

ENVIRONMENTÁLNE VYHLASENIE

o vzťahu spoločnosti k ochrane životného prostredia

2025 – 2028

LŠ STAVBY PLUS S.R.O.

ACB, s.r.o. SK-V-0005	
I confirm with my signature that the information on this page is correct	
Name of the lead verifier:	Signature:
Ing. Michal Kuvik	
Date: 8.4.2026	

Vypracoval: Lucia Mádelová

Dňa: 06.03.2026



Obsah

1	<i>Predstavenie spoločnosti, popis činností a rozsah registrácie v schéme EMAS</i>	3
1.1	Názov, sídlo, registrácia v OR SR a kontakt.....	3
1.2	Predstavenie spoločnosti, prehľad jej činností a služieb	3
1.3	Rozsah registrácie v schéme EMAS.....	4
1.4	Referenčné zákazky.....	5
1.5	Lokalizácia spoločnosti.....	7
2	<i>Environmentálna politika a riadiaca štruktúra</i>	8
2.1	Environmentálny manažérsky systém a politika.....	8
2.2	Opis riadiacej štruktúry podporujúcej environmentálne manažérstva organizácie.....	9
3	<i>Priame a nepriame environmentálne aspekty a určenie ich významnosti</i>	11
3.1	Termíny a definície.....	11
3.2	Priame environmentálne aspekty.....	13
3.3	Nepriame environmentálne aspekty	14
3.4	Významnosť EA a jej vplyvy.....	15
4	<i>Dlhodobé a krátkodobé environmentálne ciele vo vzťahu ku EA a jej vplyvom</i>	18
4.1	Environmentálne ciele na obdobie od 2025 – 2028	18
4.2	Zhrnutie environmentálnych opatrení.....	19
5	<i>Zhrnutie informácií o environmentálnom správaní organizácie</i>	20
6	<i>Použitá legislatíva</i>	30
7	<i>Použité skratky</i>	32
8	<i>Záver</i>	33
9	<i>Vyhlásenie environmentálneho overovateľa o overovaní a validácii</i>	33

1 Predstavenie spoločnosti, popis činností a rozsah registrácie v schéme EMAS

1.1 Názov, sídlo, registrácia v OR SR a kontakt

Obchodný názov:	LŠ STAVBY PLUS s.r.o.
Sídlo:	Leštiny 71, 026 01 Leštiny
Registrácia v OR SR:	Obchodný register Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka číslo: 61489/L
IČO:	47588152
Dátum zápisu:	20.12.2013
Právna forma:	spoločnosť s ručením obmedzeným
Kontakt:	Ľubomír Škrabák - konateľ

1.2 Predstavenie spoločnosti, prehľad jej činností a služieb

Spoločnosť bola založená v roku 2013 s portfóliom – výstavba rodinných domov, rekreačných budov a polyfunkčných objektov, zrealizovanie prípojok voda, plyn, kúrenie, elektro a tiež prístupové cesty a parkoviská. Firma pôsobí na Slovensku so sídlom v Dolnom Kubíne

Špecializujeme sa na komplexné stavebné práce, kde sme nazbierali bohaté skúsenosti a ktoré sa snažíme zahrnúť do nových projektov, aby sme naplnili očakávania našich zákazníkov.

Hlavný dôraz kladieme na kvalitu a častokrát pri našej práci prekračujeme hranice nemožného, aby sme naplnili predstavy a nápady našich zákazníkov.

Zrealizujeme komplet celú stavbu na kľúč od úvodnej vizualizácie a projektov, cez vybavenie stavebných povolení až po samotnú výstavbu.

Snažíme sa o zodpovedné spracovanie odpadu a prístup k životnému prostrediu na našich stavbách.

Hlavné činnosti našej spoločnosti

- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- Prenájom hnutelných vecí
- Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla
- Čistiace a upratovacie služby
- Stolárstvo
- Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľnosti (realitná činnosť)

1.3 Rozsah registrácie v schéme EMAS

EMAS sa vzťahuje na

- Sídlo spoločnosti – Leštiny 71, 026 01 Leštiny
- Kancelárie – prenajatý priestor Radlinského 1735/29, 026 01 D. Kubín
- Dočasné stavby

Registrácia v EMAS sa vzťahuje na činnosti

Sekcia F - stavebníctvo

- 41.20 Výstavba obytných a neobytných budov
- 42.21 Výstavba rozvodov pre plyn a kvapaliny
- 42.99 Výstavba ostatných inžinierskych stavieb i n.
- 43.11 Demolácia
- 43.12 Zemné práce
- 43.21 Elektrická inštalácia
- 43.22 Inštalácia kanalizačných, výhrevných a klimatizačných zariadení
- 43.29 Ostatná stavebná inštalácia
- 43.31 Omietkarské práce
- 43.32 Stolárske práce
- 43.33 Obkladanie stien a kladenie dlážkových krytín
- 43.34 Maľovanie a zasklievanie
- 43.39 Ostatné stavebné kompletizačné a dokončovacie práce
- 43.91 Pokrývačské práce
- 43.99 Ostatné špecializované stavebné práce i n.

1.4 Referenčné zákazky

Krajská prokuratúra Banská Bystrica - Oprava strechy a podhľadu



Hasičská zbrojnica, Obec Leštiny - Stavebné úpravy



Výmena zásobníka nafty pre diesलगрегát, DONsP Dolný Kubín – stavebné práce



Výstavba tréningovej hokejovej haly v meste Poprad – prístavba k zimnému štadiónu –
doplnenie odvlhčovacej jednotky, Poprad



Rekonštrukcia Krajskej prokuratúry v Žiline

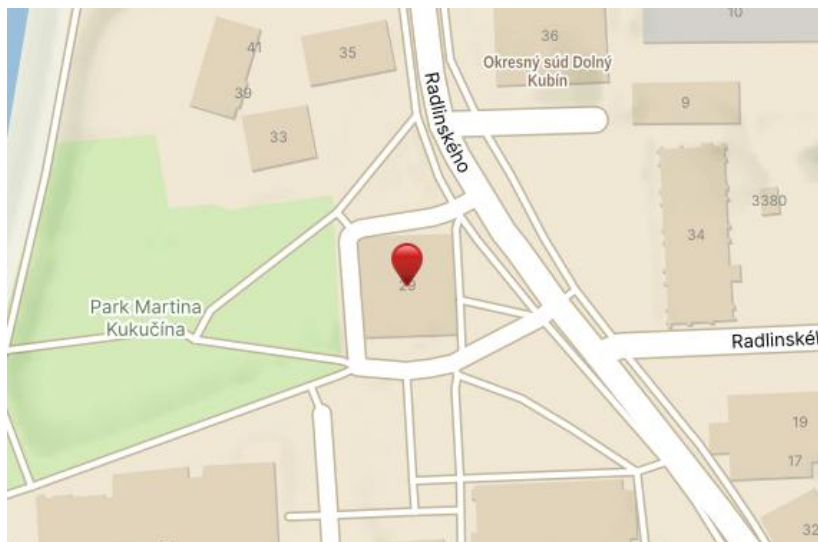


Dobudovanie infraštruktúry atletického oválu ZŠ Nábrežie Aurela Stodolu v Liptovskom Mikuláši

