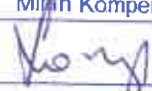

ENVIRONMENTALNÉ VYHLÁSENIE

za rok 2025

o dodržiavaní platných požiadaviek v oblasti ochrany životného prostredia, hodnotenie environmentálneho správania v podmienkach spoločnosti

BaUstav corporation s.r.o.

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	30 -07- 2026
Name of the lead verifier:	Milán Kompér
Signature:	

Časť 1 OBSAH

Ident. číslo	Názov kapitoly	
Časť 1 - Obsah		2
Časť 2 - Predstavenie spoločnosti		4
Časť 3 – Definovanie pojmov a použité skratky		7
Časť 4 – (a) – Prehľad činností a služieb, rozsah systému EMAS		
4.1	Riadenie spoločnosti (vrátane referencií)	8
4.2	Opis rozsahu systému manažérstva EMAS	9
4.3	Určenie predmetu EMAS	10
Časť 5 – (b) – Environmentálna politika a opis systému		
5.1	Environmentálna politika	10
5.2	Systém manažérstva environmentu	11
5.3	Zdokumentované informácie EMS	12
Časť 6 – (c) – Environmentálne aspekty a ich vplyvy, určovanie významnosti environmentálnym aspektom a vplyvom		
6.1	Postup pri identifikácii environmentálnych aspektov, rizík, príležitostí a environmentálnych vplyvov	13
6.2	Priame environmentálne aspekty	13
6.3	Nepriame environmentálne aspekty	14
6.4	Kritéria hodnotenie významných environmentálnych aspektov	14
6.5	Register environmentálnych aspektov	15
Časť 7 – (d) – Opis dlhodobých a krátkodobých environmentálnych cieľov vo vzťahu k významným environmentálnym aspektom a vplyvom		
7.1	Environmentálne ciele a plánovanie dosahovania	19
7.2	Dlhodobé environmentálne ciele a krátkodobé environmentálne ciele na rok 2026	20
7.3	Vyhodnotenie plánu krátkodobých environmentálnych cieľov za rok 2025	22
Časť 8 – (e) – Opis vykonávaných a plánovaných opatrení na zlepšenie environmentálneho správania, dosiahnutie krátkodobých a dlhodobých environmentálnych cieľov a zabezpečenie dodržiavanie právnych požiadaviek súvisiacich so životným prostredím		
8.1	Plánované opatrenia na zlepšenie environmentálneho správania	25
8.2	Dosiahnutie krátkodobých a dlhodobých environmentálnych cieľov - 2025	25
8.3	Zabezpečenie dodržiavanie právnych požiadaviek súvisiacich so životným prostredím	26

TUV SUD Slovakia s.r.o.
 I confirm with my signature that the information
 Date: 20.07.2025
 Signature: 

Časť 9 – (f) Súhrn dostupných údajov o environmentálnom správaní vo vzťahu k významným environmentálnym aspektom

9.1	Energie	27
9.1.1	Spotreba elektrickej energie	27
9.1.2	Spotreba zemného plynu	28
9.2	Spotreba vody	28
9.3	Spotreba PHM	29
9.4	Materiály	29
9.5	Odpad	32
9.6	Projekty na podporu biodiverzity	32
9.7	Emisie	33

Časť 10 – (g) Odkaz na hlavné právne ustanovenia, ktoré organizácia zohľadnila pri zabezpečení súladu s právnymi požiadavkami týkajúcimi sa životného prostredia. Vyhlásenie o dodržiavaní právnych predpisov

10.1	Hlavné právne ustanovenia, ktoré organizácia zohľadnila pri zabezpečení súladu s právnymi požiadavkami týkajúcimi sa životného prostredia.	35
10.2	Vyhlásenie o dodržiavaní právnych predpisov	37

Časť 11 – (h) Podmienky týkajúce sa overovania a validácie

11.1	Potvrdenie týkajúce sa overovania a validácie environmentálneho overovania	37
11.2	Miestna zodpovednosť	37
11.3	Prístup verejnosti k informáciám	38

Časť 12 Súvisiaca dokumentácia, prílohy, vyhlásenie RS

12.1	Súvisiaca dokumentácia	38
12.2	Vyhlásenie konateľa spoločnosti	38
12.3	Údaje o overovateľovi	38

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.

I confirm with my signature that the information on this page is correct.

Date: **30 -07- 2026**

Name of the lead verifier: **Milan Kompér**

Signature: 

Časť 2 PREDSTAVENIE SPOLOČNOSTI**2.1 Identifikácia spoločnosti**

Spoločnosť **BaUstav corporation s.r.o.** vznikla zápisom do Obchodného registra Mestského súdu Košice dňa 16.1.2020, pod č. vl. 48063/V.

Obchodné meno: BaUstav corporation s.r.o.

Logo:



Sídlo: Hraničná 1, Košice - mestská časť Barca 040 17

Štatutárny organ: Peter Kuľbaga – konateľ spoločnosti

IČO: 52 841 111

DIČ: 2121160756

IČ DPH: SK2121160756

2.2 Predmet činnosti spoločnosti

Predmet činnosti pre oblasť stavebných činností podľa výpisu z Obchodného registra Mestského súdu Košice, vložka č.: 48063/V

- Prípravné práce k realizácii stavby
- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- Montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení
- Výkon činnosti stavbyvedúceho s odborným zameraním pozemné stavby
- Výkon činnosti stavebného dozoru s odborným zameraním pozemné stavby

2.3 Profil spoločnosti

Spoločnosť BaUstav corporation s r. o. bola založená v roku 2020. Od svojho vzniku sa zaoberá stavebnou činnosťou na celom území Košického a Prešovského kraja. Počas svojej pôsobnosti sa spoločnosť vypracovala na takú úroveň, že je schopná zabezpečiť splnenie aj tých najnáročnejších požiadaviek svojich klientov. Spoločnosť realizuje všetky druhy stavebných prác s využívaním subdodávateľov, pričom riadenie stavby zabezpečuje stavbyvedúci, ktorý je vždy zamestnancom alebo zmluvným partnerom spoločnosti.

Hlavnými produktmi spoločnosti je vykonávanie bytových, občianskych, inžinierskych, priemyselných stavieb a ich zmien pri súčasnom dodržiavaní platných požiadaviek ochrany životného prostredia a činnosť na plynových zariadeniach v rozsahu opravy a údržby, rekonštrukcie, montáže do funkčného celku na mieste budúcej prevádzky plynových zariadení Bf,g,h a tlakových zariadení Ab1, b2, Ab1, b2, f1, f2, f3, f4 v rámci postupov stanovených technickými normami, podľa požiadaviek výrobcu stanovených v sprievodnej dokumentácii pri súčasnom dodržiavaní bezpečnostno-technický požiadaviek.

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	30 -07- 2026
Name of the lead verifier:	Milan Kompér
Signature:	

Spoločnosť dokáže reagovať aj na tie najnáročnejšie požiadavky zákazníkov. Zakladá si na kvalitnej práci so spoľahlivými partnermi. Neustále rozvíja vzťahy a spoluprácu medzi rôznymi partnermi a obchodnými organizáciami, s cieľom zdokonaľovania svojich služieb, aby spokojnosť zákazníka bola na prvom mieste čím sa jej podarilo vybudovať si na trhu reputáciu spoľahlivého a korektného partnera.

Zavedený a zdokumentovaný integrovaný manažérsky systém (SMK, EMS-EMAS a SM BOZP) vytvára predpoklady pre riadenie všetkých procesov ktoré vyplývajú z činnosti spoločnosti v rámci predmetu certifikácie a umožňuje:

- plniť požiadavky ktoré vyplývajú z platnej legislatívy v SR,
- neustále zvyšovať úroveň ochrany životného prostredia v spoločnosti a bezpečnosti práce,
- zvyšovať tlak na subdodávateľov pre zvýšenie úrovne poskytovaných služieb,
- komunikovať o problémoch nielen vo vnútri organizácie, ale aj vo vzťahu k externému prostrediu.

2.4. Organizačná štruktúra a riadenie spoločnosti

Riadiace a výkonné orgány spoločnosti sú:

Štatutárny organ: konateľ Peter Kuľbaga – konateľ spoločnosti

Spoločnosť je rozdelená na samostatné organizačné úseky, ktoré nemajú právnu subjektivitu. Úseky sú definované v organizačnej štruktúre. Každý úsek má presne vymedzenú činnosť v rámci produkčných alebo režijných aktivít firmy a svojho zodpovedného vedúceho.

Spôsob riadenia spoločnosti a organizačnú štruktúru schvaľuje konateľ spoločnosti, ako aj schvaľuje doplnky a zmeny. Organizačný poriadok je záväzný pre všetkých pracovníkov a úseky spoločnosti.

V riadiacej činnosti organizácie sú uplatňované tieto hlavné zásady:

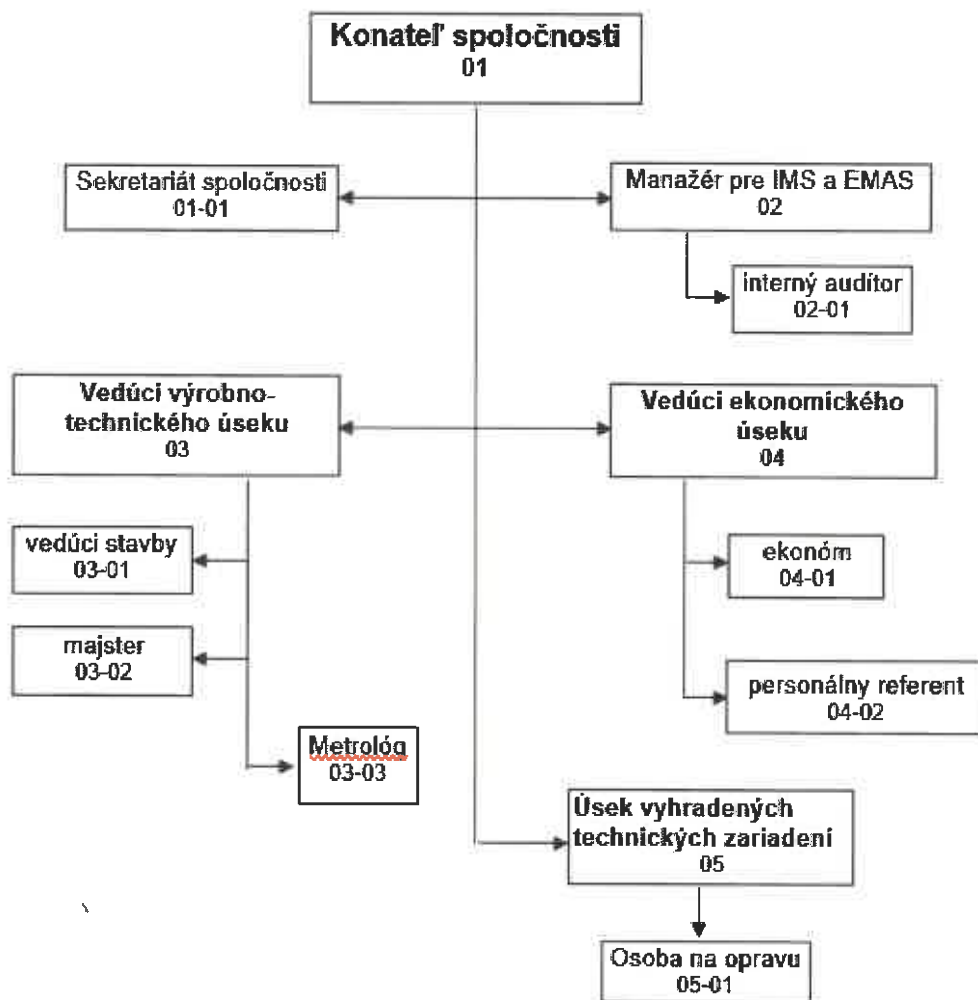
- jediný zodpovedný vedúci
- hmotná zainteresovanosť
- účelná deľba práce
- kontrola pri riadení

Všeobecné práva a povinnosti vedúcich pracovníkov sú dané:

- v riadení podriadených spolupracovníkov
- v riadení hospodárskej jednotky
- v personálnej práci
- v ochrane zdravia, bezpečnosti práce, v životnom prostredí a požiarnej ochrane
- v riadení IMS/SMK, EMS – EMAS a SM BOZP

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	30 -07- 2026
Name of the lead verifier:	Milan Kompér
Signature:	

2.4.1 Organizačná schéma (štruktúra) spoločnosti



TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	30 -07- 2026
Name of the lead verifier:	Milan Kompér
Signature:	

Časť 3 DEFINOVANIE POJMOV A POUŽITÉ SKRATKY

3.1. Použité skratky

- IMS: integrovaný manažérsky systém / SMQ, EMS - EMAS, SM BOZP/
- SMQ: systém manažérstva kvality
- EMS – EMAS: environmentálny manažérsky systém
- SM BOZP: Systém manažérstva BOZP
- OP: organizačný poriadok
- KS: konateľ spoločnosti
- MIMS: Manažér pre IMS
- VVtú: vedúci výrobnotechnického úseku
- VEú: vedúci ekonomického úseku
- VúVTZ: vedúci úseku vyhradených technických zariadení
- VS: vedúci stavby
- SV: stavbyvedúci
- HP: havarijný plán
- IP: Integrovaná príručka
- DEC: dlhodobé environmentálne ciele
- KEC: krátkodobé environmentálne ciele
- EV: environmentálny vplyv
- EA: environmentálny aspekt

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	30 -07- 2026
Name of the lead verifier:	Miroslav Kompár
Signature:	

3.2 Definovanie pojmov

EMS – Systém environmentálneho manažérstva, t.j. organizačnej štruktúry, plánovania, činností, povinností, praktík, postupov, procesov a zdrojov, je tá časť systému manažérstva (súboru súvisiacich prvkov používaných na vytvorenie politiky a dlhodobých cieľov a na dosahovanie týchto dlhodobých cieľov) v spoločnosti, ktorá sa používa pri príprave a implementácii jej environmentálnej politiky a manažovaní jej environmentálnych aspektov.

