</sub> zo spotreby pohonných hmôt predstavuje pre spoločnosť ZEMPRES, s.r.o. **významný environmentálny indikátor**. Emisie CO<sub>2</sub> sú vypočítané na základe evidovanej spotreby benzínu a motorovej nafty s použitím emisných faktorov: **benzín: 2,31 kg CO<sub>2</sub> / l** a **motorová nafta: 2,68 kg CO<sub>2</sub> / l**.

IND-2: Produkcia CO <sub>2</sub> z PHM	2024	2025
Benzín (l)	10 420	9 267
Nafta (l)	105 828	64 182
Vstup A – celková produkcia CO <sub>2</sub> (t)	307,72	193,41
Výstup B – obrat (mil. EUR)	3,62	2,41
<b>Ukazovateľ R = A / B (t CO<sub>2</sub> / mil. EUR)</b>	<b>85,01</b>	<b>80,25</b>

- Medzi rokmi 2024 a 2025 došlo k poklesu uhlíkovej náročnosti z 85,01 na 80,25 t CO<sub>2</sub> / mil. EUR, čo predstavuje zlepšenie **približne o 5,6 %**. Tento vývoj súvisí s poklesom celkovej spotreby pohonných hmôt, nižšou intenzitou využívania stavebnej mechanizácie a efektívnejším plánovaním nasadenia techniky. Emisie CO<sub>2</sub> predstavujú hlavný kvantifikovaný ukazovateľ emisií súvisiacich so spotrebou pohonných hmôt a prevádzkou vozového parku a mechanizácie. **Hodnoty indikátora boli vypočítané v súlade s metodikou stanovovanou normou STN EN ISO 14083:2024.**

# IND-3a: Celková spotreba kameniva na obrat spoločnosti

Spotreba kameniva predstavuje pre spoločnosť ZEMPRES, s.r.o. **významný nepriamy environmentálny indikátor**. Kamenivo patrí medzi objemovo najvýznamnejšie stavebné materiály využívané pri realizácii pozemných a inžinierskych stavieb. Spotreba je priamo závislá od charakteru a rozsahu realizovaných zákaziek.

IND-3a: Spotreba kameniva na obrat spoločnosti	2024	2025
Kamenivo – Vstup A (t)	22 904,00	7 480,14
Obrat – Výstup B (mil. EUR)	3,62	2,41
<b>Ukazovateľ R = A / B (t / mil. EUR)</b>	<b>6 327</b>	<b>3 103</b>

- Medzi rokmi 2024 a 2025 došlo k výraznému poklesu ukazovateľa spotreby kameniva z 6 327 na 3 103 t / mil. EUR, čo predstavuje zníženie **približne o 51 %**. Tento vývoj je ovplyvnený výrazne nižšou spotrebou kameniva v roku 2025 v dôsledku odlišného charakteru realizovaných stavebných zákaziek. Spotreba kameniva môže medziročne výrazne kolísať v závislosti od typu zákaziek.

# IND-3b: Celková spotreba betónu na obrat spoločnosti

Spotreba betónu predstavuje pre spoločnosť ZEMPRES, s.r.o. ďalší sledovaný nepriamy environmentálny indikátor v oblasti spotreby stavebných materiálov. Betón je využívaný pri realizácii konštrukčných prvkov stavieb a jeho spotreba je determinovaná typom a rozsahom realizovaných zákaziek.

IND-3b: Spotreba betónu na obrat spoločnosti	2024	2025
Betón – Vstup A (t)	2 559,26	2 203,01
Obrat – Výstup B (mil. EUR)	3,62	2,41
<b>Ukazovateľ R = A / B (t / mil. EUR)</b>	<b>707</b>	<b>914</b>

- Medzi rokmi 2024 a 2025 došlo k nárastu ukazovateľa spotreby betónu z 707 na 914 t / mil. EUR, čo predstavuje nárast približne o 29 %. Tento vývoj súvisí s relatívne stabilnou spotrebou betónu pri súčasnom poklese obratu spoločnosti v roku 2025. Spotreba betónu je priamo závislá od konštrukčného charakteru realizovaných zákaziek.

# IND-4a: Celkové množstvo odpadov na obrat spoločnosti

Produkcia odpadov predstavuje **významný environmentálny aspekt** spoločnosti ZEMPRES, s.r.o., ktorý je priamo spojený s realizáciou stavebných činností. Pri hodnotení ukazovateľa spoločnosť vychádza z údajov evidovaných v postavení pôvodcu odpadu, pričom do výpočtu sú zahrnuté iba konečné odovzdania odpadu oprávneným osobám.

