

ENVIRONMENTÁLNE VYHLÁSENIE 2025-2028
o vzťahu spoločnosti k ochrane životného prostredia
(aktualizácia 2026)

PP INVEST

ACB, s.r.o. SK-V-0005

I confirm with my signature that the
information on this page is correct

Name of the lead verifier:

Signature:

Ing. Michal Rückšloss, PhD.

Date: 27.4.2026

Rückšloss

1. O SPOLOČNOSTI, PREHĽAD ZABEZPEČOVANÝCH ČINNOSTÍ A ROZSAH REGISTRÁCIE V SCHÉME EMAS	3
1.1. Názov, sídlo, registrácia v OR SR a kontakty	3
1.2. O spoločnosti, prehľad činností a služieb	3
1.3. Rozsah registrácie v schéme EMAS	4
1.4. Referenčné zákazky	5
1.5. Lokalizácia spoločnosti	6
2. ENVIRONMENTÁLNA POLITIKA A STRUČNÝ OPIS RIADIACEJ ŠTRUKTÚRY PODPORUJÚCEJ SYSTÉM ENVIRONMENTÁLNEHO MANAŽÉRSTVA ORGANIZÁCIE	7
2.1. Systém environmentálneho manažérstva a environmentálna politika	7
3. PRIAME A NEPRIAME ENVIRONMENTÁLNE ASPEKTY A URČENIE ICH VÝZNAMNOSTI	11
3.1. Termíny a definície	11
3.2. Identifikované environmentálne aspekty a súvisiace environmentálne vplyvy.	12
3.2.1. Určovanie významnosti EA a použitá metodika hodnotenia	15
3.2.2. Významné environmentálne aspekty	16
4. OPIS DLHODOBÝCH A KRÁTKODOBÝCH ENVIRONMENTÁLNYCH CIEĽOV VO VZŤAHU KU ENVIRONMENTÁLNYM ASPEKTOM A VPLYVOM	21
4.1. Environmentálne ciele na obdobie r. 2025-2028	21
4.2. Opatrenia na zlepšenie environmentálneho správania spoločnosti	23
5. SÚHRN DOSTUPNÝCH ÚDAJOV O ENVIRONMENTÁLNO M SPRÁVANÍ ORGANIZÁCIE VO VZŤAHU K VÝZNAMNÝM ENVIRONMENTÁLNYM ASPEKTOM	24
5.1. Údaj o celkovom ročnom vstupe/výstupe (A)	25
5.2. Ročná referenčná hodnota vyjadrujúca činnosť organizácie (B)	26
5.3. Ukazovatele environmentálneho správania spoločnosti	26
5.3.1. Energie	26
5.3.2. Materiály a suroviny	28
5.3.3. Odpady	31
5.3.4. Emisie	34
6. HLAVNÉ PRÁVNE USTANOVENIA TÝKAJÚCE SA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA A VYHLÁSENIE O DODRŽIAVANÍ PRÁVNÝCH PREDPISOV	35
7. POUŽITÉ SKRATKY	37
8. ZÁVER	37
9. VYHLÁSENIE ENVIRONMENTÁLNEHO OVEROVATEĽA O OVEROVANÍ A VALIDÁCII	37

1. O spoločnosti, prehľad zabezpečovaných činností a rozsah registrácie v schéme EMAS

1.1. Názov, sídlo, registrácia v OR SR a kontakty

Obchodný názov:	PP INVEST, s.r.o.
Sídlo:	Štúrova 1284/106, 952 01 Vráble
Registrácia v OR SR:	Obchodný register Okresného súdu Nitra Oddiel: Sro, vložka číslo: 13244/N
IČO:	36 547 522
Dátum zápisu:	20.05.2002
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Kontakty:	Ing. Peter Mácsay, Ing. Pavol Šlosár - konatelia
Web:	www.ppinvest.sk



Budova sídla spoločnosti a pobočky (office) vo Vrábľoch

1.2. O spoločnosti, prehľad činností a služieb

Spoločnosť PP INVEST, s.r.o. ponúka svoje služby v oblasti realizácie stavieb a ich zmien, realizácii novostavieb, rekonštrukcii, stavebných úprav a opráv a v oblasti zemných prác.

Spoločnosť PP INVEST pôsobí na trhu viac ako 20 rokov. Realizuje výstavbu objektov občianskej vybavenosti, bytových, komerčných a priemyselných stavieb. Spoločnosť realizuje novostavby, rekonštrukcie a udržiavacie práce. Zabezpečuje kompletné služby a servis potrebný pre zhotovenie stavby. Sme spoľahlivým partnerom komunálnych a štátnych zadávateľov i súkromných investorov vo všetkých oblastiach pozemného staviteľstva. Hlavnými cieľmi spoločnosti sú spokojnosť zákazníka s orientáciou na moderné technológie pri realizácii stavieb a samozrejme vysoká kvalita všetkých činností na stavbe. Našou snahou je vyjsť investorovi v ústrety a dielo realizovať v

maximálnej kvalite. Tomu podriadujeme aj štruktúru zamestnancov, manažérov, technikov a výrobných pracovníkov. Neustále sa snažíme zlepšovať svoju činnosť a tým aj upevňovať svoje postavenie na stavebnom trhu. Predmet nášho podnikania tvoria nasledujúce činnosti (v zmysle ORSR):

- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- výkon činnosti stavbyvedúceho
- inžinierska činnosť
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby v rozsahu voľných živností
- veľkoobchod v rozsahu voľných živností
- maloobchod v rozsahu voľných živností
- zakladanie, úprava, údržba verejnej zelene
- poradenstvo v stavebníctve
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- prenájom hnutelných vecí
- čistiace a upratovacie služby
- výroba a opracovanie jednoduchých výrobkov z kovu
- podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
- prípravné práce k realizácii stavby
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov

1.3. Rozsah registrácie v schéme EMAS

Lokality, na ktoré sa EMAS vzťahuje:

- sídlo spoločnosti - Štúrova 1284/106, 952 01 Vráble,
- skladovacie priestory - Štúrova 1284/106, 952 01 Vráble,
- pobočka spoločnosti (office) – sídlisko Lúky, budova č. 1310/2, 952 01 Vráble,
- dočasné pracoviská – stavby.

Predmet EMAS: Stavebná činnosť

Registrácia v schéme EMAS sa vzťahuje pre nasledujúce činnosti a príslušné NACE kódy:

- 41.20 Výstavba obytných a neobytných budov
- 42.21 Výstavba rozvodov pre plyn a kvapaliny
- 42.99 Výstavba ostatných inžinierskych stavieb i.n.
- 43.11 Demolácia
- 43.12 Zemné práce
- 43.21 Elektrická inštalácia
- 43.22 Inštalácia kanalizačných, výhrevných a klimatizačných zariadení
- 43.29 Ostatná stavebná inštalácia
- 43.31 Omietkarské práce
- 43.32 Stolárske práce

- 43.33 Obkladanie stien a kladenie dlážkových krytín
- 43.34 Maľovanie a zasklievanie
- 43.39 Ostatné stavebné kompletizačné a dokončovacie práce
- 43.91 Pokrývačské práce
- 43.99 Ostatné špecializované stavebné práce i.n.

1.4. Referenčné zákazky

Čermánsky futbalový klub, Nitra - stavebné práce, oprava a rekonštrukcia stavby



Administratívna budova pre firmu TRITICUM, Vrábľe - novostavba



ŠD UKF Brezový háj, Nitra - exteriérová úprava plôch areálu, spevnené plochy, sadové úpravy, inžinierske siete



Rekonštrukcia tenisovej haly, Nitra - stavebné práce, oprava a rekonštrukcia stavby



Stavebné úpravy oprava a rekonštrukcia v priestoroch bývalej octárne, Vrábľe



Komunitné centrum Nitra, Dražovce - stavebné práce, oprava a rekonštrukcia stavby



Zateplenie pavilónu "E" v Nemocnici AGEL Komárno s.r.o. - stavebné práce, oprava a rekonštrukcia stavby



Prístavba Semecs - 1. etapa, - stavebné práce, oprava a rekonštrukcia stavby, Vrábľe



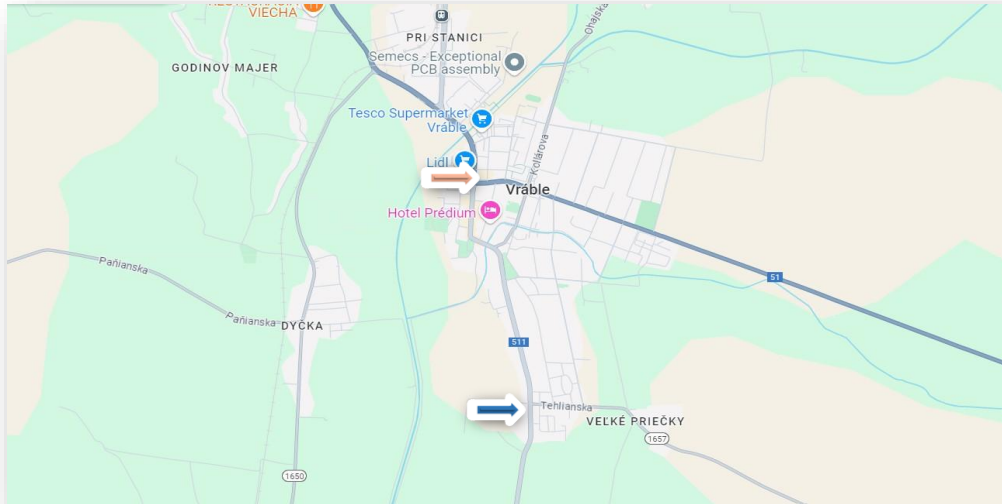
ZsVS, a.s. Nitra – obnova budovy ÚV I. a vybudovanie admin. priestorov a dielni pre potreby SpS a OZ, Nitra - stavebné práce, oprava a rekonštrukcia stavby



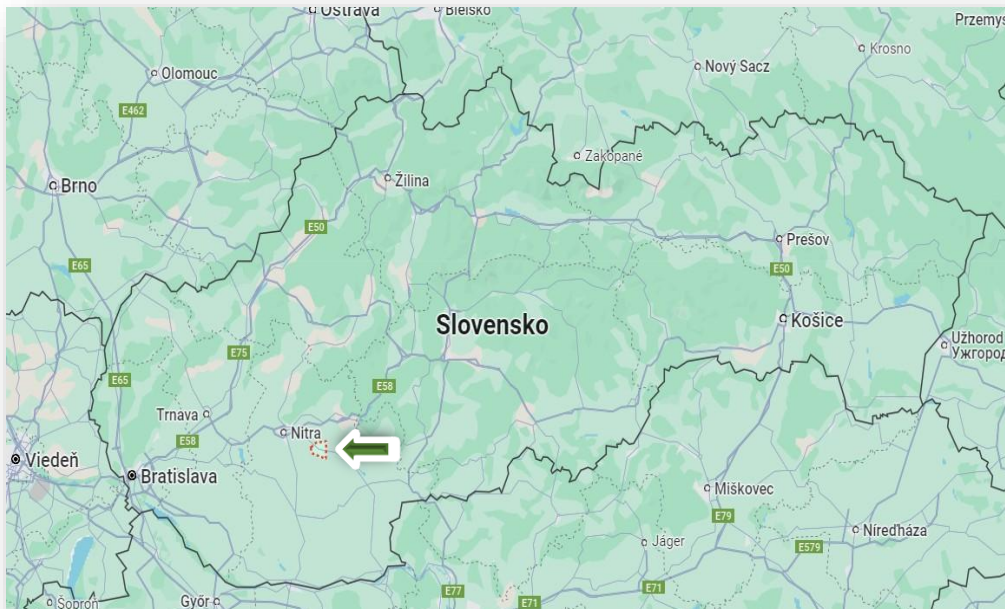
1.5. Lokalizácia spoločnosti

➡ Pobočka spoločnosti (office), sídlisko Lúky, budova č. 1310/2, 952 01 Vrábľe

➡ Sídlo spoločnosti a skladovacie priestory, Štúrova 1284/106, 952 01 Vrábľe



➡ Lokalizácia spoločnosti v rámci SR



2. Environmentálna politika a stručný opis riadiacej štruktúry podporujúcej systém environmentálneho manažérstva organizácie

2.1. Systém environmentálneho manažérstva a environmentálna politika

Spoločnosť PP INVEST, s.r.o. má implementovaný integrovaný manažérsky systém (IMS), ktorý v sebe spája princípy a požiadavky podľa ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 a ISO 45001:2018. Tento systém je navrhnutý tak, aby pokrýval kľúčové oblasti kvality, environmentálneho riadenia a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.



a) Úloha stredného manažmentu a zamestnancov

Stredný manažment je zodpovedný za implementáciu koncepcií IMS a EMAS na operatívnej úrovni. Prekladá strategické zámery vrcholového vedenia do konkrétnych úloh, procesov a denných postupov, pričom sleduje, aby všetky činnosti prebiehali v súlade s platnou legislatívou a vnútornými smernicami. Zabezpečuje tiež, aby zamestnanci mali k dispozícii primerané zdroje a vedomosti na plnenie svojich úloh.

