

Environmentálne vyhlásenie

stavebnej firmy

PROSPECT, spol. s r.o.

na obdobie 2017 - 2021

prvé vyhlásenie

Nové Zámky, november 2017



...staviame, recyklujeme, chránime prírodu

PROSPECT, spol. s r.o., J. Simora 5, 940 01 Nové Zámky, Slovenská republika
T/F: +421 35 6 423 645, T: +421 35 6 423 262, E: PROSPECT@PROSPECTnz.sk, www.PROSPECTnz.sk

Úvod

Toto environmentálne vyhlásenie spoločnosti PROSPECT, spol. s r.o. bolo vytvorené na základe zavedenia systému EMAS a je určené partnerom, dodávateľom, odberateľom a klientom spoločnosti.

Skratka EMAS je skratkou anglického „Eco-Management and Audit Scheme“, čo sa do slovenčiny prekladá ako „Schéma pre environmentálne manažérstvo a audit“.

Systém EMAS bol vytvorený s cieľom neustáleho zlepšovania environmentálneho správania spoločností a jeho právnym rámcom je *Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS)* z 25. novembra 2009.

Stavebná firma PROSPECT, spol. s r.o. je dynamickou a neustále sa rozvíjajúcou spoločnosťou, ktorej vždy záležalo na životnom prostredí. Zameriava sa najmä na stavebnú a recyklačnú činnosť a s nimi súvisiace služby, ako napr. prenájom stavebných mechanizmov, debnenia a lešenia, realitná a obchodná činnosť a i.

Vedenie spoločnosti v roku 2009 vybudovalo a implementovalo integrovaný systém manažérstva zabezpečujúci zavedenie:

- systému environmentálneho manažérstva podľa normy ISO 14001,
- systému manažérstva kvality podľa normy ISO 9001,
- systému bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa normy OHSAS 18001.

Od zavedenia týchto noriem prešlo 8 rokov, počas ktorých vo firme PROSPECT, spol. s r.o. neustále silnel záujem o ochranu životného prostredia prostredníctvom minimalizovania negatívnych dopadov stavebnej činnosti spoločnosti na životné prostredie, ktorý prirodzene vyústil v rozhodnutie dobrovoľne zaviesť v spoločnosti „nadstavbu“ normy ISO 14001, a to systém EMAS.

Oblasť stavebníctva, v ktorej firma PROSPECT, spol. s r.o. pôsobí, je oblasťou, v ktorej vždy bolo a bude určité prirodzené zaťažovanie životného prostredia, či už prostredníctvom zaberania pôdy výstavbou, alebo prostredníctvom ťažby nerastov a surovín používaných pri výstavbe.

Implementácia EMAS pomáha odhaliť najvýznamnejšie environmentálne aspekty spoločnosti PROSPECT, spol. s r.o., zhodnotiť ich dopady na životné prostredie, začať hľadať alternatívne riešenia a voliť tie, ktoré menej zaťažujú životné prostredie.

Cieľom spoločnosti PROSPECT, spol. s r.o. je rozvíjať sa, ale zároveň chrániť prírodu v čo najväčšej možnej miere, aby tu bola aj pre ďalšie generácie v takej podobe, ako ju poznáme dnes.

Ing. Alexander Volšík
konateľ spoločnosti

Obsah environmentálneho vyhlásenia

Titulný list environmentálneho vyhlásenia 2017.....	1
Úvod	2
Obsah environmentálneho vyhlásenia.....	3
Opis organizácie	4
Stavebná činnosť	6
Recyklácia	7
Prírodná a environmentálna charakteristika okolia trvalých prevádzok (miest) firmy PROSPECT	8
PROSPECT a ochrana životného prostredia	9
Vedúce členstvo v Združení na rozvoj recyklácie stavebných materiálov	9
Certifikáty a licencie	10
Ceny a diplomy	12
Environmentálna politika	13
Naše priority.....	13
Opis environmentálneho manažérskeho systému.....	14
Organizačná štruktúra spoločnosti.....	15
Informovanosť a aktívna účasť zamestnancov.....	16
Školenia zamestnancov	16
Potenciál konkurenčnej výhody environmentálne orientovaného podniku.....	16
Významné environmentálne aspekty	17
Environmentálne ciele.....	19
Právne predpisy	20
Indikátory environmentálneho správania	21
Indikátor č. 1: Energetická účinnosť vo vzťahu k recyklačnej činnosti	23
Indikátor č. 2: Energetická účinnosť vo vzťahu k stavebnej činnosti	24
Indikátor č. 3: Materiálová efektívnosť pri stavebnej činnosti – na inžinierskych stavbách.....	25
Indikátor č. 4: Celková spotreba vody pri všetkých činnostiach spoločnosti	25
Indikátor č. 5: Odpady z kategórie „ostatné“ vzniknuté pri stavebnej činnosti.....	26
Indikátor č. 6: Manažment odpadov vzniknutých pri stavebnej činnosti	28
Indikátor č. 7: Biodiverzita pri stavebnej činnosti	29
Indikátor č. 8: Emisie vyprodukované z pohonných hmôt.....	30
Indikátor č. 9: Emisie z kotolne	31

Opis organizácie

Stavebná firma PROSPECT, spol. s r.o. vznikla v roku 1990 a od svojho vzniku neustále rozvíja a skvalitňuje poskytnuté služby.

Firma disponuje odborným personálom, stavby realizuje modernými a kvalitnými technológiami, je schopná zrealizovať požiadavky aj najnáročnejších zákazníkov v dohodnutých termínoch a vo vysokej kvalite.

Predmet činnosti:

- 1. stavebná činnosť**
- 2. recyklácia stavebného odpadu**
- 3. prenájom stavebných mechanizmov**
4. prenájom debnenia a lešenia

a poskytovanie služieb:

5. kompletne služby v oblasti nákupu a predaja bytov a rodinných domov
6. právne a finančné poradenstvo pri kúpe nehnuteľností
7. odborné poradenstvo a návrh vhodných riešení pri výstavbe nehnuteľností
8. zabezpečenie projektovej dokumentácie
9. vybavenie územného rozhodnutia a stavebných povolení
10. poradenstvo s financovaním diela pre občanov a inštitúcie:
 - priama spolupráca s bankami pri vybavovaní hypotekárnych úverov
 - vypracovanie a odborné preverenie žiadostí o dotáciu a úver z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR a Štátneho fondu rozvoja bývania
11. prenájom bytov, obchodných a kancelárskych priestorov
12. poskytovanie služieb spojených s prenájomom

EMAS je v organizácii zavedený však len v rámci stavebnej činnosti - pozemných a inžinierskych stavieb, prenájmu stavebných zariadení s obsluhou, a tiež v rámci činnosti – recyklácia a predaj stavebného odpadu, teda činností, ktoré majú najvýznamnejší vplyv na životné prostredie.

NACE kódy: 38.32, 41.20, 42.11, 42.21, 42.22, 42.99, 43.99, 46.77

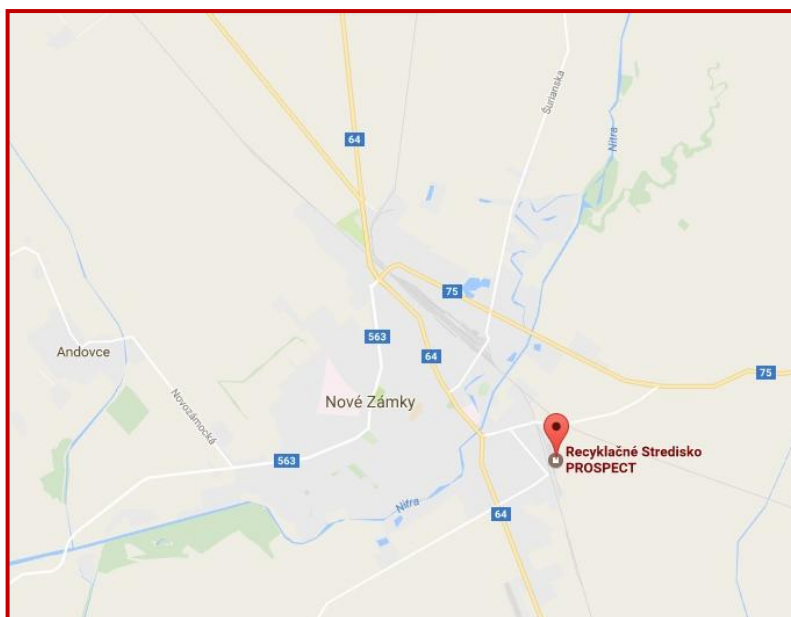
Priemerný počet zamestnancov za rok 2016: 33 zamestnancov

Umiestnenie:

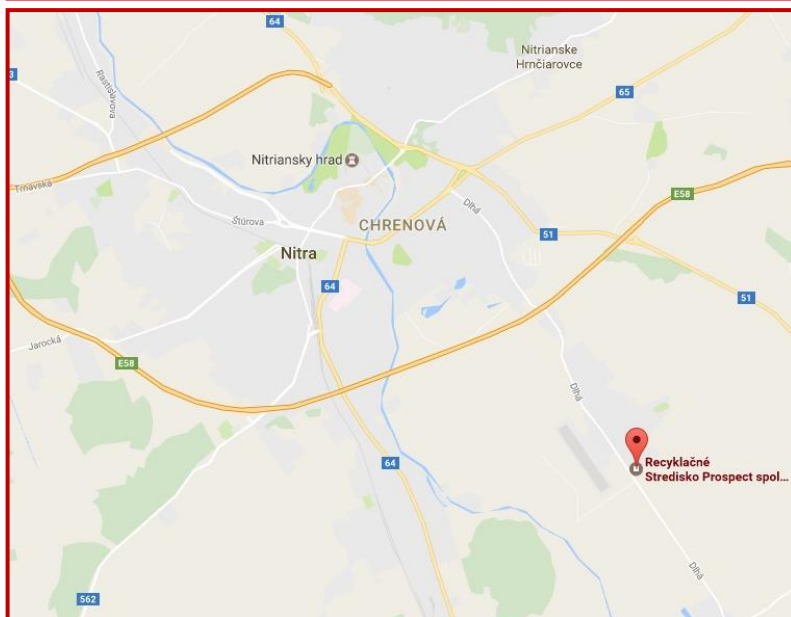
Administratíva spoločnosti PROSPECT, spol. s r.o. je sústredená v administratívnej budove na adrese sídla spoločnosti: **J. Simora 5, Nové Zámky**.

Recyklačná činnosť, stroje a mechanizmy na prenájom sú sústredené v recyklačných strediskách. Spoločnosť má v súčasnosti 2 recyklačné strediská, a to na **Viničnej ul. v Nových Zámkoch** a na **Dlhej 482/161 v Nitre - Janíkovciach**.

