

ENVIRONMENTÁLNE VYHLÁSENIE

[2026 - 2029]

GEOREM, s.r.o.
Zadunajská cesta 3557/10
851 01 Bratislava - mestská časť Petržalka

SLOVENSKÁ REPUBLIKA

Obsah

1. Predstavenie spoločnosti 4
1.1 Identifikačné údaje 4
1.2 Organizačná štruktúra, mapa procesov 5
1.3 Certifikácia 7
1.4 Prehľad činností, rozsah systému EMAS 7
1.5 Vybrané zákazky 9
1.6 Opis chránených území v okolí sídla spoločnosti 11
2. Environmentálna politika 11
2.1 Všeobecne 11
2.2 Stručný popis systému environmentálneho manažérstva organizácie 13
3. Environmentálne aspekty 14
3.1 Všeobecne 14
3.2 Významné priame environmentálne aspekty 14
3.3 Významné nepriame environmentálne aspekty 16
4. Environmentálne ciele 20
5. Opatrenia ku zlepšeniu vplyvu činnosti organizácie na životné prostredie s ohľadom na významné environmentálne aspekty 22
5.1 Kľúčové indikátory 24
5.2 Ďalšie relevantné indikátory vplyvu činnosti organizácie na životné prostredie 29
6. Ďalšie faktory týkajúce sa vplyvu činnosti organizácie na životné prostredie 31
6.1 Havarijná pripravenosť 31
6.2 Súlad s požiadavkami právnych predpisov 31
7. Hlavné právne ustanovenie týkajúce sa životného prostredia 32
7.1 Všeobecne 32
7.2 Prehlásenie o dodržiavaní právnych predpisov 32
8. Najbližší termín environmentálneho prehlásenia 35
9. Záver 35

Úvod

Toto environmentálne vyhlásenie spoločnosti GEOREM, s.r.o. bolo vytvorené na základe zavedenia systému EMAS a je určené partnerom, dodávateľom, odberateľom a klientom organizácie.
Skratka EMAS je skratkou anglického „Eco-Management and Audit Scheme“, čo sa do slovenčiny prekladá ako „Schéma pre environmentálne manažérstvo a audit“.

Systém EMAS bol vytvorený s cieľom neustáleho zlepšovania environmentálneho správania organizácie a jeho právnym rámcom je Nariadenie Európskeho parlamentu č. 1221/2009, Nariadenie Komisie (EÚ) 2017/1505, ktorým sa menia prílohy I, II a III k nariadeniu Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 a nariadenia Komisie (EÚ) 2018/2026, ktorým sa mení príloha IV k nariadeniu Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009.

Spoločnosť GEOREM, s.r.o. je dynamickou a neustále sa rozvíjajúcou organizáciou, ktorej vždy záležalo na životnom prostredí. Zameriava sa najmä na stavebnú činnosť a nakladanie s odpadmi.

Spoločnosť má zavedený a implementovaný systém riadenia kvality podľa normy ISO 9001: 2015, systém environmentálneho manažérstva podľa normy ISO 14001: 2015, systém bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa normy ISO 45001: 2018. Princípy systému environmentálneho manažérstva uplatňuje od roku 2025.

Od zavedenia týchto noriem neustále v spoločnosti GEOREM, s.r.o. silnel záujem o ochranu životného prostredia prostredníctvom minimalizovania negatívnych dopadov stavebnej činnosti organizácie na životné prostredie, ktorý prirodzene vyústil v rozhodnutie dobrovoľne zaviesť v organizácii „nadstavbu" normy ISO 14001: 2015, a to systém EMAS.

Implementácia EMAS pomáha odhaliť najvýznamnejšie environmentálne aspekty spoločnosti GEOREM, s.r.o., zhodnotiť ich dopady na životné prostredie, začať hľadať alternatívne riešenia a voliť tie, ktoré menej zaťažujú životné prostredie.

Cieľom spoločnosti GEOREM, s.r.o. je rozvíjať sa, ale zároveň chrániť prírodu v čo najväčšej možnej miere, aby to bola aj pre ďalšie generácie v takej podobe, ako ju poznáme dnes.

1. Predstavenie spoločnosti

Spoločnosť s obchodným názvom GEOREM, s.r.o. bola zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III dňa 05.08. 2023, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 172595/B.

Od svojho vzniku spoločnosť pôsobí na slovenskom trhu v oblasti stavebníctva a nakladania s odpadmi. V priebehu realizácie využíva vlastné pracovné kapacity a materiálovo-technické vybavenie, prípadne spolupracuje s overenými dodávateľmi. Všetky stavby realizuje s využitím najnovších pracovných postupov a progresívnych materiálov s cieľom zabezpečiť najvyššiu možnú kvalitu realizovaných prác. Cieľom spoločnosti GEOREM, s.r.o. je udržanie prosperity, dobrého mena, odborného rastu, ale najmä spokojnosť zákazníka.

Spoločnosť má zavedený a certifikovaný integrovaný systém manažérstva podľa noriem ISO 9001: 201, ISO 14001: 2015 a ISO 45001: 2018.

Všetky služby, ktoré spoločnosť GEOREM, s.r.o. ponúka, spĺňajú najprísnejšie technické normy a predpisy. Realizácia procesov a kontrola riadenia kvality prebieha v súlade s normou ISO 9001, environmentálne správanie spoločnosti je riadené v zmysle ISO 14001 a riadenie bezpečnosti pri práci v súlade s normou ISO 45001.

1.1 Identifikačné údaje

Obchodný názov:	**GEOREM, s.r.o.**
Sídlo:	Zadunajská cesta 3557/10, 851 01 Bratislava - mestská časť Petržalka
IČO:	55 657 681
DIČ:	2122047103
Email:	info@georem.sk
Zápis v OR:	Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 172595/B



1.2 Organizačná štruktúra, mapa procesov

Vedenie je zodpovedné za trvalé rozvíjanie a uplatňovanie princípov systému environmentálneho manažérstva a jeho neustále zlepšovanie. Základnou zodpovednosťou vedenia je trvalý rozvoj spoločnosti na základe cieľavedomého a efektívneho zisťovania a napĺňania požiadaviek zákazníka a všetkých relevantných súvisiacich požiadaviek súčasne s ekonomickou prosperitou a ochranou životného prostredia a EMAS s vedomím potreby trvalo udržateľného rozvoja.

Pre zabezpečenie riadenia EMAS má spoločnosť vymenovaného Manažéra EMS a predstaviteľa pre EMAS.

Predstaviteľ pre EMAS má definovanú právomocou pre:

- riadenie, monitorovanie, vyhodnocovanie a koordinovanie EMS podľa normy ISO 14001:2015 a EMAS
- predkladanie správ vedeniu organizácie na preskúmanie účinnosti EMS a ako podklad k zlepšovaniu systému manažérstva environmentu a EMAS.

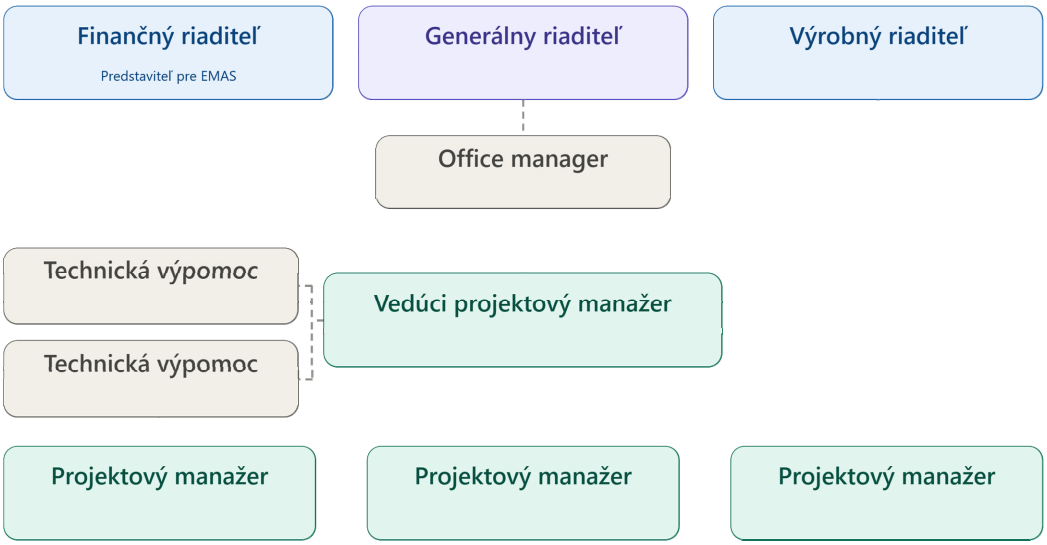
Pozn.: Zodpovednosť Predstaviteľa manažmentu taktiež zahŕňa spojenie s externými stranami v záležitosti týkajúcej sa systému environmentálneho manažérstva.

EMS manažér sa označuje za osobu zodpovedajúcu za zavedenie a dodržiavanie požiadaviek normy ISO 14001:2015 a EMAS.