Zamestnanci zohrávajú dôležitú úlohu pri dosahovaní environmentálnych cieľov, keďže sú priamo zapojení do prevádzkových a výrobných procesov. Ich povinnosťou je dodržiavať určené pracovné pokyny, všimnúť si potenciálne environmentálne riziká a aktívne prichádzať s návrhmi na zlepšenie. Vďaka tomu môže organizácia priebežne optimalizovať interné postupy a efektívnejšie minimalizovať negatívne dosahy na životné prostredie.

b) Vedenie a environmentálna politika

Vrcholové vedenie formuluje strategické ciele a je zodpovedné za vytváranie prostredia, v ktorom sa environmentálne zásady prirodzene prelínajú s firemnou víziou. Tieto zásady, zhrnuté v environmentálnej politike, predstavujú základný rámec pre celú organizáciu. Dokument definuje kľúčové princípy, ku ktorým sa spoločnosť zaväzuje, od legislatívneho súladu cez prevenciu znečistenia až po neustále zdokonaľovanie environmentálnej výkonnosti.

Reálnu účinnosť environmentálnej politiky vedenie pravidelne overuje prostredníctvom kontrolných mechanizmov. Vďaka tomu dokáže včas reagovať na vzniknuté situácie, prispôbovať ciele aktuálnym potrebám trhu a predchádzať potenciálnym rizikám. Podstatou úspechu je neustála kontrola a hodnotenie účinnosti environmentálneho manažérstva na všetkých úrovniach spoločnosti. Vedenie pravidelne preskúmava plnenie stanovených cieľov a hľadá nové príležitosti na inováciu a zlepšenie procesov.

c) Predstavitel' manažmentu pre IMS a EMAS

Za koordináciu a priebežné zlepšovanie IMS a EMAS zodpovedá menovaný predstaviteľ manažmentu, ktorý:

- Monitoruje identifikáciu a hodnotenie environmentálnych aspektov, na základe ktorých sú stanovené environmentálne ciele.
- Dohliada na pridelovanie a správu zdrojov nevyhnutných na zabezpečenie chodu integrovaných systémov.
- Zodpovedá za vykonávanie interných auditov a následnú implementáciu nápravných opatrení.
- Rieši prípadné nezhody alebo nezrovnalosti v súlade s internými smernicami a požiadavkami EMS.
- Koordinuje školenia a zvyšovanie povedomia zamestnancov, aby sa environmentálna politika preniesla do každodenných úloh a rozhodnutí.
- Organizuje a vyhodnocuje nácviky havarijnej pripravenosti, ktoré overujú reálnu schopnosť rýchlo a účinne reagovať na mimoriadne situácie.

Pravidelná komunikácia s vrcholovým vedením zaručuje nepretržitý prehľad o výkonnosti systémov, umožňuje promptné zavádzanie zlepšení a udržiava vysoký štandard environmentálneho riadenia.

INTEGROVANÁ POLITIKA

ISO 9001, ISO 14001, ISO 45001 a EMAS

Manažment spoločnosti vedomý si svojej zodpovednosti za kvalitu, environment, BOZP a EMAS vyhlasuje svoju integrovanú politiku s nasledovnými princípmi:

- 1 • Spokojnosť zákazníka je našou najvyššou prioritou s orientáciou na moderné trendy technológií pri plánovaní a realizácii zákaziek s dôrazom na bezpečné a zdravie neohrozujúce prostredie a pracovné podmienky pracovníkov.
- 2 • Vysoká kvalita všetkých činností je predpokladom na upevnenie a neustále zlepšovanie nášho postavenia na domácom trhu a vytvárajú predpoklad pre rozvoj spoločnosti.
- 3 • Kvalita je prvá a základná úloha, za splnenie ktorej zodpovedajú pracovníci spoločnosti na všetkých riadiacich a výkonných miestach.
- 4 • Zaväzujeme sa spĺňať aplikovateľné požiadavky a trvalo zlepšovať environmentálne správanie a efektívnosť integrovaného manažérskeho systému a EMAS.
- 5 • Externých poskytovateľov produktov a služieb aktívne začleňujeme do nášho integrovaného manažérskeho systému a EMAS.
- 6 • Riadiaci pracovníci spoločnosti majú potrebnú kompetentnosť a organizačnú právomoc na riešenie závažných udalostí.
- 7 • Trvalé zlepšovanie integrovaného manažérskeho systému a EMAS je podporované a zabezpečené aktívnym prístupom a zapojením pracovníkov na všetkých úrovniach spoločnosti.
- 8 • Každý náš pracovník je reprezentantom spoločnosti a svojou prácou a vystupovaním pomáha budovať dobré meno spoločnosti a prispieva k jej rastu.
- 9 • Starostlivosť o sociálne zabezpečenie, životné prostredie, pracovné prostredie a BOZP je súčasťou stratégie rozvoja spoločnosti. Využívame systém vzdelávania k zvyšovaniu uvedomenia a vedomostí v oblasti integrovaného manažérskeho systému a EMAS s dôrazom na prevenciu znižovania rizík.
- 10 • Snažíme sa o maximálne zhodnocovanie odpadov separovaným zberom, recykláciou a nevyužitelné druhy odpadov zneškodňujeme environmentálne vhodným spôsobom.
- 11 • Vedenie spoločnosti sa zaväzuje prevenciou zabráňovať znečisťovaniu životného prostredia, dodržiavať príslušné environmentálne, právne a iné požiadavky, plniť záväzné povinnosti, dodržiavať platné legislatívne predpisy, normy pre oblasť bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
- 12 • Zameriame sa na prevenciu znižovania počtu pracovných úrazov, chorôb z povolania a havárií.

Vráble, dňa 01.04.2025


.....
Ing. Peter Mácsay
kónateľ spoločnosti

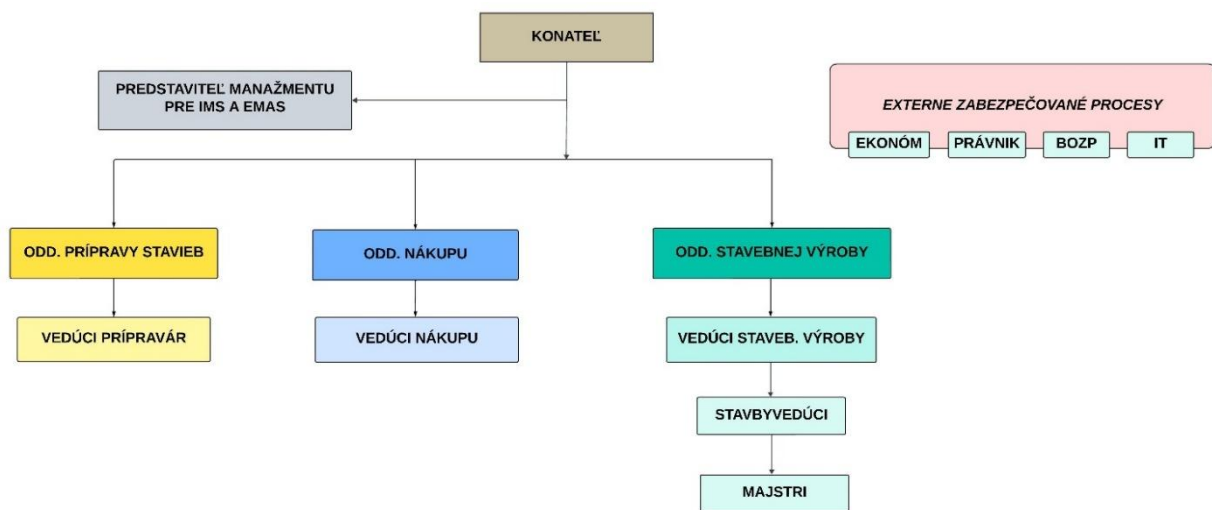
d) Externí poskytovatelia a iné zainteresované strany

Úspešné fungovanie systému environmentálneho manažérstva závisí nielen od interných procesov, ale aj od kvality a zodpovednosti externých partnerov. Spoločnosť preto pri výbere dodávateľov a subdodávateľov zohľadňuje ich prístup k ochrane životného prostredia a zdôrazňuje požiadavky vyplývajúce z IMS a EMAS.

Pravidelné monitorovanie a hodnotenie externých subjektov pomáha zachovať vysokú úroveň environmentálneho štandardu a zabezpečiť, aby služby a produkty používané v rámci spoločnosti spĺňali stanovené kritériá. Cieľom je vytvoriť dlhodobé partnerstvá, ktoré posilňujú environmentálnu zodpovednosť v celom hodnotovom reťazci.

Dôležitú úlohu zohráva spoločná zodpovednosť všetkých zainteresovaných strán. Každý, kto vstupuje do procesov spoločnosti, by mal chápať, že environmentálne zásady nie sú len formálnou požiadavkou, ale aj záväzkom a príležitosťou na udržateľný rozvoj. Podpora zamestnancov, spolupráca s partnermi a dôkladné sledovanie dosahovaných výsledkov sú preto kľúčovými faktormi pri napĺňaní environmentálnych záväzkov PP INVEST, s.r.o.

Organizačná štruktúra spoločnosti PP INVEST, s.r.o.



V rámci nášho systému environmentálneho manažérstva sa každoročne zaoberáme dôkladným hodnotením všetkých identifikovaných environmentálnych aspektov a ich možných dopadov, ktoré sú zaznamenané v Registri environmentálnych aspektov a vplyvov, pričom pri zistení nedostatkov alebo zvýšených rizík okamžite prijímame účinné nápravné či preventívne opatrenia. Neoddeliteľnou súčasťou tohto procesu je kontinuálna analýza údajov o výkonnosti a efektívnosti systému, vrátane posudzovania relevantných environmentálnych ukazovateľov, ktoré následne slúžia ako podklad pre Správu z preskúmania manažmentom. Aby sme udržali vysokú úroveň transparentnosti voči verejnosti a ďalším zúčastneným stranám, na našich webových stránkach zverejňujeme všetky dôležité informácie. Na stránke www.emas.sk je pre zainteresované strany

dostupné naše validované environmentálne vyhlásenie. Externé aj interné faktory a zainteresované skupiny sme podrobne opísali v dokumente Súvislosti organizácie, aby sme zaistili ucelený prístup k riadeniu environmentálnych záležitostí. V neposlednom rade každoročne skúmame, ako plníme stanovené záväzné požiadavky, a priebežne to zaznamenávame v Registri záväzných požiadaviek, čím zabezpečujeme nepretržité dodržiavanie príslušných noriem a predpisov.

Pri spracovávaní dostupných údajov o environmentálnom správaní organizácie sa naša spoločnosť čiastočne riadila sektorovým referenčným dokumentom pre stavebníctvo (draft EN) zverejneným na web-stránke: <https://www.emas.sk/sektorove-referencne-dokumenty/>

3. Priame a nepriame environmentálne aspekty a určenie ich významnosti

3.1. Termíny a definície

Pojem	Definícia
Environmentálne správanie	Predstavuje merateľné výsledky riadenia organizácie týkajúce sa jej environmentálnych aspektov.
Dodržiavanie právnych predpisov	Znamená úplné vykonávanie uplatniteľných právnych požiadaviek, vrátane splnenia podmienok na udeľovanie povolení v oblasti životného prostredia.
Dlhodobý environmentálny cieľ	Cieľ, ktorý si organizácia stanoví na základe environmentálnej politiky; môže byť kvantifikovaný, ak je to vhodné.
Krátkodobý environmentálny cieľ	Podrobná požiadavka na správanie, platná pre organizáciu (alebo jej časť), vychádzajúca z dlhodobých cieľov, ktorej splnenie je nevyhnutné na dosiahnutie uvedených dlhodobých cieľov.
Významný environmentálny aspekt (EA)	Environmentálny aspekt, ktorý má alebo môže mať významný vplyv na životné prostredie.
Environmentálny program	Opis prijatých či plánovaných opatrení, zodpovedností a zdrojov na dosiahnutie dlhodobých a krátkodobých cieľov, vrátane harmonogramu ich plnenia.
Environmentálny vplyv	Akákoľvek zmena v životnom prostredí (pozitívna či negatívna), ktorá je úplne alebo čiastočne dôsledkom činností, výrobkov alebo služieb organizácie.
Priamy environmentálny aspekt	Environmentálny aspekt spojený s činnosťami, výrobkami a službami, ktoré organizácia sama priamo riadi.

Pojem	Definícia
Nepriamy environmentálny aspekt	Environmentálny aspekt vznikajúci pri spolupráci organizácie s inými subjektmi, kde organizácia môže tento aspekt len čiastočne ovplyvniť.
Ukazovateľ	Jednoznačná veličina slúžiaca na meranie vplyvu organizácie na životné prostredie, umožňujúca medziročné porovnanie a hodnotenie vývoja.