Environmentálny aspekt - je časť činností, výrobkov alebo služieb spoločnosti, ktorá môže súvisieť so životným prostredím.

Environmentálny vplyv – je akákoľvek nepriaznivá alebo priaznivá zmena životného prostredia, ktorá úplne alebo čiastočne vyplýva z environmentálnych aspektov spoločnosti.

Identifikácia významného environmentálneho aspektu - je rozhodnutie spoločnosti označiť environmentálny aspekt za významný/kľúčový environmentálny aspekt a zaradiť ho do registra environmentálnych aspektov a vplyvov ako významný/kľúčový.

Register environmentálnych aspektov a vplyvov (REAV) - prehľad environmentálnych aspektov a ich vplyvov. Súčasťou REAV je i vyhodnotenie environmentálnych aspektov z hľadiska ich významnosti.

Významný/kľúčový environmentálny aspekt - je aspekt, ktorý má alebo môže mať významný/kľúčový environmentálny vplyv.

Prevencia znečisťovania – uplatňovanie procesov, praktík, techník, materiálov, výrobkov, služieb alebo energií, ktoré vylučujú, znižujú alebo riadia (samostatne alebo v kombinácii) tvorbu, uvoľňovanie alebo vypúšťanie akéhokoľvek znečisťovania tak, aby sa znížili nepriaznivé environmentálne vplyvy.

Časť 4 - PREHĽAD ČINNOSTÍ A SLUŽIEB, ROZSAH SYSTÉMU EMAS**4.1 Riadenie spoločnosti**

Spoločnosť BaUstav corporation s.r.o., zabezpečuje princípy riadenia spoločnosti internou smernicou „Organizačný poriadok „IMS 01.01/2022“, ktorý popisuje základné vzťahy medzi organizačnými prvkami spoločnosti, vymedzuje základné práva a zodpovednosti vedúcich pracovníkov spoločnosti.

Konateľ spoločnosti deleguje právomoci na výkon hospodárskych a účtovných operácií vedúcim úsekov.

4.1 .1 Organizačné členenie spoločnosti a územná pôsobnosť

Organizačnú štruktúru spoločnosti pre IMS ktorého súčasťou je aj EMS - EMAS vyjadruje organizačná schéma, ktorá obsahuje názov a číslo úseku, ich organizačnú podriadenosť a vzájomné vzťahy. Kompetencie jednotlivých výkonných orgánov a organizačných zložiek vyplývajú z náplne práce organizačných zložiek. Spoločnosť BaUstav corporation s.r.o. svojou vysokou mobilitou je spôsobilá poskytovať svoje služby nie len na území Košického kraja ale aj na celom území Slovenska.

4.1. 1 Najvýznamnejšie referencie za rok 2023, 2024, 2025**ROK 2023**

Názov: Stredná priemyselná škola strojnícka, Komenského 2, Košice
Komenského 2, 04001 Košice - mestská časť Staré Mesto / Rekonštrukcia priestorov prístavby

Dátum začatia prác: 02/2023

Dátum dokončenia prác: 05/2023

Názov: SOŠ priemyselných technológií, Učňovská 5, 040 15 Košice / Obnova zázemia bazéna SOŠ Košice Šaca

Dátum začatia prác: 01/2023

Dátum dokončenia prác: 05/2023

ROK 2024

Názov: Rekonštrukcia Domu smútku v Obci Slanec

Dátum začatia prác: 06/2024

Dátum dokončenia prác: 10/2024

ROK 2025

Názov: Zhotovenie kontajnerovísk (ul. Palárikova, Fibichova, Jantárová, Rosná, Krivá)

Dátum začatia prác: 10/2025

Dátum dokončenia prác: 12/2025

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	30 -07- 2026
Name of the lead verifier:	Milan Kompér
Signature:	



Názov: SOŠ Veterinárna - Barca / Debarierizácia SOŠ veterinárna KE-Barca
Dátum začatia prác: 07/2025
Dátum dokončenia prác: 08/2025



Názov: „Výstavba materskej škôlky v obci Vtáčkovce - SO 08 Dažďová kanalizácia a retenčná nádrž“
Dátum začatia prác: 06/2025
Dátum dokončenia prác: 07/2025



4.2 Opis systému manažérstva EMAS

V súlade s požiadavkami nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS) zmeneného nariadením Komisie

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	30-07-2026
Name of the lead verifier:	Milan Kompér
Signature:	

(EU) č. 2018/2026 a medzinárodnej normy STN EN ISO 14 001/2016 spoločnosť BaUstav corporation s.r.o. vytvorila a zaviedla zdokumentovaný systém environmentálneho manažérstva v celom profile spoločnosti. Systém je implementovaný tak, aby bol neustále udržiavaný a nestále zlepšovaný. Procesy zahrnuté do EMS sú identifikované a sú pravidelne preskúvané a aktualizované.

Zavedený a zdokumentovaný systém environmentálneho manažérstva vytvára predpoklady pre riadenie najvýznamnejších environmentálnych aspektov a vplyvov, ktoré vyplývajú z činnosti spoločnosti. Zavedený systém stanovuje zodpovednosť za plnenie úloh, ktoré z neho vyplývajú.

Systém umožňuje:

- plniť požiadavky ktoré vyplývajú z platnej legislatívy v SR,
- neustále zvyšovať úroveň ochrany životného prostredia v spoločnosti,
- zvyšovať tlak na subdodávateľov pre zvýšenie úrovne EMS,
- komunikovať o problémoch spoločnosti k životnému prostrediu vo vnútri organizácie, ale aj s externým prostredím.

Spoločnosť BaUstav corporation s.r.o. je držiteľom týchto osvedčení:

- | | | |
|-------------------------|---------------|--------------------------|
| • STN EN ISO 9001:2016 | do 02.03.2028 | registračné č. Q 2259-2 |
| • STN EN ISO 14001:2016 | do 02.03.2028 | registračné č. E 2259-2 |
| • STN EN ISO 45001:2024 | do 02.03.2028 | registračné č. B 12259-2 |

4.3 – Určenie predmetu systému EMAS

Oblasť platnosti EMAS:

REALIZÁCIA A REKONŠTRUKCIA BYTOVÝCH, OBČIANSKÝCH, INŽINIEKSKÝCH, POZEMNÝCH, PRIEMYSELNÝCH STAVIEB A ICH ZMIEN. PREDAJ, MONTÁŽ, SERVIS, ÚDRŽBA PLYNOVÝCH ZARIADENÍ, TEPELNÝCH ČERPADIEL.

Oblasť platnosti EMAS sa vzťahuje na nasledovné kódy SK NACE: 33.20, 41.20, 42.11, 42.21, 42.99, 43.11, 43.12, 43.31, 43.32, 43.33, 43.34, 43.39, 43.91, 46.63.

Časť 5 – ENVIRONMENTÁLNA POLITIKA A OPIS SYSTÉMU

5.1 Environmentálna politika

Environmentálna politika organizácie je základným nástrojom pre vytvorenie funkčného systému environmentálneho manažérstva pre minimalizáciu vplyvu výroby a služieb na životné prostredie.

Vyjadruje celkový zmysel smerovania organizácie, stanovuje jej hlavné hodnoty a presvedčenie a určuje pre organizáciu zásady a prístupy k starostlivosti o životné prostredia.

Vedenie spoločnosti v snahe dotvárať a upevniť environmentálne povedomie pracovníkov o činnostiach a ich dôsledkoch na životné prostredie, prijalo Environmentálnu politiku spoločnosti BaUstav corporation s.r.o. tak aby:

- zaväzovala dodržiavanie právnych a iných požiadaviek v oblasti ochrany ŽP a požiadaviek EMAS,
- vytvoril priestor na stanovenie environmentálnych cieľov a programov environmentálneho manažérstva,
- venovala pozornosť úspore surovín a energií a minimalizácii tvorby odpadov,
- viedla k sústavnému zlepšovaniu kvality životného prostredia a k zdokonaľovaniu prevencie znečisťovania,
- bola zverejnená na všetkých úsekoch organizácie, s dôrazom na zrozumiteľnosť a pochopenie pre zainteresované strany vo vnútri, ale aj mimo organizácie a je prístupná verejnosti na web stránke spoločnosti BaUstav corporation s.r.o.

TÜV SÜD Slovakia s.r.o. Technická kontrola a prevencia znečisťovania no this page is correct	
Date:	30-07-2026
Name of the lead verifier:	Milan Kompér
Signature:	

Environmentálna politika

Spoločnosť BaUstav corporation s.r.o., ktorá ponúka komplexné služby pri vykonávaní bytových, občianskych, inžinierskych, priemyselných stavieb a ich zmien ako aj predaja, montáže, servisu a údržby plynových zariadení, tepelných čerpadiel, si plne uvedomuje, že zdravé životné prostredie je zárukou kvalitného života na Zemi a že cieľom starostlivosti o životné prostredie je vytváranie podmienok pre trvale udržateľný rozvoj v dimenzii zachovania životného prostredia pre budúce generácie.

Spoločnosť si plne uvedomuje vplyv svojich činností a služieb na životné prostredie. Vrcholové vedenie spoločnosti sa preto rozhodlo za účinnej podpory a účasti všetkých zamestnancov spoločnosti vybudovať, udržiavať a sústavne zlepšovať systém environmentálneho manažérstva, ktorý spolu so zavedeným systémom riadenia kvality bude zárukou, že sa popri snahe o uspokojovanie požiadaviek zákazníkov spoločnosti zabezpečí aj rovnováha medzi prevádzkovými, ekonomickými a environmentálnymi požiadavkami:

VÍZIA - HLAVNÝ CIEĽ

Našou víziou je vždy uspokojovať požiadavky zákazníkov spoločnosti
v súlade s environmentálnymi požiadavkami tak,
aby bola zabezpečená a garantovaná ochrana životného prostredia.

PRINCÍPY

Pre zabezpečenie plnenia týchto zámerov sa vrcholové vedenie spoločnosti zaväzuje:

- plniť v oblasti životného prostredia príslušné právne požiadavky, ktoré vyplývajú z legislatívy, zo všeobecne platných noriem a nariadení a iné požiadavky, ktoré sa spoločnosť zaviazala plniť a ktoré sa vzťahujú na jej environmentálne aspekty,
- preventívnymi opatreniami eliminovať / znižovať pravdepodobnosť vzniku mimoriadnych udalostí s negatívnym vplyvom na životné prostredie,
- proaktívne znižovať dopad podnikateľských činností spoločnosti na negatívne zmeny klímy,
- pravidelne určovať, aktualizovať, vyhodnocovať a preskúmať prijaté dlhodobé environmentálne ciele a krátkodobé environmentálne ciele a úlohy, hlavne pre elimináciu aspektov s významnými environmentálnymi vplyvmi, s cieľom trvalého zlepšovania prístupu spoločnosti k ochrane životného prostredia
- pravidelne definovať, aktualizovať, vyhodnocovať a preskúmať prijaté environmentálne ciele a úlohy,
- komunikovať so zamestnancami, s verejnosťou, s orgánmi štátnej správy a samosprávy podnety na zlepšovanie stavu životného prostredia a vytvárať podmienky pre dôveru a obojstrannú spoluprácu,
- environmentálnu politiku zdokumentovať, zverejňovať, implementovať a preukázateľne o nej informovať všetkých zamestnancov spoločnosti a sprístupniť ju verejnosti
- zvyšovať environmentálne povedomie a zodpovednosť zamestnancov systematickým odborným vzdelávaním, osvetou a motiváciou a tým zabezpečovať sústavné zlepšovanie vzťahu spoločnosti a jej zamestnancov k ochrane a tvorbe životného prostredia

Košice, dňa 1.1.2025

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	30 -07- 2026
Name of the lead verifier:	Milan Kompér
Signature:	

BaUSTAV
corporation s.r.o.
Hraničná 1, 040 17 Košice
IČO: 52841111 IČ DPH: SK 2121160756

Konateľ spoločnosti

5.2 Environmentálny manažérsky systém

Cieľom Environmentálneho manažérského systému je podporovať povedomie zamestnancov pre ekológiu a kontinuálne zlepšovať ochranu ŽP.

Spoločnosť BaUstav corporation s.r.o. preto zaviedla a udržiava EMS podľa normy ISO 14 001 a podľa nariadenia EMAS.

Prostredníctvom overenia podľa EMAS a stým spojeným právnym záväzkom dokazuje spoločnosť svoju angažovanosť pre ochranu ŽP.

V systéme environmentálneho manažérstva je vytvorený „Register aspektov“, v ktorom sú identifikované všetky aspekty v rámci činnosti spoločnosti a ich vplyvy na životné prostredie. Procesy spoločnosti majú vo veľkej miere vplyv na ŽP. To sa týka predovšetkým výrobných procesov na jednotlivých stavbách. Spoločnosť pravidelne sleduje a hodnotí činnosti v rámci realizovaných zákaziek svoje relevantné environmentálne aspekty a ich vplyvy na ŽP. Zber údajov o environmentálnych aspektoch sa dokumentuje v záznamoch ku konkrétnej zákazke.