- Zodpovedá za zavedenie, udržiavanie a zlepšovanie systému manažérstva environmentu,
- koordinuje prípravu spracovania návrhu Politiky environmentu, predkladá ju k schváleniu, kontroluje jej realizáciu,
- zodpovedá za pravidelnú kontrolu funkčnosti a účinnosti systému manažérstva environmentu, kde využíva svoju právomoc pre:
  - plánovanie a vyhodnocovanie interných auditov,
  - nariadenie neplánovaného auditu systému manažérstva environmentu,
  - hodnotenie systémov manažérstva formou správy predkladanej vedeniu,
  - sledovanie účinnosti nápravných činností a prevencie,
  - po odsúhlasení vedením (konateľom) - vydávanie záväzných rozhodnutí k zabezpečovaniu funkčnosti a účinnosti systému manažérstva environmentu,
  - určenie nápravných opatrení zamestnancom spoločnosti,

- uvoľňuje a zodpovedá za udržiavanie dokumentácie systému manažérstva environmentu v rozsahu požiadaviek ISO 14001: 2015, hlavne za Príručku a Smernice

- riadi a koordinuje externé aktivity v rámci systému manažérstva environmentu - styk s certifikačnými orgánmi,
- zvyšovanie povedomia o požiadavkách zákazníka v celej organizácii,
- riadi zmeny v rámci systému manažérskeho environmentu,
- zabezpečuje externú komunikáciu so zákazníkmi, orgánmi štátnej správy, s verejnosťou, médiami, s inými zainteresovanými stranami (dodávatelia).



1.3 Certifikácia

Organizácia má certifikovaný systém integrovaného manažérstva podľa noriem ISO 9001: 2015, ISO 14001: 2015 a ISO 45001: 2018

1.4 Prehľad činností, rozsah systému EMAS

V rámci stavebnej činnosti zabezpečujeme komplexné riešenie stavebných projektov, ktorého súčasťou je samozrejme koordinácia a riadenie všetkých činností vedúcich k riešeniam šitým presne na mieru. Cieľom našej spoločnosti je pristupovať ku každému klientovi individuálne, čím zabezpečíme jeho komfort a najvyššiu možnú dosiahnuteľnú kvalitu a profesionalitu našich služieb.

Pri tvorbe každého projektu dôkladne analyzujeme všetky potreby nášho klienta v súvislosti s jeho cieľmi. Neoddeliteľnou súčasťou tohto procesu je analýza finančných potrieb a možností nášho klienta a zváženie možnosti využitia dostupných dotácií. Prirodzenou súčasťou tohto procesu je priebežné spracovanie správ o postupe realizovaných prác.
Našou prácou vytvárame najoptimálnejšie riešenia pre každého klienta. Naším cieľom je vytvárať hodnoty, ktoré sú trvalé a ktoré zodpovedajú ako technickej realizovateľnosti, tak aj ekonomickej efektívnosti. Samozrejmosťou je pre nás maximálna zodpovednosť k životnému prostrediu pri všetkých našich realizovaných projektoch.

Registrácia v schéme EMAS spoločnosti GEOREM, s.r.o. sa týka nasledujúceho predmetu činnosti:

41.10 Vypracovanie stavebných projektov
41.20 Výstavba obytných a neobytných budov
42.99 Výstavba ostatných inžinierskych stavieb i.n.
43.11 Demolácia
43.12 Zemné práce
43.21 Elektrická inštalácia
43.22 Inštalácia kanalizačných, výhrevných a klimatizačných zariadení
43.29 Ostatná stavebná inštalácia
43.31 Omietkarské práce
43.33 Obkladanie stien a kladenie dlážkových krytín
43.34 Maľovanie a zasklievanie
43.39 Ostatné stavebné kompletizačné a dokončovacie práce
43.91 Pokrývačské práce
43.99 Ostatné špecializované stavebné práce i.n.

38.11 Zber iného ako nebezpečného odpadu
38.12 Zber nebezpečného odpadu

Lokalita, na ktorú sa EMAS vzťahuje je nasledovná:
Prevádzka spoločnosti GEOREM, s.r.o. sa nachádza v prenajatých priestoroch na adrese: Zadunajská cesta 3557/10, 851 01 Bratislava - mestská časť Petržalka .

REFERENCIE SPOLOČNOSTI:

ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR, r. 2025

Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice, úsek trate Poprad Tatry (mimo) – Krompachy, Časť: A.1 Poprad Tatry (mimo) – Vydrník, r. 2025

ŽSR, Nižná Myšľa - Ruskov, komplexná rekonštrukcia k.č.2, dĺžka 6,596 km, so sanáciou železničného spodku, KR mostov a priepustov a nástupíšť Bohdanovce, Vyšná Myšľa – Rok 2025

1.5 Vybrané zákazky

Uvádzame prehľad niektorých zákaziek, ktoré sa nám podarilo úspešne realizovať v posledných rokoch:

		
ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR, r.2025	ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR, r.2025	ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR, r.2025
		
ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR, r.2025	ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR, r.2025	Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice, úsek trate Poprad Tatry (mimo) – Krompachy, Časť: A.1



Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice, úsek trate Poprad Tatry (mimo) – Krompachy, Časť: A.1



Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice, úsek trate Poprad Tatry (mimo) – Krompachy, Časť: A.1



Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice, úsek trate Poprad Tatry (mimo) – Krompachy, Časť: A.1



ŽSR, Nižná Myšľa - Ruskov, komplexná rekonštrukcia k.č.2, dĺžka 6,596 km, so sanáciou železničného spodku, KR mostov a priepustov a nástupíšť Bohdanovce, Vyšná Myšľa – Rok 2025



ŽSR, Nižná Myšľa - Ruskov, komplexná rekonštrukcia k.č.2, dĺžka 6,596 km, so sanáciou železničného spodku, KR mostov a priepustov a nástupíšť Bohdanovce, Vyšná Myšľa – Rok 2025



ŽSR, Nižná Myšľa - Ruskov, komplexná rekonštrukcia k.č.2, dĺžka 6,596 km, so sanáciou železničného spodku, KR mostov a priepustov a nástupíšť Bohdanovce, Vyšná Myšľa – Rok 2025

1.6 Opis chránených území v okolí sídla spoločnosti

Prevádzka spoločnosti GEOREM, s.r.o. sa nachádza v meste Bratislava. V bezprostrednej blízkosti prevádzky spoločnosti sa nenachádzajú žiadne chránené územia. V prípade realizácie aktivít v chránených oblastiach organizácia vykoná analýzu špecifických environmentálnych rizík a tieto sa v prípade potreby zohľadnia pri výkone samotnej činnosti.

Činnosť našej organizácie nemala doposiaľ žiaden vplyv na chránené územia v našom okolí.

2. Environmentálna politika a stručný popis systému environmentálneho manažérstva organizácie

2.1 Všeobecne

Vedenie stanovilo a udržiava environmentálnu politiku so zahrnutím požiadaviek na environmentálne manažérstvo, a nadväzne aj ciele ochrany životného prostredia v súlade s kontextom organizácie. Environmentálna politika je tak súčasťou integrovaného systému riadenia ako súčasť oznámenia OZ-01-1 "Politika ISM“. Sú v nej zohľadnené požiadavky záväzných predpisov pre preukazovanie zhody, pre realizáciu procesov, pre prevenciu znečisťovania a ochranu životného prostredia i ďalšie aspekty.

Environmentálna politika je súčasťou strategického zámeru, stanoveného vedením spoločnosti GEOREM, s.r.o., pre dosiahnutie vysokých parametrov realizovaných produktov, zabezpečenie prosperity organizácie a zabezpečení ochrany životného prostredia aj bezpečnosti práce. Politika je zverejnená v priestoroch spoločnosti GEOREM, s.r.o., pre všetky zainteresované strany.

Environmentálna politika poukazuje na to, aby spoločnosť plnila predsavzatia a ciele vzťahujúce sa na ochranu a nápravu škôd spôsobených na životnom prostredí. Poskytuje rámec pre dlhodobé a krátkodobé ciele, ktoré spoločnosť chce dosiahnuť. Vypracovanie environmentálnej politiky v organizácii je prvým krokom smerom k efektívnemu environmentálnemu manažérstvu. Po prijatí jej rámca si spoločnosť vypracovala programy a procedúry na dosiahnutie cieľov. Rámec environmentálnej politiky poskytuje informácie všetkým zainteresovaným stranám o jeho cieľoch a zámeroch v oblasti životného prostredia. K tomu, aby environmentálna politika nebola len kusom papiera, musí organizácia preukázať, že robí kroky na zlepšenie jej environmentálneho správania.

Environmentálna politika vyjadruje záväzok spoločnosti k trvalému zlepšovaniu, preventívnej ochrane a je v súlade s platnou legislatívou a ďalšími dôležitými nariadeniami v oblasti životného prostredia.