3.2. Identifikované environmentálne aspekty a súvisiace environmentálne vplyvy.

Emisie do ovzdušia	Prevádzka stavebných zariadení, vozidiel a techniky prispieva k uvoľňovaniu skleníkových plynov a prachových častíc do atmosféry, ktoré môžu urýchľovať zmeny klímy a znižovať kvalitu ovzdušia. Taktiež vzniká primárna a sekundárna prašnosť pri viacerých typoch stavebných prác.
Vypúšťanie do vody	V priebehu výstavby sa môžu do povrchových alebo podzemných vôd dostať rôzne znečisťujúce látky (napr. oleje, chemikálie či kal), čo môže negatívne ovplyvniť kvalitu vodných zdrojov a narušiť vodné ekosystémy.
Tvorba odpadov	Stavebné a demolačné činnosti produkujú rozmanité druhy odpadov, vrátane stavebného materiálu, obalových zvyškov, či zvyškov nebezpečných látok. Ak nie sú vhodne zhodnocované alebo likvidované, vzniká dlhodobé riziko kontaminácie pôdy, vôd, ovzdušia a ohrozenia biodiverzity.
Hluk a vibrácie	Stavebný ruch a s ním spojené vibrácie môžu narušovať život obyvateľov v blízkosti staveniska a obmedzovať miestnu faunu, čo znižuje celkovú kvalitu života a môže predstavovať stresový faktor pre ekosystémy.
Využívanie a kontaminácia pôdy	Počas stavieb vznikajú dočasné zábery pozemkov a zároveň môže dôjsť k ich znečisteniu únikom ropných produktov, či iných chemických látok. Tieto zásahy môžu trvalo narušiť pôdne procesy a obmedziť biodiverzitu.
Čerpanie prírodných zdrojov a spotreba energie	Stavebný proces je výrazne materiálovo a energeticky náročný (napr. ťaženie kameniva, výroba betónu alebo spotreba vody). Ich nadmerné využívanie môže viesť k vyčerpaniu zásob a poškodeniu prírodných lokalít.

Výroba stavebných materiálov	Priemyselná produkcia materiálov (cement, tehly, oceľ a iné), ktoré stavebná spoločnosť nakupuje, prebieha mimo jej priamej kontroly. Aj keď spoločnosť sama tieto procesy nevykonáva, vznikajú emisie a odpady, ktoré znečisťujú ovzdušie, vodu a pôdu na iných miestach.
Ohrozenie chránených živočíchov	Realizácia stavebných zásahov môže nepriamo zasahovať biotopy ohrozených druhov, ako sú napríklad netopiere alebo vybrané vtáčie populácie. Týmto spôsobom sa narúša ich prirodzené prostredie, čo môže viesť k poklesu početnosti či sťahovaniu týchto organizmov do menej vhodných lokalít.

V uvedených aspektoch rozlišujeme **priame** (napr. tvorba stavebného odpadu, emisie z vlastnej techniky, či kontaminácia pôdy priamo na stavenisku) a **nepriame** (napr. emisie, spotreba surovín a vznik odpadu pri výrobe stavebných materiálov). Všetky tieto oblasti si vyžadujú systematický prístup a zodpovedné opatrenia, aby sa minimalizovali negatívne vplyvy na životné prostredie.

V prenajatom sídle spoločnosti a pobočke vo Vrábloch je vykonávaná len administratívna činnosť so vznikom odpadu prevažne kategórie O – ostatný. Najväčšiu položku tvorí odpad 20 03 01 zmesový komunálny odpad (O), ktorého odvoz zabezpečuje prenajímateľ priestorov v zmysle zmluvných podmienok. V menšej miere sa ako odpad vyskytujú použité tonery z tlačiarne, ktorých odvoz je zabezpečený v rámci servisu tlačiarne.

V rámci stavebnej činnosti spoločnosť PP INVEST, s.r.o. pôsobí v oblasti nakladania so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a v zmysle vyhlášky č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.

Spoločnosť je držiteľom Registrácií pod reg. číslom: 06/2025 a 07/2025, ktorú vydal Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra podľa § 98 č. 79/2015 Z. z. o odpadoch na činnosti:

- a. *činnosť sprostredkovateľa podľa § 98 ods. 2 zákona o odpadoch*
- b. *činnosť obchodníka podľa § 98 ods. 2 zákona o odpadoch,*

Uvedené činnosti sa týkajú vybraných druhov odpadov kategórie O.

Odpady vznikajúce pri realizácii našich zákaziek sú prevažne kategórie O, druhovo závisia od charakteru konkrétnej zákazky. Ide najmä o odpady skupiny 17 a 15 v zmysle Katalógu odpadov, čiže o odpady zo stavebnej činnosti a odpadové obaly. V týchto kategóriách v našej spoločnosti vznikajú najmä nasledujúce odpady:

- 17 01 01 Betón,
- 17 01 07 Zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky,
- 17 03 02 Bitúmenové zmesi,
- 17 05 04 Zemina a kamenivo,
- 17 05 06 Výkopová zemina
- 17 09 04 Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií,
- 17 02 01 Drevo,
- 15 01 01 Obaly z papiera a lepenky,
- 15 01 06 Zmiešané obaly.

Okrem bežného stavebného odpadu sa pri realizácii stavebných činností môžu vyskytnúť aj menšie množstvá odpadov s nebezpečnými zvyškami, napríklad obaly od farieb, lakov či rôznych impregnačných látok. Tieto odpady sa zhromažďujú tak, aby boli splnené legislatívne požiadavky na bezpečné skladovanie. O ďalšie nakladanie s takýmto odpadom (zhodnocovanie alebo zneškodnenie) sa starajú odborne spôsobilé subjekty. V prípade, že sa pri rekonštrukčných prácach objaví azbest, jeho demontáž a odvoz zabezpečuje autorizovaná spoločnosť, ktorá má na tento druh činnosti príslušné povolenie.

Pokiaľ ide o znečisťovanie ovzdušia, najdôležitejším zdrojom v našej praxi sú mobilné zariadenia a agregáty na spaľovacie motory, využívané najmä pri samotnej stavebnej činnosti. V súčasnosti máme väčšinu vozidiel (vrátane stavebných strojov a mechanizmov) v prenájme, len v malej miere tvoria náš vozový park vlastné vozidlá. Ďalším faktorom znečisťovania ovzdušia môžu byť prachové častice, ktoré sa tvoria počas stavebných prác (primárna prašnosť) a môžu sa ďalej víriť či premiestňovať v okolí stavieb (sekundárna prašnosť). Sociálne zariadenia v administratívnych budovách sú napojené na verejnú kanalizáciu. Na stavbách sú používané mobilné toalety, pričom údržbu a vývoz týchto zariadení zabezpečuje dodávateľ. Dažďové vody z parkovania osobných automobilov administratívy sú odvádzané z asfaltového parkoviska, resp. zo spevnených plôch do verejnej siete. Dočasné pracoviská, ako sú staveniská a stavebné miesta, počas stavebných činností predstavujú rizikové oblasti pre možné úniky znečisťujúcich látok do podzemných vôd a pôdy. Pri havarijných udalostiach, ako napríklad poškodení nádrží na nákladných vozidlách, sa toto riziko môže výrazne zvýšiť.

Pri administratívnej činnosti v prenajatých priestoroch sídla a na pobočke dochádza len k minimálnemu zaťaženiu pôdy a životného prostredia. Prevádzka týchto kancelárií zahŕňa predovšetkým bežnú údržbu a čistenie.

Naopak, významným environmentálnym aspektom v stavebnej firme je materiálová náročnosť, ktorá priamo súvisí so spotrebou prírodných zdrojov pri realizácii stavebných projektov. Stavebné aktivity totiž vyžadujú rozsiahle využívanie surovín, ako sú kamenivo, piesok, voda, cement, drevo, ocelové prvky či plastové komponenty. Celý proces ich ťažby, spracovania a prepravy pritom predstavuje výraznú záťaž pre životné prostredie, keďže ovplyvňuje nielen lokálne ekosystémy, ale aj celkové zásoby prírodných materiálov.

V rámci našich environmentálnych aspektov sme identifikovali aj spotrebu PHM, ktorá môže mať negatívny dopad na životné prostredie. Naša stavebná firma sa usiluje o minimalizáciu týchto

vplyvov prostredníctvom efektívneho manažmentu našich operácií a zavedenia opatrení, ktoré nám umožňujú znižovať spotrebu fosílnych palív a mazív, a tým aj naše emisie skleníkových plynov. Priebeh stavebných činností si vyžaduje neustálu dostupnosť elektriny. V administratívnych priestoroch je elektrická energia nevyhnutná na osvetlenie, prevádzku technológií (počítače, tlačiarne, elektronické zariadenia) a na chod klimatizačných jednotiek. Tieto zdroje nielenže zabezpečujú funkčnosť kancelárií, ale zároveň umožňujú plynulý chod všetkých komunikačných a technologických procesov. Úsporné opatrenia, ako je energeticky efektívne osvetlenie alebo modernizácia zariadení, prispievajú k optimalizácii nákladov a znižovaniu negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Pri realizácii stavebných projektov dochádza k zvýšenej spotrebe vody, keďže rôzne technologické postupy vyžadujú presne stanovené množstvá na dosiahnutie požadovanej konzistencie či priebeh chemických procesov. Vodu navyše využívajú pracovníci staveniska na osobnú hygienu a sociálne zariadenia. V sídle spoločnosti a na pobočkách je jej spotreba nižšia, keďže slúži predovšetkým na pitný režim a základné hygienické potreby. Pri kancelárskych a administratívnych úlohách (tlač dokumentov, korešpondencia a ďalšie činnosti) vzniká prirodzený dopyt po papieri, snažíme sa však o čo najväčšiu digitalizáciu a obmedzovanie tlače.

Pri samotnej realizácii zákaziek vychádzame zo schválenej projektovej dokumentácie, ktorej parametre obvykle neumožňujú výraznejšie meniť podiel zelených plôch oproti zastavaným. Rozsah i charakter stavebných úprav teda do veľkej miery určujú investor a ďalší zainteresovaní účastníci, čím sa znižuje priama možnosť našej spoločnosti modifikovať okolité prostredie.

Hluk a vibrácie na našich stavbách sú spôsobené najmä stavebnými procesmi, manipuláciou s materiálom, zhutňovaním, ako aj prevádzkou stavebných nákladných vozidiel a strojov. Pri vykonávaní stavebných prác prijímame opatrenia na zabezpečenie dodržiavania legislatívou stanovených prípustných hodnôt hluku a vibrácií.

V súvislosti s nepriamymi aspektami sa zameriavame najmä na obstarávanie materiálov a na dodávateľský reťazec, vplyv na miestne komunity a ekosystémy, environmentálne správanie a zvyklosti zmluvných partnerov a dodávateľov, ako aj na otázky súvisiace so životným cyklom produktov a služieb.

3.2.1. Určovanie významnosti EA a použitá metodika hodnotenia

Pri určovaní významnosti environmentálnych aspektov systematicky identifikujeme a hodnotíme všetky environmentálne aspekty našich činností, produktov a služieb. Naším cieľom je určiť, ktoré z týchto aspektov majú najväčší dopad na životné prostredie a vyžadujú si prijatie konkrétnych opatrení na ich minimalizáciu. Pri tomto procese rozlišujeme priame a nepriame environmentálne aspekty. Každému z nich priradíme hodnoty podľa vopred stanovených kritérií, ako sú početnosť výskytu, závažnosť vplyvu (potenciálna škoda) a rozsah vplyvu a súlad s legislatívnymi požiadavkami. Celkové hodnotenie významnosti environmentálnych aspektov sa vypočíta na základe bodov, ktoré boli priradené jednotlivým kritériám. Pri hodnotení sú zohľadňované aj stanoviská zainteresovaných strán a stav ŽP v miestach výkonu zákaziek. Uvažujeme o bežných prevádzkových stavoch, ale zvažujeme aj stavy mimoriadne, t.j. havarijné.

Pri určovaní významnosti environmentálnych vplyvov uvažujeme o možných dopadoch činností na kvalitu životného prostredia :

rozsah vplyvu (1 – nie je, 3 – malý rozsah, 5 – veľký rozsah)
závažnosť vplyvu (1 – minimálna, 3 – potenciálne ohrozenie ŽP, 5 – nežiaduce ohrozenie)
početnosť výskytu (1 – žiadna, 3 – zriedkavý výskyt, 5 – stály výskyt)

Environmentálne aspekty a vplyvy z hľadiska ich environmentálnych vplyvov sú zaradené do štyroch stupňov významnosti :

- VV** **veľmi významný environmentálny aspekt** (riešenie významných environmentálnych vplyvov a súladu s legislatívou v Programe IMS), súčet hodnôt ≥ 14 , resp. aspoň 2 kritériá majú hodnotu 5.
- V** **významný environmentálny aspekt** (riešenia môžu byť zahrnuté v Programe IMS, resp. sú pravidelne sledované v rámci interných previerok), súčet hodnôt ≥ 11 , resp. aspoň 1 kritérium má hodnotu 5.
- N** **nevýznamný environmentálny aspekt** (je potrebné sledovať aj v súvislosti s možnou zmenou legislatívy), súčet hodnôt ≤ 10 , resp. žiadne kritérium nemá hodnotu 5.
- P** **pozitívny environmentálny aspekt** (aspekt, ktorý svojím pôsobením má pozitívny vplyv a zlepšuje okolité životné prostredie)

V súlade s naším prístupom k neustálemu zlepšovaniu environmentálneho manažmentu pravidelne posudzujeme závažnosť jednotlivých environmentálnych aspektov, a to minimálne raz ročne. K aktualizácii hodnotenia pristupujeme aj vtedy, keď dôjde k podstatným zmenám v našich procesoch, využívaných technológiách alebo v príslušnej legislatíve. Rovnako tak revidujeme hodnotenie pri zavádzaní nových projektov, rozširovaní výrobných kapacít či pri výmene dodávateľov a subdodávateľov, ak majú potenciál ovplyvniť celkovú environmentálnu záťaž.

