


Environmentálne vyhlásenie 2026 – 2029

DAMM HOUSE s.r.o.

Dr. V. Clementisa 376/4
979 01 Rimavská Sobota



ACB, s.r.o. SK-V-0005	
I confirm with my signature that the information on this page is correct	
Name of the lead verifier:	Signature:
Ing. Róbert Gustiňák	
Date: 23.3.2026	

ÚVOD	3
Definície pojmov a skratky	4
Predstavenie spoločnosti	4
Stavebná činnosť	6
ENVIRONMENTÁLNY MANAŽÉRSKY SYSTÉM SPOLOČNOSTI.....	7
Organizačná štruktúra.....	8
Manažér EMS a EMAS	9
Politika.....	10
ANALÝZA VPLYVU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	11
Environmentálne aspekty	11
Environmentálne ciele:	17
PRÁVNE VYMEDZENIE	20
Environmentálne správanie	21
Celková spotreba energií z PHM na obrat spoločnosti.....	21
Produkcia CO ₂ e na obrat spoločnosti	23
Spotreba materiálov na obrat spoločnosti.....	24
Odpad.....	27
Neaplikovateľné indikátory.....	29
Záver.....	30

ÚVOD

Toto Environmentálne vyhlásenie je spracované na základe a v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 z 25. novembra 2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS), v znení nariadenia Komisie (EÚ) 2018/2026 z 19. decembra 2018, ktorým sa mení a dopĺňa príloha IV nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS) a s ohľadom na Sektorový referenčný dokument o najlepších postupoch environmentálneho manažérstva v sektore stavebníctva (draft).

„Environmentálne vyhlásenie“ je komplexný súbor informácií pre verejnosť a ostatné zainteresované strany, poskytujúci prehľad o nasledujúcich prvkoch organizácie DAMM HOUSE s.r.o.:

- a) štruktúra a činnosti spoločnosti,
- b) environmentálna politika a systém environmentálneho manažérstva,
- c) environmentálne aspekty a vplyvy,
- d) environmentálny program a ciele,
- e) environmentálne správanie a dodržiavanie platných právnych požiadaviek týkajúcich sa ochrany životného prostredia.

Tento dokument je určený na oboznámenie verejnosti, zákazníkov, obchodných partnerov, dodávateľov, investorov, inštitúcií a ďalších zainteresovaných strán s výsledkami a stavom ochrany životného prostredia v spoločnosti DAMM HOUSE s.r.o. Cieľom je predstaviť systém hodnotenia, vytvárania, implementácie, udržiavania a neustáleho zlepšovania systému environmentálneho manažérstva, ktorý spoločnosť aktívne využíva na minimalizáciu svojho environmentálneho dopadu.

Spoločnosť DAMM HOUSE s.r.o. sa v roku 2025 rozhodla implementovať požiadavky Nariadenia Európskeho parlamentu a rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (ďalej len „EMAS“). Princípy systému integrovaného (vrátane environmentálneho manažérstva) však zaviedla už v minulosti.

Environmentálne vyhlásenie predstavuje spoločnosť DAMM HOUSE s.r.o. a hodnotí stav a vývoj v oblasti jej prínosu k ochrane životného prostredia za posledné 3 roky. Charakterizuje stav ochrany životného prostredia v spoločnosti a je dostupné pre všetkých záujemcov ako

verejný dokument dostupný na internete. Ktokoľvek, kto sa zaujíma o výsledky organizácie vzhľadom jej vplyvu na životné prostredie, má tak zaistený jednoduchý a slobodný prístup k relevantným informáciám.

DEFINÍCIE POJMOV A SKRATKY

EMAS: dobrovoľný nástroj environmentálneho riadenia, ktorý bol vyvinutý Európskou komisiou; umožňuje organizáciám posúdiť, riadiť a neustále zlepšovať svoje životné prostredie. Systém je globálne použiteľný a otvorený pre všetky typy súkromných i verejných organizácií

Environmentálny aspekt: je prvok činností, výrobkov alebo služieb organizácie, ktorý má alebo môže mať vplyv na životné prostredie

Environmentálny cieľ: celkový environmentálny zámer, vychádzajúci z environmentálnej politiky, ktorý je, ak je to možné, kvantifikovaný (napr. zvýšenie miery recyklácie)

Environmentálny vplyv: akákoľvek zmena v životnom prostredí, či priaznivá, či nepriaznivá, ktorá je úplne alebo čiastočne spôsobená činnosťou, výrobkami či službami spoločnosti (napr. znečistenie vody)

Environmentálny profil: merateľné výsledky systému environmentálneho manažérstva vzťahnuté na riadenie environmentálnych aspektov samotnou organizáciou, založenej na environmentálnej politike, cieľoch a cieľových hodnotách (napr. množstvo vyprodukovaného odpadu za rok)

Indikátor: jednoznačný ukazovateľ hodnotenia vplyvu organizácie na životné prostredie umožňujúce medziročné porovnanie a hodnotenie vývoja výsledkov organizácie na životné prostredie

PREDSTAVENIE SPOLOČNOSTI

Spoločnosť DAMM HOUSE s.r.o. je stavebná spoločnosť so sídlom v Rimavskej Sobote, ktorá sa zameriava na uskutočňovanie stavieb a ich zmien. Administratívne činnosti spoločnosti sú zabezpečované z prevádzky na adrese Školská 3215, 979 01 Rimavská Sobota, pričom samotné sídlo spoločnosti slúži len ako registračné miesto a nevykonáva sa v ňom prevádzková činnosť.

Predmetom podnikania spoločnosti sú najmä stavebné práce súvisiace s výstavbou budov, prípravou staveniska, demolačnými prácami, omietkáorskými prácami, obkladaním stien a

kladením podlahových krytín, maľovaním, zasklievaním a ďalšími špecializovanými stavebnými činnosťami. Spoločnosť realizuje zákazky pre verejný aj súkromný sektor, pričom typickými projektmi sú rekonštrukcie a obnova verejných budov, úpravy verejných priestranstiev a ďalšie stavebné práce obdobného charakteru. Spoločnosť má 2 zamestnancov v trvalom pracovnom pomere, pričom ďalšie kapacity sú zabezpečované podľa charakteru a rozsahu realizovaných zákaziek externe.

S ohľadom na charakter svojej činnosti spoločnosť vníma ako dôležité najmä efektívne riadenie stavebných procesov, hospodárne využívanie materiálov, správne nakladanie s odpadmi, predchádzanie znečisťovaniu životného prostredia a zabezpečenie súladu s environmentálnymi požiadavkami pri realizácii stavieb. DAMM HOUSE s.r.o. sa usiluje o stabilné a spoľahlivé pôsobenie na trhu stavebných prác a o budovanie dôvery zákazníkov prostredníctvom kvalitne vykonanej práce a zodpovedného prístupu k životnému prostrediu.

Identifikačné údaje

Obchodný názov: DAMM HOUSE s.r.o.

Sídlo: Dr. V. Clementisa 376/4, 979 01 Rimavská Sobota

IČO: 50315064

DIČ: 2120278798

Štatutárny orgán: Daniel Varga

Kontaktný e-mail: dammhousers@gmail.com

Počet zamestnancov: 2

System environmentálneho manažérstva

Implementovaný environmentálny manažérsky systém spoločnosti v zmysle ISO 14001:2015 odráža záväzok spoločnosti na trvalé zlepšovanie vo všetkých oblastiach manažérkeho systému a to najmä v prevencii znečistenia životného prostredia, bezpečnom prevádzkovaní a odpadovom hospodárstve.

Environmentálne overovanie podľa schémy EMAS sa vzťahuje na nasledovnú lokalitu:

Spoločnosť má sídlo na adrese Dr. V. Clementisa 376/4, 979 01 Rimavská Sobota, kde sa nevykonáva činnosť spoločnosti, slúži len ako poštová schránka spoločnosti. Administratívne

priestory sa nachádzajú v prenájme na adrese Školská 3215, 979 01 Rimavská Sobota. Organizácia podniká aj na stavbách a staveniskách, ktoré sú majetkom zákazníka.

Registrácia v schéme EMAS spoločnosti sa týka nasledovných činností:

Uskutočňovanie stavieb a ich zmien.