**Areál recyklačného strediska
Nové Zámky**



**Areál recyklačného strediska
Nitra - Janíkovce**



Vzhľadom k tomu, že stredisko Nitra – Janíkovce vedenie nepovažuje za perspektívne, lebo nemá dostatočnú plochu na rozvoj činnosti organizácie a po nájdení inej vhodnej prevádzky bude zrušené, nebola táto prevádzka z rozhodnutia organizácie začlenená do EMAS. Organizácia sa rozhodla žiadať o registráciu v schéme EMAS iba pre prevádzky – **sídlo spoločnosti** J. Simora 5 a **recyklačné stredisko** na Viničnej ulici, obe legalizované v Nových Zámkoch.

Stavebná činnosť

V rámci stavebnej činnosti spoločnosť realizuje:

- ✓ pozemné a inžinierske stavby,
- ✓ vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb - stavebná časť,
- ✓ poradenská činnosť v oblasti stavebníctva a debniacich systémov,
- ✓ výkon činnosti stavbyvedúceho - pozemné stavby,
- ✓ výkon činnosti koordinátora bezpečnosti,
- ✓ prípravné práce pre stavbu,
- ✓ búracie práce,
- ✓ zemné práce,
- ✓ stavba budov,
- ✓ výstavba rodinných domov (stavby na kľúč),
- ✓ bytová výstavba,
- ✓ výstavba nájomných bytov,
- ✓ výstavba polyfunkčných domov, kancelárskych a obchodných priestorov,
- ✓ vykonávanie priemyselných stavieb,
- ✓ uskutočňovanie inžinierskych stavieb a ich zmien, stavebných úprav a udržiavacích prác,
- ✓ rekonštrukcie stavieb,
- ✓ zateplenie bytových a rodinných domov,
- ✓ nakladania so stavebným odpadom vrátane recyklácie a skladovania,
- ✓ murárstvo, tesárstvo, pokrývačstvo, strechár, izolatérvstvo, klampiarstvo.

Recyklácia

Recyklácia stavebného a demolačného odpadu patrí v súčasnosti k moderným trendom v stavebníctve. Dôvodom je efektívne využitie odpadových materiálov, ekonomická výhodnosť a v neposlednom rade aj ochrana životného prostredia.

Spoločnosť PROSPECT, spol. s r.o. sa preto rozhodla vstúpiť do tejto oblasti podnikania a ponúka svojim váženým zákazníkom nasledujúce služby:

- zber stavebného odpadu,
- uloženie a triedenie stavebného odpadu na recyklačnom stredisku (betóny, tehly, strešné krytiny, asfaltové suty a kamene),
- drvenie a triedenie stavebného odpadu priamo u zákazníka mobilnou drviacou jednotkou,
- predaj recyklovaného a triedeného stavebného materiálu v areáloch recyklačných stredísk.

Výhody pre zákazníka:

- ❖ uloženie stavebného odpadu na recyklačnom stredisku je podstatne lacnejšie ako na bežnej skládke,
- ❖ recyklovaný materiál je porovnateľný so štrkom a makadamom z hľadiska využitia,
- ❖ podstatne nižšia cena recyklovaného materiálu ako je cena štrku a makadamu.

V prípade nahromadenia stavebnej suty v mieste jej vzniku je možné spracovať ju s našou mobilnou drviacou jednotkou aj priamo na mieste.

Drvením stavebných odpadov vzniká recyklovaný materiál vhodný pri výstavbe spevnených plôch, ciest, chodníkov, parkovísk, podkladov a zásypov. Vhodnou kombináciou jednotlivých frakcií sa dosahuje vysoká úroveň zhutnenia.

Firma PROSPECT pristupuje k recyklácii profesionálne, čo potvrdzuje certifikovanie jednotlivých frakcií stavebného odpadu Technickým a skúšobným ústavom stavebným, n. o. v roku 2017.

Prírodná a environmentálna charakteristika okolia trvalých prevádzok (miest) firmy PROSPECT¹

Obe hlavné prevádzky spoločnosti PROSPECT ležia na území mesta Nové Zámky. Územie novozámockého regiónu leží na Podunajskej nížine vo výške 119 m. n. m. Podunajská nížina sa tu rozdeľuje na Podunajskú rovinu a Podunajskú pahorkatinu. Podunajská rovina vyplní juhozápadnú časť regiónu, je takmer bez lesov. Súčasťou Podunajskej roviny je aj Martovská mokraď a Novozámocké pláňavy, na ktorých leží mesto Nové Zámky. Podunajská pahorkatina, súčasťou ktorej je Nitrianska, Žitavská, Ipeľská a Hronská pahorkatina, zaberá 5/6 územia regiónu.

Regiónom Nové Zámky pretekajú rieky Dunaj, Hron, Nitra, Žitava, Ipeľ a okrajovo aj Váh. Keďže pretekajú cez toto územie dolnými tokmi, ovplyvňujú vodohospodárske pomery okresu len nevýrazne. Územie Podunajskej nížiny odvodňujú v okrese rieky Váh, Nitra, Žitava, Hron, Ipeľ a Dunaj. Okrem spomínaných riek je v okrese niekoľko menších vodných tokov, ako sú potoky Paríž, Chrenovka a Cabajský potok.

Ochrana prírody

V meste sa nachádzajú jedinečné prírodné hodnoty. Ku dňu 1.1.1995 bolo na území mesta vyhlásených 6 národných prírodných rezervácií, 8 prírodných rezervácií, 8 prírodných pamiatok, 11 chránených areálov a 16 chránených stromov.

Lesopark Berek

Nachádza sa v juhozápadnej časti mesta vo Veľkom háji. Leží na okraji mesta Nové Zámky pri rieke Nitra. V lesoparku je náučný chodník s tromi okruhmi. Stromy sú rôzneho druhu, snáď najrozšírenejším je javor obyčajný, pagaštan konský a dub letný. Nechýba tu ani skupina gaštana jedlého, ktorá je schovaná hlboko v lese. Unikátny vyše 200-ročný dub letný sa nachádza pri hlavnom asfaltovom chodníku po pravej strane. Je to zákonom chránený strom. Obvod kmeňa je 460 cm a výška 30 m. V tejto lokalite je viac mimoriadne veľkých dubov, z ktorých 3 sú chránené a 10 ďalších je navrhnutých na ochranu.

Vodné kaskády Zúgov - prírodná rezervácia

Prekrásna prírodná rezervácia Zúgov s úkazmi, ako sú vodné kaskády, sa nachádza na severovýchodnom okraji mesta Nové Zámky. Patrí medzi chránené prírodné oblasti. Rieka Nitra sa nad vodnými kaskádami rozdeľuje na dve časti, tým je spôsobené, že sa tu nachádzajú až dve vodné kaskády. Rieka sa opäť spája v jeden celok a tečie po východnom a južnom okraji mesta. Mesto opúšťa na juhozápadnej strane za lesoparkom Berek.

¹ Zdroj celého článku: Nové Zámky – Oficiálne stránky mesta, Príroda, 2017, odkaz: <<http://www.novezamky.sk/priroda/ds-1403/p1=65>>

PROSPECT a ochrana životného prostredia

Pre spoločnosť PROSPECT je ochrana životného prostredia prioritou. Dbáme pri realizácii každej stavby na to, aby náš vplyv na životné prostredie bol minimalizovaný na nevyhnutný rozsah. Snažíme sa, aby sme organizáciou stavebných prác predchádzali zbytočnému narušovaniu a poškodzovaniu životného prostredia v okolí stavieb, aby bol odpad vznikajúci zo stavieb prednostne zhodnotený a ak to nie je možné, tak aby bol zneškodnený na riadenej skládke. V neposlednej rade sami sa snažíme byť aktívni v ochrane životného prostredia tým, že stavebný odpad, ktorý vzniká v našom regióne nielen z našej stavebnej činnosti, recyklujeme a tým zabráňujeme jeho ukladaniu na skládky. Touto činnosťou zároveň šetríme prírodné zdroje, ako je prírodný kameň alebo štrk.

Spoločnosť PROSPECT od roku 2009, odkedy prevádzkuje recyklačné linky na stavebný odpad, vyprodukovala orientačne 380 000 t recyklovaného materiálu, ktorým bol nahradený pôvodný prírodný materiál. Pre ilustráciu je to viac ako 270 nákladných vlakov hmoty, ktorá by inak bola uložená na skládke a zároveň hmoty, ktorá by musela byť pri stavbe nahradená prírodným materiálom, ako je piesok, štrk, makadam alebo zemina.

Vedúce členstvo v Združení na rozvoj recyklácie stavebných materiálov

Firma PROSPECT, spol. s r.o. je členom Združenia na rozvoj recyklácie stavebných materiálov (ďalej len „ZRSŤ“), ktoré „združuje právnické a fyzické osoby zaoberajúce sa riešením problémov získavania, spracovania a využitia rôznych druhov stavebných materiálov, stavebných odpadov a odpadov z demolácií a iných odpadových materiálov vhodných na využitie v stavitelstve v Slovenskej republike. Cieľom ZRSŤ je ochrana práv a oprávnených záujmov jeho členov, prezentovanie spoločných stanovísk k odborným problémom a záujmov členov na Slovensku aj v zahraničí, ďalej podpora vzdelávania, výskumu a vývoja nových technológií v oblasti recyklácie stavebných materiálov, riešenie ekologických problémov vznikajúcich počas technologických procesov a problémov súvisiacich s ochranou zdravia a bezpečnosti pri práci, ďalej rozvoj technológií a procesov recyklácie materiálov získavaných z demolácií, z odpadu z výroby a ťažby surovín, staveniskových materiálov a z rekonštrukcie a údržby stavebných objektov.“²

V roku 2017 firma prevzala post vedúceho člena ZRSŤ, na základe čoho sa bude môcť ešte aktívnejšie podieľať na presadzovaní environmentálne ohľaduplnejšieho stavebníctva.

² Zdroj: Združenie na rozvoj recyklácie stavebných materiálov, Stanovy Združenia na rozvoj recyklácie stavebných materiálov, 2017, odkaz: < <http://www.zrsm.eu/stanovy-zrsm> >

Certifikáty a licencie

Firma PROSPECT je držiteľom všeobecne uznávaných certifikátov prispievajúcich ku kvalitnému vykonávaniu stavebných prác. Zavádzanie týchto certifikátov bolo postupné, najskôr firma zaviedla:

- systém manažérstva kvality podľa normy **STN ISO 9001**, ktorý v roku 2009 rozšírila o ďalšie systémy a spolu s prvým spojila do tzv. „integrovaného systému manažérstva“;
- systém environmentálneho manažérstva podľa normy **STN ISO 14001**,
- systém bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa normy **OHSAS 18001**,

tiež zaviedla aj:

- systém manažérstva kvality v projektoch podľa návodu uvedeného v norme **STN ISO 10006**,

a nakoniec dobrovoľne zaviedla:

- systém pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS) podľa **Nariadenia Európskeho Parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009** o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS).

Ustanovenia noriem spoločnosť dodržiava a pravidelne každoročne udržiava prostredníctvom pravidelných auditov vykonávaných akreditovanou organizáciou.