Okrem týchto pravidelných a vopred stanovených intervalov berieme do úvahy aj podnety z interných a externých auditov, zistené prevádzkové nehody s dopadom na životné prostredie či sťažnosti, ktoré vznesú zainteresované strany. Tieto informácie nám umožňujú overiť, či je naše hodnotenie aspektov stále aktuálne, prípadne ho v závislosti od okolností upraviť. Týmto flexibilným prístupom dokážeme pohotovo reagovať na meniace sa podmienky a efektívne zmierňovať potenciálne environmentálne riziká.

3.2.2. Významné environmentálne aspekty

V rámci nášho systému environmentálneho manažérstva identifikujeme široké spektrum aspektov, ktoré zahŕňajú administratívne priestory aj dočasné staveniská. Každý z týchto aspektov je vyhodnocovaný na základe interných kritérií, aby sme dokázali účelne zamerať intervencie na oblasti s potenciálne významnejším vplyvom. Aspekty vyhodnotené ako menej rizikové síce nevyžadujú okamžitý zásah, no zostávajú predmetom pravidelného monitorovania a môžu byť

kedykoľvek prehodnotené v reakcii na zmeny externého alebo interného prostredia. Tento prístup nám umožňuje sústrediť sa na tie činnosti, ktoré vykazujú najvyššie environmentálne riziko, pričom zároveň udržujeme pružnosť pri manažmente menej závažných kategórií.

V prípadoch, keď určité aspekty dosahujú zvýšenú prioritu z hľadiska možných negatívnych dôsledkov, uplatňujeme opatrenia s cieľom úplne zamedziť alebo aspoň výrazne obmedziť ich nepriaznivé účinky. Takto priamo prispievame nielen k ochrane životného prostredia, ale aj k jeho postupnému skvalitňovaniu. V rámci takzvaných priamych environmentálnych aspektov, ktoré vyplývajú z našich interných činností, máme dostatočnú kontrolu a vieme zavádzať nápravné kroky či monitorovacie mechanizmy bezprostredne. Naopak, nepriame aspekty, spojené s vonkajšími spolupracujúcimi subjektmi a subdodávateľmi, sú v našej réžii len čiastočne. V týchto prípadoch však dbáme na zodpovedný výber partnerov a propagujeme ekologicky priaznivé riešenia, aby sme vedeli ovplyvniť aj vonkajšie procesy smerom k udržateľnejšiemu prístupu.

Činnosť / výrobok / služba	Environmentálny aspekt (EA)	Environmentálny vplyv (EV)	Typ EA - významnosť EA	Opatrenie
Administratívna činnosť	Spotreba energií (EE, plyn)	čerpanie prírodných zdrojov	priamy - nevýznamný	
	Spotreba vody	čerpanie prírodných zdrojov	priamy - nevýznamný	
	Tvorba odpadov (papier, tonery, plasty, batérie, žiarivky)	vznik skládok, znečistenie ŽP, kontaminácia pôdy, vody	priamy - významný	Minimalizovať tvorbu odpadov, dôsledne triediť, oddeľovať NO od O
	Spotreba papiera	čerpanie prírodných zdrojov	priamy - nevýznamný	
	Spotreba tonerov	znečistenie ŽP	priamy - nevýznamný	
	Čistiace práce	znečistenie ŽP	nepriamy - nevýznamný	
Doprava (strojové mechanizmy, osobné autá)	Emisie CO ₂ (prevádzka vozidiel) - malý zdroj znečistenia	znečistenie ŽP, zhoršenie zdravia obyvateľstva, skleníkový efekt	priamy, nepriamy - významný	Dodržiavať pravidlá efektívnej jazdy, optimálny návrh strojovej zostavy, pravidelná servisná údržba vozidiel, dodržiavať termíny STK a EK, priebežná obnova vozového parku
	Únik prevádzkových kvapalín (parkovanie vozidiel, jazda - bežný stav)	ohrozenie podzemných vôd, kontaminácia pôdy	priamy, nepriamy - nevýznamný	
	Únik prevádzkových kvapalín (parkovanie vozidiel, jazda - havarijný stav)	ohrozenie podzemných vôd, kontaminácia pôdy	priamy, nepriamy - významný	optimálny návrh strojovej zostavy, pravidelná údržba vozidiel, dodržiavanie legislatívnych požiadaviek z hľadiska STK, havarijná sada, nácvik havar. pripravenosti, priebežná obnova vozového parku
	Spotreba PHM	čerpanie prírodných zdrojov	priamy, nepriamy - významný	Snaha o znižovanie spotreby PHM efektívnou jazdou, optimálny návrh strojovej zostavy, pravidelná údržba vozidiel
	Hluk a vibrácie - prevádzka vozidiel a strojových mechanizmov	psychická záťaž pre obyvateľstvo a faunu, poškodenie zdravia	priamy, nepriamy - významný	optimálny návrh strojovej zostavy, pravidelná údržba vozidiel, dodržiavanie legislatívnych požiadaviek z hľadiska hluku a vibrácií a požiadaviek staveb. povolenia, dodržiavanie pracovnej doby, obmedzenie hlučných prác cez víkendy a sviatky

Stavebná činnosť	Spotreba energií (napr. EE, PHM pre agregáty, zdvíhacie prostriedky, prevádzku zariadenia staveniska)	čerpanie prírodných zdrojov	priamy, nepriamy - nevýznamný	
	Tvorba odpadov (napr. stavebné odpady a odpady z demoliácií, obaly, obaly so zvyškami NL, použité absorbenty, pracovné odevy kontaminované NL, materiály na báze azbestu)	vznik skládok, znečistenie ŽP	priamy, nepriamy - veľmi významný	Minimalizovať tvorbu odpadov, dôsledne triediť odpady, oddelovať O od NO, odpady odovzdávať zazmluvnenej externej firme, pri likvidácii azbestu striktné dodržiavať podmienky verejného hygienika a legislatívy vrátane OOPP
	Vznik požiaru pri skladovaní CHL, únik CHL (havarijný stav)	znečistenie ŽP, poškodenie zdravia obyvateľstva	priamy, nepriamy - významný	Dodržiavať Požiarny poriadok, navštevovať havarijnú pripravenosť, hasiace prístroje v sklade CHL a na stavbách
	Emisie prchavých látok z CHL	znečistenie ovzdušia, poškodenie zdravia obyvateľstva	priamy, nepriamy - nevýznamný	
	Emisie prachových častíc (napr. zemné práce, procesy brúsenia, vŕtania, frézovania, demolačné práce, likvidácia azbestu)	znečistenie ovzdušia, poškodenie zdravia obyvateľstva a flóry v okolí stavieb	priamy, nepriamy - významný	znižovať primárnu a sekundárnu prašnosť vhodnými technicko-organizačným opatreniami (napr. kropenie, odsávanie), pri likvidácii azbestu striktné dodržiavať podmienky verejného hygienika a legislatívy vrátane OOPP, riešiť sťažnosti občanov v obytnej zóne
	Ohrozenie chránených živočíchov (napr. netopierov, dážďovníkov) pri rekonštrukciách budov a zatepľovaní fasád	úhyn chránených živočíchov, zníženie populácie ohrozených druhov	priamy, nepriamy - významný	vykonávanie prieskumu pred začatím rekonštrukčných prác na fasádach a strechách budov, spolupráca s miestnymi organizáciami, vykonávanie stavebných prác mimo obdobie hniezdenia, zohľadňovať stanoviská odborných organizácií
	Spotreba surovín (napr. voda, drevo, kamenivo, zložky čerst. betónu)	čerpanie prírodných zdrojov	priamy, nepriamy - veľmi významný	používanie recyklátov ako náhrady za primárne suroviny, využívanie progresívnejších a ekologicky prijateľnejších technológií, dodržiavanie projekt. dokumentácie a podmienok staveb. povolenia
	Čerpanie a odvod vody zo stavebnej jamy	zníženie hladiny podzemnej vody v okolí stavby, vysychanie drevín, zanášanie povrchových vôd a kanalizácie časticami zeminy	priamy, nepriamy - významný	zavlažovanie drevín v blízkosti staveb. jamy, dodržiavanie podmienok stavebného povolenia

Záber pôdy v súvislosti s výstavbou	znehodnotenie ornice, vplyv na biodiverzitu, poškodenie zdravia obyvateľstva emisiami prachu, vznik skládok výkopovej zeminy	priamy, nepriamy - významný	rešpektovať podmienky staveb. povolenia a projekt. dokumentácie, znižovanie emisií prachu vhodnými technicko-organizačnými opatreniami, používanie zeminy na spätný zásyp a terénne úpravy, využívať zeminu na iných stavbách spoločnosti, dôsledne snímať vrstvu ornice v súlade s geologickým prieskumom stavby, prikrývať depónie zeminy plachtami
Únik nebezpečných látok (skladovanie CHL, manipulácia, doprava - havarijný stav)	ohrozenie zdravia ľudí, kontaminácia podzemných a povrchových vôd, kontaminácia pôdy, úhyn flóry a fauny	priamy, nepriamy - významný	vykonávanie nácviku havarijnej pripravenosti, pravidelné školenia zamestnancov, vybavenie stavieb a dopravných mechanizmov havarijnou sadou, správne skladovanie CHL, dostupnosť a úplnosť lekárničiek, rešpektovať podmienky staveb. povolenia a projekt. dokumentácie

4. Opis dlhodobých a krátkodobých environmentálnych cieľov vo vzťahu ku environmentálnym aspektom a vplyvom

V rámci nášho Integrovaného manažérskeho systému (IMS) kladieme dôraz na starostlivý výber a formovanie environmentálnych cieľov, ktoré vedú k vyššej environmentálnej výkonnosti a podporujú trvalo udržateľný rozvoj. Tieto ciele sa opierajú o dôsledné posúdenie významnosti environmentálnych aspektov a potenciálnych rizík, pričom reflektujú legislatívne požiadavky, potreby zainteresovaných strán aj reálne možnosti spoločnosti. Ciele sa zameriavajú najmä na identifikované veľmi významné aspekty, určené v zmysle prijatej metodiky. Aby sme zachovali prehľadnosť a systematický prístup, členíme naše ciele na dlhodobé (niekoľkoročný horizont) a krátkodobé (spravidla na ročnej báze), vďaka čomu efektívnejšie spájame strategické zámery s operatívnymi krokmi. Dlhodobé ciele reprezentujú zásadné smerovanie firmy v oblasti ochrany životného prostredia a vyžadujú si komplexné plánovanie, investície i zapojenie všetkých organizačných stupňov. Naopak, krátkodobé ciele vytvárajú priestor pre flexibilné reagovanie na aktuálne výzvy a umožňujú presnejšie merať dosiahnutý pokrok. Výsledky, ktoré v rámci týchto cieľov dosiahneme, následne pravidelne monitorujeme, vyhodnocujeme a pri potrebe úprav prijímame korekčné opatrenia. Všetky úrovne riadenia sa podieľajú na procese tvorby, realizácie a vyhodnocovania environmentálnych cieľov, čím zabezpečujeme, že naše úsilie zostáva v súlade s environmentálnou politikou a vedie k dlhodobo udržateľným riešeniam. Pre obdobie 2025 – 2028 máme definovaný konkrétny súbor cieľov zameraných na postupné zlepšovanie environmentálneho správania spoločnosti.

4.1. Environmentálne ciele na obdobie r. 2025-2028

Pôvodná štruktúra cieľov za rok 2025 bola v tomto aktualizovanom environmentálnom vyhlásení upravená z dôvodu zvýšenia prehľadnosti a jednoznačnosti. Úprava sa týka len ich formálneho členenia na dlhodobé ciele, krátkodobé ciele a opatrenia. Vecný obsah cieľov, ich zameranie aj vyhodnotenie zostali zachované. Uvedená úprava zároveň zabezpečuje jednotný prístup k prezentácii cieľov, keďže environmentálne ciele na rok 2026 už boli spracované v novej štruktúre.

Vyhodnotenie cieľov - rok 2025

Zefektívniť odpadové hospodárstvo

- Zabezpečiť účinnejšie riadenie triedenia odpadov na realizovaných zákazkách prostredníctvom kontroly, školenia zodpovedných pracovníkov a správneho označenia kontajnerov na odpad **(splnené)**
 - vykonávať mimoriadne interné audity zamerané na triedenie odpadov na realizovaných zákazkách, minimálne 1x na každú stavbu,
 - preškoliť 100 % riadiacich pracovníkov stavieb v oblasti správneho triedenia odpadov,
 - zabezpečiť označovanie 100 % kontajnerov na odpad na stavbách v zmysle Katalógu odpadov

Termín: 31.12.2025

Znížiť nežiadúce environmentálne vplyvy spoločnosti na ovzdušie (emisie)

- Pripraviť podklady pre opatrenia smerujúce k znižovaniu emisií z prevádzky vozového parku **(splnené)**
 - vypracovať podkladovú analýzu pre plánovanú obnovu vozového parku,
- Zaviesť základné organizačné opatrenia na redukciiu prašnosti pri realizácii stavebných prác **(splnené)**
 - preškoliť 100 % riadiacich pracovníkov o možnostiach redukciiu prašnosti pri stavebných prácach,
 - vypracovať pravidlá pre redukciiu prašnosti pri realizácii stavebných prác,
 - viesť o opatreniach na redukciiu prašnosti záznamy v stavebnom denníku.