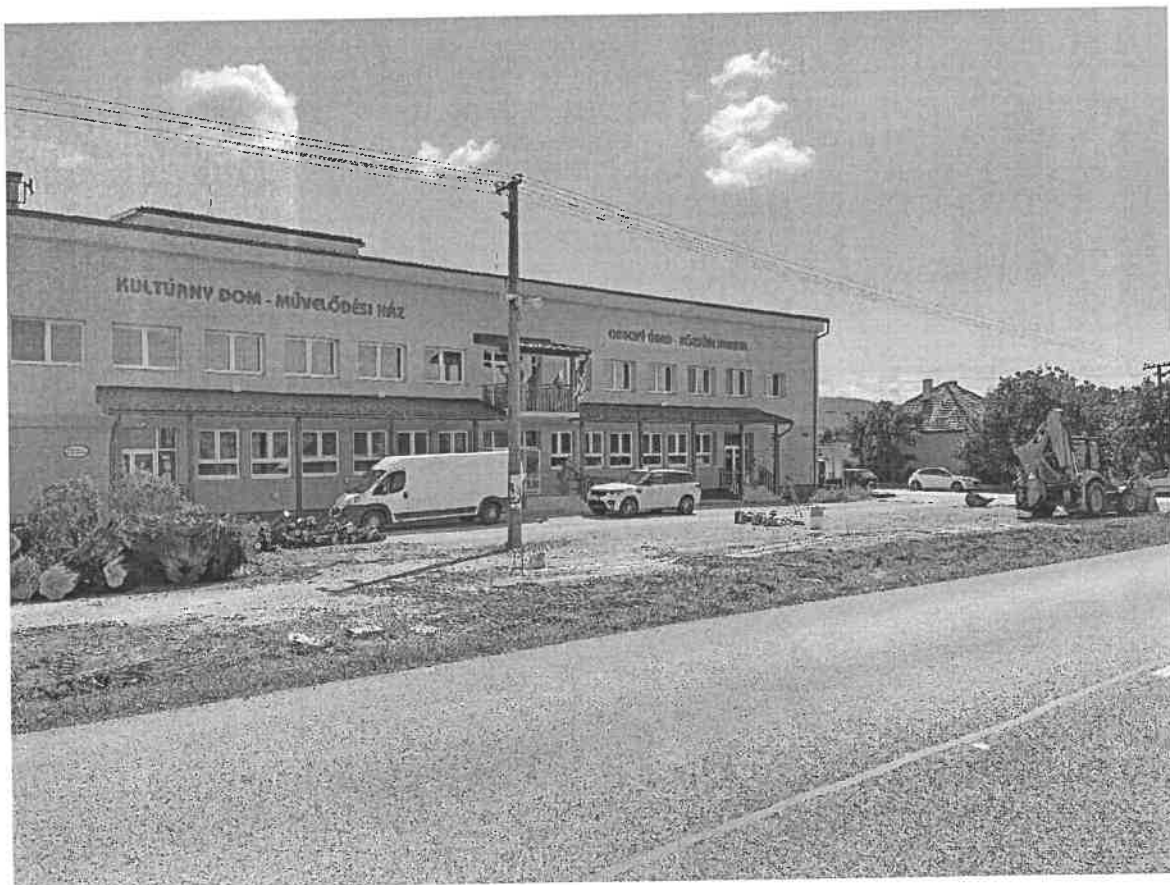
Súhrn činností zahrnutých do schémy EMAS podľa kódov NACE:

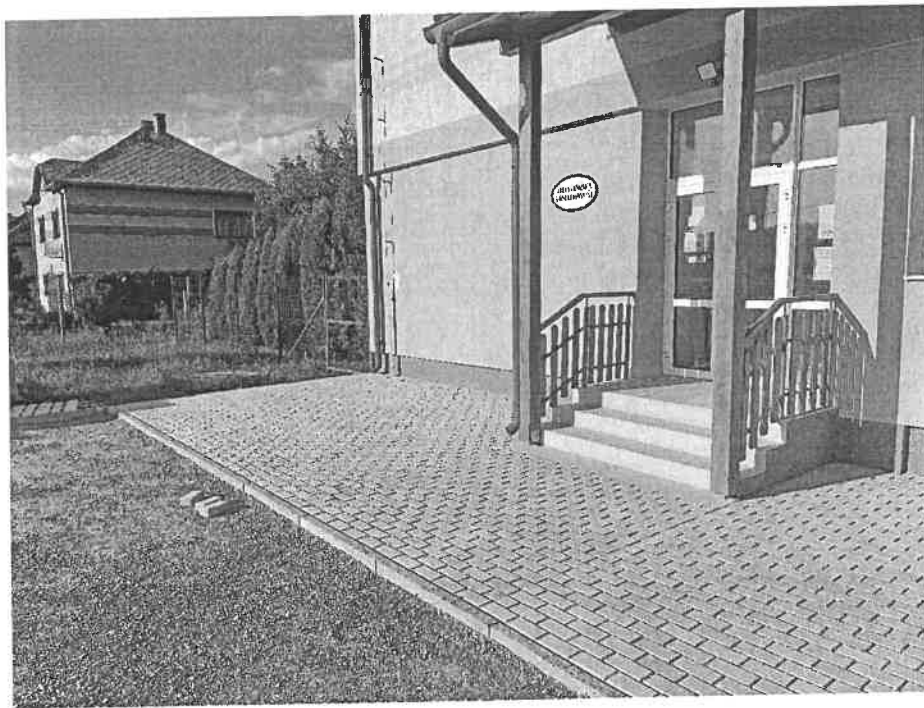
41.20, 43.11, 43.12, 43.31, 43.33, 43.34, 43.39, 43.99

Stavebná činnosť

Uvádzame príklady realizovaných projektov:

- **Názov stavby: Revitalizácia námestia obec Gemerská Ves**
- **Názov stavby: Obnova obecného úradu Rimavské Janovce**
- **Názov stavby: Sociálne zariadenie reedukačný ústav Čerenčany**





ENVIRONMENTÁLNY MANAŽÉRSKY SYSTÉM SPOLOČNOSTI

Pre riadenie oblasti ochrany životného prostredia má naša spoločnosť zavedený environmentálny manažérsky systém (EMS), podľa požiadaviek ISO 14001:2015.

Naša spoločnosť vo svojej environmentálnej politike udeľuje vysoký význam udržateľnému hospodárstvu. Manažment EMS je zabezpečovaný konateľom spoločnosti. Jeho úlohou je udržiavať a zlepšovať EMS podľa normy ISO 14001:2015 a EMAS. Pravidelne informuje vedenie o výsledkoch environmentálneho manažmentu.

Predstavitel' manažmentu EMS zohráva kľúčovú úlohu v komunikácii s pracovníkmi a inými zainteresovanými stranami. Riadenie EMS je založené na záväzkoch z politiky EMS, ktoré sú prenesené do cieľov spoločnosti. Ďalší kľúčový riadiaci dokument je Príručka EMS. Spoločnosť riadi činnosti s významnými environmentálnymi aspektmi a vplyvmi spoločnosti.

Pracovníci sú aktívne zapojení do EMS a sú pravidelne informovaní a školení z oblasti ochrany životného prostredia a havarijnej pripravenosti. Majú možnosť podávať návrhy na zlepšenia a komunikovať svoje podnety prostredníctvom rôznych kanálov.

Činnosti dodávateľov, najmä v oblasti stavebných prác, sú koordinované a monitorované v rámci systému EMS. Všetky procesy spoločnosti sú podrobené pravidelným interným auditom, ktorý sa vykonáva minimálne raz za rok. Kontrola činnosti dodávateľov stavebných činností a ich zamestnancov sa vykonáva v rámci kontrol stavieb stavbyvedúcim a stavebným majstrom.

Tieto aktivity prispievajú k neustálemu zlepšovaniu EMS a k lepšiemu environmentálnemu správaniu spoločnosti.

Organizačná štruktúra

Vedenie spoločnosti zohráva zásadnú úlohu pri určovaní smerovania environmentálneho manažérstva a vytváraní podmienok pre jeho účinné fungovanie. Konateľ zabezpečuje strategickú podporu systému, stanovuje rámec pre environmentálne ciele, poskytuje potrebné zdroje a dbá na súlad so všetkými relevantnými požiadavkami. Zároveň podporuje kultúru, ktorá rešpektuje princípy trvalo udržateľného rozvoja a zohľadňuje environmentálne hľadiská pri rozhodovaní o aktivitách spoločnosti.

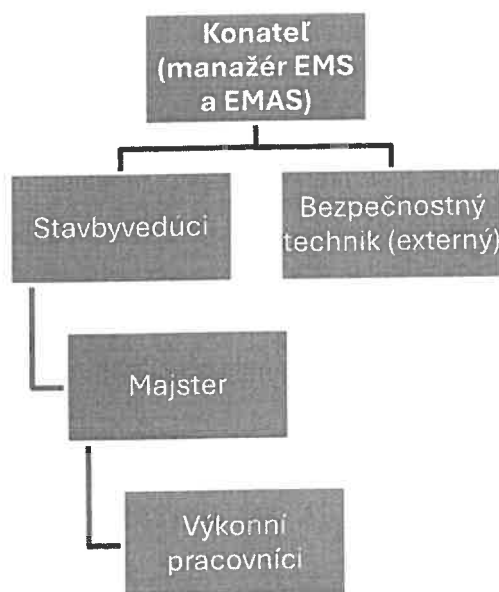
Manažér EMS (taktiež konateľ) je zodpovedný za každodenné riadenie a praktickú realizáciu systému environmentálneho manažérstva. Zabezpečuje implementáciu požiadaviek EMS do procesov, koordinuje riadenie rizík a príležitostí, dohliada na dosahovanie cieľov, podporuje vzdelávanie a aktívne zapája zamestnancov do zlepšovania environmentálneho správania.