Vypracovanie Plánu dlhodobých environmentálnych cieľov (ďalej len Plán DEC) a Plánu krátkodobých environmentálnych cieľov (ďalej len Plán KEC) je proces, pozostávajúci z nasledovných činností:

- Určenie sledovaných zložiek ŽP,
- Vypracovanie Plánu DEC na dlhšie obdobie, spravidla na 5 rokov,
- Vypracovanie Plánu KEC na bežný kalendárny rok,
- Sledovanie plnenia Plánu DEC / Plánu KEC,
- Vyhodnotenie plnenia Plánu DEC / Plánu KEC.

5.3 Zdokumentované informácie EMS

5.3.1 Dokumentácia EMS

Na úrovni riadenia spoločnosti je vypracovaný postup pre tvorbu a správu riadenej dokumentácie v IMS, ktorý sa riadi smernicou „Riadenie zdokumentovaných informácií“.

Zdokumentované informácie EMS zahŕňa:

- Environmentálna politika organizácie,
- Integrovaná príručka – zahŕňa popis SMK, EMS - EMAS a SM BOZP,
- Smernica EMS,
- Register environmentálnych aspektov - karty environmentálnych aspektov,
- Program dlhodobých environmentálnych cieľov,
- Program krátkodobých environmentálnych cieľov,
- Register platnej legislatívy pre oblasť ŽP,
- Záznam o plnení právnych a iných požiadaviek v spoločnosti pre daný rok,
- Interné predpisy pre oblasť ŽP.

5.3.2 Riadenie zdokumentovaných informácií

Pre riadenie dokumentácie a záznamov v spoločnosti BaUstav corporation s.r.o. je záväzná interná smernica „Riadenie zdokumentovaných informácií“.

Smernica určuje vecnú a formálnu náplň riadených dokumentov systému kvality spoločnosti, popisuje spôsob riadenia dokumentov a záznamov, ktoré v čase svojho užívania môžu podliehať zmenám a určuje zásady vedenia internej komunikácie.

TUV SÚD Slovakia s.r.o.
I confirm with my signature that the information on this page is correct.
30.07.2026
Name of the lead verifier: Milan Kompér
Signature: 

Riadenie dokumentov podľa tejto smernice znamená :

- Posúdenie a schválenie primeranosti dokumentov pred ich prijatím a vydaním;
- Preskúmanie a neustálu aktualizáciu prijatých a vydaných dokumentov;
- Zabezpečenie prijatia a vydania zmien a revízie dokumentov;
- Zabezpečenie, že v miestach používania dokumentov sú dostupné len príslušné aktuálne verzie prijatých a vydaných dokumentov;
- Zabezpečenie stálej čitateľnosti a ľahkej identifikovateľnosti prijatých a vydaných dokumentov;
- Zabezpečenie identifikovateľnosti dokumentov externého pôvodu a ich riadenej distribúcie;
- Preventívne zabezpečenie zamedzenia neúmyselného použitia zastaraných dokumentov ;
- Zabezpečenie vhodnej identifikácie neaktuálnych dokumentov , ak sa z akéhokoľvek dôvodu majú zachovať.

5.3.3 Riadenie záznamov

Organizácia vytvára a udržiava záznamy, ktoré podporujú riadenie aktivít súvisiacich s kvalitou a preukazovaním zhody realizovaných činností s požiadavkami legislatívy a zákazníka. Tieto záznamy slúžia ako dôkaz, že činnosť organizácie pri realizácii produktu je vykonávaná podľa príslušných špecifikácií – je identifikovateľná, preukázateľná a sledovaná.

Postup pre riadenie záznamov a registratúrny plán obsahujúci záznamy súvisiace s OŽP, sa riadia internou smernicou „Registratúrny poriadok“.

Časť 6 - ENVIRONMENTÁLNE ASPEKTY A ICH VPLYVY, URČOVANIE VÝZNAMNOSTI

6.1 - Postup pri identifikácii environmentálnych aspektov, rizík, príležitostí a environmentálnych vplyvov.

Spoločnosť identifikuje všetky aspekty, ktoré majú alebo môžu mať vplyv na ŽP a jeho jednotlivé zložky z danej sledovanej činnosti. Pritom sa zvažuje aj možnosť výskytu neštandardnej situácie (havária, dlhodobá odstávka strojov a technológií a pod.). Z každej činnosti sa identifikuje EA podľa toho, na ktorú zložku ŽP má alebo môže mať vplyv. Pomenovaním EA sa jasne vymedzí jeho pôsobenie ako aj potreba jeho hodnotenia a sledovania.

V spoločnosti sa identifikujú požiadavky a plánujú postupy v nasledujúcich oblastiach ochrany a tvorby životného prostredia:

- a) oblasť nakladania s odpadmi
- b) oblasť ochrany ovzdušia
- c) oblasť ochrany vôd a nakladania s škodlivými látkami a prípravkami a havárií z titulu nakladania so škodlivými látkami
- d) oblasť nakladania s chemickými látkami – REACH

6.2 Priame environmentálne aspekty

- tvorba odpadov - nebezpečné a ostatné odpady,
- tvorba emisií do ovzdušia,
- tvorba odpadových vôd,
- fyzikálno-chemické vplyvy na pracovníkov / pracovné prostredie/,
- spotreba energií a materiálov, vrátane vody,
- nebezpečenstvo vzniku havarijných situácií.

6.3 Nepriame environmentálne aspekty

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	30 -07- 2026
Name of the lead verifier:	Milan Kompér
Signature:	

- činnosti v prenajatých priestoroch,
- doprava a mechanizácia zabezpečovaná externe,
- environmentálne správanie zmluvných partnerov, subdodávateľov a dodávateľov,
- výber a zloženie poskytovateľov iných služieb / energie, komunikačné a pod/.

6.4 Kritéria hodnotenia environmentálnych aspektov

Každý identifikovaný a pomenovaný EA sa vyhodnotí podľa toho aký má, alebo môže mať vplyv na jednotlivé zložky ŽP. Pri hodnotení EV, ak je to relevantné, sa hodnotí nielen negatívny, ale aj pozitívny EV daného EA tak, aby sa jasne vymedzila pôsobnosť EA a aby bol:

- a) negatívny vplyv EA odstránený alebo čo možno najviac eliminovaný prostredníctvom krátkodobých a dlhodobých environmentálnych cieľov;
- b) pozitívny vplyv EA čo možno najviac využitý a znásobený za účelom zlepšovania stavu ŽP.

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	30 -07- 2026
Name of the lead verifier:	Milan Kompér
Signature:	

Každé postúpenie listu alebo jeho obsahu tretím osobám bez povolenia predstavuje porušenie podnikového talomstva a je postihované.

ENVIRONMENTALNÉ VYHLÁSENIE

2025

11	Realizácia stavieb	4	Vznik nadmerného hluku	PP	17	NV	26	SV	Stále	Povinnosti stavbyvedúceho
12	Realizácia stavieb	4	Poškodenie ŽP na pozemku iného vlastníka	PR, PH	25	SV	27	SV	Stále	HP, Povinnosti stavbyvedúceho
13	Manipulácia s nebezpečnými látkami (stavba)	5	Únik neidentifikovanej znečisťujúcej látky	VO, PH	26	SV	37	VV	Stále	HP
14	Manipulácia s nebezpečnými látkami	5	Požiar	OV, PH, PP, KZ	28	SV	37	VV	Stále	HP
15	Nakladanie s odpadmi (stavba)	6	Vznik stavebných odpadov	OH	13	NV	24	SV	1x mesačne	HP, Povinnosti stavbyvedúceho
16	Nakladanie s odpadmi (stavba)	6	Vznik NO	OH	21	SV	27	SV	1x mesačne	HP, Povinnosti stavbyvedúceho
17	Nakladanie s odpadmi (stavba)	6	Vznik ostatných odpadov	OH	17	NV	24	SV	1x mesačne	HP
18	Prevádzkovanie mobilného zdroja znečisťovania ovzdušia - elektrocentrála (stavba)	7	Spotreba palív	VNOZ, KZ	17	NV	26	SV	1x mesačne	
19	Prevádzkovanie mobilného zdroja znečisťovania ovzdušia - elektrocentrála (stavba)	7	Emisie znečisťujúcich látok do ovzdušia	OV, KZ	17	NV	26	SV	1x ročne	
20	Prevádzkovanie stacionárneho zdroja znečisťovania ovzdušia (administratíva)	7	Spotreba palív	VNOZ, KZ	17	NV	26	SV	1x mesačne	Prevádzkový poriadok kotolne
21	Prevádzkovanie stacionárneho zdroja znečisťovania ovzdušia (administratíva)	7	Emisie znečisťujúcich látok do ovzdušia	OV, KZ	17	NV	26	SV	1x ročne	Prevádzkový poriadok kotolne
22	Využívanie služieb externých poradcov	8	Poškodenie ŽP tretími osobami	VO,OV,OH,PR,PH,PP, KZ	22	SV	27	SV	Stály	

I confirm that the information on this page is correct.
TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
 14/6/2023 my signature that the information on this page is correct.

Date: **30-07-2026**
 Name of the lead verifier: **Milan Kompér**
 Signature: *[Signature]*

Vlastníctvo spoločnosti BaUstav corporation s.r.o.
 Každé postúpenie listu alebo jeho obsahu tretím osobám bez povolenia predstaviť porušenie podnikového tajnístva a je postihované.

Nepriame aspekty

1.1	Spolupráca s externými partnermi – administratíva	1	Nesprávne rozhodnutie s následkom poškodenia žp	VO,OV,OH,PR,PH,PP,KZ	17	NV	26	SV	priebežne	xxx	
1.2	Realizácia stavieb – vykonávanie stavebných prác subdodávateľom	2	Množstvo vyprodukovaných stavebných odpadov	OH	17	NV	31	VV	Kontrola vážnych listkov – príloha k výkazu výkonu činnosti	79/2015 344/2022	
1.3	Parkovanie vozidiel a zariadení	3	Únik škodlivých látok	VO	26	SV	37	VV	priebežne	364/2004 200/2018	
1.4	Spotreba energie/vody	1	Spotrebované množstvo	VO, OV, KZ	17	NV	24	SV	1x ročne		
1.5	Montáž a prevádzkovanie zdroja znečisťovania ovzdušia	7	Spotreba palív	VNOŽ, KZ	17	NV	26	SV	xxx		nepriamy aspekt / finálny užívateľ (zákazník)
1.6	Montáž a prevádzkovanie zdroja znečisťovania ovzdušia	7	Emisie znečisťujúcich látok do ovzdušia	OV, KZ	17	NV	26	SV	xxx	146/2023	nepriamy aspekt / finálny užívateľ (zákazník)

1) Legenda značiek:

- VO – dopad na vody
 - OV – dopad na ovzdušie
 - OH – dopad na odpadové hospodárstvo
 - VNOŽ – dopad na vyčerpanie neobnoviteľných zdrojov
 - PH – dopad na prírodu (flóra, fauna)
 - PP – dopad na pôdy a horninové prostredie
 - PR – na pracovné prostredie a človeka
 - PR – dopad na prírodu (flóra, fauna)
 - KZ – dopad na klimatické zmeny
- Poznámka o zaradení daného EA s VV do Programu dlhodobých environmentálnych cieľov

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.

I confirm with my signature that the information on this page is correct.

Date:

30-07-2026

Name of the lead verifier:

Milan Kompér

Signature:



Hodnotenie vplyvov daného EA zabezpečuje MIMS. Pri hodnotení sa musí zaznamenávať do karty EA aj významnosť EV. Každému kritériu v stanovenej váhe sa priradí významnosť vplyvu v nasledovnej škále:

P.č.	Kritérium	Váha kritéria	Hodnota významnosti EV		
			1 problém nie je, alebo je malý	2 existuje problém	3 existuje zásadný problém
1	Súlads legislatívou	4	-limity a zákony sú plnené -limity a zákony nie sú stanovené	-limity a zákony nie sú občas plnené alebo ich plnenie je na hranici limitu	-limity a zákony nie sú plnené alebo sú často porušované a prekračované
2	Častotávýskytu (opakovaný stav)	2	-k výskytu nikdy nedošlo	-k výskytu dochádza nepravidelne -dochádza k pravidelnému výskytu na krátku dobu	-chronický stav
3	Pravdepodobnosť výskytu	2	-výskyt vplyvu je minimálny -vplyvu možno ľahko zabrániť	-výskyt vplyvu je častý -vplyvu možno čiastočne zabrániť	-výskyt vplyvu je vysoký, veľmi častý -vplyvu nemožno zabrániť
4	Náklady na odstránenie negatívneho EV	2	-náklady spojené s vplyvom sú minimálne -vplyv nie je spoplatnený alebo len nepatrne -finančné náklady do 500 €	-náklady spojené s vplyvom sú vyššie -čiastočné spoplatnenia, alebo spoplatnenia nad nejaký limit -finančné náklady do 5 000 €	-náklady spojené s vplyvom sú vysoké -vysoké poplatky -finančné náklady nad 5 000 €
5	Zvratnosť ovplyvnenia ŽP	2	-vplyv sa dá odstrániť -ovplyvnenie ŽP je minimálne a nie je trvalé -ovplyvnenie je len lokálne	-vplyv sa dá čiastočne odstrániť -ovplyvnenie ŽP je veľké, ale nie trvalé -ovplyvnenie ŽP v regionálnom meradle -lokalita nie je v chránenom alebo inak citlivom prostredí	-vplyv sa nedá odstrániť -ovplyvnenie ŽP je trvalé -ovplyvnenie ŽP v globálnom meradle -lokalita je v chránenom alebo citlivom prostredí
6	Vplyv na imidž spoločnosti	1	-vplyv neznižuje imidž spoločnosti -nie je príčinou sťažností -vplyv na ŽP nie je viditeľný	-vplyv môže znížiť imidž spoločnosti -ojedinele je príčinou sťažností -vplyv je čiastočne viditeľný	-vplyv okamžite znižuje imidž spoločnosti -je často príčinou sťažností -vplyv je celkom viditeľný a zrejmy

Každý EV sa hodnotí všetkými kritériami (riadok 1 – 6).