Termín: 31.12.2025

Znížiť spotrebu primárnych surovín pri realizácii stavieb.

- Znížiť množstvo spotrebovaných PHM na obrat spoločnosti (l/mil. € obratu) o 3 % **(splnené)**
 - priebežne sledovať a vyhodnocovať množstvo spotrebovaných PHM vo vzťahu k obratu spoločnosti.
- Udržať klesajúci trend pri indikátore č. 6 – Spotreba kancelárskeho papiera na pracovníka (počet listov/pracovník) **(nesplnené)**
 - priebežne sledovať a vyhodnocovať vývoj indikátora.

Termín: 31.12.2025

Z celkového počtu 5 cieľov nebol splnený 1 cieľ. Nesplnenie súviselo so zvýšením administratívnej náročnosti v dôsledku rastúceho počtu zákaziek (nárast zmluvnej, fakturačnej a sprievodnej dokumentácie), čo sa premietlo do zvýšenia spotreby papiera na pracovníka o približne 33 %.

Ciele - rok 2026

Zefektívniť odpadové hospodárstvo

- Znížiť počet zistených nedostatkov v oblasti triedenia, označovania a evidencie odpadov na stavbách o 20 % oproti roku 2025
- Znížiť hodnotu celkovej ročnej produkcie odpadu 17 09 04 (Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií) na obrat spoločnosti (t/mil. €) o 5 % oproti roku 2025
 - vykonávať mimoriadne interné audity zamerané na odpadové hospodárstvo minimálne 1x na každú aktívnu stavbu,
 - vyhodnocovať najčastejšie zistené nedostatky z kontrol a prijímať cielené nápravné opatrenia,
 - zabezpečiť odstránenie zistených nedostatkov v určených termínoch a viesť o tom záznamy,
 - priebežne oboznamovať nových alebo zodpovedných pracovníkov stavieb s požiadavkami na triedenie a označovanie odpadov.

Termín: 31.12.2026

Znížiť nežiaduce environmentálne vplyvy spoločnosti na ovzdušie.

- Znížiť hodnotu celkových ročných emisií CO₂ na obrat spoločnosti (t/mil. €) o 3 % oproti roku 2025
 - identifikovať možnosti zefektívnenia presunov vozidiel a mechanizmov,
 - obmedzovať neefektívnu prevádzku mechanizmov a vozidiel (najmä zbytočný voľnobeh),
 - zabezpečovať pravidelnú technickú údržbu vozidiel a mechanizmov,
 - preškoliť 100 % vodičov stavebných strojov a mechanizmov o zásadách hospodárnej a environmentálne šetrnej prevádzky s cieľom znižovania spotreby PHM a emisií.
- Znížiť počet zistených nedostatkov v oblasti uplatňovania opatrení na obmedzenie prašnosti na relevantných stavbách o 20 % oproti roku 2025
 - vykonávať interné kontroly zamerané na dodržiavanie opatrení na obmedzenie primárnej a sekundárnej prašnosti na relevantných stavbách,
 - vyhodnocovať najčastejšie zistené nedostatky a prijímať cielené nápravné opatrenia,

- zabezpečiť odstránenie zistených nedostatkov v určených termínoch a viesť o tom záznamy,
- priebežne oboznamovať zodpovedných pracovníkov stavieb s požiadavkami na dôsledné uplatňovanie opatrení na znižovanie prašnosti.

Termín: 31.12.2026

Znížiť spotrebu primárnych surovín pri realizácii stavieb.

- Udržať hodnotu spotreby betónového recyklátu na obrat spoločnosti (t/mil. €) minimálne na úrovni roku 2025
 - pri stavbách posudzovať možnosť použitia betónového recyklátu,
 - evidovať prípady, kde bolo jeho použitie možné alebo nebolo možné,
 - vyhodnocovať dôvody obmedzenia použitia recyklátu,
 - zohľadňovať možnosť použitia recyklovaných materiálov pri príprave a realizácii stavieb.

Termín: 31.12.2026

4.2. Opatrenia na zlepšenie environmentálneho správania spoločnosti

V nadväznosti na náš záväzok voči environmentálnej zodpovednosti a udržateľným princípom zavádzame do praxe ucelený súbor opatrení, ktorých cieľom je obmedziť negatívne dosahy našich stavebných aktivít na životné prostredie. Sústredíme sa pritom na viaceré kľúčové oblasti, kde cielene modernizujeme procesy a uplatňujeme inovatívne prístupy s dôrazom na ich dlhodobú účinnosť.

a) Efektívne nakladanie s odpadmi

Jednou z našich priorít je optimalizácia správy a evidencie stavebných odpadov v súlade s platnými predpismi, pričom osobitnú pozornosť venujeme dôslednému separovaniu rôznych druhov odpadu priamo na miestach realizácie. Minimalizáciou zmiešaného stavebného a demolačného odpadu sa snažíme o cielene znižovanie celkovej produkcie odpadov, pričom údaje o jeho množstve priebežne monitorujeme a vyhodnocujeme.

b) Zvýšenie podielu recyklovaných materiálov

V oblasti materiálovej náročnosti chceme posilniť využívanie recyklátov a recyklovaných výrobkov. Vedeľme konštruktívny dialóg s projektantmi a investormi, aby sa ekologické alternatívy uplatnili už vo fáze návrhu stavieb.

c) Redukcia prašnosti a hlučnosti

V rámci stavebných projektov sa snažíme obmedziť prenos prachových častíc a hlučnosti do okolia. Identifikovali sme možnosti, ako zefektívniť prevenciu šírenia prachu, pričom plánujeme investovať do modernejších technológií a rozšíriť vzdelávanie personálu s dôrazom na postupy, ktoré dokážu viditeľne zlepšiť kvalitu ovzdušia v bezprostrednom okolí stavieb.

d) Znižovanie emisií do ovzdušia

Keďže veľkú časť emisií generujú vozidlá a stavebné mechanizmy, zameriavame sa na zodpovednú správu vozového parku, vrátane prenajatých vozidiel. Využívame GPS monitoring na optimalizáciu trás a kontrolu spotreby paliva.

e) Nižšia spotreba kancelárskych zdrojov

V administratíve sa dlhodobo usilujeme o podstatné obmedzenie používania papiera. Tento cieľ napĺňame digitalizáciou interných procesov, prechodom na elektronické spracovanie dokumentácie a podporou elektronickej komunikácie – a to nielen v kanceláriách, ale aj pri organizácii stavebných činností.

f) Zapojenie zamestnancov

Neoddeliteľnou súčasťou úspešného environmentálneho manažmentu je angažovanosť nášho personálu. Všetci zamestnanci sa zúčastňujú pravidelných školení, ktoré posilňujú ich environmentálne povedomie a schopnosť aplikovať ekologicky priaznivé praktiky v každodennej pracovnej rutine. Priebežná spätná väzba od zamestnancov pomáha odhaľovať ďalšie príležitosti na zlepšenie procesov.

g) Dlhodobý cieľ a spolupráca

Našou dlhodobou víziou je trvalé zvyšovanie environmentálnej výkonnosti a podpora udržateľných trendov v stavebnom odvetví. Veríme, že vhodnou kombináciou efektívnych opatrení, investícií do inovatívnych technológií a intenzívnej spolupráce s partnermi je možné dosiahnuť výrazné zníženie ekologickej záťaže a súčasne nastaviť pozitívny príklad pre ďalšie spoločnosti v sektore.

5. Súhrn dostupných údajov o environmentálnom správaní organizácie vo vzťahu k významným environmentálnym aspektom

V snahe zabezpečiť dôslednú kontrolu a systematický rozvoj environmentálnej výkonnosti sa zameriavame na pravidelné monitorovanie a vyhodnocovanie relevantných ukazovateľov. Tento prístup nám umožňuje včas identifikovať oblasti s potenciálne zvýšeným negatívnym dopadom na životné prostredie a cielene prijímať opatrenia na ich zmiernenie. V praxi však narážame na faktory, ktoré vyplývajú z nášho organizačného a prevádzkového modelu.

Administratívnu agendu vykonávame v prenajatých kanceláriách. V priestoroch pobočky (office) máme možnosť presnejšieho vykazovania spotreby energie a vody, preto je táto spotreba v ukazovateľoch zahrnutá. V priestoroch nášho sídla a súvisiaceho skladovacieho priestoru je spotreba energií a vody účtovaná formou paušálu. Tento systém nám neumožňuje presne vyčíslieť ich reálne využitie, a preto tieto miesta nie sú zahrnuté do príslušných indikátorov.

Vzhľadom na to, že spoločnosť pôsobí vo výlučne prenajatých objektoch, nemôže priamo zasahovať do dispozícií pozemkov ani ovplyvňovať podiel zastavaných plôch, čo by mohlo prispieť k podpore biodiverzity. Pri realizácii stavebných zákaziek sa riadime schválenou projektovou dokumentáciou, ktorá zväčša poskytuje len obmedzený priestor na zásahy v prospech druhovej rozmanitosti. Preto si pre oblasť biodiverzity uplatňujeme výnimku.

Tieto okolnosti však nemenia náš cieľ neustále zlepšovať environmentálny manažment v mantineloch, ktoré nám nastavujú reálne prevádzkové možnosti. Všetky príležitosti na zvýšenie environmentálnej zodpovednosti, či už ide o efektívnejšie využívanie prírodných zdrojov alebo modernizáciu postupov, starostlivo vyhodnocujeme a podľa možností postupne zavádzame do každodennej praxe.

Hlavné indikátory environmentálneho správania organizácie PP INVEST, s.r.o. sú stanovené v súlade s Nariadením (EÚ) č. 2018/2026, ktorým sa mení príloha IV k nariadeniu Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS). Každý hlavný ukazovateľ sa skladá z týchto prvkov:

- údaj A vyjadrujúci celkový ročný vstup/výstup v danej oblasti,
- údaj B vyjadrujúci ročnú referenčnú hodnotu, ktorá predstavuje činnosť danej organizácie,
- údaj R (Ind.) označujúci pomer medzi údajmi A a B.

5.1. Údaj o celkovom ročnom vstupe/výstupe (A)

Energia:	Spotreba elektrickej energie v kWh – pobočka (office) spoločnosti Spotreba energie z PHM (GJ)
Materiály, suroviny:	Množstvo stavebných materiálov (dočasné pracoviská – stavby): <ul style="list-style-type: none">– betón (m³),– betónový recyklát (t),– kamenivo (m³), Množstvo materiálov pre administratívu (pobočka (office) spoločnosti): <ul style="list-style-type: none">– kancelársky papier (počet listov). Spotreba PHM (l)
Voda:	Spotreba vody (l) – pobočka (office) spoločnosti
Odpad:	Celková ročná produkcia odpadu v členení: <ul style="list-style-type: none">– súhrnne odpady kategórie O (t),– súhrnne stavebné odpady a odpady z demolácií vrátane výkopovej zeminy z kontaminovaných miest (skupina 17) (t),– z toho samostatne 17 09 04 Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií (t),– z toho samostatne 17 01 07 Zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky (t),– z toho samostatne 17 05 04 Zemina a kamenivo (t),– súhrnne odpady kategórie N (t).
Emisie:	Emisie skleníkového plynu CO ₂ zo spotreby pohonných hmôt (t)

Využitie pôdy: nie je možné hodnotiť
(biodiverzita)

5.2. Ročná referenčná hodnota vyjadrujúca činnosť organizácie (B)

Obrat Pri výpočte jednotlivých ukazovateľov je obrat uvažovaný v mil. €. Údaje sú čerpané z ročných uzávierok spoločnosti PP INVEST, s.r.o. (www.registeruz.sk)
Pozn.: V grafickom vyjadrení ukazovateľov, sú údaje o obrate uvádzané so zaokrúhlením na 2 desatinné miesta. V dôsledku toho môže vzniknúť vo výsledku podielu A/B malá odchýlka.