Environmentálna politika

Vrcholový manažment spoločnosti GEOREM, s.r.o. sa zaväzuje:

- Plniť platné ustanovenia všetkých zákonov, nariadení, vyhlášok a iných záväzkov súvisiacich so životným prostredím.
- Vykonávať činnosti spoločnosti striktne v súlade s environmentálnymi právnymi normami, predpismi a ďalšími požiadavkami, ktoré sa spoločnosť zaviazala plniť.
- Zabezpečovať prevenciu a preventívnymi opatreniami zlepšovať ochranu životného prostredia odstraňovaním príčin priamo pri zdroji.
- Minimalizovať znečisťovanie životného prostredia prijímaním a realizáciou environmentálnych programov vo všetkých činnostiach.
- Objektívne a presne informovať zamestnancov, verejnosť a štátnu správu o dosahovaných výsledkoch a ďalších zámeroch v oblasti životného prostredia.
- Pravidelnými školeniami zvyšovať povedomie všetkých zamestnancov o najlepších postupoch a princípoch ochrany životného prostredia.
- Viesť zamestnancov k znižovaniu objemov odpadov a využívať možnosti recyklácie odpadov.
- Na podporu lokálnej biodiverzity sa maximálne usilovať o vytváranie prírodne orientovanej plochy.
- Pri prevádzkovej činnosti predchádzať vzniku havarijných situácií s nepriaznivým vplyvom na životné prostredie.
- Zameriavať sa na zlepšovanie environmentálneho profilu spoločnosti stanovením, publikovaním a kontrolou plnenia environmentálnych cieľov.

V Bratislave 19.01. 2026



Roman Slovák, konateľ spoločnosti

2.2 Stručný popis systému environmentálneho manažérstva organizácie

Environmentálne manažérstvo spoločnosti GEOREM, s.r.o. je trvalou súčasťou integrovaného systému manažérstva, ktorý zahŕňa aj systém environmentálneho manažérstva (ISO 14001). Procesy týchto systémov manažérstva sú identifikované, zdokumentované, riadené, zdroje pre fungovanie sú zaistené. Osobou zodpovednou za tieto procesy je manažér systému environmentálneho manažérstva a EMAS.

Uvedomovaním si zodpovednosti nielen voči svojím zákazníkom z hľadiska kvality ponúkaných služieb a produktov, ale i zodpovednosti voči životnému prostrediu v súvislosti s jeho znečisťovaním sme sa rozhodli o prehĺbenie našich procesov v oblasti environmentálneho manažérstva implementáciou schémy Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit EMAS.

Plánovanie systému environmentálneho manažérstva slúži k jeho neustálemu zlepšovaniu, napĺňanie environmentálnej politiky a zlepšovaniu environmentálneho profilu spoločnosti. Preto, aby zlepšovanie bolo cielené a účelné, sú určené významné environmentálne aspekty a pre ne stanovované každoročne cieľové hodnoty (merateľné, alebo hodnotiteľné).

Riadenie oblasti ochrany životného prostredia vychádza zo záväzkov v environmentálnej politike a je založené na nakladaní s významnými environmentálnymi aspektmi a ich dôsledkami vo vzťahu k právnym a iným požiadavkám, a to v rámci riadenia prevádzky, pripravenosti na havarijné situácie, stanovovania cieľov a cieľových hodnôt a realizácie environmentálnych programov. Uvedené oblasti sú pravidelne monitorované alebo merané.

Organizácia zaviedla postupy pre plánovanie a výkon interných auditov s cieľom preveriť, či systém EMS je v súlade s plánovanými opatreniami podľa noriem, a či je účinne realizovaný a udržiavaný. Plánovanie interných auditov v praxi závisí od významu a rozsahu príslušnej činnosti a výsledkov z predchádzajúcich auditov. Interné environmentálne audity organizácia zabezpečuje ako externe objednaný proces.

Každoročne sa celý ISM hodnotí prostredníctvom preskúmania manažmentom. Boli určené súvislosti vrátane požiadaviek zainteresovaných strán. Zainteresované strany očakávajú dodržiavanie zmluvných práv a povinností. Tiež boli identifikované riziká a príležitosti súvisiace s ISM, ktoré môžu ovplyvniť zhodu produktov a spokojnosť zákazníka.

3. Environmentálne aspekty

3.1 Všeobecne

Proces identifikácie a hodnotenia environmentálnych aspektov možno rozdeliť do týchto fáz:

- výber činností, služieb či výrobkov,
- identifikácia environmentálnych aspektov,
- dokumentovanie environmentálnych aspektov a ich kvantifikácia,
- hodnotenie významnosti environmentálnych aspektov s dopadom na životné prostredie pomocou kritérií.

Pri hodnotení významu environmentálneho aspektu spoločnosť GEOREM, s.r.o. zvažuje:

- pravdepodobnosť a početnosť výskytu EA,
- možné následky na životné prostredie,
- existenciu a požiadavky vyplývajúce z príslušných právnych predpisov týkajúcich sa životného prostredia,
- význam pre zainteresované strany.

Významné environmentálne aspekty sú podkladom pre stanovenie environmentálnych cieľov a cieľových hodnôt, a tým aj pre zlepšovanie environmentálneho profilu spoločnosti.

3.2 Významné priame environmentálne aspekty

Významné priame environmentálne aspekty sú také, ktoré vedú k významným dopadom organizácie GEOREM, s.r.o. na životné prostredie a organizácia ich môže ovplyvniť priamo.

Priame environmentálne aspekty sa v podmienkach organizácie vzťahujú najmä na:

- Hluk, vibrácie a prašnosť,
- Využívanie surovín a prírodných zdrojov,
- Záber pôdy stavebnou činnosťou,
- používanie pomocných náterových hmôt
- právne predpisy,
- produkciu odpadov,
- spotreba energie,
- emisie do ovzdušia,
- riziká havárií a vplyvov na životné prostredie, ktoré vznikajú alebo môžu vzniknúť v dôsledku nehôd, havárií a možných havarijných situácií.

Environmentálne aspekty sú identifikované pre:

- všetky činnosti,
- všetky služby,
- používané výrobky.

Environmentálne aspekty sú identifikované pri zohľadnení bežných, alebo výnimočných podmienok, prípadne pri havarijných stavoch, vzťahujúce sa k činnostiam minulým, súčasným aj plánovaným. Určované sú aspekty priame, t. j. vlastné, aj aspekty nepriame od subdodávateľov, ktoré organizácia ovplyvňuje nepriamo (napr. zmluvne). Za určovanie environmentálnych aspektov a vplyvov zodpovedá predstaviteľ manažmentu pre EMAS.

Pre vyhodnotenie významnosti aspektov a vplyvu sú rozhodujúce **tieto kritériá**:
K1 - pravdepodobnosť a početnosť výskytu EA
K2 - možné následky na životné prostredie EA
K3 - požiadavky právnych predpisov a zainteresovaných strán a ich dodržiavanie organizáciou

K1 - pravdepodobnosť a početnosť výskytu EA – vznik a pôsobenie EA sa určí v tomto intervale:
1 ..... Vznik EA je ojedinelý (menej ako raz ročne) alebo málo pravdepodobný (potenciálny EA)
5 ..... EA vzniká denne alebo veľmi často alebo vo veľkom objeme alebo je vysoko pravdepodobný (potenciálny EA – napríklad už sa jeho výskyt niekoľko krát objavil)

K2 - možné následky na životné prostredie EA sa určí v tomto intervale:
1 ..... dôsledky EA sú zanedbateľné na životné prostredie (napr. využívanie kancelárskeho papiera alebo vody na sociálne účely)
5 .... dôsledky EA sú veľmi vážne až kritické na životné prostredie a vyžadujú zmenu (vznik obzvlášť nebezpečných odpadov, hrozí únik väčšieho množstva nebezpečných látok priamo do pôdy alebo vôd)

K3 - požiadavky právnych predpisov a zainteresovaných strán a ich dodržiavanie organizáciou vyberie sa jedna z týchto možností:
1 ..... Záväzné požiadavky na riadenie daného EA nie sú stanovené alebo sú stanovené a jednoducho a bez problémov plnené
2 ..... Záväzné požiadavky na riadenie daného EA sú dodržiavané s problémami resp. sa občas vyskytuje ich porušenie
3 ..... Záväzné požiadavky na riadenie daného EA nie sú dodržiavané a hrozí zato pokuta alebo environmentálna havária

Výslednú hodnotu významnosti EA určíme pomocou tohto vzorca:
EA = (K1+K2) x K3

Pričom platí:

- Nevýznamný aspekt (N) je ten, ktorý má bodovú hodnotu menšiu ako 8.
- Významný aspekt je (V) ten, ktorý má hodnotu v intervale 8 – 18. Tento EA musí byť organizáciou trvale riadený a monitorovaný.
- Veľmi významný (VV) aspekt je ten, ktorý má bodovú hodnotu väčšiu ako 18. Pri tomto aspekte sa vyžaduje prijať opatrenia alebo ciele, ktoré prispejú k zlepšeniu jeho riadenia a následne zníženiu jeho významnosti aspoň na úroveň významného EA
- Nevýznamné – nie je potrebné ich riadiť, v prípade potreby je možné zvážiť dosah a ich vplyv na ŽP;
- Významné a veľmi významné je potrebné prijať opatrenia na ich odstránenie, prípadne zníženie ich vplyvu:
  a) prijatím cieľov a programov EMS, zameraných na oblasť ŽP;
  b) prijatím nevyhnutných opatrení a poskytnutím príslušných zdrojov na zníženie vplyvov vykonávanej činnosti.