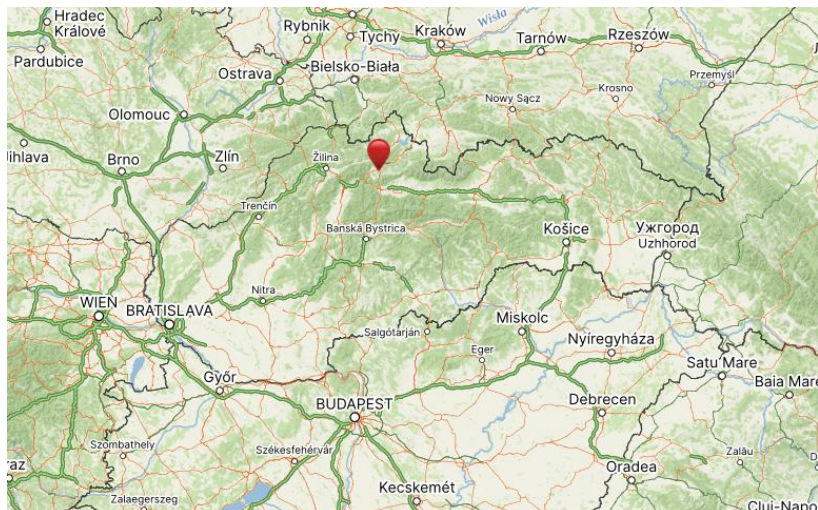


1.5 Lokalizácia spoločnosti

- kancelária spoločnosti v Dolnom Kubíne



- lokalizácia v rámci SR



Environmentálne vyhlásenie

LŠ STAVBY PLUS s.r.o. © COPYRIGHT 2026

2 Environmentálna politika a riadiaca štruktúra

2.1 Environmentálny manažérsky systém a politika

V spoločnosti LŠ STAVBY PLUS s r.o. je implementovaný manažérsky systém (IMS):

- EN ISO 9001:2015 Systém manažérstva kvality
- EN ISO 14001:2015 Systém manažérstva environmentu
- EN ISO 45001:2023 Systém manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci



Environmentálne vyhlásenie

LŠ STAVBY PLUS s.r.o. © COPYRIGHT 2026

Politika spoločnosti je súčasťou politiky systému manažérstva na usmerňovanie a riadenie organizácie s ohľadom na kvalitu, environment a BOZP.

Ide o dokument, ktorý nám stanovuje ciele a ich dosiahnutie v oblasti ochrany životného prostredia, ako sa správať k prírode, ako eliminovať negatívne vplyvy v činnosti, ktorú vykonávame. V rámci politiky ISM sa snažíme o maximálne zhodnocovanie odpadov separovaným zberom, recykláciou a nevyužiteľné druhy odpadov zneškodňujeme environmentálne vhodným spôsobom. Zaväzujeme sa prevenciou zabraňovať znečisťovaniu životného prostredia, dodržiavať príslušné environmentálne, právne a iné požiadavky, plniť záväzné povinnosti, dodržiavať legislatívne predpisy, normy pre oblasť bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Spoločnosť LŠ STAVBY PLUS s.r.o. sa zaväzuje zabezpečiť kvalitu všetkých činností, aby ich realizácií nevznikali negatívne vplyvy na životné prostredie.

Pri vypracovaní údajov o environmentálnom správaní organizácie sme použili – Sektorový referenčný dokument zverejnený na web stránke: www.emas.sk - pre stavebníctvo.

2.2 Opis riadiacej štruktúry podporujúcej environmentálne manažérstva organizácie

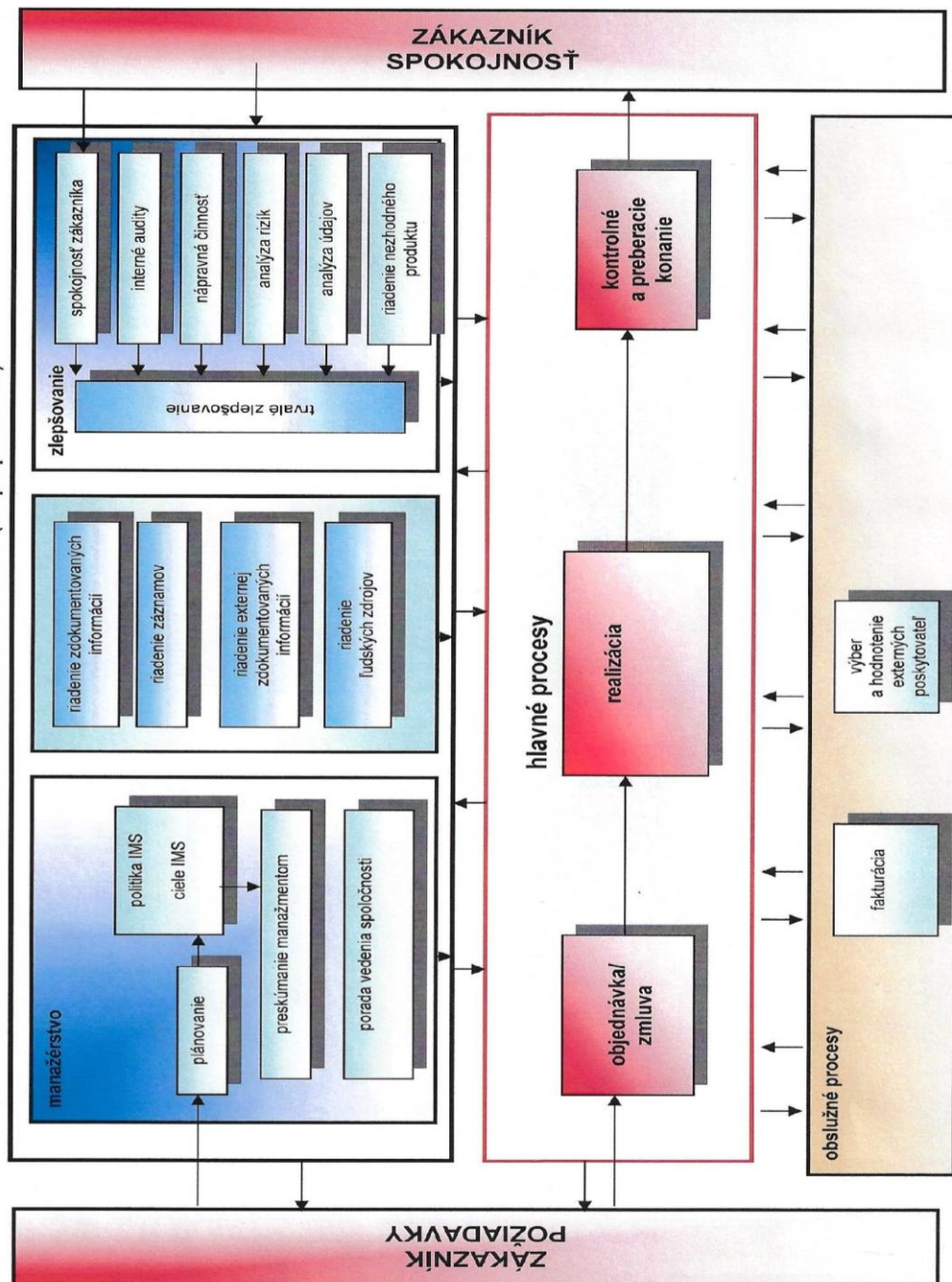
Environmentálna štruktúra je rozsah činností, ktoré zabezpečujú efektívne riadenie environmentálnych procesov. Politika spoločnosti je tvorená a upravovaná vrcholovým manažmentom, jej schvaľovanie vykonáva konateľ spoločnosti. Vrcholový manažment zaisťuje, aby sa vždy určili a splnili požiadavky s cieľom dosiahnuť zvyšovanie spokojnosti. Vedenie spoločnosti, vedomé si zodpovednosti za prosperitu spoločnosti sa zaväzuje zabezpečiť potrebné ľudské a materiálne zdroje na zavedenie, udržiavanie a rozvoj IMS.