Každý EV v Karte EA sa hodnotí pre stav:

- za normálnych podmienok
- za havarijných podmienok.

Váha EV sa určí ako súčin „váha kritéria“ x „hodnota významnosti“.

Pre každý hodnotený EV sa zistí 6 dielčich súčinov. Celkové hodnotenie EV sa rovná súčtu týchto dielčich súčinov.

Na základe výsledného súčtu sa EV zaradí podľa uvedenej stupnice.

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.

I confirm with my signature that the information on this page is correct.

Date: **30-07-2026**

Name of the lead verifier: **Milan Kompér**

Signature: 

Druh vplyvu	Postup pri riadení	Stupnica bodov
Nevýznamný vplyv (NV)	Sledovať – evidovať. Kontrolovať, či nedochádza k zvyšovaniu vplyvu	0 – 19 a žiadne kritérium nesmie byť hodnotené bodom významnosti 3
Stredný vplyv (SV)	Prijať opatrenia na elimináciu. Sledovať – evidovať. Kontrolovať, či nedochádza k zvyšovaniu vplyvu	20 – 29
Významný vplyv (VV)	Urobiť okamžitú nápravu na zamedzenie vplyvu. Zaradiť do plánu DEC a KEC opatrenia na predchádzanie vzniku, elimináciu, minimalizáciu alebo odstránenie. V prípade potreby zastaviť činnosť až do odstránenia vplyvu	30 – 39 alebo všetky EV, ktoré sú v kritériu podľa riadku č. 1 (súlads legislatívou) sú ohodnotené bodom významnosti 3

ČASŤ 7 – OPIS DLHODOBÝCH A KRÁTKODOBÝCH ENVIRONMENTÁLNYCH CIEĽOV VO VZŤAHU K VÝZNAMNÝM ENVIRONMENTÁLNYM ASPEKTOM A VPLYVOM**7.1 Environmentálne ciele a plánovanie ich dosiahnutia**

Vypracovanie Plánu DEC / KEC je proces, pozostávajúci z nasledovných činností:

- Určenie sledovaných zložiek ŽP,
- Vypracovanie Plánu DEC na dlhšie obdobie, spravidla na 5 rokov,
- Vypracovanie Plánu KEC na bežný kalendárny rok,
- Sledovanie plnenia Plánu DEC / Plánu KEC,
- Vyhodnotenie plnenia Plánu DEC / Plánu KEC.

7.1.1 Určenie sledovaných zložiek ŽP

Pre určovanie, zisťovanie a sledovanie vplyvu činností spoločnosti na ŽP boli určené nasledovné zložky ŽP a iné súvisiace oblasti, na ktoré má alebo by mohla mať činnosť spoločnosti vplyv:

- a) **dopad na odpadové hospodárstvo - OH** (množstvo vznikajúcich odpadov, ich charakter a vlastnosti, spôsoby ďalšieho nakladania s nimi);
- b) **dopad na vody – VO** (znečistenie spodných vôd a povrchových vôd);
- c) **dopad na prírodu – PR** (poškodenie flóry, fauny...)
- d) **dopad na pôdy a horninové prostredie – na pozemky iných vlastníkov - PH** (poškodenie ŽP na pozemkoch iných vlastníkov pri vykonávaní činností);
- e) **dopad na ovzdušie - OV** (emisie tuhých znečisťujúcich látok z činnosti strojných zariadení a z prevádzky motorových vozidiel, z vykurovania a pod.);
- f) **dopad na pracovné prostredie a človeka – PP** (znižovanie kvality pracovného prostredia);
- g) **dopad na vyčerpanie neobnoviteľných zdrojov energie – VNOZ** (spotreba elektrickej energie, plynu...)
- h) **dopad na zmeny klímy (klimatické zmeny) – KZ** (produkcia emisií siedmych skleníkových plynov: antropogénny CO₂ (oxid uhličitý), CH₄ (metán), N₂O (oxid dusný), PFCs (plnofluórované uhľovodíky), HFCs (hydrofluórované uhľovodíky), SF₆ (fluorid sírový) a NF₃ (fluorid dusitý), vodnej pary, spaľovanie fosílnych palív, aktivity pri ktorých vznikajú emisie.

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	30-07-2026
Name of the lead verifier:	Milan Kompér
Signature:	

7.2 Dlhodobé environmentálne ciele a krátkodobé environmentálne ciele na rok 2026

	Plán dlhodobých environmentálnych cieľov (Plán DEC) na rok 2023 - 2026	Plán krátkodobých environmentálnych cieľov (Plán KEC) na rok 2026
---	---	--

Hlavným cieľom v environmentálnej oblasti a v oblasti plnenia požiadaviek STN EN ISO 14001:2016 je nespôsobiť poškodenie životného prostredia.

1. Pre oblasť nakladania s odpadmi

DLHODOBÉ ENVIRONMENTÁLNE CIELE (DEC)	KEC na rok 2026 - program na dosiahnutie cieľov		Termín	Zodpovedný	Finančný plán
1. Znižovať množstvo produkovaných nevyužitelných odpadov zavedením a realizáciou triedeného zberu odpadov.	1.1	Podporiť triedený zber stavebných odpadov priamo na stavbe na účely ich opätovného použitia, materiálového zhodnotenia a recyklovania – dosiahnuť percentuálne zvýšenie opätovného zhodnotenia alebo recyklácie stavebných odpadov v porovnaní s predchádzajúcim rokom úmerne k počtu vykonaných zákaziek.	31.12.2026	VS	0,00

2. Pre oblasť ochrany ovzdušia a energetickej efektívnosti

DEC	KEC na rok 2026 - program na dosiahnutie cieľov		Termín	Zodpovedný	Finančný plán
2. Aktívne znižovať množstvo emisií znečisťujúcich látok a tvorby CO ₂ .	2.1.	Zvýšiť povedomie ako svojich zamestnancov tak aj zamestnancov a zodpovedných osôb svojich dodávateľov vykonávaním preukázateľných zdokumentovaných pravidelných školení o podpore elektronickej komunikácie a tým znížiť potrebu výjazdov na osobné stretnutia a rokovania čím sa prispeje k zníženiu celkovej tvorby CO ₂ .	31.12.2026	KS, VVtú	00,00

3. Pre oblasť ochrany pôdy a vôd, nakladania so znečisťujúcimi látkami

DEC	KEC na rok 2026 - program na dosiahnutie cieľov		Termín	Zodpovedný	Finančný plán
3. V plnej miere chrániť vodu a pôdu proti ich kontaminácii škodlivými látkami zabezpečením všetkých strojov a vozidiel patriacich spoločnosti alebo prenajaté od externých dodávateľov pre plnenie úloh spoločnosti proti nežiadúcim únikom znečisťujúcich látok a prijatím preventívnych opatrení pre bezpečnú manipuláciu so znečisťujúcimi látkami na stavbách.	3.1.	Zakúpiť samostatne prenosné skrine na skladovanie nebezpečných látok a prepravné a zberné nádoby na nebezpečné látky pre prípad ak je sklad nebezpečných látok ďaleko od miesta výkonu prác alebo ak sú stavebné práce vykonávané v stiesnených alebo malých priestoroch tak aby sa zabránilo náhodnému úniku nebezpečných látok do prostredia.	31.07.2026	KS, VVtú	1 000,00

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.

I confirm with my signature that the information on this page is correct.

Date: 30 -07- 2026

Name of the lead verifier: Milan Kompér

Signature:



4. Pre oblasť nakladania s chemickými látkami

DEC	KEC na rok 2026 - program na dosiahnutie cieľov		Termín	Zodpovedný	Finančný plán
4. Znižovať zataženie životného prostredia redukovaním nákupu chemických látok obsahujúcich veľké množstvo nebezpečných látok a používaním materiálov a látok, ktoré sú výrobcom environmentálne certifikované a šetrné k životnému prostrediu.	4.1.	Pravidelne vykonávať prieskum trhu a pred nákupom materiálu obsahujúceho nebezpečné chemické látky, dopytovať predajcu o niekoľko environmentálne šetrných alternatív obsahujúcich menšie množstvo nebezpečných chemických látok alebo materiály, v ktorých chemické látky sú šetrné k životnému prostrediu (napr. náterové látky vodou riediteľné) – pravidelne vyhodnotiť množstvo nákupu chemických látok obsahujúcich nebezpečné chemické látky.	Rok 2026	VVtú	0,00

5. Pre oblasť priemyselných havárií

DEC	KEC na rok 2026 - program na dosiahnutie cieľov		Termín	Zodpovedný	Finančný plán
5. Zabezpečovať kvalitné riadenie tých činností, ktorých aspekty môžu mať alebo majú významné environmentálne vplyvy, a to iba poučenými a vyškolenými vlastnými pracovníkmi, prípadne externými poradcami, ktorí majú odbornú spôsobilosť na príslušnú oblasť.	5.1.	Zvýšiť počet realizovaných havarijných nácvikov na stavbách - fyzicky vykonať nácvik havarijnej situácie v oblasti ŽP na identifikované environmentálne aspekty, zapojením pracovníkov subdodávateľov do riešenia a priebehu nácviku tak aby boli pracovníci subdodávateľa nie len teoreticky ale aj prakticky preukázateľne pripravení a schopní pohotovo reagovať v prípade vzniku reálnej nežiadúcej / havarijnej situácie.	Rok 2026	VS, MIMS	200,00

6. Pre oblasť ochrany prírody - biodiverzita

DEC	KEC na rok 2026 - program na dosiahnutie cieľov		Termín	Zodpovedný	Finančný plán
6. V rámci realizácie zákaziek a naplnenia požiadaviek biodiverzity ponúkať zadávateľom / objednávateľom/ malé projekty parčíkov, výsadbou nízkokmenných rastlín alebo stromoradia, v prípade existujúcich prírodných prvkov sa usilovať o ich zveľadenie.	6.1.	Zvýšiť počet vlastných zrealizovaných projektov k podpore biodiverzity k pomeru k zrealizovaným stavbám v porovnaní s predchádzajúcim rokom.	Rok 2026	KS, VVtú	1 000,00

7. V oblasti komunikácie s externými a internými zainteresovanými stranami

DEC	KEC na rok 2026 - program na dosiahnutie cieľov		Termín	Zodpovedný	Finančný plán
7. Subdodávateľov na realizovaných stavbách zaviazat' k takému vykonávaniu prác, ktoré bude garantovať dodržiavanie všetkých požiadaviek v oblasti ochrany životného prostredia.	7.1.	Zahrnúť do hodnotenia dodávateľov materiálov ako jeden z rozhodujúcich kritérií úroveň "eko-friendly" dodávaných materiálov a do hodnotenia dodávateľov služieb a prác zahrnúť ako jeden z rozhodujúcich kritérií aj hodnotenie vykonávania prác s ohľadom na zníženie dopadu svojich činností na negatívne zmeny klímy. Na konci roka vykonať hodnotenie daných kritérií.	Rok 2026	KS, MIMS	0,00



Finančné nároky na rok 2026:

	1. oblasť	2. oblasť	3. oblasť	4. oblasť	5. oblasť	6. oblasť	7. oblasť	SPOLU
Plán výdavku	00,00	1 000,00	00,00	00,00	200,00	1 000,00	00,00	2 200,-

Personálne nároky na rok 2026:

Bez potreby zamestnať nového pracovníka pre oblasť ochrany životného prostredia. Firma bude využívať externé odborné poradenstvo. Opakovane poučovať MIMS o požiadavkách v oblasti ochrany životného prostredia.

Schválil : 26.01.2026

BaUSTAV
corporation s.r.o.
Hraničná 7, 040 17 Košice
IČO: 52841111 IČ DPH: SK 2121160756

Konateľ spoločnosti

7.3 Vyhodnotenie plánu krátkodobých environmentálnych cieľov za rok 2025

1. Pre oblasť nakladania s odpadmi

DLHODOBÉ ENVIRONMENTÁLNE CIELE (DEC)	KEC na rok 2025 - program na dosiahnutie cieľov		Termín	Zodpovedný	Finančné plnenie	Plnenie
1. Znižovať množstvo produkovaných nevyužitelných odpadov zavedením a realizáciou triedeného zberu odpadov.	1.1.	Vykonávať v maximálnej možnej miere triedený zber stavebných odpadov priamo na stavbe na účely ich opätovného použitia, materiálového zhodnotenia a recyklovania – rozšíriť zníženie odvozu stavebného odpadu a odpadu z demolácií v porovnaní s predchádzajúcim rokom úmerne k počtu vykonaných zákaziek aj na ďalšie kódy odpadov vrátane zeminy.	31.12.2025	MIMS	0,00	Splnené – dosiahnutý pokles odvozu stavebného odpadu (kód 17 09 04) a zeminy (kód 17 05 04 a 17 05 06) oproti roku 2024 o 77,05%

2. Pre oblasť ochrany ovzdušia a energetickej efektívnosti

DEC	KEC na rok 2025 - program na dosiahnutie cieľov		Termín	Zodpovedný	Finančné plnenie	Plnenie
2. Aktívne znižovať množstvo emisií znečisťujúcich látok a tvorby CO ₂ .	2.1.	V roku 2025 aktívne pokračovať v procese obnovy dopravných a strojných prostriedkov nákupom vozidiel ktoré spĺňajú sprísnenú európsku normu ochrany životného prostredia – Euro6	31.12.2025	KS, VVtú	22 700,00	Splnené – zakúpené nové dopravné vozidlá

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.