Riadenie systému je plne v súlade s organizačnou štruktúrou spoločnosti. Všetci pracovníci sú oboznámení so svojou pracovnou náplňou, zodpovednosťami a právomocami, aby mohli efektívne prispievať k fungovaniu a neustálemu zlepšovaniu EMS.

Hlavným cieľom vedenia je trvalý rozvoj spoločnosti prostredníctvom efektívneho a cieľavedomého uspokojovania potrieb zákazníkov a zainteresovaných strán. Taktiež sa venuje dodržiavaniu všetkých súvisiacich požiadaviek a zároveň dbá o ekonomickú prosperitu a ochranu životného prostredia. Uvedomuje si dôležitosť trvalo udržateľného rozvoja pri všetkých činnostiach a rozhodnutiach.

Riadenie EMS je v súlade s organizačnou štruktúrou spoločnosti.

Všetci pracovníci sú oboznámení s organizačnou štruktúrou a s pracovnou náplňou svojich pracovných pozícií vrátane svojich zodpovedností a právomocí.



Obrázok č. 1 – Organizačná štruktúra

Manažér EMS a EMAS

Osoba zodpovedná za systém integrovaného manažérstva a schémy EMAS má určené právomoci. Nižšie sú uvedené právomoci, ktoré sa vzťahujú na environmentálny manažérsky systém spoločnosti:

- a) Riadi, monitoruje, hodnotí a koordinuje systém environmentálneho manažérstva podľa noriem ISO 14001:2015 a EMAS

b) Vytvára správy na vyhodnotenie účinnosti systému environmentálneho manažérstva, ktoré slúžia ako podklad pre jeho neustále zlepšovanie.

Jeho zodpovednosti zahŕňajú aj komunikáciu s externými stranami v súvislosti so systémom environmentálneho manažérstva.

Manažér EMS je osoba zodpovedná za zavedenie a dodržiavanie požiadaviek noriem ISO 14001:2015 a EMAS. Jeho úlohy zahŕňajú:

- Zavedenie, udržiavanie a zlepšovanie systému environmentálneho manažérstva.
- Koordinácia prípravy a implementácie environmentálnej politiky.
- Pravidelná kontrola funkčnosti a účinnosti systému EMS, vrátane plánovania a vyhodnocovania interných auditov.
- Riadenie externých aktivít v rámci systému environmentálneho manažérstva, ako je komunikácia s certifikačnými orgánmi a environmentálnymi overovateľmi.
- Zabezpečenie zvyšovania povedomia o požiadavkách zákazníkov a zainteresovaných strán v celej organizácii.
- Riadenie zmien v rámci systému environmentálneho manažérstva a zabezpečenie externej komunikácie so zákazníkmi, verejnosťou a ďalšími zainteresovanými stranami.

Politika

Politika environmentálneho manažérskeho systému predstavuje základný záväzok spoločnosti o ochrane životného prostredia. Je vyjadrením nášho smerovania a základom pre všetky rozhodnutia a aktivity v spoločnosti.

Zohľadňuje požiadavky ISO 14001:2015 a EMAS. V rámci EMS je jej cieľom je zabezpečiť neustále zlepšovanie našich procesov, minimalizáciu negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Politika je pravidelne preskúmaná a aktualizovaná tak, aby odrážala naše ciele, záväzky a meniace sa podmienky v prostredí, v ktorom pôsobíme. Každý zamestnanec je s ňou oboznámený a je zodpovedný za jej aktívne uplatňovanie vo svojej každodennej práci.

Nižšie je uvedená aktuálna verzia Politiky, ktorá bola potvrdená vedením spoločnosti dňa 12.01.2026.

POLITIKA ENVIRONMENTÁLNEHO MANAŽÉRSKEHO SYSTÉMU

v súlade s normou **ISO 14001:2015** a EMAS vyhlasuje nasledovnú environmentálnu politiku:

Prioritným záujmom vedenia firmy je uspokojovanie potrieb zákazníkov poskytovaním kvalitných služieb a výrobkov, trvalý ekonomický rast a prosperita spoločnosti s minimálnym negatívnym dopadom na životné prostredie.

V súlade s týmto zámerom sa vedenie firmy pri všetkých svojich činnostiach zaväzuje:

- ✓ Vybudovať, udržiavať a sústavne zlepšovať systém environmentálneho manažérstva v súlade s požiadavkami ISO 14001:2015 a EMAS,
- ✓ sústavne minimalizovať environmentálne vplyvy a znižovať tvorbu odpadov vznikajúcich pri činnostiach firmy,
- ✓ prehlbovať a orientovať sa na prevenciu znečisťovania životného prostredia,
- ✓ podporovať efektívne využívanie vstupných materiálov a energií,
- ✓ používať najmodernejšiu techniku a technologické zariadenia, ekologicky vhodné technológie a pracovné postupy realizácie činností,
- ✓ dodržiavať záväzky vyplývajúce z platnej environmentálnej a inej legislatívy,
- ✓ neustále zvyšovať environmentálne povedomie zamestnancov,
- ✓ komunikovať a spolupracovať s verejnosťou a s orgánmi štátnej správy a samosprávy v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia,
- ✓ podporovať prijatie týchto zásad dodávateľmi a obchodnými partnermi.

Všetci pracovníci organizácie sú povinní riadiť sa deklarovateľnými princípmi environmentálnej politiky a v plnom rozsahu ich rešpektovať.

ANALÝZA VPLYVU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Environmentálne aspekty

Spoločnosť pravidelne identifikuje, preskúmava a hodnotí svoje environmentálne aspekty.

Metodika hodnotenia významnosti

Postup identifikácie

Každý proces sa posudzuje podľa:

- vstupov (PHM, materiály, elektrina),
- výstupov (odpad, hluk, emisie),

- miesta činnosti (verejné priestranstvá, staveniská),
- zapojených zariadení a ľudí
- zainteresovaných strán a ich požiadaviek

Identifikované aspekty sa zaznamenajú do registra environmentálnych aspektov.

Kritériá hodnotenia významnosti

Kritérium	Hodnotenie	Popis
Frekvencia výskytu (F)	1 – zriedkavo, 2 – občas, 3 – často	Ako často sa aspekt vyskytuje
Závažnosť dopadu (Z)	1 – nízka, 2 – stredná, 3 – vysoká	Miera negatívneho vplyvu na životné prostredie
Právna/regulačná povinnosť (P)	1 – žiadna, 2 – odporúčaná, 3 – povinná	Či sa na aspekt vzťahuje zákonná regulácia

Skóre = F × Z × P

Významný aspekt = skóre ≥ 12

Register environmentálnych aspektov a vplyvov

Por. č.	Činnosť / proces	Environmentálny aspekt	Environmentálny vplyv	Typ aspektu	F	Z	P	Skóre	Významnosť	Spôsob riadenia / opatrenie
1	Príprava staveniska	Zásah do povrchu a terénu	Dočasné narušenie pôdy, pršašnosť, vznik odpadu	Priamy	3	2	3	18	Významný	Organizácia staveniska, poriadok, opatrenia proti pršašnosti
2	Demolačné práce	Vznik stavebného odpadu	Zaťaženie odpadového hospodárstva, potreba triedenia a odovzdania	Priamy	3	3	3	27	Významný	Triedenie odpadov, evidencia, odovzdanie oprávnenej osobe
3	Demolačné a búracie práce	Pršašnosť	Zhoršenie kvality ovzdušia, obťažovanie okolia	Priamy	3	3	3	27	Významný	Kropenie, čistenie komunikácií, organizačné opatrenia
4	Stavebné práce	Hluk zo stavebných činností a mechanizácie	Obťažovanie okolia, negatívny vplyv na miestne prostredie	Priamy	3	2	3	18	Významný	Časové obmedzenie hlučných prác, technický stav strojov
5	Zemné a výkopové práce	Znečistenie komunikácií a okolia zemnou a materiálom	Zhoršenie čistoty verejných priestranstiev	Priamy	2	2	2	8	Nevýznamný	Čistenie kolies, údržba prístupových ciest
6	Používanie stavebných strojov a mechanizácie	Spotreba PHM	Spotreba neobnoviteľných zdrojov, emisie do ovzdušia	Priamy	3	2	3	18	Významný	Efektívne využitie techniky, obmedzenie zbytočného chodu
7	Používanie mechanizácie	Únik ropných látok, olejov a prevádzkových kvapalín	Znečistenie pôdy a vôd	Priamy	2	3	3	18	Významný	Technická kontrola mechanizácie, sorpčné prostriedky, havarijný postup