Vedenie spoločnosti stanovuje ciele IMS na všetky funkčné miesta, úrovne spoločnosti a hlavné procesy, je v nich stanovený termín plnenia, zodpovednosť za plnenie, zdroje a program plnenia. Pravidelne aktualizuje svoje povinnosti vyplývajúce z environmentálnej legislatívy, požiadaviek odberateľov a samotného environmentálneho manažérskeho systému, preskúmava výkonnosť spoločnosti a prijíma potrebné opatrenia na zlepšenie. Zmeny v systéme IS sa vykonávajú na základe podnetov pracovníkov, zákazníkov, zmeny legislatívy, zodpovednosti za činnosti. Zmeny IMS preskúmava a schvaľuje konateľ spoločnosti, pričom do úvahy sa berú následky, integrita manažérskeho systému, potrebné zdroje a prerozdelenie zodpovedností a právomocí. Environmentálna štruktúra zahŕňa aj externú komunikáciu so zákazníkmi, partnermi a dodávateľmi, kde sa snažíme aby

sa dodržiavali environmentálne princípy na znižovanie negatívnych dopadov na životné prostredie.

Medzi hlavné činnosti environmentálnej štruktúry patria:

- Plánovanie politiky IMS a cieľov IMS
- Preskúvanie manažmentom – efektívnosť riadenia environmentálnych aktivít
- Porada vedenia spoločnosti – sledovať environmentálnu výkonnosť
- Riadenie informácií, záznamov, externých informácií a ľudských zdrojov
- Zlepšenie



3 Priame a nepriame environmentálne aspekty a určenie ich významnosti

3.1 Termíny a definície

EMAS

Je schéma pre environmentálne manažérstvo a audit je dobrovoľným nástrojom EÚ vytvoreným pre organizácie, ktorým pomáha hodnotiť, riadiť a zlepšovať ich environmentálne správanie.

Environmentálne správanie

Správanie, ktoré predstavuje merateľné výsledky riadenia organizácie týkajúce sa jej environmentálnych aspektov

Environmentálna politika

Vyhlásenie organizácie o zámeroch a zásadách vzťahujúcich sa na celkové environmentálne správanie, ktoré poskytuje rámec na činnosti a stanovenie krátkodobých a dlhodobých environmentálnych cieľov.

Dodržiavanie právnych predpisov

Vykonávanie platných právnych požiadaviek a podmienok na udeľovanie povolení týkajúcich sa životného prostredia.

Environmentálne ciele krátkodobé

Ciele, vychádzajúce z dlhodobých cieľov, rozdelených na kratšie požiadavky na správanie, ktoré musia byť splnené, aby sa dosiahli stanovené ciele.

Environmentálne ciele dlhodobé

Ciele vychádzajúce z environmentálnej politiky, ktoré si stanovuje organizácia.

Environmentálny aspekt EA

Environmentálnym aspektom je zložka činností, výrobkov alebo služieb, ktorá môže ovplyvniť životné prostredie. Významným EA organizácie je taký aspekt, ktorý má alebo môže mať významný environmentálny vplyv.

Priamy EA

Aspekt súvisiaci s činnosťami, výrobkami alebo službami organizácie, ktorý môže organizácia priamo riadiť.

Nepriamy EA

Aspekt, ktorý môže vzniknúť pri vzájomnej spolupráci organizácie s tretími stranami, ktoré môže organizácia v značnej miere ovplyvniť.

Environmentálny program

Je zoznam plánovaných a prijatých opatrení, zodpovedností a prostriedkov na dosiahnutie krátkodobých a dlhodobých cieľov s časovým úsekom na ich dosiahnutie.

Environmentálny vplyv

Ide o priaznivú alebo nepriaznivú zmenu v životnom prostredí spôsobenú úplne alebo čiastočne činnosťou, výrobkom alebo službou organizácie.

Zainteresované strany

Sú všetky osoby alebo organizácie, ktoré môžu mať vplyv na rozhodnutia alebo činnosti organizácie alebo nimi môže byť organizácia sama ovplyvnená.

Environmentálne životné prostredie

Je také prostredie, v ktorom organizácia vykonáva svoju činnosť (ovzdušie, voda, pôda, nakladanie s odpadmi, prírodné zdroje, ľudia a ich vzájomné vzťahy).

3.2 Priame environmentálne aspekty

Priame environmentálne aspekty spoločnosti LŠ STAVBY PLUS s.r.o. v súvislosti s činnosťou a službami, ktoré vykonáva a nad ktorými máme kontrolu v oblasti riadenia, sú – vznik odpadov, emisie do ovzdušia, vypúšťanie vody, využívanie energie, čerpanie prírodných zdrojov a surovín, ohrozenie chránených živočíchov napr. netopiere a miestne problémy – hluk a vibrácie.

Odpad

V prenajatom priestore v Dolnom Kubíne spoločnosť LŠ STAVBY PLUS s.r.o. vykonáva len administratívnu činnosť. Odpad, ktorý vzniká je komunálny „O“ a odvoz zabezpečuje mesto Dolný Kubín.

Odpad zo stavebnej činnosti, ktorý vzniká spoločnosti sa nakladá podľa zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a v zmysle vyhlášky č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.

Ide o odpady kategórie O, skupiny 17 a 15 kde patria:

- betón
- tehly
- zmes betónu, tehál, škridiel, obkladu a keramiky,
- zeminy a kamenivo
- zmiešané odpady zo stavby a demolácií

Emisie do vzdušia

Znečisťovanie ovzdušia v rámci našej spoločnosti sú mobilné zdroje a agregáty so spaľovacích motorov využívané v rámci stavebnej činnosti. Spoločnosť vlastní len jedno motorové vozidlo na benzín.

Využívanie energie a čerpanie prírodných zdrojov a surovín

Pri stavebnej činnosti sú potrebné materiály:

- betón – základný stavebný materiál
- kamenivo – štrk, piesok, drvina ako nevyhnutná prísada do betónu
- pohonné hmoty – nafta a benzín slúžiace hmoty na prevádzku automobilov a strojov nevyhnutných na výkon stavebnej činnosti.
- elektrická energia – nevyhnutná na používanie zariadení v stavebnej činnosti
- voda – pri vykonávaní stavebnej činnosti sa používa hlavne na miešanie betónu a malty, kde je potrebná správna konzistencia. Na stavbe nevyhnutná na splnenie hygienických a sociálnych potrieb. V prenajatých priestoroch sa spotreba vody vyčíslit' nedá.
- papier – používaný hlavne v administratíve

Ohrozenie chránených živočíchov

Pri stavebnej činnosti sa stretávame s chránenými živočíchmi – netopiermi, ktoré sa nachádzajú v štrbinách budov. Tento problém riešime s kompetentnými orgánmi a v súlade s legislatívou.

Hluk a vibrácie

Pri stavebnej činnosti dodržiavame legislatívu prípustných hodnôt hluku a vibrácií.