I confirm with my signature that the information on this page is correct.

Date: 30 -07- 2026

Name of the lead verifier: Milan Kompér

Signature:

3. Pre oblasť ochrany vôd a havárií na vodách

DEC	KEC na rok 2025 - program na dosiahnutie cieľov		Termín	Zodpovedný	Finančné plnenie	Plnenie
3. V plnej miere chrániť vodu a pôdu proti ich kontaminácii škodlivými látkami zabezpečením všetkých strojov a vozidiel patriacich spoločnosti alebo prenajaté od externých dodávateľov pre plnenie úloh spoločnosti proti nežiadúcim únikom znečisťujúcich látok a prijatím preventívnych opatrení pre bezpečnú manipuláciu so znečisťujúcimi látkami na stavbách.	3.1.	Vylepšiť vymedzený a zabezpečený priestor na manipuláciu so znečisťujúcimi látkami na stavbách (napr. pri dopĺňaní PHM z bandasky a pod.) zakúpením a doplnením nepremokavých, vystužených plachiet, ktoré budú rozprestreté pod miestnom manipulácie so znečisťujúcimi látkami.	30.6.2025	KS, VVtú	300,00	Splnené – zakúpené vystužené nepremokavé plachty odolné voči mechanickému poškodeniu a pôsobeniu chemických látok

4. Pre oblasť nakladania s chemickými látkami

DEC	KEC na rok 2025 - program na dosiahnutie cieľov		Termín	Zodpovedný	Finančné plnenie	Plnenie
4. Znižovať zaťaženie životného prostredia redukovaním nákupu chemických látok obsahujúcich veľké množstvo nebezpečných látok a používaním materiálov a látok, ktoré sú výrobcom environmentálne certifikované a šetrné k životnému prostrediu.	4.1.	Pri každom nákupe výrobku obsahujúceho ZL overiť množstvo a škodlivosť týchto ZL a vybrať taký výrobok, ktorý obsahuje čím menšie množstvo a čím menej škodlivé ZL – pravidelne vyhodnotiť množstvo nákupu chemických látok obsahujúcich nebezpečné chemické látky.	Rok 2025	VVtú	0,00	Plní sa priebežne – množstvo nákupu chemických látok je v plnej miere ovplyvnené typom zákaziek.

5. Pre oblasť priemyselných havárií

DEC	KEC na rok 2025 - program na dosiahnutie cieľov		Termín	Zodpovedný	Finančné plnenie	Plnenie
5. Zabezpečovať kvalitné riadenie tých činností, ktorých aspekty môžu mať alebo majú významné environmentálne vplyvy, a to iba poučenými a vyškolenými vlastnými pracovníkmi, prípadne externými poradcami, ktorí majú odbornú spôsobilosť na príslušnú oblasť.	5.1.	Pri realizácii stavby, nie len vypracovať zoznam environmentálnych aspektov špecifických na danú zákazku a oboznamovať o ňom všetkých pracovníkov na stavbe ale zároveň na každej stavbe fyzicky vykonať aj nato zameraný nácvik havarijnej situácie v oblasti ŽP na identifikované environmentálne aspekty, zapojením pracovníkov subdodávateľov do riešenia a priebehu nácviku tak aby boli pracovníci subdodávateľa nie len teoreticky ale aj prakticky preukázateľne pripravení a schopní pohotovo reagovať v prípade vzniku reálnej nežiadúcej / havarijnej situácie..	Rok 2025	VS, MIMS	150,00	Splnené – vykonané havarijné nácviky v mesiaci 06, 08, 11 / 2025

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.

I confirm with my signature that the information on this page is correct.

Date: 30 -07- 2026

Name of the lead verifier: Milan Kompér

Signature: 

6. Pre oblasť ochrany prírody

DEC	KEC na rok 2025 - program na dosiahnutie cieľov		Termín	Zodpovedný	Finančné plnenie	Plnenie
6. V rámci realizácie zákaziek a naplnenia požiadaviek biodiverzity ponúkať zadávateľom / objednávateľom/ malé projekty parčíkov, výsadbou nízkokmenných rastlín alebo stromoradia, v prípade existujúcich prírodných prvkov sa usilovať o ich zveľadenie.	6.1.	Zvýšiť počet vlastných zrealizovaných projektov k podpore biodiverzity k pomeru k zrealizovaným stavbám v porovnaní s predchádzajúcim rokom aspoň 2-násobne.	Rok 2025	KS, VVtú	950,00	Splnené – realizované 2 projekty na podporu biodiverzity. 1. Zakúpenie a doplnenie vnútorných rastlín do realizovanej výsadby v projekte rekonštrukcie priestorov Dr. Max. 2. Spoločnosť sa zveľadiť vlastné priestory zakúpením vonkajších a interiérových kvetín.

7. V oblasti komunikácie s externými a internými zainteresovanými stranami

DEC	KEC na rok 2025 - program na dosiahnutie cieľov		Termín	Zodpovedný	Finančné plnenie	Plnenie
7. Subdodávateľov na realizovaných stavbách zaviazat k takému vykonávaniu prác, ktoré bude garantovať dodržiavanie všetkých požiadaviek v oblasti ochrany životného prostredia.	7.1.	Uzatvárať so subdodávateľmi jednoduchý dodatok k zmluvám alebo dohodu, ktorá bude obsahovať požiadavky na uplatňovanie prvkov ochrany životného prostredia pri subdodávateľmi realizovaných prácach.	Rok 2025	KS, MIMS	0,00	Priebežne plnené

Finančné nároky na rok 2025:

	1. oblasť	2. oblasť	3. oblasť	4. oblasť	5. oblasť	6. oblasť	7. oblasť	SPOLU
Plán výdavku	00,00	22 700,00	300,00	00,00	150,00	950,00	00,00	24 100,-

Personálne nároky na rok 2025:

Bez potreby zamestnať nového pracovníka pre oblasť ochrany životného prostredia. Firma bude využívať externé odborné poradenstvo. Opakovane poučovať MIMS o požiadavkách v oblasti ochrany životného prostredia

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.

I confirm with my signature that the information on this page is correct.

Date: **30 -07- 2026**

Name of the lead verifier: **Milan Kompár**

Signature: 

Časť 8 – OPIS VYKONANÝCH PLÁNOVANÝCH OPATRENÍ NA ZLEPŠENIE ENVIRONMENTÁLNEHO SPRÁVANIA, DOSIAHNUTIE KRÁTKODOBÝCH A DLHODOBÝCH ENVIRONMENTÁLNYCH CIEĽOV A ZABEZPEČENIE DODRŽIAVANIE PRÁVNÝCH POŽIADAVIEK SÚVISIACICH SO ŽIVOTNÝM PROSTREDIEM**8.1 – Plánované opatrenia na zlepšenie environmentálneho správania**

Spoločnosť BaUstav corporation s.r.o. vytvára podmienky pre sústavné zlepšovanie systému environmentálneho manažérstva, a to:

využitím environmentálnej politiky a environmentálnych cieľov (pre dlhodobejšie zlepšovanie),

- výsledkov interných a externých auditov,
- analýzou získaných údajov,
- účinnosťou nápravných opatrení,
- preskúmaní vedením.

MIMS priebežne hodnotí úroveň zlepšovania EMS na poradách vedenia spoločnosti za účelom sledovania účinnosti EMS.

8.1.1 Trvalé zlepšovanie

Proces trvalého zlepšovania spočíva v opakovanom hľadaní príležitosti ku zlepšeniu. Cieľom tohto procesu je dosiahnutie nového a lepšieho plánovaného vzťahu.

Proces trvalého zlepšovania využíva ako vstup predovšetkým výsledky vnútorných a vonkajších analýz vykonávaných súvislosti s prieskumom spokojnosti zákazníkov, hodnotením dodávok a dodávateľov, vyhodnocovaním kľúčových znakov prevádzky a výsledkov interných auditov.

Výstupy z tohto procesu sú najmä v dvoch oblastiach:

- stanovenie environmentálnych cieľov zameraných na uspokojenie požiadaviek a očakávaní zainteresovaných strán a požiadaviek platnej legislatívy,
- plánovanie zmien v systéme environmentálneho manažérstva ku zlepšeniu jeho výkonnosti, ako nástroja pre naplňovanie stanovenej environmentálnej politiky a environmentálnych cieľov.

Nástrojom neustáleho zlepšovania v spoločnosti BaUstav corporation s.r.o. sú najmä:

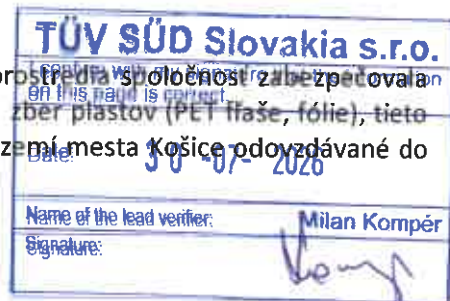
- hodnotením nedostatkov a prijímaním nápravných opatrení aj s dopadmi na činnosti v predchádzajúcom období;
- vyhodnotením cieľov za predchádzajúci rok;
- vyhlasovaním cieľov na nasledujúci rok;
- opatrenia a rozhodnutia prijímané pri preskúmaní EMS vedením spoločnosti.

8.2 – Environmentálne správanie sa spoločnosti v roku 2025

Spoločnosť v hodnotenom období vykonávala svoju výrobnú činnosť prijateľne pre životné prostredie. Neboli zistené žiadne negatívne ohlasy od obyvateľov alebo návštevníkov regiónu, od samosprávnych orgánov alebo od štátnej správy v oblasti ochrany životného prostredia voči činnosti spoločnosti. Zo strany dodávateľov alebo subdodávateľov neboli podané žiadne sťažnosti alebo podnety v oblasti poškodzovania životného prostredia.

Odpadové hospodárstvo

V záujme zvýšenia kvality činnosti spoločnosti v oblasti ochrany životného prostredia spoločnosť zabezpečovala triedený zber produkovaných odpadov v administratíve, a to zber papiera a zber plastov (PET fľaše, fólie), tieto odpady boli v rámci systému triedeného zberu komunálnych odpadov na území mesta Košice odovzdávané do zberných nádob v meste.



Triedený zber odpadov sa zabezpečuje aj na všetkých stavbách, predovšetkým v oblasti stavebných odpadov. Vytriedené stavebné odpady boli odovzdávané na materiálové zhodnocovanie k oprávneným zhodnocovateľom, podľa regiónu realizácie zákazky.

So všetkými druhmi riadne evidovaných odpadov spoločnosť nakladá v súlade s legislatívou. Ohlásenie o vzniku odpadov a nakladaní s nimi za rok 2025 bolo podané elektronicky v systéme ISOH dňa 01.02.2026.

Pri nakladaní s odpadmi na stavbách realizovaných na území jednotlivých obcí sa zohľadňovali požiadavky uvedené vo VZN o nakladaní s odpadmi, platným na území danej obce.

Porovnanie vzniku odpadov a spôsobu nakladania s nimi je uvedené viď. kap. 9 - Odpady

8.2.1 Vypracovanie Plánu DEC

V roku 2022 bol vypracovaný Plán DEC na roky 2023-2025. Vzhľadom na ešte stále možné zlepšovania v oblastiach stanovených v DEC sa spoločnosť rozhodla predĺžiť ich platnosť aj na rok 2026. Do Plánu DEC boli zapracované požiadavky zo Zoznamu PP v ŽP a zo Zoznamu iP v ŽP, ktoré sú relevantné pre dané plánovacie obdobie. Do Plánu DEC boli zapracované všetky návrhy na riešenie významných (kľúčových) environmentálnych vplyvov, vyplývajúcich z Registra EA. Plán DEC (Plán DEC na roky 2023-2026) obsahuje termíny plnenia, personálne a finančné potreby, zodpovedného pracovníka za realizáciu a merateľný ukazovateľ.

Vypracovaný návrh Plánu DEC bol prerokovaný s vedením spoločnosti a schválený konateľom spoločnosti.

8.2.2 Vypracovanie Plánu KEC na bežný kalendárny rok

Pre realizáciu DEC sa vypracuje Plán KEC (Plán KEC na rok 2026) ako plán konkrétnych úloh na dosiahnutie daného DEC s určením termínov a zodpovednosti. Úlohy sa vypracujú tak, aby ich priebežným plnením bolo zabezpečované sústavné zlepšovanie stavu ku konečnému termínu, ktorý je plánovaný pri určovaní DEC, ku ktorému sa tieto KEC vzťahujú.

Vypracovaný návrh sa odovzdá na prerokovanie vedeniu spoločnosti a jeho schválenie podpisuje konateľ spoločnosti.