Počet pracovníkov Priemerný počet pracovníkov spoločnosti v príslušnom roku

5.3. Ukazovatele environmentálneho správania spoločnosti

Naša spoločnosť si stanovila ako relevantné nasledujúce ukazovatele environmentálneho správania:

- Ind. 1 Spotreba elektrickej energie na obrat spoločnosti (kWh/mil. €)
- Ind. 2 Spotreba energie z PHM na obrat spoločnosti (GJ/mil. €)
- Ind. 3 Spotreba betónu na obrat spoločnosti (m³/mil. €)
- Ind. 4 Spotreba betónového recyklátu na obrat spoločnosti (t/mil. €)
- Ind. 5 Spotreba kameniva na obrat spoločnosti (m³/mil. €)
- Ind. 6 Spotreba kancelárskeho papiera na pracovníka (počet listov/pracovník)
- Ind. 7 Spotreba PHM na obrat spoločnosti (l/mil. €)
- Ind. 8 Spotreba vody na pracovníka (l/pracovník)
- Ind. 9 Celková ročná produkcia odpadov kategórie O na obrat spoločnosti (t/mil. €)
- Ind. 10 Celková ročná produkcia odpadov skupiny 17 na obrat spoločnosti (t/mil. €)
- Ind. 11 Celková ročná produkcia odpadu 17 09 04 (Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií) na obrat spoločnosti (t/mil. €)
- Ind. 12 Celková ročná produkcia odpadu 17 01 07 (Zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky) na obrat spoločnosti (t/mil. €)
- Ind. 13 Celková ročná produkcia odpadu 17 05 04 (Zemina a kamenivo) na obrat spoločnosti (t/mil. €)
- Ind. 14 Celková ročná produkcia odpadov kategórie N na obrat spoločnosti (t/mil. €)
- Ind. 15 Celkové ročné emisie CO₂ na obrat spoločnosti (t/mil. €)

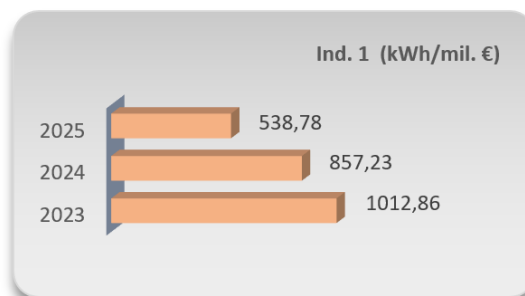
5.3.1. Energie

Ind. 1 Spotreba elektrickej energie na obrat spoločnosti (kWh/mil. €)

Ukazovateľ zahŕňa celkovú spotrebu elektrickej energie v priestoroch pobočky (office) spoločnosti. Spotrebu elektriny pravidelne sledujeme a vyhodnocujeme s cieľom optimalizovať jej využívanie. Zameriavame sa najmä na efektívne využívanie kancelárskej techniky a osvetlenia, ako aj na znižovanie spotreby prostredníctvom interných opatrení a zvyšovania povedomia

zamestnancov o úsporách energie. V rámci dočasných miest (stavieb) spotrebu vody a el. energie nemáme možnosť presne vyhodnotiť pri všetkých zákazkách, preto do vykazovania spotrieb v ukazovateli nie sú zahrnuté. V roku 2025 dosiahla spotreba elektrickej energie 3 432,00 kWh, čo predstavuje oproti roku 2024 mierny nárast o 5,76 %. Vzhľadom na zvýšenie obratu na 6,37 mil. € (+68,07 %) sa však ukazovateľ Ind. 1 zlepšil z 857,23 na 538,78 kWh/mil. €, t. j. o 37,15 %. Vývoj potvrdzuje klesajúci trend, teda nižšiu energetickú náročnosť na jednotku obratu.

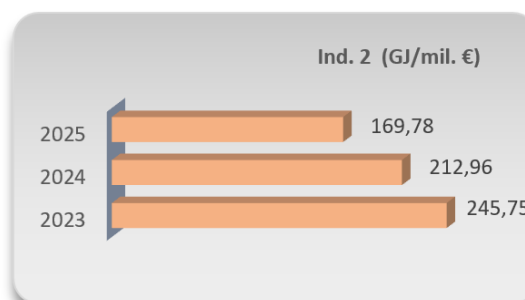
Rok	2023	2024	2025
Spotreba elektrickej energie (kWh)	3840,00	3245,00	3432,00
Obrat spoločnosti (mil. €)	3,79	3,79	6,37
Ind. 1 (kWh/mil. €)	1012,86	857,23	538,78
Trend	Klesajúci		



Ind. 2 Spotreba energie z PHM na obrat spoločnosti (GJ/mil. €)

Spotreba energie z pohonných hmôt predstavuje jeden z kľúčových indikátorov environmentálnej výkonnosti organizácie, obzvlášť v sektore stavebníctva, kde sú doprava a prevádzka strojov neoddeliteľnou súčasťou každodenných činností. Pravidelné sledovanie tohto ukazovateľa nám umožňuje presnejšie určiť celkovú energetickú náročnosť, vyhodnotiť priamu produkciu emisií skleníkových plynov a identifikovať príležitosti na zavádzanie úspornejších technológií či postupov. V konečnom dôsledku sa tak podieľame na zmierňovaní dopadu našich aktivít na životné prostredie a zároveň optimalizujeme náklady spojené s prevádzkou dopravných a výrobných prostriedkov. V roku 2025 dosiahla spotreba energie z PHM 1 081,48 GJ, čo oproti roku 2024 predstavuje nárast o 34,15 %. Vzhľadom na zvýšenie obratu na 6,37 mil. € (+68,07 %) sa však ukazovateľ Ind. 2 zlepšil z 212,96 na 169,78 GJ/mil. €, t. j. o 20,28 %. Vývoj potvrdzuje klesajúci trend, teda nižšiu energetickú náročnosť PHM na jednotku obratu.

Rok	2023	2024	2025
Spotreba energie z PHM (GJ)	931,69	806,15	1081,48
Obrat spoločnosti (mil. €)	3,79	3,79	6,37
Ind. 2 (GJ/mil. €)	245,75	212,96	169,78
Trend	Klesajúci		



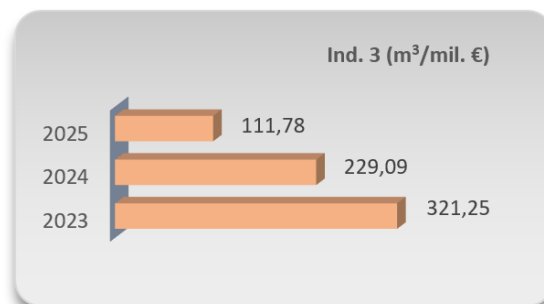
5.3.2. Materiály a suroviny

Pri sledovaní spotreby materiálov sa zameriavame na objem betónu, betónového recyklátu a kameniva rôznych frakcií, ktoré využívame v našich projektoch. Zmeny v týchto množstvách pritom závisia nielen od počtu realizovaných stavieb, ale aj od špecifického charakteru každého projektu v danom roku. V administratívnej oblasti priebežne vyhodnocujeme spotrebu papiera na základe údajov získaných z tlačiarňí. Osobitný ukazovateľ využívame na sledovanie spotreby PHM. Naším cieľom je optimalizovať využívanie všetkých uvedených zdrojov, pričom sa sústredíme na efektívne plánovanie a znižovanie ich environmentálneho dopadu.

Ind. 3 Spotreba betónu na obrat spoločnosti (m³/mil. €)

Daný ukazovateľ reflektuje množstvo betónu spotrebovaného pri realizácii jednotlivých projektov, pričom konkrétna trieda betónu závisí od technických požiadaviek danej projektovej dokumentácie. Materiál zvyčajne zabezpečujeme od producentov pôsobiacich v našom regióne, čo napomáha skrátiť prepravné vzdialenosti a zároveň prispieva k zníženiu logistických nákladov a environmentálnych dosahov. V roku 2025 dosiahla spotreba betónu 712,01 m³, čo oproti roku 2024 predstavuje pokles o 17,90 %. Pri súčasnom náraste obratu na 6,37 mil. € (+68,07 %) sa ukazovateľ Ind. 3 zlepšil z 229,09 na 111,78 m³/mil. €, t. j. o 51,21 %. Vývoj preto potvrdzuje klesajúci trend, teda nižšiu materiálovú náročnosť spotreby betónu na jednotku obratu.

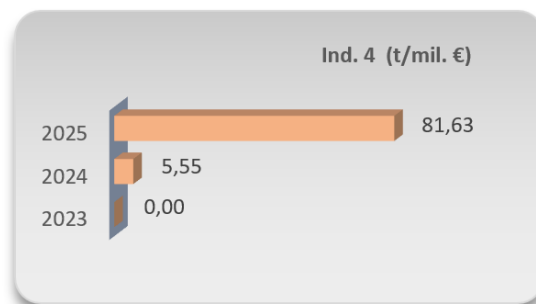
Rok	2023	2024	2025
Spotreba betónu (m ³)	1217,93	867,20	712,01
Obrat spoločnosti (mil. €)	3,79	3,79	6,37
Ind. 3 (m ³ /mil. €)	321,25	229,09	111,78
Trend	Klesajúci		



Ind. 4 Spotreba betónového recyklátu na obrat spoločnosti (t/mil. €)

Spotreba recyklátu predstavuje kľúčový ukazovateľ environmentálnej výkonnosti, keďže reflektuje mieru nahrádzania prírodných surovín recyklovaným materiálom. Pri jeho využívaní znižujeme množstvo odpadov, ktoré by inak smerovali na skládky, a zároveň šetríme primárne zdroje. Tento prístup prispieva k udržateľnému riadeniu stavebných projektov, ako aj k dlhodobej ochrane životného prostredia. Spotreba závisí nielen od počtu realizovaných stavieb, ale aj od špecifického charakteru každého projektu v danom roku. V roku 2025 dosiahla spotreba betónového recyklátu 520,00 t, čo oproti roku 2024 predstavuje výrazný nárast. Pri súčasnom zvýšení obratu na 6,37 mil. € (+68,07 %) vzrástol aj ukazovateľ Ind. 4 z 5,55 na 81,63 t/mil. €. V porovnaní s rokom 2023, keď sa betónový recyklát nespotreboval, ide o zásadný pozitívny posun v používaní recyklovaných materiálov.

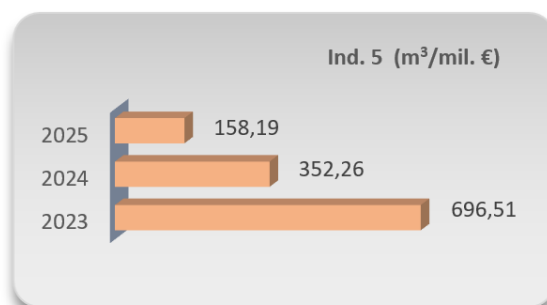
Rok	2023	2024	2025
Spotreba betónového recyklátu (t)	0,00	21,00	520,00
Obrat spoločnosti (mil. €)	3,79	3,79	6,37
Ind. 4 (t/mil. €)	0,00	5,55	81,63
Trend	Stúpajúci		



Ind. 5 Spotreba kameniva na obrat spoločnosti (m³/mil. €)

Ukazovateľ zahŕňa celkovú spotrebu kameniva v danom roku pre stavebné účely používané pri realizácii našich zákaziek (súčet rôznych frakcií a druhov kameniva). Spotreba závisí od počtu realizovaných stavieb a od špecifického charakteru každého projektu v danom roku. V roku 2025 dosiahla spotreba kameniva 1 007,65 m³, čo oproti roku 2024 predstavuje pokles o 24,43 %. Pri súčasnom zvýšení obratu na 6,37 mil. € (+68,07 %) sa ukazovateľ Ind. 5 zlepšil z 352,26 na 158,19 m³/mil. €, t. j. o 55,09 %. V porovnaní s rokom 2023 ide o pokles ukazovateľa o 77,29 %. Vývoj preto potvrdzuje klesajúci trend, teda znižovanie materiálovej náročnosti spotreby kameniva na jednotku obratu.

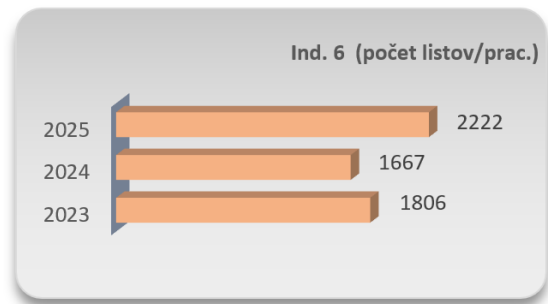
Rok	2023	2024	2025
Spotreba kameniva (m ³)	2640,63	1333,47	1007,65
Obrat spoločnosti (mil. €)	3,79	3,79	6,37
Ind. 5 (m ³ /mil. €)	696,51	352,26	158,19
Trend	Klesajúci		



Ind. 6 Spotreba kancelárskeho papiera na pracovníka (počet listov/pracovník)

Na účely monitorovania a hodnotenia environmentálneho správania našej spoločnosti systematicky sledujeme spotrebu papiera. Spotrebu evidujeme podľa údajov generovaných našou tlačiarňou. Keďže jednotlivé balenia môžu obsahovať papier rôznej gramáže a formátu, pre účely presnejšieho vyhodnocovania nevykazujeme ukazovateľ v hmotnostných jednotkách, ale spotrebu sledujeme ako počet jednotlivých listov. Tento spôsob nám umožňuje lepšie sledovať efektívnosť využívania papiera. Zároveň sa snažíme aktívne podporovať digitalizáciu administratívnych procesov. V roku 2025 dosiahla spotreba kancelárskeho papiera 40 000 listov, čo oproti roku 2024 predstavuje nárast o 33,33 %. Keďže počet pracovníkov zostal nezmenený na úrovni 18, ukazovateľ Ind. 6 vzrástol z 1 667 na 2 222 listov/pracovník, t. j. o 33,25 %. Vývoj preto zodpovedá premenlivému trendu, pričom v roku 2025 došlo k opätovnému zvýšeniu administratívnej náročnosti a spotreby papiera na pracovníka z dôvodu vyššieho počtu realizovaných zákaziek

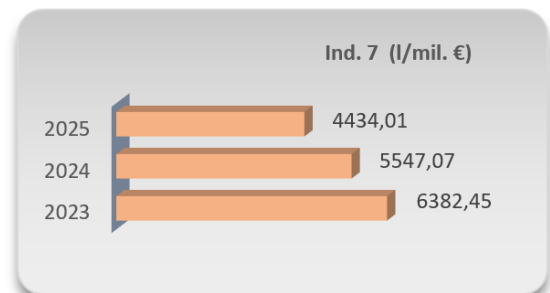
Rok	2023	2024	2025
Spotreba kancelárskeho papiera (počet listov)	32500	30000	40000
Počet pracovníkov	18	18	18
Ind. 6 (počet listov/pracovník)	1806	1667	2222
Trend	Premennivý		



Ind. 7 Spotreba PHM na obrat spoločnosti (l/mil. €)

Ukazovateľ zahŕňa celkovú spotrebu pohonných hmôt vo vozidlách, mechanizmoch a ďalších dopravných prostriedkoch využívaných pri činnosti spoločnosti. Spotrebu pohonných hmôt pravidelne sledujeme a vyhodnocujeme s cieľom optimalizovať prevádzkové náklady, minimalizovať environmentálnu záťaž a zvýšiť efektivitu prevádzky. Spotreba závisí najmä od počtu a vzdialenosti realizovaných stavieb. V roku 2025 dosiahla spotreba PHM 28 244,64 l, čo oproti roku 2024 predstavuje nárast o 34,51 %. Pri súčasnom zvýšení obratu na 6,37 mil. € (+68,07 %) sa ukazovateľ Ind. 7 zlepšil z 5 547,07 na 4 434,01 l/mil. €, t. j. o 20,06 %. Vývoj preto potvrdzuje klesajúci trend, teda nižšiu spotrebu PHM na jednotku obratu napriek vyššej absolútnej spotrebe.