Kvalitu stavebných prác zabezpečuje firma PROSPECT aj prostredníctvom zavedenia licencií:

- na zhotovovanie **vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov Baumit**,
- na zhotovovanie **vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov STOMIX**,
- na zhotovovanie **tepelnoizolačných a hydroizolačných systémov plochých striech FATRAFOL**,
- na **zabudovanie vonkajších otvorových konštrukcií do stavby**.

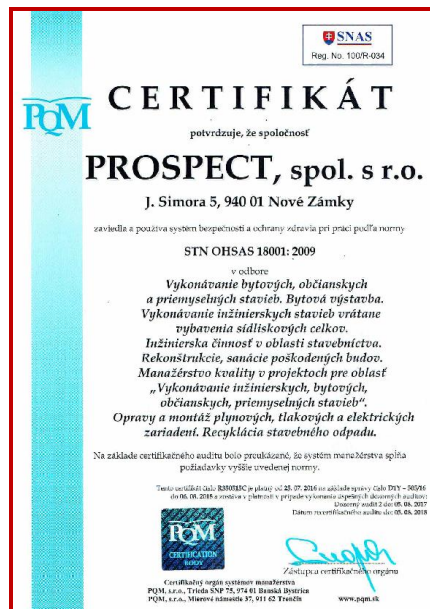
CERTIFIKÁT

potvrdzujúci, že spoločnosť zaviedla a používa
systém environmentálneho manažérstva podľa
normy STN EN ISO 14001:2005



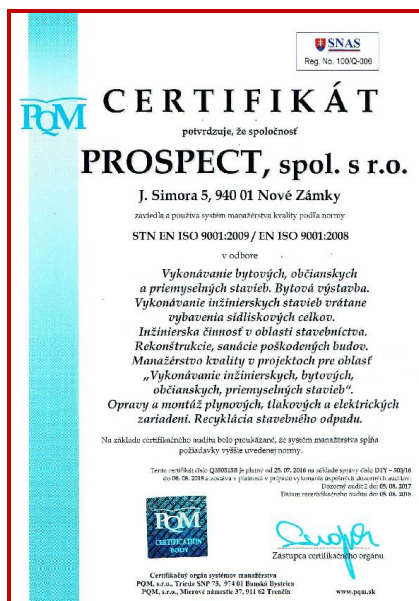
CERTIFIKÁT

potvrdzujúci, že spoločnosť zaviedla a používa
systém bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci
podľa normy STN OHSAS 18001:2009



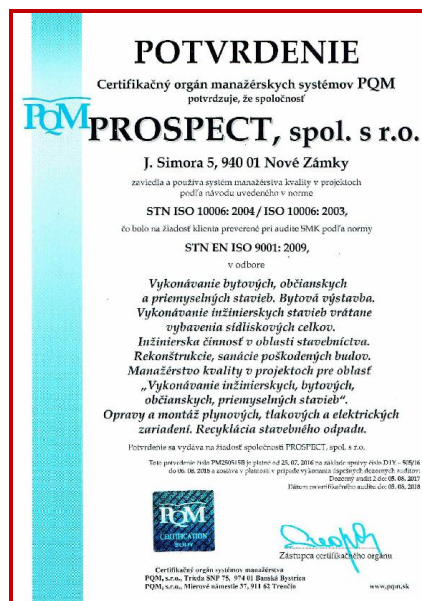
CERTIFIKÁT

potvrdzujúci, že spoločnosť zaviedla a používa
systém manažérstva kvality podľa normy STN EN
ISO 9001:2009



POTVRDENIE

že spoločnosť zaviedla a používa systém
manažérstva kvality v projektoch podľa návodu
uvedeného v norme STN ISO 10006:2004



Ceny a diplomy

V rámci stavebnej činnosti spoločnosť získala za výstavbu bytového domu v Nových Zámkoch:

- **DIPLOM** od Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR za 2. miesto v súťaži Progresívne, cenovo dostupné bývanie 2013 v kategórii A – bytové domy s úsporným riešením bytov

a v rámci recyklačnej činnosti získala:

- **CENU** od EQAR za výkony dosiahnuté v recyklácii stavebných a demolačných odpadov v Slovenskej republike v roku 2015.

CENA

od EQAR za výkony dosiahnuté v recyklácii
stavebných a demolačných odpadov v Slovenskej
republike v roku 2015



DIPLOM

od Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho
rozvoja SR za 2. miesto v súťaži Progresívne, cenovo
dostupné bývanie 2013

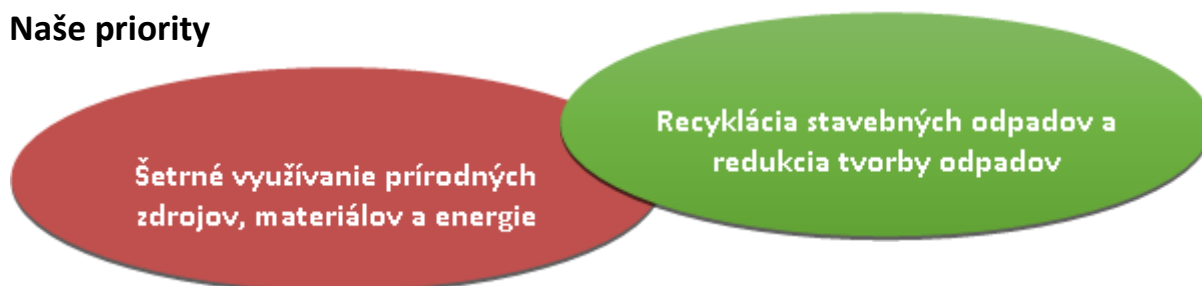


Environmentálna politika

Hlavným zámerom spoločnosti PROSPECT v oblasti ochrany životného prostredia je riadiť a vykonávať svoje činnosti tak, aby mali minimálny dopad na životné prostredie. Na tento účel spoločnosť zaviedla a plní požiadavky Nariadenia Európskeho Parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS) v nasledovnom predmete činnosti:

- REALIZÁCIA POZEMNÝCH A INŽINIERSKÝCH STAVIEB,
- PREVÁDZKOVANIE A PRENÁJOM VOZOVÉHO PARKU, STAVEBNEJ TECHNOLOGIE A MECHANIZÁCIE (STROJE, DEBNENIE, LEŠENIE),
- ZBER A RECYKLÁCIA STAVEBNÉHO ODPADU A PREDAJ RECYKLOVANÉHO STAVEBNÉHO ODPADU.

Naše priority



Pre zabezpečenie dosiahnutia našich zámerov a priorít sa zaväzujeme:

- Plniť platné ustanovenia všetkých zákonov, nariadení, vyhlášok, iných záväzkov súvisiacich so životným prostredím a Nariadenie Európskeho Parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS).
- Vykonávať činnosti spoločnosti striktne v súlade s environmentálnymi právnymi normami, predpismi a ďalšími požiadavkami, ktoré sa spoločnosť zaviazala plniť.
- Zabezpečovať prevenciu a preventívnymi opatreniami zlepšovať ochranu životného prostredia odstraňovaním príčin priamo pri zdroji.
- Minimalizovať znečisťovanie životného prostredia prijímaním a realizáciou environmentálnych programov vo všetkých činnostiach.
- Objektívne a presne informovať zamestnancov, verejnosť (prostredníctvom webovej stránky) a štátnu správu o dosahovaných výsledkoch a ďalších zámeroch v oblasti životného prostredia.

- Pravidelnými školeniami zvyšovať povedomie všetkých zamestnancov o najlepších postupoch a princípoch ochrany životného prostredia.
- Viesť zamestnancov k znižovaniu objemov odpadov a využívať možnosti recyklácie odpadov.
- Zameriavať sa na zlepšovanie environmentálneho profilu našej spoločnosti stanovením, publikovaním a kontrolou plnenia environmentálnych cieľov.

Všetci zamestnanci sú povinní riadiť sa a v plnom rozsahu rešpektovať environmentálnu politiku spoločnosti. Zároveň sa vedenie spoločnosti zaväzuje, že poskytne všestrannú podporu a zdroje potrebné na realizáciu tejto politiky.

Opis environmentálneho manažérskeho systému

Organizácia má zavedený a certifikovaný systém environmentálneho manažérstva (EMS) 8 rokov. Základom celého EMS sú identifikované významné environmentálne aspekty, ktoré sú riadené v zmysle požiadaviek predpisov na ochranu životného prostredia podľa interne zavedených procedúr a pravidiel. V organizácii zabezpečujeme priebežne sledovanie a neustále plnenie environmentálnych právnych požiadaviek ako jednu z hlavných priorít organizácie. Riadenie činností spojených s týmito významnými environmentálnymi aspektmi, kde je to potrebné a zmysluplné, je postupne zlepšované a riešené cez environmentálne ciele a programy so zámerom znižovať zaťaženie životného prostredia touto činnosťou a tým zlepšovať environmentálne správanie organizácie. V organizácii je monitorovaných množstvo environmentálnych záležitostí, ktoré sa využívajú pri riadení ako aj rozhodovaní o zmenách v riadení a prijímaní zlepšení zameraných na ochranu životného prostredia. V rámci implementácie požiadaviek EMAS boli zavedené environmentálne ukazovatele, ktorými budeme postupne sledovať trendy nášho environmentálneho správania a podľa potreby sa snažiť prijímať ďalšie environmentálne ciele so zámerom ďalej znižovať naše negatívne pôsobenie na životné prostredie.