8.3 Zabezpečenie dodržiavania právnych požiadaviek súvisiacich so životným prostredím

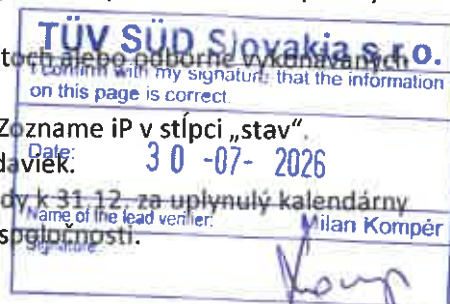
8.3.1 Závazné požiadavky

Postup na hodnotenie plnenia požiadaviek podľa normy ISO 14001 pozostáva z nasledovných činností:

1. Porovnanie toho, či sa požiadavky uvedené v norme ISO 14001 skutočne splnili. Ak sa zistí nesplnenie požiadavky v čase vypracovania preskúmania účinnosti, podrobne sa popíše dôvod nesplnenia a návrh opatrení na okamžité odstránenie neplnenia.
2. Porovnanie plnenia požiadaviek normy sa vykonáva priebežne, počas roka, spravidla pri vykonávaní interných auditov.
3. Cieľom je dosiahnuť nulové porušenie/nedodržanie požiadaviek normy.
4. Vyhodnotenie plnenia požiadaviek normy ISO 14001 sa uvedie v preskúmaní účinnosti IMS v spoločnosti za uplynulý rok.

Postup na hodnotenie plnenia právnych požiadaviek, ktoré sa spoločnosť zaviazala plniť v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia, je proces pozostávajúci z nasledovných činností:

1. Porovnanie skutočného stavu plnenia právnych požiadaviek uvedených v registri právnych požiadaviek v časti 10m bod 10.1: „Hlavné právne ustanovenia, ktoré organizácia zohľadnila pri zabezpečení súladu s právnymi požiadavkami týkajúcimi sa životného prostredia“.
2. Porovnanie sa vykonáva priebežne, počas roka, spravidla pri interných auditoch alebo odborne vykonávaných kontrolách ochrany životného prostredia.
3. Zistenie a konštatácia stavu v plnení/neplnení sa uvedie v Zozname PP / Zozname iP v stĺpci „stav“.
4. Cieľom je dosiahnuť nulové porušenie/nedodržanie identifikovaných požiadaviek.
5. Vyhodnotenie plnenia požiadaviek zabezpečí MIMS minimálne 1x ročne, vždy k 31.12. za uplynulý kalendárny rok. Vyhodnotenie je súčasťou preskúmania účinnosti IMS manažmentom spoločnosti.



ČASŤ 9 – SÚHRN DOSTUPNÝCH ÚDAJOV V ENVIRONMENTÁLNO M SPRÁVANÍ VO VZŤAHU K VÝZNAMNÝM ENVIRONMENTÁLNYM ASPEKTOM.

K vyhodnoteniu environmentálneho správania za jednotlivé roky 2023-2025 spoločnosť BaUstav corporation s.r.o. použila tieto referenčné hodnoty pre výpočet hlavných ukazovateľov environmentálneho správania, ktoré boli alebo budú použité v ďalších kapitolách 9.1 – 9.6.:

Referenčná hodnota použitá pre výpočet hlavných ukazovateľov	Rok 2023	Rok 2024	Rok 2025	Porovnanie v % 2024-2025	Plán na rok 2026
Výkon zo stavebnej činnosti / obrat/ vyjadrený v mil. EUR	5,298	2,700	2,937	+8,78	3,000
Presný obrat spoločnosti v EUR	5 298 482	2 700 351	2 936 850,50	-	-
Počet zamestnancov	13	9	12	+33,34	12

Komentár: V roku 2025 tak ako bolo avizované v roku 2024 došlo k ukončeniu prebiehajúcich zákaziek z roku 2024 a zároveň sa spoločnosti podarilo vyhrať výberové konania na realizáciu nových zákaziek na základe čoho došlo k miernemu nárastu obratu spoločnosti. Zvýšený počet dohodnutých a realizovaných zákaziek rovnako prispel k prijatiu nových zamestnancov v robotníckych profesiách.

9.1 Energie – spotreba energie (elektrina, voda , plyn,)

Spoločnosť sídli a zároveň prevádzkuje svoju činnosť v prenajatých priestoroch v areáli spoločnosti STAVOMONTÁŽE 08, s.r.o. Košice , Hraničná 1, 040 01 Košice.

Za oblasť energetického hospodárstva zodpovedá MIMS. Zodpovedá za zmluvné zabezpečenie všetkých druhov energií, za bezpečnú dodávku všetkých druhov energií a za ich hospodárne využívanie. Spotreba energií je sledovaná a vyhodnocovaná v ročných intervaloch na základe ročného vyúčtovania prenajímateľa a rovnako je závislá aj od druhu stavby a spôsobu rozdelenia spotreby energií na stavbe medzi stavebníka, iné subjekty napojené na spoločný rozvod a samotnú spoločnosť BaUstav corporation s.r.o..

Komentár: Spotreba energie je závislá od viacerých ukazovateľov (počtu zamestnancov, využiteľnosť výrobnéj a podpornej techniky, využiteľnosť dopravných a technických prostriedkov na stavbách, preprava, manipulácia a prípadné uloženie materiálov na stavenisku a pod.), na začiatku roka v rámci preškolenia k požiadavkám k IMS všetci pracovníci poučovaní o zodpovednom prístupe pri vykonávaní činnosti podľa druhu a danej zodpovednosti.

9.1.1 Spotreba elektrickej energie

Spotreba elektrickej energie (MWH)	Rok 2023	Rok 2024	Rok 2025	Porovnanie v % 2024-2025	Plán na rok 2026
Administratíva	1,306	1,951	1,862	-4,56	1,800
Stavby	x	x	x	x	x
Spolu	1,306	1,951	1,862	-4,56	1,800

Komentár: Na stavbách nie je spotreba el. energie sledovaná, keďže je zabezpečovaná dvoma spôsobmi – 1. zo staveniskového el. rozvodu, ktorý má v správe stavebník a je využívaný všetkými subjektami prítomnými na stavbe alebo 2. vo forme prenájmu elektrocentrál. Z daného dôvodu je spotreba el. energie, ktorá je merateľná, zohľadnená v spotrebe PHM.

Komentár: Zníženie spotreby elektrickej energie v administratíve aj napriek nárastu objemu zákaziek sa podarilo najmä proaktívnym prístupom a zavedenými opatreniami ako je vypnutie nepoužívaných spotrebičov a zariadení, výmena svietidiel za úsporné LED svietidlá, výmena najviac používanej kancelárskej techniky za techniku s energetickou triedou max. „C“ a pod. Pri danom ukazovateli je preukázateľný pozitívny prínos zavedeného EMS a schémy EMAS v každodenných podnikateľských činnostiach spoločnosti.

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
 Date: 30.07.2025
 Signature: Milan Kompér

Ukazovateľ ročnej spotreby elektrickej energie vo vzťahu k počtu kmeňových zamestnancov:

Spotreba elektrickej energie MWH / zamestnanec	Rok 2023	Rok 2024	Rok 2025	Porovnanie v % 2024-2025	Plán na rok 2026
Celková hodnota	0,101	0,217	0,155	-28,57	0,15

Komentár: Skoro tretinové zníženie ukazovateľa je zapríčinené najmä nárastom počtu zamestnancov v roku 2025 a dosiahnutým znížením celkovej spotreby elektrickej energie. Na rok 2026 je vzhľadom na nastavené pravidlá pri spotrebe elektrickej energie v spoločnosti plánovaný ďalší pokles daného ukazovateľa.

Ukazovateľ ročnej spotreby elektrickej energie vo vzťahu k celkovému objemu výkonov zo stavebnej činnosti (obratu) vyjadrenú v mil. EUR.:

Spotreba elektrickej energie MWH/ mil. EUR	Rok 2023	Rok 2024	Rok 2025	Porovnanie v % 2024-2025	Plán na rok 2026
Celková spotreba	0,246	0,723	0,634	-12,31	0,6

Komentár: Celkovo sa za rok 2025 aj napriek nárastu obratu spoločnosti oproti roku 2024 a nárastu objemu realizovaných zákaziek podarilo znížiť celkovú spotrebu el. energiu čo je výsledkom pozitívneho prínosu zavedeného systému schémy EMAS, realizácie opatrení pri spotrebe el. energie a proaktívnym prístupom ako vedenia spoločnosti tak aj zamestnancov k šetrnému zaobchádzaniu s energetickými médiami.

9.1.2 Spotreba zemného plynu

Spotreba plynu (m³)	Rok 2023	Rok 2024	Rok 2025	Porovnanie v % 2024-2025	Plán na rok 2026
Administratíva	1316	1428	1404	-1,68	1400

Komentár: Spotreba plynu je v plnej miere závislá od dĺžky vykurovacej sezóny a od intenzity zimného obdobia.

Ukazovateľ ročnej spotreby plynu vo vzťahu k počtu kmeňových zamestnancov:

Ročná spotreba plynu (m³)/ zamestnanec	Rok 2023	Rok 2024	Rok 2025	Porovnanie v % 2024-2025	Plán na rok 2026
Celková spotreba	101,23	158,66	117	-26,26	116,67

Komentár: Štatistické zníženie ročnej spotreby plynu vo vzťahu ku kmeňovým zamestnancov je z dôvodu navýšenia počtu zamestnancov oproti roku 2024 o 33%.

Ukazovateľ ročnej spotreby plynu vo vzťahu k celkovému objemu výkonov zo stavebnej činnosti (obratu) vyjadrenú v tis. EUR.

Ročná spotreba plynu (m³)/ ročný obrat v mil. EUR	Rok 2023	Rok 2024	Rok 2025	Porovnanie v % 2024-2025	Plán na rok 2026
Celková spotreba	248,39	528,88	478,04	-9,61	466,67

Komentár: Celkové zníženie ukazovateľa ročnej spotreby plynu je dôsledkom zvýšenia obratu spoločnosti oproti roku 2024 o viac ako 8%.

9.2 Spotreba vody

Spotreba vody v spoločnosti nie je sledovaná z dôvodu, že prenajímateľ nie je napojený na mestský vodovod pitnej vody a spoločnosť v prenájme zásobuje iba úžitkovou vodou zo studne, ktorá je vo vlastníctve spoločnosti STAVOMONTÁŽE 08, s.r.o. Košice, Hraničná 1, 040 01 Košice. Úžitková voda nie je zahrnutá do ceny nájmu ani prenajímateľom sledovaná.

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
I confirm with my signature that the information on this page is correct.
Date: 10.07.2025

Name of the lead verifier: **Milan Kompér**
Signature: 

Voda priamo na stavbe nebola sledovaná, keďže prípojky neboli napojené na samostatný vodomér a tým pádom by spotreba pitnej a úžitkovej vody na stavbe bola skombinovaná s inými subjektami na stavbe vrátane bežnej spotreby z daného vodovodu osôb napojených na daný vodovod.

9.3 Spotreba PHM

Ukazovateľ ročnej spotreby PHM – benzín a nafta spolu

Celková spotreba PHM (l.)	Rok 2023	Rok 2024	Rok 2025	Porovnanie v % 2024-2025	Plán na rok 2026
Spotreba PHM (l.)	26 910	30 460	25840	-15,18	25 000

Komentár: Ako bolo uvedené v roku 2024, prebiehajúce zákazky, ktorých fakturácia prebehla až v roku 2025 mali za následok zvýšenú spotrebu v roku 2024, pričom v roku 2025 došlo k zníženiu spotreby aj vzhľadom na ukončenie realizovaných prác z roku 2024 a zároveň splnením cieľov obnovy dopravných a strojných zariadení, ktoré majú úsporné motory s využitím moderných technológií sa dosiahlo aj zníženie celkovej spotreby PHM.

Komentár: Aj v tomto prípade sa ukázalo zavedenie EMS, schémy EMAS a realizácia environmentálnych cieľov ako pozitívny prínos pre spoločnosti.

Ukazovateľ ročnej spotreby PHM vo vzťahu k celkovému objemu výkonov zo stavebnej činnosti (obratu) vyjadrený v mil. EUR:

Spotreba PHM (l/ mil. EUR)	Rok 2023	Rok 2024	Rok 2025	Porovnanie v % 2024-2025	Plán na rok 2026
Celková spotreba PHM	5 079,275	11 281,481	8 798,093	-22,01	8 333,334

Komentár: Ukazovateľ ročnej spotreby je závislý od rozmiestnenia stavieb v rámci Slovenska a počtu a náročnosti realizovaných prác. Predpoklad na rok 2025 uvedený v roku 2024 sa naplnil, keďže došlo k citeľnému poklesu spotreby PHM z dôvodu ukončenia realizovaných prác z roku 2024 a zároveň aj vďaka obmene strojných a dopravných prostriedkov, ktoré majú nižšiu spotrebu.

9.4 Materiály – spotreba vybraných druhov

Spoločnosť si je vedomá dopadov na životné prostredie aj v dôsledku spotreby materiálov.

Ako prvotné si stanovila tie druhy materiálov kde môže priamo ovplyvňovať ich spotrebu, ktoré aj pravidelne sleduje a vyhodnocuje:

Celková spotreba materiálov (m.j.)	Rok 2023	Rok 2024	Rok 2025	Porovnanie v % 2024-2025	Plán na rok 2026
Kancelársky papier(kg)	108	296	320	+8,11	300
Spotreba papiera kg/zamestnanec	Rok 2023	Rok 2024	Rok 2025	Porovnanie v % 2024-2025	Plán na rok 2026
Spotreba	8,3	32,8	26,66	-18,72	25

Komentár: Spotreba papiera je závislá od nutnosti predkladať doklady k príprave a zároveň aj priebehu realizácie zákazky vrátane dodatkov, nákresov, protokolov atď. Aj napriek snahe spoločnosti komunikovať výhradne pomocou elektronickej komunikácie, v konečnom dôsledku sú prípadne dodávateľom ešte stále potrebné fyzické (tlačené) formy odovzdávanej dokumentácie. Vzhľadom na ukončenie prác z roku 2024 a zároveň aj vďaka začiatok bol v roku 2024, došlo k miernemu nárastu spotreby papiera.