Informácie, týkajúce sa EA, sú zhrnuté na strane 18 tohto vyhlásenia "Register environmentálnych aspektov". Pre „významné (V)“ platí, že musia byť organizáciou trvale riadené a monitorované.

Preskúmanie registra a jeho aktualizácia je nutná pri:

- pri každej zmene v hodnotení významnosti environmentálneho aspektu,
- pri zmene prevádzkarne, pracoviska, objektu,
- pri zmenách procesov,
- zmene nakupovaného tovaru alebo materiálov,
- zmene právnych a iných požiadaviek,
- minimálne 1x ročne.

3.3 Významné nepriame environmentálne aspekty

Významné nepriame environmentálne aspekty sú také, ktoré vedú k významným dopadom spoločnosti GEOREM, s.r.o. na životné prostredie a organizácia ich môže ovplyvniť nepriamo (napr. prostredníctvom subdodávateľa).

Nepriame environmentálne aspekty sa v podmienkach spoločnosti GEOREM, s.r.o. sa vzťahujú najmä na:

- problémy súvisiace so životným cyklom výrobkov (projekt, preprava, využívanie a zhodnotenie materiálu, odstránenie odpadu),
- výber a zloženie služieb (napr. projekt alebo výstavba),
- administratívne a plánovacie rozhodnutia (napr. stavebné povolenie),
- použitú technológiu,
- vplyv v oblasti životného prostredia a správania dodávateľov a subdodávateľov,
- využívanie a kontamináciu pôdy následkom správania dodávateľov a subdodávateľov,
- využívanie prírodných zdrojov a surovín (vrátane energie),
- používanie stavebných materiálov dodávateľom a subdodávateľom,
- miestne problémy súvisiace s výstavbou (hluk, vibrácie, prach, vzhľad atď.) následkom správania dodávateľov a subdodávateľov,
- dopravné problémy (pre výstavby).

Metodika identifikácie a hodnotenia významnosti je rovnaká ako v predchádzajúcom prípade.

Použité skratky:
IMS – integrovaný manažérsky systém
QMS – systém manažérstva kvality
EMS – systém environmentálneho manažérstva
OH&SMS – systém manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci
EV – environmentálne vyhlásenie
EA – environmentálny aspekt
NO – nebezpečný odpad



Register environmentálnych aspektov a vplyvov

Proces	Činnosť	Aspekt	Vplyv	Úroveň rizika			Σ	V
				K1	K2	K3		
Stavebná činnosť Nakladanie s odpadmi	Pozemné a inžinierske stavby (priamy aspekt)	Spotreba vody	Čerpanie prírodných zdrojov	2	2	1	**4**	N
		Spotreba elektrickej energie	Čerpanie prírodných zdrojov	3	2	1	**5**	N
		Spotreba materiálov	Spotreba prírodných zdrojov	4	3	1	**7**	N
		Vznik odpadov a prachu	Znečistenie ovzdušia, vplyv na pracovné prostredie	5	4	1	**9**	V
		Spotreba PHM	Čerpanie prírodných zdrojov	5	4	1	**9**	V
		Produkcia emisií	Znečistenie ovzdušia	5	4	1	**9**	V
		Úniky nebezpečných látok do objektu stavby	Znečistenie pracovného prípadne aj životného prostredia	2	3	1	**5**	N
		Využívanie krajiny, výrub alebo poškodenie zelene	Zásah do priľahlého prostredia	2	2	1	**4**	N
		Vznik nebezpečných odpadov	Záťaž ŽP spojená zo zneškodňovaním odpadov	2	2	1	**4**	N
		Tvorba hluku a vibrácií	Ovplyvnenie pracovného prostredia - vplyv na zdravie prípadne obťažovanie obyvateľov v okolí	3	2	1	**5**	N
		Neseparovanie zložiek komunálnych odpadov	Záťaž ŽP spojená so zneškodňovaním odpadov	2	2	1	**4**	N
Administratívna činnosť	Kancelárske činnosti, bežná prevádzka (upratovanie, kopírovanie, tlač, ...) (priamy aspekt)	Spotreba PHM	Čerpanie prírodných zdrojov	5	4	1	**9**	V
		Produkcia emisií	Znečistenie ovzdušia	5	4	1	**9**	V
		Vznik odpadov z obalov	Záťaž ŽP spojená zo zneškodňovaním odpadov	3	3	1	**6**	N
		Spotreba papiera	Spotreba prírodných zdrojov	5	1	1	**6**	N
		Vznik komunálnych odpadov	Záťaž ŽP spojená zo zneškodňovaním odpadov	5	2	1	**7**	N
		Spotreba zemného plynu na vykurovanie	Čerpanie prírodných zdrojov	3	4	1	**7**	N
		Emisie z vykurovania	Znečistenie ovzdušia	3	4	1	**7**	N
		Vznik odpadov (O, NO) z osvetlenia a techniky	Záťaž ŽP spojená zo zneškodňovaním odpadov	2	2	1	**4**	N

Stavebná činnosť **Nakladanie s odpadmi**	Subdodávateľské práce (nepriamy aspekt)	Environmentálna nevedomosť	Ohrozenie životného prostredia	3	3	1	**6**	N
		Doprava a preprava	Znečistenie ovzdušia, vplyv na pracovné prostredie	3	3	1	**6**	N
		Demolačné práce	Znečistenie ovzdušia, vplyv na pracovné prostredie	3	2	1	**5**	N
		Úniky nebezpečných látok do objektu stavby	Havarijná pripravenosť a odozva Znečistenie pracovného prípadne aj životného prostredia	2	3	1	**5**	N
		Náhodný alebo potenciálny únik ropných látok	Znečistenie vodných zdrojov, kontaminácia pôdy	3	2	1	**5**	N
		Emisie výfukových plynov automobilov	Znečisťovanie ovzdušia	2	3	1	**5**	N
		Vznik nebezpečných odpadov	Záťaž ŽP spojená zo zneškodňovaním odpadov	2	2	1	**4**	N
		Tvorba hluku a vibrácií	Ovplyvnenie na pracovné prostredie - vplyv na ZS	3	2	1	**5**	N
		Vznik ostatných odpadov	Záťaž ŽP spojená so zneškodňovaním odpadov	4	3	1	**7**	N

Riadenie a monitoring významných EA a EV

Naša spoločnosť sleduje relevantné právne požiadavky a indikátory vo väzbe na významné EA a EV. Ide o jeden z nevyhnutných nástrojov na zlepšovanie svojho environmentálneho správania. Nadväzne stanovuje environmentálne ciele. Množstvá odpadov sú monitorované a zaznamenávané na evidenčných listoch odpadov.

4. Environmentálne ciele

Všeobecné ciele

K všeobecným a trvalým cieľom organizácie GEOREM, s.r.o. patrí:

- Zabezpečovať realizáciu stavieb a likvidáciu odpadov v najvyššej možnej kvalite pri dodržiavaní termínov,právnych požiadaviek a zmluvných predpisov s využitím najnovších stavebných technológií.
- Zabezpečovať výberom vhodnej technológie úsporu energie nielen pri výstavbe, ale aj následnom prevádzkovaní stavby.
- Podporovať využívanie recyklovaných materiálov a tým prispievať k trvalo udržateľnému rozvoju a obehovému hospodárstvu.
- Zvyšovať kompetencie zamestnancov v oblasti kvality, bezpečnosti a ochrany životného prostredia.
- Ponúkať klientom pomoc pri plnení povinností, ktoré vyplývajú z platných právnych predpisov, upozorňovať na nedostatky a zabezpečiť kompletné poradenstvo v oblasti celého životného cyklu projektu.

Špecifické ciele

Vrcholové vedenie na základe environmentálnej politiky stanovuje každoročne ciele na podporu ochrany životného prostredia. Na tieto ciele nadväzujú podrobné programy. Vedenie v pravidelných intervaloch (min. 1x ročne), vykonáva analýzu plnenia prijatých cieľov a ďalej je tu vykonávaná aktualizácia a stanovenie nových cieľov.

Ciele na rok 2026

DLHODOBÝ CIEĽ č. 1: Do roku 2029 znížiť spotrebu pohonných hmôt, dosiahnuť hodnotu < 90 MJ/tisíc €

Krátkodobý cieľ: Znížiť spotrebu PHM na obrat spoločnosti oproti roku 2025 o 5 %
Zodpovedný: Predstaviteľ vedenia pre EMAS
Termín: 31.12.2026
Opatrenia na dosiahnutie cieľa:

- Optimalizácia trás a dopravy.
- Pravidelná údržba vozidiel.
- Obnova vozového parku za úspornejšie vozidlá.
- Školenia v úspornej jazde.
- Monitorovanie a vyhodnocovanie spotreby PHM.