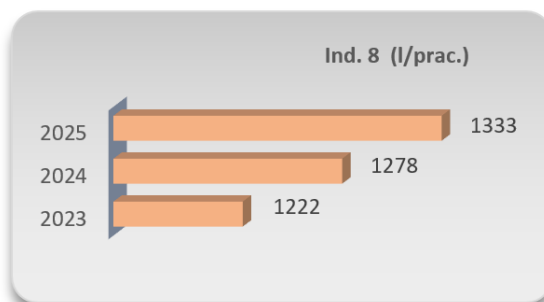
Rok	2023	2024	2025
Spotreba PHM (l)	24197,43	20998,24	28244,64
Obrat spoločnosti (mil. €)	3,79	3,79	6,37
Ind. 7 (l/mil. €)	6382,45	5547,07	4434,01
Trend	Klesajúci		



Ind. 8 Spotreba vody na pracovníka (l/pracovník)

Ukazovateľ zahŕňa celkovú spotrebu vody na pracovníka, pričom dostupné a presne merateľné údaje máme len o spotrebe vody v pobočke (office) spoločnosti, ktorá je v týchto priestoroch fakturovaná samostatne. V rámci dočasných miest (stavieb) spotrebu vody nemáme možnosť presne vyhodnotiť, preto do vykazovania spotrieb v ukazovateli nie je zahrnutá. V roku 2025 dosiahla spotreba vody 24 000 l, čo oproti roku 2024 predstavuje nárast o 4,35 %. Keďže počet pracovníkov zostal nezmenený na úrovni 18, ukazovateľ Ind. 8 vzrástol z 1 278 na 1 333 l/pracovník, t. j. o 4,30 %. Vývoj má mierne stúpajúci trend.

Rok	2023	2024	2025
Spotreba vody (l)	22000	23000	24000
Počet pracovníkov	18	18	18
Ind. 8 (l/pracovník)	1222	1278	1333
Trend	Stúpajúci		



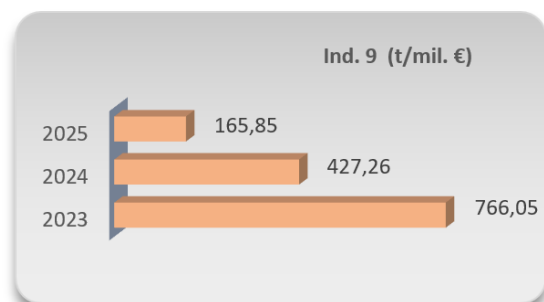
5.3.3. Odpady

Naša spoločnosť sleduje celkovú ročnú produkciu ostatných odpadov, celkovú ročnú produkciu nebezpečných odpadov, celkovú produkciu stavebných odpadov a odpadov z demolácií vrátane výkopovej zeminy z kontaminovaných miest zaradených do skupiny 17 (Vyhláška č. 365/2015 Z.z. – Katalóg odpadov). Zo skupiny 17 ďalej samostatne monitorujeme tvorbu zmiešaného odpadu 17 09 04, zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky 17 01 07 a produkciu zeminy a kameniva 17 05 04. Tieto odpady tvoria najpodstatnejšiu časť z hľadiska vzniku odpadov pri realizácii našich zákaziek. Ostatné druhy odpadov vznikajú skôr sporadicky, resp. v zanedbateľnom množstve.

Ind. 9 Celková ročná produkcia odpadov kategórie O na obrat spoločnosti (t/mil. €)

Do ukazovateľa celkovej ročnej produkcie ostatných odpadov sú zahrnuté najmä stavebné odpady a odpady z demolácií vrátane výkopovej zeminy (skupina 17) a v malej miere aj iné druhy odpadov. Charakter a množstvo zloženia odpadov úzko súvisí s charakterom našich konkrétnych zákaziek. V roku 2025 dosiahla celková ročná produkcia odpadov kategórie O hodnotu 1 056,46 t, čo oproti roku 2024 predstavuje pokles o 34,68 %. Pri súčasnom zvýšení obratu na 6,37 mil. € (+68,07 %) sa ukazovateľ Ind. 9 výrazne zlepšil z 427,26 na 165,85 t/mil. €, t. j. o 61,18 %. Tento vývoj možno v podmienkach stavebnej firmy odôvodniť najmä priaznivejšou skladbou realizovaných zákaziek a nižším podielom materiálovo a odpadovo náročných prác, napr. búraní, výkopov alebo rozsiahlych demontáží. V porovnaní s rokom 2023 ide o pokles ukazovateľa o 78,35 %. Vývoj tak poukazuje na priaznivé znižovanie produkcie odpadov kategórie O na jednotku obratu.

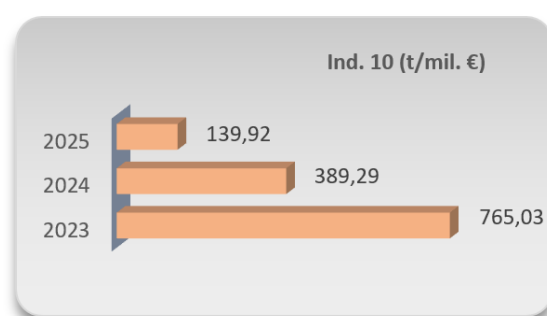
Rok	2023	2024	2025
Celková ročná produkcia odpadov kategórie O (t)	2904,30	1617,37	1056,46
Obrat spoločnosti (mil. €)	3,79	3,79	6,37
Ind. 9 (t/mil. €)	766,05	427,26	165,85
Trend	Klesajúci		



Ind. 10 Celková ročná produkcia odpadov skupiny 17 na obrat spoločnosti (t/mil. €)

V rámci monitorovania nášho environmentálneho správania sledujeme samostatne skupinu 17, ktorá zahŕňa súhrn stavebných odpadov a odpadov z demolícií vrátane výkopovej zeminy. Charakter a množstvo zloženia odpadov úzko súvisí s charakterom zákaziek. V roku 2025 dosiahla celková ročná produkcia odpadu skupiny 17 hodnotu 891,28 t, čo oproti roku 2024 predstavuje pokles o 39,52 %. Pri súčasnom zvýšení obratu na 6,37 mil. € (+68,07 %) sa ukazovateľ Ind. 10 zlepšil z 389,29 na 139,92 t/mil. €, t. j. o 64,06 %. Podobne ako pri predchádzajúcom ukazovateli možno tento vývoj odôvodniť najmä nižším podielom odpadovo náročných zákaziek, predovšetkým búraní, výkopových prác a rozsiahlych rekonštrukcií, pri súčasne vyššom podiele menej materiálovo náročných realizácií. V porovnaní s rokom 2023 ide o pokles ukazovateľa o 81,71 %. Vývoj ukazovateľa tak svedčí o výraznom znížení produkcie stavebných odpadov na jednotku obratu.

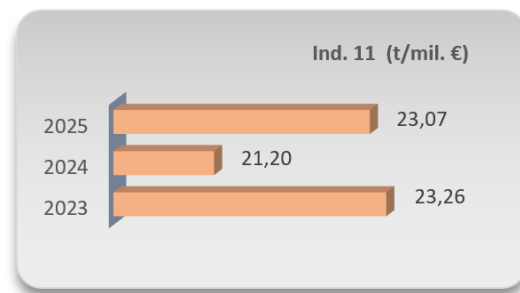
Rok	2023	2024	2025
Celková ročná produkcia odpadu skupiny 17 (t)	2900,40	1473,65	891,28
Obrat spoločnosti (mil. €)	3,79	3,79	6,37
Ind. 10 (t/mil. €)	765,03	389,29	139,92
Trend	Kesajúci		



Ind. 11 Celková ročná produkcia odpadu 17 09 04 (Zmiešané odpady zo stavieb a demolícií) na obrat spoločnosti (t/mil. €)

Pri realizácii stavebných projektov kladieme veľký dôraz na minimalizáciu vzniku zmiešaného odpadu, preto sme zaviedli samostatné sledovanie jeho množstva v rámci našich environmentálnych ukazovateľov. Týmto opatrením sa snažíme nielen predchádzať tvorbe takéhoto odpadu, ale aj podporovať jeho správne triedenie. Množstvo tohto druhu odpadu však úzko súvisí s charakterom zákaziek. V uplynulom roku sme realizovali vyšší počet zákaziek, pri ktorých vzniklo viac zmiešaných stavebných odpadov 17 09 04 a ich oddelené triedenie na jednotlivé frakcie nebolo vždy technicky alebo organizačne možné. V roku 2025 narástla celková ročná produkcia odpadu 17 09 04 na hodnotu 146,93 t. Napriek tomu sa ukazovateľ Ind. 11 zvýšil len mierne.

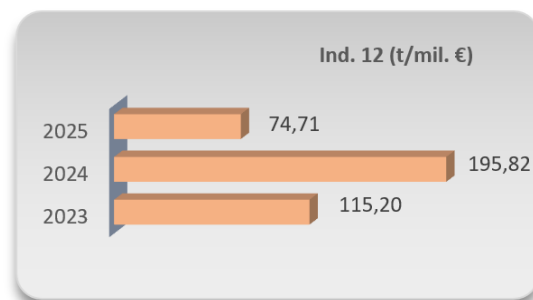
Rok	2023	2024	2025
Celková ročná produkcia odpadu 17 09 04 (t)	88,19	80,26	146,93
Obrat spoločnosti (mil. €)	3,79	3,79	6,37
Ind. 11 (t/mil. €)	23,26	21,20	23,07
Trend	Premennivý		



Ind. 12 Celková ročná produkcia odpadu 17 01 07 (Zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky) na obrat spoločnosti (t/mil. €)

Množstvo tohto druhu odpadu úzko súvisí s počtom a charakterom zákaziek. V roku 2025 dosiahla celková ročná produkcia odpadu 17 01 07 hodnotu 475,92 t, čo oproti roku 2024 predstavuje pokles o 35,80 %. Ukazovateľ Ind. 12 sa súčasne zlepšil z 195,82 na 74,71 t/mil. €, t. j. o 61,85 %. V podmienkach našej firmy možno tento vývoj odôvodniť nižším podielom zákaziek s búraním a odstraňovaním betónových, tehlových a keramických konštrukcií, resp. odlišnou skladbou stavebných prác v roku 2025. Vývoj ukazovateľa preto zodpovedá premenlivému trendu.

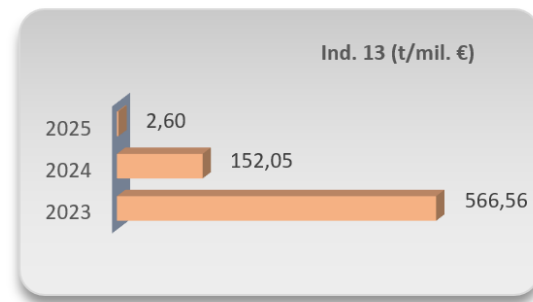
Rok	2023	2024	2025
Celková ročná produkcia odpadu 17 01 07 (t)	436,75	741,26	475,92
Obrat spoločnosti (mil. €)	3,79	3,79	6,37
Ind. 12 (t/mil. €)	115,20	195,82	74,71
Trend	Premenlivý		



Ind. 13 Celková ročná produkcia odpadu 17 05 04 (Zemina a kamenivo) na obrat spoločnosti (t/mil. €)

Množstvo tohto druhu odpadu úzko súvisí s počtom a charakterom zákaziek. V roku 2025 dosiahla celková ročná produkcia odpadu 17 05 04 hodnotu 16,56 t, čo oproti roku 2024 predstavuje pokles o 97,12 %. Ukazovateľ Ind. 13 sa súčasne znížil zo 152,05 na 2,60 t/mil. €, t. j. o 98,29 %, a oproti roku 2023 je nižší o 99,54 %. Vývoj ukazovateľa tak jasne potvrdzuje dlhodobu klesajúcu tendenciu.