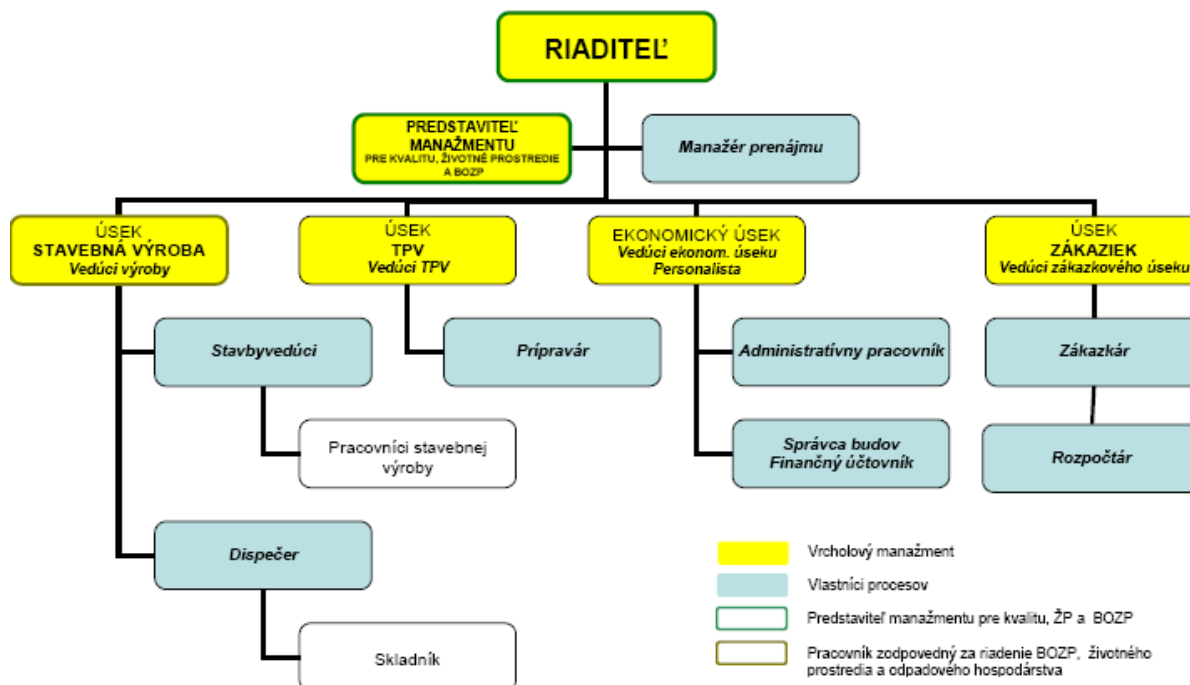
Medzi priority organizácie patrí aj predchádzanie vzniku havárií s vplyvom na životné prostredie, ktoré môžu byť vyvolané našou činnosťou. Pre efektívne riadenie environmentálnych záležitostí, ako aj prijímanie správnych rozhodnutí, je nevyhnutná efektívna komunikácia o všetkých otázkach, ktoré sa týkajú ochrany životného prostredia, alebo majú na ňu vplyv, vrátane alokovania zdrojov, stratégie rozvoja alebo plánovania nových projektov či prípravy a riadenia každej stavby. Našou snahou je, aby záležitosti týkajúce sa ochrany životného prostredia, boli integrálnou súčasťou firemných riadiacich

a podnikateľských procesov a predmetom našej komunikácie počas porád, ako aj riešenie dennodenných otázok. Tiež si uvedomujeme, že naplnenie týchto predsavzatí vyžaduje aktívne zapojenie personálu do ochrany životného prostredia, čo realizujeme jednak počas komunikácie so zamestnancami, ako aj rôznymi formami školení a firemných aktivít.

Celý EMS je kontrolovaný formou pravidelných interných auditov, ktoré sú zamerané na dodržiavanie požiadaviek normy ISO 14001, relevantných právnych predpisov, ako aj interných postupov a pravidiel. Každoročne sa celý EMS hodnotí štruktúrovanou formou na vedení prostredníctvom preskúmania EMS manažmentom. Našou najbližšou výzvou je v rámci prvého polroku 2018 zaviesť požiadavky revidovanej normy ISO 14001:2015, ako aj požiadaviek schémy EMAS stanovené v nariadení Komisie (EÚ) č. 2017/1505 v rámci našej organizácie, aby sme mohli v lete roku 2018 úspešne prejsť recertifikáciou na tento nový štandard a zároveň splniť požiadavky na registráciu v schéme EMAS.

Organizačná štruktúra spoločnosti

S organizačnou štruktúrou a vzťahmi medzi jednotlivými pracovnými pozíciami sú zamestnanci oboznámení na personálnom oddelení a na svojom mieste výkonu práce.



Obrázok 1: Organizačná štruktúra

Informovanosť a aktívna účasť zamestnancov

Zamestnanci a vedenie spoločnosti PROSPECT sa na pravidelných poradách vzájomne informujú o všetkých aktuálne riešených otázkach vrátane problematiky súvisiacej s ochranou životného prostredia, ako je napr. zabezpečenie potrebných povolení, nakladanie s odpadom, poriadok na stavenisku alebo organizácia ochrany ŽP na novej stavbe. Počas diskusie má ktokoľvek možnosť vysloviť návrhy riešenia problémov, o ktorých sa aktívne diskutuje a hľadá optimálne riešenie.

Školenia zamestnancov

Firme PROSPECT záleží na tom, aby zamestnanci poznali požiadavky legislatívy a predpisy spoločnosti, preto uvoľňuje finančné a ľudské zdroje na prehľbovanie odborných vedomostí svojich zamestnancov.

Prostredníctvom externého autorizovaného bezpečnostného technika oboznamuje zamestnancov s požiadavkami bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len „BOZP“) na školeniach venovaných problematike BOZP, ktorá sa týka aj ochrany životného prostredia.

Ak sa aktualizuje legislatíva alebo zmenia požiadavky noriem pre oblasť ochrany životného prostredia, sú zamestnancom ponúknuté preškolenia, rovnako aj v prípade, keď sami zamestnanci prejavia záujem o školenie pre zvýšenie svojej odbornosti, majú možnosť predkladať svojim nadriadeným návrhy školení, na ktoré sú priebežne uvoľňovaní.

Potenciál konkurenčnej výhody environmentálne orientovaného podniku

V spoločnosti PROSPECT si myslíme, že nadštandardným prístupom k ochrane životného prostredia sa môžeme v stavebníctve stať lídrom, ktorý prináša väčšiu environmentálnu zodpovednosť a dôveryhodnosť pre investorov, štát ale aj ostatné zainteresované strany. Pevne veríme, že postupne sa tieto atribúty stanú pre investorov stále viac dôležitými, pretože náš prístup prináša nielen kvalitný produkt, ale aj službu, ktorá eliminuje environmentálne riziká, predchádza problémom pri samotnej stavebnej činnosti, ale aj neskôr pri užívaní stavby, lebo my nenechávame v životnom prostredí žiadne skryté znečistenie. Toto environmentálne vyhlásenie má byť zároveň správou, ktorá informuje o tom, čo v tejto oblasti konáme, aké výsledky dosahujeme, a teda obrazom pre našich zákazníkov, ako vážne to my v PROSPECTe myslíme s ochranou životného prostredia.

Významné environmentálne aspekty

Spoločnosť v súvislosti so zavedením EMAS v roku 2017 prehodnotila environmentálne aspekty (ďalej len „EA“), ktoré sú pôvodcami jej environmentálnych vplyvov na prostredie. Boli určené 4 hlavné činnosti spoločnosti:

- ✓ realizácia pozemných a inžinierskych stavieb,
- ✓ prevádzkovanie a prenájom vozového parku, stavebnej technológie a mechanizácie (stroje, debnenie, lešenie) okrem zberu a recyklácie stavebného odpadu,
- ✓ zber a recyklácia stavebného odpadu a predaj recyklovaného stavebného odpadu,
- ✓ administratívna a obchodná činnosť,

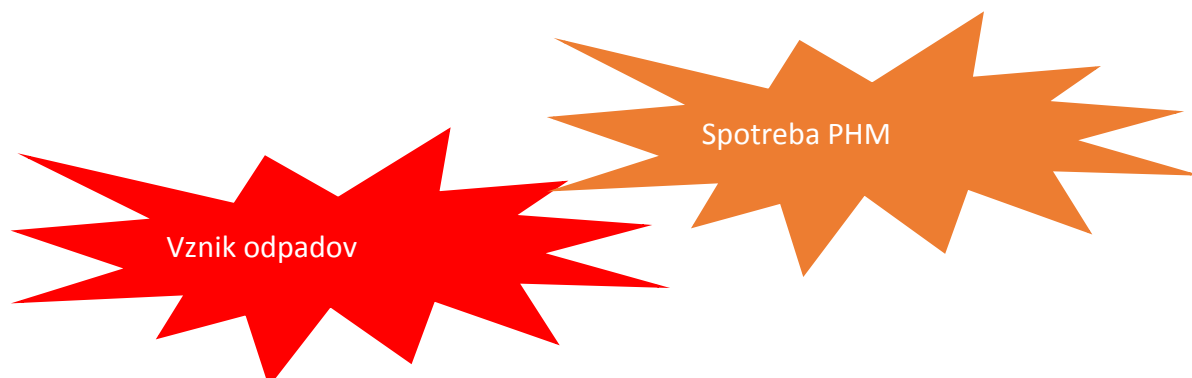
v rámci ktorých vedúci zástupcovia oddelení spoločnosti metódou brainstormingu určili priame a nepriame environmentálne aspekty a vplyvy. Medzi priame zaraďovali tie, ktoré má spoločnosť možnosť aktívnym environmentálne vhodným spôsobom riadiť. Zvyšné, nepriame, súviseli väčšinou so životným cyklom produktov, ako napr. obyvatelia novostavby, pri ktorých nie je možné ich úplné a priame riadenie, ale len čiastočné a nepriame, ako napr. zabezpečenia kontajnerov stojacich pri novostavbe slúžiacich na zber separovaného odpadu.

Metodika hodnotenia, podľa ktorej boli ohodnotené environmentálne aspekty, bola tiež prehodnotená a vopred stanovená (viď Tabuľka č. 1).

Stupeň významnosti EA	Nevýznamný EA	Významný EA	Veľmi významný EA
Farebné označenie	I.	II.	III.
Pravidlá pre zaradenie EA do významnosti	Na zaradenie do nevýznamného EA musí byť EA pre všetky kritériá v kategórii I.	Na zaradenie do významného EA musí byť EA aspoň pre jedno kritérium v kategórii II, ale ani pre jedno v kategórii III.	Na zaradenie do veľmi významného EA musí byť EA aspoň pre jedno kritérium v kategórii III.
Požiadavky na riadenie EA a zmenu v súčasnom riadení	Nepredstavuje problém pre organizáciu a ŽP. Riadenie je dostatočné a nevyžaduje si žiadne zmeny.	Vyžaduje riešiť súčasný stav, prijať nápravné alebo preventívne opatrenia s termínom realizácie, zvýšiť kontrolnú činnosť alebo prijímať ciele.	Vyžaduje okamžité zmenu v riadení, prijímanie nápravných alebo preventívnych opatrení v krátkodobom horizonte, alebo prijímať ciele a zlepšiť riadenie EA.

Tabuľka 1: Metodika hodnotenia environmentálnych aspektov

Najvýznamnejšie environmentálne aspekty firmy PROSPECT sú:



Tieto najvýznamnejšie aspekty prioritne monitorujeme, hodnotíme a zvažujeme zmeny v ich riadení s cieľom zlepšiť náš environmentálny vplyv.

Aktualizovaný register environmentálnych aspektov a vplyvov sa stal súčasťou aktualizovanej dokumentácie IMS a je priebežne dopĺňaný a aktualizovaný, nakoľko stavebná činnosť sa stále vyvíja a realizuje na rôznych miestach podľa rozhodnutia investorov.