8	Doprava materiálov a mechanizácie	Emisie zo spaľovania palív	Znečistenie ovzdušia, uhlíková stopa	Priamy	3	2	2	12	Významný	Optimalizácia dopravy a trás, technický stav vozidiel
9	Doprava materiálov	Hluk a prašnosť z dopravy	Obťažovanie obyvateľov a okolia stavby	Priamy	2	2	2	8	Nevýznamný	Organizácia dopravy, obmedzenie znečistenia komunikácií
10	Skladovanie stavebných materiálov	Poškodenie alebo znehodnotenie materiálov	Vznik odpadu, neefektívne využitie zdrojov	Priamy	2	2	2	8	Nevýznamný	Správne skladovanie, ochrana materiálov pred poveternostnými vplyvmi
11	Používanie stavebných materiálov	Vznik zvyškov materiálov	Zvýšená produkcia odpadu, neefektívne využitie zdrojov	Priamy	3	2	2	12	Významný	Presnejšie plánovanie spotreby, opätovné využitie zvyškov
12	Nakladanie s odpadmi na stavbe	Nesprávne triedenie alebo zhromažďovanie odpadov	Zhoršenie možnosti zhodnotenia, porušenie právnych povinností	Priamy	3	3	3	27	Významný	Triedenie podľa druhov, označenie miest, dohľad stavbyvedúceho
13	Nakladanie s nebezpečnými odpadmi, ak vzniknú	Nesprávna manipulácia alebo evidencia	Riziko znečistenia, nesúlad s legislatívou	Priamy	1	3	3	9	Nevýznamný / sledovaný	Oddelené zhromažďovanie, evidencia, odovzdanie oprávnenej osobe
14	Spotreba vody na stavbe	Odber vody	Spotreba prírodných zdrojov	Priamy	2	1	2	4	Nevýznamný	Hospodárne využívanie vody

15	Čistenie zariadení a náradia	Vznik znečistenej vody alebo zvyškov materiálov	Riziko znečistenia pôdy alebo kanalizácie	Priamy	2	2	3	12	Významný	Určenie vhodného miesta čistenia, zákaz nekontrolovaného vypúšťania
16	Administratívna činnosť	Spotreba elektrickej energie	Spotreba zdrojov, nepriame emisie	Priamy	3	1	1	3	Nevýznamný	Úsporné správanie, vypínanie zariadení
17	Administratívna činnosť	Spotreba papiera	Spotreba zdrojov, vznik odpadu	Priamy	2	1	1	2	Nevýznamný	Elektronická komunikácia, obojstranná tlač
18	Administratívna činnosť	Vznik komunálneho odpadu	Zaťaženie odpadového hospodárstva	Priamy	2	1	2	4	Nevýznamný	Triedenie komunálneho odpadu
19	Realizácia stavieb vo verejnom priestore	Vplyv na okolie, verejné priestranstvá a zeleň	Dočasné obmedzenie prostredia, znečistenie, narušenie poriadku	Priamy	3	2	3	18	Významný	Ochrana okolia stavby, poriadok, obmedzenie zásahov mimo vymedzený priestor
20	Mimoriadne situácie na stavbe	Havária, požiar, únik škodlivých látok	Náhle znečistenie pôdy, vody alebo ovzdušia	Priamy	1	3	3	9	Nevýznamný / sledovaný	Havarijná prípravenosť, školenia, dostupnosť sorbentov
21	Činnosť subdodávateľov	Environmentálne správanie subdodávateľa	Nepriaznivý vplyv na odpady, poriadok, emisie, znečistenie	Nepriamy	3	2	3	18	Významný	Zmluvné požiadavky, poučenie, kontrola na stavenisku
22	Doprava zabezpečená externými dodávateľmi	Emisie, hlučnosť, prašnosť	Nepriamy dopad na kvalitu ovzdušia a okolie	Nepriamy	2	2	2	8	Nevýznamný	Požiadavky na organizáciu dopravy, koordinácia dodávok

23	Odvoz odpadov externou spoločnosťou	Nakladanie s odpadmi mimo priamej kontroly organizácie	Riziko nesprávneho zhodnotenia alebo zneškodnenia	Nepriamy	2	24	Nákup materiálov	Výber materiálov s rôznym environmentálnym profilom	Nepriamy vplyv na spotrebu zdrojov a množstvo odpadov	Nepriamy	2	23	24	18	4	Nevýznamný	Výber oprávnených odberateľov, archivácia dokladov
																	Preferovanie vhodných materiálov podľa možností

Environmentálne ciele:

DLHODOBÝ CIEĽ č. 1: Zníženie vplyvu dopravy na ŽP

Krátkodobý cieľ: Znížiť spotrebu PHM na jednotku obratu oproti roku 2025
o 3,5 %

Zodpovedný: riaditeľ

Termín: 31.12.2026

Opatrenia na dosiahnutie cieľa:

Požičiavanie/objednávanie stavebných strojov s nízkym vplyvom na životné prostredie.

Optimalizácia pracovných ciest zavedením týždenného plánu a vzájomného informovania sa medzi pracovníkmi.

Využívanie výpočtovej techniky pre komunikáciu medzi pracoviskami (Teams).

Výmena zastaraných technológií za nové environmentálnejšie.

DLHODOBÝ CIEĽ č. 2: Znižovať záťaž na životné prostredie

Krátkodobý cieľ: Nastaviť nový systém riadenia a evidencie odpadového hospodárstva

Zodpovedný: riaditeľ

Termín: 30.09.2026

Opatrenia na dosiahnutie cieľa:

Analyzovať súčasný stav odpadového hospodárstva – identifikovať druhy a množstvá odpadov, súčasný spôsob triedenia a odovzdávania.

Nastaviť novú evidenciu odpadov – vytvoriť jednotný systém

Rozdeliť zodpovednosti a právomoci – určiť osoby zodpovedné za evidenciu, zhromažďovanie a odovzdávanie odpadov.

Zabezpečiť zmluvy s oprávnenými osobami a skontrolovať ich platnosť.

Vypracovať interný postup „Nakladanie s odpadmi“ ako trvalý dokument
EMS

Krátkodobý cieľ: Znížiť množstvo vyprodukovaných odpadov na jednotku obratu o 4% oproti roku 2025

Zodpovedný: riaditeľ

Termín: 31.12.2026

Opatrenia na dosiahnutie cieľa:

Opätovné využívanie potenciálnych odpadov.

Zvýšenie povedomia zamestnancov ohľadom triedenia odpadov a nakladania s ním.

DLHODOBÝ CIEĽ č. 3: Dosiahnuť nulový počet environmentálnych incidentov

Krátkodobý cieľ: Nulový počet environmentálnych incidentov za rok 2026

Zodpovedný: riaditeľ

Termín: 31.12.2026

Opatrenia na dosiahnutie cieľa:

Zabezpečiť na každej rizikovej stavbe havarijnú sadu

Zabezpečiť povedomie o možných, prípadne reálnych environmentálnych incidentoch z minulosti, nácvik havarijnej pripravenosti

Dlhodobý CIEĽ č. 4: Zvýšenie povedomia o EMS u zainteresovaných strán

Krátkodobý cieľ: Organizácia školení, rokovaní, informovanie externých dodávateľov o pravidlách EMS, politike, min. 1x ročne.

Zodpovedný: riaditeľ

Termín: 31.12.2026

Opatrenia na dosiahnutie cieľa:

Školenie pracovníkov min. 1x do roka

Diskusia ohľadom EMS, kladenie požiadaviek na poradách, rokovaníach

ĎALŠIE OPATRENIA

Havarijné situácie

Na stavbe je zodpovedný za riešenie havarijnej situácie stavbyvedúci alebo majster v súlade s pokynmi. Vznik takejto situácie hlási predstaviteľovi manažmentu. Rovnako ako sťažnosti a podnety zainteresovaných strán. V bunke stavbyvedúceho je k dispozícii havarijná súprava a lekárnička pre bezprostredné zabránenie šíreniu havárie a poskytnutie prvej pomoci.

Každý rizikový projekt v našej organizácii má vypracovaný havarijný plán, ktorý zastrešuje bezpečnosť, ochranu zdravia pri práci a ochranu životného prostredia v prípade havarijných situácií, mimoriadnych udalostí, incidentov. Tento plán vypracuje projektant zodpovedný za daný projekt alebo iná kompetentná osoba. Jeho cieľom je zhodnotiť a minimalizovať riziká na prijateľnú úroveň, znížiť pravdepodobnosť vzniku nebezpečných situácií a zabezpečiť pripravenosť na núdzové stavy a prevenciu.

V spoločnosti zatiaľ nebola evidovaná žiadna havária v prevádzke spoločnosti ani na stavbách, ktorá by mala negatívny vplyv na životné prostredie.

Povedomie o životnom prostredí a zapojenie zamestnancov

Pracovníci sú dôležitou súčasťou našej spoločnosti a aktívne sa podieľajú na environmentálnom manažérskom systéme prostredníctvom svojich pracovných úloh. Sú informovaní o environmentálnych otázkach a havarijnej pripravenosti a majú možnosť podať návrhy alebo pripomienky prostredníctvom svojich nadriadených.