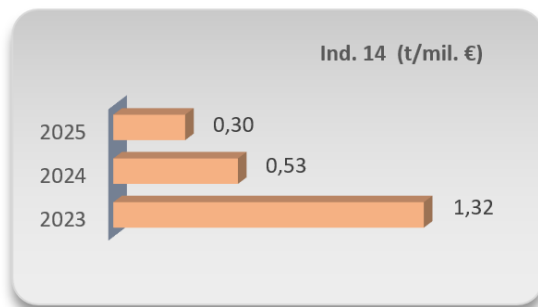
Rok	2023	2024	2025
Celková ročná produkcia odpadu 17 05 04 (t)	2147,98	575,57	16,56
Obrat spoločnosti (mil. €)	3,79	3,79	6,37
Ind. 13 (t/mil. €)	566,56	152,05	2,60
Trend	Klesajúci		



Ind. 14 Celková ročná produkcia odpadov kategórie N na obrat spoločnosti (t/mil. €)

Produkcia tohto druhu odpadu vzniká skôr sporadicky a v malom množstve. Jedná sa o výskyt odpadu s obsahom azbestu pri búracích prácach, resp. o odpadové farby a laky. Pre nakladanie s týmito odpadmi postupujeme v súlade s legislatívnymi požiadavkami a odpad riešime cez autorizované subjekty. Množstvo tohto druhu odpadu úzko súvisí s charakterom zákaziek. V roku 2025 dosiahla celková ročná produkcia odpadu kategórie N hodnotu 1,94 t, čo oproti roku 2024 predstavuje mierny pokles o 3,00 %. Vývoj ukazovateľa tak potvrdzuje priaznivý klesajúci trend.

Rok	2023	2024	2025
Celková ročná produkcia odpadu kategórie N (t)	4,99	2,00	1,94
Obrat spoločnosti (mil. €)	3,79	3,79	6,37
Ind. 14 (t/mil. €)	1,32	0,53	0,30
Trend	Klesajúci		



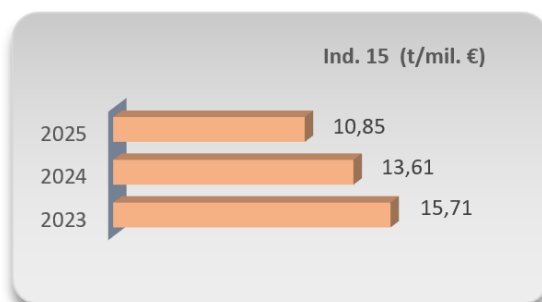
5.3.4. Emisie

Naša spoločnosť monitoruje množstvo emisií CO₂ vznikajúcich pri prevádzke osobných a ťažkých vozidiel vrátane strojov na základe celkového množstva spotrebovaných pohonných hmôt (PHM). V ukazovateli sú zohľadnené emisné špecifiká z hľadiska použitého paliva (benzín, nafta) a druhu vozidla (osobné, nákladné). Vozidlá pravidelne podrobujeme servisnej údržbe, a požadovanej emisnej a technickej kontrole.

Ind. 15 Celkové ročné emisie CO₂ na obrat spoločnosti (t/mil. €)

Celkové emisie úzko súvisia s charakterom a vzdialenosťou jednotlivých zákaziek. Na výpočet bola použitá metodika MŽP SR inštitútu environmentálnej politiky (Metodika pre IEP kalkulačku osobnej uhlíkovej stopy). V roku 2025 dosiahli celkové emisie CO₂ hodnotu 69,13 t, čo oproti roku 2024 predstavuje nárast o 34,16 %. Napriek vyšším absolútnym emisiám sa ukazovateľ Ind. 15 zlepšil z 13,61 na 10,85 t/mil. €, t. j. o 20,28 %, keďže obrat spoločnosti vzrástol na 6,37 mil. € (+68,07 %). V podmienkach stavebnej firmy možno tento vývoj odôvodniť vyšším objemom realizovaných zákaziek a súvisiacou dopravou, prevádzkou mechanizmov a spotrebou palív, pričom rast výkonov bol výraznejší než rast emisií. Vývoj tak poukazuje na zníženie emisnej náročnosti na jednotku obratu a potvrdzuje klesajúci trend.

Rok	2023	2024	2025
Celkové emisie CO ₂ (t)	59,57	51,53	69,13
Obrat spoločnosti (mil. €)	3,79	3,79	6,37
Ind. 15 (t/mil. €)	15,71	13,61	10,85
Trend	Klesajúci		



6. Hlavné právne ustanovenia týkajúce sa životného prostredia a vyhlásenie o dodržiavaní právnych predpisov

Naša organizácia má spracované právne a iné záväzné požiadavky v Registri záväzných požiadaviek, ktorý platí pre všetkých zamestnancov. Náš environmentálny manažérsky systém je v súlade s týmito požiadavkami.

Spoločnosť PP INVEST, s.r.o. týmto vyhlasuje, že dodržiava všetky právne predpisy a relevantné environmentálne normy, ktoré súvisia s našimi činnosťami a environmentálnymi aspektami.

Životné prostredie

25/2025 Z. z.	Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon)
17/1992 Z.z.	Zákon o životnom prostredí
128/2015 Z. z.	Zákon o prevencii závažných priemyselných havárií
24/2006 Z.z.	Zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
198/2015 Z. z.	Vyhláška, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona 128/2015 Z.z. o prevencii závažných priemyselných havárií
525/2003 Z.z.	Zákon o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie
359/2007 Z.z.	Zákon o prevencii a náprave environmentálnych škôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov
543/2002 Z.z.	Zákon o ochrane prírody a krajiny
170/2021 Z.z.,	Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny
587/2004 Z.z.	Zákon o Environmentálnom fonde
11/2016 Z. z.	Vyhláška, ktorou sa vykonáva zákon č. 39/2013 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia
1221/2009	Nariadenie (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit
49/2002 Z.z.	Zákon o ochrane pamiatkového fondu
235/2010 Z.z.	Vyhláška, ktorou sa vykonáva zákon č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov
91/2016 Z.z.	Zákon o trestnej zodpovednosti právnických osôb

Odpadové hospodárstvo

79/2015 Z.z.	Zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch
344/2022 Z.z.	Vyhláška MŽP SR 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií
365/2015 Z. z.	Vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, účinnosť
366/2015 Z. z.	Vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti (platnosť do 31.12.2026)
89/2024 Z.z.	Vyhláška MŽP SR č. 89/2024 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti (účinnosť od 1.1.2027)

371/2015 Z. z.	Vyhláška MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch
329/2018 Z. z.	Zákon 329/2018 Z. z. o poplatkoch za uloženie odpadov a o zmene a doplnení zákona č. 587/2004 Z. z. o Environmentálnom fonde

Ochrana ovzdušia

146/2023 Z.z.	Zákon o ovzduší
254/2023 Z. z.	Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ochrane ovzdušia
248/2023 Z. z.	Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia
249/2023 Z. z.	Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky o monitorovaní emisií zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí
250/2023 Z. z.	Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky o kvalite ovzdušia

Ochrana vôd

364/2004 Z.z.	Zákon o vodách a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch (vodný zákon)
418/2010 Z.z.	Vyhláška o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona
442/2002 Z.z.	Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach
200/2018 Z.z.	Vyhláška č. 200/2018 Z. z. Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd
269/2010 Z.z.	Nariadenie vlády, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd

Hluk a vibrácie

355/2007 Z.z.	Zákon o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia
549/2007 Z.z.	Vyhláška ustanovujúca podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií
115/2006 Z.z.	Nariadenie vlády o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku
416/2005 Z. z.	Nariadenie vlády o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou vibráciám
253/2006 Z. z.	Nariadenie vlády o ochrane zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou azbestu pri práci

7. Použité skratky


IMS	integrovaný manažérsky systém
EMAS	schéma spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit
EMS	environmentálny manažérsky systém
EA	environmentálny aspekt
EV	environmentálny vplyv
MŽP SR	Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
BOZP	bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci
IEP	Inštitút environmentálnej politiky
OH	odpadové hospodárstvo
PHM	pohonné hmoty
t	tona
l	liter
m ³	meter kubický
€	menová jednotka EURO
O	kategória odpadu - ostatný
N	kategória odpadu - nebezpečný
CO ₂	oxid uhličitý

8. Záver

Vedenie spoločnosti vyhlasuje, že všetky údaje uvedené v tomto environmentálnom vyhlásení sú pravdivé a založené na pôvodných dátach spoločnosti PP INVEST, s.r.o.

Environmentálne vyhlásenie je spracované v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 z 25. novembra 2009 o dobrovoľnej účasti organizácie v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS), v znení nariadenia komisie (EÚ) 2018/2026 z 19. decembra 2018, ktorým sa mení a dopĺňa príloha IV nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS) za účelom oboznámenia verejnosti a zainteresovaných strán o vplyve organizácie na životné prostredie.

9. Vyhlásenie environmentálneho overovateľa o overovaní a validácii

ACB, s.r.o. SK-V-0005	
I confirm with my signature that the information on this page is correct	
Name of the lead verifier:	Signature:
Ing. Michal Rückschloss, PhD.	
Date: 27.4.2026	

UYHLÁSENIE ENVIRONMENTÁLNEHO OVEROVATEĽA O OVEROVANÍ A VALIDÁCII

ACB, s.r.o.
Trnavská cesta 84, 821 01 Bratislava

s registračným číslom overovateľa EMAS: SK-V-0005

akreditovaný pre rozsah:

kód NACE: 41.20, 42.21, 42.99, 43.11, 43.12, 43.21, 43.22, 43.29, 43.31, 43.32, 43.33, 43.34, 43.39, 43.91, 43.99

vyhlasuje, že overil, že celá organizácia v zmysle ~~environmentálneho vyhlásenia~~/aktualizovaného environmentálneho vyhlásenia (*) organizácie:

PP INVEST, s.r.o.

s registračným číslom v Schéme pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS): SK-000250


spĺňa všetky požiadavky nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 z 25. novembra 2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS), nariadenia Komisie (EÚ) č. 2017/1505 z 28. augusta 2017, ktorým sa menia prílohy I, II a III k nariadeniu Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS), a nariadenia Komisie (EÚ) č. 2018/2026 z 19. decembra 2018, ktorým sa mení príloha IV k nariadeniu Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS).

Podpisom vyhlasujem, že:

- overovanie a validácia boli vykonané v plnom súlade s požiadavkami nariadenia (ES) č. 1221/2009, nariadenia Komisie (EÚ) č. 2017/1505, a nariadenia Komisie (EÚ) č. 2018/2026,
- výsledok overovania a validácie potvrdzuje, že neexistuje žiadny dôkaz o nedodržovaní uplatniteľných právnych požiadaviek týkajúcich sa životného prostredia,
- údaje a informácie uvedené v ~~environmentálnom vyhlásení~~/aktualizovanom environmentálnom vyhlásení (*) PP INVEST, s.r.o., poskytujú spoľahlivý, dôveryhodný a správny obraz o všetkých činnostiach v rozsahu uvedenom v environmentálnom vyhlásení.

Tento dokument nie je rovnocenný s registráciou v EMAS. Zápis do registra EMAS môže urobiť iba príslušný orgán podľa nariadenia (ES) č. 1221/2009.

Tento dokument sa samostatne nezverejňuje.

ACB, s.r.o. SK-V-0005	
I confirm with my signature that the information on this page is correct	
Name of the lead verifier:	Signature:
Ing. Michal Rückschloss, PhD.	
Date: 27.4.2026	


Ing. Martin Greguš, PhD, MBA
riaditeľ COSM AOB, s.r.o.

V Bratislave, dňa 27.04.2026

(*) Nehodiace sa prečiarknite.

OSVEDČENIE O REGISTRÁCIÍ

Číslo 75/2025

PP INVEST, s.r.o.

Štúrova 1284/106, 952 01 Vrábľe

splnila požiadavky nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009, ktorým sa umožňuje dobrovoľná účasť organizácií v schéme Európskeho spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS), je zapísaná v EMAS registri a má právo používať logo EMAS.

Registračné číslo: SK – 000250



Kód klasifikácie ekonomických činností organizácie:

**NACE 41.20, 42.21, 42.99, 43.11, 43.12, 43.21, 43.22, 43.29, 43.31, 43.32,
43.33, 43.34, 43.39, 43.91, 43.99**

Na registráciu sa vzťahuje zákon č. 351/2012 Z. z. o environmentálnom overovaní a registrácii organizácií v schéme Európskej únie pre environmentálne manažérstvo a audit a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Platnosť tohto osvedčenia je ohraničená dobou platnosti validovaného environmentálneho vyhlásenia do **29.04.2028**.



PhDr. Juraj Moravčík
generálny riaditeľ SAŽP
Banská Bystrica, 26.06.2025