DLHODOBÝ CIEĽ č. 2: Do roku 2029 v maximálnej miere podporovať recykláciu a zhodnotenie stavebných odpadov, udržať hodnotu ≥ 80%

Krátkodobý cieľ: Udržať hodnotu miery recyklácie stavebných odpadov nad 80 %
Zodpovedný: Predstaviteľ vedenia pre EMAS
Termín: 31.12.2026
Opatrenia na dosiahnutie cieľa:

- Dôsledné triedenie odpadov na stavbách.
- Spolupráca s overenými zhodnocovateľmi.
- Pravidelný monitoring a vyhodnocovanie údajov.
- Školenie zamestnancov v oblasti odpadového hospodárstva.

DLHODOBÝ CIEĽ č. 3: Do roku 2029 znížiť uhlíkovú stopu organizácie, dosiahnuť hodnotu < 14 t/mil. €

Krátkodobý cieľ: Zníženie uhlíkovej stopy pod 15 t/mil. €
Zodpovedný: Predstaviteľ vedenia pre EMAS
Termín: 31.12.2026
Opatrenia na dosiahnutie cieľa:

- Optimalizácia trás a dopravy.
- Zavedenie úspornej jazdy a školenia vodičov.
- Obnova vozového parku za úspornejšie alebo alternatívne pohony.
- Pravidelná údržba vozidiel pre zníženie spotreby.
- Monitorovanie a analýza spotreby PHM.

DLHODOBÝ CIEĽ č. 4: Budovanie environmentálneho povedomia u zamestnancov

Krátkodobý cieľ: Zabezpečiť environmentálne zaškolenie minimálne 90 % pracovníkov na stavbách do konca roka 2026
Zodpovedný: Predstaviteľ vedenia pre EMAS
Termín: 31.12.2026
Opatrenia na dosiahnutie cieľa:

- Pripraviť jednoduchý školiaci materiál.
- Zabezpečiť školenia pre pracovníkov priamo na stavbách.
- Viesť prezenčné listiny ako dôkaz zaškolenia.
- Zahrnúť tému do školení BOZP.
- Pravidelne pripomínať zásady ekologického správania.

5. Opatrenia ku zlepšeniu vplyvu činnosti organizácie na životné prostredie s ohľadom na významné environmentálne aspekty

S cieľom zlepšiť naše environmentálne správanie sme prijali tieto opatrenia:

1) **Zvýšenie povedomia, školenie a zapojenie zamestnancov**

Zamestnanci sú základným pilierom spoločnosti a veľmi dôležitou súčasťou v rozhodovaní pri činnostiach v jednotlivých procesoch. Na podporu zapojenia zamestnancov realizujeme stretnutia spojené so školeniami a konzultáciami o zavedenom environmentálnom manažérskom systéme a o plánovaných opatreniach na zlepšenia pre jednotlivé oddelenia a príslušné úrovne. Súčasťou školenia je aj preškolenie o postupoch na minimalizáciu nepriaznivých vplyvov na životné prostredie.
Zamestnanci sú informovaní o spôsoboch zmierňovania nepriaznivých vplyvov, napríklad zalievanie v rámci zemných prác na zníženie prašnosti, udržiavanie čistoty verejných komunikácií, znižovanie hluku vypínaním mechanizmov keď nie je potrebný chod, udržiavaním dobrého technického stavu strojov. V rámci úvodného preskúmania boli zamestnanci zapojení najmä prostredníctvom zberu a analýzy údajov, čím boli aj oboznámení s aktuálnym stavom, so zámerom a s podstatou zapojenia sa do schémy EMAS.

2) **Nakladanie s odpadmi vrátane triedenia, evidencie a orientácie na recykláciu**

Odpad ako environmentálny indikátor je v organizácii sledovaný ako odpad vyprodukovaný stavebnou činnosťou. Komunálny a triedený odpad z administratívnej činnosti je súčasťou odpadového hospodárstva spoločnosti. Odpady z administratívnych činností však tvoria zanedbateľnú časť v pomere k stavebným odpadom. V administratíve triedime papier, plasty, komunálny odpad. Pri stavebnej činnosti je z hľadiska sledovania podstatný najmä ostatný odpad.
V rámci ostatného odpadu evidujeme množstvo rôznych druhov odpadu ako zmiešané odpady zo stavieb a demolácií, betón, izolačné materiály .
V rámci opatrení sa chceme zamerať na väčšiu mieru recyklácie stavebného odpadu.

3) **Havarijná prevencia a pripravenosť**

Na stavbe je zodpovedný za riešenie havarijnej situácie stavbyvedúci v súlade s pokynmi v Pláne opatrení pre prípad havárie. Rovnako sťažnosti a podnety zainteresovaných strán na stavbe, týkajúce sa životného prostredia dokumentuje a hlási stavbyvedúci. Vznik takejto situácie hlási Manažérovi EMS a predstaviteľovi pre EMAS.

V kancelárii stavbyvedúceho je k dispozícii havarijná súprava a lekárnička pre bezprostredné zabránenie šíreniu havárie a poskytnutie prvej pomoci. V súčasnosti spoločnosť neeviduje v environmentálnej oblasti sťažnosti, vyšetrovania, ani pokuty zo strany zainteresovaných strán.

4) **Kontroly/audity na stavbách a prípadne dodávateľov**

Spoločnosť niektoré stavebné práce realizuje subdodávateľsky. Subdodávatelia sú zmluvne zaviazaní k dodržiavaniu požiadaviek v oblasti ochrany životného prostredia. Spoločnosť plánuje vykonávať pri významnejších zákazkách kontroly (audity), kde bude kontrolované okrem iného aj environmentálne správanie subdodávateľov. Po ukončení každej subdodávky, konateľ spoločnosti hodnotí spokojnosť, kde sa vyjadruje aj k dodržiavaniu environmentálnych pravidiel. V prípade nespokojnosti organizácia predmetného subdodávateľa už nebude oslovovať.

5) **Znižovanie uhlíkovej stopy nákupom novej stavebnej techniky a dopravných prostriedkov s nižšími emisiami**

Tvorba emisií je v našom prípade len v rámci používania dopravných prostriedkov. V rámci znižovania uhlíkovej stopy plánujeme zakúpenie aspoň jedného nového dopravného prostriedku.

Na monitorovanie dopadu týchto opatrení sme prijali nasledovné environmentálne indikátory, ktoré boli stanovené z environmentálnych aspektov plynúcich z priamych a nepriamych činností, ktoré majú v rôznej miere vplyv na životné prostredie.

Organizácia stanovila hlavné indikátory environmentálneho správania, ktoré sa týkajú priamych environmentálnych aspektov, a ďalšie relevantné indikátory svojho vplyvu na životné prostredie. Každý hlavný ukazovateľ sa skladá z:

- údaj A vyjadrujúci celkový ročný vstup / výstupy v danej oblasti
- údaj B vyjadrujúci ročnú referenčnú hodnotu odrážajúce činnosť organizácie
- údaj R vyjadrujúci pomer údajmi A a B

5.1 Kľúčové indikátory

***Energie* – IND 1: Celková spotreba PHM na obrat spoločnosti (l/tis. €)**

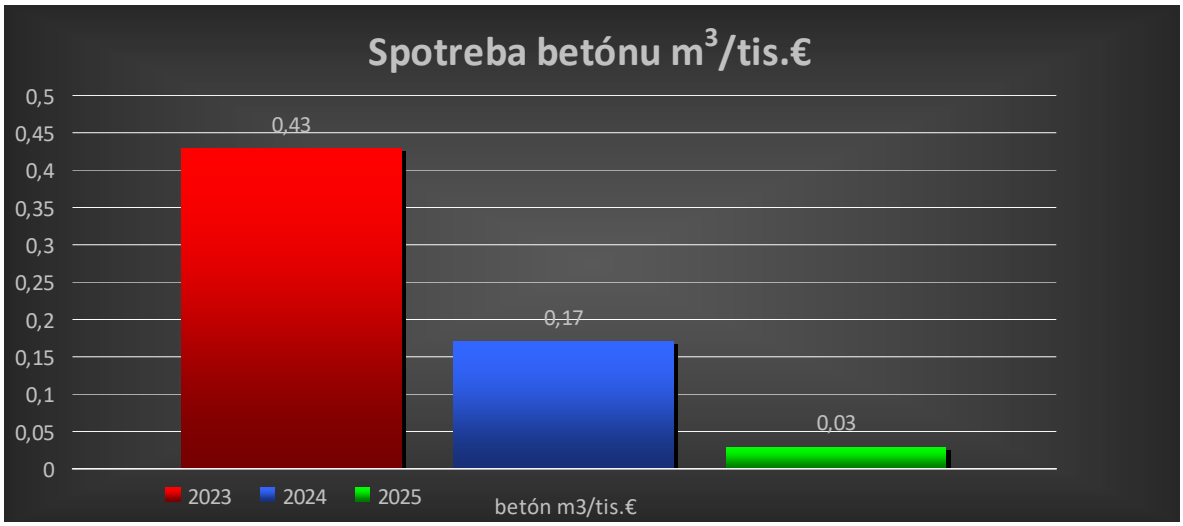
Hlavný ukazovateľ, reprezentujúci spotrebu energií, je pre pre spoločnosť GEOREM, s.r.o., vo forme pohonných hmôt (nafta). Celkovú priamu spotrebu elektrickej energie a plynu nie je možné optimálne vyhodnotiť vzhľadom na skutočnosť, že spoločnosť pracuje v prenajatých priestoroch a nemôže priamo monitorovať a ani ovplyvňovať ich spotrebu. Výrobu energie z obnoviteľných zdrojov spoločnosť zatiaľ nevyužíva a taktiež nevie ovplyvniť el. energiu z obnoviteľných zdrojov, vzhľadom na skutočnosť, že pracuje v prenajatých priestoroch. Do konca roku 2026 plánujeme nastaviť technické alebo procesné podmienky, aby sme mohli vyhodnocovať spotrebu elektrickej energie a plynu na stavbách. Spotreba PHM závisí od charakteru a realizácie stavieb.