Medzi významne environmentálne aspekty patrí:

- pri stavebnej činnosti (dočasné prevádzky):

- vznik stavebných odpadov, ako je odpadový betón, asfalt, tehly, papier, obaly, fólie, izolačné materiály, náterové látky a pod.
- spotreba pohonných hmôt
- vznik emisií zo spaľovacích zdrojov a výfukových plynov z motorov
- vznik environmentálnej havárie, napr. pri preprave PHM, chemických látok na stavbu

- na prevádzke recyklačného strediska (Viničná ul., Nové zámky):

- vznik hluku, prašnosti a vibrácií
- spotreba pohonných hmôt
- emisie zo spaľovacích motorov mobilných recyklačných liniek

- pri administratívnej a obchodnej činnosti (J. Simora 5, Nové Zámky):

- spotreba papiera, tonerov a ostatných kancelárskych potrieb a využívanie zariadení
- vznik odpadov, ako je komunálny odpad, odpadové batérie, tonery, žiarivky a pod.
- spotreba elektrickej energie

Nepriame environmentálne aspekty súvisia jednak **s činnosťou dodávateľov** a potom **s užívaním stavieb**. Environmentálne aspekty dodávateľov stavebných prác sú obdobné ako priame environmentálne aspekty firmy PROSPECT pri stavebnej činnosti.

Nepriame environmentálne aspekty spojené s užívaním stavieb závisia od typu stavieb. Pri budovách sú významné nepriame aspekty spravidla spotreba energií a pitnej vody, vznik komunálnych odpadov, vznik emisií z kúrenia a odpadovej vody. Rozsah, akým spôsobom tieto aspekty z užívania budov vplývajú na životné prostredie, závisí od týchto faktorov:

- **životného štýlu**, ako napr. záujmu o separáciu a kompostovanie odpadov, opätovného využívania vody alebo dažďovej vody na zavlažovania zelene, vybudovania bazénu a pod.
- **stavebného projektu**, ako napr. veľkosť stavieb vo vzťahu k počtu užívateľov a účelu použitia, pomeru obvodových stien k úžitkovej ploche, rozsahu použitých izolačných materiálov, orientácie domu vzhľadom na pasívne solárne zisky a pod.
- **použitých materiálov a technológií** na stavbu, ako napr. využívanie tepelných čerpadiel alebo solárnych panelov, izolačných skiel s nízkym súčiniteľom prestupu tepla, vzduchotechniky s rekuperáciou a pod.

Environmentálne ciele

Na roky 2017 – 2018 firma PROSPECT prijala nasledovné environmentálne ciele, ktoré sú rozpracované do realizačných programov s cieľom dosiahnuť tieto ciele:

1. **Vytvoriť a zaviesť pracovný postup na rozoberanie stavieb, ktorý zabezpečí najvyššiu možnú mieru separácie a recyklácie, čím sa eliminuje skládkovanie odpadov a zredukujú poplatky za skládkovanie.**

Termín: 31.12.2018

Zodpovedný: Vedúci výroby

2. **Zadefinovať a zaviesť štandardy pre stavenisko (vrátane nakladania s odpadmi: od značenia, triedenia, technického vybavenia a zhromažďovania, až po vybavenosť havarijnými sadami) a zadefinovať štandardy pre recyklačné stredisko.**

Termín: 30.6.2018

Zodpovedný: Vedúci výroby, Vedúci DaRS (Dispečer)

3. **Zaviesť funkčný separovaný zber odpadov vo všetkých administratívnych priestoroch spoločnosti, staveniskách a recyklačných strediskách.**

Termín: 30.6.2018

Zodpovedný: Správca nehnuteľností

Právne predpisy

Nástrojom na identifikáciu príslušných aktuálnych právnych predpisov a ich požiadaviek, vzťahujúcich sa na činnosti spoločnosti PROSPECT, sú internetové portály, interný právny poradca a externý environmentalista.

V procese implementácie EMAS a počas úvodného environmentálneho preskúmania bol v roku 2017 aktualizovaný register právnych požiadaviek. Za ich dodržiavanie je zodpovedné vedenie spoločnosti, ktoré však prostredníctvom náplne práce, interných poverení a nariadení a iných nástrojov deleguje povinnosti vyplývajúce zo zákona na svojich zamestnancov.

Prehodnocovanie úrovne plnenia právnych a iných požiadaviek prebieha minimálne raz ročne, respektíve podľa potreby, najmä pri zmene právnych požiadaviek vzťahujúcich sa na spoločnosť PROSPECT.

Tabuľka 2: Hlavné právne predpisy, ktorých požiadavky sa vzťahujú na spoločnosť PROSPECT:

Oblasť	Právny predpis
Všeobecné predpisy	Ústava Slovenskej republiky č. 460/1992 Zb. Zákon č. 17/1992 Z. z. o životnom prostredí Zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie Zákon č. 359/2007 Z. z. o prevencii a náprave environmentálnych škôd Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku Zákon č. 351/2012 Z. z. o environmentálnom overovaní a registrácii organizácií v schéme EMAS Vyhláška MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
Ochrana prírody a krajiny	Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody • Vyhláška MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody a krajiny
Ochrana ovzdušia	Zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší • Vyhláška MŽP SR č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší Zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečistenie ovzdušia • VZN mesta Nové Zámky č. 12/2015 doplnené VZN č. 12/2016 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi znečisťovania ovzdušia Zákon č. 725/2004 Z. z. o podmienkach prevádzky vozidiel v premávke na pozemných komunikáciách

Oblasť	Právny predpis
Ochrana vôd	Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách Vyhláška MŽP SR č. 100/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd
Odpadové hospodárstvo	Zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch - Vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov - Vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti - Vyhláška MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch. - Vyhláška MŽP SR č. 373/2015 Z. z. o rozšírenej zodpovednosti výrobcov vyhradených výrobkov a o nakladaní s vyhradenými prúdmi odpadov - VZN Mesta Nové Zámky č. 5/2016 o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi Zákon č. 17/2004 Z. z. o poplatkoch za uloženie odpadov Zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady - VZN mesta Nové Zámky č. 15/2015 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
Nakladanie s chemickými látkami	Zákon č. 67/2010 Z. z. chemický zákon

Indikátory environmentálneho správania

Vedenie stavebnej firmy PROSPECT, spol. s r. o. si uvedomuje, ako činnosť organizácie ovplyvňuje životné prostredie. Stanovením nižšie uvedených environmentálnych ukazovateľov sme sa rozhodli sledovať environmentálne správanie našej organizácie a na základe trendov prijímať ďalšie opatrenia a ciele so zámerom postupne zlepšovať naše environmentálne správanie. Nižšie uvádzame prehľad sledovaných indikátorov vrátane jednotiek, v ktorých sú vyhodnocované a vzorcov na ich výpočet, ako aj väzbu na požiadavky schémy EMAS na environmentálne ukazovatele, stanovené v prílohe IV nariadenia (ES) č. 1221/2009. Prehľad dolu zároveň informuje o tom, či sú daným indikátorom sledované environmentálne aspekty pôsobiace pri činnostiach v administratívnej budove, kde sídli spoločnosť, na recyklačnom stredisku alebo na stavbách, kde sa realizuje stavebná činnosť.

Vzhľadom k tomu, že spotreba materiálov a tvorba odpadov je signifikantne spojená so stavebnou činnosťou a v sídle spoločnosti (J. Simora 5), resp. na recyklačnom stredisku (Viničná ul.) vzniká menej ako 5% zo všetkých odpadov firmy, resp. sa spotrebúva menej ako 2% z materiálov využívaných spoločnosťou pri svojej podnikateľskej činnosti, rozhodli sme sa tieto indikátory hodnotiť iba pre stavby, kde podľa nás má význam tento ukazovateľ sledovať.

Tabuľka 3: Prehľad environmentálnych ukazovateľov sledovaných PROSPECT, spol. s r. o. a reportovaných v tomto environmentálnom vyhlásení

Ukazovatele stanovené Nariad. č. 1221/2009	Oblasť sledovania environmentálneho správania	Týka sa aspektov			Označenie indikátora [výsledná jednotka]	Indikátory sledované v PROSPECT, spol. s r. o. <u>vstup za rok [merná jednotka]</u> <u>výstup za rok [merná jednotka]</u>
		Sídla	Recykl.stred.	Stavieb		
Energetická účinnosť	Energetická účinnosť vo vzťahu k recyklačnej činnosti		☒		IND ₁ = [GJ/t]	spotreba PHM za všetky recyklačné linky [GJ] produkcia recyklovaného materiálu [t]
	Energetická účinnosť vo vzťahu k stavebnej činnosti	☒		☒	IND ₂ = [GJ/tisíc €]	spotreba energií za všetky staveniská [GJ] celkový ročný obrat zo stavebnej činnosti [tisíc €]
Materiálová efektívnosť	Materiálová efektívnosť pri stavebnej činnosti			☒	IND ₃ = [%]	celkové množstvo recykl. mat. použitých na inž. stavbách [m ³] × 100% celkové množstvo materiálov použitých na inž. stavbách [m ³]
Voda	Celková spotreba vody pri všetkých činnostiach spoločnosti	☒	☒	☒	IND ₄ = [m ³ /tisíc €]	celková spotreba vody [m ³] celkový ročný obrat zo stavebnej činnosti [tisíc €]
Odpad	Odpady z kategórie „ostatné“ vzniknuté pri stavebnej činnosti			☒	IND ₅ = [t/tisíc €]	celkové množstvo odpadov z kategórie „ostatné“ [t] celkový ročný obrat zo stavebnej činnosti [tisíc €]
	Manažment odpadov vzniknutých pri stavebnej činnosti			☒	IND ₆ = [%]	množstvo stavebných odpadov odovzdaných na recykláciu [t] × 100% množstvo vyprodukovaných recyklovateľných stavebných odpadov [t]
Biodiverzita	Biodiverzita pri stavebnej činnosti			☒	IND ₇ = [prírastok m ² plochy]	príspevok k tvorbe zelených plôch [m ²]
Emisie	Emisie vyprodukované z pohonných hmôt	☒	☒	☒	IND ₈ = [t/tisíc €]	množstvo vyprodukovaného CO ₂ z dopravy a recyklačných liniek [t] ročný obrat firmy zo stavebnej a recyklačnej činnosti [tisíc €]
	Emisie z kotolne	☒			IND ₉ = [g/tisíc €]	množstvo emisií znečisťujúcich látok z prevádzky kotolne [g] celkový ročný obrat spoločnosti [tisíc €]

V organizácii sa nejaví ako zmysuplné hodnotiť ani biodiverzitu pre trvalé prevádzky. Administratívna budova firmy PROSPECT na ul. J. Simora 5 v Nových Zámkoch je využívaná aj pre realitnú činnosť firmy, ktorá nespadá pod EMAS, a tiež sú priestory v podnájme ďalších organizácií. Kvôli dynamike zmien v nájme nie je možné jednoznačne určiť podiel zastavanej plochy, ktorá je využívaná firmou PROSPECT pre činnosti, ktoré sú zahrnuté do EMAS. Na recyklačnom stredisku na Viničnej ulici je trvalou stavbou iba jeden sklad, administratívne priestory sú v prenosných unimobunkách a na skladovanie odpadov a materiálov využívame špecializované kontajnery. Preto hodnotíme biodiverzitu iba pri stavebnej činnosti, a to kumulatívne sledovaním množstva zelených plôch v m², ktoré vznikli v dôsledku našej stavebnej činnosti. Vzhľadom k tomu, že stavebné činnosti sú veľmi rozmanité a v jednom roku môžeme mať viacero stavieb, pri ktorých je možnosť vytvorenia zelených plôch (napr. novostavby), ale v ďalšom roku to povaha stavieb (napr. zatepľovanie budov) alebo schválený projekt stavby neumožňujú, rozhodli sme sa iba sledovať kumulatívne plochu vytvorených zelených plôch činnosťou firmy PROSPECT bez vzťahu k výrobe, resp. obratu.