V rámci implementácie ISO 14001:2015 a príprave na EMAS overovanie boli pracovníci zapojení najmä prostredníctvom zberu a analýzy údajov, čím boli aj oboznámení s aktuálnym stavom, so zámerom a s podstatou zapojenia sa do schémy EMAS.

Externá komunikácia

Komunikácia so zainteresovanými stranami, vrátane štátnych orgánov a dodávateľov stavebných prác je dôležitou súčasťou nášho environmentálneho manažérstva. Spoločnosť sa rozhodla verejne komunikovať svoje ciele, environmentálne aspekty a správanie prostredníctvom environmentálneho vyhlásenia.

Kontroly a audity na stavbách

Pri niektorých stavebných projektoch spoločnosť spolupracuje so subdodávateľmi. Už pri podpise zmlúv s týmito subdodávateľmi sledujeme, aby boli dohody v súlade s

environmentálnymi požiadavkami. Subdodávateľia sú viazaní dohodnutými environmentálnymi štandardmi a záväzkami.

PRÁVNE VYMEDZENIE

Spoločnosť v pravidelných intervaloch identifikuje aktuálne právne predpisy a ich požiadavky, vzťahujúce sa na činnosti spoločnosti. Vykonáva tak prostredníctvom internetových portálov s právnymi požiadavkami a pomocou externe zabezpečených konzultačných činností pre oblasť ŽP.

Spoločnosť aktualizuje register právnych a iných požiadaviek v ročných intervaloch. Za dodržiavanie požiadaviek zodpovedá vedenie spoločnosti, s delegovaním jednotlivých povinností na zamestnancov v súlade s pracovnými náplňami a povereniami. Celkové zhodnotenie plnenia právnych a iných požiadaviek spoločnosť vykonáva minimálne raz ročne, a to ako vstup do preskúmania manažmentom, respektíve v prípade potreby, najmä pri zmene právnych požiadaviek vzťahujúcich sa na spoločnosť. Čiastočné preverovania plnenia právnych požiadaviek sa vykonávajú aj v rámci interných auditov EMS, EMAS a auditov stavenísk.

Spoločnosť DAMM HOUSE s.r.o. vyhlasuje, že v súčasnosti dodržiava všetky relevantné právne predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia.

Oblasť predpisov	Číslo predpisu	Názov predpisu
Všeobecne	200/2022 Z. z.	Zákon o územnom plánovaní
	460/1992 Zb.	Ústava Slovenskej republiky
	25/2025 Z. z.	Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon)
	17/1992 Zb.	Zákon o životnom prostredí
	525/2003 Z. z.	Zákon o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov
	24/2006 Z. z.	Zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov
	359/2007 Z. z.	Zákon o prevencii a náprave environmentálnych škôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov
Ochrana prírody a krajiny	543/2002 Z. z.	Zákon o ochrane prírody a krajiny
	170/2021 Z. z.	Vyhláška, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny
	150/2019 Z. z.	Zákon o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov
Ochrana ovzdušia	146/2023 Z. z.	Zákon o ochrane ovzdušia
	106/2018 Z. z.	Zákon o prevádzke vozidiel v cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov
Ochrana vôd	364/2004 Z. z.	Zákon o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)
	442/2002 Z. z.	Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach
	418/2010 Z. z.	Vyhláška o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona
	200/2018 Z. z.	Vyhláška, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd
Odpadové hospodárstvo	79/2015 Z. z.	Zákon o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
	285/2020 Z. z.	Zákon, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa mení zákon č. 302/2019 Z. z. o zálohovaní jednorazových obalov na nápoje a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 74/2020 Z. z.
	329/2018 Z. z.	Zákon o poplatkoch za uloženie odpadov a o zmene a doplnení zákona č. 587/2004 Z. z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

	365/2015 Z. z.	Vyhláška, ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov
	366/2015 Z. z.	Vyhláška o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti
	371/2015 Z. z.	Vyhláška, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch
	344/2022 Z. z.	Vyhláška o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií
Chemické látky	67/2010 Z. z.	Zákon o podmienkach uvedenia chemických látok a chemických zmesí na trh a o zmene a doplnení niektorých zákonov (chemický zákon)
Hluk a vibrácie	549/2007 Z. z.	Vyhláška ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí
Iné požiadavky	STN EN ISO 14001:2016	Systémy manažérstva environmentu. Požiadavky s pokynmi na použitie (ISO 14001: 2015)
	351/2012 Z. z.	Zákon o environmentálnom overovaní a registrácii organizácií v schéme Európskej únie pre environmentálne manažérstvo a audit a o zmene a doplnení niektorých zákonov
	1221/2009/ES	Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 z 25. novembra 2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS), ktorým sa zrušuje nariadenie (ES) č. 761/2001 a rozhodnutia Komisie 2001/681/ES a 2006/193/ES

ENVIRONMENTÁLNE SPRÁVANIE

Environmentálne ukazovatele sú hodnotené podľa celkového ročného obratu spoločnosti.

Každý ukazovateľ sa skladá z:

- údaj A vyjadrujúceho celkový ročný vstup / výstupy v danej oblasti
- údaj B vyjadrujúceho ročnú referenčnú hodnotu odrážajúce činnosť spoločnosti
- údaj R vyjadrujúceho pomer údajmi A a B

Obdobie, za ktoré sa údaje do ukazovateľov zbierajú a vyhodnocujú je celý kalendárny rok.

Prehľad environmentálnych indikátorov:

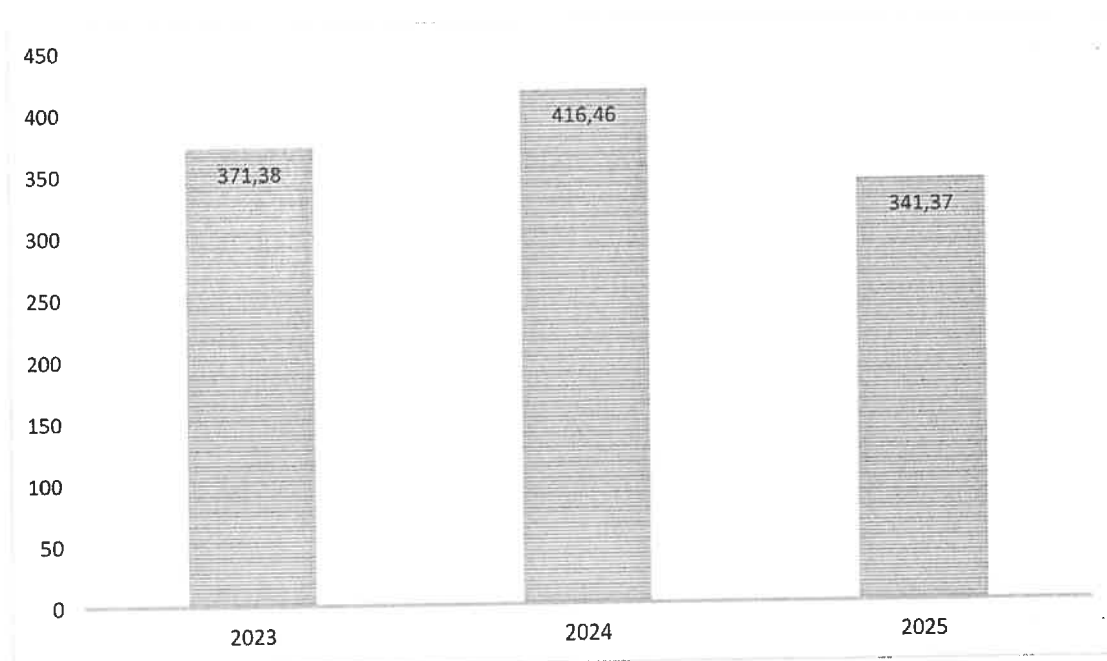
UKAZOVATEĽ	
UKAZOVATEĽ	1. Celková spotreba energií z PHM na obrat spoločnosti v GJ/mil. EUR
	2. Celková ročná produkcia CO ₂ e na obrat spoločnosti v t/mil. EUR
	3. Celková spotreba materiálu cementu a cementových lepidiel na obrat spoločnosti v t/mil.
	4. Celková spotreba materiálu obklady na obrat spoločnosti v m ² /mil. EUR
	5. Celková ročná produkcia ostatných odpadov na obrat spoločnosti v kg/mil. EUR
	6. Celková ročná produkcia odpadu 17 09 04 na obrat spoločnosti v kg/mil. EUR

Celková spotreba energií z PHM na obrat spoločnosti

Ukazovatele energií sú pre našu spoločnosť spotreby PHM. Pri realizácii stavieb je vyhodnocovanie spotreby elektrickej energie bezpredmetné, nakoľko je z časti súčasťou nákladov objednávateľa, z časti zabezpečené cez generátor (zahrnuté v spotrebe pohonných

hmôt) a iba zriedka je zabezpečená samostatne meranou prípojkou. V rámci hodnotenej spotreby pohonných hmôt sa berie do úvahy spotreba PHM pre osobné dopravné prostriedky, pre pracovné zariadenia a stroje.