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
I confirm with this statement that the information on this page is correct.

Date: 30-07-2026

Name of the lead verifier: Miroslav Komár

Signature: 

Ako druhotné si stanovila tie druhy materiálov v rámci realizovaných stavebných činností kde nemôže priamo ovplyvňovať ich spotrebu, ktoré aj pravidelne sleduje a vyhodnocuje v zmysle nadmerného množstva vznikajúceho odpadu:

Celková spotreba materiálov (m.j.)	Rok 2023	Rok 2024	Rok 2025	Porovnanie v % 2024-2025	Plán na rok 2026
Polystyrén EPS (m³)	550	404	453	+12,13	500
Omietkové zmesi (t)	25	20	21	+5	25
Betón (m³)	1450	751	730	-2,8	800
Drvené kamenivo	720	520	540	+3,85	600
Betonárska výstuž (t)	110	88	91	+3,41	100
Ročná spotreba materiálov spolu	2 855	1 783	1 835	+2,92	2 025

Komentár: Množstvo spotrebovaného materiálu závisí v plnej miere od typu a druhu realizovanej zákazky. Na zníženie nadmernej spotreby materiálov využíva spoločnosť, na základe vopred spracovaných a schválených rozpočtov pre jednotlivé zákazky, možnosť nákupu materiálov vyslovene len v rozsahu spracovanej projektovej dokumentácie.

Komentár: Aj vďaka presnému nákupu materiálov na základe presne daných a schválených rozpočtov sa darí držať nárast spotreby materiálov na minimálnej nožnej úrovni. Aj napriek zvýšeniu obratu spoločnosti o viac ako 8% došlo k celkovému nárastu spotreby materiálov iba 2,9%.

Ukazovateľ ročnej spotreby materiálov spolu vo vzťahu k celkovému objemu výkonov zo stavebnej činnosti (obratu) vyjadrený v mil. EUR:

	Rok 2023	Rok 2024	Rok 2025	Porovnanie v % 2024-2025	Plán na rok 2026
Ročná spotreba materiálov spolu / obrat v mil. EUR	538,88	660,37	624,79	-5,39	675

Komentár: Aj napriek nárastu spotreby o viac ako 2% došlo k štatistickému poklesu ukazovateľa vo vzťahu k obratu spoločnosti vzhľadom na nárast obratu o viac ako 8% oproti roku 2024.

9.5 Odpady

Spoločnosť si je vedomá vzniku odpadov, ktoré vznikajú pri jej činnosti. Spoločnosť sa maximálne usiluje, aby množstvo vznikajúcich odpadov sa podľa možnosti každoročne znižovalo, t.j. volí preventívny prístup k obmedzeniu vzniku odpadov. Množstvo odpadov je priebežne monitorované, dbá na ich triedení a dodržiavani zásad pri manipulácii a odovzdávaní oprávneným organizáciám v súlade s platnými legislatívnymi požiadavkami. Organizácia má v zmysle platných predpisov vypracovaný interný pokyn pre nakladanie s odpadmi a k separovanému zberu.

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
I confirm with my signature that the information on this page is correct.

Date: 30 -07- 2026

Name of the lead verifier: Milan Kompér

Signature: 

Odpadové hospodárstvo – celková ročná produkcia odpadov

Medziročné porovnanie tvorby odpadov v hmotnostnom vyjadrení za roky 2023, 2024 a 2025:

O - odpady

Kód odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu	Množstvo odpadu za rok 2023 (t)	Množstvo odpadu za rok 2024 (t)	Množstvo odpadu za rok 2025 (t)	Medziročný nárast/ pokles rok 2024/2025 (t)
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O	0,990	x	x	x
15 01 02	Obaly z plastov	O	2,190	0,42	x	-0,42
15 01 06	Zmiešané obaly	O	x	4,12	x	-4,12
17 01 01	Betón	O	47,460	31,66	21,32	-10,34
17 01 02	Tehly	O	5,580	x	x	X
17 01 07	Zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v 170106	O	113,910	119,23	7,34	-111,89
17 02 01	Drevo	O	17,780	3,54	x	-3,54
17 02 02	Sklo	O	1,700	x	0,73	+0,73
17 03 02	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 170301	O	2,560	x	4,34	+4,34
17 05 04	Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 170503	O	4,000	x	25,74	+25,74
17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O	x	135,31	5,8	-129,51
17 06 04	Izolačné materiály iné ako uvedené v 170401 a 170603	O	7,900	0,08	x	-0,08
17 08 02	Stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 170801	O	0,760	x	16,39	-16,39
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 170901, 170902, 190903	O	55,161	33,67	7,24	-26,43
Celkové množstvo		O	260,251	328,03	88,9	-239,13

NO

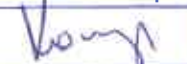
Kód odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu	Množstvo odpadu za rok 2023 (t)	Množstvo odpadu za rok 2024 (t)	Množstvo odpadu za rok 2025 (t)	Medziročný nárast/ pokles rok 2024/2025 (t)
08 03 17	Odpadový toner do tlačiarne obsahujúci nebezpečné látky	N	0,001	x	x	x
15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N	x	0,05	x	-0,05
15 01 11	Kovové obaly obsahujúce nebezpečný tuhý pórovitý základný materiál (napríklad azbest) vrátane prázdnych tlakových nádob)	N	0,044	0,14	0,02	-0,12
20 01 21	Žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť	N	0,260	0,084	0,02	-0,064

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.

I confirm with my signature that the information on this page is correct.

Date: 30 -07- 2026

Name of the lead verifier: Milan Kompér

Signature: 

Ukazovateľ celkovej ročnej produkcie odpadov vo vzťahu k celkovému objemu výkonov zo stavebnej činnosti (obratu) vyjadrený v mil. EUR:

Celkové množstvo odpadu (t) / výkon zo stavebnej činnosti (obrat) vyjadrený v mil. EUR	Rok 2023 (t)	Rok 2024 (t)	Rok 2025 (t)	Porovnanie v % 2024-2025
Celkové množstvo „O“	260,251	328,03	88,9	-72,9
Prepočet na obrat (t/mil. EUR)	49,122	121,493	30,269	-75,09
Celkové množstvo „N“	0,045	0,084	0,04	-76,19
Prepočet na obrat (t/mil. EUR)	0,0085	0,031	0,013	-58,06

Komentár: Nárast a pokles množstva odpadov je závislý od typu realizovaných zákaziek vykonávaných v danom roku.

Komentár: Vzhľadom na ukončenie zákaziek, ktorých realizácia začala v roku 2024 a zvýšenie obratu spoločnosti oproti roku 2024 spolu s cieľom vykonávať v maximálnej možnej miere triedený zber stavebných odpadov už priamo na stavbe sa podarilo dosiahnuť značné štatistické zníženie celkového množstva odpadu vo vzťahu k obratu spoločnosti.

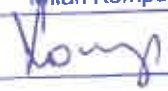
9.6 Projekty na podporu biodiverzity

Spoločnosť nie je majiteľom žiadneho pozemku a sídli v prenajatých priestoroch. Práve z daného dôvodu ovplyvňovanie biodiverzity chápe ako zainteresovanie sa do realizácie projektov na podporu biodiverzity, resp. zhotovenie projektov na podporu biodiverzity z vlastnej iniciatívy.

Ukazovateľ počet realizovaných projektov vyjadrený v objeme investície k celkovému objemu výkonov zo stavebnej činnosti (obratu) vyjadrenú v mil. EUR:

Počet realizovaných projektov Počet/ mil. EUR	Rok 2023	Rok 2024	Rok 2025	Porovnanie 2024/2025	Plán na rok 2026 /odhad/
Počet realizovaných projektov pre podporu biodiverzity	1	1	2	+1	3
Počet realizovaných projektov / obrat v mil. EUR	0,189	0,370	0,681	+84,05%	1

Komentár V roku 2025 sa spoločnosť na základe vlastného podnetu rozhodla pokračovať v zavedenom trende doplnenia vnútorných priestorov pri rekonštrukčných prácach a zároveň zaviedla trend zveľaďovania a podpory biodiverzity vlastných priestorov vo forme zakúpenia vnútorných a vonkajších rastlín.

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
I confirm with my signature that the information on this page is correct.
Date: 30 -07- 2026
Name of the lead verifier: Milan Kompér
Signature: 

Spoločnosť BaUstav corporation s.r.o. si uvedomuje svoju zodpovednosť v tejto oblasti a preto prijala dlhodobý cieľ podporovať aj činnosti pre zlepšenie biodiverzity okolia.

Projekt podpory biodiverzity		Rok 2025
1. Zakúpenie a doplnenie vnútorných okrasných rastlín	2. Zveladenie vlastných priestorov	
		 

9.7 Emisie

9.7.1. Emisie vypočítané z celkovej ročnej spotreby PHM

Spoločnosť využíva pri svojich činnostiach osobné, prepravné dodávkové vozidla a nákladné vozidlá.

Výpočet emisií CO₂ pre benzínové a naftové motory:

Liter spotrebovaného paliva X množstvo oxidu uhličitého vzniknutého pri spálení 1 litra paliva

Druh paliva	Množstvo oxidu uhličitého vzniknutého pri spálení 1 litra paliva (g)
Nafta	2 640 g CO ₂ / liter
Benzín	2 390 g CO ₂ / liter

Celková ročná produkcia CO₂

	Rok 2023	Rok 2024	Rok 2025	Porovnanie 2024/2025 v %	Plán na rok 2026 /odhad/
Ročná spotreba NAFTA	20 016,94	28 390	22 000	-22,51	22 000
Množstvo CO ₂ v g. celkom na l. NAFTA	52 844 721,6	74 949 600	58 080 000		58 080 000
Ročná spotreba BENZÍN	6 971,6	2 070	3 840	+85,51	3 000
Množstvo CO ₂ v g. celkom na l. BENZÍN	16 662 124	4 947 300	9 177 600		7 170 000
Spolu – množstvo CO ₂ v g. celkom na l. (benzín + nafta)	69 506 845,6	79 896 900	67 257 600		65 250 000

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
I confirm with my signature that the information on this page is correct.

Date: 30.07.2025

Name of the lead verifier: Mian Kompér

Komentár: V celkovom množstve vyprodukovaných CO₂ došlo aj napriek nárastu množstva CO₂ pri spotrebe benzínu k viac ako 15% zníženiu čo je priamym výsledkom splneného cieľa spoločnosti pri obnove strojov a dopravných prostriedkov, ktorých prevádzka a chod má vzhľadom na nové technológie znížené spotreby. Jedná o veľmi pozitívny výsledok a dôkaz pozitívneho prínosu zavedeného EMS a schémy EMAS v spoločnosti.

Ukazovateľ ročnej produkcie CO₂ v prepočte na jedného zamestnanca:

	Rok 2023	Rok 2024	Rok 2025	Porovnanie 2024/2025 v %	Plán na rok 2026 /odhad/
Celkové ročné emisie v g. z PHM / zamestnanec	5 346 680,43	8 877 433,33	5 604 800	-36,84	5 437 500

Komentár: Pokles ukazovateľa produkcie CO₂ vo vzťahu k zamestnancov je zapríčinený nárastom počtu zamestnancov spoločnosti a zároveň znížením celkovej produkcie CO₂.

Ukazovateľ ročnej produkcie CO₂ vo vzťahu k celkovému objemu výkonov zo stavebnej činnosti:

	Rok 2023	Rok 2024	Rok 2025	Porovnanie 2024/2025 v %	Plán na rok 2026 /odhad/
Celkové ročné emisie v g. z PHM / obrat v mil. EUR	13 119 449,9	29 591 444,44	22 900 102,15	-22,61	21 750 000

Komentár: Znížený štatistický ukazovateľ ročnej produkcie CO₂ vo vzťahu k celkovému objemu výkonov zo stavebnej činnosti o viac ako 22% je dôkazom pozitívneho prínosu zavedeného EMS a schémy EMAS. Pokles aj napriek nárastu objemu výroby a nárastu obratu spoločnosti bol dosiahnutý najmä vďaka nastaveným a plneným cieľom v oblasti ochrany životného prostredia a realizovanými investíciami v oblasti obnovy strojného a dopravného parku spoločnosti.

9.7.2. Emisie vypočítané z celkovej ročnej spotreby zemného plynu

Metodika prepočtu spotreby zemného plynu na CO₂:

t CO₂e X MWh

použité prevodníky a koeficienty
1 MWh = 0,200 tCO ₂
1 m ³ ≈ 0,01055 MWh

Celková ročná produkcia CO₂ zo spotreby zemného plynu

	Rok 2023	Rok 2024	Rok 2025	Porovnanie 2024/2025 v %	Plán na rok 2026 /odhad/
Ročná spotreba plynu (m ³)	1316	1428	1404	-1,68	1400
Ročná spotreba plynu (MWh)	13,884	15,065	14,8122	-1,68	14,77
Množstvo CO ₂ v t. celkom na MWh	2,777	3,013	2,962	-1,69	2,954

Ukazovateľ ročnej produkcie CO₂ zo spotreby zemného plynu v prepočte na jedného zamestnanca:

	Rok 2023	Rok 2024	Rok 2025	Porovnanie 2024/2025 v %	Plán na rok 2026 /odhad/
Celkové ročné emisie v t. z plynu / zamestnanec	0,214	0,335	0,247	-26,27	0,246

Komentár: Pokles ukazovateľa je zapríčinený navýšením počtu zamestnancov oproti roku 2024.