IND 1: Celková spotreba PHM (nafta) na ročný obrat organizácie (l/tis. €)		**2023**	**2024**	**2025**
Vstupy A **Celková priama spotreba PHM (nafta) (l) (= celkové množstvo nafty spotrebovanej za rok)**	spotreba PHM (l)	10 270,50	10 823,50	15 615,50
Výstupy B **(ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie)**	celkový ročný obrat (tis. EUR)	1 661,234	4 959,523	24 756,995
Kľúčový ukazovateľ R (pomer medzi A a B)	**spotreba PHM na ročný obrat organizácie**	**6,18**	**3,18**	**0,63**
Trend	**klesajúci**			

***Materiály* - IND 2: Celková spotreba materiálu na obrat spoločnosti m^3/tis. €)**

Hodnotí sa ročný množstevný tok spotrebovaného kľúčového materiálu pre našu organizáciu, konkrétne pre betón (m^3). Spotreba betónu je na nižšej úrovni ako v predchádzajúcich obdobiach a to z dôvodu charakteru stavebných projektov, ktoré boli oproti minulým rokom menej náročné na spotrebu daného materiálu - betónu.

IND 2: Celková spotreba betónu na obrat organizácie (m^3/tis. €)		2023	2024	2025
Vstupy A **Celková priama spotreba materiálu**	(m^3)	728	865	985
Výstupy B **(ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie)**	celkový ročný obrat (tis. EUR)	1 661,234	4 959,523	24 756,995
Kľúčový ukazovateľ R **(pomer medzi A a B)**	**(m^3/tis.€ obratu)**	**0,43**	**0,17**	**0,03**
Trend	**klesajúci**			



***Voda*– IND 3**

Vzhľadom na to, že organizácia podniká v prenajatých priestoroch a nevie optimálne monitorovať a ovplyvňovať spotrebu vody, uplatňuje si pre tento indikátor výnimku v rámci systému hodnotenia EMAS. Spotreba vody na jednotlivých stavbách nie je sledovaná. Do budúceho roku plánujeme nastaviť technické podmienky, aby sme mohli sledovať a vyhodnocovať spotrebu vody na stavbách (cez nainštalované meradlá).

***Odpady* - IND 4: Celková ročná produkcia odpadov "ostatné" + „NO" na obrat organizácie**

Hodnotia sa nasledujúce celkové ročné vstupy - celková ročná produkcia ostatných odpadov + „NO" vyprodukovaných za rok organizáciou (vyjadrená v t). Spoločnosť elektronicky zasielala ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním za rok 2025 do ISOH.

IND 4: Celková ročná produkcia odpadov "ostatné" + „NO" na ročný obrat organizácie		**2023**	**2024**	**2025**
Vstupy A **Celková priama produkcia**	Ostatný odpad+NO (t)	119 746,50	288 664,22	890 226,619
Výstupy B **(ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie)**	celkový ročný obrat (tis. EUR)	1 661,234	4 959,523	24 756,995
Kľúčový ukazovateľ R **(pomer medzi A a B)**	**Ostatný odpad+NO (t/ tis.€ obratu)**	**72,08**	**58,20**	**35,95**
Trend	**klesajúci**			

Z toho :

IND 4: Celková ročná produkcia odpadov „ostatné" na obrat spoločnosti		**2023**	**2024**	**2025**
Vstupy A **Celková priama produkcia**	Ostatný odpad (t)	117 197,34	280 030,94	856 994,999
Výstupy B **(ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie)**	celkový ročný obrat (tis. EUR)	1 661,234	4 959,523	24 756,995
Klúčový ukazovateľ R **(pomer medzi A a B)**	**Ostatný odpad (t/ tis.€ obratu)**	**70,55**	**56,46**	**34,61**

Kód odpadu	Názov odpadu	2023 (t)	2024 (t)	2025 (t)
17 01 01	Betón	1 115,09	3 241,11	19 886,691
17 01 07	Zmesi betónu, tehál, škridiel a keramiky...	275,94	976,24	10 811,766
17 02 03	Plasty	-	-	11,4
17 03 02	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	63,98	134,68	4 382,924
17 05 04	Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	115 011,14	274 643,12	811 850,57
17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	-	-	1 976,02
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	731,19	1 035,79	8 075,628
Spolu:		**117 197,34**	**280 030,94**	**856 994,999**

IND 4: Celková ročná produkcia „NO“ na obrat spoločnosti		2023	2024	2025
Vstupy A **Celková priama produkcia**	Nebezpečný odpad (t)	2 549,16	8 633,28	33 231,62
Výstupy B **(ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie)**	celkový ročný obrat (tis. EUR)	1 661,234	4 959,523	24 756,995
Klúčový ukazovateľ R **(pomer medzi A a B)**	**Ostatný odpad (t/ tis.€ obratu)**	**1,53**	**1,74**	**1,34**

Kód opadu	Názov odpadu	2023	2024	2025
17 05 07	Štrk zo železničného zvršku obsahujúci nebezpečné látky	-	8 633,28	33 23162

***Zhodnocovaný stavebný odpad* - IND 5: Podiel zhodnoteného stavebného odpadu k celkovej ročnej produkcii stavebného odpadu v %**

V zmysle environmentálnych cieľov prijímame opatrenia zamerané na separáciu stavebného odpadu a hľadanie dodávateľov služieb v odpadovom hospodárstve, ktoré budú uprednostňovať recykláciu stavebných odpadov pred ich zneškodňovaním. Od roku 2026 chceme preto sledovať pomer odpadov odovzdaných na recykláciu k celkovej produkcii stavebných odpadov (k.č. 17 XX XX).

IND 5: Podiel zhodnoteného stavebného odpadu k celkovej ročnej produkcii stavebného odpadu v %	
Vstupy A Celkové množstvo zhodnotených stavebných odpadov v t	zhodnotené stavebné odpady v t
Výstupy B (ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie)	celkové množstvo stavebných odpadov v t
Kľúčový ukazovateľ R (pomer medzi A a B)	celková miera zhodnoteného stavebného odpadu v %

Využívanie pôdy so zreteľom na biodiverzitu

Pri stavebnej činnosti je projekt daný a spoločnosť GEOREM, s.r.o. nemôže ovplyvňovať konečné prevedenie a riešenie plôch, ktoré podporujú biodiverzitu. Čo ale pri stavebnej činnosti môže urobiť je, riadiť projekt výstavby tak, aby svojou činnosťou negatívne nezasiahla do prírody a krajiny a negatívne neovplyvnila biodiverzitu.

Ochrana je zabezpečená právnymi predpismi a ich dodržiavaním. Z tohto dôvodu sa spoločnosť rozhodla uplatniť si pre tento indikátor výnimku v rámci systému hodnotenia EMAS.

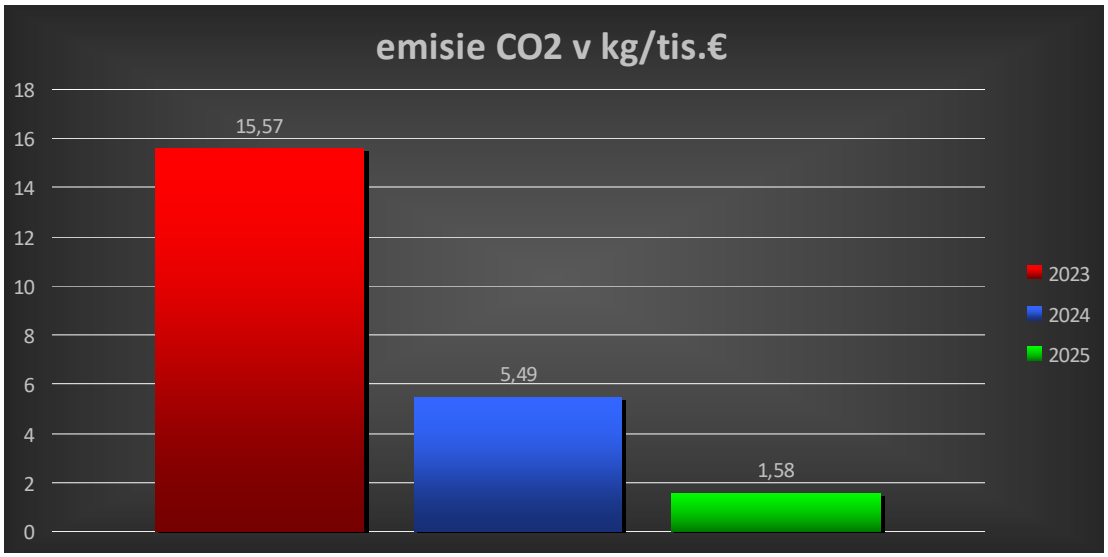
Spoločnosť v prenajatých priestoroch bude v roku 2026 vysádzať zeleň, kde pre svojich zamestnacov plánuje vytvoriť oddychovú zónu.