Indikátor č. 1: Energetická účinnosť vo vzťahu k recyklačnej činnosti

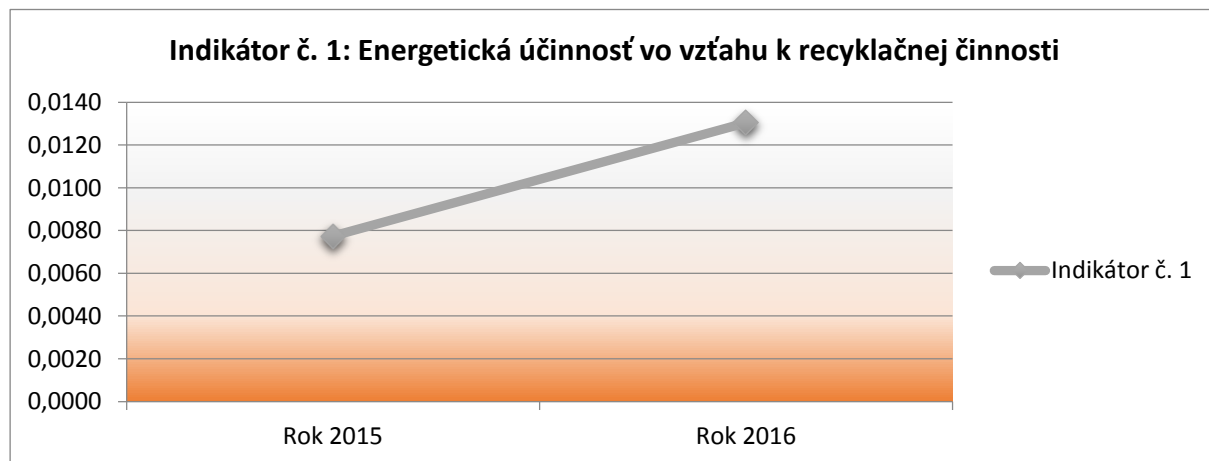
Pomerový ukazovateľ vyjadruje: spotrebu pohonných hmôt (ďalej len „PHM“) na 1 tonu recyklovaných materiálov, ktoré by inak skončili ako stavebné odpady - pre všetky recyklačné linky súhrnne.

Spotreba PHM zahŕňa: celkovú spotrebu PHM na dopravu a prevádzku recyklačných liniek (v litroch, ktorá sa ďalej prepočítava na GJ).

$$\frac{\text{Spotreba PHM za všetky recyklačné linky (GJ)}}{\text{Produkcia recyklovaného materiálu (tony)}}$$

Údaj	Rok 2015	Rok 2016
Vstup: Spotreba PHM za všetky recyklačné linky spolu (v l)	8 913,51 l	10 110,10 l
Vstup: Spotreba PHM za všetky recyklačné linky spolu (v GJ)	339,31 GJ	384,86 GJ
Výstup: Recyklovaný materiál zo všetkých recykl. liniek (v t)	43 861,87 t	29 510,78 t

Indikátor č. 1: Energetická účinnosť vo vzťahu k recyklačnej činnosti	Rok 2015	Rok 2016
Hodnota indikátora č. 1	0,0077	0,0130



Medziročne sa zhoršila energetická účinnosť o 68,8%, čo je významný nárast energetickej účinnosti. Je to spôsobené tým, že spotreba energie pri recyklácii závisí od hutnosti recyklovaného materiálu a tiež toho, v akom rozsahu je doprava stavebného odpadu realizovaná vlastnými dopravnými prostriedkami a v akom rozsahu to zabezpečujú dodávatelia.

Indikátor č. 2: Energetická účinnosť vo vzťahu k stavebnej činnosti

Pomerový ukazovateľ vyjadruje: spotrebu energií za všetky staveniská na celkový ročný obrat zo stavebnej činnosti.

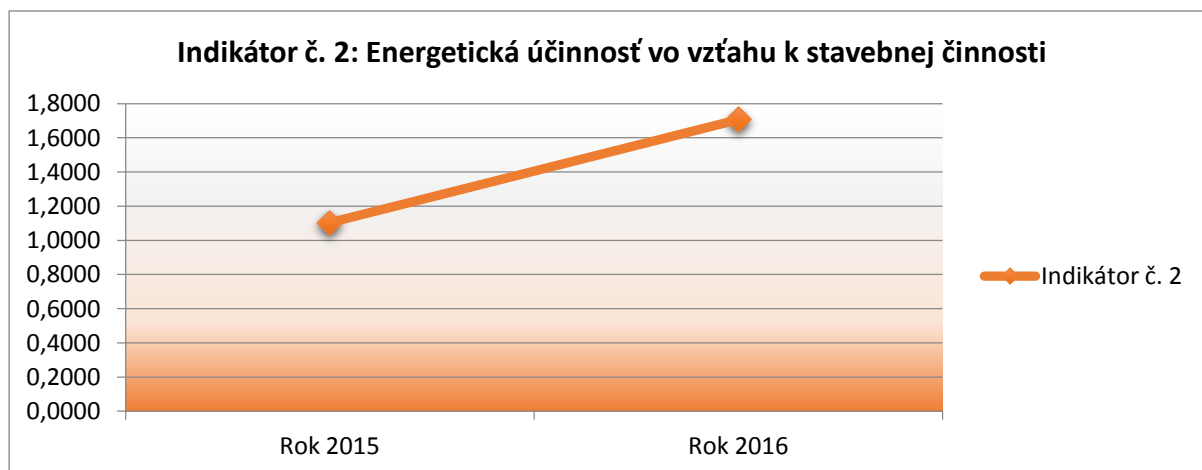
Spotreba energií za všetky staveniská zahŕňa: celkovú spotrebu PHM firmy (v litroch) + celkovú spotrebu elektrickej energie firmy (v kWh) + celkovú spotrebu plynu firmy (v kWh) a odráta sa spotreba PHM na dopravu a prevádzku recyklačných liniek. Teplo naša spoločnosť nenakupovala.

Celkový ročný obrat zo stavebnej činnosti bol určený z celkového ročného obratu firmy zníženého o tržby z recyklácie ako služby, predaja recyklátu, ceny recyklátu používaného v rámci svojej stavebnej činnosti ako materiálu a tržieb z realitnej činnosti.

Spotreba energií za všetky staveniská (GJ)
 Celkový ročný obrat zo stavebnej činnosti (v tisícoch €)

Údaj	Rok 2015	Rok 2016
Vstup: Spotreba energií za všetky staveniská (v GJ)	6 456,01 GJ	6 106,70 GJ
Výstup: Celkový ročný obrat zo stavebnej činnosti (v tis. €)	5 852,11 tis.€	3 579,59 tis.€

Indikátor č. 2: Energetická účinnosť vo vzťahu k stavebnej činnosti	Rok 2015	Rok 2016
Hodnota indikátora č. 2	1,1032	1,7060



Medziročne sa zhoršila energetická účinnosť o 54,6%, čo je významný nárast energetickej účinnosti. Spotreba energie pre stavebnú činnosť je závislá hlavne od 2 faktorov: požiadaviek na dopravu pri výstavbe a poveternostných podmienok. Doprava je závislá od typu stavby, logistiky dopravy a aj toho, či sa stavba realizuje v našom regióne, alebo sme získali zákazku ďalej od Nových Zámkov, a teda je potrebný väčší presun techniky, materiálu a pracovníkov.

Indikátor č. 3: Materiálová efektívnosť pri stavebnej činnosti – na inžinierskych stavbách

Pomerový ukazovateľ vyjadruje: podiel použitých recyklovaných materiálov z celkového množstva použitých materiálov na stavbe.

Vyhodnocujú sa inžinierske stavby, pretože pri pozemných stavbách nie je až na výnimky možné používať recyklát ako podkladový materiál, naopak pri inžinierskych stavbách, ako napr. spevnené plochy, cesty, chodníky, parkoviská a pod., je možné presadzovať používanie recyklátu v omnoho väčšej miere. Sledujú sa sumárne iba tie inžinierske stavby, ktoré boli ukončené v uplynulom kalendárnom roku.

Recyklované materiály sú tie, ktoré nahrádzajú primárnu surovinu, ako napr. zemina, štrk, kamenivo a mernou jednotkou je objem týchto hmôt (m^3), keďže pri využití recyklátu vo výstavbe sa znižuje objem ťažených prírodných zdrojov, napr. kameniva a tým sa znižuje objem odovzdaných stavebných odpadov na skládky.

Celkové množstvo daných materiálov na stavenisko je získavané zo súpisu odovzdaných / prevzatých prác za jednotlivé inžinierske stavby.

$\frac{\text{Celkové množstvo recyklovaných materiálov použitých na inžinierskych stavbách (m3)}}{\text{celkové množstvo materiálov použitých na inžinierskych stavbách (m3)}}$

Indikátor č. 3: Materiálová efektívnosť pri stavebnej činnosti – na inžinierskych stavbách ukončených v uplynulom kalendárnom roku

Z údajov z ukončených inžinierskych stavieb za rok 2016 vyplýva, že na žiadnej z piatich inžinierskych stavieb ukončených v danom roku nebol použitý recyklát, nakoľko sa s ním v projektoch, ktoré je potrebné počas výstavby striktné dodržiavať, neuvažovalo.

Indikátor č. 4: Celková spotreba vody pri všetkých činnostiach spoločnosti

Pomerový ukazovateľ vyjadruje: celkovú spotrebu vody na celkový ročný obrat zo stavebnej činnosti, nakoľko pri ostatných podnikateľských činnostiach sa prakticky voda nevyužíva.