IND-4a: Celkové množstvo odpadov na obrat spoločnosti	2024	2025
Vstup A – celkové množstvo odpadu (t)	8 897,83	300,14
Výstup B – obrat (mil. EUR)	3,62	2,41
<b>Ukazovateľ R = A / B (t / mil. EUR)</b>	<b>2 457,96</b>	<b>124,54</b>

- Medzi rokmi 2024 a 2025 došlo k výraznému poklesu ukazovateľa produkcie odpadov z 2 457,96 na 124,54 t / mil. EUR. Výrazný pokles celkového množstva odpadov súvisí s nižším objemom zemných prác a manipulácie s kamenivom v roku 2025 v dôsledku odlišného charakteru realizovaných zákaziek.

## IND-4b: Miera zhodnotenia odpadov

Miera zhodnotenia odpadov vyjadruje podiel odpadov odovzdaných na zhodnotenie (recyklácia, využitie) voči celkovému množstvu vzniknutých odpadov. Spoločnosť ZEMPRES, s.r.o. uprednostňuje zhodnocovanie odpadov pred ich zneškodňovaním v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva.

<b>IND-4b: Miera zhodnotenia odpadov</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
Celkové množstvo odpadu (t)	8 897,83	300,14
Zhodnotené odpady (t)	8 897,83	255,12
Zneškodnené odpady (t)	0,00	45,02
<b>Miera zhodnotenia (%)</b>	<b>100,0 %</b>	<b>85,0 %</b>

- ☐ V roku 2024 bola dosiahnutá 100 % miera zhodnotenia odpadov — všetky odpady boli odovzdané na zhodnotenie, najmä formou využitia minerálnych stavebných materiálov pri terénnych úpravách. V roku 2025 došlo k poklesu miery zhodnotenia na 85 %, pričom 45,02 t odpadov (15 %) bolo zneškodnených skládkovaním. Tento vývoj je spôsobený odlišným charakterom realizovaných zákaziek, vyšším podielom zmiešaných stavebných odpadov a obmedzenými možnosťami ich triedenia.

# Havarijná pripravenosť

---

Havarijná pripravenosť a schopnosť reagovať na mimoriadne situácie predstavujú dôležitú súčasť riadenia environmentálnych aspektov spoločnosti ZEMPRES, s.r.o. Za potenciálne havarijné situácie sa považujú najmä **únik pohonných hmôt alebo prevádzkových kvapalín** a **vznik požiaru** pri prevádzke mechanizácie alebo na stavbe.

## Zavedené postupy zahŕňajú:

- Zabezpečenie dostupnosti havarijných súprav (sorpčné materiály) na stavbách
- Pravidelné kontroly technického stavu mechanizácie
- Školenie zamestnancov v oblasti prevencie a riešenia mimoriadnych udalostí
- Stanovenie postupov pre okamžité riešenie úniku nebezpečných látok

☐ **Vyhlásenie o havarijných udalostiach:** V hodnotenom období rokov 2024 a 2025 **nebola zaznamenaná žiadna environmentálna havarijná situácia.**

# Súlاد s požiadavkami právnych a iných záväzných predpisov

Spoločnosť ZEMPRES, s.r.o. zabezpečuje priebežné monitorovanie a hodnotenie súladu s požiadavkami právnych a iných záväzných predpisov v oblasti ochrany životného prostredia. Súlad je zabezpečovaný prostredníctvom systematického sledovania relevantných legislatívnych požiadaviek evidovaných v **registri legislatívy**.

## Pravidelne monitorované oblasti:

- Spotreba pohonných hmôt a súvisiace emisie
- Spotreba materiálov a surovín
- Produkcia a nakladanie s odpadmi
- Používanie nebezpečných látok (ak relevantné)
- Plnenie environmentálnych cieľov
- Výskyt environmentálnych incidentov alebo sťažností

## Metódy hodnotenia súladu:

- Prevádzkové kontroly na stavbách
- Kontrola dodávateľov a subdodávateľov
- Interné audity systému manažérstva
- Externé audity (certifikačné a zákaznicke)
- Pravidelné preverovanie plnenia legislatívnych požiadaviek

**Vyhlásenie o plnení právnych požiadaviek:** Na základe vykonaného hodnotenia súladu spoločnosť ZEMPRES, s.r.o. vyhlasuje, že v hodnotenom období rokov 2024 a 2025 dodržiavala identifikované právne a iné záväzné požiadavky v oblasti ochrany životného prostredia, neboli zistené žiadne významné porušenia environmentálnej legislatívy a neboli uložené žiadne sankcie zo strany orgánov štátnej správy v oblasti životného prostredia.