***Emisie* - IND 6: Celková ročná produkcia skleníkových plynov vyjadrená v CO_2 na ročný obrat organizácie (kg/tis. €)**

Organizácia sleduje množstvo vyprodukovaného CO_2 používania dopravných prostriedkov z ročnej spotreby PHM.

Celkové ročné emisie boli vypočítané z množstva spotrebovaných pohonných hmôt (organizácia využíva naftu) na základe metodiky uvedenej v STN EN ISO 14083: 2024 Skleníkové plyny. Kvantifikácia a vykazovanie emisií skleníkových plynov pochádzajúcich z činností dopravného reťazca. Objem produkovaných emisií súvisí s objemom využívanej dopravy a stavebnej techniky.

IND 6: Celková ročná produkcia skleníkových plynov vyjadrená v CO_2 na obrat spoločnosti (kg/tis. €)		**2023**	**2024**	**2025**
Vstupy A **Celková priama produkcia v kg**	Emisie CO_2 (kg)	25 881,66	27 275,22	39 351,06
Výstupy B **(ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie)**	Celkový ročný obrat (tis.€)	1 661,234	4 959,523	24 756,995
Kľúčový ukazovateľ R **(pomer medzi A a B)**	**Celková ročná produkcia CO_2**	**15,57**	**5,49**	**1,58**
Trend	**klesajúci**			



5.2 Ďalšie relevantné indikátory vplyvu činnosti organizácie na životné prostredie

Ďalšie osobitné indikátory vplyvu na životné prostredie si organizácia stanovila nasledovné:

- Spotreba kancelárskeho papiera
- Miera používania recyklovaných stavebných materiálov

***Spotreba kancelárskeho papiera* - IND 7 - Spotreba kancelárskeho papiera na obrat spoločnosti**

Množstvo vyprodukovaného kancelárskeho papiera v spoločnosti GEOREM, s.r.o. závisí od množstva faktorov, napr. od množstva podaných nacenených súťažných ponúk investorovi, od prianí investora dokladovať všetky doklady stavby pri kolaudácii v písomnej forme vo viacerých vyhotoveniach, od množstva zmlúv a objednávok, a iných interných dokumentov vytváraných v spoločnosti. Najväčšiu spotrebu kancelárskeho papiera evidujeme pri odovzdávaní stavby zákazníkovi, ako aj ostatným zainteresovaným stranám, kedy obe strany vyžadujú iba písomnú formu dokumentácie (napr. certifikáty, prehlásenia, protokoly, stavebné denníky, a pod.) a naša spoločnosť musí vyhovieť ich požiadavkám.

Pre znižovanie spotreby papiera organizácia na všetkých tlačiarňach predvolila obojstrannú tlač, čím dochádza k efektívnemu využívaniu oboch strán papierového hárka.

IND 7: Spotreba kancelárskeho papiera na obrat spoločnosti		**2023**	**2024**	**2025**
Vstupy A **Celkové množstvo v kg**	ročný nákup kanc. papiera v kg	615	1 021	1 550
Výstupy B **(ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie)**	Celkový ročný obrat (tis.€)	1 661,234	4 959,523	24 756,995
Kľúčový ukazovateľ R **(pomer medzi A a B)**	**ročný nákup papiera/obrat**	**0,37**	**0,20**	**0,06**
Trend	**klesajúci**			

Miera používania recyklovaných stavebných materiálov zhodnocovaný stavebný odpad
IND 8: Množstvo použitého recyklovaného stavebného materiálu v t na ročný obrat spoločnosti v mil. €

Pre zefektívnenie obehového hospodárstva našej organizácie plánujeme preukazovať ročnú mieru využívania recyklovaného materiálu k celkovému obratu spoločnosti v nadväznosti na ciele našej organizácie v tejto oblasti. Tento indikátor budeme hodnotiť od roku 2026.

IND 8: Množstvo použitého recyklovaného stavebného materiálu v t na ročný obrat spoločnosti v mil. €	
Vstupy A **Celkové množstvo použitého recyklovaného stavebného materiálu za rok**	**Použitý recyklovaný stavebný materiál v t za rok**
Výstupy B **(ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie)**	**celkový ročný obrat (mil. €)**
Kľúčový ukazovateľ R **(pomer medzi A a B)**	**celková miera využívania recyklovaných stavebných materiálov na 1 mil. € ročných tržieb**

Organizácia sa zaväzuje zlepšovať svoje environmentálne správanie aj prostredníctvom:

- Pravidelného hodnotenia svojich dodávateľov pre dodržiavanie zmluvných dohôd v oblasti ich environmentálneho správania
- Zohľadňovania environmentálnych kritérií pri výbere dodávateľov (certifikáty EMS, emisné triedy a pod.)

Spoločnosť GEOREM, s.r.o. bude každoročne podávať správu o svojom vplyve na životné prostredie týkajúce sa konkrétnych environmentálnych aspektov určených v environmentálnom vyhlásení a kľúčových indikátorov.

6. Ďalšie faktory týkajúce sa vplyvu činnosti organizácie na životné prostredie

6.1 Havarijná pripravenosť

Havarijná pripravenosť a reakcie na havárie zabezpečuje zmiernenie nechcených environmentálnych vplyvov. V súvislosti s realizáciou zákaziek spoločnosti GEOREM, s.r.o. možno konštatovať minimálnu možnosť vzniku havarijnej situácie. Teoreticky môže dôjsť k havárii alebo havarijnej situácii:

- únikom látok škodlivých pre vody,
- kontamináciou pôdy,
- požiarom.

Identifikácia havarijných situácií je podchytená v registri environmentálnych aspektov, kde sú identifikované a uvedené aj možné dopady činností pri havarijných stavoch prevádzky - potenciálny vznik havárie a nehody do životného prostredia. Sú stanovené postupy pri riešení havárie. Na stavbách a vo výrobe sú vždy dostupné havarijné súpravy.

6.2 Súlad s požiadavkami právnych predpisov

Vplyv činnosti spoločnosti GEOREM, s.r.o. na dodržiavanie právnych ustanovení vzhľadom na životné prostredie je trvalo monitorovaný. Všeobecne sú monitorované a / alebo merané tieto zložky životného prostredia:

- spotreba energie a vody,
- spotreba materiálu a surovín,
- produkcia odpadov,
- spotreba nebezpečných chemikálií,
- počet splnených environmentálnych cieľov,
- počet sťažností a iných negatívnych udalostí.

Výsledky monitorovania a merania slúžia ako podklad k vyhodnoteniu environmentálneho profilu spoločnosti a k hodnotenie súladu s požiadavkami právnych a iných predpisov.

Používané metódy hodnotenia súladu:

- prevádzkové kontroly
- audity interné a externé
- previerky BOZP

O súlade s požiadavkami udržujeme dokumentované informácie.

7. Hlavné právne ustanovenie týkajúce sa životného prostredia

7.1 Všeobecne

Základnou požiadavkou systému environmentálneho manažérstva je súlad všetkých činností s právnymi a inými požiadavkami, ktorým spoločnosť podlieha. Preto si spoločnosť GEOREM, s.r.o. stanovila postup pre zisťovanie, dostupnosť a udržiavanie všetkých právnych i iných požiadaviek pre ňu platných, ktoré sa priamo dotýkajú našich procesov, činností, produktov a služieb. Sú to napr.:

- smernice, zákony, nariadenia vlády, vyhlášky
- stanoviská, povolenia a rozhodnutia orgánov štátnej správy
- zmluvy, povolenia, rozhodnutia, oprávnenia

Pre sledovanie aktuálnych právnych požiadaviek v oblasti ochrany životného prostredia bol vytvorený "Register právnych a iných požiadaviek", ktorý obsahuje relevantné zákony, vyhláškami, nariadenia a ďalšie legislatívne predpisy, ktoré sa týkajú spoločnosti. Za aktualizáciu zodpovedá poverený pracovník, aktualizácia je vykonávaná min raz za pol roka.

Ďalej je uvedený prehľad základných právnych predpisov týkajúcich sa životného prostredia v rámci aktuálne prebiehajúcich zákaziek (pozn.: kompletný prehľad je súčasťou registra právnych predpisov).