3.3 *Nepriame environmentálne aspekty*

Medzi nepriame environmentálne aspekty v našej spoločnosti, ktoré môžu vzniknúť v rámci spolupráce s tretími stranami je obstarávanie materiálov – kvalita, komunikácia, infraštruktúra, dodržiavanie termínov, dodržiavanie množstiev, ceny, platobné podmienky, riešenie problémov ako je schopnosť, flexibilita, účinnosť korekčných opatrení, starostlivosť a spokojnosť o zákazníka, zabezpečovaný externými dodávateľmi. Aj keď tieto aspekty nevznikajú z našej činnosti môžu mať vplyv na životné prostredie.

V administratívnej budove, kde máme prenajatý priestor sú sociálne zariadenia napojené na verejnú kanalizáciu. V rámci stavieb využívame mobilné WC napr. Event servis, Toi Toi & Dixi, ktorý zabezpečujú aj údržbu zariadení.

3.4 Významnosť EA a jej vplyvy

Environmentálne aspekty v spoločnosti LS STAVBY PLUS s.r.o. sú určené IMS metódou jednotlivých procesov spoločnosti. Spôsob práce predurčuje, že počiatočná analýza sa nebude vykonávať pre každého odberateľa zvlášť, ale vzhľadom na podobné výrobné procesy sa použije analýza podľa skupín. Následne, pri nových klientoch, sa bude posudzovať, či sa zaradí do existujúcej šablóny jednotlivých procesov a teda environmentálne aspekty budú zhodné, alebo bude proces natoľko odlišný od jestvujúcich, že sa vykoná nová analýza.

Na základe IMS identifikujeme všetky environmentálne aspekty sprevádzajúce vybranú činnosť a zvažujeme:

- nechcené produkty v procesoch,
- realizáciu služby,
- náhlu udalosť (havária, katastrofa),
- názory, pripomienky a sťažnosti zainteresovaných strán a ich problémy,
- výber dodávateľov.

Určenie významnosti environmentálnych vplyvov naša spoločnosť uvažuje o možných dopadoch činností na kvalitu životného prostredia:

- rozsah vplyvu (1 – nie je, 3 – malý rozsah, 5 – veľký rozsah)
- závažnosť vplyvu (1 – minimálna, 3 – potencionálne ohrozenie životného prostredia, 5 – nežiaduce ohrozenie)
- početnosť výskytu (1 - žiadna, 3 – zriedkavý výskyt, 5 – stály výskyt)

Environmentálne aspekty a vplyvy z hľadiska ich environmentálnych vplyvov rozdeľujeme do štyroch stupňov významnosti:

- **VV** – veľmi významný environmentálny aspekt , súčet hodnôt je väčší resp. nanajvyš rovný 14, resp. aspoň 2 kritériá majú hodnotu 5
- **V** – významný environmentálny aspekt, súčet hodnôt je väčší resp. nanajvyš rovný 11, resp. aspoň 1 kritérium má hodnotu 5
- **N** – nevýznamný environmentálny aspekt, súčet hodnôt nepresahuje 10, resp. žiadne kritérium nemá hodnotu 5
- **P** – pozitívny environmentálny aspekt, ktorý svojím pôsobením má pozitívny vplyv a zlepšuje okolité životné prostredie

REGISTER ENVIRONMENTÁLNYCH ASPEKTOV A VPLYVOV

P. Č.	Miesto vzniku	Činnosť	Environmentálny aspekt	Environmentálny vplyv	Rozsah vplyvu	Závažnosť	Početnosť	Právna požiadavka	Hodnotenie	Stupeň významnosti
1.	Sídlo spoločnosti	Prevádzka kancelárií	vznik odpadov, spotreba energií	čerpanie prírodných zdrojov, odpadová voda v kanalizácii, spotreba el. energie	4	1	3	146/2023 Z.z. 364/2004 Z.z. 79/2015 Z.z.	8	N
2.	Cestná premávka, stavenisko	Prevádzka dopravných prostriedkov	emisie do životného prostredia, vznik odpadov, použité NL a kvapalín	znečistenie ovzdušia, pôdy, vody a čerpanie prírodných zdrojov, únik NL a kvapalín	3	3	3	146/2023 Z.z. 364/2004 Z.z. 9/2009 Z.z. 67/2010 Z.z. 79/2015 Z.z.	9	N
3.	Sídlo spoločnosti Miesto výkonu prác	Práca v kancelárií Stavebné práce	vznik odpadov, spotreba energií a vody, zvýšená hlučnosť v pracovnom prostredí	čerpanie pôrodných zdrojov, poškodenie zdravia pracovníkov	3	2	3	365/2015 Z.z. 371/2015 Z.z. 508/2009 Z.z. 79/2015 Z.z.	8	N
4.	Stavba	Práca s chemickými látkami a ich skladovanie	práca s CHL, vznik odpadov, spotreba energií	čerpanie prírodných zdrojov, únik CHL	2	1	4	124/2006 Z.z. 67/2010 Z.z. 200/2018 Z.z. 79/2015 Z.z.	7	N
5.	Stavba	Realizácia	emisie do životného prostredia, vznik odpadov, spotreba energií, použité NL a kvapalín, zvýšená hlučnosť v pracovnom prostredí	čerpanie prírodných zdrojov, odpadová voda v kanalizácii, spotreba el. energie, vznik O a NO, znečistenie ovzdušia, únik CHL	4	4	5	365/2015 Z.z. 371/2015 Z.z. 124/2006 Z.z. 508/2009 Z.z. 67/2010 Z.z. 79/2015 Z.z.	13	V

4 *Dlhodobé a krátkodobé environmentálne ciele vo vzťahu ku EA a jej vplyvom*

Spoločnosť LS STAVBY PLUS s.r.o. má stanovené environmentálne ciele zahrnuté v plánovaní spoločnosti, pomocou ktorých zdokonaľuje oblasť environmentálneho manažérstva. K hlavným cieľom patrí dodržiavanie legislatívy a noriem, zníženie negatívnych dopadov stavebnej činnosti na ŽP, efektívne využívanie prírodných zdrojov, prevencia znečistenia, znižovanie a recyklácia stavebného odpadu, vzdelávanie zamestnancov, zhodnotenie a zlepšovanie environmentálneho správania. Environmentálne ciele má spoločnosť rozdelené na krátkodobé a dlhodobé, na obdobie rokov 2025 – 2028.

4.1 *Environmentálne ciele na obdobie od 2025 – 2028*

Dlhodobé ciele

- Znížiť produkciu emisií o 10%
- Udržať úniky nebezpečných látok do prostredia na nulovej hodnote
- Znížiť vzniknuté odpady v členení (kategória O a kategória odpadov 17)
- Interným oboznámením pracovníkov o environmentálnom manažérskom systéme a zvyšovať environmentálne povedomie medzi pracovníkmi, zákazníkmi, externými poskytovateľmi a verejnosťou v oblasti ochrany ŽP a EMAS

Termín_ Priebežne

Krátkodobé ciele

- Pri nových výberových konaniach externých poskytovateľov zohľadňovať vo výbere aj certifikáciu ISO 14001
- Dodržiavať pracovno-právne predpisy a zákonné požiadavky, aby počet únikov nebezpečných látok do prostredia bol aj naďalej nulový
- Znížiť spotrebu kancelárskeho papiera o 10% preferovaním el. komunikácie
- Odpady vzniknuté zabezpečením činnosti v spoločnosti budú riadené vnútropodnikovým chodom (rozdelenie a likvidácia).