1.Celková spotreba energií z PHM na obrat spoločnosti		2023	2024	2025
Vstupy A celková priama spotreba energie (GJ) = celkové množstvo energie spotrebovanej za rok	spotreba PHM (GJ)	104,36	103,28	110,26
Výstupy B ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie	celkový ročný obrat (mil. EUR)	0,281	0,248	0,323
Kľúčový ukazovateľ R (pomer medzi A a B) (GJ/mil. EUR)		371,38	416,46	341,37



Graf č. 1 – Celková spotreba energií z PHM na obrat spoločnosti

Ukazovateľ celkovej spotreby energie z PHM na jednotku obratu mal v rokoch 2023 až 2025 kolísavý vývoj. V roku 2023 dosiahol hodnotu **371,38 GJ/mil. EUR**, v roku 2024 sa zhoršil na **416,46 GJ/mil. EUR**, najmä v dôsledku nižšieho obratu, hoci absolútna spotreba PHM mierne klesla.

V roku 2025 sa ukazovateľ zlepšil na **341,37 GJ/mil. EUR**, čo je najlepšia hodnota za sledované obdobie. Napriek vyššej absolútnej spotrebe PHM bol rast obratu výraznejší, čo viedlo k nižšej energetickej náročnosti na jednotku obratu.

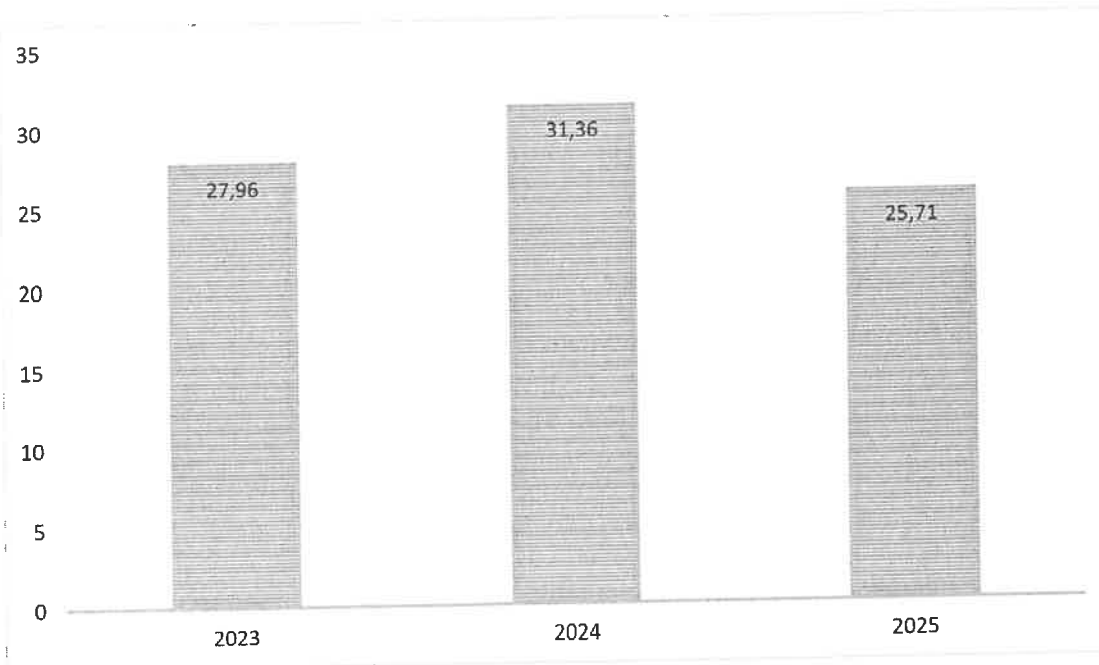
Celkovo možno trend hodnotiť ako priaznivý, keďže oproti roku 2024 došlo k zlepšeniu približne o **18 %** a oproti roku 2023 o približne **8 %**. Tento vývoj potvrdzuje efektívnejší pomer medzi spotrebou PHM a ekonomickou výkonnosťou spoločnosti.

Produkcia CO₂e na obrat spoločnosti

Spoločnosť sa rozhodla sledovať množstvo vyprodukovaného CO₂e z používania dopravných prostriedkov, z ročnej spotreby pohonných hmôt.

Celkové ročné emisie boli vypočítané z množstva spotrebovaných pohonných hmôt (spoločnosť využíva naftu) v súlade s GHG protokolom. Výpočet uhlíkovej stopy zo spotreby PHM vychádza z metodiky GLEC Framework. Uhlíková stopa firmy predstavuje celkové množstvo emisií oxidu uhličitého (CO₂) a iných skleníkových plynov, ktoré sú generované činnosťami danej firmy počas určitého časového obdobia. Tieto emisie sa merajú v jednotkách ekvivalentu oxidu uhličitého (CO₂e), čo zahŕňa aj iné skleníkové plyny, ako sú metán (CH₄) a oxid dusný (N₂O), ktoré majú rôzny potenciál globálneho otepľovania (GWP).

2. Celková ročná produkcia CO ₂ e na obrat spoločnosti		2023	2024	2025
Vstupy A celková priama a nepriama produkcia	emisie CO ₂ e (t)	7,86	7,78	8,3
Výstupy B ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie	celkový ročný obrat (mil. EUR)	0,281	0,248	0,323
Kľúčový ukazovateľ R pomer medzi A a B (t/mil. EUR)		27,96	31,36	25,71



Graf č. 2 – Celková ročná produkcia CO_{2e} na obrat spoločnosti

Ukazovateľ celkovej ročnej produkcie CO_{2e} na jednotku obratu mal v rokoch 2023 až 2025 kolísavý vývoj. V roku 2023 dosiahol hodnotu **27,96 t/mil. EUR**, v roku 2024 sa zhoršil na **31,36 t/mil. EUR**, najmä v dôsledku nižšieho obratu pri len mierne nižších emisiách.

V roku 2025 sa ukazovateľ zlepšil na **25,71 t/mil. EUR**, čo je najlepšia hodnota za sledované obdobie. Napriek miernemu nárastu absolútnych emisií CO_{2e} bol rast obratu výraznejší, čo viedlo k nižšej emisnej náročnosti na jednotku obratu.

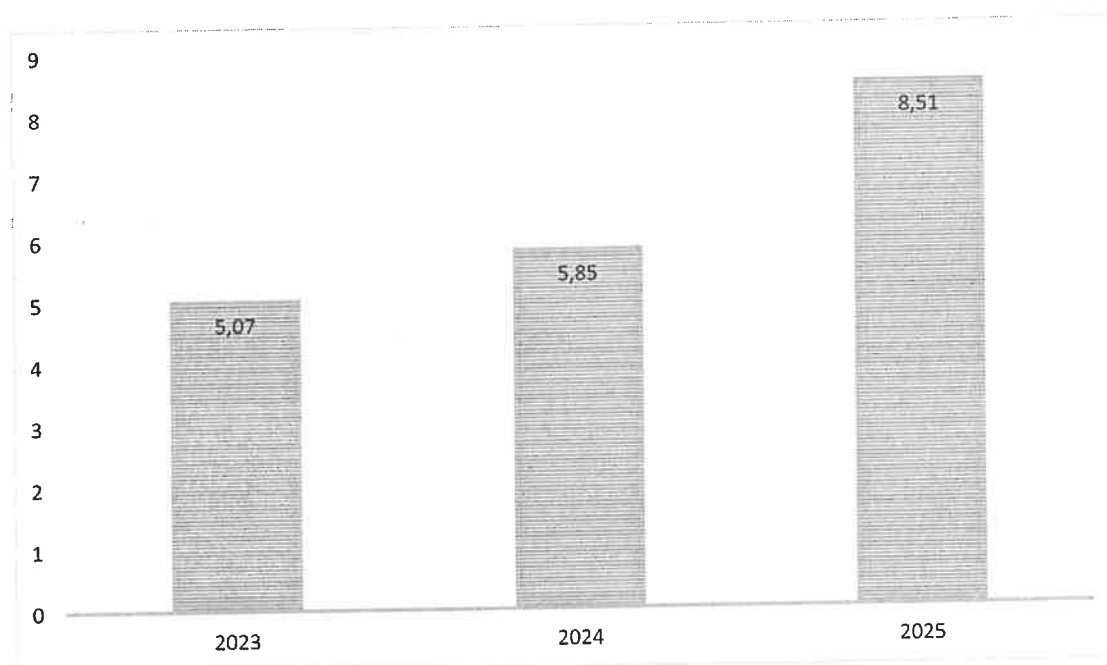
Celkovo možno trend hodnotiť ako priaznivý, keďže oproti roku 2024 došlo k zlepšeniu približne o **18 %** a oproti roku 2023 o približne **8 %**. Tento vývoj potvrdzuje efektívnejší pomer medzi produkciou emisií a ekonomickou výkonnosťou spoločnosti.