Ukazovateľ ročnej produkcie CO₂ vo vzťahu k celkovému objemu výkonov zo stavebnej činnosti:

	Rok 2023	Rok 2024	Rok 2025	Porovnanie 2024/2025 v %	Plán na rok 2026 /odhad/
Celkové ročné emisie v t. z plynu / obrat v mil. EUR	0,524	1,116	1,009		

Komentár: Štatistický pokles ročnej produkcie CO₂ k celkovému objemu výkonov zo stavebnej činnosti je v dôsledku zníženej spotreby CO₂ a zároveň aj nárastu obratu spoločnosti oproti roku 2024.

TUV SÚD Slovakia s.r.o.
I confirm with my signature that the information in this report is correct.
Date: 30-07-2026
Name of the lead verifier: Milan Kompér
Signature: 

Časť 10 – ODKAZ NA HLAVNÉ PRÁVNE ÚSTANOVENIA, KTORÉ ORGANIZÁCIA ZOHĽADNILA PRI ZABEZPEČENÍ SÚLADU S PRÁVNymi POŽIADAVKAMI TÝKAJÚCIMI SA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA. VYHLÁSENIE DODRŽIAVANÍ PRÁVNÝCH PREDPISOV

10.1 Hlavné právne ustanovenia, ktoré organizácia zohľadnila pri zabezpečení súladu s právnymi požiadavkami týkajúcimi sa životného prostredia

Právne požiadavky, ktoré organizácia zohľadnila pri zabezpečení súladu s právnymi požiadavkami týkajúcimi sa životného prostredia sa rozumejú povinnosti, požiadavky a podmienky uvedené v právnych predpisoch SR alebo v rozhodnutia a stanoviskách vydaných organmi štátnej správy a samosprávy pre rôzne oblasti životného prostredia.

P.č.	Oblasť	Činnosť	Právny predpis
1	Odpadové hospodárstvo	Produkcia O a NO	Zákon č. 79/2015 Z. z. Vyhláška č. 365/2015 Z. z. Vyhláška č. 366/2015 Z. z. Vyhláška č. 344/2022 Z. z.
2	Odpadové hospodárstvo	Produkcia komunálneho odpadu	Zákon č. 79/2015 Z. z. Zákon č. 582/2004 Z. z. Vyhláška č. 365/2015 Z. z.
3	Vodný zákon	Odber pitnej vody z vodovodu a vypúšťanie splaškových vôd do verejnej komunikácie	Zákon č. 364/2004 Z. z. Vyhláška č. 418/2010 Z. z. Vyhláška č. 200/2018 Z. z.
4	REACH	Používanie chemických látok	Zákon č. 67/2010 Z. z.
5	Ochrana ovzdušia	Motorové vozidlá – emisie z PHM Emisie zo zdroja znečisťovania ovzdušia - kotol	Zákon č. 146/2023 Z. z. Zákon č. 106/2018 Z. z. Zákon 190/2023 Z. z. Vyhláška č. 248/2023 Z. z. Vyhláška č. 135/2018 Z. z.
6	Čerpanie prírodných zdrojov	Spotreba elektrickej energie a plynu	Zákon č. 251/2012 Z. z.
7	Ochrana prírody	Zákon o ochrane prírody a krajiny	Zákon č. 543/2002 Z. z. Zákon č. 17/1992 Zb.
8	EMAS	Zákon o environmentálnom manažérstve	Zákon č. 351/2012 Z. z. Nariadenie Komisie (EU) 1221/2009, Nariadenie komisie (EU) 2018/2026, Nariadenie Komisie (EU) 2017/1505,
9	Sektorové referenčné dokumenty pre EMAS	Sektorový referenčný dokument pre stavebníctvo	Draft 2012

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.

I confirm with my signature that the information on this page is correct.

Date: **30 -07- 2026**

Name of the lead verifier: **Milan Kompér**

Signature:



Rozsah činnosti a zodpovednosti pri zabezpečení súladu s právnymi požiadavkami týkajúcimi sa životného prostredia.

Krok	Činnosť	Zodpovednosť
1.	Vypracovanie registra záväzných právnych predpisov, medzinárodných dohovorov a technických noriem v oblasti ochrany životného prostredia	Manažér pre integrovaný manažérsky systém (MIMS)
2.	Aktualizácia Registra záväzných právnych predpisov (1 x ročne – k 1.1. daného roka)	MIMS
3.	Sledovanie Vestníka MŽP SR	Externý poradca
4.	Sledovanie a distribúcia zákonných opatrení uverejnené v Zbierke zákonov	MIMS v spolupráci s externým poradcom
5.	Sledovanie a distribúcia nových technických noriem	Vedúci výrobo-technického úseku
6.	Posúdenie nového právneho predpisu alebo normy	MIMS + Konateľ spoločnosti
7.	Zpracovanie požiadaviek právneho predpisu do vnútropodnikovej dokumentácie EMS	MIMS
8.	Distribúcia vnútropodnikovej dokumentácie EMS	MIMS + správca dokumentácie

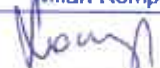
Právne požiadavky, ktoré organizácia zohľadnila pri zabezpečení súladu s právnymi požiadavkami týkajúcimi sa životného prostredia sa rozumejú povinnosti, požiadavky a podmienky uvedené v právnych predpisoch SR alebo v rozhodnutia a stanoviskách vydaných organmi štátnej správa a samosprávy pre rôzne oblasti životného prostredia:

- životné prostredie všeobecne;
- ochrana ovzdušia;
- odpadové hospodárstvo;
- ochrana vôd a ich racionálne využívanie.

Iné požiadavky v oblasti environmentálnej ochrany:

- požiadavky slovenských technických noriem (STN);
- environmentálne podnikateľské požiadavky –požiadavky zahrnuté v obchodných odberateľsko-dodávateľských zmluvách, týkajúcich sa starostlivosti o ŽP;
- požiadavky, dohody s rôznymi zainteresovanými stranami, úradmi a záujmovými skupinami a združeniami pre oblasť starostlivosti o ŽP;
- sektorové referenčné predpisy platné pre stavebníctvo;
- vnútorné environmentálne požiadavky vedenia spoločnosti, ktoré sú zamerané na znižovanie negatívnych vplyvov činnosti a služieb spoločnosti na ŽP

Právne požiadavky sú bližšie riešené v internej smernici „Smernica IEA“.

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	30 -07- 2026
Name of the lead verifier:	Milan Kompér
Signature:	

10.2 Vyhlásenie o dodržiavaní právnych predpisov

Spoločnosť stanovila postupy pre pravidelné vyhodnocovanie zhody s právnymi požiadavkami. Tieto postupy sú zahrnuté do pracovnej náplne Manažéra pre Integrovaný manažérsky systém.

Vedenie spoločnosti BaUstav corporation s.r.o. sa zaväzuje k neustálemu sledovaniu a prísnemu dodržiavaniu právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

Časť 11 – PODMIENKY TÝKAJÚCE SA OVEROVANIA A VALIDÁCIE**11.1 Podmienky týkajúce sa overovania a validácie**

Vedenie spoločnosti (koordinuje MIMS) vypracuje každým nasledujúcim rokom dokument „Aktualizované environmentálne vyhlásenie“, a zabezpečí jeho overenie registrovaným environmentálnym overovateľom.

Aktualizované environmentálne vyhlásenie musí obsahovať minimálne prvky a spĺňať tieto požiadavky podľa prílohy IV časť B, tieto:

- jasný a jednoznačný popis organizácie, ktorá sa uchádza o registráciu v EMAS a súhrn jej činnosti, výrobkov a služieb a v prípade potreby jej vzťahu k akejkoľvek materskej organizácii;
- environmentálna politika a stručný popis systému environmentálneho manažérstva organizácie;
- popis všetkých významných priamych a nepriamych environmentálnych aspektov, ktoré spôsobujú významné environmentálne vplyvy organizácie a vysvetlenie povahy vplyvov súvisiace s týmito aspektmi;
- popis dlhodobých a krátkodobých environmentálnych cieľov vo vzťahu k významným environmentálnym aspektom a vplyvom;
- súhrn dostupných údajov o správaní organizácie v oblasti životného prostredia vo vzťahu k jej dlhodobým a krátkodobým environmentálnym cieľom vzhľadom na jej významné environmentálne vplyvy. Podávanie správ musí byť založené na hlavných ukazovateľoch a ďalších príslušných ukazovateľoch environmentálneho správania stanovených v oddiele C prílohy IV;
- ostatné faktory týkajúce sa environmentálneho správania vrátane výsledkov vzhľadom na ustanovenia právnych predpisov, pokiaľ ide o ich významné environmentálne vplyvy;
- odkaz na uplatniteľné právne požiadavky týkajúce sa životného prostredia;
- meno a číslo akreditácie alebo licencie environmentálneho overovateľa a dátum vyhlásenia platnosti.

Aktualizované environmentálne vyhlásenie musí obsahovať aspoň prvky uvedené v písmenách e) až h) a spĺňať minimálne požiadavky stanovené v týchto písmenách.

11.2 Miestna zodpovednosť

Spoločnosť BaUstav corporation s.r.o. po zaregistrovaní podľa EMAS prehlasuje, že bude podávať správy o významných environmentálnych vplyvoch každého miesta, ako sa uvádza v prílohe IV k nariadeniu.

Spoločnosť BaUstav corporation s.r.o. vystupuje v registrácii samostatne. Je si vedomá miestnej zodpovednosti za vplyv na životné prostredie a prehlasuje, že bude oznamovať všetky významné vplyvy na životné prostredie vrátane prípadných rozšírení aj na iné lokality. Spoločnosť BaUstav corporation s.r.o. si uvedomuje, že priebežné zlepšenia možno dosiahnuť predovšetkým na stálych miestach a nie za dočasných stavov.

Spoločnosť BaUstav corporation s.r.o. aplikovala a udržiava zdokumentovaný systém environmentálneho manažérstva od roku 2022 v celom profile spoločnosti. Systém bol implementovaný tak aby bol udržateľný a trvalo zlepšovaný. Procesy zahrnuté do EMS sú identifikované a sú pravidelne preskúvané a aktualizované.

TUV SÚP Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
30.07.2023	
Name of the lead verifier:	Milan Kompér
Signature:	

11.3 Prístup verejnosti k informáciám

Spoločnosť BaUstav corporation s.r.o. si uvedomuje, že dobrá interná a externá komunikácia je pre systém environmentálneho manažérstva podľa EMAS nevyhnutná. Organizácia vedie otvorený dialóg s verejnosťou, orgánmi a ostatnými zainteresovanými stranami vrátane miestnych spoločenstiev a zákazníkov.

Ďalej spoločnosť vedie porady pre zamestnancov a to na úrovni THP a výkonných zamestnancov.

Vo vzťahu k zavedenému systému environmentálneho manažérstva sú v spoločnosti stanovené zásady pre:

- Internú komunikáciu medzi jednotlivými útvarmi,
- Externú – medzi spoločnosťou a zainteresovanými stranami.

Externá komunikácia

O obsahu environmentálnej politiky organizácie, o významných environmentálnych aspektoch, zámeroch a aktivitách na zlepšenie životného prostredia a o dôležitých rozhodnutiach organizácia informuje odbornú a širokú verejnosť.

Informácie sa môžu podávať:

- Ústne (príspevky na rokovanie s partnermi),
- Písomne (rôzne oznámenia),
- Prostredníctvom elektronických médií.

Za informovanie verejnosti v oblasti environmentálnej ochrany je zodpovedný KS a MIMS.

Informácie pre orgány štátnej správy podáva výlučne písomnou formou, v podobe hlásenia alebo správy KS a MIMS.

Nakladanie s podnetmi pri internej a externej komunikácii

Písomný resp. ústny podnet, predložený v rámci internej komunikácie zaeviduje a rámcovo posúdi vedúci úseku v spolupráci s MIMS a rozhodne o tom, ktorý z uvedených postupov riešenia podnetu je relevantný:

- Stačí uskutočniť jednoduchý zákrok na riešenie predmetu podnetu a dostatočne o tom informovať manažment;
- Navrhne riešenie problému a prostredníctvom MIMS ho predloží na prerokovanie do vedenia spoločnosti;
- Zabezpečí meranie, resp. monitoring kvôli objektivizácii predmetu skutočnosti a následne predloží návrh na riešenie podnetu.

Za realizáciu opatrení vyplývajúcich z predloženého podnetu zodpovedá MIMS. Po vyriešení je autor podnetu informovaný o výsledkoch riešenia.

12. SÚVISIACA DOKUMENTÁCIA, PRÍLOHY, VÝHLASENIE KS

12.1 Súvisiaca dokumentácia

STN EN ISO 14001:2016 Systém manažérstva environmentu. Požiadavka s pokynmi na použitie.

12.2 Vyhlásenie konateľa spoločnosti

Konateľ spoločnosti BaUstav corporation s.r.o. týmto vyhlasuje, že všetky údaje uvedené v tomto vyhlásení sú pravdivé.

Akékoľvek zmeny oproti uvedeným skutočnostiam budú okamžite oznámené zainteresovaným stranám.

V Košiciach, dňa: 30.4.2026

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I hereby certify that the information on this page is correct.	
Date:	30 -07- 2026
Name of the lead verifier:	Milan Komár
Signature:	

BAUSTAV
corporation s.r.o.
Hraničná 1, 040 17 Košice
IČO: 52841114 IČ DPH: SK 212160756
Peter Kuřbaga
konateľ spoločnosti

12.3 Údaje o overovateľovi

Meno/názov environmentálneho overovateľa: TÜV SÜD Slovakia s.r.o.

Registračné číslo akreditácie alebo licencie: SK-V-0003 zo dňa 18.04.2025