Termín_31.12.2026

- Zvýšiť podiel zhodnotených odpadov z celkového množstva vyprodukovaného odpadu z realizácie zákaziek o 20 %
- Znížiť spotrebu PHM na obrat spoločnosti (l/mil.€) o 5 %

Termín_31.12.2027

4.2 Zhrnutie environmentálnych opatrení

Našími stanovenými environmentálnymi cieľmi budeme zodpovedne pristupovať k ochrane životného prostredia v rámci našich činnosti a v súlade s dodržiavaním legislatívnych predpisov.

V environmentálnych opatreniach odpad má kľúčovú úlohu. Naša spoločnosť odpad zo stavebnej činnosti separuje priamo na stavbách. V rámci opatrení a nášho environmentálneho správania sme sa dohodli priebežne sledovať a minimalizovať množstvo zmiešaného stavebného odpadu. Ďalším z plánovaných opatrení je zefektívniť komunikáciu s projektantmi a zúčastnenými stranami na dosiahnutie zvýšenia miery recyklácie materiálov, v rámci dodržiavania projektovej dokumentácie.

Vzhľadom nato, že sídlime v prenajatých priestoroch (paušálne platby), nemáme k dispozícii presné podklady pre vyhodnotenie spotreby energií, vody, zemného plynu.

Ďalším bodom je zníženie emisií, ktoré plánujeme vykonať preškolením vodičov na efektívne jazdenie. Evidujeme si prehľad servisných kontrol, STK, EK, aby nedošlo k úniku kvapalín pri výkone stavebných činností. V rámci evidencie vozidiel máme zavedený GPS systém.

Z dôvodu znižovania spotreby kancelárskeho papiera sa snažíme prejsť na el. komunikáciu a administratívu.

Z hľadiska našich environmentálnych opatrení a cieľov sa snažíme zapojiť zúčastnené strany do aktivít na ochranu ŽP, zvyšovať povedomie o systéme environmentálneho manažérstva a environmentálneho správania sa spoločnosti.

Naša spoločnosť sa snaží o trvalé zdokonalenie environmentálneho správania a výkonnosti, aby sme prispeli k znižovaniu negatívnych vplyvov na životné prostredie.

5 Zhrnutie informácií o environmentálnom správaní organizácie

Hlavné indikátory environmentálneho správania spoločnosti LS STAVBY PLUS s.r.o sú stanovené v súlade s Nariadením (EÚ) č. 2018/2026, ktorým sa mení príloha IV k nariadeniu Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS). Každý ukazovateľ sa skladá z nasledovných prvkov:

- údaj **A** vyjadruje celkový ročný vstup/výstup v konkrétnej oblasti,
- údaj **B** vyjadruje ročnú referenčnú hodnotu - činnosť organizácie,
- údaj **R** vyjadruje pomer medzi údajmi A a B

Spoločnosť LS STAVBY PLUS s.r.o. sa rozhodla hodnotiť environmentálne správanie pomocou vstupov/výstupov uvedených v tejto kapitole.

Vzhľadom nato, že sídlime v prenajatých priestoroch (paušálne platby), nemáme k dispozícii presné podklady pre vyhodnotenie spotreby energií, vody, zemného plynu zo strany prenajímateľa, resp. správcu budovy. Taktiež nie je možné vyčíslit' hodnoty odberu elektrickej energie a vody pri všetkých zrealizovaných zákazkách (stavbách).

Z vyššie uvedeného dôvodu vyhodnotenie týchto indikátorov pre nás nie sú podstatné a nezahŕňame ich do hodnotenia environmentálneho správania našej spoločnosti. Z hľadiska podpory druhovej rozmanitosti nemáme v prenajatých priestoroch sídla spoločnosti možnosť ovplyvniť podiel zastavanej plochy k celkovej ploche.

V rámci zákaziek sa riadime schválenou projektovou dokumentáciou bez možnosti významnejšieho ovplyvnenia biodiverzity, preto tento indikátor nevyhodnocujeme. Ak máme dosah na riadenie projekčnej činnosti v čo najväčšej miere sa snažíme o realizáciu ekologických prvkov.

Údaje o celkom ročnom vstupe/výstupe A

➤ Energia

- ✓ celková ročná spotreba elektrickej energie v kWh a
- ✓ energie zo spaľovania zemného plynu v kWh
 - nie je možné hodnotiť

➤ Materiál

- ✓ množstvo stavebných materiálov – oceľ, betón, kamenivo
- ✓ množstvo materiálov pre administratívu – kancelársky papier
- ✓ množstvo spotrebovanej PHM

➤ Voda

- ✓ celková ročná spotreba vody - nie je možné hodnotiť

➤ Odpad

Celková ročná produkcia odpadu v členení

- ✓ odpady kategórie O

➤ Odpad

- ✓ celková ročná spotreba odpadov kategória 17 stavebné odpady a odpady z demolácii vrátane výkopovej zeminy z kontaminovaných miest skupina 170904

➤ Emisie

- emisie skleníkové plynu CO₂ zo spotreby pohonných hmôt

➤ Biodiverzita

- sídlo spoločnosti – nie je možné hodnotiť

Ročná referenčná hodnota vyjadrujúca činnosť organizácie B

➤ Obrat

- pri výpočte jednotlivých ukazovateľov je obrat uvažovaný v mil. €. Údaje sú čerpané z ročných uzávierok spoločnosti LS STAVBY PLUS s.r.o.

➤ Počet pracovníkov

- priemerný počet pracovníkov spoločnosti v danom roku

Ukazovatele environmentálneho správania spoločnosti R

Naša spoločnosť stanovila nasledujúce ukazovatele environmentálneho správania:

- R1 spotreba ocele
- R2 spotreba betónu
- R3 spotreba kameniva
- R4 množstvo spotrebovanej PHM
- R5 spotreba kancelárskeho papiera
- R6 celková ročná produkcia odpadov kategórie O
- R7 celková ročná produkcia odpadov skupiny 17
- R8 celková ročná produkcia odpadov 170904 Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií
- R9 celkové ročné emisie CO₂

R1 – R5 Materiál a suroviny

Pri sledovaní spotreby materiálov monitorujeme množstvo ocele, betónu a kameniva rôznych frakcií, ktoré spotrebúvame pri realizácii našich stavieb. Zmeny v týchto hodnotách sú ovplyvnené nielen počtom zákaziek, ale aj charakterom určitých projektov v danom roku.

Naším cieľom je efektívne optimalizovať spotrebu materiálov pričom sa zameriavame na znižovanie environmentálnych dopadov. Umožňuje nám to identifikovať príležitosti

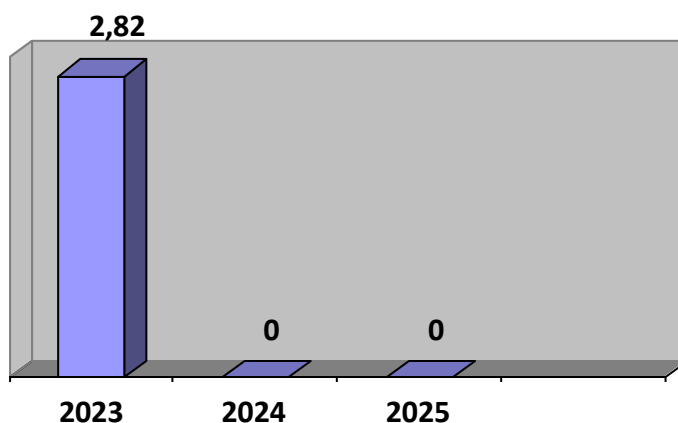
na zvýšenie efektívnosti a zníženie materiálovej náročnosti pri zohľadnení nárokov pri rôznych typoch stavieb.