Spotreba materiálov na obrat spoločnosti

V rámci hodnotenia spotreby materiálov sme stanovili sledovanie spotreby cementu a cementových lepidiel a obkladov nakoľko tieto materiály spoločnosť často využíva v rámci svojich činností. Spotreba materiálov závisí od druhu a množstva realizovaných stavebných prác a zákaziek.

3. Celková spotreba cementu a cementových lepidiel na obrat spoločnosti	2023	2024	2025

Vstupy A celková priama spotreba materiálu	množstvo (t)	1,425	1,45	2,75
Výstupy B ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie	celkový ročný obrat (mil. EUR)	0,281	0,248	0,323
Kľúčový ukazovateľ R pomer medzi A a B) (t/mil. EUR)		5,07	5,85	8,51



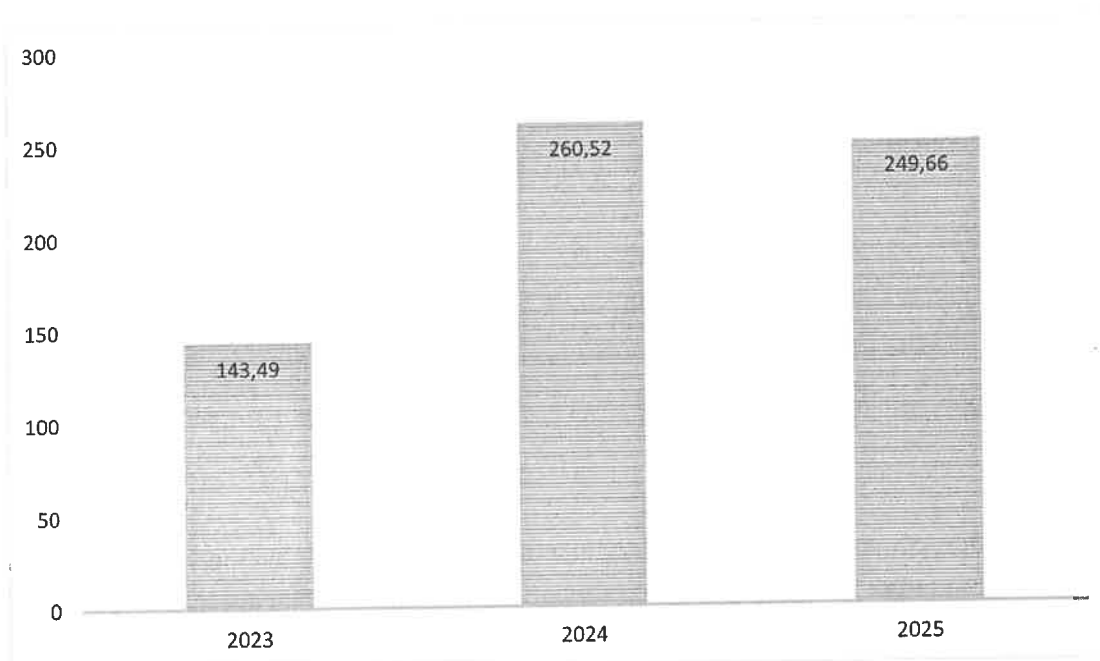
Graf č. 3 - Celková spotreba cementu a cementových lepidiel na obrat spoločnosti

V rokoch 2023 – 2025 došlo k **nárastu materiálovej náročnosti** cementu a cementových lepidiel na jednotku obratu. Kľúčový ukazovateľ vzrástol z **5,07 t/mil. EUR (2023)** na **5,85 t/mil. EUR (2024)** a v roku 2025 dosiahol **8,51 t/mil. EUR**, čo predstavuje **nepriaznivý trend**.

Nárast je priamym odrazom **zmeny charakteru realizovaných prác** – v roku 2025 bol vyšší podiel činností, kde sa cementové zmesi a lepidlá používajú intenzívne (napr. betónovanie menších konštrukcií, stabilizácie, podkladové vrstvy, opravy a úpravy povrchov, pokládky a lepené systémy).

4. Celková spotreba obklady na obrat spoločnosti	2023	2024	2025

Vstupy A celková priama spotreba materiálu	množstvo (m ²)	40,32	64,61	80,64
Výstupy B ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie	celkový ročný obrat (mil. EUR)	0,281	0,248	0,323
Kľúčový ukazovateľ R pomer medzi A a B) (m ² /mil. EUR)		143,49	260,52	249,66



Graf č. 4 - Celková spotreba materiálu obklady na obrat spoločnosti

V rokoch 2023 – 2025 sa spotreba obkladov na jednotku obratu výrazne zvýšila oproti roku 2023. Kľúčový ukazovateľ vzrástol zo **143,49 m²/mil. EUR (2023)** na **260,52 m²/mil. EUR (2024)**, pričom v roku 2025 zostal na **vysokéj úrovni 249,66 m²/mil. EUR**. Trend je voči východiskovému roku **nepriaznivý**, aj keď v roku 2025 došlo k miernemu zlepšeniu oproti roku 2024.

Tento vývoj priamo odráža **zmenu portfólia zákaziek smerom k dokončovacím prácam** (interiéry, rekonštrukcie, sanácie a úpravy povrchov), kde je spotreba obkladových materiálov prirodzene vyššia.

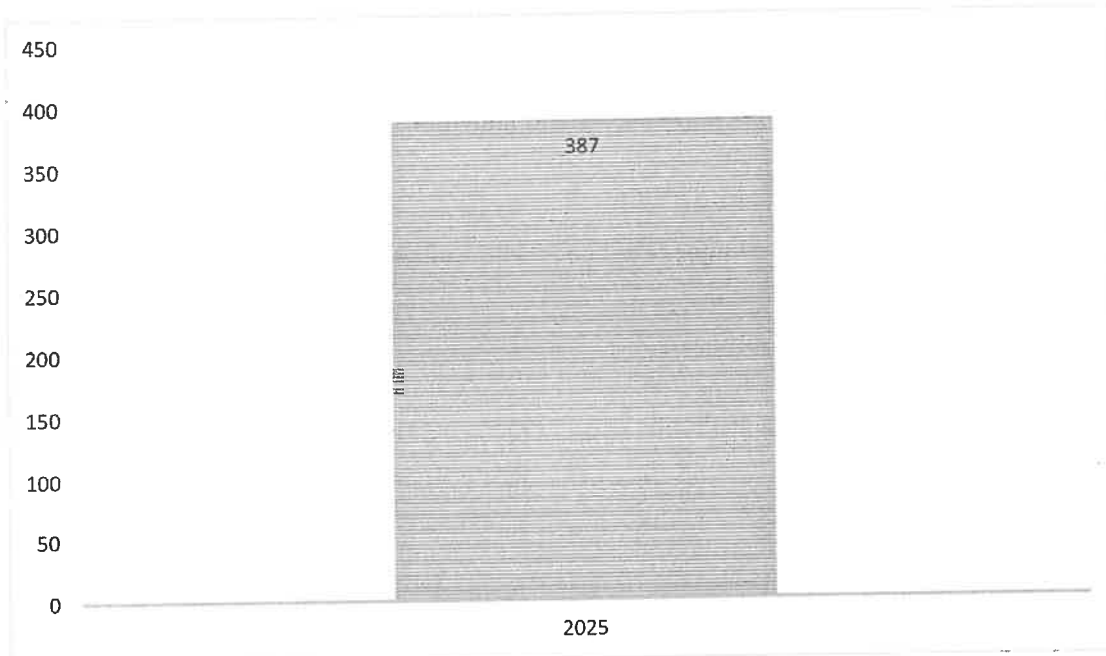
Odpad

V rámci činnosti našej spoločnosti vzniká v najväčšej miere ostatný odpad. Vznik nebezpečného odpadu je zriedkavý. Zloženie odpadu ovplyvňuje hlavne charakter realizovanej zákazky.

Snažíme sa dodržiavať hierarchiu odpadového hospodárstva a predchádzať vzniku odpadov. Hodnotí sa celková ročná produkcia ostatných odpadov zo stavebnej činnosti za rok a samostatne odpad 17 09 04. Spoločnosť vykazuje relatívne nízku produkciu odpadov z dôvodu, že v mnohých prípadoch realizuje činnosti ako subdodávateľ alebo vykonáva práce priamo v priestoroch objednávateľa, pričom podľa zmluvných dohôd zabezpečuje nakladanie s odpadmi vznikajúcimi pri týchto činnostiach objednávateľ. Z uvedeného dôvodu časť odpadov vznikajúcich pri realizácii služieb nie je evidovaná v odpadovom hospodárstve spoločnosti, ale je zahrnutá v systéme nakladania s odpadmi príslušného objednávateľa. Ukazovatele sú uvedené za obdobie roku 2025, keďže jeho systematické sledovanie vo forme prepojenia množstva odpadu na obrat spoločnosti bolo zavedené až v tomto roku a spoločnosť nemá spoľahlivú evidenciu za predchádzajúce roky.