7.2 Prehlásenie o dodržiavaní právnych predpisov

Prehlasujeme, že dodržiavame požiadavky právnych a iných predpisov relevantných pre spoločnosť GEOREM, s.r.o. v oblasti ochrany životného prostredia a zabezpečujeme tento súlad trvalým sledovaním a vyhodnocovaním v zmysle ustanovenia čl. 9.1.2 normy ISO 14001: 2015 a zákonov najmä:

Zákon č. 17/1992 Zb. (č. 332/2007 Z. z.)	o životnom prostredí V znení neskorších predpisov
Zákon č. 525/2003 Z. z.	Zákon o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov
Zákon č. 359/2007 Z. z.	Zákon o prevencii a náprave environmentálnych škôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov
Zákon č. 543/2002 Z. z. (č. 454/2007 Z. z.)	Zákon o ochrane prírody a krajiny
Zákon č. 351/2012 o EMAS	Zákon, o environmentálnom overovaní a registrácii organizácií v schéme Európskej únie pre environmentálne manažérstvo a audit a o zmene a doplnení niektorých zákonov
Nariadenie európskeho parlamentu a rady (ES) č. 1221/2009	o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS)
Nariadenie Komisie (EÚ) 2017/1505	ktorým sa menia prílohy I, II a III k nariadeniu Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS)

Nariadenie komisie (EÚ) 2018/2026	ktorým sa mení príloha IV k nariadeniu Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS)
Rozhodnutie komisie (EÚ) 2023/2463	o uverejnení príručky pre používateľov s prehľadom podmienok účasti v schéme EÚ pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS) podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č.1221/2009
Rozhodnutie komisie (EÚ) 2021/2053	o sektorovom referečnom dokumente o najlepších postupoch environmentálneho manažérstva environmentálneho manažérstva,ukazovateľoch environmentálneho správania a referenčných kritériách excelentnosti v sektore výroby kovových konštrukcií na účely nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009
Rozhodnutie komisie (EÚ) 2020/519	o sektorovom referenčnom dokumente o najlepších postupoch environmentálneho manažérstva, sektorových ukazovateľoch environmentálneho správania a referenčných kritériách excelentnosti v sektore odpadového hospodárstva podľa nariadenia (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS)
SRD pre stavebníctvo (informatívne)	Best environmental management practice for the building and construction sector (Final Draft, September 2012)

Oblasť: Ochrana vôd	
Číslo	**Názov právnej normy iného záväzku**
Zákon č. 364/2004 Z. z. (č. 282/2018 Z. z., č. 74./2020 Z. z.)	o vodách v znení neskorších predpisov
Zákon č. 442/2002 Z. z. (č. 177/2018 Z. z.)	o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách
Vyhláška č. 200/2018 Z. MŽP SR	ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd
Zákon č. 7/2010 Z. z. (č. 74/2020 Z. z.)	Zákon o ochrane pred povodňami

Oblasť: Odpadové hospodárstvo	
Číslo	**Názov právnej normy iného záväzku**
Zákon č. 79/2015 Z. z., v platnom znení	o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
Vyhláška č. 344/2022 Z.z.	o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií
Vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z. z. (č.320/2017 Z. z.)	ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov
Vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z. z. (č.246/2017 Z.z., 321/2017 Z.z., 378/2018 Z.z.) , **ostáva účinná do 31.12.2026** **89/2024 Z. z. s účinnosťou od 1.1. 2027**	o evidenčnej a ohlasovacej povinnosti
Vyhláška MŽP SR č. 371/2015 Z. z., (č. 379/2018 Z. z.)	Vyhláška o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch
Zákon č. 582/2004 Z. z., (č. 354/2020 Z. z.)	O miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Oblasť: Chemické látky	
Číslo	**Názov právnej normy iného záväzku**
Zákon č. 67/2010 Z. z.	Chemický zákon

Oblasť: Ovzdušie	
Číslo	**Názov právnej normy iného záväzku**
Zákon č. 146/2023 Z.z	o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
Zákon č. 190/2023 Z.z.	o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia
Vyhláška MŽP SR č. 248/2023 Z.z.	o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia Poznámka: oznámenie č. 349/2023 Z. z. o oprave chyby vo vyhláške Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia
Vyhláška MŽP SR č. 249/2023 Z.z.	o monitorovaní emisií zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí
Vyhláška MŽP SR č. 250/2023 Z.z.	o kvalite ovzdušia
Vyhláška MŽP SR č. 251/2023 Z.z.	o kvalite palív
Vyhláška MŽP SR č. 252/2023 Z.z.	o odbornej spôsobilosti v ochrane ovzdušia, podrobnostiach odborných posudkov a výkone kontroly malých spaľovacích zariadení na tuhé palivo a kvapalné palivo
Vyhláška MŽP SR č. 253/2023 Z.z.	o požiadavkách na skladovanie, plnenie a prepravu benzínu Poznámka: Oznámenie č. 393/2023 Z. z. o oprave chyby o oprave chyby vo vyhláške Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 253/2023 Z. z. o požiadavkách na skladovanie, plnenie a prepravu benzínu
Vyhláška MŽP SR č. 254/2023 Z.z.,	ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ochrane ovzdušia
Vyhláška MŽP SR č. 255/2023 Z.z.,	ktorou sa ustanovujú informácie podávané Európskej komisii a požiadavky na vypracovanie národných emisných inventúr
Vyhláška MŽP SR č. 256/2023 Z.z.	o regulovaných výrobkoch s obsahom organických rozpúšťadiel

Oblasť: Všeobecne záväzné nariadenia	
Názov	**Aplikácia**
VZN č. 17/2023 mesto Bratislava	o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
VZN č. 18/2023 mesto Bratislava	o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

8. Najbližší termín environmentálneho prehlásenia

Prvé aktualizované environmentálne vyhlásenie tohto cyklu registrácia v Programe EMAS bude spracované v **júli 2027** v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 a Nariadenia Komisie (EÚ) 2017/1505, ktorým sa menia prílohy I, II, III nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009, v znení nariadenia komisie (EÚ) 2018/2026 z 19. decembra 2018, ktorým sa mení a dopĺňa príloha IV nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS).

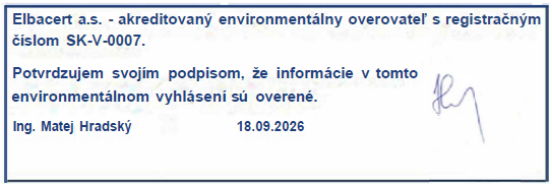
9. Záver

Environmentálne vyhlásenie spracoval: Roman Slovák, konateľ spoločnosti

V Bratislave dňa: 20.07.2026

Podpis: 20.7.2026

Overovateľ
Názov: ELBACERT, akciová spoločnosť
Adresa: Kálov 1, 010 01 Žilina Registračné číslo: SK-V-0007
Dátum: 18.09.2026



ELBACERT
CERTIFICATION BODY

VYHLÁSENIE ENVIRONMENTÁLNEHO OVEROVATEĽA O OVEROVANÍ A VALIDÁCII

ELBACERT, akciová spoločnosť

s registračným číslom overovateľ EMAS SK-V-0007

akreditovaný pre rozsah NACE : 41.10, 41.20, 42.99, 43.11, 43.12, 43.21, 43.22, 43.29, 43.31, 43.33, 43.34, 43.39, 43.91, 43.99, 38.11, 38.12 vyhlasuje, že overil celú organizáciu v zmysle environmentálneho vyhlásenia organizácie

GEOREM, s.r.o.

Zadunajská cesta 3557/10, Bratislava - mestská časť Petržalka 851 01

ktorá spĺňa všetky požiadavky nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 z 25. novembra 2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS), Nariadenie Komisie (EÚ) 2017/1505 z 28. augusta 2017, ktorým sa menia prílohy I, II a III k nariadeniu Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS) a Nariadenie Komisie (EÚ) 2018/2026, ktorým sa mení príloha IV k nariadeniu Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS)

Podpisom vyhlasujem, že:

- overovanie a validácia boli vykonané v plnom súlade s požiadavkami nariadenia (ES) č. 1221/2009, Nariadenia (EÚ) č. 2017/1505 a Nariadenia (EÚ) č. 2018/2026
- výsledok overovania a validácie potvrdzuje, že neexistuje žiadny dôkaz o nedodržaní uplatniteľných právnych požiadaviek týkajúcich sa životného prostredia,
- údaje a informácie uvedené v environmentálnom vyhlásení organizácie poskytujú spoľahlivý, dôveryhodný a správny obraz o všetkých činnostiach organizácie v rozsahu uvedenom v environmentálnym vyhlásení.
  Upozornenie: Tento dokument nie je rovnocenný s registráciou v EMAS. Zápis do registra môže urobiť iba príslušný orgán podľa nariadenia (ES) č. 1221/2009. Tento dokument sa samostatne nezverejňuje.

Švajda

V Žiline, dňa 18.09.2026

Ing. Alois Švajda
Riaditeľ certifikačného orgánu

BeeIQ®