R1 spotreba ocele na obrat

ROK	2023	2024	2025
Spotreba ocele (t)	0,925	0	0
Obrat spoločnosti (mil.€)	0,327	0,076	0,517
R1 (t/mil.€)	2,82	0	0
Trend	klesajúci		

Ukazovateľ zhŕňa celkovú spotrebu ocele na zákazkách realizovaných našou spoločnosťou. Ide o rôzne profily rôznych v závislosti od požiadaviek projektovej dokumentácie. Ukazovateľ má klesajúci trend, čo hodnotíme pozitívne.

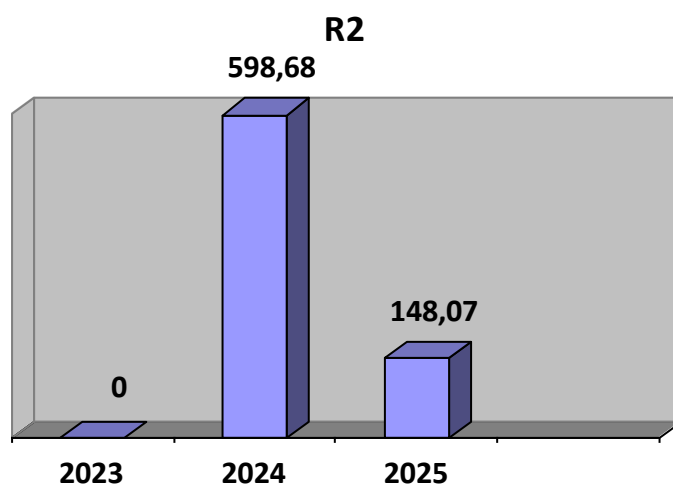
R1



R2 Spotreba betónu na obrat

ROK	2023	2024	2025
Spotreba betónu (m3)	0	45,5	76,554
Obrat spoločnosti (mil.€)	0,327	0,076	0,517
R2 (m3/mil.€)	0	598,68	148,07
Trend	klesajúci		

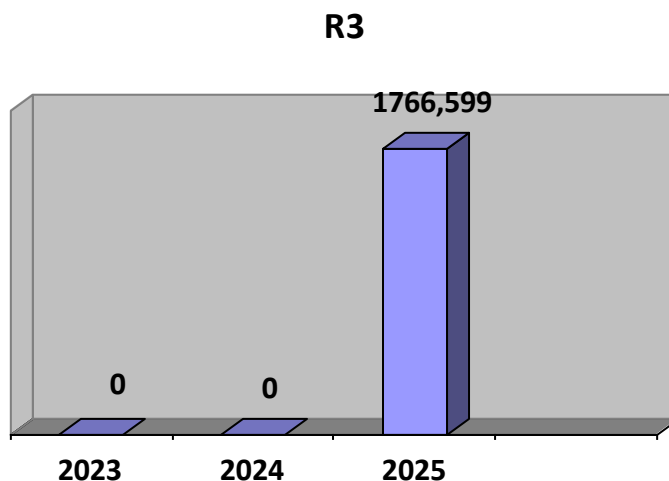
Ukazovateľ zhŕňa celkovú spotrebu betónu na zákazkách realizovaných našou spoločnosťou. Ide o rôzne triedy betónu v závislosti od požiadaviek projektovej dokumentácie. Ukazovateľ má klesajúci trend, čo hodnotíme pozitívne.



R3 Spotreba kameniva na obrat

ROK	2023	2024	2025
Spotreba kameniva (t)	0	0	913,332
Obrat spoločnosti (mil.€)	0,327	0,076	0,517
R3 (t/mil.€)	0	0	1766,599
Trend	stúpajúci		

Ukazovateľ zhŕňa celkovú spotrebu kameniva pre stavebné účely na zákazkách realizovaných našou spoločnosťou. Ide o rôzne frakcie a druhy. V roku 2025 nastal prudký nárast ukazovateľa kvôli charakteru realizovaných zákaziek.

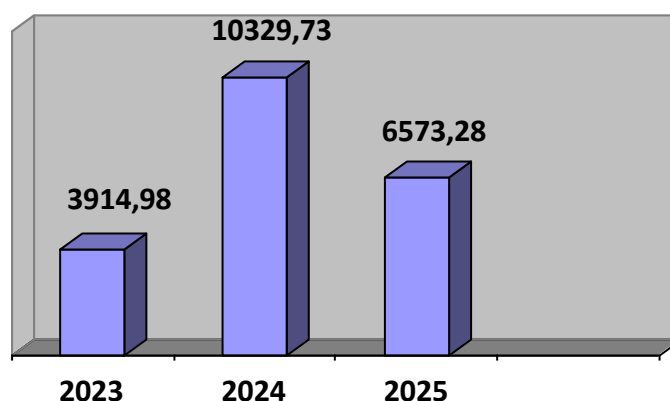


R4 Množstvo spotrebovanej PHM

ROK	2023	2024	2025
Spotreba PHM (l)	1280,2	785,06	3398,39
Obrat spoločnosti (mil.€)	0,327	0,076	0,517
R4 (l/mil.€)	3914,98	10329,73	6573,28
Trend	premenlivý		

Ukazovateľ zohľadňuje celkovú spotrebu PHM (benzín). Spotreba je závislá od počtu a druhu zákaziek, ktoré naša spoločnosť realizovala. Aj napriek zvýšenej spotrebe PHM v roku 2025 sa hodnota ukazovateľa znížila 36,4 % čo hodnotíme pozitívne.

R4

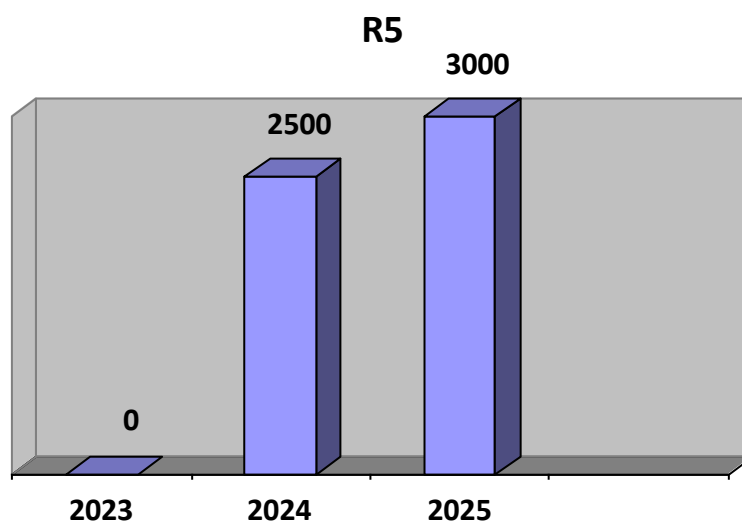


R5 Spotreba kancelárskeho papiera

ROK	2023	2024	2025
Spotreba kanc. papiera (list)	0	2500	3000
Počet zamestnancov	1	1	1
R5 (list/počet zamestnancov)	0	2500	3000
Trend	stúpajúci		

Ukazovateľ monitoruje počet balení papiera spotrebovaných v našej spoločnosti. Vzhľadom nato, že jednotlivé balenia môžu obsahovať papier s rôznou gramážou, prepočítavame spotrebované množstvá na počet listov. Tento systém nám poskytuje lepšiu kontrolu nad spotrebou a umožňuje identifikovať príležitosti na jej redukciiu.