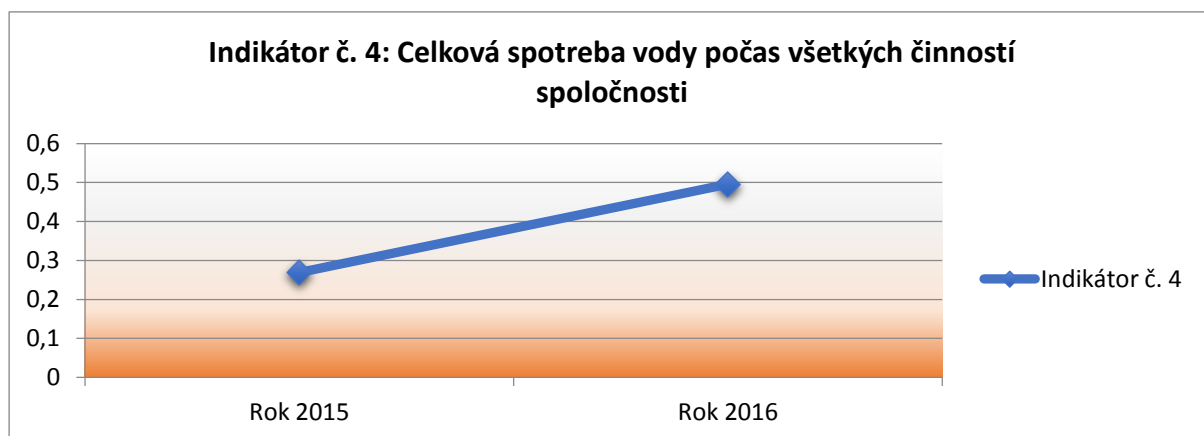
Celková spotreba vody zahŕňa spotrebu vody na všetkých staveniskách, spotrebu vody počas prevádzky administratívnej budovy a spotrebu vody na recyklačných strediskách spoločnosti.

Celkový ročný obrat zo stavebnej činnosti bol určený z celkového ročného obratu firmy zníženého o tržby z recyklácie ako služby, predaja recyklátu, ceny recyklátu používaného v rámci svojej stavebnej činnosti ako materiálu a tržieb z realitnej činnosti.

Celková spotreba vody (m ³)	
Celkový ročný obrat zo stavebnej činnosti (v tisícoch €)	

Údaj	Rok 2015	Rok 2016
Vstup: Celková spotreba vody firmou	1 575 m ³	1 774 m ³
Výstup: Celkový ročný obrat zo stavebnej činnosti (v tis. €)	5 852,11 tis.€	3 579,59 tis.€

Indikátor č. 4: Celková spotreba vody pri činnostiach spoločnosti	Rok 2015	Rok 2016
Hodnota indikátora č. 4	0,2691	0,4956



Medziročne narástla spotreba vody na jednotku stavebnej výroby o 84,2%. Súvisí to určite s poklesom objemu stavebnej výroby v roku 2016, pretože časť vody je spotrebúvaná personálom na osobné účely bez priamej závislosti na stavebnej výrobe. Cieľom je v nasledujúcich rokoch sledovať, kde je priestor na šetrenie vôd, nakoľko oblasť užívania vôd nepatrila doposiaľ medzi priority organizácie, pretože sa nejavila rozhodujúcim nákladom alebo environmentálnym faktorom firmy PROSPECT.

Indikátor č. 5: Odpady z kategórie „ostatné“ vzniknuté pri stavebnej činnosti

Pomerový ukazovateľ vyjadruje: množstvo odpadov z kategórie „ostatné“ vyprodukovaných počas fázy výstavby na všetkých staveniskách na celkový ročný obrat zo stavebnej činnosti.

Množstvo odpadov z kategórie „ostatné“ vyprodukovaných počas fázy výstavby na všetkých staveniskách sledujeme kumulatívne na všetkých stavbách s rozpočtom vyšším ako 100.000,00 €, pri ktorých nesieme zodpovednosť za nakladanie s odpadom na základe obchodnej praxe, z ktorých sa počas toho – ktorého kalendárneho roka odviezol stavebný odpad z kategórie „ostatné“; mernou jednotkou je hmotnosť (tony).

Stavebnými odpadmi sa myslia odpady patriace do kategórie „17 - STAVEBNÉ ODPADY A ODPADY Z DEMOLÁCIÍ VRÁTANE VÝKOPOVEJ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MIEST“ a zároveň patriace do kategórie „O – ostatné“ v zmysle aktuálne platného katalógu stavebných odpadov.

Údaje sme získavali z vlastnej evidencie; pokiaľ sa doklady o nakladaní s odpadmi odovzdávali investorovi, oslovili sme investorov, ktorí nám doklad poslali; v prípade odmietnutia poskytnutia dokladov zo strany investora sme započítali údaj z predbežného rozpočtu.

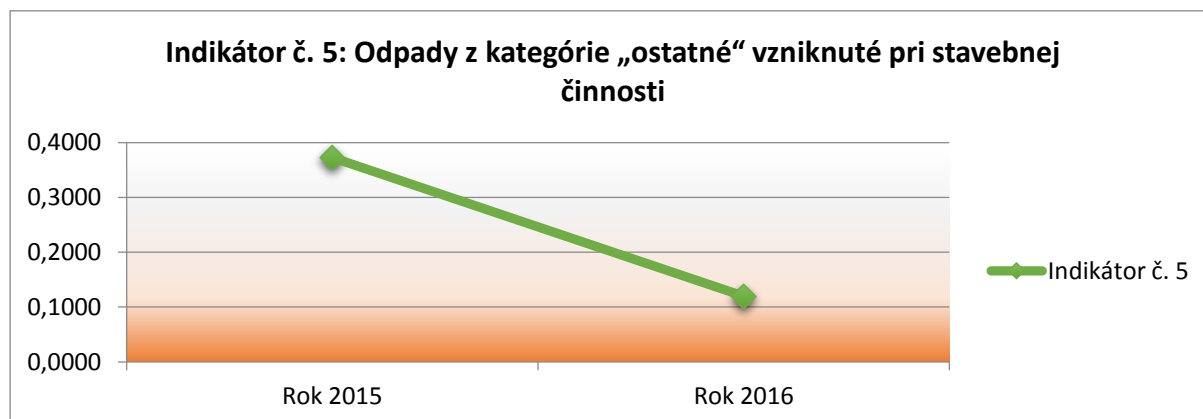
Odpady z kategórie „N - nebezpečné“ nepovažujeme za potrebné sledovať a vyhodnocovať, nakoľko je ich výskyt veľmi zriedkavý a v prípade ich výskytu zabezpečujeme na ďalšie nakladanie s takýmto odpadom firmu oprávnenú nakladať s nebezpečným odpadom.

Celkový ročný obrat zo stavebnej činnosti bol určený z celkového ročného obratu firmy, zníženého o tržby z recyklácie ako služby, predaja recyklátu, ceny recyklátu používaného v rámci svojej stavebnej činnosti ako materiálu a tržieb z realitnej činnosti.

Množstvo odpadov z kategórie „ostatné“ (t)
 Celkový ročný obrat zo stavebnej činnosti (v tisícoch €)

Údaj	Rok 2015	Rok 2016
Vstup: Množstvo odpadov z kategórie „ostatné“ vyprodukovaných počas fázy výstavby na veľkých staveniskách (v tonách)	2 179,357 t	428,1192 t
Výstup: Celkový ročný obrat zo stavebnej činnosti (v tis. €)	5 852,11 tis.€	3 579,59 tis.€

Indikátor č. 5: Odpady z kategórie „ostatné“ vzniknuté pri staveb. čin.	Rok 2015	Rok 2016
Hodnota indikátora č. 5	0,3724	0,1196



Medziročne poklesla tvorba odpadov pri stavebnej činnosti o 67,9% na jednotku stavebnej výroby. Do určitej miery sa v roku 2016 zlepšila logistika stavebných prác a snaha o elimináciu tvorby “zbytočných” odpadov, ale tento pokles nemožno vysvetliť iba týmto zlepšeným prístupom. Zlepšeným manažmentom a monitoringom odpadov v nastávajúcom období, ktorý by mal rezultovať z naplánovaných opatrení v oblasti nakladania s odpadmi na roky 2017 a 2018 očakávame, že získame relevantné informácie o faktoroch, ktoré ovplyvňujú tvorbu odpadov pri našej stavebnej činnosti a spôsob, ako môžeme množstvo odpadov v budúcnosti ešte viac optimalizovať a tým zlepšovať náš vplyv na životné prostredie.

Indikátor č. 6: Manažment odpadov vzniknutých pri stavebnej činnosti

Pomerový ukazovateľ vyjadruje recykláciu stavebných odpadov, teda podiel stavebných odpadov odovzdaných na recykláciu z celkového množstva vyprodukovaných recyklovateľných stavebných odpadov. V tomto ukazovateli sledujeme len tie stavebné odpady, ktoré sme vyprodukovali a máme oprávnenie s nimi nakladať, čiže patria do kategórie „17 - STAVEBNÉ ODPADY A ODPADY Z DEMOLÁCIÍ VRÁTANE VÝKOPOVEJ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MIEST“, zároveň patria do kategórie „O – ostatné“ v zmysle aktuálne platného katalógu odpadov.

Množstvo vyprodukovaných recyklovateľných stavebných odpadov zahŕňa vyššie špecifikované odpady vyprodukované počas fázy výstavby na všetkých staveniskách kumulatívne, pri ktorých nesieme zodpovednosť za nakladanie s odpadom na základe obchodnej praxe, z ktorých sa počas toho – ktorého kalendárneho roka odviezol stavebný odpad.

$$\frac{\text{Množstvo stavebných odpadov odovzdaných na recykláciu (t)}}{\text{Množstvo vyprodukovaných recyklovateľných stavebných odpadov (t)}}$$

Indikátor č. 6: Manažment odpadov vzniknutých pri stavebnej činnosti

Vzhľadom k tomu, že evidencia odpadov nebola v roku 2016 vedená v organizácii dôsledne za všetky stavby, nie je možné tento ukazovateľ vyhodnotiť a overiť dôveryhodne, a preto bude tento indikátor sledovaný a hodnotený až od roku 2017.

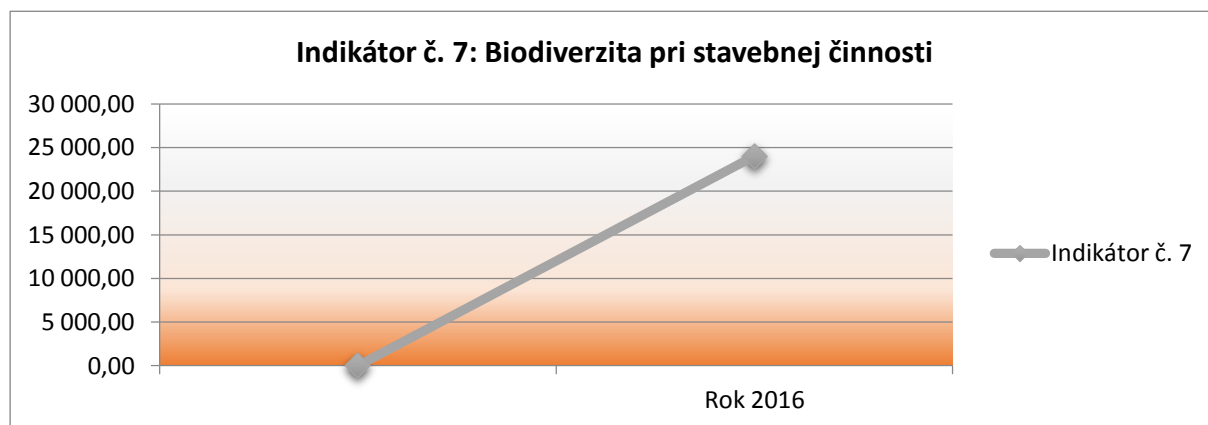
Indikátor č. 7: Biodiverzita pri stavebnej činnosti

Ukazovateľ vyjadruje: kumulatívny príspevok k tvorbe zelených plôch v dôsledku stavebnej činnosti firmy PROSPECT.