# Prehľad všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti ochrany životného prostredia

Spoločnosť ZEMPRES, s.r.o. identifikovala a priebežne sleduje právne a iné požiadavky vzťahujúce sa na jej činnosti v oblasti ochrany životného prostredia (bez všeobecne záväzných nariadení obce resp. mesta).

Kategória	Znenie legislatívy
<b>Všeobecné</b>	Zákon č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí Zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie Zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám Zákon č. 351/2012 Z. z. o environmentálnom overovaní a registrácii organizácií v schéme EMAS Zákon č. 359/2007 Z. z. o prevencii a náprave environmentálnych škôd Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny Zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia Zákon č. 106/2018 Z. z. o prevádzke vozidiel v cestnej premávke Zákon č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie
<b>Voda</b>	Zákon č. 67/2010 Z. z. o podmienkach uvedenia chemických látok a chemických zmesí na trh Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách Vyhláška č. 200/2018 Z. z. o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami a havarijnóm pláne Zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami Vyhláška č. 261/2010 Z. z. o obsahu povodňových plánov Zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách
<b>Ovzdušie</b>	Zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia Zákon č. 190/2023 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia Vyhláška č. 254/2023 Z. z. k zákonu o ochrane ovzdušia Vyhláška č. 249/2023 Z. z. o monitorovaní emisií zo stacionárnych zdrojov Vyhláška č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia
<b>Odpady</b>	Zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch Vyhláška č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií Vyhláška č. 371/2015 Z. z. k zákonu o odpadoch Zákon č. 329/2018 Z. z. o poplatkoch za uloženie odpadov Vyhláška č. 365/2015 Z. z. — Katalóg odpadov Vyhláška č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej a ohlasovacej povinnosti Zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady

7. AKTUALIZÁCIA VYHLÁSENIA

# Najbližší termín aktualizácie environmentálneho vyhlásenia

---

Ďalšie aktualizované environmentálne vyhlásenie spoločnosti ZEMPRES, s.r.o. bude spracované **najneskôr v marci 2027** v súlade s požiadavkami nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme EMAS, v znení nariadenia Komisie (EÚ) 2018/2026.

# Poskytovanie a zverejňovanie informácií

---

Environmentálne vyhlásenie je určené pre **širokú verejnosť a zainteresované strany** s cieľom poskytovať transparentné a overiteľné informácie o environmentálnom správaní spoločnosti ZEMPRES, s.r.o., vrátane plnenia právnych požiadaviek a dosahovaných environmentálnych cieľov.

Táto verzia environmentálneho vyhlásenia predstavuje **prvé vydanie** v rámci registrácie EMAS a bola spracovaná na základe údajov dostupných k **31.12.2025**.

Aktuálne informácie o spoločnosti sú dostupné na webovej stránke: <https://www.zempres.sk>

V prípade otázok alebo pripomienok k environmentálnemu vyhláseniu môže verejnosť kontaktovať spoločnosť prostredníctvom uvedených kontaktných údajov.

## 9. ENVIRONMENTÁLNY OVEROVATEĽ

# Environmentálny overovateľ

<b>Názov</b>	ELBACERT, akciová spoločnosť
<b>Adresa</b>	Kálov 1, 010 01 Žilina
<b>Registračné číslo</b>	SK-V-0007
<b>Dátum</b>	24.02.2026

Elbacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK-V-0007.

Potvrdzujem svojím podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.

Ing. Matej Hradský

24.02.2026



# Záver

---

Toto environmentálne vyhlásenie bolo vypracované na základe dostupných údajov a informácií o environmentálnych aspektoch, činnostiach a výkonnosti spoločnosti ZEMPRES, s.r.o.

## Spoločnosť sa zaväzuje:

- Zabezpečovať trvalý súlad s právnymi a inými požiadavkami v oblasti ochrany životného prostredia
  - Systematicky znižovať negatívne environmentálne dopady svojich činností
  - Zlepšovať environmentálnu výkonnosť prostredníctvom stanovených cieľov a programov
  - Transparentne komunikovať svoje environmentálne výsledky
- 

**Vypracoval:** Ing. Michal Dekan Manažér integrovaného systému  
Dátum: 18.02.2026

**Schválil:** Bc. Vladimír Dekan Konateľ spoločnosti