V roku 2025 sme zaznamenali nárast ukazovateľa. Aby sme zvrátili tento trend, snažíme sa podporovať digitalizáciu administratívnych procesov, a tým znížiť potrebu tlače a spotrebu kancelárskeho papiera.



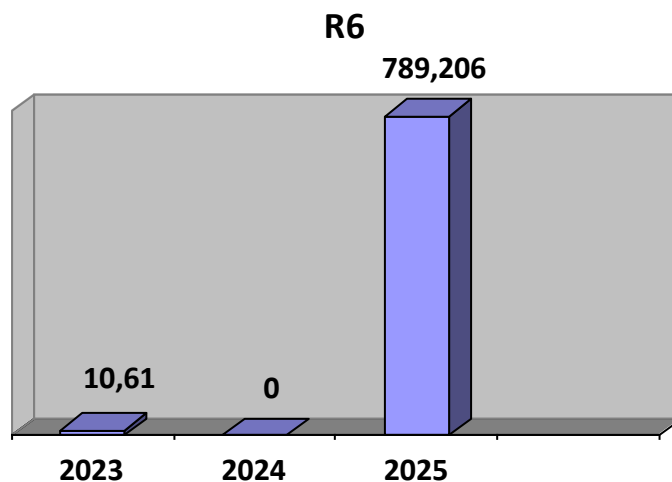
R6 – R10 Odpady

Naša spoločnosť sleduje celkovú ročnú produkciu ostatných odpadov, nebezpečných odpadov, stavebných odpadov a odpadov z demolácií vrátane výkopovej zeminy z kontaminovaných miest zaradených do skupiny 17 (Vyhláška č. 365/2012 Z. z. – Katalóg odpadov), pričom z tohto množstva ďalej samostatne monitorujeme tvorbu zmiešaného odpadu 170904 Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií (O). Charakter a množstvo zloženia odpadov úzko súvisí s charakterom našich konkrétnych zákaziek.

R6 Celková ročná produkcia odpadov kategórie O

ROK	2023	2024	2025
Celková ročná produkcia odpadov kategórie O (t)	3,47	0,00	408,02
Obrat spoločnosti (mil.€)	0,327	0,076	0,517
R6 (t/mil.€)	10,61	0,00	789,206
Trend	stúpajúci		

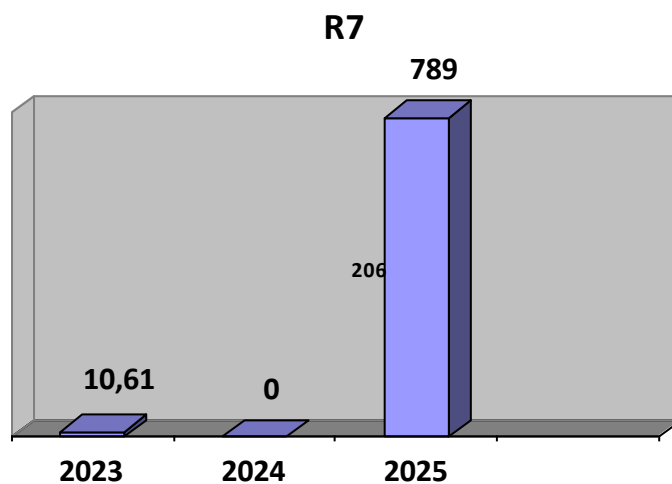
V roku 2025 sme zaznamenali nárast ukazovateľa z dôvodu charakteru vykonávaných zákaziek.



R7 Celková ročná produkcia odpadov skupiny 17

ROK	2023	2024	2025
Celková ročná produkcia odpadov kategórie 17 (t)	3,47	0,00	408,02
Obrat spoločnosti (mil.€)	0,327	0,076	0,517
R7 (t/mil.€)	10,61	0	789,206
Trend	stúpajúci		

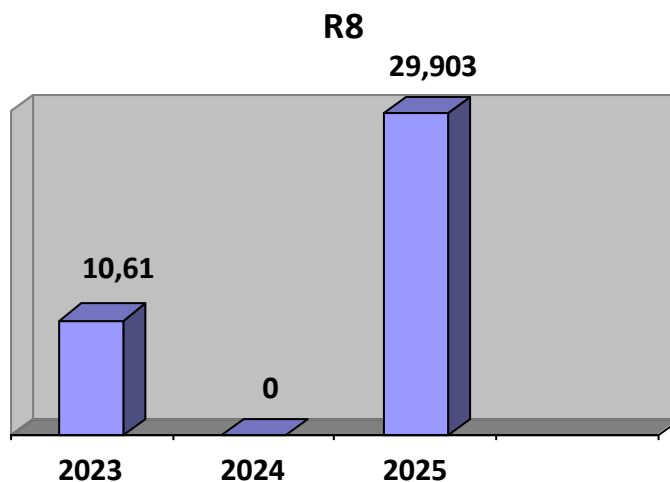
V rámci monitorovania environmentálneho správania sledujeme samostatne skupinu 17, ktorá zahŕňa súhrn stavebných odpadov a odpadov z demolácií vrátane výkopovej zeminy. V roku 2025 sme zaznamenali nárast ukazovateľa z dôvodu charakteru vykonávaných zákaziek.



R8 Celková ročná produkcia odpadov 170904

ROK	2023	2024	2025
Celková ročná produkcia odpadov kategórie 170904 (t)	3,47	0,00	15,46
Obrat spoločnosti (mil.€)	0,327	0,076	0,517
R8 (t/mil.€)	10,61	0	29,903
Trend	stúpajúci		

Pri realizácii stavebných projektov kladieme veľký dôraz na minimalizáciu vzniku zmiešaného odpadu, preto sme zaviedli sledovanosť jeho množstva v rámci environmentálnych ukazovateľov. Ide o odpad kategórie O 170904, ktorý zahŕňa zmiešané stavebné a demolačné odpady. Týmto opatrením sa snažíme o správne triedenie tohto odpadu. V roku 2025 sme zaznamenali nárast ukazovateľa z dôvodu charakteru vykonávaných zákaziek.

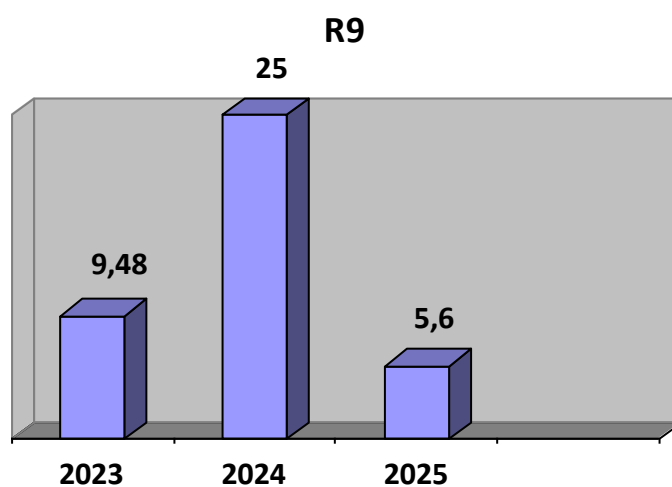


R9 Celkové ročné emisie CO₂

Naša spoločnosť monitoruje množstvo emisií CO₂ vznikajúcich pri prevádzke osobného vozidla na základe celkového množstva spotrebovaných PHM, nakoľko spoločnosť vlastní len jedno motorové vozidlo. V ukazovateli sú zohľadnené emisné špecifiká z hľadiska použitého paliva (benzín) a druhu vozidla (osobné). Vozidlo je pravidelne podrobované údržbe, a požadovanej emisnej a technickej kontrole.