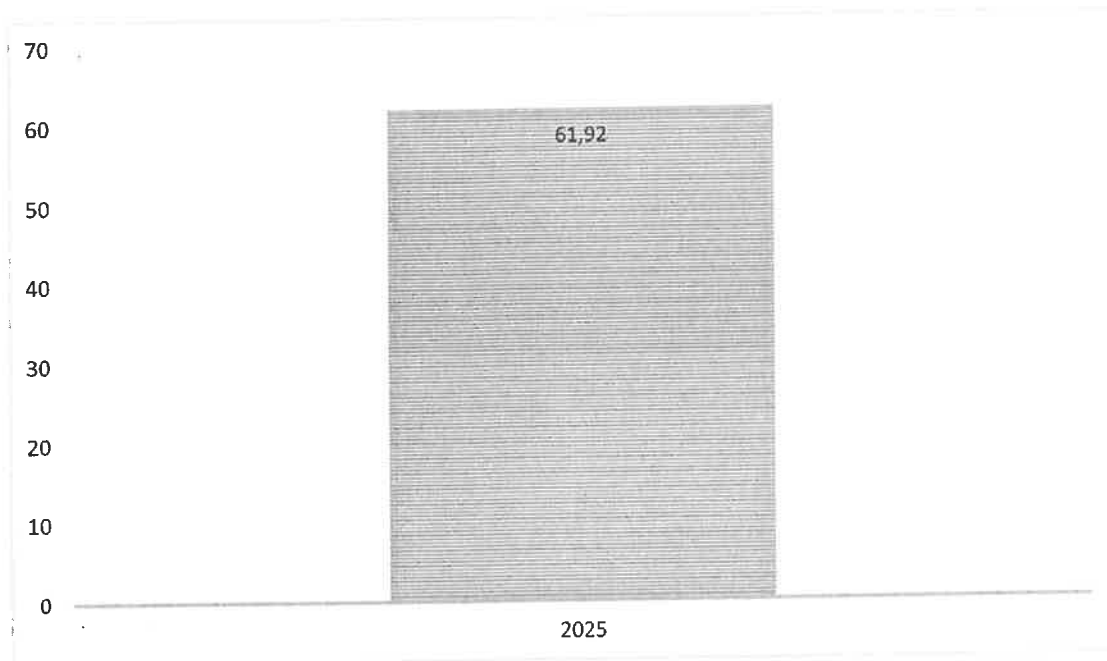
Odpad

5. Celková ročná produkcia ostatných odpadov na obrat spoločnosti		2025
Vstupy A celková priama produkcia	odpad (kg)	125
Výstupy B ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie	celkový ročný obrat (mil. EUR)	0,323
Kľúčový ukazovateľ R pomer medzi A a B) (kg/mil. EUR)		387



Graf č. 5 – Celková produkcia ostatných odpadov na obrat spoločnosti

6. Celková ročná produkcia odpadu 17 09 04 na obrat spoločnosti		2025
Vstupy A celková priama produkcia	odpad (kg)	20
Výstupy B ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie	celkový ročný obrat (mil. EUR)	0,323
Kľúčový ukazovateľ R pomer medzi A a B) (kg/mil. EUR)		61,92



Graf č. 6 - Celková produkcia odpadu 17 09 04 na obrat spoločnosti

Organizácia sa zaväzuje zlepšovať svoje environmentálne správanie aj prostredníctvom:

- pravidelného hodnotenia svojich dodávateľov,
- zohľadňovania environmentálnych kritérií pri výbere dodávateľov.

Organizácia bude každoročne podávať správu o svojom vplyve na životné prostredie týkajúcu sa konkrétnych environmentálnych aspektov určených v environmentálnom vyhlásení a kľúčových indikátorov.

NEAPLIKOVATELNÉ INDIKÁTORY

Indikátor **spotreba elektrickej energie** nie je aplikovateľná, nakoľko spoločnosť sídli v prenajatých priestoroch a v týchto priestoroch nie sú podružné merače na meranie spotreby elektrickej energie. Na realizovaných stavbách je spotreba el. energie minimálne, resp. na výrobu potrebnej elektrickej energie sa využívajú generátory.

Vyčíslenie spotreby el. energie by nebolo jednoznačné pre vyhodnotenie environmentálneho správania spoločnosti.

Pre našu spoločnosť nie je sledovanie indikátora **využívanie pôdy a biodiverzita** relevantné nakoľko pri realizácii stavebných zákaziek sú dočasné zábery pôdy ako aj ďalšie využívanie nezastavaných plôch vopred určené investorom alebo projektantom a tým pádom nemôžeme ovplyvniť finálnu realizáciu využitia týchto plôch. Prevádzka spoločnosti je v prenajatých priestoroch.

Indikátor **spotreba vody** nie je aplikovateľná, nakoľko spoločnosť sídli v prenajatých priestoroch a v týchto priestoroch nie sú podružné merače na meranie spotreby vody. Pri stavebnej činnosti je spotreba vody v minimálnej miere a z veľkej časti je súčasťou dodávok prác a materiálov a teda nie je možné sledovať jej spotrebu.

ZÁVER

Najbližší termín environmentálneho vyhlásenia

Ďalšie environmentálne vyhlásenie (aktualizované) bude spracované vo februári 2027 v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009, v znení nariadenia Komisie (EÚ) 2018/2026 z 19. decembra 2018, ktorým sa mení a dopĺňa príloha IV nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS).

Poskytovanie a zverejňovanie informácií

Environmentálne vyhlásenie je určené pre širokú verejnosť a zainteresované strany s cieľom poskytovať informácie o dodržiavaní uplatniteľných právnych požiadavkách týkajúcich sa životného prostredia a environmentálneho správania našej spoločnosti. Environmentálne vyhlásenie je dostupné v priestoroch našej spoločnosti a taktiež na bude zverejnené na webe www.emas.sk.

Táto verzia environmentálneho vyhlásenia je prvým vydaním. V prípade akýchkoľvek otázok alebo pripomienok nás neváhajte kontaktovať.

Environmentálne vyhlásenie schválil Daniel Varga, konateľ spoločnosti.

V Rimavskej Sobote, dňa 02.03.2026



ACB, s.r.o. SK-V-0005	
I confirm with my signature that the information on this page is correct	
Name of the lead verifier:	Signature:
Ing. Róbert Gustiňák	
Date:	23.3.2026

UYHLÁSENIÉ ENVIRONMENTÁLNEHO OVEROVATEĽA O OVEROVANÍ A VALIDÁCII

ACB, s.r.o.
Trnavská cesta 84, 821 01 Bratislava

s registračným číslom overovateľa EMAS: SK-V-0005

akreditovaný pre rozsah:

kód NACE: 41.20, 43.11, 43.12, 43.31, 43.33, 43.34, 43.39, 43.99

vyhlasuje, že overil, že celá organizácia v zmysle environmentálneho vyhlásenia/aktualizovaného environmentálneho vyhlásenia (*) organizácie:

DAMM HOUSE s.r.o.


spĺňa všetky požiadavky nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 z 25. novembra 2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS), nariadenia Komisie (EÚ) č. 2017/1505 z 28. augusta 2017, ktorým sa menia prílohy I, II a III k nariadeniu Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS), a nariadenia Komisie (EÚ) č. 2018/2026 z 19. decembra 2018, ktorým sa mení príloha IV k nariadeniu Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS).

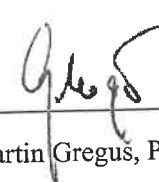
Podpisom vyhlasujem, že:

- overovanie a validácia boli vykonané v plnom súlade s požiadavkami nariadenia (ES) č. 1221/2009, nariadenia Komisie (EÚ) č. 2017/1505, a nariadenia Komisie (EÚ) č. 2018/2026,
- výsledok overovania a validácie potvrdzuje, že neexistuje žiadny dôkaz o nedodržiavaní uplatniteľných právnych požiadaviek týkajúcich sa životného prostredia,
- údaje a informácie uvedené v environmentálnom vyhlásení/aktualizovanom environmentálnom vyhlásení (*) DAMM HOUSE s.r.o., poskytujú spoľahlivý, dôveryhodný a správny obraz o všetkých činnostiach v rozsahu uvedenom v environmentálnom vyhlásení.

Tento dokument nie je rovnocenný s registráciou v EMAS. Zápis do registra EMAS môže urobiť iba príslušný orgán podľa nariadenia (ES) č. 1221/2009.

Tento dokument sa samostatne nezverejňuje.

ACB, s.r.o. SK-V-0005	
I confirm with my signature that the information on this page is correct	
Name of the lead verifier:	Signature:
Ing. Róbert Gustiňák	
Date: 23.3.2026	


Ing. Martin Greguš, PhD, MBA
riadiateľ COSM ACB, s.r.o.
V Bratislave, dňa 23.03.2026

(*) Nehodiace sa prečiarknite.