Príspevok k tvorbe zelených plôch predstavuje veľkosť zelených plôch (v m²) vytvorených pri finalizácii stavebných projektov na všetkých stavbách, ktoré boli ukončené v uplynulom kalendárnom roku.

Príspevok k tvorbe zelených plôch (m²)

Indikátor č. 7: Biodiverzita pri stavebnej činnosti	Rok 2016
Hodnota indikátora č. 7	24 025,51 m ²



Ako vidno z indikátora č. 7, stavebná činnosť napriek svojim negatívnym vplyvom na životné prostredie má aj pozitívne vplyvy, pretože pri výstavbe alebo rekonštrukcii budov, ale i ciest sa spravidla rieši aj úprava okolia týchto stavebných diel, a to často práve výsadbou zelene. Ako vidno z indikátora 7, v roku 2016 sme v rámci našich stavieb vysadili viac ako 24000 m² zelených plôch. Na druhej strane treba povedať, že rozsah, v akom sa budujú tieto plochy, je definovaný stavebným projektom a povolením, ktoré sú pre stavebnú firmu vždy záväzné.

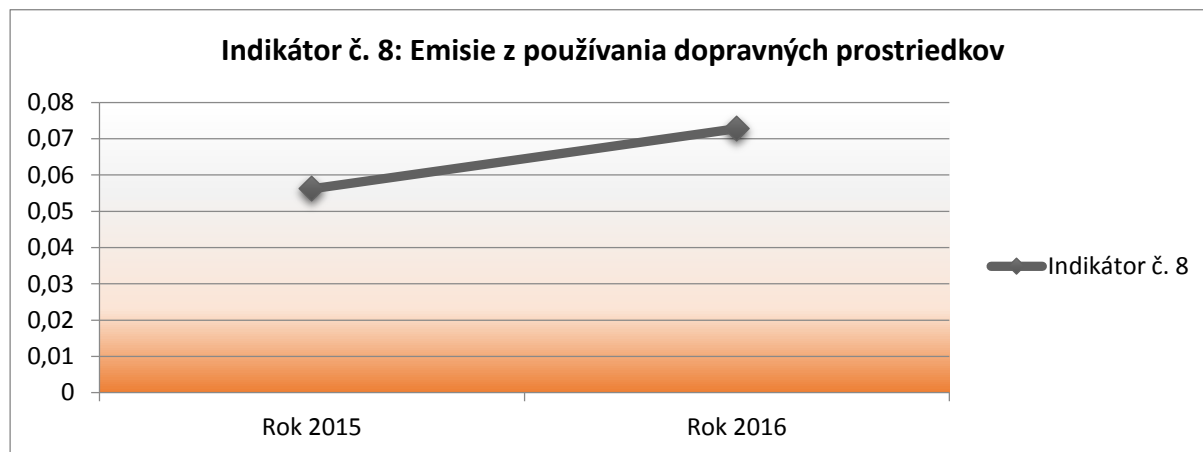
Indikátor č. 8: Emisie vyprodukované z pohonných hmôt

Pomerový ukazovateľ vyjadruje: množstvo vyprodukovaného CO₂ z používania dopravných prostriedkov (osobné, nákladné aj stavebné stroje) a prevádzky recyklačných liniek na ročný obrat spoločnosti zo stavebnej a recyklačnej činnosti.

Množstvo vyprodukovaného CO₂ z dopravy a recyklačných liniek (tony)
 Ročný obrat spoločnosti zo stavebnej a recyklačnej činnosti (v tisícoch €)

Údaj	Rok 2015	Rok 2016
Vstup: Celková spotreba PHM v litroch	124 076,30 l	101 893,34 l
Vstup: Množstvo vyprodukovaného CO ₂ z PHM v tonách	341,90 t	278,07 t
Výstup: Ročný obrat spoločnosti zo stavebnej a recyklačnej činnosti (v tis. €)	6 081,77 tis. €	3 819,87 tis. €

Indikátor č. 8: Emisie vyprodukované z PHM	Rok 2015	Rok 2016
Hodnota indikátora č. 8	0,0562	0,0728



Trend ukazovateľa emisií z pohonných hmôt je negatívny, nakoľko pokles tržieb medziročne bol v roku 2016 oproti roku 2015 viac ako 37%, kým pokles spotreby PHM, a teda aj emisií CO₂, bol menej ako 18%. Je to spôsobené tým, že poklesla iba stavebná výroba, ale emisie spojené s obchodnou činnosťou, činnosťou administratívy, ako aj prevádzkou recyklačných liniek zostali približne na rovnakej úrovni. Kým teda stavebná činnosť poklesla významne, a to sa prejavilo markantne na poklese tržieb, spotreba PHM, a teda aj emisie CO₂, klesli menej, lebo nie sú priamoúmerne napojené na stavebnú činnosť.

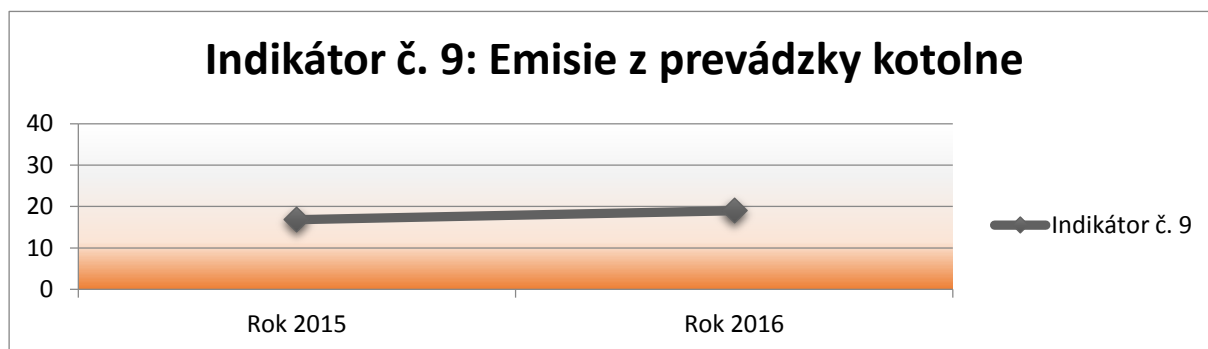
Indikátor č. 9: Emisie z kotolne

Pomerový ukazovateľ vyjadruje: množstvo emisií znečisťujúcich látok (TZL, SO_x, NO_x, CO, TOC) z prevádzky kotolne na celkový ročný obrat spoločnosti. Kotolňa, ktorá vykuruje budovy firmy PROSPECT, spol. s r. o., je stredným zdrojom znečisťovania ovzdušia a produkuje teplo pre potreby administratívnych priestorov a zamestnancov spoločnosti, ale aj pre ďalších nájomcov, ktorí sú v podnájme v priestoroch, ktoré patria spoločnosti.

$$\frac{\text{Množstvo emisií znečisťujúcich látok z prevádzky kotolne [g]}}{\text{Celkový ročný obrat spoločnosti (tis. €)}}$$

Údaj	Rok 2015	Rok 2016
Vstup: Celková emisie znečisťujúcich látok (TZL, SO _x , NO _x , CO, TOC) z kotolne v g	113 919,50 g	108 127,30 g
Výstup: Celkový ročný obrat spoločnosti (v tis. €)	6 770,82 tis.€	5 688,63 tis.€

Indikátor č. 9: Emisie z kotolne	Rok 2015	Rok 2016
Hodnota indikátora č. 9	16,8251	19,0076



Medziročne zaznamenávame nárast hodnôt indikátora oproti roku 2015 o takmer 13%, hoci spotreba plynu poklesla zo 47 773 m³ v roku 2015 na 45 344 m³ v roku 2016, čo je o cca 5%, teda aj emisií z prevádzky kotolne sme vypustili do ovzdušia o cca 5% menej. Plyn bol využívaný úspornejšie, avšak hodnota indikátora sa zhoršila, pretože emisie sú v pomere k obratu spoločnosti. Pritom vykurovanie administratívnych priestorov spoločnosti PROSPECT a priestorov, ktoré spoločnosť dáva do prenájmu, je viac - menej konštantné. Mierne výkyvy v spotrebe plynu sú závislé od dĺžky a intenzity zimy. Ak by v budúcnosti nastal významný nárast spotreby plynu a s ním súvisiaci nárast emisií z kotolne, zamerali by sme sa na zisťovanie príčin a jeho riadenie, prípadne odstránenie.

Pri výške obratu spoločnosti zohráva hlavnú rolu najmä stavebná a realitná činnosť, ktoré sú ovplyvnené sezónnymi výkyvmi (vzrast alebo pokles výstavby, prístupnosť hypotekárnych úverov a pod.). Aj ich mierna zmena dokáže vyvolať významné zmeny v tržbách spoločnosti. V každom prípade, aj naďalej budeme sledovať emisie z prevádzky kotolne, budeme sa snažiť plyn využívať čo najúspornejšie a viesť našich nájomníkov k environmentálne kladnému správaniu v tejto oblasti.

VYHLÁSENIE ENVIRONMENTÁLNEHO OVEROVATEĽA O OVEROVANÍ A VALIDÁCII

**Akreditovaný environmentálny overovateľ ASTRAIA® Certification, s.r.o.
Mostná 13, 949 01 Nitra, Slovensko
s registračným číslom overovateľa EMAS SK-V-0001
akreditovaný pre rozsah 38.32, 41.20, 42.11, 42.21, 42.22, 42.99, 43.99, 46.77
vyhlasuje, že overil celú organizáciu v zmysle environmentálneho vyhlásenia
organizácie PROSPECT, spol. s r.o.,**

ktorá spĺňa všetky požiadavky nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 z 25. novembra 2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS).

Podpisom vyhlasujem, že:

- overovanie a validácia boli vykonané v plnom súlade s požiadavkami nariadenia (ES) č. 1221/2009,
- výsledok overovania a validácie potvrdzuje, že neexistuje žiadny dôkaz o nedodržíavaní uplatniteľných právnych požiadaviek týkajúcich sa životného prostredia,
- údaje a informácie uvedené v environmentálnom vyhlásení organizácie poskytujú spoľahlivý, dôveryhodný a správny obraz o všetkých činnostiach organizácie v rozsahu uvedenom v environmentálnom vyhlásení.

Upozornenie: Tento dokument nie je rovnocenný s registráciou v EMAS. Zápis do registra môže urobiť iba príslušný orgán podľa nariadenia (ES) č. 1221/2009. Tento dokument sa samostatne nezverejňuje.

Vedúci environmentálneho overovateľa ASTRAIA® Certification, s.r.o.,

RNDr. Daniel HELFER, dňa 27.02.2018 v Nitre