ROK	2023	2024	2025
Celkové emisie (t)	3,10	1,9	8,1
Obrat spoločnosti (mil.€)	0,327	0,076	0,517
R9 (t/mil.€)	9,48	25	15,667
Trend	premenlivý		

Na výpočet bola použitá metodika MŽP SR inštitútu environmentálnej politiky (Metodika pre EIP kalkulačka osobnej uhlíkovej stopy). V roku 2025 sme zaznamenali pokles ukazovateľa oproti roku 2024 aj napriek zvýšeným hodnotám emisií. Tento premenlivý trend hodnotíme pozitívne.



6 Použitá legislatíva

Spoločnosť LŠ STAVBY PLUS s.r.o. týmto vyhlasuje záväzok dodržiavať všetky právne predpisy a environmentálne normy, ktoré súvisia s činnosťami organizácie a environmentálnymi aspektmi.

Životné prostredie

- Zákon č. 17/1992 Z.z. o životnom prostredí
- Zákon č. 128/2015 Z.z. o prevencii závažných priemyselných havárií
- Vyhláška č. 198/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 128/2015 Z.z. o prevencii závažných priemyselných havárií
- Zákon č. 525/2003 Z.z. o štátnej starostlivosti o životné prostredie
- Zákon č. 359/2007 Z.z. o prevencii o náprave environmentálnych škôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zákon č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia
- Zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny
- Vyhláška č. 170/2021 Z.z. Ministerstva životného prostredia SR, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny
- Zákon č. 587/2004 Z.z. o environmentálnom fonde
- Zákon č. 39/2013 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia
- Zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
- Vyhláška č. 11/2016 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon č. 39/2013 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia
- Nariadenie (ES) č. 1221/2009 Z.z. o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit
- Zákon č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu
- Vyhláška č. 235/2010 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 91/2016 Z.z. o trestnej zodpovednosti právnických osôb

Odpadové hospodárstvo

- Zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch
- Vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov
- Vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti
- Vyhláška MŽP SR č. 89/2024 Z.z. o evidenčnej a ohlasovacej povinnosti
- Vyhláška MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch
- Vyhláška MŽP SR č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií

Ochrana ovzdušia

- Zákon č. 146/2023 Z.z o ovzduší
- Zákon č. 190/2023 Z.z. o poplatok za znečisťovanie ovzdušia
- Vyhláška MŽP SR č. 254/2023 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ochrane ovzdušia
- Vyhláška MŽP SR č. 250/2023 Z.z. o kvalite ovzdušia

Ochrana vôd

- Zákon č. 364/2004 Z.z o vodách a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch (vodný zákon)
- Vyhláška č. 418/2010 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona
- Zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach
- Vyhláška MŽP SR č. 200/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd
- Nariadenie vlády č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd

Hluk a vibrácie

- Zákon č. 355/2007 Z.z o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia
- Vyhláška č. 549/2007 Z.z ustanovujúca podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií
- Nariadenie vlády č. 115/2006 Z.z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou vibráciám
- Nariadenie vlády č. 253/2006 Z.z. o ochrane zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou azbestu pri práci

Všeobecné

- Zákon č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov

7 Použité skratky

ISM	integrovaný systém manažérstva
EMAS	schéma spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit
EMS	environmentálny manažérsky systém
MŽP SR	ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
BOZP	bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci
IEP	inštitút environmentálnej politiky
EA	environmentálny aspekt
EV	environmentálny vplyv
OH	odpadové hospodárstvo
PHM	pohonné hmoty
O	kategória odpadu - Ostatný
N	kategória odpadu - Nebezpečný

8 Záver

Vedenie spoločnosti vyhlasuje, že všetky údaje uvedené v tomto environmentálnom vyhlásení sú pravdivé a založené na pôvodných dátach spoločnosti LŠ STAVBY PLUS s.r.o.

Environmentálne vyhlásenie je spracované v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 z 25.novembra 2009 o dobrovoľnej účasti organizácie v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS), v znení nariadenia komisie (EÚ) 2018/2026 z 19.decembra 2018, ktorým sa mení a dopĺňa príloha IV nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS) za účelom oboznámenia verejnosti a zainteresovaných strán o vplyve organizácie na životné prostredie.

9 Vyhlásenie environmentálneho overovateľa o overovaní a validácii

ACB, s.r.o. SK-V-0005	
I confirm with my signature that the information on this page is correct	
Name of the lead verifier:	Signature:
Ing. Michal Kuvik	
Date: 8.4.2026	

VOHLÁSENIE ENVIRONMENTÁLNEHO OVEROVATEĽA O OVEROVANÍ A VALIDÁCII

ACB, s.r.o.
Trnavská cesta 84, 821 01 Bratislava

s registračným číslom overovateľa EMAS: SK-V-0005

akreditovaný pre rozsah:

kód NACE: 41.20, 42.21, 42.99, 43.11, 43.12, 43.21, 43.22, 43.29, 43.31, 43.32, 43.33, 43.34, 43.39, 43.91, 43.99

vyhlasuje, že overil, že celá organizácia v zmysle ~~environmentálneho vyhlásenia~~/aktualizovaného environmentálneho vyhlásenia (*) organizácie:

LŠ STAVBY PLUS, s. r. o.

s registračným číslom v Schéme pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS): SK-000241

spĺňa všetky požiadavky nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 z 25. novembra 2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS), nariadenia Komisie (EÚ) č. 2017/1505 z 28. augusta 2017, ktorým sa menia prílohy I, II a III k nariadeniu Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS), a nariadenia Komisie (EÚ) č. 2018/2026 z 19. decembra 2018, ktorým sa mení príloha IV k nariadeniu Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS).

Podpisom vyhlasujem, že:

- overovanie a validácia boli vykonané v plnom súlade s požiadavkami nariadenia (ES) č. 1221/2009, nariadenia Komisie (EÚ) č. 2017/1505, a nariadenia Komisie (EÚ) č. 2018/2026,
- výsledok overovania a validácie potvrdzuje, že neexistuje žiadny dôkaz o nedodržovaní uplatniteľných právnych požiadaviek týkajúcich sa životného prostredia,
- údaje a informácie uvedené v ~~environmentálnom vyhlásení~~/aktualizovanom environmentálnom vyhlásení (*) LŠ STAVBY PLUS, s. r. o., poskytujú spoľahlivý, dôveryhodný a správny obraz o všetkých činnostiach v rozsahu uvedenom v environmentálnom vyhlásení.

Tento dokument nie je rovnocenný s registráciou v EMAS. Zápis do registra EMAS môže urobiť iba príslušný orgán podľa nariadenia (ES) č. 1221/2009.

Tento dokument sa samostatne nezverejňuje.

ACB, s.r.o. SK-V-0005	
I confirm with my signature that the information on this page is correct	
Name of the lead verifier:	Signature:
Ing. Michal Kuvik	
Date:	8.4.2026


Ing. Martin Greguš, PhD, MBA
riaditeľ COSM ACB, s.r.o.

V Bratislave, dňa 08.04.2026

(*) Nehodiace sa prečiarknite.